

HİGHRİSE BANK LİMİTED

(M.Ş. 1665)

2024 MALİ YILI HESAPLARI

HİGHRİSE BANK LİMİTED

2024 MALİ YILI HESAPLARI

İÇİNDEKİLER

DİREKTÖRLER KURULU'NUN RAPORU	1
DİREKTÖRLERİN HESAPLARLA İLGİLİ SORUMLULUKLARI	2
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU	3-4
BEYAN	5
31 ARALIK 2024 TARİHLİ KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇO	6-7
2024 YILI KARŞILAŞTIRMALI GELİR TABLOSU	8
I. BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR	9-15
II. İÇ SİSTEMLER İLE İLGİLİ DİPNOT VE AÇIKLAMALAR	15-16
III. BİLANÇOYA VE NAZİM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR	
i. AKTİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR	17-25
ii. PASİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR	25-31
iii. NAZİM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR	31-32
IV. 2024 YILI KAR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR	32-34
EK MALİ TABLOLAR	
I. 2024 YILI ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	35
II. 2024 YILI NAKİT AKIM TABLOSU	36
III. KAR DAĞITIM TABLOSU	37

DİREKTÖRLER KURULU'NUN RAPORU

Direktörler Kurulu, Şirket'in 01 Ocak 2024 - 31 Aralık 2024 faaliyet dönemine ait mali tablolarını murakabe raporu ile beraber, hissedarların bilgi ve incelemesine sunar.

ŞİRKET'İN FAALİYETİ

Kıbrıs İslam Bankası Limited (Islamic Bank of Kıbrıs Ltd.) ("Banka") 27 Ekim 1982 tarihinde MŞ 1665 altında tescil edilmiş olup faaliyete başlamıştır. 31 Aralık 1982 tarihinde, özel bir karar ve Bakanlar Kurulu'nun tasvibi ile Banka ismini Kıbrıs Faisal İslam Bankası (Faisal Islamic Bank of Kıbrıs Ltd.), 16 Aralık 2021 tarihli Bakanlar Kurulu kararına istinaden banka ismi Highrise Bank Ltd olarak değiştirmiştir.

FAALİYET SONUÇLARI

Banka'nın 01 Ocak 2024 - 31 Aralık 2024 dönemi faaliyet sonuçları Bilanço ve kar zarar hesaplarında gösterilmiştir. Banka bu dönemde TL 30.159.026- kar etmiştir.

TEMETTÜ

2024 yılı için herhangi bir temettü ödenmesi söz konusu değildir.

• DİREKTÖRLER KURULU

Şirket'in Direktörler Kurulu aşağıdaki gibidir:

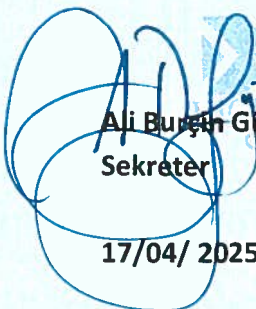
Ahmet Karakaş
Yusuf Ersan Uluçhan
Cemalettin Başlı
Ali Burçin Güngören
Mehmet Kemal Barut
Oktay Rıza Köprülüler

Yönetim Kurulu Başkanı
Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Direktör ve İç Sistemlerden Sorumlu Üye
Genel Müdür Vekili ve Direktör
Direktör
Direktör

MURAKIPLAR

Şirket'in murakıpları olan Ahmet Buba & Co. göreve atanmıştır.

Yönetim Kurulu Emriyle,


Ali Burçin Güngören
Sekreter
17/04/ 2025
HIGH RISE
BANK
HIGH RISE BANK LTD.
GENEL MÜDÜRLÜK

17/04/ 2025

DİREKTÖRLERİN HESAPLARLA İLGİLİ SORUMLULUKLARI

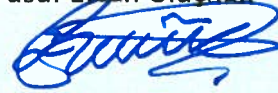
Şirketler Yasası, Direktörlere her mali yıl için şirketin kâr ve zararını ve mali yılsonunda mali durumunu, gerçek ve makul (true and fair) bir şekilde gösteren mali tablolar (hesaplar) hazırlamak görevini yüklemektedir. Bu mali tabloların hazırlanmasında Direktörlerin aşağıdaki hususlara uymaları gerekmektedir:

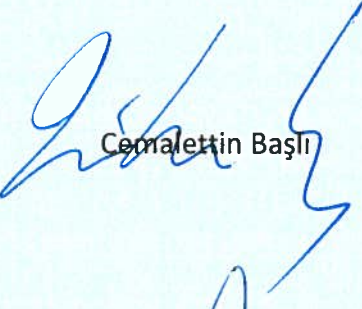
- Uygun muhasebe ilkeleri tespit edip onları tutarlı bir şekilde uygulamak;
- Aldıkları kararlarda ve yaptıkları tahminlerde, makul ve basiretli olmak;
- İlgili muhasebe standartlarına uyulduğunu belirtmek ve uyulmayan önemli hallerde, bu hususu mali tablolarda açıklamak ve izah etmek;
- Şirket'in işine devam edeceği varsayımının uygun olmayacağı haller dışında, mali tabloları devamlılık ilkesine (going concern) göre hazırlamak.

Direktörler, Şirket'in mali durumunu, herhangi bir zamanda, gerçek ve makul bir şekilde gösterecek ve mali tabloların Şirketler Yasası'na (Fasıl 113) uygun olduğunun temininde kendilerine yardımcı olacak uygun muhasebe kayıtlarını tutmak zorundadırlar. Direktörler, ayrıca Şirket'in aktiflerinin korunması ve dolayısıyla hile ve sair usulsüzlüklerin önlenmesi ve ortaya çıkarılması için makul ve her türlü tedbirin alınmasından da sorumludurlar.


Ahmet Karakaş

Yusuf Ersan Uluchan

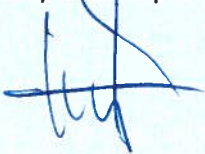



Cemalettin Başlı

Ali Burçin Güngören



Oktay Rıza Köprülüler



Mehmet Kemal Barut



BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**HİGHRİSE BANK LİMİTED HİSSEDARLARINA**

High Rise Bank Limited'in ("Banka") 31 Aralık 2024 tarihli ilişikteki 2023 yılı ile karşılaştırmalı konsolide olmayan bilançosunu, aynı tarihte sona eren yıla ait karşılaştırmalı konsolide olmayan gelir tablosunu, nakit akım tablosunu, öz kaynaklar değişim tablosunu, önemli muhasebe politikalarının özetini ve diğer dipnotlarını denetlemiş bulunuyoruz.

BANKA YÖNETİM KURULUNUN SORUMLULUĞUNA İLİŞKİN AÇIKLAMA

Banka Yönetim Kurulu, rapor konusu konsolide olmayan finansal tabloların KKTC Merkez Bankası tarafından 17 Kasım 2017 tarihinde yayımlanan 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası Gereğince yürürlükte bulunan düzenlemelerde belirlenen ilke ve standartlar ve KKTC Merkez Bankası tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik, tebliğ ve genelgelere ve hata ya da süistimal dolayısıyla önemlilik arz eden ölçüde yanlış bilgi içermeyecek şekilde hazırlanmasını ve sunulmasını sağlayacak bir iç kontrol sistemi oluşturulması, uygun muhasebe politikalarının seçilmesi ve uygulanmasından sorumludur.

YETKİLİ DENETİM KURULUŞUNUN SORUMLULUĞUNA İLİŞKİN AÇIKLAMA

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Denetimimiz, K.K.T.C. Merkez Bankası, 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve genel kabul görmüş denetim standartları'na uygun olarak yapılmıştır. Bu standartlar, etik ilkelerine uyulmasını ve denetimin, finansal tablolarda önemli bir hata bulunmadığı hususunda makul bir güvence sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Denetim çalışmalarımız, finansal tablolardaki tutarlar ve açıklamalarla ilgili destekleyici kanıt toplamak amacıyla, denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Denetim tekniklerinin seçimi, finansal tabloların, hata veya hileden kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere, önemli ölçüde yanlış düzenleme içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, denetçinin kanaatine göre yapılır. Bu risk değerlendirmesinde, işletmenin finansal tabloların hazırlanması ve doğru sunumu ile ilgili iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmakla beraber iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek, mevcut koşulların gerektirdiği denetim tekniklerini geliştirmektir. Denetim, aynı zamanda işletme yönetimi tarafından uygulanan muhasebe politikalarının uygunluğu ve yapılan muhasebe tahminlerinin makullüğünün yanında finansal tabloların genel sunuş şeklinin değerlendirilmesini de içermektedir. Elde ettiğimiz denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğu kanaatindeyiz.

BAĞIMSIZ DENETİM YAPACAK KURULUŞLARA İLİŞKİN ESASLAR HAKKINDA TEBLİĞ GEREĞİNCE RAPOR

Highrise Bank Limited'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal rapor ve denetim raporu 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve bu yasa altında yayımlanan ilgili tüm mevzuata uygun olarak incelenmiş ve Banka ve Mali Bünye ile ilgili Genel Dipnot ve Açıklamalar kısmının 14.i ve ii maddelerindeki bahse konu hususlar dışında uygulamalar, tüm yönleriyle gerçeğe uygun bulunmuştur.

Ayrıca, Mali Rapor'un 14'üncü sayfasında detaylı olarak belirtildiği gibi Banka'nın etkin bir denetim sistemine sahip olduğu, iç sistemlerin yeterince kullanıldığı ve oluşturulan altyapı ile kullanılan sistemlerin Banka'nın bünyesine uygun olduğu tespit edilmiştir.

ŞİRKETLER YASASI FASIL 113 MADDE 156 GEREĞİNCE RAPOR

En iyi bilgi ve inancımıza göre, yukarıda gözlemler altında belirtilen hususlar hariç, denetim maksatları bakımından gerekli gördüğümüz tüm bilgi ve izahatı aldık. Kanaatimizce, denetlemiş olduğumuz kayıtlardan tespit ettiğimiz kadarıyla, Banka yerel mevzuata tabi olarak, uygun muhasebe kayıtları tutmuştur ve denetimimize sunulan mali tablolar Banka tarafından tutulan muhasebe kayıtları ile mutabıktır.

Kanaatimizce ve edindiğimiz en iyi bilgi ve bize verilen izahata göre, yukarıda gözlemler altında belirtilen hususların muhtemel etkileri hariç, Mali Tablolar Banka'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki mali durumunu ve aynı tarihte sona eren yıla ait faaliyet sonucunu, gerçek ve makul bir şekilde göstermekte ve Şirketler Yasası (Fasıl 113) tahtında bankacılık faaliyetinde bulunan şirketler için öngördüğü şekilde gerekli bilgiyi içermektedir, yine tebliğ gereği geliştirilmesi gereken faaliyetler de, Dipnot 14'de belirtilmiştir.

Buba & Co.

(KKTC Merkez Bankası tarafından Yetkili Bağımsız Denetim Kuruluşu. Sicil No-KK802)


.....
Sedat İzzigil
Denetçi

BUBA & CO.


.....
Ahmet Buba
Sorumlu Ortak – Baş Denetçi

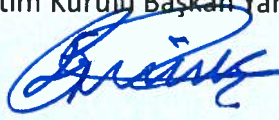
BEYAN

“Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması Tebliğinin”15-’inci maddesinin 1-’inci fıkrası gereği, aşağıda imzaları bulunan kişiler, Highrise Bank Ltd. 2024 mali yıl raporu içerisinde, bağımsız denetçi raporu haricindeki finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotların, söz konusu Tebliğ hükümlerine ve Muhasebe kayıtlarına uygun olduğunu beyan ederler.

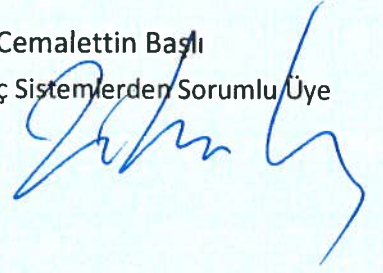


Ahmet Karakaş
Yönetim Kurulu Başkanı

Yusuf Ersan Uluçan
Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı



Cemalettin Başlı
İç Sistemlerden Sorumlu Üye



Ali Burçın Güngören
Genel Müdür (v)

Mine Cürçani
Genel Müdür Yardımcısı



HIGHRISE BANK LİMİTED
31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KARŞILAŞTIRILMALI BİLANÇO

AKTİFLER	Dipnot	CARİ DÖNEM (31/12/2024)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2023)		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I - NAKİT DEĞERLER		3,616,345	4,046,902	7,663,247	3,828,441	4,859,742	8,688,183
A. Kasa		3,616,345	-	3,616,345	1,947,441	-	1,947,441
B. Etkatif Deposu		-	4,046,902	4,046,902	-	4,859,742	4,859,742
C. Diğer		-	-	-	1,881,000	-	1,881,000
II - BANKALAR	(1)	25,806,515	494,387,490	520,194,005	2,684,490	457,203,987	459,888,477
A. K.T.C Merkez Bankası		25,151,479	483,205,386	508,356,865	2,241,592	455,226,987	457,468,579
B. Diğer Bankalar		655,036	11,182,104	11,837,140	442,898	1,977,000	2,419,897
1) Yurtiçi Bankalar		48,838	7,939,044	7,987,882	1,813	37,431	39,244
2) Yurtdışı Bankalar		606,198	3,243,060	3,849,258	441,085	1,939,569	2,380,654
3) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar		-	-	-	-	-	-
III - MENKUL DEĞERLER CÜZDANI [Net]	(2)	558,874	12,713,507	13,272,381	512,729	10,586,666	11,099,395
A. Devlet İç Borçlanma Senetleri		-	-	-	-	-	-
B. Diğer Borçlanma Senetleri		-	-	-	-	-	-
C. Hisse Senetleri		-	-	-	-	-	-
D. Diğer Menkul Değerler		558,874	12,713,507	13,272,381	512,729	10,586,666	11,099,395
IV - KREDİLER	(3)	5,222,576	24,990,092	30,212,668	6,667,324	25,371,520	32,038,844
A. Kısa Vadeli		2,629,505	5,530,717	8,160,222	3,241,854	9,458,722	12,700,576
B. Orta ve Uzun Vadeli		2,593,071	19,459,375	22,052,446	3,425,470	15,912,798	19,338,268
V - TAKİPTEKİ ALACAKLAR [Net]	(4)	7,851,573	-	7,851,573	8,055,672	-	8,055,672
Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		-	-	-	-	-	-
A. Alacaklar [Net]		-	-	-	-	-	-
1) Brüt Alacak Bakiyesi		2	-	2	123,424	-	123,424
2) Aynlan Özel Karşılık (-)		2	-	2	146,563	-	146,563
Tahsil Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		-	-	-	-	-	-
B. Alacaklar [Net]		-	-	-	-	-	-
1) Brüt Alacak Bakiyesi		-	-	-	-	-	-
2) Aynlan Özel Karşılık (-)		-	-	-	-	-	-
Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		-	-	-	-	-	-
C. Alacaklar [Net]		7,851,573	-	7,851,573	7,932,248	-	7,932,248
1) Brüt Alacak Bakiyesi		12,104,677	-	12,104,677	12,524,271	-	12,524,271
2) Aynlan Karşılık (-)		4,253,104	-	4,253,104	4,592,023	-	4,592,023
VI - FAİZ VE GELİR TAHAKKUK VE REESKONTLARI		535,124	5,110,623	5,645,747	27,832	39,710	67,542
A. Kredilerin		236,885	83,928	320,813	-	-	-
B. Menkul Değerlerin		101,223	40,994	142,217	-	-	-
C. Diğer		197,017	4,985,701	5,182,718	27,832	39,710	67,542
VII - FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI [Net] *		-	-	-	-	-	-
A. Finansal Kiralama Alacakları		-	-	-	-	-	-
B. Kazanılmamış Gelirler (-)		-	-	-	-	-	-
VIII - MEVDUAT YASAL KARŞILIKLARI	(5)	1,230,165	46,718,386	47,948,551	1,036,606	40,375,727	41,412,333
IX - MUHTELİF ALACAKLAR	(6)	38,521	218,194	256,715	105,517	225,287	330,804
X - İŞTİRAKLAR [Net]	(6)	2,721,056	-	2,721,056	2,721,056	-	2,721,056
A. Mali İştirakler		2,721,056	-	2,721,056	2,721,056	-	2,721,056
B. Mali Olmayan İştirakler		-	-	-	-	-	-
XI - BAĞLI ORTAKLIKLAR [Net]	(6)	-	-	-	-	-	-
A. Mali Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
B. Mali Olmayan Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
XII - BAĞLI MENKUL KIYMETLER [Net]	(7)	-	-	-	-	-	-
A. Hisse Senetleri		-	-	-	-	-	-
B. Diğer Menkul Kıymetler		-	-	-	-	-	-
XIII - SABİT KIYMETLER [Net]	(8)	1,447,151	-	1,447,151	1,490,085	-	1,490,085
A. Defter Değeri		4,172,814	-	4,172,814	3,699,583	-	3,699,583
B. Birikmiş Amortismanlar (-)		2,725,663	-	2,725,663	2,209,498	-	2,209,498
XIV - DİĞER AKTİFLER	(9)	3,428,449	353,281	3,781,730	1,924,862	134,957	2,059,819
TOPLAM AKTİFLER		52,456,350	588,538,475	640,994,824	29,054,614	538,797,596	567,852,210


Ahmet Karakaş
Yönetim Kurulu Başkanı


Yusuf Ersan Uluçhan
Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı


Cemalettin Başlı
İç Sistemlerden Sorumlu Üye


Ali Buluçin Çiğdem
Genel Müdür (M)


HIGH RISE BANK LTD.
GENEL MÜDÜRLÜK

Mine Turcani
Genel Müdür Yardımcısı


Feri İzzigil
Denetçi

Buba & Co.
Yetkili Bağımsız Banka Denetçileri


Ahmet Buba
Sorumlu Ortak-Baş Denetçi

HIGHRISE BANK LİMİTED
31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KARŞILAŞTIRILMALI BİLANÇO

PASİFLER	Dipnot	CARİ DÖNEM (31/12/2024)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2023)		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I - MEVDUAT	(10)	15,592,270	580,795,073	596,387,343	14,052,597	496,892,626	510,945,222
A. Tasarruf Mevduatı		13,490,264	102,357,813	115,848,077	12,887,365	95,258,436	108,145,801
B. Resmi Kuruluşlar Mevduatı		1,716,219	11,109,732	12,825,951	146,389	-	146,389
C. Ticari Kuruluşlar Mevduatı		385,787	457,363,028	457,748,815	988,707	392,711,685	393,700,392
D. Diğer Kuruluşlar Mevduatı		-	-	-	30,136	71,845	101,981
E. Bankalar Mevduatı		-	9,964,500	9,964,500	-	8,850,660	8,850,660
F. Altın Depo Hesapları		-	-	-	-	-	-
II - REPO İŞLEMLERİNDEN SAĞLANAN FONLAR	(11)	-	-	-	-	-	-
III - ALINAN KREDİLER	(12)	-	-	-	4,500,000	-	4,500,000
A. K.K.T.C.Merkez Bankası Kredileri		-	-	-	-	-	-
B. Alınan Diğer Krediler		-	-	-	4,500,000	-	4,500,000
1) Yurtiçi banka ve kuruluşlardan		-	-	-	4,500,000	-	4,500,000
2) Yurtdışı banka, kuruluş ve fonlardan		-	-	-	-	-	-
3) Sermaye Benzeri Krediler		-	-	-	-	-	-
IV - FONLAR	(13)	-	-	-	-	-	-
V - ÇIKARILAN MENKUL KIYMETLER [Net]	(14)	-	-	-	-	-	-
A. Bonolar		-	-	-	-	-	-
B. Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		-	-	-	-	-	-
C. Tahviller		-	-	-	-	-	-
VI - FAİZ VE GİDER REESKONTLARI		80,238	380,741	460,979	136,803	323,852	460,655
A. Mevduatın		64,044	253,132	317,176	122,539	178,522	301,061
B. Alınan Kredilerin		-	-	-	-	-	-
C. Diğer		16,194	127,609	143,803	14,264	145,330	159,594
VII - FİNANSAL KİRALAMA BORÇLARI [Net]		-	-	-	-	-	-
A. Finansal Kiralama Borçları		-	-	-	-	-	-
B. Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		-	-	-	-	-	-
VIII - ÖDENECEK VERGİ, RESİM, HARÇ VE PRİMLER		915,068	46,481	961,549	843,039	39,992	883,031
IX - İTHALAT TRANSFER EMİRLERİ		-	-	-	-	-	-
X - MUHTELİF BORÇLAR	(15)	95,268	240,072	335,340	136,325	1,267,740	1,404,065
XI - KARŞILIKLAR		187,967	275,025	462,993	76,328	37,213,128	37,289,456
A. Kıdem Tazminatı Karşılığı		-	-	-	-	-	-
B. Genel Kredi Karşılıkları		187,967	275,025	462,993	76,328	342,737	419,065
C. Vergi Karşılığı		0	-	-	-	-	-
D. Diğer Karşılıklar		-	-	-	-	36,870,391	36,870,391
XII - DİĞER PASİFLER	(16)	46,233	3,055	49,288	150,354	41,120	191,473
XIII - ÖZKAYNAKLAR	(17)	12,178,306	-	12,178,306	12,178,306	-	12,178,306
A. Ödenmiş Sermaye		29,000,000	-	29,000,000	29,000,000	-	29,000,000
1) Nominal Sermaye		80,000,000	-	80,000,000	29,000,000	-	29,000,000
2) Ödenmemiş Sermaye (-)		51,000,000	-	51,000,000	-	-	-
B. Kanuni Yedek Akçeler		1,173,113	-	1,173,113	1,173,113	-	1,173,113
1) Kanuni Yedek Akçeler		1,173,113	-	1,173,113	1,173,113	-	1,173,113
2) Emisyon(Hisse Senedi İhrac)Primleri		-	-	-	-	-	-
3) Diğer Kanuni Yedek Akçeler		-	-	-	-	-	-
C. İhtiyari Yedek Akçeler		17,994,807	-	17,994,807	9,108,235	-	9,108,235
D. Yeniden Değerleme Fonları		-	-	-	-	-	-
E. Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-
F. Zarar (-)		-	-	-	8,886,572	-	8,886,572
1) Dönem Zararı		-	-	-	8,886,572	-	8,886,572
2) Geçmiş Yıl Zararları		-	-	-	-	-	-
XIV - KÂR		30,159,026	-	30,159,026	-	-	-
A. Dönem Kârı		30,159,026	-	30,159,026	-	-	-
B. Geçmiş Yıl Kârları		-	-	-	-	-	-
TOPLAM PASİFLER	(19)	59,254,376	581,740,447	640,994,824	32,073,752	535,778,458	567,852,210
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER	(1)	11,644,734	190,700,072	202,344,806	13,205,410	136,276,015	149,481,426
I - GARANTİ VE KEFALETLER	(2)	931,900	492,750	1,424,650	800,295	518,720	1,319,015
II - TAAHHÜTLER	(3)	2,046,829	6,202,551	8,249,380	1,913,985	3,175,019	5,089,005
III - DÖVİZ VE FAİZ HADDİ İLE İLGİLİ İŞLEMLER	(4)	-	-	-	-	-	-
IV - EMANET VE REHİNLI KIYMETLER		8,216,006	126,055,309	134,271,315	10,491,130	132,582,276	143,073,406
TOPLAM		11,194,735	132,750,610	143,945,345	13,205,410	136,276,015	149,481,426

Ahmet Karakaş
Yönetim Kurulu Başkanı

Yusuf Ersan Uluhan
Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

Cemalettin Başlı
İş Sistemlerden Sorumlu Üye

Ali Burak Güngören
Genel Müdür (M)

Mine Cürçani
Genel Müdür Yardımcısı

Seydi İzzil
Denetçi

Buba & Co Ltd.
Yetkili Bağımsız Banka Denetçisi

Ahmet Buba
Sorumlu Ortak - Baş Denetçi

HIGHRISE BANK LİMİTED
31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KARŞILAŞTIRMALI KAR VE ZARAR CETVELİ

	Dipnot	CARİ DÖNEM (31/12/2024)	ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2023)
I - FAİZ GELİRLERİ	(1)	38,808,059	14,768,177
A. Kredilerden Alınan Faizler		10,656,738	8,697,997
1) TP Kredilerden Alınan Faizler		4,394,753	1,462,234
a - Kısa Vadeli Kredilerden		2,370,989	349,758
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		2,023,765	1,112,477
2) YP Kredilerden Alınan Faizler		4,620,896	2,602,865
a - Kısa Vadeli Kredilerden		2,422,603	619,937
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		2,198,293	1,982,928
3) Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler		1,641,089	4,632,898
B. Mevduat Munzam Karşılıklarından Alınan Faizler		662,873	286,860
C. Bankalardan Alınan Faizler		26,895,624	5,647,677
1) K.K.T.C.Merkez Bankasından		26,836,543	5,610,660
2) Yurtiçi Bankalardan		8,435	3
3) Yurtdışı Bankalardan		50,646	37,014
4) Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		-	-
D. Menkul Değerler Cüzdanından Alınan Faizler		592,824	135,643
1) Kalkınma Bankası Tahvillerinden		592,824	135,643
2) Diğer Menkul Kıymetlerden		-	-
E. Diğer Faiz Gelirleri		-	-
II - FAİZ GİDERLERİ	(1)	4,972,945	3,329,010
A. Mevduata Verilen Faizler		2,548,461	937,673
1) Tasarruf Mevduatına		2,548,461	937,650
2) Resmi Kuruluşlar Mevduatına		-	-
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		-	23
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		-	-
5) Bankalar Mevduatına		-	-
B. Döviz Mevduata Verilen Faizler		2,262,278	1,475,500
1) Tasarruf Mevduatına		2,056,314	1,455,626
2) Resmi Kuruluşlar Mevduatına		191,889	-
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		14,076	19,836
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		-	38
5) Bankalar Mevduatına		-	-
6) Altın Depo Hesaplarına		-	-
C. Repo İşlemlerine Verilen Faizler		-	-
D. Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		135,764	915,837
1) K.K.T.C.Merkez Bankasına		135,764	915,837
2) Yurtiçi Bankalara		-	-
3) Yurtdışı Bankalara		-	-
4) Diğer Kuruluşlara		-	-
E. Çıkarılan Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-	-
F. Diğer Faiz Giderleri		26,443	-
III - NET FAİZ GELİRİ (GİDERİ) [I - II]	(3)	33,835,114	11,439,167
IV - FAİZ DIŞI GELİRLER	(1)	282,911,185	22,124,623
A. Alınan Ücret ve Komisyonlar		806,769	1,290,193
1) Nakdi Kredilerden		277,772	324,309
2) Gayri Nakdi Kredilerden		14,096	16,228
3) Diğer		514,901	949,656
B. Sermaye Piyasası İşlem Kârları		-	-
C. Kambiyo Kârları		236,721,346	7,965,751
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Kâr		-	-
D. Payları(Temettü)		-	-
E. Olağanüstü Gelirler		-	-
F. Diğer Faiz Dışı Gelirler		45,383,070	12,868,679
V - FAİZ DIŞI GİDERLER	(1)	283,953,183	42,450,362
A. Verilen Ücret ve Komisyonlar		46,201	47,722
1) Nakdi Kredilere Verilen		-	-
2) Gayri Nakdi Kredilere Verilen		-	-
3) Diğer		46,201	47,722
B. Sermaye Piyasası İşlem Zararları		-	-
C. Kambiyo Zararları		236,253,287	2,940,083
D. Personel Giderleri		30,834,263	17,127,298
E. Kıdem Tazminatı Provizyonu		-	-
F. Kira Giderleri		7,575,520	5,314,670
G. Amortisman Giderleri		374,166	489,406
H. Vergi ve Harçlar		235,656	595,291
I. Olağanüstü Giderler		-	-
J. Takipteki Alacaklar Provizyonu	(2)	124,057	1,460,498
K. Diğer Provizyonlar	(2)	267,403	6,052,638
L. Diğer Faiz Dışı Giderler	(3)	8,242,632	8,422,758
VI - NET FAİZ DIŞI GELİRLER [IV - V]		- 1,041,999	- 20,325,739
VII - VERGİ ÖNCESİ KÂR / ZARAR [III + VI]		32,793,115	- 8,886,572
VIII - VERGİ PROVİZYONU		2,634,089	-
IX - NET KÂR / ZARAR [VII - VIII]		30,159,026	- 8,886,572

Ahmet Karakas
Yönetim Kurulu
Başkanı

Yusuf Ersan Uluçhan
Yönetim Kurulu
Başkanı Yardımcısı

Cemalettin Baş
İç Sistemlerden
Sorumlu Üye

Ali Burçin Güngören
Genel Müdür (v)

Mine Cürbani
Genel Müdür
Yardımcısı

Sedat İzzigil
Denetçi

Buba & Co.
Yetkili Bağımsız Banka Denetçisi

Ahmet Buba
Sorumlu Ortak -Baş Denetçi

HIGH RISE
BANK
HIGH RISE BANK LTD.
GENEL MÜDÜRLÜK

HIGH RISE BANK LİMİTED

I. BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR

Cari döneme ilişkin dipnot ve açıklamalar:

(1) Bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih: 17/04/2025

(2) (a) Banka hakkında genel bilgiler:

Bankanın hukuki yapısı: High Rise Bank Limited Fasıl 113 Şirketler Yasası tahtında tescil edilmiş, 62/2017 Sayılı Bankacılık Yasası'na tabi, halka açık olan bir şirkettir. Banka hisseleri Kuzey Kıbrıs Menkul Kıymetler Borsası'na kote edilmemiştir.

(b) Banka'nın yönetim organları:

<u>Yönetim Kurulu</u>	<u>Üst Yönetim</u>	<u>İç Sistemlerden Sorumlu Üye</u>
Ahmet Karakaş (Başkan)	Ali Burçin Güngören	Cemalettin Başlı
Ersan Yusuf Uluçhan (Başkan Yardımcısı)	Genel Müdür vekili ve Direktör	
Cemalettin Başlı (Üye)		
Mehmet Kemal Barut (Üye)		
Oktay Rıza Köprülüler (Üye)		
Ali Burçin Güngören (Üye)		

Yönetim Kurulu üyelerinin tümü 62/2017 sayılı Bankalar Yasası'nın üçüncü Kısım 19.2'inci Maddelerinde belirtilen Yönetim Kurulunun en az 5 kişiden oluşması şartına uymaktadır.

(c) Yönetim organlarında değişiklik:

Rüştü Erol Arabacıoğlu	İç Sistemlerden sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi	22/04/2024	İstifa
Rüştü Erol Arabacıoğlu	Yönetim Kurulu Üyesi	22/04/2024	Atama
Ali Ertuğrul Akfırat	Genel Müdür	26/04/2024	İstifa
Ali Burçin Güngören	Vekil Genel Müdür	26/04/2024	Atama
Cemalettin Başlı	İç Sistemlerden sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi	08/05/2024	Atama
Rüştü Erol Arabacıoğlu	Yönetim Kurulu Başkanı	08/05/2024	Atama
Mine Cürçani	Genel Müdür Yardımcısı	16/07/2024	Atama
Yusuf Ersan Uluçhan	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	16/07/2024	Atama
Rüştü Erol Arabacıoğlu	Yönetim Kurulu Başkanı	19/08/2024	İstifa
Ahmet Karakaş	Yönetim Kurulu Başkanı	30/10/2024	Atama

(d) Dış Denetçiler

Banka'nın dış denetçileri KKTC Merkez Bankası tarafından banka denetimi için yetkili kılınan Buba & Co. bağımsız denetim kuruluşudur.

Banka'nın iç kontrol sisteminin güvenilirliğine dair Banka yönetiminin beyanı:

Banka'nın iç kontrol sisteminin güvenilirliğini ve etkinliğini artırmak için 2014 yılında uygulamaya konulan iç sistemler yönetmeliği doğrultusunda Banka'nın iç kontrol sisteminin yeterli olduğu kanaatindeyiz.

İÇ DENETİM, RİSK YÖNETİM VE UYUM SİSTEMLERİNİN İŞLEYİŞİNE İLİŞKİN DEĞERLENDİRME VE HESAP DÖNEMİ İÇERİSİNDEKİ FAALİYETLERİ HAKKINDA BİLGİLER

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Merkez Bankası, 62/2017 sayılı Bankalar Yasası'nın altında yürürlükte olan Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri (Birleştirilmiş) tebliği gereğince İç Denetim, Risk Yönetimi ile uyum birimleri oluşturulmuştur. Bankamızın tüm şube ve birimlerini kapsayacak şekilde tesis edilmiş olan organizasyon ile bankacılık faaliyetlerinin güvenli ve yasalara uygun bir şekilde sürdürülmesi, güvenilir bir mali ve idari raporlamanın yapılması ve Banka'nın itibarı ile inansal istikrarını olumsuz yönde etkileyebilecek beklenmedik risklerin minimum düzeye indirilmesi amaçlanmıştır.

İç Denetim Birimi:

62/2017 sayılı Bankacılık Yasası altında yürürlükte olan "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri tebliği" gereğince İç Denetim Birimi, Risk Birimi ve Uyum Birimi oluşturulmuş ve 2024 yılında da bu birimler faaliyetlerine devam etmiştir. Tebliğ gereğince esaslarına uygun olarak denetimlerini gerçekleştirmektedir.

İç Denetim biriminde 1(bir) İç Denetim Yöneticisi 1(bir) de Denetim Memuru olmak üzere iki kişi görev almaktadır. İç denetim Birimi tarafından Periyodik olarak 3 ayda bir dönemsel faaliyet raporları hazırlanır. Denetimlerin amacı; mevzuata uygun denetimler planlamak, gerçekleştirmek ve raporlamaların yapılmasıdır. Bankanın tüm şube ve birimlerinde gerçekleşen işlemleri denetlemek ve bulguları İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesine raporlamaktır. Banka faaliyetlerinin yasa ve ilgili diğer mevzuatlara uygun, strateji, politika, hedef ve ilkeler doğrultusunda yürütmektedir. İç kontrol ve risk yönetimi sistemlerinin etkinliği ile yeterliliği konusunda güvence sağlamakta ve bu yönde çalışmaları devam ettirmektedir. İç Denetim Birimi icradan uzak ve bağımsız bir şekilde faaliyetlerini sürdürmektedir. Yıllık denetim planına göre şube ve birimlere denetim yapılmaktadır. Denetimi gerçekleştiren şube ve birimler için hazırlanan raporlar İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim kuruluna sunulmaktadır. Denetimler hem fiziken yerinde hemde uzaktan sistem desteği ile yapılarak devam etmektedir.

Dönemsel ve riske dayalı denetimler haricinde, Bankanın Yönetim Kurulunun talebi üzerine, iç denetimin amacına uygun olarak özel denetimler de İç Denetim birimi tarafından gerçekleştirilebilir.

Risk Yönetimi Birimi:

Risk Yönetimi Biriminde 1(bir) Risk Birim Yöneticisi 1(bir) de Risk Birimi Memuru olmak üzere iki kişi görev almaktadır.

Birimin faaliyetleri risklerin ölçülmesi, izlenmesi, kontrol edilmesi ve raporlanmasından oluşmaktadır.

Risk Yönetimi Biriminin amacı; Risk yönetimi politika ve uygulama usulleri çerçevesinde risklerin tanımlanması, ölçülmesi, izlenmesi, kontrol edilmesi ve bunların sonucunda raporlanmasının sağlanmasıdır. Risk Yönetimi faaliyetleri; kredi riski, piyasa riski, faiz oranı riski, kur riski, likidite riski, operasyonel risk ve mevzuat riski olarak temel basamakları kapsamakta olup, bankacılık uygulamalarına uyum sağlamaktadır.

Risk Birimi raporları aylık olarak hazırlanmaktadır. Risk Yönetimi Birimi, risk ölçümü ve izleme sonuçlarını İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesine düzenli ve zamanında raporlamaktadır.

Risk yönetimi birimi, iç denetim tarafından risk yönetimi prosedürlerinin etkinliği ve yeterliliği açısından denetlenmektedir.

Uyum Birimi:

Uyum Biriminde 1(bir) Uyum Birim Yöneticisi 1(bir) de Uyum Birimi Memuru olmak üzere iki kişi görev almaktadır.

Uyum Biriminin amacı; bankanın yasal düzenlemelere zamanında ve sürekli uyumunun sağlanması açısından gerekli yapının oluşturulmasını ve usullerin uygulanmasını temin etmektir. Bankanın gerçekleştirdiği ve gerçekleştirmeyi planladığı tüm faaliyetlerin, yeni işlemler ile ürünlerin Yasa ve ilgili diğer mevzuata, banka içi politika ve kurallar ile bankacılık teamüllerine uygunluğu hususunu değerlendirmektir.

Bankanın uymak ile yükümlü olduğu mevzuata uyumu ve aykırılık olması durumunda bunların giderilmesi ile ilgili çözüm ve öngörülerin yer aldığı raporları hazırlamaktadır ve İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesine bildirilmektedir.

Birim tarafından raporlamalar 3 ayda bir yapılmaktadır. Bankanın finans sisteminin para aklama ve terörizmin finansmanının önlenmesiyle ilgili yasal düzenlemelere uygun yürütülmesini sağlar. Bankanın Suç gelirlerinin aklanmasının önlenmesi yasası, kara para aklama ve terörizm finansmanının önlenmesi ile ilgili yasal düzenlemeler doğrultusunda faaliyetlerini gerçekleştirir.

Risk yönetimi birimi, iç denetim tarafından risk yönetimi prosedürlerinin etkinliği ve yeterliliği açısından denetlenmektedir.

İç Kontrol Faaliyetleri:

Banka nezdinde ayrı bir birim olarak iç kontrol Birimi bulunmamakta olup, İç Denetim Birimi tarafından görev yürütülmektedir.

İç kontrol için belirlenen veya planlanan bir süreç ve politika/prosedür bulunmamakta olup, kontroller esnasında anında müdahale yöntemi ile hataların/aksaklıkların düzeltilmesi sağlanmakta ve üst yönetime bilgileri verilerek görev sürdürülmektedir.

İç kontrol sisteminin amacı; tebliğde belirtildiği gibi bankanın varlıklarının korunmasını, faaliyetlerin etkin ve verimli bir şekilde Yasaya ve ilgili diğer mevzuata, banka içi politika ve kurallara ve bankacılık teamüllerine uygun olarak yürütülmesini, muhasebe ve raporlama sisteminin güvenilirliğini, bütünlüğünü ve bilgilerin zamanında elde edilebilirliğini sağlamaktır.

Sermayede ve/veya oy hakkında %10 ve bunun üzerinde paya sahip kişi ve kuruluşlar:

Hissedar	2024	
	Adet Pay	% Pay
Bensen SAFA	24,656,709.-	85.02%

- (3) **Muhasebe politikalarında yapılan değişiklikler ve bunun parasal etkileri:** Finansal raporlarla ilgili uygulanan muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.
- (4) **Muhasebenin temel varsayımları olarak nitelenen işletmenin sürekliliği, dönemsellik ve tutarlılık kavramlarının Banka için geçerliliği hususundaki bağımsız denetim kuruluşu görüşü:** Hazırlanan finansal raporlar süreklilik, dönemsellik ve tutarlılık ilkelerine uygun düzenlenmiştir.
- (5) **Bankada dönem sonuçlarının tespiti ile ilgili olarak uygulanan değerlendirme yöntemlerinde bir değişiklik yapılmışsa bu değişikliğin etkileri:** Uygulanan değerlendirme yöntemlerinde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

- (6) **Menkul Değerlerin (İştirakler, Bağlı Ortaklıklar, Bağlı Menkul Kıymetler dahil) değerlemesinde kullanılan yöntemlerin aşağıda belirtilen düzene uygun olarak detaylı açıklaması:**

Menkul Değerler: High Rise Bank Limited 'e ait KKTC Kalkınma Bankası tahvilleri nominal değerleri ile değerlendirilmiştir. Menkuller alış fiyatından muhasebeleştirilmiştir.

Bağlı Ortaklıklar: High Rise Bank Limited, Faisal İslâm Yatırım Şirketi Limited'in %26.91 oranında hissesine sahip olmaktadır. Kayıtları nominal değer üzerinden yapılmaktadır.

Kullanılan amortisman yöntemi, cari dönem içinde yöntemde yapılan değişiklik ve bunun parasal etkisi: Doğrusal amortisman yöntemi kullanılmaktadır. Bu yöntemde, cari dönem içinde değişiklik yapılmamıştır.

- (7) **Yabancı para işlemlerinden dolayı maruz kalınan kur riski ve korunma stratejileri nelerden oluşur:** Banka, özel mevduat ve plasman yapısı gereği taşımakta olduğu kur riskini asgari seviyeye düşürmek için gerekli önlemleri almaya ve açık pozisyon tutmamaya azami gayret sarfetmektedir.
- (8) **Bilançonun hazırlanmasında esas alınan değerleme kuru ile bilanço tarihinden önceki son beş iş günü itibarıyla Bankaca ilan edilen ABD Doları, STG gişe döviz alış kurlarının dökümü:**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
USD: (31.12.2024)	35,09000	29,33000
Bundan önceki		
1. Günün Gişe döviz alış kuru (30.12.2024)	35,00000	29,28500
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru (27.12.2024)	34,97000	29,30000
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru (26.12.2024)	34,90000	29,30000
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru (25.12.2024)	35,16000	29,18000
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru (24.12.2024)	35,00000	29,03500
	Cari Dönem	Önceki Dönem
STG: (31.12.2024)	44,07000	37,30000
Bundan önceki		
1. Günün Gişe Döviz Alış kuru (30.12.2024)	43,95000	37,28000
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru (27.12.2024)	43,88000	37,28000
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru (26.12.2024)	43,85000	37,50000
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru (25.12.2024)	44,15000	37,10000
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru (24.12.2024)	43,95000	36,80000

(9) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarları:

Cari Dönem: 31 Aralık 2024

	Defter Değeri	Amortismanı	Sigorta Tutarı
Aktiflerimiz:	4,172,814	2,583,664	
Menkuller*	4,172,814	2,583,664	
Gayri Menkuller			
Elden çıkarılacak Kıymetler			

*Özel Maliyet Bedeli Dahil

*Maliyet 337,533.-

*Amortismanı 337,533.-

Önceki Dönem: 31 Aralık 2023

	Defter Değeri	Amortismanı	Sigorta Tutarı
Aktiflerimiz:	3,699,578	2,209,498	
Menkuller	3,699,578	2,209,498	
Gayri Menkuller			
Elden çıkarılacak Kıymetler			

Özel Maliyet Bedeli Dahil

*Maliyet 337,533.-

*Amortismanı 337,533.-

(10) Belli bir öneme sahip olan, ancak tutarları tahmin edilemeyen şarta bağlı zararlara ve kazançlara ait bilgiler: Yoktur.

(11) Bilanço tarihinde varolan bir durumla ilgili olarak bilanço tarihinden sonra yeni bir bilgi edinilmesi durumunda, bu durumla bağlantılı olarak güncel açıklama:

(a) Bilanço sonrası hususlar ile ilgili henüz sonuçlandırılmamış işlemler ve bunların mali tablolara etkisi: Yoktur.

(b) Kurlarda bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve açıklanmaması mali tablo kullanıcılarının finansal tablolar üzerinde değerlendirme yapmasını ve karar vermesini etkileyecek önemlilikteki değişikliklerin yabancı para işlemler ile kalemlere ve mali tablolara olan etkisi: Yoktur.

(12) Bilançoju önemli ölçüde etkileyen ya da bilançonun açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer hususlar: Yoktur.

(13) Banka Sermaye Yeterliliği Oranı

a) Risk Ağırlıklı Kalemlere İlişkin Bilgiler:

	Cari Dönem
I. PİYASA RİSKİNE ESAS TUTAR	8,000
II. OPERASYONEL RİSKE ESAS TUTAR	75,575
III. KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR (a+b+c+ç)	43,087
a. %20 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ (XXII*%20)	2,293
b. %50 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	6,673
c. %100 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	34,121
ç. TAKAS RİSKİNE DAİR HESAPLANAN KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR	
IV. RİSK AĞIRLIKLIL VARLIKLAR TOPLAMI (I + II + III)	126,662

b) Özkaynak Kalemlerine İlişkin Bilgiler;

Cari Dönem

I. ANA SERMAYE (II + III)	38,832
II. ÇEKİRDEK SERMAYE	38,832
III. İLAVE ANA SERMAYE	
IV. KATKI SERMAYE	-2,400
V. ÖZKAYNAK (I + IV)	36,432

c) Sermaye Yeterliliği Standart Oranına İlişkin Özet Bilgi;

	TL, %	TL, %
	Cari Dönem	Önceki Dönem
Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar	126,662	104,238
Özkaynak	36,432	2,584
Özkaynak/RAV (SYSR (%))	28,76%	02,48%

(14) Mali tabloları denetleyen bağımsız denetim kuruluşu görüşü (Mevzuata Uygun Olarak)

i-Banka iştiraki olan Faisal İslam Yatırım Şti Ltd'de oluşmuş olan Elde Etme Maliyetine göre değerlendirme kriterleri uygulandığından, iştirakinin faaliyet sonucunu Banka kendi bilançosuna yansıtmamıştır.

ii-Banka itilafli olduğu Ödeme Sistemleri Alt yapısını sağlayan aracı firma ve Banka ile ilgili mahkeme süreci için 2020 yılında ₺1.081.287,24 karşılık ayırmıştır.

iii-Tebliğin 16(1) (E) bendi uyarınca; Banka Risk Grubuna dahil kişiler ve banka çalışanları ile bunlarla risk grubu oluşturan kişilerin banka ile yapmış oldukları her türlü işlemin koşullarının, diğer kişiler ve gruplar ile yapılan işlemler ve piyasa koşulları ile karşılaştırılması yapılmış ve karşılaştırma sonucunda asgari ve azami limitlerin Banka Risk Grubuna dahil kişiler ve banka çalışanları için muhafaza edildiği saptanmıştır.

62/2017 sayılı Bankacılık yasası uyarınca verilmesi gereken bilgiler.

a) Bankanın Hukuki Yapısı

High Rise Bank Ltd. Bölüm 113 Şirketler Yasası tahdında tescil edilmiş, 62/2017 sayılı Bankacılık Yasasına tabi Halka Açık şirkettir.

b) Bankanın Sermaye Yapısı ile %10 ve üzeri hissedarlar, bilanço dipnot (ii) 17 de belirtilmiştir.

c) Yönetim Kurulu ve üst düzey yöneticilerde tarih sırasına göre aşağıdaki değişiklikler olmuştur:

Rüştü Erol Arabacıoğlu	İç Sistemlerden sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi	22/04/2024	İstifa
Rüştü Erol Arabacıoğlu	Yönetim Kurulu Üyesi	22/04/2024	Atama
Ali Ertuğrul Akfırat	Genel Müdür	26/04/2024	İstifa

Ali Burçin Güngören	Vekil Genel Müdür	26/04/2024	Atama
Cemalettin Başlı	İç Sistemlerden sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi	08/05/2024	Atama
Rüştü Erol Arabacıoğlu	Yönetim Kurulu Başkanı	08/05/2024	Atama
Mine Cürcani	Genel Müdür Yardımcısı	16/07/2024	Atama
Yusuf Ersan Uluçhan	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	16/07/2024	Atama
Rüştü Erol Arabacıoğlu	Yönetim Kurulu Başkanı	19/08/2024	İstifa
Ahmet Karakaş	Yönetim Kurulu Başkanı	30/10/2024	Atama

- d) Banka Yönetim Kurulu ve üst düzey yöneticileri kanatimizce uygundur.
- e) Banka hesaplarını tek düzen hesap planı tek tip bilanço ve kar ve zarar cetveli ile dipnotları, muhasebe ve değerlendirme esasları ile bunların uygulama ve düzenleme esaslarına ilişkin izahnameye uygun düzenlemiştir.
- f) Muhasebe politikalarında 2024 yılına istinaden herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.
- g) 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası Madde 67 ve 70(2) altında yayınlanan 11(4) fıkrası "Denetim Süreci ve İç Sistemlerle İlgili Yükümlülükler" kapsamındaki hususlarla ilgili beyan mektubumuza gerekli, yanıtı vermiştir.

h) İç Sistemler

İç Denetim Birimi :

İç kontrol gerekli denetimlerini kurallara uygun olarak gerçekleştirmiştir. Bankanın kurallarına uygun yürütülüp yürütülmediği ve bankanın hedeflerine ulaşip ulaşılmadığı ve kontrol mekanizmalarının olur olmadığı denetlenmiş ve gerekli raporlama yapılmıştır. Şube müdürleri ile Genel Müdürlük arasında iletişim kanalı açıktır. Yılda 2 kez denetleme yapılmıştır. Bankanın hacmi içinde 2 kez denetleme yeterli kabul edilmiştir. 2025 yılı için denetim programı yapılmıştır.

Materyal bulgu bulunmamaktadır. Ayrıca Banka kendi sorunlarını çözebilecek kapasitededir. Bulgulara anında müdahale edilmektedir.

Risk Yönetimi :

Yönetim Kuruluna gerekli bildirimleri yapmakta alınabilecek risk seviyeleri Yönetim Kuruluna bildirmektedir. Bankanın 2024 yılı içinde sermaye yeterlilik rasyosunda ciddi bir artış yaşanmıştır. Ancak Bankanın sermaye artışına gitme ihtiyacı halen devam etmektedir. Gerekli stres senaryoları gerçekleştirilmiş ve gerekli istişareler gerçekleştirilmiştir.

İçsel Risk Değerlendirmeleri :

Banka İçsel Risk Değerlendirmelerini yapmış, Kredi riski, Piyasa Riski, Faiz Riski, Kur Risk, Likdidite Riski, Mevzuat Riski ve Operasyonel Risk Kriterleri Çerçevesinde değerlendirilmiş, olası değişimler değerlendirilmiş ve yönetim kuruluna bilgi verilmiştir. Kanaatimiz değerlendirmelerin doğru olduğu yönündedir. Bankanın piyasa ve kredi riskleri açısından hassasiyeti devam etmektedir.

Uyum Birimi:

Uyum Birimi mevzuat değişiklikleri açısından gerekli bilgilendirmeyi yapmıştır. İzleme ve kontrol faaliyetleri sürdürülmüştür.

4/2008 Sayılı Suç Gelirlerini Aklama Yasası Çerçevesinde Para Kambiyo Dairesi ve Polis Genel Müdürlüğünün taleplerine ilişkin işlemler, Gelen ve giden havaleler, ve benzeri para hareketleri eksiksiz bildirilmiştir.

Bilgi Güvenliği açısından daha geniş önlemler alınması gerekmektedir. İnsan kaynağının geliştirilmesi ve dökümantasyonun sağlanması gerekmektedir. Yazılı olarak operasyonel prosedürler sağlanmalıdır. Tüm bilgi varlıkları envantere alınmalı. Olası saldırılar altında etkiler analiz edilmeli. Erişim yetkilendirilmesi sağlanmalı. Eğitim düzenli olarak sağlanmalı ve personele farkındalık yaratılmalı. Bilgi güvenliği için politikalar belirlenmeli ve sürekli kontrol edilip güncellenmeli. Olası kriz ve felaket senaryolarına karşı acil durum planı hazırlanmalı, iş sürekliliğini sağlayacak kurtarma adımları belirlenmelidir.

Bizler, Buba & Co., Bankanın Dış denetçileri KKTC Merkez Bankası tarafından banka denetimi için yetkilendirilmiştir.

Bankanın İç Sistemler için verdiği beyan tatminkar bulunmuştur. Bizler Denetimlerimiz sonucunda Bankanın iç kontrol Sisteminin yeterli olduğu kanaatine vardık.

Süresi dolan İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu üyesi yerine, Yönetim Kurulu üyeleri arasında seçtiği bir kişiyi iç sistemlerden sorumlu üye olarak atamasını gerçekleştirmiştir. Yönetim Kurulu iç sistemlerin idaresinden sorumlu nihai makam olduğunun bilincindedir. Banka, İç Sistemlere ilişkin strateji ve politikalar ve uygulama esaslarını yazılı olarak belirlemiş ve birim müdürlerin niteliklerini, görev ve sorumlukları belirlenmiştir. Birim Yöneticileri gerekli tecrübeye sahiptir. Muhasebe ve İç Sistemlerin iş birliği ve uyumu tatmin edicidir.

Banka gerekli kurumsallaşma çalışmalarını devam ettirmekte ve kurumsallaşmanın idamesi için gerekli itinaı göstermektedir. Faaliyetleri açısından gerçekçi ve güvenilir esaslar üzerinden yürütmektedir. Denetim ekibinin mevzuatın gerektirdiği esasları tanımı ile uyduğu saptanmıştır. İç denetim ve uyum personelinin sürece dahil olduğu saptanmıştır. Kuruluşun kendi iç risklerini yönetmek açısından kontrol ve geliştirme faaliyetleri süre gelmektedir. Risklerin ölçüm ve yönetim modelleri, metodoloji ve varsayımların sürekli olarak değerlendirilmektedir. Nitekim 2025 yılı içerisinde bir takım metodolojilerde değişikliklere gitmeyi planlamaktadır. Banka, yıl içerisinde herhangi bir yeni enstrüman veya hizmet için girişimde bulunmamıştır. Risk birimine her türlü bilgi akışı sürekli olarak sağlanma ve bilgi sistemleri bunun için gerekli altyapı ve bilgiye haizdir. Banka, 4/2008 ve 73/2009 Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasaları tahtında her türlü bildirimini yapmış ve düzenlemelere tam uyum sağlamıştır.

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Merkez Bankası, 62/2017 Sayılı Bankacılık yasası ile yürürlükte olan Bankalarda İç Sistemler ve buraya bağlı İç Denetim Birimi, Risk Birimi, İç Kontrol birimleri oluşturmuştur. Birimlerin raporları açısından gerçekçi ve güvenilir bulunmuştur. İdari ve Mali raporlamanın doğru ve zamanında yapılması bankanın devamlılığını ve prestiji açısından son derece önemlidir. Bu sayede beklenmedik risklerin en alt seviyeye çekilmesi sağlanmıştır.

II. BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR

i. Aktif Kalemlere İlişkin Dipnot ve Açıklamalar

(1) Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler:

(a) KKTC Merkez Bankasına İlişkin Bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Tutar	25.151.479	483.205.386	2.241.592	455.226.987
Vadeli Serbest Tutar				
Bankalararası Para Piyasası işlemlerinden Alacaklar				
Blokeli Tutar				
TOPLAM	25.151.479	483.205.386	2.241.592	455.226.987

(b) Yurtdışı Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Türkiye	3.476,569	1.972.384		
AB Ülkeleri				
ABD, Kanada				
OECD Ülkeleri*	372.689	408.269		
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri				
Diğer				
TOPLAM	3.849.258	2.380.653		

*Türkiye, AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

(c) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler: Yoktur

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden				
KKTC Merkez Bankası				
Bankalar				
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
Yurtdışı İşlemlerden				
Merkez Bankaları				
Bankalar				
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				

(2) Menkul Değerler Cüzdanına İlişkin Bilgiler:

- a) i- Menkul değerler cüzdanı bakiyesinin 0 (sıfır) TL tutarındaki bölümü, menkul değerler değer artış hesabından meydana gelmektedir.
- ii- Borsa değerleri elde etme maliyetinden yüksek olan hisse senetlerinden, bilançoda elde etme maliyeti ile gösterilen borsa değeri 0 (Sıfır) TL, ve borsa değeri ile gösterilenlerin elde etme maliyeti 0 (sıfır) TL'dir.
- iii- Menkul değerler cüzdanı ile bağlı menkul kıymetlerin toplam bakiyesinin 13.272.381- TL tutarındaki bölümü yasal yükümlülükler dolayısıyla tutulan menkul değerlerden meydana gelmektedir

b) Menkul Değerlerin Türlerine İlişkin Bilgiler:

Menkul Değer Türü	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
KKTC Merkez Bankası Senetleri				
KKTC Kalkınma Bankası Tahvilleri	558.874	12.713.507	512.729	10.586.666
TC Hazine Bonoları				
TC Devlet Tahvilleri				
Diğer OECD Ülkeleri Tah.ve Bonoları				
Diğer Ülke Tahvil ve Bonoları				
Diğer				
TOPLAM	558.874	12.713.507	512.729	10.586.666

(3) Krediler Hesabına İlişkin Bilgiler:

- a) Bankanın ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler				
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler				
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler				
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler				
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	208.388		1.121.530	

b) Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler:

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar		Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar	
	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar
İskonto ve İştira Senetleri	438,893			
İhracat Kredileri				
İthalat Kredileri				
İhracat Garantili Yatırım Kredileri				
Diğer Yatırım Kredileri				
İşletme Kredileri	10.237.719			
İhtisas Kredileri				
Fon Kaynaklı Krediler				
Tüketici Kredileri	18.522.992		1.013.064	
Kredi Kartları				
Müşteri Adına Menkul Değ.Alım Kre.				
KKTC Merkez Bnk.Kaynaklı Krediler				
KKTC Merkez Bnk.Aracılığı İle Kullan.Kred.				
Diğer Krediler				
TOPLAM	29.199.604		1.013.064	

c) Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kamu		
Özel	30.212.668	32.038.843
TOPLAM	30.212.668	41.404.984

d) Yurtiçi ve yurtdışı kredilerin dağılımı:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Krediler	30.212.668	32.038.843
Yurtdışı Krediler		
TOPLAM	30.212.668	32.038.843

e) Bağlı Ortaklık ve İştiraklere verilen krediler: Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler		
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler		
TOPLAM		

f) Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı ile kredi portföyünün %50'sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı:

	TL
Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağı	30.212.668
Toplam nakdi krediler	30.212.668
%	100,00%

Bankanın nakdi kredi portföyünün %50'sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı: 10

g) Bankanın ilk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı ile kredi portföyünün %50'sini oluşturan gayrinakdi kredi müşteri sayısı:

	TL
Bankanın ilk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağı	1.424.650
Toplam gayrinakdi krediler	1.424.650
%	100,00%

Bankanın gayrinakdi kredi portföyünün %50'sini oluşturan gayrinakdi kredi müşteri sayısı: 1

h) Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı ile nakdi ve gayrinakdi kredi portföyünün %50'sini oluşturan müşteri sayısı:

	TL
Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacağı	31.637.318
Toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar	653.302.950
%	5,00%

Bankanın nakdi ve gayri nakdi kredi portföyünün %50'sini oluşturan müşteri sayısı: 11

(4) Takipteki Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler:

a) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler:

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Kredi ve Diğer Alacaklar
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	146,563	-	12,524,271
Dönem İçinde İntikal (+)	-		-
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)	-		-
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-)	-		-
Dönem İçinde Tahsilat (-)	146,561		419,594
Aktiften Silinen (-)			
Dönem Sonu Bakiyesi	2		12,104,677
Özel Karşılık (-)	2		4,253,104
Bilançodaki Net Bakiyesi	-		7,851,573

b) Yabancı para olarak kullandırılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler:

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Kredi ve Diğer Alacaklar
Cari Dönem:			
Dönem Sonu Bakiyesi			
Özel Karşılık (-)			
Bilançodaki Net Bakiyesi			
Önceki Dönem:			
Dönem Sonu Bakiyesi			
Özel Karşılık (-)			
Bilançodaki Net Bakiyesi			

Bankanın yönetim kurulu kararına istinaden 27/09/2016 tarihinden itibaren Yabancı Para Cinsinden Krediler donuk alacak olarak nitelendiği gün Türk Lirası cinsinden takip edilmeye başlanmıştır.

- c) Zarar Niteliğindeki Kredilerin ve Diğer Alacakların teminat gruplarına göre ayrımı ve ayrılan karşılıklar:

Teminat Gurubu	Kredi Tutarı	Ayrılan Özel Karşılık
Teminatsız	545,147	545,147
I Grup Teminatlı	2,712,000	1,081,287
II Grup Teminatlı	6,801,120	1,353,567
III Grup Teminatlı	646,246	267,157
IV Grup Teminatlı	1,400,164	1,005,946

- d) Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar için tasfiye politikasının ana hatları:
Bankamız Zarar niteliğindeki alacakların tasfiyesi için Yasal prosedürolan dava yoluna gidilmekte, yeniden yapılandırılmakta ve hatta ödeme kabiliyeti olan Krediler için faiz indirimi yapılmaktadır.

(5) Muhtelif Alacaklar Kaleminde Yer Alan Aktiflerin Vadeli Satışından Doğan Alacaklara İlişkin Bilgiler: Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıkların Satışından		
Gayrimenkul Satışından		
Diğer Varlıkların Satışından		

(6) İştirak ve Bağlı Ortaklıklara İlişkin Bilgiler: Yoktur

- a) İştirakler ve bağlı ortaklıklar hesabının 0 TL tutarındaki kısmı bu aktiflerin borsa fiyatı ile değerlendirilmesi sonucu oluşan değer artışından meydana gelmiştir.

- b) İştirakler ve bağlı ortaklıklar ile ilgili sektör bilgileri ve kayıtlı tutarlar:

	İştirakler		Bağlı Ortaklıklar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bankalar				
Sigorta Şirketleri				
Finansman Şirketleri			2.721.056	2.721.056
Diğer Mali İştirakler				
Mali Olmayan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar				

c) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar pay oranları:

Unvanı	Adres (İlçe-Şehir/ Ülke)	Bankanın Pay Oranı- Farklıysa Oy Oranı(%)	Banka Risk Grubu Pay Oranı (%)	Son Net Dönem Karı	Piyasa veya Borsa Değeri
Faisal İslâm Yatırım Şirketi Ltd.	Lefkoşa	26,91%	100%		-

d) Borsaya kote edilen İştirakler: Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler		
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler		

e) Borsaya kote edilen Bağlı Ortaklıklar: Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler		
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler		

f) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarda içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımını nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senedi tutarları: Yoktur

Edinilen Bedelsiz Hisse	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler		
Bağlı Ortaklıklar		

g) İştirak ve Bağlı Ortaklıklarla ilgili banka alacak ve borç tutarları:

	Mali İştirak ve Bağlı Ortaklıklar	Mali Olmayan İştirak ve Bağlı Ortaklıklar
	TUTAR	TUTAR
ALACAKLAR		
-Bankalar ve Diğer Mali Kurumlar		
-Tahvil ve Benzeri Menkul Kıymetler		
-Krediler(Tasfiye olunacak alacaklar dahil)		
-Faiz ve Gelir Tahakkuk Reeskontları		
-Finansal Kiralama Alacakları(Net)(*)		
-Muhtelif Alacaklar		

BORÇLAR		
-Mevduat	3.592,612	
-Kullanılan Krediler		
-Çıkarılan Menkul Kıymetler		
-Faiz ve Gider Reeskontları		
-Finansal Kiralama Borçları		
-Muhtelif Borçlar		
GAYRİ NAKDİ KREDİLER		

(*)Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır

(7) Bağlı Menkul Değerlere İlişkin Bilgiler: Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1- Borçlanma Senetleri		
2- Repo İşlemlerine Konu Olan		
3- Diğer		
4- Değer Azalma Karşılığı (-)		
TOPLAM		

(8) a) Sabit Kıymetlere İlişkin Bilgiler:

	Gayrimenkul	Araçlar	Diğer Sabit Kıymetler	Toplam
Önceki Dönem Sonu:				
Maliyet			2.507.493	2.507.493
Birikmiş Amortisman(-)			-1.870.251	-1.870.251
Net Defter Değeri			637.242	637.242
Cari Dönem Sonu:				
Dönem Başı Net Defter Değeri			637.242	637.242
İktisap Edilenler			473.236	473.236
Elden Çıkarılanlar(-)				
Değer Düşüşü (Elden çıkarılanlar Amortismanı)				
Amortisman Bedeli (-)			-374.279	-374.279
Y.dışı İşt Kayn.Net Kur Farkları (-)				
Kapanış Net Defter Değeri			736.199	736.199

(9) Diğer Aktiflere İlişkin Bilgiler:

- a) Bilançonun diğer aktifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşıyorsa, bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları: Diğer Aktifler toplamı bilanço toplamının %10'unu aşmaz.

b) Peşin ödenen gider, vergi ve benzeri işlemlere ilişkin bilgiler: KKTC Merkez Bankasındaki Cari ve Yasal Karşılık Hesaplarımız ile Yurt içi ve Yurt dışı bankalardaki mevduat hesaplarımızdan alınan faizlerden kesilen peşin vergi tutarı: **1.054.483.-TL**

ii. Pasif Kalemlere İlişkin Dipnot ve Açıklamalar

(10) Mevduata İlişkin Bilgiler:

a) Mevduatın Vade Yapısına İlişkin Bilgiler:

CARİ DÖNEM

	Vadesiz	7 Gün İhbar	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
Yurtiçine Yerleşik K.	475,211,444.49	-	99,207,728.10	2,148,829.61	0.00	6,494,167.97	1,419,778.74
1) Tasarruf Mevduatı	7,996,476.38	-	5,258,456.63	229,053.67	-	5,360.71	917.02
2) Resmi, Tiv ve Diğer Kur. Mevduatı	2,102,005.80	-	0.00	0.00	-	-	-
3) Döviz Mev. Hes. (Tasarruf)	5,686,096.90	-	85,083,875.94	1,919,775.94	0.00	6,484,159.59	1,418,861.72
4) Resmi, Tiv ve Diğer Kur. Mevduatı (Döviz)	459,426,865.41	-	8,865,395.53	-	-	4,647.67	-
Yurtdışına Yerleşik K.	1,041,291.94	-	353,331.84	-	-	546,272.02	-
1) Tasarruf Mevduatı	-	-	-	-	-	-	-
2) Resmi, Tiv ve Diğer Kur. Mevduatı	-	-	-	-	-	-	-
3) Döviz Mev. Hes. (Tasarruf)	865,439.32	-	353,331.84	-	-	546,272.02	-
4) Resmi, Tiv ve Diğer Kur. Mevduatı (Döviz)	175,852.62	-	-	-	-	-	-
Bankalar Arası Mevduat	9,964,500.00	-	-	-	-	-	-
Yurt İçi Bankalar	-	-	-	-	-	-	-
Yurt Dışı Bankalar	9,964,500.00	-	-	-	-	-	-
Off-Shore Bankalar	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-
TOPLAM	486,217,236.43	-	99,561,059.94	2,148,829.61	0.00	7,040,439.99	1,419,778.74

ÖNCEKİ DÖNEM

	Vadesiz	7 Gün İhbar	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
Yurtiçine Yerleşik K.	396,124,967.95	-	93,897,398.20	1,789,900.84	0.00	6,730,826.38	-
1) Tasarruf Mevduatı	3,609,008.62	-	7,857,778.84	199,341.52	-	64,801.28	-
2) Resmi, Tiv ve Diğer Kur. Mevduatı	2,320,400.17	-	1,033.55	0.00	-	-	-
3) Döviz Mev. Hes. (Tasarruf)	6,502,851.98	-	78,930,167.27	1,590,559.32	0.00	6,662,171.72	-
4) Resmi, Tiv ve Diğer Kur. Mevduatı (Döviz)	383,692,707.18	-	7,108,418.54	-	-	3,853.38	-
Yurtdışına Yerleşik K.	3,054,309.50	-	25,309.00	-	-	471,850.42	-
1) Tasarruf Mevduatı	-	-	-	-	-	-	-
2) Resmi, Tiv ve Diğer Kur. Mevduatı	-	-	-	-	-	-	-
3) Döviz Mev. Hes. (Tasarruf)	1,075,758.69	-	25,309.00	-	-	471,850.42	-
4) Resmi, Tiv ve Diğer Kur. Mevduatı (Döviz)	1,978,550.81	-	-	-	-	-	-
Bankalar Arası Mevduat	8,850,660.00	-	-	-	-	-	-
Yurt İçi Bankalar	-	-	-	-	-	-	-
Yurt Dışı Bankalar	8,850,660.00	-	-	-	-	-	-
Off-Shore Bankalar	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-
TOPLAM	408,029,937.45	-	93,922,707.20	1,789,900.84	0.00	7,202,676.80	-

b) Mevduat Sigortası Kapsamında Bulunan Tasarruf Mevduatına İlişkin Bilgiler:

Tasarruf Mevduatı	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Tasarruf Mevduatı	12.955.636	102.116.221	11.411.347	94.799.222
Tasarruf Mevd. Niteliğine Haiz Diğer Kurul. Mevd.				
TOPLAM	12.955.636	102.116.221	11.411.347	94.799.222

(11) Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlara İlişkin Bilgiler: Yoktur

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden				
Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
Yurtdışı İşlemlerden				
Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				

(12) Alınan Kredilere İlişkin Bilgiler: Yoktur**a) K.K.T.C. Merkez Bankasına ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Merkez bankası Kredileri				
Bankalararası Para Piyasası işlemlerinden borçlar				
TOPLAM				

b) Alınan Diğer Kredilere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli				
Orta ve Uzun Vadeli				
TOPLAM				

c) Bankaların yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar(fon sağlayan müşteriler ve sektör grupları esas alınarak):

Bankamız yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alan mevduatlardır. Toplam mevduatın %2.61'i TP Mevduatlar %97.39'i YP Mevduatlar oluşturmaktadır. TP Mevduatın %86.52'ini Tasarruf Mevduatı, %02.29'ü Ticari Mevduat, %0.18'si Diğer Mevduat, %11.01'ünü Resmi Kuruluşlar Mevduatı oluşturmaktadır. YP Mevduatların %17.93'si Tasarruf Mevduatı, %80.11'ü Ticari Kuruluşlar Mevduatı, %0,01'i Diğer Mevduat, %01.95'ünü Resmi Kuruluşlar Mevduatı oluşturmaktadır.

(13) Fonlara İlişkin Açıklamalar:**a) Cari Dönem**

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
Yoktur							

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
Yoktur							

(14) Çıkarılan Menkul Değerlerin Vade Yapısı, Faiz Yapısı ve Para Cinsine İlişkin Açıklamalar:**a) Cari Dönem**

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
Yoktur							

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
Yoktur							

(15) a) Muhtelif Borçlara İlişkin Açıklamalar:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Alınan Nakdi Teminatların Tutarı	335.340	10.639

b) Alınan nakdi teminatların niteliği:

Alınan Nakdi teminatların tamamını Çekler Asgari Sorumluluk tutarı oluşturmaktadır.

(16) Diğer Pasiflere İlişkin Bilgiler: Yoktur

Bilançonun diğer pasifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşıyorsa, bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları: %10'unu aşmaz

(17) Özkaynaklara İlişkin Bilgiler:

a) Ödenmiş sermayenin gösterimi:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse Senedi Karşılığı	29.000.000	29.000.000
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı		

b) Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı: 80,000,000 TL'dir

Bankanın uyguladığı sermaye sistemi kayıtlı sermaye sistemi olup, detaylar aşağıdaki tabloda olduğu gibidir.

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan
Kayıtlı sermaye	29,000,000	80,000,000

c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile arttırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler: Yoktur.

Artırım Tarihi	Artırım Tutarı	Nakit	Yedekler	Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu

d) Cari dönem içinde yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler: Yoktur

Duran Varlıklar Yeniden Değerleme	İştirakler D. Art.	Gayrimenkul Satış Kârı	İştirak Satış Kârı	Özel Mali Bedel. Y.D.F.

e) Sermayede ve/veya oy hakkında %10 ve bunun üzerinde paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar:

Ad Soyad/Ticari Unvanı	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
Bensen SAFA	24.656.709	85,02%	24.656.709	
TOPLAM	24.656.709	85,02%	24.656.709	

f) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklar:
Yoktur

g) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler:
Yoktur

(18) Menkul Değerler Değer Artış Fonuna İlişkin Bilgiler: Yoktur

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan				
Bağlı Menkul Kıymetlerden				

(19) a) Bankaların mevcut likidite riskinin kaynağının ne olduğu ve gerekli tedbirlerin alınıp alınmadığı, banka yönetim kurulunun acil likidite ihtiyacının karşılanabilmesi ve vadesi gelmiş borçların ödenebilmesi için kullanılabilecek fon kaynaklarına sınırlama getirip getirmediği:

Bankamız, likidite riskini, mevcut ve muhtemel borç yükümlülüklerini yerine getirerek, yeterli derecede nakit ve nakde eşdeğer kaynakları bulundurarak açık pozisyonlarının kapatılabilmesi ve kredi yükümlülüklerinin fonlanmasını varlıklar sağlayarak yönetmektedir.

b) Ödemelerin, varlık ve yükümlülükler ile faiz oranlarının uyumlu olup olmadığı, mevcut uyumsuzluğun kârlılık üzerindeki muhtemel etkisinin ölçülüp ölçülmediği:
Bankamız faiz oranlarındaki değişikliklerin faize duyarlı aktif ve pasiflere olan etkisinden dolayı, faiz riskine haizdir. Bu riskler faiz oranına duyarlı aktif ve pasiflerin birbirini dengelemesi yoluyla yönetilmektedir

c) Bankanın kısa ve uzun vadeli likidite ihtiyacının karşılandığı iç ve dış kaynaklar, kullanılmayan önemli likidite kaynakları:

Finansal aktifler, karşı tarafın sözleşmeyi yerine getirmeme riskini bereberinde getirir. Banka kredi politikası gereği, kredi riskini, kredibilitesi yüksek banka, kurum ve şahıslarla sınırlandırarak azaltmak ve gerekli görülen durumlarda da ilave teminatlar talep etmektedir. Kredi riski, banka müşteri sayısına ve farklı alanlarda faaliyet gösteren müşteriler seçilmesine bağlı olarak da azaltılmaktadır. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla kasa ve merkez bankası hesaplarında 516.020.111.-TL yurtiçi bankalarda 7.987.882.- TL ve Yurtdışı bankalarda, 3.849.258 TL olmak üzere 527.857.250.- TL kullanılmayan likidite mevcuttur.

d) Aktif ve Pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi:

	Vadesiz	1-3 Ay	3-6 Ay	6-12 Ay	1 Yıl ve Üzeri	Toplam
Cari Dönem						
Varlıklar						
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve KKTC Merkez Bnk.	516,020,111					516,020,111
Bankalardan Alacaklar	11,837,140					11,837,140
Menkul Değerler	0	0	6,765,191	6,507,190	0	13,272,381
Krediler	7,946,655	10,000	45,815	686,001	21,524,197	30,212,668
Bağlı Menkul Değerler						
Diğer Varlıklar*	69,652,524					69,652,524
Toplam Varlıklar	605,456,430	10,000	6,811,006	7,193,191	21,524,197	640,994,824
Yükümlülükler						
Bankalararası Mevduat	9,964,500					9,964,500
Diğer Mevduat	476,252,737	99,561,060	2,148,830	7,040,440	1,419,778	586,422,845
Diğer Mali Kuruluşlar. Sağl. Fonlar						
İhraç Edilen Menkul Değerler						
Muhtelif Borçlar	335,340					335,340
Diğer Yükümlülükler	44,272,139					44,272,139
Toplam Yükümlülükler	530,824,716	99,561,060	2,148,830	7,040,440	1,419,778	640,994,824
Net Likidite Açığı	74,631,714	-99,551,060	4,662,176	152,751	20,104,419	0
Önceki Dönem						
Toplam Aktifler	536,171,537	127,283	5,754,699	5,793,059	20,005,627	567,852,205
Toplam Yükümlülükler	481,838,908	78,611,284	199,342	0	7,202,677	567,852,211
Net Likidite Açığı	-54,332,629	78,484,001	-5,555,357	-5,793,059	-12,802,950	

*Faiz ve Gelir Tahakkuk ve Reeskontları, İştiraklerimiz, Muhtelif Alacaklar, Sabit kıymet net ve Diğer Aktif bakiyelerinden oluşmaktadır.

e) Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot/dipnotlar verilmelidir:

Genel Kredi Karşılıkları:

Önceki Dönem Bakiyesi

TL

419.065,25

2024 Yılında Ayrılan Ek Karşılık

267.402,63

Yabancı Para Krediler Genel Karşılıklarının kur farkları

-2.385,68

Geçmiş Yıllar Genel Kredi Karşılıklarına Ait Tahsilat (Diğer Faiz

Dışı Gelirler içinde)

221.089,98

Cari Dönem Bakiyesi (Bilanço)

462.992,22

Takipteki Krediler Karşılıkları (Özel):

Önceki Dönem Bakiyesi	TL 4.615.162,33
Kar/Zarar Cetveline göre Takipteki Alacaklar Provizyonu	124.057,41
Yasal Takipteki Krediler Karşılıklarına Ait Tahsilat (Diğer Faiz Dışı Gelirler içinde)	480.060,81
Yabancı Para Karşılık kur farkları	-6.052,66
Cari Dönem Bakiyesi (Bilanço)	4.253.106,27

iii. Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar

(1) Bankanın, bilanço dışı yükümlülüklerinin özellikle yoğunlaştığı alanlar varsa bunlar belirtilir. Bu açıklamalar bankanın durumuna göre, müşteri veya sektör bazında, coğrafi bölge ayrımı ise yurtdışındaki değişik ülke grupları'na göre yapılabilir. Müşteriler, kamu kurum ve kuruluşları, ticari, sanayi ve hizmet işletmeleri şeklinde sınıflandırılabilir.

Bankanın bilanço dışı yükümlülüklerini oluşturan kalemlerden

- Garanti ve Kefalet toplamı aşağıda belirtilen sektörlerden oluşmaktadır:

	TL	%
Gıda		0.00%
Cafe/Restaurant	246,375	17.29%
Turizm	100,375	7.05%
Diğer	968,400	67.97%
Ticaret	109,500	7.69%
	1,424,650	100.00%

- Emanet ve Rehinli Kıymetler aşağıda belirtildiği gibidir:

İpotek Alınan Gayrimenkuller	101,779,039	76%
Teminata Alınan Çekler	927,229	1%
Rehin Alınan Motorlu Araçlar	31,565,048	24%
Toplam	134,271,316	100%

(2) a) Gayrinakdi Kredilerin Toplam Tutarı:

Nakit Kredi Teminine Yönelik Olarak Açılan Gayrinakdi Krediler		
Bir Yıl veya Daha Kısa Vadeli		
Bir Yıldan Daha Uzun Vadeli		
Diğer Gayrinakdi Krediler	1,424,650	100%
Toplam	1,424,650	100%

b) Gayrinakdi Kredilere İlişkin Bilgiler:

Gayrinakdi Krediler	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Teminat Mektupları	931,900	492,750	800,295	518,720
Aval ve Kabul Kredileri				
Akreditifler				
Cirolar				
Menkul Kıymet İhracında Satın Alma Garantilerimizden				
Diğer Garanti ve Kefaletler				
TOPLAM	931,900	492,750	800,295	518,720

(3) Taahhütlere İlişkin Bilgiler:

Gayrinakdi Krediler	Cari Dönem	Önceki Dönem
Cayılamaz Taahhütler	8,249,379	5,089,005
Cayılabilir Taahhütler		
TOPLAM	8,249,379	5,089,005

(4) Döviz ve Faiz Haddi İle İlgili İşlemlere İlişkin Bilgiler: Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri		
Para ve Faiz SWAP İşlemleri		
Para ve Faiz Opsiyonları		
Futures Para İşlemleri		
Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri		
Diğer		
TOPLAM		

2024 YILI KAR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR

(1) a) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan alınan faiz ve komisyon gelirlerine ilişkin bilgiler: Yoktur.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Faizler		
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Ücret ve Komisyonlar		

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara verilen faiz ve komisyon giderlerine ilişkin bilgiler: Yoktur.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Faizler		
İştirak ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Ücret Ve Komisyonlar		

c) Ters Repo işlemlerinden alınan faizler: Yoktur.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler				

d) Repo işlemlerine verilen faiz tutarı: Yoktur

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Repo İşlemlerine Verilen Faizler				

(2) Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin karşılık giderleri:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar Toplamı	124.028	1.460.498
Teminatsız	35.358	
Diğer Gruplar	88.670	1.460.498
Genel Karşılık Giderleri	267.403	143.413
Menkul Değerler Değer Düşüklüğü Giderleri		
Değer Düşüş Karşılığı Giderleri*		
Diğer		5.909.225

* İştirakler, bağlı ortaklıklar ve vadeye kadar elde tutulacak menkul değerler değer düşüş karşılığı giderleri

(3) I, II, IV, ve V no'lu gelir ve gider grubunda yer alan diğer kalemlerin, grup toplamının %10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesapların dökümü:

Diğer Faiz Dışı Gelirler

TL

Teleks Giderleri Karşılığı	
Canlı Krediler Özel Karşılık azalış	221.090
Çek Defteri Satış ve İade Çek Geliri	14.392
Takipteki Krediler Özel Karşılık azalış	480.061
Muhasebe Harcı ve Ekstre Ücreti	320.081
Bankalar Genel Karşılıklarında Azalış	51.827
Muhtelif Gelirler	44.295.619
Toplam	45.383.070

Diğer Faiz Dışı Giderler

Sigorta Giderleri	82.000
Taşıt Araçları Gideri	1.385.653

Bakım ve Onarım	153.948
Basılı Kağıt Giderleri	264.545
Isıtma Aydınlatma ve Su	976.979
Haberleşme	130.265
Aidatlar	174.881
Avukat Danışmanlık	416.706
İzaz İkram	450.521
Geçmiş Yıl Giderleri	145.481
Reklam ilan	10.471
TMSF	581.395
Yardım ve Bağış	500
Bilgisayar Kullanım Giderleri	1.390.768
Temizlik Gideri	30.753
Bankacılık Lisans Bedeli	362.060
Denetim ve Mali Müşavirlik	118.347
Bankalar Birliği Masraf Payı	54.098
Dava ve Mahkeme Gideri	0
Kanunen Kabul edilmeyen Giderler	4.478
Diğer	1.508.783
Toplam	8.242.632

(4) Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot/dipnotlar:

		TL	
Personel Giderleri		2024	2023
VD 4A'ya göre Topl.Personel Gid. (YK Ücretleri dahil)		30.834.263	13.440.512
Toplam		30.834.263	13.440.512

Kira Giderleri:	2024	2023
Lefkoşa Şube ve Genel Müdürlük		
Behaeddin Adil KK:140830	4.394.533	3.145.183
Mağusa Şube		
Durali Razi KK:38510 ve Safiye Razi KK:38511	873.793	573.851
Girne Şube		
Reşkime Yapıcıoğlu KK:65847	1.297.708	894.290
Taşkinköy Şube		
Erhan Yusuf Sucuoğlu KK:115101	959.491	669.793
	7.525.525	5.283.117

Vergi ve Harçlar	2024	2023
Vergi Cezaları	877	4.729
Belediye Harç ve Resimler	179.403	129.831
Damga Vergisi	22.016	283.554
Diğer	33.361	177.177
TOPLAM	235.657	595.291

I. ÖZ KAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

Özkaynaklar Kalemlerindeki Hareketler	Ödenmiş Sermaye	Kanuni Yedek Akçeler	Hisse Senedi İhras Primleri	Diğer Kanuni Yedek Akçeler	İhtiyari Yedek Akçeler	Yeniden Değerleme Fonu	İştirakler, Bağlı Ortaklıklar Yeniden Değerleme Fonu	Menkul Değerler Değer Artış Fonu	Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	Dönem Net Karı/Zararı	Özkaynaklar Toplamı
ÖNCEKİ DÖNEM											
01/01/2023 Bakiyesi	29.000.000	1.173.113	-	-	-	-	-	-	117.927	8.990.308	21.064.878
Kar Dağıtım:											
İhtisaf											
Özkaynaklara Yedeklenen Aktarlardan											
İhras (Hisse Senedi İhras) Primi									8.990.308	8.990.308	-
Ödenmiş Sermaye Artışı:											
Nakden											
Yeniden Değerleme Artışından Aktarılan											
Diğer Hesaplarından Aktarılan											
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Maddi Duran Varlıklar ve Sabit Varlıklar (Maddi Duran Varlıklar) Satış Karları) (*)											
İhras (Hisse Senedi İhras) Primi											
İhras (Hisse Senedi İhras) Primi											
2023 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)											
Menkul Değerler (Menkul Artış Fonu)											
Diğer (*) (Hesaplar Transfere)											
31/12/2023 Net Dönem Karı	29.000.000	1.173.113	-	-	-	-	-	-	9.108.235	8.886.572	8.886.572
31 Aralık 2023 Bakiyesi										8.886.572	12.178.306
CARİ DÖNEM											
01/01/2024 Bakiyesi	29.000.000	1.173.113	-	-	-	-	-	-	9.108.235	8.886.572	12.178.306
Kar Dağıtım:											
İhtisaf											
Özkaynaklara Yedeklenen Aktarlardan											
İhras (Hisse Senedi İhras) Primi											
Ödenmiş Sermaye Artışı:											
Nakden											
Yeniden Değerleme Artışından Aktarılan											
Diğer Hesaplarından Aktarılan											
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Maddi Duran Varlıklar ve Sabit Varlıklar (Maddi Duran Varlıklar) Satış Karları) (*)											
İhras (Hisse Senedi İhras) Primi											
İhras (Hisse Senedi İhras) Primi											
2023 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)											
Menkul Değerler (Menkul Artış Fonu)											
Diğer (*) (Hesaplar Transfere)											
31/12/2024 Dönem Net Karı	29.000.000	1.173.113	-	-	-	-	-	-	17.994.807	30.159.026	42.337.332
31/12/2024 Bakiyesi										30.159.026	42.337.332

Not (*) Özkaynakları artırma ve azaltma kalemleri her dönemde farklılık göstermektedir. Bu nedenle yukarıda verdiğimiz kalemler mevsimlik gelirli faaliyetlerden farklılık göstermektedir. Bu nedenle yukarıda verdiğimiz kalemler mevsimlik gelirli faaliyetlerden farklılık göstermektedir. Bu nedenle yukarıda verdiğimiz kalemler mevsimlik gelirli faaliyetlerden farklılık göstermektedir.

VI. 2024 NAKİT AKIM TABLOSU

	CARİ DÖNEM	ÖNCEKİ DÖNEM
	31.12.2024	31.12.2023
I- Bankacılık ve Ticari Operasyonlara (Ana Faaliyetlere) İlişkin Nakit Akımları		
Alınan Faizler ve Faiz Benzerleri	33,087,637	15,369,806
Ödenen Faizler ve Faiz Benzerleri	- 4,972,620	- 3,077,873
Alınan Temettüleri	-	-
Alınan Ücret ve Komisyonlar	806,770	1,290,193
Elde Edilen Diğer Gelirler	45,383,070	12,868,680
Daha Önceden Defterden Silinmiş Olan Kredi ve Diğer Alacaklardan Tahsilat	-	-
Personele ve Hizmet Temin Edilenlere Yapılan Ödemeler	- 30,834,262	- 17,127,298
Ödenen Vergiler	- 3,124,396	- 595,291
Tahsilat Konusu Diğer Kalemler ()	-	-
Ödeme Konusu Diğer Kalemler ()	- 15,864,351	- 13,785,148
Operasyon(Ana Faaliyet) Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Operasyon Kârına İlişkin Nakit Akımı	24,481,848	- 5,056,931
Operasyon Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim :		
Operasyon Konusu Aktiflerdeki (Artış) / Azalış:		
Menkul Değerler Cüzdanındaki Net (Artış) / Azalış	- 2,172,987	- 3,293,047
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) / Azalış	- 66,841,746	- 217,664,424
Kredilerdeki Net (Artış) / Azalış	1,906,218	5,170,751
Diğer Aktiflerdeki Net (Artış) / Azalış	2,437,618	- 854,977
Operasyon Konusu Pasiflerdeki Artış / (Azalış):		
Mevduattaki Net Artış / (Azalış)	85,442,123	196,216,391
Alınan Kredilerdeki Net Artış / (Azalış)	- 4,500,000	4,500,000
Çıkarılan Menkul Kıymetlerdeki Net Artış / (Azalış)	-	-
Diğer Pasiflerdeki Net Artış / (Azalış)	- 41,914,835	14,962,348
Bankacılık ve Ticari Operasyonlardan Kaynaklanan Net Nakit	- 1,161,761	566,206
II- Mali ve Sabit Yatırımlara İlişkin Nakit Akımları		
İktisap Edilen İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	-	-
Elden Çıkarılan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	-	-
İktisap Edilen Menkul ve Gayri Menkuller	- 331,237	288,700
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayri Menkuller	-	-
İktisap Edilen Bağlı Menkul Değerler	-	-
Elden Çıkarılan Bağlı Menkul Değerler	-	-
Diğer Nakit Girişleri (Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlar)	-	-
Diğer Nakit Çıkışları ()	-	-
Mali ve Sabit Yatırımlarda Kullanılan Net Nakit	- 331,237	288,700
III- Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Nakit Akımları		
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetler ile Sağlanan Nakit	-	-
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetlerin Geri Ödemeleri	-	-
Çıkarılan Banka Sermaye Payları	-	-
Ödenen Temettüleri	-	-
Diğer Nakit Girişleri ()	-	-
Diğer Nakit Çıkışları	-	-
Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Net Nakit	-	-
Döviz (Evaluasyon) Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakit Benzeri Değerler Üzerindeki Etkisi	468,059	5,025,668
Nakit ve Nakit Benzeri Değerlerdeki Net Artış/Azalış	- 1,024,939	5,820,573
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	8,688,183	2,867,610
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	7,663,244	8,688,183

HİGHİRİSE BANK LTD.
KAR DAĞITIM TABLOSU

	Cari Dönem 31.12.2024	Önceki Dönem 31.12.2023
A. DÖNEM KARININ DAĞITIMI		
1. DÖNEM KARI	32,793,115	- 8,886,580
2. ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER	- 2,634,089	
- Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	- 1,120,889	
- Gelir Vergisi Kesintisi	- 1,513,200	
- Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	-	-
NET DÖNEM KARI	30,159,026	- 8,886,580
3. GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)	-	
4. YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	
5. BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	-	
DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI	30,159,026	- 8,886,580
6. ORTAKLARA BİRİNCİ (I) TEMETTÜ (-)	-	-
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
7. PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
8. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
9. ORTAKLARA İKİNCİ (II) TEMETTÜ (-)	-	-
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
11. STATÜ YEDEKLERİ (-) (Ana sözleşme uyarınca ayrılması gerekenler)	-	-
12. OLAĞAN DIŞI YEDEKLER (DAĞITILMAMIŞ KARLAR)	-	-
13. DİĞER YEDEKLER (genel Kurul kararıyla ayrılan)	30,159,026	- 8,886,580
14. ÖZEL FONLAR (Çeşitli mevzuat hükümlerine göre bünyede bırakılan fonlar)	-	-
B. YEDEKLERDEN DAĞITIM		
1. DAĞITILAN YEDEKLER (Geçmiş yıllarda ayrılmış ve bu dönem dağıtılan yedekler)	-	-
2. ORTAKLAR PAY(-)	-	-
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
3. PERSONEL PAY (-)	-	-
4. YÖNETİM KURULUNA PAY(-)	-	-
C. HİSSE BAŞINA KAR		
1. ADDİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, ‰)	-	-
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, ‰)	-	-
D. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
1. ADDİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, ‰)	-	-
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, ‰)	-	-

NOT: Dönem Karından sonraki işlem 2025 yılında yapılacaktır

HİGHRISE BANK LTD.		
2024 YILI VERGİ MATRAHI		
	TL	TL
1. Kar Zarar Cetveline İstinaden Vergi Öncesi Kar		32,793,115
Vergisi Ödenmiş Temettü Geliri		-
		32,793,115.06
2. İlave Ediniz: İndirimi Kabul Edilmeyen Giderler		
i. Genel Karşılık	267,402.63	
ii. Vergi Gecikme Cezaları	876.54	
iii. Diğer Gecikme Cezaları	-	
iv. Kabul Edilmeyen Giderler	-	
v. Salon Araç Masrafının %50'si	-	
vi. Salon araç amortismanı	-	
vii. İzaz İkram Giderleri	-	
viii. Reklam Ve Tanıtma Giderleri	-	
ix. Salon Araç Seyrüsefer		
x. Sahte Paralar		
xi. Geçmiş Yıla Ait Ödemeler	126,434.14	
		394,713.31
		33,187,828.37
3. Eksiltiniz Vergiden Muaf veya İstisna Gelirler veya Yasal İndirimler:		
i. Yatırım İndirimi	-	
ii. Kabul Edilebilir İzaz İkram	-	
iii. Kabul Edilebilir Reklam ve Tanıtma	-	
iv. Krediler Karşılık İadesi	30,788.34	
v. Vergisi Ödenmiş Temettü Gelirleri	-	
vi. KKTC Kalkınma Bankası Tahvil Geliri	592,823.76	
	-	623,612.10
Kurumlar Vergisine Tabi Matrah		32,564,216.27
	2021 zararı	- 3,995,334.65
	2022 zararı	- 8,994,605.89
	2023 zararı	- 8,365,388.00
		11,208,887.73
Kurumlar Vergisi 10%	1,120,888.77	
Dağıtılmamış Kurumlar Kazancı		10,087,998.96
Gelir Vergisine Tabii Matrah		10,087,998.96
Gelir Vergisi 15%	1,513,199.84	
4. Toplam 2024 Yılı Vergi Yükümlülüğü		2,634,088.62
NET DÖNEM KARI		30,159,026.44
5. Peşin Ödenmiş Stopajlar		3,943,224.26
6. 2024 Yılı Ödenmemiş Kurum ve Gelir Vergileri		- 1,309,135.64
7. 2024 Yılı Vergi Ödeme Takvimi		
31.05.2025 Kurumlar Vergisi 1. Taksit		-
30.06.2025 Gelir Vergisi	-	1,309,135.64
31.10.2025 Kurumlar Vergisi 2. Taksit		-
Toplam Ödenecek 2024 Yılı Vergileri		-1,309,135.64