

creditwest
MŞ.04743

2024 YILI MALİ RAPORU

FEVZİ ADANIR & CO.
DENETİM VE MÜŞAVİRLİK

CREDITWEST BANK LTD

2024 YILI MALİ RAPORU

İÇİNDEKİLER

	SAYFA
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU	i
YÖNETİM KURULU'NUN MALİ TABLOLARLA İLGİLİ SORUMLULUKLARI	ii
YÖNETİM KURULU ÜYELERİ / ÜST DÜZEY YÖNETİM LİSTESİ	iii
BANKA İÇ SİSTEMLER DEĞERLENDİRME RAPORU	iv
BEYANNAME	v
YÖNETİM KURULU TEYİT MEKTUBU	vi
EK. 1 BİLANÇO	1-2
EK. 2 KÂR / ZARAR	3
EK. 3 DİPNOT VE AÇIKLAMALAR	4-31
I. Banka ve Mali Bünye ile İlgili Genel Dipnot ve Açıklamalar	4-14
II. Bilanço ve Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	15-29
i- Aktif kalemlere ilişkin dipnot ve açıklamalar	15
ii- Pasif kalemlere ilişkin dipnot ve açıklamalar	22
iii- Nazım hesaplara ilişkin dipnot ve açıklamalar	29
III. Kâr ve Zarar Cetveline ilişkin Dipnot ve Açıklamalar	30
EK. 4 EK MALİ TABLOLAR	31-33
i- Özkaynaklar Değişim tablosu	31
ii- Nakit Akım Tablosu	32
iii- Kâr Dağıtım Tablosu	33
EK. 5 DİĞER AÇIKLAMALAR	34-36
i. Vergi Matrahı	34
ii. Kira Giderleri	35
iii. Faiz Dışı Giderler	36

CREDITWEST BANK LİMİTED
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU;

CREDITWEST BANK Ltd'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hazırlanan bilançosu ile aynı tarihte sona eren döneme ait kar ve zarar cetveli, nakit akım tablosu, özkaynak değişim tablosu ve diğer açıklayıcı notları denetlemiş bulunuyoruz.

Banka Yönetim Kurulu'nun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama:

Banka finansal tablolarının hazırlanışından Yönetim Kurulu sorumludur. Banka Yönetim Kurulu, rapor konusu finansal tabloların 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası gereğince yürürlükte bulunan düzenlemelerde belirlenen muhasebe ilke ve standartlarına ve Merkez Bankası tarafından yayınlanan muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin diğer yönetmelik, tebliğ ve genelgelerde yapılan açıklamalara uygun olarak hata ya da suistimal dolayısıyla önemlilik arzeden ölçüde yanlış bilgi içermeyecek şekilde hazırlanmasını ve sunulmasını sağlayacak bir iç kontrol sistemi oluşturulması, uygun muhasebe politikalarının seçilmesi ve uygulanmasından sorumludur.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama:

Bağımsız denetim kuruluşu olarak üzerimize düşen sorumluluk, denetlenen finansal tablolar üzerinde görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, kabul görmüş denetim standartlarına ve KKTC mevzuatına uygun gerçekleştirilmiştir. Bu düzenlemeler, bağımsız denetimin, Bankanın iç sistemlerinin işleyişinin değerlendirilmesi, yeterince kullanıldığı ve bu yönde oluşturulan altyapı ile kullanılan sistemlerin Bankanın bünyesine uygun olduğu ve Bankanın etkin bir iç kontrol sistemine sahip olduğunu içermektedir.

Denetim ayrıca finansal tabloların önemlilik arzedecek ölçüde bir hata içermediğine ilişkin makul bir güvence sağlayacak şekilde planlanmasını ve yürütülmesini, finansal tablolarda yer alan tutarlar ve açıklamalara ilişkin bilgilerin örnekleme yöntemiyle test edilerek incelenmesini, uygulanan muhasebe ilkelerinin, Yönetim Kurulu tarafından yapılan önemli tahminlerin oluşturulmasına makul ve yeterli bir dayanak oluşturduğu kanısındayız.

62/2017 sayılı Bankacılık Yasasına göre Görüş:

Kritik Denetim Konusu:

Banka, Krediler ile Diğer Alacaklarının nitelikleri ve karşılıklar tebliği kapsamında muhasebeleştirme işlemi gerçekleştirmektedir. Banka kredi ve karşılık ayırma politikası gereği, tebliğin (5) ve (6).maddesinde belirtilen ve Donuk Alacak olarak sınıflandırılan krediler ve diğer alacaklar, 5.grup zarar niteliğindeki krediler ve diğer alacaklar hesabında sınıflandırılmaktadır. Kredilerdeki yoğunlaşmaya ve yeniden yapılandırmaya bağlı olarak içsel risk seviyesindeki artış nedeniyle kredi riski, kritik denetim konusu olarak belirlenmiştir.

Creditwest Bank Ltd'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal rapor ve denetim raporu, 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve bu Yasa altında yayımlanan ilgili tüm mevzuata göre incelenmiş ve Banka ve Mali Bünye ile ilgili Genel Dipnot ve Açıklamalar kısmının 14(j)(iii)(a,b) fıkrasındaki bahse konu hususların etkileri dışındaki uygulamalar, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bulunmuştur.

'Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri tebliği çerçevesinde Bankanın İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri faaliyetleri tebliğe uygun olarak gerçekleşmiş, yine tebliğ gereği geliştirilmesi gereken konular da, Dipnot I-14'de belirtilmiştir.

Şirketler Yasası Fasal 113 gereğince kanaat:

En iyi bilgi ve inancımıza göre, denetim maksatları bakımından gerekli gördüğümüz tüm bilgi ve izahatı aldık. Kanaatimizce, denetlediğimiz kayıtlardan tespit ettiğimiz kadarıyla, Banka yerel mevzuata tabi olarak uygun muhasebe kayıtları tutmuştur ve denetimimize sunulan mali tablolar, Banka tarafından tutulan muhasebe kayıtları ile mutabıktır.

Kanaatimiz ve edindiğimiz en iyi bilgi ve bize verilen izahata göre, hesaplar Fasal 113 Şirketler Yasası uyarınca gereken bilgiyi yine söz konusu Yasanın öngördüğü tarzda vermekte, 62/2017 sayılı Bankacılık Yasasına göre görüş bölümünde yer alan hususların etkileri dışında, Banka'nın **31 Aralık 2024** tarihindeki mali durumunu, **2024 yılı karını** ve aynı tarihte sona eren yıla ait faaliyet sonucunu, gerçek ve makul bir şekilde göstermektedir.


Özlem Adanir Banking & Finance
Sorumlu Ortak-Denetçi
21 Mart 2025

Fevzi Adanir & Co
International & Certified Public Accountants

Fevzi Adanir & Co. International
& Certified Public Accountants
(KK 1019)
Lefkoşa - Kıbrıs


Ozan Bozkuzu MA(Economics)
Ortak -Denetçi

CREDITWEST BANK LTD.

YÖNETİM KURULU'NUN MALİ TABLOLARLA İLGİLİ SORUMLULUKLARI

Bankacılık Yasası gereğince, Yönetim Kurulu; Banka Hesaplarının, yıllık bilanço ve kar ve zarar cetvelinin Merkez Bankası tarafından hazırlanan tek düzen hesap planı, tek tip bilanço, kar ve zarar cetveli ile Dipnotları, muhasebe ve değerlendirme esasları ile bunların uygulama ve düzenleme esaslarına ilişkin izahnameye uygun olarak tutulması ve düzenlenmesinden sorumludur.

Şirketler Yasası, Direktörlerin mali yıl sonu itibarıyla, Banka'nın gerçek ve doğru bir şekilde mali durumunu gösteren bilanço ve kar zarar hesabını hazırlamalarını öngörmektedir.

Direktörler, Şirket'in mali durumunu, herhangi bir zamanda, gerçek ve makul bir şekilde gösterecek ve mali tabloların Şirketler Yasası (Fasıl 113)'e uygun olduğunun temininde kendilerine yardımcı olacak uygun muhasebe kayıtlarını tutmak zorundadırlar. Direktörler ayrıca, Şirketin aktiflerinin korunması ve dolayısıyla hile ve sair usulsüzlüklerin önlenmesi ve ortaya çıkarılması için makul her türlü tedbirin alınmasından da sorumludurlar.

Yönetim Kurulu Adına,

Syed Muhammad Mazher Zaheer
Genel Müdür
Direktör / Sekreter

Sofu Altınbaş
Yönetim Kurulu Başkanı
Direktör

21 Mart 2025

CREDITWEST BANK LTD.

YÖNETİM KURULU ÜYELERİ

Sofu Altınbaş	Başkan
Nusret Altınbaş	Üye
Syed Muhammad Mazher Zaheer	Üye / Sekreter / Genel Müdür
Haluk Levent Ünal	Üye / İç Sistemler Sorumlusu
Mehmet Atakan Altınbaş	Üye
Serdar Altınbaş	Üye
Mustafa Yorulmaz	Üye

ÜST YÖNETİM

Syed Muhammad Mazher Zaheer	Genel Müdür
Şahin Pekel	Genel Müdür Yardımcısı
Eliz Ulusoy	Genel Müdür Yardımcısı
Süphi Çıldır	Genel Müdür Yardımcısı
Elif Başay	Genel Müdür Yardımcısı

CREDITWEST BANK LTD.

İÇ SİSTEMLERİ HAKKINDA DEĞERLENDİRMELER 2024

KKTC Merkez Bankası tarafından çıkarılan İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği'nde (Tebliğ) belirtilen usul çerçevesinde İç Sistemler Birimi kurulmuş ve icrai görevi olmayan Yönetim Kurulu Üyesi, İç Sistemlerden Sorumlu Üye olarak atanmıştır. İç Sistemler Birimi'nin görev ve yetkileri ve bu üyenin nitelikleri çıkarılan İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği'ne uygundur.

Bankamız İç Sistem Birimleri; Yönetim Kuruluna Bağlı olarak çalışan 4 kişilik Teftiş Kurulu, 5 kişilik İç Kontrol ve Risk İzleme Birimi ve 2 kişilik Uyum Birimi Çalışanı olmak üzere toplamda 11 personelden oluşmaktadır. Söz konusu personel görevlerinin ehli olup mesleki yeterlilik ve gelişimlerini teminen ulusal ve uluslararası düzeyde konuları ile ilgili alanlarda yapılan düzenleme ile uygulamalarını takip etmekte ve eğitim programlarına katılımları sağlanmaktadır.

İç Sistem Birimlerimiz maruz kalınabilecek risklerin izlenmesi ve kontrolünün sağlanması amacıyla banka içi herhangi bir kısıtlama olmaksızın bankanın tüm faaliyetleri, genel müdürlük dahil tüm şubeler ve birimleri dönemsel ve riske dayalı olarak inceleyip denetlenmekte, bilgi ve bulgular düzenli olarak Yönetim Kuruluna İç Sistemlerden Sorumlu Üye aracılığıyla raporlanmaktadır.

Bu kapsamda;

Muhasebe ve raporlama sistemlerinin Yasa ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğü gözetlenip, bağımsız denetim kuruluşları ve diğer bankacılık faaliyetleri ile doğrudan ilgili teknik hizmet alınan kuruluşların yönetim kurulu tarafından seçilmesinde gerekli ön değerlendirmeleri yapmakta, yönetim kurulu tarafından seçilen ve sözleşme imzalanan bu kuruluşların faaliyetleri düzenli olarak izlenip ve eşgüdüm sağlanmaktadır.

Üst yönetime, banka faaliyetlerinin, Yasa ve ilgili diğer mevzuat ile banka içi strateji, politika, ilke ve hedefler doğrultusunda yürütüldüğü ve iç kontrol ve risk yönetimi sistemlerinin etkinliği ve yeterliliği hususunda rapor sunulmaktadır.

Dönemsel ve riske dayalı denetimler gerçekleştirilerek eksiklik, hata ve suiistimler tespit edilmesi halinde en kısa sürede gerekli önlemler alınmaktadır. Tespitler Merkez Bankası ve bağımsız denetim kuruluşunun bulguları ile birlikte değerlendirilerek, bunların yeniden ortaya çıkmasının önlenmesine yönelik alınan tedbirlerin etkinlik ve verimliliği değerlendirilmektedir.

Merkez Bankasına ve üst yönetime iletilen bilgi ve raporlamaların doğruluğu ve güvenilirliği değerlendirilmektedir.

İç kontrol ve risk yönetimi sistemlerinin yeterliliği ve etkinliği incelenip, standart metot dışında geliştirilen varsa diğer model ve yöntemlerin de etkinliği değerlendirilmektedir.

Elektronik bilgi sistemi ile elektronik bankacılık hizmetleri de dahil olmak üzere bilgi sistemleri gözden geçirilmektedir.

Operasyonel faaliyetlerin, belirlenmiş olan usullere uygunluğu ile bunlara ilişkin iç kontrol uygulama usullerinin işleyişi test edilir.

İşlemlerin, Yasaya ve ilgili diğer mevzuata, banka içi strateji, politika ve uygulama usulleri ile diğer iç düzenlemelere uygunluğu denetlenir.

Banka içi düzenlemeler çerçevesinde yönetim kuruluna yapılan raporlamalar ile muhasebe kayıtları, yılsonu raporlarının ve Merkez Bankasına yapılan raporlamaların doğruluğu, güvenilirliği ve zaman kısıtlamalarına uygunluğu denetlenir.

“Bankaların Kredileri ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar” tebliği uyarınca, bankanın kullandığı krediler hakkındaki değerlendirme ve uygun risk kategorilerine göre ayrıştırılması, yılda bir kez iç denetimden geçirilerek bankanın kredi politikası ve kredi kullandırma süreci ile ilgili tespitlerle birlikte Merkez Bankasına raporlanmaktadır.

İç denetim sisteminin riske dayalı denetimleri çerçevesinde, her yıl itibarıyla risk değerlendirmesi yapılmakta olup bu kapsamda;

- Tüm işlemler, ürün çeşitleri, sunulan hizmetler, görevler ve bunlarla ilgili Yasa hükümleri ve diğer mevzuat konuları belirlenir.
- Tanımlanan işlemler, ürün çeşitleri, hizmet ve görevler kapsamında icra edilen faaliyetler ve bunlara yönelik Yasa hükümleri ve ilgili diğer mevzuat konuları belirlenir.
- Önemli iş birimleri ve ürünler ile bunlara ilişkin faaliyet ve kontrol riskleri belirlenir ve risk yönetimi ve iç kontrol sistemlerinin yapısına ilişkin dokümanlar tespit edilir.

Önemli iş birimleri ve ürünlere ilişkin faaliyet ve kontrol riskleri değerlendirilerek önem dereceleri belirlenir. İç Denetim Birimi tarafından yapılacak risk değerlendirmesinde, bankanın taşıdığı risk kompozisyonları izlenir ve değerlendirilir.

Risk değerlendirmeleri düzenli olarak gözden geçirilir. Yeni ürünler, yeni sistemler, Yasa ve ilgili diğer mevzuattaki değişiklikler, organizasyonda veya önemli görevlerde bulunan personelde değişiklikler gibi risk değerlendirmelerini etkileyebilecek olaylar, birim yöneticileri tarafından iç denetim birimine bildirilir. İç denetim birimi bu tür değişiklikleri dikkate alarak risk değerlendirmelerini gözden geçirir.

İç kontrol, sadece belli bir anda uygulanacak bir prosedür veya bir politika olmaktan ziyade, banka içinde bütün kademelerde sürekli olarak devam etmesi gereken ve tüm personelin katılımını gerektiren bir süreçtir. Bankanın varlıklarının korunmasını, faaliyetlerin etkin ve verimli bir şekilde Yasaya ve ilgili diğer mevzuata, banka içi politika ve kurallara ve bankacılık teamüllerine uygun olarak yürütülmesini, muhasebe ve raporlama sisteminin güvenilirliğini, bütünlüğünü ve bilgilerin zamanında elde edilebilirliğini sağlamaktır. Bu amaçla;

- Şube ve Birimlerin işleyişiyle ilgili olarak Banka içi düzenlemeler; Genelge, Duyuru ve Yönetmeliklerle yazılı hale getirilmiştir.

- Menfaat çatışması doğabilecek, kaynakların kötüye kullanımı sonucunu doğurabilecek ve bilgi manipülasyonu yapılabilecek faaliyetlerin tespit edilerek mümkün olduğunca asgari düzeye indirilmesine yönelik tedbirler alınmıştır.
- Çift taraflı ve çapraz kontrol ile imza usullerinin tesis edilmesi, belirli limitlerin üzerindeki işlemler için onay ya da yetki alınması konusunda düzenlemeler yapılmıştır.
- Banka, müşteriler veya üçüncü taraflar adına saklanan varlıklara erişim kullanım ve saklamaya ait kurallar belirlenmiş olup düzenli aralıklarla envanter tespiti yapılmaktadır.
- Bankayla ilgili tüm bilgilerin elektronik ortamda ve güvenilir şekilde saklanmasını, faaliyet, risk, ürün vb., itibariyle toplulaştırılarak, raporlamaya uygun altyapıda kullanılmaktadır.
- Önceden belirlenen risk limitlerine yaklaşılması, azami risk düzeylerine ilişkin aşımaların ve istisnaların oluşması, risk alma düzeyine göre sunulan hizmetlere ve faaliyetlere ilişkin sermaye yükümlülüğü gerekmesi hallerinde bilgi ve rapor üretilebilmesi stres testi ve senaryo analizi yapılmaktadır.
- Bilgi sistemlerinin güvenilirliğinin sağlanması ve düzenli olarak güncellenmesi, kesintisiz devamının sağlanması, bir tehlikeye maruz kalmadan kurtarılması ve benzeri konularda destek hizmeti alınması da dahil olmak üzere devamlılık sağlama planları oluşturmakta ve periyodik olarak kontrol edilmektedir.

Acil ve beklenmedik durumlar için, muhtemel acil ve beklenmedik durumlar karşısında, Banka operasyonu için bir öncelik sırası, yetki devri, durumun gerektirdiği personelin teminine ilişkin düzenlemeler, yönetim ile personelin temas düzeni, sırası ve yöntemi açık olarak belirlenen "Acil Ve Beklenmedik Durum Planlaması Prosedürü" hazırlanarak yürürlüğe konulmuştur.

Risk Yönetimi Birimi, bankanın gelecekteki nakit akımlarının ihtiva ettiği risk-getiri yapısını, buna bağlı olarak faaliyetlerin niteliğini ve düzeyini izlemeye, kontrol altında tutmaya ve gerektiğinde değiştirmeye yönelik olarak belirlenen politikalar, uygulama usulleri ve limitler vasıtasıyla, maruz kalınan risklerin tanımlanmasını, ölçülmesini, izlenmesini ve kontrol edilmesini sağlamaktadır.

Bankamız, Yönetim Kurulu'nun belirlediği stratejileri doğrultusunda; faaliyetlerden kaynaklanan riskleri (kredi riski, piyasa riski, likidite riski, operasyonel risk, mevzuat riski, itibar riski gibi) öngörmek, izlemek ve yönetmeye, işlemlerini risk düzeyine göre derecelendirme konusunda çalışmalar yapmaktadır.

Limit kullanımları yakından izlenmekte, limit aşımaları gerekli tedbirlerin alınması için üst düzey yönetime raporlanmaktadır.

• İç Denetim

İç Denetim Tebliğ'e uygun olarak planlanmış, gerçekleştirilmiş ve raporlama yerine getirilmiştir. Banka faaliyetlerinin yasal mevzuata, Yönetim Kurulu tarafından belirlenen strateji ve politikalara uygun olarak düzenli, verimli ve etkin bir biçimde yürütülmesini güvenli bir şekilde icra edilmesini sağlamak üzere etkin bir iç kontrol sistemi kurulmuş olup, oluşturulan sistemin yeterlik ve etkinliğini sürekli olarak gözden geçirmekte, yürütülen kontrollerin bütünlüğünü sağlamakta ve tespit edilen eksikliklere ilişkin raporlar ilgili birim ve Şubeler ile paylaşılmaktadır.

-Bankanın kullandığı krediler hakkındaki değerlendirme ve uygun risk kategorilerine göre ayrıştırmaları İç Denetim Raporuyla raporlanmıştır.

-Banka Tebliği'nin uygun gördüğü matrikste taşıdığı risk kompozisyonlarını izlemiş ve değerlendirmiştir.

-İç Denetim Birimi, raporlarını, Tebliğe uygun olarak, İç Sistemlerden sorumlu üyeye vermiştir.

-İç Denetim personeli kontrol süreçlerinin oluşturulmasına katılmıştır.

-Yıl içerisinde yaşanan pandemi nedeniyle yerinde denetim faaliyetleri kısıtlanarak uzaktan denetim süreç denetimlerine öncelik verilmiş, bu yönde Yönetim Kurulu kararı ile iç denetim planında değişiklikler yapılmış ve bu plana uyularak iç denetim planı tamamlanmıştır.

- **Mevzuat Uyum**

Mevzuat Uyum Görevlisi, hem İç Sistemler Tebliği hem de Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası hükümleri doğrultusunda görev ve sorumlulukları yerine getirmektedir. Uyum Görevlisi, görev ve sorumluluklarını yerine getirirken, Teftiş Kurulu, İç Kontrol ve Risk Yönetimi Birimi, İnsan Kaynakları, Hukuk Müşavirliği ve Mali Kontrol ve Operasyon Birimleri ile işbirliği halinde çalışmakta, bu doğrultuda ilgili birim yetkilileri ile konu içeriklerine göre bir araya gelerek çalışmalar hakkında değerlendirmeler yapmaktadır.

Yasal düzenlemelerin (Resmi Gazete, KKTC Merkez Bankası, Mahkemeler, Vergi Mevzuatı vb.) periyodik olarak takip edildiğinin ve yeni çıkan düzenlemelere ilişkin yapılandırmaların tamamlandığının kontrollerini ilgili birimlerle koordineli olarak gerçekleştirir. Üç ayda bir Yönetim Kurulu'na mevzuata uyum ile ilgili raporlama yapmakla yükümlüdür.

Tebliğde belirlenen faaliyetleri ve periyodik raporlamaları yerine getirmiştir.

Yabancı Hesaplar Vergi Uyum Yasası (Foreign Accounts Tax Compliance Act (FATCA) Kapsamında Yapılan İşlemler Uyum Birimi olarak Banka gerek ulusal, gerekse uluslararası alandaki tüm yasalara ve diğer yasal düzenlemelere yerel mevzuatın izin verdiği çerçevede uyumu konusunda azami özen gösterilmektedir.

- **İç Kontrol Ve Risk Yönetimi**

Bankanın yapısı ile uyumlu merkezi İç Kontrol ve Yönetimi Birimi oluşturulmuş, faaliyetlere ilişkin strateji ve politikalar ile uygulama usulleri yazılı olarak belirlenmiş, uygulama ve işleyişin etkin kontrolü sağlanmıştır.

İç Kontrol Ve Risk Yönetimi Birimi uzaktan gözetim yöntemi ile iç kontrol süreçlerini güncel olarak yerine getirmiş, günlük, haftalık, aylık, 3 aylık ve yıllık periyotlarda kontroller ve raporlamalar yapılmıştır.

Tebliğin öngördüğü amaçları yerine getirmiştir.

Bankanın risklerini yönetmek için uygun kontrol faaliyetlerinin ve sunulan ürünlerin niteliği ile uyum sağlanmıştır.

Bankanın etkin bir risk yönetim sistemi mevcuttur. Risk yönetim modelinde piyasa riski, kredi riski ve faiz oranı riski baz alınarak farklı senaryolar yoluyla simülasyon yapılmaktadır. Ayrıca banka risk çeşitlerini kredi riski, piyasa riski, faiz oranı riski, kur riski, likidite riski, operasyonel risk ve mevzuat riski olarak tespit etmiş ve ölçmüştür.

Banka etkin bir iç kontrol sistemine sahiptir ve iç sistemler yeterince kullanılmaktadır. Özellikle de risk yönetim süreci konusunda etraflıca çalışmalar yapılmıştır.

Bankanın bilgi sistemlerinin güvenilirliği ve muhtemel risklere karşı alınan önlemler incelenmiş, bankanın bilgi sistemi ve teknolojileri, bilgilerin toplanmasında, işlenmesinde, depolanmasında ağlar aracılığı ile tüm şube ve birimlere iletilmesinde, kullanıcıların hizmetine sunulmasında ve yönetilmesinde gerekli donanıma sahip olduğu tespit edilmiştir.

-İletişim yapısı ve iletişim kanalları etkin bir şekilde kullanılmakta ve kontrol altındadır.

-Acil ve beklenmedik durum planı mevcuttur.

-Sızma testleri rutin olarak yaptırılmış olup ilgili birimlerce gerekli aksiyonlar alınmakta Denetim Birimleri ve Yönetim tarafından takip edilmektedir.

CREDITWEST BANK LTD.

BEYANNAME

Bizler aşağıda imza sahibi Yönetim Kurulu Üyeleri ve Üst Düzey Yöneticiler olup , Bankacılık Yasası altında yayımlanan Muhasebe Sistemleri ile Belgelerinin Saklanması Tebliğı Madde 15 (1) kapsamında , **Creditwest Bank. Ltd'in 31 Aralık 2024** tarihli finansal verileri üzerinden kamuya açıklanan finansal tabloları bağlantılı olarak ve bağımsız denetim raporu hariç olmak kaydı ile finansal raporda yer alan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotların ilgi tebliğ hükümlerine ve muhasebe kayıtlarına bir tamam uygun ve düzgün olarak yapıldığını beyan ederiz.

Tarih: 21/03/2025

BEYAN EDENLER

Sofu Altınbaş

(Yönetim Kurulu Başkanı)

Haluk Levent Ünal

(İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi)

Syed Muhammad Mazher Zaheer

(Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi)

Şahin Pekel

(Genel Müdür Yardımcısı)

Süphi Çıldır

(Muhasebeden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı)

CREDITWEST BANK LTD

KAMUYA AÇIKLANACAK FİNANSAL TABLOLAR İLE BUNLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

Bankamızın hazırlamış olduğu kamuya açıklanacak finansal raporlarda yer alan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotların KKTC Merkez Bankası , 62/2017 sayılı Bankacılık Yasasının 26'ncı, 31'inci, 50'nci, 53'üncü ve 60'ıncı maddelerinin kendisine verdiği yetkiye dayanarak hazırlamış olduğu "Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması Tebliği" hükümlerine ve muhasebe kayıtlarına uygun olduğunu beyan ederiz.

CREDITWEST BANK LTD.

Süphi Çıldır
Genel Müdür Yardımcısı

Şahin Pekel
Genel Müdür Yardımcısı

Haluk Levent Ünal
İç Sistemlerden sorumlu
Yönetim Kurulu Üyesi

Syed Muhammad Mazher Zaheer
Genel Müdür
Direktör / Sekreter

Sofu Alınbaş
Yönetim Kurulu Başkanı
Direktör

21 Mart 2025

CREDITWEST BANK LTD.
KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU

AKTİFLER	Dipnot	CARİ DÖNEM (31/12/2024)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2023)		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I - NAKİT DEĞERLER		46.181.387	80.252.577	126.433.964	24.517.466	54.111.375	78.628.840
A. Kasa		46.181.387	0	46.181.387	24.017.466	0	24.017.466
B. Etkatif Deposu		0	80.252.577	80.252.577	0	54.111.375	54.111.375
C. Diğer		0	0	0	500.000	0	500.000
II - BANKALAR	(1)	2.671.796.211	2.593.157.514	5.264.953.725	1.035.224.652	3.364.087.683	4.399.312.335
A. K K T C Merkez Bankası		288.036.590	906.058.793	1.194.095.383	114.333.198	1.587.226.748	1.701.559.945
B. Diğer Bankalar		2.383.759.622	1.687.098.721	4.070.858.342	920.891.455	1.776.860.935	2.697.752.390
1) Yurtiçi Bankalar		24.059	149.606.315	149.630.373	24.954	190.607.649	190.632.604
2) Yurtdışı Bankalar		2.383.735.563	1.537.492.406	3.921.227.969	920.866.500	1.586.253.286	2.507.119.786
3) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar		0	0	0	0	0	0
III - MENKUL DEĞERLER CÜZDANI [Net]	(2)	360.243.606	6.196.270.084	6.556.513.690	110.618.397	4.724.828.443	4.835.446.840
A. Devlet İç Borçlanma Senetleri		44.832.000	69.156.672	113.988.672	0	28.700.000	28.700.000
B. Diğer Borçlanma Senetleri		0	0	0	0	0	0
C. Hisse Senetleri		42	0	42	991.403	0	991.403
D. Diğer Menkul Değerler		315.411.564	6.127.113.412	6.442.524.976	109.626.994	4.696.128.443	4.805.755.437
IV - KREDİLER	(3)	2.349.364.601	9.918.283.954	12.267.648.555	1.767.224.961	7.312.248.247	9.079.473.208
A. Kısa Vadeli		1.660.237.614	3.620.052.597	5.280.290.211	1.131.028.450	1.967.957.852	3.098.986.302
B. Orta ve Uzun Vadeli		689.126.987	6.298.231.357	6.987.358.343	636.196.511	5.344.290.395	5.980.486.906
V - TAKİPTEKİ ALACAKLAR [Net]	(4)	0	246.039.963	246.039.963	0	0	0
A. Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		0	0	0	0	0	0
1) Brüt Alacak Bakiyesi		0	0	0	0	0	0
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		0	0	0	0	0	0
B. Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		0	0	0	0	0	0
1) Brüt Alacak Bakiyesi		0	0	0	0	0	0
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		0	0	0	0	0	0
C. Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		0	246.039.963	246.039.963	0	0	0
1) Brüt Alacak Bakiyesi		49.009.862	1.273.644.900	1.322.654.762	48.330.689	703.791.866	752.122.555
2) Ayrılan Karşılık (-)		-49.009.862	-1.027.604.937	-1.076.614.799	-48.330.689	-703.791.866	-752.122.555
VI - FAİZ VE GELİR TAHAKKUK VE REESKONTLARI		173.693.507	315.833.234	489.526.741	65.155.718	376.667.392	441.823.109
A. Kredilerin		57.705.202	234.627.702	292.332.903	35.360.135	323.298.236	358.658.371
B. Menkul Değerlerin		30.890.262	72.245.752	103.136.014	5.789.342	44.211.760	50.001.102
C. Diğer		85.098.043	8.959.781	94.057.824	24.006.241	9.157.396	33.163.637
VII - FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI [Net] *		0	0	0	0	0	0
A. Finansal Kiralama Alacakları		0	0	0	0	0	0
B. Kazanılmamış Gelirler (-)		0	0	0	0	0	0
VIII - MEVDUAT YASAL KARŞILIKLARI		117.965.031	1.539.017.847	1.656.982.878	76.220.411	1.255.759.969	1.331.980.380
IX - MUHTELİF ALACAKLAR	(5)	62.387.326	7.012.792	69.400.117	89.617.049	954.818	90.571.867
X - İŞTİRAKLER [Net]	(6)	7.153.560	0	7.153.560	7.153.560	0	7.153.560
A. Mali İştirakler		7.153.560	0	7.153.560	7.153.560	0	7.153.560
B. Mali Olmayan İştirakler		0	0	0	0	0	0
XI - BAĞLI ORTAKLIKLAR [Net]	(6)	7.808.620	0	7.808.620	1.508.620	0	1.508.620
A. Mali Ortaklıklar		7.758.670	0	7.758.670	1.458.670	0	1.458.670
B. Mali Olmayan Ortaklıklar		49.950	0	49.950	49.950	0	49.950
XII - BAĞLI MENKUL KIYMETLER [Net]	(7)	10.304.250	0	10.304.250	10.304.250	0	10.304.250
A. Hisse Senetleri		304.250	0	304.250	304.250	0	304.250
B. Diğer Menkul Kıymetler		10.000.000	0	10.000.000	10.000.000	0	10.000.000
XIII - SABİT KIYMETLER [Net]	(8)	279.538.844	0	279.538.844	261.731.379	0	261.731.379
A. Defter Değeri		338.811.085	0	338.811.085	307.776.621	0	307.776.621
B. Birikmiş Amortismanlar (-)		-59.272.241	0	-59.272.241	-46.045.242	0	-46.045.242
XIV - DİĞER AKTİFLER	(9)	78.600.787	22.731.132	101.331.919	109.531.680	22.300.579	131.832.259
TOPLAM AKTİFLER	(19)	6.165.037.731	20.918.599.094	27.083.636.825	3.558.808.143	17.110.958.506	20.669.766.649

(*) Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır.

GENEL MÜDÜR
YARDIMCISI

SÜPHİ CİLDİR

FEVZİ ADANIR & CO. INTERNATIONAL & CERTIFIED
PUBLIC ACCOUNTANTS (İKK 1019)

GENEL MÜDÜR
YARDIMCISI

SAHİN PEKEL

Sorumlu Ortak & Baş Denetçi

GENEL MÜDÜR /
DİREKTÖR / SEKRETER

SYED MUHAMMED MAZHİR ZAHEER

ÖZLEM ADANIR

İÇ SİSTEMLERDEN
SORUMLU YÖNETİM
KURULU ÜYESİ

HALUK LEVENT UNAL

Ortak Denetçi

YÖNETİM KURULU
BAŞKANI / DİREKTÖR

SOFU ALTINBAS

OZAN BOZKUZU

CREDITWEST BANK LTD.
Genel Müdür

FEVZİ ADANIR & CO. INTERNATIONAL & CERTIFIED
PUBLIC ACCOUNTANTS (İKK 1019)
Lefkoşa - Kıbrıs

PASIFLER		CARI DÖNEM (31/12/2024)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2023)		
	Dipnot	TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I - MEVDUAT	(10)	3,809,341,333	20,492,485,799	24,301,827,132	2,087,125,187	16,807,136,358	18,894,261,545
A. Tasarruf Mevduatı		2,631,719,639	18,736,122,440	21,367,842,080	1,419,012,380	15,321,132,731	16,740,145,111
B. Resmi Kuruluşlar Mevduatı		491,940,001	49,296,373	541,236,374	313,104,967	39,336,092	352,441,059
C. Ticari Kuruluşlar Mevduatı		679,133,554	1,521,248,400	2,200,381,955	350,453,270	1,247,620,991	1,598,074,261
D. Diğer Kuruluşlar Mevduatı		6,476,346	53,376,427	59,852,773	4,446,678	52,066,051	56,512,729
E. Bankalar Mevduatı		71,793	132,442,158	132,513,951	107,893	146,980,492	147,088,385
F. Altın Depo Hesapları		0	0	0	0	0	0
II - REPO İŞLEMLERİNDEN SAĞLANAN FONLAR	(11)	0	0	0	0	0	0
III - ALINAN KREDİLER	(12)	0	0	0	0	0	0
A. K K T C Merkez Bankası Kredileri		0	0	0	0	0	0
B. Alınan Diğer Krediler		0	0	0	0	0	0
1) Yurtiçi banka ve kuruluşlardan		0	0	0	0	0	0
2) Yurtdışı banka, kuruluş ve fonlardan		0	0	0	0	0	0
3) Sermaye Benzeri Krediler		0	0	0	0	0	0
IV - FONLAR	(13)	0	0	0	0	0	0
V - ÇIKARILAN MENKUL KIYMETLER [Net]	(14)	0	0	0	0	0	0
A. Bonolar		0	0	0	0	0	0
B. Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		0	0	0	0	0	0
C. Tahviller		0	0	0	0	0	0
VI - FAİZ VE GİDER REESKONTLARI		66,909,488	61,048,309	127,957,797	30,400,782	79,638,504	110,039,287
A. Mevduatın		64,771,803	59,165,320	123,937,123	28,246,778	60,510,222	88,757,001
B. Alınan Kredilerin		0	0	0	0	0	0
C. Diğer		2,137,685	1,882,989	4,020,674	2,154,004	19,128,282	21,282,286
VII - FİNANSAL KİRALAMA BORÇLARI [Net]		0	0	0	0	0	0
A. Finansal Kiralama Borçları		0	0	0	0	0	0
B. Ertelemiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		0	0	0	0	0	0
VIII - ÖDENECEK VERGİ, RESİM, HARÇ VE PRIMLER		63,013,216	5,054,978	68,068,194	32,028,509	3,945,500	35,974,009
IX - İTHALAT TRANSFER EMİRLERİ		0	0	0	0	0	0
X - MUHTELİF BORÇLAR	(15)	167,112,422	85,883,648	252,996,070	137,752,793	61,316,455	199,069,248
XI - KARŞILIKLAR		208,599,919	133,882,735	342,482,654	95,539,907	102,801,996	198,341,903
A. Kıdem Tazminatı Karşılığı		0	0	0	0	0	0
B. Genel Kredi Karşılıkları		48,562,309	133,882,735	182,445,044	26,903,694	102,801,996	129,705,690
C. Vergi Karşılığı		160,017,610	0	160,017,610	68,636,213	0	68,636,213
D. Diğer Karşılıklar		20,000	0	20,000	0	0	0
XII - DİĞER PASİFLER	(16)	100,785,991	58,266,412	159,052,402	122,930,173	52,691,618	175,621,790
XIII - ÖZKAYNAKLAR	(17)	1,065,339,643	0	1,065,339,643	599,807,409	0	599,807,409
A. Ödenmiş Sermaye		100,000,000	0	100,000,000	100,000,000	0	100,000,000
1) Nominal Sermaye		100,000,000	0	100,000,000	100,000,000	0	100,000,000
2) Ödenmemiş Sermaye (-)		0	0	0	0	0	0
B. Kanuni Yedek Akçeler		110,987,079	0	110,987,079	65,321,933	0	65,321,933
1) Kanuni Yedek Akçeler		110,987,079	0	110,987,079	65,321,933	0	65,321,933
2) Emisyon(Hisse Senedi İhraç)Primleri		0	0	0	0	0	0
3) Diğer Kanuni Yedek Akçeler		0	0	0	0	0	0
C. İhtiyari Yedek Akçeler		843,321,128	0	843,321,128	432,334,816	0	432,334,816
D. Yeniden Değerleme Fonları		7,793,397	0	7,793,397	1,493,397	0	1,493,397
E. Değerleme Farkları	(18)	3,238,039	0	3,238,039	657,263	0	657,263
F. Zarar		0	0	0	0	0	0
1) Dönem Zararı		0	0	0	0	0	0
2) Geçmiş Yıl Zararları		0	0	0	0	0	0
XIV - KÂR		765,912,933	0	765,912,933	456,651,458	0	456,651,458
A. Dönem Kârı		765,912,933	0	765,912,933	456,651,458	0	456,651,458
B. Geçmiş Yıl Kârları		0	0	0	0	0	0
TOPLAM PASİFLER	(19)	6,247,014,944	20,836,621,881	27,083,636,825	3,562,236,218	17,107,530,430	20,669,766,649
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER	(1)						
I - GARANTİ VE KEFALETLER	(2)	167,666,783	291,833,631	459,500,414	97,751,978	226,677,267	324,429,245
II - TAAHHÜTLER	(3)	1,513,122,845	711,836,018	2,224,958,863	846,022,084	444,016,726	1,290,038,810
III - DÖVİZ VE FAİZ HADDİ İLE İLGİLİ İŞLEMLER	(4)	27,916,702	31,196,461	59,113,163	0	0	0
IV - EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		2,145,266,130	40,339,664,046	42,484,930,176	1,360,917,860	23,440,171,937	24,801,089,797
TOPLAM		3,853,972,460	41,374,530,156	45,228,502,615	2,304,691,922	24,110,865,930	26,415,557,852

GENEL MÜDÜR YARDIMCISI	SÜPHİ ÇİLDİR	FEVZİ ADANIR & CO. INTERNATIONAL & CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (KK 1019)
GENEL MÜDÜR YARDIMCISI	SAHİN PEKEL	Sorumlu Ortak & Baş Denetçi
GENEL MÜDÜR/ DİREKTÖR/SEKRETER	SYED MUHAMMED MAZHER ZAHED	ÖZLEM ADANIR
İÇ SİSTEMLERDEN SORUMLU YÖNETİM KURULU ÜYESİ	HALUK LEVENT ÜNAL	Ortak Denetçi
YÖNETİM KURULU BAŞKANI/DİREKTÖR	SOFU ALTINBAS	OZAN BOZKUZU

CREDITWEST BANK LTD.
Genel Müdürlük

Fevzi Adanir & Co. International
& Certified Public Accountants
(KK 1019)
Lefkoşa - Kıbrıs

CREDITWEST BANK LTD.
KARŞILAŞTIRMALI KÂR VE ZARAR CETVELİ

Dipnot **CARİ DÖNEM** **ÖNCEKİ DÖNEM**
(31/12/2024) (31/12/2023)

I - FAİZ GELİRLERİ	(1)	2,738,734,395	1,396,993,721
A. Kredilerden Alınan Faizler		1,543,589,992	957,398,330
1) TP Kredilerden Alınan Faizler		789,190,029	364,137,224
a - Kısa Vadeli Kredilerden		547,326,349	210,792,172
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		241,863,680	153,345,052
2) YP Kredilerden Alınan Faizler		730,802,510	575,443,135
a - Kısa Vadeli Kredilerden		252,403,348	144,201,155
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		478,399,162	431,241,979
3) Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler		23,597,453	17,817,972
B. Mevduat Munzam Karşılıklarından Alınan Faizler		24,288,646	11,407,511
C. Bankalardan Alınan Faizler		793,025,833	256,239,786
1) K.K.T.C Merkez Bankasından		86,771,780	30,242,842
2) Yurtiçi Bankalardan		2,325,412	2,811,514
3) Yurtdışı Bankalardan		703,928,641	222,846,609
4) Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		0	338,821
D. Menkul Değerler Cüzdanından Alınan Faizler		377,829,924	171,948,093
1) Kalkınma Bankası Tahvillerinden		6,780,119	2,707,148
2) Diğer Menkul Kıymetlerden		371,049,805	169,240,945
E. Diğer Faiz Gelirleri	(3)	0	0
II - FAİZ GİDERLERİ	(1)	1,152,442,660	558,134,062
A. Mevduata Verilen Faizler		807,695,767	295,061,814
1) Tasarruf Mevduatına		576,933,209	202,284,342
2) Resmi Kuruluşlar Mevduatına		179,783,888	66,759,784
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		43,806,055	12,845,465
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		7,168,162	2,266,515
5) Bankalar Mevduatına		4,453	10,905,707
B. Döviz Mevduata Verilen Faizler		344,746,893	246,848,013
1) Tasarruf Mevduatına		327,614,001	226,822,093
2) Resmi Kuruluşlar Mevduatına		488,935	537,086
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		15,261,144	17,989,930
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		1,221,749	1,241,815
5) Bankalar Mevduatına		161,064	257,089
6) Altın Depo Hesaplarına		0	0
C. Repo İşlemlerine Verilen Faizler		0	0
D. Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		0	16,224,236
1) K.K.T.C Merkez Bankasına		0	16,224,236
2) Yurtiçi Bankalara		0	0
3) Yurtdışı Bankalara		0	0
4) Diğer Kuruluşlara		0	0
E. Çıkarılan Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		0	0
F. Diğer Faiz Giderleri	(3)	0	0
III - NET FAİZ GELİRİ [I - II]		1,586,291,735	838,859,659
IV - FAİZ DIŞI GELİRLER	(1)	5,291,431,890	8,082,715,966
A. Alınan Ücret ve Komisyonlar		579,478,877	286,021,999
1) Nakdi Kredilerden		76,443,027	54,113,454
2) Gayri Nakdi Kredilerden		8,164,303	5,146,511
3) Diğer		494,871,547	226,762,034
B. Sermaye Piyasası İşlem Kârları		22,062,593	3,576,830
C. Kambiyo Kârları		4,473,682,221	7,508,609,884
D. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Kâr Payları(Temettü)		11,213,950	13,503,761
E. Olağanüstü Gelirler		0	0
F. Diğer Faiz Dışı Gelirler	(3)	204,994,249	271,003,491
V - FAİZ DIŞI GİDERLER	(1)	5,863,533,555	8,310,911,118
A. Verilen Ücret ve Komisyonlar		230,768,910	97,533,489
1) Nakdi Kredilere Verilen		0	0
2) Gayri Nakdi Kredilere Verilen		0	0
3) Diğer		230,768,910	97,533,489
B. Sermaye Piyasası İşlem Zararları		69,094	0
C. Kambiyo Zararları		4,391,148,258	7,331,393,122
D. Personel Giderleri		416,814,019	194,538,938
E. Kıdem Tazminatı Provisyonu		0	0
F. Kira Giderleri		17,698,329	12,068,869
G. Amortisman Giderleri		13,339,562	8,437,423
H. Vergi ve Harçlar		5,066,119	4,156,135
I. Olağanüstü Giderler		0	0
J. Takipteki Alacaklar Provisyonu	(2)	423,354,670	485,595,233
K. Diğer Provisyonlar	(2)	77,465,448	43,617,998
L. Diğer Faiz Dışı Giderler	(3)	287,809,146	133,569,911
VI - NET FAİZ DIŞI GELİRLER [IV - V]		-572,101,665	-228,195,152
VII - VERGİ ÖNCESİ KÂR / ZARAR [III + VI]		1,014,190,070	610,664,507
VIII - VERGİ PROVİZYONU		248,277,136	154,013,049
IX - NET KÂR / ZARAR [VII - VIII]		765,912,933	456,651,458

GENEL MÜDÜR YARDIMCISI

T M Z A
SÜPHİ ÇİLDİRF M Z A
FEVZİ ADANIR & CO.
INTERNATIONAL & CERTIFIED
PUBLIC ACCOUNTANTS (KK 1019)

GENEL MÜDÜR YARDIMCISI

SAHİN PEKEL

Sorumlu Ortak & Bağı Denetçi
ÖZLEM ADANIR

GENEL MÜDÜR / DİREKTÖR / SEKRETER

SYED MUHAMMED MAZHER ZAHEER

İÇ SİSTEMLERDEN SORUMLU YÖNETİM
KURULU ÜYESİ

MALUK LEVENT ÜNAL

Ortak Denetçi
ÖZAN BOZKUZU

YÖNETİM KURULU BAŞKANI / DİREKTÖR

SOFU ALTINBAS

CREDITWEST BANK LTD.
Genel Müdürük

Lefkoşa - Kıbrıs

**I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE
AÇIKLAMALAR:**

Cari döneme ilişkin dipnot ve açıklamalar;

(1) Bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih:

Bankamız 2024 yılı Bilançosu ve Mali Raporları 21 Mart 2025 tarihinde yapılan Genel Kurul toplantısında kesinleşmiş ve onaylanmıştır.

(2) Banka hakkında genel bilgiler:

Bankanın hukuki yapısı, Yönetim organları, üst düzey yöneticiler ile denetçiler ve varsa bunlarda meydana gelen değişiklikler, Banka yöneticileri ile denetçilerinin nitelikleri, Bankanın iç kontrol sisteminin güvenilirliğine dair banka yönetiminin beyanı ve denetim sonucu bu konuda oluşan görüşü:

Bankamız Fası 113 tahtında Şirketler Mukayyitliğinde, 4743 sicil numarasında kayıtlı olan Mahalli Şirket sicil numarasıyla kayıtlı Ltd. Şirkettir.

Yönetim organlarında ; 2024 yılı içerisinde Bankamız Yönetim Kurulu'nda Görev değişiklikleri yaşanmıştır, Sn. Mustafa Yorulmaz Yönetim Kurulu Başkanlığı'na, Sn. Sofu Altınbaş Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığına, Sn. Nusret Altınbaş Yönetim Kurulu Üyeliğine, Sn. Haluk Levent Ünal da İç Sistemlerden sorumlu Yönetim Kurulu Üyeliğine atanmışlardır, 4 Mart 2025 tarihinde Sn. Sofu Altınbaş Yönetim Kurulu Başkanlığı'na, Sn. Mustafa Yorulmaz da Yönetim Kurulu Üyeliğine atanmışlardır,

Bankamız Üst Yönetiminde; Bankamız Genel Müdür Yardımcısı sayısı 2024 yılında 2 kişi olarak görevlerine devam etmişlerdir, 2025 yılı Şubat ayı içerisinde ; Sn. Süphi Çıldır ve Sn. Elif Başay Genel Müdür Yardımcısı olarak atanmış olup, Bankamız Genel Müdür Yardımcısı sayısı 4'e çıkmıştır.

Bankamız İç sistemleri: Teftiş Kurulu, Risk Yönetimi Birimi ve İç Kontrol Birimi ve Uyum Birimi yasal düzenlemelere uygun olarak yeniden yapılandırılmış olup görevlerinin ehlidirler.

Banka Yönetici ve Denetçilerinin tümü görevlerinin ehlidirler.

Bankamızın İç Sistemler ; İç Denetim, Risk Yönetimi & İç Kontrol ve Uyum Birimi sistemi güvenilirdir.

İç Kontrol Birimimiz, Risk Yönetim Birimimizle birleştirilerek, 1 Risk Yöneticisi - 1 Yönetmen - 2 Denetmen - 1 Denetmen Yardımcısı olmak üzere toplam 5 kişidir ve hepsi görevlerinin ehlidirler.

İç Denetim Birimimiz 1 sorumlu Teftiş Kurulu Bşk. ve 3 Müfettiş olmak üzere toplam 4 kişidir ve hepsi de görevlerinin ehlidirler.

Uyum Birimimizde 1 Uyum Birimi Yöneticimiz ve 1 Uyum birim Yetkili Yardımcısı olmak üzere toplam 2 kişidirler ve görevlerinin ehlidirler.

Kredi Takip ve İzleme Birimimizde, 1 Birim Yöneticisi – 1 Yönetmen – 1 Yönetmen Yardımcısı ve 1 Yetkili Yardımcısı olmak üzere toplam 4 kişidir ve hepsi görevlerinin ehlidirler.

Hukuk Birimimiz, 3 Avukat ve 1 Takip Yetkilisi olmak üzere toplam 4 kişidirler, Hepsinde görevlerinin ehlidirler. Ayrıca harici avukatlara da Hukuk Birimimizin kontrolünde davalar verilmektedir.

Denetçimiz, KKTC Merkez Bankası'nın 62/2017 Sayılı Bankacılık Yasası Madde 67 ve 70 (2) altında yayınladığı tebliğe göre süresi dolan Fevzi Adanır & Co.'nun yerine Genel Kurulda alınan karar ile yeni denetçi atanması ve ücret tespiti için Yönetim Kuruluna yetki verilmiştir.

(3) Bankamız, İşletmenin sürekliliği, dönemsellik ve tutarlılık kavramları olarak nitelenen Muhasebenin temel varsayımlarını uygulamaktadır. Mali Tablolarımız; 62/2017 KKTC Bankacılık Yasası, Vergi mevzuatında KKTC Gelir ve Kurumlar Vergisi Yasası ve diğer vergi mevzuatları ve kabul görmüş genel muhasebe standartları ve Bankacılık Yasası'na dayanılarak düzenlenmiş olan tek düzen hesap planı, tek tip bilanço ve kar/zarar cetveli ile dipnotları, murakkabe ve değerlendirme esaslarına ilişkin izahnameye uygun olarak hazırlanmaktadır. Muhasebe politikamızda herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

(4) Muhasebenin temel varsayımları olarak nitelenen işletmenin sürekliliği, dönemsellik ve tutarlılık kavramlarının Banka için geçerliliği hususundaki bağımsız denetim kuruluşu görüşü aşağıdaki gibidir:

Hesaplar, Mal oluş bedeli esasına, Fası 113 şirketler Yasası, 62/2017 KKTC Bankalar Yasası, KKTC Vergi mevzuatı ve genel kabul görmüş muhasebe standartları dikkate alınarak, tek düzen hesap planı, tek tip bilanço, kâr ve zarar cetveli ve dipnotları ile bunların uygulanmasına ilişkin izahname ile muhasebe ve değerlendirme esaslarına göre hazırlanmıştır.

(5) Bankamızda dönem sonuçlarının tespiti ile ilgili olarak uygulanan değerlendirme yöntemlerinde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

(6) Menkul Değerlerin (İştirakler, Bağlı Ortaklıklar, Bağlı Menkul Kıymetler dahil) değerlemeye tabi tutulmamış olup, kullanılan yöntem maliyet esasına göre.

Kullanılan amortisman yöntemi, maloluş esasına göre tutulmakta olup, KKTC Maliye Bakanlığı'nın "Amortisman Tabi Ekonomik Kıymetlerin Amortisman Oranları" tebliğinde belirtilmiş olan oranlar üzerinden eşit taksitlerle amortisman ayrılmaktadır.

(7) Yabancı para işlemlerden dolayı maruz kalınan kur riski ve korunma stratejilerinin nelerden oluştuğu; Genel uygulama olarak Açık pozisyona yer verilmemektedir. Ancak, Bilanço ve Ekonomide yaşanan hareketlilik nedeniyle oluşabilecek açık pozisyonlar da Merkez Bankası limitlerinin seviyesi altında tutulmakta, piyasalar yakından izlenmekte ve gerekli durumlarda korunma stratejileri (Forward-Swap) uygulanarak kur riskinden mümkün olan en alt seviyede etkilenilmektedir.

(8) Bilançonun hazırlanmasında esas alınan değerlendirme kuru ile bilanço tarihinden önceki son beş iş günü itibarıyla Bankaca ilan edilen ABD Doları ve STG gişe döviz alış kurlarının dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
USD Doları:	34,970	28,700
<u>Bundan Önceki:</u>		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	... 35,012.....TL.	28,700.....TL.
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	... 34,905.....TL.	29,157.....TL.
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	... 34,866.....TL.	29,100.....TL.
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	...34,879.....TL.	29,043.....TL.
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	34,941.....TL.	28,894.....TL.

	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
STG :	43,807	36,539
<u>Bundan Önceki:</u>		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	43,943.....TL.	 36,539.....TL.
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	... 43,880.....TL.	37,319.....TL.
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	43,643.....TL.	37,161..... TL.
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	43,938.....TL.	36,931..... TL.
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	43,895 TL.	36,750.... TL.

(9) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarları, aşağıdaki şekilde belirtilmelidir.

Cari Dönem: 31/12/2024

	<u>Defter Değeri</u>	<u>Amortismanı</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>
Aktiflerimiz			
Menkuller	95.684.542.....	...54.930.096....	 37.891.567
Gayri Menkuller	7.383.012.....	 4.342.144....	12.265.000.....
Elden Çıkarılacak Kıymetler	235.743.531.....		

Not: Özel maliyet bedelleri menkullere dahil edilmiştir

Önceki Dönem: 31/12/2023

	<u>Defter Değeri</u>	<u>Amortismanı</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>
Aktiflerimiz			
Menkuller	68.548.333.....	...41.984.552....	 31.235.432
Gayri Menkuller	7.383.012.....	 4.060.691....	12.265.000.....
Elden Çıkarılacak Kıymetler	231.845.275....		

Not: Özel maliyet bedelleri menkullere dahil edilmiştir

(10) Belli bir öneme sahip olan, ancak tutarları tahmin edilemeyen şarta bağılı zararlara ve kazançlara ait bilgiler verilmelidir. Yoktur.

(11) Bankalarca bilanço tarihinde var olan bir durumla ilgili olarak bilanço tarihinden sonra yeni bir bilgi edinilmesi durumunda, bu durumla bağlantılı olarak güncel açıklama yapılmalıdır. Yoktur.

a) Bilanço sonrası hususlar ile ilgili henüz sonuçlandırılmamış işlemler ve bunların mali tablolara etkisi açıklanır. Bu çerçevede, banka bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan hususlarda açıklama yapılır. Yoktur.

b) Kurlarda bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve açıklanmaması mali tablo kullanıcılarının finansal tablolar üzerinde değerlendirme yapmasını ve karar vermesini etkileyecek önemlilikteki değişikliklerin yabancı para işlemler ile kalemlere ve mali tablolara olan etkisi açıklanır. Yoktur

(12) Bilançoıyı önemli ölçüde etkileyen ya da bilançonun açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer hususlar açıklanmalıdır. Yoktur.

(13) Banka Sermaye Yeterliliği Standart Oranı: 12,77

a) Risk Ağırlıklı Kalemlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem
I. PİYASA RİSKİNE ESAS TUTAR	1.006.613.000
II. OPERASYONEL RİSKE ESAS TUTAR	2.713.750.000
III. KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR (a+b+c+ç)	10.871.009.000
a. %20 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ (XXII*%20)	1.205.408.000
b. %50 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	3.703.626.000
c. %100 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	5.961.975.000
ç. TAKAS RİSKİNE DAİR HESAPLANAN KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR	0
IV. RİSK AĞIRLIKLIL VARLIKLAR TOPLAMI (I + II + III)	14.591.372.000

b) Özkaynak Kalemlerine İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem
I. ANA SERMAYE (II + III)	1.768.717.000
II. ÇEKİRDEK SERMAYE	1.768.717.000
III. İLAVE ANA SERMAYE	0
IV. KATKI SERMAYE	94.265.000
V. ÖZKAYNAK (I + IV)	1.862.982.000

c) Sermaye Yeterliliği Standart Oranına İlişkin Özet Bilgi;

	TL, %	TL, %
	Cari Dönem	Önceki Dönem
Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar	14.591.372.000	8.871.380.000
Özkaynak	1.862.982.000	1.087.354.000
Özkaynak/RAV (SYSR (%))	12,77%	12,26%

(14)Mali Tabloları denetleyen Bağımsız Denetim Kuruluşu görüşü ;**(a)Bankanın Hukuki Yapısı;**

Creditwest Bank. Ltd, Şirketler Yasası Bölüm 113 tahdında tescil edilmiş ve 17 Kasım 2017 tarihinde yürürlüğe giren 62/2017 Bankacılık Yasasına tabi halka açık bir şirkettir.

(b)Bankanın sermaye yapısı ile %10 ve üzeri hisse oranına sahip olan hissedarlar hakkında bilgi Mali yıl sonu hesaplarının yasal bir parçasını oluşturan Bilanço ve Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar kısmının 17.maddesinde detaylı olarak verilmiştir. Bankanın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ödenmiş sermayesi 100 Milyon TL olup , 2024 yılında sermayede herhangi değişiklik olmamıştır.

Hissedar	Hisse Adeti	Hisse bedeli	Toplam Hisse Tutarı	Hisse oranı
Fatma S.Altınbaş	12.239.072	0,10 ₺	1.223.907 ₺	1,22%
Serdar Altınbaş	12.239.072	0,10 ₺	1.223.907 ₺	1,22%
Tuğçe Altınbaş	12.239.072	0,10 ₺	1.223.907 ₺	1,22%
Ali Altınbaş	154.427.609	0,10 ₺	15.442.761 ₺	15,44%
Aliye Altınbaş	55.555.531	0,10 ₺	5.555.553 ₺	5,56%
Hüseyin Altınbaş	166.666.681	0,10 ₺	16.666.668 ₺	16,67%
İnan Altınbaş	154.427.609	0,10 ₺	15.442.761 ₺	15,44%
Nusret Altınbaş	166.666.681	0,10 ₺	16.666.668 ₺	16,67%
Orkun Altınbaş	55.555.532	0,10 ₺	5.555.553 ₺	5,56%
Sofu Altınbaş	154.427.609	0,10 ₺	15.442.761 ₺	15,44%
Sedef Altınbaş	55.555.532	0,10 ₺	5.555.553 ₺	5,56%

(c)Bankanın Yönetim Kurulu ve Üst Düzey Yöneticileri ile İç Denetçiler , mali raporun iii.sayfasında belirtilmiştir.

i-2024 mali yılında gerçekleşen değişiklikler;

İsim	Görev	Tarih	Görevden Ayrılma	Göreve Atama
Mustafa Yorulmaz	Yönetim Kurulu Başkanı	24 Mayıs 2024		✓
Sofu Altınbaş	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı			✓
Haluk Levent Ünal	İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi			✓

Tablo i'de Yönetim Kurulu Kararına istinaden gerçekleştirilen görevlendirmeler , 21 Ağustos 2024 tarihinde KKTC Merkez Bankası tarafından uygunluk verilmiştir.

ii-Banka Yönetim Kurulu , Üst Yönetim ve İç Sistem Birimlerinde görevli yöneticilerin nitelikleri tebliğde belirtilen kriterlere uygundur.

(ç)Bankanın iç kontrol sisteminin güvenilirliğine dair Banka Yönetiminin beyanı tatminkar bulunmakla birlikte , iç kontrol süreçlerine ilişkin geliştirilmesi gereken konulara , raporun İç Sistemlerle ilgili değerlendirme kısmında yer verilmiştir.

(d)Muhasebe politikalarında bir önceki yıla göre değişiklik yapılmamıştır.

(e)62/2017 sayılı Bankacılık Yasası madde 67 ve 70(2) altında yayınlanan 11 (4) fıkrası “Denetim Süreci ve İç Sistemlerle İlgili Yükümlülükler” kapsamındaki hususlarla ilgili beyan mektubumuza gerekli yanıt verilmiştir.

(f)Banka iştirakleri;

- Banka iştiraklerinden Starcard Banka Kartları Merkezi Ltd 31 Aralık 2024 dönemi mali tabloları başka bir denetim kuruluşu tarafından denetlenmiştir.
- Creditwest Finance Ltd , 43/2020 sayılı “Finansal Kiralama , Faktoring ve Finansman Şirketleri ile ilgili Tefeciliğin Önlenmesine İlişkin Yasa” nın yürürlüğe girmesi ile birlikte finansman hizmetleri ile ilgili faaliyetlerini durdurmuştur.Şirket ismi , 1 Eylül 2021 tarih ve E-S (K-I) 1223-2021 Sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile Creditwest Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Ltd olarak değiştirilmiştir.
- Banka’nın bağlı ortaklık statüsünde bulunan Creditwest Insurance Ltd ‘in 2024 mali yılında bedelsiz hisse (bonus sahre) tahsisi ile gerçekleştirilen sermaye artışına bağlı olarak , Bank aktiflerindeki bağlı ortaklık hesabında 6,300 Bin TL değer artış gerçekleşmiştir.

(g)Banka , hesaplarını KKTC Merkez Bankası tarafından hazırlanan tekdüzen hesap planı , tek tip bilanço ve kar ve zarar cetveli ile dipnotları , muhasebe ve değerlendirme esasları ile bunların uygulanma ve düzenlenme esaslarına ilişkin izahnameye uygun olarak düzenlemiştir.Banka , tek düzen hesap planına uygun kayıt tutma işlemlerini KKTC Merkez Bankası talimatları doğrultusunda uygulamaktadır.

- 27/1977 sayılı (13/1980 , 24/2015 ve 50/2017) Vergi Usul Yasasının 211 A (1) ,(2) ve (3).fıkralarında belirtilen ve Enflasyon Düzeltmesi ve Yeniden Değerleme Oranı uygulaması kapsamında fiyat endeksindeki artışın , içinde bulunulan dönem dahil son üç hesap döneminde %100 (yüzde yüz) ‘den ve içinde bulunulan hesap döneminde %10(yüzde on) ‘dan fazla olması halinde mali tablolar enflasyon düzeltmesine tabi tutulması gerekmektedir.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yukarıda belirtilen koşulların sağlanmış olmasına rağmen , Bakanlık tarafından herhangi bir açıklama yapılmadığından , 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolarda enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

(h)-62/2017 sayılı Bankacılık Yasası Madde 25’de değerlendirilen mal ve hizmetlere ilişkin kurallar bağlamında , elden çıkarılacak kıymetler hesabında yer alan 37,742 Bin TL’lik tutar , mevzuatta belirlenen süre aşımına bağlı olarak özkaynak hesaplamasında sermayeden indirilen değer olarak dikkate alınmıştır.

(ı)-45/1992 sayılı KKTC Kalkınma Bankası Yasası 16(2) (A) maddesine istinaden gerçekleştirilen tahvil alım yükümlüğünde eksiklik mevcuttur.

(i)Banka risk grubunda bulunan kişiler ve banka çalışanları ile bunlarla risk grubu oluşturan kişilerin banka ile yapmış oldukları işlemlerin koşulları , diğer kişiler ve gruplar ile yapılan işlemler ve piyasa koşulları ile karşılaştırılmasına ilişkin değerlendirmeler; Banka ortaklarına , çalışanlarına , bağlı ortaklık ve iştiraklere kullandırılan krediler mali tablolara ilişkin aktif kalemler madde 3’de belirtilmiştir.

Tebliğin 16(1) (E) bendi uyarınca Banka risk grubuna dahil kişiler ve Banka çalışanları ile bunlarla risk grubu oluşturan kişilerin Banka ile yapmış oldukları her türlü işlemin koşullarının diğer kişiler ve gruplar ile yapılan işlemler ve piyasa koşulları ile karşılaştırılması sonucunda önemli derecede farklılıklar tespit edilmemiştir.

(j)-Bankaların Kredileri ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar tebliği ve 62/2017 sayılı Bankacılık Yasasının 41.maddesine istinaden “Risk Üstlenme Sınırları” kapsamında değerlendirme ;

- i. Tebliğin 5 ve 6.maddesinde belirtilen ve Donuk Alacak olarak sınıflandırılan krediler ve diğer alacaklar , 5.grup Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar hesabında sınıflandırılmaktadır. Bu kapsamda 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla 1,322,655 Bin TL TGA tutarına karşılık 1,076,615 Bin TL (%81) özel karşılık provizyonu ayrılmıştır.
- ii. Bankanın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla 612,129 Bin TL toplam kredi risk bakiyesi bulunan 1 adet kredi risk grubu için , Yasanın 41(9) maddesi kapsamında uygulanan istisna sonrası mevzuatta belirlenen limitler dahiline indirgenmiştir.
- iii. 31 Aralık 2024 tarihli Krediler ve Diğer Alacakların Nitelikleri ve Karşılıklar tebliği kapsamında ;
 - a. Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar hesaplarında sınıflandırılan 369,604 Bin TL kredi riskinin , rapor dönemi itibarıyla 142,805 Bin TL’nin yeni ödeme planı oluşturulduğu , 226,799 Bin TL’nin de Yakın İzlemedeki Krediler hesabında tasnif edilmesi gerektiği değerlendirilmiştir.
 - b. Kredi değerliliği zayıflayan ve kredi sözleşmesindeki yükümlülükleri karşılama yetersiz olarak değerlendirilen ve 2024 yılında vadesi dolan 483,438 Bin TL tutarındaki kredi hesaplarının , rapor dönemi itibarıyla 144,854 Bin TL ‘ nin kapatıldığı , 114,040 Bin TL’nin de vade hitamının uzatıldığı gözlemlenmiştir.

(k) Denetlenen Bilanço döneminden sonra bankanın durumunu etkileyebilecek önemli değişiklik ve gelişmeler;

Denetlenen Bilanço döneminden sonra bilgimiz dahilinde olan ve bankanın durumunu etkileyebilecek önemli herhangi bir değişiklik ve gelişme olmamıştır

(l) Mali Tabloların Aktif kalemlere ilişkin dipnot ve açıklamalar 4(a)Toplam Donuk Alacak hareketlere ilişkin bilgiler kısmında yer alan **1,667 Bin TL** tutarındaki kredi bakiyesi , mahkeme kararına istinaden 2024 yılında aktiften silinmiştir.

(m)“Bağımsız Denetim Kuruluşlarına İlişkin Tebliğ’in 11(1) ve(2).maddeleri kapsamında değerlendirmeye tabi tutulan mevzuat kapsamındaki konularla ilgili görüş ve değerlendirmeler;

i-Tebliğin 11(1) ve (2) bendinde belirtilen ve Denetim ve İç Sistemlerle ilgili yükümlülükler kapsamında değerlendirme ;

-’Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri ‘’ tebliği gereğince belirlenen usul ve esaslara uyumun sağlandığı ,

-Banka bünyesinde etkin risk yönetimi sisteminin tesis edilmiş olduğu,

-İç denetim ve uyum ile görevli personellerin , denetim ve kontrol süreçlerine etkin katılımının sağlanmış olduğu ,

-Bankanın kredi risklerini yönetmek için uygun kontrol faaliyetlerinin bulunduğu ,

-Risk ölçüm ve yönetimi için kullanılan risk yönetim modelleri , metodolojileri ve varsayımlarının düzenli olarak değerlendirildiği ve güncellendiği ,
-Bankanın yeni bir finansal ürün ya da geliştirilen yeni bir hizmet için muhasebeleştirme ve ilgili iç denetimlerinde gerekli güncellemelerin gerçekleştirildiği ,
-Yeterli derecede finansal , operasyonel ve uygun bilgiyi zamanında ve tutarlı biçimde sağlayan güvenilir bilgi sisteminin var olduğu , iç sistemlerle ilgili görevlendirilen banka mensupları dahil , Banka yönetiminin kolay anlaşılabilen ve Banka risk profilinin değişkenlik gösteren yapısının sağlıklı değerlendirilmesine olanak veren risk yönetim bilgisine ulaşılabilirdiği ,
-4/2008 sayılı ‘Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası’ ve bu Yasanın 13.maddesinin (2) ‘nci fıkrası altında yayımlanan ‘Nakdi Para Limitini Aşan İşlem Bildirimleri Usul ve Esasları Tebliği’ kapsamında veriler ve havale bildirimleri, KKTC Para Kambyo ve İnkişaf Sandığı Dairesi ve Merkez Bankası’na düzenli olarak sunulmakta olduğu gözlemlenmiştir.

Ayrıca , 4 Ocak 2024 tarihinde resmi gazetede yayımlanan ‘‘Suç Gelirlerinin Aklanmasının , Terörizmin Finansmanının ve kitle imha silahlarının yaygınlaşmasının finansmanının önlenmesi yasanının yürürlüğe girmesi ile birlikte 4/2008 sayılı ‘Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası’ yürürlükten kaldırılmıştır.

(n)62/2017 sayılı Bankacılık Yasası’nda uygulamaya devam eden (yürürlükten kaldırılan 39/2001 sayılı yasanın madde 15(3) fıkrası kapsamında) ‘‘Bankalarda İç Denetim , Risk Yönetimi , İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri tebliği kapsamında değerlendirme;

i-İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesinin nitelikleri , görev ve yetkileri , Bankacılık Yasası madde 17(3) ve 19(4) altında yer alan tebliğin 6.maddesinde belirlenen kriterlere uygundur.

ii-Tebliğin 16.maddesine istinaden İç Sistemler Birim kadrolarında görev alan Yönetici ve çalışanların nitelikleri , mevzuatta belirlenen kriterlere uygundur.

iii-Tebliğin 20(3).fıkrasına istinaden KKTC Merkez Bankası’na bildirim ve raporlama yükümlülüğü kapsamında aynı tebliğin 10(3)(e) fıkrasında belirtilen ve ‘‘Bankaların Kredileri ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar’ tebliğinin 9’uncu maddesinin (4)’üncü fıkrasında belirtilen bankanın kullandığı krediler hakkındaki değerlendirme ve uygun risk kategorilerine göre ayrıştırılması işlemleri , EK1’de yer alan krediler ayrıntılı raporu ve 2024 yılı için hazırlanan ‘‘risk matrisi tablosu, Risk Yönetiminin Etkinliğinin Değerlendirilmesi hakkında Anket Çalışması ve Risk Değerlendirme Raporu ‘‘ KKTC Merkez Bankası’na sunulmuştur.

iv-İç Denetim ;

-İç denetim birimi çalışmaları, Banka’nın faaliyetleri ile bağlantılı olarak, taşıdığı riskleri de kapsama dahil edilerek yürütülmektedir.

-2024 yılında İç Denetim Birimi olağan ve periyodik denetim faaliyetlerinde bulunmuştur .Denetim planı içeriğinde tebliğde belirtilen kriterlere uygun olarak ‘‘risk odaklı denetim ‘‘ prensibi benimsenmiştir.

-Yıllık denetim planı kapsamında gerçekleştirilen dönemsel ve riske dayalı denetim faaliyetlerine ilişkin raporlar İç Sistemlerden sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi’ne raporlanmıştır.

-İç denetim faaliyetleri kapsamında , iç kontrol ve risk yönetimi sistemlerinin yeterliliği ve etkinliği değerlendirilmiştir.

-Bilgi Teknolojileri denetimi kapsamında , 2024 yılında Temel Bankacılık Sistemi personel yetki ulaşım profilleri oluşturulması , güncellenmesi ve takip sürecine ilişkin gerçekleştirilen denetim kapsamında tespit edilen zaafiyetler raporlanmış ve sorunların giderilmesi yönünde

alışmalar başlatılmıştır. Bu kapsamda bankacılık sisteminin kullanıcı yetki – limit ve sorumlulukları ile ilgili süreçlerin geliştirilmesine yönelik çalışmalar devam etmektedir.

Bilgi Sistemleri faaliyet süreçleri hakkında değerlendirme ;

-Bilgi Sistemleri (BT) faaliyet süreçleri , bilgi güvenliği politikası ve organizasyonu , değişiklik yönetimi , BT sürekliliğinin planlanması ve uygulama sistemleri temelinde değerlendirmeye tabi tutulmuştur.

-Bankanın 2015 / 02 sayılı Bilgi Güvenliği Politikasına ilişkin yürürlükte bulunan genelgeye istinaden Bilgi Güvenliği Politikasını içeren uygulamalar , görev ve sorumluluklar , genel kontrol süreçleri , veri gizliliği , iş sürekliliği ve kurtarma planına ilişkin temel kurallar yazılı olarak belirlenmiştir.

-2015/01 sayılı sızma testi genelgesine istinaden mevzuat kapsamında Bilgi sistemlerinin güvenliği , bütünlüğü ve erişilebilirlik konusunda düzenli olarak her yıl düzenlenmekte olan sızma testi kontrol süreçleri , 2024 mali yılında uygulanmıştır. 13 Kasım 2024 tarihli sonuç raporuna ilişkin değerlendirmede ,4 ‘‘acil’’ , 1 ‘‘kritik ’’ , 5 ‘‘yüksek ’ seviyede giderilemeyen bulgu mevcut olduğu görölmektedir.

Bilgi teknolojileri faaliyetleri kapsamında ;

-Bilgi teknolojileri sistemlerine erişim yetkilerinin düzenlenmiş olduğu,

-Yetkisiz erişim teşebbüsleri kayıt altına alınmakta ve düzenli olarak gözden geçirilmekle birlikte, sisteme yetkisiz erişim konusunda yüksek risk taşıyan birtakım uygulamalara ilişkin kontrol süreçlerinin geliştirilmesi gerekliliği ,

-Uygulamaların ve sistemlerin parola parametrelerin tanımlanması , kullanımı ve kontrol süreçlerine ilişkin faaliyetlerin tesis edilmiş olduğu ,

-BT lokasyonlarına erişimin yeterli seviyede önlemlerle sınırlandırılmış olduğu ve sürekli olarak gözetim altında tutulmakla birlikte , çevresel tehditleri tespit edecek izleme mekanizmaları potansiyelinin mevcut olduğu ,

-Değişiklik yönetimine ilişkin taleplerin standart bir şekilde yönetilebilmesine ilişkin süreçlerin geliştirilmesi gerekliliği,

-BT iş sürekliliği planlaması kapsamında , plan düzenli olarak test edilmekte ve gözden geçirilmekle birlikte , güvenlik seviyesinin yeterli düzeyde olduğu , yedekleme ve depolamaya ilişkin faaliyetlerin herhangi kısıtlama ve kesintiye uğramadan sağlıklı bilgi akışına olanak tanınmasına ilişkin süreçlerin yeterli düzeyde olduğu görölmektedir.

-Temel Bankacılık Sistemi , operasyonel risk seviyesini artırıcı yönde gelişim göstermekle birlikte , iç kontrol ve risk yönetimi faaliyetleri kapsamında kontrol seviyesinin artırılması yönünde çalışmaların yoğunlaştırılması gerektiği kanaatindeyiz.

v-Risk Yönetimi – İç Kontrol ;

-10 Ekim 2024 tarihli Yönetim Kurulu kararına istinaden Bihter Çevirgen İç Kontrol ve Risk Yönetimi Birimine Yönetici olarak atanmıştır. İç Kontrol , Risk Yönetimi Birimi çatısı altında faaliyetlerini yürütmektedir.

-Risk Yönetimi Birimi , yönetim stratejileri kapsamında risk yönetim sistemini ve uygulama usullerini yazılı olarak belirlemiş ve uygulamaya almıştır.

-Bankanın risk izleme politika ve uygulamaları ve raporlamalarının sözkonusu risk türlerini içermekle birlikte, tebliğ gereği 2024 yılı ile ilgili stres testi, senaryo analizi ve risk matrisi çalışmaları uygulanmış ve raporlanmıştır.

-Tebliğ kapsamında düzenlenen değerlendirme raporuna istinaden bankanın faaliyet yoğunluğu kapsamında oluşturulan içsel risk düzeyinin değerlendirilmesinde kredi ve operasyonel riskin ‘‘yüksek’’ , piyasa , faiz oranı , kur, likidite ve mevzuat riskinin ‘‘makul ’’ risk seviyesinde oluştuğu görölmektedir.

-İçsel risk düzeyi kapsamında belirlenen risk seviyeleri bağlantılı kontrollerde , risk gruplarının kontrol seviyesinin “güçlü ” ve bakiye risk düzeyi de “makul” seviyede gerçekleşmiştir.Bankanın “Kurumsal İlkelerin Etkinliği , “Yükümlülükleri Karşılatabilme “ve “Denetim Risk Profili” kontrol seviyesinin “güçlü ” ve “bakiye risk düzeyinin de “makul ve düşük” seviyede olduğu görülmektedir.

-Bankanın Risk Yönetimi Sistemleri kapsamında gerçekleştirmiş olduğu faaliyetlerde piyasa riski için Standart Metod ve Operasyonel Riskle ilgili de Temel Gösterge yaklaşımı uygulanmakta ve raporlanmaktadır.Özellikle Operasyonel risk seviyesi belirleme süreçlerinde İç Sistemler Birim faaliyetleri kapsamında hazine , döviz pozisyonu , türev ve menkul kıymetlere ilişkin işlemlere ait süreçlerin bilgi sistemleri ile entegrasyon seviyesinin hedeflenen düzeye erişmemiş olması , risk seviyesini artırmaktadır.

vi-Uyum Birimi;

-Uyum Birimi , İç sistemler tebliğine uygun olarak gerçekleştirilen faaliyet raporlarını düzenli olarak Yönetim Kuruluna sunmaktadır.

-Mevzuata uyum kapsamında yasal düzenlemelerle ilgili riskler takip edilmekte ,yıl içerisinde mevzuat değişiklikleri Banka geneline yayılmış iletişim kanalları ile duyurulmaktadır.

-Mevzuat riskinin yönetimi kapsamında uyum faaliyetlerinin temel olarak değerlendirmeye alındığı Suç Gelirlerinin aklanmasının önlenmesi ve Bankacılık mevzuatı düzenli olarak takip edilmekte ve mevzuat değişikliklerine karşılık güncellenmektedir.

-Mevzuata uyum süreçlerinin temelini oluşturan uygulamalar kapsamında , nakit işlem ve gelen – giden havaleler bildirim yükümlülüğü , yurt içi –yurt dışı kurumlar ile KKTC Merkez Bankası arasında iletişim kanallarının oluşumu ve Kurumsal Yönetim tebliğinde belirtilen diğer uygulamaların da sürekli takibi ve raporlanması süreçlerinin tebliğde belirtilen kriterler kapsamında gerçekleştirilmektedir.

II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

i) AKTİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(1) Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler;

a) K.K.T.C. Merkez Bankası Hesabına İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Tutar	288.036.590	774.637.793	54.333.198	919.158.748
Vadeli Serbest Tutar	-	-	-	-
Bankalararası Para Piyasası İşlemlerinden Alacaklar	-	131.421.000	60.000.000	668.068.000
Blokeli Tutar	-	-	-	-
TOPLAM	288.036.590	906.058.793	114.333.198	1.587.226.748

b) Yurtdışı Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler;

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Türkiye	3.909.523.188	2.308.823.585	6.372.821	58.986.969
AB Ülkeleri	-	-	-	-
ABD, Kanada	-	-	-	-
OECD Ülkeleri*	5.163.932	24.444.078	-	-
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-
Diğer	166.029	114.865.154	-	-
TOPLAM	3.914.853.148	2.448.132.818	6.372.821	58.986.969

*Türkiye, AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

c) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden				
KKTC Merkez Bankası	-	-	-	-
Bankalar	-	-	-	-
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Gerçek Kişiler	-	-	-	-
Yurtdışı İşlemlerden				
Merkez Bankaları	-	-	-	-
Bankalar	-	-	-	-
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Gerçek Kişiler	-	-	-	-

(2) Menkul Değerler Cüzdanına İlişkin Bilgiler;

a) i- Menkul değerler cüzdanı bakiyesinin 3.238.039,36 tutarındaki bölümü, menkul değerler değer artış hesabından meydana gelmektedir.

ii- Borsa değerleri elde etme maliyetinden yüksek olan hisse senetlerinden, bilançoda elde etme maliyeti ile gösterilenlerin borsa değeri... 0.. TL , borsa değeri ile gösterilenlerin elde etme maliyeti ..0.. TL dir.

iii- Menkul değerler cüzdanı ile bağlı menkul kıymetlerin toplam bakiyesinin 409.397.674 TL tutarındaki bölümünü yasal yükümlülükler dolayısıyla tutulan menkul değerler meydana getirmektedir.

b) Menkul Değerlerin Türlerine İlişkin Bilgiler;

Menkul Değer Türü	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
KKTC .Kalkınma Bankası Tahvilleri	22.890.548	386.507.126	30.515.266	314.801.290
TC Hazine Bonoları	-	-	-	-
TC Devlet Tahvilleri	-	262.883.877	-	172.733.360
Diğer OECD Ülkeleri Tah.ve Bonoları	-	151.649.919	-	96.865.304
Diğer Ülke Tahvil ve Bonoları	-	-	-	-
KKTC Merkez Bankası Senetleri	-	2.968.880.500	-	2.384.749.946
Diğer	337.353.057	2.426.348.663	80.103.131	1.755.678.543
TOPLAM	360.243.606	6.196.270.084	110.618.397	4.724.828.443

(3) Krediler Hesabına İlişkin Bilgiler;

a) Bankanın ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler	4.982.914	1.460.231	201.266	499.995
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler	-	-	-	-
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler	4.982.914	1.460.231	201.266	499.995
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler	239.106.574	52.555.301	158.087.073	22.126.093
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	33.845.720	6.447.358	29.104.937	31.799

b) Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler;

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar		Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar	
	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar
İskonto ve İştirak Senetleri	939.489.587	-	-	-
İhracat Kredileri	-	-	-	-
İthalat Kredileri	-	-	-	-
İhracat Garantili Yatırım Kredileri	-	-	-	-
Diğer Yatırım Kredileri	-	-	-	-
İşletme Kredileri	8.944.496.803	-	60.022.248	68.736.388
İhtisas Kredileri	-	-	-	-
Fon Kaynaklı Krediler	-	-	-	-
Tüketici Kredileri	1.504.867.539	-	110.917.503	73.534
Kredi Kartları	636.808.653	-	2.236.300	-
Müşteri Adına Menkul Değ. Alım Kre.	-	-	-	-
KKTC Merkez Bnk.Kaynaklı Krediler	-	-	-	-
KKTC Merkez Bnk.Aracılığı İle Kullan.Kre	-	-	-	-
Diğer Krediler	-	-	-	-
TOPLAM	12.025.662.582	-	173.176.051	68.809.922

c) Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kamu	162.198.275	94.144.610
Özel	12.105.450.280	8.985.328.598
TOPLAM	12.267.648.555	9.079.473.208

d) Yurtiçi ve yurtdışı kredilerin dağılımı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Krediler	12.267.648.555	9.079.473.208
Yurtdışı Krediler	-	-
TOPLAM	12.267.648.555	9.079.473.208

e) Bağlı Ortaklık ve İştiraklere verilen krediler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler	221.643	612.371
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler	239.106.574	769.308
TOPLAM	239.328.217	1.381.679

f) Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı ile kredi portföyünün %50'sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı,
 $10.303.506.251 / 12.267.648.555 = 83,94\%$ 'dir. 23 Kişidir.

g) Bankanın ilk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı ile kredi portföyünün %50'sini oluşturan gayrinakdi kredi müşteri sayısı,
 $394.732.917 / 459.500.414 = 85,90\%$ 'dir. 5 Kişidir.

h) Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı ile nakdi ve gayrinakdi kredi portföyünün %50'sini oluşturan müşteri sayısı, açıklanır.

$10.458.535.010 / 12.727.148.969 = 82,18\%$ 'dir 24 Kişidir.

(4) Takipteki Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler;

a) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler;

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Kredi ve Diğer Alacaklar
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	752.122.555
Dönem İçinde İntikal (+)	-	-	703.953.045
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)	-	-	-
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-)	-	-	-
Dönem İçinde Tahsilat (-)	-	-	131.753.835
Aktiften Silinen (-)*	-	-	1.667.003
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	1.322.654.762
Özel Karşılık (-)	-	-	1.076.614.799
Bilançodaki Net Bakiyesi	-	-	246.039.963

*17*17 dava numaralı mahkeme kararlarına göre 15-05-2024 tarihinde aktiften silinen hesap 1.667.003 tl olup, ticari kredi hesabıdır.

b) Yabancı para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler;

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar
Cari Dönem:			
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	1.273.644.900
Özel Karşılık (-)	-	-	1.027.604.937
Bilançodaki Net Bakiyesi	-	-	246.039.963
Önceki Dönem:			
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	703.791.866
Özel Karşılık (-)	-	-	703.791.866
Bilançodaki Net Bakiyesi	-	-	-

c) Zarar Niteliğindeki Kredilerin ve Diğer Alacakların teminat guruplarına göre ayrımı ve ayrılan karşılıklar;

Teminat Gurubu	Kredi Tutarı	Ayrılan Özel Karşılık
Teminatsız	20.145.607	20.145.607
I Grup Teminatlı	1	1
II Grup Teminatlı	1.227.073.254	981.033.291
III Grup Teminatlı	75.435.899	75.435.899
IV Grup Teminatlı	0	0
TOPLAM	1.322.654.762	1.076.614.799

d) Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar için tasfiye politikasının ana hatları açıklanmalıdır.

Karşılıkları ayrılıp, Avukatlarımız aracılığı ile takip edilmektedir. Ayrıca Kredi Takip Birimimiz düzenli olarak müşterilerden tahsilat sağlanması ve karşılıklar yönetmeliği tahtında yapılandırma yapılması gibi çözümler üretmeye devam edilmekte olup, Çağrı Merkezi de oluşturmuş ve müşteriler düzenli olarak aranmaktadır.

(5) Muhtelif Alacaklar kaleminde yer alan aktiflerin vadeli satışından doğan alacaklara ilişkin bilgiler; Yoktur.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıkların Satışından	Yoktur	Yoktur
Gayrimenkul Satışından	Yoktur	Yoktur
Diğer Varlıkların Satışından	Yoktur	Yoktur

(6) İştirak ve Bağlı Ortaklıklara İlişkin Bilgiler;

a) İştirakler ve bağlı ortaklıklar hesabının0.....TL tutarındaki kısmı bu aktiflerin borsa fiyatı ile değerlendirilmesi sonucu oluşan değer artışından meydana gelmiştir.

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar ile ilgili sektör bilgileri ve kayıtlı tutarlar;

	İştirakler		Bağlı Ortaklıklar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bankalar	-	-	-	-
Sigorta Şirketleri	-	-	7.500.000	1.200.000
Finansman Şirketleri	-	-	-	-
Diğer Mali İştirakler	7.153.560	2.000.000	258.670	-
Mali Olmayan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	-	5.153.560	49.950	308.620

c) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar pay oranları;

Unvanı	Adres (İlçe-Şehir/ Ülke)	Bankanın Pay Oranı-Farklıysa Oy Oranı(%)	Banka Risk Grubu Pay Oranı (%)	Son Net Dönem Karı	Piyasa veya Borsa Değeri
Creditwest Insurance Ltd.	Lefkoşa / KKTC	30,00	100,00	46.875.636	-
Creditwest Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Ltd.	Lefkoşa / KKTC	49,00	100,00	2.804.212	-
Starcad Ltd.	Lefkoşa / KKTC	14,29	14,29	64.947.081	-
Euro-Mediterranean Inv. Company Ltd.	Lefkoşa / KKTC	25,57	25,57	8.180.118	-
Creditwest Engine Solutions Technology Ltd.	Lefkoşa / KKTC	99,00	100,00	5.211.321	-

d) Borsaya kote edilen İştirakler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler	-	-
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler	-	-

e) Borsaya kote edilen Bağlı Ortaklıklar;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler	-	-
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler	-	-

f) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarda içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımını nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senedi tutarları;

Edinilen Bedelsiz Hisse	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler	-	-
Bağlı Ortaklıklar	6.300.000	-

g) İştirak ve Bağlı Ortaklıklarla ilgili banka alacak ve borç tutarları;

	Mali İştirak ve Bağlı Ortaklıklar	Mali Olmayan İştirak ve Bağlı
	TUTAR	TUTAR
ALACAKLAR		
- Bankalar ve Diğer Mali Kurumlar	-	-
-Tahvil ve benzeri Menkul Kıymetler	-	-
-Krediler(Tasfiye olunacak Alacaklar dahil)	221.643	-
-Faiz ve Gelir Tahakkuk Reeskontları	-	-
-Finansal Kiralama alacakları(NET)(*)	-	-
-Muhtelif Alacaklar	-	-
BORÇLAR		
-Mevduat	51.507.801	21.893.662
-Kullanılan Krediler	-	-
-Çıkarılan Menkul Kıymetler	-	-
-Faiz ve Gider Reeskontları	537.457	236.829
-Finansal Kiralama Borçları	-	-
-Muhtelif Borçlar	12.873.869	-
GAYRİ NAKDİ KREDİLER	240.973	1.917.600

(7) Bağlı Menkul Değerlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1- Borçlanma Senetleri	10.000.000	10.000.000
2- Repo İşlemlerine Konu Olan	-	-
3- Diğer	304.250	304.250
4- Değer Azalma Karşılığı (-)	-	-
TOPLAM	10.304.250	10.304.250

(8) a) Sabit Kıymetlere İlişkin Bilgiler;

	Gayrimenkul	Araçlar	Diğer Sabit Kıymetler	Toplam
Önceki Dönem Sonu:				
Maliyet	7.383.012	15.259.430	53.288.903	75.931.345
Birikmiş Amortisman(-)	4.060.691	5.028.755	36.955.796	46.045.242
Net Defter Değeri	3.322.321	10.230.675	16.333.107	29.886.103
Cari Dönem Sonu:				
Dönem Başı Net Defter Değeri	3.322.321	10.230.675	16.333.107	29.886.103
İktisap Edilenler		4.560.000	22.688.772	27.248.772
Elden Çıkarılanlar(-)			112.564	112.564
Değer Düşüşü (Değer Artışı)	-	-	-	-
Amortisman Bedeli (-)	281.453	2.818.993	10.126.552	13.226.998
Y.dışı İst Kayn.Net Kur Farkları (-)	-	-	-	-
Kapanış Net Defter Değeri	3.040.868	11.971.682	28.782.762	43.795.312

(b) Bankalar Yasası'na göre alacaklar karşılığında edinilen ve elden çıkarılacak kıymetlerin tutarı 235.743.531 TL' dir.

(9) Diğer Aktiflere İlişkin Bilgiler;

- a) Bilançonun diğer aktifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşıyorsa, bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları açıklanır.
Aşmıyor.

- b) Peşin ödenen gider, vergi ve benzeri işlemlere ilişkin bilgiler ilaveten ayrıca açıklanır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Peşin Ödenen Vergiler	46.624.928	14.841.274
Peşin Ödenen Vergi (Damga Pulu)	15.468	51.037
Peşin Ödenen Giderler	300.000	1.132.094

ii) PASİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(10) Mevduata İlişkin Bilgiler;

a) Mevduatın Vade Yapısına İlişkin Bilgiler (Cari Dönem – 2024);

Cari Dönem	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
Yurtiçine Yerleşik K.							
1) Tasarruf Mevduatı	419.053.595	-	1.827.243.192	76.938.393	27.466.579	18.970.948	61.712.883
2) Resmi, Tic. Ve Diğer Kur. Mevduatı	432.528.264	-	726.274.239	18.071.827	-	287.667	-
3) Döviz Mev. Hes. (Tasarruf)	2.819.412.482	-	9.394.593.197	1.315.362.349	1.359.330.791	712.669.998	1.833.972.192
4) Res., Tic. Ve Diğer Kur. Mevduatı (Döviz)	621.497.137	-	715.079.359	99.347.724	47.344.086	1.979.668	4.089.191
Yurtdışına Yerleşik K.							
1) Tasarruf Mevduatı	12.622.421	-	140.383.780	38.321.752	5.851.644	3.147.451	7.001
2) Ticari ve Diğer Kur. Mev.	58.491	-	329.413	-	-	-	-
3) Döviz Mev. Hes. (Tasarruf)	490.147.443	-	483.311.624	91.369.163	92.847.693	83.441.644	59.663.864
4) Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	2.139.768	-	132.444.268	-	-	-	-
Bankalar Arası Mevduat							
Yurt İçi Bankalar	8.143	-	130.723.200	-	-	726.240	63.650
Yurt Dışı Bankalar	-	-	-	-	-	-	-
Off-Shore Bankalar	898.683	-	94.035	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-
TOPLAM	4.798.366.427	-	13.550.476.307	1.639.411.208	1.532.840.793	821.223.616	1.959.508.781
TOPLAM :							24.301.827.132

a) Mevduatın Vade Yapısına İlişkin Bilgiler (Önceki Dönem – 2023);

Önceki Dönem	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
Yurtiçine Yerleşik K.							
1) Tasarruf Mevduatı	230.064.775		988.352.620	59.966.733	29.912.974	27.138.673	23.197.785
2) Resmi, Tic. Ve Diğer Kur. Mevduatı	270.609.299		384.852.600	6.638.443	-	2.072.812	3.416.930
3) Döviz Mev.Hes.(Tasarruf)	2.477.354.212		7.157.128.450	1.329.761.269	1.030.832.954	586.176.549	1.719.043.124
4) Res.,Tic. Ve Diğer Kur.Mevduatı (Döviz)	513.966.512		526.920.185	70.636.418	38.929.504	576.241	184.419.178
Yurtdışına Yerleşik K.							
1) Tasarruf Mevduatı	8.914.077		38.223.249	1.541.144	6.931.104	4.562.743	206.503
2) Ticari ve Diğer Kur.Mev.	129.459		285.372	-	-		
3) Döviz Mev.Hes.(Tasarruf)	380.298.132		327.150.433	56.932.197	94.977.320	75.629.936	85.848.155
4) Ticari ve Diğer Kur.Mev.(Döviz)	3.245.203		329.893	-	-		
Bankalar Arası Mevduat	-		-				
Yurt İçi Bankalar	47.826		146.156.000	-	-		60.067
Yurt Dışı Bankalar	-		-	-	-		
Off-Shore Bankalar	742.986		81.506	-	-		
Diğer	-	-	-	-	-	-	-
TOPLAM	3.885.372.481	-	9.569.480.308	1.525.476.204	1.201.583.856	696.156.954	2.016.191.742
TOPLAM :							18.894.261.545

b) Mevduat Sigortası Kapsamında Bulunan Tasarruf Mevduatına İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Tasarruf Mevduatı	2.631.719.639	18.736.122.403	1.419.012.380	15.321.132.731
Tasarruf Mevduatı Niteliğine Haiz Diğer Kurul. Mevduatı	485.447.079	9.706.155	310.705.949	8.068.739
TOPLAM	3.117.166.718	18.745.828.558	1.729.718.329	15.329.201.470

* 32/2009 Sayılı Yasa'nın 11. (4) Mad. Kapsamındaki Mevduatları (-) kapsamında TL rakam 47.877.249 ve döviz toplam TL karşılığı 28.719.734 olan rakamlar kapsamdan düşülerek bildirilmiştir.

(11) Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlara İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden				
Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Gerçek Kişiler	-	-	-	-
Yurtdışı İşlemlerden				
Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Gerçek Kişiler	-	-	-	-

(12)

a) K.K.T.C. Merkez Bankasına İlişkin Bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Merkez Bankası Kredileri	-	-	-	-
Bankalararası Para Piyasası İşlemlerinden Borçlar	-	-	-	-
TOPLAM	-	-	-	-

b) Alınan Kredilere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli	-	-	-	-
Orta ve Uzun Vadeli	-	-	-	-
TOPLAM	-	-	-	-

c) Bankaların yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar, fon sağlayan müşteriler ve sektör grupları esas alınarak yapılmalıdır.

(13) Fonlara İlişkin Açıklamalar;

a) Cari Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

(14) Çıkarılan Menkul Değerlerin Vade Yapısı, Faiz Yapısı ve Para Cinsine İlişkin Açıklamalar;

a) Cari Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	GBP
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	GBP
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

(15) a) Muhtelif Borçlara İlişkin Açıklamalar;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Alınan Nakdi Teminatların Tutarı	19.193.459	28.387.138

b) Alınan nakdi teminatların niteliği açıklanır.

İade çek karşılığı - kiralık kasa depozitosu, şirket kuruluşları için alınan blokeler ve muhtelif alacaklar karşılığı alınan nakdi teminatlar.

(16) Diğer Pasiflere İlişkin Bilgiler;

Bilançonun diğer pasifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşıyorsa, bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları. **% 10'unu aşmıyor.**

(17) Özkaynaklara İlişkin Bilgiler;

a) Ödenmiş sermayenin gösterimi;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse Senedi Karşılığı	100.000.000	100.000.000
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı	-	-

b) Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı;

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan
Kayıtlı Sermaye Sistemi	100.000.000	100.000.000

c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile arttırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler;

Artırım Tarihi	Artırım Tutarı	Nakit	Yedekler	Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu
	-	-	-	-

d) Cari dönem içinde yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler;

Duran Varlıklar Yeniden Değerleme	İştirakler/Bağlı Ort. D. Art.	Gayrimenkul Satış Kârı	İştirak Satış Kârı	Özel Mali Bedel. Y.D.F.
	6.300.000	-	-	-

e) Sermayede ve/veya oy hakkında %10 ve bunun üzerinde paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar;

Ad Soyad/Ticari Unvanı	Pay Tutarları (Hisse Adeti)	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar (Hisse Kıymeti)	Ödenmemiş Paylar
Hüseyin Altınbaş	166.666.681	16,67%	16.666.668	
Nusret Altınbaş	166.666.681	16,67%	16.666.668	
Ali Altınbaş	154.427.609	15,44%	15.442.761	
Sofu Altınbaş	154.427.609	15,44%	15.442.761	
İnan Altınbaş	154.427.609	15,44%	15.442.761	

f) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklar belirtilir. Yoktur.

g) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler verilmelidir. Yoktur.

(18) Menkul Değerler Değer Artış Fonuna İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan	-	-	-	-
Bağlı Menkul Kıymetlerden	-	-	-	-

(19) a) Bankaların mevcut likidite riskinin kaynağının ne olduğu ve gerekli tedbirlerin alınıp alınmadığı, banka yönetim kurulunun acil likidite ihtiyacının karşılanabilmesi ve vadesi gelmiş borçların ödenebilmesi için kullanılabilecek fon kaynaklarına sınırlama getirip getirmediği belirtilmelidir.

Bankamızın likidite sıkıntısı bulunmamaktadır. Gerekli görüldüğü zamanlarda, elimizde mevcut devlet tahvilleri karşılığı repo işlemi yapılarak fon sağlanmaktadır.

b) Ödemelerin, varlık ve yükümlülükler ile faiz oranlarının uyumlu olup olmadığı, mevcut uyumsuzluğun kârlılık üzerindeki muhtemel etkisinin ölçülüp ölçülmediği belirtilmelidir.

Ödemelerde herhangi bir sıkıntı yaşanmamaktadır. Faiz oranlarımız piyasa şartlarına uygundur, karlılığımızı olumsuz yönde etkilememektedir.

c) Bankanın kısa ve uzun vadeli likidite ihtiyacının karşılandığı iç ve dış kaynaklar, kullanılmayan önemli likidite kaynakları, belirtilmelidir.

Kısa vadeli likidite ihtiyacımızı, gerek Merkez Bankası Para Piyasasından, gerekse ihtiyaç duyulduğunda yurtdışı bankalardan kredi olarak temin etmekteyiz.

d) Aktif ve Pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi;

	Vadesiz	1-3 Ay	3-6 Ay	6-12 Ay	1 Yıl ve Üzeri	Toplam
Cari Dönem						
Varlıklar						
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve KKTC Merkez Bnk.	1.320.529.347	-	-	-	-	1.320.529.347
Bankalardan Alacaklar	2.781.724.645	1.182.069.329	72.018.768	-	35.045.600	4.070.858.342
Menkul Değerler	882.370.480	2.995.035.818	727.543.879	798.077.071	1.153.486.442	6.556.513.690
Krediler	5.136.508.502	124.566.125	560.520.173	727.229.263	5.718.824.492	12.267.648.555
Bağlı Menkul Değerler	-	-	-	-	10.304.250	10.304.250
Diğer Varlıklar	2.317.241.654	-	-	-	540.540.987	2.857.782.641
Toplam Varlıklar	12.438.374.628	4.301.671.272	1.360.082.820	1.525.306.334	7.458.201.771	27.083.636.825
Yükümlülükler						
Bankalararası Mevduat	132.450.300	-	-	-	63.650	132.513.951
Diğer Mevduat	19.710.046.724	1.790.963.899	1.487.740.122	1.076.913.512	103.648.924	24.169.313.181
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağl. Fonlar	-	-	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	252.996.070	-	-	-	-	252.996.070
Diğer Yükümlülükler	2.327.161.056	-	172.139.929	29.512.638	-	2.528.813.623
Toplam Yükümlülükler	22.422.654.150	1.790.963.899	1.659.880.051	1.106.426.150	103.712.574	27.083.636.825
Net Likidite Açığı	(9.984.279.522)	2.510.707.373	(299.797.231)	418.880.184	7.354.489.197	0
Önceki Dönem						
Toplam Aktifler	9.680.902.819	3.580.334.795	1.428.059.277	1.510.475.774	4.469.993.984	20.669.766.649
Toplam Yükümlülükler	16.619.101.288	1.544.476.216	1.447.242.650	947.717.424	111.229.071	20.669.766.649
Net Likidite Açığı	- 6.938.198.469	2.035.858.579	(19.183.373)	562.758.350	4.358.764.913	-

e) Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot/dipnotlar verilmelidir.

Diğer varlıklar kaleminde, sabit kıymetler (elden çıkarılacaklar dahil), iştirakler, bağlı ortaklıklar, zarar niteliğindeki krediler ve alacakları, mevduat yasal karşılık, muhtelif alacaklar, faiz ve gelir tahakkuk reeskontları ve diğer aktifler bulunmaktadır. Diğer yükümlülükler kaleminde ise, özkaynaklar, kar, karşılıklar, ödenecek vergi resim harç, faiz ve gider reeskontları ve diğer pasifler bulunmaktadır.

iii) NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(1) Bankanın, bilanço dışı yükümlülüklerinin özellikle yoğunlaştığı alanlar varsa bunlar belirtilir. Bu açıklamalar bankanın durumuna göre, müşteri veya sektör bazında, coğrafi bölge ayrımı ise yurtdışındaki değişik ülke grupları'na göre yapılabilir. Müşteriler, kamu kurum ve kuruluşları, ticari, sanayi ve hizmet işletmeleri şeklinde sınıflandırılabilir.

Bilanço dışı yükümlülüklerimizin yoğunlaştığı alanlar, ticaretle uğraşan kişilere, ithalatçılara ve ticarethanelere verilen teminat mektubu ve akreditiflerdir. Sektörleri ise Ticaret (Sanayi, İthalat, Eğitim ve Hizmet işletmeleri), İnşaat ve Turizmdir.

(2) a) Gayrinakdi Kredilerin Toplam Tutarı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Nakit Kredi Teminine Yönelik Olarak Açılan Gayrinakdi Krediler	-	-
Bir Yıl veya Daha Az Vadeli	-	-
Bir Yılda Daha Uzun Vadeli	-	-
Diğer Gayrinakdi Krediler	459.500.414	324.429.245
TOPLAM	459.500.414	324.429.245

b) Gayrinakdi Kredilere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Gayrinakdi Krediler				
Teminat Mektupları	166.395.117	264.903.744	95.491.978	211.131.531
Aval ve Kabul Kredileri	-	-	-	-
Akreditifler	-	26.929.887	-	15.545.736
Cirolar	-	-	-	-
Menkul Kıymet İhracında Satın Alma Garantilerimizden	-	-	-	-
Diğer Garanti ve Kefaletler	1.271.666	-	2.260	-
TOPLAM	167.666.783	291.833.631	97.751.978	226.677.267

(3) Taahhütlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Cayılamaz Taahhütler	442.455.641	296.233.477
Cayılabilir Taahhütler	1.782.503.222	993.805.333
TOPLAM	2.224.958.863	1.290.038.810

(4) Döviz ve Faiz Haddi İle İlgili İşlemlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri	59.113.163	-
Para ve Faiz SWAP İşlemleri	-	-
Para ve Faiz Opsiyonları	-	-
Futures Para İşlemleri	-	-
Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri	-	-
Diğer	-	-
TOPLAM	59.113.163	-

III- KÂR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

(1) a) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan alınan faiz ve komisyon gelirlerine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Faizler	4.937	2.613
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Ücret ve Komisyonlar	3.231.534	4.117.879

Sigorta acenteliği komisyonu olarak 3.211.976 TL alınmıştır.

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara verilen faiz ve komisyon giderlerine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Faizler	11.250.452	2.291.025
İştirak ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Ücret Ve Komisyonlar	2.889.270	-

c) Ters Repo işlemlerinden alınan faizler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler	-	-	-	-

d) Repo işlemlerine verilen faiz tutarı;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Repo İşlemlerine Verilen Faizler	-	-	-	-

(2) Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin karşılık giderleri;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar		
Teminatsız	7.582.020	14.478.962
Diğer Gruplar	415.772.650	471.116.271
Genel Karşılık Giderleri	77.445.440	43.564.665
Menkul Değerler Değer Düşüklüğü Giderleri	9	53.333
Değer Düşüş Karşılığı Giderleri*	-	-
Diğer	20.000	-

* İştirakler, bağlı ortaklıklar ve vadeye kadar elde tutulacak menkul değerler değer düşüş karşılığı giderleri

(3) I, II, IV, ve V no.lu gelir ve gider grubunda yer alan diğer kalemlerin, grup toplamının %10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesapların dökümü verilmelidir.

Gruplarda %10'unu aşan miktar bulunmamaktadır.

(4) Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot/dipnotlar verilmelidir.

Belirtilmesine gerek duyulan başka bir husus yoktur.

CREDITWEST BANK LTD.
31 ARALIK 2024 ÖZ KAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

Özkaynaklar Kalemlerindeki Hareketler	Ölçünmüş Sermaye	Kanunî Yedek Akçeler	Hisse Senedi İhraç Primleri	Diğer Kanunî Yedek Akçeler	İhtiyatî Yedek Akçeler	Yeniden Değerleme Fonu	İştirakler, Bağlı Ortaklıklar Yeniden Değerleme Fonu	Menkul Değerler Değer Artış Fonu	Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	Dönem Net Karı/Zararı	Özkaynaklar Toplamı
ÖNCEKİ DÖNEM											
01 Ocak 2023 Bakiyesi	100.000.000	46.957.645	-	-	267.056.226	1.493.397	-	606.570	183.642.878	-	599.756.716
Kar Dağılımı:											
Tenettiller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Özkaynaklara (Yedeklere) Aktarılan	-	18.364.288	-	-	165.278.590	-	-	-	183.642.878	-	-
Hisse Senedi İhraç Primleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ölçünmüş Sermaye Artışı:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nakden	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yeniden Değerleme	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Artışları/Alanları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Maddi Durum Varlık	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Satış Karları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2023 Yılı Yeniden Değerleme	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Artışları (Net)	-	-	-	-	-	-	-	50.694	-	-	50.694
2023 Dönem Net Karı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	456.651.458	456.651.458
CARİ DÖNEM											
01/01/2024 Bakiyesi	100.000.000	65.321.933	-	-	432.334.816	1.493.397	-	657.763	456.651.458	-	1.056.458.867
Kar Dağılımı:											
Tenettiller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Özkaynaklara (Yedeklere) Aktarılan	-	45.665.146	-	-	410.986.312	6.300.000	-	-	456.651.458	-	6.300.000
Hisse Senedi İhraç Primleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İştiraklerin/Özel Mali Durum Varlık	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Satış Karı Karşılığında Edinilen Bedelsiz	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hisse Senetleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Maddi Durum Varlık Satış Karları	-	-	-	-	-	-	-	2.580.776	-	-	2.580.776
Ölçünmüş Sermaye Artışı:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nakden	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yeniden Değerleme Artışları/Alanları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Özel Fonlardan Aktarılan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Durum Varlık)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İştiraklerde Mali ve Maddi Durum Varlık S	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2024 Yılı Yeniden Değerleme Artışları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Net	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2024 Yılı Dönem Net Karı	-	110.987.079	-	-	843.321.128	7.793.397	-	3.238.039	-	765.912.933	765.912.933
31 Aralık 2024 Kalamı	100.000.000	110.987.079	-	-	843.321.128	7.793.397	-	3.238.039	-	765.912.933	1.831.252.576

Not(*) : Özkaynakları arttıran ve azaltan kalemler her dönemde farklı nedenlerden kaynaklanabilir. Bu nedenle yukarıda yer verilen yatay kalemler meydana geliş bakımından farklılık gösterebilir.

(**) : Menkul Değerler Değer Artış Fonu bilançosunun pasifinde özkaynaklar grubu içinde "Değerleme Farkları" kalemi içinde gösterilmektedir.

(***) : Bu tabloda yer alan özkaynaklar toplamına, yaratılan karın özkaynak unsurlarına etkisinin gösterilebilmesini teminen dönem karı ve geçmiş yıl karları dahil edilmiştir.

Diğer Sermaye Benzeri Kaynaklar kalemi özkaynaklara dahil edilmemiştir.

(****) : İştirakler ifadesi, bağlı menkul değerler hesabında tasnif edilen ortaklık paylarını da kapsar.

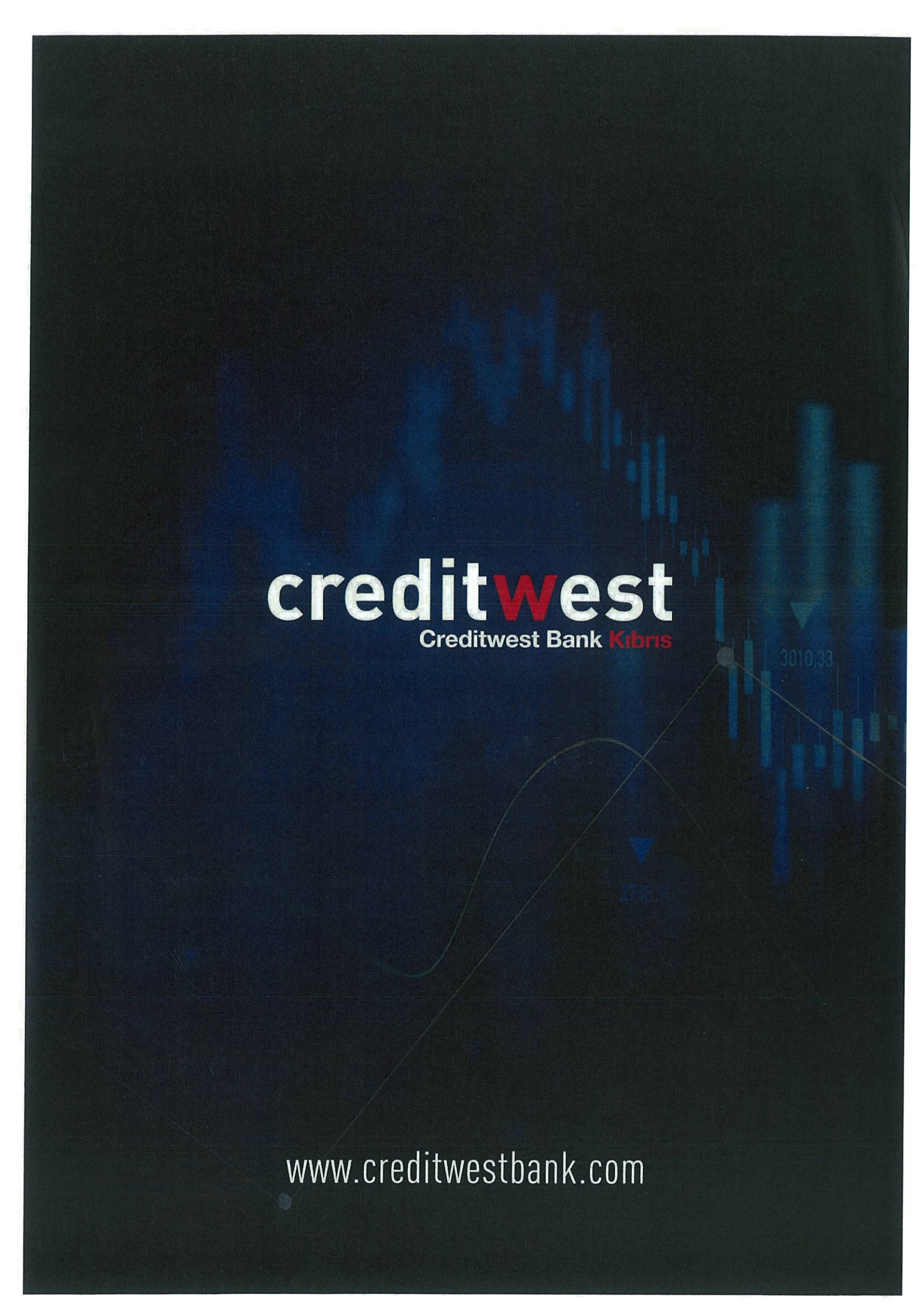
CREDITWEST BANK LTD.
NAKİT AKIM TABLOSU

	CARİ DÖNEM 31.12.2024	CARİ DÖNEM 31.12.2023
I- Bankacılık ve Ticari Operasyonlara (Ana Faaliyetlere) İlişkin Nakit Akımları		
Alınan Faizler ve Faiz Benzerleri	2.691.030.763	1.191.763.748
Ödenen Faizler ve Faiz Benzerleri	-1.134.524.150	-512.553.719
Alınan Temettüleri	11.213.950	13.503.761
Alınan Ücret ve Komisyonlar	579.478.876	286.021.999
Elde Edilen Diğer Gelirler	227.056.842	274.580.321
Daha Önceden Defterden Silinmiş Olan Kredi ve Diğer Alacaklardan Tahsilat		
Personele ve Hizmet Temin Edilenlere Yapılan Ödemeler	-416.814.019	-194.538.938
Ödenen Vergiler	-129.867.673	-104.310.645
Tahsilat Konusu Diğer Kalemler ()		
Ödeme Konusu Diğer Kalemler ()	-1.037.145.596	-772.385.500
Operasyon (Ana Faaliyet) Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Operasyon Kârına İlişkin Nakit Akımı	790.428.993	182.081.027
Operasyon Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim :		
Operasyon Konusu Aktiflerdeki (Artış) / Azalış:		
Menkul Değerler Cüzdanındaki Net (Artış) / Azalış	-1.718.486.074	-3.020.250.458
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) / Azalış	-1.190.643.888	-2.618.437.562
Kredilerdeki Net (Artış) / Azalış	-3.381.475.955	-2.900.664.724
Diğer Aktiflerdeki Net (Artış) / Azalış	51.672.090	-66.066.538
Operasyon Konusu Pasiflerdeki Artış / (Azalış):		
Mevduattaki Net Artış / (Azalış)	5.407.565.587	8.383.934.229
Alınan Kredilerdeki Net Artış / (Azalış)	0	-85.000.000
Çıkarılan Menkul Kıymetlerdeki Net Artış / (Azalış)	0	0
Diğer Pasiflerdeki Net Artış / (Azalış)	37.357.434	188.011.609
Bankacılık ve Ticari Operasyonlardan Kaynaklanan Net Nakit	-3.581.813	63.607.583
II- Mali ve Sabit Yatırımlara İlişkin Nakit Akımları		
İktisap Edilen İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	0	
Elden Çıkarılan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	0	
İktisap Edilen Menkul ve Gayri Menkuller	-31.147.027	-210.467.348
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayri Menkuller	0	
İktisap Edilen Bağlı Menkul Değerler	0	
Elden Çıkarılan Bağlı Menkul Değerler	0	
Diğer Nakit Girişleri (Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlar)	0	
Diğer Nakit Çıkışları ()	0	
Mali ve Sabit Yatırımlarda Kullanılan Net Nakit	-31.147.027	-210.467.348
III- Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Nakit Akımları		
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetler ile Sağlanan Nakit	0	0
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetlerin Geri Ödemeleri	0	0
Çıkarılan Banka Sermaye Payları	0	0
Ödenen Temettüleri	0	0
Diğer Nakit Girişleri ()	0	0
Diğer Nakit Çıkışları	0	0
Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Net Nakit	0	0
Döviz (Evaluasyon) Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakit Benzeri Değerler Üzerindeki Etkisi	82.533.963	177.216.762
Nakit ve Nakit Benzeri Değerlerdeki Net Artış	47.805.123	30.356.996
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	78.628.840	48.271.844
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	126.433.964	78.628.840

**CREDITWEST BANK LTD'İN
KAR DAĞITIM TABLOSU**

	Cari Dönem <u>31.12.2024</u>	Önceki Dönem <u>31.12.2023</u>
A. DÖNEM KARININ DAĞITIMI		
1. DÖNEM KARI	1.014.190.070	610.664.507
2. ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER	248.277.136	154.013.049
- Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	105.649.845	65.537.468
- Gelir Vergisi Kesintisi	142.627.291	88.475.582
- Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	0	0
NET DÖNEM KARI	765.912.934	456.651.458
3. GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)	0	0
4. YASAL YEDEK AKÇE (-)	76.591.293	45.665.146
5. BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	0	0
DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI	689.321.641	410.986.312
6. ORTAKLARA BİRİNCİ (I) TEMETTÜ (-)	0	0
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine	0	0
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	0	0
7. PERSONELE TEMETTÜ (-)	0	0
8. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	0	0
9. ORTAKLARA İKİNCİ (II) TEMETTÜ (-)	0	0
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine	0	0
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	0	0
11. STATÜ YEDEKLERİ (-) (Ana sözleşme uyarınca ayrılması gerekenler)	0	0
12. OLAĞAN DIŞI YEDEKLER (DAĞITILMAMIŞ KARLAR)	0	0
13. DİĞER YEDEKLER (genel Kurul kararıyla ayrılan)	689.321.641	410.986.312
14. ÖZEL FONLAR (Çeşitli mevzuat hükümlerine göre bünyede bırakılan fonlar)	0	0
B. YEDEKLERDEN DAĞITIM		
1. DAĞITILAN YEDEKLER (Geçmiş yıllarda ayrılmış ve bu dönem dağıtılan yedekler)	0	0
2. ORTAKLAR PAY(-)	0	0
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine	0	0
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	0	0
3. PERSONEL PAY (-)	0	0
4. YÖNETİM KURULUNA PAY(-)	0	0
C. HİSSE BAŞINA KAR		
1. ADDİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (YTL, %)	0	0
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (YTL, %)	0	0
D. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
1. ADDİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (YTL, %)	0	0
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (YTL, %)	0	0

NOT: Dönem Karından sonraki işlem 2015 yılında yapılacaktır



creditwest
Creditwest Bank **Kıbrıs**

www.creditwestbank.com