

KIBRIS KAPİTALBANK LTD
31 Aralık 2024
Mali Yıl Raporu

KIBRIS KAPİTAL BANK LTD.

2024 MALİ YIL RAPORU

İÇİNDEKİLER

Sayfa

1. Yönetim Kurulu ve Üst Yönetim	i
2. Yönetim Kurulu Raporu	ii
3. Yönetim Kurulunun Hesaplarla İlgili Sorumlulukları	iii
4. Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile ilgili Beyan	iv
5. Bağımsız Denetim Raporu	v
6. Bilanço ve Kar Zarar Cetveli	1-3
7. Banka ve Mali Bünye ile İlgili Genel Dipnot ve Açıklamalar	4 -14
8. Bilanço ve Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	15-28
9. Kar ve Zarar Cetveline İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	29-30
10. Ek Mali Tablolar	
10-1.Özkaynaklar Değişim Tablosu	31
10-2.Fon ve Nakit Akım Tablosu	32
10-3.Kar Dağıtım Tablosu	33
11. Diğer Tablolar	
11-1. 2024 Yılı Vergi Matrahı	34

KIBRIS KAPİTALBANK LTD.

YÖNETİM KURULU

Asenya Arhun	Başkan
Açelya Arhun	Üye
İzzet Çinar	Üye
Ahmet Bardak	İç Sistemlerden Sorumlu Üye
Mehmet Akaçalı	Genel Müdür -Üye - Sekreter

ÜST YÖNETİM

Mehmet Akaçalı	Genel Müdür
Halil Kaya	Genel Müdür Yardımcısı
Sevdiñ Kabus	Genel Müdür Yardımcısı

İÇ SİSTEMLER

Enver Eralp Göksun	İç Denetim Birim Yöneticisi
Aydın Başel	Risk Yönetimi Birim Yöneticisi
İpek Benlioğlu İnanlı	Uyum Birimi Yöneticisi

DIŞ DENETÇİLER

CCA Chartered Certified Accountants

KIBRIS KAPİTAL BANK LTD.

YÖNETİM KURULU RAPORU

Bankamızın Yönetim Kurulu ve Denetçiler Raporu, 31 Aralık 2024 tarihli Kar ve Zarar Hesabı, kurulun bilgisine sunulur.

Bankamızın 2024 yılında sağlamış olduğu kar tatminkardır. İş hacmimizdeki gelişme memnuniyet vericidir.

Bütün idari ve diğer masraflar tenzil edilmiş ve ödenmesi şüpheli veya imkansız görülen hesaplar için uygun provizyon ayrılmıştır. Kurumlar ve Gelir Vergileri için ayrılan toplam 192,295,907 TL provizyon sonrası 620,040,784 TL tutarındaki 2024 yılı vergi sonrası net karının, aşağıda görüldüğü şekilde tevziini Kurula, Banka Yönetim Kurulu olarak arz ve tavsiye ederiz.

Yasal İhtiyata	62,004,078 TL
2024 Yılına Devrolunan	558,036,706 TL



Asenya Arhun
Yönetim Kurulu Başkanı
Lefkoşa
25 Nisan 2025

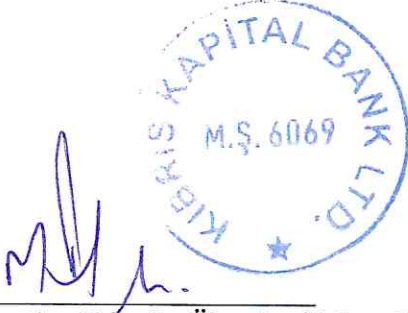
KIBRIS KAPİTAL BANK LTD.

YÖNETİM KURULUNUN HESAPLARLA İLGİLİ SORUMLULUKLARI

Bankalar Yasası gereğince Yönetim Kurulu, bankanın hesaplarını, yıllık bilançoları ve kar ve zarar cetvellerini KKTC Merkez Bankası tarafından hazırlanan tek düzen hesap planı, tek tip bilanço ve kar ve zarar cetveli ile dipnotları, muhasebe ve değerleme esasları ile bunların uygulanma ve düzenleme esaslarına ilişkin izahnameye uygun olarak tutulmasından ve düzenlenmesinden sorumludur.

Şirketler Yasası Yönetim Kurulunun mali yıl sonu itibarıyla, Bankanın gerçek ve doğru bir şekilde mali durumunu gösteren Bilanço ve karını veya zararını gösteren Kar ve Zarar hesabını hazırlamalarını öngörmektedir. Yönetim Kurulu, Bankanın mali durumunu gerçek ve doğru şekilde gösteren işlemleri izah eden ve Bölüm 113 Şirketler Yasası tahtında gerekli bilgiyi veren defterleri usulüne göre tutmakla ve Bankanın aktiflerinin korunması ve dolayısıyla hile ve sair usulsüzlüklerin önlenmesi ve ortaya çıkarılması için makul her türlü tedbirin alınmasından sorumludur.

Yönetim Kurulu adına,



Yönetim Kurulu Üyesi - Şirket Sekreteri
Mehmet Akaçalı
Lefkoşa
25 Nisan 2025

BEYANNAME

Bizler aşağıda imza sahibi Yönetim Kurulu Üyeleri ve Üst Düzey Yöneticiler olup , Bankacılık Yasası altında yayımlanan Muhasebe Sistemleri ile Belgelerinin Saklanması Tebliğı Madde 15 (1) kapsamında , Kıbrıs Kapital Bank Ltd'in 31 Aralık 2024 tarihli finansal verileri üzerinden kamuya açıklanan finansal tabloları bağlantılı olarak ve bağımsız denetim raporu hariç olmak kaydı ile finansal raporda yer alan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotların ilgi tebliğ hükümlerine ve muhasebe kayıtlarına bir tamam uygun ve düzgün olarak yapıldığını beyan ederiz.

Tarih: 25/04/2025

BEYAN EDENLER

Asenya Arhun
(Yönetim Kurulu Başkanı)

Ahmet Bardak
(İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi)

Mehmet Akaçalı
(Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi)

Halil Kaya
(Muhasebeden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı)

Zübeyde Kocadal
(Muhasebe Müdürü)

-iv-



KIBRIS KAPİTALBANK LTD. 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN MALİ TABLOLARIN DENETİMİNE İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Kıbrıs Kapitalbank Ltd.'e ait ekte 4 numaralı sayfada sunulan muhasebe ilkelerine göre hazırlanmış 1 - 34 numaralı sayfalardaki finansal mali tabloları denetledik. Bu rapor, 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası Madde 52 ve Şirketler Yasası Fasil 113 Madde 156'ya istinaden hazırlanmış olup yapılan denetim sonucu varılan kanaat ışığında mali tablolar hakkında görüşlerimizi içermektedir.

YÖNETİM KURULU VE DENETÇİLERİN SORUMLULUKLARI

Mali tabloların hazırlanmasından Yönetim Kurulu sorumludur. Bağımsız denetçiler olarak sorumluluğumuz yaptığımız denetimi esas alarak bağımsız bir kanaate varmak ve söz konusu mali tablolarla ilgili vardığımız kanaat hakkında rapor sunmaktır.

KANAATİMİZİN DAYANAĞI

Bağımsız denetimimizi 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası altında yayınlanan Bağımsız Denetim Kuruluşlarına ilişkin tebliğin hükümlerine uygun olarak gerçekleştirdik. Denetim, hesaplarda gösterilen miktarlar ve bilgilerle ilgili delillerin örnekleme usulü ile incelenmesini içerir. Denetim ayrıca hesapların hazırlanışında Yönetim Kurulu tarafından yapılan ve alınan önemli tahmin ve kararların değerlendirilmesi ve muhasebe ilkelerinin Banka'nın işleyişine uygun olup olmadıkları ve bu gibi ilkelerin tutarlı olarak uygulanıp uygulanmadıkları ile yeterli derecede açıklanıp açıklanmadıklarını da içerir.

62/2017 SAYILI BANKACILIK YASASINA GÖRE GÖRÜŞ

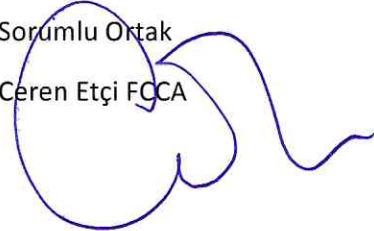
Kıbrıs Kapitalbank Limited'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal rapor ve denetim raporu 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve bu Yasa altında yayımlanan ilgili tüm mevzuata uygun olarak incelenmiş ve 1B-14 de belirtildiği gibi tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bulunmuştur.

FASIL 113 ŞİRKETLER YASASI GEREĞİNCE KANAAT

En iyi bilgi ve inancımıza göre denetim maksatları bakımından gerekli olan tüm bilgi ve izahatı aldık. Kanaatimizce, denetlediğimiz kayıtlardan tespit ettiğimiz kadarıyla Banka yerel mevzuata uygun olarak muhasebe kayıtlarını tutmuştur. Bağımsız denetime konu mali tablolar, Banka tarafından tutulan muhasebe kayıtları ile mutabıktır.

Kanaatimizce ve edindiğimiz en iyi bilgi ve bize verilen izahata ve hesaplara ilave notlarda belirtilen muhasebe ilkelerine göre hazırlanan mali tabloları, hissedarları ilgilendirdiği kadarıyla, Banka'nın **31 Aralık 2024** tarihindeki mali durumunu ve **2024** yılı kârını gerçek ve doğru bir şekilde göstermekte ve Şirketler Kanunu Fasil 113 taahhüdünde gerekli bilgiyi vermektedir.

Sorumlu Ortak
Ceren Etçi FCCA



Sorumlu Denetçi
Evren Erkin



CCA CHARTERED CERTIFIED
ACCOUNTANTS
KK 1891

KIBRIS KAPİTAL BANK LTD.
KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU
(TL)

AKTİFLER	Dipnot	CARİ DÖNEM (31.12.2024)			ÖNCEKİ DÖNEM (31.12.2023)		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I- NAKİT DEĞERLER		64.740.417	237.468.370	302.208.787	63.984.970	257.253.889	321.238.859
A. Kasa		64.740.417	0	64.740.417	63.984.970	0	63.984.970
B. Etkatif Deposu		0	237.468.370	237.468.370	0	257.253.889	257.253.889
C. Diğer				0			0
II- BANKALAR	(1)	1.556.498.941	2.100.952.412	3.657.451.353	492.563.425	2.346.717.733	2.839.281.158
A. K.K.T.C. Merkez Bankası		255.480.931	877.365.102	1.132.846.033	130.866.364	1.165.734.416	1.296.600.780
B. Diğer Bankalar		1.301.018.010	1.223.587.310	2.524.605.320	361.697.061	1.180.983.317	1.542.680.378
1) Yurtiçi Bankalar		835	131.680.230	131.681.065	15.000.835	150.170.238	165.171.073
2) Yurtdışı Bankalar		1.301.017.175	1.091.907.080	2.392.924.255	346.696.226	1.030.813.079	1.377.509.305
3) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar		0	0	0	0	0	0
III - MENKUL DEĞERLER CÜZDANI [Net]	(2)	670.241.918	2.442.288.895	3.112.530.813	45.662.420	2.326.667.366	2.372.329.786
A. Devlet İç Borçlanma Senetleri		44.772.500	0	44.772.500	0	0	0
B. Diğer Borçlanma Senetleri		0	0	0	0	0	0
C. Hisse Senetleri		0	0	0	0	0	0
D. Diğer Menkul Değerler		625.469.418	2.442.288.895	3.067.758.313	45.662.420	2.326.667.366	2.372.329.786
IV - KREDİLER	(3)	580.148.204	5.348.818.421	5.928.966.625	645.032.162	4.907.688.943	5.552.721.105
A. Kısa Vadeli		382.352.707	1.604.366.673	1.986.719.380	345.932.244	1.517.648.161	1.863.580.405
B. Orta ve Uzun Vadeli		197.795.497	3.744.451.748	3.942.247.245	299.099.918	3.390.040.782	3.689.140.700
V - TAKİPTEKİ ALACAKLAR [Net]	(4)	510.234.418	0	510.234.418	304.927.811	0	304.927.811
A. Tansil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar		0	0	0	0	0	0
1) Brüt Alacak Bakiyesi		0	0	0	0	0	0
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		0	0	0	0	0	0
B. Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		0	0	0	0	0	0
1) Brüt Alacak Bakiyesi		0	0	0	0	0	0
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		0	0	0	0	0	0
C. Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar		510.234.418	0	510.234.418	304.927.811	0	304.927.811
1) Brüt Alacak Bakiyesi		873.793.233	0	873.793.233	528.082.694	0	528.082.694
2) Ayrılan Karşılık (-)		-363.558.815	0	-363.558.815	-223.154.883	0	-223.154.883
VI - FAİZ VE GELİR TAHAKKUK VE REESKONTLARI		100.103.825	140.238.971	240.342.796	21.951.966	95.789.323	117.741.289
A. Kredilerin		41.635.828	116.813.429	158.449.257	19.716.763	60.528.023	80.244.786
B. Menkul Değerlerin		50.340.614	22.715.032	73.055.646	650.593	33.255.762	33.906.355
C. Diğer		8.127.383	710.510	8.837.893	1.584.610	2.005.538	3.590.148
VII - FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI [Net] *		0	0	0	0	0	0
A. Finansal Kiralama Alacakları		0	0	0	0	0	0
B. Kazanılmamış Gelirler (-)		0	0	0	0	0	0
VIII MEVDUAT YASAL KARŞILIKLARI		137.680.606	833.809.369	971.489.975	56.791.362	737.626.675	794.418.037
IX - MUHTELİF ALACAKLAR	(5)	8.066.847	3.141.864	11.208.711	9.470.171	1.667.492	11.137.663
X - İŞTİRAKLER [Net]	(6)	0	0	0	0	0	0
A. Mali İştirakler		0	0	0	0	0	0
B. Mali Olmayan İştirakler		0	0	0	0	0	0
XI - BAĞLI ORTAKLIKLAR [Net]	(6)	0	0	0	0	0	0
A. Mali Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0
B. Mali Olmayan Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0
XII - BAĞLI MENKUL KIYMETLER [Net]	(7)	0	0	0	0	0	0
A. Hisse Senetleri		0	0	0	0	0	0
B. Diğer Menkul Kıymetler		0	0	0	0	0	0
XIII SABİT KIYMETLER [Net]	(8)	124.301.720	0	124.301.720	113.882.673	0	113.882.673
A. Defter Değeri		164.476.065	0	164.476.065	142.305.457	0	142.305.457
B. Birikmiş Amortismanlar (-)		-40.174.345	0	-40.174.345	-28.422.784	0	-28.422.784
XIV DİĞER AKTİFLER	(9)	134.348.949	8.286.246	142.635.195	96.658.378	18.616.414	115.274.792
TOPLAM AKTİFLER	(19)	3.886.365.845	11.115.004.548	15.001.370.393	1.850.925.338	10.692.027.835	12.542.953.173

(*) Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır.

Annet BARDAK
Yönetim Kurulu Üyesi

Asenya Arhun
Yönetim Kurulu Başkanı

Mehmet AKACALI
Genel Müdür

Halil Kaya
Muhasebiden Sorumlu Genel Md. Yardımcısı

Zübeyde Kocadalı
Muhasebe Müdürü

Eyren ERK
Sorumlu Denetçi

Ceren Eter FCCA
Sorumlu Ortak

CCA CHARTERED ACCOUNTANTS
KCK 1891

KIBRIS KAPİTALBANK LTD.
KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU
(TL)

CARİ DÖNEM
(31.12.2024)

ÖNCEKİ DÖNEM
(31.12.2023)

PASİFLER	Dipnot	TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
	(10)	1.840.384.120	11.251.423.375	13.091.807.495	849.595.976	10.508.347.018	11.357.942.994
I- MEVDUAT							
A. Tasarruf Mevduatı		1.542.688.982	9.714.064.454	11.256.753.436	645.009.953	8.362.185.775	9.007.195.728
B. Resmi Kuruluşlar Mevduatı		18.444.319	29.337.432	47.781.751	12.622.818	137.471.303	150.094.121
C. Ticari Kuruluşlar Mevduatı		277.889.404	1.305.975.028	1.583.864.432	191.418.811	1.732.102.741	1.923.521.552
D. Diğer Kuruluşlar Mevduatı		1.284.209	25.770.996	27.055.205	467.188	5.593.524	6.060.712
E. Bankalar Mevduatı		77.206	176.275.465	176.352.671	77.206	270.993.675	271.070.881
F. Altın Depo Hesapları		0	0	0	0	0	0
II- REPO İŞLEMLERİNDEN SAĞLANAN FONLAR	(11)	0	0	0	0	0	0
III- ALINAN KREDİLER	(12)	0	0	0	0	0	0
A. K.K.T.C Merkez Bankası Kredileri		0	0	0	0	0	0
B. Alınan Diğer Krediler		0	0	0	0	0	0
1) Yurtiçi banka ve kuruluşlardan		0	0	0	0	0	0
2) Yurtdışı banka, kuruluş ve fonlardan		0	0	0	0	0	0
3) Sermaye Benzeri Krediler		0	0	0	0	0	0
IV- FONLAR	(13)	0	0	0	0	0	0
V- ÇIKARILAN MENKUL KIYMETLER [Net]	(14)	0	0	0	0	0	0
A. Bonolar		0	0	0	0	0	0
B. Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		0	0	0	0	0	0
C. Tahviller		0	0	0	0	0	0
VI- FAİZ VE GİDER REESKONTLARI		30.087.327	35.593.987	65.681.314	9.348.703	45.426.944	54.775.647
A. Mevduatın		30.087.327	35.593.987	65.681.314	9.348.703	45.426.944	54.775.647
B. Alınan Kredilerin		0	0	0	0	0	0
C. Diğer		0	0	0	0	0	0
VII- FİNANSAL KİRALAMA BORÇLARI [Net]		0	0	0	0	0	0
A. Finansal Kiralama Borçları		0	0	0	0	0	0
B. Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		0	0	0	0	0	0
VIII- ÖDENECEK VERGİ, RESİM, HARÇ VE PRİMLER		20.921.430	5.518.925	26.440.355	11.059.670	4.654.700	15.714.370
IX- İTHALAT TRANSFER EMİRLERİ		0	0	0	0	0	0
X- MUHTELİF BORÇLAR	(15)	35.062.952	12.133.572	47.196.524	31.469.631	11.050.711	42.520.342
XI- KARŞILIKLAR		209.664.612	69.572.815	279.237.427	113.906.589	64.605.801	178.512.390
A. Kıdem Tazminatı Karşılığı		0	0	0	0	0	0
B. Genel Kredi Karşılıkları		17.368.705	69.572.815	86.941.520	8.906.917	64.605.801	73.512.718
C. Vergi Karşılığı		192.295.907	0	192.295.907	104.999.672	0	104.999.672
D. Diğer Karşılıklar		0	0	0	0	0	0
XII- DİĞER PASİFLER	(16)	29.809.048	30.552.189	60.361.237	36.697.098	46.185.076	82.882.174
XIII- ÖZKAYNAKLAR	(17)	810.605.257	0	810.605.257	460.344.437	0	460.344.437
A. Ödenmiş Sermaye		45.000.000	0	45.000.000	45.000.000	0	45.000.000
1) Nominal Sermaye		50.000.000	0	50.000.000	50.000.000	0	50.000.000
2) Ödenmemiş Sermaye (-)		-5.000.000	0	-5.000.000	-5.000.000	0	-5.000.000
B. Kanuni Yedek Akçeler		77.412.190	0	77.412.190	42.386.108	0	42.386.108
1) Kanuni Yedek Akçeler		77.412.190	0	77.412.190	42.386.108	0	42.386.108
2) Emisyon(Hisse Senedi İhraç)Primleri		0	0	0	0	0	0
3) Diğer Kanuni Yedek Akçeler		0	0	0	0	0	0
C. İhtiyari Yedek Akçeler		688.193.067	0	688.193.067	372.958.329	0	372.958.329
D. Yeniden Değerleme Fonları		0	0	0	0	0	0
E. Değerleme Farkları	(18)	0	0	0	0	0	0
F. Zarar		0	0	0	0	0	0
1) Dönem Zararı		0	0	0	0	0	0
2) Geçmiş Yıl Zararları		0	0	0	0	0	0
XIV- KÂR		620.040.784	0	620.040.784	350.260.819	0	350.260.819
A. Dönem Kârı		620.040.784	0	620.040.784	350.260.819	0	350.260.819
B. Geçmiş Yıl Kârları		0	0	0	0	0	0
TOPLAM PASİFLER	(19)	3.596.575.530	11.404.794.863	15.001.370.393	1.862.682.923	10.680.270.250	12.542.953.173
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER	(1)						
I- GARANTİ VE KEFALETLER	(2)	116.395.119	392.122.381	508.517.500	91.369.425	167.944.137	259.313.562
II- TAAHHÜTLER	(3)	934.270.083	1.504.198.590	2.438.468.673	493.264.964	565.999.086	1.059.264.050
III- DÖVİZ VE FAİZ HADDİLE İLGİLİ İŞLEMLER	(4)	0	0	0	0	0	0
IV- EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		1.815.463.274	15.135.461.614	16.950.924.888	1.113.606.662	11.649.981.325	12.763.587.987
TOPLAM		2.866.128.476	17.031.782.585	19.897.911.061	1.698.241.051	12.383.924.548	14.082.165.599

Ahmet BARDAK
Yönetim Kurulu Üyesi

Asenya Arhün
Yönetim Kurulu Başkanı

Mehmet AKACALI
Genel Müdür

Halil Kaya
Muhasebe'den Sorumlu Genel Md. Yardımcısı

Zübeyde Kocadal
Muhasebe Müdürü

Evren ERK
Sorumlu Denetçi

Ceren Erci ECA
Sorumlu Ortak

KIBRIS KAPİTALBANK LTD.
KARŞILAŞTIRMALI KÂR VE ZARAR CETVELİ
(TL)

	Dipnot	CARİ DÖNEM (31.12.2024)	ÖNCEKİ DÖNEM (31.12.2023)
I- FAİZ GELİRLERİ			
A. Kredilerden Alınan Faizler	(1)	1.707.670.832	898.166.863
1) TP Kredilerden Alınan Faizler		876.808.703	660.863.163
a - Kısa Vadeli Kredilerden		321.601.866	222.866.249
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		187.704.388	113.061.664
2) YP Kredilerden Alınan Faizler		133.897.478	109.804.585
a - Kısa Vadeli Kredilerden		522.488.735	390.655.473
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		175.466.808	103.454.840
3) Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler		347.021.927	287.200.633
B. Mevduat Munzam Karşılıklarından Alınan Faizler		32.718.102	47.341.441
C. Bankalardan Alınan Faizler		21.250.272	6.328.062
1) K.K.T.C Merkez Bankasından		267.576.848	97.759.978
2) Yurtiçi Bankalardan		59.995.477	26.729.183
3) Yurtdışı Bankalardan		529.488	1.722.884
4) Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		207.051.883	69.507.911
D. Menkul Değerler Cüzdanından Alınan Faizler		0	0
1) Kalkınma Bankası Tahvillerinden		542.035.009	133.215.660
2) Diğer Menkul Kıymetlerden		497.889	770.180
E. Diğer Faiz Gelirleri		541.537.120	132.445.480
(3)		0	0
II- FAİZ GİDERLERİ	(1)	725.222.567	356.452.862
A. Mevduata Verilen Faizler		442.217.563	142.393.706
1) Tasarruf Mevduatına		380.218.499	109.525.121
2) Resmi Kuruluşlar Mevduatına		13.079.912	10.439.326
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		48.602.900	22.066.009
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		119.863	43.374
5) Bankalar Mevduatına		196.389	319.876
B. Döviz Mevduata Verilen Faizler		283.005.004	207.182.918
1) Tasarruf Mevduatına		246.118.912	162.619.002
2) Resmi Kuruluşlar Mevduatına		1.441.099	2.567.340
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		32.761.086	38.661.193
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		635.643	66.523
5) Bankalar Mevduatına		2.048.264	3.268.860
6) Altın Depo Hesaplarına		0	0
C. Repo İşlemlerine Verilen Faizler		0	10.356
D. Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		0	6.865.882
1) K.K.T.C Merkez Bankasına		0	6.865.882
2) Yurtiçi Bankalara		0	0
3) Yurtdışı Bankalara		0	0
4) Diğer Kuruluşlara		0	0
E. Çıkarılan Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		0	0
F. Diğer Faiz Giderleri	(3)	0	0
III- NET FAİZ GELİRİ [I - II]		982.448.265	541.714.001
IV- FAİZ DIŞI GELİRLER	(1)	1.710.048.464	507.057.926
A. Alınan Ücret ve Komisyonlar		198.845.985	114.693.430
1) Nakdi Kredilerden		67.008.508	46.787.115
2) Gayri Nakdi Kredilerden		10.234.355	4.370.876
3) Diğer		121.603.122	63.535.439
B. Sermaye Piyasası İşlem Kârları		9.843.197	3.911.836
C. Kambiyo Kârları		1.430.226.980	337.562.687
D. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Kâr Payları (Temettü)		0	0
E. Olağanüstü Gelirler		0	0
F. Diğer Faiz Dışı Gelirler	(3)	71.132.302	50.889.973
V- FAİZ DIŞI GİDERLER	(1)	1.880.160.038	593.511.436
A. Verilen Ücret ve Komisyonlar		5.197.525	3.979.989
1) Nakdi Kredilere Verilen		0	0
2) Gayri Nakdi Kredilere Verilen		0	0
3) Diğer		5.197.525	3.979.989
B. Sermaye Piyasası İşlem Zararları		0	0
C. Kambiyo Zararları		1.339.946.016	273.500.208
D. Personel Giderleri		201.318.644	90.428.759
E. Kıdem Tazminatı Provizyonu		0	0
F. Kira Giderleri		17.920.457	11.950.342
G. Amortisman Giderleri		11.919.826	9.105.601
H. Vergi ve Harçlar		3.599.006	2.571.458
I. Olağanüstü Giderler		0	0
J. Takipteki Alacaklar Provizyonu	(2)	174.545.071	121.685.782
K. Diğer Provizyonlar	(2)	23.719.386	17.672.155
L. Diğer Faiz Dışı Giderler	(3)	101.994.107	62.617.142
VI- NET FAİZ DIŞI GELİRLER [IV - V]		-170.111.574	-86.453.510
VII- VERGİ ÖNCESİ KÂR / ZARAR [III + VI]		812.336.691	455.260.491
VIII- VERGİ PROVİZYONU		192.295.907	104.999.672
IX- NET KÂR / ZARAR [VII - VIII]		620.040.784	350.260.819

Ahmet BARDAK
Yönetim Kurulu Üyesi

Asenya ARHUN
Yönetim Kurulu Başkanı

Mehmet AKACALI
Genel Müdür

Halil Kaya
Muhasebiden Sorumlu Genel Md. Yardımcısı

Zübeyde Kocadal
Muhasebe Müdürü

Evren ERK
Sorumlu Denetçi

Ceren Etçi FCCA
Sorumlu Ortak

I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

EK: 3

A) Muhasebe İlkeleri:

1- Banka muhasebe kayıtlarını Türk Lirası ve maliyet esasına göre 62/2017 Bankacılık Yasası ve Kurallarına dayanarak, Bölüm 113. Şirketler Yasası ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti ("K.K.T.C.") Vergi Mevzuatlarına uygun olarak tutmakta ve tanzim etmektedir. Mali tablolar 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası hükümlerine dayanarak belirtilen Tek Düzen Hesap Planının, uygulanmasına ilişkin açıklamalar ile muhasebe ve değerlendirme esasına göre hazırlanmıştır.

2- Maddi duran varlıkların ilk kayıtları elde etme tutarları ve varlığın kullanılabilir hale getirilebilmesi için gerekli diğer doğrudan giderlerin ilavesi suretiyle bulunmuş maliyet bedeli üzerinden yapılmıştır. Maddi duran varlıklar, kayda alınmalarını izleyen dönemde maliyet bedelinden birikmiş amortismanların ve varsa birikmiş değer azalışlarının düşülmesinden sonra kalan tutarları üzerinden değerlendirilmiştir. Amortisman, maddi duran varlıkların maliyetleri üzerinden tahmin edilen faydalı ömürler esas alınarak doğrusal yöntem kullanılarak ayrılmaktadır. Özel maliyet bedelleri kira süresine göre itfa edilmektedir. 27/1977 Vergi Usul yasası altında 13/08/2013 tarihli ve 131 sayılı "Amortisman Tabi Ekonomik Kıymetlerin Amortisman Oranları Tebliği" ile amortisman tabi ekonomik kıymetlerden kaç dönem fayda edinileceği üzerine oranlar değişmiştir.

Tahmin edilen ekonomik ömürler aşağıdaki gibidir:

Nakil Vasıtaları	4-5 yıl
Mobilya, Mefruşat, Büro Makinaları ve Diğer Menkuller	2-50 yıl
Özel Maliyet Bedelleri (kira süresince)	5 yıl
Binalar	25-33 yıl

3-Yabancı para cinsinden gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlardan, bilanço tarihindeki yabancı para cinsinden aktif ve pasifler ise yıl sonu kurlarından Türk Lirasına çevrilmiştir.

4- Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar:

Banka, vergiye tabi gelirleri üzerinden %10 kurumlar vergisi ile kurumlar vergisi düşüldükten sonra kalan bakiye üzerinden %15 gelir vergisi ödemektedir.

B) Cari döneme ilişkin dipnot ve açıklamalar;

(1) Bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih 25/04/2025

(2) Banka hakkında genel bilgiler ;

(a)Kıbrıs Kapital Bank Ltd. faaliyetine Yeşilada Bank Ltd. adı altında, 26 Haziran 1997 tarihinde başlamıştır. 26/09/2012 tarihli Bakanlar Kurulu Kararına göre bankanın adı KIBRIS KAPİTALBANK LTD. olarak değiştirilmiştir. Genel Müdürlük Lefkoşa'da olup merkez dahil Lefkoşa, Kaymaklı, Taşköy, Yenikent, Ortaköy, Değirmenlik, Sanayi, Gönyeli, Mağusa, Baykal, İskele, Akdoğan, Girne,

I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

Karaoğluoğlu, Çatalköy, Alsancak, Karakum, Güzelyurt ve Güzelyurt Terminal şubelerinde fiziki faaliyet gösteren on sekiz ve online on dokuz şubesi vardır.

(b) Bankamızın “İç Denetim, İç Kontrol , Uyum, ve Risk Yönetimi Sistemlerinin İşleyişinin Değerlendirilmesi

Bankamızda İç Denetim, İç Kontrol, Uyum ve Risk Yönetimi birimleri, faaliyetlerine yönelik görev ve sorumlulukları birbirinden ayrılmış olup, koordinasyon içinde faaliyetlerini gerçekleştirmektedir. Bankamızda organizasyon yapısı tüm şube, birim ve operasyon süreçlerini kapsayacak şekilde tesis edilmiş, faaliyetlerin güvenilirliği, yasalar ve Banka içi mevzuata uygun bir şekilde sürdürülmesi, güvenilir mali ve idari raporlamanın yapılması hedeflenmiştir. Bankanın finansal yapısını olumsuz yönde etkileyebilecek risklerin yönetilmesi ve asgari seviyelere indirilmesi temel amaç olup, faaliyetlerini bu doğrultuda yürüten iç sistem birimleri, İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi aracılığı ile düzenli olarak raporlarını Yönetim Kuruluna sunmaktadır.

İç Denetim:

İç denetim birimi tarafından tüm riskleri gözeterek yasalar ve ilgili diğer mevzuat ile Banka strateji, politika ve hedefleri doğrultusunda hazırlanan risk odaklı 2024 yılı denetim planı ve özel denetimler ile 2024 yılında, 1(bir) Yönetici ve 2 (İki) Müfettiş kadrosu ile denetimlerini gerçekleştirmiştir. Bir önceki Şube ve Birim denetimleri sonucu dönem raporlarında yer alan tespitleri (bulgular) içeren hususlara yönelik düzeltmeler “Aksiyon Planı” adı altında tarihlendirilerek tespit edilen bulgulara ilişkin tekrardan kontrol ve değerlendirmeler yapılmaktadır.

Önemli zayıflıkların giderilmesine yönelik konu başlığı altında, Bankamız iş akışlarını ve süreçlerini değerlendirmek ve gerekli görülmesi durumunda revizesi ile ilgili olarak, 2024 dönemi itibarıyla bankamız bünyesinde “**Ortak Analiz Komitesi**” adı altında komite oluşturularak ciddi bir çalışma başlatılmıştır. Denetim raporlarında konu olan öncelikle büyük kredi risk grupları içerisinde önemli sayılacak büyük montanlı kredilerde yüksek derecede risk teşkil edecek kredilere yönelik doğurabileceği finansal riskler açısından kısa vadede ivedilikle aksiyon alınmasına ilişkin görüşde bulunulmuş ve geline son aşama hakkında tespit ve analiz yapılması hedeflenmektedir. Yetki, onay prosedürü’nde belirlenen yetkilerinin Üst Yönetim tarafından yeniden gözden geçirilmesi ve değerlendirilmesi önerisinde bulunulmuştur. Bankanın kredi portföyü, sektörel ve büyük kredi grup yoğunlaşmaları açısından dönemsel olarak iki yönden de birim tarafından değerlendirilmektedir. Sektörde oluşabilecek olası bir riskin zamanında ve temkinli olarak daha geniş sektörlerle veya gruplara dağıtılarak kredi portföyünün bu yönde gelişmesini sağlamak amacıyla bu çalışmalarla ilgili yönetime raporlama yapılmaktadır.

İç Kontrol:

Birim, 2024 yılında kontrol faaliyetlerini 2 (iki) Yönetici kadrosu ile gerçekleştirmiştir. Birim’in temel amacı olan, Bankamız varlıklarını ve genel menfaatlerini korumak, Yasa ve ilgili diğer mevzuata, banka içi politika ve kurallara ve bankacılık teamüllerine uygun olarak yürütülmesi ile birlikte, muhasebe ve

I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

raporlama sisteminin güvenilirliğine azami dikkat göstermiştir. Şube ve birim operasyonlarında oluşabilecek hata, eksiklik ve/veya suistimalleri önlemek amacı ile iç kontrol birimi, çalışmalarında belirlenen kontrol noktalarına göre etkin ve verimli bir iç kontrol sürecini titizlikle gerçekleştirmiştir.

Kontrollerde; Operasyon süreçleri ile ilgili yetki ve onayları ilgilendiren evrak kontrolünün yanı sıra izleme ve uzaktan gözetim sistemi şeklinde faaliyetlerini gerçekleştirmiştir. Tespit edilen bulgulara ilişkin konusuna göre önem ve süreklilik arzeden konuların tekrarlanmaması için, hiç geciktirilmeden Üst Düzey Yönetimin bilgisine getirilerek, geliştirmeye ihtiyaç duyulan hususlara ilişkin öneri ve tavsiyelerde bulunarak gerekli aksiyonların zamanında ele alınıp benzer hataların tekrarr etmemesi yönünde gayret göstermektedir. İç kontrol birimi, operasyonel süreç içerisinde Merkezi Operasyonun vazgeçilmez bir parçası olup, verimliliğin artmasında önemli işlevsel görevlerini sürdürmektedir.

Risk Birimi

Risk birimi, ilgili tebliğ gereği ve Bankamız faaliyetlerine yönelik belirlenen politikalar, limitler çerçevesinde maruz kalınacak olası risklerin ölçülmesi, izlenmesi ve raporlanması yönünde faaliyetlerini 1(bir) Yönetici ve 1 (bir) yardımcı olmak üzere 2 kişi ile gerçekleştirmiştir. Banka Üst Yönetim'ine ve Üst Düzey Yönetim'e Bankamız faaliyetleri bağlantılı Banka içi strateji ve politikalar ile uygulama usulleri çerçevesinde, Risk Yönetimi Birimi tarafından hazırlanıp sunulan dönemsel (günlük, aylık, üç aylık) üretilen raporlar, senaryo ve stres testleri gibi raporların daha da zenginleştirilmesi, yakından izlenmesi ve Kredi Riski ile ilgili olarak kredi derecelendirmeyi de öngören sistemsel bir yapının oluşturulması kararlaştırıldı. Bu bağlamda riske maruz değerlerin tespiti, ölçümü, raporlanması ile bilgi akışının sağlanması operasyonel risklerin asgari seviyeye indirilmesi yönünde etkili olacağından hareketle, PrimeT firmasından satın alınan destek program'a KKTC.Merkez Bankası tebliğlerine göre risk biriminin iyi uygulama rehberine paralel tüm rapor setlerinin tasarımına başlanmış olup, test aşamalarına gelinmiştir. Kontrollerin tamamlanması ile kısa bir süre sonra PBA (Prime Banking Analytics) Analitik Raporlama sistem'inden raporların oluşturulmasına geçilmesi ile "sebeptonuç" ve "çözüm önerileri ile gerekli aksiyonların zamanında alınması yönelik tüm bu beklentilerin büyük ölçüde karşılanması hedeflenmektedir.

Uyum Birimi

Birim 2024 yılı çalışmalarını 1(bir) Yönetici ve 1 (bir) yardımcı olmak üzere 2 kişi ile gerçekleştirmiştir. Banka'nın faaliyetlerinin etkin ve verimli bir şekilde Tebliğlere, yasalara ve ilgili diğer mevzuata, Banka içi politika ve bankacılık teamüllerine uygun olarak raporlarını ve duyurularını zamanında Üst Yönetime sunarak yerine getirmiştir. Banka'nın gerçekleştirmeyi planladığı yeni ürünleri ve mevcut faaliyetlerin revizesi ve geliştirilmesi çalışmalarında aktif görev üstlenmiştir. Yasa ve ilgili diğer mevzuat ile Banka içi politika ve kurallardaki değişiklikler hakkında tüm personeli zamanında bilgilendirmektedir. Banka sisteminin, kara para aklama ve

I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

terörizm finansmanı ile ilgili düzenlemelere uygunluğu ve yeterliliği gözetilmektedir. Faaliyetlerini, yıl içerisinde gündemden düşmeyen tebliğler, çıkarılan Yasa Gücünde Kararnameler takip edilerek, Bankacılık uygulamalarımıza almıştır. KVK yasası kapsamında yapılan eğitime katılarak, Hukuk Muhakemeleri Usulü Yasası kapsamında başlatılan icra davalarının tahsili çalışmasında bir fiil görev ifa etmiştir. KKTC.MB tarafından Bankamıza iletilen konular Üst Düzey Yönetim ile istişare edilerek cevaplandırılması ve geri bildirim zamanında sağlanmıştır. Bankamızın kurumsal iletişim yapısı ve iletişim kanallarının etkin kullanımı, sağlıklı bir şekilde yürütülmekte ve 2024 döneminde periodik olarak web portalımız güncellenmesi sağlanmıştır. Finansal bilgiler, Yasalar çerçevesinde tebliğ edilen web – düzenlemeleri , TL, USD,EUR ve STG için güncel referans faiz oranları, Üst Yönetim değişikliklerinin güncellenmesi, organizasyon şeması, güncellenen K.Kapitalbank Ltd. Ana Sözleşme’sinin ve Tüzüğü’nün web sitemizde yer almıştır. Müşteri şikayetlerinin elektronik ortamda, aktif bir şekilde ele alınıp çözüme kavuşturulması dönem içerisinde birim tarafından sağlanmıştır. Sızma testleri genelgesi uyarınca yapılması gereken testler takip edilmiş, gerçekleştirilmesi ve gerekli aksiyonların zamanında alınması sağlanmıştır.

(3) Muhasebe politikalarında yıl içinde herhangi bir değişiklik yoktur.

(4) Muhasebenin temel varsayımları olarak nitelenen işletmenin sürekliliği, dönemsellik ve tutarlılık kavramlarının Banka için geçerliliği hususundaki bağımsız denetim kuruluşu yer almalıdır.

Hesaplar, maloluş bedeli esası, Fası 113 Şirketler Yasası, Bankalar Yasası, KKTC Vergi mevzuatı ve genel kabul görmüş muhasebe standartları dikkate alınarak, Bankalar Yasasının 29(3) ‘üncü maddesi hükmüne dayanılarak belirlenen tek düzen hesap planı, tek tip bilanço, kar ve zarar cetveli ve dipnotları ile bunların uygulanmasına ilişkin izahname ile muhasebe ve değerlendirme esaslarına göre hazırlanmıştır.

(5) Bankamızda dönem sonuçlarının tespiti ile ilgili olarak uygulanan değerlendirme yöntemlerinde bir değişiklik yapılmışsa bu değişikliğin etkileri açıklanmalıdır.

2024 yılında her hangi bir değişiklik yapılmamıştır.

(6)Menkul Değerlerin (İştirakler, Bağlı Ortaklıklar, Bağlı Menkul Kıymetler dahil) değerlemesinde kullanılan yöntemlerin aşağıda belirtilen düzene uygun olarak detaylı açıklaması yapılmalıdır.

Süreklilik, dönemsellik, ve tutarlılık kavramlarına tamamen uyulmaktadır. Menkul değerler elde etme maliyeti esasına göre değerlendirilmiştir.

**I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE
AÇIKLAMALAR:**

Kullanılan amortisman yöntemi, cari dönem içinde yöntemde yapılan değişiklik ve bunun parasal etkisi açıklanmalıdır.

Kullanılan amortisman yöntemi, maloluş esasına göre tutulmakta olup, KKTC Maliye Bakanlığı'nın 13 Ağustos, 2013 tarihinde belirlediği "Amortisman Tabi Ekonomik Kıymetlerin Amortisman Oranları" tebliğinde belirtilmiş olan oranlar üzerinden eşit taksitlerle amortisman (Straight Line) ayrılmaktadır.

7)Yabancı para işlemlerden dolayı maruz kalınan kur riski ve korunma stratejilerinin nelerden oluştuğu açıklanmalıdır.

Piyasanın volatilitesine ve bankamızın beklentilerine göre tesbit edilmiş yabancı para açık pozisyon limitleri kullanılarak, yabancı para işlemlerinden doğan kur riski kontrol altında tutlmaktadır.

(8)Bilançonun hazırlanmasında esas alınan değerleme kuru ile bilanço tarihinden önceki son beş iş günü itibarıyla Bankaca ilan edilen ABD Doları ve STG gişe döviz alış kurlarının dökümü aşağıdaki şekilde yapılmalıdır.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
USD Doları:	35,1348	29,4495
<u>Bundan Önceki:</u>		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	35,1951	29,4040
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	35,0167	29,3475
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	35,0643	29,2820
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	34,9643	29,1680
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	35,1404	29,1610
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
STG :	44,0476	37,5410
<u>Bundan Önceki:</u>		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	44,2146	37,5335
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	43,9870	37,4525
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	43,8644	37,2430
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	43,8662	37,0510
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	44,1706	37,1210

**I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE
AÇIKLAMALAR:**

(9) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarları ;

31/12/2024

	<u>Defter Değeri</u>	<u>Amortismanı</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>
Aktiflerimiz	164,476,065	40,174,345	375,194,336
Menkuller	59,053,133	28,503,432	17,796,336
Gayri Menkuller	97,314,697	7,489,008	357,398,000
Özel Maliyet Bedelleri	4,181,905	4,181,905	-
Elden Çıkarılacak Kıymetler	3,926,330	-	-

31/12/2023

	<u>Defter Değeri</u>	<u>Amortismanı</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>
Aktiflerimiz	144,008,071	28,422,784	13,484,000
Menkuller	40,808,856	19,661,425	12,684,000
Gayri Menkuller	97,314,697	4,579,454	800,000
Özel Maliyet Bedelleri	4,181,905	4,181,905	-
Elden Çıkarılacak Kıymetler	1,702,613	-	-

(10) Belli bir öneme sahip olan, ancak tutarları tahmin edilemeyen şarta bağlı zararlar ve kazançlar; Yoktur

(11) Bankalarca bilanço tarihinde var olan bir durumla ilgili olarak bilanço tarihinden sonra yeni bir bilgi edinilmesi durumunda, bu durumla bağlantılı olarak güncel açıklama yapılmalıdır.

- a) Bilanço sonrası hususlar ile ilgili henüz sonuçlandırılmamış işlemler ve bunların mali tablolara etkisi açıklanır. Bu çerçevede, banka bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan hususlarda açıklama yapılır

Bilanço tarihinden sonra Mali Tabloları etkileyen husus olmamıştır.

- b) Kurlarda bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve açıklanmaması mali tablo kullanıcılarının finansal tablolar üzerinde değerlendirme yapmasını ve karar vermesini etkileyecek önemlilikte bir değişiklik olmamıştır.

Kurlarda bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve açıklanmaması mali tablo kullanıcılarının finansal tablolar üzerinde değerlendirme yapmasını ve karar vermesini etkileyecek önemlilikte değişiklikler yoktur.

(12) Bilançoju önemli ölçüde etkileyen ya da bilançonun açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli hususlar; Yoktur

**I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE
AÇIKLAMALAR:**

(13) Banka Sermaye Yeterliliği Standart Oranı: 18.18%

a) Risk Ağırlıklı Kalemlere İlişkin Bilgiler;

	2024
I. PİYASA RİSKİNE ESAS TUTAR	454,575,000
II. OPERASYONEL RİSKE ESAS TUTAR	1,504,138,000
III. KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR (a+b+c+ç)	6,149,175,000
a. %20 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ AĞIRLIKLANDIRILMIŞ (XXII*%20)	793,352,000
b. %50 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	1,636,556,000
c. %100 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	3,719,267,000
ç. TAKAS RİSKİNE DAİR HESAPLANAN KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR	0
IV. RİSK AĞIRLIKLIL VARLIKLAR TOPLAMI (I + II + III)	8,107,888,000

b) Özkaynak Kalemlerine İlişkin Bilgiler;

	2024
I. ANA SERMAYE (II + III)	1,399,020,000
II. ÇEKİRDEK SERMAYE	1,399,020,000
III. İLAVE ANA SERMAYE	0
IV. KATKI SERMAYE	75,162,000
V. ÖZKAYNAK (I + IV)	1,474,182,000

c) Sermaye Yeterliliği Standart Oranına İlişkin Özet Bilgi;

	TL, %	TL, %
	2024	2023
Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar	8,107,888,000	5,272,027,000
Özkaynak	1,474,182,000	695,304,000
Özkaynak/RAV (SYSR (%))	18.18%	13.19%

I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(14) Mali tabloları denetleyen Bağımsız Denetim Kuruluşu görüşü

KKTC Merkez Bankası tarafından yayınlanan ve “Bağımsız Denetim Kuruluşlarına İlişkin” Tebliğ’in 11. maddesine göre aşağıdaki bilgiler sunulmuştur.

a) Bankanın Hukuki Yapısı

Kıbrıs Kapitalbank Ltd., Fasıl 113 Şirketler Yasası nezdinde tescil edilmiş, 62/2017 sayılı KKTC Bankacılık Yasası’na tabi bir şirkettir.

b) Bankanın Sermaye Yapısı

Yılsonu itibarıyla bankanın sermaye yapısının %10’u ve bunun üzerinde hisse oranına sahip hissedarlar ile yıl içerisinde sermaye yapısında meydana gelen değişiklikler hakkında bilgiler Bilanço ve Nazım Hesaplara İlişkin Dip Not ve Açıklamalar kısmının 17. (e) maddesinde yer verilmiştir.

c) Üst Yönetim ile mevzuatın gerektirdiği kuruluşlarda iç sistem birimi kapsamındaki yöneticiler, nitelikleri ve varsa bunlarda meydana gelen değişiklikler.

Yönetim Kurulu üyeliklerinde meydana gelen değişiklikler mali raporun i. sayfasında belirtilmiştir.

d) Denetlenen bilanço döneminden sonra Banka’nın durumunu etkileyebilecek önemli değişiklik ve gelişmelerle ilgili bilgi ve açıklamalar mali rapor dipnot (I-Banka ve Mali Bünye İle İlgili Genel Dipnot ve Açıklamalar bölüm B) (11)’de bildirilmiştir.

e) Banka muhasebe kayıtlarını KKTC Merkez Bankası’nın 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası 50., 51. ve 52. Maddeleri nezdinde belirlenen muhasebe standartlarına göre düzenlemiştir. Bilanço, kar zarar ve diğer mali tablolardan oluşan finansal raporlardaki ilgili dipnotlar ve izahnameler ile muhasebe ve değerlendirme esaslarının 62/2017 sayılı KKTC Bankacılık Yasası’nın ilgili hükümlerine uygun oldukları tespit edilmiştir. Banka, tek düzen hesap planına uygun kayıt tutma işlemlerini KKTC Merkez Bankası talimatları doğrultusunda uygulamaktadır.

f) Banka’nın **İç Sistemler** Bölümü dahilinde Uyum, Risk Yönetimi ile İç Denetim ve İç Kontrol Birimleri görev almaktadır. İç Denetim ve İç Kontrol Birim sorumlusu İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu üyesi ile düzenli istişarelerde bulunmakta ve mevzuat ve yönetmeliklerle belirlenen denetim programını uygulamakta oldukları görülmüştür. Hazırlanan raporların Yönetim Kurulu’na İç Sistemlerden Sorumlu Komite üyesi tarafından takdim edildiği belirlenmiştir. İç Sistemler Bölümünde görev alan yöneticilerin ilgili Tebliğ uyarınca gerekli niteliklere haiz oldukları ve ilgili mevzuatta belirlenen usul ve esaslara uygun olarak faaliyet gösterdikleri tespit edilmekle birlikte kurumsallaşma sürecini desteklemeye devam edebilmesi açısından Yönetim’e sunulan raporlardaki değerlendirmelerin ve aksiyon planlarının eksiksiz gerçekleştirilmesi ve Bölümün ihtiyaçlarının desteklenmeye devam edilmesi önemlidir.

İç kontrol sistemi ile ilgili mevzuatta belirtilen usul ve esaslara uyulduğu gözlemlenmiş olup “Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği” uyarınca Tebliğ’in öngördüğü amaçları yerine getirmiştir.

I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

Değerlendirmeye tabii tutulan kurumsal yapı içerisinde İç Denetim ve Kontrol Birimleri faaliyet göstermekte ve İç Sistemlerden Sorumlu Üye tarafından Yönetim Kurulu nezdinde temsil edildiği görülmektedir.

Kontrol faaliyetleri İç Kontrol kapsamında belirlenen konuların niteliklerine göre değişik sıklıklarla gerçekleştirilmektedir. İncelemeye tabi konular ilgili Birim Sorumlusu tarafından örnekleme usulüne göre veya işlemlerin tamamı üzerinden denetlenmekte olduğu, Kontrol çalışmalarında tespit edilen aksaklıkların ilgili mercilere raporlandığı gözlemlenmiştir. Kontrollerin kapsamı, sıklıkları, teknikleri ve metodları İç Denetim Birimi tarafından belirlenmektedir.

İç Denetim Tebliğ'e uygun olarak planlanmış, gerçekleştirilmiş ve görevli çalışanların etkin ve düzenli bir şekilde Banka faaliyetlerini kontrol sürecine dahil oldukları ve gerekli raporlamaları ilgili mercilere iletilmek üzere belirlenen takvim süresinde hazırladıkları gözlemlenmiştir. **Uyum** biriminin tebliğe uygun olarak faaliyetlerini ve raporlarını yerine getirmiş oldukları ve Banka Yasal düzenlemelere uyumun sağlanması açısından uygun prosedürleri uygulamış olduğu belirlenmiştir.

Banka'da "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği" hükümleri uyarınca etkin bir **risk** yönetiminin varlığı söz konusudur. Tebliğ uyarınca belirlenmiş risk türlerine ilişkin Banka değerlendirme ve politikaları iyi uygulama rehberleri ışığında geliştirmiş olup tüm enstrümanlara uygulanmakta olduğu gözlemlenmiştir. Aynı Tebliğ'in usul ve esaslarına bağlı olarak gerekli risk bilgilendirme mekanizmalarının varlığı ile risk izleme sistemlerinin işlerlikleri teyit edilmiştir. İç Kontrol ve İç Denetim birimleri, Yönetim Kurulu ve yetkili dış merciler arasında düzenli iletişim olduğu gözlemlenmiş ve bunların ilgili Tebliğ'in esas ve usullerine göre ele alındığı tespit edilmiştir.

Bankanın risk izleme politika ve uygulamalar ve raporlamaları kapsamında düzenlenen 31/12/2024 tarihli Risk Değerlendirme Raporunda içsel risk düzeyinin değerlendirilmesinde kredi ve likidite riskinin "yüksek" piyasa riskinin düşük", operasyonel, mevzuat, faiz oranı ve kur riskinin ise "makul" olduğu görülmüştür. İçsel risk düzeyi kapsamında belirlenen risk seviyeleri bağlantılı kontrollerinde faiz oranı risk kontrol seviyesinin "makul" diğer tüm risk gruplarının kontrol seviyelerinin ise güçlü" olduğu görülmüştür. Bu değerlendirme geçtiğimiz yıl Risk değerlendirme raporu ile kıyaslandığında risk düzey değerlerinde bir değişiklik olmaması açısından önemli olmakla birlikte etkin risk değerlendirme ve senaryo çalışmaları ile birlikte olumlu yönde bir gelişime açık olduğunu göstermektedir.

Banka'nın maruz kaldığı risklerin ölçme ve yönetme sorumluluğu Risk Birimi'ne aittir. İlgili Bölüm risklerin tanımlanması, analitik yöntemlerle değerlendirilmesi, raporlanması ve genel risk düzeyinin düzenli şekilde izlenmesinden sorumludur. Banka tarafından yürütülen faaliyetlerin belirlenmiş risk politikalarına uyumu, mevzuat uyarınca belirlenmiş limitlerin aşılmaması ve olası kayıpların tahmin edilip gerekli şekilde raporlanması adına Risk Birimi tarafından kapsamlı veri toplama ve değerlendirme yöntemleri geliştirilmiş olup Banka'nın değişen ihtiyaçlarına göre revize edilmektedir. Tüm ölçüm ve kontroller belirlenmiş çalışma programı dahilinde uygulanmakta ve raporlanmakta olduğu gözlemlenmiştir. Banka 2024 yılında Prime Banking Analytics sistemini senaryo ve risk analizlerinin etkinliği ve verimliliğini

I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

artırabilmek adına kullanıma geçirmiş olup söz konusu raporlama sisteminin kullanımı ve geliştirilmesinin Risk yönetiminin etkinliğinin Değerlendirilmesi açısından gelişime açık olduğu tespit edilen sistemleri değerlendirme süreçlerinde iyileştirme takip kontrolleri ve aksiyon planı çalışmaları açısından değer katacağı düşünülmektedir.

g) Banka risk grubunda bulunan kişiler ve Banka çalışanları ile bunlarla risk grubu oluşturan kişilerin Banka ile yapmış oldukları her türlü işlemin koşullarının diğer kişiler ve gruplarla karşılaştırıldığında yapılan işlemlerin risk grubunda yer alan kişilere herhangi bir ayrıcalık ve/veya menfaat tanımadığı gözlemlenmiş ve özel uygulanan oranlar ve piyasa koşulları arasında önemli derecede farklılıklar tespit edilmemiştir. Zaafiyet gösteren hesaplarla ilgili tespit ve aksiyon planlaması yapıldığı, kredi zaafiyeti giderilmeyen hesapların Tebliğ'e uygun olarak Yakın izlemedeki alacaklara ve /veya tahsili gecikmiş alacaklar (TGA)'a aktarılıp karşılık ayırarak ilgili gruplarda izlendiği görülmüştür.

h) Banka'da gerekli düzeyde finansal, operasyonel ve uygun bilgilerin zamanında ve tutarlı bir biçimde erişilmeyi sağlayan **bilgi sistemlerinin** mevcut olduğu tespit edilmiştir. Bununla birlikte, Banka yönetiminin kolay anlaşılabilen ve Banka'nın değişen risk profilinin değerlendirilmesine olanak sağlayan risk yönetim bilgilerine ulaşabildiği de ayrıyeten saptanmıştır. Banka 2024 yılında Bilgi teknolojisi sistemini yenileyerek CoreTechS System isimli yazılıma geçişini tamamlamıştır. İlaveten yeni Genel Müdürlük binasının faaliyete geçmesi ile birlikte daha etkin bir teknik ve operasyonel yapının oluşması Bilgi Teknolojileri bölümünün Siber güvenlik açısından çalışmalarını yoğunlaştırmasına yol açmıştır. Bilgi sistemlerinin Banka'nın ölçeği, faaliyetleri ve ürünlerine bağlı olarak geliştirilmeye devam edilmesi önem arz etmektedir.

ı) Banka'nın Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası ve finansal kuruluşların uymakla yükümlü oldukları diğer mevzuatları ihlal etmediği konusunda tatminkar olunmuştur.

i) Banka'nın net yabancı para pozisyon oranı "Yabancı Para Net Pozisyon Oranı" Tebliği uyarınca belirlenmiş ölçüler dahilindedir.

Sonuç olarak, "Bağımsız Denetim Kuruluşlarına İlişkin Tebliğ"ın 11.maddesi uyarınca;

- Banka'nın muhasebe ve iç sistemleri ile ilgili belirlenmiş usul ve esaslara uyduğu,
- Etkin ve gelişen bir risk yönetiminin var olduğu,
- İç denetim ve uyum ile görevli personelin kontrol sürecine etkin bir şekilde katıldığı,
- Banka'nın kendi risklerini yönetmek için uygun kontrol faaliyetlerinin bulunduğu,

**I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE
AÇIKLAMALAR:**

- Risk ölçüm ve yönetimi için kullanılan risk yönetim modelleri, metodolojileri ve varsayımların düzenli olarak değerlendirilip gerekli güncellemelerin yapıldığı,
- Banka'nın yeterli derecede finansal, operasyonel ve uygun bilgiyi zamanında ve tutarlı biçimde sağlayan güvenilir bilgi sisteminin var olduğu,
- Banka yönetiminin kolay anlaşılabilen ve kuruluşun risk profilinin değişen yapısını değerlendirilmesine olanak veren risk yönetim bilgisine ulaştığı,
- Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası ve bankaların uymakla yükümlü olduğu diğer düzenlemeleri ihlal edilmediği

gözlemlenmiştir.

II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

i) AKTİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(1) Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler;

a) K.K.T.C. Merkez Bankası Hesabına İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem (2024)		Önceki Dönem (2023)	
	TP	YP	TP	TP
Vadesiz Serbest Tutar	255,480,931	877,365,102	130,866,364	1,165,734,416
Vadeli Serbest Tutar	-	-	-	-
Blokeli Tutar	-	-	-	-
TOPLAM	255,480,931	877,365,102	130,866,364	1,165,734,416

NOT : Bankalararası Para Piyasası İşlemlerinden 150,000,000 TL., Vadesiz serbest hesaplar cari dönem 2024 TL toplamının içerisine ilave edilmiştir.

b) Yurtdışı Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler;

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Türkiye	2,392,924,255	1,376,509,305	-	1,000,000
AB Ülkeleri	-	-	-	-
ABD, Kanada	-	-	-	-
OECD Ülkeleri*	-	-	-	-
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
TOPLAM	2,392,924,255	1,376,509,305	-	1,000,000

*Türkiye, AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

c) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden	-	-	-	-
KKTC Merkez Bankası	-	-	-	-
Bankalar	-	-	-	-
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Gerçek Kişiler	-	-	-	-
Yurtdışı İşlemlerden	-	-	-	-
Merkez Bankaları	-	-	-	-
Bankalar	-	-	-	-
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Gerçek Kişiler	-	-	-	-

II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(2) Menkul Değerler Cüzdanına İlişkin Bilgiler;

- a) i- Menkul değerler cüzdanı bakiyesinin0..... TL tutarındaki bölümü, menkul değerler değer artış hesabından meydana gelmektedir.
- ii- Borsa değerleri elde etme maliyetinden yüksek olan hisse senetlerinden, bilançoda elde etme maliyeti ile gösterilenlerin borsa değeri0..TL , borsa değeri ile gösterilenlerin elde etme maliyeti0.....TL' dir.
- iii- Menkul değerler cüzdanı ile bağlı menkul kıymetlerin toplam bakiyesinin **258,405,797 TL** tutarındaki bölümünü yasal yükümlülükler dolayısıyla tutulan menkul değerler meydana getirmektedir.

b) Menkul Değerlerin Türlerine İlişkin Bilgiler;

Menkul Değer Türü	2024		2023	
	TP	YP	TP	YP
KKTC Kalkınma Bankası Tahvilleri	-	258,405,797	-	215,910,401
TC Hazine Bonoları	-	-	-	-
TC Devlet Tahvilleri	-	-	-	-
Diğer OECD Ülkeleri Tah.ve Bonoları	-	-	-	-
Diğer Ülke Tahvil ve Bonoları				
KKTC Merkez Bankası Senetleri	-	828,649,400	-	583,594,419
Diğer	670,241,918	1,355,233,698	45,662,420	1,527,162,546
TOPLAM	670,241,918	2,442,288,895	45,662,420	2,326,667,366

Not: Devlet İç Borçlanma Senetleri (44.772.500 TL) Diğer adı altında raporlanmıştır.

(3) Krediler Hesabına İlişkin Bilgiler;

- a) Bankanın ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler;

	2024		2023	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler	1,285,023	0	951,365	0
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler	0	0	0	0
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler	1,285,023	0	951,365	0
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler	4,050,909	3,309,182	2,195,057	9,808,660
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	34,332,669	36,575	28,591,907	32,615
TOPLAM	39,668,601	3,345,757	31,738,329	9,841,275

II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

b) Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler;

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar		Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar	
	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar
İskonto ve İştira Senetleri	667,376,300	-	383,257	-
İhracat Kredileri	-	-	-	-
İthalat Kredileri	-	-	-	-
İhracat Garantili Yatırım Kredileri	-	-	-	-
Diğer Yatırım Kredileri	-	-	-	-
İşletme Kredileri	4,445,871,431	-	295,612,271	-
İhtisas Kredileri	-	-	-	-
Fon Kaynaklı Krediler	-	-	-	-
Tüketici Kredileri	438,026,046	8,139	31,746,523	-
Kredi Kartları	35,194,757	-	195,761	-
Müşteri Adına Menkul Değ. Alım Kre.	-	-	-	-
KKTC Merkez Bnk. Kaynaklı Krediler	-	-	-	-
KKTC Merkez Bnk. Aracılığı İle Kullan. Kre	-	-	-	-
Diğer Krediler	14,552,140	-	-	-
TOPLAM	5,601,020,674	8,139	327,937,812	-

c) Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kamu	122,877,858	139,769,032
Özel	5,806,088,767	5,412,952,073
TOPLAM	5,928,966,625	5,552,721,105

d) Yurtiçi ve yurtdışı kredilerin dağılımı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Krediler	5,928,966,625	5,540,907,851
Yurtdışı Krediler	-	11,813,254
TOPLAM	5,928,966,625	5,552,721,105

e) Bağlı Ortaklık ve İştiraklere verilen krediler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler	-	-
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler	-	-
TOPLAM	-	-

II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

f) Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı %82.09'dur. Kredi portföyünün %50'sini oluşturan nakdi grup kredi müşteri sayısı 23'dür.

g) Bankanın ilk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı %92.25'dir. Kredi portföyünün %50'sini oluşturan gayrinakdi grup kredi müşteri sayısı 3'dür.

h) Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı % 38.41'dir. Nakdi ve gayrinakdi kredi portföyünün %50'sini oluşturan müşteri sayısı 24'dür.

(4) Takipteki Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler;**a) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler;**

	III. Grup Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	IV. Grup Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	V. Grup Zarar Niteliğindeki Kredi ve Diğer Alacaklar
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	528,082,694
Dönem İçinde İntikal (+)	-	-	548,897,800
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)	-	-	0
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-)	-	-	0
Dönem İçinde Tahsilat (-)	-	-	(203,187,261)
Aktiften Silinen (-)	-	-	0
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	873,793,233
Özel Karşılık (-)	-	-	(363,558,815)
Bilançodaki Net Bakiyesi	-	-	510,234,418

b) Yabancı para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler;

	III. Grup Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	IV. Grup Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	V. Grup Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar
Cari Dönem:	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	-
Özel Karşılık (-)	-	-	-
Bilançodaki Net Bakiyesi	-	-	-
Önceki Dönem:	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	-
Özel Karşılık (-)	-	-	-
Bilançodaki Net Bakiyesi	-	-	-

II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

c) Zarar Niteliğindeki Kredilerin ve Diğer Alacakların teminat guruplarına göre ayrımı ve ayrılan karşılıklar;

Teminat Gurubu	Kredi Tutarı	Ayrılan Özel Karşılık
Teminatsız	100,932,681	100,932,681
I Grup Teminatlı	307,519	45,000
II Grup Teminatlı	563,356,905	117,079,051
III Grup Teminatlı	26,001,648	14,047,724
IV Grup Teminatlı	183,194,480	131,454,359
TOPLAM	873,793,233	363,558,815

d) Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar için tasfiye politikasının ana hatları; Yazılı ihbarları müteakiben alacaklar hukuk müşavirlerine aktarılmaktadır. Yasal hükme göre tahsilat yapılmaktadır. Hukuki süreç Banka avukatları tarafından takip edilmekte ve mahkeme hükümleri uygulanmaktadır. Ayrıca borçların yeniden yapılandırılması çerçevesinde tahsili de sağlanmaktadır.

(5) Muhtelif Alacaklar kaleminde yer alan aktiflerin vadeli satışından doğan alacaklara ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıkların Satışından	-	-
Gayrimenkul Satışından	-	-
Diğer Varlıkların Satışından	-	-

(6) İştirak ve Bağlı Ortaklıklara İlişkin Bilgiler;

a) İştirakler ve bağlı ortaklıklar hesabının0... TL tutarındaki kısmı bu aktiflerin borsa fiyatı ile değerlendirilmesi sonucu oluşan değer artışından meydana gelmiştir.

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar ile ilgili sektör bilgileri ve kayıtlı tutarlar;

	İştirakler		Bağlı Ortaklıklar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bankalar	-	-	-	-
Sigorta Şirketleri	-	-	-	-
Finansman Şirketleri	-	-	-	-
Diğer Mali İştirakler	-	-	-	-
Mali Olmayan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	-	-	-	-

c) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar pay oranları;

Unvanı	Adres (İlçe-Şehir/ Ülke)	Bankanın Pay Oranı- Farklıysa Oy Oranı(%)	Banka Risk Grubu Pay Oranı (%)	Son Net Dönem Karı	Piyasa veya Borsa Değeri

II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

d) Borsaya kote edilen İştirakler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler	---	---
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler	---	---

e) Borsaya kote edilen Bağlı Ortaklıklar;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler	---	---
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler	---	---

f) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarda içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımını nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senedi tutarları;

Edinilen Bedelsiz Hisse	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler	---	---
Bağlı Ortaklıklar	---	---

g) İştirak ve Bağlı Ortaklıklarla ilgili banka alacak ve borç tutarları;

	Mali İştirak ve Bağlı Ortaklıklar	Mali Olmayan İştirak ve Bağlı Ortaklıklar
	TUTAR	TUTAR
	-	-
ALACAKLAR	-	-
Bankalar ve Diğer Mali Kurumlar	-	-
Tahvil ve benzeri Menkul Kıymetler	-	-
Krediler(Tasfiye olunacak Alacaklar dahil)	-	-
Faiz ve Gelir Tahakkuk Reeskontları	-	-
Finansal Kiralama alacakları(NET)(*)	-	-
Muhtelif Alacaklar	-	-
	-	-
BORÇLAR	-	-
Mevduat	-	-
Kullanılan Krediler	-	-
Çıkarılan Menkul Kıymetler	-	-
Faiz ve Gider Reeskontları	-	-
Finansal Kiralama Borçları	-	-
Muhtelif Borçlar	-	-
	-	-
GAYRİ NAKDİ KREDİLER	-	-

(*)Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır

II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(7) Bağlı Menkul Değerlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1- Borçlanma Senetleri	---	---
2- Repo İşlemlerine Konu Olan	---	---
3- Diğer	---	---
4- Değer Azalma Karşılığı (-)	---	---
TOPLAM	---	---

(8) a) Sabit Kıymetlere İlişkin Bilgiler;

	Gayrimenkul	Araçlar	Diğer Sabit Kıymetler	Toplam
Önceki Dönem Sonu:				
Maliyet	97,314,697	6,883,318	38,107,443	142,305,458
Birikmiş Amortisman(-)	(4,579,454)	(1,523,222)	(22,202,355)	(28,305,031)
Net Defter Değeri	92,735,243	5,360,096	15,905,088	114,000,427
Cari Dönem Sonu:				-
Dönem Başı Net Defter Değeri	92,735,243	5,360,096	15,905,088	114,000,427
İktisap Edilenler	-	6,407,516	12,005,026	18,412,542
Elden Çıkarılanlar (-)	-	(117,753)	-	(117,753)
Değer Düşüşü	-	-	-	-
Amortisman Bedeli (-)	(2,960,066)	(1,896,425)	(7,063,335)	(11,919,826)
Y.dışı İşt Kayn.Net Kur Farkları (-)	-	-	-	-
Kapanış Net Defter Değeri	89,775,177	9,753,434	20,846,779	120,375,390

Not : 2024 yılı içerisinde menkul satışı ve çıkışı yapıldığından (3 ad.araba) Önceki dönem birikmiş amortismanlarda Toplam 117,753 TL azalma olmuştur.

(b) Bankalar Yasası'na göre alacaklar karşılığında edinilen ve elden çıkarılacak kıymetlerin tutarı 3,926,330 TL' dir.

(9) Diğer Aktiflere İlişkin Bilgiler;

a) Bilançonun diğer aktifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşan tutarlar; **Bilançonun diğer aktifler kalemi Bilançonun %10'unu aşmıyor.**

b) Peşin ödenen gider, vergi ve benzeri işlemlere ilişkin bilgiler ilaveten ayrıca açıklanır.

	TL
Peşin ödenen vergiler	114,124,109
Peşin ödenen kiralar	7,916,812
Peşin ödenen diğer giderler	441,853
	122,482,774

II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

ii) PASİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(10) Mevduata İlişkin Bilgiler;

a) Mevduatın Vade Yapısına İlişkin Bilgiler;

Cari dönem(31/12/2024)

	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
Yurtiçinde Yerleşik Kişiler	1,071,432,900	-	8,800,388,861	246,506,376	731,539,203	509,810,509	1,334,890,859
1) Tasarruf Mevduatı	116,203,630	-	1,363,946,730	4,528,901	14,046,394	3,052,922	2,963,634
2) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	121,739,419	-	145,844,859	25,397,438	-	25,000	794,270
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	640,698,534	-	6,642,652,624	137,045,159	624,751,689	421,634,969	1,078,969,567
4) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	192,791,317	-	647,944,648	79,534,878	92,741,120	85,097,618	252,163,388
Yurtdışında Yerleşik Kişiler	37,676,461	-	139,019,676	9,959,272	335,302	22,467,550	11,427,855
1) Tasarruf Mevduatı	1,251,657	-	36,081,886	241,616	284,036	87,576	-
2) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	231,190	-	3,527,464	-	-	-	58,292
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	36,163,779	-	88,629,674	9,717,656	51,266	22,379,974	11,369,563
4) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	29,835	-	10,780,652	-	-	-	-
Bankalararası Mevduat	162,271	-	132,142,800	-	44,047,600	-	-
Yurtiçi Bankalar	162,271	-	132,142,800	-	44,047,600	-	-
Yurtdışı Bankalar							
Off – Shore Bankalar							
Diğer							
TOPLAM	1,109,271,632	-	9,071,551,337	256,465,648	775,922,105	532,278,059	1,346,318,714

Önceki dönem(31/12/2023)

	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
Yurtiçinde Yerleşik Kişiler	1,051,569,208	-	6,656,768,698	191,636,974	775,323,229	487,366,419	1,766,834,665
1) Tasarruf Mevduatı	68,945,715	-	553,191,575	2,555,539	3,610,773	4,826,530	4,760,062
2) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	103,886,498	-	66,324,129	21,622,916	-	5,000	8,818,581
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	676,731,611	-	5,064,497,154	94,849,282	704,103,419	415,590,515	1,275,066,866
4) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	202,005,384	-	972,755,840	72,609,237	67,609,037	66,944,374	478,189,156
Yurtdışında Yerleşik Kişiler	54,075,620	-	67,436,583	3,881,389	323,042	17,048,206	14,608,080
1) Tasarruf Mevduatı	444,644	-	6,291,596	-	323,042	-	60,477
2) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	239,430	-	3,548,124	-	-	-	64,139
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	52,998,510	-	48,508,903	3,881,389	-	17,048,206	8,909,920
4) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	393,036	-	9,087,960	-	0	-	5,573,544
Bankalararası Mevduat	148,506	-	165,337,633	47,546,448	0	58,038,294	-
Yurtiçi Bankalar	148,506	-	165,337,633	47,546,448	0	58,038,294	-
Yurtdışı Bankalar	-	-	-	-	-	-	-
Off - Shore Bankalar	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-
TOPLAM	1,105,793,334	-	6,889,542,914	243,064,811	775,646,271	562,452,919	1,781,442,745

II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

NOT : Kıbrıs Kapitalbank Ltd.'de açılan 1 yıl vadeli aylık faiz ödemeli mevduatlar, bu raporda 1 Ay vadeli mevduatların içerisinde gösterilmiştir. Bir yıl vadeli - aylık faiz ödemeli TL 160,643 TL, Bir yıl vadeli - aylık faiz ödemeli YP 14,190,423 TL karşılığı.

b) Mevduat Sigortası Kapsamında Bulunan Tasarruf Mevduatına İlişkin Bilgiler;

Tasarruf Mevduatı	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Tasarruf Mevduatı	1,542,688,982	9,714,064,454	645,009,953	8,362,185,775
Tasarruf Mevduatı Niteliğine Haiz Diğer Kurul. Mevduatı			-	-
TOPLAM	1,542,688,982	9,714,064,454	645,009,953	8,362,185,775

(11) Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlara İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden				
Mali Kurum ve Kuruluşlar	---	---	-	---
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	---	---	-	---
Gerçek Kişiler	---	---	-	---
Yurtdışı İşlemlerden	---	--	--	---
Mali Kurum ve Kuruluşlar	---	--	-	---
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	--	--		---
Gerçek Kişiler	--	-	-	---

(12) a) Alınan Kredilere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli	---	---	---	---
Orta ve Uzun Vadeli	---	---	---	---

b) Bankaların yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar, fon sağlayan müşteriler ve sektör grupları esas alınarak yapılmalıdır.

(13) Fonlara İlişkin Açıklamalar; Yoktur.

a) 2024

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
---	---	---	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---	---	---

b) 2023

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
---	---	---	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---	---	---

II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

---	---	---	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---	---	---

(14) Çıkarılan Menkul Değerlerin Vade Yapısı, Faiz Yapısı ve Para Cinsine İlişkin Açıklamalar; Yoktur.

a) 2024

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
---	---	---	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---	---	---

b) 2023

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
---	---	---	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---	---	---

(15) a) Muhtelif Borçlara İlişkin Açıklamalar;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Alınan Nakdi Teminatların Tutarı	-	-

b) Alınan nakdi teminatların niteliği açıklanır; Yoktur.

(16) Diğer Pasiflere İlişkin Bilgiler;

Bilançonun diğer pasifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşmamaktadır.

(17) Özkaynaklara İlişkin Bilgiler;

a) Ödenmiş sermayenin gösterimi; Bankanın ödenmiş sermayesi 45,000,000.-TL'dir.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse Senedi Karşılığı	45,000,000 TL	45,000,000 TL
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı		

b) Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı;

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan
Kayıtlı Sermaye -	45,000,000 TL	50,000,000 TL

II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile arttırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler;

Artırım Tarihi	Artırım Tutarı	Nakit	Yedekler	Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu
-	-	-	-	-

d) Cari dönem içinde yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler;

Duran Varlıklar Yeniden Değerleme	İştirakler D. Art.	Gayrimenkul Satış Kârı	İştirak Satış Kârı	Özel Mali Bedel. Y.D.F.
	-	-	-	-

e) Sermayede ve/veya oy hakkında %10 ve bunun üzerinde paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar;

Adı Soyadı	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
Açelya ARHUN	14,165,000.00	28.33%	12,750,000.00	1,415,000.00
Tüjen ARHUN	23,495,000.00	46.99%	21,144,880.00	2,350,120.00
Asenya ARHUN	9,165,000.00	18.33%	8,250,000.00	915,000.00

f) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklar belirtilir. **Yoktur**

g) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler verilmelidir.

(18) Menkul Değerler Değer Artış Fonuna İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan	-	-	-	-
Bağlı Menkul Kıymetlerden	-	-	-	-

II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(19) a) Bankaların mevcut likidite riskinin kaynağının ne olduğu ve gerekli tedbirlerin alınıp alınmadığı , banka yönetim kurulunun acil likidite ihtiyacının karşılanabilmesi ve vadesi gelmiş borçların ödenebilmesi için kullanılabilecek fon kaynaklarına sınırlama getirip getirmediği,

Bankamızın likidite sıkıntısı yoktur. Gerek görüldüğü zaman Yurtiçi ,Yurtdışı muhabir bankalarda bulunan mevcut vadeli hesaplar kullanılacaktır.

Yurtiçi Bankalar

KKTC Merkez Bankası
T.Garanti Bankası A.Ş.
K.Vakıflar Bankası Ltd.
Creditwest Bank Ltd.
Universal Bank Ltd.

Yurtdışı Bankalar

Denizbank A.Ş.
Şekerbank
T.Vakıflar Bankası T.A.O.
Aktif Yatırım Bankası A.Ş.
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.
Fibabank
T.Halkbankası
Pasha Yatırım Bankası A.Ş.
Nurol Yatırım Bankası A.Ş.
Q Yatırım Bankası A.Ş.
Tera Yatırım Bankası A.Ş.
İstanbul Takas Saklama Bankası A.Ş.
Destek Yatırım Bankası A.Ş.

b)Ödemelerin, varlık ve yükümlülükler ile faiz oranlarının uyumlu olup olmadığı, mevcut uyumsuzluğun kârlılık üzerindeki muhtemel etkisinin ölçülüp ölçülmediği,

Ödemelerin, varlık ve yükümlülükler ile faiz oranları uyumludur.

c) Bankanın kısa , uzun vadeli likidite ihtiyacının karşılandığı iç ve dış kaynaklar, kullanılmayan önemli likidite kaynakları, belirtilmelidir.

Sadece Merkez Bankası ve dahili ve harici kaynaklardan sağlanmaktadır.

II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

d) Aktif ve Pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi;

	Vadesiz	1-3 Ay	3-6 Ay	6-12 Ay	1 Yıl ve Üzeri	Toplam
Cari Dönem						
Varlıklar						
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve KKTC Merkez Bankası	1,435,054,820	0	0	0	0	1,435,054,820
Bankalardan Alacaklar	2,308,495,320	216,110,000	0	0	0	2,524,605,320
Menkul Değerler	709,702,413	1,249,389,400	639,259,000	258,941,000	255,239,000	3,112,530,813
Krediler	1,921,837,625	71,390,000	80,021,000	124,065,000	3,731,653,000	5,928,966,625
Bağlı Menkul Değerler	0	0	0	0	0	0
Diğer Varlıklar	2,000,212,815	0	0	0	0	2,000,212,815
Toplam Varlıklar	8,375,302,993	1,536,889,400	719,280,000	383,006,000	3,986,892,000	15,001,370,393
Yükümlülükler						
Bankalararası Mevduat	176,352,671	0	0	0	0	176,352,671
Diğer Mevduat	10,429,671,035	956,306,004	615,717,842	904,446,500	9,313,444	12,915,454,825
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağ. Fonlar	0	0	0	0	0	0
İhraç Edilen Menkul Değerler	0	0	0	0	0	0
Muhtelif Borçlar	47,196,524	0	0	0	0	47,196,524
Diğer Yükümlülükler	1,862,366,373	0	0	0	0	1,862,366,373
Toplam Yükümlülükler	12,515,586,603	956,306,004	615,717,842	904,446,500	9,313,444	15,001,370,393
Net Likidite Açığı	-4,140,283,610	580,583,396	103,562,158	-521,440,500	3,977,578,556	0
Önceki Dönem						
Toplam Aktifler	6,313,968,173	1,764,675,000	537,032,000	311,890,000	3,615,388,000	12,542,953,173
Toplam Yükümlülükler	9,676,047,477	975,713,645	832,763,344	1,036,402,198	22,026,509	12,542,953,173
	-3,362,079,304	788,961,355	-295,731,344	-724,512,198	3,593,361,491	0

Yukarıdaki tabloda Mevduat Yasal Karşılıkları, davalık hesaplar net bakiyesi, muhtelif alacaklar, sabit kıymetler net bakiyesi, diğer aktifler ve faiz reeskontları diğer varlıkların vadesiz sütununa ilave edilmiştir. Özkaynaklar, Dönem Karı, Alınan Diğer Krediler ve Diğer Yükümlülükler, Diğer yükümlülükler vadesiz sütununa ilave edilmiştir.

e) Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot/dipnotlar verilmelidir.

II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

iii) NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(1) Bankanın geçmiş yıllarda kullanırmış olduğu gayrinakdi kredilerin çoğunluğu ticari amaçlı kredidir.

(2) a) Gayrinakdi Kredilerin Toplam Tutarı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Nakit Kredi Teminine Yönelik Olarak Açılan Gayrinakdi Krediler	-	-
Bir Yıl veya Daha Az Vadeli	-	-
Bir Yıldan Daha Uzun Vadeli	-	-
Diğer Gayrinakdi Krediler	508,517,500	259,313,562
TOPLAM	508,517,500	259,313,562

b) Gayrinakdi Kredilere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Gayrinakdi Krediler				
Teminat Mektupları	116,395,119	392,122,381	91,369,425	167,944,137
Aval ve Kabul Kredileri	-	-	-	-
Akreditifler	-	-	-	-
Cirolar	-	-	-	-
Menkul Kıymet İhracında Satın Alma Garantilerimizden	-	-	-	-
Diğer Garanti ve Kefaletler	-	-	-	-
TOPLAM	116,395,119	392,122,381	91,369,425	167,944,137

(3) Taahhütlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Cayılamaz Taahhütler	126,193,056	105,449,966
Cayılabilir Taahhütler	2,312,275,617	953,814,084
TOPLAM	2,438,468,673	1,059,264,050

(4) Döviz ve Faiz Haddi İle İlgili İşlemlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri	---	---
Para ve Faiz SWAP İşlemleri	---	---
Para ve Faiz Opsiyonları	---	---
Futures Para İşlemleri	---	---
Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri	---	---
Diğer	---	---
TOPLAM	---	---

III- KÂR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(1) a) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan alınan faiz ve komisyon gelirlerine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Faizler	-	-
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Ücret ve Komisyonlar	-	-

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara verilen faiz ve komisyon giderlerine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Faizler	-	-
İştirak ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Ücret Ve Komisyonlar	-	-

c) Ters Repo işlemlerinden alınan faizler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler	-	-	-	-

d) Repo işlemlerine verilen faiz tutarı;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Repo İşlemlerine Verilen Faizler	-	-	-	-

(2) Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin karşılık giderleri;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar	174,545,071	121,685,783
Teminatsız	7,211,367	82,754,437
Diğer Gruplar	167,333,704	38,931,346
Genel Karşılık Giderleri	23,719,386	17,672,154
Menkul Değerler Değer Düşüklüğü Giderleri	0	0
Değer Düşüş Karşılığı Giderleri*	0	0
Diğer	0	0

* İştirakler, bağlı ortaklıklar ve vadeye kadar elde tutulacak menkul değerler değer düşüş karşılığı giderleri

(3) I,II ve IV no.lu gelir ve gider grubunda yer alan diğer kalemlerin, grup toplamının %10'unu aşmamaktadır.

III- KÂR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

V. Diğer Faiz Dışı Giderler	TL
Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu	52,224,028
IV. Diğer Faiz Dışı Gelirler	
Muhasebe Harcı	11,740,530

(4) Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot / dipnotlar verilmelidir.
Yoktur

KIBRIS KAPİTAL BANK LTD.

OZKAYNAKLAR DEGIŞİM TABLOSU

OZKAYNAKLAR KALEMLERİNDEKİ HAREKETLER

ONCEKI DONEM		Dönem		Dönem	
31.12.2023	Bakiyesi	31.12.2023	Bakiyesi	31.12.2023	Bakiyesi
Kar Dağıtımı:					
- Temettüler	45.000.000	30.711.981	267.891.183	0	116.741.274
- Özkaynaklara (Yedeklere) aktarılan					
Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri		11.674.127	105.067.146	0	-116.741.274
Odenmiş Sermaye Artışı:					
- Nakden					
- Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan					
- Diğer Hesaplardan Aktarılanlar					
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve					
Sabit Varlıklar					
(Maddi Duran Varlıklar) Satış Karları					
İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Karı					
Karşılığında					
Edinilen Bedelsiz Hisse Senetleri					
31/12/2015 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)					
Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış					
Diğer(*) (Merkeze aktarılan kâr veya zarar)					
31.12.2023 Net Dönem Karı	45.000.000	42.386.108	372.958.329	0	350.260.819
CARI DONEM					810.605.257
31.12.2024 Bakiyesi	45.000.000	42.386.108	372.958.329	0	350.260.819
Kar Dağıtımı:					
- Temettüler					
- Özkaynaklara (Yedeklere) aktarılan		35.026.082	315.234.738	0	-350.260.819
Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri					
Odenmiş Sermaye Artışı:					
- Nakden	0				
- Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan					
- Diğer Hesaplardan Aktarılanlar					
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve					
Sabit Varlıklar					
(Maddi Duran Varlıklar) Satış Karları					
İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Karı					
Karşılığında					
Edinilen Bedelsiz Hisse Senetleri					
31/12/2018 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)					
Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış					
Diğer (Merkeze aktarılan kâr)					
31.12.2024 Net Dönem Karı (Zararı)	45.000.000	77.412.190	688.193.067	0	620.040.784
31.12.2024 Bakiyesi					1.430.646.041

Not: (*) Özkaynakları arttıran ve azaltan kalemler her dönemde farklı nedenlerden kaynaklanabilir Bu nedenle yukarıda yer verilen yatay kalemler meydana geliş bakımından farklılık gösterebilir.

(**) Menkul Değerler Değer Artış Fonu bilançonun pasifinde özkaynaklar grubu içinde "Değerleme Farkları" kalemi içinde gösterilmektedir.

(***) Bu tabloda yer alan özkaynaklar toplamına, yaratılan karın özkaynak unsurlarına etkisinin gösterilebilmesini teminen dönem karı ve geçmiş yıl karları dahil edilmiştir.

Diğer Sermaye Benzeri Kaynaklar Kalemî özkaynaklara dahil edilmemiştir.

(****) İştirakler ifadesi, bağlı menkul değerler hesabına tasnif edilen ortaklık paylarını da kapsar.

2024 YILI NAKİT AKIM TABLOSU

	Cari Dönem 31.12.2024 TL	Önceki Dönem 31.12.2023 TL
I- Bankacılık ve Ticari Operasyonlara (Ana Faaliyetlere) İlişkin Nakit Akımları		
Alınan Faizler ve Faiz Benzerleri	1.585.069.325	788.018.896
Ödenen Faizler ve Faiz Benzerleri	-714.316.900	-331.010.677
Alınan Temettüleri	0	0
Alınan Ücret ve Komisyonlar	198.845.985	114.693.430
Elde Edilen Diğer Gelirler	80.975.499	54.801.809
Daha Önceden Defterden Silinmiş Olan Kredi ve Diğer Alacaklardan Tahsilat	0	0
Personele ve Hizmet Temin Edilenlere Yapılan Ödemeler	-201.318.644	-90.428.759
Ödenen Vergiler	-97.872.693	-31.599.397
Tahsilat Konusu Diğer Kalemler	0	0
Ödeme Konusu Diğer Kalemler ()	-323.376.546	-217.905.410
Operasyon(Ana Faaliyet) Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Operasyon Kârına İlişkin Nakit Akımı	528.006.026	286.569.892
Operasyon Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim :		
Operasyon Konusu Aktiflerdeki (Artış) / Azalış:		
Menkul Değerler Cüzdanındaki Net (Artış) / Azalış	-740.201.027	-1.463.896.116
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) / Azalış	-995.242.133	-1.325.365.697
Kredilerdeki Net (Artış) / Azalış	-568.123.325	-2.036.263.085
Diğer Aktiflerdeki Net (Artış) / Azalış	-27.431.451	-88.413.875
Operasyon Konusu Pasiflerdeki Artış / (Azalış):		
Mevduattaki Net Artış / (Azalış)	1.733.864.501	4.782.999.669
Alınan Kredilerdeki Net Artış / (Azalış)	0	0
Çıkarılan Menkul Kıymetlerdeki Net Artış / (Azalış)	0	0
Diğer Pasiflerdeki Net Artış / (Azalış)	-17.844.755	74.483.271
Bankacılık ve Ticari Operasyonlardan Kaynaklanan Net Nakit	-86.972.164	230.114.059
II- Mali ve Sabit Yatırımlara İlişkin Nakit Akımları		
İktisap Edilen İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	0	0
Elden Çıkarılan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	0	0
İktisap Edilen Menkul ve Gayri Menkuller	-18.412.542	-68.743.061
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayri Menkuller	-3.926.330	0
İktisap Edilen Bağlı Menkul Değerler	0	0
Elden Çıkarılan Bağlı Menkul Değerler	0	0
Diğer Nakit Girişleri ()	0	0
Diğer Nakit Çıkışları ()	0	0
Mali ve Sabit Yatırımlarda Kullanılan Net Nakit	-22.338.872	-68.743.061
III- Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Nakit Akımları		
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetler ile Sağlanan Nakit	0	0
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetlerin Geri Ödemeleri	0	0
Çıkarılan Banka Sermaye Payları	0	0
Ödenen Temettüleri	0	0
Diğer Nakit Girişleri ()	0	0
Diğer Nakit Çıkışları ()	0	0
Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Net Nakit	0	0
Döviz (Evalüasyon) Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakit Benzeri Değerler Üzerindeki Etkisi	90.280.964	64.062.479
Nakit ve Nakit Benzeri Değerlerdeki Net Artış / (Azalış)	-19.030.072	225.433.477
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	321.238.859	95.805.382
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	302.208.787	321.238.859

KIBRIS KAPİTAL BANK LTD.
2024 YILI KÂR DAĞITIM TABLOSU

	Cari Dönem 31.12.2024 TL	Önceki Dönem 31.12.2023 TL
A. DÖNEM KARININ DAĞITIMI		
1. DÖNEM KARI / (ZARARI)	812.336.691	455.260.491
2. ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER(-)	-192.295.907	-104.999.672
-Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	-81.828.045	-44.680.711
-Gelir Vergisi kesintisi	-110.467.862	-60.318.961
-Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler		
NET DÖNEM KARI / (ZARARI)	620.040.784	350.260.819
3. GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)		0
4. YASAL YEDEK AKÇE (-)	-62.004.078	-35.026.082
5. BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (*)		
DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI	558.036.706	315.234.737
6. ORTAKLARA BİRİNCİ (I) TEMETTÜ (-)		
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine		
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		
7. PERSONELE TEMETTÜ (*)		
8. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)		
9. ORTAKLARA İKİNCİ (II) TEMETTÜ (-)		
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine		
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		
11. STATÜ YEDEKLERİ (-) (Ana Sözleşme uyarınca ayrılması gerekenler)		
12. OLAĞAN DIŞI YEDEKLER (DAĞITILMAMIŞ KARLAR)		
13. DİĞER YEDEKLER (Genel Kurul kararıyla ayrılan)	558.036.706	315.234.737
14. ÖZEL FONLAR (Çeşitli mevzuat hükümlerine göre bünyede bırakılan fonlar)		
B. YEDEKLERDEN DAĞITIM		
1. DAĞITILAN YEDEKLER (Geçmiş yıllarda ayrılmış ve bu dönem dağıtılan yedekler)		
3. ORTAKLARA PAY (-)		
- Adi hisse senedi sahiplerine		
- İmtiyazlı hisse senedi sahiplerine		
4. PERSONELE PAY (-)		
5. YÖNETİM KURULUNA PAY (-)		
C. HİSSE BAŞINA KAR		
1. ADİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		
D. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
1. ADİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		

KIBRIS KAPİTAL BANK LTD'İN
2024 YILI VERGİ MATRAHI

TL

TL

1. Kar Zarar Cetveline İstinaden Vergi Öncesi Kar
Vergisi Ödenmiş Temettü Geliri

812.336.691,00

-

812.336.691,00

2. İlave Ediniz: İndirimi Kabul Edilmeyen Giderler

i. Genel Karşılık	23.719.385,61
ii. Vergi Gecikme Cezaları	2.185,30
iii. Diğer Cezaları	1.586,32
iv. Kabul Edilmeyen Giderler	3.333.986,01
v. 16cc'den büyük Salon Araç Giderleri %50'si	139.710,46
vi. 16cc 'den büyük Salon Araç Amortismanı	319.185,00
vii. Amortismanlar	11.919.826,41
viii. Reklam Ve Tanıtma Giderleri	-
ix. İzaz İkram Giderleri	-
x. Bağış ve Yardımlar	-
xi. Geçmiş Yıla Ait Ödemeler	-

39.435.865,11

851.772.556,11

3. Eksiltiniz Vergiden Muaf veya İstisna Gelirler veya Yasal İndirimler:

i. Yatırım İndirimi	-
ii. Kabul Edilebilir İzaz İkram	-
iii. Kabul Edilebilir Reklam ve Tanıtma	-
iv. Krediler Özel Karşılık İadesi	-
v. Genel Karşılık	21.074.382,02
vi. Amortismanlar	11.919.826,41
vii. İştiraklerden Alınan Kar Payı	-
viii. KKTC Kalkınma Bankası Tahvil Geliri	497.888,93

-

33.492.097,36

Kurumlar Vergisine Tabi Matrah

818.280.458,75

Kurumlar Vergisi	10%	81.828.045,88
Dağıtılmamış Kurumlar Kazancı		736.452.412,87

736.452.412,87

Gelir Vergisine Tabii Matrah

736.452.412,87

Gelir Vergisi	15%	110.467.861,93
---------------	-----	----------------

4. Toplam 2024 Yılı Vergi Yükümlülüğü

192.295.907,81

NET DÖNEM KARI

620.040.783,19

5. Peşin Ödenmiş Stopajlar

114.124.108,62

6. 2024 Yılı Ödenmemiş Kurum ve Gelir Vergileri

78.171.799,19

7. 2024 Yılı Vergi Ödeme Takvimi

31.05.2025 Kurumlar Vergisi 1. Taksit	-
30.06.2025 Gelir Vergisi	78.171.799,19
31.10.2025 Kurumlar Vergisi 2. Taksit	-
Toplam Ödenecek 2024 Yılı Vergileri	78.171.799,19