

CREDITWEST BANK LTD

2019 YILI MALİ RAPORU

İÇİNDEKİLER

	SAYFA
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU	i
YÖNETİM KURULU'NUN MALİ TABLOLARLA İLGİLİ SORUMLULUKLARI	ii
YÖNETİM KURULU ÜYELERİ / ÜST DÜZEY YÖNETİM LİSTESİ	iii
BANKA İÇ SİSTEMLER DEĞERLENDİRME RAPORU	iv
FİNANSAL TABLOLAR İLE BUNLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLARIN UYUMU	v
EK. 1 BİLANÇO	1-2
EK. 2 KÂR / ZARAR	3
EK. 3 DİPNOT VE AÇIKLAMALAR	4-29
I. Banka ve Mali Bünye ile İlgili Genel Dipnot ve Açıklamalar	4-13
II. Bilanço ve Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	14-2
i- Aktif kalemlere ilişkin dipnot ve açıklamalar	14
ii- Pasif kalemlere ilişkin dipnot ve açıklamalar	21
iii- Nazım hesaplara ilişkin dipnot ve açıklamalar	28
III. Kâr ve Zarar Cetveline ilişkin Dipnot ve Açıklamalar	29
EK. 4 EK MALİ TABLOLAR	30-32
i- Özkaynaklar Değişim tablosu	30
ii- Nakit Akım Tablosu	31
iii- Kâr Dağıtım Tablosu	32
EK. 5 DİĞER AÇIKLAMALAR	33-35
i. Vergi Matrahı	33
ii. Kira Giderleri	34
iii. Faiz Dışı Giderler	35

CREDITWEST BANK LTD.
01 OCAK-31 ARALIK 2019 DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

31/12/2019 tarihli Bilanço ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait Gelir Tablosu, Nakit Akım Tablosu, Özkaynak Değişim Tablosu ve bunlara ilave notlarda belirtilen muhasebe ilkelerini ve diğer açıklamalarını denetlemiş bulunuyoruz. Sorumluluğumuz, yaptığımız denetimi esas alarak bağımsız bir kanaate varmak ve söz konusu hesaplarla ilgili vardığımız kanaat hakkında bir görüş bildirmektir.

Yönetim Kurulunun Sorumluluğu

17 Kasım 2017 tarihli ve 193 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası gereğince yürürlükte bulunan düzenlemelerde belirlenen muhasebe ilke ve standartlarına ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti, Merkez Bankası tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan yönetmelik, tebliğ ve genelgeler ile Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Merkez Bankası tarafından yapılan diğer bilgilerdirmelere uygun olarak, hata ve suistimal dolayısıyla önemlilik arzeden ölçüde yanlış bilgi içermeyecek şekilde hazırlanmasını ve sunulmasını sağlayacak bir iç kontrol sistemi oluşturması, uygun muhasebe politikalarının seçilmesi ve uygulamasından sorumludur.

Kanaatimizin Dayanağı

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Denetimimiz, K.K.T.C. Merkez Bankası, 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve genel kabul görmüş denetim standartları’na uygun olarak yapılmıştır. Bu standartlar, etik ilkelerine uyulmasını ve denetimin, finansal tablolarda önemli bir hata bulunmadığı hususunda makul bir güvence sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Denetim çalışmalarımız, finansal tablolardaki tutarlar ve açıklamalarla ilgili destekleyici kanıt toplamak amacıyla, denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Denetim tekniklerinin seçimi, finansal tabloların, hata veya hileden kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere, önemli ölçüde yanlış düzenleme içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, denetçinin kanaatine göre yapılır. Bu risk değerlendirmesinde, işletmenin finansal tabloların hazırlanması ve doğru sunumu ile ilgili iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmakla beraber amaç iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, mevcut koşulların gerektirdiği denetim tekniklerini geliştirmektir. Denetim, aynı zamanda işletme yönetimi tarafından uygulanan muhasebe politikalarının uygunluğu ve yapılan muhasebe tahminlerinin makullüğünün yanında finansal tabloların genel sunuş şeklinin değerlendirilmesini de içermektedir. Elde ettiğimiz denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğu kanaatindeyiz.

**Bankalarda Bağımsız Denetim Yapacak Kuruluşlara ilişkin Esaslar Hakkında Tebliğ Gereğince
Bağımsız Denetim Raporu**

Görüşümüze göre, Creditwest Bank Ltd.'in 31.12.2019 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal rapor ve denetim raporu 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve bu yasa altında yayımlanan ilgili tüm mevzuata uygun olarak tüm yönleriyle gerçeğe uygun bulunmuştur. Dipnot I-14'de de izah edildiği gibi yapılan denetimler sonucunda bazı sektörel kredilerin yeniden yapılandırılması banka ile görüşülmüş olup bu krediler yeniden yapılandırılmıştır. 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası 3'üncü kısım 17'inci madde altında düzenlenen "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri" Tebliği çerçevesinde Bankanın İç Denetim, Risk Yönetim, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri incelenmiş ve finansal tablolar I-14'de belirtildiği şekilde tebliğe uygun bulunmuştur.

Şirketler Yasası Fesil 113, Gereğince Kanaat

En iyi bilgi ve inancımıza göre denetim maksatları bakımından gerekli olan tüm bilgi ve izahatı aldık. Kanaatimizce, denetlediğimiz kayıtlardan tespit ettiğimiz kadarıyla Banka, mevzuata uygun olarak muhasebe kayıtlarını tutmuştur. Denetim konusu mali tablolar banka tarafından tutulan muhasebe kayıtları ile mutabıktır.

Kanaatimizce ve edindiğimiz en iyi bilgi ve bize verilen izahata ve hesaplara ilave notlarda belirtilen, muhasebe ilkelerine göre hazırlanan mali rapor ve tablolar, bankanın 31 Aralık, 2019 tarihindeki mali durumunu ve 2019 yılı karını gerçek ve doğru bir şekilde göstermekte ve Şirketler Kanunu Bölüm 113 tahtında gerekli bilgiyi içermektedir.

Tarih : 30/04/2020

Güzey & Güven Co. Certified Public Accountants

Sorumlu Ortak

Ortak

Denetçi



Mehmet DAĞLI

Cenk ŞEMSEDDİN

Tanyol AKCANSOY

K.K.T.C. Merkez Bankasından Yetkili Bağımsız Denetçiler

G&G
Güzey & Güven Co.
Denetim ve Müşavirlik
KK 01126

**YÖNETİM KURULU'NUN MALİ TABLOLARLA İLGİLİ
SORUMLULUKLARI**

Bankacılık Yasası gereğince, Yönetim Kurulu; Banka Hesaplarının, yıllık bilanço ve kar ve zarar cetvelinin Merkez Bankası tarafından hazırlanan tek düzen hesap planı, tek tip bilanço, kar ve zarar cetveli ile Dipnotları, muhasebe ve değerlendirme esasları ile bunların uygulama ve düzenleme esaslarına ilişkin izahnameye uygun olarak tutulması ve düzenlenmesinden sorumludur.

Şirketler Yasası, Direktörlerin mali yıl sonu itibarıyla, Banka'nın gerçek ve doğru bir şekilde mali durumunu gösteren bilanço ve kar zarar hesabını hazırlamalarını öngörmektedir.

Direktörler, Şirket'in mali durumunu, herhangi bir zamanda, gerçek ve makul bir şekilde gösterecek ve mali tabloların Şirketler Yasası (Fasıl 113)'e uygun olduğunun temininde kendilerine yardımcı olacak uygun muhasebe kayıtlarını tutmak zorundadırlar. Direktörler ayrıca, Şirketin aktiflerinin korunması ve dolayısıyla hile ve sair usulsüzlüklerin önlenmesi ve ortaya çıkarılması için makul her türlü tedbirin alınmasından da sorumludurlar.

Yönetim Kurulu Adına,

Syed Muhammad Mazher Zaheer
Genel Müdür
Direktör / Sekreter

Nusret Altınbaş
Yönetim Kurulu Başkanı
Direktör

20 Nisan 2020

Creditwest Bank Ltd.

Şehit Mustafa A. Ruso Caddesi No:159 Lefkoşa-K.K.T.C. Tel:0392 444 9378 Fax : 0392-678 00 20 www.creditwestbank.com

CREDITWEST BANK LTD.

YÖNETİM KURULU ÜYELERİ

Nusret Altınbaş	Başkan
Sofu Altınbaş	Başkan Vekili
Syed Muhammad Mazher Zaheer	Üye / Sekreter / Genel Müdür
Mustafa Yorulmaz	Üye / İç Sistemler Sorumlusu
Mehmet Atakan Altınbaş	Üye
Serdar Altınbaş	Üye

ÜST YÖNETİM

Syed Muhammad Mazher Zaheer	Genel Müdür
Şahin Pekel	Genel Müdür Yardımcısı
Doğan Akay	Genel Müdür Yardımcısı

İÇ SİSTEMLERİ HAKKINDA DEĞERLENDİRMELER 2019

Bankamız İç Sistem Birimleri; Yönetim Kuruluna Bağlı olarak çalışan 9 kişilik Teftiş Kurulu, 5 kişilik İç Kontrol ve Risk İzleme Birimi ve 2 kişilik Uyum Birimi Çalışanı olmak üzere toplamda 16 personelden oluşmaktadır. Söz konusu personel görevlerinin ehli olup mesleki yeterlilik ve gelişimlerini teminen ulusal ve uluslararası düzeyde konuları ile ilgili alanlarda yapılan düzenleme ile uygulamalarını takip etmekte ve eğitim programlarına katılımları sağlanmaktadır.

İç Sistem Birimlerimiz maruz kalınabilecek risklerin izlenmesi ve kontrolünün sağlanması amacıyla banka içi herhangi bir kısıtlama olmaksızın bankanın tüm faaliyetleri, genel müdürlük dahil tüm şubeler ve birimleri dönemsel ve riske dayalı olarak inceleyip denetlenmekte, bilgi ve bulgular düzenli olarak Yönetim Kuruluna raporlanmaktadır.

Bu kapsamda;

Muhasebe ve raporlama sistemlerinin Yasa ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğü gözetlenip, bağımsız denetim kuruluşları ve diğer bankacılık faaliyetleri ile doğrudan ilgili teknik hizmet alınan kuruluşların yönetim kurulu tarafından seçilmesinde gerekli ön değerlendirmeleri yapmakta, yönetim kurulu tarafından seçilen ve sözleşme imzalanan bu kuruluşların faaliyetleri düzenli olarak izlenip ve eşgüdüm sağlanmaktadır.

Üst yönetime, banka faaliyetlerinin, Yasa ve ilgili diğer mevzuat ile banka içi strateji, politika, ilke ve hedefler doğrultusunda yürütüldüğü ve iç kontrol ve risk yönetimi sistemlerinin etkinliği ve yeterliliği hususunda rapor sunulmaktadır.

Dönemsel ve riske dayalı denetimler gerçekleştirilerek eksiklik, hata ve suiistimaller tespit edilmesi halinde en kısa sürede gerekli önlemler alınmaktadır. Tespitler Merkez Bankası ve bağımsız denetim kuruluşunun bulguları ile birlikte değerlendirilerek, bunların yeniden ortaya çıkmasının önlenmesine yönelik alınan tedbirlerin etkinlik ve verimliliği değerlendirilmektedir.

Merkez Bankasına ve üst yönetime iletilen bilgi ve raporlamaların doğruluğu ve güvenilirliği değerlendirilmektedir.

İç kontrol ve risk yönetimi sistemlerinin yeterliliği ve etkinliği incelenip, standart metot dışında geliştirilen varsa diğer model ve yöntemlerin de etkinliği değerlendirilmektedir.

Elektronik bilgi sistemi ile elektronik bankacılık hizmetleri de dahil olmak üzere bilgi sistemleri gözden geçirilmektedir.

Operasyonel faaliyetlerin, belirlenmiş olan usullere uygunluğu ile bunlara ilişkin iç kontrol uygulama usullerinin işleyişi test edilir.

İşlemlerin, Yasaya ve ilgili diğer mevzuata, banka içi strateji, politika ve uygulama usulleri ile diğer iç düzenlemelere uygunluğu denetlenir.

Banka içi düzenlemeler çerçevesinde yönetim kuruluna yapılan raporlamalar ile muhasebe kayıtları, yılsonu raporlarının ve Merkez Bankasına yapılan raporlamaların doğruluğu, güvenilirliği ve zaman kısıtlamalarına uygunluğu denetlenir.

“Bankaların Kredileri ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar” tebliği uyarınca, bankanın kullandığı krediler hakkındaki değerlendirme ve uygun risk kategorilerine göre ayrıştırılması, yılda bir kez iç denetimden geçirilerek bankanın kredi politikası ve kredi kullandırma süreci ile ilgili tespitlerle birlikte Merkez Bankasına raporlanmaktadır.

İç denetim sisteminin riske dayalı denetimleri çerçevesinde, her yıl itibarıyla risk değerlendirmesi yapılmakta olup bu kapsamda;

- Tüm işlemler, ürün çeşitleri, sunulan hizmetler, görevler ve bunlarla ilgili Yasa hükümleri ve diğer mevzuat konuları belirlenir.
- Tanımlanan işlemler, ürün çeşitleri, hizmet ve görevler kapsamında icra edilen faaliyetler ve bunlara yönelik Yasa hükümleri ve ilgili diğer mevzuat konuları belirlenir.
- Önemli iş birimleri ve ürünler ile bunlara ilişkin faaliyet ve kontrol riskleri belirlenir ve risk yönetimi ve iç kontrol sistemlerinin yapısına ilişkin dokümanlar tespit edilir.

Önemli iş birimleri ve ürünlere ilişkin faaliyet ve kontrol riskleri değerlendirilerek önem dereceleri belirlenir. İç Denetim Birimi tarafından yapılacak risk değerlendirmesinde, bankanın taşıdığı risk kompozisyonları izlenir ve değerlendirilir.

Risk değerlendirmeleri düzenli olarak gözden geçirilir. Yeni ürünler, yeni sistemler, Yasa ve ilgili diğer mevzuattaki değişiklikler, organizasyonda veya önemli görevlerde bulunan personelde değişiklikler gibi risk değerlendirmelerini etkileyebilecek olaylar, birim yöneticileri tarafından iç denetim birimine bildirilir. İç denetim birimi bu tür değişiklikleri dikkate alarak risk değerlendirmelerini gözden geçirir.

İç kontrol, sadece belli bir anda uygulanacak bir prosedür veya bir politika olmaktan ziyade, banka içinde bütün kademelerde sürekli olarak devam etmesi gereken ve tüm personelin katılımını gerektiren bir süreçtir. Bankanın varlıklarının korunmasını, faaliyetlerin etkin ve verimli bir şekilde Yasaya ve ilgili diğer mevzuata, banka içi politika ve kurallara ve bankacılık teamüllerine uygun olarak yürütülmesini, muhasebe ve raporlama sisteminin güvenilirliğini, bütünlüğünü ve bilgilerin zamanında elde edilebilirliğini sağlamaktır. Bu amaçla;

- Şube ve Birimlerin işleyişiyle ilgili olarak Banka içi düzenlemeler; Genelge, Duyuru ve Yönetmeliklerle yazılı hale getirilmiştir.
- Menfaat çatışması doğabilecek, kaynakların kötüye kullanımı sonucunu doğurabilecek ve bilgi manipülasyonu yapılabilecek faaliyetlerin tespit edilerek mümkün olduğunca asgari düzeye indirilmesine yönelik tedbirler alınmıştır.
- Çift taraflı ve çapraz kontrol ile imza usullerinin tesis edilmesi, belirli limitlerin üzerindeki işlemler için onay ya da yetki alınması konusunda düzenlemeler yapılmıştır.
- Banka, müşteriler veya üçüncü taraflar adına saklanan varlıklara erişim kullanım ve saklamaya ait kurallar belirlenmiş olup düzenli aralıklarla envanter tespiti yapılmaktadır.

- Bankayla ilgili tüm bilgilerin elektronik ortamda ve güvenilir şekilde saklanması, faaliyet, risk, ürün vb., itibariyle toplulaştırılarak, raporlamaya uygun altyapıda kullanılmaktadır.
- Önceden belirlenen risk limitlerine yaklaşıması, azami risk düzeylerine ilişkin aşımaların ve istisnaların oluşması, risk alma düzeyine göre sunulan hizmetlere ve faaliyetlere ilişkin sermaye yükümlülüğü gerekmesi hallerinde bilgi ve rapor üretilebilmesi stres testi ve senaryo analizi yapılmaktadır.
- Bilgi sistemlerinin güvenilirliğinin sağlanması ve düzenli olarak güncellenmesi, kesintisiz devamının sağlanması, bir tehlikeye maruz kalmadan kurtarılması ve benzeri konularda destek hizmeti alınması da dahil olmak üzere devamlılık sağlama planları oluşturmakta ve periyodik olarak kontrol edilmektedir.

Acil ve beklenmedik durumlar için, muhtemel acil ve beklenmedik durumlar karşısında, Banka operasyonu için bir öncelik sırası, yetki devri, durumun gerektirdiği personelin teminine ilişkin düzenlemeler, yönetim ile personelin temas düzeni, sırası ve yöntemi açık olarak belirlenen “Acil Ve Beklenmedik Durum Planlaması Prosedürü” hazırlanarak yürürlüğe konulmuştur.

Risk Yönetimi Birimi, bankanın gelecekteki nakit akımlarının ihtiva ettiği risk-getiri yapısını, buna bağlı olarak faaliyetlerin niteliğini ve düzeyini izlemeye, kontrol altında tutmaya ve gerektiğinde değiştirmeye yönelik olarak belirlenen politikalar, uygulama usulleri ve limitler vasıtasıyla, maruz kalınan risklerin tanımlanmasını, ölçülmesini, izlenmesini ve kontrol edilmesini sağlamaktadır.

Bankamız, Yönetim Kurulu’nun belirlediği stratejileri doğrultusunda; faaliyetlerden kaynaklanan riskleri (kredi riski, piyasa riski, likidite riski, operasyonel risk, mevzuat riski, itibar riski gibi) öngörmek, izlemek ve yönetmeye, işlemlerini risk düzeyine göre derecelendirme konusunda çalışmalar yapmaktadır.

Limit kullanımları yakından izlenmekte, limit aşımaları gerekli tedbirlerin alınması için üst düzey yönetime raporlanmaktadır.

**KAMUYA AÇIKLANACAK FİNANSAL TABLOLAR İLE BUNLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

Bankamızın hazırlamış olduğu kamuya açıklanacak finansal raporlarda yer alan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotların KKTC Merkez Bankası , 62/2017 sayılı Bankacılık Yasasının 26'ncı, 31'inci, 50'nci, 53'üncü ve 60'ıncı maddelerinin kendisine verdiği yetkiye dayanarak hazırlamış olduğu "Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması Tebliği" hükümlerine ve muhasebe kayıtlarına uygun olduğunu beyan ederiz.

CREDITWEST BANK LTD.

Suphi Çıldır
Mali Kontrol ve
Operasyon Müdürü

Sahin Bekel
Genel Müdür Yardımcısı

Mustafa Yorulmaz
İç Sistemlerden sorumlu
Yönetim Kurulu Üyesi

Syed Muhammad Mazher Zaheer
Genel Müdür
Direktör / Sekreter

Nusret Altınbaş
Yönetim Kurulu Başkanı
Direktör

20 Nisan 2020

Creditwest Bank Ltd.

Şehit Mustafa A. Ruso Caddesi No:159 Lefkoşa-K.K.T.C. Tel:0392 444 9378 Fax : 0392-678 00 20 www.creditwestbank.com

07 Mayıs 2020

CREDITWEST BANK LTD.

**YİRMİ ALTINCI HİSSEDARLAR OLAĞAN
GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI**

Dilek ve Görüşler :

1. Divan Başkanlığı'na Nusret Altınbaş'ın, katipliğe Sofu Altınbaş 'ın seçilmesine,
2. Banka Yönetim Kurulu'nca hazırlanan 2019 yılı Faaliyet Raporunun ve 2019 yılı hesap dönemine ilişkin Denetçi Raporu'nun ve Bağımsız Denetimden geçmiş 2019 yılı hesap dönemine ilişkin Finansal Tabloları, müzakere edilmiş olup onaylanmasına ve kabul edilmesine,
3. 31 Aralık 2019 yılı dönem net karı olan 67.679.688,93 -TL (Atmış Yedi Milyon Altı Yüz Yetmiş Dokuz Bin Altı Yüz Seksen Sekiz Türk Lirası Doksan Üç Kuruş)'tan Kanuni İhtiyat olan 6.767.968,89 -TL (Altı Milyon Yedi Yüz Atmış Yedi Bin Dokuz Yüz Atmış Sekiz Türk Lirası Seksen Dokuz Kuruş)'un tenzilinden sonra kalan 60.911.720,04 TL (Altmış Milyon Dokuz Yüz On Bir Bin Yedi Yüz Yirmi Türk Lirası Dört Kuruş)'un, İhtiyari Yedek Akçeye ayrılması,
4. Banka Yönetim Kurulu Üyelerinin 2019 yılı faaliyetlerinden dolayı ibra edilmelerine,
5. Yönetim Kurulu Üyelerinin Nisan 2020 itibariyle kişi başı 6.000 TL olan aylık net Huzur Hakkı ücreti verilmesine,
6. İç Sistemler Birimi tarafından yılda iki kez hazırlanarak, İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi Mustafa Yorulmaz tarafından Yönetim Kuruluna sunulan İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Raporlarının (Birinci ve ikinci dönem) müzakere edilerek kabul edilmesine,
7. Denetçimiz , KKTC Merkez Bankası'nın Madde 67 ve 70 (2) altında yayınladığı tebliğe göre süresi dolan Güzen & Güven Co.'nun yerine 2020 , 2021 ve 2022 yıllarını kapsayan 3 yıllık sözleşme ile Fevzi Adanır & Co.'nun denetçi olarak atanmasına, ücreti ile ilgili yönetim kurulunun yetkilendirilmesine,

oy birliği / oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Sofu Altınbaş (v)
Hüseyin Altınbaş (v)
Serdar Altınbaş (v)
Tuğçe Altınbaş (v)
Ali Altınbaş (v)
Nusret Altınbaş (v)
Orkun Altınbaş (v)
Sedef Altınbaş Akacan (v)
İnan Altınbaş (v)
Aliye Altınbaş (v)
Fatma S. Altınbaş (v)

CREDITWEST BANK LTD.
KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU

CARİ DÖNEM
(31/12/2019)

ÖNCEKİ DÖNEM
(31/12/2018)

AKTİFLER	Dipnot	TP 12.965.541	YP 11.518.238	TOPLAM 24.483.779	TP 10.208.011	YP 9.495.244	TOPLAM 19.703.255
I - NAKİT DEĞERLER		12.965.541	0	12.965.541	10.208.011	0	10.208.011
A. Kasa		12.965.541	0	12.965.541	10.208.011	0	10.208.011
B. Eftifit Deposu		0	11.518.238	11.518.238	0	9.495.244	9.495.244
C. Diğer		0	0	0	0	0	0
II - BANKALAR	(1)	533.518.745	428.358.276	961.877.021	443.758.618	305.770.286	749.528.904
A. K.K.T.C.Merkez Bankası		46.681.286	355.848.821	402.530.107	41.217.229	225.979.119	267.196.348
B. Diğer Bankalar		486.837.459	72.509.455	559.346.914	402.541.389	79.791.167	482.332.556
1) Yurtiçi Bankalar		2.669	42.961.812	42.964.481	76.594.219	18.072.637	94.666.856
2) Yurtdışı Bankalar		486.834.790	29.547.643	516.382.433	325.947.169	61.718.530	387.665.699
3) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar		0	0	0	1	0	1
III - MENKUL DEĞERLER CÜZDANI [Net]	(2)	52.904.341	117.783.376	170.687.717	39.207.413	58.443.831	97.651.244
A. Devlet İç Borçlanma Senetleri		0	0	0	0	0	0
B. Diğer Borçlanma Senetleri		0	0	0	0	0	0
C. Hisse Senetleri		0	0	0	0	0	0
D. Diğer Menkul Değerler		52.904.341	117.783.376	170.687.717	39.207.413	58.443.831	97.651.244
IV - KREDİLER	(3)	734.845.282	1.688.534.300	2.423.379.582	547.535.845	1.456.267.244	2.003.803.089
A. Kısa Vadeli		472.579.100	869.660.736	1.342.239.836	254.848.954	686.490.681	941.339.635
B. Orta ve Uzun Vadeli		262.266.182	818.873.564	1.081.139.746	292.686.891	769.776.563	1.062.463.454
V - TAKİPTEKİ ALACAKLAR [Net]	(4)	15.448.832	48.097.063	63.545.895	15.155.805	0	15.155.805
A. Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		0	0	0	0	0	0
1) Brüt Alacak Bakiyesi		0	0	0	0	0	0
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		0	0	0	0	0	0
B. Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		0	0	0	0	0	0
1) Brüt Alacak Bakiyesi		0	0	0	0	0	0
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		0	0	0	0	0	0
C. Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		15.448.832	48.097.063	63.545.895	15.155.805	0	15.155.805
1) Brüt Alacak Bakiyesi		52.790.493	110.227.572	163.018.065	54.323.996	44.812.190	99.136.186
2) Ayrılan Karşılık (-)		-37.341.661	-62.130.509	-99.472.170	-39.168.191	-44.812.190	-83.980.381
VI - FAİZ VE GELİR TAHAKKUK VE REESKONTLARI		39.681.997	79.821.902	119.503.899	11.378.576	34.225.777	45.604.353
A. Kredilerin		29.842.443	79.405.356	109.247.799	5.375.227	34.002.500	39.377.727
B. Menkul Değerlerin		3.235.334	380.480	3.615.814	1.871.050	146.315	2.017.365
C. Diğer		6.604.220	36.066	6.640.286	4.132.299	76.962	4.209.261
VII - FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI [Net] *		0	0	0	0	0	0
A. Finansal Kiralama Alacakları		0	0	0	0	0	0
B. Kazanılmamış Gelirler (-)		0	0	0	0	0	0
VIII - MEVDUAT YASAL KARŞILIKLARI		67.834.711	158.974.748	226.809.459	61.771.347	119.565.890	181.337.237
IX - MUHTELİF ALACAKLAR	(5)	12.418.105	1.202.367	13.620.472	12.268.675	2.233.809	14.502.484
X - İŞTİRAKLER [Net]	(6)	5.818.560	0	5.818.560	5.373.560	0	5.373.560
A. Mali İştirakler		5.818.560	0	5.818.560	5.373.560	0	5.373.560
B. Mali Olmayan İştirakler		0	0	0	0	0	0
XI - BAĞLI ORTAKLIKLAR [Net]	(6)	1.508.620	0	1.508.620	1.508.620	0	1.508.620
A. Mali Ortaklıklar		1.458.670	0	1.458.670	1.458.670	0	1.458.670
B. Mali Olmayan Ortaklıklar		49.950	0	49.950	49.950	0	49.950
XII - BAĞLI MENKUL KIYMETLER [Net]	(7)	304.250	0	304.250	304.250	0	304.250
A. Hisse Senetleri		304.250	0	304.250	304.250	0	304.250
B. Diğer Menkul Kıymetler		0	0	0	0	0	0
XIII - SABİT KIYMETLER [Net]	(8)	63.281.081	0	63.281.081	63.279.890	0	63.279.890
A. Defter Değeri		90.312.547	0	90.312.547	87.209.544	0	87.209.544
B. Birikmiş Amortismanlar (-)		-27.031.466	0	-27.031.466	-23.929.654	0	-23.929.654
XIV - DİĞER AKTİFLER	(9)	12.283.832	1.533.340	13.817.172	7.723.985	3.343.461	11.067.446
TOPLAM AKTİFLER	(19)	1.552.813.897	2.535.823.610	4.088.637.507	1.219.474.595	1.989.345.542	3.208.820.137

(*) Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır.

MALİ KONTROL VE
OPERASYON MÜDÜRÜ

SUPHI ÇİLDİR

GENEL MÜDÜR YARDIMCISI SAHİN PEKEL

GENEL MÜDÜR /
DİREKTÖR / SEKRETER

SYED MUHAMMED MAZHER ZAHED

İÇ SİSTEMLERDEN
SORUMLU YÖNETİM
KURULU ÜYESİ

MUSTAFA YORULMAZ

YÖNETİM KURULU
BAŞKANI / DİREKTÖR

NUSRET ALTINBAS

I M Z A

G&G GÜZEY & GÜVEN CO.

DENETİM VE MÜSAVİRLİK / KK 01126

SORUMLU ORTAK

MEHMET DAĞLI

ORTAK

CENK ŞEMSİDİN

DENETÇİ

TANYOL AKCANSOY

I M Z A

G&G

Güzey & Güven Co.
Denetim ve Müşavirlik
KK 01126

PASİFLER	Dipnot	CARİ DÖNEM (31/12/2019)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2018)		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
MEVDUAT	(10)	1.219.042.311	2.425.593.596	3.644.635.907	932.813.408	1.832.816.151	2.765.629.559
A. Tasarruf Mevduatı		821.183.392	1.801.228.947	2.622.412.339	784.757.143	1.344.840.891	2.129.598.034
B. Resmi Kuruluşlar Mevduatı		232.521.168	6.296.949	238.818.117	58.270.274	41.023.281	99.293.555
C. Ticari Kuruluşlar Mevduatı		117.743.771	451.353.340	569.097.111	72.963.127	310.464.198	383.427.325
D. Diğer Kuruluşlar Mevduatı		6.563.108	24.510.179	31.073.287	16.750.352	3.577.546	20.327.898
E. Bankalar Mevduatı		41.030.872	142.204.181	183.235.053	72.512	132.910.235	132.982.747
F. Altın Depo Hesapları		0	0	0	0	0	0
REPO İŞLEMLERİNDEN SAĞLANAN FİNANSMANLAR	(11)	0	0	0	0	0	0
ALINAN KREDİLER	(12)	0	0	0	0	62.079.000	62.079.000
A. K.K.T.C.Merkez Bankası Kredileri		0	0	0	0	48.426.000	48.426.000
B. Alınan Diğer Krediler		0	0	0	0	13.653.000	13.653.000
1) Yurtiçi banka ve kuruluşlardan		0	0	0	0	0	0
2) Yurtdışı banka, kuruluş ve fonlardan		0	0	0	0	13.653.000	13.653.000
3) Sermaye Benzeri Krediler		0	0	0	0	0	0
FONLAR	(13)	0	0	0	0	0	0
ÇIKARILAN MENKUL KIYMETLER [Net]	(14)	0	0	0	7.347.586	9.878.194	17.225.780
A. Bonolar		0	0	0	0	0	0
B. Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		0	0	0	0	0	0
C. Tahviller		0	0	0	7.347.586	9.878.194	17.225.780
FAİZ VE GİDER REESKONTLARI		32.905.285	18.612.154	51.517.439	18.751.062	12.786.824	31.537.886
A. Mevduatın		29.149.149	18.612.154	47.761.303	18.751.062	12.689.001	31.440.063
B. Alınan Kredilerin		0	0	0	0	97.823	97.823
C. Diğer		3.756.136	0	3.756.136	0	0	0
FİNANSAL KİRALAMA BORÇLARI [Net]		0	0	0	0	0	0
A. Finansal Kiralama Borçları		0	0	0	0	0	0
B. Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		0	0	0	0	0	0
ÖDENECEK VERGİ, RESİM, HARÇ VE PRİMLER		5.315.402	1.194.322	6.509.724	4.669.281	672.675	5.341.956
İTHALAT TRANSFER EMİRLERİ		0	0	0	0	0	0
MUHTELİF BORÇLAR	(15)	19.514.766	3.956.987	23.471.753	13.626.726	4.607.900	18.234.626
KARŞILIKLAR		31.122.705	16.543.938	47.666.643	28.259.547	13.303.725	41.563.272
A. Kıdem Tazminatı Karşılığı		0	0	0	0	0	0
B. Genel Kredi Karşılıkları		10.432.755	16.543.938	26.976.693	8.592.160	13.303.725	21.895.885
C. Vergi Karşılığı		20.689.950	0	20.689.950	19.667.387	0	19.667.387
D. Diğer Karşılıklar		0	0	0	0	0	0
DİĞER PASİFLER	(16)	22.866.582	11.565.824	34.432.406	20.359.470	12.589.490	32.948.960
ÖZKAYNAKLAR	(17)	212.723.947	0	212.723.947	172.947.343	0	172.947.343
A. Ödenmiş Sermaye		100.000.000	0	100.000.000	100.000.000	0	100.000.000
1) Nominal Sermaye		100.000.000	0	100.000.000	100.000.000	0	100.000.000
2) Ödenmemiş Sermaye (-)		0	0	0	0	0	0
B. Kanuni Yedek Akçeler		26.812.813	0	26.812.813	20.681.638	0	20.681.638
1) Kanuni Yedek Akçeler		26.812.813	0	26.812.813	20.681.638	0	20.681.638
2) Emisyon(Hisse Senedi İhraç)Primleri		0	0	0	0	0	0
3) Diğer Kanuni Yedek Akçeler		0	0	0	0	0	0
C. İhtiyari Yedek Akçeler		85.752.737	0	85.752.737	52.107.308	0	52.107.308
D. Yeniden Değerleme Fonları		158.397	0	158.397	158.397	0	158.397
E. Değerleme Farkları	(18)	0	0	0	0	0	0
F. Zarar		0	0	0	0	0	0
1) Dönem Zararı		0	0	0	0	0	0
2) Geçmiş Yıl Zararları		0	0	0	0	0	0
KÂR		67.679.688	0	67.679.688	61.311.755	0	61.311.755
A. Dönem Kârı		67.679.688	0	67.679.688	61.311.755	0	61.311.755
B. Geçmiş Yıl Kârları		0	0	0	0	0	0
TOPLAM PASİFLER	(19)	1.611.170.686	2.477.466.821	4.088.637.507	1.260.086.178	1.948.733.959	3.208.820.137
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER	(1)						
GARANTİ VE KEFALETLER	(2)	22.466.970	63.050.807	85.517.777	21.148.370	60.270.917	81.419.287
TAAHHÜTLER	(3)	56.395.781	0	56.395.781	60.730.557	0	60.730.557
DÖVİZ VE FAİZ HADDİ İLE İLGİLİ İŞLEMLER	(4)	141.372.292	134.170.320	275.542.612	23.022.739	23.421.477	46.444.216
EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		512.417.193	3.125.623.041	3.638.040.234	498.161.756	2.615.837.789	3.113.999.545
TOPLAM		732.652.236	3.322.844.168	4.055.496.404	603.063.422	2.699.530.183	3.302.593.605

MALİ KONTROL VE
ERASYON MÜDÜRÜ

SUPHI ÇİLDİR

GENEL MÜDÜR YARDIMCISI ŞAHİN PEKEL

GENEL MÜDÜR/
MÜDÜR/SEKRETER

SYED MUHAMMED MAZHER ZAHED

SİSTEMLERDEN
SORUMLU YÖNETİM
KURULU ÜYESİ

MUSTAFA YORULMAZ

YÖNETİM KURULU
BAŞKANI / DİREKTÖR

NUSRET ALTINBAS

G&G GÜZEY & GÜVEN CO.

DENETİM VE MÜŞAVİRLİK / KK 01126

SORUMLU ORTAK

ORTAK

DENETÇİ

MEHMET DAĞLI

CENK ŞEMSEDDİN

TANYOL AKCANSOY

G&G
Güzey & Güven Co.
Denetim ve Müşavirlik
KK 01126

CREDITWEST BANK LTD.
KARŞILAŞTIRMALI KÂR VE ZARAR CETVELİ

	Dipnot	CARİ DÖNEM (31/12/2019)	ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2018)
I - FAİZ GELİRLERİ	(1)	387.098.458	268.776.006
A. Kredilerden Alınan Faizler		287.080.828	207.533.111
1) TP Kredilerden Alınan Faizler		142.261.167	101.889.193
a - Kısa Vadeli Kredilerden		85.373.900	48.809.224
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		56.887.267	53.079.969
2) YP Kredilerden Alınan Faizler		143.195.233	103.707.354
a - Kısa Vadeli Kredilerden		81.523.098	48.433.031
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		61.672.135	55.274.323
3) Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler		1.624.428	1.936.564
B. Mevduat Münzam Karşılıklarından Alınan Faizler		6.403.976	4.789.586
C. Bankalardan Alınan Faizler		86.991.620	42.804.663
1) K.K.T.C.Merkez Bankasından		5.233.630	4.149.125
2) Yurtiçi Bankalardan		5.197.309	1.966.550
3) Yurtdışı Bankalardan		76.322.280	36.623.374
4) Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		238.401	65.614
D. Menkul Değerler Cüzdanından Alınan Faizler		6.597.074	13.648.010
1) Kalkınma Bankası Tahvillerinden		4.145.861	2.515.838
2) Diğer Menkul Kıymetlerden		2.451.213	11.132.172
E. Diğer Faiz Gelirleri	(3)	24.960	636
II - FAİZ GİDERLERİ	(1)	254.145.480	154.222.673
A. Mevduata Verilen Faizler		168.853.495	100.659.873
1) Tasarruf Mevduatına		136.142.184	89.641.321
2) Resmi Kuruluşlar Mevduatına		25.569.138	6.469.309
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		5.597.676	2.332.837
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		556.893	1.678.879
5) Bankalar Mevduatına		987.604	537.527
B. Döviz Mevduata Verilen Faizler		82.089.888	50.573.832
1) Tasarruf Mevduatına		62.599.759	37.298.594
2) Resmi Kuruluşlar Mevduatına		644.742	502.421
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		12.953.978	8.700.256
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		537.236	266.651
5) Bankalar Mevduatına		5.354.173	3.805.910
6) Alın Depo Hesaplarına		0	0
C. Repo İşlemlerine Verilen Faizler		0	0
D. Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		2.339.182	2.046.831
1) K.K.T.C.Merkez Bankasına		2.238.347	1.885.295
2) Yurtiçi Bankalara		0	0
3) Yurtdışı Bankalara		100.835	161.536
4) Diğer Kuruluşlara		0	0
E. Çıkarılan Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		862.915	942.137
F. Diğer Faiz Giderleri	(3)	0	0
III - NET FAİZ GELİRİ [I - II]		132.952.978	114.553.333
IV - FAİZ DIŞI GELİRLER	(1)	430.543.502	133.020.156
A. Alınan Ücret ve Komisyonlar		36.277.270	32.237.062
1) Nakdi Kredilerden		35.361.877	31.286.397
2) Gayri Nakdi Kredilerden		915.393	950.665
3) Diğer		0	0
B. Sermaye Piyasası İşlem Karları		0	144.197
C. Kambiyo Karları		372.524.737	83.695.450
D. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Kâr Payları(Temettü)		1.980.151	142.032
E. Olağanüstü Gelirler		0	0
F. Diğer Faiz Dışı Gelirler	(3)	19.761.344	16.801.415
V - FAİZ DIŞI GİDERLER	(1)	475.126.839	166.594.347
A. Verilen Ücret ve Komisyonlar		14.169.903	12.499.824
1) Nakdi Kredilere Verilen		14.169.903	12.499.824
2) Gayri Nakdi Kredilere Verilen		0	0
3) Diğer		0	0
B. Sermaye Piyasası İşlem Zararları		0	1.760.961
C. Kambiyo Zararları		355.521.757	67.196.197
D. Personel Giderleri		38.791.355	30.583.287
E. Kıdem Tazminatı Provizyonu		0	0
F. Kira Giderleri		2.266.295	1.973.621
G. Amortisman Giderleri		3.560.111	3.944.324
H. Vergi ve Harçlar		527.887	282.068
I. Olağanüstü Giderler		0	0
J. Takipteki Alacaklar Provizyonu	(2)	25.135.100	20.439.383
K. Diğer Provizyonlar	(2)	8.261.203	8.207.007
L. Diğer Faiz Dışı Giderler	(3)	26.893.228	19.707.675
VI - NET FAİZ DIŞI GELİRLER [IV - V]		-44.583.338	-33.574.191
VII - VERGİ ÖNCESİ KÂR / ZARAR [III + VI]		88.369.638	80.979.142
VIII - VERGİ PROVİZYONU		20.689.950	19.667.387
IX - NET KÂR / ZARAR [VII - VIII]		67.679.688	61.311.755

MALİ KONTROL
VE OPERASYON
MÜDÜRÜ

SUPHİ ÇİLDİR

GENEL MÜDÜR
YARDIMCISI

ŞAHİN PEKEL

GENEL MÜDÜR /
DİREKTÖR /
SEKRETER

SYED MUHAMMED MAZHER ZAHEDK

İÇ SİSTEMLERDEN
SORUMLU
YÖNETİM KURULU

MUSTAFA YÖRÜKLÜ

YÖNETİM KURULU
BAŞKANI /
DİREKTÖR

NUSRET ALTINBAŞ

G&G GÜZEY & GÜVEN CO.

DENETİM VE MÜŞAVİRLİK / KK-01126

SORUMLU ORTAK

MEHMET DAĞLI

ORTAK

CENK SEMSEDDİN

DENETÇİ

TANVOL AKCANSOY

G&G
Güzey & Güven Co.
Denetim ve Müşavirlik
KK 01126

**I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE
AÇIKLAMALAR:**

Cari döneme ilişkin dipnot ve açıklamalar;

(1) Bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih:

Bankamız 2019 yılı Bilançosu ve Mali Raporları 07 Mayıs 2020 tarihinde yapılan Genel Kurul toplantısında kesinleşmiş ve onaylanmıştır.

(2) Banka hakkında genel bilgiler:

Bankanın hukuki yapısı, Yönetim organları, üst düzey yöneticiler ile denetçiler ve varsa bunlarda meydana gelen değişiklikler, Banka yöneticileri ile denetçilerinin nitelikleri, Bankanın iç kontrol sisteminin güvenilirliğine dair banka yönetiminin beyanı ve denetim sonucu bu konuda oluşan görüşü:

Bankamız Fasal 113 tahtında Şirketler Mukayyitliğinde, 4743 sicil numarasında kayıtlı olan Mahalli Şirket sicil numarasıyla kayıtlı Ltd. Şirkettir.

Yönetim organlarında 2019 yılı içerisinde herhangi bir değişiklik yaşanmamış olup, Yönetim Kurulu üye sayımız 6 kişidir.

Bankamız İç sistemleri: Teftiş Kurulu ve İç Kontrol Birimi, Risk Yönetimi Birimi ve Uyum Birimi yasal düzenlemelere uygun olarak yeniden yapılandırılmış olup görevlerinin ehlidirler.

Banka Yönetici ve Denetçilerinin tümü görevlerinin ehlidirler.

Bankamızın İç Sistemler ; İç Denetim, Risk Yönetimi & İç Kontrol ve Uyum Birimi sistemi güvenilirlerdir.

İç Kontrol Birimimiz, Risk Yönetim Birimimizle birleştirilerek, 1'i Risk Yöneticisi - 1 Yönetmen- 1 Yönetmen Yardımcısı - 1 Denetmen ve 1 Denetmen Yardımcısı olmak üzere toplam 5 kişidir ve hepsi görevlerinin ehlidirler.

İç Denetim Birimimiz 1 sorumlu Teftiş Kurulu Bşk. – 2 Müfettiş – 1 Yetkili Müfettiş Yrd. ve 5 Müfettiş Yardımcısı olmak üzere toplam 9 kişidir ve hepsi de görevlerinin ehlidirler.

Uyum Birimimizde 1 Uyum Birimi Yöneticimiz, Yönetmen, 1 Yetkili Denetmen olup toplam 2 kişidirler ve görevlerinin ehlidirler.

Kredi Takip ve İzleme Birimizde, 1 Müdür – 1 Yönetmen – 3 Yönetmen Yardımcısı ve 1 Yetkili Yrd. olmak üzere toplam 6 kişidir ve hepsi görevlerinin ehlidirler.

Hukuk Birimimiz 2 Avukat ve 1 Stajer Avukat olmak üzere toplam 3 kişidir. Hepsinde görevlerinin ehlidirler. Ayrıca harici avukatlara da Hukuk Birimimizin kontrolünde davalar verilmektedir.

Bankamız Üst Yönetiminde 2019 yılında herhangi bir değişiklik yaşanmamış olup, Bankamız Genel Müdür Yardımcısı sayısı 2 kişi olarak görevlerine devam etmektedirler.

Denetçimiz, KKTC Merkez Bankası'nın 62/2017 Sayılı Bankacılık Yasası Madde 67 ve 70 (2) altında yayınladığı tebliğe göre süresi dolan Güzey & Güven Co.'nun yerine Genel Kurul kararı ile 2020 – 2021 ve 2022 yıllarını kapsayan 3 yıllık bir sözleşme ile atanan Fevzi Adanır & Co. Denetçi olarak atanmıştır.

(3) Bankamız, İşletmenin sürekliliği, dönemsellik ve tutarlılık kavramları olarak nitelenen Muhasebenin temel varsayımlarını uygulamaktadır. Mali Tablolarımız; 62/2017 KKTC Bankacılık Yasası, Vergi mevzuatında KKTC Gelir ve Kurumlar Vergisi Yasası ve diğer vergi mevzuatları ve kabul görmüş genel muhasebe standartları ve Bankacılık Yasası'na dayanılarak düzenlenmiş olan tek düzen hesap planı, tek tip bilanço ve kar/zarar cetveli ile dipnotları, murakkabe ve değerlendirme esaslarına ilişkin izahnameye uygun olarak hazırlanmaktadır. Muhasebe politikamızda herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

(4) Muhasebenin temel varsayımları olarak nitelenen işletmenin sürekliliği, dönemsellik ve tutarlılık kavramlarının Banka için geçerliliği hususundaki bağımsız denetim kuruluşu görüşü aşağıdaki gibidir:

Hesaplar, Mal oluş bedeli esasına, Fasil 113 şirketler Yasası, Bankalar Yasası, K.K.T.C. vergi mevzuatı ve genel kabul görmüş muhasebe standartları dikkate alınarak, tek düzen hesap planı, tek tip bilanço, kâr ve zarar cetveli ve dipnotları ile bunların uygulanmasına ilişkin izahname ile muhasebe ve değerlendirme esaslarına göre hazırlanmıştır.

(5) Bankamızda dönem sonuçlarının tespiti ile ilgili olarak uygulanan değerlendirme yöntemlerinde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

(6) Menkul Değerlerin (İştirakler, Bağlı Ortaklıklar, Bağlı Menkul Kıymetler dahil) değerlemeye tabi tutulmamış olup, kullanılan yöntem maliyet esasına göredir. Kullanılan amortisman yöntemi, maloluş esasına göre tutulmakta olup, KKTC Maliye Bakanlığı'nın "Amortisman Tabi Ekonomik Kıymetlerin Amortisman Oranları" tebliğinde belirtilmiş olan oranlar üzerinden eşit taksitlerle amortisman ayrılmaktadır.

(7) Yabancı para işlemlerden dolayı maruz kalınan kur riski ve korunma stratejilerinin nelerden oluştuğu; Genel uygulama olarak Açık pozisyona yer verilmemektedir. Ancak, Bilanço ve Ekonomide yaşanan hareketlilik nedeniyle oluşabilecek açık pozisyonlar da Merkez Bankası limitlerinin seviyesi altında tutulmakta, piyasalar yakından izlenmekte ve gerekli durumlarda korunma stratejileri (Forward-Swap) uygulanarak kur riskinden mümkün olan en alt seviyede etkilenilmektedir.

(8) Bilançonun hazırlanmasında esas alınan değerlendirme kuru ile bilanço tarihinden önceki son beş iş günü itibarıyla Bankaca ilan edilen ABD Doları ve STG gişe döviz alış kurlarının dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
USD Doları:	5,890	5,230
Bundan Önceki;		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	... 5,909.....TL.	5,237.....TL.
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	... 5,924.....TL.	5,266.....TL.
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	... 5,902.....TL.	5,249.....TL.
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	5,906.....TL.	5,261.....TL.
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	5,915.....TL.	5,262.....TL.

	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
STG :	7,780	6,660
Bundan Önceki;		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	7,763.....TL.	6,641.....TL.
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	7,758.....TL.	6,654.....TL.
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	7,664.....TL.	6,649.....TL.
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	7,635.....TL.	6,678.....TL.
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	7,657.....TL.	6,696.....TL.

(9) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarları, aşağıdaki şekilde belirtilmelidir.

	<u>Cari Dönem: 31/12/2019</u>		
	<u>Defter Değeri</u>	<u>Amortismanı</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>
Aktiflerimiz			
Menkuller	33.484.051.....	...24.090.412....	 9.308.434.....
Gayri Menkuller	7.282.423.....	 2.941.054....	...5.855.000.....
Elden Çıkarılacak Kıymetler	49.546.073....		

Not: Özel maliyet bedelleri menkullere dahil edilmiştir

	<u>Önceki Dönem: 31/12/2018</u>		
	<u>Defter Değeri</u>	<u>Amortismanı</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>
Aktiflerimiz (Şerefiye)			
Menkuller	30.396.647.....	...21.268.976....	 7.940.000.....
Gayri Menkuller	7.272.798.....	 2.660.678....	...4.250.000.....
Elden Çıkarılacak Kıymetler	49.540.100....		

Not: Özel maliyet bedelleri menkullere dahil edilmiştir

(10) Belli bir öneme sahip olan, ancak tutarları tahmin edilemeyen şarta bağlı zararlara ve kazançlara ait bilgiler verilmelidir. Yoktur.

(11) Bankalarca bilanço tarihinde var olan bir durumla ilgili olarak bilanço tarihinden sonra yeni bir bilgi edinilmesi durumunda, bu durumla bağlantılı olarak güncel açıklama yapılmalıdır. Yoktur.

a) Bilanço sonrası hususlar ile ilgili henüz sonuçlandırılmamış işlemler ve bunların mali tablolara etkisi açıklanır. Bu çerçevede, banka bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan hususlarda açıklama yapılır. Yoktur.

b) Kurlarda bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve açıklanmaması mali tablo kullanıcılarının finansal tablolar üzerinde değerlendirme yapmasını ve karar vermesini etkileyecek önemlilikteki değişikliklerin yabancı para işlemler ile kalemlere ve mali tablolara olan etkisi açıklanır. Yoktur

(12) Bilançoğu önemli ölçüde etkileyen ya da bilançonun açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer hususlar açıklanmalıdır. Yoktur.

(13) Banka Sermaye Yeterliliği Standart Oranı:

13,02

a) Risk Ağırlıklı Kalemlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem
I. PİYASA RİSKİNE ESAS TUTAR	47.763.000
II. OPERASYONEL RİSKE ESAS TUTAR	304.088.000
III. KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR (a+b+c+ç)	1.833.840.000
a. % 20 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ (XXII*% 20)	118.399.000
b. % 50 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	691.228.000
c. % 100 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	1.024.213.000
ç. TAKAS RİSKİNE DAİR HESAPLANAN KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR	0
IV. RİSK AĞIRLIKLIL VARLIKLAR TOPLAMI (I + II + III)	2.185.691.000

b) Özkaynak Kalemlerine İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem
I. ANA SERMAYE (II + III)	268.877.000
II. ÇEKİRDEK SERMAYE	268.877.000
III. İLAVE ANA SERMAYE	0
IV. KATKI SERMAYE	15.804.000
V. ÖZKAYNAK (I + IV)	284.681.000

c) Sermaye Yeterliliği Standart Oranına İlişkin Özet Bilgi;

	TL, %	TL, %
	Cari Dönem	Önceki Dönem
Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar	2.185.691.000	1.629.168.000
Özkaynak	284.681.000	238.177.618
Özkaynak/RAV (SYSR (%))	13,02%	14,62%

(14) Mali Tabloları denetleyen Bağımsız Denetim Kuruluşu görüşü (mevzuata uygun olarak) verilmelidir.

(a)Bankanın hukuki yapısı:

Creditwest Bank Ltd. Fasıl 113 Limited Şirketler yasası altında tescil edilmiş, 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası'na tabi halka açık bir şirkettir.

(b)Bankanın sermaye yapısı ile % 10 ve üzeri hisse oranına sahip olan hissedarlar hakkında bilgi:

Bankanın sermaye yapısı ile % 10 ve üzeri hisse oranına sahip olan hissedarlar hakkında bilgi dipnotu I(2) ve II (17)(e)'de verilmiştir.

(c)Yönetim Organları, üst düzey yöneticiler ve denetçiler ile ilgili bilgi:

Yönetim Organları, üst düzey yöneticiler ve denetçiler ile ilgili bilgiler dipnot I(2)'de verilmiştir.

(d)Banka Yönetim Kurulu ve Üst Düzey Yöneticileri ile İç Denetçilerin nitelikleri:

Banka Yönetim Kurulu ve Üst Düzey Yöneticileri ile İç Denetçilerin nitelikler 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve altında çıkan tebliğlerde öngördüğü şekildedir.

(e) Banka 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası 17. Maddesi altında belirtilen “Kurumsal Yönetim Çerçevesi” ve İç Sistemler tahtında faaliyetlerinin niteliği, karmaşıklığı ve büyüklüğü ile orantılı olarak gerekli iç sistemleri kurmuştur.

(i)2019 yılında iç sistemlerle ilgili mevzuatta belirtilen usul ve esaslara uyulduğu ve iç Sistem birimleri çalışan sayılarının mevzuatın belirlediği şekilde olduğu görüldüğünden ve banka yönetiminin iç kontrol sisteminin güvenilirliğine dair verdiği beyan da tatmin edici bulunmuş olup, mevzuata uygun olduğu görülmüştür.

(ii) Banka “Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri tebliği” Madde 10 altında belirtilen kriterlere göre Risk Yönetiminin Etkinliğinin Değerlendirilmesi Hakkına Anket Çalışmasını, Risk Değerlendirme Raporunu ve Bankanın Kullandığı Krediler Hakkında Değerlendirme Raporunu hazırlayıp riskleri ile ilgili analizlerini yapması etkin bir risk yönetim sisteminin kurulmuş olduğunu göstermektedir.

(iii) Bankanın İç denetim ve uyum ile görevli personeli kontrol süreçlerine aktif olarak katılmıştır.

(iv) Banka kendi risklerini yönetmek için uygun kontrol faaliyetlerinde bulunmuştur.

(v) Bankanın Risk Değerlendirme Raporunda Banka'nın faaliyet alanları yoğunluğuna göre incelenip risk matrisi kapsamında içsel riskler değerlendirilmektedir. Kredi Riski Ticari Krediler içerisindeki yoğunlaşmadan dolayı “Yüksek” olarak tesbit edilmiştir. Beklentilerimiz doğrultusunda bir değerlendirilmedi. Piyasa Riski yapılan analizler sonucunda Hazine ve Fon

Yönetimi ve Diğer Faaliyet Kolalarında “Düşük” riskli olsa da genelde “Makul” olarak değerlendirilmiştir. Kur Riski yine Hazine ve Fon Yönetimi ve Diğer Faaliyet Kolalarında “Düşük” riskli olsa da genelde “Makul” olarak değerlendirilmiştir. Likidite Riski yine bazı kriterlerde “Düşük” riskli olsa da genelde “Makul” olarak değerlendirilmiştir. Operasyonel Risk özellikle Mevduat Toplama ve Hazine ve Fon Yönetimi ve Diğer Faaliyet Kolalarında “Düşük” riskli değerlendirilse de temel bankacılık sistemine bağlı olarak genelde “Yüksek” olarak değerlendirilmiştir. Mevzuat Riski “Makul” olarak değerlendirilmiştir. Özet olarak Risk ölçüm ve yönetimi için kullanılan risk yönetim modelleri, metodolojileri ve varsayımları düzenli olarak değerlendirilip güncellenmektedir.

(vi) Banka tarafından kullanılan veya yaratılan yeni bir ürün veya hizmet için kuruluşun muhasebeleştirme ve ilgili iç denetimlerinde gerekli güncellemeler yapılmaktadır. Banka bu sorumluluğunun bilincindedir.

(vii) Bankanın yeterli derecede finansal, operasyonel ve uygun bilgiyi zamanında ve tutarlı biçimde sağlayan güvenilir bilgi sistemi bulunduğu, iç sistemlerle ilgili görevlendirilenler dahil, Banka yönetiminin kolay anlaşabilen ve Bankanın risk profilinin değişen yapısını değerlendirmeye olanak veren risk yönetim bilgisine ulaştığı konuları değerlendirilmiş ve tatminkar bulunmuştur.

(viii) Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi yasası ve bankaların uymakla yükümlü olduğu diğer düzenlemelerin düzenli ve rutin olarak yapıldığı tesbit edilmiştir.

(f) Banka 2019 yılında düzenli olarak Sızma ve Güvenlik Testlerini yaptırmış olup sonuçlarını ve gelişimini düzenli olarak KKTC Merkez Bankası’na raporlamıştır.

(g) Banka’nın 45/1992 sayılı Kalkınma Bankası Yasası altında çıkarılan 58/1994 sayılı değişiklik Yasası 7. maddesi gereği alması gereken Kalkınma Bankası Tahvilleri yükümlülüğünü yerine getirdiği gözlemlenmiştir.

(h) 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası 25. Maddesi “Mal ve Hizmetlere ilişkin Kuralların” 3. fıkrası altında belirtilen “Mevduat bankaları ve katılım bankalarının sabit kıymetlerinin net bilanço değeri, banka özkaynaklarının %50 (yüzde elli)’sini geçemez.” demektedir. Bankanın 31/12/2019 tarihinde sabit kıymetlerinin net bilanço değerleri özkaynaklarının %50’sini geçmemektedir.

(i) 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası 30. Maddesi “Bağış ve Yardımlara İlişkin Sınırlamalar” altında bankalara yapabileceği bağış ve yardımların miktarını sınırlamaktadır. Banka 2019 yılında bu sınırı aşmamıştır.

(j) 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası 41. Maddesi “Risk Üstlenme Sınırları” altında 1., 2. ve 3. fıkrasına uyumlu olduğu test edilmiştir.

(k) Yapılan denetimler sonucunda bazı sektörel kredilerin yeniden yapılandırılması banka ile görüşülmüş olup bu krediler yeniden yapılandırılmıştır.

(l) Banka muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik yoktur.

(m) İç Sistemler

i. Kuruluş

KKTC Merkez Bankası tarafından çıkarılan İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği'nde (Tebliğ) belirtilen usul çerçevesinde İç Sistemler Birimi kurulmuş ve icrai görevi olmayan Yönetim Kurulu Üyesi, İç Sistemlerden Sorumlu Üye olarak atanmıştır. İç Sistemler Birimi'nin görev ve yetkileri ve bu üyenin nitelikleri çıkarılan İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği'ne uygundur. Birimler, Yönetim Kuruluna İç Sistemlerden Sorumlu Üye aracılığıyla raporlamalarını gerçekleştirmiştir.

ii. İç Denetim

İç Denetim Tebliğ'e uygun olarak planlanmış, gerçekleştirilmiş ve raporlama yerine getirilmiştir. Banka faaliyetlerinin yasal mevzuata, Yönetim Kurulu tarafından belirlenen strateji ve politikalara uygun olarak düzenli, verimli ve etkin bir biçimde yürütülmesini güvenli bir şekilde icra edilmesini sağlamak üzere etkin bir iç kontrol sistemi kurulmuş olup, oluşturulan sistemin yeterlik ve etkinliğini sürekli olarak gözden geçirmekte, yürütülen kontrollerin bütünlüğünü sağlamakta ve tespit edilen eksikliklere ilişkin raporlar ilgili birim ve Şubeler ile paylaşılmaktadır. İç kontrol ve risk yönetiminde günlük, haftalık, aylık, 3 aylık ve yıllık kontrol listeleri hazırlanmıştır.

-Bankanın kullandığı krediler hakkındaki değerlendirme ve uygun risk kategorilerine göre ayırtıştırmaları İç Denetim Raporuyla raporlanmıştır.

-Banka Tebliğ'in uygun gördüğü matrikste taşıdığı risk kompozisyonlarını izlemiş ve değerlendirmiştir.

-İç Denetim Birimi, raporlarını, Tebliğe uygun olarak, İç Sistemlerden sorumlu üyeye vermiştir.

-İç Denetim personeli kontrol süreçlerinin oluşturulmasına katılmıştır.

-Yıl içerisinde yeni sisteme geçiş döneminde iç denetimin de geçiş sürecine yardımcı olabilmesi için Yönetim Kurulu kararı ile iç denetim planında değişiklikler yapılmış ve bu plana uyularak iç denetim planı tamamlanmıştır.

iii. Mevzuat Uyum

Mevzuat Uyum Görevlisi, hem İç Sistemler Tebliği hem de Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası hükümleri doğrultusunda görev ve sorumlulukları yerine getirmektedir. Uyum Görevlisi, görev ve sorumluluklarını yerine getirirken, Teftiş Kurulu, İç Kontrol ve Risk

Yönetimi Birimi, İnsan Kaynakları, Hukuk Müşavirliği ve Mali Kontrol ve Operasyon Birimleri ile işbirliği halinde çalışmakta, bu doğrultuda ilgili birim yetkilileri ile konu içeriklerine göre bir araya gelerek çalışmalar hakkında değerlendirmeler yapmaktadır.

Yasal düzenlemelerin (Resmi Gazete, KKTC Merkez Bankası, Mahkemeler, Vergi Mevzuatı vb.) periyodik olarak takip edildiğinin ve yeni çıkan düzenlemelere ilişkin yapılandırmaların tamamlandığının kontrollerini ilgili birimlerle koordineli olarak gerçekleştirir. Üç ayda bir Yönetim Kurulu'na mevzuata uyum ile ilgili raporlama yapmakla yükümlüdür.

Tebliğde belirlenen faaliyetleri ve periyodik raporlamaları yerine getirmiştir.

Yabancı Hesaplar Vergi Uyum Yasası (Foreign Accounts Tax Compliance Act (FATCA) Kapsamında Yapılan İşlemler Uyum Birimi olarak Banka gerek ulusal, gerekse uluslararası alandaki tüm yasalara ve diğer yasal düzenlemelere yerel mevzuatın izin verdiği çerçevede uyumu konusunda azami özen gösterilmektedir.

iv.İç Kontrol Ve Risk Yönetimi

Bankanın yapısı ile uyumlu merkezi İç Sistem Birimi oluşturulmuş, faaliyetlere ilişkin strateji ve politikalar ile uygulama usulleri yazılı olarak belirlenmiş, uygulama ve işleyişin etkin kontrolü sağlanmıştır.

İç Kontrol Ve Risk Yönetimi Birimi uzaktan gözetim yöntemi ile iç kontrol süreçlerini güncel olarak yerine getirmiş, günlük, haftalık, aylık, 3 aylık ve yıllık periyotlarda kontroller ve raporlamalar yapılmıştır.

Tebliğin öngördüğü amaçları yerine getirmiştir.

Banka, yeni temel bankacılık programı Coretetchss'a geçiş ile ilgili olarak İç Kontrol ve Risk Yönetimi Birimi Yöneticisi sistem ile ilgili çalışmalara katılmaya devam etmiştir. Farklı Şube ve Genel Müdürlük Birimlerinden gelen konular ile ilgili çalışmalar yapılmış görüş ve önerilerde bulunulmuştur.

-Bankanın risklerini yönetmek için uygun kontrol faaliyetlerinin ve sunulan ürünlerin niteliği ile uyum sağlanmıştır.

Bankanın etkin bir risk yönetim sistemi mevcuttur. Risk yönetim modelinde piyasa riski, kredi riski ve faiz oranı riski baz alınarak farklı senaryolar yoluyla simülasyon yapılmaktadır. Ayrıca banka risk çeşitlerini kredi riski, piyasa riski, faiz oranı riski, kur riski, likidite riski, operasyonel risk ve mevzuat riski olarak tespit etmiş ve ölçmüştür.

Banka etkin bir iç kontrol sistemine sahiptir ve İç sistemler yeterince kullanılmaktadır. Özellikle de risk yönetim süreci konusunda etraflıca çalışmalar yapılmıştır.

Bankanın bilgi sistemlerinin güvenilirliği ve muhtemel risklere karşı alınan önlemler incelenmiş, bankanın bilgi sistemi ve teknolojileri, bilgilerin toplanmasında, işlenmesinde,

depolanmasında ağılar aracılığı ile tüm şube ve birimlere iletilmesinde, kullanıcıların hizmetine sunulmasında ve yönetilmesinde gerekli donanıma sahip olduğu tespit edilmiştir.

-İletişim yapısı ve iletişim kanalları etkin bir şekilde kullanılmakta ve kontrol altındadır.

-Acil ve beklenmedik durum planı mevcuttur.

- Sızma testleri tamamlanmış olup, gerek internet bacağında gerekse diğer yapılan testler sonucunda herhangi bir kritik bulguya rastlanmamıştır.

(n) Yapılan denetimde banka risk grubunda bulunan kişiler ve banka çalışanları ile bunlarla risk grubu oluşturan kişilerin banka ile yapmış oldukları işlemlerin piyasa koşulları ile uyumlu olduğu kanaatine varılmıştır.

II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

i) AKTİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(1) Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler;

a) K.K.T.C. Merkez Bankası Hesabına İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Tutar	46.681.286	355.848.821	41.217.229	212.659.119
Vadeli Serbest Tutar	-	-	-	-
Bankalararası Para Piyasası İşlemlerinden Alacaklar	-	-	-	-
Blokeli Tutar	-	-	-	13.320.000
TOPLAM	46.681.286	355.848.821	41.217.229	225.979.119

b) Yurtdışı Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler;

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Türkiye	515.852.653	386.948.425	-	-
AB Ülkeleri	12.596	260.302	-	-
ABD, Kanada	-	-	-	-
OECD Ülkeleri*	517.184	456.972	-	-
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
TOPLAM	516.382.433	387.665.699	-	-

*Türkiye, AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

c) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden				
KKTC Merkez Bankası	-	-	-	-
Bankalar	-	-	-	-
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Gerçek Kişiler	-	-	-	-
Yurtdışı İşlemlerden				
Merkez Bankaları	-	-	-	-
Bankalar	-	-	-	-
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	1	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Gerçek Kişiler	-	-	-	-

(2) Menkul Değerler Cüzdanına İlişkin Bilgiler;

a) i- Menkul değerler cüzdanı bakiyesinin0.....TL tutarındaki bölümü, menkul değerler değer artış hesabından meydana gelmektedir.

ii- Borsa değerleri elde etme maliyetinden yüksek olan hisse senetlerinden, bilançoda elde etme maliyeti ile gösterilenlerin borsa değeri0.....TL , borsa değeri ile gösterilenlerin elde etme maliyeti0.....TL' dir.

iii- Menkul değerler cüzdanı ile bağlı menkul kıymetlerin toplam bakiyesinin 62.995.619 TL tutarındaki bölümünü yasal yükümlülükler dolayısıyla tutulan menkul değerler meydana getirmektedir.

b) Menkul Değerlerin Türlerine İlişkin Bilgiler;

Menkul Değer Türü	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
KKTC .Kalkınma Bankası Tahvilleri	36.904.341	26.091.278	34.207.413	11.823.831
TC Hazine Bonoları	-	-	-	-
TC Devlet Tahvilleri	-	-	-	-
Diğer OECD Ülkeleri Tah.ve Bonoları	-	-	-	-
Diğer Ülke Tahvil ve Bonoları	-	-	-	-
KKTC Merkez Bankası Senetleri	-	77.800.000	-	46.620.000
Diğer	16.000.000	13.892.098	5.000.000	-
TOPLAM	52.904.341	117.783.376	39.207.413	58.443.831

(3) Krediler Hesabına İlişkin Bilgiler;

a) Bankanın ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler	166.102	6.600	33.630	12.040
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler	-	-	-	-
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler	166.102	6.600	33.630	12.040
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler	29.707.801	1.163.151	11.510.431	1.364.119
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	13.130.827	133.500	11.528.361	-

b) Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler;

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar		Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar	
	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar
İskonto ve İştirak Senetleri	86.965.022	-	-	-
İhracat Kredileri	-	-	-	-
İthalat Kredileri	-	-	-	-
İhracat Garantili Yatırım Kredileri	-	-	-	-
Diğer Yatırım Kredileri	-	-	-	-
İşletme Kredileri	1.699.055.364	-	2.955.147	695.976
İhtisas Kredileri	-	-	-	-
Fon Kaynaklı Krediler	-	-	-	-
Tüketici Kredileri	575.823.428	-	16.720.629	534.922
Kredi Kartları	16.493.286	-	-	-
Müşteri Adına Menkul Değ. Alım Kre.	-	-	-	-
KKTC Merkez Bnk.Kaynaklı Krediler	-	-	-	-
KKTC Merkez Bnk.Aracılığı İle Kullan.Kre	-	-	-	-
Diğer Krediler	24.123.308	-	12.500	-
TOPLAM	2.402.460.408	-	19.688.276	1.230.898

c) Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kamu	202.942.146	77.196.581
Özel	2.220.437.436	1.926.606.508
TOPLAM	2.423.379.582	2.003.803.089

d) Yurtiçi ve yurtdışı kredilerin dağılımı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Krediler	2.399.256.274	2.003.483.633
Yurtdışı Krediler	24.123.308	319.456
TOPLAM	2.423.379.582	2.003.803.089

e) Bağlı Ortaklık ve İştiraklere verilen krediler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler	17.618.184	8.101.181
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler	710.871	660.416
TOPLAM	18.329.055	8.761.597

f) Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı ile kredi portföyünün %50'sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı,
1.634.223.723 / 2.423.379.582 = 67,44%'dür. 25 Kişidir.

g) Bankanın ilk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı ile kredi portföyünün %50'sini oluşturan gayrinakdi kredi müşteri sayısı,
77.745.830 / 85.517.777 = 90,91%'tür. 8 Kişidir.

h) Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı ile nakdi ve gayrinakdi kredi portföyünün %50'sini oluşturan müşteri sayısı, açıklanır.
1.684.762.418 / 4.177.290.372 = 40,33%'dür 25 Kişidir.

(4) Takipteki Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler;

a) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler;

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Kredi ve Diğer Alacaklar
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	99.136.186
Dönem İçinde İntikal (+)	-	-	74.576.050
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)	-	-	-
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-)	-	-	-
Dönem İçinde Tahsilat (-)	-	-	10.661.927
Aktiften Silinen (-)*	-	-	32.244
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	163.018.065
Özel Karşılık (-)	-	-	99.472.170
Bilançodaki Net Bakiyesi	-	-	63.545.895

*Mahkeme Kararı ile ve 20/13 Sayılı Yapılandırma yasası'na ve Genel Müdürlük Komite Kararına göre aktiften silinen hesapların; 6.883,00 TL'si bireysel kredi, 25.361,00 TL'si ise ticari kredi hesaplarıdır.

b) Yabancı para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler;

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar
Cari Dönem:			
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	110.227.572
Özel Karşılık (-)	-	-	62.130.509
Bilançodaki Net Bakiyesi	-	-	48.097.063
Önceki Dönem:			
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	44.812.190
Özel Karşılık (-)	-	-	44.812.190
Bilançodaki Net Bakiyesi	-	-	-

c) Zarar Niteliğindeki Kredilerin ve Diğer Alacakların teminat guruplarına göre ayrımı ve ayrılan karşılıklar;

Teminat Gurubu	Kredi Tutarı	Ayrılan Özel Karşılık
Teminatsız	9.133.854	9.133.854
I Grup Teminatl	1.233	1.233
II Grup Teminatl	106.173.434	54.799.936
III Grup Teminatl	47.709.544	35.537.147
IV Grup Teminatl	0	0
TOPLAM	163.018.065	99.472.170

d) Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar için tasfiye politikasının ana hatları açıklanmalıdır.

Karşılıkları ayrılıp, Avukatlarımız aracılığı ile takip edilmektedir. Ayrıca Kredi Takip Birimimiz düzenli olarak müşterilerden tahsilat sağlanması ve karşılıklar yönetmeliği tahtında yapılandırma yapılması gibi çözümler üretmeye devam edilmekte olup, Çağrı Merkezi de oluşturmuş ve müşteriler düzenli olarak aranmaktadır.

(5) Muhtelif Alacaklar kaleminde yer alan aktiflerin vadeli satışından doğan alacaklara ilişkin bilgiler; Yoktur.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıkların Satışından	-	-
Gayrimenkul Satışından	-	-
Diğer Varlıkların Satışından	-	-

(6) İştirak ve Bağlı Ortaklıklara İlişkin Bilgiler;

a) İştirakler ve bağlı ortaklıklar hesabının0.....TL tutarındaki kısmı bu aktiflerin borsa fiyatı ile değerlendirilmesi sonucu oluşan değer artışından meydana gelmiştir.

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar ile ilgili sektör bilgileri ve kayıtlı tutarlar;

	İştirakler		Bağlı Ortaklıklar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bankalar	-	-	-	-
Sigorta Şirketleri	-	-	1.200.000	1.200.000
Finansman Şirketleri	5.153.560	5.153.560	258.670	258.670
Diğer Mali İştirakler	665.000	220.000	49.950	49.950
Mali Olmayan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	-	-	-	-

c) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar pay oranları;

Unvanı	Adres (İlçe-Şehir/ Ülke)	Bankanın Pay Oranı- Farklıysa Oy Oranı(%)	Banka Risk Grubu Pay Oranı (%)	Son Net Dönem Karı	Piyasa veya Borsa Değeri
Creditwest Insurance Ltd.	Lefkoşa / KKTC	30	100	4.269.037	-
Creditwest Finance Şti.	Lefkoşa / KKTC	49	100	10.864	-
Starcard Ltd.	Lefkoşa / KKTC	17	17	3.097.167	-
Euro-Mediterranean Inv. Company Ltd.	Lefkoşa / KKTC	26	26	1.447.022	-
Creditwest Engine Solutions Technology Ltd.	Lefkoşa / KKTC	99	100	62.163	-

d) Borsaya kote edilen İştirakler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler	-	-
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler	-	-

e) Borsaya kote edilen Bağlı Ortaklıklar;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler	-	-
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler	-	-

f) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarda içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımı nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senedi tutarları;

Edinilen Bedelsiz Hisse	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler	445.000	-
Bağlı Ortaklıklar	-	-

g) İştirak ve Bağlı Ortaklıklarla ilgili banka alacak ve borç tutarları;

	Mali İştirak ve Bağlı Ortaklıklar TUTAR	Mali Olmayan İştirak ve Bağlı TUTAR
<u>ALACAKLAR</u>		
- Bankalar ve Diğer Mali Kurumlar	-	-
-Tahvil ve benzeri Menkul Kıymetler	-	-
-Krediler(Tasfiye olunacak Alacaklar dahil)	17.618.184	-
-Faiz ve Gelir Tahakkuk Reeskontları	1.619	-
-Finansal Kiralama alacakları(NET)(*)	-	-
-Muhtelif Alacaklar	-	-
<u>BORÇLAR</u>		
-Mevduat	6.280.962	-
-Kullanılan Krediler	-	-
-Çıkarılan Menkul Kıymetler	-	-
-Faiz ve Gider Reeskontları	22.769	-
-Finansal Kiralama Borçları	-	-
-Muhtelif Borçlar	3.418.029	-
<u>GAYRİ NAKDİ KREDİLER</u>	10.000	-

(*)Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır

(7) Bağlı Menkul Değerlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1- Borçlanma Senetleri	-	-
2- Repo İşlemlerine Konu Olan	-	-
3- Diğer	304.250	304.250
4- Değer Azalma Karşılığı (-)	-	-
TOPLAM	304.250	304.250

(8) a) Sabit Kıymetlere İlişkin Bilgiler;

	Gayrimenkul	Araçlar	Diğer Sabit Kıymetler	Toplam
Önceki Dönem Sonu:				
Maliyet	7.272.798	3.418.053	26.978.593	37.669.444
Birikmiş Amortisman(-)	2.660.678	1.363.637	19.905.339	23.929.654
Net Defter Değeri	4.612.120	2.054.416	7.073.254	13.739.790
Cari Dönem Sonu:				
Dönem Başı Net Defter Değeri	4.612.120	2.054.416	7.073.254	13.739.790
İktisap Edilenler	9.625	479.622	3.066.085	3.555.332
Elden Çıkarılanlar(-)	-	-	3	3
Değer Düşüşü (Değer Artışı)	-	-	-	-
Amortisman Bedeli (-)	280.376	485.226	2.794.509	3.560.111
Y.dışı İşt Kayn.Net Kur Farkları (-)	-	-	-	-
Kapanış Net Defter Değeri	4.341.369	2.048.812	7.344.827	13.735.008

(b) Bankalar Yasası'na göre alacaklar karşılığında edinilen ve elden çıkarılacak kıymetlerin tutarı 49.546.073 TL' dir.

(9) Diğer Aktiflere İlişkin Bilgiler;

a) Bilançonun diğer aktifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşarsa, bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları açıklanır.
Aşmıyor.

b) Peşin ödenen gider, vergi ve benzeri işlemlere ilişkin bilgiler ilaveten ayrıca açıklanır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Peşin Ödenen Vergiler	7.831.916	4.525.113
Peşin Ödenen Giderler (Damga Pulu)	25.452	21.234
Peşin Ödenen Giderler (Kira sözleşmesi ve Reklam panosu)	52.164	43.570

ii) PASİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(10) Mevduata İlişkin Bilgiler;

a) Mevduatın Vade Yapısına İlişkin Bilgiler (Cari Dönem – 2019);

TL

Cari Dönem	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
Yurtiçine Yerleşik K.							
1) Tasarruf Mevduatı	49.953.539	-	476.434.732	88.982.436	103.362.860	48.381.554	27.409.970
2) Resmî, Tic. Ve Diğer Kur. Mevduatı	54.704.078	-	177.040.339	948.257	-	123.977.214	111.184
3) Döviz Mev. Hes. (Tasarruf)	77.891.483	-	876.893.029	233.483.795	191.488.137	159.732.815	181.734.043
4) Res., Tic. Ve Diğ. Kur. Mevduatı (Döviz)	56.266.928	-	148.626.409	26.001.864	10.033.698	54.937.903	121.971.943
Yurtdışına Yerleşik K.							
1) Tasarruf Mevduatı	788.755	-	11.173.399	6.532.952	4.478.544	3.120.152	564.500
2) Ticari ve Diğ. Kur. Mev.	46.976	-	-	-	-	-	-
3) Döviz Mev. Hes. (Tasarruf)	5.089.998	-	26.094.414	7.577.401	19.416.863	16.978.417	4.848.552
4) Ticari ve Diğ. Kur. Mev. (Döviz)	2.189	-	4.182.265	16.714.150	43.423.117	-	-
Bankalar Arası Mevduat							
Yurt İçi Bankalar	32.130	-	44.782.794	67.385.195	-	-	-
Yurt Dışı Bankalar	-	-	33.000.000	13.226.000	23.340.000	-	-
Off-Shore Bankalar	152.722	-	16.212	-	-	-	-
Diğer	-	-	1.300.000	-	-	-	-
TOPLAM	244.928.798	-	1.799.543.593	460.852.050	395.543.219	407.128.055	336.640.192
TOPLAM							3.644.635.907

a) Mevduatın Vade Yapısına İlişkin Bilgiler (Önceki Dönem – 2018);

Cari Dönem	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
Yurtiçine Yerleşik K.							
1) Tasarruf Mevduatı	31.464.318	-	479.048.316	98.096.703	69.780.514	54.249.712	34.665.237
2) Resmi, Tic. Ve Diğer Kur. Mevduatı	40.505.593	-	78.168.600	13.078.986	12.223.321	3.965.017	37.986
3) Döviz Mev. Hes. (Tasarruf)	54.836.742	-	671.167.408	143.099.822	134.489.755	136.824.043	131.893.025
4) Res., Tic. Ve Diğ. Kur. Mevduatı (Döviz)	27.369.603	-	145.245.190	14.124.985	16.916.352	43.498.356	104.188.994
Yurtdışına Yerleşik K.							
1) Tasarruf Mevduatı	755.387	-	10.411.834	1.154.540	2.521.849	2.608.731	-
2) Ticari ve Diğ. Kur. Mev.	4.250	-	-	-	-	-	-
3) Döviz Mev. Hes. (Tasarruf)	2.856.622	-	22.091.135	6.144.963	11.994.965	12.107.752	17.334.660
4) Ticari ve Diğ. Kur. Mev. (Döviz)	-	-	3.721.545	-	-	-	-
Bankalar Arası Mevduat							
Yurt İçi Bankalar	23.091	-	20.973.659	28.717.570	-	-	16.454.000
Yurt Dışı Bankalar	-	-	18.060.000	45.939.762	-	2.664.000	-
Off-Shore Bankalar	136.128	-	14.538	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-
TOPLAM	157.951.734	-	1.448.902.225	350.357.331	247.926.756	255.917.611	304.573.902
TOPLAM							2.765.629.559

b) Mevduat Sigortası Kapsamında Bulunan Tasarruf Mevduatına İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Tasarruf Mevduatı	816.208.696	1.798.677.181	822.635.720	1.348.614.062
Tasarruf Mevduatı Niteliğine Haiz Diğer Kurul. Mevduatı	84.363.021	6.913.486	826.786	454.297
TOPLAM	900.571.717	1.805.590.668	823.462.506	1.349.068.359

(11) Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlara İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden				
Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Gerçek Kişiler	-	-	-	-
Yurtdışı İşlemlerden				
Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Gerçek Kişiler	-	-	-	-

(12)

a) K.K.T.C. Merkez Bankasına İlişkin Bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Merkez Bankası Kredileri	-	-	-	-
Bankalararası Para Piyasası İşlemlerinden Borçlar	-	-	-	48.426.000
TOPLAM	-	-	-	48.426.000

b) Alınan Kredilere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli	-	-	-	13.653.000
Orta ve Uzun Vadeli	-	-	-	-
TOPLAM	-	-	-	13.653.000

c) Bankaların yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar, fon sağlayan müşteriler ve sektör grupları esas alınarak yapılmalıdır.

(13) Fonlara İlişkin Açıklamalar;

a) Cari Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

(14) Çıkarılan Menkul Değerlerin Vade Yapısı, Faiz Yapısı ve Para Cinsine İlişkin Açıklamalar;

a) Cari Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	GBP
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	GBP
1 yıl	-	17,00%	-	-	-	7.347.586	-
1 yıl	-	4,50%	-	-	-	-	9.878.194
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

(15) a) Muhtelif Borçlara İlişkin Açıklamalar;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Alınan Nakdi Teminatların Tutarı	225.227	826.452

b) Alınan nakdi teminatların niteliği açıklanır.

İade çek karşılığı - kiralık kasa depozitosu, şirket kuruluşları için alınan blokeler ve muhtelif alacaklar karşılığı alınan nakdi teminatlar.

(16) Diğer Pasiflere İlişkin Bilgiler;

Bilançonun diğer pasifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşıyorsa, bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları. **% 10'unu aşmıyor.**

(17) Özkaynaklara İlişkin Bilgiler;

a) Ödenmiş sermayenin gösterimi;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse Senedi Karşılığı	100.000.000	100.000.000
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı	-	-

b) Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı;

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan
Kayıtlı Sermaye Sistemi	100.000.000	100.000.000

c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile arttırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler;

Artırım Tarihi	Artırım Tutarı	Nakit	Yedekler	Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu
	-	-	-	-

d) Cari dönem içinde yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler;

Duran Varlıklar Yeniden Değerleme	İştirakler D. Art.	Gayrimenkul Satış Kârı	İştirak Satış Kârı	Özel Mali Bedel. Y.D.F.
-	-	-	-	-

e) Sermayede ve/veya oy hakkında %10 ve bunun üzerinde paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar;

Ad Soyad/Ticari Unvanı	Pay Tutarları (Hisse Adeti)	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar (Hisse Kıymeti)	Ödenmemiş Paylar
Hüseyin Altınbaş	166.666.681	16,67%	16.666.668	
Nusret Altınbaş	166.666.681	16,67%	16.666.668	
Ali Altınbaş	154.427.609	15,44%	15.442.761	
Sofu Altınbaş	154.427.609	15,44%	15.442.761	
İnan Altınbaş	154.427.609	15,44%	15.442.761	

f) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklar belirtilir. Yoktur.

g) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler verilmelidir. Yoktur.

(18) Menkul Değerler Değer Artış Fonuna İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan	-	-	-	-
Bağlı Menkul Kıymetlerden	-	-	-	-

(19) a) Bankaların mevcut likidite riskinin kaynağının ne olduğu ve gerekli tedbirlerin alınıp alınmadığı, banka yönetim kurulunun acil likidite ihtiyacının karşılanabilmesi ve vadesi gelmiş borçların ödenebilmesi için kullanılabilecek fon kaynaklarına sınırlama getirip getirmediği belirtilmelidir.

Bankamızın likidite sıkıntısı bulunmamaktadır. Gerekli görüldüğü zamanlarda, elimizde mevcut devlet tahvilleri karşılığı repo işlemi yapılarak fon sağlanmaktadır.

b) Ödemelerin, varlık ve yükümlülükler ile faiz oranlarının uyumlu olup olmadığı, mevcut uyumsuzluğun kârlılık üzerindeki muhtemel etkisinin ölçülüp ölçülmediği belirtilmelidir.

Ödemelerde herhangi bir sıkıntı yaşanmamaktadır. Faiz oranlarımız piyasa şartlarına uygundur, kârlılığımızı olumsuz yönde etkilememektedir.

c) Bankanın kısa ve uzun vadeli likidite ihtiyacının karşılandığı iç ve dış kaynaklar, kullanılmayan önemli likidite kaynakları, belirtilmelidir.

Kısa vadeli likidite ihtiyacımızı, gerek Merkez Bankası Para Piyasasından, gerekse ihtiyaç duyulduğunda yurtdışı bankalardan kredi olarak temin etmekteyiz.

d) Aktif ve Pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi;

	Vadesiz	1-3 Ay	3-6 Ay	6-12 Ay	1 Yıl ve Üzeri	Toplam
Cari Dönem						
Varlıklar						
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve KKTC Merkez Bnk.	427.013.886	-	-	-	-	427.013.886
Bankalardan Alacaklar	559.346.914	-	-	-	-	559.346.914
Menkul Değerler	91.831.283	5.173.395	42.055.751	6.735.190	24.892.098	170.687.717
Krediler	1.266.810.656	119.146.379	6.516.952	25.963.419	1.004.942.176	2.423.379.582
Bağlı Menkul Değerler	-	-	-	-	304.250	304.250
Diğer Varlıklar	363.645.184	-	-	-	144.259.974	507.905.158
Toplam Varlıklar	2.708.647.923	124.319.774	48.572.703	32.698.609	1.174.398.498	4.088.637.507
Yükümlülükler						
Bankalararası Mevduat	184.851	99.840.304	81.909.898	-	-	181.935.053
Diğer Mevduat	367.614.489	324.886.085	1.889.147.142	657.351.139	223.701.999	3.462.700.854
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağl. Fonlar	-	-	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	23.471.753	-	-	-	-	23.471.753
Diğer Yükümlülükler	119.391.612	-	16.322.983	4.411.617	280.403.635	420.529.847
Toplam Yükümlülükler	510.662.705	424.726.389	1.987.380.023	661.762.756	504.105.634	4.088.637.507
Net Likidite Açığı	2.197.985.218	(300.406.615)	(1.938.807.320)	(629.064.147)	670.292.864	0
Önceki Dönem						
Toplam Aktifler	1.963.952.701	31.697.838	55.424.857	37.713.107	1.120.031.634	3.208.820.137
Toplam Yükümlülükler	486.906.948	1.668.366.336	376.777.610	336.673.197	340.096.046	3.208.820.137
Net Likidite Açığı	1.477.045.753	(1.636.668.498)	(321.352.753)	(298.960.090)	779.935.588	-

e) Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot/dipnotlar verilmelidir.

Diğer varlıklar kaleminde, sabit kıymetler, iştirakler, bağlı ortaklıklar, zarar niteliğindeki krediler ve alacakları, mevduat yasal karşılık, muhtelif alacaklar, faiz ve gelir reeskontları ve diğer aktifler bulunmaktadır. Diğer yükümlülükler kaleminde ise, özkaynaklar, kar, karşılıklar, ödenecek vergi resim harç, faiz ve gider reeskontları ve diğer pasifler bulunmaktadır.

iii) NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(1) Bankanın, bilanço dışı yükümlülüklerinin özellikle yoğunlaştığı alanlar varsa bunlar belirtilir. Bu açıklamalar bankanın durumuna göre, müşteri veya sektör bazında, coğrafi bölge ayrımı ise yurtdışındaki değişik ülke grupları'na göre yapılabilir. Müşteriler, kamu kurum ve kuruluşları, ticari, sanayi ve hizmet işletmeleri şeklinde sınıflandırılabilir.

Bilanço dışı yükümlülüklerimizin yoğunlaştığı alanlar, ticaretle uğraşan kişilere, ithalatçılara ve ticarethanelere verilen teminat mektubu ve akreditiflerdir. Sektörleri ise Ticaret (Sanayi, İthalat, Eğitim ve Hizmet işletmeleri), İnşaat ve Turizmdir.

(2) a) Gayrinakdi Kredilerin Toplam Tutarı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Nakit Kredi Teminine Yönelik Olarak Açılan Gayrinakdi Krediler	-	2.500
Bir Yıl veya Daha Az Vadeli	-	2.500
Bir Yıldan Daha Uzun Vadeli	-	-
Diğer Gayrinakdi Krediler	85.517.777	81.416.787
TOPLAM	85.517.777	81.419.287

b) Gayrinakdi Kredilere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Gayrinakdi Krediler				
Teminat Mektupları	18.716.970	56.043.374	19.398.370	57.845.060
Aval ve Kabul Kredileri	-	-	-	-
Akreditifler	-	4.012.133	-	767.517
Cirolar	-	-	-	-
Menkul Kıymet İhracında Satın Alma Garantilerimizden	-	-	-	-
Diğer Garanti ve Kefaletler	3.750.000	2.995.300	1.750.000	1.658.340
TOPLAM	22.466.970	63.050.807	21.148.370	60.270.917

(3) Taahhütlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Cayılamaz Taahhütler	56.395.781	39.712.750
Cayılabilir Taahhütler	-	21.017.807
TOPLAM	56.395.781	60.730.557

(4) Döviz ve Faiz Haddi İle İlgili İşlemlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri	275.542.612	34.257.716
Para ve Faiz SWAP İşlemleri	-	12.186.500
Para ve Faiz Opsiyonları	-	-
Futures Para İşlemleri	-	-
Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri	-	-
Diğer	-	-
TOPLAM	275.542.612	46.444.216

III- KÂR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

(1) a) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan alınan faiz ve komisyon gelirlerine ilişkin bilgiler;

2	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Faizler	1.329.145	480.282
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Ücret ve Komisyonlar	84.029	399.325
Sigorta acenteliği komisyonu olarak 2.917.314 TL alınmıştır.		

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara verilen faiz ve komisyon giderlerine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Faizler	1.198.546	929.671
İştirak ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Ücret Ve Komisyonlar	-	-

c) Ters Repo işlemlerinden alınan faizler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler	238.401	-	65.614	-

d) Repo işlemlerine verilen faiz tutarı;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Repo İşlemlerine Verilen Faizler	-	-	-	-

(2) Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin karşılık giderleri;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar		
Teminatsız	3.531.465	2.858.822
Diğer Gruplar	21.603.635	17.580.561
Genel Karşılık Giderleri	8.261.203	8.207.007
Menkul Değerler Değer Düşüklüğü Giderleri	-	-
Değer Düşüş Karşılığı Giderleri*	-	-
Diğer	-	-

* İştirakler, bağlı ortaklıklar ve vadeye kadar elde tutulacak menkul değerler değer düşüş karşılığı giderleri

(3) I, II, IV, ve V no.lu gelir ve gider grubunda yer alan diğer kalemlerin, grup toplamının %10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesapların dökmü verilmelidir.

Gruplarda %10'unu aşan miktar bulunmamaktadır.

(4) Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot/dipnotlar verilmelidir.

Belirtilmesine gerek duyulan başka bir husus yoktur.

CREDITWEST BANK LTD.
31 ARALIK 2019 ÖZ KAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ HAREKETLER	Ödenmiş Sermaye	Kanuni Yedek Akçeler	Hisse Senedi İhraç Primleri	Yedek Akçeler	Diger Kanuni İhtiyari	Kıymet Yeniden Değerleme Fonu	Menkul Değerler Artış Fonu(**)	Geçmiş Yıllar Karları (Zararları)	Dönem Net Karı (Zararı)	Özkaynaklar Toplamı(***)
ÖNCEKİ DÖNEM		100,000,000	16,784,721			32,035,059	158,397			38,969,165	187,947,342
01/01/2018 Bakiyesi											
Kar Dağıtım:											
- Temettümler											
- Özkaynaklara (Yedeklere) Aktarılan Emisyon(Hisse Senedi İhraç)Primleri			3,896,917			(15,000,000)				(38,969,165)	(15,000,000)
Ödenmiş Sermaye Artışı:											
- Nakden											
- Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan											
- Diğer Hesaplardan Aktarılan											
- Bağlı Ortaklıklar(Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar											
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar(Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar											
(Maddi Duran Varlıklar) Satış Karları(****)											
İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Karı Karşılığında											
Edilen Bedelsiz Hisse Senetleri(****)											
31/12/2018 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)											
Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış											
Diger (*) (Hesaplara Transfer)											
31/12/2018 Net Dönem Karı										61,311,755	61,311,755
CARİ DÖNEM		100,000,000	20,681,638			52,107,308	158,397			61,311,755	234,259,098
01/01/2019 Bakiyesi											
Kar Dağıtım:											
- Temettümler											
- Özkaynaklara (Yedeklere) Aktarılan Emisyon(Hisse Senedi İhraç)Primleri			6,131,175			(21,535,152)				(61,311,755)	(21,535,152)
Ödenmiş Sermaye Artışı:											
- Nakden											
- Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan											
- Diğer Hesaplardan Aktarılan											
- Bağlı Ortaklıklar(Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar											
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar(Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar											
(Maddi Duran Varlıklar) Satış Karları(****)											
İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Karı Karşılığında											
31/12/2019 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)											
Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış											
Diger (*) (Hesaplara Transfer)											
31/12/2019 Net Dönem Karı										67,679,688	67,679,688
31/12/2019 Bakiyesi		100,000,000	26,812,813			85,752,735	158,397			67,679,688	280,403,635

Not(*): Özkaynakları artıran ve azaltan kalemler her dönemde farklı nedenlerden kaynaklanabilir. Bu nedenle yukarıda yer verilen yatay kalemler meydana geliş bakımından farklılık gösterebilir.

(**): Menkul Değerler Değer Artış Fonu bilançonun pasifinde özkaynaklar grubu içinde "Değerleme Farkları" kalemi içinde gösterilmektedir.

(***): Bu tabloda yer alan özkaynaklar toplamına, yaratılan kârın özkaynak unsuruna etkisinin gösterilebilmesini teminen dönem kâr ve geçmiş yıl kârları dahil edilmiştir.

(****): İştirakler ifadesi, bağlı menkul değerler hesabında tasnif edilen ortaklık paylarını da kapsar.

CREDITWEST BANK LTD.
NAKİT AKIM TABLOSU

	CARİ DÖNEM 12/31/2019	CARİ DÖNEM 12/31/2018
I- Bankacılık ve Ticari Operasyonlara (Ana Faaliyetlere) İlişkin Nakit Akımları		
Alınan Faizler ve Faiz Benzerleri	313,180,509	242,347,861
Ödenen Faizler ve Faiz Benzerleri	-234,165,928	-139,368,417
Alınan Temettüleri	1,980,151	142,032
Alınan Ücret ve Komisyonlar	36,277,271	32,237,062
Elde Edilen Diğer Gelirler	19,761,344	16,945,612
Daha Önceden Defterden Silinmiş Olan Kredi ve Diğer Alacaklardan Tahsilat	0	0
Personele ve Hizmet Temin Edilenlere Yapılan Ödemeler	-38,791,355	-30,583,287
Ödenen Vergiler	-23,502,076	-14,168,730
Tahsilat Konusu Diğer Kalemler ()	0	0
Ödeme Konusu Diğer Kalemler ()	-40,194,338	-35,942,081
Operasyon(Ana Faaliyet) Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Operasyon Kârına İlişkin Nakit Akımı	34,545,579	71,610,052
Operasyon Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim :		
Operasyon Konusu Aktiflerdeki Artış / Azalış:		
Menkul Değerler Cüzdanındaki Net (Artış) / Azalış	-73,036,474	25,724,509
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) / Azalış	-257,820,338	-323,105,164
Kredilerdeki Net (Artış) / Azalış	-496,217,447	-521,490,860
Diğer Aktiflerdeki Net (Artış) / Azalış	5,963,279	6,004,999
Operasyon Konusu Pasiflerdeki Artış / (Azalış):		
Mevduattaki Net Artış / (Azalış)	879,006,348	735,400,709
Alınan Kredilerdeki Net Artış / (Azalış)	-62,079,000	3,341,500
Çıkarılan Menkul Kıymetlerdeki Net Artış / (Azalış)	-17,225,781	17,225,780
Diğer Pasiflerdeki Net Artış / (Azalış)	182,832	2,160,476
Bankacılık ve Ticari Operasyonlardan Kaynaklanan Net Nakit	13,318,998	16,872,001
II- Mali ve Sabit Yatırımlara İlişkin Nakit Akımları		
İktisap Edilen İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	-445,000	-49,950
Elden Çıkarılan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	0	0
İktisap Edilen Menkul ve Gayri Menkuller	-3,561,302	-11,792,654
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayri Menkuller	0	0
İktisap Edilen Bağlı Menkul Değerler	0	0
Elden Çıkarılan Bağlı Menkul Değerler	0	0
Diğer Nakit Girişleri (Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlar)	0	0
Diğer Nakit Çıkışları ()	0	0
Mali ve Sabit Yatırımlarda Kullanılan Net Nakit	-4,006,302	-11,842,604
III- Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Nakit Akımları		
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetler ile Sağlanan Nakit	0	0
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetlerin Geri Ödemeleri	0	0
Çıkarılan Banka Sermaye Payları	0	0
Ödenen Temettüleri	-21,535,152	-15,000,000
Diğer Nakit Girişleri ()	0	0
Diğer Nakit Çıkışları	0	0
Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Net Nakit	-21,535,152	-15,000,000
Döviz (Evaluasyon) Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakit Benzeri Değerler Üzerindeki Etkisi	17,002,980	16,499,253
Nakit ve Nakit Benzeri Değerlerdeki Net Artış	4,780,524	6,528,650
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	19,703,255	13,174,605
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	24,483,779	19,703,255

**CREDITWEST BANK LTD'İN
KAR DAĞITIM TABLOSU**

	Cari Dönem 12/31/2019	Önceki Dönem 12/31/2018
A. DÖNEM KARININ DAĞITIMI		
1. DÖNEM KARI	88,369,638	80,979,142
2. ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER	20,689,950	19,667,387
- Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	8,804,234	8,369,101
- Gelir Vergisi Kesintisi	11,885,716	11,298,286
- Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	-	-
NET DÖNEM KARI	67,679,688	61,311,755
3. GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)		0
4. YASAL YEDEK AKÇE (-)	6,767,969	6,131,176
5. BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)		0
DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI	60,911,719	55,180,579
6. ORTAKLARA BİRİNCİ (I) TEMETTÜ (-)		- 21,535,151
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine		-
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		-
7. PERSONELE TEMETTÜ (-)		-
8. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)		-
9. ORTAKLARA İKİNCİ (II) TEMETTÜ (-)		-
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine		-
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		-
11. STATÜ YEDEKLERİ (-) (Ana sözleşme uyarınca ayrılması gerekenler)		-
12. OLAĞAN DIŞI YEDEKLER (DAĞITILMAMIŞ KARLAR)		-
13. DİĞER YEDEKLER (genel Kurul kararıyla ayrılan)	60,911,719	33,645,428
14. ÖZEL FONLAR (Çeşitli mevzuat hükümlerine göre bünyede bırakılan fonlar)		-
B. YEDEKLERDEN DAĞITIM		
1. DAĞITILAN YEDEKLER (Geçmiş yıllarda ayrılmış ve bu dönem dağıtılan yedekler)	-	-
2. ORTAKLAR PAY(-)		
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
3. PERSONEL PAY (-)		-
4. YÖNETİM KURULUNA PAY(-)		-
C. HİSSE BAŞINA KAR		
1. ADDİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (YTL, %)	-	-
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (YTL, %)	-	-
D. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
1. ADDİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (YTL, %)	-	-
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (YTL, %)	-	-

NOT: Dönem Karından sonraki işlem 2015 yılında yapılacaktır

**CREDITWEST BANK LTD.'İN
2019 YILI VERGİ MATRAHI**

	TL	TL
Brüt Kar		86,389,487.88
Vergisi Ödenmiş Temettü Geliri		1,980,150.84
Toplam Brüt Kar		88,369,638.72
İlave Ediniz :		
Gecikme Cezaları	-	
Kabul Edilmeyen Giderler	613,463.27	
Salon Araba Giderlerinin %50'si (1600 cc üzeri araçlar)	39,623.16	
Salon Araba Amortismanlarının %50'si (1600 cc araçlar)	64,817.78	
Genel Kredi Karşılıkları	5,080,808.28	
		5,798,712.49
		94,168,351.21
Eksiltiniz :		
Yatırım İndirimi	-	-
Kalkınma Bankası Tahvil Faizleri	-	4,145,860.82
Vergisi Ödenmiş Temettü Geliri	-	1,980,150.84
		88,042,339.55
Kurumlar Vergisine Tabii Matrah		88,042,339.55
% 10 Kurumlar Vergisi	8,804,233.95	
Dağıtılmamış Kurumlar Kazancı		79,238,105.59
Gelir Vergisine Tabii Matrah		79,238,105.59
% 15 Gelir Vergisi	11,885,715.84	
Toplam Vergi		20,689,949.79
Toplam Vergi 2019		20,689,949.79
Net Dönem Karı		67,679,688.93
Ödenen Kurumlar Stopajlar		7,831,915.77
Ödenecek Vergi 2019		12,858,034.02

VERGİLERİN ÖDEME TAKVİMİ :

(Stopaj düştükten sonra)	31/05/2020 Kurumlar Vergisi 1.Taksidi	486,159.09
	31/10/2020 Kurumlar Vergisi 2. Taksidi	486,159.09
	30/06/2020 Gelir Vergisi	11,885,715.84
	Toplam	12,858,034.02

NOT :

GEÇMİŞ YILLARDA ÖDENEN VERGİLER:

YILLAR	ÖDENEN VERGİLER
2015	6,480,824.52
2016	8,211,681.11
2017	10,948,984.97
2018	19,667,386.78
CARİ YIL 2019	20,689,949.79

CREDITWEST BANK LTD.
2019 YILI KİRA GİDERLERİ

Nadide Erdem Selçuk ve İnci Musannıf	388,154.95
Turgay Ersalıcı	85,470.52
Kombos Nakliyat	387,924.03
Atilla vv Ayla Karaderi	32,478.84
Aydoğan Investment Ltd	245,966.33
Hüseyin Tayfun Atabey	14,251.11
Necdet Osam	440,500.87
Hakan Akarı	167,879.26
Creditwest Insurance Ltd.	180,000.00
Ali Dereli vv Şenol Dereli vv Yıldız Uzunahmet	220,582.18
Hakan Arifoğlu	25,641.15
Savaş Sökmez	60,945.57
Novel Enterprises Limited	16,500.00

TOPLAM 2,266,294.81

CREDITWEST BANK LTD.
FAİZ DIŞI GİDERLER
(31/12/2019)

i. PERSONEL GİDERLERİ	38,791,354.96
YÖNETİM KURULU MAAŐ ÜCRETLERİ	616,596.56
MEMUR AYLIK VE ÜCRETLERİ	29,656,348.73
TEŐVİK PRİMLERİ	2,379,859.15
KASA TAZMİNATI	46,546.68
İHBAR TAZMİNATI	34,577.69
DİĞER ÖDENEKLER	1,373,955.60
AVUKAT ÖDENEKLERİ	-
SOSYAL SİĞORTALAR	2,926,060.21
İHTİYAT SANDIĞI	1,190,576.64
EĞİTİM GİDERLER	90,838.18
DİĞER GİDERLER	475,995.52
ii. DİĞER FAİZ DIŞI GİDERLER	26,893,228.28
BAKIM VE ONARIM GİDERLER	616,992.09
MENKULLER BAKIM VE ONARIM	483,775.45
GAYRİMENKULLER BAKIM VE ONARIM	71,324.39
KİRALANAN BİNALAR BAKIM ONARIM	16,576.91
DİĞER BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	45,315.34
TAŐIT ARACI GİDERLERİ	543,870.86
HİZMET ARABALARİ GİDERLERİ	398,265.57
ARAÇ TAMİRAT VE BAKIM ONARIM	134,905.29
TAŐIT KİRA GİDERİ	10,700.00
SİĞORTA GİDERLERİ	285,685.12
MENKULLER SİĞORTA GİDERLERİ	178,537.27
HİZMET ARAÇLARI YOL SİĞORTASI	107,147.85
ISITMA, AYDINLATMA VE SU GİDERLERİ	1,051,707.81
ISITMA GİDERLERİ	451.00
AYDINLATMA GİDERİ	1,013,054.30
SU GİDERİ	38,202.51
HABERLEŐME GİDERLERİ	1,085,213.72
POSTA GİDERLERİ	48,462.12
TELEFON GİDERLERİ	243,362.67
DİĞER HABERLEŐME GİDERLERİ	109,805.52
TURKCELL RADIOLINK	89,232.97
ON-LİNE GİDERİ	356,468.00
İTERNET GİDERİ	237,882.44
BASILİ KAĞIT VE KİRTASIYE GİDERLERİ	292,263.21
GAZETE, DERGİ, VE KİTAP VE KİRTASIYE	30,362.84
BASILİ KAĞIT GİDERLERİ	31,469.20
DİĞER KİRTASIYE GİDERLERİ	230,431.17
REKLAM VE İLAN GİDERLERİ	1,703,274.87
REKLAM AJANSİ GİDERİ	-
KÜÇÜK DEMİRBAŐ GİDERLERİ	59,410.89
KÜÇÜK DEMİRBAŐ GİDERLERİ	59,410.89
BİLGİSAYAR KULLANIM GİDERLERİ	1,179,456.96
BİLGİSAYAR KULLANIM GİDERLERİ	868,626.02
BİLGİSAYAR İŞLETME GİDERLERİ	134,236.57
İTERNET BANKACILIĞI GİDERLERİ	176,594.37
AİDATLAR	34,525.00
AİDATLAR	34,525.00
YARDIM VE BAĞIŐLAR	71,735.00
KANUNEN KABUL EDİLEN YARDIMLAR	71,735.00
TEMSİL VE AĞIRLAMA GİDERLERİ	1,644,258.55
TEMSİL VE AĞIRLAMA GİDERLERİ	474,979.06
İÇECEK VE ÇİÇEK GİDERLERİ	270,228.72
ORGANİZASYON, ETKİNLİK VE TOPLANTI GİDERLERİ	899,050.77
KANUNEN KABUL EDİLMEYEN GİDERLER	175,620.42
KANUNEN KABUL EDİLMEYEN GİDERLER	175,620.42
NAKLİYE VE HAMMALİYE GİDERLERİ	136,041.74
NAKLİYE VE HAMMALİYE GİDERLERİ	136,041.74
DAVA VE MAHKEME GİDERL	16,372.00
DAVA VE MAHKEME GİDERLERİ	16,372.00
DİĞER İŞLETME GİDERLERİ	1,539,685.96
DİĞER İŞLETME GİDERLERİ	369,775.49
ÖZEL GÜVENLİK GİDERLERİ	170,667.14
EKSPERTİZ GİDERLERİ	17,096.90
TEMİZLİK GİDERLERİ	980,819.43
CARDPLUS İPTAL KART ÜCRETİ GİDERLERİ	-
CARDPLUS TEKRAR BASIM ÜCRETİ	-
CARDPLUS THESAP ÖZETİ MASRAFI	-
TASARRUF MEVDUATI SİĞORTA FONU	12,923,739.75
TASARRUF MEVDUATI SİĞORTA FONU	12,923,739.75
DENETİM VE MÜŞAVİRLİK	149,278.27
HUKUK MÜŞAVİRLİĞİ Ücreti	-
DIŞ MURAKİP ÜCRETİ	32,016.00
DANIŐMANLIK ÜCRETİ	-
DERECELENDİRME KURULUŞ GİDERİ	117,262.27
KKTC BANKALAR BİRLİĞİ ÜYELİĞİ	143,859.41
KKTC BANKALAR BİRLİĞİ ÜYELİĞİ	143,859.41
DİĞER GİDER VE ZARARLAR	3,240,236.65
GEÇMİŞ YILLARA AİT FAİZ İADESİ	3,240,236.65
MENKULLER SATIŞINDAN ZARAR	-
VERGİ DAİRESİ GENEL KREDİ KARŞILIĞI VERGİLERİ	-