

YAKIN DOĞU BANK LİMİTED
(NEAR EAST BANK LIMITED)



2024 YILI MALİ RAPORU

YAKIN DOĞU BANK LİMİTED
(NEAR EAST BANK LIMITED)

2024 YILI MALİ RAPORU

İÇİNDEKİLER

Sayfa

1.	Yönetim Kurulu ve Üst Yönetim	1
2.	Yönetim Kurulu Başkanı'nın Demeci	2-4
3.	Yönetim Kurulu Raporu	5
4.	Yönetim Kurulunun Hesaplarla İlgili Sorumlulukları	6-7
5.	İç Sistemler ile İlgili Dipnot ve Açıklamalar	8-10
6.	Bağımsız Denetim Raporu	11
7.	31 Aralık 2024 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemi Finansal Tablolara Ait Yönetim Kurulu ve Üst Yönetim Beyanı	12
8.	31 Aralık 2024 Tarihli Bilanço -Yakın Doğu Bank Limited	13-14
9.	2024 Yılı Kâr ve Zarar Hesabı-Yakın Doğu Bank Limited	15
10.	Fasıl 113 Limited Şirketler Yasası Gereği Açıklamalar	16
11.	Dipnot ve Açıklamalar	
I.	Banka ve Mali Bünye ile İlgili Genel Dipnot ve Açıklamalar	17-22
II.	Bilanço ve Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	23-35
III.	Kâr ve Zarar Cetveline İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	36
13.	Ek Mali Tablolar	37-39

YAKIN DOĞU BANK LİMİTED (NEAR EAST BANK LIMITED)

YÖNETİM KURULU

Enver Haskasap	Başkan
Kaan Tokat	Üye ve Başkan Yardımcısı
Cafer Lale	Üye ve Genel Müdür
Ahmet Buba	İç Sistemlerden Sorumlu Üye
Selami Kaçamak	Üye
Ali Malek	Üye
Akın Sait	Üye
Turgut Fenercioğlu	Üye ve Şirket Sekreteri

Üst Yönetim

Cafer Lale	Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi
Timuçin Samancıoğlu	Genel Müdür Yardımcısı-Pazarlama, İnsan Kaynakları, Bilgi Teknolojileri ve Destek Hizmetleri
Celal Trahonlu	Genel Müdür Yardımcısı-Hazine Birimi, Finansal Kurumlar Birimi, Hazine ve Ödeme Operasyonları Birimi
Cemil Malek	Genel Müdür Yardımcısı-Operasyon Grubu, Muhasebe ve Finansal Raporlama
Kutay Canateş	Genel Müdür Yardımcısı- Ticari Bankacılık Pazarlama
Halil Yorgancıoğlu	Genel Müdür Yardımcısı-Kredi Tahsis Grubu
Mustafa Akpolat	Genel Müdür Yardımcısı-Kredi İzleme ve Takip Birimi

İç Sistemler

Murat Gökhan Kodak	Teftiş Kurulu Başkanı ve İç Kontrol Birimi Yöneticisi
Cemre Kocadal	Uyum Birimi Yöneticisi
Selin Kendir Sevinç	Risk Yönetimi Birim Yöneticisi

Dış Denetçiler

Erdal & Co.
Chartered Accountants



Değerli Paydaşlarımız;

Geride bıraktığımız yıl, küresel ve yerel çapta gerçekleşen ekonomik dalgalanmalara rağmen, bankamızın büyümeye devam ettiği bir yıl olmuştur. Sektördeki güçlü konumumuzu koruyarak finansal istikrarımızı pekiştirdik, güvenilir ve iyi hizmet sunma vizyonumuzla önemli adımlar attık.

2024 yılını piyasalarda yaşanan gelişmeleri yakından takip ederek ve bu doğrultuda hızlı aksiyonlar alarak aktif büyüme hızımızı, yüksek karlılığımızı, sermaye yeterliliğimizi ve teknolojik dönüşümümüzü etkin şekilde yürüterek tamamladığımızı tüm paydaşlarımızla paylaşmaktan kıvanç duymaktayım. Mali performansımız, ekonomiye olan desteğimiz ve Bankamızda yaptığımız yatırımları sizlerle detaylı ve şeffaf biçimde paylaşmak arzusundayım. Bu kapsamda 2024 yılında yaşadığımız önemli gelişmeleri aşağıdaki şekilde özetleyebilirim;

Bankamızın 2024 Yılı Mali Performansı ve Ekonomiye Katkısı:

Bankamız 2024 yılında % 34 oranında büyüyerek 19,2 Milyar TL aktif hacmine ulaşmıştır. Finansman sağladığımız bireysel ve kurumsal müşterilerimizin ekonomiye katkı sağlayan yatırımlarını destekleyerek kredi hacmimizi % 45 oranında artırarak 10,7 Milyar TL'ye çıkardık. Buna ek olarak gerek KKTC gerekse Türkiye Cumhuriyeti finansal piyasalarını, portföyümüze kattığımız menkul kıymetler hacmini 2,4 Milyar TL ile geçtiğimiz yılla benzer seviyede tutarak, destekledik. Yaptığımız bankacılık faaliyetleri sonucunda 2024 yılı vergi sonrası net karlılığımızı % 89 oranında enflasyonun üzerinde artırarak 555 Milyon TL'ye yükseltirken, sermaye gücümüzü de artırarak özkaynaklarımızı % 82 oranında artış ile 1,2 Milyar TL'ye yükselttik. Malumunuz olduğu üzere, özkaynaklarımız büyüdükçe artan yasal risk üstlenme limitlerimiz sayesinde yatırımlarımızı ve finansman gücümüz paralelinde artırarak faaliyetlerimizi sürdürmeyi hedefliyoruz. Diğer yandan, yaptığımız karlılıktan 183 Milyon TL Kurumlar ve Gelir vergisi ödeyerek kamu maliyesini de güçlü şekilde destekledik.

Finansal Piyasaları Yakından Takip ettik ve etkin Stratejik aksiyonlar aldık:

Türkiye'de Türk Lirasına negatif reel faiz verildiği dönemden sonra yüksek enflasyon dönemi başlamıştır. Enflasyon 2021 sonunda % 36,08 iken, 2022 yılsonu %64,27, 2023 yılsonu %64,77 ve faizlerin artırılması neticesinde 2024 yılında % 44,38 olmuştur. 2024 yılında enflasyonla mücadelede faiz silahı kullanılmış ve politika

faizleri % 8,50'den % 50'ye kadar yükseltilmiştir. Bunun sonucunda, Türk Lirası mevduat maliyetleri yükselmiş ve net faiz marjlarını daralmıştır. Yabancı para birimlerinde ise küresel faizlerin 2024 yılında azalmaya başlaması döviz cinsi mevduat faizlerini düşürmüş ve net faiz marjlarının artmasına bağlı olarak genel net faiz marjına katkı sağlamıştır. Diğer yandan, döviz kurlarının % 20 civarında ve enflasyonun hayli altında yükselmesine bağlı olarak sermayemizde reel olarak büyüme elde edilmiştir. Altın % 51 yükselirken, TL bileşik faiz getirileri ise % 50- 60 bandında kalmış ve döviz getirili araçlardan daha karlı bir şekilde yılı kapatmıştır.

2025 yılında enflasyon ile mücadele kapsamında faiz indirimleri gündeme gelmeye başlamış ve 2024 Aralık ayındaki toplantıda 250 baz puan politika faizi indirimi yapılmasıyla Türk Lirası referans faiz oranı % 50'den % 46,68'e gerilemiştir. 2025 yılında TC Merkez Bankası Para Politikası Kurulu sekiz toplantı yaparak politika faizi hakkında karar alacaktır. Enflasyon ile etkin bir mücadele sergilenmesi amacıyla faiz indirimlerine devam edileceği öngörülmektedir. Yerel ve uluslararası piyasa aktörlerinin 2025'in sonuna dair politika faizi ortalama tahmini % 30'dur, TL'nin yabancı paralara karşı değer kaybının ise % 25 düzeyinde kalması tahmin edilmektedir. Dolayısıyla, 2025 yılında Türk Lirası cinsinden net faiz marjlarımızın artmasını, sermayemizin reel olarak büyümesini ve bu sayede aktiflerimizin ve yatırımlarımızın artmasını hedefliyoruz.

2024 Yılında Bilgi Teknolojileri Yatırımlarıyla Dijital Dönüşümde Hız Kazandık;

2024 yılı içerisinde sürdürülebilir büyüme stratejimiz çerçevesinde dijital dönüşüm hizmetlerine ve operasyonel verimliliği artırmaya yönelik önemli projeler hayata geçirilmiştir. Belediye ödeme entegrasyonları büyük ölçüde tamamlanmış, hesap hareketlerinin yasal mevzuat ve iç politikalar doğrultusunda analiz edilmesini sağlayan sistemlerin entegrasyonu gerçekleştirilmiştir. İnternet bankacılığı altyapısı yenilenerek performans iyileştirilmiş, mobil bankacılık uygulaması geliştirilmiştir. İş zekâsı raporlama sistemi güçlendirilmiş, risk yönetimi raporları aktif kullanıma açılmıştır. Bir diğer önemli geliştirmemiz de elektronik arşiv uygulamasının devreye alınarak müşteri belgelerinin dijital ortamda saklanması olmuştur. Ayrıca, 2024 yılı içerisinde iki şubemiz günümüz teknoloji ve hizmet anlayışına uygun olarak revize edilmiştir. Bankamız, ülke çapında yaygın hizmet ağıyla 74 adet ATM ile sürekli ve güvenli bankacılık hizmetini sunmaya devam etmektedir. Ülkenin her noktasındaki müşterilerimize bir adım daha yaklaşma çabası içerisinde 126 adet self-service kiosklar konuşlandırılarak belediye, telefon vb. fatura ödemelerini yapabilmelerine olanak sağlanmıştır.

2025 yılı itibarıyla, bu sistemlerin kapsamının genişletilmesi ve tamamlanması hedeflenmektedir.

Dijitalleşme ve inovasyon süreçlerimize entegre ettiğimiz sürdürülebilirlik yaklaşımlarımız, sadece operasyonel verimliliğimizi artırmakla kalmamış, aynı zamanda paydaşlarımızın güvenini pekiştiren bir temel oluşturmuştur.

Bu stratejik adımlar, bankamızın uzun vadeli vizyonu ve misyonu doğrultusunda, sürdürülebilir büyüme ve toplumsal refahın sağlanması konusundaki kararlılığımızın bir göstergesidir. Geleceğe yönelik yatırımlarımızı, çevresel ve sosyal sorumluluk ilkelerimizle harmanlayarak daha yaşanabilir bir dünya için çalışmaya devam edeceğiz.

Bankamız, sahip olduğu bilgi, tecrübe, güçlü sermaye ve teknik imkanlar doğrultusunda faaliyetlerini en etkin şekilde sürdürmektedir. 2025 yılında da ülkemize, şirketlerimize ve vatandaşlarımıza kesintisiz destek sunma misyonumuzu kararlılıkla devam ettireceğimizi bildiririz.

Bu doğrultuda, şahsım ve Yönetim Kurulumuz adına siz değerli müşterilerimize ve iş ortaklarımıza teşekkür eder, güveninizi sürdürmenizi temenni ederim.

Saygılarımla,



Dr.Enver Haskasap

Yönetim Kurulu Başkanı

Near East Bank Ltd.

YAKIN DOĞU BANK LİMİTED (NEAR EAST BANK LIMITED)

YÖNETİM KURULU RAPORU

2024 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'na hoş geldiniz. Bankamızın 2024 yılı hesap dönemine ilişkin, Yönetim Kurulu ve Denetçiler Raporu, 31 Aralık 2024 tarihli bilanço ve 2024 yılı kâr ve zarar hesabı, Kurulun bilgisine sunulur.

Bankamızın ana hedefi ülkemize ve insanımıza her zaman destek olmaktır. Bunu sağlarken de sektörün her alanında örnek ve kalıcı lider olmak için çalışmalarımızı aralıksız sürdüreceğiz. Bankamızı bu sonuçlara ulaştıran çalışanlarımıza ve gösterdikleri güvenden dolayı müşterilerimize teşekkür ederiz.

Bütün idari ve diğer masraflar tenzil edilmiş halde, tahsil imkanı sınırlı veya şüpheli hesaplar için yürürlükteki Bankacılık Yasası uyarınca çıkartılmış olan Karşılıklar Tebliğine uygun olarak karşılıklar ayrılmış ve 2024 yılı net kârı 555.758.272TL olarak gerçekleşmiştir. Bankamızın mali bünyesine katkı sağlaması bakımından 2024 yılı için hissedarlara temettü ödemesi yapılmamasına ve 2024 yılı net kârının aşağıda belirtildiği şekilde tevzi edilmesine, Kurula, Banka Yönetim Kurulu olarak arz eder daha verimli ve kârlı bir yıl geçirilmesi temennisiyle hepinizi selamlarız.

Kanuni Yedek Akçeler Hesabına
İhtiyari Yedek Akçeler Hesabına

55.575.827TL
500.182.445TL
555.758.272TL

Yönetim Kurulu yukarıda sunulan raporu 17 Nisan 2025 tarihinde onaylamıştır.

Yönetim Kurulu adına,


.....
TURGUT FENERCİOĞLU
Şirket Sekreteri
Lefkoşa.
17 Nisan 2025



YAKIN DOĞU BANK LİMİTED (NEAR EAST BANK LIMITED)

YÖNETİM KURULUNUN HESAPLARLA İLGİLİ SORUMLULUKLARI

Bankacılık Yasası gereğince Yönetim Kurulu, Bankanın;

- Faaliyetlerinin kurumsal yönetim ilkeleri çerçevesinde emniyetli bir şekilde yürütülmesinden ve yürürlükteki yasalar ile diğer düzenlemelere uyulmasından,
 - Merkez Bankası tarafından belirlenen muhasebe standartları ile hesap planına uyumundan ve tüm işlemlerin muhasebe kayıtlarına gerçek niteliklerine uygun, zamanında eksiksiz ve doğru bir şekilde tutulmasından,
 - Finansal raporlarını bilgi edinme ihtiyacını karşılayabilecek biçim ve içerikte, anlaşılır, güvenilir, karşılaştırılabilir, denetime, analize ve yorumlamaya elverişli, zamanında, eksiksiz ve doğru şekilde düzenlemesinden,
 - Finansal tabloların hazırlanmasından, Bankanın bünyesine ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli iç kontrolden,
 - Sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden ve banka faaliyetlerinin sürekliliği esasını kullanmaktan,
- sorumludur.

Yönetim Kurulu ayrıca Bankanın bünyesine uygun muhasebe ilkeleri seçmeleri ve bunları tutarlı olarak uygulamaları; makul ve ihtiyatlı kararlar almaları ve tahminlerde bulunmaları gerekir.

Üst Yönetimden sorumlu olanlar, Bankanın finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Yönetim Kurulunun Bankacılık Yasası altında çıkarılan Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması Tebliğinde belirlenen usul ve esaslara uygun olarak faaliyetlerin muhasebeleştirilmesi, finansal tabloların hazırlanması, onaylanması, denetlenmesi, yetkili mercilere sunulması ve yayımlanması dâhil finansal raporlama sistemini oluşturmak, görev, yetki ve sorumlulukları belirlemek, bilgi sistemlerini yeterli hale getirmek ve uygulamayı gözetmek yükümlülüğüdür. Bu yükümlülüğe bağlı olarak Yönetim Kurulu, muhasebe ve raporlama sistemiyle ilgili olarak; temel politikaların belirlenmesi, iş tanımlarının, görev, yetki ve sorumlulukların iş akış şemasına uygun olarak açık bir şekilde yapılması, iç ve dış bilgi akış sisteminin yeterli hale getirilmesi, yetki ve sorumlulukların açık bir şekilde belirlenmesi ve bununla ilgili uygulamanın gözetilmesi hususlarında gerekli tedbirleri almakla sorumludur.

Şirketler Yasası Yönetim Kurulunun mali yıl sonu itibarıyla, Bankanın gerçek ve doğru bir şekilde mali durumunu gösteren Bilânço ile kârını veya zararını gösteren Kâr ve Zarar hesabını hazırlamalarını öngörmektedir. Yönetim Kurulu Bankanın mali durumunu gerçek ve doğru bir şekilde gösteren, işlemleri izah eden ve Fasil 113, Şirketler Yasası taahhüdünde gerekli bilgiyi veren defterleri usulüne göre tutmakla ve Bankanın aktiflerinin korunması ve dolayısı ile hile ve sair usulsüzlüklerin önlenmesi ve ortaya çıkarılması için makul her türlü tedbirin alınmasından sorumludurlar.

Yönetim Kurulu Adına,



ENVER HASKASAP
YÖNETİM KURULU BAŞKANI



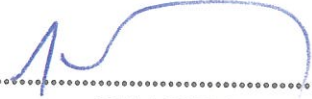
CAFER LALE
GENEL MÜDÜR
YÖNETİM KURULU ÜYESİ



AHMET BUBA
İÇ SİSTEMLERDEN SORUMLU
YÖNETİM KURULU ÜYESİ



ALİ MALEK
YÖNETİM KURULU ÜYESİ



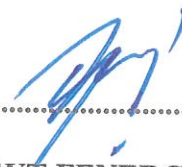
KAAN TOKAT
BAŞKAN YARDIMCISI
YÖNETİM KURULU ÜYESİ



SELAMİ KAÇAMAK
YÖNETİM KURULU ÜYESİ



AKIN SAİT
YÖNETİM KURULU ÜYESİ



TURGUT FENERCİOĞLU
YÖNETİM KURULU ÜYESİ
ŞİRKET SEKRETERİ

İÇ SİSTEMLER İLE İLGİLİ DİPNOT VE AÇIKLAMALAR

İç Sistemler Birimlerinin Faaliyetleri Hakkında

12 Ağustos 2008 tarihli 'Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği' ve 27 Mayıs 2019 tarihli İç Sistemlerden Sorumlu Üyelerin Nitelikleri, Görev, Yetki ve Sorumlulukları Tebliği çerçevesinde görev ve sorumlulukları birbirinden ayrılaştırılmış, organizasyon yönünden birbirinden bağımsız ancak koordinasyon içinde çalışan Teftiş Kurulu (İç Denetim), Uyum ve Risk Birimleri oluşturulmuştur. Birimler, icrai görevi bulunmayan ve İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi' ne bağlı olarak faaliyetlerini sürdürmekte ve Yönetim Kuruluna İç Sistemlerden Sorumlu Üye aracılığı ile raporlama yapmaktadır.

Teftiş Kurulu Başkanlığı, Teftiş Kurulu Yönetmeliğine bağlı olarak faaliyet göstermektedir. 31 Aralık 2024 tarihi itibarı ile Teftiş Kurulu Başkanı, 1 Kıdemli Müfettiş, 1 Müfettiş Yardımcısından ve 1 Stajyer Müfettiş Yardımcısı'ndan oluşmaktadır.

Dönemsel ve riske dayalı denetim faaliyetleri; bankamızın tüm Şube, Genel Müdürlük birimleri, İstanbul Temsilciliği, İştirak ve Bağlı Ortaklıkların faaliyetlerini kapsayacak şekilde Denetim Planının hazırlanması, yürürlüğe konulması, çalışma programları ve gruplarının oluşturulması, teftiş sonuçlarının denetlenen şube/birim ile paylaşılması, İç Sistemlerden Sorumlu Üyeye ve nihai olarak Yönetim Kuruluna raporlanması ve ilgili birimler tarafından alınan önlemlerin izlenmesi ve kontrolünden oluşmaktadır.

Risk odaklı bakış açısı ile faaliyetlerini planlayan ve yürüten Teftiş Kurulu, Şubelerde, Genel Müdürlük Birimlerinde, İstanbul Temsilciliğinde, İştirak ve Bağlı Ortaklıklarda olası tüm riskleri değerlendirmekte, İç Kontrol, Risk Yönetimi ve Kurumsal Yönetim sistemlerinin uyumlu ve etkili olup olmadığını gözden geçirmektedir.

Teftiş Kurulu tarafından 2024 yılında gerçekleştirilen faaliyetlerde; 17 şube, 6 birim, İstanbul Temsilciliği, Yönetim Kurulu Karar Defteri ve 13 adet inceleme ve soruşturma raporu hazırlanarak İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesine iletilmiştir. Denetim çalışmalarında Bankamızın faaliyetlerini negatif yönde etkileyecek ve yükümlülüklerinin yerine getirilmesine mani olabilecek bir olumsuzluk tespit edilmemiştir. Netice olarak 2024 yılında İç Denetim sistemimizin risk odaklı denetim yaklaşımı, nitelikli insan kaynağı, deneyimli Üst Yönetim sayesinde, riskleri önleme, tespit ve tasfiye etmede etkin ve başarılı olunmuştur.

Uyum Birimi, 2009 yılında kurulmuş olup, kuruluşundan bu yana faaliyetlerini kesintisiz olarak sürdürmektedir. Birim, mevcut durumda bir Grup Müdürü ve bir Yetkili olmak üzere iki kişilik kadro ile görev yapmaktadır.

Banka bünyesinde yürütülen uyum ve uyum riski ile ilgili görev ve faaliyetlerin eşgüdümünü sağlamak üzere ilgili tüm Birim, Bölüm ve çalışanlar ile karşılıklı iletişim ve işbirliği içerisinde faaliyetlerini yürütmekte olan Uyum Biriminin 2024 yılı faaliyetlerine özet olarak aşağıda yer verilmektedir:

- Banka faaliyetleri ile ilgili yasal mevzuat, düzenleme ve standartlar takip edilmiş, gelişmeler ilgili Bölümlerle birlikte değerlendirilmiş, ürün, hizmet ve faaliyet geliştirme sürecinin güncellenmesi konusunda yürütülen çalışmalara katılım ve katkı sağlanmıştır.
- Bankacılıkla ilgili mevzuat taslaklarının ve uygulamaların takibi ve değerlendirilmesine yönelik çalışmalar koordine edilmiş ve yürütülmüştür.
- Banka aleyhine davaların gidişatını izlemiş Üst Yönetimi bilgilendirmiştir.
- Gerek Merkez Bankasına gerekse Bankaya doğrudan ulaştırılan müşteri şikâyetlerini izlemiş, gereken aksiyonların alınmasını sağlamış ve Üst Yönetimi bilgilendirmiştir.

- Mülga 4/2008 sayılı Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası ve bu Yasa Altında yapılan meri Tebliğler ile 4 Ocak 2024 tarihinde yürürlüğe giren 01/2024 sayılı Suç Gelirlerinin Aklanmasının, Terörizmin Finansmanının ve Kitle İmha Silahlarının Yaygınlaşmasının Finansmanının Önlenmesi Yasası ve bu Yasa altında çıkarılan Tüzükler çerçevesinde Şube ve Genel Müdürlük Birimlerinin uygulamaları izlenmiş ve gerekli duyurular tüm Banka organizasyonuna yapılarak ilgili Birimimiz tarafından da gerekli eğitimler verilmiştir.
- Merkez Bankası ve Bağımsız Denetim Kuruluşları tarafından gerçekleştirilen denetimler sonucunda ulaşılan bulgular konusunda yürütülen faaliyetler izlenmiş ve bu hususlar ile ilgili olarak yürütülen çalışmalara katılım sağlanmış, Bankanın faaliyetleri ile ilgili hususlar konusunda Merkez Bankası ile sürekli irtibat sağlanmıştır.”
- Yürütülen faaliyetlere ilişkin raporlar, 3 aylık dönemlerle İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi aracılığı ile Yönetim Kuruluna sunulmuştur.

2024 yılı içerisinde de gerek iç mevzuatımız gerekse yasal mevzuatın öngördüğü şekilde yapılan kontrol ve bulunan bulgular Bankamızı negatif yönde etkileyecek yasal yükümlülüklerini yerine getirilmesinde engel olabilecek ciddi olumsuzluklar olmadığı, bazı bulguların ise derhal aksiyon alınarak giderildiği tespit edilmiştir.

Risk yönetimi sisteminin amacı, bankanın gelecekteki nakit akımlarının ihtiva ettiği risk-getiri yapısını, buna bağlı olarak faaliyetlerin niteliğini ve düzeyini izlemeye, kontrol altında tutmaya ve gerektiğinde değiştirmeye yönelik olarak belirlenen politikalar, uygulama usulleri ve limitler vasıtasıyla, maruz kalınan risklerin tanımlanmasını, ölçülmesini, izlenmesini ve kontrol edilmesini sağlamaktır. Buna bağlı olarak birimin görevleri kapsamında olan risklerin tanımlanması, ölçülmesi, uygulama usulleri, analizi, izlenmesi ve raporlanması süreçlerini kapsayacak şekilde hazırlanan Risk Yönetimi Birimi Yönetmeliği Yönetim Kurulu’nun 9 Ocak 2012 tarihli ve 115 numaralı kararına müteakip olarak yürürlüğe girmişti. Akabinde değişen mevzuata göre 31 Mayıs 2022 tarihinde güncellenmiştir. Buna ek olarak, Risk yönetiminde etkinliğin artırılması ve iyi uygulama rehberlerine uyumun sağlanması amacıyla, “Near East Bank Risk Yönetimi Politika, Strateji ve Prosedürleri” Yönetim Kurulu onayı ile yürürlüğe alınmıştır.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Risk Yönetimi Birimi, Vekaleten Müdür Yardımcısı ve Kıdemli Yönetmen olmak üzere iki personelden oluşmaktadır.

Risk Yönetimi faaliyetleri kapsamında 2024 yılında 62/2017 Bankacılık yasası ve 41/2001 sayılı Merkez Bankası yasalarında yer alan risk kategorileri ve yasal risk sınırları çerçevesinde 634 adet günlük, 215 adet haftalık, 98 adet aylık, 4 adet 3 aylık ve 4 adet yıllık bazlı rapor olmak üzere toplamda 955 adet rapor üretilmiştir. Risk türleri ana hatlarıyla Kredi riski, Piyasa Riski, Faiz Oranı Riski, Spesifik Risk, Opsiyon Riski, Emtia Riski, Kur Riski, Likidite riski, Operasyon riski, Yoğunlaşma Riski, Ülke Riski, İtibar Riski ve Mevzuat Risklerini kapsamaktadır. Birim bünyesinde üretilen ilgili raporlarda risklerin ölçülmesi, izlenmesi, limitler vasıtasıyla kontrol edilmesi ve değerlendirilmesine ilişkin süreçler ifa edilmiştir.

Mevzuat riski ve itibar riski kapsamında önemli rol oynayan Sermaye Yeterlilik Rasyosu, İlave Çekirdek Sermaye Gereksinimi, Disponibilite oranı, Finansal Kaldıraç oranı, Kredi yasal risk sınırları, yasal Kur Riski limiti, Ülke riski limiti, sabit kıymetler limiti, Yoğunlaşma riskine dayalı Büyük Risk Limiti ve benzeri yasal risk limitleri periyodik olarak ölçülmüş ve 2024 yılı boyunca risk pozisyonları ve yasal limit dengesi düzenli şekilde Üst Yönetime ve Yönetim Kuruluna raporlanmıştır.

Risk türlerinin analizleri neticesinde 2024 finansal yılı itibarıyla banka bünyesinde bulunan en önemli finansal riskin kredi riski olduğu gözlemlenmiştir. Bu itibarla, krediler toplam risk ağırlıklı varlıklar, toplam gelirler, ayrılan sermaye ve toplam aktifler üzerinde en yüksek paya sahiptir. Kredi riskinin etkin yönetimi amacı ile kredi politikasında karşı taraf, risk grubu, işlem cinsi, sektör ve ülke bazlı risk

limitleriyle birlikte risk iştahu belirlenmiş ve limitler vasıtasıyla kontroller periyodik olarak raporlanmıştır.

Ülkemizdeki bankacılık sektörünün yapısı gereği aktifler ve pasifler arasındaki vade uyumsuzluğundan doğan likidite riski ise ön planda olan diğer bir finansal risk kategorisini oluşturmaktadır. Orta ve uzun vadeli kredilendirmeler yapılmaya devam edildiğinden ve mevduatların vadelerinin % 90'nın bir ay vadeli olmasından dolayı likidite açığı meydana gelmektedir. Ancak, yapısal likidite çerçevesinde gerekli olan likit değerler yasal oranların üzerinde bulundurularak likidite rasyoları sektör ortalamasına yakın oranlarda muhafaza edilerek Likidite Riski yönetilmektedir.

YAKIN DOĞU BANK LİMİTED (NEAR EAST BANK LİMİTED)

1 OCAK 2024-31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Sayfa 16'da belirtilen muhasebe ilkelerine ve mal oluş bedeli esasına göre hazırlanan ve sayfa 13-39'da sunulan mali tabloları denetledik.

Yönetim Kurulunun ve Denetçilerin Sorumlulukları

Sayfa 6-7'de belirtildiği gibi rapor konusu finansal tablolar Banka Yönetim Kurulunun sorumluluğundadır. Bizim sorumluluğumuz yaptığımız denetime dayanarak mali tablolar üzerinde görüş bildirmektir.

Kanaatimizin Dayanağı

Denetim, bağımsız denetim ilkelerine ve 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası altında yayınlanan Bağımsız Denetim kuruluşlarına ilişkin tebliğ hükümlerine uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Denetim ayrıca, finansal tablolarda önemlilik arz edecek ölçüde bir hata içermediğine ilişkin makul bir güvence sağlayacak şekilde planlanmasını ve yürütülmesini içermektedir. Bağımsız Denetim prosedürleri finansal tablolarda yer alan tutar ve açıklamalar hakkında yeterli denetim kanıtı elde etmek amacı ile örnekleme yöntemiyle test edilmesini, uygulanan muhasebe ilkelerinin, Yönetim Kurulu tarafından yapılan önemli tahminlerin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun değerlendirilmesini de içermektedir. Bu prosedürlerin seçimi finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık risklerinin değerlendirilmesi de dahil, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır. Bağımsız denetim ayrıca, Bankanın iç sistemlerinin işleyişinin değerlendirilmesi, yeterince kullanıldığı ve bu yönde oluşturulan altyapı ile kullanılan sistemlerin Bankanın bünyesine uygun olduğu ve Bankanın etkin bir iç kontrol sistemine sahip olduğunu içermektedir. Denetim sırasında elde edilen denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına makul ve yeterli bir dayanak oluşturduğu kanısındayız.

62/2017 Bankacılık Yasasına göre Görüş

Yakın Doğu Bank Limited'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal raporu, 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve bu Yasa altında yayımlanan ilgili tüm mevzuata göre incelenmiş, I-14'de belirtilen hususlar dışındaki uygulamalar olarak, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bulunmuştur.

Şirketler Yasası Fası 113 gereğince kanaat

En iyi bilgi ve inancımıza göre denetim maksatları bakımından gerekli olan tüm bilgi ve izahatı aldık. Kanaatimizce, denetlediğimiz defterlerden görüldüğü kadarıyla Banka usulüne göre muhasebe defterleri tutmuştur. Denetim konusu bilanço ile kâr ve zarar cetveli, Banka tarafından tutulan muhasebe defterleri ile mutabıktır.

Kanaatimizce ve edindiğimiz en iyi bilgi ve bize verilen izahata göre, hesaplar Fası 113, Şirketler Yasası gereken bilgiyi yine söz konusu Yasanın öngördüğü tarzda vermekte, Bilanço Bankanın 31 Aralık 2024 tarihindeki mali durumunu, Kâr ve Zarar cetveli ise 2024 yılı kârını, yukarıda bahsedilen hususlar dışında bütün önemli taraflarıyla, gerçek ve doğru olarak göstermektedir.


Aygen Akçengel
Sorumlu Denetçi

ERDAL & CO.


Damla Fehmi Sertbay, BFP, FCA
Sorumlu Ortak

Tarih: 17/oul... 2025
Lefkoşa

ERDAL & CO.

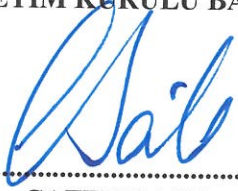
YAKIN DOĞU BANK LİMİTED (NEAR EAST BANK LIMITED)

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİ FİNANSAL TABLOLARA AİT YÖNETİM KURULU VE ÜST YÖNETİM BEYANI

Sayfa 13-39'da yer alan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar, Bankacılık Yasası altında çıkarılan Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması Tebliği hükümlerine ve muhasebe kayıtlarına uygundur.



.....
ENVER HASKASAP
YÖNETİM KURULU BAŞKANI



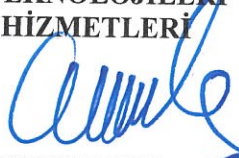
.....
CAFER LALE
GENEL MÜDÜR
YÖNETİM KURULU ÜYESİ



.....
AHMET BUBA
İÇ SİSTEMLERDEN SORUMLU
YÖNETİM KURULU ÜYESİ



.....
TİMUÇİN SAMANCIOĞLU
GENEL MÜDÜR YARDIMCISI
PAZARLAMA, İNSAN KAYNAKLARI
BİLGİ TEKNOLOJİLERİ VE DESTEK
HİZMETLERİ



.....
CEMİL MALEK
GENEL MÜDÜR YARDIMCISI
OPERASYON GRUBU
MUHASEBE VE FİNANSAL RAPORLAMA

YAKIN DOĞU BANK LİMİTED (NEAR EAST BANK LIMITED)
KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU

AKTİFLER	CARİ DÖNEM (31/12/2024)				ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2023)		
	Dipnot	TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I - NAKİT DEĞERLER		153.776.188	212.082.130	365.858.318	64.662.488	126.254.868	190.917.356
A. Kasa		153.776.188		153.776.188	64.662.488		64.662.488
B. Efektif Deposu			212.082.130	212.082.130		126.254.868	126.254.868
C. Diğer							
II - BANKALAR	(1)	852.465.524	2.782.026.760	3.634.492.284	607.218.970	2.011.290.327	2.618.509.297
A. K.K.T.C. Merkez Bankası		510.135.324	2.271.270.409	2.781.405.733	371.213.520	1.766.946.059	2.138.159.579
B. Diğer Bankalar		342.330.200	510.756.351	853.086.551	236.005.451	244.344.268	480.349.718
1) Yurtiçi Bankalar		790.816	11.903.820	12.694.636	168.556	7.761.475	7.930.031
2) Yurtdışı Bankalar		341.539.384	498.852.531	840.391.915	235.836.895	236.582.793	472.419.688
3) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar							
III - MENKUL DEĞERLER CUZDANI [Net]	(2)	463.336.086	1.963.302.757	2.426.638.843	301.619.419	2.177.850.681	2.479.470.100
A. Devlet İç Borçlanma Senetleri		107.417.200	225.480.500	332.897.700			
B. Diğer Borçlanma Senetleri							
C. Hisse Senetleri							
D. Diğer Menkul Değerler		355.918.886	1.737.822.257	2.093.741.143	301.619.419	2.177.850.681	2.479.470.100
IV - KREDİLER	(3)	2.184.121.362	8.494.207.017	10.678.328.379	1.208.775.962	6.146.308.715	7.355.084.676
A. Kısa Vadeli		1.042.061.517	2.040.384.482	3.082.445.999	450.924.050	1.664.792.692	2.115.716.742
B. Orta ve Uzun Vadeli		1.142.059.845	6.453.822.535	7.595.882.380	757.851.912	4.481.516.023	5.239.367.934
V - TAKİPTEKİ ALACAKLAR [Net]	(4)	110.528.415		110.528.415	99.275.159		99.275.159
A. Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		18.788.711		18.788.711	8.853.999		8.853.999
1) Brüt Alacak Bakiyesi		20.840.811		20.840.811	9.852.106		9.852.106
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		-2.052.100		-2.052.100	-998.107		-998.107
B. Tahsil Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		24.333.329		24.333.329	15.099.094		15.099.094
1) Brüt Alacak Bakiyesi		29.551.524		29.551.524	17.115.959		17.115.959
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		-5.218.195		-5.218.195	-2.016.866		-2.016.866
C. Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		67.406.375		67.406.375	75.322.067		75.322.067
1) Brüt Alacak Bakiyesi		94.684.045		94.684.045	108.101.278		108.101.278
2) Ayrılan Karşılık (-)		-27.277.670		-27.277.670	-32.779.211		-32.779.211
VI - FAİZ VE GELİR TAHAKKUK VE REESKONTLARI		108.959.687	194.724.745	303.684.432	51.715.894	140.198.955	191.914.849
A. Kredilerin		51.371.284	160.227.797	211.599.081	29.288.557	115.117.151	144.405.708
B. Menkul Değerlerin		39.816.706	33.837.094	73.653.800	16.681.299	21.835.133	38.516.432
C. Diğer		17.771.697	659.854	18.431.551	5.746.037	3.246.671	8.992.708
VII - FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI [Net] *							
A. Finansal Kiralama Alacakları							
B. Kazanılmamış Gelirler (-)							
VIII - MEVDUAT YASAL KARŞILIKLARI		104.619.734	1.067.694.170	1.172.313.904	29.191.529	861.469.544	890.661.073
IX - MUHTELİF ALACAKLAR	(5)	148.827.233	127.230	148.954.463	140.685.367	5.269.862	145.955.229
X - İŞTİRAKLER [Net]	(6)	10.922.273		10.922.273	5.230.000		5.230.000
A. Mali İştirakler		10.822.273		10.822.273	5.130.000		5.130.000
B. Mali Olmayan İştirakler		100.000		100.000	100.000		100.000
XI - BAĞLI ORTAKLIKLAR [Net]	(6)	0		0	2.092.773		2.092.773
A. Mali Ortaklıklar		0		0	2.092.773		2.092.773
B. Mali Olmayan Ortaklıklar							
XII - BAĞLI MENKUL KIYMETLER [Net]	(7)						
A. Hisse Senetleri							
B. Diğer Menkul Kıymetler							
XIII - SABİT KIYMETLER [Net]	(8)	162.058.679		162.058.679	107.443.268		107.443.268
A. Defter Değeri		243.943.647		243.943.647	166.489.112		166.489.112
B. Bırakmış Amortismanlar (-)		-81.884.968		-81.884.968	-59.045.844		-59.045.844
XIV - DİĞER AKTİFLER	(9)	150.533.482	14.121.104	164.654.586	130.627.423	63.309.727	193.937.150
TOPLAM AKTİFLER	(19)	4.450.148.663	14.728.285.913	19.178.434.576	2.748.538.252	11.531.952.679	14.280.490.931

(*) Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır.

Enver Haskasap
YÖNETİM KURULU BAŞKANI

Cafer Lale
GENEL MÜDÜR
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

İsmet Buba
İÇ SİSTEMLERDEN SORUMLU
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

Timuçin Samancıoğlu
GENEL MÜDÜR YARDIMCISI
PAZARLAMA, İNSAN KAYNAKLARI
BİLGİ TEKNOLOJİLERİ VE
DESTEK HİZMETLERİ

Cemil Malek
GENEL MÜDÜR YARDIMCISI
OPERASYON GRUBU
MUHASEBE VE FİNANSAL RAPORLAMA

ERDAL & CO.
Sorumlu Ortak

DAMLA FEHME SERTBAI

Sorumlu Denetçi

AYGEN AKKENGAR

YAKIN DOĞU BANK LİMİTED (NEAR EAST BANK LIMITED)
KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU

PASİFLER	Dipnot	CARI DÖNEM (31/12/2024)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2023)		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I - MEVDUAT	(10)	2.232.877.607	14.636.077.857	16.868.955.464	1.554.217.823	11.388.592.970	12.942.810.793
A. Tasarruf Mevduatı		1.352.876.471	9.874.888.906	11.227.765.377	840.220.962	7.709.387.613	8.549.608.574
B. Resmi Kuruluşlar Mevduatı		101.324.939	1.147.252.000	1.248.576.939	267.350.846	620.555.882	887.906.729
C. Ticari Kuruluşlar Mevduatı		660.364.250	2.012.240.204	2.672.604.454	370.493.479	2.227.515.674	2.598.009.153
D. Diğer Kuruluşlar Mevduatı		6.499.430	54.015.618	60.515.048	3.982.324	94.745.711	98.728.035
E. Bankalar Mevduatı		111.812.517	1.547.681.129	1.659.493.646	72.170.213	736.388.089	808.558.302
F. Altın Depo Hesapları							
II - REPO İŞLEMLERİNDEN SAĞLANAN FONLAR	(11)						
III - ALINAN KREDİLER	(12)	145.000.000		145.000.000			
A. K.K.T.C Merkez Bankası Kredileri		95.000.000		95.000.000			
B. Alınan Diğer Krediler		50.000.000		50.000.000			
1) Yurtiçi banka ve kuruluşlardan							
2) Yurtdışı banka, kuruluş ve fonlardan		50.000.000		50.000.000			
3) Sermaye Benzeri Krediler							
IV - FONLAR	(13)						
V - ÇIKARILAN MENKUL KIYMETLER [Net]	(14)						
A. Bonolar							
B. Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler							
C. Tahvililer							
VI - FAİZ VE GİDER REESKONTLARI		29.435.882	41.003.754	70.439.636	17.320.671	17.685.308	35.005.979
A. Mevduatın		26.806.101	41.003.754	67.809.855	17.320.671	17.685.308	35.005.979
B. Alınan Kredilerin		2.629.781		2.629.781			
C. Diğer							
VII - FİNANSAL KİRALAMA BORÇLARI [Net]							
A. Finansal Kiralama Borçları							
B. Ertelemiş Finansal Kiralama Giderleri (-)							
VIII - ÖDENECEK VERGİ, RESİM, HARÇ VE PRİMLER		35.153.703	4.563.432	39.717.135	16.695.398	3.280.580	19.975.978
IX - İTHALAT TRANSFER EMİRLERİ							
X - MUHTELİF BORÇLAR	(15)	385.066.732	21.567.278	406.634.010	226.045.668	28.575.147	254.620.815
XI - KARŞILIKLAR		307.939.167		307.939.167	185.043.563		185.043.563
A. Kıdem Tazminatı Karşılığı							
B. Genel Kredi Karşılıkları		125.340.835		125.340.835	83.536.951		83.536.951
C. Vergi Karşılığı		182.598.332		182.598.332	101.506.613		101.506.613
D. Diğer Karşılıklar							
XII - DİĞER PASİFLER	(16)	73.864.827	32.784.138	106.648.965	77.462.335	91.829.041	169.291.376
XIII - ÖZKAYNAKLAR	(17)	677.341.927		677.341.927	380.898.504		380.898.504
A. Ödenmiş Sermaye		120.000.000		120.000.000	120.000.000		120.000.000
1) Nominal Sermaye		120.000.000		120.000.000	120.000.000		120.000.000
2) Ödenmemiş Sermaye (-)							
B. Kanuni Yedek Akçeler		57.615.035		57.615.035	28.330.643		28.330.643
1) Kanuni Yedek Akçeler		57.615.035		57.615.035	28.330.643		28.330.643
2) Emisyon(Hisse Senedi İhraç)Primleri							
3) Diğer Kanuni Yedek Akçeler							
C. İhtiyari Yedek Akçeler		494.237.392		494.237.392	230.677.862		230.677.862
D. Yeniden Değerleme Fonları							
E. Değerleme Farkları	(18)	5.489.500		5.489.500	1.890.000		1.890.000
F. Zarar							
1) Dönem Zararı							
2) Geçmiş Yıl Zararları							
XIV - KÂR		555.758.272		555.758.272	292.843.923		292.843.923
A. Dönem Kârı		555.758.272		555.758.272	292.843.923		292.843.923
B. Geçmiş Yıl Kârları							
TOPLAM PASİFLER	(19)	4.442.438.117	14.735.996.459	19.178.434.576	2.750.527.886	11.529.963.045	14.280.490.931
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER	(1)						
I - GARANTİ VE KEFALETLER	(2)	133.154.094	270.462.363	403.616.457	60.304.959	204.562.707	264.867.666
II - TAAHHÜTLER	(3)	1.042.721.805	1.046.569.892	2.089.291.697	452.304.313	722.539.650	1.174.843.963
III - DÖVİZ VE FAİZ HADDİ İLE İLGİLİ İŞLEMLER	(4)						
IV - EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		1.348.697.159	13.750.737.060	15.099.434.219	1.504.078.108	27.870.912.634	29.374.990.742
TOPLAM		2.524.573.058	15.067.769.315	17.592.342.373	2.016.687.380	28.798.014.991	30.814.702.371

Enver Haskasap
YÖNETİM KURULU BAŞKANI

Cafer Lale
GENEL MÜDÜR
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

Ahmet Buba
İÇ SİSTEMLERDEN SORUMLU
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

Timuçin Samancıoğlu
GENEL MÜDÜR YARDIMCISI

Cemil Malek
GENEL MÜDÜR YARDIMCISI
OPERASYON GRUBU
MUHASEBE VE FİNANSAL RAPORLAMA

ERDAL & GÖR
Sorumlu Ortak
BİLGİ TEKNOLOJİLERİ VE
DESTEK HİZMETLERİ

DAMLA TEHME SERTBAY

Ayhan AKGENCEL

Sorumlu Denetçi

YAKIN DOĞU BANK LİMİTED (NEAR EAST BANK LIMITED)
KARŞILAŞTIRMALI KÂR VE ZARAR CETVELİ

Dönem CARİ DÖNEM ÖNCEKİ DÖNEM
(31/12/2024) (31/12/2023)

I- FAİZ GELİRLERİ	(1)	2.114.930.356	978.253.253
A. Kredilerden Alınan Faizler		1.347.745.346	704.375.050
1) TP Kredilerden Alınan Faizler		658.730.208	307.838.050
a - Kısa Vadeli Kredilerden		294.342.840	105.496.364
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		364.387.368	202.341.686
2) YP Kredilerden Alınan Faizler		665.276.715	382.781.332
a - Kısa Vadeli Kredilerden		179.149.748	98.265.695
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		486.126.967	284.515.638
3) Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler		23.738.423	13.755.667
B. Mevduat Munzam Karşılıklarından Alınan Faizler		20.100.861	8.364.139
C. Bankalardan Alınan Faizler		373.114.481	149.016.471
1) K.K.T.C Merkez Bankasından		212.205.616	97.348.566
2) Yurtiçi Bankalardan		0	115.210
3) Yurtdışı Bankalardan		160.908.865	51.552.695
4) Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler			
D. Menkul Değerler Cüzdanından Alınan Faizler		373.969.668	116.497.594
1) Kalkınma Bankası Tahvillerinden		1.773.838	910.686
2) Diğer Menkul Kıymetlerden		372.195.830	115.586.908
E. Diğer Faiz Gelirleri			
II- FAİZ GİDERLERİ	(3)		
A. Mevduata Verilen Faizler	(1)	947.237.233	410.739.312
1) Tasarruf Mevduatına		645.738.278	233.210.945
2) Resmi Kuruluşlar Mevduatına		412.370.556	125.761.304
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		47.248.911	31.230.357
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		148.098.182	64.029.919
5) Bankalar Mevduatına		528.093	50.309
B. Döviz Mevduata Verilen Faizler		37.492.536	12.139.056
1) Tasarruf Mevduatına		297.960.533	172.520.034
2) Resmi Kuruluşlar Mevduatına		202.645.927	120.965.605
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		20.841.319	2.300.797
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		43.600.572	33.837.597
5) Bankalar Mevduatına		3.267.282	1.022.078
6) Altın Depo Hesaplarına		27.605.433	14.393.957
C. Repo İşlemlerine Verilen Faizler			
D. Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		3.407.559	5.008.333
1) K.K.T.C Merkez Bankasına		1.112.477	5.008.333
2) Yurtiçi Bankalara			
3) Yurtdışı Bankalara		2.295.082	0
4) Diğer Kuruluşlara			
E. Çıkarılan Menkul Kıymetlere Verilen Faizler			
F. Diğer Faiz Giderleri			
III- NET FAİZ GELİRİ [I - II]	(3)	1.167.693.123	567.513.941
IV- FAİZ DIŞI GELİRLER	(1)	6.447.159.619	5.664.051.486
A. Alınan Ücret ve Komisyonlar		563.402.270	213.919.116
1) Nakdi Kredilerden		59.595.347	38.813.670
2) Gayri Nakdi Kredilerden		8.175.518	5.754.303
3) Diğer		495.631.405	169.351.143
B. Sermaye Piyasası İşlem Kârları		17.148.398	3.442.546
C. Kambyo Kârları		5.834.525.326	5.425.109.324
D. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Kâr Payları (Temettü)			
E. Olağanüstü Gelirler			
F. Diğer Faiz Dışı Gelirler			
V- FAİZ DIŞI GİDERLER	(3)	32.083.625	21.580.500
A. Verilen Ücret ve Komisyonlar	(1)	6.876.496.138	5.837.214.892
1) Nakdi Kredilere Verilen		434.353.549	132.527.855
2) Gayri Nakdi Kredilere Verilen			
3) Diğer		434.353.549	132.527.855
B. Sermaye Piyasası İşlem Zararları		1.718.138	1.972.800
C. Kambyo Zararları		5.761.150.861	5.311.118.694
D. Personel Giderleri		346.697.016	161.244.272
E. Kıdem Tazminatı Provizyonu			
F. Kira Giderleri		28.668.020	17.620.111
G. Amortisman Giderleri		22.916.591	14.856.196
H. Vergi ve Harçlar		5.099.213	1.461.926
I. Olağanüstü Giderler			
J. Takipteki Alacaklar Provizyonu	(2)	10.202.472	8.980.288
K. Diğer Provizyonlar	(2)	41.803.884	39.777.410
L. Diğer Faiz Dışı Giderler	(3)	223.886.394	147.655.339
VI- NET FAİZ DIŞI GİDERLER [IV - V]		-429.336.519	-173.163.405
VII- VERGİ ÖNCESİ KÂR / ZARAR		738.356.604	394.350.535
VIII- VERGİ PROVİZYONU		182.598.332	101.506.613
IX- NET KÂR / ZARAR [VII - VIII]		555.758.272	292.843.923

Enver Haskasap
YÖNETİM KURULU BAŞKANI

Timuçin Samancıoğlu
GENEL MÜDÜR YARDIMCISI
PAZARLAMA, İNSAN KAYNAKLARI
BİLGİ TEKNOLOJİLERİ VE
DESTEK HİZMETLERİ

Cafer Lale
GENEL MÜDÜR
YÖNETİM KURULU ÜYESİ



Ahmet Buba
İÇ SİSTEMLERDEN SORUMLU
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

Cemil Malek
GENEL MÜDÜR YARDIMCISI
OPERASYON GRUBU
MÜHASEBE VE FİNANSAL
RAPORLAMA

YAKIN DOĞU BANK LİMİTED (NEAR EAST BANK LIMITED)

FASIL 113 LİMİTED ŞİRKETLER YASASI GEREĞİ AÇIKLAMALAR

Muhasebe İlkeleri

1. Hesaplar mal oluş bedeli esasına göre hazırlanmıştır.

2. Amortismanlar yeni değerler üzerinden aşağıdaki oranlarda ayarlanmıştır:

Mobilya mefruşat, büro makineleri ve diğer menkuller	%10 , %33.33
Bilgi işlem cihazları ve sistemleri	%10-%25
Taşıt araçları	%15, %25
Özel Maliyet Bedelleri	%10-%25
Binalar	%3.03-%4

3. Yabancı para cinsinden gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlardan, bilanço tarihindeki yabancı para cinsinden aktif ve pasifler ise yıl sonu kurlarından Türk Lirasına çevrilmiştir.

YAKIN DOĞU BANK LİMİTED (NEAR EAST BANK LIMITED)

BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR

Cari Döneme ilişkin dipnot ve açıklamalar:

1. **Bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih**
17 Nisan 2025

2. **a. Banka Hakkında Genel Bilgiler**

Yakın Doğu Bank Limited (Near East Bank Limited) Şirketler Yasası Fısl 113 tahdında tescil edilmiş, 62/2017 sayılı Bankalar Yasasına tabi, halka açık bir şirkettir.

b. Bankanın sermaye yapısı ile %10 ve üzeri hisse oranına sahip olan hissedarlar hakkında bilgi Bilânço dipnotu II (17) (e)'de belirtilmiştir.

c. Bankanın iç kontrol sisteminin güvenilirliğine dair Banka yönetiminin beyanı tatminkardır.

d. Yönetim Kurulu ve üst düzey yöneticileri ile iç Sistem Birimleri Yöneticileri mali raporun 1. sayfasında belirtilmiştir.

Üst düzey yöneticiler, grup müdürleri ve denetçilerde meydana gelen değişiklikler ;

- 04 Ocak 2024 tarihinde Sn. Turgut Fenercioğlu Yönetim Kurulu üyesi olarak atanmıştır.
- 04 Ocak 2024 tarihinde Sn. Cemre Kocadal Uyum birimi müdürü olarak atanmıştır.
- 01 Ağustos 2024 tarihinde Sn.Mustafa Akpolat Genel Müdür Yardımcı olarak atanmıştır.
- 01 Ağustos 2024 tarihinde Sn.Halil Yorgancıoğlu Genel Müdür Yardımcısı olarak atanmıştır.
- 01 Ağustos 2024 tarihinde Cemil Malek Genel Müdür Yardımcısı olarak atanmıştır.
- 06 Ağustos 2024 tarihinde Sn. Ertuğrul Buğrahan Hazine Grup Müdürü olarak atanmıştır.
- 06 Ağustos 2024 tarihinde Sn. Selin Kendir Risk Yönetimi Birim Yöneticisi olarak atanmıştır.

e. Banka Yöneticileri ile denetçilerinin nitelikleri 62/2017 Bankacılık Yasasının öngördüğü şekildedir.

3. **Muhasebe politikalarında yapılan değişiklikler ve bunun parasal etkileri.**
Muhasebe politikalarında değişiklik yapılmamıştır.

4. **Muhasebenin temel varsayımları olarak nitelenen İşletmenin sürekliliği, dönemsellik ve tutarlılık kavramlarının Banka için geçerliliği hususundaki Bağımsız Denetim Kuruluşu görüşü;**
Banka, muhasebenin temel varsayımları olarak nitelenen dönemsellik ve tutarlılık kavramlarına tamamen uymaktadır.

5. **Bankada dönem sonuçlarının tespiti ile ilgili olarak uygulanan değerlendirme yöntemlerinde bir değişiklik yapılmışsa bu değişikliğin etkileri,**
Değerleme yöntemlerinde değişiklik yapılmamıştır.

6. **Menkul Değerlerin (İştirakler, Bağlı Ortaklıklar, Bağlı Menkul Kıymetler dahil) değerlemesinde kullanılan yöntemlerinin aşağıda belirtilen düzene uygun olarak detaylı açıklanması**
KKTC Kalkınma Bankası tahvilleri, KKTC Merkez Bankası senetleri, KKTC Maliye Bakanlığı Bono ve tahvilleri , TC Hazinesi Bonoları ile TC Mali ve Özel Kesim Eurobondları elde etme maliyeti esasına göre değerlendirilmiştir.

Kullanılan amortisman yöntemi, cari dönem içinde yöntemde yapılan değişiklik ve bunun parasal etkisi
Doğrusal amortisman yöntemi kullanılmaktadır. Cari dönem içinde yöntemde değişiklik yapılmamıştır.

7. Yabancı para işlemlerden dolayı maruz kalınan kur riski ve korunma stratejilerinin nelerden oluştuğu açıklanmalıdır.
Yabancı Para işlemlerinden dolayı maruz kalınan kur riski karşı bankalarla spot veya vadeli işlemlerle hedge edilerek, ortadan kaldırılmaktadır. Bankamızın minimum düzeyde kur riski taşımasına özen gösterilmektedir.
8. Bilançonun hazırlanmasında esas alınan değerleme kuru ile bilanço tarihinden önceki son beş iş günü itibarıyla Bankaca ilan edilen ABD Doları ve STG gişe döviz alış kurlarının dökümü.

	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
Bilançonun hazırlanmasında esas alınan ABD Doları değerleme kuru	TL 35,000	TL 29,250
Bundan önceki:		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	34,800	29,250
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	34,700	29,250
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	34,700	29,150
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	34,700	29,120
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	34,750	29,100

	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
Bilançonun hazırlanmasında esas alınan GBP değerleme kuru	TL 43,890	TL 37,200
Bundan önceki:		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	43,700	37,220
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	43,600	37,250
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	43,450	37,000
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	43,550	36,950
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	43,650	37,856

9. Aktif değerlerin toplam sigorta tutarları.

	<u>Cari Dönem 31.12.2024</u>		
	<u>Defter Değeri</u>	<u>Amortismanı</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>
	TL	TL	TL
Aktiflerimiz	259.508.043	81.884.967	1.486.669.349
Menkuller	139.743.222	62.664.376	311.199.203
Gayri Menkuller	63.499.274	10.896.824	1.175.470.146
Özel Maliyet Bedelleri	40.701.151	8.323.767	-
Elden Çıkarılacak Kıymetler	15.564.396	-	-

	<u>Önceki Dönem 31.12.2023</u>		
	<u>Defter Değeri</u>	<u>Amortismanı</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>
	TL	TL	TL
Aktiflerimiz	170.546.951	59.045.844	1.486.669.349
Menkuller	79.842.799	45.768.287	311.199.203
Gayri Menkuller	63.499.274	8.966.944	1.175.470.146
Özel Maliyet Bedelleri	23.147.039	4.310.613	-
Elden Çıkarılacak Kıymetler	4.057.839	-	-

10. Belli bir öneme sahip olan, ancak tutarları tahmin edilmeyen şarta bağlı zararlara ve kazançlara ait bilgiler
Önemli derecede tahmin edilmeyen tutar yoktur.

11. Bankalarca bilanço tarihinde var olan bir durumla ilgili olarak bilanço tarihinden sonra yeni bir bilgi edinilmesi durumunda, bu durumla bağlantılı olarak açıklama yapılacak hususlar :
Açıklamalar; a) ve b) de yapılmıştır.

- a) **Bilanço sonrası hususlar ile ilgili henüz sonuçlandırılmamış işlemler ve bunların mali tablolara etkisi açıklanır. Bu çerçevede banka bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan hususlarda açıklama yapılır.**
3 Şubat 2025'te tespit edilen sirkat ve suistimal olayı sonucunda 31 Aralık 2024 tarihi itibarı ile faizleri ile birlikte biriken 869,869.23 STG, 3,162.47 USD, 2,025,161.30 TL, 114,295.29 EURO, toplam 44,485,157TL tutarında mevduat hesaplarından nakit kaybı meydana gelmiştir.
Söz konusu olay 3 Şubat 2025 tarihinde şikâyet üzerine tespit edilmiş olup, aynı gün ilgili emniyet birimlerine bildirim yapıp adli süreç başlamıştır.
Banka Teftiş Kurulu Başkanlığı ve İç Denetim/Kontrol birimleri tarafından kapsamlı bir soruşturma yürütülmüş, olayda personel suistimali araştırılarak gerekli disiplin süreçleri uygulanmıştır.

Yaşanan bu olağanüstü durumun Bankamızın genel mali durumu üzerinde;

- TMSF etkisi 10,747.80 stg, 39.53 Usd, 1,428.69 Eur, 25,314.52 TL,
 - Yasal Karşılık etkisi 69,584.02stg, 253 Usd, 9,143.62 Eur, 162,012.90 TL,
 - Sermaye Yeterliliği Standart oranının 11,95 % düşme ihtimali
 - Kalkınma Bankası toplam tahvillerinin yasal tarihlerinde %2 oranında eksik alınması,
- şeklinde etkileri muhtemel bulunmaktadır.

Mevduat sahiplerine 17 Nisan 2025 tarihi itibarı ile geri ödenen toplam 80,819,619.73 TL 27899 kodlu Bireysel Muhtelif Alacaklar hesabında takip edilmektedir. 31 Aralık 2024 itibarı ile 44,485,157 TL sirkat edilen tutar için mali raporda geriye dönük herhangi bir düzenleme kaydı bulunmamaktadır.

Güvenlik açıklarının giderilmesi ve bilgi sistemlerinin güçlendirilmesi amacıyla tüm şubelerde önleyici tedbirler artırılmıştır.

- b) **Kurlarda bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve açıklanmaması mali tablo kullanıcılarının finansal tablolar üzerinde değerlendirme yapmasını ve karar vermesini etkileyecek önemlilikteki değişikliklerin yabancı para işlemler ile kalemlere ve mali tablolara olan etkisi açıklanır.**
Önemli derecede değişiklik olmamıştır.

12. **Bilânçoğu önemli ölçüde etkileyen ya da bilançonun açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer hususlar açıklanmalıdır.**
Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.

13. **Banka Sermaye Yeterliliği Standart Oranı : % 12,40**

a) **Risk Ağırlıklı Kalemlere İlişkin Bilgiler;**

	Cari Dönem
I.PIYASA RİSKİNE ESAS TUTAR	457.338.000
II.OPERASYONEL RİSKE ESAS TUTAR	1.585.650.000
III.KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR (a+b+c+ç)	8.178.164.000
a. %20 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ AĞIRLIKLANDIRILMIŞ (XXII*%20)	401.532.000
b. %50 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	3.515.142.000
c. %100 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	4.261.490.000
ç. TAKAS RİSKİNE DAİR HESAPLANAN KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR	
IV.RİSK AĞIRLIKLIL VARLIKLAR TOPLAMI (I + II + III)	10.221.152.000

b) **Özkaynak Kalemlerine İlişkin Bilgiler;**

	Cari Dönem
I. ANA SERMAYE (II + III)	1.174.485.000
II. ÇEKİRDEK SERMAYE	1.174.485.000
III. İLAVE ANA SERMAYE	0
IV. KATKI SERMAYE	92.836.000
V. ÖZKAYNAK (I + IV)	1.267.321.000

c) Sermaye Yeterliliği Standart Oranına İlişkin Özet Bilgi;

	TL %	TL %
	Cari Dönem	Önceki Dönem
Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar	10.221.152.000	6.180.294.000
Özkaynak	1.267.321.000	707.888.000
Özkaynak/RAV (SYSR (%))	12,40	11,45

14. Mali tabloları denetleyen Bağımsız Denetim Kuruluşu görüşü (Mevzuata Uygun Olarak) verilmelidir.

- a) Yakın Doğu Bank Limited (Near East Bank Limited), Şirketler Yasası Fesil 113 tahdında 25 Ocak 1996 tarihinde kurulmuş olup o tarihte yürürlükte olan K.K.T.C. bankalar yasasına tabi olarak faaliyetlerine başlamıştır. Banka, 17 Kasım 2017 tarih 193 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanan 62/2017 sayılı “KKTC Bankacılık Yasası”na tabi halka açık sınırlı sorumlu bir şirkettir.
- b) Bankanın sermaye yapısı ile %10 ve üzeri hisse oranına sahip olan hissedarlar hakkında bilgi Bilânço dipnotu III (17)(e)'de belirtildiği gibi olup 120.000.000.-TL olan ödenmiş sermayenin %99,78'sine tekabül eden 119,733,089-TL'lik pay Near East University Limited'e aittir.

Near East Bank Limited'in Sermaye Yapısı

Hissedar	Hisse Adedi	Pay Oranı (%)	Hisse Adedi	Pay Oranı (%)	Değişiklik Hisse Adedi
	31 Aralık 2024		31 Aralık 2023		
1 NearEast University Ltd.	119.733.089	99,78%	119.733.089	99,78%	-
2 Şenol İbrahim Bektaş	45.466	0,038%	45.466	0,038%	-
3 Ümit Serdaroglu	45.466	0,038%	45.466	0,038%	-
4 Adem Aköl	22.723	0,019%	22.723	0,019%	-
5 Erdoğan Şensoy	22.723	0,019%	22.723	0,019%	-
6 Mertcan Öznerter	22.723	0,019%	22.723	0,019%	-
7 Vural Aşcıoğlu	22.723	0,019%	22.723	0,019%	-
8 Günsel Örtünç	11.346	0,009%	11.346	0,009%	-
9 Hüseyin Gökçekuş	11.346	0,009%	11.346	0,009%	-
10 İlkin Beyaz	11.346	0,009%	11.346	0,009%	-
11 İlkay Salihoglu	6.815	0,006%	6.815	0,006%	-
12 Meryem Şensoy	5.681	0,005%	5.681	0,005%	-
13 Ahmet Galip Günsel	5.681	0,005%	5.681	0,005%	-
14 Havva Günsel	5.680	0,005%	5.680	0,005%	-
15 Bayram Yeşilkuşak	4.532	0,004%	4.532	0,004%	-
16 Erdoğan Saracoğlu	4.532	0,004%	4.532	0,004%	-
17 Murat Merttürk	4.532	0,004%	4.532	0,004%	-
18 Musa Olgu	4.532	0,004%	4.532	0,004%	-
19 Salih Olgu	4.532	0,004%	4.532	0,004%	-
20 Vedat Yeşilkuşak	4.532	0,004%	4.532	0,004%	-
	120.000.000	100,000%	120.000.000	100,000%	-

c) Üst düzey yöneticiler ve denetçilerde meydana gelen değişiklikler ;

- 04 Ocak 2024 tarihinde Sn. Turgut Fenercioğlu Yönetim Kurulu üyesi olarak atanmıştır.
- 04 Ocak 2024 tarihinde Sn. Cemre Kocadal Uyum birimi müdürü olarak atanmıştır.
- 01 Ağustos 2024 tarihinde Sn.Mustafa Akpolat Genel Müdür Yardımcı olarak atanmıştır.
- 01 Ağustos 2024 tarihinde Sn.Halil Yorgancıoğlu Genel Müdür Yardımcısı olarak atanmıştır.
- 01 Ağustos 2024 tarihinde Cemil Malek Genel Müdür Yardımcısı olarak atanmıştır.
- 06 Ağustos 2024 tarihinde Sn. Ertuğrul Buğrahan Hazine Grup Müdürü olarak atanmıştır.
- 06 Ağustos 2024 tarihinde Sn. Selin Kendir Risk Yönetimi Birim Yöneticisi olarak atanmıştır.

- ç) Bilanço tarihi sonrası Bankanın durumunu etkileyebilecek açıklamalar dipnot I 11 a)'da belirtilmiştir. Bilanço tarihi sonrası tespit edilen sirkat ve suistimal olayı sonucunda, 31 Aralık 2024 tarihi itibarı ile faizleri ile birlikte biriken 869,869.23 STG, 3,162.47 USD, 2,025,161.30 TL, 114,295.29 EURO tutarında mevduat kaybı meydana gelmiştir. 31 Aralık 2024 kuru ile 44,475,157 TL olarak hesaplanan bu toplam 31 Aralık 2024 mali raporunda bulunmamaktadır.

31 Aralık 2024- 3 Şubat 2025 tarihleri arasında bu miktarlara ilaveler olmuş, 6 Şubat 2025 -17 Nisan 2025 tarihleri arasında müşteri hesaplarına faizleri ile birlikte toplam 80,819,619 TL işlem tarihindeki kurlardan mevduat sahiplerinin hesaplarına iade edilmiş ve 27899 Muhtelif Alacaklar hesapları borçlandırılmıştır.

Mali raporun imza tarihinde mevduatlarla ilgili herhangi bir tahsilat yapılmamıştır.

Bu eksikliklerin 31 Aralık 2024 hesaplarında;

- 278 hesaplarında takip edilecek alacaklar miktarının 44,475,157 TL eksik olması sebebi ile bu alacaklara %100 karşılık ayrılması durumunda Vergi Öncesi Kar rakamının azalarak 693,881,447 TL olmasına,
- Vergi Provizyonunun orantılı olarak azalmasına,
- Sermaye Yeterliliği Standart oranı 11,95 % olmasına,
- TMSF etkisinin 10,747.80 STG, 39.53 USD, 1,428.69 EUR, 25,314.52 TL olmasına,
- Yasal Karşılık etkisinin 69,584.02STG, 253 USD, 9,143.62 Eur, 162,012.90 TL olmasına,
- Kalkınma Bankası toplam tahvillerinin yasal tarihlerinde %2 oranında eksik alınmasına muhtemel etkileri bulunmaktadır.

d) Muhasebe politikalarında bir önceki yıla göre değişiklik yapılmamıştır.

e) Bankanın iç kontrol sisteminin güvenilirliğine dair Banka yönetiminin beyanı tatminkardır ve denetim sonucunda oluşan görüş h) maddesinde açıklanmıştır.

f) Bankanın risk grubu ve çalışanları ile onlarla risk grubu oluşturan kişiler ile yapılan tüm işlemler Bankanın iç kontrollerine tabi olarak yapılmaktadır. Banka ortaklarına, çalışanlarına, bağlı ortaklık ve iştiraklere kullandırılan krediler aktif kalemlere ilişkin 3' üncü notta belirtilmiştir.

Banka risk grubunda bulunan kişiler ve çalışanları ile bunlarla risk grubu oluşturan kişilerin banka ile yapmış oldukları her türlü işlemin koşullarının, diğer kişiler ve gruplar ile yapılan işlemler ve piyasa koşulları arasında farklılıklar tespit edilmemiştir.

g) Bağımsız denetim sözleşmesinde yer alan diğer hizmetler altında Bankaya Vergi Yasaları, vergi denetimi ve Şirketler Yasası dışında başka hizmet verilmemektedir.

h) İç Sistemlerin Kurulması

İcrai görevi bulunmayan Yönetim Kurulu üyesi iç sistemlerden sorumlu üye olarak atanmıştır. Bu üyenin nitelikleri, görevleri ve yetkileri KKTC Bankalar Yasası Madde 16(3) altında tarafından çıkarılan ve hala yürürlükte olan Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği'ne uygundur.

Banka KKTC'deki İç Sistemlerini İç Denetim, Risk Yönetimi ve İç Kontrol ve Uyum birimleri altında sürdürmektedir. İç Sistemler Birimlerinde çalışanların nitelikleri Tebliğe uygundur.

1. İç Denetim

- İç Denetim Birimi, Tebliğe uygun olarak denetimler planlamış, gerçekleştirmiş ve 3 aylık dönemlerde raporlamaları yapmıştır.
- Banka kullandığı krediler hakkındaki değerlendirme ve uygun risk kategorilerine göre ayırtmış ve Merkez Bankası'na raporlamıştır.
- İç Denetim Birimi, raporlarını, Tebliğe uygun olarak, İç Sistemlerden sorumlu üyeye vermiştir.
- İç Denetim personeli kontrol süreçlerinin oluşturulmasına katılmıştır.

2. Uyum

- Tebliğe uygun olarak faaliyetlerini ve raporlarını yerine getirmiştir. Banka yasal düzenlemelere uyumunun sağlanması açısından gerekli yapıyı oluşturmuş ve uygun prosedürleri uygulamıştır.
- 01/2024 Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası ile ilgili kurallar ve uygulamalar hususunda Banka gerekli tedbirleri almaktadır.
- İç Sistemlerden sorumlu üye ile Bağımsız Denetçi arasında Tebliğ gereği yılda iki kez görüşmeler gerçekleştirilmiştir.

3. İç Kontrol

Tebliğ'in öngördüğü amaçları yerine getirmiştir.

- Bankanın yapısı ile uyumlu, İç Kontrol Birimi oluşturulmuş, faaliyetlere ilişkin strateji ve politikalar ile uygulama usulleri yazılı olarak belirlenmiş, uygulama ve işleyişin kontrolü sağlanmıştır.
- Banka risklerini yönetmek için uygun kontrol faaliyetleri gerçekleştirilmiştir. Risklerin azaltılması için bilgi sistemlerinin işlem limitleri ve onay süreçleri düzenli olarak güncellenmektedir. Müşteri imzalarının elektronik ortama taşınması ve şubelerde yapılan işlemlerinin prosedürleri için düzenli eğitimler verilmesi planlanmaktadır.
- Bilgi sistemlerinin bankanın ölçeği, faaliyetlerinin ve sunulan ürünlerin niteliği ve karmaşıklığı ile uyum sağlanmıştır.
- Banka ana sistemi ve yardımcı sistemleri ile bilgi sistemi sağlanmıştır.
- İletişim yapısı ve iletişim kanalları etkin kullanım ve kontrol altındadır.
- Acil ve beklenmedik durum planı uygulamaya alınmıştır.
- Sızma testi yapılmış ve geliştirilmeler takvimlendirilerek sonuçlandırılmıştır.
- İç kontrollerin etkinliği özellikle mevduatlar uyum kontrolleri açısından güçlendirilmesi gerekmektedir.

4. Risk Yönetimi

- Risk yönetim modelinde Senaryo Analiz Tekniği ve Varsayım Analiz Tekniği kullanılmaktadır. Dönemsel olarak senaryo içeriksel yapılarını güncellemektedir.
- Banka, Tebliğ'in uygun gördüğü matriste taşıdığı risk kompozisyonlarını izlemiş ve değerlendirmiştir.
- Banka stres testi ve senaryo analizleri gerçekleştirmiştir; Simülasyonlar yapmıştır.
- Banka kullandığı krediler hakkındaki değerlendirme ve uygun risk kategorilerine göre ayrıştırılması Merkez Bankası'na raporlanmıştır.

Böylelikle, Bağımsız Denetim Tebliğinin 11. maddesi gereği;

- İç sistemlerle ilgili mevzuatta belirlenen usul ve esaslara uyulmuştur.
- Bankada etkin bir risk yönetim sistemi mevcuttur.
- İç denetim ve uyum ile görevli personel kontrol sürecine katılmakta olup, iç kontrolleri etkinliği açısından güçlendirilmesi gerekmektedir.
- Bankanın kendi risklerini yönetmek için uygun kontrol faaliyetleri bulunmaktadır.
- Risk ölçüm ve yönetimi için kullanılan risk yönetim modelleri, metodolojileri ve varsayımları düzenli olarak değerlendirilip güncellenmektedir.
- Banka tarafından kullanılan yeni bir finansal ürün ya da geliştirilen yeni bir hizmet için kuruluşun muhasebeleştirme ve ilgili iç denetimlerinde gerekli güncellemeler yapılmaktadır.
- Bankanın yeterli derecede finansal, operasyonel ve uygun bilgiyi zamanında ve tutarlı biçimde sağlayan bilgi sistemleri mevcuttur. Banka yönetiminin kolay, anlaşılabilen ve bankanın risk profilinin değişen yapısını değerlendirmelerine olanak veren risk yönetim sistemi vardır. Banka bilgi sistemleri iç denetim ve iç kontrol faaliyetler sonucunda raporlanan riskler için düzenli olarak geliştirilip, güçlendirilmelidir.
- Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası ve Bankaların uymakla yükümlü olduğu diğer düzenlemeler ihlal edilmemiştir.

II - BİLANÇO VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

i) AKTİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

1. Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler ;

a) K. K. T. C. Merkez Bankası Hesabına İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Hesap	52.135.324	1.519.458.409	22.213.520	633.576.059
Vadeli Serbest Hesap				
Bankalararası Para Piyasası İşlemlerinden Alacaklar	458.000.000	751.812.000	349.000.000	1.133.370.000
Bloke Tutar				
TOPLAM	510.135.324	2.271.270.409	371.213.520	1.766.946.059

b) Yurtdışı Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler ;

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Türkiye	838.014.069	465.940.240		
AB Ülkeleri				
ABD , Kanada				
OECD Ülkeleri *	2.377.846	6.479.447		
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri				
Diğer				
TOPLAM	840.391.915	472.419.687		

* Türkiye , AB ülkeleri , ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

c) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler ; Ters Repo İşlemi Yapılmamıştır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden				
KKTC Merkez Bankası				
Bankalar				
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
Yurtdışı İşlemlerden				
Merkez Bankaları				
Bankalar				
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
TOPLAM				

2. Menkul Değerler Cüzdanına İlişkin Bilgiler ;

- a) i - Menkul değerler cüzdanı bakiyesinin 0 (Sıfır) TL. tutarındaki bölümü, menkul değerler değer artış hesabından meydana gelmektedir.
- ii - Borsa değerleri elde etme maliyetinden yüksek olan hisse senetlerinden, bilançoda elde etme maliyeti ile gösterilenlerin borsa değeri 0 (Sıfır) TL. , borsa değeri ile gösterilenlerin elde etme maliyeti 0 (Sıfır) TL'dir.
- iii - Menkul değerler cüzdanı ile bağlı menkul kıymetlerin toplam bakiyesinin 300.207.967.-TL. tutarındaki bölümünü yasal yükümlülükler dolayısıyla tutulan menkul değerler meydana getirmektedir.

b) Menkul Değerlerin Türlerine İlişkin Bilgiler ;

Menkul Değer Türü	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
KKTC Merkez Bankası Senetleri		109.290.000		793.157.432
KKTC Kalkınma Bankası Tahvilleri	4.659.590	295.548.377	4.659.590	217.303.999
TC Hazine Bonoları				
TC Devlet Tahvilleri		210.000.000		181.500.000
Diğer OECD Ülkeleri Tahvil ve Bonoları		96.768.189		
Diğer Ülke Tahvil ve Bonoları				
Diğer	458.676.496	1.251.696.190	296.959.829	985.889.250
TOPLAM	463.336.086	1.963.302.757	301.619.419	2.177.850.681

Menkul Değer Türü "Diğer TP" başlığında belirtilen tutarların 458.676.496 TL'lik kısmın 107.417.200 TL'lik kısmı KKTC Maliye Bakanlığı senetlerinden geriye kalan 351.259.296 TL'lik kısmı ise TC Özel Kesim Tahvil ve Bonolarından oluşmaktadır. Menkul Değer Türü "Diğer YP" başlığında belirtilen tutarların YP 1.251.696.190,00 TL'lik kısmın 225.480.500 TL'lik kısmı KKTC Maliye Bakanlığı senetlerinden , geriye kalan 1.026.215.690 TL'lik kısım ise T.C. Mali Kesim EUROBOND 'larından ve Diğer Özel Kesim tahvil ve bonolarından oluşmaktadır.

3. Krediler Hesabına İlişkin Bilgiler ;

a) Bankaların ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler ;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	NAKDİ	GAYRİNAKDİ	NAKDİ	GAYRİNAKDİ
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler	158.617.397	6.193.745	16.349.280	7.584.346
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler	158.222.463	6.193.745	16.020.984	7.539.346
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler	394.933		328.296	45.000
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler				
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	31.177.117		56.929.620	
TOPLAM	189.794.514	6.193.745	73.278.899	7.584.346

b) Birinci ve ikinci grup krediler , diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler ;

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer		Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer	
	Alacaklar		Alacaklar	
	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar
İskonto ve İştira Senetleri	286.070.278			
İhracat Kredileri				
İthalat Kredileri				
İhracat Garantili Yatırım Kredileri				
Diğer Yatırım Kredileri				
İşletme Kredileri	7.611.660.226		1.035.097.028	
İhtisas Kredileri				
Fon Kaynaklı Krediler				
Tüketici Kredileri	1.267.788.082	178.977	83.935.196	
Kredi Kartları	279.133.248			
Müşteri Adına Menkul Değer Alım Kredileri				
KKTC Merkez Bankası Kaynaklı Krediler				
KKTC Merkez Bankası Aracılığı ile Kul. Krediler				
Diğer Krediler	114.465.344			
TOPLAM	9.559.117.178	178.977	1.119.032.224	

c) Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kamu	182.221.108	144.780.214
Özel	10.496.107.272	7.210.304.462
TOPLAM	10.678.328.379	7.355.084.676

d) Yurtiçi ve Yurtdışı kredilerin dağılımı ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Krediler	10.629.781.200	7.317.477.362
Yurtdışı Krediler	48.547.179	37.607.314
TOPLAM	10.678.328.379	7.355.084.676

e) Bağlı Ortaklık ve İştiraklere verilen krediler ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler	13.222.201	15.249.047
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler		
TOPLAM	13.222.201	15.249.047

* Bağlı Ortaklık ve İştiraklere verilen kredilerin tamamı Nakti Kredilerden oluşmaktadır.

f) Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı % 68 'dir.
Bankanın nakdi krediler portföyünün %50'sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı 45 'dir.

g) Bankanın ilk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı % 91'dir.
Bankanın gayrinakdi kredi portföyünün %50'sini oluşturan gayrinakdi kredi müşteri sayısı 9'dur.

h) Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı % 20'dir.
Bankanın nakdi ve gayrinakdi kredi portföyünün % 50'sini oluşturan müşteri sayısı 48'dir.

4. Takipdeki Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler ;

a) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler ;

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsil Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	9.852.106	17.115.959	108.101.278
Dönem İçinde İntikal (+)	69.932.013	42.135	16.217
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)		51.803.508	10.574.132
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-)	-51.803.808	-10.574.132	
Dönem İçinde Tahsilat (-)	-7.139.800	-28.830.946	-23.200.380
Aktiften Silinen (-)		-5.000	-807.202
Dönem Sonu Bakiyesi	20.840.811	29.551.524	94.684.045
Özel Karşılık (-)	-2.052.100	-5.218.195	-27.274.900
Bilançodaki Net Bakiyesi	18.788.711	24.333.329	67.409.145

Tahsili imkansız hale gelen Bireysel Kredilerden alacağımız olan TL 794,558 ve Ticari Kredilerden alacağımız olan TL 17,744 tutarındaki krediler Yönetim Kurulu kararları ile aktiften silinmiştir.

b) Yabancı Para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler ; Bulunmamaktadır.

Yabancı para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklar donuğa aktarıldığı günkü kurlardan Türk Lirasına dönüştürülerek takip edilmektedir.

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsil Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar
Cari Dönem :			
Dönem Sonu Bakiyesi			
Özel Karşılık (-)			
Bilançodaki Net Bakiyesi			
Önceki Dönem :			
Dönem Sonu Bakiyesi			
Özel Karşılık (-)			
Bilançodaki Net Bakiyesi			

c) Zarar Niteliğindeki Kredilerin ve Diğer Alacakların teminat gruplarına göre ayrımı ve ayrılan karşılıklar ;

Teminat Grubu	Kredi Tutarı	Ayrılan Özel Karşılık
Teminatsız	9.885.512	9.885.512
I Grup Teminatlı		
II Grup Teminatlı	68.823.748	9.672.581
III Grup Teminatlı	15.974.785	7.719.577
IV Grup Teminatlı		
TOPLAM	94.684.045	27.277.670

d) Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar için tasfiye politikasının ana hatları açıklanmalıdır.

Zarar niteliğindeki alacakların tasfiyesi için yasal takip yapılmaktadır. İlaveten gerek şubelerimiz gerekse Genel Müdürlük Kredi Takip Birimince borçlular ile iletişime geçilmek suretiyle idari çalışmalarda yürütülmektedir. Ödeme niyetinde olan borçluları teşvik etmek amacı ile faiz alacaklarımızdan indirim yapılmakta, mahkemeye başvurmamış olsalar dahi borçlulara 29/2013 sayılı yasa kapsamında ödeme imkanı tanınmaktadır.

5. Muhtelif Alacaklar kaleminde yer alan aktiflerin vadeli satışından doğan alacaklara ilişkin bilgiler ;

Herhangi bir vadeli satış yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıkların Satışından		
Gayrimenkul Satışından		
Diğer Varlıkların Satışından		

6. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara ilişkin bilgiler ;

a) İştirakler ve bağlı ortaklıklar hesabının 0 (Sıfır) TL tutarındaki kısmı bu aktiflerin borsa fiyatı ile değerlendirilmesi sonucu oluşan değer artışından meydana gelmiştir.

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar ile ilgili sektör bilgileri ve kayıtlı tutarlar ;

	İştirakler		Bağlı Ortaklıklar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bankalar				
Sigorta Şirketleri	6.729.500	3.130.000		
Finansman Şirketleri				
Diğer Mali İştirakler	4.092.773	2.000.000	0	2.092.773
Mali Olmayan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	100.000	100.000		

c) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar pay oranları ;

Ünvanı	Adres (İlçe - Şehir / Ülke)	Bankanın Pay Oranı - Farklıysa Oy Oranı (%)	Banka Risk Grubu Pay Oranı (%)	Son Net Dönem Kârı/Zararı	Piyasa veya Borsa Değeri
Yakındoğu Yatırım Limited	Lefkoşa-Kıbrıs	% 36,37	% 100	75.463.466	
Starcard Banka Kartları Merkezi Ltd.	Lefkoşa-Kıbrıs	% 14,29	% 14,29	64.947.081	
Near East Technology Ltd.	Lefkoşa-Kıbrıs	% 20,00	% 100,00	21.487.497	
Near East Hayat Ltd.	Girne-Kıbrıs	% 17,08	% 100,00	8.459.404	
Near East Sigorta Ltd.	Girne-Kıbrıs	% 30,00	% 100,00	13.684.900	

d) Borsaya kote edilen İştirakler ; İştirakler borsaya kote edilmemiştir.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler		
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler		

e) Borsaya kote edilen Bağlı Ortaklıklar ; Bağlı Ortaklıklar borsaya kote edilmemiştir.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler		
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler		

f) İştirakler ve Bağlı ortaklıklarda içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımını nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senedi tutarları;

Edinilen Bedelsiz Hisse	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler	3.599.500	
Bağlı Ortaklıklar		

g) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarla ilgili banka alacak ve borç tutarlar ;

	Mali İştirak ve Bağlı Ortaklıklar	Mali Olmayan İştirak ve Bağlı Ortaklıklar
	TUTAR	TUTAR
ALACAKLAR	152.233.555	4.706.261
- Bankalar ve Diğer Mali Kurumlar		
- Tahvil ve Benzeri Menkul Kıymetler		
- Krediler (Tasfiye olunacak alacaklar dahil)	3.707.621	4.706.261
- Faiz ve Gelir Tahakkuk Reeskontları		
- Finansal Kiralama Alacakları (NET) (*)		
- Muhtelif Alacaklar	148.525.934	0
BORÇLAR	170.279.447	7.780.280
- Mevduat	166.437.526	7.780.280
- Kullanılan Krediler		
- Çıkarılan Menkul Kıymetler		
- Faiz ve Gider Reeskontları		
- Finansal Kiralama Borçları		
- Muhtelif Borçlar	3.841.921	
GAYRİ NAKDİ KREDİLER	1.306.835	3.538.312

(*) Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır.

7. Bağlı Menkul Değerlere İlişkin Bilgiler ; Bağlı Menkul Değer bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1 - Borçlanma Senetleri		
2 - Repo İşlemlerine Konu Olan		
3 - Diğer		
4 - Değer Azalma Karşılığı		
TOPLAM		

8. a) Sabit Kıymetlere İlişkin Bilgiler ;

	Gayrimenkul	Araçlar	Diğer Sabit Kıymetler	Toplam
Önceki Dönem Sonu :				
Maliyet	63.499.274	1.406.270	101.583.568	166.489.112
Birikmiş Amortismanlar (-)	-8.966.944	-1.119.504	-48.959.396	-59.045.844
Net Defter Değeri	54.532.330	286.766	52.624.172	107.443.268
Cari Dönem Sonu :				
Dönem Başı Net Defter Değeri	54.532.330	286.766	52.624.172	107.443.268
İktisap Edilenler	0	661.248	76.870.754	77.532.002
Elden Çıkarılanlar (-)				
Amortisman Bedeli (-)	-1.929.880	-224.329	-20.762.382	-22.916.591
Yurtdışı İştirak. Kaynk. Net Kur Farkları (-)				
Kapanış Net Defter Değeri	52.602.450	723.685	108.732.544	162.058.679

b) Bankacılık Yasasına göre alacaklar karşılığında edinilen ve elden çıkarılacak kıymetlerin tutarı 15.564.396.-TL'dir.

9. Diğer Aktiflere İlişkin Bilgiler ;

a) Bilançonun diğer aktifler kalemi , bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) % 10'unu aşıyorsa , bunların en az % 20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları ; Yoktur.

b) Peşin ödenen gider , vergi ve benzeri işlemlere ilişkin bilgiler.

	TL
Peşin ödenmiş hizmet giderleri	6.235.536
Peşin ödenmiş kiralar	1.419.755
Peşin ödenmiş vergiler	90.911.789
	<u>98.567.080</u>

ii) PASİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

10. Mevduata İlişkin Bilgiler ;

a) Mevduatın Vade Yapısına İlişkin Bilgiler ;

Bir yıl vadeli aylık faiz ödemeli mevduatlar 1 yıl vadeli mevduatlar içerisinde sınıflandırılmıştır.

Cari Dönem	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
Yurtiçinde Yerleşik Kişiler							
1) Tasarruf Mevduatı	352.733.347		969.999.014	15.258.608	799.229	2.760.894	
2) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	354.598.096		413.446.656	677		142.364	
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	480.904.236		8.194.921.470	615.171.213	62.019.463	389.253.008	16.201
4) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	996.903.493		1.074.996.621	8.591.088	727.782.523	405.234.097	
Yurtdışında Yerleşik Kişiler							
1) Tasarruf Mevduatı	4.462.381		6.833.967		3.763	25.268	
2) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	826						
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	25.305.885		97.753.090	8.114.413	1.429.927		
4) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)							
Bankalararası Mevduat							
Yurtiçi Bankalar	1.659.493.646						
Yurtdışı Bankalar							
Uluslararası Bankacılık Birimi							
Diğer							
TOPLAM	3.874.401.910		10.757.950.818	647.135.999	792.034.905	797.415.631	16.201

Önceki Dönem	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
Yurtiçinde Yerleşik Kişiler							
1) Tasarruf Mevduatı	173.182.844		647.155.623	6.010.078	618.402	3.053.904	18.100
2) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	279.124.165		362.606.557	633		30.003	
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	406.148.248		6.349.297.938	351.016.570	115.569.637	316.822.424	13.392
4) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	616.651.226		1.994.469.678	18.713.046	191.497.454	121.485.864	
Yurtdışında Yerleşik Kişiler							
1) Tasarruf Mevduatı	4.194.545		5.959.928		3.593	23.944	
2) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	65.291						
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	21.800.476		122.314.930	5.259.994	10.844.703	10.299.302	
4) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)							
Bankalararası Mevduat							
Yurtiçi Bankalar	29.312.195		779.246.106				
Yurtdışı Bankalar							
Uluslararası Bankacılık Birimi							
Diğer							
TOPLAM	1.530.478.990		10.261.050.761	381.000.321	318.533.788	451.715.442	31.492

b) Mevduat Sigortası Kapsamında Bulunan Tasarruf Mevduatına İlişkin Bilgiler ;

Tasarruf Mevduatı	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Tasarruf Mevduatı	1.307.972.850	9.829.500.686	815.325.063	7.668.052.936
Tasarruf Mevduatı Niteliğine Haiz Diğer Kuruluşlar Mevduatı	3.171.913	910.540.576	261.402.120	440.136.864
TOPLAM	1.311.144.763	10.740.041.262	1.076.727.183	8.108.189.800

*32/2009 sayılı yasanın 11(4) maddesi kapsamındaki mevduatlar toplamı TL:44.903.621.- ve YP : 45.388.212.- olup tasarruf mevduatından düşülmüştür.

11) Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlara İlişkin Bilgiler ;

Repo işlemlerinden sağlanan fon bulunmamaktadır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden				
Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
Yurtdışı İşlemlerden				
Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				

12. a) Alınan Kredilere İlişkin Bilgiler ;

a) K.K.T.C. Merkez Bankasına İlişkin Bilgiler;

Yıl sonu itibarı ile Merkez Bankasından kredi alınmamıştır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Merkez Bankası Kredileri				
Bankalararası Para Piyasası İşlemlerinden Borçlar	95.000.000			

b) Alınan Diğer Kredilere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli	50.000.000			
Orta ve Uzun Vadeli				

c) Bankaların yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar.

13. Fonlara İlişkin Açıklamalar ; Fon bulunmamaktadır.

a) Cari Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

14. Çıkarılan Menkul Değerlerin Vade Yapısı, Faiz Yapısı ve Para Cinsine İlişkin Açıklamalar ; Bulunmamaktadır.

a) Cari Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

15. a) Muhtelif Borçlara İlişkin Açıklamalar ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Alınan Nakdi Teminatların Tutarı	123.150	51.650

b) Alınan Nakdi Teminatların Niteliği.

Kiralık kasalar depozito ücreti olarak alınan teminatlar tutarıdır.

16. Diğer Pasiflere İlişkin Bilgiler ;

Bilançonun diğer pasifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) % 10'unu aşıyorsa, bunların en az % 20'si oluşturan alt hesapların isim ve tutarları ; Yoktur

17. Özkaynaklara İlişkin Bilgiler ;

a) Ödenmiş sermayenin gösterimi ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse Senedi Karşılığı	120.000.000	120.000.000
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı		

b) Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı ;

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan
Kayıtlı Sermaye Sistemi	120.000.000	160.000.000

c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile artırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler; Bulunmamaktadır.

	Artırım Tutarı	Nakit	Yedekler	Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu

d) Cari dönem içinde yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler ; Bulunmamaktadır.

Duran Varlıklar Yeniden Değerleme	İştirakler Değer Artışı	Gayrimenkul Satış Karı	İştirak Satış Karı	Özel Maliyet Bedelleri Y. D. F.

e) Sermayede ve/veya oy hakkında %10 ve bunun üzerinde paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar ;

Ad Soyad/ Ticari Ünvan	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
Near East University Ltd.	119.733.089	% 99,78	119.733.089	-

f) Son mali yılın sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklar.
Sermaye taahhüdü bulunmamaktadır.

g) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler.
İmtiyazlı hisse senedi yoktur.

18. Menkul Değerler Değer Artış Fonuna İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan	5.489.500		1.890.000	
Bağlı Menkul Kıymetlerden				

19. a) Bankanın mevcut likidite riskinin kaynağının ne olduğu ve gerekli tedbirlerin alınıp alınmadığı, banka yönetim kurulunun acil likidite ihtiyacının karşılanabilmesi ve vedesi gelmiş borçların ödenebilmesi için kullanılabilecek fon kaynaklarına sınırlama getirip getirmediği;
Cari yılda likidite riskine karşı alınan tedbirler;

Bankanın mevcut likidite riski banka aktif ve pasiflerinin vade uyumsuzluğundan kaynaklanmaktadır. Aktif dağılımı daha uzun vadeye yayılırken, Türkiye ve ülkemizdeki bankacılık sektöründe olduğu gibi, bankamızda pasiflerin çoğunluğunu oluşturan mevduat yapısı bir aya yayılmıştır.

Likidite ihtiyacının zamanında karşılanabilmesi için gerekli miktarda likit fonlar tutulmakta ve bunlar vadeli O/N ve bir ay olarak değerlendirilmektedir. Üst yönetimin kurumsal yönetim ilkesi olarak kredilerin mevduatı karşılama oranı %70 civarını aşmama kararıdır. Likidite takibi Hazine birimince yapılmakta ve ihtiyaç duyulduğunda Merkez Bankası Para Piyasalarından borçlanarak fon temin edebilmektedir.

Cari yılda %65 civarında canlı kredi/mevduat oranı tutarak likidite sağlanmış, faiz oranları ve piyasa koşullarına ayak uydurarak likidite yapısının bozulmamasına özen gösterilmiştir.

(Kredinin mevduata dönüşüm oranı hesaplanırken donuk Krediler dahil edilmemiştir)

b) Ödemelerin, varlık ve yükümlülükler ile faiz oranlarının uyumlu olup olmadığı, mevcut uyumsuzluğun karlılık üzerindeki muhtemel etkisinin ölçülüp ölçülmediği;

Piyasa şartlarına göre tesbit edilen mevduat ve kredi faiz oranları arasında bankamızın para maliyetini, genel giderlerini ve muhtemel kredi kayıplarını karşılayarak kar getirecek bir marj tesis edilmekte faiz oranına dayalı aktif ve pasiflerin birbirini dengelemesi yoluyla, Aktif Pasif Komitesi , Hazine ve Risk Birimleri tarafından koordineli olarak takip edilip yönetilmektedir.

c) Bankanın kısa ve uzun vadeli likidite ihtiyacının karşılandığı iç ve dış kaynaklar, kullanılmayan önemli likidite kaynakları.

Bankamızın dahil olduğu KKTC'nin büyük özel sermayeli kuruluşu olan Yakın Doğu Üniversitesi grubu Bankamızın ihtiyacı olabilecek iç kaynağını sağlayabilmektedir. Bankamızın dış kaynağını mudilerimizden gelen mevduatlar oluşturmaktadır.

d) Aktif ve Pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi ;

	Vadesiz	1 - 3 Ay	3 - 6 Ay	6 - 12 Ay	1 Yıl ve Üzeri	Toplam
Cari Dönem						
Varlıklar						
Nakit Değerler (Kasa,Efektif Deposu, Yoldaki Paralar,Satın Alınan Çekler) ve KKTC Merkez Bankası	3.147.264.051					3.147.264.051
Bankalardan Alacaklar	725.562.590	102.523.961	25.000.000			853.086.551
Menkul Değerler	414.684.862	357.802.378	589.037.404	182.074.199	883.040.000	2.426.638.843
Krediler	2.182.101.848	56.812.887	227.746.169	732.545.919	7.479.121.556	10.678.328.379
Bağlı Menkul Değerler						
Diğer Varlıklar	2.073.109.542	7.209	1			2.073.116.752
Toplam Varlıklar	8.542.722.893	517.146.435	841.783.574	914.620.118	8.362.161.556	19.178.434.576
Yükümlülükler						
Bankalararası Mevduat	1.659.493.646	0				1.659.493.646
Diğer Mevduat	13.788.948.558	872.519.674	246.347.906	301.645.680		15.209.461.818
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağ. Fonlar						
İhraç Edilen Menkul Değerler						
Muhtelif Borçlar	406.634.010					406.634.010
Diğer Yükümlülükler	201.533.614	468.211.289			1.233.100.199	1.902.845.102
Toplam Yükümlülükler	16.056.609.828	1.340.730.963	246.347.906	301.645.680	1.233.100.199	19.178.434.576
Net Likidite Açığı	-7.513.886.935	-823.584.528	595.435.668	612.974.438	7.129.061.357	
Önceki Dönem						
Toplam Aktifler	6.778.251.448	713.405.263	459.109.227	470.215.145	5.859.509.847	14.280.490.930
Toplam Yükümlülükler	11.247.613.759	1.809.583.423	281.636.963	267.913.609	673.743.177	14.280.490.931
Net Likidite Açığı	-4.469.362.311	-1.096.178.160	177.472.264	202.301.536	5.185.766.670	

Yukarıdaki tabloda mevduat yasal karşılıkları , sabit kıymetler, Faiz ve Gelir Tahakkukları Reeskontlar,Muhtelif Alacaklar,Diğer Aktifler,Takipteki alacaklar (Net), İştirakler ve Bağlı ortaklıklar Diğer Varlıklar satrında Vadesiz diliminde yer almaktadır.Pasifte yeralan Faiz ve Gider Reeskontları,Ödenecek Vergi Resim Harç ve Primler,Genel Kredi Karşılıkları,Vergi Karşılığı,Diğer Karşılıklar,Diğer Pasifler , Diğer Yükümlülükler Satrında vadesiz dilimde yer almaktadır.Özkaynaklar ise diğer yükümlülüklerin 1 yıl ve Üzeri sütununa ilave edilmiştir.

e) Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnotlar. Bulunmamaktadır.

iii) NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

1. Bankanın, bilanço dışı yükümlülüklerinin özellikle yoğunlaştığı alanlar ;

Bankanın bilanço dışı yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlar teminat mektuplarıdır. Teminat mektuplarının %2,90'ı Tarım, %21,60'si İnşaat, %18,50'i Sanayi, Ticaret %29.60, %23,30 Otel ve Restorant, %4,10'de diğer sektörlerden oluşmaktadır.

2. a) Gayrinakdi Kredilerin Toplam Tutarı ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Nakit Kredi Teminine Yönelik Açılan Gayrinakdi Krediler		
1 Yıl veya daha az vadeli		
1 Yıldan daha uzun vadeli		
Diğer Gayrinakdi Krediler	403.616.457	264.867.666
TOPLAM	403.616.457	264.867.666

b) Gayrinakdi Kredilere İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Gayrinakdi Krediler				
Teminat Mektupları	133.154.094	269.617.661	60.304.959	200.918.025
Aval ve Kabul Kredileri				
Akreditifler		844.702		3.644.682
Cirolar				
Menkul Kıymet İhracında Satın Alınan Garantilerimizden				
Diğer Garanti ve Kefaletler				
TOPLAM	133.154.094	270.462.363	60.304.959	204.562.707

3.Taahhütlere İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Cayılamaz Taahhütler	247.606.704	143.821.923
Cayılabilir Taahhütler	1.841.684.993	1.031.022.040
TOPLAM	2.089.291.697	1.174.843.963

4.Döviz ve Faiz Haddi ile İlgili İşlemlere İlişkin Bilgiler ;

31 Aralık 2024 itibari ile döviz ve faiz haddi ile ilgili işlem bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Vadeli Döviz Alım - Satım İşlemleri		
Para ve Faiz SWAP İşlemleri		
Para ve Faiz Opsiyonları		
Futures Para İşlemleri		
Futures Faiz Alım - Satım İşlemleri		
Diğer		
TOPLAM		

III - KAR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

1. a) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan alınan faiz ve komisyon gelirlerine ilişkin bilgiler ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Faizler	2.666.127	5.031.127
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Ücret ve Komisyonlar	467.759.917	184.643.800

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara verilen faiz ve komisyon giderlerine ilişkin bilgiler ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Faizler	2.351.935	3.465.661
İştirak ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Ücret ve Komisyonlar	0	151.352.900

c) Ters Repo işlemlerinden alınan faizler ; Bulunmamaktadır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler				

d) Repo işlemlerine verilen faizler ; Bulunmamaktadır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Repo İşlemlerine Verilen Faizler				

2. Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin karşılık giderleri ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar		
Teminatsız	1.927.382	1.063.730
Diğer Gruplar	8.275.090	7.916.558
Genel Karşılık Giderleri	41.803.884	39.777.410
Menkul Değerler Değer Düşüklüğü Giderleri		
Değer Düşüş Karşılığı Giderleri *		
Diğer**		

* İştirakler, bağlı ortaklıklar ve vadeye kadar elde tutulacak menkul değerler değer düşüş karşılığı giderleri

3. I, II, IV ve V no.lu gelir ve gider grubunda yer alan diğer kalemlerin, grup toplamının %10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesaplar ; Aşmamaktadır.

4. Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot / dipnotlar:

Yönetim Kurulu ödenekleri
Denetim ücreti

TL
28.996.293
862.344

YAKIN DOĞU BANK (NEAR EAST BANK LIMITED)

ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

ÖZKAYNAKLAR KALEMLERİNDEKİ HAREKETLER

ÖNCEKİ DÖNEM

01.01.2023 Bakiyesi

Kar Dağıtımı:

- Temettüler

- Özkay naklara (Yedeklere) aktarılan

Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri

Ödenmiş Sermaye Artışı:

- Nakden

- Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan

- Diğer Hesaplardan Aktarımlar

İştirakler, Bağı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve

Sabit Varlıklar

(Maddi Duran Varlıklar) Satış Karları

İstiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Karı

Karşılığında

Edinilen Bedelsiz Hisse Senetleri

31/12/2023 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)

Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış

Diğer (Değer Artış Fonu iptali)

31.12.2023 Net Dönem Karı

CARİ DÖNEM

01.01.2024 Bakıvesi

Kar Dağıtımı:

- Temettüler

- Özkaynaklara (Yedeklere) aktarılan

Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri

Ödenmiş Sermaye Artışı:

- Nakden

- Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan

- Diğer Hesaplardan Aktarılanlar

İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve

Sabit Varlıklar

(Maddi Duran Varlıklar) Satış Karları

İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Karı

Karsiliğında

Edinilen Bedelsiz Hisse Senetleri

31.12.2024 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)

Menkul Değerler Değer Artis Fonundaki Artis

Diğer (Değer Artış Fonu iptali)

31.12.2024 Net Dönem Karı

[illegible]

YAKIN DOĞU BANK LİMİTED (NEAR EAST BANK LIMITED)
2024 YILI NAKİT AKIM TABLOSU

	Cari Dönem 31.12.2024 TL	Önceki Dönem 31.12.2023 TL
I- Bankacılık ve Ticari Operasyonlara (Ana Faaliyetlere) İlişkin Nakit Akımları		
Alınan Faizler ve Faiz Benzerleri	2.003.160.773	889.584.658
Ödenen Faizler ve Faiz Benzerleri	-911.803.576	-397.417.134
Alınan Temettüleri		
Alınan Ücret ve Komisyonlar	563.402.270	213.919.116
Elde Edilen Diğer Gelirler	49.232.023	25.023.046
Daha Önceden Defterden Silinmiş Olan Kredi ve Diğer Alacaklardan Tahsilat		
Personele ve Hizmet Temin Edilenlere Yapılan Ödemeler	-346.697.016	-161.244.272
Ödenen Vergiler	-86.864.668	-30.580.678
Tahsilat Konusu Diğer Kalemler ()		
Ödeme Konusu Diğer Kalemler ()	-740.632.457	-348.533.803
Operasyon (Ana Faaliyet) Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Operasyon Kârına İlişkin Nakit Akımı	529.797.348	190.750.932
Operasyon Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim :		
<u>Operasyon Konusu Aktiflerdeki (Artış) / Azalış:</u>		
Menkul Değerler Cüzdanındaki Net (Artış) / Azalış	52.831.257	-975.320.664
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) / Azalış	-1.297.635.818	-1.974.028.565
Kredilerdeki Net (Artış) / Azalış	-3.292.693.074	-3.229.646.610
Diğer Aktiflerdeki Net (Artış) / Azalış	26.283.330	-125.208.003
<u>Operasyon Konusu Pasiflerdeki Artış / (Azalış):</u>		
Mevduattaki Net Artış / (Azalış)	3.926.144.672	5.980.258.132
Alınan Kredilerdeki Net Artış / (Azalış)	145.000.000	-
Çıkarılan Menkul Kıymetlerdeki Net Artış / (Azalış)		
Diğer Pasiflerdeki Net Artış / (Azalış)	92.970.284	122.565.870
Bankacılık ve Ticari Operasyonlardan Kaynaklanan Net Nakit	182.697.999	-10.628.907
II- Mali ve Sabit Yatırımlara İlişkin Nakit Akımları		
İktisap Edilen İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	-3.599.500	-
Elden Çıkarılan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar		
İktisap Edilen Menkul ve Gayri Menkuller	-77.532.002	-34.683.008
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayri Menkuller		
İktisap Edilen Bağlı Menkul Değerler		
Elden Çıkarılan Bağlı Menkul Değerler		
Diğer Nakit Girişleri ()		
Diğer Nakit Çıkışları ()		
Mali ve Sabit Yatırımlarda Kullanılan Net Nakit	-81.131.502	-34.683.008
III- Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Nakit Akımları		
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetler ile Sağlanan Nakit		
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetlerin Geri Ödemeleri		
Çıkarılan Banka Sermaye Payları		
Ödenen Temettüleri		
Diğer Nakit Girişleri ()		
Diğer Nakit Çıkışları ()		
Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Net Nakit	-	-
Döviz (Evaluasyon) Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakit Benzeri Değerler Üzerindeki Etkisi	73.374.465	113.990.630
Nakit ve Nakit Benzeri Değerlerdeki Net Artış / (Azalış)	174.940.962	68.678.714
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	190.917.356	122.238.642
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	365.858.318	190.917.356

YAKIN DOĞU BANK LİMİTED (NEAR EAST BANK LIMITED)
2024 YILI KÂR DAĞITIM TABLOSU

	Cari Dönem 31.12.2024 TL	Önceki Dönem 31.12.2023 TL
A. DÖNEM KARININ DAĞITIMI		
1. DÖNEM KARI	738.356.604	394.350.535
2. ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER(-)	-182.598.332	-101.506.613
-Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	77.701.418	43.194.303
-Gelir Vergisi kesintisi	104.896.914	58.312.309
-Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler		
NET DÖNEM KARI	555.758.272	292.843.923
3. GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)		
4. YASAL YEDEK AKÇE (-)	-55.575.827	-29.284.392
5. BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (*)		
DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI	500.182.445	263.559.530
6. ORTAKLARA BİRİNCİ (I) TEMETTÜ (-)		
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine		
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		
7. PERSONELE TEMETTÜ (*)		
8. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)		
9. ORTAKLARA İKİNCİ (II) TEMETTÜ (-)		
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine		
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		
11. STATÜ YEDEKLERİ (-) (Ana Sözleşme uyarınca ayrılması gerekenler)		
12. OLAĞAN DIŞI YEDEKLER (DAĞITILMAMIŞ KARLAR)		
13. DİĞER YEDEKLER (Genel Kurul kararıyla ayrılan)		
14. ÖZEL FONLAR (Çeşitli mevzuat hükümlerine göre bünyede bırakılan fonlar)		
B. YEDEKLERDEN DAĞITIM		
1. DAĞITILAN YEDEKLER (Geçmiş yıllarda ayrılmış ve bu dönem dağıtılan yedekler)		
3. ORTAKLARA PAY (-)		
- Adi hisse senedi sahiplerine		
- İmtiyazlı hisse senedi sahiplerine		
4. PERSONELE PAY (-)		
5. YÖNETİM KURULUNA PAY (-)		
C. HİSSE BAŞINA KAR		
1. ADİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)	% 416,82	% 219,63
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		
D. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
1. ADİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		