

**TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.
KIBRIS ŞUBELERİ**



2024 YILI MALİ RAPORU

TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.
KIBRIS ŞUBELERİ

2024 YILI MALİ RAPORU

İÇİNDEKİLER	Sayfa
1. Üst Düzey Yöneticiler	1
2. Yönetim Kurulunun Hesaplarla İlgili Sorumlulukları	2
3. İç Kontrol, İç Denetim ve Risk Yönetim Sistemleri Yapısı ve Çalışmaları	3-4
4. 31 Aralık 2024 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetim Raporu	5
5. 31 Aralık 2024 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemi Finansal Tablolarına Ait Müdürler Kurulu ve Üst Yönetim Beyanı	6
6. 31 Aralık 2024 Tarihli Bilânço	7-8
7. 2024 yılı Kâr ve Zarar Cetveli	9
8. Fasıl 113 Limited Şirketler Yasası Gereği Açıklamalar	10
9. Dipnot ve Açıklamalar	
I. Banka ve Mali Bünye ile İlgili Genel Dipnot ve Açıklamalar	11-15
II. Bilânço ve Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	16-27
III. Kâr ve Zarar Cetveline İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	28
10. Özkaynaklar Değişim Tablosu	29
11. Nakit Akım Tablosu	30
12. Kâr Dağıtım Tablosu	31

TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş. KIBRIS ŞUBELERİ

MÜDÜRLER KURULU

Sezgin Yılmaz	KKTC Müdürler Kurulu Başkanı
Ferhat Kelleli	KKTC Müdürler Kurulu Üyesi
Gökhan Kahraman	KKTC Müdürler Kurulu Üyesi
Serhan Akşahin	KKTC Müdürler Kurulu Üyesi
Cem Tahir Eren	KKTC Müdürler Kurulu Üyesi
Zafer Arslan	KKTC Müdürler Kurulu Üyesi

ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

Serhan Akşahin	KKTC Ülke Müdürü
Candan Altay	KKTC Müdür Yardımcısı
Z. Handan Yıldırım	KKTC Müdür Yardımcısı
Kaan Künyeli	KKTC Müdür Yardımcısı
Ahmet Barış Arslan	KKTC Müdür Yardımcısı

İÇ SİSTEMLER

Mehmet Murat Şerbetçi	KKTC İç Denetim Birimi Sorumlusu
Ayşe Aslım	KKTC Risk Yönetimi Birimi Sorumlusu
Nelin Barışer	KKTC Uyum Birimi Sorumlusu

DIŞ DENETÇİLER

Erdal & Co.
Chartered Accountants

TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.
KIBRIS ŞUBELERİ
YÖNETİM KURULUNUN HESAPLARLA İLGİLİ SORUMLULUKLARI

Bankacılık Yasası gereğince Yönetim Kurulu, Bankanın;

- Faaliyetlerinin kurumsal yönetim ilkeleri çerçevesinde emniyetli bir şekilde yürütülmesinden ve yürürlükteki yasalar ile diğer düzenlemelere uyulmasından,
- Merkez Bankası tarafından belirlenen muhasebe standartları ile hesap planına uyumundan ve tüm işlemlerin muhasebe kayıtlarına gerçek niteliklerine uygun, zamanında eksiksiz ve doğru bir şekilde tutulmasından,
- Finansal raporlarını bilgi edinme ihtiyacını karşılayabilecek biçim ve içerikte, anlaşılır, güvenilir, karşılaştırılabilir, denetime, analize ve yorumlamaya elverişli, zamanında, eksiksiz ve doğru şekilde düzenlemesinden,
- Finansal tabloların hazırlanmasından, Bankanın bünyesine ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli iç kontrolden,
- Sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden ve banka faaliyetlerinin sürekliliği esasını kullanmaktan,

sorumludur.

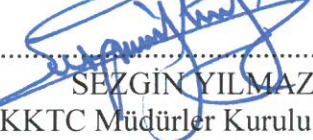
Ayrıca Bankacılık Yasası altında çıkarılan Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması tebliğinde belirlenen usul ve esaslara uygun olarak faaliyetlerin muhasebeleştirilmesi, finansal tabloların hazırlanması, onaylanması, denetlenmesi, yetkili mercilere sunulması ve yayımlanması dâhil finansal raporlama sistemini oluşturmak, görev, yetki ve sorumlulukları belirlemek, bilgi sistemlerini yeterli hale getirmek ve uygulamayı gözetmek yönetim kurulunun yükümlülüğüdür. Bu yükümlülüğe bağlı olarak yönetim kurulu, muhasebe ve raporlama sistemiyle ilgili olarak; temel politikaların belirlenmesi, iş tanımlarının, görev, yetki ve sorumlulukların iş akış şemasına uygun olarak açık bir şekilde yapılması, iç ve dış bilgi akış sisteminin yeterli hale getirilmesi, yetki ve sorumlulukların açık bir şekilde belirlenmesi ve bununla ilgili uygulamanın gözetilmesi hususlarında gerekli tedbirleri almakla sorumludur.

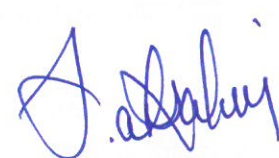
Yönetim Kurulu Bankanın bünyesine uygun muhasebe ilkeleri seçmeleri ve bunları tutarlı olarak uygulamaları; makul ve ihtiyatlı kararlar almaları ve tahminlerde bulunmaları gerekir.

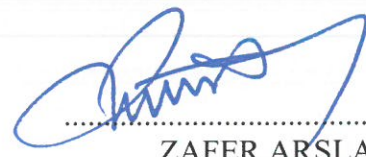
Üst Yönetimden sorumlu olanlar, Bankanın finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Şirketler Yasası Yönetim Kurulunun mali yıl sonu itibariyle, Bankanın gerçek ve doğru bir şekilde mali durumunu gösteren Bilânço ile kârını veya zararını gösteren Kâr ve Zarar hesabını hazırlamalarını öngörmektedir. Yönetim Kurulu Bankanın mali durumunu gerçek ve doğru bir şekilde gösteren, işlemleri izah eden ve Fasıl 113, Şirketler Yasası tahdında gerekli bilgiyi veren defterleri usulüne göre tutmakla ve Bankanın aktiflerinin korunması ve dolayısı ile hile ve sair usulsüzlüklerin önlenmesi ve ortaya çıkarılması için makul her türlü tedbirin alınmasından sorumludurlar.

Yönetim Kurulu adına,


SEZGİN YILMAZ
KKTC Müdürler Kurulu Başkanı


SERHAN AKŞAHİN
KKTC Müdürler Kurulu Üyesi
KKTC Ülke Müdürü


ZAFER ARSLAN
KKTC Müdürler Kurulu Üyesi

17/04/... 2025

TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.

KIBRIS ŞUBELERİ

İÇ KONTROL, İÇ DENETİM, RİSK YÖNETİM SİSTEMLERİ YAPISI VE ÇALIŞMALARI

Risklilik Düzeyini Azaltmaya Yönelik Uygulamalar ve Tedbirler

Faaliyetlerini Bankamız KKTC İç Sistemler Komitesi aracılığıyla Yönetim Kuruluna bağlı olarak yürütmekte olan KKTC İç Sistemlerini oluşturan birimlerimizin 2024 yılında, risklilik düzeyini azaltmaya yönelik çalışmalarının özetine aşağıda yer verilmiştir.

i. İç Denetim Birimi

Banka Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış “2024 Yılı İç Denetim Planı” doğrultusunda, anılan yıl içerisinde KKTC İç Denetim Birimi tarafından;

- KKTC şubeleri nezdinde en yüksek kredi bakiyesine sahip ilk 100 firmaya yönelik incelemelerimiz tamamlanmıştır. Buna ek olarak, 2024 Yılı İç Denetim Planında yer alan 4 adet şubede olağan teftiş çalışmaları sonuçlandırılmıştır. Şubelerdeki denetim çalışmalarının kapsamına ilişkin genel bilgilere ise aşağıda yer verilmiştir.
- Şube piyasalarına ve kredi riskine ilişkin genel değerlendirmeler yapılmış, ilgili şubelerin kredi portföylerinin risklilik düzeyi müşteri bazında irdelenmiştir.
- Kredi tahsislerinin Genel Müdürlükçe belirlenmiş koşullara uygunluğu ile yürütülen faaliyetlerin şubelere tanımlanmış yetki ve kurallara uyumluluğu değerlendirilmiş, ayrıca şube operasyonlarının risk ve kontrol düzeyi her bir ana faaliyet bazında derecelendirmeye tabi tutulmuştur.
- Tasfiye Olunacak Alacaklar Hesabında izlenen alacakların tahsil kabiliyetine ilişkin değerlendirme yapılmış ve önerilerde bulunulmuştur.
- Yöneticiler başta olmak üzere şube kadrolarının yapısı, yetkinliği ve çalışma performansları değerlendirilmiştir.

Özetle, risk odaklı olarak hazırlanan denetim planı doğrultusunda, KKTC İç Denetim Birimi tarafından, ilk 100 firmaya ilişkin gerçekleştirilen denetimler beraberinde kredi riski 2024 yılında önemli ölçüde teftiş edilmiştir. Buna ek olarak , operasyonel riskler ile insan kaynağına yönelik etkin çalışmalar gerçekleştirilmiştir.

KKTC Ülke Müdürlüğünün merkezi faaliyetlerinin denetimi kapsamında; KKTC İnsan Kaynakları Süreci, KKTC Faiz Dışı Gider Yönetimi ve Satın Alma Süreçleri, KKTC Ülke Müdürlüğü Faiz ve Komisyon Uygulamaları inceleme konusu yapılmıştır. Söz konusu incelemeler neticesinde düzenlenen raporlar işbu rapor tarihi itibarıyla KKTC İç Sistemler Komitesi Başkanlığına sevk edilmiştir. Anılan denetimler kapsamında 5 adet Kontrol Zayıflığını işaret eden bulgu ile 9 adet öneriye yer verilmiştir.

2024 yılında, KKTC İç Denetim Birimi tarafından gerçekleştirilen şube denetimleri ile gerek duyulan hallerde yer verilen özel incelemeler sonucunda düzenlenen raporlar ile İş Süreçlerine ilişkin hazırlanan raporlar KKTC İç Sistemler Komitesi'ne sunulurken, tespit ve değerlendirmelerin ilgili Genel Müdürlük Bölümlerine sevk sağlanmıştır.

KKTC Bankalar Yasası uyarınca KKTC Merkez Bankası tarafından yayımlanan “Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği”nin 13. maddesinin 7. fıkrası doğrultusunda, 2024 yılının 3’er aylık dönemlerine ilişkin faaliyet raporları hazırlanmış; bu raporlar KKTC İç Sistemler Komitesi aracılığıyla Banka Yönetim Kurulu’nun onayına sunulmuştur.

İlaveten, 2024 yılında:

- Finansal denetimlerden farklı bir uzmanlık ve deneyim gerektiren bilgi sistemleri denetimleri, Teftiş Kurulu Başkanlığı bünyesindeki Bilgi Teknolojileri/Sistemleri Denetim Ekibi tarafından gerçekleştirilmektedir. 2024 yılı Bilgi Teknolojileri/Sistemleri (BT/BS) denetimleri de ilgili ekip tarafından sürdürülmüştür. Bankacılık süreçleri ve bilgi sistemleri denetimi dönemini izleyen her yılın Ocak ayı içerisinde, denetim sonuçlarının konsolide edildiği Yönetim Beyanı Teftiş Raporu tanzim edilmektedir. 2024 yılı içerisinde Yönetim Beyanı kapsamında gerçekleştirilen bankacılık süreçleri denetiminde, KKTC nezdinde farklılaşan süreçler irdelenmiş ve bulgu olarak raporlanacak nitelikte bir aksaklıkla karşılaşılmamıştır. Bu kapsamda, hâlihazırda devam etmekte olarak raporlanan bulgu bulunmamaktadır.

ii. Risk Yönetimi Birimi

KKTC Risk Yönetimi Birimi tarafından 2024 yılında yürütülen faaliyetlere aşağıda yer verilmiştir:

- Maruz kalınan risklilik düzeyinin tespitine yönelik olarak hazırlanan risk raporları, üç aylık dönemlerde KKTC İç Sistemler Komitesi ile Yönetim Kurulunun bilgi ve değerlendirmelerine sunulmuştur.
- Sermaye yeterliliği ve kaldıraç oranına ilişkin analizler gerçekleştirilmiş, sonuçların yasal ve içsel limitler karşısındaki durumu değerlendirilmiştir.
- Kredi riskine esas tutara ilişkin senaryolar çerçevesinde analiz çalışmaları gerçekleştirilmiş ve olası senaryoların KKTC Ülke Müdürlüğü ile Şubelerimiz sermaye yeterliliği üzerindeki sonuçları incelenmiştir.
- Kredi portföyüne yönelik (canlı, donuk, sektör, vade yapısı, döviz cinsi, büyük kredi ilişkileri gibi) analizler gerçekleştirilmiştir.
- Firma derece ve skor dağılımına yönelik analiz çalışmaları yapılmıştır.
- KKTC Ülke Müdürlüğü ve Şubelerimizin Yabancı Para varlık ve yükümlülükleri dikkate alınarak açık pozisyon taşıma limitine ilişkin çalışmalar gerçekleştirilmiştir.
- 2024 yılında RMD'nin tarihsel simülasyon yöntemi kullanılarak, maruz kalınan piyasa riski günlük olarak ölçülmüş olup; geriye dönük test çalışmaları ile izlenmiştir.
- KKTC Ülke Müdürlüğü ve Şubelerimizin piyasa riskine konu döviz pozisyonu dikkate alınarak aylık dönemler itibarıyla stres testi ve senaryo analizi çalışmaları gerçekleştirilmiştir.
- Operasyonel risk değerlendirmelerine yönelik çalışmalar gerçekleştirilmiştir.
- İtibar riski değerlendirmelerine yönelik çalışmalar gerçekleştirilmiştir.
- Likidite riskine ilişkin senaryo analizi çalışmaları gerçekleştirilmiştir.
- Yapısal faiz oranı riskine ilişkin analiz çalışmaları gerçekleştirilmiştir.

iii. Uyum Birimi

Banka KKTC Şubeleri'nde yürütülen uyum ve uyum riski ile ilgili görev ve faaliyetlerin eşgüdümünü sağlamak üzere ilgili tüm bölümler ve çalışanlar ile karşılıklı iletişim ve işbirliği içerisinde faaliyetlerini yürütmekte olan Banka KKTC Uyum Birimi'nin 2024 yılı faaliyetlerine özet olarak aşağıda yer verilmektedir:

- Banka faaliyetleri ile ilgili yasal mevzuat, düzenleme ve standartlar takip edilmiş, gelişmeler ilgili bölümlerle birlikte değerlendirilmiş, ürün, hizmet ve faaliyet geliştirme sürecinin güncellenmesi konusunda yürütülen çalışmalara katılım ve katkı sağlanmıştır.
- Bankacılıkla ilgili mevzuat taslaklarının ve uygulamaların takibi ve değerlendirilmesine yönelik çalışmalar koordine edilmiş ve yürütülmüştür.
- 01/2024 Sayılı “Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası” ve bu Yasa altında yayımlanan Tebliğler çerçevesinde Banka KKTC Şubeleri'ndeki uygulamalar izlenmiştir.
- Merkez Bankası ve Bağımsız Denetim Kuruluşu tarafından gerçekleştirilen denetimler sonucunda ulaşılan bulgular konusunda yürütülen faaliyetler izlenmiş ve bu hususlar ile ilgili olarak yürütülen çalışmalara katılım sağlanmış, Banka KKTC Şubeleri faaliyetleri ile ilgili hususlar konusunda Merkez Bankası ile irtibat halinde olunmuştur.
- Yürütülen faaliyetlere ilişkin raporlar, 3 aylık periyodlarla KKTC İç Sistemler Komitesi'ne sunulmuştur.

TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.-KIBRIS ŞUBELERİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ
DENETİM RAPORU

Sayfa 10'da belirtilen muhasebe ilkelerine ve mal oluş bedeli esasına göre hazırlanan ve sayfa 7 - 31'de sunulan mali tabloları denetledik.

Yönetim Kurulunun ve Denetçilerin Sorumlulukları

Sayfa 2'de belirtildiği gibi rapor konusu finansal tablolar Banka Yönetim Kurulunun sorumluluğundadır. Bizim sorumluluğumuz yaptığımız denetime dayanarak mali tablolar üzerinde görüş bildirmektir.

Kanaatimizin Dayanağı

Denetim, bağımsız denetim ilkelerine ve Bağımsız Denetim kuruluşlarına ilişkin tebliğ hükümlerine uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Denetim ayrıca, finansal tablolarda önemlilik arz edecek ölçüde bir hata içermediğine ilişkin makul bir güvence sağlayacak şekilde planlanmasını ve yürütülmesini içermektedir. Bağımsız Denetim prosedürleri finansal tablolarda yer alan tutar ve açıklamalar hakkında yeterli denetim kanıtı elde etmek amacı ile örnekleme yöntemiyle test edilmesini, uygulanan muhasebe ilkelerinin, Yönetim Kurulu tarafından yapılan önemli tahminlerin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun değerlendirilmesini içermektedir. Bu prosedürlerin seçimi finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık risklerinin değerlendirilmesi de dahil, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır. 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası altında yayınlanan bağımsız denetim ayrıca, Bankanın iç sistemlerinin işleyişinin değerlendirilmesi, yeterince kullanıldığı ve bu yönde oluşturulan altyapı ile kullanılan sistemlerin Bankanın bünyesine uygun olduğu ve Bankanın etkin bir iç kontrol sistemine sahip olduğunu içermektedir. Denetim sırasında elde edilen denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına makul ve yeterli bir dayanak oluşturduğu kanısındayız.

62/2017 Bankacılık Yasasına göre Görüş

Görüşümüze göre Türkiye İş Bankası A.Ş. Kıbrıs Şubelerinin 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal raporu, 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve bu Yasa altında yayımlanan ilgili tüm mevzuata uygun olarak, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bulunmuştur.

Şirketler Yasası Fasal 113 gereğince kanaat

En iyi bilgi ve inancımıza göre denetim maksatları bakımından gerekli olan tüm bilgi ve izahatı aldık. Kanaatimizce, denetlediğimiz defterlerden görüldüğü kadarıyla Banka usulüne göre muhasebe defterleri tutmuştur. Denetim konusu bilanço ile kâr ve zarar cetveli, Banka tarafından tutulan muhasebe defterleri ile mutabaktır.

Kanaatimizce ve edindiğimiz en iyi bilgi ve bize verilen izahata göre, hesaplar Fasal 113, Şirketler Yasasınca gereken bilgiyi yine söz konusu Yasanın öngördüğü tarzda vermekte, Bilanço Bankanın 31 Aralık 2024 tarihindeki mali durumunu, Kâr ve zarar cetveli ise 2024 yılı kârını, bütün önemli taraflarıyla, gerçek ve doğru olarak göstermektedir.

Doğan Çakır
Sorumlu Denetçi

ERDAL & CO.

Eral Erdal
Sorumlu Ortak

ERDAL & CO.

Tarih: 17/04/2025
Lefkoşa.

**TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.
KIBRIS ŞUBELERİ**

**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİ FİNANSAL
TABLOLARINA AİT MÜDÜRLER KURULU VE ÜST YÖNETİM BEYANI**

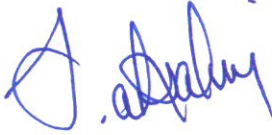
Sayfa 7-31’de yer alan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar, Bankacılık Yasası altında çıkarılan Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması Tebliği hükümlerine ve muhasebe kayıtlarına uygundur.



SEZGİN YILMAZ
KKTC Müdürler Kurulu Başkanı



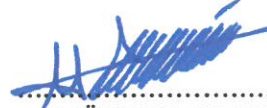
ZAFER ARSLAN
KKTC Müdürler Kurulu Üyesi



SERHAN AKŞAHİN
KKTC Ülke Müdürü



AHMET BARIŞ ARSLAN
KKTC Müdür Yardımcısı



MÜGE KAYNAK
KKTC Finansal Raporlamadan
Sorumlu İkinci Müdür

Türkiye İş Bankası A.Ş.
KKTC Ülke Müdürlüğü

TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.
KIBRIS ŞUBELERİ
KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU

		CARİ DÖNEM (31/12/2024)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2023)			
AKTİFLER		Dipnot	TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I -	NAKİT DEĞERLER		118.240.300	338.032.756	456.273.056	74.970.622	299.088.451	374.059.073
	A. Kasa		118.240.300		118.240.300	74.970.622		74.970.622
	B. Efektif Deposu			338.032.756	338.032.756		299.088.451	299.088.451
	C. Diğer							
II -	BANKALAR	(1)	9.009.692.163	2.483.361.924	11.493.054.087	1.395.424.548	4.269.941.521	5.665.366.069
	A. K.K.T.C. Merkez Bankası		8.907.046.567	2.073.143.037	10.980.189.604	1.338.513.426	3.897.412.906	5.235.926.332
	B. Diğer Bankalar		102.645.596	410.218.887	512.864.483	56.911.122	372.528.615	429.439.737
	1) Yurtiçi Bankalar							
	2) Yurtdışı Bankalar		102.645.596	410.218.887	512.864.483	56.911.122	372.528.615	429.439.737
	3) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar							
III -	MENKUL DEĞERLER CÜZDANI [Net]	(2)	103.959.424	15.748.838.467	15.852.797.891	63.775.147	14.587.383.218	14.651.158.365
	A. Devlet İç Borçlanma Senetleri							
	B. Diğer Borçlanma Senetleri							
	C. Hisse Senetleri							
	D. Diğer Menkul Değerler		103.959.424	15.748.838.467	15.852.797.891	63.775.147	14.587.383.218	14.651.158.365
IV -	KREDİLER	(3)	8.646.486.863	11.973.620.767	20.620.107.630	6.711.188.886	6.179.811.264	12.891.000.150
	A. Kısa Vadeli		2.707.861.290	2.189.462.445	4.897.323.735	1.682.177.140	1.777.858.713	3.460.035.853
	B. Orta ve Uzun Vadeli		5.938.625.573	9.784.158.322	15.722.783.895	5.029.011.746	4.401.952.551	9.430.964.297
V -	TAKİPTEKİ ALACAKLAR [Net]	(4)	0	0	0	0	0	0
	A. Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar[Net]		0	0	0	0	0	0
	1) Brüt Alacak Bakiyesi		10.117.295		10.117.295	2.169.760		2.169.760
	2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		-10.117.295		-10.117.295	-2.169.760		-2.169.760
	B. Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		0	0	0	0	0	0
	1) Brüt Alacak Bakiyesi		31.376.169		31.376.169	7.432.300		7.432.300
	2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		-31.376.169		-31.376.169	-7.432.300		-7.432.300
	C. Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar[Net]		0	0	0	0	0	0
	1) Brüt Alacak Bakiyesi		116.717.133		116.717.133	107.175.718		107.175.718
	2) Ayrılan Karşılık (-)		-116.717.133		-116.717.133	-107.175.718		-107.175.718
VI -	FAİZ VE GELİR TAHAKKUK VE REESKONTLARI		173.777.688	228.015.873	401.793.561	124.305.610	179.804.061	304.109.671
	A. Kredilerin		154.014.805	48.261.920	202.276.725	120.571.105	46.714.963	167.286.068
	B. Menkul Değerlerin		19.762.883	179.753.953	199.516.836	3.734.505	133.089.098	136.823.603
	C. Diğer							
VII -	FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI [Net] *							
	A. Finansal Kiralama Alacakları							
	B. Kazanılmamış Gelirler (-)							
VIII -	MEVDUAT YASAL KARŞILIKLARI		737.970.542	2.743.380.813	3.481.351.355	216.287.460	2.221.359.408	2.437.646.868
IX -	MUHTELİF ALACAKLAR	(5)	135.175.183	7.469.561	142.644.744	69.352.048	6.923.497	76.275.545
X -	İŞTİRAKLER [Net]	(6)						
	A. Mali İştirakler							
	B. Mali Olmayan İştirakler							
XI -	BAĞLI ORTAKLIKLAR [Net]	(6)						
	A. Mali Ortaklıklar							
	B. Mali Olmayan Ortaklıklar							
XII -	BAĞLI MENKUL KIYMETLER [Net]	(7)						
	A. Hisse Senetleri							
	B. Diğer Menkul Kıymetler							
XIII -	SABİT KIYMETLER [Net]	(8)	78.841.288		78.841.288	60.371.956		60.371.956
	A. Defter Değeri		150.205.019		150.205.019	109.001.683		109.001.683
	B. Birikmiş Amortismanlar (-)		-71.363.731		-71.363.731	-48.629.727		-48.629.727
XIV -	DiĞER AKTİFLER	(9)	919.235.098	79.488.380	998.723.478	428.505.540	37.670.665	466.176.205
	TOPLAM AKTİFLER	(19)	19.923.378.549	33.602.208.541	53.525.587.090	9.144.181.817	27.781.982.085	36.926.163.902

(*) Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır.

SEZGİN YILMAZ

KKTC Müdürler Kurulu Başkanı

ZAFER ARSLAN

KKTC Müdürler Kurulu Üyesi

AHMET BARIŞ ARSLAN

KKTC Müdür Yardımcısı

SERHAN AKŞAHİN

KKTC Ülke Müdürü

ERDAL & CO

Sorumlu Ortak

Sorumlu Denetçi

MUGE KAYNAK

KKTC Finansal Raporlamadan

Sorumlu İkinci Müdür

Türkiye İş Bankası A.Ş.
KKTC Ülke Müdürlüğü

TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.
KIBRIS ŞUBELERİ
KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU

CARI DÖNEM
(31/12/2024)

ÖNCEKİ DÖNEM
(31/12/2023)

PASİFLER

	Dipnot	TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I - MEVDUAT	(10)	10.418.564.795	33.319.311.250	43.737.876.045	4.354.665.213	27.394.828.313	31.749.493.526
A. Tasarruf Mevduatı		6.945.267.393	21.823.753.257	28.769.020.650	2.846.218.831	17.910.789.971	20.757.008.802
B. Resmi Kuruluşlar Mevduatı		102.292.999	26.646.926	128.939.925	49.792.476	20.845.690	70.638.166
C. Ticari Kuruluşlar Mevduatı		3.298.854.859	11.276.891.868	14.575.746.727	1.402.835.746	9.327.907.677	10.730.743.423
D. Diğer Kuruluşlar Mevduatı		53.335.689	155.851.981	209.187.670	40.211.287	115.217.521	155.428.808
E. Bankalar Mevduatı		18.813.855	36.167.218	54.981.073	15.606.873	20.067.484	35.674.327
F. Altın Depo Hesapları							
II - REPO İŞLEMLERİNDEN SAĞLANAN FONLAR	(11)						
III - ALINAN KREDİLER	(12)		666.054	666.054	3.000.000	8.520.750	11.520.750
A. K.K.T.C Merkez Bankası Kredileri							
B. Alınan Diğer Krediler			666.054	666.054	3.000.000	8.520.750	11.520.750
1) Yurtiçi banka ve kuruluşlardan							
2) Yurtdışı banka, kuruluş ve fonlardan			666.054	666.054	3.000.000	8.520.750	11.520.750
3) Sermaye Benzeri Krediler							
IV - FONLAR	(13)						
V - ÇIKARILAN MENKUL KIYMETLER [Net]	(14)						
A. Bonolar							
B. Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler							
C. Tahviller							
VI - FAİZ VE GİDER REESKONTLARI		104.312.176	759.959	105.072.135	33.056.411	1.183.372	34.239.783
A. Mevduatın		103.508.589	759.959	104.268.548	32.344.049	1.183.367	33.527.416
B. Alınan Kredilerin					181.667		181.667
C. Diğer		803.587		803.587	530.695	5	530.700
VII - FİNANSAL KİRALAMA BORÇLARI [Net]							
A. Finansal Kiralama Borçları							
B. Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)							
VIII - ÖDENECEK VERGİ, RESİM, HARÇ VE PRİMLER		116.620.926	230.226	116.851.152	44.096.360	163.132	44.259.492
IX - İTHALAT TRANSFER EMİRLERİ							
X - MUHTELİF BORÇLAR	(15)	1.328.465.380	127.875.552	1.456.340.932	793.442.956	97.795.903	891.238.859
XI - KARŞILIKLAR		1.205.887.520	153.482.021	1.359.369.541	572.952.327	84.088.172	657.040.499
A. Kıdem Tazminatı Karşılığı							
B. Genel Kredi Karşılıkları		96.578.312	153.427.278	250.005.590	72.912.058	84.088.172	157.000.230
C. Vergi Karşılığı		1.108.704.458		1.108.704.458	499.339.769		499.339.769
D. Diğer Karşılıklar		604.750	54.743	659.493	700.500		700.500
XII - DİĞER PASİFLER	(16)	229.944.780	202.392.985	432.337.765	191.300.086	109.978.562	301.278.648
XIII - ÖZKAYNAKLAR	(17)	2.529.733.753		2.529.733.753	1.539.335.340		1.539.335.340
A. Ödenmiş Sermaye		80.000.000		80.000.000	80.000.000		80.000.000
1) Nominal Sermaye		80.000.000		80.000.000	80.000.000		80.000.000
2) Ödenmemiş Sermaye (-)							
B. Kanuni Yedek Akçeler		344.243.971		344.243.971	174.468.270		174.468.270
1) Kanuni Yedek Akçeler		344.243.971		344.243.971	174.468.270		174.468.270
2) Emisyon(Hisse Senedi İhraç)Primleri							
3) Diğer Kanuni Yedek Akçeler							
C. İhtiyari Yedek Akçeler		2.105.489.782		2.105.489.782	1.284.867.070		1.284.867.070
D. Yeniden Değerleme Fonları							
E. Değerleme Farkları	(18)						
F. Zarar							
1) Dönem Zararı							
2) Geçmiş Yıl Zararları							
XIV - KÂR		3.787.339.713		3.787.339.713	1.697.757.005		1.697.757.005
A. Dönem Kârı		3.787.339.713		3.787.339.713	1.697.757.005		1.697.757.005
B. Geçmiş Yıl Kârları							
TOPLAM PASİFLER	(19)	19.720.869.043	33.804.718.047	53.525.587.090	9.229.605.698	27.696.558.204	36.926.163.902
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER	(1)						
I - GARANTİ VE KEFALETLER	(2)	451.694.248	1.865.973.404	2.317.667.652	292.617.359	1.473.610.737	1.766.228.096
II - TAHHÜTLER	(3)	4.425.489.251		4.425.489.251	2.222.189.514	40.712	2.222.230.226
III - DOVİZ VE FAİZ HADDİ İLE İLGİLİ İŞLEMLER	(4)						
IV - EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		8.001.457.686	37.968.928.758	45.970.386.444	6.658.295.217	23.665.947.075	30.324.242.292
TOPLAM		12.878.641.185	39.834.902.162	52.713.543.347	9.173.102.090	25.139.598.524	34.312.700.614

SEZGİN YILMAZ
KKTC Müdürler Kurulu Başkanı

ZAFER ARSLAN
KKTC Müdürler Kurulu Üyesi

AHMET BARIŞ ARSLAN
KKTC Müdür Yardımcısı

SERHAN AKŞAHİN
KKTC Ülke Müdürü

MUGE KAYNAK
KKTC Finansal Raporlamadan Sorumlu İkinci Müdür

ERDAL & CO
Sorumlu Ortak

ERDAL ERDAL

Sorumlu Denetçi

TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.
KIBRIS ŞUBELERİ
KARŞILAŞTIRMALI KÂR VE ZARAR CETVELİ

	Dipnot	CARİ DÖNEM (31/12/2024)	ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2023)
I- FAİZ GELİRLERİ			
A. Kredilerden Alınan Faizler	(1)	5.978.421.724	2.153.576.856
1) TP Kredilerden Alınan Faizler		3.190.480.158	1.602.665.811
a - Kısa Vadeli Kredilerden		2.437.966.079	1.221.401.792
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		614.061.474	234.786.557
2) YP Kredilerden Alınan Faizler		1.823.904.605	986.615.235
a - Kısa Vadeli Kredilerden		698.180.172	354.807.646
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		144.872.840	76.255.019
3) Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler		553.307.332	278.552.627
B. Mevduat Munzam Karşılıklarından Alınan Faizler		54.333.907	26.456.373
C. Bankalardan Alınan Faizler		92.756.343	24.335.793
1) K. K. T. C. Merkez Bankasından		2.013.068.950	131.523.352
2) Yurtiçi Bankalardan		1.898.702.853	125.179.041
3) Yurtdışı Bankalardan			
4) Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		114.366.097	6.344.311
D. Menkul Değerler Cüzdanından Alınan Faizler		678.037.662	394.087.570
1) Kalkınma Bankası Tahvillerinden		24.022.318	6.409.446
2) Diğer Menkul Kıymetlerden		654.015.344	387.678.124
E. Diğer Faiz Gelirleri	(3)	4.078.611	964.330
II - FAİZ GİDERLERİ	(1)	1.744.920.750	448.960.358
A. Mevduata Verilen Faizler		1.727.515.035	316.606.832
1) Tasarruf Mevduatına		1.067.340.691	208.731.434
2) Resmi Kuruluşlar Mevduatına		21.838.788	889.711
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		615.509.031	97.730.098
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		22.826.525	9.255.589
5) Bankalar Mevduatına			
B. Döviz Mevduata Verilen Faizler		15.908.334	12.546.586
1) Tasarruf Mevduatına		7.016.787	5.622.843
2) Resmi Kuruluşlar Mevduatına		6.630	3.930
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		8.872.307	6.911.387
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		12.610	8.426
5) Bankalar Mevduatına			
6) Altın Depo Hesaplarına			
C. Repo İşlemlerine Verilen Faizler			
D. Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		921.315	119.263.850
1) K. K. T. C. Merkez Bankasına			
2) Yurtiçi Bankalara			
3) Yurtdışı Bankalara		921.315	119.263.850
4) Diğer Kuruluşlara			
E. Çıkarılan Menkul Kıymetlere Verilen Faizler			
F. Diğer Faiz Giderleri	(3)	576.066	543.090
III - NET FAİZ GELİRİ [I - II]		4.233.500.974	1.704.616.498
IV - FAİZ DIŞI GELİRLER	(1)	11.400.826.179	13.234.309.728
A. Alınan Ücret ve Komisyonlar		1.909.545.623	882.513.932
1) Nakdi Kredilerden		2.870.684	1.208.893
2) Gayri Nakdi Kredilerden		39.204.752	22.603.038
3) Diğer		1.867.470.187	858.702.001
B. Sermaye Piyasası İşlem Kârları			
C. Kambiyo Kârları		9.453.134.714	12.267.056.799
D. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Kâr Payları (Temettü)			
E. Olağanüstü Gelirler			
F. Diğer Faiz Dışı Gelirler	(3)	38.145.842	84.738.997
V - FAİZ DIŞI GİDERLER	(1)	10.738.282.982	12.741.829.452
A. Verilen Ücret ve Komisyonlar		287.664.872	83.740.830
1) Nakdi Kredilere Verilen			
2) Gayri Nakdi Kredilere Verilen			
3) Diğer		287.664.872	83.740.830
B. Sermaye Piyasası İşlem Zararları			
C. Kambiyo Zararları		9.079.868.708	11.958.597.969
D. Personel Giderleri		537.436.618	250.348.968
E. Kıdem Tazminatı Provizyonu			
F. Kira Giderleri		28.790.939	21.764.355
G. Amortisman Giderleri		23.013.196	18.869.529
H. Vergi ve Harçlar		15.522.493	7.385.565
I. Olağanüstü Giderler			
J. Takipteki Alacaklar Provizyonu			
K. Diğer Provizyonlar	(2)	59.848.849	18.095.345
L. Diğer Faiz Dışı Giderler	(2)	98.321.890	78.990.057
VI - NET FAİZ DIŞI GELİRLER [IV - V]	(3)	607.815.417	304.036.834
VII - VERGİ ÖNCESİ KÂR / ZARAR [III + VI]		662.543.197	492.480.276
VIII VERGİ PROVİZYONU		4.896.044.171	2.197.096.774
IX - NET KÂR / ZARAR [VII - VIII]		1.108.704.458	499.339.769
		3.787.339.713	1.697.757.005

SEZGİN YILMAZ

KKTC Müdürler Kurulu
Başkanı

ZAFER ARSLAN

KKTC Müdürler Kurulu Üyesi

SERHAN AKŞAHİN

KKTC Ülke Müdürü

AHMET BARIŞ ARSLAN

KKTC Müdür Yardımcısı

MUGE KAYNAK

KKTC Finansal Raporlamadan
Sorumlu İkinci Müdür

FASIL 113 LİMİTED ŞİRKETLER YASASI GEREĞİ AÇIKLAMALAR

Muhasebe İlkeleri:

1) Hesaplar mal oluş bedeli esasına göre hazırlanmıştır.

2) Amortismanlar aşağıdaki oranlarda ayrılmıştır.

Binalar	%3.03-4.00
Demirbaş eşya mefruşat	%4-10-20-25
Bilgi İşlem Ekipmanları	%10-25
Elektronik cihazlar	%10
Taşıtlar	%15-25
Özel maliyet bedelleri	%10-Kira Müddeti

3) Yabancı para cinsinden gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlardan, bilanço tarihindeki yabancı para cinsinden aktif ve pasifler ise yılsonu kurlarından Türk Lirasına çevrilmiştir.

I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR

Cari Döneme ilişkin dipnot ve açıklamalar:

1. Bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih; 17.04.2025

2. Banka hakkında genel bilgiler:

a. Türkiye İş Bankası A. Ş. merkezi İş Kuleleri 34330, 4. Levent İstanbul Türkiye’de kayıtlı, hisseleri İstanbul Menkul Kıymetler Borsasına kote edilmiş bir anonim şirket olup, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti’nde Fasıl 113 tahdinde Şirketler Mukayyitliğinde Y.Ş.1 altında kaydı yapılmış ve 62/2017 sayılı KKTC Bankacılık Yasası altında Bankacılıkla iştigal eden bir Anonim şirkettir.

Lefkoşa’da 6, Girne’de 3, Gazimağusa’da 2, Güzelyurt’ta 3, ve İskele’de 1 toplam on beş şube ve KKTC Ülke Müdürlüğü olmak üzere Türkiye Cumhuriyeti’ndeki Merkeze bağlı olarak faaliyetlerini sürdürmektedir.

b. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti’nde bankayı temsile yetkili ve sorumlu Yönetim merkezi KKTC Ülke Müdürlüğü’dür.

c. KKTC’de bankayı temsile yetkili kişi KKTC Ülke Müdürü Serhan Akşahin’dir.

d. Bankanın iç kontrol sisteminin güvenilirliğine dair Banka yönetiminin beyanı tatminkârdır.

e. Bankanın üst düzey yöneticileri sayfa 1’de belirtilmiştir. Üst düzey yöneticilerde yıl içerisinde olan değişiklikler:

- Sezgin Yılmaz 13.02.2024 tarihinde KKTC Müdürler Kurulu Başkanı olarak atanmıştır.
- KKTC Müdürler Kurulu Üyesi olarak görev yapan Eser İşler 31.10.2024 tarihinde görevinden ayrılmıştır.
- KKTC Müdürler Kurulu Üyesi olarak görev yapan Gaffar Öney 26.12.2024 tarihinde görevinden ayrılmıştır.
- Cem Tahir Eren 09.01.2025 tarihinde KKTC Müdürler Kurulu üyeliğine atanmıştır.
- Zafer Arslan 05.03.2025 tarihinde KKTC Müdürler Kurulu üyeliğine atanmıştır.

3. Eğer varsa muhasebe politikalarında yapılan değişiklikler ve bunun parasal etkileri.

Muhasebe politikalarında değişiklik olmamıştır.

4. Muhasebenin temel varsayımları olarak nitelenen İşletmenin sürekliliği, dönemsellik ve tutarlılık kavramlarının Banka için geçerliliği hususundaki bağımsız denetim kuruluşu görüşü.

Banka, muhasebenin temel varsayımlarından dönemsellik ve tutarlılık kavramlarına tamamen uyumlu olarak faaliyet göstermiştir.

Bankamızın sürekliliğini etkileyecek herhangi bir belirsizlik bulunmamaktadır.

5. Bankada dönem sonuçlarının tespiti ile ilgili olarak uygulanan değerlendirme yöntemlerinde bir değişiklik yapılmışsa bu değişikliğin etkileri.

Bankada dönem sonuçlarının tespiti ile ilgili olarak uygulanan değerlendirme yöntemlerinde bir değişiklik yapılmamıştır.

6. Menkul Değerlerin (İştirakler, Bağlı Ortaklıklar, Bağlı Menkul Kıymetler dahil) değerlemesinde kullanılan yöntemlerin aşağıda belirtilen düzene uygun olarak detaylı açıklaması.

KKTC Kalkınma Bankası Tahvilleri, KKTC Merkez Bankası Senetleri ve TC Bankaları Finansman Bonoları ve Eurobondlar elde etme maliyetinden değerlendirilmekte; faiz reeskontları ise İç Verim(IRR) yöntemine göre hesaplanmaktadır.

Kullanılan amortisman yöntemi, cari dönem içinde yöntemde yapılan değişiklik ve bunun parasal etkisi.

Doğrusal amortisman yöntemi kullanılmaktadır. Cari dönem içinde yöntemde değişiklik yapılmamıştır.

7. Yabancı para işlemlerden dolayı maruz kalınan kur riski ve korunma stratejilerinin nelerden oluştuğu aşağıda belirtilmiştir.

Banka kur riskine maruz bırakılmamaktadır. Ancak, oluşabilecek kur riskleri piyasa riski hesaplama esasları kapsamında yer alan kur riski tablosunda izlenmektedir. Böylece kur riski yakından takip edilmektedir.

8. Bilançonun hazırlanmasında esas alınan değerleme kuru ile bilanço tarihinden önceki son beş iş günü itibarıyla Bankaca ilan edilen ABD Doları ve STG gişe döviz alış kurlarının dökümü aşağıda belirtilmiştir.

	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
Bilançonun hazırlanmasında esas alınan ABD Doları değerleme kuru	35,0000	29,4350
Bundan önceki:		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	34,9527	29,4350
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	34,7621	29,3051
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	34,7021	29,2230
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	34,7619	29,1474
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	34,8353	29,0100

	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
Bilançonun hazırlanmasında esas alınan STG değerleme kuru	43,8094	37,5002
Bundan önceki:		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	43,7328	37,5002
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	43,7238	37,3405
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	43,4192	37,3937
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	43,6539	37,0464
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	43,6800	36,8281

9. Aktif değerlerin toplam sigorta tutarları, aşağıdaki şekilde belirtilmiştir.

	<u>Cari Dönem 31.12.2024</u>		
	<u>Defter Değeri</u>	<u>Amortismanı</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>
	TL	TL	TL
Aktiflerimiz	150.205.019	71.363.731	186.174.676
Menkuller	104.627.435	44.401.984	52.816.676
Gayri Menkuller	4.631.753	2.024.829	4.530.000
Elden Çıkarılacak Kıymetler	yoktur	yoktur	yoktur
Özel Maliyet Bedelleri	40.945.831	24.936.918	128.828.000

	<u>Önceki Dönem 31.12.2023</u>		
	<u>Defter Değeri</u>	<u>Amortismanı</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>
	TL	TL	TL
Aktiflerimiz	109.001.683	48.629.727	101.236.675
Menkuller	70.126.729	28.260.319	22.556.675
Gayri Menkuller	4.631.753	1.859.332	4.530.000
Elden Çıkarılacak Kıymetler	yoktur	yoktur	yoktur
Özel Maliyet Bedelleri	34.243.201	18.510.076	74.150.000

10. Belli bir öneme sahip olan, ancak tutarları tahmin edilmeyen şarta bağlı zararlara ve kazançlara ait bilgiler:

Önemli derecede tahmin edilmeyen tutar yoktur.

11. Bankalarca bilanço tarihinde var olan bir durumla ilgili olarak bilanço tarihinden sonra yeni bir bilgi edinilmesi durumunda, bu durumla bağlantılı olarak güncel açıklama a ve b maddelerinde yer almaktadır;

a. Bilanço sonrası hususlar ile ilgili henüz sonuçlandırılmamış işlemler ve bunların mali tablolara etkisi açıklanır. Bu çerçevede, banka bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan hususlar:

Bilanço tarihinde var olan bir durumla ilgili olarak bilanço tarihinden sonra mali tabloları etkileyen husus olmamıştır.

b. Kurlarda bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve açıklanmaması mali tablo kullanıcılarının finansal tablolar üzerinde değerlendirme yapmasını ve karar vermesini etkileyecek önemlilikteki değişikliklerin yabancı para işlemler ile kalemlere ve mali tablolara olan etkisi;

Önemli derecede değişiklik olmamıştır.

12. Bilânçoyu önemli ölçüde etkileyen ya da bilançonun açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer hususlar.

Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.

13. Banka Sermaye Yeterliliği Standart Oranı: 20,60%

a) Risk Ağırlıklı Kalemlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem
I. PİYASA RİSKİNE ESAS TUTAR*	1.313.763.000
II. OPERASYONEL RİSKE ESAS TUTAR*	6.473.425.000
III. KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR (a+b+c+ç)	23.736.383.000
a. %20 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	1.345.273.000
b. %50 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	3.534.874.000
c. %100 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	18.856.236.000
ç. TAKAS RİSKİNE DAİR HESAPLANAN KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR	-
IV. RİSK AĞIRLIKLIL VARLIKLAR TOPLAMI (I + II + III)	31.523.571.000

* Gözetim raporlarındaki Piyasa Riskine Esas Tutar ve Operasyonel Riske Esas tutar bin TL olarak hesaplanmıştır.

b) Özkaynak Kalemlerine İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem
I. ANA SERMAYE (II + III)	6.243.180.000
II. ÇEKİRDEK SERMAYE	6.243.180.000
III. İLAVE ANA SERMAYE	-
IV. KATKI SERMAYE	250.005.000
V. ÖZKAYNAK (I + IV)	6.493.185.000

c) Sermaye Yeterliliği Standart Oranına İlişkin Özet Bilgi;

	TL, %	TL, %
	Cari Dönem	Önceki Dönem
Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar	31.523.571.000	16.535.613.976
Özkaynak	6.493.185.000	3.357.337.771
Özkaynak/RAV (SYSR (%))	% 20,60	% 20,30

14. Mevzuata uygun olarak mali tabloları denetleyen Bağımsız Denetim Kuruluşunun görüşüne aşağıda yer verilmiştir:

- a) Türkiye İş Bankası A.Ş. merkezi İş Kuleleri 34330, 4. Levent İstanbul Türkiye’de kayıtlı, hisseleri İstanbul Menkul Kıymetler Borsası’na kote edilmiş bir anonim şirket olup, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti’nde Fasıl 113 tahdinde Şirketler Mukayyitliği’nde Y.Ş.1 siciliyle kaydı yapılmış ve 62/2017 sayılı KKTC Bankacılık Yasası altında faaliyetlerini sürdüren bir Anonim Şirkettir. Lefkoşa’da 6, Girne’de 3, Gazimağusa’da 2, Güzelyurt’ta 3, ve İskele’de 1 olmak üzere toplam on beş şube ve KKTC Ülke Müdürlüğü olmak üzere, Türkiye Cumhuriyeti’ndeki Merkeze bağlı olarak faaliyetlerini sürdürmektedir.
- b) KKTC’de şube statüsünde faaliyet gösteren Banka’nın sermayesi Türkiye Cumhuriyeti’ndeki Merkezi’nin tahsis ettiği miktardır. Banka’nın sermayesinin %100’ü Türkiye İş Bankası A.Ş.’ye aittir.
- c) Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti’nde Banka’yı temsile yetkili ve sorumlu yönetim merkezi KKTC Ülke Müdürlüğü’dür.
- d) Banka’nın iç kontrol sisteminin güvenilirliğine dair Banka yönetiminin beyanı tatminkardır ve denetim sonucunda oluşan görüş j) maddesinde anlatılmaktadır.
- e) Banka’nın Müdürler Kurulu, üst düzey yöneticileri ve iç sistemler sorumluları sayfa 1’de belirtilmiştir. Müdürler Kurulu ve üst düzey yöneticilerin nitelikleri Bankacılık Yasası ve bu yasa altında yayınlanan tebliğlerin öngördüğü şekildedir. Üst düzey yöneticilerde yıl içerisinde olan değişiklikler Dipnot I2 (e)’de belirtilmiştir.
- f) Bilanço tarihi sonrası Banka’nın durumunu etkileyebilecek bilginiz dahilinde herhangi bir önemli değişiklik ve/veya gelişme olmamıştır.
- g) Bankanın risk grubu ve çalışanları ile onlarla risk grubu oluşturan kişiler ile yapılan tüm işlemler, mevzuata ve Bankanın iç kontrol süreçlerine tabidir. Banka ortaklarına ve çalışanlarına kullandırılan krediler aktif kalemlere ilişkin 3’üncü notta belirtilmiştir. Banka risk grubunda bulunan kişiler ve çalışanları ile bunlarla risk grubu oluşturan kişilerin banka ile yapmış oldukları her türlü işlemin koşullarının, diğer kişiler ve gruplar ile yapılan işlemler ve piyasa koşulları arasında farklılıklar tespit edilmemiştir.
- h) Bağımsız denetim sözleşmesinde yer alan diğer hizmetler altında Bankaya, vergi denetimi ve Şirketler Yasası hakkında destek dışında hizmet verilmemektedir.
- i) Sermaye Yeterliliği Oranı (SY400A) hesaplaması ay sonu verilerine göre otomatik olarak hesaplanmakla birlikte dönem içi verilerine göre manuel olarak hesaplanmaktadır. Dönem içinde de manuel müdahale olmaksızın tamamen sistemsal ve otomatik olarak yapılması hususunda başlatılan çalışmaların devam ettiği ve 2025 yılı içerisinde tamamlanacağı bilgisi edinilmiştir.
- i) Bankanın bir müşteri özelinde kullandığı iki konut kredisinde; bir kredi için %80 yerine %81,45 diğer kredi için ise %80 yerine %81,31 oranında olmak üzere Tüketici Kredileri Yasasındaki kredi limiti aştığı tespit edilmiştir. Döviz kurlarından kaynaklanan bu durumun tekrarının yaşanmaması için gerekli tedbirler alınmıştır.

j) i. İç Sistemlerin Kurulması

İcrai görevi bulunmayan Yönetim Kurulu üyelerinden oluşan İç Sistemlerden Sorumlu Komite kurulmuştur. Türkiye İş Bankası A.Ş.’nin (Banka) KKTC’de Şube olarak faaliyet göstermesi nedeni ile komite üyeleri Genel Müdürlük’te görev yapmaktadırlar. Bu üyelerin nitelikleri, görevleri ve yetkileri KKTC Bankacılık Yasası Madde 17(3) ve 19(4) altında çıkarılan ‘İç Sistemlerden Sorumlu Üyelerin Nitelikleri, Görev, Yetki ve Sorumlulukları Tebliği’ne (Tebliğ) uygundur.

Banka, KKTC’deki İç Sistemlerini, İç Denetim, Uyum ve Risk Yönetimi birimleri altında sürdürmektedir. Bu birimlerdeki çalışanların nitelikleri Tebliğ’e uygundur. Ayrıca, yürürlükten kaldırılan 39/2001 sayılı KKTC Bankalar Yasası Madde 15(3) altında çıkarılan ve hala yürürlükte olan "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği’ne" uygun şekilde faaliyet göstermektedir.

İç Sistemler birimleri, faaliyetlerini Banka’nın KKTC İç Sistemler Komitesi aracılığıyla Yönetim Kurulu’na bağlı olarak yürütmektedir.

ii. İç Denetim Birimi

İç Denetim, Tebliğ’e uygun olarak planlanmış, gerçekleştirilmiş ve raporlamalar yerine getirilmiştir. Banka’nın yapısı ile uyumlu, İç Sistem birimleri oluşturulmuş, faaliyetlere ilişkin strateji ve politikalar ile uygulama usulleri yazılı olarak belirlenmiş, uygulama ve işleyişin etkin kontrolü sağlanmıştır. İç Denetim Birimi faaliyetlerini 1 sorumlu ve 1 çalışan ile yürütmektedir.

Kullandırılan krediler uygun risk kategorilerine göre ayrıştırılarak Merkez Bankası'na raporlanmıştır. Banka, Tebliğ'in uygun gördüğü matriste taşıdığı risk kompozisyonlarını izlemiş ve değerlendirmiştir. İç Denetim Birimi, raporlarını, Tebliğ'e uygun olarak, İç Sistemlerden sorumlu komiteye vermiştir. İç Denetim Birimi'nin 2024 yılında farklı kontrol noktalarında denetim çalışmalarını tamamladığı dört şube ve KKTC Şubeleri nezdinde en yüksek kredi bakiyesine sahip ilk 100 firma için denetimlerini tamamlamış, ayrıca KKTC Ülke Müdürlüğü'nün merkezi faaliyetlerinin kapsamında yasal raporlama, diğer alacaklı geçici hesaplar, müşteri kaydı yaratma süreci, yasal takip konularında incelemeler yapmıştır ve raporlarını düzenlemiştir. Değinilen kontrol noktası eksiklikleri ile eksikliklerin giderilmesine yönelik önerilerine raporlarında yer vermiştir. Krediler için alınan teminatların sistemsal olarak izlenmesine imkan sağlayan "Teminat Yönetimi Uygulaması" na aktarılan bilgiler örneklem dahilinde incelenmiştir. Banka'nın bilişim altyapısında, kredilerin geri ödeme performanslarının otomatik olarak gözden geçirilmesini ve ödemelerini aksatan veya temerrüde düşen nakdi kredilerin tespit edilmesini sağlayan bir izleme sistemi mevcuttur.

iii.Uyum Birimi

Tebliğ'e uygun olarak faaliyetlerini ve raporlarını yerine getirmiştir. Banka'nın yasal düzenlemelere uyumunun sağlanması açısından gerekli yapıyı oluşturmuş ve uygun prosedürler uygulamıştır. İletişim yapısı ve iletişim kanalları etkin kullanım ve kontrol altındadır. Uyum Birimi, faaliyetlerini 1 birim sorumlusu ve 1 çalışan ile yürütmektedir. Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası kapsamında şüpheli veya nakit para limitini aşan işlemlere ilişkin bildirimler, ilgili kurumlara yapılmış, bu bildirimler ile ilgili gerekli tedbirler alınmıştır. Sızma Testleri Genelgesi uyarınca testler gerçekleştirilmiş ve bulgu tespiti yapılmıştır. Acil ve beklenmedik durum planı hazırlanmıştır. KKTC İç Sistemler Komitesi ile KKTC Şubeleri Bağımsız Denetçisi' nin, Tebliğ gereği yılda iki kez yapmaları gereken görüşmeler gerçekleştirilmiştir.

iv. Risk Yönetimi Birimi

Tebliğ'de belirlenen sorumluluklar dâhilinde faaliyet ve raporlamalar yerine getirilmiştir. Tebliğ'e uygun olarak birim risklerinin tanımlanması, ölçülmesi, izlenmesi, kontrol edilmesi ve planlanması sağlanmaktadır. Risk Yönetimi Birimi, faaliyetlerini 1 birim sorumlusu ve bir çalışan ile yürütmektedir. Banka risk türlerini, kredi riski, piyasa riski, faiz oranı riski, kur riski, likidite riski, operasyonel risk ve mevzuat riski olarak tespit etmiş, ölçmüş ve güncellemiştir. Risk türleri itibarıyla yapılan değerlendirmeler neticesinde, Banka'nın toplulaştırılmış içsel risk düzeyleri piyasa, likidite, mevzuat ve operasyon riskleri için "makul", kredi riski, faiz oranı riski ve kur riski için ise "yüksek" olarak belirlenmiştir. Söz konusu toplulaştırılmış içsel risklerin beklenen gelişim yönü "değişmeyen" olarak saptanmıştır. "Risk Yönetiminin Etkinliğinin Değerlendirilmesi Hakkında Anket Çalışması" doğrultusunda Risk Yönetimi Sistemlerinin Yeterliliği, matriste yer alan her bir risk türü bazında "güçlü" olarak değerlendirilmiştir. Kredi portföyüne, firma, derece ve skor dağılımına yönelik analiz çalışmaları gerçekleştirilmiştir. Banka, sermaye yeterliliği ve kaldıraç oranına ilişkin analizler gerçekleştirilmiştir. Limit kullanımları ile ilgili yakın izleme yapılmakta ve yönetime sunulmaktadır. Banka, piyasa riski, likidite, kredi ve kur riskleri ile ilgili olarak stres testi ve senaryo analizlerini gerçekleştirmiştir.

Bağımsız Denetim Tebliğinin 11.maddesi gereğince;

Bankanın iç sistemlerinin etkinliğinin değerlendirilmesine ilişkin;

- İç sistemlerle ilgili mevzuatta belirlenen usul ve esaslara uyulmuştur.
- Bankada etkin bir risk yönetim sistemi mevcuttur.
- İç denetim ve uyum ile görevli personel kontrol sürecine katılmıştır.
- Bankanın kendi risklerini yönetmek için uygun kontrol faaliyetleri bulunmaktadır.
- Risk ölçüm ve yönetimi için kullanılan risk yönetim modelleri, metodolojileri ve varsayımları düzenli olarak değerlendirilip güncellenmektedir.
- Banka tarafından kullanılan yeni bir finansal ürün ya da geliştirilen yeni bir hizmet için kuruluşun muhasebeleştirme ve ilgili iç denetimlerinde gerekli güncellemeler yapılmaktadır.
- Bankanın yeterli derecede finansal, operasyonel ve uygun bilgiyi zamanında ve tutarlı biçimde sağlayan güvenilir bilgi sistemleri mevcuttur. Banka yönetiminin kolay anlaşılabilen ve bankanın risk profilinin değişen yapısını değerlendirmelerine olanak veren risk yönetim sistemi vardır.
- Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası ile ilgili kurallar ve uygulamalar hususunda Banka gerekli tedbirleri almaktadır.

Banka'nın iç sistemlerinin etkinliğinin değerlemesi ile ilgili yapmış olduğumuz çalışmalar Banka' nın etkin bir iç kontrol sistemine sahip olduğunu ve İç Sistemlerin yeterince kullanıldığını belirlemekte ve bu yönden oluşturulmuş olan alt yapı ve kullanılan sistemlerin Banka'nın bünyesine uygun olduğunu göstermektedir.

II - BİLANÇO VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :**i) AKTİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:****1) Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler ;****a) K. K. T. C. Merkez Bankası Hesabına İlişkin Bilgiler ;**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Hesap	157.321.273	32.486.628	118.513.426	924.448.906
Vadesiz KKTMB EFT Hesap	144.125.294	143.399.469		
Bankalararası Para Piyasası İşlemlerinden Alacaklar	8.605.600.000	1.897.256.940	1.220.000.000	2.972.964.000
Bloke Tutar				
TOPLAM	8.907.046.567	2.073.143.037	1.338.513.426	3.897.412.906

b) Yurtdışı Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler ;

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Türkiye	512.855.573	429.431.786		
AB Ülkeleri	8.910	7.951		
ABD , Kanada				
OECD Ülkeleri *				
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri				
Diğer				
TOPLAM	512.864.483	429.439.737		

* Türkiye , AB ülkeleri , ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

c) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler ; Ters Repo işlemi yoktur.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden				
KKTC Merkez Bankası				
Bankalar				
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
Yurtdışı İşlemlerden				
Merkez Bankaları				
Bankalar				
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
TOPLAM				

2) Menkul Değerler Cüzdanına İlişkin Bilgiler ;

a) i - Menkul değerler cüzdanı bakiyesinin 0 (Sıfır) TL tutarındaki bölümü, menkul değerler değer artış hesabından meydana gelmektedir.

ii- Borsa değerleri elde etme maliyetinden yüksek olan hisse senetlerinden, bilançoda elde etme maliyeti ile gösterilenlerin borsa değeri 0 (Sıfır) TL , borsa değeri ile gösterilenlerin elde etme maliyeti 0 (Sıfır) TL'dir.

iii- Menkul değerler cüzdanı ile bağlı menkul kıymetlerin toplam bakiyesinin TL 773.116.671 tutarındaki bölümünü yasal yükümlülükler dolayısıyla tutulan menkul değerler meydana getirmektedir.

b) Menkul Değerlerin Türlerine İlişkin Bilgiler ;

Menkul Değer Türü	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
KKTC Merkez Bankası Senetleri		8.475.618.000		10.047.984.892
KKTC Kalkınma Bankası Tahvilleri	103.959.424	669.157.247	63.775.147	483.937.686
TC Hazine Bonoları				
TC Devlet Tahvilleri				
Diğer OECD Ülkeleri Tahvil ve Bonoları				
Diğer Ülke Tahvil ve Bonoları				
Diğer*		6.604.063.220		4.055.460.640
TOPLAM	103.959.424	15.748.838.467	63.775.147	14.587.383.218

* Diğer satır YP sütununda gösterilen tutarın 35.000.000 TL'lik kısmı KKTC Maliye Bakanlığı Senedinden oluşmaktadır.

3) Krediler Hesabına İlişkin Bilgiler ;

a) Bankaların ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler				
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler				
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler				
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler				
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	51.378.461		16.613.877	
TOPLAM	51.378.461		16.613.877	

b) Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler ;

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar		Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar	
	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına
İskonto ve İştirak Senetleri				
İhracat Kredileri				
İthalat Kredileri				
İhracat Garantili Yatırım Kredileri				
Diğer Yatırım Kredileri				
İşletme Kredileri	11.355.150.620	151.188.950	62.896.920	26.749.666
İhtisas Kredileri				
Fon Kaynaklı Krediler				
Tüketici Kredileri	6.750.575.246	22.630.111	133.639.521	7.125.401
Kredi Kartları	2.065.641.011	3.663.891	84.862	67.033
Müşteri Adına Menkul Değer Alım Kredileri				
KKTC Merkez Bankası Kaynaklı Krediler				
KKTC Merkez Bankası Aracılığı ile Kul. Krediler				
Diğer Krediler	34.271.235	4.673.563	1.749.600	
TOPLAM	20.205.638.112	182.156.515	198.370.903	33.942.100

c) Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kamu	103.768	5.310
Özel	20.620.003.862	12.890.994.840
TOPLAM	20.620.107.630	12.891.000.150

d) Yurtiçi ve Yurtdışı kredilerin dağılımı ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Krediler	20.620.107.630	12.891.000.150
Yurtdışı Krediler		
TOPLAM	20.620.107.630	12.891.000.150

e) Bağlı Ortaklık ve İştiraklere verilen krediler; Bağlı Ortaklık ve İştirak yoktur.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler		
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler		
TOPLAM		

f) Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı %39.46' dır. Bankanın nakdi krediler portföyünün %50'sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı 265 'dir.

g) Bankanın ilk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı % 93.45' dir. Bankanın gayrinakdi kredi portföyünün %50'sini oluşturan gayrinakdi kredi müşteri sayısı 6 dir.

h) Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı %17.45 'dir.
Bankanın nakdi ve gayrinakdi kredi portföyünün % 50'sini oluşturan müşteri sayısı 196'dır.

4) Takipdeki Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler ;

a) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler ;

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	2.169.760	7.432.300	107.175.718
Dönem İçinde İntikal (+)	83.277.178	23.831	92.951
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)		51.912.689	25.901.302
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-)	-51.912.689	-25.901.302	
Dönem İçinde Tahsilat (-)	-23.416.598	-2.091.349	-16.234.317
Aktiften Silinen (-)	-356		-218.521
Dönem Sonu Bakiyesi	10.117.295	31.376.169	116.717.133
Özel Karşılık (-)	-10.117.295	-31.376.169	-116.717.133
Bilançodaki Net Bakiyesi			

Tahsili imkansız hale gelen zarar niteliğindeki bireysel alacağımız TL 218.877, 27.02.2024 tarihli 3216332150175449436463844 nolu elektronik imzalı karar ile aktiften silinmiştir.

b) Yabancı Para olarak kullandırılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler ;

	III. Grup Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	IV. Grup Tahsil Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	V. Grup Zarar Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar
Cari Dönem:			
Dönem Sonu Bakiyesi			
Özel Karşılık (-)			
Bilançodaki Net Bakiyesi			
Önceki Dönem:			
Dönem Sonu Bakiyesi			
Özel Karşılık (-)			
Bilançodaki Net Bakiyesi			

Donuk alacaklar TL olarak izlendiğinden yabancı para donuk alacak bulunmamaktadır.

c) Zarar Niteliğindeki Kredilerin ve Diğer Alacakların teminat gruplarına göre ayrımı ve ayrılan karşılıklar ;

Teminat Grubu	Kredi Tutarı	Ayrılan Özel Karşılık
Teminatsız	104.883.815	104.883.815
I Grup Teminatl		
II Grup Teminatl	11.653.905	11.653.905
III Grup Teminatl	179.413	179.413
IV Grup Teminatl		
TOPLAM	116.717.133	116.717.133

d) Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar için tasfiye politikasının ana hatları açıklanmalıdır.

Yazılı ihbarları müteakiben alacaklar hukuk müşavirlerine aktarılmaktadır. Yasal hükme göre tahsilat yapılmaktadır.

5) Muhtelif Alacaklar kaleminde yer alan aktiflerin vadeli satışından doğan alacaklara ilişkin bilgiler;

Vadeli satıştan doğan alacak yoktur.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıkların Satışından		
Gayrimenkul Satışından		
Diğer Varlıkların Satışından		

6) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara ilişkin bilgiler ;

- a) İştirakler ve bağlı ortaklıklar hesabının 0 (Sıfır) TL tutarındaki kısmı bu aktiflerin borsa fiyatı ile değerlendirilmesi sonucu oluşan değer artışından meydana gelmiştir.
- b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar ile ilgili sektör bilgileri ve kayıtlı tutarlar ; İştirak ve Bağlı Ortaklık bulunmamaktadır.

	İştirakler		Bağlı Ortaklıklar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bankalar				
Sigorta Şirketleri				
Finansman Şirketleri				
Diğer Mali İştirakler				
Mali Olmayan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar				

c) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar pay oranları ; İştirak ve Bağlı Ortaklık bulunmamaktadır.

Ünvanı	Adres (İlçe - Şehir / Ülke)	Bankanın Pay Oranı - Farklıysa Oy Oranı (%)	Banka Risk Grubu Pay Oranı (%)	Son Net Dönem Karı	Piyasa veya Borsa Değeri

d) Borsaya kote edilen İştirakler ; İştirak yoktur.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler		
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler		

e) Borsaya kote edilen Bağlı Ortaklıklar ; Bağlı Ortaklık yoktur.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler		
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler		

f) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarda içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımını nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senedi tutarları ; İştirak ve Bağlı Ortaklık yoktur.

Edinilen Bedelsiz Hisse	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler		
Bağlı Ortaklıklar		

g) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarla ilgili banka alacak ve borç tutarlar ; İştirak ve Bağlı Ortaklık yoktur.

	Mali İştirak ve Bağlı Ortaklıklar	Mali Olmayan İştirak ve Bağlı Ortaklıklar
	TUTAR	TUTAR
ALACAKLAR		
- Bankalar ve Diğer Mali Kurumlar		
- Tahvil ve Benzeri Menkul Kıymetler		
- Krediler (Tasfiye olunacak alacaklar dahil)		
- Faiz ve Gelir Tahakkuk Reeskontları		
- Finansal Kiralama Alacakları (NET) (*)		
- Muhtelif Alacaklar		
BORÇLAR		
- Mevduat		
- Kullanılan Krediler		
- Çıkarılan Menkul Kıymetler		
- Faiz ve Gider Reeskontları		
- Finansal Kiralama Borçları		
- Muhtelif Borçlar		
GAYRİ NAKDİ KREDİLER		

(*) Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır.

7) Bağı Menkul Değerlere İlişkin Bilgiler ; Bağı Menkul Değer bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1 - Borçlanma Senetleri		
2 - Repo İşlemlerine Konu Olan		
3 - Diğer		
4 - Değer Azalma Karşılığı (-)		
TOPLAM		

8) a) Sabit Kıymetlere İlişkin Bilgiler ;

	Gayrimenkul	Araçlar	Diğer Sabit Kıymetler	Toplam
Önceki Dönem Sonu :				
Maliyet	4.631.753	7.359.504	97.010.426	109.001.683
Birikmiş Amortismanlar (-)	-1.859.331	-2.502.034	-44.268.362	-48.629.727
Net Defter Değeri	2.772.422	4.857.470	52.742.064	60.371.956
Cari Dönem Sonu :				
Dönem Başı Net Defter Değeri	2.772.422	4.857.470	52.742.064	60.371.956
İktisap Edilenler		2.060.570	39.422.395	41.482.965
Elden Çıkarılanlar (-)			-437	-437
Değer Düşüşü				
Amortisman Bedeli (-)	-165.497	-1.567.545	-21.280.154	-23.013.196
Yurtdışı İştirak. Kaynk. Net Kur Farkları (-)				
Kapanış Net Defter Değeri	2.606.925	5.350.495	70.883.868	78.841.288

b) Bankalar Yasasına göre alacaklar karşılığında edinilen ve elden çıkarılacak kıymetlerin tutarı 0 (sıfır) TL'dir.

9) Diğer Aktiflere İlişkin Bilgiler ;

a) Bilançonun diğer aktifler kalemi , bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) % 10'unu aşıyorsa , bunların en az % 20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları açıklanır; Diğer Aktifler %10'u aşmamaktadır.

b) Peşin ödenen gider, vergi ve benzeri işlemlere ilişkin bilgiler ilaveten ayrıca açıklanır.

TL

Peşin ödenen kiralar	2.312.145
Peşin ödenen diğer	25.113.857
Peşin ödenen vergiler	526.624.136
	554.050.138

ii) PASİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

10) Mevduata İlişkin Bilgiler ;

a) Mevduatın Vade Yapısına İlişkin Bilgiler ;

Cari Dönem-2024	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
Yurtiçinde Yerleşik Kişiler	23.222.362.974		3.469.826.614	13.228.132.240	333.888.586	140.722.496	
1) Tasarruf Mevduatı	2.717.580.077		323.939.054	3.416.594.924	144.292.463	7.790.059	
2) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	1.047.585.898		1.507.927.328	698.391.062	32.191.280	2.018.524	
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	12.162.750.135		1.536.765.917	5.894.007.760	157.404.843	129.111.110	
4) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	7.294.446.864		101.194.315	3.219.138.494		1.802.803	
Yurtdışında Yerleşik Kişiler	2.420.903.674		139.911.036	685.800.098	9.220.449	32.126.805	
1) Tasarruf Mevduatı	215.412.193		10.004.945	108.060.163	1.587.759	5.756	
2) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	57.058.660		36.599.399	44.789.257	30.979	27.891.160	
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	1.434.331.000		89.317.999	408.295.574	7.539.030	4.229.889	
4) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	714.101.821		3.988.693	124.655.104	62.681		
Bankalararası Mevduat	54.837.083				143.990		
Yurtiçi Bankalar	54.798.073						
Yurtdışı Bankalar					143.990		
Off - Shore Bankalar	39.010						
Diğer							
TOPLAM	25.698.103.731		3.609.737.650	13.913.932.338	343.253.025	172.849.301	

Önceki Dönem-2023	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
Yurtiçinde Yerleşik Kişiler	18.069.807.651		2.174.162.595	8.412.327.502	227.357.868	115.384.807	
1) Tasarruf Mevduatı	1.260.770.058		175.866.410	1.157.789.554	47.911.157	5.768.958	
2) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	739.273.142		416.408.546	147.029.278	13.699.465	125.330	
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	9.590.351.454		1.511.102.243	4.987.906.525	142.162.149	107.518.050	
4) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	6.479.412.997		70.785.396	2.119.602.145	23.585.097	1.972.469	
Yurtdışında Yerleşik Kişiler	2.046.508.799		209.035.227	439.084.167	5.411.217	14.739.366	
1) Tasarruf Mevduatı	114.664.375		10.917.348	71.963.631	559.142	8.198	
2) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	57.228.858		103.227.392	15.847.498			
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	1.171.381.096		91.468.974	289.368.901	4.799.411	14.731.168	
4) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	703.234.470		3.421.513	61.904.137	52.664		
Bankalararası Mevduat	35.545.826				128.501		
Yurtiçi Bankalar	35.545.826						
Yurtdışı Bankalar					128.501		
Off - Shore Bankalar							
Diğer							
TOPLAM	20.151.862.276		2.383.197.822	8.851.411.669	232.897.586	130.124.173	

b) Mevduat Sigortası Kapsamında Bulunan Tasarruf Mevduatına İlişkin Bilgiler ;

Tasarruf Mevduatı	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Tasarruf Mevduatı	6.944.291.052	21.812.854.858	2.845.802.993	17.900.833.003
Tasarruf Mevduatı Niteliğine Haiz Diğer Kuruluşlar Mevduatı	3.407.109	7.089.329	1.574.093	6.142.671
TOPLAM	6.947.698.161	21.819.944.187	2.847.377.086	17.906.975.674

32/2009 Sayılı yasanın 11.(4) maddesi kapsamındaki mevduatlar toplamı TL 976.341 ve YP 10.898.399 olup tasarruf mevduatından düşülmüştür.

11) Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlara İlişkin Bilgiler ; Repo işleminden sağlanan fon bulunmamaktadır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden				
Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
Yurtdışı İşlemlerden				
Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				

12. a) K.K.T.C. Merkez Bankasına İlişkin Bilgiler ; Bulunmamaktadır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Merkez Bankası Kredileri				
Bankalararası Para Piyasası İşlemlerinden Borçlar				
TOPLAM				

b) Alınan Kredilere İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli	0	666.054	3.000.000	8.520.750
Orta ve Uzun Vadeli				

c) Bankaların yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar, fon sağlayan müşteriler ve sektör grupları esas alınarak yapılmalıdır.

Alınan krediler Bankanın yurt dışı merkezi ile olan bakiyelerinden oluşmaktadır.

13. Fonlara İlişkin Açıklamalar ; Fon bulunmamaktadır.

a) Cari Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

14. Çıkarılan Menkul Değerlerin Vade Yapısı, Faiz Yapısı ve Para Cinsine İlişkin Açıklamalar ;

Çıkarılan Menkul Değer bulunmamaktadır.

a) Cari Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

15. a) Muhtelif Borçlara İlişkin Açıklamalar ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Alınan Nakdi Teminatların Tutarı	794.437	584.921

b) Alınan nakdi teminatların niteliği açıklanır.	TL
Kiralık Kasalar	556.814
Diğer	237.623
	<u>794.437</u>

16. Diğer Pasiflere İlişkin Bilgiler ;

Bilançonun diğer pasifler kalemi , bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) % 10'unu aşıyorsa , bunların en az % 20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları ; Diğer Pasifler %10'u aşmamaktadır.

17. Özkaynaklara İlişkin Bilgiler ;**a) Ödenmiş sermayenin gösterimi ;**

Şubenin ödenmiş sermayesi 80.000.000 TL'dir. Sermayenin hisse senedi karşılığı bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse Senedi Karşılığı		
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı		

b) Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı ; Genel Müdürlüğün tahsis ettiği sermayedir.

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan
Kayıtlı Sermaye Sistemi		

c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile artırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler ; Sermaye artırımı yapılmamıştır.

Artırım Tarihi	Artırım Tutarı	Nakit	Yedekler	Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu

d) Cari dönem içinde yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler ; yoktur

Duran Varlıklar Yeniden Değerleme	İştirakler Değer Artışı	Gayrimenkul Satış Karı	İştirak Satış Karı	Özel Maliyet Bedelleri Y. D. F.

e) Sermayede ve/veya oy hakkında %10 ve bunun üzerinde paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar ; Şube statüsünde olan Bankanın sermayesinin %100'ü Türkiye İş Bankası A.Ş.'ye aittir.

Ad Soyad/ Ticari Ünvan	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
Türkiye İş Bankası A.Ş.	80.000.000	100%	80.000.000	-

f) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklar belirtilir. Sermaye taahhüdü yoktur.

g) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler. İmtiyazlı hisse senedi yoktur.

18. Menkul Değerler Değer Artış Fonuna İlişkin Bilgiler ; Yoktur

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan				
Bağlı Menkul Kıymetlerden				

19. a) Likidite riski, uzun vadeli varlıkların kısa vadeli kaynaklarla fonlanması bir sonucu olarak ortaya çıkabilmektedir. Banka'da likidite riskinin yönetimi; "Aktif Pasif Yönetimi Riski Politikası" doğrultusunda, bilanço yönetimine ilişkin stratejiler ile yasal yükümlülüklerin gerekleri de dikkate alınarak gerçekleştirilmektedir. Banka'nın başlıca fon kaynağını mevduat oluşturmaktadır. Piyasa koşulları gereği ortalama mevduat vadesinin varlıklara kıyasla daha kısa olmasına karşın, geniş şube ağı ve istikrarlı çekirdek mevduat tabanı Banka'nın temininde en önemli güvencelerinden birini teşkil etmektedir. Ortaya çıkabilecek likidite ihtiyacının eksiksiz giderilmesine yönelik tedbirler alınmakta ve likit değerlerin muhafaza edilmesine özen gösterilmektedir.

b) Banka, ödemelerin, varlık ve yükümlülükler ile faiz oranlarının uyumlu olup olmadığını günlük ve işlem bazında ölçmekte ve yakından takip etmektedir.

c) Banka'nın KKTC'de şube olarak faaliyet göstermesi nedeni ile, herhangi bir likidite ihtiyacı, sermaye artırımını veya bankalardaki mevduatından hemen karşılanabilecek durumdadır.

d) Aktif ve Pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi ;

	Vadesiz ve vadesine 1 aydan az kalan	1 - 3 Ay	3 - 6 Ay	6 - 12 Ay	1 Yıl ve Üzeri	Toplam
Cari Dönem						
Varlıklar						
Nakit Değerler (Kasa,Efektif Deposu, Yoldaki Paralar,Satın Alınan Çekler) ve KKTC Merkez Bankası	11.436.462.660					11.436.462.660
Bankalardan Alacaklar	512.864.483					512.864.483
Menkul Değerler	976.949.620	9.004.691.980	2.065.901.300	3.717.636.191	87.618.800	15.852.797.891
Krediler	2.950.228.618	606.840.780	1.487.733.420	1.960.247.540	13.615.057.272	20.620.107.630
Bağlı Menkul Değerler						
Diğer Varlıklar	1.184.914.786	78.472.762	79.636.013	49.363.053	150.775.169	5.103.354.426
Toplam Varlıklar	17.061.420.167	9.690.005.522	3.633.270.733	5.727.246.784	13.853.451.241	53.525.587.090
Yükümlülükler						
Bankalararası Mevduat	54.837.083	143.990				54.981.073
Diğer Mevduat	42.217.414.873	1.316.870.290	81.538.614	67.071.195		43.682.894.972
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağ. Fonlar						
İhraç Edilen Menkul Değerler						
Muhtelif Borçlar	1.456.340.932					1.456.340.932
Diğer Yükümlülükler	2.003.396.258	8.475.613	2.368.144	56.632		8.331.370.113
Toplam Yükümlülükler	45.731.989.146	1.325.489.893	83.906.758	67.127.827		53.525.587.090
Net Likidite Açığı	-28.670.568.979	8.364.515.629	3.549.363.975	5.660.118.957	13.853.451.241	
Önceki Dönem						
Toplam Aktifler	12.146.595.890	9.565.663.328	2.204.994.202	2.766.070.898	7.744.820.760	36.926.163.902
Toplam Yükümlülükler	33.285.030.393	272.184.408	70.149.224	61.707.532		36.926.163.902
Net Likidite Açığı	-21.138.434.503	9.293.478.920	2.134.844.978	2.704.363.366	7.744.820.760	

Yukardaki tabloda Mevduat Yasal Karşılıkları ve Sabit Kıymetler Diğer Varlıklar 'Toplam' sütununa, Faiz ve Gelir Tahakkukları Reeskontları, Muhtelif Alacaklar ve Diğer Aktifler ise diğer varlıklar satırında vade dilimlerine göre dağıtılmıştır. Takipteki Alacaklar (Net) Diğer Varlıklar satırında vadesiz dilimde yer almaktadır. Pasifte yer alan Alınan Krediler, Faiz ve Gider Reeskontları, Ödenecek Vergi Resim Harç ve Primler, Genel Kredi Karşılıkları, Vergi Karşılığı, Diğer Karşılıklar, İthalat Transfer Emirleri ve Diğer Pasifler Diğer Yükümlülükler satırında vade dilimlerine göre dağıtılmıştır. Özkaynaklar ve Dönem Kârı ise Diğer Yükümlülükler 'Toplam' sütununa ilave edilmiştir.

e) Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnotlar ; Bulunmamaktadır.

NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

1. Bankanın, bilanço dışı yükümlülüklerinin özellikle yoğunlaştığı alanlar varsa bunlar belirtilir. Bu açıklamalar bankanın durumuna göre, müşteri veya sektör bazında, coğrafi bölge ayrımı ise yurtdışındaki değişik ülke grupları'na göre yapılabilir. Müşteriler, kamu kurum ve kuruluşları, ticari, sanayi ve hizmet işletmeleri şeklinde sınıflandırılabilir.

Bankanın bilanço dışı yükümlülükleri yurtiçi, özel sektör ticari işletmelere yoğunlaşmıştır.

2. a) Gayrinakdi Kredilerin Toplam Tutarı ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Nakit Kredi Teminine Yönelik Açılan Gayrinakdi Krediler		
1 Yıl veya daha az vadeli		
1 Yıldan daha uzun vadeli		
Diğer Gayrinakdi Krediler	2.317.667.652	1.766.228.096
TOPLAM	2.317.667.652	1.766.228.096

b) Gayrinakdi Kredilere İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Gayrinakdi Krediler				
Teminat Mektupları	451.694.248	1.827.674.566	292.617.359	1.440.613.760
Aval ve Kabul Kredileri				
Akreditifler		38.298.838		32.996.977
Cirolar				
Menkul Kıymet İhracında Satın Alınan Garantilerimizden				
Diğer Garanti ve Kefaletler				
TOPLAM	451.694.248	1.865.973.404	292.617.359	1.473.610.737

3.Taahhütlere İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Cayılamaz Taahhütler	4.425.489.251	2.222.230.226
Cayılabilir Taahhütler		
TOPLAM	4.425.489.251	2.222.230.226

4.Döviz ve Faiz Haddi ile İlgili İşlemlere İlişkin Bilgiler ; Bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Vadeli Döviz Alım - Satım İşlemleri		
Para ve Faiz SWAP İşlemleri		
Para ve Faiz Opsiyonları		
Futures Para İşlemleri		
Futures Faiz Alım - Satım İşlemleri		
Diğer		
TOPLAM		

III - KAR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

1. a) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan alınan faiz ve komisyon gelirlerine ilişkin bilgiler ; İştirak ve Bağlı Ortaklık yoktur.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Faizler		
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Ücret ve Komisyonlar		

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara verilen faiz ve komisyon giderlerine ilişkin bilgiler ; İştirak ve Bağlı Ortaklık yoktur.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Verilen Faizler		
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Verilen Ücret ve Komisyonlar		

c) Ters Repo işlemlerinden alınan faizler ; Ters Repo işlemi yoktur.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler				

d) Repo işlemlerine verilen faizler ; Repo işlemi yoktur.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Repo İşlemlerine Verilen Faizler				

2. Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin karşılık giderleri ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar	59.848.849	18.095.345
Teminatsız	59.848.849	18.095.345
Diğer Gruplar		
Genel Karşılık Giderleri	98.168.397	78.935.912
Menkul Değerler Değer Düşüklüğü Giderleri		
Değer Düşüş Karşılığı Giderleri *		
Diğer	153.493	54.145

* İştirakler, bağlı ortaklıklar ve vadeye kadar elde tutulacak menkul değerler değer düşüş karşılığı giderleri

3. I, II, IV ve V no.lu gelir ve gider grubunda yer alan diğer kalemlerin, grup toplamının %10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesapların dökümü verilmelidir.

I, II, IV ve V no.lu gelir ve gider grubunda yer alan diğer kalemler, grup toplamının %10'unu aşmamaktadır.

4. Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot / dipnotlar verilmelidir. Bulunmamaktadır.

TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş. - KIBRIS ŞUBELERİ

ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

ÖZKAYNAKLAR KALEMLERİNDEKİ HAREKETLER

ÖZKAYNAKLAR KALEMLERİNDEKİ HAREKETLER	Ödenmiş Sermaye	Kanuni Yedek Akçe	Hisse Senedi İhraç Primleri	Diğer kanuni Yedek akçeler	İhtiyari Yedek akçe	Banka sabit Kıymet Yeniden Değer. Fonu	İştirakler, Bağlı Ortaklıklar Sabit Kıymet Yeniden Değer. Fonu	Menkul Değerler Değer Artış Fonu	Geçmiş yıllar Karları (zararları)	Dönem net karı (zararı)	Özkaynaklar Toplam
ÖNCEKİ DÖNEM											
1.1.2023 Bakiyesi	80.000.000	110.300.662			707.358.592				641.676.086		1.539.335.340
Kar Dağıtım:											
- Temettüleri											
- Özkaynaklara (Yedeklere) aktarılan		64.167.608			577.508.478				-641.676.086		
Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri											
Ödenmiş Sermaye Artışı:											
- Nakden											
- Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan											
- Diğer Hesaplardan Aktarılanlar											
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar											
(Maddi Duran Varlıklar) Satış Karları											
İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Karı Karşılığında											
Edinilen Bedelsiz Hisse Senetleri											
31.12.2023 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)											
Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış											
Diğer(*)/Merkeze aktarılan kâr veya zarar											
31.12.2023 Net Dönem Karı										1.697.757.005	1.697.757.005
CARI DÖNEM											
1.1.2024 Bakiyesi	80.000.000	174.468.270			1.284.867.070				1.697.757.005		3.237.092.345
Kar Dağıtım:											
- Temettüleri											
- Özkaynaklara (Yedeklere) aktarılan		169.775.701			1.527.981.304				-1.697.757.005		
Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri											
Ödenmiş Sermaye Artışı:											
- Nakden											
- Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan											
- Diğer Hesaplardan Aktarılanlar											
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar											
(Maddi Duran Varlıklar) Satış Karları											
İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Karı Karşılığında											
Edinilen Bedelsiz Hisse Senetleri											
31/12/2024 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)											
Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış											
Diğer(*)/Merkeze aktarılan kâr veya zarar											
31.12.2024 Net Dönem Karı										3.787.339.713	-707.358.592
31.12.2024 Bakiyesi	80.000.000	344.243.971			2.105.489.782					3.787.339.713	3.787.339.713
											6.317.073.466

Not (*) Özkaynakları artıran ve azaltan kalemler her dönemde farklı nedenlerden kaynaklanabilir. Bu nedenle yukarıda yer verilen yatay kalemler meydana geliş bakımından farklılık gösterebilir.

(**) Menkul Değerler Değer Artış Fonu bilançosunun pasifinde özkaynaklar grubu içinde "Değerleme Farkları" kalemi içinde gösterilmektedir.

(***) Bu tabloda yer alan özkaynaklar toplamına, yaratılan karın özkaynak unsurlarına etkisinin gösterilebilmesini teminen dönem karı ve geçmiş yıl karları dahil edilmiştir.

(****) Diğer Sermaye Benzeri Kaynaklar Kalemi özkaynaklara dahil edilmemiştir.

(*****) İştirakler ifadesi, bağlı menkul değerler hesabına tasnif edilen ortaklık paylarını da kapsar.

TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.
KIBRIS ŞUBELERİ
2024 YILI NAKİT AKIM TABLOSU

	Cari Dönem 31.12.2024 TL	Önceki Dönem 31.12.2023 TL
I- Bankacılık ve Ticari Operasyonlara (Ana Faaliyetlere) İlişkin Nakit Akımları		
Alınan Faizler ve Faiz Benzerleri	5.880.737.834	1.945.453.190
Ödenen Faizler ve Faiz Benzerleri	-1.674.088.398	-423.247.965
Alınan Temettüleri		
Alınan Ücret ve Komisyonlar	1.909.545.623	882.513.932
Elde Edilen Diğer Gelirler	38.062.881	84.489.971
Daha Önceden Defterden Silinmiş Olan Kredi ve Diğer Alacaklardan Tahsilat		
Personele ve Hizmet Temin Edilenlere Yapılan Ödemeler	-537.436.618	-250.348.968
Ödenen Vergiler	-1.025.963.905	-237.934.027
Tahsilat Konusu Diğer Kalemler ()		
Ödeme Konusu Diğer Kalemler ()	-1.025.413.807	-480.092.591
Operasyon (Ana Faaliyet) Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Operasyon Kârına İlişkin Nakit Akımı	3.565.443.610	1.520.833.542
Operasyon Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim :		
<u>Operasyon Konusu Aktiflerdeki (Artış) / Azalış :</u>		
Menkul Değerler Cüzdanındaki Net (Artış) / Azalış	-1.201.639.526	-10.249.933.545
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) / Azalış	-6.871.392.505	-2.009.585.104
Kredilerdeki Net (Artış) / Azalış	-7.636.102.120	-5.563.886.754
Diğer Aktiflerdeki Net (Artış) / Azalış	-72.292.336	-300.821.201
<u>Operasyon Konusu Pasiflerdeki Artış / (Azalış) :</u>		
Mevduattaki Net Artış / (Azalış)	11.988.382.519	16.063.465.927
Alınan Kredilerdeki Net Artış / (Azalış)	-10.854.696	-92.528.904
Çıkarılan Menkul Kıymetlerdeki Net Artış / (Azalış)		
Diğer Pasiflerdeki Net Artış / (Azalış)	696.161.190	593.686.416
Bankacılık ve Ticari Operasyonlardan Kaynaklanan Net Nakit	457.706.136	-38.769.623
II- Mali ve Sabit Yatırımlara İlişkin Nakit Akımları		
İktisap Edilen İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar		
Elden Çıkarılan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar		
İktisap Edilen Menkul ve Gayri Menkuller	-41.482.965	-42.964.657
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayri Menkuller	83.398	343.520
İktisap Edilen Bağlı Menkul Değerler		
Elden Çıkarılan Bağlı Menkul Değerler		
Diğer Nakit Girişleri ()		
Diğer Nakit Çıkışları ()		
Mali ve Sabit Yatırımlarda Kullanılan Net Nakit	-41.399.567	-42.621.137
III- Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Nakit Akımları		
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetler ile Sağlanan Nakit		
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetlerin Geri Ödemeleri		
Çıkarılan Banka Sermaye Payları		
Ödenen Temettüleri		
Diğer Nakit Girişleri (Merkeze aktarılan zarar)		
Diğer Nakit Çıkışları (Merkeze aktarılan kâr)	-707.358.592	
Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Net Nakit	-707.358.592	
Döviz (Evaluasyon) Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakit Benzeri Değerler Üzerindeki Etkisi	373.266.006	308.458.830
Nakit ve Nakit Benzeri Değerlerdeki Net Artış / (Azalış)	82.213.983	227.068.070
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	374.059.073	146.991.003
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	456.273.056	374.059.073

TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.
KIBRIS ŞUBELERİ
2024 YILI KÂR DAĞITIM TABLOSU

	Cari Dönem 31.12.2024 TL	Önceki Dönem 31.12.2023 TL
A. DÖNEM KARININ DAĞITIMI		
1. DÖNEM KARI	4.896.044.171	2.197.096.774
2. ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER(-)	-1.108.704.458	-499.339.769
-Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	471.789.131	212.476.196
-Gelir Vergisi kesintisi	636.915.327	286.863.573
-Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler		
NET DÖNEM KARI	3.787.339.713	1.697.757.005
3. GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)		
4. YASAL YEDEK AKÇE (-)	-378.733.971	-169.775.701
5. BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (*)		
DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI	3.408.605.742	1.527.981.305
6. ORTAKLARA BİRİNCİ (I) TEMETTÜ (-)		
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine		
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		
7. PERSONELE TEMETTÜ (*)		
8. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)		
9. ORTAKLARA İKİNCİ (II) TEMETTÜ (-)		
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine		
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		
11. STATÜ YEDEKLERİ (-) (Ana Sözleşme uyarınca ayrılması gerekenler)		
12. OLAĞAN DIŞI YEDEKLER (DAĞITILMAMIŞ KARLAR)		
13. DİĞER YEDEKLER (Genel Kurul kararıyla ayrılan)		
14. ÖZEL FONLAR (Çeşitli mevzuat hükümlerine göre bünyede bırakılan fonlar)		
B. YEDEKLERDEN DAĞITIM		
1. DAĞITILAN YEDEKLER (Geçmiş yıllarda ayrılmış ve bu dönem dağıtılan yedekler)		
3. ORTAKLARA PAY (-)		
- Adi hisse senedi sahiplerine		
- İmtiyazlı hisse senedi sahiplerine		
4. PERSONELE PAY (-)		
5. YÖNETİM KURULUNA PAY (-)		
C. HİSSE BAŞINA KAR		
1. ADİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		
D. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
1. ADİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		