

- İÇİNDEKİLER -

YÖNETİM KURULU, ÜST DÜZEY YÖNETİM, İÇ DENETİM, UYUM BİRİMİ, RİSK BİRİMİ VE BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞU	1
GENEL KURULA ÇAĞRI VE GÜNDEM	2
MALİ ÖZET VE GRAFİKLER	3
YÖNETİM KURULU RAPORU	4
YÖNETİM KURULU'NUN HESAPLARLA İLGİLİ SORUMLULUKLARI VE YÖNETİM KURULU BEYANNAMESİ	5
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU	6
BİLANÇO VE KÂR/ZARAR CETVELİ	7-10
BİLANÇO, NAZİM HESAPLAR VE KÂR/ZARAR CETVELİ DİPNOTLARI	11-35
EK MALİ TABLOLAR	36-38
GENEL MÜDÜRLÜK VE ŞUBELER	39

Fevzi ADANIR & CO.**KKTC Merkez Bankası tarafından yetkili
Bağımsız Denetim Kuruluşu****Sorumlu Ortak, Baş Denetçi Demir ADANIR
Denetçi Ortak, Fevzi ADANIR**

**YÖNETİM KURULU, ÜST DÜZEY YÖNETİM, İÇ DENETİM, UYUM BİRİMİ, RİSK BİRİMİ
VE BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞU**

Yönetim Kurulu Üyeleri**31.12.2017****01.05.2018**

- Başkan	- Kıbrıs Vakıflar İdaresi	Hüseyin ERÇELİK	Muhteşem HACIMULLA
- Üye	- Kıbrıs Vakıflar İdaresi	Eda ÇELİK	Hüseyin ÖZARIN
- Üye	- Kıbrıs Vakıflar İdaresi	Hüseyin PAŞA	Emel ULAŞ
- Üye	- Kıbrıs Vakıflar İdaresi	Hasan YÜCELEN	
- Üye	- Kıbrıs Vakıflar İdaresi	Selin İNAN	
- Üye	- Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	Mehmet ARIÖZ	Mehmet ARIÖZ
- Üye	- Genel Müdür	M.Cengiz ERÇAĞ	M.Cengiz ERÇAĞ

Üst Düzey Yöneticiler

- Genel Müdür	M.Cengiz ERÇAĞ
- Kıdemli Genel Müdür Yardımcısı ve Şirket Sekreteri	Elvan N. KINIŞ
- Kıdemli Genel Müdür Yardımcısı	Tolga ÇAĞAKAN
- Kıdemli Genel Müdür Yardımcısı	Çetin SELKAN

Baş Muhaseplik

- Baş Muhasip	Hüseyin HÜDAOĞLULARI
---------------	----------------------

İç Denetim Birimi

- Teftiş Kurulu Başkanı	Tolga ARİFOĞLU
	Birsen UYGUROĞLU
	Kamer ERCİLASUN
	Erol ATAÖĞÜN

Uyum Birimi

- Sorumlu	Adalet ELİZ
	Senem AKBORA

Risk Yönetimi Birimi

- Yönetici	Kemal BOSTANCIOĞLU
------------	--------------------

Bağımsız Denetim Kuruluşu

Merkez Bankası Tarafından Yetkili Bağımsız Denetim Kuruluşu,
Fevzi Adanır & Co. - (International & Certified Public Accountants)
Mehmet Akif Caddesi No:14 Köşklüçiftlik - Lefkoşa

GENEL KURULA ÇAĞRI

Kıbrıs Vakıflar Bankası Limited'in Otuzbeşinci (35.) Yıllık Olağan Genel Kurul Toplantısının 15 Mayıs 2018 Salı günü saat 12:00'de Lefkoşa'da KIBRIS TÜRK TİCARET ODASI Konferans Salonunda yapılacağı bildirilir.

Gündem :

- 1 - Açılış ve Yoklama.
- 2 - Yönetim Kurulu Raporu'nun Sunulması.
- 3 - 31 Aralık 2017 Tarihli Bilanço, 2017 Yılı Kâr ve Zarar Cetveli ve Bağımsız Denetim Raporunun Okunup Tezekkür Edilmesi ve Onaylanması.
- 4- Bağımsız Denetim Kuruluşunun Tayin Edilmesi ve Ücretinin Tespiti İçin Yönetim Kurulu'nun Yetkili Kılınması.
- 5 - Dilek, Temenniler ve Kapanış.

Not: Fevzi Adanır & Co göreve devam etmek arzusunda olduğunu bankamıza bildirmiştir. Yönetim Kurulu, Fevzi ADANIR & Co.'nun Bağımsız Denetim Kuruluşu olarak tayin edilmesini önermektedir.

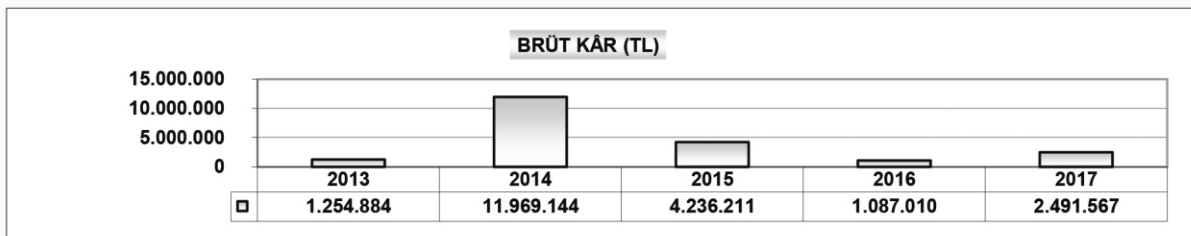
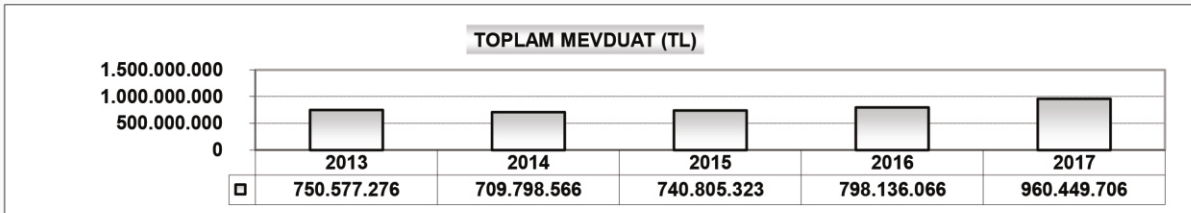
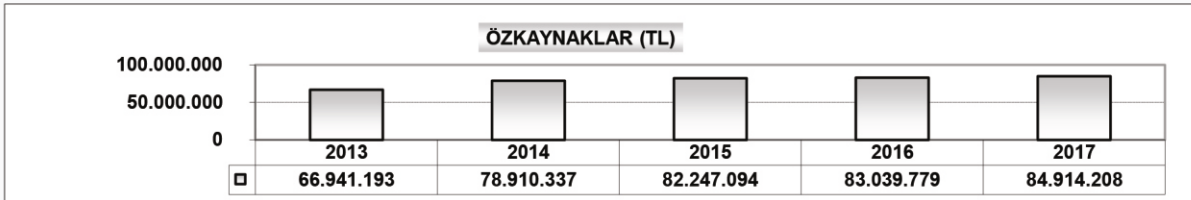
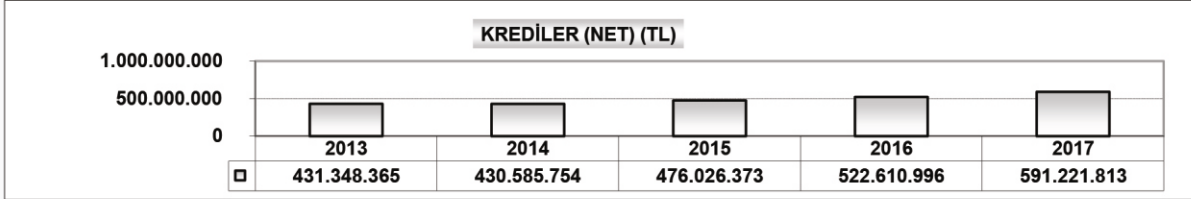
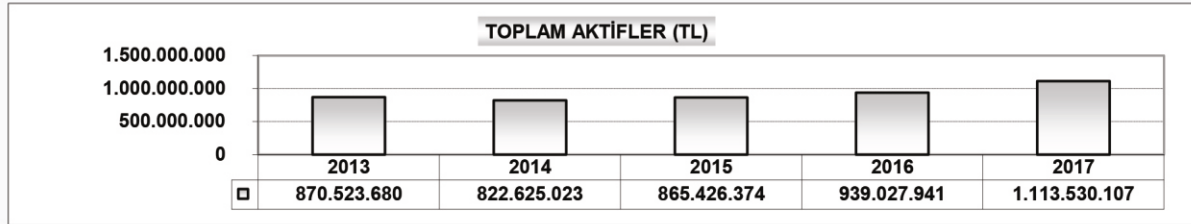

Yönetim Kurulu Emriyle,
Elvan N.KİNİŞ
Şirket Sekreteri
Lefkoşa, 18 Nisan 2018

Bu toplantıya katılma ve oy verme hakkı olan her hissedar kendi yerine bu toplantıya katılmak ve oy vermek üzere bir vekil atayabilir. Bu şekilde atanacak vekilin hissedar olması şart değildir. İlgili Vekaletnameler, toplantı saatinden en az 48 saat önce Banka'nın kayıtlı bürosuna, Şirket Sekreteri'ne ulaşmış olmalıdır.

Not : Hissedarlara ait sicil 25 Nisan 2018 tarihinden 15 Mayıs 2018 tarihine kadar (her iki gün dahil) kapalı bulundurulacak ve bu süre zarfında herhangi bir devir işlemi yapılamayacaktır.

MALİ ÖZET VE GRAFİKLER

	31.12.2017	31.12.2016	DEĞİŞİM
TOPLAM AKTİFLER	1.113.530.107	939.027.941	%18,58
KREDİLER (NET)	591.221.813	522.610.996	%13,13
NAKİT DEĞERLER, BANKALAR, MENKUL DEĞERLER, MUNZAM K.	497.234.344	391.073.356	%27,15
ÖZKAYNAKLAR + NET KÂR	84.914.208	83.039.779	%2,26
MEVDUATLAR	960.449.706	798.136.066	%20,34
BRÜT KÂR	2.491.567	1.087.010	%129,21

GRAFİKLER

YÖNETİM KURULU RAPORU

Bankamızın Yönetim Kurulu ve Bağımsız Denetçi Raporu, 31 Aralık 2017 tarihli Bilançosu ve 2017 Yılı Kâr ve Zarar Cetveli, Genel Kurulun bilgisine sunulur.

Bütün idari ve diğer masraflar tenzil edilmiş, krediler ve tahsili gecikmiş alacaklar için yürürlükte olan Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Bankacılık Yasası uyarınca gerekli özel ve genel karşılıklar ayrılmıştır.

01 Ocak – 31 Aralık 2017 Döneminde TL.1.874.429,- net kâr elde edilmiştir. Bu net kârın aşağıda görüldüğü şekilde tevziini Banka Yönetim Kurulu olarak Genel Kurul'a arz ve tavsiye ederiz:

Kanuni Yedek Akçeler Hesabına : TL 187.443.-

İhtiyari Yedek Akçeler Hesabına : TL 1.686.986.-

TL 1.874.429.-


Muhteşem HACIMULLA
Yönetim Kurulu Başkanı


Hüseyin ÖZARIN
Yönetim Kurulu Üyesi


Emel ULAŞ
Yönetim Kurulu Üyesi


M.Cengiz ERÇAĞ
Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür
Lefkoşa, 18 Nisan 2018



YÖNETİM KURULU'NUN HESAPLARLA İLGİLİ SORUMLULUKLARI

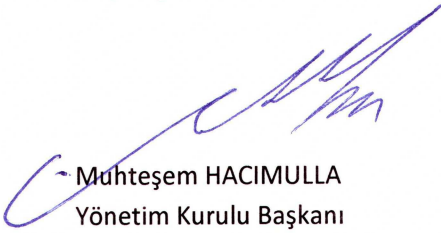
Bankalar Yasası gereğince Yönetim Kurulu, Banka hesaplarının, yıllık bilanço ve kâr ve zarar cetvelinin Merkez Bankası tarafından hazırlanan tek düzen hesap plânı, tek tip bilanço, gelir tablosu ile dipnotları, muhasebe ve değerlendirme esasları ile bunların uygulanma ve düzenleme esaslarına ilişkin izahnameye uygun olarak tutulmasından ve düzenlenmesinden sorumludur.

Şirketler Yasası Yönetim Kurulunun mali yıl sonu itibarıyla, Bankanın gerçek ve doğru bir şekilde mali durumunu gösteren bilanço ile kârını veya zararını gösteren kâr ve zarar cetveli hazırlamalarını öngörmektedir.

Yönetim Kurulu, Banka'nın mali durumunu gerçek ve doğru bir şekilde gösteren, işlemleri izah eden ve Bölüm 113, Şirketler Yasası tahtinde gerekli bilgiyi veren defterleri usulüne göre tutmakla ve Bankanın aktiflerinin korunması ve dolayısı ile hile ve sair usulsüzlüklerin önlenmesi ve ortaya çıkarılması için makûl her türlü tedbirin alınmasından, iç kontrol sistemi oluşturulmasından, uygun muhasebe politikalarının seçilmesi ve uygulanmasından da sorumludur.

YÖNETİM KURULU BEYANNAMESİ

1. 31 Aralık 2017 Tarihli ve Bağımsız Denetim Kuruluşumuz Fevzi Adanır & Co. tarafından imzalı bilançoda gösterilenlerin haricinde ihtiyat akçe, provizyon, muallak hesap veya rezerve hesabı olmadığını;
 2. İncelenmekte olan devreye ait tüm işlemlerin Fevzi Adanır & Co.'ya sunulan kayıtlarda mevcut olduğunu;
 3. Tüm Aktif ve Pasiflerin muntazam bir şekilde yukarıda belirtilen kayıtlarda mevcut olduğunu;
 4. Banka bünyesinde iç denetim müdürlüğü mevcut olup, iç kontrol sisteminin tatminkar olduğunu;
 5. Finansal tabloların banka yönetim kurulunun bilgisi dahilinde, yürürlükteki bankacılık muhasebe standartlarına ilişkin düzenlemelere uygun ve karşılaştırmalı olarak hazırlandığını;
 6. Muhasebe kayıtlarının yer aldığı tüm bilgi ve belgelerin denetim ekibine verildiğini;
 7. Banka yönetim kurulunun bilgi ve kontrolleri dahilinde, finansal tablolar üzerinde olumsuz etkisi olabilecek, banka yönetiminin veya çalışanlarının dahil olduğu suistimal veya yolsuzlukların bulunmadığını;
 8. Yönetim kurulu toplantılarına ilişkin tutanakların denetim ekibine eksiksiz olarak verildiğini;
 9. Banka yönetim kurulunun bankanın tüm faaliyetlerinin bankacılık mevzuatı ve ilgili diğer mevzuata uygunluğu konusunda sorumlu olduğunu;
 10. Banka yönetiminin, denetim ekibinin muhasebe kayıtlarında öngördüğü düzeltmeleri yapmayı taahhüt ettiği ve bu konuda bilgi sahibi olduğunu;
 11. 10.maddede belirtilen taahhüde rağmen finansal tablolara yansıtılmayan düzeltme kayıtları varsa bunlar hakkında banka yönetiminin bilgi sahibi olduğu ve bunların finansal tablolar açısından önemlilik arz etmediğini;
 12. Üzerinde ipotek olan varlıkların tam olarak açıklandığını;
- eniye bilgi ve inancımızla beyan ederiz.



Muhteşem HACIMULLA
Yönetim Kurulu Başkanı



Hüseyin ÖZARIN
Yönetim Kurulu Üyesi



Emel ULAŞ
Yönetim Kurulu Üyesi



M.Cengiz ERÇAĞ
Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür



**KIBRIS VAKIFLAR BANKASI LİMİTED'İN 1 OCAK 2017 – 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU;**

Kıbrıs Vakıflar Bankası Ltd'in ("Banka") sayfa 11-17 'de belirtilen muhasebe ilkelerine ve maloluş bedeli esasına göre hazırlanan ve sayfa 7-38'de sunulan , 2016 yılı ile mukayeseli 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla hazırlanan bilançosu ile aynı tarihte sona eren döneme ait kar ve zarar cetveli , nakit akım tablosu , özkaynak değişim tablosu ve diğer açıklayıcı notları denetlemiş bulunuyoruz.

Finansal tablolar , maloluş bedeli esasına göre ve yürürlükten kaldırılan 39/2001 sayılı Bankalar Yasası yerine 17 Kasım 2017 tarih ve 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası tahdında uygulanmaya devam eden ve yürürlükte bulunan düzenlemelerde belirlenen muhasebe ilke ve standartlarına ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Merkez Bankası (Merkez Bankası) tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik , tebliğ ve genelgeler ile Merkez Bankası tarafından yapılan açıklamalara uygun olarak ve hata ya da suistimal dolayısıyla önemlilik arzeden ölçüde yanlış bilgi içermeyecek şekilde hazırlanmasını ve sunulmasını sağlayacak bir iç kontrol sistemi oluşturulması , uygun muhasebe politikalarının seçilmesi ve uygulanmasından sorumludur.

Banka Yönetim Kurulu'nun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama:

Banka mali tablolarının hazırlanışından Yönetim Kurulu sorumludur.Banka Yönetim Kurulu , rapor konusu finansal tabloların 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası gereğince yürürlükte bulunan düzenlemelerde belirlenen muhasebe ilke ve standartlarına ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Merkez Bankası tarafından yayınlanan muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin diğer yönetmelik , tebliğ ve genelgeler ile Merkez Bankası tarafından yapılan açıklamalara uygun olarak hata ya da suistimal dolayısıyla önemlilik arzeden ölçüde yanlış bilgi içermeyecek şekilde hazırlanmasını ve sunulmasını sağlayacak bir iç kontrol sistemi oluşturulması , uygun muhasebe politikalarının seçilmesi ve uygulanmasından sorumludur.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama:

Bağımsız denetim kuruluşu olarak üzerimize düşen sorumluluk , denetlenen finansal tablolar üzerinde görüş bildirmektir.Bağımsız denetimimiz , "Bankalarda Bağımsız Denetim Yapacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar " hakkında (değişiklik) tebliği ve Uluslararası denetim standartlarına uyumlu olarak gerçekleştirilmiştir.Finansal tabloların önemlilik arzedecek ölçüde bir hata içermediğine ilişkin makul güvence sağlayacak şekilde bağımsız denetim planlanmış ve gerçekleştirilmiştir.Bağımsız denetimde ; finansal tablolarda yer alan tutarlar ve finansal tablo açıklama ve dipnotları hakkında denetim kanıtı toplamaya yönelik denetim teknikleri uygulanmış ; duruma uygun denetim teknikleri , finansal tabloların hazırlanması ve sunumu sürecindeki iç kontrol sistemlerinin etkinliği dikkate alınarak ve uygulanan muhasebe politikalarına uygunluğu değerlendirilerek belirlenmiştir.Bu husus, mevzuata uygun olarak sunduğumuz dipnotlar I-(14)'deki görüşümüzde de ayrıntılı olarak izah edilmiştir.

62/2017 Bankacılık Yasasına Göre Görüş:

Kıbrıs Vakıflar Bankası Ltd'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal rapor ve denetim raporu , 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve bu Yasa altında yayımlanan ilgili mevzuata göre incelenmiş , Banka ve Mali Bünye ile ilgili Genel Dipnot ve Açıklamalar kısmının 14.maddesinin j(iii) ve k(iii) fıkralarındaki bahse konu hususlar dışındaki uygulamalar , tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bulunmuştur.

62/2017 Bankacılık Yasası tahdında düzenlenen 'Bankalarda İç Denetim , Risk Yönetimi , İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri tebliği çerçevesinde , Bankanın İç Denetim , Risk Yönetimi , İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri faaliyetleri , tebliğe uygun olarak gerçekleşmiş , yine tebliğ gereği geliştirilmesi gereken faaliyetler de , Dipnot 14(l) fıkrasında belirtilmiştir.

Şirketler Yasası Fasil 113 gereğince kanaat:

En iyi bilgi ve inancımıza göre , denetim maksatları bakımından gerekli gördüğümüz tüm bilgi ve izahatı aldık.Kanaatimizce , denetlediğimiz kayıtlardan tespit ettiğimiz kadarıyla , Banka yerel mevzuata tabi olarak uygun muhasebe kayıtları tutmuştur ve denetimimize sunulan mali tablolar , Banka tarafından tutulan muhasebe kayıtları ile mutabıktır.

Kanaatimiz ve edindiğimiz en iyi bilgi ve bize verilen izahata göre , hesaplar Banka'nın 31 Aralık 2017 tarihindeki mali durumunu , 2017 yılı karını ve aynı tarihte sona eren yıla ait faaliyet sonucunu , gerçek ve makul bir şekilde (true and fair) göstermekte ve Fasil 113 Şirketler Yasası hükümlerinin bankacılık ile iştigal eden şirketler için öndördüğü ve yetkili kıldığı şekilde ve usulüne göre hazırlanmıştır.

Fevzi Adanır & Co

International & Certified Public Accountants

(KKTC Merkez Bankası tarafından Yetkili Bağımsız Denetim Kuruluşu.)

Demir Adanır BA(Hons) FFA FIPA FAIA FCPA(UK)

Sorumlu Ortak - Baş Denetçi

18 Nisan 2018

Fevzi Adanır FAIA FFA FIPA

Ortak Denetçi

**Fevzi Adanır & Co. International
& Certified Public Accountants
(KK 1019)
Lefkoşa - Kıbrıs**

2017

MALİ YIL RAPORU

ANNUAL REPORT AND ACCOUNTS

KIBRIS VAKIFLAR BANKASI LİMİTED - KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU (TUTARLAR TL)

		Cari Dönem : 31.12.2017			Önceki Dönem : 31.12.2016		
AKTİFLER	DİPNOT	TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I - NAKİT DEĞERLER		5.372.060	2.314.417	7.686.477	3.464.677	2.058.554	5.523.231
A Kasa		5.372.060	0	5.372.060	3.464.677	0	3.464.677
B Etkatif Deposu		0	2.314.417	2.314.417	0	2.058.554	2.058.554
C Diğer		0	0	0	0	0	0
II - BANKALAR	(1)	152.672.897	182.353.314	335.026.211	90.263.723	168.841.489	259.105.212
A K.K.T.C. Merkez Bankası		86.871.864	49.676.632	136.548.496	46.890.225	52.669.031	99.559.256
B Diğer Bankalar		65.801.033	132.676.682	198.477.715	43.373.498	116.172.458	159.545.956
1- Yurtiçi Bankalar		678	119.205.992	119.206.670	874	102.198.747	102.199.621
2- Yurtdışı Bankalar		65.800.355	13.470.690	79.271.045	43.372.624	13.973.711	57.346.335
3- Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar		0	0	0	0	0	0
III - MENKUL DEĞERLER CÜZDANI [Net]	(2)	28.185.482	49.659.663	77.845.145	35.004.597	34.783.946	69.788.543
A Devlet İç Borçlanma Senetleri		0	0	0	0	0	0
B Diğer Borçlanma Senetleri		0	0	0	0	0	0
C Hisse Senetleri		0	0	0	0	0	0
D Diğer Menkul Değerler		28.185.482	49.659.663	77.845.145	35.004.597	34.783.946	69.788.543
IV - KREDİLER	(3)	320.917.018	237.756.765	558.673.783	295.128.231	177.778.357	472.906.588
A Kısa Vadeli		38.620.600	68.828.102	107.448.702	69.777.514	60.641.570	130.419.084
B Orta ve Uzun Vadeli		282.296.418	168.928.663	451.225.081	225.350.717	117.136.787	342.487.504
V - TAKİPTEKİ ALACAKLAR [Net]	(4)	15.661.921	16.886.109	32.548.030	18.141.220	31.563.188	49.704.408
A Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		382.857	67.371	450.228	128.880	474.169	603.049
1- Brüt Alacak Bakiyesi		711.403	629.108	1.340.511	908.182	631.460	1.539.642
2- Ayrılan Özel Karşılık (-)		328.546	561.737	890.283	779.302	157.291	936.593
B Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		303.151	1.171.724	1.474.875	567.922	2.473.758	3.041.680
1- Brüt Alacak Bakiyesi		877.667	1.595.143	2.472.810	1.557.847	2.739.089	4.296.936
2- Ayrılan Özel Karşılık (-)		574.516	423.419	997.935	989.925	265.331	1.255.256
C Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		14.975.913	15.647.014	30.622.927	17.444.418	28.615.261	46.059.679
1- Brüt Alacak Bakiyesi		31.307.840	49.846.018	81.153.858	34.927.571	52.261.829	87.189.400
2- Ayrılan Özel Karşılık (-)		16.331.927	34.199.004	50.530.931	17.483.153	23.646.568	41.129.721
VI - FAİZ VE GELİR TAHAKKUK VE REESKONLARI		1.434.630	2.556.312	3.990.942	1.282.197	2.445.068	3.727.265
A Kredilerin		537.327	0	537.327	484.954	58.928	543.882
B Menkul Değerlerin		558.042	725.006	1.283.048	645.229	723.865	1.369.094
C Diğer		339.261	1.831.306	2.170.567	152.014	1.662.275	1.814.289
VII - FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI [Net]		0	0	0	0	0	0
A Finansal Kiralama Alacakları		0	0	0	0	0	0
B Kazanılmamış Gelirler (-)		0	0	0	0	0	0
VIII - MEVDUAT YASAL KARŞILIKLARI		43.375.379	33.301.132	76.676.511	32.183.497	24.472.873	56.656.370
IX - MUHTELİF ALACAKLAR	(5)	9.197.269	542.175	9.739.444	11.320.410	567.861	11.888.271
X - İŞTİRAKLER [Net]	(6)	850.190	0	850.190	850.190	0	850.190
A Mali İştirakler		850.190	0	850.190	850.190	0	850.190
B Mali Olmayan İştirakler		0	0	0	0	0	0
XI - BAĞLI ORTAKLIKLAR [Net]	(6)	0	0	0	0	0	0
A Mali Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0
B Mali Olmayan Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0
XII - BAĞLI MENKUL KIYMETLER [Net]	(7)	0	0	0	0	0	0
A Hisse Senetleri		0	0	0	0	0	0
B Diğer Menkul Kıymetler		0	0	0	0	0	0
XIII - SABİT KIYMETLER [Net]	(8)	7.036.322	0	7.036.322	6.228.535	0	6.228.535
A Defter Değeri		12.578.838	0	12.578.838	11.118.095	0	11.118.095
B Birikmiş Amortismanlar (-)		5.542.516	0	5.542.516	4.889.560	0	4.889.560
XIV - DİĞER AKTİFLER	(9)	3.452.696	4.356	3.457.052	2.632.884	16.444	2.649.328
TOPLAM AKTİFLER		588.155.864	525.374.243	1.113.530.107	496.500.161	442.527.780	939.027.941

Hesaplar, hesaplara ekli dipnot ve açıklamaları beraber okunmalıdır.

Muhteşem HACIMULLA
Yön.Kur.Başkanı

Hüseyin ÖZARIN
Yön.Kur.Üyesi

Emel ULAS
Yön.Kur.Üyesi

M.Cengiz ERÇAĞ
Yön.Kur.Üyesi ve Genel Müdür

Elvan N.KINIŞ
Kıdemli Gn.Müdür Yrd.
ve Şirket Sekreteri

Hüseyin HÜDAOĞLULARI
Baş Muhasep

Bağımsız Denetim Kuruluşu,
Fevzi Adanır & CO.
Fevzi ADANIR,Ortak Denetçi.....

Fevzi Adanır & Co. International
Certified Public Accountants
(KK 1019)
Lefkoşa - Kıbrıs



KIBRIS VAKIFLAR BANKASI LİMİTED - KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU (TUTARLAR TL)

PASİFLER	DİPNOT	Cari Dönem : 31.12.2017			Önceki Dönem : 31.12.2016		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I - MEVDUAT	(10)	478.060.320	482.389.386	960.449.706	409.460.505	388.675.561	798.136.066
A Tasarruf Mevduatı		211.418.231	287.703.819	499.122.050	204.242.369	230.453.081	434.695.450
B Resmi Kuruluşlar Mevduatı		231.059.730	116.451.424	347.511.154	169.603.767	72.073.294	241.677.061
C Ticari Kuruluşlar Mevduatı		18.947.138	31.259.799	50.206.937	15.787.158	24.488.359	40.275.517
D Diğer Kuruluşlar Mevduatı		4.991.810	333.885	5.325.695	5.525.643	279.266	5.804.909
E Bankalar Mevduatı		11.643.411	46.640.459	58.283.870	14.301.568	61.381.561	75.683.129
F Altın Depo Hesapları		0	0	0	0	0	0
II - REPO İŞLEMLERİNDEN SAĞLANAN FONLAR	(11)	0	0	0	0	0	0
III - ALINAN KREDİLER	(12)	0	0	0	0	0	0
A K.K.T.C. Merkez Bankası Kredileri		0	0	0	0	0	0
B Alınan Diğer Krediler		0	0	0	0	0	0
1- Yurtiçi banka ve kuruluşlardan		0	0	0	0	0	0
2- Yurtdışı banka, kuruluş ve fonlardan		0	0	0	0	0	0
3- Sermaye Benzeri Krediler		0	0	0	0	0	0
IV - FONLAR	(13)	8.661	11.245.257	11.253.918	10.642	11.231.623	11.242.265
V - ÇIKARILAN MENKUL KIYMETLER [Net]	(14)	0	0	0	0	0	0
A Bonolar		0	0	0	0	0	0
B Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		0	0	0	0	0	0
C Tahviller		0	0	0	0	0	0
VI - FAİZ VE GİDER REESKONTLARI		2.618.277	1.427.973	4.046.250	2.381.289	1.333.477	3.714.766
A Mevduatın		2.618.277	1.427.973	4.046.250	2.381.289	1.333.477	3.714.766
B Alınan Kredilerin		0	0	0	0	0	0
C Diğer		0	0	0	0	0	0
VII - FİNANSAL KİRALAMA BORÇLARI [Net]		0	0	0	0	0	0
A Finansal Kiralama Borçları		0	0	0	0	0	0
B Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		0	0	0	0	0	0
VIII - ÖDENECEK VERGİ, RESİM, HARÇ VE PRİMLER		2.534.270	69.246	2.603.516	1.289.545	56.098	1.345.643
IX - İTHALAT TRANSFER EMİRLERİ		0	0	0	25	0	25
X - MUHTELİF BORÇLAR	(15)	25.218.591	860.900	26.079.491	22.866.224	803.931	23.670.155
XI - KARŞILIKLAR		7.324.506	0	7.324.506	5.659.828	0	5.659.828
A Kıdem Tazminatı Karşılığı		0	0	0	0	0	0
B Genel Kredi Karşılıkları		6.697.218	0	6.697.218	5.625.028	0	5.625.028
C Vergi Karşılığı		617.138	0	617.138	0	0	0
D Diğer Karşılıklar		10.150	0	10.150	34.800	0	34.800
XII - DİĞER PASİFLER	(16)	11.417.634	5.440.878	16.858.512	10.336.571	1.882.843	12.219.414
XIII - ÖZKAYNAKLAR	(17)	83.039.779	0	83.039.779	82.247.094	0	82.247.094
A Ödenmiş Sermaye		70.000.000	0	70.000.000	70.000.000	0	70.000.000
1- Nominal Sermaye		70.000.000	0	70.000.000	70.000.000	0	70.000.000
2- Ödenmemiş Sermaye (-)		0	0	0	0	0	0
B Kanuni Yedek Akçeler		7.828.428	0	7.828.428	7.749.159	0	7.749.159
1- Kanunu Yedek Akçeler		7.828.428	0	7.828.428	7.749.159	0	7.749.159
2- Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri		0	0	0	0	0	0
3- Diğer Kanuni Yedek Akçeler		0	0	0	0	0	0
C İhtiyari Yedek Akçeler		5.211.351	0	5.211.351	4.497.935	0	4.497.935
D Yeniden Değerleme Fonları		0	0	0	0	0	0
E Değerleme Farkları	(18)	0	0	0	0	0	0
F Zarar		0	0	0	0	0	0
1- Dönem Zararı		0	0	0	0	0	0
2- Geçmiş Yıl Zararları		0	0	0	0	0	0
XIV - KÂR		1.874.429	0	1.874.429	792.685	0	792.685
A Dönem Kârı		1.874.429	0	1.874.429	792.685	0	792.685
B Geçmiş Yıl Kârları		0	0	0	0	0	0
TOPLAM PASİFLER	(19)	612.096.467	501.433.640	1.113.530.107	535.044.408	403.983.533	939.027.941
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER	(1)	0	0	0	0	0	0
I - GARANTİ VE KEFALETLER	(2)	2.169.251	1.710.596	3.879.847	4.106.910	2.040.387	6.147.297
II - TAAHHÜTLER	(3)	58.233.087	0	58.233.087	55.732.238	0	55.732.238
III - DÖVİZ VE FAİZ HADDİ İLE İLGİLİ İŞLEMLER	(4)	0	0	0	0	0	0
IV - EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		324.074.595	434.373.082	758.447.677	318.963.730	355.945.924	674.909.654
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		384.476.933	436.083.678	820.560.611	378.802.878	357.986.311	736.789.189

Hesaplar, hesaplara ekli dipnot ve açıklamalarla beraber okunmalıdır.

Muhteşem HACİMULLA
Yön.Kur.BaşkanıHüseyin ÖZARIN
Yön.Kur.ÜyesiEmel ULAS
Yön.Kur.ÜyesiM.Cengiz ERÇAĞ
Yön.Kur.Üyesi ve Genel MüdürElvan N.KINIŞ
Kıdemli Gn.Müdür Yrd.
ve Şirket SekreteriHüseyin HÜDAOĞLULARI
Baş MuhasepBağımsız Denetim Kuruluşu,
Fevzi Adanır & CO.

Fevzi ADANIR, Ortak Denetçi

Fevzi ADANIR, Sorumlu Ortak Baş Denetçi

Fevzi Adanır & Co. International

& Certified Public Accountants

(KK 1019)

Lefkoşa - Kıbrıs



KIBRIS VAKIFLAR BANKASI LİMİTED
KARŞILAŞTIRMALI KÂR VE ZARAR CETVELİ (TUTARLAR TL)

		DİPNOT	CARİ DÖNEM (31.12.2017)	ÖNCEKİ DÖNEM (31.12.2016)
I - FAİZ GELİRLERİ		(1)	87.307.624	73.960.030
A	Kredilerden Alınan Faizler		62.352.401	55.240.487
	1- TP Kredilerden Alınan Faizler		44.656.018	40.815.730
	a- Kısa Vadeli Kredilerden		7.428.661	7.284.192
	b- Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		37.227.357	33.531.538
	2- YP Kredilerden Alınan Faizler		16.141.669	12.256.030
	a- Kısa Vadeli Kredilerden		4.982.869	3.987.493
	b- Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		11.158.800	8.268.537
	3- Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler		1.554.714	2.168.727
B	Mevduat Munzam Karşılıklarından Alınan Faizler		1.279.364	1.086.730
C	Bankalardan Alınan Faizler		18.871.900	13.889.483
	1- K.K.T.C. Merkez Bankasından		6.261.462	4.026.013
	2- Yurtiçi Bankalardan		4.219.628	3.248.663
	3- Yurtdışı Bankalardan		8.390.810	6.614.807
	4- Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		0	0
D	Menkul Değerler Cüzdanından Alınan Faizler		4.803.959	3.743.330
	1- Kalkınma Bankası Tahvillerinden		1.217.305	1.196.018
	2- Diğer Menkul Kıymetlerden		3.586.654	2.547.312
E	Diğer Faiz Gelirleri	(3)	0	0
II - FAİZ GİDERLERİ		(1)	46.091.998	41.800.799
A	Mevduata Verilen Faizler		35.019.329	32.043.076
	1- Tasarruf Mevduatına		15.529.861	15.320.285
	2- Resmi Kuruluşlar Mevduatına		17.568.857	14.113.914
	3- Ticari Kuruluşlar Mevduatına		428.811	274.523
	4- Diğer Kuruluşlar Mevduatına		407.282	427.654
	5- Bankalar Mevduatına		1.084.518	1.906.700
B	Döviz Mevduata Verilen Faizler		10.961.518	9.659.769
	1- Tasarruf Mevduatına		6.534.630	5.484.458
	2- Resmi Kuruluşlar Mevduatına		2.605.054	2.085.325
	3- Ticari Kuruluşlar Mevduatına		471.685	282.881
	4- Diğer Kuruluşlar Mevduatına		4.719	3.831
	5- Bankalar Mevduatına		1.345.430	1.803.274
	6- Altın Depo Hesaplarına		0	0
C	Repo İşlemlerine Verilen Faizler		0	0
D	Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		111.151	97.954
	1- K.K.T.C. Merkez Bankasına		0	0
	2- Yurtiçi Bankalara		0	0
	3- Yurtdışı Bankalara		0	0
	4- Diğer Kuruluşlara		111.151	97.954
E	Çıkarılan Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		0	0
F	Diğer Faiz Giderleri	(3)	0	0
III- NET FAİZ GELİRİ [I-II]			41.215.626	32.159.231

Hesaplar, hesaplara ekli dipnot ve açıklamalarla beraber okunmalıdır.

Muhteşem HACIMULLA
Yön.Kur.Başkanı

Hüseyin ÖZARIN
Yön.Kur.Üyesi

Emel ULAŞ
Yön.Kur.Üyesi

M.Cengiz ERÇAĞ
Yön.Kur.Üyesi ve Genel Müdür

Elvan N.KINIS
Kıdemli Gn.Müdür Yrd.
ve Şirket Sekreteri

Hüseyin HÜDAOĞLULARI
Baş Muhasep

Bağımsız Denetim Kuruluşu,
Fevzi Adanır & CO.
Fevzi ADANIR,Ortak Denetçi.....

Demir ADANIR, Sorumlu Ortak Baş Denetçi.....

Fevzi Adanır & Co. International
& Certified Public Accountants
(KK 1019)
Lefkoşa - Kıbrıs

KIBRIS VAKIFLAR BANKASI LİMİTED
KARŞILAŞTIRMALI KÂR VE ZARAR CETVELİ (TUTARLAR TL)

		DİPNOT	CARİ DÖNEM (31.12.2017)	ÖNCEKİ DÖNEM (31.12.2016)
IV - FAİZ DIŞI GELİRLER		(1)	51.317.701	40.878.721
A	Alınan Ücret ve Komisyonlar		8.201.311	5.864.231
	1- Nakdi Kredilerden		4.483.462	3.972.990
	2- Gayri Nakdi Kredilerden		145.202	142.415
	3- Diğer		3.572.647	1.748.826
B	Sermaye Piyasası İşlem Kârları		0	0
C	Kambiyo Kârları		31.536.287	25.420.161
D	İştirakiler ve Bağlı Ort.Alınan Kâr Payları(Tem)		0	0
E	Olağanüstü Gelirler		0	0
F	Diğer Faiz Dışı Gelirler	(3)	11.580.103	9.594.329
V - FAİZ DIŞI GİDERLER		(1)	90.041.760	71.950.942
A	Verilen Ücret ve Komisyonlar		4.248.665	1.070.432
	1- Nakdi Kredilere Verilen		0	0
	2- Gayri Nakdi Kredilere Verilen		0	0
	3- Diğer		4.248.665	1.070.432
B	Sermaye Piyasası İşlem Zararları		0	0
C	Kambiyo Zararları		16.278.929	20.194.479
D	Personel Giderleri		30.102.159	29.675.825
E	Kıdem Tazminatı Provizyonu		0	0
F	Kira Giderleri		877.358	698.461
G	Amortisman Giderleri		1.022.371	763.391
H	Vergi ve Harçlar		83.752	295.259
I	Olağanüstü Giderler		0	0
J	Takipteki Alacaklar Provizyonu	(2)	25.531.915	9.207.989
K	Diğer Provizyonlar	(2)	2.921.176	2.301.510
L	Diğer Faiz Dışı Giderler	(3)	8.975.435	7.743.596
VI - NET FAİZ DIŞI GELİRLER [IV-V]			-38.724.059	-31.072.221
VII - VERGİ ÖNCESİ KÂR / ZARAR [III+VI]			2.491.567	1.087.010
VIII - VERGİ PROVİZYONU			617.138	294.325
IX - NET KÂR / ZARAR [VII-VIII]			1.874.429	792.685

Hesaplar, hesaplara ekli dipnot ve açıklamalarla beraber okunmalıdır.

Muhteşem HACİMULLA
Yön.Kur.Başkanı

Hüseyin ÖZARIN
Yön.Kur.Üyesi

Emel ULAŞ
Yön.Kur.Üyesi

M.Cengiz ERÇAĞ
Yön.Kur.Üyesi ve Genel Müdür

Elvan N.KINIŞ
Kıdemli Gn.Müdür Yrd.
ve Şirket Sekreteri



Hüseyin HÜDAOĞLULARI
Baş Muhasep

Bağımsız Denetim Kuruluşu,
Fevzi Adanır & CO.
Fevzi ADANIR,Ortak Denetçi.....

Demir ADANIR, Sorumlu Ortak Baş Denetçi.....

Fevzi Adanır & Co. International
& Certified Public Accountants
(KK 1019)
Lefkoşa - Kıbrıs

I - BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR

Cari döneme ilişkin dipnot ve açıklamalar;

(1)Bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih: 18 Nisan 2018

(2)Banka hakkında genel bilgiler;

Kıbrıs Vakıflar Bankası Limited 04.11.1982 tarihinde kurulmuş ve 22 Temmuz 1983 yılında faaliyete başlamıştır. Bireysel ve ticari bankacılık faaliyetlerini sürdürmektedir. Banka'nın Genel Müdürlüğü Lefkoşa'da olup, Lefkoşa-Merkez Şubesi, Lefkoşa-Taşkinköy Şubesi, Lefkoşa-Gönyeli Şubesi, Girne-Merkez Şubesi, Gazimağusa-Merkez Şubesi, Gazimağusa-Salamis Yolu Şubesi, Yeni İskele Şubesi, Yeni İskele Şubesi'ne bağlı Mehmetçik Cash Office, Akdoğan Şubesi, Güzeyurt Şubesi, Gemikonağı Şubesi, Gemikonağı'na bağlı Lefke Cash Office olmak üzere 12 müşteri hizmet noktası mevcuttur. Bankanın sermaye yapısı ile %10 ve üzeri hisse oranına sahip olan hissedarlar hakkında bilgi bilanço dipnotu II-(17)-(e)'de belirtilmiştir.Yönetim Kurulu, Üst Düzey Yöneticiler ve İç Denetim Birimi, Uyum Birimi ve Risk Birimi çalışanları ve Bağımsız Denetim Kuruluşu Faaliyet Raporu'nun 1.sayfasında belirtilmiştir. İç denetçiler şubeleri her yıl en az iki kez teftiş etmekte ve raporlarını Yönetim Kurulu'na sunmaktadırlar. Teftiş Raporları doğrultusunda gerekli ikazlar yapılmaktadır. Ayrıca hiyerarşik yapıda tüm mevkiiler için belirlenen yetki ve sorumluluklar ile yayınlanan yönetmelikler ve genelgeler çerçevesinde banka işlemleri günlük, haftalık ve aylık olarak kontrol edilmektedir.

(3)Muhasebe politikalarında yapılan değişiklikler ve bunun parasal etkileri bulunmamaktadır.

(4)Muhasebenin temel varsayımları olarak nitelenen işletmenin sürekliliği, dönemsellik ve tutarlılık kavramları banka için geçerlidir. Mali tabloların hazırlanma esasları;

Hesaplar, Mal oluş bedeli esasına ,Fasıl 113 Şirketler Yasası, Bankalar Yasası,KKTC vergi mevzuatı ve genel kabul görmüş muhasebe standartları dikkate alınarak, Bankalar Yasasının 29(3)'üncü maddesi hükmüne dayanılarak belirlenen tek düzen hesap planı, tek tip bilanço, kâr ve zarar cetveli ve dipnotları ile bunların uygulanmasına ilişkin izahname ile muhasebe ve değerlendirme esaslarına göre hazırlanmıştır.

(5)Bankada dönem sonuçlarının tespiti ile ilgili olarak uygulanan değerlendirme yöntemlerinde değişiklik bulunmamaktadır.

(6)Menkul Değerlerin (İştirakler, Bağlı Ortaklıklar, Bağlı Menkul Kıymetler dahil) değerlemesinde kullanılan yöntemlerin aşağıda belirtilen düzene uygun olarak detaylı açıklaması; İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar, Yeniden Değerleme Fonlarını ve İhtiyatlarını sermayelerine eklemeleri sonucunda alınan bedelsiz hisse tutarıyla değerlendirilmektedir.

Kullanılan amortisman yöntemi, cari dönem içinde yöntemde yapılan değişiklik ve bunun parasal etkisi;Sabit kıymetlerin amortismanında Mal Oluş Bedeli Yöntemi kullanılmaktadır ve cari dönem içinde yöntem değişikliği yapılmamıştır.

(7)Yabancı para işlemlerden dolayı maruz kalınan kur riski ve korunma stratejilerinin nelerden oluştuğu;

Bankanın yabancı para ile yapmış olduğu işlemler, işlemin yapıldığı günün kurundan Türk Lirasına çevrilmiştir. Yabancı Para cinsinden olan parasal varlık ve borçlar bilanço tarihindeki banka gişe döviz alış kurundan Türk Lirasına çevrilmiştir. Yabancı Para ile yapılan işlemlerin ve yabancı para cinsinden olan varlık ve borçların çevrilmesi sonucu oluşan kur farkı gelir ve giderleri ilgili dönemin gelir tablosuna kambiyo kârı veya zararı olarak yansıtılmıştır. Kur riskinden korunabilmek için döviz bazındaki aktif ve pasifler, Bankalar Yasasının ön gördüğü azami pozisyon sınırları gözetilerek günlük olarak takip edilmektedir.

(8)Bilançonun hazırlanmasında esas alınan değerlendirme kuru ile bilanço tarihinden önceki son beş iş günü itibarıyla bankaca ilan edilen ABD Doları ve STG gişe döviz alış kurlarının dökümü aşağıdadır:

Bilançonun hazırlanmasında esas alınan ABD Doları değerlendirme kuru :	Cari Dönem	Önceki Dönem
	3,7550	3,5050
Bundan Önceki ;		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	3,7600	3,5200
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	3,8050	3,5100
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	3,7800	3,5000
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	3,7800	3,4950
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	3,8000	3,4950
Bilançonun hazırlanmasında esas alınan STG değerlendirme kuru :	Cari Dönem	Önceki Dönem
	5,0650	4,3050
Bundan Önceki ;		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	5,0500	4,3150
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	5,0950	4,3150
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	5,0550	4,3000
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	5,0600	4,2900
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	5,0850	4,2850

I - BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)

(9) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarları aşağıdadır :

Cari Dönem : 31.12.2017

	Defter Değeri	Amortismanı	Sigorta Tutarı
Aktifler	12.578.838	5.542.516	7.865.310
Menkuller	8.479.855	4.789.280	4.464.310
Gayri Menkuller	4.098.983	753.236	3.401.000
Elden Çıkarılacak Kıymet	108.121	0	0

Önceki Dönem : 31.12.2016

	Defter Değeri	Amortismanı	Sigorta Tutarı
Aktifler	11.118.095	4.889.560	6.385.800
Menkuller	7.019.112	4.185.188	3.679.800
Gayri Menkuller	4.098.983	704.372	2.706.000
Elden Çıkarılacak Kıymet	108.121	0	0

(10) Belli bir öneme sahip olan, ancak tutarları tahmin edilemeyen şarta bağlı zararlara ve kazançlar bulunmamaktadır.

(11) a) Bilançoda sonuçlandırılmamış işlemler bulunmamaktadır. Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan hususlar; TL.1.874.429- tutarındaki 2017 yılı net kârının Yedek Akçelere aktarılması kararı alınmış, 15.05.2018 tarihinde yapılacak olan Otuzbeşinci (35.) Yıllık Olağan Genel Kurul Toplantısına arz edilmesi karara bağlanmıştır.

b) Kurlarda bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve açıklanmaması mali tablo kullanıcılarının finansal tablolar üzerinde değerlendirme yapmasını ve karar vermesini etkileyecek önemde bir değişiklik olmamıştır.

(12) Bilançoğu önemli ölçüde etkileyen ya da bilançonun açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli hususlar bulunmamaktadır.

YÜRÜRLÜKTE OLAN KUZAY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ BANKACILIK YASASI'NIN "BANKALARDA İÇ DENETİM, RİSK YÖNETİMİ, İÇ KONTROL VE YÖNETİM SİSTEMLERİ TEBLİĞİ" ÇERÇEVESİNDE BANKA DEĞERLENDİRMESİ;

İÇ DENETİM FAALİYETLERİ:

2017 yılına ilişkin İç Denetim Planı doğrultusunda, yıl boyunca denetim faaliyetleri yerinden denetim ve merkezi denetim şeklinde gerçekleştirilmiştir. Yerinden denetim çalışmaları kapsamında, 2017 yılı içinde şubeler, cash office'ler ve Genel Müdürlük Bölüm ve Birimlerinin faaliyetlerinin, Bankalar Yasası ve diğer yasal düzenlemeler ile Banka içi mevzuat, politika ve ilkeleri doğrultusunda yürütülüp yürütülmediğine ilişkin denetim yapılmıştır. Denetimler sonucunda düzenlenen raporlar Yönetim Kurulu Başkanlığı'na ve Genel Müdür'e sunulmuştur.

Denetimler sırasında tespit edilen eksikliklerin giderilmesine ve operasyonel risklerden kaynaklanan Banka kayıplarının tasfiyesine veya teminat altına alınmasına çalışılmıştır. Ayrıca sorumlular hakkında gerekli inceleme-soruşturma raporları düzenlenerek benzer risk doğurucu işlemlerin tekrarlanmamasına çalışılmıştır.

İÇ KONTROL FAALİYETLERİ:

Banka'nın varlıklarının korunması, faaliyetlerin düzenli, etkin ve verimli bir şekilde Bankalar Yasası'na ve diğer ilgili mevzuata, Banka içi mevzuata ve bankacılık teamüllerine uygun olarak yürütülmesi, muhasebe kayıtlarının eksiksiz ve geçerli olması, finansal raporlama sisteminin güvenilir, bir bütün halinde ve zamanında bilgi vermesinin sağlanması amacıyla; uygulama prosedürleri, iş akışları, görev ayrımları, yetki/onay mekanizmaları, süreçlere otokontrol ve sistemsel kontrollerin yerleştirilmesi ve geliştirilmesi sağlanmaya çalışılmıştır. Banka bünyesinde gerçekleşen tüm faaliyetlere ilişkin olarak, birimlerin kendi iç yapılarında ve işlemlerin yapıldığı anda kontrollerin yapılmasını sağlayacak sistemsel ve organizasyonel düzenlemelerin yapılması ve böylece etkin ve kendi halinde işler bir iç kontrol sisteminin oluşturulması, Banka'da her seviyedeki personelin iç kontrolün önemini anlaması ve tüm çalışanları kapsayacak şekilde kurum kültürüne sahip olunması amaçlanmaktadır.

UYUM BİRİMİ FAALİYETLERİ:

Banka'nın yasal düzenlemelere zamanında ve sürekli uyumunun sağlanması ve Banka'nın finans sisteminin suç gelirlerinin aklanması ve terörizmin finansının önlenmesiyle ilgili yasal düzenlemelere uygun faaliyet göstermesine çalışılmaktadır. Bu amaçla Uyum Birimi faaliyetlerine devam etmektedir.

I - BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)**RİSKLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ:**

Yasal Mevzuat ile belirlenen ve Yönetim Kurulu'nca onaylanan risk limitleri doğrultusunda risk yönetimi çalışmaları yapılmaktadır. Risk Yönetimi Birimi tarafından hazırlanan dönemsel risk değerlendirme raporları Yönetim Kurulu'na ve Genel Müdür'e sunulmaktadır. Günlük ve aylık mali ve finansal değerlendirme raporları, aktif-pasif raporları, fon yönetimi-muhabir banka raporları ve krediler raporları üst yönetime sunulmakta ve komiteler vasıtasıyla değerlendirilmektedir.

2017 yılı risk değerlendirmeleri neticesinde, sayısallaştırılabilen risklerden Kredi riskimizin yüksek, Kur, Piyasa, Faiz Oranı ve Likidite risklerimizin ise makul risk taşıdığını görmekteyiz. Sayısallaştırılamayan risklerden Operasyon riski yüksek, Mevzuat riskimizin ise düşük olduğu saptanmıştır. Banka 2014 yılı ilk çeyreği içerisinde, YP TGA net pozisyonundan dolayı gerçekleşen kambiyo zararını bertaraf etmek adına, döviz satın alarak, serbest kur pozisyonunu artıya geçirmiş ve böylece TGA döviz pozisyonundan kaynaklanan kur riskini azaltmıştır. Ayrıca, 2017 yılında yapılan çalışmalar neticesinde TGA hesaplarının bazıları kapatılmış ve 2016 yıl sonuna göre TGA tutarımız yaklaşık 8.1 milyon TL azalma göstermiştir. Özellikle üst düzey personellerin birçoğunun emekliye ayrılması, halihazırdaki yüksek personel maliyetlerinde, biraz rahatlama getirmiştir.

Kredi riski, bazı kredilerin geri dönüşünde yaşanan problemler ile ortaya çıkmakta ve mevcut tahsili gecikmiş alacaklarımızın önemli bir kısmı 2006 yılından gelmektedir. Bankamız tahsili gecikmiş alacakların 31 Aralık 2017 itibarıyla kesin olmayan toplamı 84.967 milyon TL'dir. Bu miktarın 41.470 milyon TL'si 7 müşteride toplanmakta ve bu oran tahsili gecikmiş alacaklar toplamının %50'sini teşkil etmektedir. Buna ilaveten ilk 15 müşterinin toplamı 55,152 milyon TL olup tahsili gecikmiş alacaklar toplamının %65'sini, bir başka deyişle 2/3'sini oluşturmaktadır. Bankamızın kontrolü dışında oluşan en büyük sıkıntı, teminatların satışlarında yaşanan sıkıntılar olarak tespit edilmektedir. Bu sıkıntının giderilmesi, TGA'ların azaltılması konusunda bankamızı rahatlatıcı bir etken olacaktır.

Bankanın faaliyet alanlarının önem ve önceliğinin tespit edilmesinde, genelgede belirtilen faaliyet alanlarının, bilanço aktifleri, risk ağırlıklı aktifler, banka gelirleri, kârlılık, özkaynak ve Riske maruz değerleri içerisinde standart yöntem ile yapılan değerlendirme kriterleri sonucunda %10 ve üzeri paya sahip olanlar dikkate alınmıştır. Değerlendirme sonucunda bankamızın esas faaliyet alanları Kredilendirme, Fon Yönetimi ve Alım-Satım ve Mevduat Toplama ve Yatırım Ürünleri olarak belirlenmiştir.

Bankanın 2017 yılı risk matrisi oluşturulurken, bankamız esas faaliyet alanları tespit edilmiş, değerlendirme kriterleri baz alınarak, bilanço ve kâr-zarar cetvelindeki oransal büyüklükler dikkate alınmıştır. Esas faaliyet alanlarının tespit edilmesinden sonra, her bir faaliyet alanı için içsel risk düzeyi belirlenmiştir. İçsel risk düzeylerinin belirlenmesinin ardından, her bir faaliyet alanı için risklerin gelişim yönleri tespit edilmiştir. Her faaliyet kolu için hazırlanan içsel risk matrislerinde yer alan içsel riskler ayrı ayrı toplulaştırılarak, toplulaştırılmış risk matrisi içsel risk sütunu oluşturulmuştur. Risk yönetiminin etkinliğinin değerlendirilmesi hakkında anket çalışması sonuçları toplulaştırılmış risk matrisinin kontrol kısmında belirtilmiştir. Toplulaştırılmış içsel risklerin belirlenmesi ve kontrol sonuçlarının belirlenmesinden sonra bakiye riskler tespit edilmiş ve bankamız toplulaştırılmış risk matrisi oluşturulmuştur.

Esas faaliyet alanları ve bunları oluşturan alt faaliyet alanlarını etkileyen içsel risk faktörleri tespit edilmiş ve risk değerlendirmeleri gerçekleştirilmiştir. Belirlenen içsel riskler, bankamızın belirlemiş olduğu genel risk limitleri ile toplulaştırılarak bankamız içsel risk matrisi oluşturulmuş olup, risklerin genel değerlendirmeleri aşağıda verilmiştir.

FAİZ ORANI RİSKİ:

Faiz oranı riski, piyasa riski kapsamında dikkate alınan faiz oranı riskinden farklı olarak, bankanın tüm aktif ve pasif kalemleri arasındaki yeniden fiyatlama sürelerindeki uyumsuzluktan kaynaklanan risktir. Bu kalemler arasında yeniden fiyatlama sürelerinde uyumsuzluk bulunması durumunda, faiz oranlarında meydana gelen değişimler aktif ve pasifte yer alan varlıkların değerleri ile faiz gelir ve giderlerine eş anlı olarak yansımamakta ve dolayısıyla kâr veya zarara sebep olmaktadır. Faiz oranı riski için riske maruz pozisyonlar, ilgili vade diliminde yeniden fiyatlanacak varlıklar ile yükümlülükler arasındaki fark olarak tanımlanan faiz açıklarıdır.

2017 yıl sonu kesin olmayan bilançosuna göre faize duyarlı aktifler(Bankalardan alacaklar,Menkul kıymetler,Mevduat Yasal Karşılıklar,Krediler) 984 milyon TL , faize duyarlı pasifler(Mevduatlar,Bankalara Borçlar) ise 1,014 milyon TL'dir. Arada 30 Milyon TL negatif boşluk(fark) vardır. Faize duyarlı aktifler ile faize duyarlı pasifleri arasındaki boşluk rasyosu ise 1'e çok yakındır. TL rasyo 1 döviz rasyo 0,94 toplam boşluk rasyo 0,97 oranındadır. 2016 yıl sonu oranlarında aynı seviyede görülmektedir. Bankamız kabul edilebilir risk limitleri dahilinde bu oran düşük risk seviyesindedir.

Faiz oranı riskinin, bankanın gelirlerine, likiditesine ve sermaye yeterliliğine etkisi vardır. Faiz oranlarındaki dalgalanmalar boşluk rasyosu bir'e yaklaştıkça etkisini azaltmakta, bir'den uzaklaştıkça etkisi artmaktadır. Mevcut durum makul bir faiz oranı değişikliğinde bankanın maliyetlerinde önemli bir değişiklik yaratmayacak, böylece net faiz geliri aşırı etkilenmeyecektir.

I - BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)**LİKİDİTE RİSKİ:**

Likidite riski bankaların nakit akışlarındaki dengesizlikler nedeniyle nakit çıkışlarını tam olarak ve zamanında karşılayacak düzeyde ve nitelikte nakit mevcuduna, nakit girişine veya nakit imkânına sahip bulunmamasından kaynaklanmaktadır.

Banka'nın likidite riski yönetimine yaklaşımı, sürekli olarak gün içi likidite riskinin takip edilmesi esasına dayanmaktadır. Bu amaçla hem Türk Lirası hem de yabancı para giriş çıkışları her an kontrol altında tutulmaya çalışılmakta, likiditeye ilişkin yasal düzenlemelere de uyulmaktadır. Likidite riski ayrıca yapılan acil likidite ihtiyacı senaryo çalışmalarıyla bankanın olası bir durum karşısında temin etmesi muhtemel acil nakit gereksinimi analiz edilmektedir. Bankamızın piyasa içindeki itibarı, güvenilirliği, agresif bir bankacılık yerine dengeleyici bir bankacılık anlayışına sahip olması ve müşteri sadakatinden oluşan istikrarlı bir mevduat tabanına sahip oluşu risklerin minimize edilmesini sağlamaktadır. 2017 yıl sonu itibarıyla likidite riski makul olarak analiz edilmiştir.

KUR RİSKİ:

Banka'nın yabancı para aktifleri ile yabancı para pasifleri arasındaki uyumsuzluk nedeniyle maruz kalabileceği kur riskini belirlemek üzere, yabancı para aktifler içinde kredilendirme, hazine ve fon yönetimi faaliyetleri, Banka'nın yatırım stratejisi ile ters yönlü kur değişikliklerini tolere edebilme, yabancı para aktif ve pasif arasındaki yabancı para uyumsuzluğu analiz edilmektedir.

Banka, net yabancı para TGA pozisyonu nedeniyle kur riskine maruz olmaktadır. Kur riskinin azaltılmasına yönelik olarak Mart-2014'de, Yabancı Para Net TGA pozisyonunun %75'i kadar serbest döviz pozisyonuna alım yapılmış ve oluşabilecek kambiyo zararı önemli ölçüde düşürülmüştür.

2017 yıl sonu itibarıyla bankamız Y.P. pasifleri, Y.P. aktifleri arasında 7.05 Milyon TL açık pozisyon mevcuttur. Açık pozisyon kur riski oranı %1.39 dur. Bankamız kur riski kabul edilebilir oranına baktığımız zaman %0-%10 arası düşük risk olarak kabul edilmektedir. Ancak bankamız kur riskini oluşturan açık pozisyon oranımız TGA döviz pozisyonları tarafından etkilenmektedir. Açık pozisyon USD ve GBP'de Uzun, EURO'da Kısa pozisyonudur. Bu noktada TL'nin USD ve GBP karşısındaki değer kaybı, bankamız özkaynaklarına negatif yönde etki edecektir.

OPERASYON RİSKİ:

Banka içi kontrollerdeki aksamalar sonucu hata ve usulsüzlüklerin gözden kaçmasından, Banka yönetimi ve personeli tarafından zaman ve koşullara uygun hareket edilmemesinden, Banka Yönetimindeki hatalardan, bilgi teknolojisi sistemlerindeki hata ve aksamalar ile yangın ve sel gibi faaliyetlerden veya saldırılardan kaynaklanabilecek zarar olasılığıdır. Operasyon Riski, temel gösterge yaklaşımı metodu kullanılarak hesaplanmıştır. Hesaplama, bankanın son 3 yıllık ortalama brüt gelirleri veri olarak kullanılmıştır.

MEVZUAT RİSKİ:

Banka'nın sayısallaştırılamayan riskler kategorisinde maruz kaldığı mevzuat riski, üst yönetim ile banka tabanı arasındaki sağlıklı iletişimi sağlama noktasında ortaya çıkar. Üst Yönetimin uygulayacağı mevzuat ve içsel kuralların banka içi bilincinin ve farkındalığının artmasını sağlamak için kurulan uyum birimi yönetmenlik ve kadro olarak fiilen uygulamaya geçmiştir. Bankacılık faaliyetleri sırasında yetersiz yada yanlış yasal bilgi ve belgeye dayanarak yapılabilecek işlemler neticesinde maruz kalınabilecek zarar olasılığının ortaya çıkardığı mevzuat riski, 2017 yılı içerisinde bankacılık adına çıkmış tüm yasal mevzuatların banka içi genelgelerle uygulamaya geçilmesi neticesinde düşük risk taşımaktadır.

KREDİ RİSKİ:

Kredi riski, fon transferi üzerindeki engellemeler ve kısıtlamalar nedeniyle ortaya çıkabilecek transfer riskini de içeren ve kredi müşterisinin kredi sözleşmesinden doğan yükümlülüklerini kısmen yerine getirmesi ya da anlaşma şartlarına uygun olarak yerine getirmemesinden kaynaklanan, bankaların cari ve gelecek dönemlerdeki sermayeleri ile gelirlerinin olumsuz yönde etkilenmesine yol açabilecek zarar riskini ifade etmektedir. Kredi riski, borçlunun temerrüde düşmesi halinde meydana gelebilecek zarar olarak dikkate alınmaktadır. Bu çerçevede, öncelikle bankanın kredi riskine maruz pozisyon tutarının belirlenmesi amacıyla toplam krediler ve tahsili geciken alacaklar incelenmekte, bunu takiben pozisyonların çeşitli açılardan kredi riski faktörlerine olan duyarlılığı analiz edilmektedir. Ayrıca risk faktörlerinin gelişimi ile kredi riskine ilişkin sermaye yeterliliği ve kredilerin çeşitli oranlarda takibe dönüşmesi durumunda ortaya çıkacak zarar miktarına yönelik senaryo analizlerine de yer verilmektedir.

Riske maruz pozisyon tutarının belirlenmesi amacıyla canlı krediler portföyü ile tahsili gecikmiş alacaklar portföyü incelenmektedir. Kredi riskinin başlıca kaynağı, bankaların finansal aracılık fonksiyonunun bir gereği olarak müşterilere kullandırmış oldukları kredilerdir. Bankamız canlı krediler gelişimine bakacak olursak 2016 yılı sonunda 472.9 milyon TL. olan canlı kredilerimiz 2017 yılı sonunda 558.7 milyon TL yükselerek, 85.8 milyon TL artışla yaklaşık %18.14 oranında büyüdüğü görülmektedir.

İncelenen dönemde, kısa vadeli kredilerin oranının %19, orta ve uzun vadeli kredilerin oranının ise %81 olduğu gözlemlenmektedir. Diğer taraftan, incelenen dönemde TL kredilerin toplam krediler içerisindeki payı %57 döviz kredilerin oranı 2017 yılı sonuna göre %43 dür. Kredi riski açısından değerlendirildiğinde; kredilerde vadelerin artması, kredi riskini artırıcı bir unsur olurken, kurlardaki olası olumsuz gelişmelerin döviz kredilerde temerrüde düşme sayısını artırabilecek olması dolayısıyla döviz kredilerin payının azalması, kurlardan kaynaklanabilecek kredi riskini azaltıcı yönde bir gelişme olarak değerlendirilmektedir.

I - BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)

Kredilerde, müşteri ve kredi miktarı açısından yaşanan yoğunlaşmalar incelenen dönemde önemli ölçüde devam etmektedir. Bu çerçevede, 100 Bin TL'den büyük kredilerin toplam krediler içerisindeki payı %70'den %77'ye yükselmiştir. Diğer taraftan ilgili kategorideki müşteri başına ortalama kredi tutarı, 230 Bin TL'den 242 Bin TL'ye yükselmiştir. 100 Bin TL'den küçük kredilerin toplam krediler içerisindeki payı %30'dan %23'e gerilemiştir. Diğer taraftan ilgili kategorideki müşteri başına ortalama kredi tutarı, 24 bin TL olarak gerçekleşmiştir.

Bankamız 2017 yılı kredi riskimizi belirlerken takipteki alacakların kredilere oranı ile brüt kredilerin toplam aktiflerdeki payı hesaplanmıştır. Yaptığımız hesaplama neticesinde Aralık 2017 ya göre bankamız takipteki alacakları 84,967 (Bin) TL toplam brüt kredilerimiz ise 643,641 (Bin) TL olup Takipteki Alacaklar / Top.Krediler oranı %13,20 olarak hesaplanmıştır. Bankamızın belirlediği limitlere bakıldığı zaman %11 ve üzeri yüksek risk olarak kabul edilmektedir. Bu oranın 2016 yılına göre azalma göstermesinin nedeni, kredi portföyümüzdeki canlı krediler miktarının artması ve takipteki alacak miktarının azalış göstermesinden kaynaklanmıştır.

Kredi riski hesaplamasında kullandığımız bir diğer oran ise Brüt Krediler / Toplam Aktifler dir. Bankamız Aralık 2017 Brüt Krediler toplamı 643,641(Bin) TL buna karşın toplam aktiflerimiz 1,113,275(Bin) TL olup Brüt Krediler / Toplam Aktifler oranı %57.82 dir. Bankamız limitlerinde bu oran düşük olarak (%50-60) kabul edilmektedir. Takipteki Alacaklar / Top.Krediler oranı ile Brüt Krediler / Toplam Aktifler oranı ele alındığında bankamız içsel kredi riski makul olarak hesaplanmaktadır. Ancak piyasalarda yaşanan TL'nin döviz karşısındaki değer kaybı, ilk bakışta Y.P. kredi tahsilatlarında sıkıntı yaratabileceği görülmektedir. Bununla birlikte, piyasaların döviz endeksli yapısı, genel bir fiyat artışı getireceği beklentisi taşımaktadır. Bu durum TL kredi tahsilatlarında etkileyeceği görüşü doğurmaktadır. Bu gelişmeler, kredi riskini yükseltici bir unsur olarak görülmektedir.

VİZYON VE MİSYON:

Vizyonumuz; Devlet politikalarına uygun ve kamu yararına çalışan, güvenli, kaliteli, farklı ve üstün bankacılık hizmetleri vermektir.

Misyonumuz; Uluslararası ölçeğe ulaşmış, yerel kimliğini koruyan, güvenilir, köklü geleneğe sahip en üst düzeyde çağdaş teknolojiyi uygulayan, mutlu, inançlı ve başarıya odaklı çalışan ve müşterileri ile bir aile olan, kaliteli ve hızlı hizmet sunan, sektörde lider banka olmaktır.

KURUMSAL YAPI VE FAALİYETLERİN ÖZETİ:

Kurumsallaşma vizyonuna uygun olarak, organizasyon yapısı yenilenmekte, mevzuatlar revize edilmekte ve insan kaynaklarının performans odaklı yönetimi öncelikli hedefleri arasında yer almaktadır.

Yayınlanan yönetmelikler, genelgeler, manüeller, prosedürler, oluşturulan komiteler ve iç sistemler vasıtasıyla, Banka kaynaklarının etkin kullanımına, aktif kalitesinin iyileştirilmesine, faaliyetlerin belirlenen esaslar, usuller, sorumluluklar, yetkiler ve Bankacılık mevzuatına ve teamüllerine uygun olarak yerine getirilmesine, değerlendirilmesine, planlanmasına, takip edilmesine, kontrolünün sağlanmasına ve risklerin minimize edilmesine çalışılmaktadır.

Banka ihtiyaçlarına uygun olarak personelin sürekli eğitimlere tabi tutulması sağlanmaktadır.

Teknoloji altyapısının ve güvenliğinin geliştirilmesi konusuna özel önem verilmekte ve sürekli yenileme faaliyetlerine devam edilmektedir.

TGA riskinin azaltılması için yapılan çalışmalar özetle aşağıda gösterilmiştir:

Yasal takip süreçlerinin aylık düzenli raporlamalarla takibine, kontrol mekanizmasının sürekli hale getirilmesine ve borçlularla düzenli görüşmeler yapılarak tahsilatların ve yasal işlemlerin süratlendirilmesine çalışılmıştır.

Avukatların aylık raporlamalarla değerlendirilmesine ve alacaklarımızı takip etmeyen, geciktiren veya talimatlara uygun hareket etmeyen avukatların uyarılmasına ve kontrol altında tutulmasına çalışılmıştır.

Kredi müracaatlarının değerlendirilmesi ve kullanılması aşamalarında getirilen yeni düzenlemelerle, büyük miktarda krediler sınırlandırılmış ve Tahsili Gecikmiş Alacakların yükselmemesi için azami gayret gösterilmiştir.

Ülkemizde icra ve tapu satış işlemlerinin etkin ve verimli çalışmaması nedeniyle tahsili gecikmiş alacaklar yıllar boyu tahsil edilememektedir. İcra ve ipotekli taşınmaz malların tapu vasıtasıyla satış süreçlerinin hızlandırılmasına yönelik olarak, gerekli yasal ve idari düzenlemelerin yapılması hayati derecede önemli ve gerekli görülmektedir.

Bu bağlamda Yönetim Kurulu'nun 2016 yılında aldığı kararla, ülkemizdeki icra işlemlerinin çalışmaması ve tapu satışlarının uzun yıllar yapılamaması nedeniyle, TGA hesaplarımıza tahsilat yapılamadığı ve uzun yıllar donuk olarak kaldığı, sektördeki en yüksek TGA miktarına ve oranına sahip Banka olmamız nedeniyle, yeterli özkaynağa ulaşamadığı ve rasyolarımızın da her geçen gün bozulduğu tespit edilerek, "peşin ödenerek kapatılması talep edilen TGA hesaplarının, teminatına (kefalet ve/veya araç rehin ve/veya g.menkul ipotek) ve teminat değerine bakılmaksızın, bilançoya kayıtlı borç bakiyesinin altına düşülmemesi ve peşin ödenmesi koşullarıyla kapatılması yönünde karar almıştır.

Bu karar neticesinde, 2015 yıl sonunda %19,40 olan TGA/Krediler Oranı, 2017 yıl sonunda %13,20'ye düşmüş olup, 2015 yıl sonunda 55,7 milyon TL olan Net TGA miktarı 2017 yıl sonunda 32,5 milyon TL'na düşmüştür.

I - BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)

(13) Banka Sermaye Yeterliliği Standart Oranı :

A- Risk Ağırlıklı Kalemlere İlişkin Bilgiler

	Risk Ağırlıkları			
	0%	20%	50%	100%
Risk Ağırl. Varlık, Yüküm, G.Nakdi Kredi				
Bilanço Kalemleri (Net)				
Nakit Değerler	7.686.477	0	0	0
Merkez Bankasından Alacaklar	136.548.496	0	0	0
Bankalararası Para Piy.İşl. Alacaklar	0	0	0	0
Bankalardan Alacaklar	0	195.608.646	0	2.869.069
Menkul Değerler Cüzdanı	77.845.145	0	0	0
Mevduat Yasal Karşılıkları	76.676.511	0	0	0
Ters Repo Alacaklar	0	0	0	0
Krediler	95.174.083	0	164.716.452	298.783.248
Takipteki Alacaklar	0	0	0	32.548.030
Faiz ve Gelir Tah. Reeskontları	3.545.153	0	158.423	287.367
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	0	0	0	0
Bağlı Menkul Değerler	0	0	0	0
Elden Çıkarılacak Kıymetler	0	0	0	108.121
Sabit Kıymetler	0	0	0	6.389.690
Diğer Aktifler	0	0	0	10.562.174
Bilanço Dışı Kalemler				
Teminat Mektupları	1.861.494	0	0	0
Akreditifler	0	0	0	0
Diğer Gayri Nakdi Krediler, Yükümlülükler	0	0	0	0
Taahhütler	0	0	20.895.087	11.352.853
Döviz ve Faiz Haddiyle İlgili İşlemler	0	0	0	0
Risk Ağırlığı Verilmemiş Hesaplar	0	0	0	188.684
Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar	399.337.359	195.608.646	185.769.962	363.089.236
Piyasa Riski + Operasyon Riski + Bankanın Madde 11 (2) çerçevesinde ayırmayı uygun gördüğü sermaye yükümlülüğü	0	0	0	126.650.000
TOPLAM (Ağırlıklandırılmış Varlıklar)	0	39.121.729	92.884.981	489.739.236

B- Özkaynak Kalemlerine İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1- ANA SERMAYE TOPLAMI	81.929.617	80.849.686
a. Ödenmiş Sermaye	70.000.000	70.000.000
b. Kanuni Yedek Akçeler (Muhtemel Zararlar Karşılığı)	7.828.428	7.749.159
c. İhtiyari ve Fevkalade Yedek Akçeler	5.211.351	4.497.935
d. Hesap Özeti Yer Alan Vergi Provizyonundan Sonraki Dönem Karı ve Geçmiş Yıllar Karı Toplamı	1.874.429	792.685
e. Hesap Özeti Yer Alan Dönem Zararı ve Geçmiş Yıllar Zararı Toplamı (-)	0	0
2 - KATKI SERMAYE TOPLAMI	6.697.218	5.625.028
a. Genel Karşılık	6.697.218	5.625.028
b. Banka Sabit Kıymet Yeniden Değerleme Fonu	0	0
c. TÜFE'ne göre Hesaplanan Yen.Değ.Tutarı (Yıl İçi)	0	0
d. İşt. Ve Bağlı Ort.Sab.Kıy.Yen.Değ.Karş.	0	0
e. Alınan Sermaye Benzeri Krediler	0	0
f. Muhtemel Riskler İçin Ayrılan Serbest Karşılıklar	0	0
g. Menkul Değerler Değer Artış Fonu	0	0
3 - SERMAYE TOPLAMI (1+2) (Tebliğde Öngörülen Sınırlar Çerçevesinde)	88.626.835	86.474.714
4 - ORANA ESAS SERMAYE TOPLAMI	88.118.330	86.474.714
5 - SERMAYEDEN İNDİRİLEN DEĞERLER TOPLAMI	3.834.781	3.040.283
a. Mali İştirakler ve Bağlı Ort. İle Sermayesine Katılınan Diğer Mali Ort. İlişkin Tutarlar	850.190	850.190
b. Özel Maliyet Bedelleri	646.632	592.049
c. İlk Tesis Giderleri ve Aktifleştirilmiş Giderler	0	0
d. Peşin Ödenmiş Giderler	2.337.959	1.598.044
e. İşt.İlerin, Bağlı Ort., Serm.Katıl.Diğ.Ort. Ve Sabit Kıy.Ray.Değ.Bil.Değ.Alt.ise Aradaki Fark	0	0
f. KKTC'de Faaliyet Gösteren Diğer Bankalara Verilen Sermaye Benzeri Krediler	0	0
g. Şerefiye	0	0
h. Yasal Mevzuata Aykırı Krediler ve Kredilerdeki Limit Aşımaları	0	0
6 - ÖZKAYNAK (4-(a+c+e+f+h))	87.268.140	85.624.524

C - Sermaye Yeterliliği Standart Oranına İlişkin Özet Bilgi

	TL, %	TL, %
	Cari Dönem	Önceki Dönem
Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar	621.745.946	624.228.837
Özkaynak	87.268.140	85.624.524
Özkaynak /RAV (SYSR (%))	14,04	13,72

I - BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)

(14)Mali Tabloları denetleyen Bağımsız Denetim Kuruluşu görüşü (Mevzuata Uygun olarak) verilmelidir.

Yürürlükten kaldırılan 39/2001 sayılı KKTC Bankalar Yasası'nın yerine 17 Kasım 2017 tarihinde yürürlüğe giren Bankacılık Yasası 34(3) maddesi uyarınca , KKTC Merkez Bankası'nca yayımlanan ve Bankalarda Bağımsız Denetim Yapacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'in 12.maddesine istinaden verilmesi gereken bilgiler aşağıdaki gibidir;

(a)Bankanın Hukuki Yapısı;

Kıbrıs Vakıflar Bankası Limited, 4 Kasım 1982 tarihinde Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde kurulmuş ve 22 Temmuz 1983 tarihinde faaliyete başlamıştır. Banka, Şirketler Yasası Bölüm 113 tahdında tescil edilmiş ve 17 Kasım 2017 tarihinde yürürlüğe giren 62/2017 sayılı Bankacılık Yasasına tabi halka açık bir şirkettir.

(b)Bankanın sermaye yapısı ile %10 ve üzeri hisse oranına sahip olan hissedarlar hakkında bilgi , Bilanço/Kar Zarar ve Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar kısmının 17.maddesinde belirtilmiştir.

(c)Bankanın Yönetim Kurulu ve üst düzey yöneticileri ile iç denetçiler, mali raporun 1.sayfasında belirtilmiştir. 2017 Mali yılı içerisinde gerçekleşen değişiklikler;

Hüseyin Erçelik	Yönetim Kurulu Başkanı	23 Mart 2018	İstifa
Eda Çelik	Yönetim Kurulu Üyesi	23 Mart 2018	İstifa
Hasan Yücelen	Yönetim Kurulu Üyesi	23 Mart 2018	İstifa
Hüseyin Paşa	Yönetim Kurulu Üyesi	23 Mart 2018	İstifa
Selin İnan	Yönetim Kurulu Üyesi	23 Mart 2018	İstifa

Rapor dönemi itibariyle, 24.03.2018 tarihinde Bakanlar Kurulu tarafından alınan ve 09.04.2018 tarihinde Resmi gazetede yayınlanan karar ile Vakıflar İdaresini temsilen yapılan atamalar aşağıdaki şekildedir;

Muhteşem Hacımulla	Yönetim Kurulu Başkanı	24 Mart 2018
Hüseyin Özarın	Yönetim Kurulu Üyesi	24 Mart 2018
Emel Ulaş	Yönetim Kurulu Üyesi	24 Mart 2018

(d)Banka Yönetim Kurulu Üyelerinin , 62/2017 Bankacılık Yasası 19(3) fıkrası kapsamında mevzuata aykırılıkları bulunmakla birlikte, mevcut aykırılıkların giderilmesi ile ilgili aynı yasanın Geçici Kurallar 3 (1) (A) ve (B) fıkraları kapsamında belirlenen ek süreler tanınmıştır.

Raporun 1.sayfasında belirtilen Genel Müdür, Genel Müdür Yardımcıları ve İç Sistemler Birimlerinde görevli banka mensupları, Bankacılık Yasası'nda belirtilen niteliklere sahiptir.

31 Aralık 2017 tarihi itibariyle İç Sistemlerden sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi ile ilgili herhangi bir atama yapılmamıştır.

(e)Bankanın iç kontrol sisteminin güvenilirliğine dair Banka Yönetimi'nin beyanı tatminkârdır.

(f)Bankanın bağlı ortaklık statüsünde bulunan ve %51 hisseye sahip olduğu Kıbrıs Vakıflar Kredi Şti. Ltd, 29 Mayıs 2017 tarihinde KKTC Resmi Kabz Memurluğu ve Mukayyitlik Dairesi'nde sicilden kaydı silinmiş ve karar, 7 Haziran 2017 tarihinde resmi gazetede yayımlanmıştır.

Ayrıca Banka iştiraklerinde yer alan Eti Teşebbüsleri Ltd'le ilgili 22 Ocak 2015 tarihinde şirketin tasfiyesine karar verilmiş olmasına rağmen, tasfiye sürecinin henüz tamamlanmamış olduğu görülmektedir. İştirak hesabı ile ilgili mali tablolarda 42,811 TL'lik değer düşüklüğü karşılığı ayrılmıştır.

(g)Bankalararası mutabakat çalışmaları kapsamında, Akbank Özel Bankacılık ile Banka arasındaki işlemlerden kaynaklanan ve 31 Aralık 2017 tarihi itibariyle oluşan 29,989 USD'lik fark, 29/12/2017 tarihinde gerçekleşen işlemin Banka kayıtlarına Ocak 2018 döneminde aktarılmış olmasından kaynaklanmaktadır.

(h)62/2017 Bankacılık Yasası Gecici Kurallar 2.maddesinde belirtilen Anasözleşme ve Tüzüklerin Düzenlenmesi ve İnternet sayfasında yayınlanması ile ilgili çalışmalar rapor tarihi itibariyle devam etmektedir.

(i)Muhasebe politikalarında bir önceki yıla göre değişiklik yapılmamıştır.

Feyzi Adanır & Co. İç Denetim & Certified Public Accountants (KK 1019) Lefkoşa - Kıbrıs

I - BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)

(j)Banka, hesaplarını KKTC Merkez Bankası tarafından hazırlanan tekdüzen hesap planı, tek tip bilanço ve kar ve zarar cetveli ile dipnotları, muhasebe ve değerlendirme esasları ile bunların uygulanma ve düzenlenme esaslarına ilişkin izahnameye uygun olarak düzenlenmiştir. Banka, tek düzen hesap planına uygun kayıt tutma işlemlerini KKTC Merkez Bankası talimatları doğrultusunda uygulamaktadır.

'Bankaların Kredileri ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar' tebliği ve Bankanın Risk Üstlenme Sınırları ile ilgili mevzuat kapsamında tespitlerimiz aşağıdadır;

i-%100 Devlet kefaleti ile kullanılan Ada Havacılık ve Taşımacılık A.Ş kredi hesabı ile ilgili 2006 yılından itibaren hesaba herhangi yatırım yapılmamıştır. 31 Ekim 2017 tarihinde sona eren bahse konu kredinin vadesi, 31 Ekim 2017 tarihli Bakanlar Kurulu kararına istinaden 1 yıl süre ile uzatılmıştır.

ii-KKTC Elektrik Kurumu'nun bankadan kullanmış olduğu Devlet Kefaletine haiz kredi ile ilgili, 20 Şubat 2018 tarihli Bakanlar Kurulu kararına istinaden, 22 Şubat 2017 tarihli Devlet kefalet senedinin süresi 1 yıl süre ile uzatılmıştır.

iii-23(6)maddesine istinaden düzenlenen 'Bankaların Kredileri ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar' tebliği uyarınca nitelendirilen kredilerin, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla sorunlu olarak değerlendirmiş olduğumuz toplam 13,772 Bin TL 'lik kredi bakiyesinin ,rapor dönemi itibarıyla 804 Bin TL'lik kısmının taksit geriliklerinin giderildiği, limitler dahiline indirildiği ve hesapların kapatıldığı, 51 Bin TL'lik kısmının TGA'ya aktarıldığı ve 12,917 Bin TL'lik kısmının ise "Standart Nitelikli Krediler" hesabında takip edilmeye devam edildiği gözlemlenmiştir. Ayrıca standart nitelikli krediler hesabında takip edilmekte olan 13,297 Bin TL'lik kredi bakiyesinin de 'Yakın İzlemedeki krediler' hesabına aktarılması gerekmektedir.

Bilanço döneminden sonra yukarıdaki bahse konu hususlar haricinde bilgimiz dahilinde olan ve bankanın durumunu etkileyebilecek önemli herhangi bir değişiklik ve gelişme olmamıştır.

(k)Yürürlükten kaldırılan 39/2001 Bankalar Yasası Madde 34(3) tahdında 20 Mayıs 2009 tarihinde yayınlanan değiştirilmiş ve birleştirilmiş şekli ile 62/2017 Bankacılık Yasasında uygulanmaya devam eden "Bankalarda Bağımsız Denetim yapacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Hakkında (Değişiklik) Tebliği'nin 7.maddesinin 4.fıkrası uyarınca gerçekleştirilen denetimler sonucunda elde edilen bulgu ve bu bulgulara dayanan görüşlerimiz aşağıdadır;

i-Kıbrıs Vakıflar Bankası Ltd , 62/2017 sayılı Bankacılık yasası altında yayınlanan"bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri " tebliği gereğince belirlenen usul ve esaslara büyük ölçüde uymuştur.

ii-İç sistemler birimlerinde çalışan banka mensuplarının nitelikleri, tebliğde belirlenen kriterlere uygun olduğu kanaatindeyiz.

iii-Tebliğin 16(2)maddesine istinaden, iç Sistem birimlerinin her birinde, bir yönetici olmak üzere asgari 2 çalışan bulunması gerekmektedir. 16'ncı maddenin (2)'inci fıkrası gereği İç Sistemler birimlerinde biri yönetici olmak üzere asgari 2 (iki) çalışan bulunması gerekliliğine aykırılığı bulunan bankalara yönetici istihdamı için 31 Ağustos 2016, ilave personel istihdamı için 30 Haziran 2019 tarihine kadar süre verilmiştir.

Rapor tarihi itibarıyla İç Sistemlerden sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi ataması henüz gerçekleşmemiştir. Uyum Birimi sorumlusu Ocak 2017 'de atanmıştır.

İç Sistemlerde görevli banka mensupları, 2017 yılı içerisinde herhangi eğitim programına katılmamıştır.

iv-2017 yılı Risk Yönetimi faaliyetleri, planlanan sürede gerçekleştirilmiş olup, Tebliğ'in 10'uncu maddesinde belirtilen kıstaslar çerçevesinde 2017 yılı için hazırlanan "risk matrisi tablosu (EK2), Risk Yönetiminin Etkinliğinin Değerlendirilmesi hakkında Anket Çalışması ve Risk Değerlendirme Raporu" tamamlanarak KKTC Merkez Bankası'na sunulmuştur.

v-Bankanın faaliyet yoğunluğuna göre oluşturulan risk seviyelerinde, kredi ve operasyonel riskin yüksek , piyasa, kur, faiz oranı ve likidite riskinin makul ve mevzuat riskinin de düşük seviyede olduğu görülmektedir.

Fazıl Adanir & Co. International
& Certified Public Accountants
(KK 1019)
Lefkoşa - Kıbrıs

I - BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)

Önceki sayfalardaki bilgiler kapsamında gerçekleştirilen değerlendirmede, kurumsal ilkelerin etkinliğinin değerlendirilmesi bakiye riskin makul seviyede, yükümlülükleri karşılayabilme derecesi ve denetim risk profilinin de yeterli seviyede değerlendirildiği görülmektedir. Bakiye risk düzeyi seviyesi değerlendirildiği zaman, özellikle kredi riskinin yüksek bakiye risk seviyesinde izleniyor olması, bankanın kredi kullandırma ve kredi analiz süreçlerinin daha etkin ve sağlıklı kontrol seviyesi oluşturulması ve erken uyarı sisteminin geliştirilerek , risk seviyesinin asgari düzeye indirgenmesine ilişkin düzenlemeler kapsamında çalışmalara yoğunlaşılması gerekmektedir.

vi-İç denetim birimi çalışmaları, Banka'nın faaliyetleri ile bağlantılı olarak, taşıdığı riskleri de kapsama dahil edilerek, yürütülmektedir.

vii-İç denetim birimi, 1 Yönetici olmak üzere toplam 4 personel ile faaliyetlerini yürütmektedir.

viii-Yıllık denetim planı ve değerlendirme raporu ile 3'er aylık dönemler itibarıyla denetim raporları, düzenli olarak Yönetim Kurulu'na raporlanmaktadır.

ix-31 Aralık 2017 tarihli kullandırılan krediler hakkındaki değerlendirme ve uygun risk kategorilerine göre ayrıştırılması raporunu (EK1) KKTC Merkez Bankası'na sunulmuştur.

-2017 yılı dönemi boyunca gerçekleştirilen denetim faaliyetlerinin "Yeterli " seviyede olduğu kanaatindeyiz.

x-İç kontrol sisteminin amacı, bankanın varlıklarının korunmasını, faaliyetlerin etkin ve verimli bir şekilde Bankacılık Yasasına ve ilgili diğer mevzuata, banka içi politika ve kurallara ve bankacılık teamüllerine uygun olarak yürütülmesini, muhasebe ve finansal raporlama sisteminin güvenilirliğini, bütünlüğünü ve bilgilerin zamanında elde edilebilirliğini sağlamaktır.

İç kontrol sisteminin kapsamı, şubeler nezdinde gerekli ve yeterli iç kontrol mekanizmalarının yerleştirilmesi ve ayrıca genel müdürlük birimleri bazında daha sağlıklı kontrol ve mevzuata uyum faaliyetleri kapsamında gerekli iç sistemlerin yerleştirilebilmesi adına, personel kadrosunun geliştirilmesi ve düzenli olarak eğitim programlarına katılımlarının sağlanması gerekmektedir.

xi-Uyum Birimi, 1 sorumlu olmak üzere 2 personel ile faaliyetlerini yürütmektedir.

xii-4/2008 nolu 'Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası " gereği şüpheli işlem , nakit işlemler bildirimleri ve gelen-giden havale bildirim raporlamaları, KKTC Para Kambyo ve İnkişaf Sandığı Dairesi ve KKTC Merkez Bankası'na düzenli olarak sunulmaktadır.

xiii-Banka, varlıklarının korunmasını, faaliyetlerinin etkin ve verimli bir şekilde ilgili Bankacılık, Vergi , Şirketler Yasası ve yürürlükteki diğer mevzuatlar kapsamında, banka içi politika ve kurallara ve bankacılık teamüllerine uygun olarak yürütülmesini, muhasebe ve finansal raporlama sistemlerinin güvenilirliğini, bütünlüğünü ve bilgilerin zamanında elde edilebilirliğini sağlamak üzere tebliğde belirlenen hükümler doğrultusunda çalışmalarını yoğunlaştırması gerekmektedir.

xiv-Bilgi sistemleri genel kontrolleri, bilgi sistemlerinden beklenen fonksiyonların doğru bir şekilde yerine getirilmesi, istenmeyen olayların engellenmesi, belirlenmesi ve düzeltilmesi ile ilgili olarak yeterli derecede güvence oluşturulmasını ve uygulama kontrollerinin işlevselliği için güvenilir bir ortamın sağlanmasını hedefleyen, banka bilgi sistemlerinin tamamına veya büyük bir bölümüne tatbik edilen kontroller ile bu kontrollerin tatbik edilmesini sağlayan politika ve prosedürlerden oluşmaktadır.

Bu kapsamda bankanın yeterli derecede finansal, operasyonel ve uygun bilgiyi zamanında ve tutarlı biçimde sağlayan güvenilir bilgi sistemi olmakla birlikte, özellikle iç de dış etkenlerden kaynaklanabilecek bir takım tehdit veya olumsuzluklara karşılık, bilgi sistemleri kontrol ve süreç yönetimi ve bankacılık yazılım programının geliştirilmesi ve tespit edilen zaafiyetlerin giderilmesi ve geliştirilmesi yönünde çalışmaların etkinleştirilmesi gerekmektedir.

xv-Mevzuatta belirtilen sızma testi ile ilgili uygulamalar tamamlanmış ve 5 Ekim 2017 tarihli Yönetim Kurulu onayına istinaden , KKTC Merkez Bankası'na sunulmuştur.

I - BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)

xvi-Acil ve beklenmedik durum planı uygulamaya alınmış ve gerekli düzenlemeler yapılmıştır. Planın dönemsel tatbiki ve sürekliliğinin sağlanması, iş süreçlerinin kesintiye uğramadan müşterilere sunulan hizmetlerin devamlılığının sağlanması ve doğması muhtemel kayıp risklerinin, şirketin finansal ve operasyonel etkilerinin azaltılması ve asgari düzeye indirilmesi ve beklenmedik bu tür durumlarda banka varlıklarının korunması önemli etken olarak görülmektedir. Bu nedenle Acil ve beklenmedik durum planının değişen teknolojik, ekonomik ve çevresel unsurlara bağlı olarak düzenli ve sürekli tatbik edilmesi ve zaafiyetlerin erken teşhisi ile mevcut planının işlevselliğinin artırılması gerekmektedir.

xvii-Banka, mevzuat riskinin asgari seviyede tutulması adına, uyum biriminde görevli banka mensuplarının, banka tarafından hazırlanan dönemsel raporlamaların, bankacılık, vergi ve yürürlükteki diğer yasa ve tebliğler kapsamında değerlendirilmesi ve uyum biriminin kontrol sürecine aktif katılımı ile kontrol mekanizmasının etkinliğinin artırılması gerektiği kanaatindeyiz.

xviii-Risk Yönetimi Birimi'nde 1 Yönetici ile faaliyetlerini yürütmektedir. Bankanın mevcut mali yapısı değerlendirildiği zaman, maruz kalınan risklerin analizi, raporlanması ve takibinin sağlıklı ve düzenli olarak sürdürülebilmesi için kadronun geliştirilmesi gerekmektedir.

xix-Banka'nın maruz kaldığı risklerin tespiti, ölçülmesi ve izlenmesi neticesinde yönetim bilgi sistemlerini temel alarak gerçekleşen uygulamalar kapsamında, maruz kalınan en önemli risk faktörlerinin kredi ve operasyonel riskler olduğu görülmektedir.

xx-Özellikle kredi riski değerlendirildiği zaman, bankanın kredi portföyünün ağırlıklı olarak kamu ve yerel yönetimlerden oluşması, kredi yoğunluğunu artırmakta ve verimlilik yönünde bankanın aktif kalitesini olumsuz etkilemektedir. Bu nedenle mevcut kapsam dahilinde kredilerin sektörel bazda daha geniş yelpazeye yayılması ve yoğunlaşma riskinin belirli limitler dahiline indirilmesi gerektiği kanaatindeyiz.

xxi-Ayrıca takipteki alacakların, toplam kredi portföyü içindeki %13 seviyeleri, sektör ortalamasının üzerinde olmakla birlikte, banka bilanço yapısı içerisindeki % 60 seviyelerindeki kredilendirme faaliyetleri, özkaynak karlılığını etkileyen en önemli unsurların başında gelmektedir.

xxii-Bankanın risk izleme politika ve uygulamaları ve raporlamalarının söz konusu risk türlerini içermekle birlikte, tebliğ gereği 2017 yılı ile ilgili stres testi, senaryo analizi ve risk matrisi çalışmaları uygulanmış ve raporlanmıştır.

Kredi riske maruz değer ve kayıp riskleri değerlendirme aşamasında, bankanın daha detaylı istatistiki ve sayısallaştırılabilen modeller uygulaması ve özellikle beklenmeyen kayıp risk seviyesinin de ölçülebilmesi adına birtakım modeller geliştirilmesi ve sürekli ve düzenli olarak gözden geçirilmesi gerekmektedir.

xxiii-Operasyonel riske maruz değer ölçülmesi ve raporlanması kapsamında, bankanın uygulamakta olduğu tarihsel verileri baz alarak gerçekleştirmekte olduğu standart yaklaşım modellerine ek olarak, bir takım kalitatif uygulamalar ile ileriye dönük bakış açısı ve strateji geliştirilerek, ileride oluşabilecek operasyonel kayıp risklerinin öngörülmesine ve zamanında tedbir alınması ile birlikte bu tür risklerin asgari düzeyde tutulmasının hedeflenmesi gerekmektedir.

Fevzi Adanır & Co**International & Certified Public Accountants****(KKTC Merkez Bankası tarafından Yetkili Bağımsız Denetim Kuruluşu.)**

Demir Adanır BA(Hons) FFA FIPA FAIA FCPA(UK)

Fevzi Adanır FAIA FFA FIPA

Sorumlu Ortak-Baş Denetçi

Ortak Denetçi

**Fevzi Adanır & Co. International
& Certified Public Accountants**

18 Nisan 2018

(KK 1019)

Lefkoşa - Kıbrıs

II - BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR**i) AKTİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR****(1) Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler ;****a) K.K.T.C. Merkez Bankası Hesabına İlişkin Bilgiler ;**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Tutar	86.871.864	49.676.632	46.890.225	52.669.031
Vadeli Serbest Tutar	0	0	0	0
Blokeli Tutar	0	0	0	0
TOPLAM	86.871.864	49.676.632	46.890.225	52.669.031

b) Yurtdışı Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler ;

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Türkiye	79.271.045	57.346.335	-	-
AB Ülkeleri	0	-	-	-
ABD, Kanada	-	-	-	-
OECD Ülkeleri*	-	-	-	-
Kıyı Bankacılığı	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
TOPLAM	79.271.045	57.346.335	0	0

*Türkiye, AB Ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

c) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden	-	-	-	-
KKTC Merkez Bankası	-	-	-	-
Bankalar	-	-	-	-
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Gerçek Kişiler	-	-	-	-
Yurtdışı İşlemlerden	-	-	-	-
Merkez Bankaları	-	-	-	-
Bankalar	-	-	-	-
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Gerçek Kişiler	-	-	-	-

II - BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)**(2) Menkul Değerler Cüzdanına İlişkin Bilgiler ;**

a) i- Menkul değerler cüzdanı bakiyesinin 0,-TL tutarındaki bölümü, menkul değerler değer artış hesabından meydana gelmektedir.

ii- Borsa değerleri elde etme maliyetinden yüksek olan hisse senetlerinden, bilançoda elde etme maliyeti ile gösterilenlerin borsa değeri 0,-TL borsa değeri ile gösterilenlerin elde etme maliyeti 0,-TL' dir.

iii- Menkul değerler cüzdanı ile bağlı menkul kıymetlerin toplam bakiyesinin TL.18.185.482,- tutarındaki bölümünü yasal yükümlülükler dolayısıyla tutulan KKTC Kalkınma Bankası Tahvilleri meydana getirmektedir.

b) Menkul Değerlerin Türlerine İlişkin Bilgiler ;

Menkul Değer Türü	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
KKTC Kalkınma Bankası Tahvilleri	18.185.482	0	19.053.617	-
TC Hazine Bonoları	0	14.204.663	-	13.258.946
TC Devlet Tahilleri	0	0	-	-
Diğer OECD Ülkeleri Tah. Ve Bono	0	0	-	-
Diğer Ülke Tahvil ve Bonoları	0	0	-	-
Diğer	10.000.000	35.455.000	15.950.980	21.525.000
TOPLAM	28.185.482	49.659.663	35.004.597	34.783.946

b) i - **Diğer** Menkul Değerlere ilişkin bilgiler ; KKTC Merkez Bankası Senetleri Toplamı, 10.000.000.TL. ve 35.455.000.- YP.-'dir.

(3) Krediler Hesabına İlişkin Bilgiler ;

a) Bankanın ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler ;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler	-	-	-	-
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler	-	-	-	-
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler	-	-	-	-
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler	-	-	-	-
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	16.817.356	-	14.451.390	-

II - BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)

b) Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler ;

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar		Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar	
	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar
İskonto ve İştira Senetleri	3.933.326	0	0	0
İhracat Kredileri	0	0	0	0
İthalat Kredileri	0	0	0	0
İhracat Garantili Yatırım Kredileri	0	0	0	0
Diğer Yatırım Kredileri	0	0	0	0
İşletme Kredileri	237.216.090	4.174.980	4.303.560	0
İhtisas Kredileri	10.281.107	0	393.958	0
Fon Kaynaklı Krediler	11.129.568	0	9.320	0
Tüketici Krediler	277.935.781	226.094	2.265.696	0
Kredi Kartları	6.801.247	0	3.055	0
Müşteri Adına Menkul Değ.Alım Kre.	0	0	0	0
KKTC Merkez Bnk.Kaynaklı Krediler	0	0	0	0
KKTC Merkez Bnk. Aracılığı İle Kullan.Kred.	0	0	0	0
Diğer Krediler	0	0	0	0
TOPLAM	547.297.119	4.401.074	6.975.590	0

c) Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kamu	103.145.281	112.337.488
Özel	455.528.502	360.569.100
TOPLAM	558.673.783	472.906.588

d) Yurtiçi ve yurtdışı kredilerin dağılımı ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Krediler	558.673.783	472.860.465
Yurtdışı Krediler	0	46.123
TOPLAM	558.673.783	472.906.588

II - BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)**e) Bağlı Ortaklık ve İştiraklere verilen krediler ;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler	1.471.901	1.581.025
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler	-	-
TOPLAM	1.471.901	1.581.025

f) Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı %51'dir. Kredi portföyünün ilk %50'sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı 81'dir.

g) Bankanın ilk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı %91'dir.

h) Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı %28'dir. Nakdi ve gayrinakdi kredi portföyünün ilk %50'sini oluşturan müşteri sayısı 82'dir.

(4) Takipteki Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler ;**a) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler;**

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Kredi ve Diğer Alacaklar
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi (31.12.2016)	1.539.642	4.296.936	87.189.400
Dönem İçinde İntikal (+)	4.283.915	2.643.506	7.015.842
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)	0	3.163.557	5.473.147
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-)	-4.452.860	-4.183.844	0
Dönem İçinde Tahsilat (-)	-30.186	-3.447.345	-18.524.531
Aktiften Silinen (-)	0	0	0
Dönem Sonu Bakiyesi (31.12.2017)	1.340.511	2.472.810	81.153.858
Özel Karşılık (-)	-890.283	-997.935	-50.530.931
Bilançodaki Net Bakiyesi	450.228	1.474.875	30.622.927

b) Yabancı para olarak kullandırılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler ;

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Kredi ve Diğer Alacaklar
Cari Dönem (31.12.2017)			
Dönem Sonu Bakiyesi	629.108	1.595.143	49.846.018
Özel Karşılık (-)	-561.737	-423.419	-34.199.004
Bilançodaki Net Bakiyesi	67.371	1.171.724	15.647.014
Önceki Dönem (31.12.2016)			
Dönem Sonu Bakiyesi	631.460	2.739.089	52.261.829
Özel Karşılık (-)	-157.291	-265.331	-23.646.568
Bilançodaki Net Bakiyesi	474.169	2.473.758	28.615.261

II - BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)

c) Zarar Niteliğindeki Kredilerin ve Diğer Alacakların teminat gruplarına göre ayrımı ve ayrılan karşılıklar ;

Teminat Grubu	Kredi Tutarı	Ayrılan Özel Karşılık
Teminatsız	2.680.444	2.680.444
I Grup Teminatlı	0	0
II Grup Teminatlı	70.946.687	40.652.136
III Grup Teminatlı	7.526.727	7.198.351
IV Grup Teminatlı	0	0

d) Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar için tasfiye politikasının ana hatları; Hukuki süreç bankamızın avukatları tarafından takip edilmekte ve mahkeme hükümleri uygulanmaktadır. Ayrıca borçların yeniden yapılandırılması çerçevesinde tahsili yoluna gidilmektedir.

(5) Muhtelif Alacaklar kaleminde yer alan aktiflerin vadeli satışından doğan alacaklara ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıkların Satışından	-	-
Gayrimenkul Satışından	-	-
Diğer Varlıkların Satışından	-	-

(6) İştirak ve Bağlı Ortaklıklara İlişkin Bilgiler;

a) İştirakler ve bağlı ortaklıklar hesabının 0,-TL tutarındaki kısmı bu aktiflerin borsa fiyatı ile değerlendirilmesi sonucu oluşan değer artışından meydana gelmiştir.

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar ile ilgili sektör bilgileri ve kayıtlı tutarlar;

	İştirakler		Bağlı Ortaklıklar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bankalar	-	-	-	-
Sigorta Şirketleri	630.070	630.070	-	-
Finansman Şirketleri	120	120	-	21.420
Diğer Mali İştirakler	220.000	220.000	-	-
Mali Olmayan İştirakler ve Bağlı Ort.	42.811	42.811	-	-

İştirakimiz olan Eti Teşebbüsleri Ltd. için (TL. 42.811) değer azalma karşılığı ayrılmıştır.

c) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar pay oranları;

Ünvanı	Adres (İlçe-Şehir/Ülke)	Bankanın Pay Oranı - Farklıya Oy Oranı (%)	Banka Risk Grubu Pay Oranı (%)	Son Net Dönem Kârı	Piyasa veya Borsa Değeri	Açıklama
K.Sigorta Şti.LTD.	LEFKOŞA	17,31%	-	2.434.680	-	-
StarCard Banka Kartları Merkezi LTD.	LEFKOŞA	16,67%	-	179.688	-	-
Eti Teşebbüsleri LTD.	LEFKOŞA	0,57%	-	-	-	Eti(Endüstri, Ticaret ve İşletmecilik) Teşebbüsleri Limited'in, 22.01.2015 tarihinde tasfiyesine karar verilmiştir.(Resmi Gazete: Sayı ;41/183 , Tarih:10 Mart 2015)
Ardis Finans Şti.LTD.	LEFKOŞA	29,27%	-	-	-	Şirketin KKTC Şirketler Mukayyitliği'ne sunulan son mali yıl raporu 31.12.1994 tarihlidir. Şirket faaliyetini durdurmuştur.
Vaksan LTD.	LEFKOŞA	49,00%	-	-	-	Bilanço dışı yükümlülüklerdeki taahhütler kalemi içinde takip edilmektedir.
Vaka LTD.	LEFKOŞA	60,00%	-	-	-	Bilanço dışı yükümlülüklerdeki taahhütler kalemi içinde takip edilmektedir.

II - BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)**d) Borsaya kote edilen İştirakler ;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler	-	-
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler	-	-

e) Borsaya kote edilen Bağlı Ortaklıklar ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler	-	-
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler	-	-

f) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarda içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımını nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senedi tutarları ;

Edinilen Bedelsiz Hisse	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler	-	-
Bağlı Ortaklıklar	-	-

g) İştirak ve Bağlı Ortaklıklarla ilgili banka alacak ve borç tutarları ;

	Mali İştirak ve Bağlı Ortaklıklar	Mali Olmayan İştirak ve Bağlı Ortaklıklar
	TUTAR	TUTAR
ALACAKLAR		
Bankalar ve Diğer Mali Kurumlar	-	-
Tahvil ve benzeri Menkul Kıymetler	-	-
Krediler (Tasfiye olunacak Alacaklar dahil)	1.102.627	369.274
Faiz ve Gelir Tahakkuk Reeskontları	-	-
Finansal Kiralama alacakları (NET)(*)	-	-
Muhtelif Alacaklar	-	-
BORÇLAR		
Mevduat	9.951.599	29.090.178
Kullanılan Krediler	-	-
Çıkarılan Menkul Kıymetler	-	-
Faiz ve Gider Reeskontları	-	-
Finansal Kiralama Borçları	-	-
Muhtelif Borçlar	-	-
GAYRİ NAKDİ KREDİLER	-	-

(*) Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır.

(7) Bağlı Menkul Değerlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1- Borçlanma Senetleri	-	-
2- Repo İşlemlerine Konu Olan	-	-
3- Diğer	-	-
4- Değer Azalma Karşılığı (-)	-	-
TOPLAM	0	0

II - BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)

(8) a) Sabit Kıymetlere İlişkin Bilgiler;

	Gayrimenkul	Araçlar	Diğer Sabit Kıymetler	Toplam
Önceki Dönem Sonu :				
Maliyet	4.098.983	748.306	6.270.806	11.118.095
Birikmiş Amortisman (-)	-704.373	-258.000	-3.927.187	-4.889.560
Net Defter Değeri	3.394.610	490.306	2.343.619	6.228.535
Cari Dönem Sonu :				
Dönem Başı Net Defter	3.394.610	490.306	2.343.619	6.228.535
İktisap Edilenler	0	375.075	1.506.249	1.881.324
Elden Çıkarılanlar (-)	0	0	-51.166	-51.166
Değer Düşüşü	0	0	0	0
Amortisman Bedeli (-)	-48.864	-163.437	-810.070	-1.022.371
Y.dışı İşt. Kayn.Net Kur	0	0	0	0
Kapanış Net Defter Değeri	3.345.746	701.944	2.988.632	7.036.322

b) Bankalar Yasası'na göre alacaklar karşılığında edinilen ve elden çıkarılacak kıymetlerin tutarı TL.108.121,-dir.

(9) Diğer Aktiflere İlişkin Bilgiler;

a) Bilançonun diğer aktifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşmamaktadır.

b) Peşin ödenen gider, vergi ve benzeri işlemlere ilişkin bilgiler;

Peşin Ödenen Giderler Toplamı: TL.116.772,- (Peşin ödenen kiralar : TL.17.676,- Diğer : TL.99.096,-)

Peşin Ödenen Stopaj Vergilerinin Toplamı: TL.2.221.187,-dir. (Gayrimenkul Satış Geliri, KKTCMB, Yurtiçi ve Yurtdışı Bankalardaki yatırımlara alınan faizler için ödenen stopaj vergilerdir.) 2017 Yılı için hesaplanan Kurumlar ve Gelir Vergisi toplamı (TL.617.138) olup, 2017 yılında ödenen stopaj fazlalığı miktarı olan (TL.1.604.049) Gelir ve Vergi Dairesinden talep edilecektir.

ii) PASİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(10) Mevduata İlişkin Bilgiler;

a) Mevduatın Vade Yapısına İlişkin Bilgiler;

CARİ DÖNEM

Yurtiçine Yerleşik K.	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
1- Tasarruf Mevduatı	27.888.235	0	181.595.392	480.719	266.100	1.184.272	0
2- Resmi, Tic. Ve Diğer Kur. Mevduatı	61.369.784	0	169.677.480	3.128.994	36.555	20.785.865	0
3- Döviz Mev.Hes.(Tasarruf)	11.465.794	0	230.338.692	9.898.832	9.380.093	19.125.803	0
4- Res.,Tic. Ve Diğ. Kur.Mevduatı (Döviz)	47.957.836	0	35.261.137	4.255	6.587.255	58.234.625	0
Yurtdışına Yerleşik K.							
1- Tasarruf Mevduatı	3.513	0	0	0	0	0	0
2- Tic. Ve Diğer Kur. Mevduatı	0	0	0	0	0	0	0
3- Döviz Mev.Hes.(Tasarruf)	733.925	0	6.274.244	6.604	304.244	175.588	0
4- Res.,Tic. Ve Diğ. Kur.Mevduatı (Döviz)	0	0	0	0	0	0	0
Bankalar Arası Mevduat							
Yurt İçi Bankalar	11.538.616	0	46.743.089	0	0	0	0
Yurt Dışı Bankalar	0	0	0	0	0	0	0
Off-Shore Bankalar	2.165	0	0	0	0	0	0
Diğer	0	0	0	0	0	0	0
TOPLAM	160.959.868	0	669.890.034	13.519.404	16.574.247	99.506.153	0

II - BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)

a) Mevduatın Vade Yapısına İlişkin Bilgiler (Devamı) ;

Önceki Dönem

Yurtiçine Yerleşik K.	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
1- Tasarruf Mevduatı (TL)	23.568.498	-	178.440.802	574.722	248.358	1.404.204	-
2- Resmi, Tic. Ve Diğer Kur. Mevduatı (TL)	33.410.457	-	133.184.728	2.863.483	2.557.759	18.900.141	-
3- Döviz Mev.Hes.(Tasarruf)	9.675.447	-	181.524.593	8.477.827	8.755.005	16.321.335	-
4- Res.,Tic. Ve Diğ. Kur.Mevduatı (Döviz)	18.572.966	-	22.396.083	3.534	5.372.152	50.496.184	-
Yurtdışına Yerleşik K.							
1- Tasarruf Mevduatı	5.785	-	0	-	-	-	-
2- Tic. Ve Diğer Kur. Mevduatı	-	-	0	-	-	-	-
3- Döviz Mev.Hes.(Tasarruf)	638.450	-	4.909.623	5.483	-	145.318	-
4- Res.,Tic. Ve Diğ. Kur.Mevduatı (Döviz)	-	-	0	-	-	-	-
Bankalar Arası Mevduat							
Yurt İçi Bankalar	9.297.749	-	66.383.523	-	-	-	-
Yurt Dışı Bankalar	0	-	0	-	-	-	-
Off-Shore Bankalar	1.857	-	0	-	-	-	-
Diğer	0	-	0	-	-	-	-
TOPLAM	95.171.209	0	586.839.352	11.925.049	16.933.274	87.267.182	0

b) Mevduat Sigortası Kapsamında Bulunan Tasarruf Mevduatına İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Tasarruf Mevduatı	210.818.001	286.871.132	204.242.369	230.453.081
Tasarruf Mevduatı Niteliğine Haiz Diğer Kurul. Mevduatı	174.420.274	60.329.934	145.463.407	52.213.807
TOPLAM	385.238.275	347.201.066	349.705.776	282.666.888

(11) Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlara İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden	-	-	-	-
Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Gerçek Kişiler	-	-	-	-
Yurtdışı İşlemlerden	-	-	-	-
Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Gerçek Kişiler	-	-	-	-

II - BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)**(12) a) Alınan Kredilere İlişkin Bilgiler**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli	-	-	-	-
Orta ve Uzun Vadeli	-	-	-	-

(13) Fonlara İlişkin Açıklamalar ;**a) Cari Dönem**

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
-	11.253.918	-	-	-	11.245.257	8.661	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
-	11.242.265	-	-	-	11.231.623	10.642	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

(14) Çıkarılan Menkul Değerlerin Vade Yapısı, Faiz Yapısı ve Para Cinsine İlişkin Açıklamalar ;**a) Cari Dönem**

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

II - BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)

(15) a) Muhtelif Borçlara İlişkin Açıklamalar ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Alınan Nakdi Teminatların Tutarı	16.219	6.258

Yukarıdaki nakdi teminatlar nakit blokesidir. Ayrıca kredilere karşılık teminat olarak mevduat hesapları da bloke edilmektedir. 2017 yılında TL .28.420.783,-'lık mevduat bloke alınmıştır.

(16) Diğer Pasiflere İlişkin Bilgiler;

Bilançonun diğer pasifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşmamaktadır.

(17) Özkaynaklara İlişkin Bilgiler;

a) Ödenmiş sermayenin gösterimi;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse Senedi Karşılığı	70.000.000	70.000.000
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı	-	-

b) Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı;

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan
-	70.000.000	-
-	-	-

c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile arttırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler;

Artırım Tarihi	Artırım Tutarı	Nakit	Yedekler	Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

d) Cari dönem içinde yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler;

Duran Varlıklar	İştirakler D.Art.	Gayrimenkul Satış Kârı	İştirak Satış Kârı	Özel Mali Bedel. Y.D.F.
-	-	-	-	-

e) Sermayede ve/veya oy hakkında %10 ve bunun üzerinde paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar;

Ad Soyad / Ticari Ünvanı	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
Kıbrıs Vakıflar İdaresi	35.722.437	%51,03	35.722.437	-
TCM Konsolide Fonu İnkişaf Sandığı	16.800.000	%24	16.800.000	-
T.Vakıflar Bankası T.A.O.	10.500.000	%15	10.500.000	-

II - BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)

f) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklar belirtilir. Yoktur.

(18) Menkul Değerler Değer Artış Fonuna İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan	-	-	-	-
Bağlı Menkul Kıymetlerden	-	-	-	-

(19) a) Varlıklar ile Yükümlülükler arasındaki vade uyumsuzluğundan doğan likidite riskleri, piyasa koşulları gereği mevduatın ortalama vadesinin kısa olmasına karşın orta uzun vadeli krediye dönüşmesinden kaynaklanmaktadır. Mevduat tabanının istikrarlı olmasından dolayı çok büyük bir bölümü vadelerinde sürekli yenilenmektedir. Acil likidite ihtiyacının karşılanabilmesi ve vadesi gelmiş borçların ödenebilmesi için kullanılabilecek fon kaynaklarına sınırlama getirilmekte ve yeterli miktarda kısa vadeli fonlar hazır bulundurulmaktadır. Piyasalarda önemli dalgalanmalar olduğunda günlük olarak ve işlem bazında analizler yapılmaktadır.

b) Ödemelerin, varlık ve yükümlülükler ile faiz oranlarının uyumlu olup olmadığı ve bunların kârlılık üzerindeki muhtemel etkileri dönemsel olarak ölçülmektedir.

c) Kısa ve uzun vadeli likidite ihtiyaçları, KKTC Merkez Bankası cari hesabından, yurtiçi ve yurtdışı bankalarda bulunan vadeli ve vadesiz mevduatlardan karşılanmaktadır. Krediye dönüştürülemeyen önemli likidite kaynakları, vadeli, kırık vadeli ve günlük(O/N) mevduat olarak değerlendirilmektedir.

d) Aktif ve Pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi ;

Cari Dönem	Vadesiz	1-3 Ay	3-6 Ay	6-12 Ay	1 Yıl ve Üzeri	Toplam
Varlıklar						
Nakit Değerler (Kasa, Eftif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve KKTC Merkez Bankası	144.234.973	0	0	0	0	144.234.973
Bankalardan Alacaklar	155.314.715	20.163.000	11.129.000	11.871.000	0	198.477.715
Menkul Değerler	45.455.145	141.000	11.955.000	6.089.000	14.205.000	77.845.145
Krediler	129.005.783	6.632.000	6.388.000	23.136.000	393.512.000	558.673.783
Bağlı Menkul Değerler	0	0	0	0	0	0
Diğer Varlıklar	17.175.491	0	0	0	117.123.000	134.298.491
Toplam Varlıklar	491.186.107	26.936.000	29.472.000	41.096.000	524.840.000	1.113.530.107
Yükümlülükler						
Bankalararası Mevduat	58.283.870	0	0	0	0	58.283.870
Diğer Mevduat	807.145.436	266.760	39.269.000	55.484.640	0	902.165.836
Diğer Mali Kuruluşlar. Sağlanan Fonlar	11.253.918	0	0	0	0	11.253.918
İhraç Edilen Menkul Değerler	0	0	0	0	0	0
Muhtelif Borçlar	2.603.516	0	0	0	0	2.603.516
Diğer Yükümlülükler	54.317.967	0	0	0	84.905.000	139.222.967
Toplam Yükümlülükler	933.604.707	266.760	39.269.000	55.484.640	84.905.000	1.113.530.107
Net Likidite Açığı	-442.418.600	26.669.240	-9.797.000	-14.388.640	439.935.000	0
Önceki Dönem						
Toplam Aktifler	427.463.000	10.867.000	27.167.000	48.691.000	424.840.000	939.028.000
Toplam Yükümlülükler	754.250.070	9.947.880	32.456.310	48.101.740	94.272.000	939.028.000
Net Likidite Açığı	-326.787.070	919.120	-5.289.310	589.260	330.568.000	0

e) Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot/dipnotlar bulunmamaktadır.

II - BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)**(1) Bankanın, bilanço dışı yükümlülüklerinin özellikle yoğunlaştığı alanlar ;**

a) Garanti ve Kefaletlerin tamamı özel ticari, sanayi ve hizmet işletmeleri adına açılan akreditifler ve düzenlenen teminat mektuplarından oluşmaktadır.

b) Emanet ve Rehinli kıymetlerin dağılımı şöyledir;

Takasa gönderilmek üzere emanete alınan yerel ve yurtdışı banka çekleri: TL.53.066.310,-

Kredilere teminat olarak alınan Gayrimenkul İpotekleri: TL.690.288.101,-

Kredilere teminat olarak alınan Araç Rehinleri: TL.15.093.265,-

c) Taahhütlerin %64'ü, Banka tarafından isdar edilen her çek yaprağı başına Poliçeler Yasası'nda belirtilen ödeme yükümlülüğünden %33'ü ise kredi kartlarının taksitli harcamalarından oluşmaktadır.

(2) a) Gayrinakdi Kredilerin Toplam Tutarı ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Nakit Kredi Teminine Yönelik Olarak Açılan Gayrinakdi Krediler	-	-
Bir Yıl veya Daha Az Vadeli	-	-
Bir Yıldan Daha Uzun Vadeli	-	-
Diğer Gayrinakdi Krediler	3.879.847	6.147.297
TOPLAM	3.879.847	6.147.297

b) Gayrinakdi Kredilere İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Gayrinakdi Krediler				
Teminat Mektupları	2.169.251	1.690.728	4.106.910	2.040.387
Aval ve Kabul Kredileri	-	19.868	-	-
Akreditifler	-	-	-	-
Cirolar	-	-	-	-
Menkul Kıymet İhracında Satın Alma Garantilerimizden	-	-	-	-
Diğer Garanti ve Kefaletler	-	-	-	-
TOPLAM	2.169.251	1.710.596	4.106.910	2.040.387

(3) Taahhütlere İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Cayılamaz Taahhütler	58.233.087	55.732.238
Cayılabilir Taahhütler	-	-
TOPLAM	58.233.087	55.732.238

(4) Döviz ve Faiz Haddi İle İlgili İşlemlere İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri	-	-
Para ve Faiz SWAP İşlemleri	-	-
Para ve Faiz Opsiyonları	-	-
Futures Para İşlemleri	-	-
Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri	-	-
Diğer	-	-
TOPLAM	0	0

III - KÂR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR

(1) a) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan alınan faiz ve komisyon gelirlerine ilişkin bilgiler ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Faizler	67.970	63.326
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Ücret ve Komisyonlar	-	-

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara verilen faiz ve komisyon giderlerine ilişkin bilgiler ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Faizler	1.621.434	2.726.961
İştirak ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Ücret ve Komisyonlar	-	-

c) Ters Repo işlemlerinden alınan faizler ;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler	-	-	-	-

d) Repo işlemlerine verilen faiz tutarı;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Ters Repo İşlemlerine Verilen Faizler	-	-	-	-

(2) Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin karşılık giderleri ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar	25.531.915	9.207.989
Teminatsız	436.841	656.872
Diğer Gruplar	25.095.074	8.551.117
Genel Karşılık Giderleri	2.911.026	2.266.710
Menkul Değerler Değer Düşüklüğü Giderleri	0	0
Değer Düşüş Karşılığı Giderleri	0	0
Diğer	10.150	34.800

* İştirakler, bağlı ortaklıklar ve vadeye kadar elde tutulacak menkul değerler değer düşüş karşılığı giderleri

(3) I, II, IV, ve V no.lu gelir ve gider grubunda yer alan diğer kalemlerin, grup toplamının %10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesapların dökümü:

I ve II no.lu gelir ve gider grubunda yer alan diğer kalemleri grup toplamının %10'unu aşmamaktadır.

IV-No.lu Faiz Dışı Gelirlerin içindeki diğer faiz dışı gelirler	TL.11.580.103
Özel Karşılıklar Gelir Hesabı	TL.7.741.626
Genel Karşılık Gelir Hesabı	TL.1.681.007
V-No.lu Faiz Dışı Giderler içindeki diğer faiz dışı giderler	TL.8.975.435
Tasarruf Mevduatı Sigorta Primleri	TL.4.244.561

III - KÂR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)**(4)Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot/dipnotlar;****A- Personel Maaş ve Giderleri aşağıda gösterilen giderleri ihtiva etmektedir:**

	2017	2016
Aylık ve Ücretler	25.939.633	25.953.667
İşveren Katkıları	3.648.816	3.305.770
Diğer Personel Giderleri	513.711	416.388
TOPLAM	30.102.160	29.675.825

B- Yönetim Kurulu Tahsisatları

Hüseyin ERÇELİK (Başkan)	4.980
Eda ÇELİK	8.040
Hüseyin PAŞA	4.020
Hasan YÜCELEN	8.040
Halil KURT	3.819
Cem PİŞMİŞ	670
Selin İNAN	7.370
İlker YEŞİL	1.094
Mehmet ARIÖZ	3.127
TOPLAM	41.160

C- Kira Giderleri Dökümü

1- Kıbrıs Vakıflar İdaresi - Eti Binaları Lefkoşa	58.167
2- Kıbrıs Vakıflar İdaresi - Ecevit Cad.No.4 Güzeyurt	26.071
3- Devlet Emlak Malzeme Dairesi- Fevzi Çakmak Bul.No.3 Mağusa	35.218
4- Lefke Avrupa Üniversitesi -Kıbrıs Bilim Vakfı	1.214
5- Mehmet Cumhur Eymen - Şht.Mustafa Hacı Sk. Eymen Apt. Kat:2 Daire:3	16.758
6- Necipoğlu Ltd.- 66, Atatürk Cd.No:108 K.Kaymaklı - Lefkoşa	418.838
7- Lefke Belediyesi - Lefke	23.920
8- Metin A.Hakkı - Tekin A.Hakkı - Hakkı Han 2. Sarayönü Sok. No:22 - Lefkoşa	101.130
9- İley Fedai Taşkın Atatürk Cad.No:5 Gemikonağı	9.382
10- Emel Demirel Atatürk Cad. Saykal Apt. Daire 4 Gönyeli - Lefkoşa	4.804
11- Hakan Fellahoğlu Tüzün 7 No:3-4 Yenikent - Gönyeli	83.663
12-Cem Pişmiş - Ecevit Cad.Belediye Dük. - Gemikonağı	9.100
13- Mehmet Ziya Tolgan - Ecevit Meydanı No:9 Mehmetcik - İskele	19.958
14- Tanju Eryıldız - Şirin Bayur Sok. No:10/A Ayluka Mah. - Gazimağusa	15.560
15-Blue Way Turizm ve Ticaret Şti. Ltd.Şht.Sonay Özdayı Cad. No:19 Boğazköy Girne	5.000
16- Rasiha Zeybek - Şht. Ecvet Yusuf Cad. Yapım Apt. D.6 - Yenişehir - Lefkoşa	14.764
17- Arken Ltd.- Dr. Fazıl Küçük Sok. Doktorlar Sitesi - Yeni İskele	23.812
18- Gazi Mağusa Belediyesi - Otobüs Terminali ve Kombos Meydanı (ATM)	8.000
19- İskele Belediyesi - Boğaztepe İskele (ATM)	2.000
TOPLAM	877.358

III - KÂR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)**D- Diğer Faiz Dışı Giderler ;**

	2017	2016
TAMİRAT BAKIM ONARIM GİDERLERİ	337.901	318.407
HİZMET ARACI GİDERLERİ	90.319	62.503
MENKUL G.MENKUL SİGORTA GİDERLERİ	252.238	167.777
ISITMA,AYDINLATMA,SU,TEMİZLİK GİDERLERİ	340.556	263.591
POSTA VE HABERLEŞME GİDERLERİ	206.918	210.448
BASILI KAĞIT KIRTASIYE GAZETE DERGİ GİDERLERİ	339.926	304.260
REKLAM İLAN GİDERLERİ	554.087	185.136
KÜÇÜK DEMİRBAŞ GİDERLERİ	28.710	46.476
BİLGİSAYAR KULLANIM GİDERLERİ	551.954	366.346
BANKACILIK LİSANS ÜCRETİ VE DİĞER AİDATLAR	151.054	94.682
BAGIŞ VE YARDIMLAR	241.159	139.714
TEMSİL AĞIRLAMA İZAZ İKRAM GİDERLERİ	162.216	139.612
KANUNEN KABUL EDİLMİYEN GİDERLER	24.454	4.584
NAKLİYE VE HAMMALİYE GİDERLERİ	151.289	8.558
DAVA VE MAHKEME GİDERLERİ	27.009	71.972
DİĞER İŞLETME GİDERLERİ	152.842	152.578
TASARRUF MEVDUATI SİGORTA FONU PRİMLERİ	4.244.561	4.063.701
DENETİM VE MÜŞAVİRLİK ÜCRETLERİ	369.344	315.137
BANKALAR BİRLİĞİ MASRAFI	28.822	28.127
DİĞER GİDER VE ZARARLAR	720.076	799.987
TOPLAM	8.975.435	7.743.596

Denetim ve Danışmanlık Ücretleri ;

Hukuki ve Mali Danışmanlık Gideri ; (1.Oktay Feridun ve Ortakları)	34.800
(2.Özen Hüreses)	27.840
Bilgisayar Danışmanlık Gideri (Sentez Bilgisayar Ltd.)	276.254
Dış Murakıplık Ücreti (Fevzi Adanır & Co. Accounting and Auditing)	30.450
TOPLAM	369.344

Bağış ve Yardımlar ;

Okullar	24.100
Spor Kulüpleri	18.530
Dr.Burhan Nalbantoğlu Devlet Hastahanesi	16.530
K.T. Diyabet Derneği	500
K.T. Görmezler Derneği	750
Kanser Hastaları Yardım Derneği	450
Kanunen Kabul Edilmeyen Yardım ve Bağışlar	180.299
TOPLAM	241.159

IV. MALİ TABLO EKİ CETVELLERİ İLE EK MALİ TABLOLAR (TUTARLAR TL)

(1) KIBRIS VAKIFLAR BANKASI LIMITED ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU (EK MALİ TABLO)

ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU											
ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ HAREKETLER											
	Ödenmiş Sermaye	Kanunu Yedek Akçeler	Hisse Senedi İhraç Primleri	Diğer Kanuni Yedek Akçeler	İhtiyari Yedek Akçeler	Banka Sabit Kıymet Yeniden Değerleme Fonu	İştirakler, Bağlı Ortaklıklar, Sabit Kıymet Yeniden Değerleme Fonu	Menkul Değerler Değer Artış Fonu (**)	Geçmiş Yıllar Kârları (Zararları)	Dönem Net Kân (Zaranı)	Özkaynaklar Toplamı (***)
Önceki Dönem											
01.01.2016 Bakiyesi	40.000.000	7.415.483	-	-	31.494.854	-	-	-	-	3.336.757	82.247.094
Kâr Dağıtımı											
Tenettüller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Özkaynaklara (Yedeklere) Aktarılan	-	333.676	-	-	3.003.081	-	-	-	-	-3.336.757	0
Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ödenmiş Sermaye Artışı											
Nakden	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Hesaplardan Aktarılan (İhtiyari Yedek Akçe)	30.000.000	-	-	-	-30.000.000	-	-	-	-	-	-
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar (Maddi Duran Varlıklar) Satış Kârları (****)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Kân Karşılığında Edinile Bedelsiz Hisse Senetleri (*****)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31.12.2016 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31.12.2016 Net Dönem Kân	-	-	-	-	-	-	-	-	-	792.685	792.685
Cari Dönem											
01.01.2017 Bakiyesi	70.000.000	7.749.159	0	0	4.497.935	0	0	0	0	792.685	83.039.779
Kâr Dağıtımı											
Tenettüller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Özkaynaklara (Yedeklere) Aktarılan	-	79.269	-	-	713.416	-	-	-	-	-792.685	0
Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ödenmiş Sermaye Artışı											
Nakden	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Hesaplardan Aktarılan (İhtiyari Yedek Akçe)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar (Maddi Duran Varlıklar) Satış Kârları (****)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Kân Karşılığında Edinile Bedelsiz Hisse Senetleri (*****)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31.12.2017 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31.12.2017 Net Dönem Kârı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.874.429	1.874.429
31.12.2017 Bakiyesi	70.000.000	7.828.428	0	0	5.211.351	0	0	0	0	1.874.429	84.914.208

IV. MALİ TABLO EKİ CETVELLERİ İLE EK MALİ TABLOLAR (Devamı)

(2) KIBRIS VAKIFLAR BANKASI LIMITED NAKİT AKIM TABLOSU (EK MALİ TABLO)

I- Bankacılık ve Ticari Operasyonlara (Ana Faaliyetlere) İlişkin Nakit Akımları	Cari Dönem (TL) 31.12.2017	Önceki Dönem (TL) 31.12.2016
Alınan Faizler ve Faiz Benzerleri	87.043.946	73.178.317
Ödenen Faizler ve Faiz Benzerleri	-45.760.516	-41.607.273
Alınan Temettüleri	0	0
Alınan Ücret ve Komisyonlar	8.201.310	5.864.231
Elde Edilen Diğer Gelirler	2.157.471	3.257.231
Daha Önceden Defterden Silinmiş Olan Kredi ve Diğer Alacaklardan Tahsilat	0	0
Personele ve Hizmet Temin Edilenlere Yapılan Ödemeler	-30.473.461	-29.981.682
Ödenen Vergiler	-2.304.939	-2.665.807
Tahsilat Konusu Diğer Kalemler	0	0
Ödeme Konusu Diğer Kalemler	-14.475.012	-9.275.193
Operasyon (Ana Faaliyete) Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Operasyon Kârına İlişkin Nakit Akımı	4.388.799	-1.230.176
Operasyon Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim :		
Operasyon Konusu Aktiflerdeki (Artış) / Azalış :		
Menkul Değerler Cüzdanındaki Net (Artış) / Azalış	-8.056.602	-12.231.097
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) / Azalış	-95.941.140	-13.591.431
Kredilerdeki Net (Artış) / Azalış	-77.708.396	-44.440.562
Diğer Aktiflerdeki Net (Artış) / Azalış	-4.578.190	-2.037.027
Operasyon Konusu Pasiflerdeki Artış / (Azalış)		
Mevduattaki Net Artış / (Azalış)	162.313.640	57.330.743
Alınan Kredilerdeki Net Artış / (Azalış)	11.653	1.703.570
Çıkarılan Menkul Kıymetlerdeki Net Artış / (Azalış)	0	0
Diğer Pasiflerdeki Net Artış / (Azalış)	8.306.282	6.918.271
Bankacılık ve Ticari Operasyonlardan Kaynaklanan Net Nakit	-11.263.954	-7.577.709
II- Mali ve Sabit Yatırımlara İlişkin Nakit Akımları		
İktisap Edilen İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	0	0
Elden Çıkarılan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	0	0
İktisap Edilen Menkul ve Gayri Menkuller	-1.881.324	-1.212.480
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayri Menkuller	51.166	2.867.290
İktisap Edilen Bağlı Menkul Değerler	0	0
Elden Çıkarılan Bağlı Menkul Değerler	0	0
Diğer Nakit Girişleri	0	0
Diğer Nakit Çıkışları	0	0
Mali ve Sabit Yatırımlarda Kullanılan Net Nakit	-1.830.158	1.654.810
III- Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Nakit Akımları		
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetler ile Sağlanan Nakit	0	0
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetlerin Geri Ödemeleri	0	0
Çıkarılan Banka Sermaye Payları	0	0
Ödenen Temettüleri	0	0
Diğer Nakit Girişleri	0	0
Diğer Nakit Çıkışları	0	0
Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Net Nakit	0	0
Döviz (Evalüasyon) Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakit Benzeri Değerler Üzerindeki Etkisi	15.257.358	5.225.682
Nakit ve Nakit Benzeri Değerlerdeki Net Artış	2.163.246	-697.217
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	5.523.231	6.220.448
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	7.686.477	5.523.231

IV. MALİ TABLO EKİ CETVELLERİ İLE EK MALİ TABLOLAR (Devamı)**(3) KIBRIS VAKIFLAR BANKASI LIMITED KÂR DAĞITIM TABLOSU (EK MALİ TABLO)**

	Cari Dönem (TL)	Önceki Dönem (TL)
	31.12.2017	31.12.2016
A. DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI		
1. DÖNEM KÂRI	2.491.567	1.087.010
2. ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	617.138	294.325
Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	262.612	125.245
Gelir Vergisi Kesintisi	354.526	169.080
Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	0	0
NET DÖNEM KÂRI	1.874.429	792.685
3. GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)	0	0
4. YASAL YEDEK AKÇE	187.443	79.269
5. BANKADA BIRAKILMASI VE TASARUUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	0	0
DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI	1.686.986	713.416
6. ORTAKLARA BİRİNCİ (I) TEMETTÜ (-)	0	0
Adi Hisse Senedi Sahipleri	0	0
İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	0	0
7. PERSONELE TEMETTÜ (-)	0	0
8. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	0	0
9. ORTAKLARA İKİNCİ (II) TEMETTÜ (-)	0	0
Adi Hisse Senedi Sahipleri	0	0
İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	0	0
11. STATÜ YEDEKLERİ (-) (Ana sözleşme uyarınca ayrılması gerekenler)	0	0
12. OLAĞAN DIŞI YEDEKLER (DAĞITILMAMIŞ KÂRLAR)	0	0
13. DİĞER YEDEKLER (Genel Kurul kararıyla ayrılan)	1.686.986	713.416
14. ÖZEL FONLAR (Çeşitli mevz.hük.göre bünyede bırakılan fonlar)	0	0
B. YEDEKLERDEN DAĞITIM		
1. DAĞITILAN YEDEKLER (Geçmiş yıllarda ayrılmış ve bu dönem dağıtılan yedekler)	0	0
2. ORTAKLARA PAY (-)	0	0
Adi Hisse Senedi Sahipleri	0	0
İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	0	0
3. PERSONELE PAY (-)	0	0
4. YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	0	0
C. HİSSE BAŞINA KÂR		
1. ADİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %)	0,0268 TL %2,68	0,0113 TL %1,13
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %)	- TL %0,00	- TL %0,00
D. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
1. ADİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %)	- TL %0,00	- TL %0,00
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %)	- TL %0,00	- TL %0,00

GENEL MÜDÜRLÜK VE ŞUBELER

GENEL MÜDÜRLÜK			
	ADRES	TELEFON	FAKS
GENEL MÜDÜRLÜK	66 Atatürk Caddesi PK: 212 Yenişehir - Lefkoşa - KKTC	(392) 600-6020	(392) 227-5169
		(392) 228-5871	
TEFTİŞ KURULU BAŞKANLIĞI	Şehit Ecvet Yusuf Caddesi,	(392) 227-6598 (392) 228-3168	-
UYUM BİRİMİ	Yapım 3 Apartmanı, No:6		
RİSK BİRİMİ	Yenişehir, Lefkoşa		
BAŞ MUHASİPLİK	Şehit Ecvet Yusuf Caddesi,	(392) 227-3157	(392) 227-4677
		(392) 227-0346	
FON YÖNETİMİ MÜDÜRLÜĞÜ	Yapım 3 Apartmanı, No:1 Yenişehir, Lefkoşa	(392) 278-3458	(392) 228-8030
PERSONEL VE İDARİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ		(392) 227-3157	(392) 227-4677
BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ	66 Atatürk Caddesi Yenişehir, Lefkoşa	(392) 227-0402	(392) 227-0404
KREDİLER MÜDÜRLÜĞÜ	Şehit Mustafa Hacı Sk. Eymen Apt. Kat 2 Daire 3 - Lefkoşa	(392) 600-6000	(392) 228-6424
		(392) 228-3212	
		(392) 228-1238	
		(392) 228-1239	
HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	Abdi İpekci Caddesi, Eti Binaları	(392) 227-5102	(392) 227-3565
KREDİ TAKİP MÜDÜRLÜĞÜ		(392) 228-6367	
ŞUBELER			
LEFKOŞA MERKEZ	66 Atatürk Caddesi PK: 212 Yenişehir - Lefkoşa - KKTC	(392) 600-6000	(392) 228-3716
		(392) 228-3212	
TAŞKINKÖY	Kemal Ünal Cad. No:110 Taşkinköy - Lefkoşa	(392) 225-3170	(392) 225-3198
		(392) 225-3171	
GÖNYELİ	Atatürk Cad. Saykal Apt. D:4 Gönyeli - Lefkoşa	(392) 223-7469	(392) 223-4615
GİRNE	Ecevit Caddesi , PK: 491 Girne	(392) 815-1099	(392) 815-1758
		(392) 815-1756	
		(392) 815-5452	
GAZİMAĞUSA	8. Fevzi Çakmak Bulvarı PK: 85 Gazimağusa	(392) 366-4994	(392) 366-4991
AKDOĞAN	Zübeyde Hanım Sk.No:4, Atatürk Meydanı - Akdoğan, Gazimağusa	(392) 377-8661	(392) 377-9007
		(392) 377-8662	
SALAMİS YOLU	İsmet İnönü Bulvarı, Salamis Yolu Gazimağusa	(392) 365-3647	(392) 365-3650
		(392) 365-3648	
İSKELE	Şht. Davut Sadık Sk. No: 1 Yeni İskele	(392) 371-2195	(392) 371-2267
MEHMETÇİK CASH OFFICE	Ecevit Meydanı No: 9 Mehmetçik - Yeni İskele	(392) 375-5929	(392) 375-5949
		(392) 375-5939	
GÜZELYURT	Ecevit Cad. No.4 M PK: 58 Güzelyurt	(392) 714-2169	(392) 714-4947
		(392) 714-3528	
GEMİKONAĞI	Ecevit Caddesi No:30 - Gemikonağı	(392) 727-8343	(392) 727-8346
		(392) 727-8345	
LEFKE CASH OFFICE	Atatürk Caddesi Dükkan No: C44 Lefke	(392) 728-7218	(392) 788-7220
www.vakiflarbankasi.com e-mail : info@vakiflarbankasi.com			