

**- İÇİNDEKİLER -**

<b>YÖNETİM KURULU, ÜST DÜZEY YÖNETİM, İÇ DENETİM, UYUM BİRİMİ, RİSK BİRİMİ VE BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞU</b>	<b>1</b>
<b>MUHASEBE SİSTEMLERİ İLE BELGELERİN SAKLANMASI TEBLİĞİNİN 15/1 MADDESİNE İSTİNADEN BEYANNAME</b>	<b>2</b>
<b>GENEL KURULA ÇAĞRI VE GÜNDEM</b>	<b>3</b>
<b>MALİ ÖZET VE GRAFİKLER</b>	<b>4</b>
<b>YÖNETİM KURULU RAPORU</b>	<b>5</b>
<b>YÖNETİM KURULU'NUN HESAPLARLA İLGİLİ SORUMLULUKLARI</b>	<b>6</b>
<b>BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU</b>	<b>7</b>
<b>BİLANÇO VE KÂR/ZARAR CETVELİ</b>	<b>8-11</b>
<b>BİLANÇO, NAZİM HESAPLAR VE KÂR/ZARAR CETVELİ DİPNOTLARI</b>	<b>12-38</b>
<b>EK MALİ TABLOLAR</b>	<b>39-41</b>
<b>VERGİ MATRAHI HESAPLAMA TABLOSU</b>	<b>42</b>
<b>GENEL MÜDÜRLÜK VE ŞUBELER</b>	<b>43</b>

**G.Saydam & Co. Y.M.M. Bürosu**  
**(KK 976)**  
**Lefkoşa - Kıbrıs**  
**KKTC Merkez Bankası tarafından yetkili**  
**Bağımsız Denetim Kuruluşu**

**YÖNETİM KURULU, ÜST DÜZEY YÖNETİM, BAŞ MUHASİP, İÇ DENETİM, UYUM BİRİMİ, RİSK BİRİMİ VE BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞU****Yönetim Kurulu Üyeleri**

Ahmet ÖZORUN  
İbrahim Taha DURMAZ  
Mustafa Hayati KÖSE  
Samet Hamza RUSO  
Eda Çelik YILDIRIM  
Derviş CANALTAY  
M. Cengiz ERÇAĞ

**Görevi**

- Başkan  
- Başkan Vekili  
- İç Sistemlerden Sorumlu Üye  
- Üye  
- Üye  
- Üye  
- Üye ve Genel Müdür

**Temsil Ettiği Hissedar**

- Kıbrıs Vakıflar İdaresi  
- Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.  
- Kıbrıs Vakıflar İdaresi  
- Kıbrıs Vakıflar İdaresi  
- Kıbrıs Vakıflar İdaresi  
- Kıbrıs Vakıflar İdaresi  
- T.C.M. Konsolide Fonu İnkişaf Sandığı

**Üst Düzey Yöneticiler**

M. Cengiz ERÇAĞ  
Elvan N. KINIŞ  
Tolga ÇAĞAKAN  
Çetin SELKAN

- Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi  
- Kıdemli Genel Müdür Yardımcısı ve Şirket Sekreteri  
- Kıdemli Genel Müdür Yardımcısı  
- Kıdemli Genel Müdür Yardımcısı

**Baş Muhaseplik**

Dr.Hüseyin HÜDAOĞLULARI - Baş Muhasip

**İç Denetim Birimi**

Tolga ARİFOĞLU  
Birsen UYGURÖĞLU  
Kamer ERCİLASUN

- Teftiş Kurulu Başkanı  
- Kıdemli Müfettiş  
- Müfettiş

**Uyum Birimi**

Senem AKBORA  
Lamia FİKRETLER

- Uyum Birimi Sorumlusu  
- Uyum Birimi Memuru

**Risk Yönetimi Birimi**

Kemal BOSTANCIOĞLU  
Osman DİREKÇİ

- Risk Yönetimi Birim Yöneticisi  
- Risk Birimi Memuru

**Bağımsız Denetim Kuruluşu**

Merkez Bankası Tarafından Yetkili Bağımsız Denetim Kuruluşu,  
G.Saydam & Co. Y.M.M. Bürosu  
Çitköy Sokak No:4, Lefkoşa



## **Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması Tebliğinin**


### **15/1 Maddesine İstinaden Beyanname**


1. Bu raporda yer alan konsolide olmayan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Merkez Bankasının 62/2017 sayılı Bankacılık Yasasının 26'ncı, 31'inci, 50'nci, 53'üncü ve 60'ıncı maddelerinden aldığı yetkiye dayanarak yaptığı "Muhasebe Sistemleri ile Belgelerinin Saklanması Tebliği" hükümlerine ve muhasebe kayıtlarına uygun olarak hazırlanmıştır.
2. 31 Aralık 2023 Tarihli ve Bağımsız Denetim Kuruluşumuz G.Saydam & Co. Y.M.M. Bürosu tarafından imzalı bilançoda gösterilenlerin haricinde ihtiyat akçe, provizyon, muallak hesap veya rezerve hesabı olmadığını;
3. İncelenmekte olan devreye ait tüm işlemlerin G.Saydam & Co. Y.M.M. Bürosu'na sunulan kayıtlarda mevcut olduğunu;
4. Tüm Aktif ve Pasiflerin muntazam bir şekilde yukarıda belirtilen kayıtlarda mevcut olduğunu;
5. Banka bünyesinde iç denetim müdürlüğü mevcut olup, iç kontrol sisteminin tatminkar olduğunu;
6. Finansal tabloların banka yönetim kurulunun bilgisi dahilinde, yürürlükteki bankacılık muhasebe standartlarına ilişkin düzenlemelere uygun ve karşılaştırmalı olarak hazırlandığını;
7. Muhasebe kayıtlarının yer aldığı tüm bilgi ve belgelerin denetim ekibine verildiğini;
8. Banka yönetim kurulunun bilgi ve kontrolleri dahilinde, finansal tablolar üzerinde olumsuz etkisi olabilecek, banka yönetiminin veya çalışanlarının dahil olduğu suistimal veya yolsuzlukların bulunmadığını;
9. Yönetim kurulu toplantılarına ilişkin tutanakların denetim ekibine eksiksiz olarak verildiğini;
10. Banka yönetim kurulunun bankanın tüm faaliyetlerinin bankacılık mevzuatı ve ilgili diğer mevzuata uygunluğu konusunda sorumlu olduğunu;
11. Banka yönetiminin, denetim ekibinin muhasebe kayıtlarında öngördüğü düzeltmeleri yapmayı taahhüt ettiği ve bu konuda bilgi sahibi olduğunu;
12. 10.maddede belirtilen taahhüde rağmen finansal tablolara yansıtılmayan düzeltme kayıtları varsa bunlar hakkında banka yönetiminin bilgi sahibi olduğu ve bunların finansal tablolar açısından önemlilik arz etmediğini;
13. Üzerinde ipotek olan varlıkların tam olarak açıklandığını;

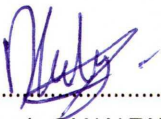
Bizler aşağıda imza sahipleri Yönetim Kurulu Üyeleri ve Üst Düzey Yöneticiler olup , Bankacılık yasası altında yayımlanan Muhasebe Sistemleri ile Belgelerinin Saklanması Tebliği Madde 15(1) kapsamında Kıbrıs Vakıflar Bankası Ltd'in 31 Aralık 2023 tarihli finansal verileri üzerinden kamuya açıklanan finansal tabloları bağlantılı olarak ve bağımsız denetim raporu hariç olmak kaydı ile finansal raporlarda yer alan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotların ilgili tebliğ hükümlerine ve muhasebe kayıtlarına bir tamam uygun ve düzgün olarak yapıldığını beyan ederiz.

Tarih : 22.02.2024

  
.....  
Ahmet ÖZORUN  
Yönetim Kurulu Başkanı


  
.....  
İbrahim Taha DURMAZ  
Yönetim Kurulu Başkan Vekili

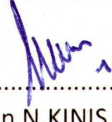
  
.....  
Mustafa Hayati KÖSE  
İç Sistemlerden Sorumlu Üye

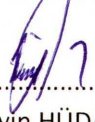
  
.....  
Derviş CANALTAY  
Yönetim Kurulu Üyesi

  
.....  
Eda Çelik YILDIRIM  
Yönetim Kurulu Üyesi

  
.....  
Samet Hamza RUSO  
Yönetim Kurulu Üyesi

  
.....  
M.Cengiz ERÇAĞ  
Yönetim Kurulu Üyesi ve  
Genel Müdür

  
.....  
Elvan N.KINIŞ  
Kıdemli Gn.Müdür Yrd.  
ve Şirket Sekreteri

  
.....  
Dr.Hüseyin HÜDAOĞLULARI  
Baş Muhasip



**GENEL KURUL TOPLANTISINA ÇAĞRI**

Kıbrıs Vakıflar Bankası Limited'in Kırkbirinci (41.) Yıllık Olağan Genel Kurul Toplantısının 26 Nisan 2024 Cuma günü saat 12:00-13:00 saatleri arasında Lefkoşa'da Concorde Tower Hotel'de yapılacağı bildirilir.

**A - Olağan Genel Kurul Gündemi :**

- 1 - Açılış ve Yoklama.
- 2 - Yönetim Kurulu Raporu'nun Sunulması.
- 3 - 31 Aralık 2023 Tarihli Bilanço, 2023 Yılı Kâr ve Zarar Cetveli ve Bağımsız Denetim Raporunun Okunup Tezekkür Edilmesi ve Onaylanması.
- 4 - Yönetim Kurulu Üyelerinin Seçimi ve Yönetim Kurulu Üyelerine verilecek tahsisatın tespiti.  
NOT: Yönetim Kurulu Üyelerine Bakanlar Kurulunun Kararı doğrultusunda hakkı huzur tahsisatı verilmektedir.
- 5 - Bağımsız Denetim Kuruluşunun Tayin Edilmesi ve Ücretinin Tespiti İçin Yönetim Kurulu'nun Yetkili Kılınması.
- 6 - Dilek, Temenniler ve Kapanış.



Yönetim Kurulu Emriyle,  
Elvan N. KINIŞ  
Kıdemli Genel Müdür Yrd.  
ve Şirket Sekreteri  
Lefkoşa, 22.02.2024



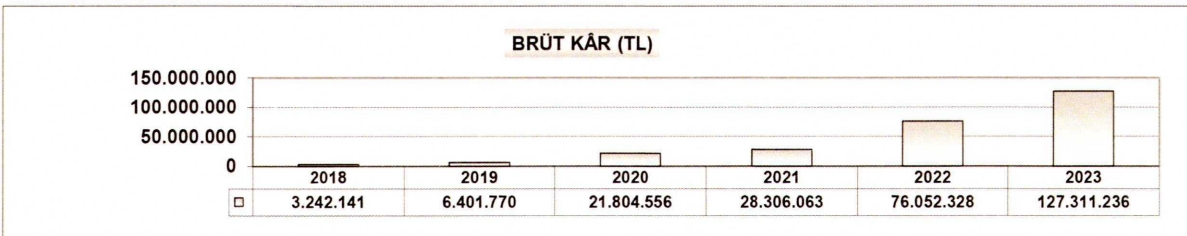
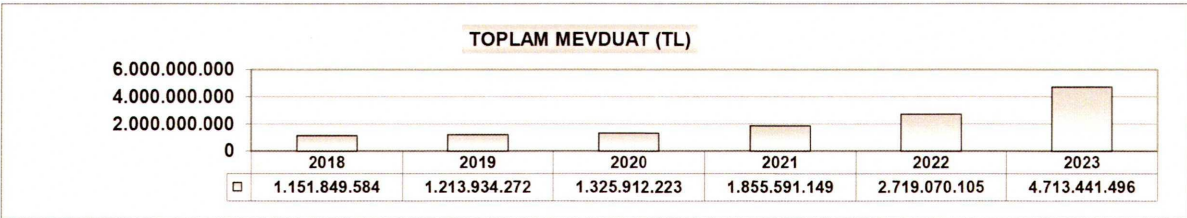
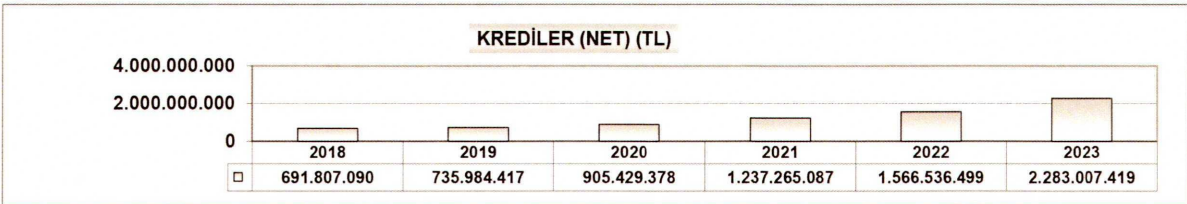
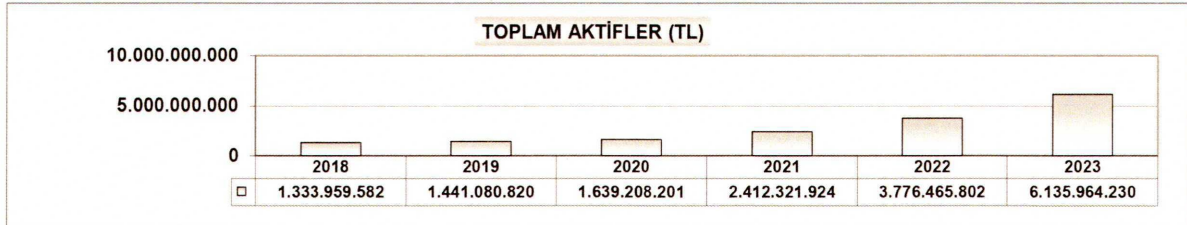
Genel Kurul toplantısına katılma ve oy verme hakkı olan her hissedar kendi yerine bu toplantıya katılmak ve oy vermek üzere bir vekil atayabilir. Bu şekilde atanacak vekilin hissedar olması şart değildir. İlgili Vekaletnameler, toplantı saatinden en az 48 saat önce Banka'nın kayıtlı bürosuna, Şirket Sekreteri'ne ulaşmış olmalıdır.

Not : Hissedarlara ait sicil 06 Nisan 2024 tarihinden 26 Nisan 2024 tarihine kadar (her iki gün dahil) kapalı bulundurulacak ve bu süre zarfında herhangi bir devir işlemi yapılamayacaktır.



**MALİ ÖZET VE GRAFİKLER**

	31.12.2023	31.12.2022	DEĞİŞİM
<b>TOPLAM AKTİFLER</b>	6.135.964.230	3.776.465.802	%62,48
<b>KREDİLER (NET)</b>	2.283.007.419	1.566.536.499	%45,74
<b>NAKİT DEĞERLER, BANKALAR, MENKUL DEĞERLER, MUNZAM K.</b>	3.576.488.515	2.073.554.584	%72,48
<b>ÖZKAYNAKLAR + NET KÂR</b>	276.267.557	188.732.635	%46,38
<b>MEVDUATLAR</b>	4.713.441.496	2.719.070.105	%73,35
<b>BRÜT KÂR</b>	127.311.236	76.052.328	%67,40

**GRAFİKLER**


**YÖNETİM KURULU RAPORU**

Bankamızın Yönetim Kurulu ve Bağımsız Denetçi Raporu, 31 Aralık 2023 tarihli Bilançosu ve 2023 Yılı Kâr ve Zarar Cetveli, Genel Kurulun bilgisine sunulur.

Bütün idari ve diğer masraflar tenzil edilmiş, krediler ve tahsili gecikmiş alacaklar için yürürlükte olan Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Bankacılık Yasası uyarınca gerekli özel ve genel karşılıklar ayrılmıştır.

01 Ocak – 31 Aralık 2023 Döneminde TL 94.780.924.- net kâr elde edilmiştir. Bu net kârın aşağıda görüldüğü şekilde tevziini Banka Yönetim Kurulu olarak Genel Kurul'a arz ve tavsiye ederiz:

Kanuni Yedek Akçeler Hesabına :	TL 9.478.092.-
İhtiyari Yedek Akçeler Hesabına :	TL 85.302.832.-
	TL 94.780.924.-

**AÇIKLAMA:**

Tüzüğümüzün 101. maddesi şöyledir: "Bankacılık Yasası ve altında çıkarılan kar dağıtımı ile ilgili mevzuatta yer alan azami kar dağıtım oranının tutturulması ve Merkez Bankası'ndan onay alınması gerektiği durumlarda onay alınması şartı ile yönetim kurulu bir önceki yılın karının asgari %30'unun dağıtılmasını tavsiye eder."

**Merkez Bankası'nın 02 Şubat 2024 tarih ve MBA.0.00-17-128-130-24/1134 sayılı yazısıyla aşağıdaki direktif belirtilmiştir;** 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası'nın 45'inci maddesinin (3)'üncü fıkrası "Bankalar, özkaynakların korunması ve güçlendirilmesine ilişkin olarak Merkez Bankası tarafından alınacak kâr dağıtımının onaya bağlanması, yıllık kârdan muhtemel zararlar karşılığı ayırmak da dahil tüm tedbirlere uymakla yükümlüdür." hükmüne amirdir. Aynı zamanda, 62/2017 sayılı Bankacılık Yasasının 45'inci, 46'ıncı, 48'inci ve 49'uncu maddelerinden alınan yetki kapsamında "Sermaye Koruma Tamponu, Döngüsel Sermaye Tamponu ve Kâr dağıtımına ilişkin Tebliğ'in 7'inci ve 8'inci maddeleri, bankaların kâr dağıtımını düzenlemektedir. İlgili yasa maddeleri ile birlikte, 2023 yılına ait ekonomik konjonktür değerlendirildiğinde, azami kâr dağıtım oranı %100 olan bankalar dahil, tüm bankaların kâr dağıtımının bankamız iznine tabi olmasına bankamız Yönetim Kurulu'nun 31 Ocak 2024 tarihli toplantısında karar verilmiştir."

Merkez Bankası'nın 02 Şubat 2020 tarih ve MBA.0.00-17-128-130-20/2173 sayılı yazısıyla bildirildiği üzere;

"Bankamızın kâr dağıtımı için Merkez Bankasının onayına başvurulabilmesi için yasal oran ve limitlerde hiçbir ihlalin olmaması ve azami kâr dağıtım oranının Merkez Bankası'na raporlanan aylık sermaye yeterliliği analiz formu SY400'ün 14'üncü satırındaki "XIV. AZAMI KÂR DAĞITIM ORANI"'nın %100 olarak gerçekleşmiş olması gerekmektedir."

Bankamızın 31.12.2023 tarihli Kâr Dağıtım oranı %40 olarak gerçekleştiğinden, kâr dağıtımı yapılamayacaktır.



Ahmet ÖZORUN  
Yönetim Kurulu Başkanı



İbrahim Taha DURMAZ  
Yönetim Kurulu Başkan Vekili



Mustafa Hayati KÖSE  
İç Sistemlerden Sorumlu Üye



Derviş CANALTAY  
Yönetim Kurulu Üyesi



Eda Çelik YILDIRIM  
Yönetim Kurulu Üyesi



Samet Hamza RUSO  
Yönetim Kurulu Üyesi



M.Cengiz ERÇAĞ  
Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür  
Lefkoşa, 22.02.2024





## **YÖNETİM KURULU'NUN HESAPLARLA İLGİLİ SORUMLULUKLARI**

Bankalar Yasası gereğince Yönetim Kurulu, Banka hesaplarının, yıllık bilanço ve kâr ve zarar cetvelinin Merkez Bankası tarafından hazırlanan tek düzen hesap plânı, tek tip bilanço, gelir tablosu ile dipnotları, muhasebe ve değerleme esasları ile bunların uygulanma ve düzenleme esaslarına ilişkin izahnameye uygun olarak tutulmasından ve düzenlenmesinden sorumludur.

Şirketler Yasası Yönetim Kurulunun mali yıl sonu itibarıyla, Bankanın gerçek ve doğru bir şekilde mali durumunu gösteren bilanço ile kârını veya zararını gösteren kâr ve zarar cetveli hazırlamalarını öngörmektedir.

Yönetim Kurulu, Banka'nın mali durumunu gerçek ve doğru bir şekilde gösteren, işlemleri izah eden ve Bölüm 113, Şirketler Yasası tahtinde gerekli bilgiyi veren defterleri usulüne göre tutmakla ve Bankanın aktiflerinin korunması ve dolayısı ile hile ve sair usulsüzlüklerin önlenmesi ve ortaya çıkarılması için makûl her türlü tedbirin alınmasından, iç kontrol sistemi oluşturulmasından, uygun muhasebe politikalarının seçilmesi ve uygulanmasından da sorumludur.

2023 Yılı Kamuya açıklanan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar, Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması Tebliği hükümlerine ve muhasebe kayıtlarına uygundur.



**Ahmet ÖZORUN**  
Yönetim Kurulu Başkanı



**İbrahim Taha DURMAZ**  
Yönetim Kurulu Başkan Vekili



**M. Cengiz ERÇAĞ**  
Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür  
**Lefkoşa, 22.02.2024**





**KIBRIS VAKIFLAR BANKASI LİMİTED'İN 1 OCAK – 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT  
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU;**

Kıbrıs Vakıflar Bankası Ltd'in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla hazırlanan bilançosu ile aynı tarihte sona eren döneme ait kar ve zarar cetveli, nakit akım tablosu, öz kaynak değişim tablosu ve diğer açıklayıcı notları denetlemiş bulunuyoruz.

**Banka Yönetim Kurulu'nun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama:**

Banka finansal tablolarının hazırlanışından Yönetim Kurulu sorumludur. Banka Yönetim Kurulu, rapor konusu finansal tabloların 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası gereğince yürürlükte bulunan düzenlemelerde belirlenen muhasebe ilke ve standartlarına ve Merkez Bankası tarafından yayınlanan muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin diğer yönetmelik, tebliğ ve genelgelerde yapılan açıklamalara uygun olarak hata ya da suistimal dolayısıyla önemlilik arz eden ölçüde yanlış bilgi içermeyecek şekilde hazırlanmasını ve sunulmasını sağlayacak bir iç kontrol sistemi oluşturulması, uygun muhasebe politikalarının seçilmesi ve uygulanmasından sorumludur.

**Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama:**

Bağımsız denetim kuruluşu olarak üzerimize düşen sorumluluk, denetlenen finansal tablolar üzerinde görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, kabul görmüş denetim standartlarına ve KKTC mevzuatına uygun gerçekleştirilmiştir. Bu düzenlemeler, bağımsız denetimin, Bankanın iç sistemlerinin işleyişinin değerlendirilmesi, yeterince kullanıldığı ve bu yönde oluşturulan altyapı ile kullanılan sistemlerin Bankanın bünyesine uygun olduğu ve Bankanın etkin bir iç kontrol sistemine sahip olduğunu içermektedir. Denetim ayrıca finansal tabloların önemlilik arz edecek ölçüde bir hata içermediğine ilişkin makul bir güvence sağlayacak şekilde planlanmasını ve yürütülmesini, finansal tablolarda yer alan tutarlar ve açıklamalara ilişkin bilgilerin örnekleme yöntemiyle test edilerek incelenmesini, uygulanan muhasebe ilkelerinin, Yönetim Kurulu tarafından yapılan önemli tahminlerin oluşturulmasına makul ve yeterli bir dayanak oluşturduğu kanısındayız.

**62/2017 sayılı Bankacılık Yasasına göre Görüş:**

Kıbrıs Vakıflar Bankası Ltd'in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal rapor ve denetim raporu, 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve bu Yasa altında yayımlanan ilgili tüm mevzuata uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bulunmuştur. 'Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri tebliği çerçevesinde Bankanın İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri faaliyetleri tebliğe uygun olarak gerçekleşmiş, yine tebliğ gereği geliştirilmesi gereken faaliyetler de, Dipnot I-14'de belirtilmiştir.

**Şirketler Yasası Fasal 113 gereğince kanaat:**

En iyi bilgi ve inancımıza göre, denetim maksatları bakımından gerekli gördüğümüz tüm bilgi ve izahatı aldık. Kanaatimizce, denetlediğimiz kayıtlardan tespit ettiğimiz kadarıyla, Banka yerel mevzuata tabi olarak uygun muhasebe kayıtları tutmuştur ve denetimimize sunulan mali tablolar, Banka tarafından tutulan muhasebe kayıtları ile mutabaktır.

Kanaatimiz ve edindiğimiz en iyi bilgi ve bize verilen izahata göre, hesaplar Banka'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki mali durumunu, 2023 yılı karını ve aynı tarihte sona eren yıla ait faaliyet sonucunu, gerçek ve makul bir şekilde (true and fair) göstermekte ve Fasal 113 Şirketler Yasası hükümlerinin bankacılık ile iştigal eden şirketler için öngördüğü ve yetkili kıldığı şekilde ve usulüne göre hazırlanmıştır.

**G. Saydam & Co****(KKTC Merkez Bankası tarafından Yetkili Bağımsız Denetim Kuruluşu. Sicil No-KK976)****MScF. Mehmet SAYDAM /CPA  
Sorumlu Ortak – Baş Denetçi****saydam**

G.Saydam & Co. Vergi Danışmanlık ve Y.M.M. Bürosu  
Çitköy Sokak No: 4, Yenişehir - Lefkoşa  
Vergi Sicil No: 404000258  
Tel: 444 1 000

**BBA (Hons) Ahmet ŞEYTAN/CPA  
Denetçi**

26.04/2024



**KIBRIS VAKIFLAR BANKASI LİMİTED - KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU (TUTARLAR TL)**

AKTİFLER	DİPNOT	Cari Dönem : 31.12.2023			Önceki Dönem : 31.12.2022		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
<b>I - NAKİT DEĞERLER</b>		<b>30.003.273</b>	<b>33.645.874</b>	<b>63.649.147</b>	<b>22.606.742</b>	<b>20.091.227</b>	<b>42.697.969</b>
A Kasa		30.003.273	0	30.003.273	22.606.742	0	22.606.742
B Etkatif Deposu		0	33.645.874	33.645.874	0	20.091.227	20.091.227
C Diğer		0	0	0	0	0	0
<b>II - BANKALAR</b>	(1)	<b>1.254.760.874</b>	<b>774.791.844</b>	<b>2.029.552.718</b>	<b>907.947.395</b>	<b>769.273.768</b>	<b>1.677.221.163</b>
A K.K.T.C. Merkez Bankası		781.269.565	629.422.533	1.410.692.098	503.556.514	664.989.308	1.168.545.822
B Diğer Bankalar		473.491.309	145.369.311	618.860.620	404.390.881	104.284.460	508.675.341
1- Yurtiçi Bankalar		82.609.360	57.708.216	140.317.576	80.562.596	55.837.596	136.400.192
2- Yurtdışı Bankalar		390.881.949	87.661.095	478.543.044	323.828.285	48.446.864	372.275.149
3- Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar		0	0	0	0	0	0
<b>III - MENKUL DEĞERLER CUZDANI [Net]</b>	(2)	<b>0</b>	<b>1.160.943.576</b>	<b>1.160.943.576</b>	<b>0</b>	<b>127.270.979</b>	<b>127.270.979</b>
A Devlet İç Borçlanma Senetleri		0	0	0	0	0	0
B Diğer Borçlanma Senetleri		0	936.592.433	936.592.433	0	0	0
C Hisse Senetleri		0	0	0	0	0	0
D Diğer Menkul Değerler		0	224.351.143	224.351.143	0	127.270.979	127.270.979
<b>IV - KREDİLER</b>	(3)	<b>642.130.019</b>	<b>1.640.877.400</b>	<b>2.283.007.419</b>	<b>460.183.209</b>	<b>1.106.353.290</b>	<b>1.566.536.499</b>
A Kısa Vadeli		117.121.000	534.021.200	651.142.200	82.170.880	321.425.646	403.596.526
B Orta ve Uzun Vadeli		525.009.019	1.106.856.200	1.631.865.219	378.012.329	784.927.644	1.162.939.973
<b>V - TAKİPTEKİ ALACAKLAR [Net]</b>	(4)	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		0	0	0	0	0	0
1- Brüt Alacak Bakiyesi		9.149	0	9.149	36.007	0	36.007
2- Ayrılan Özel Karşılık (-)		-9.149	0	-9.149	-36.007	0	-36.007
B Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		0	0	0	0	0	0
1- Brüt Alacak Bakiyesi		43.097	0	43.097	107.397	504.801	612.198
2- Ayrılan Özel Karşılık (-)		-43.097	0	-43.097	-107.397	-504.801	-612.198
C Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		0	0	0	0	0	0
1- Brüt Alacak Bakiyesi		16.585.640	68.428.029	85.013.669	18.213.490	66.824.001	85.037.491
2- Ayrılan Özel Karşılık (-)		-16.585.640	-68.428.029	-85.013.669	-18.213.490	-66.824.001	-85.037.491
<b>VI - FAİZ VE GELİR TAHAKKUK VE REESKONLARI</b>		<b>17.477.440</b>	<b>62.190.359</b>	<b>79.667.799</b>	<b>9.092.947</b>	<b>21.483.119</b>	<b>30.576.066</b>
A Kredilerin		4.744.594	53.302.731	58.047.325	4.794.460	17.459.675	22.254.135
B Menkul Değerlerin		0	8.057.915	8.057.915	0	3.642.908	3.642.908
C Diğer		12.732.846	829.713	13.562.559	4.298.487	380.536	4.679.023
<b>VII - FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI [Net]</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A Finansal Kiralama Alacakları		0	0	0	0	0	0
B Kazanılmamış Gelirler (-)		0	0	0	0	0	0
<b>VIII - MEVDUAT YASAL KARŞILIKLARI</b>		<b>54.115.024</b>	<b>268.228.050</b>	<b>322.343.074</b>	<b>76.237.294</b>	<b>150.127.179</b>	<b>226.364.473</b>
<b>IX - MUHTELİF ALACAKLAR</b>	(5)	<b>58.773.129</b>	<b>2.184.359</b>	<b>60.957.488</b>	<b>36.909.948</b>	<b>1.548.279</b>	<b>38.458.227</b>
<b>X - İŞTİRAKLER [Net]</b>	(6)	<b>3.634.103</b>	<b>0</b>	<b>3.634.103</b>	<b>3.634.223</b>	<b>0</b>	<b>3.634.223</b>
A Mali İştirakler		3.634.103	0	3.634.103	3.634.223	0	3.634.223
B Mali Olmayan İştirakler		0	0	0	0	0	0
<b>XI - BAĞLI ORTAKLIKLAR [Net]</b>	(6)	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A Mali Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0
B Mali Olmayan Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0
<b>XII - BAĞLI MENKUL KIYMETLER [Net]</b>	(7)	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A Hisse Senetleri		0	0	0	0	0	0
B Diğer Menkul Kıymetler		0	0	0	0	0	0
<b>XIII - SABİT KIYMETLER [Net]</b>	(8)	<b>16.295.181</b>	<b>0</b>	<b>16.295.181</b>	<b>5.644.880</b>	<b>0</b>	<b>5.644.880</b>
A Defter Değeri		28.698.534	0	28.698.534	15.560.517	0	15.560.517
B Birikmiş Amortismanlar (-)		-12.403.353	0	-12.403.353	-9.915.637	0	-9.915.637
<b>XIV - DİĞER AKTİFLER</b>	(9)	<b>113.272.352</b>	<b>2.641.373</b>	<b>115.913.725</b>	<b>49.622.741</b>	<b>8.438.582</b>	<b>58.061.323</b>
<b>TOPLAM AKTİFLER</b>		<b>2.190.461.395</b>	<b>3.945.502.835</b>	<b>6.135.964.230</b>	<b>1.571.879.379</b>	<b>2.204.586.423</b>	<b>3.776.465.802</b>

Hesaplar, hesaplara ekli dipnot ve açıklamaları beraber okunmalıdır.

2023 Yılı Kamuya açıklanan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar, Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması Tebliği hükümlerine ve muhasebe kayıtlarına uygundur.

Ahmet ÖZORUN  
Yönetim Kurulu Başkanı

İbrahim Taha DURMAZ  
Yön.Kur. Başkan Vekili

M.Cengiz ERÇAĞ  
Yön.Kur.Üyesi ve  
Genel Müdür

Elvan N. KINIŞ  
K. Genel Md. Yrd.  
ve Şirket Sekreteri

Dr. Hüseyin HÜDAOĞLULARI  
Baş Muhasip

**saydam**  
G.Saydam & Co. Vergi Danışmanlık ve Y.M.M. Bürosu  
Çitköy Sokak No: 4, Yenışehir - Lefkoşa  
Vergi Sicil No: 404000258  
Tel: 444 1 000





**KIBRIS VAKIFLAR BANKASI LİMİTED - KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU (TUTARLAR TL)**

		Cari Dönem : 31.12.2023			Önceki Dönem : 31.12.2022		
PASİFLER	DİPNOT	TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
<b>I - MEVDUAT</b>	(10)	922.197.346	3.791.244.150	4.713.441.496	613.590.722	2.105.479.383	2.719.070.105
A Tasarruf Mevduatı		545.119.448	2.826.314.246	3.371.433.694	407.574.888	1.533.466.225	1.941.041.113
B Resmi Kuruluşlar Mevduatı		181.363.903	412.183.628	593.547.531	93.733.388	299.135.512	392.868.900
C Ticari Kuruluşlar Mevduatı		144.589.312	135.725.809	280.315.121	76.066.612	73.263.805	149.330.417
D Diğer Kuruluşlar Mevduatı		6.529.175	3.724.453	10.253.628	5.297.037	1.676.077	6.973.114
E Bankalar Mevduatı		44.595.508	413.296.014	457.891.522	30.918.797	197.937.764	228.856.561
F Altın Depo Hesapları		0	0	0	0	0	0
<b>II - REPO İŞLEMLERİNDEN SAĞLANAN FONLAR</b>	(11)	0	0	0	0	0	0
<b>III - ALINAN KREDİLER</b>	(12)	0	0	0	0	0	0
A K.K.T.C. Merkez Bankası Kredileri		0	0	0	0	0	0
B Alınan Diğer Krediler		0	0	0	0	0	0
1- Yurtiçi banka ve kuruluşlardan		0	0	0	0	0	0
2- Yurtdışı banka, kuruluş ve fonlardan		0	0	0	0	0	0
3- Sermaye Benzeri Krediler		0	0	0	0	0	0
<b>IV - FONLAR</b>	(13)	0	82.693.918	82.693.918	0	53.054.827	53.054.827
<b>V - ÇIKARILAN MENKUL KIYMETLER [Net]</b>	(14)	0	0	0	0	0	0
A Bonolar		0	0	0	0	0	0
B Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		0	0	0	0	0	0
C Tahviller		0	0	0	0	0	0
<b>VI - FAİZ VE GİDER REESKONTLARI</b>		5.987.663	3.561.682	9.549.345	2.123.808	3.484.097	5.607.905
A Mevduatın		5.987.663	3.561.682	9.549.345	2.123.808	3.484.097	5.607.905
B Alınan Kredilerin		0	0	0	0	0	0
C Diğer		0	0	0	0	0	0
<b>VII - FİNANSAL KİRALAMA BORÇLARI [Net]</b>		0	0	0	0	0	0
A Finansal Kiralama Borçları		0	0	0	0	0	0
B Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		0	0	0	0	0	0
<b>VIII - ÖDENECEK VERGİ, RESİM, HARÇ VE PRİMLER</b>		22.770.213	485.787	23.256.000	12.172.795	283.665	12.456.460
<b>IX - İTHALAT TRANSFER EMİRLERİ</b>		0	0	0	0	0	0
<b>X - MUHTELİF BORÇLAR</b>	(15)	794.288.950	6.544.609	800.833.559	653.799.156	3.488.328	657.287.484
<b>XI - KARŞILIKLAR</b>		59.024.178	0	59.024.178	35.690.210	0	35.690.210
A Kıdem Tazminatı Karşılığı		0	0	0	0	0	0
B Genel Kredi Karşılıkları		26.493.866	0	26.493.866	17.137.567	0	17.137.567
C Vergi Karşılığı		32.530.312	0	32.530.312	18.552.643	0	18.552.643
D Diğer Karşılıklar		0	0	0	0	0	0
<b>XII - DİĞER PASİFLER</b>	(16)	154.714.219	16.183.958	170.898.177	86.613.374	17.952.802	104.566.176
<b>XIII - ÖZKAYNAKLAR</b>	(17)	181.486.633	0	181.486.633	131.232.949	0	131.232.949
A Ödenmiş Sermaye		100.000.000	0	100.000.000	100.000.000	0	100.000.000
1- Nominal Sermaye		100.000.000	0	100.000.000	100.000.000	0	100.000.000
2- Ödenmemiş Sermaye (-)		0	0	0	0	0	0
B Kanuni Yedek Akçeler		18.105.625	0	18.105.625	12.355.656	0	12.355.656
1- Kanunu Yedek Akçeler		18.105.625	0	18.105.625	12.355.656	0	12.355.656
2- Emisyon (Hisse Senedi İhrac) Primleri		0	0	0	0	0	0
3- Diğer Kanuni Yedek Akçeler		0	0	0	0	0	0
C İhtiyari Yedek Akçeler		60.460.123	0	60.460.123	15.956.408	0	15.956.408
D Yeniden Değerleme Fonları		2.920.885	0	2.920.885	2.920.885	0	2.920.885
E Değerleme Farkları	(18)	0	0	0	0	0	0
F Zarar		0	0	0	0	0	0
1- Dönem Zararı		0	0	0	0	0	0
2- Geçmiş Yıl Zararları		0	0	0	0	0	0
<b>XIV - KÂR</b>		94.780.924	0	94.780.924	57.499.686	0	57.499.686
A Dönem Kârı		94.780.924	0	94.780.924	57.499.686	0	57.499.686
B Geçmiş Yıl Kârları		0	0	0	0	0	0
<b>TOPLAM PASİFLER</b>	(19)	2.235.250.126	3.900.714.104	6.135.964.230	1.592.722.700	2.183.743.102	3.776.465.802
<b>BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	(1)	0	0	0	0	0	0
I - GARANTİ VE KEFALETLER	(2)	10.557.925	28.986.156	39.544.081	6.969.069	11.884.831	18.853.900
II - TAAHHÜTLER	(3)	198.336.900	67.839.014	266.175.914	124.164.655	33.642.642	157.807.297
III - DÖVİZ VE FAİZ HADDİ İLE İLGİLİ İŞLEMLER	(4)	0	0	0	0	0	0
IV - EMANET VE REHİN Lİ KIYMETLER		862.028.464	6.102.025.291	6.964.053.755	371.777.764	2.107.453.219	2.479.230.983
<b>BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI</b>		1.070.923.289	6.198.850.461	7.269.773.750	502.911.488	2.152.980.692	2.655.892.180

Hesaplar, hesaplara ekli dipnot ve açıklamalarla beraber okunmalıdır.

2023 Yılı Kamuya açıklanan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar, Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması Tebliği hükümlerine ve muhasebe kayıtlarına uygundur.

Ahmet ÖZORUN  
Yönetim Kurulu Başkanı

İbrahim Taha DURMAZ  
Yön.Kur. Başkan Vekili

M.Cengiz ERÇAĞ  
Yön.Kur.Üyesi ve  
Genel Müdür

Elvan N. KINIŞ  
K. Genel Md. Yrd.  
ve Şirket Sekreteri

Dr. Hüseyin HÜDAOĞLULARI  
Baş Muhasep

**saydam**

G.Saydam & Co. Vergi Danışmanlık ve Y.M.M. Bürosu  
Çitköy Sokak No: 4, Yenışehir - Lefkoşa  
Vergi Sicil No: 404000258  
Tel: 444 1 000





**KIBRIS VAKIFLAR BANKASI LİMİTED  
KARŞILAŞTIRMALI KÂR VE ZARAR CETVELİ (TUTARLAR TL)**

		DİPNOT	CARİ DÖNEM (31.12.2023)	ÖNCEKİ DÖNEM (31.12.2022)
<b>I - FAİZ GELİRLERİ</b>		(1)	<b>531.369.423</b>	<b>290.679.779</b>
A	Kredilerden Alınan Faizler		249.054.305	169.655.191
	1- TP Kredilerden Alınan Faizler		140.979.228	88.360.739
	a- Kısa Vadeli Kredilerden		33.106.589	19.664.563
	b- Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		107.872.639	68.696.176
	2- YP Kredilerden Alınan Faizler		98.800.582	71.543.935
	a- Kısa Vadeli Kredilerden		41.209.302	28.048.549
	b- Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		57.591.280	43.495.386
	3- Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler		9.274.495	9.750.517
B	Mevduat Munzam Karşılıklarından Alınan Faizler		6.451.248	3.882.622
C	Bankalardan Alınan Faizler		252.390.077	109.011.615
	1- K.K.T.C. Merkez Bankasından		121.000.338	49.555.390
	2- Yurtiçi Bankalardan		36.880.545	11.861.653
	3- Yurtdışı Bankalardan		94.509.194	47.594.572
	4- Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		0	0
D	Menkul Değerler Cüzdanından Alınan Faizler		23.440.318	8.130.351
	1- Kalkınma Bankası Tahvillerinden		308.225	261.422
	2- Diğer Menkul Kıymetlerden		23.132.093	7.868.929
E	Diğer Faiz Gelirleri	(3)	33.475	0
<b>II - FAİZ GİDERLERİ</b>		(1)	<b>129.743.829</b>	<b>83.323.605</b>
A	Mevduata Verilen Faizler		99.952.725	60.206.166
	1- Tasarruf Mevduatına		61.753.578	39.031.843
	2- Resmi Kuruluşlar Mevduatına		31.627.328	16.173.531
	3- Ticari Kuruluşlar Mevduatına		2.233.890	2.940.345
	4- Diğer Kuruluşlar Mevduatına		212.456	193.307
	5- Bankalar Mevduatına		4.125.473	1.867.140
B	Döviz Mevduata Verilen Faizler		29.791.104	23.117.439
	1- Tasarruf Mevduatına		20.361.874	13.933.536
	2- Resmi Kuruluşlar Mevduatına		6.742.819	6.411.142
	3- Ticari Kuruluşlar Mevduatına		570.682	463.286
	4- Diğer Kuruluşlar Mevduatına		18.899	8.025
	5- Bankalar Mevduatına		2.096.830	2.301.450
	6- Altın Depo Hesaplarına		0	0
C	Repo İşlemlerine Verilen Faizler		0	0
D	Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		0	0
	1- K.K.T.C. Merkez Bankasına		0	0
	2- Yurtiçi Bankalara		0	0
	3- Yurtdışı Bankalara		0	0
	4- Diğer Kuruluşlara		0	0
E	Çıkarılan Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		0	0
F	Diğer Faiz Giderleri	(3)	0	0
<b>III- NET FAİZ GELİRİ [I-II]</b>			<b>401.625.594</b>	<b>207.356.174</b>

Hesaplar, hesaplara ekli dipnot ve açıklamalarla beraber okunmalıdır.

2023 Yılı Kamuya açıklanan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar, Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması Tebliği hükümlerine ve muhasebe kayıtlarına uygundur.



Ahmet ÖZORUN  
Yönetim Kurulu Başkanı



İbrahim Taha DURMAZ  
Yön.Kur. Başkan Vekili



M.Cengiz ERÇAĞ  
Yön.Kur.Üyesi ve  
Genel Müdür



Elvan N. KINIŞ  
K. Genel Md. Yrd.  
ve Şirket Sekreteri



Dr. Hüseyin HÜDAOĞLULARI  
Baş Muhasip





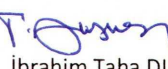
**KIBRIS VAKIFLAR BANKASI LİMİTED  
KARŞILAŞTIRMALI KÂR VE ZARAR CETVELİ (TUTARLAR TL)**


		DİPNOT	CARİ DÖNEM (31.12.2023)	ÖNCEKİ DÖNEM (31.12.2022)
<b>IV - FAİZ DIŞI GELİRLER</b>		(1)	<b>135.865.445</b>	<b>97.115.701</b>
A	Alınan Ücret ve Komisyonlar		51.619.770	26.384.796
1-	Nakdi Kredilerden		18.739.096	11.228.879
2-	Gayri Nakdi Kredilerden		824.187	527.534
3-	Diğer		32.056.487	14.628.383
B	Sermaye Piyasası İşlem Kârları		0	0
C	Kambiyo Kârları		29.238.428	45.957.858
D	İştirakiler ve Bağlı Ort.Alınan Kâr Payları(Tem)		0	0
E	Olağanüstü Gelirler		0	0
F	Diğer Faiz Dışı Gelirler	(3)	55.007.247	24.773.047
<b>V - FAİZ DIŞI GİDERLER</b>		(1)	<b>410.179.803</b>	<b>228.419.547</b>
A	Verilen Ücret ve Komisyonlar		129.703.352	73.390.035
1-	Nakdi Kredilere Verilen		832.417	278.607
2-	Gayri Nakdi Kredilere Verilen		0	0
3-	Diğer		128.870.935	73.111.428
B	Sermaye Piyasası İşlem Zararları		0	0
C	Kambiyo Zararları		8.575.247	2.949.114
D	Personel Giderleri		196.018.812	103.131.717
E	Kıdem Tazminatı Provizyonu		0	0
F	Kira Giderleri		5.432.086	3.561.548
G	Amortisman Giderleri		4.015.229	919.530
H	Vergi ve Harçlar		607.747	270.309
I	Olağanüstü Giderler		0	0
J	Takipteki Alacaklar Provizyonu	(2)	9.442.389	12.034.075
K	Diğer Provizyonlar	(2)	15.453.196	9.179.587
L	Diğer Faiz Dışı Giderler	(3)	40.931.745	22.983.632
<b>VI - NET FAİZ DIŞI GELİRLER [IV-V]</b>			<b>-274.314.358</b>	<b>-131.303.846</b>
<b>VII - VERGİ ÖNCESİ KÂR / ZARAR [III+VI]</b>			<b>127.311.236</b>	<b>76.052.328</b>
<b>VIII - VERGİ PROVİZYONU</b>			<b>32.530.312</b>	<b>18.552.642</b>
<b>IX - NET KÂR / ZARAR [VII-VIII]</b>			<b>94.780.924</b>	<b>57.499.686</b>

Hesaplar, hesaplara ekli dipnot ve açıklamalarla beraber okunmalıdır.


2023 Yılı Kamuya açıklanan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar, Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması Tebliği hükümlerine ve muhasebe kayıtlarına uygundur.

  
Ahmet ÖZORUN  
Yönetim Kurulu Başkanı

  
İbrahim Taha DURMAZ  
Yön.Kur. Başkan Vekili

  
M.Cengiz ERÇAĞ  
Yön.Kur.Üyesi ve  
Genel Müdür

  
Elvan N. KINIŞ  
K. Genel Md. Yrd.  
ve Şirket Sekreteri

  
Dr.Hüseyin HÜDAOĞLULARI  
Baş Muhasip

  
saydam  
G.Saydam & Co. Vergi Danışmanlık ve Y.M.M. Bürosu  
Çitköy Sokak No: 4, Yenişehir - Lefkoşa  
Vergi Sicil No: 40400258  
Tel: 444 1 000





## I - BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR

**Cari döneme ilişkin dipnot ve açıklamalar;**

**(1)Bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih: 22.02.2024**

**(2)Banka hakkında genel bilgiler;**

Kıbrıs Vakıflar Bankası Limited 04.11.1982 tarihinde kurulmuş ve 22 Temmuz 1983 yılında faaliyete başlamıştır. Bireysel ve ticari bankacılık faaliyetlerini sürdürmektedir. Banka'nın Genel Müdürlüğü Lefkoşa'da olup, Lefkoşa-Merkez Şubesi, Lefkoşa-Taşköy Şubesi, Lefkoşa-Gönyeli Şubesi, Girne-Merkez Şubesi, Gazimağusa-Merkez Şubesi, Gazimağusa-Salamis Yolu Şubesi, Yeni İskele Şubesi, Akdoğan Şubesi, Güzelyurt Şubesi, Gemikonağı Şubesi olmak üzere 11 müşteri hizmet noktası mevcuttur. Bankanın sermaye yapısı ile %10 ve üzeri hisse oranına sahip olan hissedarlar hakkında bilgi bilanço dipnotu II-(17)-(e)'de belirtilmiştir. Yönetim Kurulu, Üst Düzey Yöneticiler ve İç Denetim Birimi, Uyum Birimi ve Risk Birimi çalışanları ve Bağımsız Denetim Kuruluşu Faaliyet Raporu'nun 1. sayfasında belirtilmiştir. İç denetçiler şubeleri her yıl en az iki kez teftiş etmekte ve raporlarını Yönetim Kurulu'na sunmaktadırlar. Teftiş Raporları doğrultusunda gerekli ikazlar yapılmaktadır. Ayrıca hiyerarşik yapıda tüm mevkiiler için belirlenen yetki ve sorumluluklar ile yayınlanan yönetmelikler ve genelgeler çerçevesinde banka işlemleri günlük, haftalık ve aylık olarak kontrol edilmektedir.

**(3)Muhasebe politikalarında yapılan değişiklikler ve bunun parasal etkileri bulunmamaktadır.**

**(4)Muhasebenin temel varsayımları olarak nitelenen işletmenin sürekliliği, dönemsellik ve tutarlılık kavramları banka için geçerlidir. Mali tabloların hazırlanma esasları;**

Hesaplar, Mal oluş bedeli esasına, Fasil 113 Şirketler Yasası, Bankalar Yasası, KKTC vergi mevzuatı ve genel kabul görmüş muhasebe standartları dikkate alınarak, Bankalar Yasasının 29(3)'üncü maddesi hükmüne dayanılarak belirlenen tek düzen hesap planı, tek tip bilanço, kâr ve zarar cetveli ve dipnotları ile bunların uygulanmasına ilişkin izahname ile muhasebe ve değerlendirme esaslarına göre hazırlanmıştır.

**(5)Bankada dönem sonuçlarının tespiti ile ilgili olarak uygulanan değerlendirme yöntemlerinde değişiklik bulunmamaktadır.**

**(6)Menkul Değerlerin (İştirakler, Bağlı Ortaklıklar, Bağlı Menkul Kıymetler dahil) değerlemesinde kullanılan yöntemlerin aşağıda belirtilen düzene uygun olarak detaylı açıklaması;** İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar, Yeniden Değerleme Fonlarını ve İhtiyatlarını sermayelerine eklemeleri sonucunda alınan bedelsiz hisse tutarıyla değerlendirilmektedir.

Kullanılan amortisman yöntemi, cari dönem içinde yöntemde yapılan değişiklik ve bunun parasal etkisi; Sabit kıymetlerin amortismanında Mal Oluş Bedeli Yöntemi kullanılmaktadır ve cari dönem içinde yöntem değişikliği yapılmamıştır.

**(7)Yabancı para işlemlerden dolayı maruz kalınan kur riski ve korunma stratejilerinin nelerden oluştuğu;**

Bankanın yabancı para ile yapmış olduğu işlemler, işlemin yapıldığı günün kurundan Türk Lirasına çevrilmiştir. Yabancı Para cinsinden olan parasal varlık ve borçlar bilanço tarihindeki banka gişe döviz alış kurundan Türk Lirasına çevrilmiştir. Yabancı Para ile yapılan işlemlerin ve yabancı para cinsinden olan varlık ve borçların çevrilmesi sonucu oluşan kur farkı gelir ve giderleri ilgili dönemin gelir tablosuna kambiyo kârı veya zararı olarak yansıtılmıştır. Kur riskinden korunabilmek için döviz bazındaki aktif ve pasifler, Bankalar Yasasının ön gördüğü azami pozisyon sınırları gözetilerek günlük olarak takip edilmektedir.

**(8)Bilançonun hazırlanmasında esas alınan değerlendirme kuru ile bilanço tarihinden önceki son beş iş günü itibarıyla bankaca ilan edilen ABD Doları ve STG gişe döviz alış kurlarının dökümü aşağıdadır:**

Bilançonun hazırlanmasında esas alınan ABD Doları değerlendirme kuru :	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bundan Önceki ;	29,1000	18,6700
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	29,3500	18,6800
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	29,2500	18,6500
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	29,1000	18,6400
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	29,0500	18,6200
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	28,8000	18,6400
Bilançonun hazırlanmasında esas alınan STG değerlendirme kuru :	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bundan Önceki ;	37,1000	22,5000
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	37,5200	22,4900
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	37,2400	22,4300
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	36,9700	22,5300
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	36,8500	22,5000
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	36,7000	22,5100

**I - BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)****(9) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarları aşağıdadır :****Cari Dönem : 31.12.2023**

	Defter Değeri	Amortismanı	Sigorta Tutarı
Aktifler	28.698.534	12.403.353	272.570.000
Menkuller	24.101.796	11.168.330	243.870.000
Gayri Menkuller	4.596.738	1.235.023	28.700.000
Elden Çıkarılacak Kıymet	0	0	0

**Önceki Dönem : 31.12.2022**

	Defter Değeri	Amortismanı	Sigorta Tutarı
Aktifler	15.560.517	9.915.637	205.685.000
Menkuller	11.461.534	8.918.081	193.055.000
Gayri Menkuller	4.098.983	997.556	12.630.000
Elden Çıkarılacak Kıymet	0	0	0

**(10)** Belli bir öneme sahip olan, ancak tutarları tahmin edilemeyen şarta bağlı zararlara ve kazançlar bulunmamaktadır.

**(11) a)** Bilançoda sonuçlandırılmamış işlemler bulunmamaktadır. Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan hususlar; Banka'nın 22.02.2024 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu toplantısında; TL.94.780.924- tutarındaki 2023 yılı net kârının Yedek Akçelere aktarılması kararı alınmıştır.

**b)** Kurlarda bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve açıklanmaması mali tablo kullanıcılarının finansal tablolar üzerinde değerlendirme yapmasını ve karar vermesini etkileyecek önemde bir değişiklik olmamıştır.

**(12)** Bilançoğu önemli ölçüde etkileyen ya da bilançonun açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli hususlar bulunmamaktadır.

**YÜRÜRLÜKTE OLAN KUZAY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ BANKACILIK YASASI'NIN "BANKALARDA İÇ DENETİM, RİSK YÖNETİMİ, İÇ KONTROL VE YÖNETİM SİSTEMLERİ TEBLİĞİ" ÇERÇEVESİNDE BANKA DEĞERLENDİRMESİ; İÇ DENETİM FAALİYETLERİ:**

2023 yılına ilişkin İç Denetim Planı doğrultusunda, yıl boyunca denetim faaliyetleri yerinden denetim ve merkezi denetim şeklinde gerçekleştirilmiştir. Yerinden denetim çalışmaları kapsamında, 2023 yılı içinde şubeler, cash office'ler ve Genel Müdürlük Bölüm ve Birimlerinin faaliyetlerinin, Bankalar Yasası ve diğer yasal düzenlemeler ile Banka içi mevzuat, politika ve ilkeleri doğrultusunda yürütülüp yürütülmediğine ilişkin denetim yapılmıştır. Denetimler sonucunda düzenlenen raporlar İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi'ne ve Genel Müdür'e sunulmuştur. Denetimler sırasında tespit edilen eksikliklerin giderilmesine ve operasyonel risklerden kaynaklanan Banka kayıplarının tasfiyesine veya teminat altına alınmasına çalışılmıştır. Ayrıca sorumlular hakkında gerekli inceleme-soruşturma raporları düzenlenerek benzer risk doğurucu işlemlerin tekrarlanmamasına çalışılmıştır.

**İÇ KONTROL FAALİYETLERİ:** Banka'nın varlıklarının korunması, faaliyetlerin düzenli, etkin ve verimli bir şekilde Bankalar Yasası'na ve diğer ilgili mevzuata, Banka içi mevzuata ve bankacılık teamüllerine uygun olarak yürütülmesi, muhasebe kayıtlarının eksiksiz ve geçerli olması, finansal raporlama sisteminin güvenilir, bir bütün halinde ve zamanında bilgi vermesinin sağlanması amacıyla; uygulama prosedürleri, iş akışları, görev ayrımları, yetki/onay mekanizmaları, süreçlere otokontrol ve sistemsel kontrollerin yerleştirilmesi ve geliştirilmesi sağlanmaya çalışılmıştır. Banka bünyesinde gerçekleşen tüm faaliyetlere ilişkin olarak, birimlerin kendi iç yapılarında ve işlemlerin yapıldığı anda kontrollerin yapılmasını sağlayacak sistemsel ve organizasyonel düzenlemelerin yapılması ve böylece etkin ve kendi halinde işler bir iç kontrol sisteminin oluşturulması, Banka'da her seviyedeki personelin iç kontrolün önemini anlaması ve tüm çalışanları kapsayacak şekilde kurum kültürüne sahip olunması amaçlanmaktadır.

**UYUM BİRİMİ FAALİYETLERİ:** Banka'nın yasal düzenlemelere zamanında ve sürekli uyumunun sağlanması ve Banka'nın finans sisteminin suç gelirlerinin aklanması ve terörizmin finansının önlenmesiyle ilgili yasal düzenlemelere uygun faaliyet göstermesine çalışılmaktadır. Bu amaçla Uyum Birimi faaliyetlerine devam etmektedir.



---

**I - BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)**

---

**RİSKLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ:**

Yasal Mevzuat ile belirlenen ve Yönetim Kurulu'nca onaylanan risk limitleri doğrultusunda risk yönetimi çalışmaları yapılmaktadır. Risk Yönetimi Birimi tarafından hazırlanan dönemsel risk değerlendirme raporları Yönetim Kurulu'na ve Genel Müdür'e sunulmaktadır. Günlük ve aylık mali ve finansal değerlendirme raporları, aktif-pasif raporları, fon yönetimi-muhabir banka raporları ve krediler raporları üst yönetime sunulmakta ve komiteler vasıtasıyla değerlendirilmektedir.

2023 yılı risk değerlendirmeleri neticesinde, sayısallaştırılabilen risklerden Kredi, Kur, Faiz Oranı, Piyasa ve Likidite risklerimizin makul risk taşıdığını görmekteyiz. Sayısallaştırılamayan risklerden Operasyon riski yüksek, Mevzuat riskimizin ise düşük olduğu saptanmıştır.

Banka politikası gereğince TGA hesaplarına %100 özel karşılık ayrılmaktadır. YP TGA lardan kaynaklanabilecek kur riski ortadan kaldırılmıştır.

Zaman içerisinde yüksek maliyetli personelin emekliye ayrılması ve istihdam yapılmaması nedenleriyle 2013 yılında 256 olan personel sayısı 183'e düşmüştür. Personel maliyetleri azalmış olmakla birlikte, personel başı maliyet sektörün üzerindedir.

Kredi riski, bazı kredilerin geri dönüşünde yaşanan problemler ile ortaya çıkmaktadır. Mevcut tahsili gecikmiş alacaklarımızın önemli bir kısmı 2006 yılından gelmekte olup, risk grubu bazında ilk 15 TGA hesabının toplamı TGA'ların %90'ını oluşturmaktadır. Bankamız tahsili gecikmiş alacakların 31 Aralık 2023 itibarıyla toplamı 85.066 milyon TL dir. TGA oranımız %3,59 olup, sektörle aynı seviyededir.

Bankamızın kontrolü dışında oluşan en büyük sıkıntı, teminatların Tapu vasıtasıyla satışlarında yaşanan gecikmelerden kaynaklanmaktadır. Bu sıkıntının giderilmesi, TGA'ların daha da azaltılması konusunda rahatlatıcı bir etken olacaktır.

2024 yılında yüksek enflasyonun ve TL deki değer kaybının devam edeceği öngörülmektedir. Bu durum, YP kredilerin geri ödenmesinde aksamalara ve TGA hesaplarının artmasına neden olabilecektir. Ayrıca, artan faiz oranları ve döviz kurlarından dolayı kredi kullandırmaları kredi faiz gelirlerinde azalmalar olabilecektir.

Bankanın faaliyet alanlarının önem ve önceliğinin tespit edilmesinde, genelgede belirtilen faaliyet alanlarının, bilanço aktifleri, risk ağırlıklı aktifler, banka gelirleri, kârlılık, özkaynak ve Riske maruz değerleri içerisinde standart yöntem ile yapılan değerlendirme kriterleri sonucunda %10 ve üzeri paya sahip olanlar dikkate alınmıştır. Değerlendirme sonucunda bankamızın esas faaliyet alanları Kredilendirme, Hazine Yönetimi ve Mevduat Toplama olarak belirlenmiştir.

Bankanın 2023 yılı risk matrisi oluşturulurken, bankamız esas faaliyet alanları tespit edilmiş, değerlendirme kriterleri baz alınarak, bilanço ve kâr-zarar cetvelindeki oransal büyüklükler dikkate alınmıştır. Esas faaliyet alanlarının tespit edilmesinden sonra, her bir faaliyet alanı için içsel risk düzeyi belirlenmiştir. İçsel risk düzeylerinin belirlenmesinin ardından, her bir faaliyet alanı için risklerin gelişim yönleri tespit edilmiştir. Her faaliyet kolu için hazırlanan içsel risk matrislerinde yer alan içsel riskler ayrı ayrı toplulaştırılarak, toplulaştırılmış risk matrisi içsel risk sütunu oluşturulmuştur. Risk yönetiminin etkinliğinin değerlendirilmesi hakkında anket çalışması sonuçları toplulaştırılmış risk matrisinin kontrol kısmında belirtilmiştir. Toplulaştırılmış içsel risklerin belirlenmesi ve kontrol sonuçlarının belirlenmesinden sonra bakiye riskler tespit edilmiş ve bankamız toplulaştırılmış risk matrisi oluşturulmuştur.

---

**I - BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)**

---

Esas faaliyet alanları ve bunları oluşturan alt faaliyet alanlarını etkileyen içsel risk faktörleri tespit edilmiş ve risk değerlendirmeleri gerçekleştirilmiştir. Belirlenen içsel riskler, bankamızın belirlemiş olduğu genel risk limitleri ile toplulaştırılarak bankamız içsel risk matrisi oluşturulmuş olup, risklerin genel değerlendirmeleri aşağıda verilmiştir.

**FAİZ ORANI RİSKİ:**

Faiz oranı riski, piyasa riski kapsamında dikkate alınan faiz oranı riskinden farklı olarak, bankanın tüm aktif ve pasif kalemleri arasındaki yeniden fiyatlama sürelerindeki uyumsuzluktan kaynaklanan risktir. Bu kalemler arasında yeniden fiyatlama sürelerinde uyumsuzluk bulunması durumunda, faiz oranlarında meydana gelen değişimler aktif ve pasifte yer alan varlıkların değerleri ile faiz gelir ve giderlerine eş anlı olarak yansımamakta ve dolayısıyla kâr veya zarara sebep olmaktadır. Faiz oranı riski için riske maruz pozisyonlar, ilgili vade diliminde yeniden fiyatlanacak varlıklar ile yükümlülükler arasındaki fark olarak tanımlanan faiz açıklarıdır.

2023 yıl sonu bilançosuna göre faize duyarlı aktifler(Bankalardan alacaklar,Menkul kıymetler,Mevduat Yasal Karşılıklar,Krediler) 5.650 milyon TL , faize duyarlı pasifler(Mevduatlar,Bankalara Borçlar) ise 5,767 milyon TL'dir. Arada 117 Milyon TL negatif boşluk(fark) vardır. Faize duyarlı aktifler ile faize duyarlı pasifleri arasındaki boşluk rasyosu ise 1'e çok yakındır. TL rasyo 1,11 döviz rasyo 0,92 toplam boşluk rasyo 0,98 oranındadır. 2022 yıl sonu oranları ile aynı seviyede görülmektedir. TL faiz oranlarındaki baskının ve TL'deki değer kaybının devamı öngörülmektedir. Faiz oranı riskini makul risk seviyesinde değerlendirmektedir.

Faiz oranı riskinin, bankanın gelirlerine, likiditesine ve sermaye yeterliliğine etkisi vardır. Faiz oranlarındaki dalgalanmalar boşluk rasyosu bir'e yaklaştıkça etkisini azaltmakta, bir'den uzaklaştıkça etkisi artmaktadır. Mevcut durum makul bir faiz oranı değişikliğinde bankanın maliyetlerinde önemli bir değişiklik yaratmayacak, böylece net faiz geliri aşırı etkilenmeyecektir.

**LİKİDİTE RİSKİ:**

Likidite riski bankaların nakit akışlarındaki dengesizlikler nedeniyle nakit çıkışlarını tam olarak ve zamanında karşılayacak düzeyde ve nitelikte nakit mevcuduna, nakit girişine veya nakit imkânına sahip bulunmamasından kaynaklanmaktadır.

Banka'nın likidite riski yönetimine yaklaşımı, sürekli olarak gün içi likidite riskinin takip edilmesi esasına dayanmaktadır. Bu amaçla hem Türk Lirası hem de yabancı para giriş çıkışları her an kontrol altında tutulmaya çalışılmakta, likiditeye ilişkin yasal düzenlemelere de uyulmaktadır. Likidite riski ayrıca yapılan acil likidite ihtiyacı senaryo çalışmalarıyla bankanın olası bir durum karşısında temin etmesi muhtemel acil nakit gereksinimi analiz edilmektedir. Bankamızın piyasa içindeki itibarı, güvenilirliği, agresif bir bankacılık yerine dengeleyici bir bankacılık anlayışına sahip olması ve müşteri sadakatinden oluşan istikrarlı bir mevduat tabanına sahip oluşu risklerin minimize edilmesini sağlamaktadır. 2023 yıl sonu itibarıyla likidite riski makul olarak analiz edilmiştir.



---

**I - BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)**

---

**KUR RİSKİ:**

Banka'nın yabancı para aktifleri ile yabancı para pasifleri arasındaki uyumsuzluk nedeniyle maruz kalabileceği kur riskini belirlemek üzere, yabancı para aktifler içinde kredilendirme ve hazine yönetimi faaliyetleri, Banka'nın yatırım stratejisi ile ters yönlü kur değişikliklerini tolere edebilme, yabancı para aktif ve pasif arasındaki yabancı para uyumsuzluğu analiz edilmektedir.

2023 yıl sonu itibarı ile bankamız Y.P. pasifleri, Y.P. aktifleri arasında açık pozisyon USD, GBP ve EURO'da uzun pozisyonundadır. Yabancı para net pozisyon oranımız ise %16,19 dur.

Bankamız kur riskini oluşturan pozisyon oranımız TGA döviz pozisyonları tarafından etkilenmektedir. Mevcut pozisyonda TL'nin Döviz karşısındaki değer kaybı, bankamız özkaynaklarına pozitif yönde etki ederken, YP kredi tahsilatlarına ve sermaye rasyosuna negatif etki yaratacaktır. Bu noktada bankamız kur riski makul risk olarak kabul edilmektedir.

**OPERASYON RİSKİ:**

Banka içi kontrollerdeki aksamalar sonucu hata ve usulsüzlüklerin gözden kaçmasından, Banka yönetimi ve personeli tarafından zaman ve koşullara uygun hareket edilmemesinden, Banka Yönetimindeki hatalardan, bilgi teknolojisi sistemlerindeki hata ve aksamalar ile yangın ve sel gibi faaliyetlerden veya saldırılardan kaynaklanabilecek zarar olasılığıdır. Operasyon Riski, temel gösterge yaklaşımı metodu kullanılarak hesaplanmıştır. Hesaplama, bankanın son 3 yıllık ortalama brüt gelirleri veri olarak kullanılmıştır.

Bununla birlikte, temel gösterge yaklaşım metodunun yanısıra, cari yıl içerisinde meydana gelmiş ve veznedarlar tarafından ödenen az sayıdaki kasa açığı, denetim raporları içerisinde yer alan ve genelgeler hilafında gerçekleştirilmiş ancak düzeltilmiş olan az sayıdaki işlem, yine raporlarda tespit edilen ve düzeltmesi yapılmış olan hatalı faiz tahakkuk edilen mevduat hesapları gibi hususlar değerlendirildiğinde, muhtemel bir zararı telafi edebilecek bir özkaynağa sahip olmamız, birim ve şubeler'de oluşturulan iç kontrol sisteminin etkinliğinin artırılması ve Genel Müdürlük, Bölümler, Birimler ve Şubelerin faaliyetlerinde görev alan personelin organizasyonun ve dağılımının daha etkin bir şekilde yapılması halinde, operasyon riskinin makul bir düzeye gelebileceği analiz edilmiştir.

**MEVZUAT RİSKİ:**

Banka'nın sayısallaştırılamayan riskler kategorisinde maruz kaldığı mevzuat riski, üst yönetim ile banka tabanı arasındaki sağlıklı iletişimi sağlama noktasında ortaya çıkar. Üst Yönetimin uygulayacağı mevzuat ve içsel kuralların banka içi bilincinin ve farkındalığının artmasını sağlamak için kurulan uyum birimi yönetmenlik ve kadro olarak fiilen uygulamaya geçmiştir. Bankacılık faaliyetleri sırasında yetersiz yada yanlış yasal bilgi ve belgeye dayanarak yapılabilecek işlemler neticesinde maruz kalınabilecek zarar olasılığının ortaya çıkardığı mevzuat riski, 2023 yılı içerisinde bankacılık adına çıkmış tüm yasal mevzuatların banka içi genelgelerle uygulamaya geçilmesi neticesinde düşük risk taşımaktadır.



---

**I - BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)**

---

**KREDİ RİSKİ:**

Kredi riski, fon transferi üzerindeki engellemeler ve kısıtlamalar nedeniyle ortaya çıkabilecek transfer riskini de içeren ve kredi müşterisinin kredi sözleşmesinden doğan yükümlülüklerini kısmen yerine getirmesi ya da anlaşma şartlarına uygun olarak yerine getirmemesinden kaynaklanan, bankaların cari ve gelecek dönemlerdeki sermayeleri ile gelirlerinin olumsuz yönde etkilenmesine yol açabilecek zarar riskini ifade etmektedir. Kredi riski, borçlunun temerrüde düşmesi halinde meydana gelebilecek zarar olarak dikkate alınmaktadır. Bu çerçevede, öncelikle bankanın kredi riskine maruz pozisyon tutarının belirlenmesi amacıyla toplam krediler ve tahsili geciken alacaklar incelenmekte, bunu takiben pozisyonların çeşitli açılardan kredi riski faktörlerine olan duyarlılığı analiz edilmektedir. Ayrıca risk faktörlerinin gelişimi ile kredi riskine ilişkin sermaye yeterliliği ve kredilerin çeşitli oranlarda takibe dönüşmesi durumunda ortaya çıkacak zarar miktarına yönelik senaryo analizlerine de yer verilmektedir.

Riske maruz pozisyon tutarının belirlenmesi amacıyla canlı krediler portföyü ile tahsili gecikmiş alacaklar portföyü incelenmektedir. Kredi riskinin başlıca kaynağı, bankaların finansal aracılık fonksiyonunun bir gereği olarak müşterilere kullandırmış oldukları kredilerdir. Bankamız canlı krediler gelişimine bakacak olursak 2022 yılı sonunda 1,566.5 milyon TL. olan canlı kredilerimiz 2023 yılı sonunda 2,283.0 milyon TL yükselerek, 716.5 milyon TL artışla yaklaşık %45.74 oranında büyüdüğü görülmektedir.

İncelenen dönemde, kısa vadeli kredilerin oranının %29, orta ve uzun vadeli kredilerin oranının ise %71 olduğu gözlemlenmektedir. Diğer taraftan, TL kredilerin toplam krediler içerisindeki payı %28 döviz kredilerin oranı 2023 yılı sonuna göre %72 dir. Kredi riski açısından değerlendirildiğinde; kredilerde vadelerin artması, kredi riskini artırıcı bir unsur olurken, kurlardaki olası olumsuz gelişmelerin döviz kredilerde temerrüde düşme sayısını artırabilecek olması dolayısıyla döviz kredilerin payının artması, kurlardan kaynaklanabilecek kredi riskini artırıcı yönde bir gelişme olarak değerlendirilmektedir.

Kredilerde, müşteri ve kredi miktarı açısından yaşanan yoğunlaşmalar incelenen dönemde önemli ölçüde devam etmektedir. Bu çerçevede, 100 bin TL'den büyük kredilerin toplam krediler içerisindeki payı %94 dür. Diğer taraftan ilgili kategorideki müşteri başına ortalama kredi tutarı, 1.212 bin TL dir. 100 bin TL'den küçük kredilerin toplam krediler içerisindeki payı %6 dır. Diğer taraftan ilgili kategorideki müşteri başına ortalama kredi tutarı, 23 bin TL olarak gerçekleşmiştir. Bankamız 2023 yılı kredi riskimizi belirlerken takipteki alacakların kredilere oranı ile brüt kredilerin toplam aktiflerdeki payı hesaplanmıştır. Yaptığımız hesaplama neticesinde Aralık 2023'e göre bankamız takipteki alacakları 85,066 (bin) TL toplam brüt kredilerimiz ise 2,368,075 (bin) TL olup Takipteki Alacaklar / Top.Krediler oranı %3,59 olarak hesaplanmıştır. TGA miktarımız yüksek risk olarak kabul edilmekte olmakla birlikte 2021 yılı sonunda %6,57 olan TGA oranımızdaki azalma olumlu bir gelişme olarak değerlendirilmektedir. 2023 yılında kredi portföyümüzdeki canlı krediler miktarı, takipteki alacak miktarına göre daha fazla artış göstermiştir. 2023 yılında ekonomik krizin devamı beklentisi ile, bankamız karşılık ayırma politikası revize edilerek, karşılık ayırmada artırımı gidilmiş ve hem TL hemde Döviz bazında özel karşılık oranımız 100% olarak gerçekleşmiştir.

---

**I - BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)**

---

Kredi riski hesaplamasında kullandığımız bir diğer oran ise Brüt Krediler / Toplam aktifler dir. Bankamız Aralık 2023 brüt krediler toplamı 1,652,222(bin) TL buna karşın toplam aktiflerimiz 3,776,619(bin) TL olup Brüt krediler / Toplam aktifler oranı %38.59 dur. Bankamız limitlerinde bu oran düşük olarak kabul edilmektedir. Takipteki Alacaklar / Top.Krediler oranı ile Brüt Krediler / Toplam aktifler oranı ele alındığında bankamız içsel kredi riski makul olarak hesaplanmaktadır. Ancak pandemi etkisiyle daralan ekonomi, işsizlik, yüksek enflasyon, hayat pahalılığı, piyasalarda yaşanan TL'nin döviz karşısındaki değer kaybı, ilk bakışta Y.P. kredi tahsilatlarında sıkıntının devam edeceği görülmektedir. Bununla birlikte, piyasaların dövizde endeksli yapısı, genel bir fiyat artışı getireceği beklentisi taşımaktadır. Bu durumun kredi tahsilatlarında etkileyeceği görüşü doğurmaktadır. Bu gelişmeler, kredi riskini yükseltici bir unsur olarak görülmektedir.

**KURUMSAL YAPI VE FAALİYETLERİN ÖZETİ:**

Kurumsallaşma vizyonuna uygun olarak, organizasyon yapısı yenilenmekte, mevzuatlar revize edilmekte ve insan kaynaklarının performans odaklı yönetimi öncelikli hedefleri arasında yer almaktadır.

Yayınlanan yönetmelikler, genelgeler, manüeller, prosedürler, oluşturulan komiteler ve iç sistemler vasıtasıyla, Banka kaynaklarının etkin kullanımına, aktif kalitesinin iyileştirilmesine, faaliyetlerin belirlenen esaslar, usuller, sorumluluklar, yetkiler ve Bankacılık mevzuatına ve teamüllerine uygun olarak yerine getirilmesine, değerlendirilmesine, planlanmasına, takip edilmesine, kontrolünün sağlanmasına ve risklerin minimize edilmesine çalışılmaktadır.

Banka ihtiyaçlarına uygun olarak personelin sürekli eğitimlere tabi tutulması sağlanmaktadır.

Teknoloji altyapısının ve güvenliğinin geliştirilmesi konusuna özel önem verilmekte ve sürekli yenileme faaliyetlerine devam edilmektedir.

**TGA RİSKİNİN AZALTILMASI İÇİN YAPILAN ÇALIŞMALAR:**

TGA riskimizin azaltılması amacıyla, yasal takip süreçlerinin aylık düzenli raporlamalarla takibine, kontrol mekanizmasının sürekli hale getirilmesine ve borçlularla düzenli görüşmeler yapılarak tahsilatların ve yasal işlemlerin süratlendirilmesine çalışılmıştır.

Avukatların aylık raporlamalarla değerlendirilmesine ve alacaklarımızı takip etmeyen, geciktiren veya talimatlara uygun hareket etmeyen avukatların uyarılmasına ve kontrol altında tutulmasına çalışılmıştır.

Tüm bu çalışmalarımız Üst Düzey Yönetimin sürekli gözetim ve kontrolü altında, Kredi Takip ve Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün organizasyonları ve yönlendirmeleriyle tüm Şubelerimiz ile birlikte yapılmaktadır.

2024 yılı için öncelikli hedeflerimizden biri, özellikle büyük montanlı TGA hesaplarından başlamak üzere tüm TGA hesaplarının, Borçlu ve/veya kefillerin vefatı ve/veya yurtdışında olması ve/veya güncel gelirlerinin yetersiz olması ve/veya teminat alınan araç değerinin ve/veya gayrimenkul değerinin faizli borç bakiyesine yeterli olup-olmadığı ve/veya yasal süreçlerde oluşabilecek gecikmeler dikkate alınarak belirlenecek faizli borç bakiyelerinin tahsilatının sağlanmasıdır. Bu amaçla, davaların hukuki süreçlerinin ve tapu satış süreçlerinin avukatlar ile birlikte sürekli takip edilmesine devam eilecektir.

Ülkemizde icra ve tapu satış işlemlerinin etkin ve verimli çalışmaması nedeniyle tahsili gecikmiş alacaklar yıllar boyu tahsil edilememektedir. İcra ve ipotekli taşınmaz malların tapu vasıtasıyla satış süreçlerinin hızlandırılmasına yönelik olarak, gerekli yasal ve idari düzenlemelerin yapılması halinde TGA hesaplarımızın süratle tahsil edilebilmesi sağlanabilecektir.



**I - BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)****(13) Banka Sermaye Yeterliliği Standart Oranı :****a) Risk Ağırlıklı Kalemlere İlişkin Bilgiler**

	Cari Dönem
I. PİYASA RİSKİNE ESAS TUTAR	119.350.000
II. OPERASYONEL RİSKE ESAS TUTAR	476.038.000
III. KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR (a+b+c+ç)	<b>1.489.488.600</b>
a. %20 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ (XXII*%20)	112.534.600
b. %50 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ (XXIII*%50)	561.366.000
c. %100 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ (XXIV*%100)	815.588.000
ç. TAKAS RİSKİNE DAİR HESAPLANAN KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR	0
IV. RİSK AĞIRLIKLIL VARLIKLAR TOPLAMI (I + II + III)	<b>2.084.876.600</b>

**b) Özkaynak kalemlerine ilişkin bilgiler;**

	Cari Dönem
<b>I. ANA SERMAYE (II + III)</b>	<b>256.973.000</b>
II. ÇEKİRDEK SERMAYE	256.973.000
III. İLAVE ANA SERMAYE	0
IV. KATKI SERMAYE	19.735.000
<b>V. ÖZKAYNAK (I + IV)</b>	<b>276.708.000</b>

**c) Sermaye Yeterliliği Standart Oranına İlişkin Özet Bilgi**

	TL, %	TL, %
	Cari Dönem	Önceki Dönem
<b>Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar</b>	<b>2.084.876.600</b>	<b>1.293.340.000</b>
<b>Özkaynak</b>	<b>276.708.000</b>	<b>190.096.000</b>
<b>Özkaynak / RAV (SYSR(%))</b>	<b>13,27%</b>	<b>14,70%</b>

**I - BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)****(14) Mali Tabloları denetleyen Bağımsız Denetim Kuruluşu görüşü:****(a) Bankanın Hukuki Yapısı;**

i- Kıbrıs Vakıflar Bankası Limited, 4 Kasım 1982 tarihinde Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde kurulmuş ve 22 Temmuz 1983 tarihinde faaliyete başlamıştır. Banka, Şirketler Yasası Bölüm 113 tahtında tescil edilmiş ve 17 Kasım 2017 tarihinde yürürlüğe giren 62/2017 sayılı Bankacılık Yasasına tabi halka açık bir şirkettir.

(b) Bankanın sermaye yapısı ile %10 ve üzeri hisse oranlarına sahip hissedarlar hakkında bilgi, Bilanço/ Kar Zarar ve Nazım Hesaplara ilişkin Dipnot ve Açıklamalar kısmının 17.maddesinde belirtilmiştir. 10.03.2022 tarihinde yapılmış olan Olağanüstü Genel Kurul Karar No:1 ve Karar No:2 ile Bankanın 70.000.000 Türk Lirası olan ödenmiş sermayesi 100.000.000 Türk Lirasına artırılmıştır. Her biri 1 Türk Liralık 30.000.000 adet yeni hisse ısdar edilip, hisseler pro rata (sahiplik oranına göre) usulü ile mevcut hissedarların hisse sahipliği oranları bozulmadan bedelsiz hisse (bonus share) olarak dağıtılmıştır.

Hissedar	Hisse Adeti	Hisse Bedeli	Toplam Hisse Tutarı (TL)	Hisse Oranı
Kıbrıs Vakıflar İdaresi	51.032.000	1₺	51.032.000,00	51,03 %
TCM Konsolide Fonu İnkişaf Sandığı	24.000.000	1₺	24.000.000,00	24,00 %
Türkiye Vakıflar Bankası TAO	15.000.000	1₺	15.000.000,00	15,00 %
Diğerleri	9.968.000	1₺	9.968.000,00	9,97 %

(c) Bankanın Yönetim Kurulu ve üst düzey yöneticileri ile iç denetçiler, mali raporun 1. sayfasında belirtilmiştir. Yasanın 19(2) fıkrası kapsamında belirtilen Yönetim Kurulu sayısı, asgari sayıyı karşılamaktadır.

**i-2023 Mali yılı içerisinde gerçekleşen değişiklikler;**

İsim	Görev	Tarih	Değişiklik Açıklaması
Mustafa Hayati Köse	İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi	23.05.2023	Göreve Atandı
Eda Çelik Yıldırım	Üye	26.05.2023	Göreve Atandı
Ahmet Özorun	Başkan	23.11.2023	Göreve Atandı
Samet Hamza Ruso	Üye	23.11.2023	Göreve Atandı

ii-Banka üst yönetimi ve İç Sistem Birimlerinde görevli yöneticilerin nitelikleri tebliğde belirtilen kriterlere uygun bulunmuştur.

(d) Bankanın iç kontrol sisteminin güvenilirliğine dair Banka Yönetimi'nin beyanı tatminkâr bulunmuştur.

(e) Muhasebe politikalarında bir önceki yıla göre değişiklik yapılmamıştır.

(f) Banka, hesaplarını KKTC Merkez Bankası tarafından hazırlanan tekdüzen hesap planı, tek tip bilanço ve kar ve zarar cetveli ile dipnotları, muhasebe ve değerlendirme esasları ile bunların uygulanma ve düzenlenme esaslarına ilişkin izah nameye uygun olarak düzenlenmiştir. Banka, tek düzen hesap planına uygun kayıt tutma işlemlerini KKTC Merkez Bankası talimatları doğrultusunda uygulamaktadır.

(g) 2022 mali yılı sonu itibarıyla bağımsız denetimden geçmiş mali tablolarda elde edilen ve kanuni yedek akçe tenzil edildikten sonra kalan 44.504 Bin TL'lik kar tutarı, Genel Kurul'da alınan karara istinaden 2023 yılında ihtiyari Yedek Akçe hesaplarına aktarılmıştır.

(h) Banka risk grubunda bulunan kişiler ve banka çalışanları ile bunlarla risk grubu oluşturan kişilerin banka ile yapmış oldukları işlemlerin koşulları, diğer kişiler ve gruplar ile yapılan işlemler ve piyasa koşulları ile karşılaştırılmasına ilişkin özet değerlendirmeler;

Tebliğin 16(1)(E) bendi uyarınca Banka risk grubuna dahil gerçek ve/veya tüzel kişilerle ilgili gerçekleştirilen işlem ve uygulamalar ile diğer hak ve menfaatler kapsamındaki uygulamalarla ilgili değerlendirme sonucunda bankacılık işlemlerinin, diğer kişiler ve gruplar ile piyasa koşulları ile gerçekleştirilen işlem ve uygulamalarla mukayese edildiği zaman, mali bünyeyi olumsuz etkileyen ve önemli olarak nitelendirilebilecek farklılık ve etki oluşmadığı kanaatindeyiz.

(i) Bankaların Kredileri ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar 'tebliği ve 62/2017 sayılı Bankacılık Yasasının 41.maddesine istinaden " Risk Üstlenme Sınırları " kapsamında değerlendirme;

i- Tebliğin 5 ve 6. Maddesinde belirtilen ve Donuk Alacak olarak sınıflandırılan krediler ve diğer alacaklar ile ilgili, teminatlar dikkate alınmaksızın %100 oranında özel karşılık ayrılmıştır.



**I - BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)**

ii- Devlet kefaleti ve Fon kaynaklı kullanılan krediler;

-Ada Havacılık ve Taşımacılık A.Ş'ye kullanılan ve 2006 yılından itibaren yatırım yapılmayan ve vadesi dolan kredi canlı hesaplarda takip edilmektedir. Kredi ile ilgili Maliye bakanlığının almış olduğu karara istinaden, 31 Aralık 2023 tarihi itibarı ile 290.064 Bin TL'ye ulaşan kredi riskine ilişkin Devlet kefalet senedi süresi, borç ve faizlerini kapsayacak şekilde 31 Ekim 2024 tarihine kadar 1 (bir) yıl daha uzatılmıştır. Devlet kefaletine haiz kredi risk grubuna dahil olan kredi riskinin, tebliğ kapsamında uygulanan istisna sonrası mevzuatta belirlenen azami risk limitleri dahiline indirgenmiştir.

-University of North Cyprus'a kullanılan ve 31.12.2023 tarihinde 82.685 bin TL karşılığı olan iki adet döviz kredinin fon kaynaklı kredi olup, canlı kredilerde takip edildiği ancak 2019 yılından itibaren bu kredi için herhangi bir ana para veya faiz ödemesi alınmadığı tespit edilmiştir. Konu ile ilgili 2019 ve 2020 yıllarında maliye bakanlığa yazı gönderilmiş olmasına karşın bakanlıktan geri dönüş alınamamıştır.

-K.K.T.C Elektrik kurumuna kullanılan ve 13.06.2023 tarihinden 31.12.2023 tarihine kadar hiç yatırım yapılmamış vadesi dolan kredi bulunmakta ve bu kredi canlı hesaplarda takip edilmektedir. Maliye bakanlığı kefalet senedi olarak MLB.0.00-301/14-24/E.246 sayılı kararı üretmiştir. Bu karar bağlamında K.K.T.C Elektrik Kurumu'nun akaryakıt ihtiyacının temini amacıyla 120,000 M/Ton Fuel Oil ile ilgili olarak sağlanan toplam 30,000,000.- USD (Otuz Milyon Amerikan Doları) tutarındaki devlet kefaleti bulunmaktadır.

-Bankanın, Diğer Kamu Kredileri (AAA3) kredi risk grubunda mevcut 94.152 Bin TL tutarındaki kredi riski, yasanın 41(9) bendi kapsamında uygulanan istisna sonrası mevzuatta belirtilen azami dahiline indirgenmiştir. Risk, istisna sonrası bakiye 19.071 Bin TL'dir.

iii-"Bankaların kredileri ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve karşılıklar tebliği" kapsamında kredi değerliliği zayıflayan toplam 85.066 Bin TL tutarında takipteki alacak mevcut olup bu kredi riskinin, tümüne özel karşılık ayrılmıştır. Net takipteki alacaklar bakiyesi 0,00 Türk lirasıdır.

-Bankanın 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla üstlenmiş olduğu riskler, Yasanın 41(1),(2) , (3) ve aynı yasa altında yayımlanan tebliğin 16(3)(A) fıkralarında belirlenen risk üstlenme sınırları altında, mevzuata uygun gerçekleşmiştir.

(j)Denetlenen Bilanço döneminden sonra bankanın durumunu etkileyebilecek önemli değişiklik ve gelişmeler;

i-Bilanço döneminden sonra bilimiz dahilinde bankanın durumunu etkileyebilecek önemli herhangi bir değişiklik ve gelişme olmamıştır.

(k)"Bağımsız Denetim Kuruluşlarına İlişkin Tebliğ'in 11(1) ve(2).maddeleri kapsamında değerlendirmeye tabi tutulan mevzuat kapsamında görüş ve değerlendirmeler;

i-'Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri " tebliği gereğince belirlenen usul ve esaslara uyumun sağlanmış olduğu görülmektedir.

ii-Tebliğin Denetim ve İç Sistemlerle ilgili yükümlülükler kapsamında değerlendirilen hususlar kapsamında;

-Banka bünyesinde etkin risk yönetimi sisteminin tesis edilmiş olduğu,

-İç denetim ve uyum ile görevli personellerin, denetim ve kontrol süreçlerine etkin katılımının sağlanmış olduğu,

-Bankanın kredi risklerini yönetmek için uygun kontrol faaliyetlerinin bulunduğu,

-Risk ölçüm ve yönetimi için kullanılan risk yönetim modelleri, metodolojileri ve varsayımlarının düzenli olarak değerlendirilip güncellendiği,

-Bankanın yeni bir finansal ürün ya da geliştirilen yeni bir hizmet için muhasebeleştirme ve ilgili iç denetimlerinde gerekli güncellemelerin gerçekleştirildiği,

-Yeterli derecede finansal, operasyonel ve uygun bilgiyi zamanında ve tutarlı biçimde sağlayan güvenilir bilgi sisteminin var olduğu, iç sistemlerle ilgili görevlendirilen banka mensupları dahil, Banka yönetiminin kolay anlaşılabilen ve Banka risk profilinin değişiklik gösteren yapısının sağlıklı değerlendirilmesine olanak veren risk yönetim bilgisine ulaşılabildiği,

-4/2008 sayılı "Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası" ve bu Yasanın 13.maddesinin (2) 'nci fıkrası altında yayımlanan "Nakdi Para Limitini Aşan İşlem Bildirimleri Usul ve Esasları Tebliği" kapsamındaki veriler ve havale bildirimleri, KKTC Para Kambyo ve İnkişaf Sandığı Dairesi ve Merkez Bankası'na düzenli olarak sunulmakta olduğu gözlemlenmiştir.

 **saydam**

G.Saydam & Co. Vergi Danışmanlık ve Y.M.M. Bürosu  
Çitköy Sokak No: 4, Yenişehir - Lefkoşa  
Vergi Sicil No: 40400258  
Tel: 444 1 000



**I - BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)**

m-62/2017 sayılı Bankacılık Yasası'nda uygulamaya devam eden ( yürürlükten kaldırılan 39/2001 sayılı yasanın madde 15(3) fıkrası kapsamında) "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri tebliği kapsamında değerlendirme;

i-İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesinin nitelikleri, görev ve yetkileri, Bankacılık Yasası Madde 17(3) ve 19(4) altında yer alan tebliğin 6. Maddesince belirlenmektedir. Bu bağlamda göreve 23.05.2023 tarihinde başlayan Sn. Mustafa Hayati Köse'nin nitelikleri ilgili yasa maddesi ile uyumludur.

ii-Tebliğin 16.maddesine istinaden İç Sistemler Birim kadrolarında görev alan Yönetici ve çalışanların nitelikleri, mevzuatta belirlenen kriterlere uygundur.

iii-Tebliğin 20(3).fıkrasına istinaden KKTC Merkez Bankası'na bildirim ve raporlama yükümlülüğü kapsamında aynı tebliğin 10(3)(e) fıkrasında belirtilen ve "Bankaların Kredileri ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar" tebliğinin 9'uncu maddesinin (4)'üncü fıkrasında belirtilen bankanın kullandığı krediler hakkındaki değerlendirme ve uygun risk kategorilerine göre ayrıştırılması işlemleri, EK1'de yer alan kredileri değerlendirme raporu ve 2023 yılı için hazırlanan "risk matrisi tablosu, Risk Yönetiminin Etkinliğinin Değerlendirilmesi hakkında Anket Çalışması ve Risk Değerlendirme Raporu " KKTC Merkez Bankasına sunulmuştur.

**iv-İç Denetim;**

- Teftiş Birimi, faaliyetlerini İç denetim faaliyetlerini 16(2) maddesinde belirlenen kriterler kapsamında Teftiş Kurulu Başkanı, 1 Kıdemli Müfettiş ve 1 Müfettiş ile yürütmektedir.

-İç Denetim Birimi çalışmaları, Banka'nın faaliyetleri ile bağlantılı olarak, taşıdığı riskleri de kapsama dahil edilerek yürütülmektedir. Denetim planı Şubat 2023 tarihinde yönetim kurulu tarafından onaylanmış olup denetim planının gerçekleştirilmesinde her hangi bir aksilik yıl içinde yaşanmamıştır.

-Yıllık denetim planı kapsamında 2023 yılına ilişkin denetimler, dönemsel ve riske dayalı olarak gerçekleştirilmiş ve Yönetim Kurulu başkanına raporlanmıştır.

-Tebliğin 10(3)(e) bendi uyarınca, 31 Aralık 2023 tarihli kullandırılan krediler hakkındaki değerlendirme ve uygun risk kategorilerine göre ayrıştırılması raporu hazırlanmıştır. Rapor kapsamında;

-31.12.23 tarihine göre, taksit geriliği olup, yakın izlemeye alınan kredilerin tespiti yapılmış, bu hesapların durguna aktarılmalari için önlem alınması gerektiğine vurgu yapılmıştır.

- Sürekli olarak yapılandırılan krediler hakkında görüş ve öneriler sunulmuştur.

-İç denetim faaliyetleri kapsamında, iç kontrol ve risk yönetimi sistemlerinin yeterliliği ve etkinliği değerlendirilmiştir. Yapılan denetimler 2023 yılı faaliyetlerini 39/2001 sayılı Bankalar Yasası Madde 15(3) altında birleştirilmiş şekli ile "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği" hükümlerine uygun olarak gerçekleştirmiştir.

**v-Risk Yönetim Sistemi;**

-Bankanın Risk Yönetim Politikası, 41/58 sayılı ve 28 Aralık 2016 tarihli Yönetim Kurulu kararına istinaden belirlenen içsel risk seviyeleri kapsamında değerlendirilmekte ve faaliyetlerini yürütmektedir.

-Risk Yönetim Birimi, faaliyetlerini tebliğin 16(2) maddesinde belirlenen kriterler kapsamında Birim Yöneticisi ve risk yönetim personeli ile yürütmektedir.

-Banka standart risk modeli uygulamakla birlikte, risk izleme uygulamaları ve raporlamalarının söz konusu riskleri içermekte, tebliğ gereği 2023 yılı ile ilgili stres testi, senaryo analizi ve risk matrisi çalışmaları gerçekleştirilmiştir.

-Yasanın 15.madde 3.fıkrası kapsamında yayımlanan tebliğ gereği gerçekleştirilen ve Risk Birimi tarafından düzenlenen değerlendirme raporuna istinaden bankanın faaliyet yoğunluğu kapsamında oluşturulan içsel risk düzeyinin değerlendirilmesine ilişkin analiz kapsamında kredi, piyasa, ve kur riski "makul" , faiz oranı, likidite, ve operasyon riskini "yüksek" risk seviyesinde olduğu görülmektedir. Risk yönetim sistemlerinin yeterliliğini değerlendirme bağlamında uygulanan kontrol mekanizmaları sonrasında oluşan bakiye riskleri değerlendirilmiştir. Bu bakiye riskleri ele alındığında, sadece operasyonel risk yüksek kalmış, diğer risklerin "makul" seviyede olduğu iç denetim birimi tarafından tespit edilmiştir.



**I - BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)**

**vi-Uyum / İç Kontrol Birimi**

-Uyum Birimi, faaliyetlerini tebliğin 16(2) maddesinde belirlenen kriterler kapsamında Birim Yöneticisi ve uyum görevlisi ile yürütmektedir.

-Tebliğ kapsamında mevzuata uyum faaliyetlerine ilişkin raporlamalar, 3'er aylık dönemler itibarıyla Yönetim Kuruluna sunulmaktadır.

-Uyum Birimi faaliyetleri kapsamında yürürlükteki yasalarda belirlenen ve bankanın uymakla yükümlü olduğu yasa ve mevzuata uyum konusunda kontrol süreçlerinin geliştirilmiş olduğu ve bankanın geneline yaygın iletişim kanalları ile yasal yükümlülükler uyum konusunda bildirimlerin yapılmakta olduğu gözlemlenmiştir.

-4/2008 sayılı "Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi yasası " çerçevesinde gerekli mercileri bilgilendirme ve raporlama faaliyetlerinin yerine getirilmiş olduğu gözlenmekle birlikte, iç kontrol faaliyetleri kapsamında yasa da belirtilen ve "Nakdi Para Limitini Aşan İşlem Bildirimleri usul ve esasları tebliği" kapsamında gerekli bildirimler düzenli olarak raporlanmaktadır.

-İç Kontrol ve Teftiş faaliyetleri kapsamında gerçekleştirilen değerlendirme ve analizlere bağlı olarak iç kontrol sistemlerinin bankanın tüm birimlerinin kapsama alanına alındığı ve uygulamaların da düzenli olarak test edilmekte olduğu görülmektedir. Bu kapsamda birimlerin faaliyet esasları kapsamında görev alan banka mensuplarının yetki ve sorumlulukların yazılı olarak düzenlenmiş olduğu görülmektedir.

Bilgi sistemlerinin güvenliği, bütünlüğü ve erişilebilirliği konusunda KKTC Merkez Bankası'nın 2015 yılında yürürlüğe giren, 2015/01 sayılı sızma testi genelgesine istinaden belirlenen dış sızma testi uygulaması Ağustos 2023 tarihinde gerçekleştirilmiştir. Sonuç raporlarına istinaden risk seviyesine göre "10 acil" seviyede güvenlik açığı tespit edilmiş ve belirlenen aksiyon planı çerçevesinde bulguların giderilmesine yönelik planlama süreci başlatılmıştır. Bu bulguların 7 tanesinin acil aksiyonu alınıp tamamlanmış 3 tanesinin yatırımı ise (desteklenmeyen işletim sistemi kullanımı, desteklenmeyen web sunucusu kullanımı ve sosyal mühendislik farkındalığı) halen devam etmektedir.

-İletişim kanallarının banka yapısı içerisindeki etkinliği ve kesintisiz bilgi akışının sağlanması yönündeki süreçlerin banka mensupları ve yetkililere erişimi konusunda gerekli sistemin kurulduğu ve işlevselliğinin sağlanmış olduğu görülmektedir.

-İş sürekliliğinin yönetimi ve planlaması çerçevesinde, faaliyetlerin herhangi kısıtlama ve kesintiye uğramadan sağlıklı bilgi akışı sağlanabilmesine olanak tanınmasına ilişkin iş süreçlerinin geliştirilmiş olduğu görülmektedir. İş sürekliliği kapsamında tebliğde belirlenen ve Bankaların uygulamakla yükümlü olduğu Acil ve Beklenmedik durum planının içeriği, mevzuatta belirlenen ve risk etkenlerinin öncelik sırasına göre değerlendirme ve analizinin yapıldığı ve olası veri kayıplarına karşı güvence oluşturulması yönündeki çalışmaların da yeterli düzeyde olduğu kanaatindeyiz.

**saydam**  
S.Saydam & Co. Vergi Danışmanlık ve Y.M.M. Bürosu  
Çitköy Sokak No: 4, Yenışehir - Lefkoşa  
Vergi Sicil No: 404000258  
Tel: 444 1 000



**II - BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR**
**i) AKTİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR**
**(1) Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler ;**
**a) K.K.T.C. Merkez Bankası Hesabına İlişkin Bilgiler ;**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Tutar	146.169.565	146.422.533	98.556.514	511.319.308
Vadeli Serbest Tutar	0	0	0	0
Bankalararası Para Piyasasından Alacaklar	635.100.000	483.000.000	405.000.000	153.670.000
Blokeli Tutar	0	0	0	0
<b>TOPLAM</b>	<b>781.269.565</b>	<b>629.422.533</b>	<b>503.556.514</b>	<b>664.989.308</b>

**b) Yurtdışı Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler ;**

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Türkiye	478.543.044	372.275.149	0	0
AB Ülkeleri	0	0	0	0
ABD, Kanada	0	0	0	0
OECD Ülkeleri*	0	0	0	0
Kıyı Bankacılığı	0	0	0	0
Diğer	0	0	0	0
<b>TOPLAM</b>	<b>478.543.044</b>	<b>372.275.149</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\*Türkiye, AB Ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

**c) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler ;**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden	0	0	0	0
KKTC Merkez Bankası	0	0	0	0
Bankalar	0	0	0	0
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar	0	0	0	0
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	0	0	0	0
Gerçek Kişiler	0	0	0	0
Yurtdışı İşlemlerden	0	0	0	0
Merkez Bankaları	0	0	0	0
Bankalar	0	0	0	0
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar	0	0	0	0
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	0	0	0	0
Gerçek Kişiler	0	0	0	0

**II - BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)****(2) Menkul Değerler Cüzdanına İlişkin Bilgiler ;**

a) i- Menkul değerler cüzdanı bakiyesinin 0,-TL tutarındaki bölümü, menkul değerler değer artış hesabından meydana gelmektedir.

ii- Borsa değerleri elde etme maliyetinden yüksek olan hisse senetlerinden, bilançoda elde etme maliyeti ile gösterilenlerin borsa değeri 0,-TL borsa değeri ile gösterilenlerin elde etme maliyeti 0,-TL' dir.

iii- Menkul değerler cüzdanı ile bağlı menkul kıymetlerin TL.1.160.943.576,- yabancı para toplam bakiyesinin, TL.936.592.433,- tutarındaki bölümünü KKTC Merkez Bankası senetleri, TL.114.269.736,- tutarındaki bölümünü yasal yükümlülükler dolayısıyla tutulan KKTC Kalkınma Bankası Tahvilleri, TL.110.081.407,- tutarındaki bölümünü ise T.C. Hazine Bonosu oluşturmaktadır.

**b) Menkul Değerlerin Türlerine İlişkin Bilgiler ;**

Menkul Değer Türü	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
KKTC Merkez Bankası Senetleri	0	936.592.433	0	0
KKTC Kalkınma Bankası Tahvilleri	0	114.269.736	0	56.644.867
TC Hazine Bonoları	0	110.081.407	0	70.626.112
TC Devlet Tahilleri	0	0	0	0
Diğer OECD Ülkeleri Tah. Ve Bono	0	0	0	0
Diğer Ülke Tahvil ve Bonoları	0	0	0	0
Diğer	0	0	0	0
<b>TOPLAM</b>	<b>0</b>	<b>1.160.943.576</b>	<b>0</b>	<b>127.270.979</b>

**(3) Krediler Hesabına İlişkin Bilgiler ;****a) Bankanın ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler ;**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler	0	0	0	0
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler	0	0	0	0
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler	0	0	0	0
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler	0	0	0	0
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	65.048.290	0	44.441.892	0



**II - BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)**

**b) Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler ;**

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar		Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar	
	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar
İskonto ve İştira Senetleri	6.952.499	0	0	0
İhracat Kredileri	0	0	0	0
İthalat Kredileri	0	0	0	0
İhracat Garantili Yatırım Kredileri	0	0	0	0
Diğer Yatırım Kredileri	0	0	0	0
İşletme Kredileri	1.361.710.240	0	10.622.136	0
İhtisas Kredileri	0	0	0	0
Fon Kaynaklı Krediler	82.685.353	0	0	0
Tüketici Krediler	773.315.669	1.611.360	8.464.476	0
Kredi Kartları	37.645.686	0	0	0
Müşteri Adına Menkul Değ.Alım Kre.	0	0	0	0
KKTC Merkez Bnk.Kaynaklı Krediler	0	0	0	0
KKTC Merkez Bnk. Aracılığı İle Kullan.Kred.	0	0	0	0
Diğer Krediler	0	0	0	0
<b>TOPLAM</b>	<b>2.262.309.447</b>	<b>1.611.360</b>	<b>19.086.612</b>	<b>0</b>

**c) Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı ;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kamu	469.920.495	329.377.047
Özel	1.813.086.924	1.237.159.452
<b>TOPLAM</b>	<b>2.283.007.419</b>	<b>1.566.536.499</b>

**d) Yurtiçi ve yurtdışı kredilerin dağılımı ;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Krediler	2.283.007.419	1.566.536.499
Yurtdışı Krediler	0	0
<b>TOPLAM</b>	<b>2.283.007.419</b>	<b>1.566.536.499</b>

**II - BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)**

**e) Bağlı Ortaklık ve İştiraklere verilen krediler ;**

	<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler	880.159	3.124.873
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler	0	0
<b>TOPLAM</b>	<b>880.159</b>	<b>3.124.873</b>

f) Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı %66,4 'dür. Kredi portföyünün ilk %50'sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı 21'dir.

g) Bankanın ilk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı %100,0'dür.

h) Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı %27,3'dür. Nakdi ve gayrinakdi kredi portföyünün ilk %50'sini oluşturan müşteri sayısı 16'dır.

**(4) Takipteki Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler ;**

**a) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler;**

	<b>III. Grup</b>	<b>IV. Grup</b>	<b>V. Grup</b>
	<b>Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar</b>	<b>Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar</b>	<b>Zarar Niteliğindeki Kredi ve Diğer Alacaklar</b>
<b>Önceki Dönem Sonu Bakiyesi (31.12.2022)</b>	<b>36.007</b>	<b>612.198</b>	<b>85.037.491</b>
Dönem İçinde İntikal (+)	777	0	46.576.587
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)	0	7.324	0
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-)	-7.324	0	0
Dönem İçinde Tahsilat (-)	-20.311	-576.425	-46.600.409
Aktiften Silinen (-)	0	0	0
<b>Dönem Sonu Bakiyesi (31.12.2023)</b>	<b>9.149</b>	<b>43.097</b>	<b>85.013.669</b>
Özel Karşılık (-)	-9.149	-43.097	-85.013.669
<b>Bilançodaki Net Bakiyesi</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**b) Yabancı para olarak kullandırılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler ;**

	<b>III. Grup</b>	<b>IV. Grup</b>	<b>V. Grup</b>
	<b>Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar</b>	<b>Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar</b>	<b>Zarar Niteliğindeki Kredi ve Diğer Alacaklar</b>
<b>Cari Dönem (31.12.2023)</b>			
Dönem Sonu Bakiyesi	0	0	68.428.029
Özel Karşılık (-)	0	0	-68.428.029
<b>Bilançodaki Net Bakiyesi</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Önceki Dönem (31.12.2022)</b>			
Dönem Sonu Bakiyesi	0	504.801	66.824.001
Özel Karşılık (-)	0	-504.801	-66.824.001
<b>Bilançodaki Net Bakiyesi</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**II - BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)**
**c) Zarar Niteliğindeki Kredilerin ve Diğer Alacakların teminat gruplarına göre ayrımı ve ayrılan karşılıklar ;**

Teminat Grubu	Kredi Tutarı	Ayrılan Özel Karşılık
Teminatsız	3.072.090	3.072.090
I Grup Teminatlı	369.274	369.274
II Grup Teminatlı	68.582.287	68.582.287
III Grup Teminatlı	12.990.017	12.990.017
IV Grup Teminatlı	0	0

**d)** Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar için tasfiye politikasının ana hatları; Hukuki süreç bankamızın avukatları tarafından takip edilmekte ve mahkeme hükümleri uygulanmaktadır. Ayrıca borçların yeniden yapılandırılması çerçevesinde tahsili yoluna gidilmektedir.

**(5) Muhtelif Alacaklar kaleminde yer alan aktiflerin vadeli satışından doğan alacaklara ilişkin bilgiler;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıkların Satışından	0	0
Gayrimenkul Satışından	0	0
Diğer Varlıkların Satışından	0	0

**(6) İştirak ve Bağlı Ortaklıklara İlişkin Bilgiler;**

**a)** İştirakler ve bağlı ortaklıklar hesaplarında herhangi bir değer artışı olmamıştır.

**b)** İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar ile ilgili sektör bilgileri ve kayıtlı tutarlar;

	İştirakler		Bağlı Ortaklıklar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bankalar	0	0	0	0
Sigorta Şirketleri	1.634.103	1.634.103	0	0
Finansman Şirketleri	0	120	0	0
Diğer Mali İştirakler	2.000.000	2.000.000	0	0
Mali Olmayan İştirakler ve Bağlı Ort.	42.811	42.811	0	0

İştirakimiz olan Eti Teşebbüsleri Ltd. için (TL. 42.811) değer azalma karşılığı ayrılmıştır.

**c)İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar pay oranları;**

Ünvanı	Adres (ilçe-Şehir/Ülke)	Bankanın Pay Oranı - Farklıysa Oy Oranı (%)	Banka Risk Grubu Pay Oranı (%)	Son Net Dönem Kârı	Piyasa veya Borsa Değeri	Açıklama
K.Sigorta Şti.LTD.	LEFKOŞA	17,31%	-	3.878.357	-	-
StarCard Banka Kartları Merkezi LTD.	LEFKOŞA	14,29%	-	22.773.866	-	-
Eti Teşebbüsleri LTD.	LEFKOŞA	0,57%	-	-	-	Eti(Endüstri, Ticaret ve İşletmecilik) Teşebbüsleri Limited'in, 22.01.2015 tarihinde tasfiyesine karar verilmiştir.(Resmi Gazete: Sayı ;41/183 , Tarih:10 Mart 2015)
Ardıs Finans Şti.LTD.	LEFKOŞA	29,27%	-	-	-	Şirketin KKTC Şirketler Mukayyitliği'ne sunulan son mali yıl raporu 31.12.1994 tarihli dir. Şirket faaliyetini durdurmuştur.
Vaksan LTD.	LEFKOŞA	49,00%	-	-	-	Bilanço dışı yükümlülüklerdeki taahhütler kalemi içinde takip edilmektedir.
Vaka LTD.	LEFKOŞA	60,00%	-	-	-	Bilanço dışı yükümlülüklerdeki taahhütler kalemi içinde takip edilmektedir.

**II - BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)**

**d) Borsaya kote edilen İştirakler ;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler	0	0
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler	0	0

**e) Borsaya kote edilen Bağlı Ortaklıklar ;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler	0	0
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler	0	0

**f) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarda içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımını nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senedi tutarları ;**

Edinilen Bedelsiz Hisse	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler	0	0
Bağlı Ortaklıklar	0	0

**g) İştirak ve Bağlı Ortaklıklarla ilgili banka alacak ve borç tutarları ;**

	Mali İştirak ve Bağlı Ortaklıklar	Mali Olmayan İştirak ve Bağlı Ortaklıklar
	TUTAR	TUTAR
<b>ALACAKLAR</b>		
Bankalar ve Diğer Mali Kurumlar	0	0
Tahvil ve benzeri Menkul Kıymetler	0	0
Krediler (Tasfiye olunacak Alacaklar dahil)	0	369.274
Faiz ve Gelir Tahakkuk Reeskontları	0	0
Finansal Kiralama alacakları (NET)(*)	0	0
Muhtelif Alacaklar	0	0
<b>BORÇLAR</b>		
Mevduat	39.798.517	49.617.235
Kullanılan Krediler	0	0
Çıkarılan Menkul Kıymetler	0	0
Faiz ve Gider Reeskontları	0	0
Finansal Kiralama Borçları	0	0
Muhtelif Borçlar	0	0
<b>GAYRİ NAKDİ KREDİLER</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

(\*) Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır.

**(7) Bağlı Menkul Değerlere İlişkin Bilgiler;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1- Borçlanma Senetleri	0	0
2- Repo İşlemlerine Konu Olan	0	0
3- Diğer	0	0
4- Değer Azalma Karşılığı (-)	0	0
<b>TOPLAM</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**II - BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)**
**(8) a) Sabit Kıymetlere İlişkin Bilgiler;**

	Gayrimenkul	Araçlar	Diğer Sabit Kıymetler	Toplam
<b>Önceki Dönem Sonu :</b>				
Maliyet	3.466.530	206.805	2.891.075	6.564.410
Birikmiş Amortisman (-)	-48.864	-143.363	-727.303	-919.530
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>3.417.666</b>	<b>63.442</b>	<b>2.163.772</b>	<b>5.644.880</b>
<b>Cari Dönem Sonu :</b>				
<b>Dönem Başı Net Defter</b>	<b>3.417.666</b>	<b>63.442</b>	<b>2.163.772</b>	<b>5.644.880</b>
İktisap Edilenler	2.126.832	1.702.750	10.910.202	14.739.784
Elden Çıkarılanlar (-)	-74.191	0	-63	-74.254
Değer Düşüşü	0	0	0	0
Amortisman Bedeli (-)	-503.231	-311.880	-3.200.118	-4.015.229
Y.dışı İşt. Kayn.Net Kur	0	0	0	0
<b>Kapanış Net Defter Değeri</b>	<b>4.967.076</b>	<b>1.454.312</b>	<b>9.873.793</b>	<b>16.295.181</b>

b) Bankalar Yasası'na göre alacaklar karşılığında edinilen ve elden çıkarılacak kıymetlerin tutarı TL.0.-dir.

**(9) Diğer Aktiflere İlişkin Bilgiler;**

a) Bilançonun diğer aktifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşmamaktadır.

b) Peşin ödenen gider, vergi ve benzeri işlemlere ilişkin bilgiler;

Peşin Ödenen Giderler Toplamı Diğer : 1.108.520.- TL'dir.)

Peşin Ödenen Stopaj Vergilerinin Toplamı: 22.380.020.-TL'dir. 2023 yılında ödenen Geçici Vergi, KKTCMB, Yurtiçi ve Yurtdışı Bankalardaki yatırımlara alınan faizler için ödenen stopaj vergilerdir.) 2023 Yılı için hesaplanan Kurumlar ve Gelir Vergisi toplamı 32.530.312.-TL olup, ödenecek Gelir Vergisi miktarı 10.150.293.-TL'dir.

**ii) PASİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:**
**(10) Mevduata İlişkin Bilgiler;**

Yurtiçine Yerleşik K.	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
1- Tasarruf Mevduatı	185.660.156	0	353.445.939	913.273	27.356	179.635	0
2- Resmi, Tic. Ve Diğer Kur. Mevduatı	184.520.060	0	143.583.990	1.590.287	9.467	2.778.586	0
3- Döviz Mev.Hes.(Tasarruf)	134.632.303	0	2.469.571.777	41.891.397	38.037.081	95.102.555	0
4- Res.,Tic. Ve Diğ. Kur.Mevduatı (Döviz)	240.592.788	0	161.676.020	33.654	0	149.320.286	0
<b>Yurtdışına Yerleşik K.</b>							
1- Tasarruf Mevduatı	82.915	0	4.810.174	0	0	0	0
2- Tic. Ve Diğer Kur. Mevduatı	0	0	0	0	0	0	0
3- Döviz Mev.Hes.(Tasarruf)	9.427.003	0	34.198.136	0	0	3.453.994	0
4- Res.,Tic. Ve Diğ. Kur.Mevduatı (Döviz)	11.142	0	0	0	0	0	0
<b>Bankalar Arası Mevduat</b>							
Yurt İçi Bankalar	188.656.412	0	269.220.808	0	0	0	0
Yurt Dışı Bankalar	0	0	0	0	0	0	0
Off-Shore Bankalar	14.302	0	0	0	0	0	0
Diğer	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOPLAM</b>	<b>943.597.081</b>	<b>0</b>	<b>3.436.506.844</b>	<b>44.428.611</b>	<b>38.073.904</b>	<b>250.835.056</b>	<b>0</b>

TL.14.302.-'dan oluşan Off-Shore bankalar hesabını First Merchant Bank Off-Shore LTD. oluşturmaktadır.

**II - BİLANÇOYA VE NAZİM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)**

**a) Mevduatın Vade Yapısına İlişkin Bilgiler (Devamı) ;**

**Önceki Dönem**

Yurtiçine Yerleşik K.	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
1- Tasarruf Mevduatı (TL)	109.031.808	0	296.374.051	484.861	127.122	1.150.868	0
2- Resmi, Tic. Ve Diğer Kur. Mevduatı (TL)	106.146.878	0	65.083.523	1.371.829	8.519	2.486.288	0
3- Döviz Mev.Hes.(Tasarruf)	73.089.618	0	1.332.987.679	24.327.628	21.451.969	49.135.647	0
4- Res.,Tic. Ve Diğ. Kur.Mevduatı (Döviz)	116.353.479	0	85.409.442	20.219	0	172.292.254	0
<b>Yurtdışına Yerleşik K.</b>							
1- Tasarruf Mevduatı	34.042	0	372.136	0	0	0	0
2- Tic. Ve Diğer Kur. Mevduatı	0	0	0	0	0	0	0
3- Döviz Mev.Hes.(Tasarruf)	5.068.588	0	23.500.650	31.352	1.806.220	2.066.870	0
4- Res.,Tic. Ve Diğ. Kur.Mevduatı (Döviz)	0	0	0	0	0	0	0
<b>Bankalar Arası Mevduat</b>							
Yurt İçi Bankalar	66.126.267	0	162.721.345	0	0	0	0
Yurt Dışı Bankalar	0	0	0	0	0	0	0
Off-Shore Bankalar	8.949	0	0	0	0	0	0
Diğer	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOPLAM</b>	<b>475.859.629</b>	<b>0</b>	<b>1.966.448.826</b>	<b>26.235.889</b>	<b>23.393.830</b>	<b>227.131.927</b>	<b>0</b>

**b) Mevduat Sigortası Kapsamında Bulunan Tasarruf Mevduatına İlişkin Bilgiler ;**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Tasarruf Mevduatı	543.870.744	2.812.902.054	407.064.079	1.523.603.243
Tasarruf Mevduatı Niteliğine Haiz Diğer Kurul. Mevduatı	127.758.336	211.060.198	56.782.780	212.430.276
<b>TOPLAM</b>	<b>671.629.080</b>	<b>3.023.962.251</b>	<b>463.846.859</b>	<b>1.736.033.519</b>

**(11) Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlara İlişkin Bilgiler ;**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
<b>Yurtiçi İşlemlerden</b>	0	0	0	0
Mali Kurum ve Kuruluşlar	0	0	0	0
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	0	0	0	0
Gerçek Kişiler	0	0	0	0
<b>Yurtdışı İşlemlerden</b>	0	0	0	0
Mali Kurum ve Kuruluşlar	0	0	0	0
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	0	0	0	0
Gerçek Kişiler	0	0	0	0



**II - BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)**

**(12) a) Alınan Kredilere İlişkin Bilgiler**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli	0	0	0	0
Orta ve Uzun Vadeli	0	0	0	0

**(13) Fonlara İlişkin Açıklamalar ;**

**a) Cari Dönem**

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
0	82.693.918	0	0	0	82.693.918	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0

**b) Önceki Dönem**

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
0	53.054.827	0	0	0	53.054.827	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0

**(14) Çıkarılan Menkul Değerlerin Vade Yapısı, Faiz Yapısı ve Para Cinsine İlişkin Açıklamalar ;**

**a) Cari Dönem**

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0

**b) Önceki Dönem**

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0

**II - BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)****(15) a) Muhtelif Borçlara İlişkin Açıklamalar ;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Alınan Nakdi Teminatların Tutarı	2.149.506	900.262

Yukarıdaki nakdi teminatlar nakit blokesidir. Ayrıca kredilere karşılık teminat olarak mevduat hesapları da bloke edilmektedir. 2023 yılında 129.537.000.-TL'lik mevduat bloke alınmıştır.

**(16) Diğer Pasiflere İlişkin Bilgiler;**

Bilançonun diğer pasifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşmamaktadır.

**(17) Özkaynaklara İlişkin Bilgiler;****a) Ödenmiş sermayenin gösterimi;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse Senedi Karşılığı	100.000.000	100.000.000
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı	0	0

**b) Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı;**

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan
0	100.000.000	0
0	0	0

**c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile arttırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler;**

Artırım Tarihi	Artırım Tutarı	Nakit	Yedekler	Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0

**d) Cari dönem içinde yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler;**

Duran Varlıklar Yeniden Değerleme	İştirakler D.Art.	Gayrimenkul Satış Kârı	İştirak Satış Kârı	Özel Mali Bedel. Y.D.F.
0	0	0	0	0

**e) Sermayede ve/veya oy hakkında %10 ve bunun üzerinde paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar;**

Ad Soyad / Ticari Ünvanı	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
Kıbrıs Vakıflar İdaresi	51.032.000	%51,03	51.032.000	-
TCM Konsolide Fonu İnkişaf Sandığı	24.000.000	%24,00	24.000.000	-
T.Vakıflar Bankası T.A.O.	15.000.000	%15,00	15.000.000	-



**II - BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)**

f) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklar belirtilir. Yoktur.

(18) Menkul Değerler Değer Artış Fonuna İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan	2.920.885	0	2.920.885	0
Bağlı Menkul Kıymetlerden	0	0	0	0

(19)a) Varlıklar ile Yükümlülükler arasındaki vade uyumsuzluğundan doğan likidite riskleri, piyasa koşulları gereği mevduatın ortalama vadesinin kısa olmasına karşın orta uzun vadeli krediye dönüşmesinden kaynaklanmaktadır. Mevduat tabanının istikrarlı olmasından dolayı çok büyük bir bölümü vadelerinde sürekli yenilenmektedir. Acil likidite ihtiyacının karşılanabilmesi ve vadesi gelmiş borçların ödenebilmesi için kullanılabilecek fon kaynaklarına sınırlama getirilmekte ve yeterli miktarda kısa vadeli fonlar hazır bulundurulmaktadır. Piyasalarda önemli dalgalanmalar olduğunda günlük olarak ve işlem bazında analizler yapılmaktadır.

b) Ödemelerin, varlık ve yükümlülükler ile faiz oranlarının uyumlu olup olmadığı ve bunların kârlılık üzerindeki muhtemel etkileri dönemsel olarak ölçülmektedir.

c) Kısa ve uzun vadeli likidite ihtiyaçları, KKTC Merkez Bankası cari hesabından, yurtiçi ve yurtdışı bankalarda bulunan vadeli ve vadesiz mevduatlardan karşılanmaktadır. Krediye dönüştürülemeyen önemli likidite kaynakları, vadeli, kırık vadeli ve günlük(O/N) mevduat olarak değerlendirilmektedir.

d) Aktif ve Pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi ;

Cari Dönem	Vadesiz	1-3 Ay	3-6 Ay	6-12 Ay	1 Yıl ve Üzeri	Toplam
<b>Varlıklar</b>						
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve KKTC Merkez Bankası	1.474.342.000	0	0	0	0	1.474.342.000
Bankalardan Alacaklar	561.504.000	0	57.357.000	0	0	618.861.000
Menkul Değerler	371.000.000	566.655.000	32.410.000	80.796.000	110.081.000	1.160.942.000
Krediler	426.596.000	9.728.000	9.220.000	277.998.000	1.559.466.000	2.283.008.000
Bağlı Menkul Değerler	0	0	0	0	0	0
Diğer Varlıklar	256.539.000	0	0	0	342.272.000	598.811.000
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>3.089.981.000</b>	<b>576.383.000</b>	<b>98.987.000</b>	<b>358.794.000</b>	<b>2.011.819.000</b>	<b>6.135.964.000</b>
<b>Yükümlülükler</b>						
Bankalararası Mevduat	457.893.000	0	0	0	0	457.893.000
Diğer Mevduat	3.938.265.590	53.893.080	38.146.570	225.245.760	0	4.255.551.000
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağlanan Fonlar	0	0	0	0	82.694.000	82.694.000
İhraç Edilen Menkul Değerler	0	0	0	0	0	0
Muhtelif Borçlar	23.256.000	0	0	0	0	23.256.000
Diğer Yükümlülükler	1.040.302.000	0	0	0	276.268.000	1.316.570.000
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>5.459.716.590</b>	<b>53.893.080</b>	<b>38.146.570</b>	<b>225.245.760</b>	<b>358.962.000</b>	<b>6.135.964.000</b>
<b>Net Likidite Açığı</b>	<b>-2.369.735.590</b>	<b>522.489.920</b>	<b>60.840.430</b>	<b>133.548.240</b>	<b>1.652.857.000</b>	<b>0</b>
<b>Önceki Dönem</b>						
<b>Toplam Aktifler</b>	<b>2.243.557.000</b>	<b>44.686.000</b>	<b>43.665.000</b>	<b>26.974.000</b>	<b>1.417.584.000</b>	<b>3.776.466.000</b>
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>3.136.450.630</b>	<b>214.784.080</b>	<b>49.985.050</b>	<b>133.458.240</b>	<b>241.788.000</b>	<b>3.776.466.000</b>
<b>Net Likidite Açığı</b>	<b>-892.893.630</b>	<b>-170.098.080</b>	<b>-6.320.050</b>	<b>-106.484.240</b>	<b>1.175.796.000</b>	<b>0</b>

Diğer varlıklar şubeler faiz gelir reeskontları hariç faiz gelir reeskontları, yurt içi, yurt dışı stopajlar, üç aylık geçici vergi, iştirakler temettüleri ve geçici hesaplardan oluşmaktadır.

Diğer yükümlülükler şubeler faiz gider reeskontları hariç faiz gider reeskontları, yurt içi ve yurt dışı banka, genel kredi karşılıkları, muhtelif borçlar, kazanılmamış gelirler hariç alacaklı geçici hesaplar, çek hesapları, özel görev ve özkaynak hesaplarından oluşmaktadır.

e) Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot/dipnotlar bulunmamaktadır.

**II - BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)**

**(1)** Bankanın, bilanço dışı yükümlülüklerinin özellikle yoğunlaştığı alanlar ;

a) Garanti ve Kefaletlerin tamamı özel ticari, sanayi ve hizmet işletmeleri adına açılan teminat mektuplarından oluşmaktadır.

b) Emanet ve Rehinli kıymetlerin dağılımı şöyledir;

Takasa gönderilmek üzere emanete alınan yerel ve yurtdışı banka çekleri: TL.604.277.467.-

Kredilere teminat olarak alınan Gayrimenkul İpotekleri: TL.6.144.727.451.-

Kredilere teminat olarak alınan Araç Rehinleri: TL.215.048.837.-

c) Taahhütlerin %15'i banka tarafından isdar edilen her çek yaprağı başına Poliçeler Yasası'nda belirtilen ödeme yükümlülüğünden, %23'ü kredi kartlarının taksitli harcamalarından ve %62'si borçlu cari hesapların limit boşluklarından oluşmaktadır.

**(2) a) Gayrinakdi Kredilerin Toplam Tutarı;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Nakit Kredi Teminine Yönelik Olarak Açılan Gayrinakdi Krediler	0	0
Bir Yıl veya Daha Az Vadeli	0	0
Bir Yıldan Daha Uzun Vadeli	0	0
Diğer Gayrinakdi Krediler	39.544.081	18.853.900
<b>TOPLAM</b>	<b>39.544.081</b>	<b>18.853.900</b>

**b) Gayrinakdi Kredilere İlişkin Bilgiler ;**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Gayrinakdi Krediler				
Teminat Mektupları	10.557.925	28.986.156	6.969.069	11.884.831
Aval ve Kabul Kredileri	0	0	0	0
Akreditifler	0	0	0	0
Cirolar	0	0	0	0
Menkul Kıymet İhracında Satın Alma Garantilerimizden	0	0	0	0
Diğer Garanti ve Kefaletler	0	0	0	0
<b>TOPLAM</b>	<b>10.557.925</b>	<b>28.986.156</b>	<b>6.969.069</b>	<b>11.884.831</b>

**(3) Taahhütlere İlişkin Bilgiler ;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Cayılamaz Taahhütler	266.175.914	157.807.297
Cayılabilir Taahhütler	0	0
<b>TOPLAM</b>	<b>266.175.914</b>	<b>157.807.297</b>

**(4) Döviz ve Faiz Haddi İle İlgili İşlemlere İlişkin Bilgiler ;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri	0	0
Para ve Faiz SWAP İşlemleri	0	0
Para ve Faiz Opsiyonları	0	0
Futures Para İşlemleri	0	0
Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri	0	0
Diğer	0	0
<b>TOPLAM</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**III - KÂR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR**
**(1) a) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan alınan faiz ve komisyon gelirlerine ilişkin bilgiler ;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Faizler	77.779	139.017
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Ücret ve Komisyonlar	24.764.694	10.722.943

**b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara verilen faiz ve komisyon giderlerine ilişkin bilgiler ;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Faizler	1.317.857	1.310.601
İştirak ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Ücret ve Komisyonlar	128.684.723	73.030.477

**c) Ters Repo işlemlerinden alınan faizler ;**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler	0	0	0	0

**d) Repo işlemlerine verilen faiz tutarı;**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Ters Repo İşlemlerine Verilen Faizler	0	0	0	0

**(2) Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin karşılık giderleri ;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar	9.442.389	12.034.075
Teminatsız	538.133	239.100
Diğer Gruplar	8.904.256	11.794.975
Genel Karşılık Giderleri	15.453.196	9.179.587
Menkul Değerler Değer Düşüklüğü Giderleri	0	0
Değer Düşüş Karşılığı Giderleri	0	0
Diğer	0	0

**(3) I, II, IV, ve V no.lu gelir ve gider grubunda yer alan diğer kalemlerin, grup toplamının %10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesapların dökümü:**

I ve II no.lu gelir ve gider grubunda yer alan diğer kalemleri grup toplamının %10'unu aşmamaktadır.

IV-No.lu Faiz Dışı Gelirlerin içindeki diğer faiz dışı gelirler	TL.55.007.247
Özel Karşılıklar Gelir Hesabı	TL.47.197.145
Genel Karşılık Gelir Hesabı	TL.6.096.897
V-No.lu Faiz Dışı Giderler içindeki diğer faiz dışı giderler	TL.40.931.745
Tasarruf Mevduatı Sigorta Primleri	TL.16.224.684

**III - KÂR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)****(4)Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot/dipnotlar;****A- Personel Maaş ve Giderleri aşağıda gösterilen giderleri ihtiva etmektedir:**

	2023	2022
Aylık ve Ücretler	139.548.815	73.580.231
İşveren Katkıları	25.262.393	29.313.078
Diğer Personel Giderleri	31.207.603	238.408
<b>TOPLAM</b>	<b>196.018.811</b>	<b>103.131.717</b>

**B- Yönetim Kurulu Tahsisatları:**

Ercan İBRAHİMOĞLU (Başkan)	50.861
Ahmet ÖZORUN (Başkan)	22.629
İbrahim Taha DURMAZ (Başkan Vekili)	352.866
Eda Çelik YILDIRIM	244.362
Mustafa Hayati KÖSE	122.181
Derviş CANALTAY	352.866
Hüseyin TABUR	108.504
Samet Hamza RUSO	36.206
İlkay CEZAROĞLU	54.252
<b>TOPLAM</b>	<b>1.344.727</b>

**C- Kira Giderleri Dökümü:**

1- Kıbrıs Vakıflar İdaresi - Eti Binaları Lefkoşa	402.183
2- Kıbrıs Vakıflar İdaresi - Ecevit Cad.No.4 Güzelyurt	312.552
3- Devlet Emlak Malzeme Dairesi- Fevzi Çakmak Bul.No.3 Mağusa	305.707
4- Necipoğlu Ltd.- 66, Atatürk Cd.No:108 K.Kaymaklı - Lefkoşa	2.763.200
5- Hakan Fellahoğlu Tüzün 7 No:3-4 Yenikent - Gönyeli	464.415
6- Cem Pişmiş - Ecevit Cad.Belediye Dükkanları - Gemikonağı	18.000
7- Mehmet Ziya Tolgan - Ecevit Meydanı No:9 Mehmetcik - İskele	13.736
8- Tanju Eryıldız - Şirin Bayur Sok. No:10/A Ayluka Mahallesi - Gazimağusa	86.553
9- Blue Way Turizm ve Ticaret Şti. Ltd.Şht.Sonay Özdayı Caddesi No:19 Boğazköy Girne	12.000
10- Arken Ltd.- Dr. Fazıl Küçük Sok. Doktorlar Sitesi - Yeni İskele	220.640
11- İskele Belediyesi - İskele Boğaz (ATM)	50.000
12- Feryal Eymen Lefkoşa	111.468
13- Mustafa Hakoğlu Ticaret Ltd. Kurtuluş Caddesi No: 46 - Girne	15.000
14- Geçitkale Belediyesi (ATM)	22.667
15-Olgı Afşaroğlu - Lefkoşa	153.600
16- Eda Berkman ve Betül Berkman - Depo/Arşiv - Lefkoşa	361.785
17- Yeniboğaziçi Belediyesi ATM (Salamis Bay Hotel)	20.000
18- Gemikonağı Şubesi - Lefke Belediyesi	91.080
19- Yıldız Behcetoğlu ve Volkan Behcetoğlu - Pamuklu (ATM)	7.500
<b>TOPLAM</b>	<b>5.432.086</b>



**III - KÂR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)**

**D- Diğer Faiz Dışı Giderler ;**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
TAMİRAT BAKIM ONARIM GİDERLERİ	1.178.222	826.108
HİZMET ARACI GİDERLERİ	631.145	458.269
MENKUL G.MENKUL SİGORTA GİDERLERİ	2.370.646	1.470.335
ISITMA,AYDINLATMA,SU,TEMİZLİK GİDERLERİ	2.118.098	1.388.281
POSTA VE HABERLEŞME GİDERLERİ	380.146	388.616
BASILI KAĞIT KIRTASIYE GAZETE DERGİ GİDERLERİ	1.205.445	1.066.312
REKLAM İLAN GİDERLERİ	947.430	608.386
KÜÇÜK DEMİRBAŞ GİDERLERİ	180.155	100.819
BİLGİSAYAR KULLANIM GİDERLERİ	639.827	333.996
BANKACILIK LİSANS ÜCRETİ VE DİĞER AİDATLAR	5.833.507	1.440.189
BAGIŞ VE YARDIMLAR	502.480	445.814
TEMSİL AĞIRLAMA İZAZ İKRAM GİDERLERİ	889.840	596.437
KANUNEN KABUL EDİLMİYEN GİDERLER	1.000.645	284.187
NAKLİYE VE HAMMALİYE GİDERLERİ	25.334	19.700
DAVA VE MAHKEME GİDERLERİ	44.737	6.163
DİĞER İŞLETME GİDERLERİ	1.590.553	498.238
TASARRUF MEVDUATI SİGORTA FONU PRİMLERİ	16.224.684	9.758.117
DENETİM VE MÜŞAVİRLİK ÜCRETLERİ	2.824.528	2.118.618
BANKALAR BİRLİĞİ MASRAF PAYI	142.009	75.698
DİĞER GİDER VE ZARARLAR	2.202.314	1.099.349
<b>TOPLAM</b>	<b>40.931.745</b>	<b>22.983.632</b>

**Denetim ve Danışmanlık Ücretleri ;**

<b>Hukuki ve Mali Danışmanlık Giderleri ;</b>	
Oktay Feridun ve Ortakları	258.695
Bilgisayar Danışmanlık Gideri (Nucleus Software Ltd.)	2.513.633
Dış Murakıplık Ücreti (G.Saydam & Co. Y.M.M.Bürosu)	52.200
<b>TOPLAM</b>	<b>2.824.528</b>

**Bağış ve Yardımlar ;**

Okullar	55.400
Spor Kulüpleri	14.000
Trafik Kazalarını Önleme Derneği	1.000
Girne Belediyesi	25.000
Dikmen Belediyesi	20.000
Güzelyurt Belediyesi	10.000
Kooperatif Şirketler Mukayyitliği	6.880
TMT Mücahitler Derneği	21.000
Kıbrıs Türk Eğitim Vakfı	45.000
Kıbrıs Türk Ortopedik Özürlüler Derneği	5.000
Kıbrıs Türk Görmezler derneği	2.500
K.K.T.C. Gençlik Dairesi Müdürlüğü	5.000
K.K.T.C. Atletizm Federasyonu	1.000
Özel Eğitim Vakfı	8.000
Kanunen Kabul Edilmeyen Yardım ve Bağışlar	282.700
<b>TOPLAM</b>	<b>502.480</b>



Kıbrıs

Vakıflar Bankası

2023

MALİ YIL RAPORU

ANNUAL REPORT AND ACCOUNTS

IV. MALİ TABLO EKİ CETVELLERİ İLE EK MALİ TABLOLAR (TUTARLAR TL)  
(1) KIBRIS VAKIFLAR BANKASI LIMITED ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU (EK MALİ TABLO)

ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU		Ödenmiş Sermaye	Kanunu Yedek Akçeler	Hisse Senedi İhraç Primleri	Diğer Kanuni Yedek Akçeler	İhtiyari Yedek Akçeler	Banka Sabit Kıymet Yeniden Değerleme Fonu	İştirakler, Bağlı Ortaklıklar, Sabit Kıymet Yeniden Değerleme Fonu	Menkul Değerler Değer Artış Fonu (**)	Geçmiş Yıllar Karları (Zararları)	Dönem Net Karı (Zararı)	Özkaynaklar Toplamı (***)
<b>Önceki Dönem</b>		70.000.000	10.286.655	0	0	27.335.395	0	0	2.970.885	0	20.690.014	131.232.949
01.01.2022 Bakiyesi												
<b>Kâr Dağıtımı</b>												
Temettümler		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Özkaynaklara (Yedeklere) Aktarılan		0	2.069.001	0	0	18.621.013	0	0	0	0	-20.690.014	0
Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ödenmiş Sermaye Artışı</b>												
Nakden		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Diğer Hesaplardan Aktarılan (İhtiyari Yedek Akçe)		30.000.000	0	0	0	-30.000.000	0	0	0	0	0	0
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar (Maddi Duran Varlıklar) Satış Karları (****)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Karı Karşılığında Edinilen Bedelsiz Hisse Senetleri (****)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31.12.2022 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Diğer		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31.12.2022 Net Dönem Kârı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	57.499.686	57.499.686
<b>Carî Dönem</b>		100.000.000	12.355.656	0	0	15.956.408	0	0	2.970.885	0	57.499.686	188.732.635
01.01.2023 Bakiyesi												
<b>Kâr Dağıtımı</b>												
Temettümler		0	0	0	0	-7.246.002	0	0	0	0	0	-7.246.002
Özkaynaklara (Yedeklere) Aktarılan		0	5.749.969	0	0	51.749.717	0	0	0	0	-57.499.686	0
Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ödenmiş Sermaye Artışı</b>												
Nakden		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Diğer Hesaplardan Aktarılan (İhtiyari Yedek Akçe)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar (Maddi Duran Varlıklar) Satış Karları (****)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Karı Karşılığında Edinilen Bedelsiz Hisse Senetleri (****)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31.12.2023 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Diğer		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31.12.2023 Net Dönem Kârı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	94.780.924	94.780.924
31.12.2023 Bakiyesi		100.000.000	18.105.625	0	0	60.460.123	0	0	2.970.885	0	94.780.924	276.267.557



**IV. MALİ TABLO EKİ CETVELLERİ İLE EK MALİ TABLOLAR (Devamı)**

**(2) KIBRIS VAKIFLAR BANKASI LIMITED NAKİT AKIM TABLOSU (EK MALİ TABLO)**

I- Bankacılık ve Ticari Operasyonlara (Ana Faaliyetlere) İlişkin Nakit Akımları	Cari Dönem (TL) 31.12.2023	Önceki Dönem (TL) 31.12.2022
Alınan Faizler ve Faiz Benzerleri	482.277.690	265.324.036
Ödenen Faizler ve Faiz Benzerleri	-125.802.389	-82.104.837
Alınan Temettüleri	0	0
Alınan Ücret ve Komisyonlar	51.619.770	26.384.796
Elde Edilen Diğer Gelirler	1.713.205	2.243.269
Daha Önceden Defterden Silinmiş Olan Kredi ve Diğer Alacaklardan Tahsilat	0	0
Personele ve Hizmet Temin Edilenlere Yapılan Ödemeler	-198.532.445	-105.045.816
Ödenen Vergiler	-28.286.340	-10.093.651
Tahsilat Konusu Diğer Kalemler	0	0
Ödeme Konusu Diğer Kalemler	-176.378.078	-100.139.735
<b>Operasyon (Ana Faaliyete) Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Operasyon Kârına İlişkin Nakit Akımı</b>	<b>6.611.413</b>	<b>-3.431.938</b>
<b>Operasyon Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim :</b>		
<b>Operasyon Konusu Aktiflerdeki (Artış) / Azalış :</b>		
Menkul Değerler Cüzdanındaki Net (Artış) / Azalış	-1.033.672.597	-35.044.361
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) / Azalış	-448.310.156	-905.084.487
Kredilerdeki Net (Artış) / Azalış	-715.851.139	-327.997.454
Diğer Aktiflerdeki Net (Artış) / Azalış	89.778.356	65.008.153
<b>Operasyon Konusu Pasiflerdeki Artış / (Azalış)</b>		
Mevduattaki Net Artış / (Azalış)	1.994.371.391	863.478.956
Alınan Kredilerdeki Net Artış / (Azalış)	29.639.091	17.817.556
Çıkarılan Menkul Kıymetlerdeki Net Artış / (Azalış)	0	0
Diğer Pasiflerdeki Net Artış / (Azalış)	92.387.168	292.952.839
Bankacılık ve Ticari Operasyonlardan Kaynaklanan Net Nakit	14.953.527	-32.300.736
<b>II- Mali ve Sabit Yatırımlara İlişkin Nakit Akımları</b>		
İktisap Edilen İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	0	0
Elden Çıkarılan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	0	0
İktisap Edilen Menkul ve Gayri Menkuller	-14.739.784	-984.202
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayri Menkuller	74.254	0
İktisap Edilen Bağlı Menkul Değerler	0	0
Elden Çıkarılan Bağlı Menkul Değerler	0	0
Diğer Nakit Girişleri	0	0
Diğer Nakit Çıkışları	0	0
Mali ve Sabit Yatırımlarda Kullanılan Net Nakit	-14.665.530	-984.202
<b>III- Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Nakit Akımları</b>		
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetler ile Sağlanan Nakit	0	0
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetlerin Geri Ödemeleri	0	0
Çıkarılan Banka Sermaye Payları	0	0
Ödenen Temettüleri	0	0
Diğer Nakit Girişleri	0	0
Diğer Nakit Çıkışları	0	0
Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Net Nakit	0	0
Döviz (Evalüasyon) Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakit Benzeri Değerler Üzerindeki Etkisi	20.663.181	43.008.744
<b>Nakit ve Nakit Benzeri Değerlerdeki Net Artış</b>	<b>20.951.178</b>	<b>9.723.806</b>
<b>Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler</b>	<b>42.697.969</b>	<b>32.974.163</b>
<b>Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler</b>	<b>63.649.147</b>	<b>42.697.969</b>

**IV. MALİ TABLO EKİ CETVELLERİ İLE EK MALİ TABLOLAR (Devamı)**

**(3) KIBRIS VAKIFLAR BANKASI LIMITED KÂR DAĞITIM TABLOSU (EK MALİ TABLO)**

	Cari Dönem (TL)		Önceki Dönem (TL)	
	31.12.2023		31.12.2022	
A. DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI				
1. DÖNEM KÂRI	127.311.236		76.052.328	
2. ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	32.530.312		18.552.642	
Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	13.842.686		7.894.741	
Gelir Vergisi Kesintisi	18.687.626		10.657.901	
Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	0		0	
NET DÖNEM KÂRI	94.780.924		57.499.686	
3. GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)	0		0	
4. YASAL YEDEK AKÇE	9.478.092		5.749.969	
5. BANKADA BIRAKILMASI VE TASARUUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	0		0	
DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI	85.302.832		51.749.717	
6. ORTAKLARA BİRİNCİ (I) TEMETTÜ (-)	0		0	
Adi Hisse Senedi Sahipleri	0		0	
İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	0		0	
7. PERSONELE TEMETTÜ (-)	0		0	
8. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	0		0	
9. ORTAKLARA İKİNCİ (II) TEMETTÜ (-)	0		0	
Adi Hisse Senedi Sahipleri	0		0	
İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	0		0	
11. STATÜ YEDEKLERİ (-) (Ana sözleşme uyarınca ayrılması gerekenler)	0		0	
12. OLAĞAN DIŞI YEDEKLER (DAĞITILMAMIŞ KÂRLAR)	0		0	
13. DİĞER YEDEKLER (Genel Kurul kararıyla ayrılan)	85.302.832		51.749.717	
14. ÖZEL FONLAR (Çeşitli mevz.hük.göre bünyede bırakılan fonlar)	0		0	
B. YEDEKLERDEN DAĞITIM				
1. DAĞITILAN YEDEKLER (Geçmiş yıllarda ayrılmış ve bu dönem dağıtılan yedekler)	0		0	
2. ORTAKLARA PAY (-)	0		0	
Adi Hisse Senedi Sahipleri	0		0	
İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	0		0	
3. PERSONELE PAY (-)	0		0	
4. YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	0		0	
C. HİSSE BAŞINA KÂR				
1. ADİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %)	0,9478 TL	%94,78	0,5750 TL	%57,50
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %)	- TL	%0,00	- TL	%0,00
D. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ				
1. ADİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %)	- TL	%0,00	- TL	%0,00
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %)	- TL	%0,00	- TL	%0,00



**KIBRIS VAKIFLAR BANKASI LİMİTED**  
**2023 YILI VERGİ MATRAHI HESAPLAMASI**

**31.12.2023**

	TL
<b>KÂR VE ZARAR HESABINA GÖRE FAALİYET KÂRI</b>	<b>127.311.236</b>
<b>ARTI: SINIRLANDIRILMIŞ GİDERLER</b>	
GEÇMİŞ YIL ÖDENEN VERGİ	782.780
AMORTİSMANLAR (BAK EKLİ LİSTE)	4.015.229
GENEL KREDİ KARŞILIĞI GİDERİ	15.453.196
KANUNEN KABUL EDİLMEYEN YARDIM BAĞIŞ	282.700
SALON ARAÇ GİDERLERİNİN %50'Sİ	0
VERGİ CEZALARI VE GECİKME ZAMLARI	874
DİĞER KARŞILIKLAR	0
KANUNEN KABUL EDİLMEYEN GİDERLER	1.001.196
	<b>21.535.975</b>
	<b>148.847.211</b>
<b>EKSİ: KABUL EDİLEN GİDERLER</b>	
YASAL AMORTİSMANLAR (BAK EKLİ LİSTE)	4.015.229
YATIRIM İNDİRİMİ (BAK EKLİ LİSTE)	0
İŞTİRAK VE BAĞLI ORTAKLIKLAR TEMETTÜ GELİRİ	0
GENEL KREDİ KARŞILIĞI GELİRİ	6.096.897
KKTC KALKINMA BANKASI FAİZLERİ	308.225
	<b>10.420.351</b>
<b>KURUMLAR VERGİSİ MATRAHI</b>	<b>138.426.860</b>
<b>KURUMLAR VERGİSİ %10</b>	<b>13.842.686</b>
EKSİ:ÖDENEN STOPAJ	-13.842.686
ÖDENECEK KURUMLAR VERGİSİ	<b>0</b>
<b>GELİR VERGİSİ HESAPLAMASI</b>	
KURUMLAR VERGİSİ MATRAHI	138.426.860
EKSİ: KURUMLAR VERGİSİ	13.842.686
ARTI: İŞTİRAK VE BAĞLI ORTAKLIKLAR TEMETTÜ GELİRİ	0
<b>GELİR VERGİSİNE TABİ KAZANÇ</b>	<b>124.584.174</b>
<b>GELİR VERGİSİ %15</b>	<b>18.687.626</b>
EKSİ:ÖDENEN STOPAJ	-13.254.069
EKSİ: 2023 ÖDENEN STOPAJ (GEÇİCİ VERGİ)	-9.125.950
ÖDENECEK GELİR VERGİSİ	<b>10.150.293</b>
<b>ÖZET TABLO</b>	<b>TL</b>
HESAPLANAN KURUMLAR VERGİSİ	13.842.686
HESAPLANAN GELİR VERGİSİ	18.687.626
<b>HESAPLANAN KURUMLAR + GELİR VERGİSİ TOPLAMI</b>	<b>32.530.312</b>
2023 ÖDENEN STOPAJ (GEÇİCİ VERGİ)	9.125.950
YURT İÇİ ÖDENEN STOPAJ	8.737.413
YURT DIŞI ÖDENEN STOPAJ	4.516.656
<b>2023 YILI STOPAJ YOLUYLA ÖDENEN VERGİ</b>	<b>22.380.019</b>
<b>2023 YILI ÖDENECEK GELİR VERGİSİ</b>	<b>10.150.293</b>

**GENEL MÜDÜRLÜK VE ŞUBELER**

GENEL MÜDÜRLÜK			
	ADRES	TELEFON	FAKS
GENEL MÜDÜRLÜK	66 Atatürk Caddesi PK: 212 Yenişehir - Lefkoşa - KKTC	(392) 600-6020	(392) 227-5169
		(392) 228-5871	
TEFTİŞ KURULU BAŞKANLIĞI	Şirinler Sokak,	(548) 829-5043	-
UYUM BİRİMİ	Öztek 21 Apartmanı, Daire: 4		
RİSK BİRİMİ	Lefkoşa		
BAŞMUHASİPLİK	Şehit Ecvet Yusuf Caddesi,	(392) 227-3157	(392) 227-4677
		(392) 227-0346	
FON YÖNETİMİ MÜDÜRLÜĞÜ	Yapım 3 Apartmanı, No:1 Yenişehir, Lefkoşa	(392) 278-3458	(392) 228-8030
İNSAN KAYNAKLARI VE PERSONEL İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ		(392) 227-3157	(392) 227-4677
BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ	Şehit Mustafa Hacı Sk. Eymen Apt. Kat 2 Daire 3 - Lefkoşa	(392) 227-0402	(392) 227-0404
KREDİLER MÜDÜRLÜĞÜ	66 Atatürk Caddesi Yenişehir, Lefkoşa	(392) 600-6000	(392) 228-6424
		(392) 228-3212	
		(392) 228-1238	
		(392) 228-1239	
HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	Abdi İpekci Caddesi, Eti Binaları	(392) 227-5102	(392) 227-3565
KREDİ TAKİP MÜDÜRLÜĞÜ		(392) 228-6367	
ŞUBELER			
LEFKOŞA MERKEZ	66 Atatürk Caddesi PK: 212 Yenişehir - Lefkoşa - KKTC	(392) 600-6000	(392) 228-3716
		(392) 228-3212	
TAŞKINKÖY	Kemal Ünal Cad. No:110 Taşkinköy - Lefkoşa	(392) 225-3170	(392) 225-3198
		(392) 225-3171	
GÖNYELİ	Atatürk Cad. Saykal Apt. D:4 Gönyeli - Lefkoşa	(392) 223-7469	(392) 223-4615
GİRNE	Ecevit Caddesi , PK: 491 Girne	(392) 815-1099	(392) 815-1758
		(392) 815-1756	
		(392) 815-5452	
GAZİMAĞUSA	8. Fevzi Çakmak Bulvarı PK: 85 Gazimağusa	(392) 366-4994	(392) 366-4991
AKDOĞAN	Zübeyde Hanım Sk.No:4, Atatürk Meydanı - Akdoğan, Gazimağusa	(392) 377-8661	(392) 377-9007
		(392) 377-8662	
SALAMİS YOLU	İsmet İnönü Bulvarı, Salamis Yolu Gazimağusa	(392) 365-3647	(392) 365-3650
		(392) 365-3648	
İSKELE	Şht. Davut Sadık Sk. No: 1 Yeni İskele	(392) 371-2195	(392) 371-2267
GÜZELYURT	Ecevit Cad. No.4 M PK: 58 Güzelyurt	(392) 714-2169	(392) 714-4947
		(392) 714-3528	
GEMİKONAĞI	Ecevit Caddesi No:30 - Gemikonağı	(392) 727-8343	(392) 727-8346
		(392) 727-8345	
www.vakiflarbankasi.com e-mail : info@vakiflarbankasi.com			