



**NOVABANK LTD**  
**MŞ: 04394**

**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**  
**FİNANSAL TABLOLAR**  
**VE**  
**FİNANSAL TABLOLARA**  
**İLİŞKİN DİPNOTLAR**

**NOVABANK LTD**  
**2024 YILI MALİ RAPORU**

**İçindekiler**

| <b>Rapor</b>                                                    | <b>Sayfa</b> |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|
| Yönetim Kurulunu Mali Tablolara İlgili Raporu ve Sorumlulukları | i.           |
| Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile ilgili Açıklama        | ii.          |
| Denetçi Raporu                                                  | iii.         |
| 31/12/2024 Tarihli Bilanço                                      | 1-2          |
| 2023 Yılı Kar ve Zarar Cetveli                                  | 3            |
| Banka ve Mali Bünye ile İlgili Genel Dipnot ve Açıklamalar      | 4-19         |
| Bilanço ve Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar        | 20-36        |
| Aktif Kalemlere ilişkin Dipnot ve Açıklamalar                   | 20-27        |
| Pasif Kalemlere ilişkin Dipnot ve Açıklamalar                   | 28-33        |
| Nazım Hesaplara ilişkin Dipnot ve Açıklamalar                   | 34           |
| Kar ve Zarar Cetveline ilişkin Dipnot ve Açıklamalar            | 35-36        |
| Ek Mali Tablolar                                                | 37-39        |
| Özkaynaklar Değişim Tablosu                                     | 37           |
| Nakit Akım Tablosu                                              | 38           |
| Kar Dağıtım Tablosu                                             | 39           |

**NOVA BANK LTD.**  
**YÖNETİM KURULUNUN FİNANSAL TABLOLARLA İLGİLİ**  
**SORUMLULUKLARI**

Banka Yönetim Kurulu finansal tabloların KKTC Bankacılık Yasası ile Finansal Raporlama ile ilgili mevzuata uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal Tabloları hazırlarken Yönetim Kurulu; Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Banka'yı tasfiye etme, ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti, ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Şirketler Yasası, Yönetim Kurulu'nun mali yıl sonu itibarıyla, Novabank Limited ("Banka")'in gerçek ve doğru bir şekilde finansal durumunu gösteren bilanço ile karını veya zararını gösteren kar ve zarar hesabını hazırlamalarını öngörmektedir. Yönetim Kurulu, Bankanın finansal durumunu gerçek ve doğru bir şekilde gösteren, işlemleri izah eden ve Bölüm 113, Şirketler Yasası tahtında gerekli bilgiyi veren muhasebe kayıtlarını usulüne göre tutmakla ve Bankanın aktiflerinin korunması ve dolayısı ile hile ve sair usulsüzlüklerin önlenmesi ve ortaya çıkarılması için makul her tedbirin alınmasından da sorumludurlar

Yönetim Kurulu adına,



Mehmet BOYACI, Yönetim Kurulu Başkanı:

**NOVA BANK LTD.**  
Genel Müdürlük



Mete BOYACI, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

Lefkoşa, 25/04/2025

**NOVA BANK LTD.**

**KAMUYA AÇIKLANACAK FİNANSAL TABLOLAR İLE BUNLARA İLİŞKİN  
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

Bankamızın hazırlamış olduğu kamuya açıklanacak finansal raporlarda yer alan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlarının KKTC Merkez Bankası, 62/2017 sayılı Bankacılık yasasının 26'ncı, 50'inci, 53'üncü, ve 60'ıncı maddelerinin kendisine verdiği yetkiye dayanarak hazırlamış olduğu "Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması Tebliği" hükümlerine ve muhasebe kayıtlarına uygun olduğunu beyan ederiz.



Mehmet BOYACI, Yönetim Kurulu Başkanı:



Mete BOYACI, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı



Bülent BERKAY, Genel Müdür

**NOVA BANK LTD.**  
Genel Müdürlük



Fahri Kayhan SÖYLER, İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi



Mustafa EREN, Muhasebe Müdürü

25/04/2025, Lefkoşa

**BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU****NOVABANK LTD. HİSSEDARLARINA**

Novabank Ltd'in ("Banka") 31 Aralık 2024 tarihli ilişikteki 2023 yılı ile karşılaştırmalı konsolide olmayan bilançosunu, aynı tarihte sona eren yıla ait karşılaştırmalı konsolide olmayan gelir tablosunu, nakit akım tablosunu, öz kaynaklar değişim tablosunu, önemli muhasebe politikalarının özetini ve diğer dipnotlarını denetlemiş bulunuyoruz.

**BANKA YÖNETİM KURULUNUN SORUMLULUĞUNA İLİŞKİN AÇIKLAMA**

Banka Yönetim Kurulu, rapor konusu konsolide olmayan finansal tabloların KKTC Merkez Bankası tarafından 17 Kasım 2017 tarihinde yayımlanan 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası Gereğince yürürlükte bulunan düzenlemelerde belirlenen ilke ve standartlar ve KKTC Merkez Bankası tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik, tebliğ ve genelgelere ve hata ya da süistimal dolayısıyla önemlilik arz eden ölçüde yanlış bilgi içermeyecek şekilde hazırlanmasını ve sunulmasını sağlayacak bir iç kontrol sistemi oluşturulması, uygun muhasebe politikalarının seçilmesi ve uygulanmasından sorumludur.

**YETKİLİ DENETİM KURULUŞUNUN SORUMLULUĞUNA İLİŞKİN AÇIKLAMA**

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Denetimimiz, K.K.T.C. Merkez Bankası, 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve genel kabul görmüş denetim standartları'na uygun olarak yapılmıştır. Bu standartlar, etik ilkelerine uyulmasını ve denetimin, finansal tablolarda önemli bir hata bulunmadığı hususunda makul bir güvence sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Denetim çalışmalarımız, finansal tablolardaki tutarlar ve açıklamalarla ilgili destekleyici kanıt toplamak amacıyla, denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Denetim tekniklerinin seçimi, finansal tabloların, hata veya hileden kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere, önemli ölçüde yanlış düzenleme içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, denetçinin kanaatine göre yapılır. Bu risk değerlendirmesinde, işletmenin finansal tabloların hazırlanması ve doğru sunumu ile ilgili iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmakla beraber iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek, mevcut koşulların gerektirdiği denetim tekniklerini geliştirmektedir. Denetim, aynı zamanda işletme yönetimi tarafından uygulanan muhasebe politikalarının uygunluğu ve yapılan muhasebe tahminlerinin makullüğünün yanında finansal tabloların genel sunuş şeklinin değerlendirilmesini de içermektedir. Elde ettiğimiz denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğu kanaatindeyiz.

**BAĞIMSIZ DENETİM YAPACAK KURULUŞLARA İLİŞKİN ESASLAR HAKKINDA**  
**TEBLİĞ GEREĞİNCE RAPOR**

Novabank Ltd'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal rapor ve denetim raporu 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve bu yasa altında yayımlanan ilgili tüm mevzuata uygun olarak incelenmiş ve tüm yönleriyle gerçeğe uygun bulunmuştur.

Ayrıca, Mali Rapor'un 14'üncü maddesinde detaylı olarak belirtildiği gibi Banka'nın etkin bir denetim sistemine sahip olduğu, iç sistemlerin yeterince kullanıldığı ve oluşturulan altyapı ile kullanılan sistemlerin Banka'nın bünyesine uygun olduğu tespit edilmiştir.



**ŞİRKETLER YASASI FASIL 113 MADDE 156 GEREĞİNCE RAPOR**

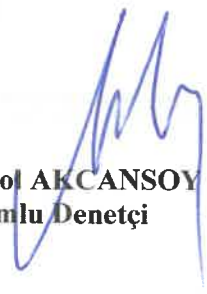
En iyi bilgi ve inancımıza göre, yukarıda gözlemler altında belirtilen hususlar hariç, denetim maksatları bakımından gerekli gördüğümüz tüm bilgi ve izahatı aldık. Kanaatimizce, denetlemiş olduğumuz kayıtlardan tespit ettiğimiz kadarıyla, Banka yerel mevzuata tabi olarak, uygun muhasebe kayıtları tutmuştur ve denetimimize sunulan mali tablolar Banka tarafından tutulan muhasebe kayıtları ile mutabıktır.

Kanaatimizce ve edindiğimiz en iyi bilgi ve bize verilen izahata göre, yukarıda gözlemler altında belirtilen hususların muhtemel etkileri hariç, Mali Tablolar Banka'nın 31 Aralık 2024 tarihindeki mali durumunu ve aynı tarihte sona eren yıla ait faaliyet sonucunu, gerçek ve makul bir şekilde göstermekte ve Şirketler Yasası (Fasıl 113) tahtında bankacılık faaliyetinde bulunan şirketler için öngördüğü şekilde gerekli bilgiyi içermektedir.

**GÜZEY&GÜVENCO.  
YETKİLİ BAĞIMSIZ BANKA DENETÇİLERİ**

  
Cenk SEMSEDDİN  
Sorumlu Ortak

G&G  
Güzey & Güven Co.  
Denetim ve Müşavirlik  
KK 01126

  
Tanyol AKCAN SOY  
Sorumlu Denetçi

Lefkoşa, 01/04/2025



NOVABANK LTD.  
KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU  
(TL)

| AKTİFLER                                      | Dipnot | CARİ DÖNEM<br>(31.12.2024) |               |               | ÖNCEKİ DÖNEM<br>(31.12.2023) |               |               |
|-----------------------------------------------|--------|----------------------------|---------------|---------------|------------------------------|---------------|---------------|
|                                               |        | TP                         | YP            | TOPLAM        | TP                           | YP            | TOPLAM        |
| <b>NAKİT DEĞERLER</b>                         |        | 37.473.689                 | 27.737.825    | 65.211.514    | 15.642.838                   | 23.731.537    | 39.374.375    |
| A. Kasa                                       |        | 37.473.689                 |               | 37.473.689    | 15.642.838                   |               | 15.642.838    |
| B. Efektif Deposu                             |        |                            | 27.737.825    | 27.737.825    |                              | 23.731.537    | 23.731.537    |
| C. Diğer                                      |        |                            |               | 0             |                              |               | 0             |
| <b>BANKALAR</b>                               | (1)    | 344.872.708                | 325.972.648   | 670.845.356   | 63.562.223                   | 240.233.089   | 303.795.312   |
| A. K.K.T.C.Merkez Bankası                     |        | 310.647.802                | 231.900.527   | 542.548.328   | 19.571.504                   | 169.627.509   | 189.199.013   |
| B. Diğer Bankalar                             |        | 34.224.906                 | 94.072.121    | 128.297.027   | 43.990.720                   | 70.605.580    | 114.596.300   |
| 1) Yurtiçi Bankalar                           |        | 50.232                     | 46.036.195    | 46.086.427    | 2.011.845                    | 7.961.403     | 9.973.249     |
| 2) Yurtdışı Bankalar                          |        | 34.174.674                 | 48.035.926    | 82.210.600    | 41.978.874                   | 62.644.177    | 104.623.051   |
| 3) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar          |        | 0                          | 0             | 0             |                              |               | 0             |
| <b>MENKUL DEĞERLER CÜZDANI [ Net ]</b>        | (2)    | 105.068.242                | 441.610.743   | 546.678.985   | 4.221.211                    | 544.075.195   | 548.296.406   |
| A. Devlet İç Borçlanma Senetleri              |        |                            |               | 0             |                              |               | 0             |
| B. Diğer Borçlanma Senetleri                  |        |                            |               | 0             |                              |               | 0             |
| C. Hisse Senetleri                            |        |                            |               | 0             |                              |               | 0             |
| D. Diğer Menkul Değerler                      |        | 105.068.242                | 441.610.743   | 546.678.985   | 4.221.211                    | 544.075.195   | 548.296.406   |
| <b>KREDİLER</b>                               | (3)    | 531.414.366                | 954.034.262   | 1.485.448.628 | 389.248.300                  | 654.675.557   | 1.043.923.857 |
| A. Kısa Vadeli                                |        | 492.497.889                | 493.262.374   | 985.760.263   | 319.375.216                  | 303.086.131   | 622.461.347   |
| B. Orta ve Uzun Vadeli                        |        | 38.916.476                 | 460.771.889   | 499.688.365   | 69.873.084                   | 351.589.426   | 421.462.510   |
| <b>TAKİPTEKİ ALACAKLAR [ Net ]</b>            | (4)    | 11.881.147                 | 0             | 11.881.147    | 18.601.450                   | 0             | 18.601.450    |
| A. Tahsil İhtikarı Sınırlı Krediler ve Diğer  |        | 0                          | 0             | 0             | 98.540                       | 0             | 98.540        |
| 1) Brut Alacak Bakiyesi                       |        | 2                          |               | 2             | 109.016                      |               | 109.016       |
| 2) Ayrılan Özel Karşılık ( - )                |        | -2                         |               | -2            | -10.476                      |               | -10.476       |
| B. Tahsil Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar |        | 0                          | 0             | 0             | 0                            | 0             | 0             |
| 1) Brut Alacak Bakiyesi                       |        | 0                          |               | 0             | 1                            |               | 1             |
| 2) Ayrılan Özel Karşılık ( - )                |        | 0                          |               | 0             | -1                           |               | -1            |
| C. Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer      |        | 11.881.147                 | 0             | 11.881.147    | 18.502.910                   | 0             | 18.502.910    |
| 1) Brut Alacak Bakiyesi                       |        | 29.678.232                 |               | 29.678.232    | 24.720.949                   |               | 24.720.949    |
| 2) Ayrılan Karşılık ( - )                     |        | -17.797.085                |               | -17.797.085   | -6.218.039                   |               | -6.218.039    |
| <b>FAİZ VE GELİR TAHAKKUK VE REESKONTU</b>    |        | 16.214.887                 | 12.862.564    | 29.077.451    | 3.530.018                    | 4.255.661     | 7.785.678     |
| A. Kredilerin                                 |        | 5.479.541                  | 3.822.356     | 9.301.897     | 3.368.686                    | 2.153.580     | 5.522.266     |
| B. Menkul Değerlerin                          |        | 10.735.346                 | 8.982.399     | 19.717.745    | 161.331                      | 1.875.369     | 2.036.700     |
| C. Diğer                                      |        |                            | 57.808        | 57.808        |                              | 226.712       | 226.712       |
| <b>FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI [ Net ]</b>   |        | 0                          | 0             | 0             | 0                            | 0             | 0             |
| A. Finansal Kiralama Alacakları               |        |                            |               | 0             |                              |               | 0             |
| B. Kazanılmamış Gelirler ( - )                |        |                            |               | 0             |                              |               | 0             |
| <b>MEYDUT YASAL KARŞILIKLARI</b>              |        | 58.866.047                 | 167.692.732   | 226.558.779   | 22.653.691                   | 136.875.053   | 159.528.744   |
| <b>MUHTELİF ALACAKLAR</b>                     | (5)    | 33.041.453                 | 3.207.052     | 36.248.505    | 30.188.737                   | 3.176.111     | 33.364.848    |
| <b>İŞTİRAKLER [ Net ]</b>                     | (6)    | 0                          | 0             | 0             | 0                            | 0             | 0             |
| A. Mali İştirakler                            |        |                            |               | 0             |                              |               | 0             |
| B. Mali Olmayan İştirakler                    |        |                            |               | 0             |                              |               | 0             |
| <b>BAĞLI ORTAKLIKLAR [ Net ]</b>              | (6)    | 0                          | 0             | 0             | 0                            | 0             | 0             |
| A. Mali Ortaklıklar                           |        |                            |               | 0             |                              |               | 0             |
| B. Mali Olmayan Ortaklıklar                   |        |                            |               | 0             |                              |               | 0             |
| <b>BAĞLI MENKUL KIYMETLER [ Net ]</b>         | (7)    | 0                          | 0             | 0             | 0                            | 0             | 0             |
| A. Hisse Senetleri                            |        |                            |               | 0             |                              |               | 0             |
| B. Diğer Menkul Kıymetler                     |        |                            |               | 0             |                              |               | 0             |
| <b>SABİT KIYMETLER [ Net ]</b>                | (8)    | 6.665.550                  | 0             | 6.665.550     | 7.409.295                    | 0             | 7.409.295     |
| A. Defter Değeri                              |        | 16.156.968                 |               | 16.156.968    | 13.377.611                   |               | 13.377.611    |
| B. Birikmiş Amortismanlar ( - )               |        | -9.491.418                 |               | -9.491.418    | -5.968.317                   |               | -5.968.317    |
| <b>DİĞER AKTİFLER</b>                         | (9)    | 30.703.299                 | 3.073.347     | 33.776.646    | 22.211.048                   | 8.340.244     | 30.551.292    |
| <b>TOPLAM AKTİFLER</b>                        | (19)   | 1.176.201.388              | 1.936.191.172 | 3.112.392.560 | 577.268.810                  | 1.615.362.447 | 2.192.631.257 |

İ M Z A

YÖNETİM KURULU BAŞKANI, MEHMET BOYACI

YÖNETİM KURULU BAŞKANI YARDIMCI, MEHMET BOYACI

GENEL MÜDÜR, BÜLENT BERKAY

İÇ SİSTEMLERDEN SORUMLU ÜYE, FAHRETTİN KAYHAN SÖYLER

MUHASEBE MÜDÜRÜ, MUSTAFA EREN

GENEL MÜDÜR YARDIMCISI, CEM SAVOĞLU

NOVA BANK LTD.  
Genel Müdürlük

İ M Z A

GÜZEY & GÜVEN CO.

CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

CENK ŞEMSEDDİN, SORUMLU ORTAK

TANYOL ARKANSOY, DENETÇİ

GüzeY & Güven Co.  
Denetim ve Müşavirlik  
KK 01126



NOVABANK LTD.  
KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU  
(TL)

| PASİFLER                                      | Dijitot | CARİ DÖNEM<br>(31.12.2024) |               |               | ÖNCEKİ DÖNEM<br>(31.12.2023) |               |               |
|-----------------------------------------------|---------|----------------------------|---------------|---------------|------------------------------|---------------|---------------|
|                                               |         | TP                         | YP            | TOPLAM        | TP                           | YP            | TOPLAM        |
| I - MEVDUAT                                   | (10)    | 660.750.725                | 1.924.754.641 | 2.585.505.366 | 288.477.164                  | 1.571.148.399 | 1.859.625.563 |
| A. Tasarruf Mevduatı                          |         | 403.690.910                | 1.278.646.986 | 1.682.337.896 | 122.234.738                  | 1.064.923.677 | 1.187.158.415 |
| B. Resmi Kuruluşlar Mevduatı                  |         | 3.157.154                  | 0             | 3.157.154     | 299.584                      | 0             | 299.584       |
| C. Ticari Kuruluşlar Mevduatı                 |         | 238.267.731                | 606.379.551   | 844.647.282   | 139.765.446                  | 497.058.323   | 636.823.769   |
| D. Diğer Kuruluşlar Mevduatı                  |         | 15.634.930                 | 4.372.604     | 20.007.534    | 5.073.263                    | 9.166.399     | 14.239.662    |
| E. Bankalar Mevduatı                          |         | 0                          | 35.355.500    | 35.355.500    | 21.104.133                   | 0             | 21.104.133    |
| F. Altın Depo Hesapları                       |         | 0                          | 0             | 0             | 0                            | 0             | 0             |
| II - REPO İŞLEMLERİNDEN SAĞLANAN              | (11)    | 0                          | 0             | 0             | 0                            | 0             | 0             |
| III - ALINAN KREDİLER                         | (12)    | 0                          | 0             | 0             | 0                            | 0             | 0             |
| A. K.K.T.C.Merkez Bankası Kredileri           |         | 0                          | 0             | 0             | 0                            | 0             | 0             |
| B. Alınan Diğer Krediler                      |         | 0                          | 0             | 0             | 0                            | 0             | 0             |
| 1) Yurtiçi banka ve kuruluşlardan             |         | 0                          | 0             | 0             | 0                            | 0             | 0             |
| 2) Yurtdışı banka, kuruluş ve fonlardan       |         | 0                          | 0             | 0             | 0                            | 0             | 0             |
| 3) Sermaye Benzeri Krediler                   |         | 0                          | 0             | 0             | 0                            | 0             | 0             |
| IV - FONLAR                                   | (13)    | 0                          | 0             | 0             | 0                            | 0             | 0             |
| V - ÇIKARILAN MENKUL KIYMETLER                | (14)    | 0                          | 0             | 0             | 0                            | 0             | 0             |
| A. Bonolar                                    |         | 0                          | 0             | 0             | 0                            | 0             | 0             |
| B. Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler            |         | 0                          | 0             | 0             | 0                            | 0             | 0             |
| C. Tahviller                                  |         | 0                          | 0             | 0             | 0                            | 0             | 0             |
| VI - FAİZ VE GİDER REESKONTLARI               |         | 13.268.110                 | 3.385.706     | 16.653.816    | 4.993.819                    | 1.947.112     | 6.940.932     |
| A. Mevduatın                                  |         | 11.208.110                 | 3.385.703     | 14.593.813    | 3.613.819                    | 1.947.110     | 5.560.929     |
| B. Alınan Kredilerin                          |         | 0                          | 0             | 0             | 0                            | 0             | 0             |
| C. Diğer                                      |         | 2.060.000                  | 3             | 2.060.003     | 1.380.000                    | 2             | 1.380.002     |
| VII - FİNANSAL KİRALAMA BORÇLARI              | [ Net ] | 0                          | 0             | 0             | 0                            | 0             | 0             |
| A. Finansal Kiralama Borçları                 |         | 0                          | 0             | 0             | 0                            | 0             | 0             |
| B. Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-) |         | 0                          | 0             | 0             | 0                            | 0             | 0             |
| VIII - ÖDENECEK VERGİ, RESİM, HARÇ VE PRİM    |         | 6.981.116                  | 475.935       | 7.457.050     | 2.943.820                    | 418.078       | 3.361.898     |
| IX - İTHALAT TRANSFER EMİRLERİ                |         | 0                          | 0             | 0             | 0                            | 0             | 0             |
| X - MUHTELİF BORÇLAR                          | (15)    | 217.280.298                | 300.532       | 217.580.829   | 147.430.403                  | 414.534       | 147.844.937   |
| XI - KARŞILIKLAR                              |         | 51.578.414                 | 0             | 51.578.414    | 20.160.927                   | 0             | 20.160.927    |
| A. Kıdem Tazminatı Karşılığı                  |         | 0                          | 0             | 0             | 0                            | 0             | 0             |
| B. Genel Kredi Karşılıkları                   |         | 17.949.121                 | 0             | 17.949.121    | 11.582.146                   | 0             | 11.582.146    |
| C. Vergi Karşılığı                            |         | 33.629.293                 | 0             | 33.629.293    | 8.578.781                    | 0             | 8.578.781     |
| D. Diğer Karşılıklar                          |         | 0                          | 0             | 0             | 0                            | 0             | 0             |
| XII - DİĞER PASİFLER                          | (16)    | 20.526.410                 | 9.087.466     | 29.613.875    | 18.975.087                   | 28.823.885    | 47.798.972    |
| XIII - ÖZKAYNAKLAR                            | (17)    | 106.898.028                | 0             | 106.898.028   | 65.677.365                   | 0             | 65.677.365    |
| A. Ödenmiş Sermaye                            |         | 80.000.000                 | 0             | 80.000.000    | 40.000.000                   | 0             | 40.000.000    |
| 1) Nominal Sermaye                            |         | 80.000.000                 | 0             | 80.000.000    | 80.000.000                   | 0             | 80.000.000    |
| 2) Ödenmemiş Sermaye (-)                      |         | 0                          | 0             | 0             | -40.000.000                  | 0             | -40.000.000   |
| B. Kanuni Yedek Akçeler                       |         | 7.563.861                  | 0             | 7.563.861     | 3.441.795                    | 0             | 3.441.795     |
| 1) Kanuni Yedek Akçeler                       |         | 7.563.861                  | 0             | 7.563.861     | 3.441.795                    | 0             | 3.441.795     |
| 2) Emisyon(Hisse Senedi İhrap)Primleri        |         | 0                          | 0             | 0             | 0                            | 0             | 0             |
| 3) Diğer Kanuni Yedek Akçeler                 |         | 0                          | 0             | 0             | 0                            | 0             | 0             |
| C. İhtiyari Yedek Akçeler                     |         | 19.334.167                 | 0             | 19.334.167    | 22.235.570                   | 0             | 22.235.570    |
| D. Yeniden Değerleme Fonları                  |         | 0                          | 0             | 0             | 0                            | 0             | 0             |
| E. Değerleme Farkları                         | (18)    | 0                          | 0             | 0             | 0                            | 0             | 0             |
| F. Zarar                                      |         | 0                          | 0             | 0             | 0                            | 0             | 0             |
| 1) Dönem Zararı                               |         | 0                          | 0             | 0             | 0                            | 0             | 0             |
| 2) Geçmiş Yıl Zararları                       |         | 0                          | 0             | 0             | 0                            | 0             | 0             |
| XIV - KÂR                                     |         | 97.105.181                 | 0             | 97.105.181    | 41.220.664                   | 0             | 41.220.664    |
| A. Dönem Kârı                                 |         | 97.105.181                 | 0             | 97.105.181    | 41.220.664                   | 0             | 41.220.664    |
| B. Geçmiş Yıl Kârları                         |         | 0                          | 0             | 0             | 0                            | 0             | 0             |
| TOPLAM PASİFLER                               | (19)    | 1.174.388.281              | 1.938.004.280 | 3.112.392.560 | 589.879.249                  | 1.602.752.008 | 2.192.631.257 |
| BİLANÇO DIŞI YÖKÜMLÜLÜKLER                    | (1)     | 0                          | 0             | 0             | 0                            | 0             | 0             |
| I - GARANTİ VE KEFALETLER                     | (2)     | 70.960.217                 | 51.418.709    | 122.378.926   | 43.657.077                   | 95.052.593    | 138.709.670   |
| II - TAAHHÜTLER                               | (3)     | 364.453.566                | 207.919.685   | 572.373.251   | 200.795.680                  | 135.152.670   | 335.948.350   |
| III - DÖVİZ VE FAİZ HADDİ İLE İLGİLİ İŞLER    | (4)     | 0                          | 0             | 0             | 0                            | 0             | 0             |
| IV - EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER              |         | 263.271.925                | 2.355.801.316 | 2.619.073.240 | 185.616.951                  | 1.199.789.841 | 1.385.406.792 |
| TOPLAM                                        |         | 698.685.708                | 2.615.139.710 | 3.313.825.417 | 430.069.708                  | 1.429.995.104 | 1.860.064.812 |

İ M Z A

YÖNETİM KURULU BAŞKANI, MEHMET BOYACI

YÖNETİM KURULU BAŞKANI YARDIMCISI, MEFE BOYACI

GENEL MÜDÜR, BÜLENT BERKAY

İÇ SİSTEMLERDEN SORUMLU ÜYE, FAHRİ KAYHAN SÖYLER

MUHASEBE MÜDÜRÜ, MUSTAFA EREN

GENEL MÜDÜR YARDIMCISI, CEM SAYGILI

İ M Z A

GÜZEY & GÜVEN CO.

CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

CENK ŞEMSEDDİN, SORUMLU ORTAK

TANIRI KANCAOY, DENETÇİ

NOVA BANK LTD.  
Genel Müdürlük

Güney & Güven Co.  
Denetim ve Müşavirlik  
KK 01126



**NOVABANK LTD.**  
**KARŞILAŞTIRMALI KÂR VE ZARAR CETVELİ**

|                                                                   | Dipnot | CARİ DÖNEM<br>(31/12/2024) | ÖNCEKİ DÖNEM<br>(31/12/2023) |
|-------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------|------------------------------|
| <b>I - FAİZ GELİRLERİ</b>                                         |        |                            |                              |
| A. Kredilerden Alınan Faizler                                     | (1)    | 315.238.583                | 121.343.119                  |
| 1) TP Kredilerden Alınan Faizler                                  |        | 216.848.580                | 99.441.728                   |
| a - Kısa Vadeli Kredilerden                                       |        | 149.493.375                | 61.902.501                   |
| b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden                               |        | 129.755.581                | 48.096.842                   |
| 2) YP Kredilerden Alınan Faizler                                  |        | 19.737.794                 | 13.805.659                   |
| a - Kısa Vadeli Kredilerden                                       |        | 65.338.181                 | 35.838.828                   |
| b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden                               |        | 37.951.811                 | 15.657.621                   |
| 3) Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler                          |        | 27.386.370                 | 20.181.207                   |
| B. Mevduat Munzam Karşılıklarından Alınan Faizler                 |        | 2.017.024                  | 1.700.400                    |
| C. Bankalardan Alınan Faizler                                     |        | 7.493.106                  | 1.760.399                    |
| 1) K.K.T.C.Merkez Bankasından                                     |        | 57.800.656                 | 12.177.970                   |
| 2) Yurtiçi Bankalardan                                            |        | 39.777.590                 | 7.912.860                    |
| 3) Yurtdışı Bankalardan                                           |        | 16.315.256                 | 2.455.342                    |
| 4) Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler                         |        | 1.707.810                  | 1.809.768                    |
| D. Menkul Değerler Cüzdanından Alınan Faizler                     |        | 0                          | 0                            |
| 1) Kalkınma Bankası Tahvillerinden                                |        | 33.096.242                 | 7.963.022                    |
| 2) Diğer Menkul Kıymetlerden                                      |        | 99.500                     | 76.376                       |
| E. Diğer Faiz Gelirleri                                           |        | 32.996.742                 | 7.886.646                    |
| (3)                                                               |        | 0                          | 0                            |
| <b>II - FAİZ GİDERLERİ</b>                                        |        |                            |                              |
| A. Mevduata Verilen Faizler                                       | (1)    | 194.238.266                | 62.912.796                   |
| 1) Tasarruf Mevduatına                                            |        | 162.402.495                | 39.020.478                   |
| 2) Resmi Kuruluşlar Mevduatına                                    |        | 106.252.630                | 23.586.494                   |
| 3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına                                   |        | 8.753.654                  | 55.954                       |
| 4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına                                    |        | 31.675.656                 | 10.541.244                   |
| 5) Bankalar Mevduatına                                            |        | 13.069.732                 | 1.721.621                    |
| B. Döviz Mevduata Verilen Faizler                                 |        | 2.650.823                  | 3.115.164                    |
| 1) Tasarruf Mevduatına                                            |        | 29.494.742                 | 22.522.408                   |
| 2) Resmi Kuruluşlar Mevduatına                                    |        | 23.121.283                 | 17.297.436                   |
| 3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına                                   |        | 0                          | 0                            |
| 4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına                                    |        | 6.286.975                  | 5.194.753                    |
| 5) Bankalar Mevduatına                                            |        | 65.026                     | 30.219                       |
| 6) Altın Depo Hesaplarına                                         |        | 21.458                     | 0                            |
| C. Repo İşlemlerine Verilen Faizler                               |        | 0                          | 0                            |
| D. Kullanılan Kredilere Verilen Faizler                           |        | 0                          | 0                            |
| 1) K.K.T.C.Merkez Bankasına                                       |        | 2.341.030                  | 1.369.910                    |
| 2) Yurtiçi Bankalara                                              |        | 2.341.030                  | 1.369.910                    |
| 3) Yurtdışı Bankalara                                             |        | 0                          | 0                            |
| 4) Diğer Kuruluşlara                                              |        | 0                          | 0                            |
| E. Çıkarılan Menkul Kıymetlere Verilen Faizler                    |        | 0                          | 0                            |
| F. Diğer Faiz Giderleri                                           |        | 0                          | 0                            |
| (3)                                                               |        | 0                          | 0                            |
| <b>III - NET FAİZ GELİRİ [ I - II ]</b>                           |        | 121.000.317                | 58.430.324                   |
| <b>IV - FAİZ DIŞI GELİRLER</b>                                    |        |                            |                              |
| A. Alınan Ücret ve Komisyonlar                                    | (1)    | 3.111.976.319              | 2.529.883.893                |
| 1) Nakdi Kredilerden                                              |        | 138.319.518                | 50.216.448                   |
| 2) Gayri Nakdi Kredilerden                                        |        | 9.527.679                  | 4.742.632                    |
| 3) Diğer                                                          |        | 3.225.799                  | 2.327.457                    |
| B. Sermaye Piyasası İşlem Karları                                 |        | 125.566.041                | 43.146.359                   |
| C. Kambyo Karları                                                 |        | 46.869.965                 | 9.770.632                    |
| D. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Kâr Payları(Temettü) |        | 2.919.804.567              | 2.461.274.506                |
| E. Olağanüstü Gelirler                                            |        | 0                          | 0                            |
| F. Diğer Faiz Dışı Gelirler                                       |        | 0                          | 0                            |
| (3)                                                               |        | 6.982.269                  | 8.622.307                    |
| <b>V - FAİZ DIŞI GİDERLER</b>                                     |        |                            |                              |
| A. Verilen Ücret ve Komisyonlar                                   | (1)    | 3.102.242.162              | 2.532.877.244                |
| 1) Nakdi Kredilere Verilen                                        |        | 71.205.457                 | 23.299.773                   |
| 2) Gayri Nakdi Kredilere Verilen                                  |        | 0                          | 0                            |
| 3) Diğer                                                          |        | 39.009                     | 0                            |
| B. Sermaye Piyasası İşlem Zararları                               |        | 71.166.448                 | 23.299.773                   |
| C. Kambyo Zararları                                               |        | 0                          | 0                            |
| D. Personel Giderleri                                             |        | 2.881.537.335              | 2.432.758.058                |
| E. Kıdem Tazminatı Provizyonu                                     |        | 82.309.536                 | 37.535.932                   |
| F. Kira Giderleri                                                 |        | 0                          | 0                            |
| G. Amortisman Giderleri                                           |        | 5.264.110                  | 3.631.602                    |
| H. Vergi ve Harçlar                                               |        | 3.538.328                  | 2.197.025                    |
| I. Olağanüstü Giderler                                            |        | 623.181                    | 1.251.252                    |
| J. Takipteki Alacaklar Provizyonu                                 |        | 0                          | 0                            |
| K. Diğer Provizyonlar                                             | (2)    | 12.760.628                 | 2.986.454                    |
| L. Diğer Faiz Dışı Giderler                                       | (2)    | 6.366.975                  | 5.074.656                    |
| (3)                                                               |        | 38.636.612                 | 24.142.490                   |
| <b>VI - NET FAİZ DIŞI GELİRLER [ IV - V ]</b>                     |        | 9.734.157                  | -2.993.351                   |
| <b>VII - VERGİ ÖNCESİ KAR / ZARAR [ III + VI ]</b>                |        | 130.734.474                | 55.436.973                   |
| <b>VIII - VERGİ PROVİZYONU</b>                                    |        | 33.629.293                 | 14.216.309                   |
| <b>IX - NET KAR / ZARAR [ VII - VIII ]</b>                        |        | 97.105.181                 | 41.220.664                   |

YÖNETİM KURULU BAŞKANI, MEHMET BOYACI

YÖNETİM KURULU BAŞKANI YARDIMCISI, METE BOYACI

GENEL MÜDÜR, BÜLENT BERKAY

İÇ SİSTEMLERDEN SORUMLU ÜYE, FAHRE KAHAN SÖYLER

MUHASEBE MÜDÜRÜ, MUSTAFA İREN

GENEL MÜDÜR YARDIMCISI, CEM SAVOĞLU

İ M Z A

İ M Z A

GÜZEY & GÜVEN CO.  
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

CENK ŞEMSEDDİN, SORUMLU ORTAK

TANYOL AKCANSOY, DENETÇİ

NOVA BANK LTD.  
Genel MüdürlükGüze & Güven Co.  
Denetim ve Müşavirlik  
KK 01126

**I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE  
AÇIKLAMALAR:**

**Finansal Tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotların Bankaların Muhasebe Uygulamalarına İlişkin Kurallara uygun olarak hazırlanmıştır.**

**Cari döneme ilişkin dipnot ve açıklamalar:**

**(1) (i) Bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih:**

Novabank Limited'in ("Banka") 2024 yılı bilançosu 25 Nisan 2025 tarihinde kesinleşmiştir.

**(ii) Bankaca uygulanan temel muhasebe politikaları:**

**(a) Muhasebe Esası:**

Banka muhasebe kayıtlarını Türk Lirası olarak ve maliyet esasına göre 17 Kasım 2017 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 62/2017 tarihli KKTC Bankacılık Yasasının 52 inci maddesi ve bu madde ile ilgili kurallara dayanarak Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti (KKTC) Şirketler Yasası Bölüm 113 ve vergi mevzuatına uygun olarak tutmakta ve tanzim etmektedir. Finansal tablolar 62/2017 tarihli KKTC Bankacılık Yasasının hükümlerine dayanarak KKTC Merkez Bankası tarafından yayınlanan Tek Düzen Hesap Planı izahnamesi uyarınca Türk Parası olarak tutulan muhasebe kayıtlarından ve değerlendirme esasına göre hazırlanmıştır.

Finansal Tablolar tarihi maliyet esası baz alınarak hazırlanmıştır.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sunulan finansal tablolardaki tutarlar, 31 Aralık 2023 tarihli bağımsız denetimden geçmiş tutarlar ile karşılaştırmalı olarak verilmiştir.

**(b) Faiz ve Komisyon Gelir ve Giderleri:**

Faiz gelirleri ve giderleri tahakkuk esasına göre etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak dönemsel olarak muhasebeleştirilmektedir. İlgili mevzuat gereğince donuk alacak haline gelen tutarlar için döneme ilişkin faiz tahakkuku ve reeskontu yapılmamaktadır. Donuk alacak haline dönüşen tutarlar için daha önce yapılmış bulunan ve tahsili yapılamadığı halde gelir yazılan faiz tahakkukları ve reeskontları iptal edilmekte, söz konusu tutarlar tahsil edildiğinde gelir olarak kaydedilmektedir.

**(c) Yabancı Paralar:**

Yabancı para işlemlerden doğan kur farkı gelirleri ve giderleri işlemin yapıldığı dönemde kayıtlara intikal ettirilmiştir. Dönem sonlarında, yabancı para aktif ve pasif hesapların bakiyeleri, dönem sonu Banka değerlendirme döviz alış kurlarından değerlemeye tabi tutularak Türk Lirası'na çevrilmiş ve oluşan kur farkları, kambiyo karı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılmıştır. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yabancı para işlemlerin Türk Lirası'na dönüştürülmesinde ve finansal tablolara yansıtılmasında kullanılan USD kur değeri 35,3555 TL'dir. Parasal nitelikli finansal aktiflerin Türk parasına dönüştürülmesinden kaynaklanan kur farkları gelir tablosunda yer alan "Kambiyo Karı/Zararı" kalemleri içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

**(d) Krediler, Takipteki Alacaklar ve Karşılıklar:**

Krediler, türev finansal araç ve alım satım ya da kısa vadede satılmak amacı ile elde tutulanlar dışında kalan sabit veya belirlenebilir nitelikte ödemeleri olan finansal varlıklardır. Söz konusu krediler gerçeğe uygun değerini yansıtan elde etme maliyetlerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben etkin faiz (içverim oranı) yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri ile değerlendirilmektedir.

Döviz kredileri değerlendirme işlemine tabi tutulmakta ve kur değerlendirme sonucu oluşan değerlendirme farkları gelir tablosunda “ Kambiyo Kar/Zararı” içerisinde kaydedilmektedir. Döviz endeksli krediler hesaplara alındıkları tarihteki Türk Lirası değerle muhasebeleştirilmekte; geri ödemeler, ödeme tarihindeki kur üzerinden hesaplanmakta, oluşan kur farkları gelir gider hesabına yansıtılmaktadır.

Banka tahsili ilerde şüpheli olabilecek krediler için karşılık ayırmakta ve bu karşılıklar gider yazılmak suretiyle cari dönem karından düşülmektedir. 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolarda görülen karşılıklar 17 Kasım 2017 de Resmi Gazetede yayınlanan 62/2017 sayılı KKTC Bankacılık Yasasının 43(4) Maddesi uyarınca ayrılmaktadır.

**(e) Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar:**

K.K.T.C Vergi Mevzuatına göre kurum kazançları %10 oranında kurumlar vergisine tabidir. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi ve indirimlerin (yatırım indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kurumlar, %10 oranında hesaplanan kurumlar vergisi düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden %15 gelir vergisi stopajı ödemektedir. 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren dönem karı TL 130,734,474’tür. Bankamız 2024 yılı için TL 14,310,337. Kurumlar vergisi, TL 19,318,955 gelir vergisi toplamda TL 33,629,293 Vergi Provizyonu ayırmıştır.

**(f) Maddi Duran Varlıklar:**

Maddi duran varlıkların ilk kayıtları elde etme tutarları ve varlığın kullanılabilir hale getirilebilmesi için gerekli diğer doğrudan giderlerin ilavesi suretiyle bulunmuş maliyet bedeli üzerinden yapılmıştır. Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve zararlar net elden çıkarma bedeli ile ilgili maddi duran varlığın net defter değerinin arasındaki fark olarak hesaplanmaktadır.

Amortisman, maddi duran varlıkların maliyetleri üzerinden tahmin edilen faydalı ömürler esas alınarak doğrusal yöntem kullanılarak ayrılmaktadır. Özel maliyet bedelleri kira süresine göre itfa edilmektedir.

Tahmin edilen ekonomik ömürler aşağıdaki gibidir:

|                                                       |          |
|-------------------------------------------------------|----------|
| Nakil Vasıtaları                                      | 4-10 yıl |
| Mobilya, Mefruşat, Büro Makinaları ve Diğer Menkuller | 2-50 yıl |
| Özel Maliyet Bedelleri (kira süresi)                  | 5-10 yıl |

Maddi duran varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak alış bedelleri üzerinden hesaplanmışlardır. Bilanço tarihi itibarıyla aktifte bir hesap döneminden daha az bir süre bulunan varlıklara ilişkin olarak, bir tam yıl için amortisman ayrılmıştır.

Maliyet bedelinin ilgili maddi duran varlığın “Net gerçekleştirilebilir değeri”nin üzerinde olması durumunda söz konusu varlığın değeri “Net gerçekleştirilebilir değeri”ne indirilir ve ayrılan değer düşüklüğü karşılığı gider hesapları ile ilişkilendirilir.

Maddi duran varlığa yapılan normal bakım ve onarım harcamaları, gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı artıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine eklenmektedir. Yatırım harcamaları, varlığın faydalı ömrünü uzatan, varlığın hizmet kapasitesini artıran, üretilen mal veya hizmetin kalitesini artıran veya maliyetini azaltan giderler gibi maliyet unsurlarından oluşmaktadır. Kira ile tutulmuş olan gayrimenkulleri genişletmek veya iktisadi kıymetini devamlı olarak artırmak amacıyla yapılan masraflarla faaliyetin yapılması için meydana getirilen tesisata ait giderler özel maliyet bedelleri olarak kaydedilmektedir.

**(2) Banka hakkında genel bilgiler:**

**(a) Bankanın Hukuki Yapısı:**

Novabank Ltd 113. Limited Şirketler Yasası altında tescil edilmiş, 62/2017 Sayılı KKTC Bankacılık Yasasına bağlı olarak faaliyet gösteren, halka açık bir şirkettir. Banka hisseleri Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Menkul Kıymetler Borsasına kote edilmemiştir.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Banka ödenmiş sermayesi 80,000,000 TL (Seksen Milyon Türk Lirası)dır.

**(b) Banka 2024 yılında toplam 8 (sekiz) şubesi ile faaliyetini sürdürmüştür.**

- Merkez Şube
- Göçmenköy Şube
- Mağusa Şube
- Girne Şube
- Güzelyurt Şube
- Alayköy Şube
- UKÜ Şube
- Sarayönü Şube

**(c) Yönetim Organlarında değişiklikler**

| <u>Yönetim Kurulu</u>       | <u>Göreve Atandığı Tarih</u> |
|-----------------------------|------------------------------|
| <u>Mehmet Boyacı</u>        | <u>15.07.2011</u>            |
| <u>Mete Boyacı</u>          | <u>15.07.2011</u>            |
| <u>Gözde Boyacı</u>         | <u>15.07.2011</u>            |
| <u>Ahmet Necati Günekan</u> | <u>01.05.2011</u>            |
| <u>M.İsmet Demirağ</u>      | <u>01.10.2011</u>            |
| <u>Fahri Kayhan Söyler</u>  | <u>01.03.2015</u>            |
| <u>Bülent Berkay</u>        | <u>01.01.2018</u>            |

**Banka Yönetim Kurulu üyelerinde 2024 yılında değişiklik olmamıştır.**

**(d) Üst Düzey Yöneticiler ile Denetçiler:**

**Banka Üst Düzey Yöneticileri ile Denetçilerin Nitelikleri:**

Bankanın Yönetim Kurulu, Üst Düzey Yöneticileri ile İç Denetçiler'inin nitelikleri 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası'nın 19 uncu maddesinde belirtilen niteliklere sahip kişilerden oluşmaktadır.

**(e) Bankanın İç Kontrol Sistemi:**

Novabank Ltd. İç Sistemler, İç Denetim Birimi, Risk Yönetimi Birimi ve Uyum Biriminden oluşmaktadır. İç Denetim Biriminde; 1 İç Denetim Birim Yöneticisi, 1 Müfettiş, 1 Müfettiş Yardımcısı, Risk Yönetiminde; 1 Birim Müdürü ve 1 Risk Uzman Yardımcısı, Uyum Biriminde ise, 1 Uyum Müdürü ve 1 Uyum Uzman Yardımcısı olmak üzere 7 personel çalışmaktadır.

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Merkez Bankasının "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği" gereği Bankada ,Ocak 2012 tarihinde kurulmuş olan İç Sistem Birimlerinin 2024 yılı faaliyet alanları ile ilgili bilgileri aşağıdaki gibidir;

**İÇ DENETİM BİRİMİ:**

İç Denetim Birimin Banka'nın tüm Şube, Genel Müdürlük Birimleri faaliyetleri yasalar ve ilgili diğer mevzuat ile banka içi strateji politika, ilke ve hedefleri doğrultusunda yürütülüp yürütülmediğini kontrol etmektedir. İç Denetim Biriminin gerçekleştirmekte olduğu faaliyetlerinden bazıları aşağıdaki gibidir.

- i. Bankamız içerisindeki tüm Şubelerde ve Genel Müdürlük Birimlerinde yasal mevzuat ile banka içi mevzuat, strateji, politika ve hedefleri doğrultusunda yürütülüp yürütülmediğini kontrol etmektedir. Yapılan kontroller sonucunda çıkan raporları İç Sistemler Sorumlusu aracılığı ile Yönetim Kuruluna sunmaktadır.
- ii. Denetim yapılacak Şubelerin Takipteki Kredileri ile ilgili daha detaylı bir rapor formatı hazırlanması görevleri yürütülmektedir.
- iii. Denetimi gerçekleştirilen Şubelerin Özet raporları ve teftiş sonrası gündeme gelen Denetim bulguları sonrasında tedbir alıcı ve düzeltici önerileri gündeme getirilmektedir.
- iv. Denetimi gerçekleşmiş olan Şubelerimizde rapor sonucu oluşan noksanlıkların Şube tarafından giderilmesinin takibi yapılmaktadır.
- v. Çeşitli zamanlarda şube kasa, çek ve pul ayniyat mevcutları ile ilgili sayımlar gerçekleştirmektedir.
- vi. Bankamızın Büyük Krediler Oranı ile Kaldıraç oranının günlük olarak hesaplanması konusunda Risk Birimi ile ortak çalışma yapılmıştır. Yapılan çalışmalar sonucunda Büyük Krediler Oranı ve Kaldıraç Oranı günlük olarak Yönetim Kuruluna raporlanmaktadır.
- vii. Bankamızda Şubelerimize Müdür değişikliği olması durumunda Şube içerisinde bulunan senet ve kıymetli evrakların sayımı yapılmaktadır. Yapılan sayımlar sonucunda ortaya çıkan dökümler tutanak karşılığında yeni göreve başlayan personele teslim edilmektedir.
- viii. Yeni uygulamaya konulacak genelgelere katkıda bulunulmakta ve gerekli eğitimlere destek verilmektedir.

- ix. Önceden belirlenen kontrol noktaları doğrultusunda, günlük, haftalık ve aylık periyodlarla uzaktan denetim yapılarak tespit edilen hata ve noksanlıklar ilgili birimlere rapor edilerek düzeltilmektedir. Belirlenen iç kontrol noktaları arasında; yeni açılan müşteri hesapları ve TDHP muhasebe kodları, bankacılık programı parametre girişleri, mevduat ve kredilerin borç/alacak faizi kapitalize dönemleri, vadeli mevduat stopaj oranları, borçlu cari limitli hesapların limit aşım onay prosedürleri, mizan-aktif pasif uyumu, günlük disponibilitate cetvelleri, nazım hesap mutabakat ve güncellemeleri yer almaktadır.
- x. Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği gereği İç Sistemler Sorumlusuna 3 aylık dönemlerde sunulması gereken İç Denetim Faaliyet Raporları hazırlanmaktadır.
- xi. Bankalarda “ İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği’nin 10. Maddesi gereğince 2024 yılının değerlendirilmesi kapsamında hazırlanması öngörülen “Risk Değerlendirme Raporu” ,”Risk Değerlendirme Anketi”, “ Krediler Ayrıntılı Dökümü ile Krediler Değerlendirme Raporu” hazırlanmaktadır

### **RİSK YÖNETİM BİRİMİ:**

- i. Risk Yönetimi Birimi, Ağustos 2015 tarihinden itibaren Risk Yazılım Teknolojileri Danışmanlık ve Eğitim Tic. Ltd. Şti. Tarafından oluşturulan yazılım modülünden faydalanılarak günlük raporlar üretmektedir. Rutin olarak alınan 20 adet farklı rapordan günlük risk raporları üretilmekte ve Üst Yönetime sunulmaktadır. Bu raporlarda Bankanın bilançosunda bulunan faiz, kur ve likidite riski arz eden aktif ve pasiflerin modellemesi üzerine tasarlanmıştır.
- ii. Günlük hazırlanan Risk Kontrol Panelinde, Döviz Açık Pozisyon Risk ve Limitleri, Döviz Açık Pozisyon RMD’si, Döviz Türev İşlem ve Limitleri, Döviz Alım Satım Zarar kes Limitleri, Menkul Değerler Risk ve Limitlerine yer verilmektedir. Bunların yanında faize duyarlı varlık ve yükümlülükler uygulanan faiz şokları yer almaktadır. Faiz Riskinde Standard Şok Senaryosu, Artan Verim Eğrisi ve Azalan Verim Eğrisi Senaryoları kullanılmaktadır. Ayrıca Özkaynağın Piyasa Değeri rutin olarak değerlendirilmektedir. Bunun yanında her bir para birimi cinsinden varlık ve yükümlülükler arasındaki likidite açığı ile ilgili bilgiler de yer almaktadır. Günlük üretilen raporlarda yasal limitlere uyum da incelenmekte ve raporlanmaktadır.
- iii. 2024 yılında 4 adet detaylı risk raporu da oluşturulmuştur. Çeyrek bazda üretilen raporlar geliştirilerek Kredi Riski, Piyasa Riski altında Kur Riski, Likidite Riski, Operasyonel Risk, ve Mevzuat Riski ayrı başlıklar altında ele alınıp irdelenmiştir. Anılan raporlarda ayrıca Sermaye Planlaması, Mevduat Çekilişi ile ilgili Senaryolar, Temel Gösterge Oranları, Yasal Limitlere Uyum ve Sektör ile Bankanın Kıyaslanması başlıkları altında veriler sunulmaktadır.
- iv. Risk Yönetimi Birimi tarafından yapılan analizler ve raporlar, Bankanın Üst Yönetiminin aldığı stratejik kararlarda dikkate alınmakta ve karar alma mekanizmasında kullanılmaktadır.

### **UYUM BİRİMİ:**

Uyum Birimi yasal sorumlulukları dâhilinde üç aylık mevzuat uyum ve faaliyet raporlarını aşağıdaki veriler ile gerçekleştirmektedir.

#### **A. Uyum Birimi Tarafından Yürütülen Mevzuat Uyum İşlemleri**



Uyum Birimi Müdürlüğü;

- Yasal değişiklikleri takip ederek alınması gereken aksiyonlar konusunda ilgili birimleri ve Banka genelini değişiklikler doğrultusunda bilgilendirmektedir. Bu doğrultuda Bankada bulunan iç mevzuatın (Genelgeler, yönetmelikler, politikalar vb...) yasalara uygun olup olmadığını incelemekte ve gerekli değişikliklerin yapılması hususunda bölümlere bilgi vererek adımlar atılmasını sağlamaktadır.
- Mevzuata uyum kapsamında yayınlanan Resmi Gazetelerin incelemesini yapmakta ve Bankayı ilgilendirebilecek hususların paylaşımı yapılmaktadır.
- Değişen yasal mevzuat ve/veya tebliğler kapsamında güncellenmesi gereken dokümanların, formların, sözleşmelerin vb. evrakın güncellenmesini sağlamaktadır.
- Banka Ana Sözleşme ve Tüzüğü ile Bankamızın taraf olacağı sözleşmeler Uyum Birimi Müdürü tarafından incelenmekte görüşler verilmektedir.
- Gerek Banka mevzuatı ile ilgili gerekse Banka mevzuatında açıkça düzenlenmemiş hususlar konusunda veya çeşitli hukuki konularda talep edilen çeşitli konularda görüşler vermektedir.
- Banka web sayfasının güncelliği takip edilmekte yasada sayılı hususların web sayfamızda bulunması sağlanmaktadır.
- Müşteri şikayetleri ile ilgili müşterilere olumlu-olumsuz dönüş sağlanması ile ilgili takipler yapılmaktadır.

#### **B. Uyum Birimi Tarafından İcra edilen Yasal Bildirim Yükümlülükleri**

Uyum Birimi Müdürlüğü tarafından;

- Her ay 10.000.- Euro ve muadili üzeri işlemleri aşan nakit ve Havale işlemlerini özel bir rapor ile Para Kambiyo ve İnkişaf Sandığı İşleri Dairesine göndermektedir.
- Kara Para Kontrolleri doğrultusunda tespit edilen Şüpheli İşlem bildirimleri Suç Gelirlerinin Aklanmasını Önleme Kurulu'na bildirilmektedir.
- Bankaya tebliğ edilen Yurtiçi Yurtdışı resmi kurumlar tarafından talep edilen bilgi ve belgeler ile ilgili olarak incelemeler yapıp Bankanın bilgi verme yetkisi bulunan yazılara dönüşler yapılmakta, hukuken dönüş yapılması mümkün olmayan veya yetki olmayan yazılara bu yönde olumsuz dönüşler sağlanmaktadır.
- Her yıl Mart ayının sonuna değin Yabancı Hesaplar Vergi Uyum Yasası – FATCA kapsamında bir önceki yılın son gününe göre yıllık ortalama ciroları hesap edilen Amerika bağlantılı müşterilerin bildirimleri yapılmaktadır.

#### **C. Kara Paranın Aklanması ve Terörizmin Finansmanını Önlemek adına gerçekleştirilen faaliyetler**

Uyum Birimi Müdürlüğü;

- Günlük olarak muhtelif kontroller gerçekleştirmekte ve müşteri hesap hareketlerini inceleyerek, mahiyeti anlaşılmayan veya rutinin dışında tespit edilebilen işlemler için ileri incelemeler yapmaktadır. Yapılan incelemede nakit, havale, yatırım, çekiliş gibi çok yönlü işlemler dikkate alınmaktadır.
- Belirli senaryolar çerçevesinde Yurtdışından gelen havalelerin incelemesini yapmakta hesaba alınıp alınmaması ile ilgili görüş vermektedir.
- Günlük olarak kart hareketleri ve POS cirolarını Cardplus tarafından sağlanan raporlar çerçevesinde incelemektedir.

- İncelemeler sırasında Öğrenci/Evhanımı/İşsiz/Emekli gibi müşteri profilleri dikkate alınarak incelemeler yapılmaktadır.
- Cardplus tarafından üretilen kart POS ATM işlemlerine yönelik çeşitli senaryolara tabi raporlamalar incelenmekte müşteri sorguları yapıp Şüpheli İşlem Bildirimleri yapılmaktadır.
- Bankamız nezdinde açılan Yabancı Uyraklı Öğrencilerin hesap hareketleri kontrol edilmektedir.
- Aylık olarak yapılan 10.000.-Euro ve üzeri işlemler kara para açısından incelenmektedir.
- Aylık olarak Bankamız nezdinde gerçekleştirilen yurtiçi ve yurtdışı havale işlemlerinde en yüksek havale işlemi gerçekleştirilen ilk 5 tespit edilmekte ve listeye yeni giren müşteri hesapları incelenmektedir.
- Hesap açılışı sırasında tüm müşterilerimizin kabulü öncesinde Kara Para Listelerinden (OFAC, UN, HMT) inceleme yapılması gerektiği Müşteri Kabul Politikamızda belirlenmiştir. Bu kontroller doğrultusunda açılan hesaplarda Müşteri Kabul Politikamızda belirlenen yüksek riskli ülke ve sektör gruplarının hesapları da yakından izlenmektedir.
- Gelen havalelerin hesaba alınma sürecinde görüş vermekte ve havale işlemleri rutin kontrol edilmektedir.
- Moneygram işlemlerinde özellikle ülke ve miktar yoğunluğu açısından inceleme ve kontroller yapılmaktadır.

### **(3) Banka Muhasebe Politikaları:**

Banka muhasebe politikalarında geçmiş yıllarda yapılan uygulamalarda herhangi bir değişiklik olmamıştır.

(4) Banka, Tek Düzen Muhasebe Uygulamalarına bağılı olarak muhasebenin temel varsayımları olarak nitelenen işletmenin sürekliliği, dönemsellik ve tutarlılık kavramlarına uymaktadır.

(5) Bankada dönem sonuçlarının tespiti ile ilgili olarak uygulanan değerlendirme yöntemlerinde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

### **(6) Menkul Değerlerin (İştirakler, Bağılı Ortaklıklar, Bağılı Menkul Değerler dahil) değerlemesinde kullanılan yöntemler:**

#### **(a) Menkul Değerler Cüzdanı:**

Banka'ya ait K.K.T.C. Kalkınma Bankası tahvilleri elde etme maliyetinden değerlendirilmiştir.

#### **(b) İştirakler, Bağılı Ortaklıklar, Bağılı Menkul Değerler:**

Bankanın iştiraki, bağılı ortaklığı veya bağılı menkul değer yatırımı bulunmamaktadır.

### **(7) Yabancı Para İşlemleri nedeniyle oluşabilecek kur riski koruma stratejileri**

Bankanın yabancı para cinsinden ve yabancı paraya endeksli aktifleri ile yabancı para cinsinden yükümlülükleri arasındaki fark, yabancı para net genel pozisyon olarak tanımlanmakta ve kur riskine baz teşkil etmektedir. Kur riskinin önemli bir boyutu da yabancı para net genel pozisyon içindeki farklı cinsten yabancı paraların birbirleri karşısındaki değerlerinin değişmesinin doğurduğu risktir (çapraz kur riski).

Banka yabancı para işlemlerinde karşılaşılan kur riskinden korunmak için döviz alım-satım işlemlerinde ve döviz aktif-pasif yönetiminde kredi ve mevduat vadesini mümkün olduğunca

**NOVABANK LİMİTED**  
**31 ARALIK 2024**

dengeli ve asgaride tutmayı hedef kılmakta oluşan kısa veya uzun provizyonların spot işlemlerle kapatılması yoluna gidilmektedir.

**(8) Bilançonun hazırlanmasında esas alınan değerkleme kuru ile bilanço tarihinden önceki son beş iş günü itibarıyla Bankaca ilan edilen ABD Doları ve GBP gişe kurlarının döviz alış kurlarının dökümü aşağıdaki gibidir.**

|                                                                           | <u>Cari Dönem</u> | <u>Önceki Dönem</u> |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|
| <b>Bilançonun hazırlanmasında esas Alınan ABD Doları değerkleme kuru:</b> | 35.35550 TL       | 29.55100 TL         |
| <b><u>Bundan Önceki:</u></b>                                              |                   |                     |
| 1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru                                             | 34.15550 TL       | 29.45300 TL         |
| 2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru                                             | 34.11050 TL       | 29.39650 TL         |
| 3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru                                             | 34.01750 TL       | 29.33550 TL         |
| 4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru                                             | 33,98050 TL       | 29.18350 TL         |
| 5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru                                             | 33,99350 TL       | 29.21150 TL         |

|                                                                    | <u>Cari Dönem</u> | <u>Önceki Dönem</u> |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|
| <b>Bilançonun hazırlanmasında esas Alınan GBP değerkleme kuru:</b> | 44.32950 TL       | 37.57500 TL         |
| <b><u>Bundan Önceki:</u></b>                                       |                   |                     |
| 1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru                                      | 43.12500 TL       | 37.55550 TL         |
| 2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru                                      | 43.17850 TL       | 37.47950 TL         |
| 3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru                                      | 42.95150 TL       | 37.28050 TL         |
| 4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru                                      | 43.02000 TL       | 37.11750 TL         |
| 5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru                                      | 43.13400 TL       | 37.17750 TL         |

**(9) Aktif değerklerin toplam sigorta tutarları, aşağıdaki şekilde belirtilmiştir.**

**Cari Dönem: 31/12/2024**

|                             | <u>Defter Değeri</u> | <u>Amortismanı</u> | <u>Sigorta Tutarı</u> |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|-----------------------|
| Aktiflerimiz                | ....16,156,968.....  | ....3,538,328..... | .....18.078.509.....  |
| Menkuller                   | ....13,356,346.....  | ....2,325,269..... | ....18.078.509.....   |
| Gayri Menkuller             | .....-.....          | .....-.....        | .....-.....           |
| Özel Maliyet Bedelleri      | .... 2,800,622.....  | ....1,213,059..... | .....-.....           |
| Elden Çıkarılacak Kıymetler | ...2,440,788.....    | .....-.....        | .....-.....           |

**Önceki Dönem: 31/12/2023**

|                             | <u>Defter Değeri</u> | <u>Amortismanı</u> | <u>Sigorta Tutarı</u> |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|-----------------------|
| Aktiflerimiz                | 13,377,611           | 5,968,317          | 17,004,380            |
| Menkuller                   | 10,576,989           | 5,487,566          | 17,004,380            |
| Gayri Menkuller             | .....-.....          | .....-.....        | .....-.....           |
| Özel Maliyet Bedelleri      | 2,800,622            | 480,751            |                       |
| Elden Çıkarılacak Kıymetler | 2,440,788            | .....-.....        | .....-.....           |

**(10)** Belli bir öneme sahip olan, ancak tutarları tahmin edilemeyen şarta bağılı zararlar ve kazançlar yoktur.

**(11) a)** Bilanço tarihinden sonra bankanın durumunu etkileyen herhangi bir değerişiklik olmamıştır.

b) Bilanço tarihinde (31.12.2024) Amerikan Doları 35.35550 TL, İngiliz Sterlin'i 44.32950 TL ve Euro 36.72700 TL'dir. Rapor tarihi itibariyle, yurt dışı ve yurt içi piyasalardan kaynaklanan gelişmeler dolayısı ile kurlarda değişiklik olmuştur.

(12) Bilançoju önemli ölçüde etkileyen ya da bilançonun açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan herhangi bir husus yoktur.

(13) Banka Sermaye Yeterliliği Standart Oranı 31.12.2024 tarihi itibariyle %11.83'tür.

a) Risk Ağırlıklı Kalemlere İlişkin Bilgiler;

|                                                                | Cari Dönem (Bin ) |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|
| I. PİYASA RİSKİNE ESAS TUTAR                                   | 73,263            |
| II. OPERASYONEL RİSKE ESAS TUTAR                               | 293,313           |
| III. KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR (a+b+c+ç)                        | 1,418,709         |
| a. %20 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ AĞIRLIKLANDIRILMIŞ | 105,311           |
| b. %50 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ                    | 447,991           |
| c. %100 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ                   | 865,407           |
| ç. TAKAS RİSKİNE DAİR HESAPLANAN KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR      | 0                 |
| IV. RİSK AĞIRLIKLIL VARLIKLAR TOPLAMI (I + II + III)           | 1,785,285         |

b) Özkaynak Kalemlerine İlişkin Bilgiler;

|                           | Cari Dönem (Bin ) |
|---------------------------|-------------------|
| I. ANA SERMAYE (II + III) | 193,471           |
| II. ÇEKİRDEK SERMAYE      | 193,471           |
| III. İLAVE ANA SERMAYE    | 0                 |
| IV. KATKI SERMAYE         | 17,734            |
| V. ÖZKAYNAK (I + IV)      | 211,205           |

c) Sermaye Yeterliliği Standart Oranına İlişkin Özet Bilgi;

|                                 | TL,%            | TL,%              |
|---------------------------------|-----------------|-------------------|
|                                 | Cari Dönem(Bin) | Önceki Dönem(Bin) |
| Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar | 1,785,285       | 995,470           |
| Özkaynak                        | 211,205         | 111,627           |
| Özkaynak/RAV (SYSR (%))         | 11.83%          | 11,21%            |

14) Mali tabloları denetleyen Bağımsız Denetim Kuruluşunun mevzuata uygun olarak görüşü

Novabank Ltd.'in 31 Aralık 2024 tarihi itibariyle düzenlenmiş finansal rapor ve denetim raporu 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve bu Yasa altında yayımlanan ilgili tüm mevzuata uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bulunmuştur.

62/2017 Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Bankacılık Yasası 67 ve 70 (2)inci maddeleri altında KKTC Merkez Bankası’nca yayımlanan ve Bağımsız Denetim Kuruluşlarına İlişkin Tebliğ’in 16 ıncı Maddesine göre Bağımsız Denetim Kuruluşunun görüşüne aşağıda yer verilmektedir :

**(a)Bankanın hukuki yapısı:**

Novabank Ltd, Şirketler Yasası Fasil 113 tahdında tescil edilmiş, 62/2017 sayılı Bankalar Yasasına ve yürürlükten kaldırılmış 39/2001 sayılı Bankalar Yasasın tabi halka açık bir sermaye şirkettir.

**(b)Bankanın sermaye yapısı ile % 10 ve üzeri hisse oranına sahip olan hissedarlar hakkında bilgi:**

Bankanın sermaye yapısı ile %10 ve üzeri hisse oranına sahip olan hissedarlar hakkında bilgi bilanço dipnotu I (2) (a) ve II (17) (e)’de verilmiştir.

**(c)Banka Yönetim Kurulu ve Üst Düzey Yöneticileri ile İç Denetçilerin nitelikleri:**

Banka Yönetim Kurulu ve Üst Düzey Yöneticileri ile İç Denetçilerin nitelikleri 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve altında çıkan tebliğlerde öngördüğü şekilde olduğu kanaatindeyiz.

**(d)** Bankanın iç kontrol sisteminin güvenilirliği tatminkardır. Banka 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası 17. Maddesi altında belirtilen “Kurumsal Yönetim Çerçevesi” ve İç Sistemler tahtında faaliyetlerinin niteliği, karmaşıklığı ve büyüklüğü ile orantılı olarak gerekli iç sistemleri kurmuştur.

**(e)** Bankanın üst düzey yöneticileri aşağıdaki gibidir.

*Bülent Berkay, Genel Müdür*

*Cem Savoğlu, Genel Müdür Yardımcısı*

**(f)** Muhasebe politikalarında bir önceki yıla göre değişiklik yapılmamıştır.

(g) 62/2017 Bankacılık Yasası Madde 43 altında çıkan tebliğ R.G.11 “bankaların kredileri ile diğer alacaklarının niteliklerine göre sınıflandırılması ve bunlar için ayrılacak karşılıklara ilişkin esas ve usullerin belirlenmesi” tebliğinde özel karşılıkların değerlendirilmesi konusunda bankanın hassas davrandığı ve gerekli özel karşılıkları ayırdığı görülmüştür. 31/12/2024 tarihinde yapılan faiz kapitalizasyonu sonrası toplam doksan iki hesapta 7,287,805 TL limit aşımı oluşmuştur. Aynı paralelde taksit gerliği olan yüz iki hesapta 90 gün üzerinde geriliği olan bir kredi görülmemiştir.

(h) Banka’nın 45/1992 sayılı Kalkınma Bankası Yasası altında çıkarılan 58/1994 sayılı değişiklik Yasası 7. maddesi gereği alması gereken Kalkınma Bankası Tahvilleri yükümlülüğünü yerine getirdiği gözlemlenmiştir.

(i) Banka’nın yıl içerisinde herhangi bir iştiraki olmamıştır. 31 Aralık 2024 tarihli bilanço döneminden sonra Bankanın durumunu etkileyebilecek ve mali tablolarında değişiklik yapılmasını gerektirecek önemli bir değişiklik ve gelişme olmamıştır.

(j) Bankanın faaliyet sonuçları KKTC Bankacılık Yasasının hükümlerince düzenlenmiş ve tek düzen hesap planı, tek tip bilanço ve kâr ve zarar cetveli ve dipnotları ile bunların uygulanmasına ilişkin izahname ile muhasebe ve değerlendirme esaslarına ve aynı Yasanın 30’uncu maddesi hükmüne göre düzenlenmiştir.

(k) 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası 25. Maddesi “Mal ve Hizmetlere İlişkin Kuralların” 3. fıkrası altında belirtilen “Mevduat bankaları ve katılım bankalarının sabit kıymetlerinin net bilanço değeri, banka özkaynaklarının %50 (yüzde elli)’sini geçemez.” demektedir. Bankanın 31/12/2024 tarihinde sabit kıymetlerinin net bilanço değerleri özkaynaklarının %50’sini geçmemektedir.

(l) 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası 30. Maddesi “Bağış ve Yardımlara İlişkin Sınırlamalar” altında bankalara yapabileceği bağış ve yardımların miktarını sınırlamaktadır. Banka 2024 yılında bu sınırı aşmamıştır.

(m) 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası 41. Maddesi “Risk Üstlenme Sınırları” altında 1., 2. ve 3. fıkrasına uyumlu olduğu test edilmiştir.

(n) Bağımsız denetim Kuruluşlarına İlişkin Tebliğin 16(1) (E) bendi uyarınca banka risk grubuna dahil gerçek ve/veya tüzel kişilerle ve banka çalışanları ile ilgili gerçekleştirilen işlem ve

uygulamalar, nakdi ve gayri nakdi krediler, menkul kıymetler, mevduat, maaş, ikramiye ve diğer hak ve menfaatler kapsamında örnekleme yöntemiyle değerlendirilmiş ve bankacılık işlemlerinin, diğer kişiler ve gruplar ile piyasa koşulları ile gerçekleştirilen işlem ve uygulamalarla mukayese edildiği zaman, mali tablolar üzerinde önemli olarak nitelendirilebilecek herhangi farklılık ve/veya etki olmadığı kanaatine varılmıştır. Özellikle iki kredi dikkat çekmiş olsa da aynı dönemde piyasaya benzeri oranlarda kredi verdiği tesbit edilmiştir.

**(o) İç Sistemlerin değerlendirilmesi**

Bağımsız Denetim Tebliğinin 11'inci Maddesi Birinci ve İkinci fıkrası gereğince Banka'nın İç Sistemlerinin etkinliğinin değerlendirilmesine ilişkin ;

- i. İç Sistemlerle ilgili mevzuatta belirtilen usul ve esaslara uyulmuştur.
- ii. Banka bünyesinde etkin bir Risk Yönetim Sistemi mevcuttur.
- iii. İç denetim ve uyum ile görevli personel kontrol sürecine katıldığı kanaatine varılmıştır.
- iv. Banka kendi risklerini yönetmek için uygun kontrol faaliyetlerinde bulunmuştur.
- v. Banka 2024 yılında da risk ölçüm ve yönetimi için kullanılan risk yönetim modelleri, metodolojileri ve varsayımları düzenli olarak değerlendirilip güncellenmektedir. 2024 yılında banka döviz kurlarında yaşanan değişikliklerin banka üzerinde etkilerini değerlendirmek üzere kaldıraç oranı analiz çalışması yaptı.
- vi. Banka muhasebeleştirme ve ilgili iç denetimlerinde gerekli güncellemeleri yapmaktadır.
- vii. Banka'nın yeterli derecede finansal, operasyonel ve uygun bilgiyi zamanında ve tutarlı biçimde sağlayan güvenilir bilgi sisteminin var olup olmadığı, iç sistemlerle ilgili görevlendirilenler dahil, Banka yönetiminin kolay anlaşılabilen ve Banka'nın risk profilinin değişen yapısını değerlendirmelerine olanak veren risk yönetim sistemi mevcuttur.
- viii. Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası ve bankaların uymakla yükümlü olduğu diğer düzenlemelerin yapıldığı görülmüştür.

**i. İç Sistemlerin Kurulması**

KKTC Bankacılık Yasası Bankaların Merkez Bankasınca çıkarılacak tebliğ ile iç denetim sistemi ile risk kontrol ve yönetim sistemi kurmakla yükümlü olduklarını belirtmektedir. Novabank Limited İç Denetim, Risk Yönetimi ve Uyum sistemlerini içeren iç sistemleri oluşturmuştur. 17 Kasım 2017 tarihinde yasallaşan ve 39/2001 Sayılı Bankalar Yasası yerine yürürlüğe giren 62/2017 Sayılı



KKTC Bankacılık Yasasının 17'inci Maddesi 1 inci fıkrası da karşılaşılan riskleri belirleme, yönetme, izleme ve raporlamaya yönelik etkin süreçleri, güçlü yönetim, bilgi sistemleri ve muhasebe süreçlerini kapsamaya yeterli iç kontrol mekanizmalarını ve bankacılık ilkelerine uygunluğu konusunda güvence sağlayacak iç sistem ve birimlerini kurma sorumluluğu getirmiştir. Bu maddeye ve bu madde ile birlikte 62/2017 Sayılı KKTC Bankacılık Yasasının 18,19,20 ve 21 inci maddelerine dayanarak KKTC Merkez Bankasının çıkarmış olduğu “ Kurumsal Yönetim Tebliği”nin 17inci maddesinde belirtildiği gibi iç denetim, risk yönetimi ve uyum sistemlerini kurmakla zorunlu kılmıştır. Banka bu sistemleri oluşturmuş olup bu sistemlerden sorumlu olan kişiler 2024 yılında ilgili birimlerde görev yapmışlardır.

KKTC Merkez Bankası tarafından çıkarılan İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği'nde (Tebliğ) belirtilen usul çerçevesinde İç Sistemler Birimi kurulmuş ve icrai görevi olmayan Yönetim Kurulu Üyesi, İç Sistemlerden Sorumlu Üye olarak atanmıştır. İç Sistemler Birimi'nin görev ve yetkileri ve bu üyenin nitelikleri çıkarılan İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği'ne uygundur.

Banka KKTC'deki İç Sistemlerini İç Denetimlerini İç Denetim, Risk Yönetimi ve Uyum Birimi altında sürdürmektedir. Bu birimlerdeki çalışanların nitelikleri Tebliğ'e uygundur. Birimler, Yönetim Kuruluna İç Sistemlerden Sorumlu Üye aracılığıyla raporlamalarını gerçekleştirmiştir. Banka kullandığı krediler hakkındaki değerlendirme ve uygun risk kategorilerine göre ayrıştırılmasını Risk Raporu yoluyla Merkez Bankası'na raporlamıştır.

Bağımsız denetçi ile asgari yılda iki kere iç sistemler ile ilgili toplantı yapılmıştır. Bu toplantılar sonucu İç Sistemler birimlerinin birbirinden bağımsız ama uyum içinde ve doğrudan İç Sistemlerden sorumlu Üye'ye bağlı olarak çalıştığı ve diğer bankacılık birimlerden bağımsız olduğu test edilmiştir.

## **ii. İç Denetim Birimi**

İç Denetim faaliyetleri İç Denetim Birimi Bünyesinde bir İç Denetim Yöneticisi, bir Müfettiş ve bir müfettiş yardımcısı olmak üzere üç kişiden oluşmaktadır. İç Denetim Birimi bankanın yaptığı tüm Bankacılık işlemlerinin, Birimlerinin kapsamında olduğu bilinci ile çalışmaktadır.

Risk Based Audit (RBA) yani Risk Odaklı Denetim yapan birim riskli görülen ve kontrol yapısının daha az güçlü olduğu noktalara odaklı çalışmalar yapmaktadır. Tüm şubeler ve belirlenen iç birimler plana göre denetlenmiş, raporlar üst yönetime sunulmuştur. Yapılan teftişlerde önceki dönemlerde tespit edilen noksanlıkların giderilip giderilmediği yerinde kontrol edilmiştir. 2024 yılında ayrıca Krediler Birimi, Kartlı İşlemler Birimi ve plan dışı olarak Uyum Birimi denetlenmiştir. Geçen sene olduğu gibi bu sene içerisinde de sürpriz sayımlar gerçekleştirildiği görülmüştür. Rutin olarak personel risk raporlaması hazırlanmış ve İç Sistemlerden sorumlu yönetim kurulu üyesi ile paylaşılmıştır. Nova Bank Ltd. Müfettiş yardımcısı “Suç Gelirleri ve Gerçek Faydalanıcı” isimli eğitim almıştır. İç Denetim Birimi’nin 2024 yılında 3 ayda bir hazırladığı raporlar İç Denetim Birim Yöneticisi tarafından İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu üyesine sunulmuştur. 2024 yılında İç Denetim Birimi yaptığı denetim planını tamamlamış ve sonuçlarını da yapılan her şube denetimi için ayrı ayrı yapmıştır. 2024 yılında iç Denetim birimi tüm planlanan denetimleri tamamlayıp, zamanında ve düzenli olarak raporlamalarını yaptı. Yapılan denetim sonuçlarına ilişkin düzeltici adımların takibini de gerçekleştirdi.

İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi Sayın F. Kayhan Söyler 2024 yılına dayalı İç Denetim Planına Uyum hakkındaki değerlendirmelerini 25 Şubat 2025 tarihinde Yönetim Kuruluna sundu.

### **iii. Uyum Birimi**

Uyum Birimi Bankacılık mevzuatının belirlediği yasal düzenlemelere uyum açısından gerekli yapıyı oluşturmuştur.

Uyum Birimi, Uyum Birimi Yöneticisi ve Birim Görevlisi olarak iki kişiden oluşmaktadır.

Uyum Birimi Tebliğe uygun olarak faaliyetlerini ve raporlamalarını 3’er aylık dönemlerde yerine getirmiş ve Banka’nın KKTC Bankacılık mevzuatına uyumu ile ilgili değerlendirmeleri İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu üyesi aracılığıyla Yönetim Kuruluna sunmuştur.

Uyum Birimi faaliyetleri beş başlık altında izlenebilir

#### **1. Kurumsal Uyum Faaliyetleri**

2024 içerisinde yürürlükteki mevzuat, düzenleyici otorite bildirimleri ve iç politika-düzenlemelere yönelik kontroller gerçekleştirilmiştir. Ayrıca banka genelinde yasal ve düzenleyici değişikliklerin takibi yapılmış, ilgili birimler yazılı olarak bilgilendirilmiştir. 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve ilgili tebliğler kapsamında çeşitli kontroller gerçekleştirilmiş; herhangi bir aykırılık tespit edilmemiştir.

2. Mevzuat Takibi

KKTC Merkez Bankası ve diğer ilgili kurumlarca yayımlanan tebliğ, genelge ve düzenlemeler periyodik olarak izlenmiş, önemli değişiklikler Banka'nın ilgili birimlerine aktarılmıştır. Özellikle "Müşterini Tanı (KYC)" ve "Kara Para Aklamayı Önleme (AML)" yükümlülükleri çerçevesinde gerekli güncellemeler ve denetimsel izlemeler yapılmıştır.

3. İçsel Uyum Denetimleri ve Kontroller

Şube, birim ve merkezi operasyonlar üzerinden örneklem bazlı dosya kontrolleri yapılmış, herhangi bir ciddi bulguya rastlanmamıştır. Müşteri işlemleri ve belgeleri, MABEB ve KKTC Merkez Bankası yükümlülüklerine göre değerlendirilmiştir.

4. Eğitim ve Farkındalık

2024 yılı içerisinde Uyum Birimi Banka Çalışanlarına yönelik AML, KYC içsel dolandırıcılık önleme ve veri koruma başlıkları altında farkındalık bildirimleri yapmıştır..

5. Yasal Yükümlülükler

41/2001 ve 62/2017 sayılı yasalar kapsamında Banka'nın uyum göstergeleri değerlendirilmiş ve tüm düzenleyici oranların yasal sınırlar içinde kaldığı teyit edilmiştir. Uyum Bildirim Formları zamanında ve eksiksiz olarak düzenleyici otoritelere iletilmiştir.

Nova Bank Ltd. Uyum Birimi, 2024 yılında yasal ve düzenleyici çerçevede tüm yükümlülüklerini etkin bir biçimde yerine getirmiştir.

Banka operasyonlarının ilgili yasa ve tebliğlerle tam uyum içinde olduğu, hem iç denetim hem de dış bildirim süreçlerinin sorunsuz şekilde yürütüldüğü görülmüştür.

**iv. Risk Birimi**

Risk Yönetim Birimi, yönetim stratejileri kapsamında uygulama usullerini belirlemiş ve uygulamaya geçmiştir. 2024 yılında döviz kurlarının hızlı artış göstermesinden dolayı banka döviz hareketlerinin mali yapısı üzerinde etkilerini değerlendirmek üzere kaldıraç oranı analiz çalışması yaptı.

Banka'nın 2024 yılında yaptığı raporlamalarda daha önce belirlenmiş olan risk izleme politika ve uygulamalarına uygun olarak risklerinin analizi stres testleri ve senaryo analizleri eşliğinde uygulayıp raporladı. Bu rapora göre Kredi Riski, Piyasa Riski, Faiz Oranı Riski, Kur Riski, Likidite Riski, Operasyonel Risk, Mevzuat Riski, Sermaye Planlaması, Taksit Geriliği Olan Kredilerin Donuğa Aktarılması Senaryosu, Mevduat Çekilişi ile İlgili Senaryosu, Temel Gösterge Oranları,

Yasal Limitlere Uyum ve Bankanın Sektör ile Kıyaslanması üzerine analizler yapıldı. Bu analizlerde son senelerdeki sektörel yoğunlaşmadaki gelişmeler memnuniyet verici oldu.

Özellikle 2024 yılında hareketli geçen döviz kurlarına rağmen Riske Maruz Değerler (RMD) 2024 yılı başından itibaren istikrarlı bir düşüş göstermiştir, bu bankanın döviz pozisyon yönetimini daha korumacı şekilde yeniden yapılandırıldığını göstermektedir. Özellikle dördüncü çeyrekte bu riskin minimize edildiği görülmüştür.

Faiz Oranı Riski üç farklı senaryo ile değerlendirilmiştir. Bu senaryolara göre faiz risikinde artış trendi izlenmiştir. Özellikle Azalan Eğimli Verim Eğrisi Senaryosunda kısa vadeli faiz artışlarına daha fazla duyarlılık görülmüştür. Bunlar hazine birimine iletilip gerekli aksiyonlar alınmıştır.

Nova Bank Ltd.'nin 2024 yılına ilişkin risk yönetimi uygulamaları, gerek yasal çerçeveye uyum gerekse finansal istikrar açısından olumlu bir görünüm sergilemektedir. Süreçlerin hem düzenli hem de ihtiyatlı bir anlayışla yürütüldüğü gözlemlenmiş olup, özellikle kur riski ve kaldıraç oranı açısından iyileşme, dikkat çekici niteliktedir.

**II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:**

**a) AKTİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:**

**(1) Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler;**

**a) K.K.T.C. Merkez Bankası Hesabına İlişkin Bilgiler;**

|                                                     | Cari Dönem         |                    | Önceki Dönem      |                    |
|-----------------------------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
|                                                     | TP                 | YP                 | TP                | YP                 |
| Vadesiz Serbest Tutar *                             | 310,647,802        | 231,900,527        | 19,571,504        | 113,265,009        |
| Vadeli Serbest Tutar                                | -                  | -                  | -                 | -                  |
| Bankalararası Para Piyasası İşlemlerinden Alacaklar | -                  | -                  | -                 | -                  |
| Blokeli Tutar                                       | -                  | -                  | -                 | 56,362,500         |
| <b>TOPLAM</b>                                       | <b>310,647,802</b> | <b>231,900,527</b> | <b>19,571,504</b> | <b>169,627,509</b> |

**b) Yurtdışı Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler**

|                            | Serbest Tutar     |                   | Serbest Olmayan Tutar |                   |
|----------------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|
|                            | Cari Dönem        | Önceki Dönem      | Cari Dönem            | Önceki Dönem      |
| Türkiye                    | 66,695,275        | 93,165,043        | 15,515,325            | 11,458,008        |
| AB Ülkeleri                | -                 | -                 | -                     | -                 |
| ABD, Kanada                | -                 | -                 | -                     | -                 |
| OECD Ülkeleri*             | -                 | -                 | -                     | -                 |
| Kıyı Bankacılığı Bölgeleri | -                 | -                 | -                     | -                 |
| Diğer                      | -                 | -                 | -                     | -                 |
| <b>TOPLAM</b>              | <b>66,695,275</b> | <b>93,165,043</b> | <b>15,515,325</b>     | <b>11,458,008</b> |

\*Türkiye, AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri. (Tutarlar (TL) olarak ifade edilmiştir.

**c) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler; Yoktur.**

|                                | Cari Dönem |    | Önceki Dönem |    |
|--------------------------------|------------|----|--------------|----|
|                                | TP         | YP | TP           | YP |
| Yurtiçi İşlemlerden            | -          | -  | -            | -  |
| KKTC Merkez Bankası            | -          | -  | -            | -  |
| Bankalar                       | -          | -  | -            | -  |
| Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar | -          | -  | -            | -  |
| Diğer Kurum ve Kuruluşlar      | -          | -  | -            | -  |
| Gerçek Kişiler                 | -          | -  | -            | -  |
| Yurtdışı İşlemlerden           | -          | -  | -            | -  |
| Merkez Bankaları               | -          | -  | -            | -  |
| Bankalar                       | -          | -  | -            | -  |
| Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar | -          | -  | -            | -  |
| Diğer Kurum ve Kuruluşlar      | -          | -  | -            | -  |
| Gerçek Kişiler                 | -          | -  | -            | -  |

\*31.12.2024 tarihi itibarıyla bakiye yaratan bir işlem bulunmamaktadır.

**d)Bankalararası Para Piyasası-Hesaba İlişkin Bilgiler.**

|                              | Cari Dönem |    | Önceki Dönem |    |
|------------------------------|------------|----|--------------|----|
|                              | TP         | YP | TP           | YP |
| BPP İşlemlerinden Alacaklarf |            | -  | -            | -  |
| <b>TOPLAM</b>                |            | -  | -            | -  |

\*Bilançoda KKTC Merkez Bankasındaki hesaplar içerisinde gösterilmektedir.

**(2) Menkul Değerler Cüzdanına İlişkin Bilgiler;**

- a) i- Menkul değerler cüzdanı bakiyesinde, menkul değerler değer artışı hesabından kaynaklanan herhangi bir artış meydana gelmemiştir.
- ii- Menkul değerler cüzdanı bakiyesinde, hisse senetleri herhangi bir borsada işlem gören menkul değer yoktur.
- iii- Menkul değerler cüzdanı ile bağlı menkul kıymetlerin toplam bakiyesinin **50,784,627 TL** tutarındaki bölümünü (toplamını) yasal yükümlülükler dolayısıyla tutulan menkul değerler meydana getirmektedir.

**b) Menkul Değerlerin Türlerine İlişkin Bilgiler;**

| Menkul Değer Türü                   | Cari Dönem         |                    | Önceki Dönem     |                    |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------|------------------|--------------------|
|                                     | TP                 | YP                 | TP               | YP                 |
| KKTC Merkez Bankası Senetleri       |                    | -                  |                  | 445,809,835        |
| KKTC .Kalkınma Bankası Tahvilleri   |                    | 50,784,627         |                  | 45,073,560         |
| TC Hazine Bonoları                  |                    | -                  |                  |                    |
| TC Devlet Tahvilleri                |                    | 33,752,113         |                  |                    |
| Diğer OECD Ülkeleri Tah.ve Bonoları |                    | 39,058,443         |                  |                    |
| Diğer Ülke Tahvil ve Bonoları       |                    | -                  |                  |                    |
| Diğer                               | 105,068,242        | 318,015,560        | 4,221,211        | 53,191,800         |
| <b>TOPLAM</b>                       | <b>105,068,242</b> | <b>441,610,742</b> | <b>4,221,211</b> | <b>544,075,195</b> |

Not: Menkul Kıymetler portföyünün defter değerleri toplamı **546,678,985.- TL** olup, 31.12.2024 tarihi itibari ile rayiç değerler toplamı **546,678,985.- TL** olarak hesaplanmıştır.

**(3) Krediler Hesabına İlişkin Bilgiler;**

**a) Bankanın ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler;**

|                                             | Cari Dönem |            | Önceki Dönem |            |
|---------------------------------------------|------------|------------|--------------|------------|
|                                             | Nakdi      | Gayrinakdi | Nakdi        | Gayrinakdi |
| Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler | 316,376    | 137,726    | 344,361      | 81,655     |
| Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler       |            |            |              |            |
| Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler      | 316,376    | 137,726    | 344,361      | 81,655     |
| Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler  | 10,027,301 | 20,637,667 | 7,217,298    | 70,112,681 |
| Banka Mensuplarına Verilen Krediler         | 6,947,159  |            | 4,829,751    |            |
| Banka Mensuplarına Verilen Avanslar         |            |            |              |            |

**b) Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler;**

| Nakdi Krediler                           | Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar |                                                                | Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar |                                                                |
|------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|                                          | Krediler ve Diğer Alacaklar                    | Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar | Krediler ve Diğer Alacaklar                  | Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar |
| İskonto ve İştirak Senetleri             | 135,759,941                                    | -                                                              | 557,177                                      | -                                                              |
| İhracat Kredileri                        | -                                              | -                                                              | -                                            | -                                                              |
| İthalat Kredileri                        | -                                              | -                                                              | -                                            | -                                                              |
| İhracat Garantili Yatırım Kredileri      | -                                              | -                                                              | -                                            | -                                                              |
| Diğer Yatırım Kredileri                  | -                                              | -                                                              | -                                            | -                                                              |
| İşletme Kredileri                        | 906,899,376                                    | 1,060,665                                                      | 29,978,972                                   | -                                                              |
| İhtisas Kredileri                        | -                                              | -                                                              | -                                            | -                                                              |
| Fon Kaynaklı Krediler                    | -                                              | -                                                              | -                                            | -                                                              |
| Tüketici Kredileri                       | 167,137,643                                    | 589,585                                                        | 5,115,539                                    | 81,124                                                         |
| Kredi Kartları                           | 238,263,541                                    | -                                                              | 5,065                                        | -                                                              |
| Müşteri Adına Menkul Değ. Alım Kre.      | -                                              | -                                                              | -                                            | -                                                              |
| KKTC Merkez Bnk.Kaynaklı Krediler        | -                                              | -                                                              | -                                            | -                                                              |
| KKTC Merkez Bnk.Aracılığı İle Kullan.Kre | -                                              | -                                                              | -                                            | -                                                              |
| Diğer Krediler                           | -                                              | -                                                              | -                                            | -                                                              |
| <b>TOPLAM</b>                            | <b>1,448,060,501</b>                           | <b>1,650,250</b>                                               | <b>35,656,753</b>                            | <b>81,124</b>                                                  |

**c) Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı;**

|               | Cari Dönem           | Önceki Dönem         |
|---------------|----------------------|----------------------|
| Kamu          | -                    | 1,036,559            |
| Özel          | 1,485,448,626        | 1,042,887,298        |
| <b>TOPLAM</b> | <b>1,485,448,626</b> | <b>1,043,923,857</b> |

**d) Yurtiçi ve yurtdışı kredilerin dağılımı;**

|                   | Cari Dönem           | Önceki Dönem         |
|-------------------|----------------------|----------------------|
| Yurtiçi Krediler  | 1,485,448,626        | 1,043,923,857        |
| Yurtdışı Krediler | -                    | -                    |
| <b>TOPLAM</b>     | <b>1,485,448,626</b> | <b>1,043,923,857</b> |

**e) Bağlı Ortaklık ve İştiraklere verilen krediler;**

|                                                         | Cari Dönem | Önceki Dönem |
|---------------------------------------------------------|------------|--------------|
| Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler | -          | -            |
| Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler  | -          | -            |
| <b>TOPLAM</b>                                           | <b>-</b>   | <b>-</b>     |

\*Bağlı ortaklık ve iştirak bulunmamaktadır.

**f)** Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı % 42,61 olup, kredi portföyünün %50'sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı 130'dur.

**g)** Bankanın ilk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı %22,07 olup, kredi portföyünün %70'sini oluşturan gayrinakdi kredi müşteri sayısı 502'dir.

**h)** Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı % 31.90 olup, nakdi ve gayrinakdi kredi portföyünün %70'sini oluşturan müşteri sayısı 538'dir.

**(4) Takipteki Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler;**

**a) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler;**

|                                               | III. Grup<br>Tahsil İmkânı Sınırlı<br>Krediler ve Diğer Alacaklar | IV. Grup<br>Tahsili Şüpheli<br>Krediler ve Diğer<br>Alacaklar | V. Grup<br>Zarar Niteliğindeki Kredi ve<br>Diğer Alacaklar |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Önceki Dönem Sonu Bakiyesi                    | 109,016                                                           | 1                                                             | 24,720,949                                                 |
| Dönem İçinde İntikal (+)                      | 14,515,693                                                        | 0                                                             | 3,927,587                                                  |
| Diğer Donuk Alacak Hesaplarından<br>Giriş (+) | 0,00                                                              | 0                                                             | 7,116,993                                                  |
| Diğer Donuk Alacak Hesaplarına<br>Çıkış (-)   | 7,116,993                                                         | 0                                                             | 0                                                          |
| Dönem İçinde Tahsilat (-)*                    | 7,507,714                                                         | 1                                                             | 5,424,886                                                  |
| Yenilenen ve İtfaya bağlanan (-)*             | 0                                                                 | 0                                                             | 662,411                                                    |
| Aktiften Silinen (-)                          | 0                                                                 | 0                                                             | 0                                                          |
| Dönem Sonu Bakiyesi                           | 2                                                                 | 0                                                             | 29,678,232                                                 |
| Özel Karşılık (-)                             | 2                                                                 | 0                                                             | 17,797,085                                                 |
| Bilançodaki Net Bakiyesi                      | 0                                                                 | 0                                                             | 11,881,147                                                 |

\*Banka Özel Karşılık politikası, tahsili gecikmiş alacaklarda kefil teminatının dikkate alınmadan karşılık ayrılması yönünde değişmiş bu bağlamda 30 Eylül 2024 tarihinde ek karşılık ayrılmıştır.



**b) Yabancı para olarak kullandırılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler;**

|                          | III. Grup                                         | IV. Grup                                    | V. Grup                                         |
|--------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|                          | Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar | Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar | Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar |
| Cari Dönem:              | -                                                 | -                                           | -                                               |
| Dönem Sonu Bakiyesi      | -                                                 | -                                           | -                                               |
| Özel Karşılık (-)        | -                                                 | -                                           | -                                               |
| Bilançodaki Net Bakiyesi | -                                                 | -                                           | -                                               |
| Önceki Dönem:            | -                                                 | -                                           | -                                               |
| Dönem Sonu Bakiyesi      | -                                                 | -                                           | -                                               |
| Özel Karşılık (-)        | -                                                 | -                                           | -                                               |
| Bilançodaki Net Bakiyesi | -                                                 | -                                           | -                                               |

**c) Zarar Niteliğindeki Kredilerin ve Diğer Alacakların teminat guruplarına göre ayrımı ve ayrılan karşılıklar;**

| Teminat Gurubu     | Kredi Tutarı (TL) | Ayrılan Özel Karşılık (TL) |
|--------------------|-------------------|----------------------------|
| Teminatsız         | 401,572           | 401,572                    |
| I Grup Teminatlı   |                   |                            |
| II Grup Teminatlı  | 24,209,892        | 12,673,835                 |
| III Grup Teminatlı | 5,066,768         | 4,721,678                  |
| IV Grup Teminatlı  |                   |                            |
| TOPLAM             | 29,678,232        | 17,797,085                 |

**d) Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar için tasfiye politikasının ana hatları;**

Banka zarar niteliğindeki krediler ile diğer alacaklarını tahsil etmek için dava süreçlerini başlatıp, bu süreçleri avukatlar ile görüşmeler yaparak güncel olarak takip etmekte ve yapılan bu görüşmeler sonucunda aksiyon planları belirleyerek bu planlar ışığında müşteriler ile görüşmeler ve/veya anlaşmalar yaparak borç miktarlarını tahsil etmektedir.

**(5) Muhtelif Alacaklar kaleminde yer alan aktiflerin vadeli satışından doğan alacaklara ilişkin bilgiler; Yoktur**

|                                                                                   | Cari Dönem | Önceki Dönem |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|
| İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıkların Satışından | -          | -            |
| Gayrimenkul Satışından                                                            | -          | -            |
| Diğer Varlıkların Satışından                                                      | -          | -            |

\*2024 mali dönemde belirtilen nitelikte satış yapılmamıştır.

**(6) İştirak ve Bağlı Ortaklıklara İlişkin Bilgiler; Yoktur.****a) İştirakler ve bağlı ortaklık yoktur.****b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar ile ilgili sektör bilgileri ve kayıtlı tutarlar; Yoktur**

|                                              | İştirakler |              | Bağlı Ortaklıklar |              |
|----------------------------------------------|------------|--------------|-------------------|--------------|
|                                              | Cari Dönem | Önceki Dönem | Cari Dönem        | Önceki Dönem |
| Bankalar                                     | -          | -            | -                 | -            |
| Sigorta Şirketleri                           | -          | -            | -                 | -            |
| Finansman Şirketleri                         | -          | -            | -                 | -            |
| Diğer Mali İştirakler                        | -          | -            | -                 | -            |
| Mali Olmayan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar | -          | -            | -                 | -            |

\*Bankanın iştiraki ve bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

**c) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar pay oranları; Yoktur**

| Unvanı | Adres (İlçe-Şehir/ Ülke) | Bankanın Pay Oranı- Farklıysa Oy Oranı(%) | Banka Risk Grubu Pay Oranı (%) | Son Net Dönem Karı | Piyasa veya Borsa Değeri |
|--------|--------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------|--------------------|--------------------------|
| -      | -                        | -                                         | -                              | -                  | -                        |
| -      | -                        | -                                         | -                              | -                  | -                        |
| -      | -                        | -                                         | -                              | -                  | -                        |

\*Bankanın iştiraki bulunmamaktadır

**d) Borsaya kote edilen İştirakler; Yoktur**

|                                   | Cari Dönem | Önceki Dönem |
|-----------------------------------|------------|--------------|
| Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler  | -          | -            |
| Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler | -          | -            |

\* Bankanın iştiraki ve bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

**e) Borsaya kote edilen Bağlı Ortaklıklar; Yoktur**

|                                   | Cari Dönem | Önceki Dönem |
|-----------------------------------|------------|--------------|
| Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler  | -          | -            |
| Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler | -          | -            |

\* Bankanın iştiraki ve bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

**f) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarda içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımını nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senedi tutarları; Yoktur**

| Edinilen Bedelsiz Hisse | Cari Dönem | Önceki Dönem |
|-------------------------|------------|--------------|
| İştirakler              | -          | -            |
| Bağlı Ortaklıklar       | -          | -            |

\* Bankanın iştiraki ve bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

**g) İştirak ve Bağlı Ortaklıklarla ilgili banka alacak ve borç tutarları; Yoktur**

|                                              | Mali İştirak ve Bağlı Ortaklıklar | Mali Olmayan İştirak ve Bağlı Ortaklıklar |
|----------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|
|                                              | TUTAR                             | TUTAR                                     |
| <b>ALACAKLAR</b>                             | -                                 | -                                         |
| - Bankalar ve Diğer Mali Kurumlar            | -                                 | -                                         |
| - Tahvil ve benzeri Menkul Kıymetler         | -                                 | -                                         |
| - Krediler(Tasfiye olunacak Alacaklar dahil) | -                                 | -                                         |
| - Faiz ve Gelir Tahakkuk Reeskontları        | -                                 | -                                         |
| - Finansal Kiralama alacakları(NET)(*)       | -                                 | -                                         |
| - Muhtelif Alacaklar                         | -                                 | -                                         |
| <b>BORÇLAR</b>                               | -                                 | -                                         |
| - Mevduat                                    | -                                 | -                                         |
| - Kullanılan Krediler                        | -                                 | -                                         |
| - Çıkarılan Menkul Kıymetler                 | -                                 | -                                         |
| - Faiz ve Gider Reeskontları                 | -                                 | -                                         |
| - Finansal Kiralama Borçları                 | -                                 | -                                         |
| - Muhtelif Borçlar                           | -                                 | -                                         |
| <b>GAYRİ NAKDİ KREDİLER</b>                  | -                                 | -                                         |

(\*)Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır

\* Bankanın iştiraki ve bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

**(7) Bağlı Menkul Değerlere İlişkin Bilgiler; Yoktur**

|                               | Cari Dönem | Önceki Dönem |
|-------------------------------|------------|--------------|
| 1- Borçlanma Senetleri        | -          | -            |
| 2- Repo İşlemlerine Konu Olan | -          | -            |
| 3- Diğer                      | -          | -            |
| 4- Değer Azalma Karşılığı (-) | -          | -            |
| <b>TOPLAM</b>                 | -          | -            |

\*Bağlı menkul değer bulunmamaktadır.

**(8) a) Sabit Kıymetlere İlişkin Bilgiler;**

|                                                 | Gayrimenkul | Araçlar   | Diğer Sabit Kıymetler | Toplam      |
|-------------------------------------------------|-------------|-----------|-----------------------|-------------|
| <b>Önceki Dönem Sonu:</b>                       |             |           |                       |             |
| Maliyet                                         | -           | 1,034,536 | 8,571,783             | 9,606,319   |
| Birikmiş Amortisman(-)                          | -           | (278,003) | (1,919,022)           | (2,197,025) |
| Net Defter Değeri                               | -           | 756,533   | 6,652,761             | 7,409,294   |
| <b>Cari Dönem Sonu:</b>                         |             |           |                       |             |
| Dönem Başı Net Defter Değeri                    | -           | 756,533   | 6,652,761             | 7,409,294   |
| İktisap Edilenler                               | -           |           | 2,794,584             | 2,794,584   |
| Elden Çıkarılanlar(-)*                          | -           | 0         | 0                     | 0           |
| Değer Düşüşü (Elden Çıkarılanların Amortismanı) | -           | 0         | 0                     | 0           |
| Amortisman Bedeli (-)                           | -           | (248,952) | (3,289,376)           | (3,538,328) |
| Y. dışı İst Kayn.Net Kur Farkları (-)           | -           |           |                       |             |
| Kapanış Net Defter Değeri                       | -           | 507,581   | 6,157,969             | 6,665,550   |

**NOVABANK LİMİTED**  
**31 ARALIK 2024**

(b) Bankalar Yasası'na göre alacaklar karşılığında edinilen ve elden çıkarılacak kıymetler tutarı TL2,440,788'dır.

(9) Diğer Aktiflere İlişkin Bilgiler;

a) Bilançonun diğer aktifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşmamaktadır.

b)Peşin ödenen gider, vergi ve benzeri işlemlere ilişkin ;31 Aralık 2024 tarihi ile

Peşin Ödenen Giderler Toplamı 2,618,904.00 TL

Peşin Ödenen Vergi Stopajı Toplamı 6,735,898.00 TL

Geçici Vergiler 17,812,647.69 TL

## ii) PASİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

## (10) Mevduata İlişkin Bilgiler;

## a) Mevduatın Vade Yapısına İlişkin Bilgiler;

## Cari Dönem

|                                                | Vadesiz               | 7 Gün<br>İhbarlı | 1 Ay                    | 3 Ay                  | 6 Ay                 | 1 Yıl                | 1 Yıl ve<br>Üstü |
|------------------------------------------------|-----------------------|------------------|-------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|------------------|
| <b>Yurtiçine Yerleşik K.</b>                   | <b>641.441.254,31</b> |                  | <b>1.555.777.392,60</b> | <b>226.868.550,10</b> | <b>64.348.502,58</b> | <b>49.868.987,19</b> |                  |
| 1) Tasarruf Mevduatı                           | 75.697.158,41         |                  | 300.673.284,03          | 27.142.559,17         |                      | 177.820,14           |                  |
| 2) Resmi, Tic. Ve Diğer<br>Kur. Mevduatı       | 193.818.318,81        |                  | 59.841.496,55           |                       |                      | 3.400.000,-          |                  |
| 3) Döviz<br>Mev.Hes.(Tasarruf)                 | 93.929.357,49         |                  | 977.305.942,63          | 98.559.186,61         | 58.732.127,82        | 38.280.554,28        |                  |
| 4) Res.,Tic. Ve<br>Diğ.Kur.Mevduatı<br>(Döviz) | 277.996.419,60        |                  | 217.956.669,40          | 101.166.804,32        | 5.616.374,76         | 8.010.612,77         |                  |
| <b>Yurtdışına Yerleşik K.</b>                  | <b>828.001,96</b>     |                  | <b>7.114.105,78</b>     | <b>230.371,58</b>     | <b>-</b>             | <b>3.672.700,00</b>  |                  |
| 1) Tasarruf Mevduatı                           | 88,13                 |                  |                         |                       |                      |                      |                  |
| 2) Ticari ve<br>Diğ.Kur.Mev.                   |                       |                  |                         |                       |                      |                      |                  |
| 3) Döviz<br>Mev.Hes.(Tasarruf)                 | 822.639,51            |                  | 7.114.105,78            | 230.371,58            |                      | 3.672.700,00         |                  |
| 4) Res.,Tic. Ve<br>Diğ.Kur.Mevduatı<br>(Döviz) | 5.274,32              |                  |                         |                       |                      |                      |                  |
| 5) Ticari ve Diğ.<br>Kur.Mev.(Döviz)           |                       |                  |                         |                       |                      |                      |                  |
| <b>Bankalar Arası<br/>Mevduat</b>              | <b>35.355.500,00</b>  |                  |                         |                       |                      |                      |                  |
| Yurt İçi Bankalar                              | 35.355.500,00         |                  |                         |                       |                      |                      |                  |
| Yurt Dışı Bankalar                             |                       |                  |                         |                       |                      |                      |                  |
| Off-Shore Bankalar                             |                       |                  |                         |                       |                      |                      |                  |
| Diğer                                          |                       |                  |                         |                       |                      |                      |                  |
| <b>TOPLAM</b>                                  | <b>677.624.756,27</b> |                  | <b>1.562.891.498,38</b> | <b>227.098.921,68</b> | <b>64.348.502,58</b> | <b>53.541.687,19</b> |                  |

**NOVABANK LİMİTED**  
**31 ARALIK 2024**

**Önceki Dönem**

|                                                | Vadesiz               | 7 Gün<br>İhbarlı | 1Ay                     | 3 Ay                  | 6 Ay                 | 1 Yıl                | 1 Yıl ve<br>Üstü |
|------------------------------------------------|-----------------------|------------------|-------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|------------------|
| <b>Yurtiçine Yerleşik K.</b>                   | <b>391.867.671,00</b> |                  | <b>1,147,684,098,35</b> | <b>208,636,394,72</b> | <b>47,483,513,02</b> | <b>31,949,472,44</b> |                  |
| 1) Tasarruf Mevduatı                           | 21.514.789,00         |                  | 83,606,726,26           | 16,885,780,78         |                      | 195,517,05           |                  |
| 2) Resmi, Tic. Ve Diğer<br>Kur. Mevduatı       | 121.939.962,00        |                  | 23,198,330,49           |                       |                      |                      |                  |
| 3) Döviz<br>Mev.Hes.(Tasarruf)                 | 65.539.477,00         |                  | 813,215,150,00          | 102,871,264,90        | 46,545,895,40        | 25,889,803,80        |                  |
| 4) Res.,Tic. Ve<br>Diğ.Kur.Mevduatı<br>(Döviz) | 182.873.443,00        |                  | 227,663,888,60          | 88,879,349,04         | 937,617,62           | 5,864,151,59         |                  |
| <b>Yurtdışına Yerleşik K.</b>                  | <b>905,245,00</b>     |                  | <b>5,578,143,67</b>     | <b>497,449,45</b>     |                      | <b>3,919,440,00</b>  |                  |
| 1) Tasarruf Mevduatı                           | 31,921,00             |                  |                         |                       |                      |                      |                  |
| 2) Ticari ve<br>Diğ.Kur.Mev.                   |                       |                  |                         |                       |                      |                      |                  |
| 3) Döviz<br>Mev.Hes.(Tasarruf)                 | 867,054,00            |                  | 5,578,143,67            | 497,449,45            |                      | 3,919,440,00         |                  |
| 4) Res.,Tic. Ve<br>Diğ.Kur.Mevduatı<br>(Döviz) | 6,270,00              |                  |                         |                       |                      |                      |                  |
| 5) Ticari ve Diğ.<br>Kur.Mev.(Döviz)           |                       |                  |                         |                       |                      |                      |                  |
| <b>Bankalar Arası<br/>Mevduat</b>              |                       |                  |                         |                       |                      |                      |                  |
| Yurt İçi Bankalar                              |                       |                  | 21,104,133,07           |                       |                      |                      |                  |
| Yurt Dışı Bankalar                             |                       |                  |                         |                       |                      |                      |                  |
| Off-Shore Bankalar                             |                       |                  |                         |                       |                      |                      |                  |
| Diğer                                          |                       |                  |                         |                       |                      |                      |                  |
| <b>TOPLAM</b>                                  | <b>392,772,916,00</b> |                  | <b>1,174,366,375,09</b> | <b>209,133,844,17</b> | <b>47,483,513,02</b> | <b>35,868,912,44</b> |                  |

**b) Mevduat Sigortası Kapsamında Bulunan Tasarruf Mevduatına İlişkin Bilgiler;**

| Tasarruf Mevduatı                                          | Cari Dönem         |                      | Önceki Dönem       |                      |
|------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
|                                                            | TP                 | YP                   | TP                 | YP                   |
| Tasarruf Mevduatı Toplamı                                  | 403,690,910        | 1,278,646,988        | 122,234,738        | 1,064,923,689        |
| Tasarruf Mevduatı Niteliğine Haiz Diğer Kurul.<br>Mevduatı | 12,367,736         | 2,867,685            | 58,750             | 428,049              |
| Tasarruf Mevduatı Kapsam Dışı Mevduat (-)                  | -4,015,184         | -45,421,560          | -3,903,127         | -30,230,322          |
| <b>TOPLAM</b>                                              | <b>412,043,462</b> | <b>1,236,093,113</b> | <b>118,390,361</b> | <b>1,035,121,416</b> |

**(11) Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlara İlişkin Bilgiler; Yoktur.**

|                           | Cari Dönem |    | Önceki Dönem |    |
|---------------------------|------------|----|--------------|----|
|                           | TP         | YP | TP           | YP |
| Yurtiçi İşlemlerden       | -          | -  | -            | -  |
| Mali Kurum ve Kuruluşlar  | -          | -  | -            | -  |
| Diğer Kurum ve Kuruluşlar | -          | -  | -            | -  |
| Gerçek Kişiler            | -          | -  | -            | -  |
| Yurtdışı İşlemlerden      | -          | -  | -            | -  |
| Mali Kurum ve Kuruluşlar  | -          | -  | -            | -  |
| Diğer Kurum ve Kuruluşlar | -          | -  | -            | -  |
| Gerçek Kişiler            | -          | -  | -            | -  |

\*2022 mali döneminde repo işlemi yapılmamıştır.

**(12) Alınan Kredilere İlişkin Bilgiler;**

**a) K.K.T.C. Merkez Bankasına İlişkin Bilgiler;**

|                                                   | Cari Dönem |    | Önceki Dönem |    |
|---------------------------------------------------|------------|----|--------------|----|
|                                                   | TP         | YP | TP           | YP |
| Merkez Bankası Kredileri                          | -          | -  | -            | -  |
| Bankalararası Para Piyasası İşlemlerinden Borçlar | -          | -  | -            | -  |
| <b>TOPLAM</b>                                     | -          | -  | -            | -  |

**b) Alınan Diğer Kredilere İlişkin Bilgiler;**

|                     | Cari Dönem |    | Önceki Dönem |    |
|---------------------|------------|----|--------------|----|
|                     | TP         | YP | TP           | YP |
| Kısa Vadeli         | -          | -  | -            | -  |
| Orta ve Uzun Vadeli | -          | -  | -            | -  |

\*KKTC Merkez Bankasından alınan kredi yoktur.

**c) Bankaların yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar;**

Bankanın mevduatlarının yoğunlaştığı alanlar sırasıyla; bankalar mevduatı, gerçek kişi ve ticari kuruluşlar mevduatlarıdır.

**(13) Fonlara İlişkin Açıklamalar;**

**a) Cari Dönem**

| Vade Yapısı |              | Faiz Yapısı |          | Para Cinsi |     |    |       |
|-------------|--------------|-------------|----------|------------|-----|----|-------|
| Kısa        | Orta ve Uzun | Sabit       | Değişken | EURO       | USD | TL | Diğer |
| -           | -            | -           | -        | -          | -   | -  | -     |
| -           | -            | -           | -        | -          | -   | -  | -     |

\*Fon işlemi yapılmamıştır.

**b) Önceki Dönem**

| Vade Yapısı |              | Faiz Yapısı |          | Para Cinsi |     |    |       |
|-------------|--------------|-------------|----------|------------|-----|----|-------|
| Kısa        | Orta ve Uzun | Sabit       | Değişken | EURO       | USD | TL | Diğer |
| -           | -            | -           | -        | -          | -   | -  | -     |
| -           | -            | -           | -        | -          | -   | -  | -     |

\* Fon işlemi yapılmamıştır.

**(14) Çıkarılan Menkul Değerlerin Vade Yapısı, Faiz Yapısı ve Para Cinsine İlişkin Açıklamalar;**

**a) Cari Dönem**

| Vade Yapısı |              | Faiz Yapısı |          | Para Cinsi |     |    |       |
|-------------|--------------|-------------|----------|------------|-----|----|-------|
| Kısa        | Orta ve Uzun | Sabit       | Değişken | EURO       | USD | TL | Diğer |
| -           | -            | -           | -        | -          | -   | -  | -     |
| -           | -            | -           | -        | -          | -   | -  | -     |

\*2024 mali döneminde menkul değer çıkarılmamıştır.

**b) Önceki Dönem**

| Vade Yapısı |              | Faiz Yapısı |          | Para Cinsi |     |    |       |
|-------------|--------------|-------------|----------|------------|-----|----|-------|
| Kısa        | Orta ve Uzun | Sabit       | Değişken | EURO       | USD | TL | Diğer |
| -           | -            | -           | -        | -          | -   | -  | -     |
| -           | -            | -           | -        | -          | -   | -  | -     |

\*Menkul değer çıkarılmamıştır.

**(15) a) Muhtelif Borçlara İlişkin Açıklamalar; Yoktur.**

**b) Alınan nakdi teminatların niteliği açıklanır;**

**(16) Diğer Pasiflere İlişkin Bilgiler;**

Bilançonun diğer pasifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşmamaktadır.

**(17) Özkaynaklara İlişkin Bilgiler;**

**a) Ödenmiş sermayenin gösterimi;**

|                                  | Cari Dönem | Önceki Dönem |
|----------------------------------|------------|--------------|
| Hisse Senedi Karşılığı           | 80,000,000 | 40,000,000   |
| İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı | -          | -            |

Bankanın 2017 yılında 15,000,000 TL (On Beş Milyon Türk Lirası) olan kayıtlı sermayesi 19.04.2017 tarihinde alınan olağanüstü Genel kurul Kararı ile 25,000,000TL (Yirmi Beş Milyon Türk Lirası)na çıkarılmıştır.19.10.2017 tarihinde kayıtlı sermaye ile ilgili karara istinaden ödenmiş sermaye 2,500,000 TL (İki Milyon Beş Yüz Bin Türk Lirası) artırılarak 17,500,000 TL(On Yedi Milyon Beş Yüz Bin Türk Lirası)olmuştur. 22.01.2018 tarihinde ödenmiş sermaye 20,000,000TL (Yirmi Milyon Türk Lirası) na , 31.05.2018 tarihinde ödenmiş sermaye 21,000,000TL (Yirmi Bir Milyon Türk Lirası) na, 28.09.2018 tarihinde ödenmiş sermaye 22,000,000TL (Yirmi İki Milyon Türk Lirası) na yükseltilmiştir. Kayıtlı Sermaye 04.06.2021 tarihinde alınan olağanüstü Genel kurul Kararı ile 40,000,000TL (Kırk Milyon Türk Lirası)na çıkarılmıştır.27.07.2021 tarihinde kayıtlı sermaye ile ilgili karara istinaden ödenmiş sermaye 5,000,000 TL (Beş Milyon Türk Lirası) artırılarak 27,000,000 (Yirmi Yedi Milyon Türk Lirası) na, 29/07/2021 tarihinde 4,600,000 ( Dört Milyon Altı Yüz Bin Türk Lirası ) Geçmiş yıl karlarından aktararak 31,600,000 ( Otuz Bir Milyon Altı Yüz Bin Türk Lirası ) na yükseltilmiştir. 18/08/2022 tarihinde Sermaye kayıtlı sermaye ile ilgili karara istinaden ödenmiş sermaye 8,400,000 TL (Sekiz Milyon Dört Yüz Bin Türk Lirası) artırılarak 40,000,000 (Kırk Milyon Milyon Türk Lirası) na, 16.11.2022 tarihinde alınan olağanüstü Genel kurul Kararı ile 80,000,000TL (Seksen Milyon Türk Lirası)na çıkarılmıştır.



b) Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı;

| Sermaye Sistemi         | Ödenmiş Sermaye | Tavan      |
|-------------------------|-----------------|------------|
| Kayıtlı Sermaye Sistemi | 80,000,000      | 80,000,000 |
|                         |                 |            |

c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile arttırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler;

| Artırım Tarihi | Artırım Tutarı | Nakit | Yedekler | Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu |
|----------------|----------------|-------|----------|------------------------------------|
| -              | -              | -     | -        | -                                  |
|                | -              | -     | -        | -                                  |
| <b>Toplam</b>  | -              | -     | -        | -                                  |

d) Cari dönem içinde yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler; Yoktur

| Duran Varlıklar Yeniden Değerleme | İştirakler D. Art. | Gayrimenkul Satış Kârı | İştirak Satış Kârı | Özel Mali Bedel. Y.D.F. |
|-----------------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|-------------------------|
| -                                 | -                  | -                      | -                  | -                       |

\*Cari dönemde değerlendirme fonları vasıtasıyla sermayeye ilave yapılmamıştır.

e) Sermayede ve/veya oy hakkında %10 ve bunun üzerinde paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar;

| Ad Soyad/Ticari Unvanı | Pay Tutarları | Pay Oranları | Ödenmiş Paylar | Ödenmemiş Paylar |
|------------------------|---------------|--------------|----------------|------------------|
| Mehmet Boyacı          | 35,456,000    | %44,32       | 35,456,000     | 0                |
| Mete Boyacı            | 39,664,000    | %49,58       | 39,664,000     | 0                |

f) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri bulunmamaktadır.

g) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyaz yoktur.

(18) Menkul Değerler Değer Artış Fonuna İlişkin Bilgiler; Yoktur

|                                    | Cari Dönem |    | Önceki Dönem |    |
|------------------------------------|------------|----|--------------|----|
|                                    | TP         | YP | TP           | YP |
| İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan | -          | -  | -            | -  |
| Bağlı Menkul Kıymetlerden          | -          | -  | -            | -  |

\*İşlem bulunmamaktadır.

(19) a) Bankaların mevcut likidite riskinin kaynağının ne olduğu ve gerekli tedbirlerin alınıp alınmadığı, banka yönetim kurulunun acil likidite ihtiyacının karşılanabilmesi ve vadesi

gelmiş borçların ödenebilmesi için kullanılabilecek fon kaynaklarına sınırlama getirip getirmediği konusundaki banka politikası;

Banka, likidite riskini, mevcut ve muhtemel borç yükümlülüklerini yerine getirerek, yeterli derecede nakit değerleri bulundurarak, açık pozisyonlarını kapatabilmesini ve kredi yükümlülüklerinin fonlanması, varlıklar ve yükümlülüklerini dengede tutarak yönetmektedir.

**b) Ödemelerin, varlık ve yükümlülükler ile faiz oranlarının uyumlu olup olmadığı, mevcut uyumsuzluğun kârlılık üzerindeki muhtemel etkisinin ölçülüp ölçülmediği konusundaki banka politikası;**

Bankanın, faiz oranlarındaki değişikliklerin faize dayalı aktif ve pasiflerine olan etkisinden dolayı, faiz oranı riskine haizdir. Bu riskler faiz oranına dayalı aktif ve pasiflerin birbirini dengelemesi yoluyla yönetilmektedir.

**c) Bankanın kısa ve uzun vadeli likidite ihtiyacının karşılandığı iç ve dış kaynaklar, kullanılmayan önemli likidite kaynakları, hususunda uyguladığı politika;**

Bankanın sermaye yapısı ve likidite oranı yeteli olduğu için kısa ve uzun vadeli iç ve dış kaynak ihtiyacı yoktur.

**d) Aktif ve Pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi;**

|                                                                                                 | Vadesiz              | 1-3 Ay                | 3-6 Ay              | 6-12 Ay           | 1 Yıl ve Üzeri     | Toplam               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|---------------------|-------------------|--------------------|----------------------|
| <b>Cari Dönem</b>                                                                               |                      |                       |                     |                   |                    |                      |
| Varlıklar                                                                                       |                      |                       |                     |                   |                    |                      |
| Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve KKTC Merkez Bnk. | 607.759.843          | 0                     | 0                   | 0                 | 0                  | 607.759.843          |
| Bankalardan Alacaklar                                                                           | 112.781.700          | 15.515.325            | 0                   | 0                 | 0                  | 128.297.025          |
| Menkul Değerler                                                                                 | 75.252.050           | 79.282.025            | 227.718.062         | 87.258.850        | 77.167.998         | 546.678.985          |
| Krediler                                                                                        | 982.756.729          | 1.349.703             | 4.933.470           | 11.810.399        | 484.598.328        | 1.485.448.629        |
| Bağlı Menkul Değerler                                                                           |                      |                       |                     |                   |                    | 0                    |
| Diğer Varlıklar*                                                                                | 344.208.078          | 0                     | 0                   | 0                 | 0                  | 344.208.078          |
| <b>Toplam Varlıklar</b>                                                                         | <b>2.122.758.400</b> | <b>96.147.053</b>     | <b>232.651.532</b>  | <b>99.069.249</b> | <b>561.766.326</b> | <b>3.112.392.560</b> |
| Yükümlülükler                                                                                   |                      |                       |                     |                   |                    | 0                    |
| Bankalararası Mevduat                                                                           | 35.355.500           | 0                     | 0                   | 0                 | 0                  | 35.355.500           |
| Diğer Mevduat                                                                                   | 642.269.256          | 1.789.990.420         | 64.348.503          | 53.541.687        | 0                  | 2.550.149.866        |
| Diğer Mali Kuruluşlar, Sağl. Fonlar                                                             |                      |                       |                     |                   |                    | 0                    |
| İhraç Edilen Menkul Değerler                                                                    |                      |                       |                     |                   |                    | 0                    |
| Muhtelif Borçlar                                                                                | 217.580.829          |                       |                     |                   |                    | 217.580.829          |
| Diğer Yükümlülükler**                                                                           | 309.306.365          | 0                     | 0                   | 0                 | 0                  | 309.306.365          |
| <b>Toplam Yükümlülükler</b>                                                                     | <b>1.204.511.950</b> | <b>1.789.990.420</b>  | <b>64.348.503</b>   | <b>53.541.687</b> | <b>0</b>           | <b>3.112.392.560</b> |
| <b>Net Likidite Açığı</b>                                                                       | <b>918.246.450</b>   | <b>-1.693.843.367</b> | <b>168.303.029</b>  | <b>45.527.562</b> | <b>561.766.326</b> | <b>0</b>             |
| <b>Önceki Dönem</b>                                                                             |                      |                       |                     |                   |                    | 0                    |
|                                                                                                 |                      |                       |                     |                   |                    |                      |
| Toplam Aktifler                                                                                 | 1.445.540.219        | 222.781.729           | 80.738.422          | 42.479.000        | 401.091.886        | 2.192.631.256        |
| Toplam Yükümlülükler                                                                            | 746.881.665          | 1.153.230.597         | 209.166.569         | 47.483.513        | 35.868.912         | 2.192.631.256        |
| <b>Net Likidite Açığı</b>                                                                       | <b>698.658.554</b>   | <b>-930.448.868</b>   | <b>-128.428.147</b> | <b>-5.004.513</b> | <b>365.222.974</b> | <b>0</b>             |

\*Bilanço'nun aktifinde yer alan takipteki alacaklar, bağlı ortaklıklar, faiz ve gelir tahakkuk reeskontları, mevduat yasal karşılıkları, sabit kıymetler, muhtelif alacaklar ve diğer aktifler, diğer varlıklar satırında toplam sütununda gösterilmiştir.

**iii) NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:**

(1) Bankanın, bilanço dışı yükümlülüklerinin özellikle yoğunlaştığı alanlar açılan akreditifler, verilen teminat mektupları ve cayılmaz tahhütlerden oluşmaktadır.

**(2) a) Gayrinakdi Kredilerin Toplam Tutarı;**

|                                                                       | Cari Dönem         | Önceki Dönem       |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Nakit Kredi Teminine Yönelik Olarak Açılan Gayrinakdi Krediler</b> |                    |                    |
| Bir Yıl veya Daha Az Vadeli                                           | -                  | -                  |
| Bir Yıldan Daha Uzun Vadeli                                           | -                  | -                  |
| <b>Diğer Gayrinakdi Krediler</b>                                      | 122,378,926        | 138,709,670        |
| <b>TOPLAM</b>                                                         | <b>122,378,926</b> | <b>138,709,670</b> |

**b) Gayrinakdi Kredilere İlişkin Bilgiler;**

|                                                             | Cari Dönem        |                   | Önceki Dönem      |                   |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                                             | TP                | YP                | TP                | YP                |
| <b>Gayrinakdi Krediler</b>                                  |                   |                   |                   |                   |
| <b>Teminat Mektupları</b>                                   | <b>70,960,217</b> | <b>51,418,709</b> | <b>43,657,077</b> | <b>95,052,593</b> |
| <b>Aval ve Kabul Kredileri</b>                              | -                 | -                 | -                 | -                 |
| <b>Akreditifler</b>                                         | -                 | -                 | -                 | -                 |
| <b>Cirolar</b>                                              | -                 | -                 | -                 | -                 |
| <b>Menkul Kıymet İhracında Satın Alma Garantilerimizden</b> | -                 | -                 | -                 | -                 |
| <b>Diğer Garanti ve Kefaletler</b>                          | -                 | -                 | -                 | -                 |
| <b>TOPLAM</b>                                               | <b>70,960,217</b> | <b>51,418,709</b> | <b>43,657,077</b> | <b>95,052,593</b> |

**(3) Taahhütlere İlişkin Bilgiler;**

|                                                | Cari Dönem         | Önceki Dönem       |
|------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Cayılmaz Taahhütler                            | 253,202,266        | 113,458,808        |
| Cayılabilir Taahhütler                         | 319,170,984        | 222,489,543        |
| Kullandırma Garantili Kredi Tahsis Taahhütleri | -                  | -                  |
| <b>TOPLAM</b>                                  | <b>572,373,250</b> | <b>335,948,350</b> |

**(4) Döviz ve Faiz Haddi İle İlgili İşlemlere İlişkin Bilgiler; Yoktur**

|                                          | Cari Dönem | Önceki Dönem |
|------------------------------------------|------------|--------------|
| <b>Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri</b> | -          | -            |
| <b>Para ve Faiz SWAP İşlemleri</b>       | -          | -            |
| <b>Para ve Faiz Opsiyonları</b>          | -          | -            |
| <b>Futures Para İşlemleri</b>            | -          | -            |
| <b>Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri</b> | -          | -            |
| <b>Diğer</b>                             | -          | -            |

**III- KÂR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :**

**(1) a) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan alınan faiz ve komisyon gelirlerine ilişkin bilgiler; Yoktur.**

|                                                             | Cari Dönem | Önceki Dönem |
|-------------------------------------------------------------|------------|--------------|
| İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Faizler              | -          | -            |
| İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Ücret ve Komisyonlar | -          | -            |

\*İştirak ve bağlı ortaklık bulunmamaktadır.

**b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara verilen faiz ve komisyon giderlerine ilişkin bilgiler; Yoktur**

|                                                            | Cari Dönem | Önceki Dönem |
|------------------------------------------------------------|------------|--------------|
| İştirak ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Faizler              | -          | -            |
| İştirak ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Ücret Ve Komisyonlar | -          | -            |

\* İştirak ve bağlı ortaklık bulunmamaktadır.

**c) Ters Repo işlemlerinden alınan faizler; Yoktur**

|                                        | Cari Dönem |    | Önceki Dönem |    |
|----------------------------------------|------------|----|--------------|----|
|                                        | TP         | YP | TP           | YP |
| Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler | -          | -  | -            | -  |

**d) Repo işlemlerine verilen faiz tutarı; Yoktur**

|                                  | Cari Dönem |    | Önceki Dönem |    |
|----------------------------------|------------|----|--------------|----|
|                                  | TP         | YP | TP           | YP |
| Repo İşlemlerine Verilen Faizler | -          | -  | -            | -  |

\*2021 mali döneminde işlem bulunmamaktadır.

**(2) Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin karşılık giderleri;**

|                                                            | Cari Dönem        | Önceki Dönem     |
|------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar Toplamı | <b>19,127,603</b> | <b>8,061,101</b> |
| Teminatsız                                                 | 2,112,020         | 70,665           |
| Diğer Gruplar                                              | 10,648,608        | 2,915,789        |
| Genel Karşılık Giderleri                                   | 6,366,975         | 5,074,656        |
| Menkul Değerler Değer Düşüklüğü Giderleri                  |                   |                  |
| Değer Düşüş Karşılığı Giderleri*                           |                   |                  |
| Diğer                                                      |                   |                  |

\* İştirakler, bağlı ortaklıklar ve vadeye kadar elde tutulacak menkul değerler değer düşüş karşılığı giderleri

**NOVABANK LİMİTED**  
**31 ARALIK 2024**

(3) I ve II no.lu gelir ve gider gruplarında yer alan diğer kalemler, grup toplamının %10'unu aşmamaktadır.

V no.lu gider grubunda yer alan Diğer Faiz Dışı Giderler kalemi, grup toplamının %10'unu aşmaktadır ve bu kalemi oluşturan alt hesapların dökümü aşağıdaki gibidir.

| V. Grup                                 | Cari Dönem        | Önceki Dönem      |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Diğer Faiz Dışı Giderler                |                   |                   |
| Bakım Onarım Giderleri                  | 1.074.205         | 546.957           |
| Araç Masrafları                         | 1.616.927         | 1.078.908         |
| Sigorta Giderleri                       | 545.333           | 361.509           |
| Isıtma, Aydınlatma, Su Giderleri        | 1.791.177         | 895.412           |
| Haberleşme Giderleri (Posta,Telefon)    | 349.771           | 239.578           |
| Basılı Kayıt ve Kırtasiye Giderleri     | 1.273.239         | 1.311.021         |
| Bilgisayar Kullanım Giderleri           | 289.794           | 167.961           |
| Küçük Demirbaş Giderleri                | 99.544            | 23.474            |
| Temsil ve Ağırılama Giderleri           | 967.337           | 720.579           |
| Nakliye ve Hammaliye Giderleri          | 926.088           | 336.580           |
| Dava ve Mahkeme Giderleri               | 121.930           | 264,834           |
| Aidatlar                                | 5.799.037         | 2.957,153         |
| Bankacılık Lisans Ücreti                | 362.060           | 197,700           |
| Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu          | 7.446.617         | 5.147.521         |
| Denetim Ücreti                          | 312.544           | 208.856           |
| Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler        | 5.168.245         | 4.521.701         |
| Yardım ve Bağışlar                      | 202.500           | 22.450            |
| Reklam ve İlan Gideri                   | 599.023           | 382.184           |
| Diğer İşletme Giderleri                 | 9.187.271         | 4.632.257         |
| Geçmiş Yıl Giderleri                    | 0                 | 28.042            |
| Diğer                                   | 399.152           | 29,450            |
| Bankalar Birliği Masraf Payı            | 104.815           | 68.365            |
| <b>Diğer Faiz Dışı Giderler Toplamı</b> | <b>38.636.609</b> | <b>24.142.490</b> |

(4) Belirtilmesine gerek duyulan diğer husus yoktur.

IV. no.lu gelir grubunda yer alan Diğer Faiz Dışı Gelirler kalemi, grup toplamının %10'unu aşmaktadır ve bu kalemin en az %20'sini oluşturan alt hesapların dökümü aşağıdaki gibidir.

| IV. Grup , Faiz Dışı Gelirler                                    | Cari Dönem       | Önceki Dönem     |
|------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Aktiflerin Satışından                                            | 0                | 4,601,462        |
| Zarar Niteliğindeki Kredi ve Diğer Alacaklar Dönem İçi Tahsilatı | 1,192,057        | 568,923          |
| Muhasebe Harcı Gelirleri                                         | 5,056,264        | 2,689,097        |
| Yerli İstihdam Destek                                            | 0                | 0                |
| Diğer Gelirler                                                   | 733,949          | 762,825          |
| <b>TOPLAM</b>                                                    | <b>6,982,269</b> | <b>8,622,307</b> |

**NOVABANK LTD.**  
31 ARALIK 2024 ÖZ KAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

| Özkaynaklar Kalemlerindeki Hareketler                                                                    | Ödenmiş Sermaye | Kısmi Yedek Akçeler | Hisse Senedi İhraç Primleri | Diğer Kanunî Yedek Akçeler | İhtiyatı Yedek Akçeler | Yeniden Değerleme Fonu | İştirakler, Bağlı Ortaklıklar Yeniden Değerleme Fonu | Menkul Değerler Değer Artış Fonu | Geçmiş Yıllar Karları/Zararları | Dönem Net Karı/Zararı | Özkaynaklar Toplamı |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|-----------------------------|----------------------------|------------------------|------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------|---------------------|
| <b>ÖNCEKİ DÖNEM</b>                                                                                      |                 |                     |                             |                            |                        |                        |                                                      |                                  |                                 |                       |                     |
| 01/01/2023 Bakiyesi                                                                                      | 40.000.000      | 1.993.554           | -                           | -                          | -                      | -                      | -                                                    | -                                | 9.201.402                       | 14.482.409            | 65.677.365          |
| Kar Dağıtımı:                                                                                            |                 |                     |                             |                            |                        |                        |                                                      |                                  | 14.482.409                      | 14.482.409            | -                   |
| Tenettiller                                                                                              |                 |                     |                             |                            |                        |                        |                                                      |                                  |                                 |                       | -                   |
| Özkaynaklara (Yedeklere) Aktarılan                                                                       |                 | 1.448.241           |                             |                            |                        |                        |                                                      |                                  | 1.448.241                       | -                     | -                   |
| Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri                                                                    |                 |                     |                             |                            |                        |                        |                                                      |                                  |                                 |                       | -                   |
| Ödenmiş Sermaye Artışı:                                                                                  |                 |                     |                             |                            |                        |                        |                                                      |                                  |                                 |                       | -                   |
| Nakden                                                                                                   |                 |                     |                             |                            |                        |                        |                                                      |                                  |                                 |                       | -                   |
| Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan                                                                |                 |                     |                             |                            |                        |                        |                                                      |                                  |                                 |                       | -                   |
| Diğer Hesaplardan Aktarılan                                                                              |                 |                     |                             |                            |                        |                        |                                                      |                                  |                                 |                       | -                   |
| İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Durum Varlıkları) Satış Karları (****)                               |                 |                     |                             |                            |                        |                        |                                                      |                                  |                                 |                       | -                   |
| İştiraklerde Mali ve Maddi Durum Varlık Satış Karı Karşılığında Edinilen Bedelsiz Hisse Senetleri (****) |                 |                     |                             |                            |                        |                        |                                                      |                                  |                                 |                       | -                   |
| 2016Yılı Yeniden Değerleme Atılımları (Net)                                                              |                 |                     |                             |                            |                        |                        |                                                      |                                  |                                 |                       | -                   |
| Menkul Değerler Menkul Aktif Fonu                                                                        |                 |                     |                             |                            |                        |                        |                                                      |                                  |                                 |                       | -                   |
| Diğer (Y) Hesaplara Transfer                                                                             |                 |                     |                             |                            |                        |                        |                                                      |                                  |                                 |                       | -                   |
| 31/12/2023 Net Dönem Karı                                                                                | 40.000.000      | 3.441.795           | -                           | -                          | -                      | -                      | -                                                    | -                                | 22.235.570                      | 41.220.664            | 106.896.029         |
| <b>2023 Dönem Net Karı</b>                                                                               |                 |                     |                             |                            |                        |                        |                                                      |                                  |                                 |                       |                     |
| <b>CARİ DÖNEM</b>                                                                                        |                 |                     |                             |                            |                        |                        |                                                      |                                  |                                 |                       |                     |
| 01/01/2024 Bakiyesi                                                                                      | 40.000.000      | 3.441.795           | -                           | -                          | -                      | -                      | -                                                    | -                                | 22.235.570                      | 41.220.664            | 106.896.029         |
| Kar Dağıtımı:                                                                                            |                 |                     |                             |                            |                        |                        |                                                      |                                  | 41.220.664                      | 41.220.664            | -                   |
| Tenettiller                                                                                              |                 |                     |                             |                            |                        |                        |                                                      |                                  |                                 |                       | -                   |
| Özkaynaklara (Yedeklere) Aktarılan                                                                       |                 | 4.122.066           |                             |                            |                        |                        |                                                      |                                  | 4.122.066                       | -                     | -                   |
| Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri                                                                    |                 |                     |                             |                            |                        |                        |                                                      |                                  |                                 |                       | -                   |
| Ödenmiş Sermaye Artışı:                                                                                  |                 |                     |                             |                            |                        |                        |                                                      |                                  |                                 |                       | -                   |
| Nakden                                                                                                   |                 |                     |                             |                            |                        |                        |                                                      |                                  |                                 |                       | -                   |
| Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan                                                                |                 |                     |                             |                            |                        |                        |                                                      |                                  |                                 |                       | -                   |
| Diğer Hesaplardan Aktarılan                                                                              |                 |                     |                             |                            |                        |                        |                                                      |                                  | 40.000.000                      | -                     | -                   |
| İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Durum Varlıkları) Satış Karları (****)                               |                 |                     |                             |                            |                        |                        |                                                      |                                  |                                 |                       | -                   |
| İştiraklerde Mali ve Maddi Durum Varlık Satış Karı Karşılığında Edinilen Bedelsiz Hisse Senetleri (****) |                 |                     |                             |                            |                        |                        |                                                      |                                  |                                 |                       | -                   |
| Yeniden Değerleme Artışları (Net)                                                                        |                 |                     |                             |                            |                        |                        |                                                      |                                  |                                 |                       | -                   |
| Menkul Değerler Menkul Aktif Fonu                                                                        |                 |                     |                             |                            |                        |                        |                                                      |                                  |                                 |                       | -                   |
| Diğer (Y) Hesaplara Transfer                                                                             |                 |                     |                             |                            |                        |                        |                                                      |                                  |                                 |                       | -                   |
| 31/12/2024 Net Dönem Karı                                                                                |                 |                     |                             |                            |                        |                        |                                                      |                                  |                                 | 97.105.181            | 97.105.181          |
| <b>2024 Dönem Net Karı</b>                                                                               |                 |                     |                             |                            |                        |                        |                                                      |                                  |                                 |                       |                     |
| 31/12/2024 Bakiyesi                                                                                      | 80.000.000      | 7.563.861           | -                           | -                          | -                      | -                      | -                                                    | -                                | 19.334.168                      | 97.105.181            | 284.003.209         |

Not (\*) : Özkaynakları artıran ve azaltan kalemler her dönemde farklı nedenlerden kaynaklanabilir. Bu nedenle yukarıda yer verilen yatay kalemler meydana geliş bakımından farklılık gösterebilir.

(\*\*) : Menkul Değerler Değer Artış Fonu Bilanconun pasifinde özkaynaklar grubu içinde "Değerleme Fonları" kalemi içinde gösterilmektedir.

(\*\*\*) : Bu tablo da yer alan özkaynaklar toplamına, yaratılan karın özkaynak unsurlarına etkisinin gösterilmesini teminen dönem karı ve geçmiş yıl karları dahil edilmiştir.

Diğer Sermaye Benzeri Kaynaklar Kalemi özkaynaklardan dahil edilmemiştir.

(\*\*\*\*) : İştirakler Hissesi, bağlı menkul değerler hesabında tasnif edilen ortaklık payıdır, da kapsar.

**NOVABANK LTD.**  
**NAKİT AKIM TABLOSU**

|                                                                                                                    | <b>CARİ DÖNEM</b><br><b>31.12.2024</b> | <b>ÖNCEKİ DÖNEM</b><br><b>31.12.2023</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>I- Bankacılık ve Ticari Operasyonlara (Ana Faaliyetlere) İlişkin Nakit Akımları</b>                             |                                        |                                          |
| Alınan Faizler ve Faiz Benzerleri                                                                                  | 293.946.810                            | 115.012.938                              |
| Ödenen Faizler ve Faiz Benzerleri                                                                                  | -184.525.382                           | -59.270.278                              |
| Alınan Temettüleri                                                                                                 | 0                                      | 0                                        |
| Alınan Ücret ve Komisyonlar                                                                                        | 138.319.518                            | 58.473.618                               |
| Elde Edilen Diğer Gelirler                                                                                         | 53.852.234                             | 10.135.769                               |
| Daha Önceden Defterden Silinmiş Olan Kredi ve Diğer Alacaklardan Tahsilat                                          | 0                                      | 0                                        |
| Personele ve Hizmet Temin Edilenlere Yapılan Ödemeler                                                              | -82.309.536                            | -37.535.932                              |
| Ödenen Vergiler                                                                                                    | -6.446.722                             | -7.339.327                               |
| Tahsilat Konusu Diğer Kalemler ( )                                                                                 | 0                                      | 0                                        |
| Ödeme Konusu Diğer Kalemler ( )                                                                                    | -115.106.178                           | -51.073.865                              |
| <b>Operasyon(Ana Faaliyet) Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Operasyon Kârına İlişkin Nakit Akımı</b> | <b>97.730.743</b>                      | <b>28.402.923</b>                        |
| <b>Operasyon Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim :</b>                                                         |                                        |                                          |
| <b>Operasyon Konusu Aktiflerdeki (Artış) / Azalış:</b>                                                             |                                        |                                          |
| Menkul Değerler Cüzdanındaki Net (Artış) / Azalış                                                                  | 1.617.421                              | -287.573.422                             |
| Bankalar Hesabındaki Net (Artış) / Azalış                                                                          | -434.080.078                           | 5.427.057                                |
| Kredilerdeki Net (Artış) / Azalış                                                                                  | -447.565.096                           | -411.714.517                             |
| Diğer Aktiflerdeki Net (Artış) / Azalış                                                                            | -6.109.010                             | -51.913.133                              |
| <b>Operasyon Konusu Pasiflerdeki Artış / (Azalış):</b>                                                             |                                        |                                          |
| Mevduattaki Net Artış / (Azalış)                                                                                   | 725.879.803                            | 570.683.734                              |
| Alınan Kredilerdeki Net Artış / (Azalış)                                                                           | 0                                      | 0                                        |
| Çıkarılan Menkul Kıymetlerdeki Net Artış / (Azalış)                                                                | 0                                      | 0                                        |
| Diğer Pasiflerdeki Net Artış / (Azalış)                                                                            | 52.890.709                             | 138.563.340                              |
| <b>Bankacılık ve Ticari Operasyonlardan Kaynaklanan Net Nakit</b>                                                  | <b>-9.635.507</b>                      | <b>-8.124.019</b>                        |
| <b>II- Mali ve Sabit Yatırımlara İlişkin Nakit Akımları</b>                                                        |                                        |                                          |
| İktisap Edilen İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar                                                                     | 0                                      | 0                                        |
| Elden Çıkarılan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar                                                                    | 0                                      | 0                                        |
| İktisap Edilen Menkul ve Gayri Menkuller                                                                           | -2.794.584                             | -3.601.609                               |
| Elden Çıkarılan Menkul ve Gayri Menkuller                                                                          | 0                                      | 0                                        |
| İktisap Edilen Bağlı Menkul Değerler                                                                               | 0                                      | 0                                        |
| Elden Çıkarılan Bağlı Menkul Değerler                                                                              | 0                                      | 0                                        |
| Diğer Nakit Girişleri ( Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlar)                                                        | 0                                      | 0                                        |
| Diğer Nakit Çıkışları ( )                                                                                          | 0                                      | 0                                        |
| <b>Mali ve Sabit Yatırımlarda Kullanılan Net Nakit</b>                                                             | <b>-2.794.584</b>                      | <b>-3.601.609</b>                        |
| <b>III- Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Nakit Akımları</b>                                               |                                        |                                          |
| Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetler ile Sağlanan Nakit                                             | 0                                      | 0,00                                     |
| Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetlerin Geri Ödemeleri                                               | 0                                      | 0,00                                     |
| Çıkarılan Banka Sermaye Payları                                                                                    | 40.000.000                             | 0,00                                     |
| Ödenen Temettüleri                                                                                                 | -40.000.001                            | 0,08                                     |
| Diğer Nakit Girişleri ( )                                                                                          | 0                                      | 0,00                                     |
| Diğer Nakit Çıkışları                                                                                              | 0                                      | 0,00                                     |
| <b>Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Net Nakit</b>                                                         | <b>-1</b>                              | <b>0</b>                                 |
| <b>Döviz (Evaluasyon) Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakit Benzeri Değerler Üzerindeki Etkisi</b>                    | <b>38.267.232</b>                      | <b>28.516.448</b>                        |
| <b>Nakit ve Nakit Benzeri Değerlerdeki Net Artış</b>                                                               | <b>25.837.140</b>                      | <b>16.790.819</b>                        |
| <b>Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler</b>                                                             | <b>39.374.374</b>                      | <b>22.583.555</b>                        |
| <b>Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler</b>                                                             | <b>65.211.514</b>                      | <b>39.374.374</b>                        |
|                                                                                                                    | 65.211.514                             |                                          |
|                                                                                                                    | 0                                      |                                          |
|                                                                                                                    | 0                                      |                                          |

**NOVABANK LTD.'İN**  
**31/12/2024 KAR DAĞITIM TABLOSU**

|                                                                                 | Cari Dönem<br>31.12.2024 | Önceki Dönem<br>31.12.2023 |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>A. DÖNEM KARININ DAĞITIMI</b>                                                |                          |                            |
| 1. DÖNEM KARI                                                                   | 130.734.474              | 55.436.973                 |
| 2. ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER                                        | - 33.629.293             | - 14.216.309               |
| - Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)                                              | - 14.310.338             | - 6.049.493                |
| - Gelir Vergisi Kesintisi                                                       | - 19.318.956             | - 8.166.816                |
| - Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler                                            | -                        | -                          |
| <b>NET DÖNEM KARI</b>                                                           | <b>97.105.181</b>        | <b>41.220.664</b>          |
| 3. GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)                                                   | -                        | -                          |
| 4. YASAL YEDEK AKÇE (-)                                                         | 9.710.518                | 4.122.066                  |
| 5. BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)                    | -                        | -                          |
| <b>DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI</b>                                             | <b>106.815.699</b>       | <b>45.342.730</b>          |
| 6. ORTAKLARA BİRİNCİ (I) TEMETTÜ (-)                                            | -                        | -                          |
| - Adi Hisse Senedi Sahiplerine                                                  | -                        | -                          |
| - İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine                                            | -                        | -                          |
| 7. PERSONELE TEMETTÜ (-)                                                        | -                        | -                          |
| 8. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)                                                 | -                        | -                          |
| 9. ORTAKLARA İKİNCİ (II) TEMETTÜ (-)                                            | -                        | -                          |
| - Adi Hisse Senedi Sahiplerine                                                  | -                        | -                          |
| - İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine                                            | -                        | -                          |
| 11. STATÜ YEDEKLERİ (-) (Ana sözleşme uyarınca ayrılması gerekenler)            | -                        | -                          |
| 12. OLAĞAN DIŞI YEDEKLER (DAĞITILMAMIŞ KARLAR)                                  | -                        | -                          |
| 13. DİĞER YEDEKLER (genel Kurul kararıyla ayrılan)                              | 106.815.699              | 45.342.730                 |
| 14. ÖZEL FONLAR (Çeşitli mevzuat hükümlerine göre bünyede bırakılan fonlar)     | -                        | -                          |
| <b>B. YEDEKLERDEN DAĞITIM</b>                                                   |                          |                            |
| 1. DAĞITILAN YEDEKLER (Geçmiş yıllarda ayrılmış ve bu dönem dağıtılan yedekler) | -                        | -                          |
| 2. ORTAKLAR PAY(-)                                                              | -                        | -                          |
| - Adi Hisse Senedi Sahiplerine                                                  | -                        | -                          |
| - İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine                                            | -                        | -                          |
| 3. PERSONEL PAY (-)                                                             | -                        | -                          |
| 4. YÖNETİM KURULUNA PAY(-)                                                      | -                        | -                          |
| <b>C. HİSSE BAŞINA KAR</b>                                                      |                          |                            |
| 1. ADDİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %)                                        | ₺1,34                    | ₺1,13                      |
| 2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %)                                   | -                        | -                          |
| <b>D. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ</b>                                                  |                          |                            |
| 1. ADDİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %)                                        | -                        | -                          |
| 2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %)                                   | -                        | -                          |

NOT: Dönem Karından sonraki işlem 2024 yılında yapılacaktır