

NOVA BANK LIMITED

2014 YILI DENETLENMİŞ
HESAPLARI

(M.Ş 04394)

İÇİNDEKİLER

Yönetim Kurulu Raporu
Yönetim Kurulunun Sorumlulukları
Bağımsız Dış Denetim Raporu
Kamuya Açıklanacak Bilanço ve Kar/Zarar
Cetveli Bölüm İçeriği

NOVA BANK LİMİTED

YÖNETİM KURULU RAPORU

Bankamızın Yönetim Kurulu ve Denetçiler Raporu ile 31 Aralık 2014 tarihli Bilanço ve Kar ve Zarar Cetveli Kurulun bilgisine sunulur.

Bankamız 2014 mali yıl sonunda 402.908TL tutarında (2013 mali yılı zararı : 333.154TL) kâr elde etmiştir.

2014 mali yıl başında Bankamız bünyesinde var olan 41.802.994TL tutarındaki mevduat toplamı 2014 mali yıl sonunda 79.320.603TL'sına yükselmiş ve 37.517.609TL artış göstermiştir. Aşağıdaki tabloda mevduat türlerine göre 2013 yılı ile 2014 yılları arasında gerçekleşen artış / (azalış) oranları gösterilmiştir:

Mevduat Türü (*)	2014 Yılı	2013 Yılı	Artış / (Azalış) TL	Artış / (Azalış) (%)
1) Tasarruf Mevduatı	19.041.967	9.635.764	9.406.203	%97,62
2) Resmi, Tic, Ve Diğer Kur, Mevduatı	17.965.564	12.393.776	5.571.788	%44,96
3) Döviz Mev,Hes,(Tasarruf)	23.305.993	9.537.673	13.768.320	%144,36
4) Res,Tic, Ve Diğ,Kur, Mevduatı (Döv)	19.007.079	10.235.781	8.771.298	%85,69
5) Bankalar	0,00	0,00	0,00	%0,00
TOPLAM	79.320.603	41.802.994	37.517.609	%89,75

(*) Yukarıdaki tabloda Yurt içi yerleşik ve yurt dışı yerleşik gerçek ve tüzel kişilere ait mevduatlar birleştirilmiş şekliyle sunulmuştur.

2014 yılında bankamızın ödenmiş sermayesi 7.000.000TL'den 10.000.000TL'ye ulaşmıştır.

2013 yılında 33.004.392TL olan Brüt Krediler 2014 yılında 54.131.475TL'ye yükselmiştir. Söz konusu artış yaklaşık % 64'tür.

2014 yılında Bankamız, bilançosundaki büyüme trendinin devamlılığını sağlamış ve 2013 yılına kıyasla yaklaşık %87 oranında bir büyüme gerçekleştirmiştir. Bankamız 2013 yılında elde etmiş olduğu zararı 2014 yılında kara çevirmeyi başarmış ve söz konusu karlılığın ileriki yıllarda devamını hedeflemiştir.

2015 yılında büyüme trendinin devamlılığının sağlanması, karlılığın sürekliliği, özkaynakların güçlendirilmesi ve daha etkin bir risk yönetiminin hayata geçirilmesi planlanmaktadır.

Yönetim Kurulu tarafından 16 Nisan 2015 tarihinde onaylanmıştır.

Yönetim Kurulu(a)


NOVA BANK LTD.
S. 4394

Yönetim Kurulu Başkanı
Lefkoşa

16/04/2015

NOVA BANK LİMİTED

YÖNETİM KURULUNUN HESAPLARLA İLGİLİ SORUMLULUKLARI

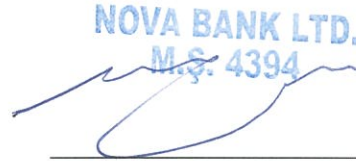
Bankalar Yasası gereğince Yönetim Kurulu, bankanın hesaplarını, yıllık bilançoları ve kar ve zarar cetvellerini KKTC Merkez Bankası tarafından hazırlanan tek düzen hesap planı, tek tip bilanço ve kar ve zarar cetveli ile dipnotları, muhasebe ve değerlendirme esasları ile bunların uygulanma ve düzenlenme esaslarına ilişkin izahnameyi uygun olarak tutmasından ve düzenlenmesinden sorumludurlar.

Şirketler Yasası; Yönetim Kurulunun mali yıl sonu itibarıyla, Bankanın gerçek ve doğru bir şekilde mali durumunu gösteren Bilanço ile karını veya zararını gösteren Kar ve Zarar hesabını hazırlamalarını öngörmektedir. Yönetim Kurulu Bankanın mali durumunu gerçek ve doğru şekilde gösteren işlemleri izah eden ve Bölüm 113 Şirketler Yasası tahtında gerekli bilgiyi veren defterleri usulüne göre tutmakla ve Bankanın aktiflerinin korunması ve dolayısıyla hile ve sair usulsüzlüklerin önlenmesi ve ortaya çıkarılması için makul her türlü tedbirin alınmasından sorumludurlar.

Yönetim Kurulu adına,



Mehmet Boyacı
Yönetim Kurulu Başkanı



Mete Boyacı
Yönetim Kurulu Başkan Yrd.

16/04/2015

NOVA BANK LİMİTED
1 OCAK 2014 - 31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Nova Bank Limited'in 31.12.2014 tarihi itibarıyla hazırlanan bilançosunu ve aynı tarihte sona eren yıla ait gelir tablosunu, öz kaynaklar değişim tablosunu ve nakit akım tablosunu, önemli muhasebe politikalarının özetini ve dipnotlarını denetledik.

Yönetim Kurulunun Hesaplarla İlgili Sorumlulukları bölümünde (Sayfa 2) belirtildiği gibi, Bankalar Yasası gereğince, Banka Yönetim Kurulu rapor konusu mali tabloların mevzuata uygun olarak tutulması ve düzenlenmesinden sorumludur. Bizim sorumluluğumuz yaptığımız denetime dayanarak mali tablolar üzerinde görüş bildirmektir.

Mali Tablolara İlgili Olarak Banka Yönetim Kurulunun Sorumluluğu

Yönetim Kurulu, Bankalar Yasası gereğince, mali tablolarını KKTC Merkez Bankası tarafından hazırlanan tek düzen hesap planı, tek tip bilanço, kar ve zarar cetveli ile dipnotları, muhasebe ve değerlendirme esasları ile bunların uygulanma ve düzenlenme esaslarına ilişkin izahnameye uygun olarak tutulmasından, düzenlenmesinden ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk mali tabloların hata ve/veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak, gerçeği dürüst bir şekilde yansıtması sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini içermektedir.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak 2014 mali yıl sonu mali tabloları ve dipnotları hakkında görüş bildirmektir.

Denetimimiz, bağımsız denetim ilkelerine ilişkin düzenlemelere uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu düzenlemeler, bağımsız denetimin, mali tablolarda önemlilik arz edecek bir hata içermediğine ilişkin makul bir güvence sağlayacak şekilde planlanmasını ve yürütülmesini gerektirmektedir. Denetim, mali tablolarda yer alan tutar ve açıklamalara dair bilgilerin örnekleme yöntemiyle test edilerek incelenmesini içerir. Denetim, aynı zamanda, uygulanan muhasebe ilkelerinin ve Yönetim Kurulu tarafından yapılan önemli tahminlerin ve mali tabloların bir bütün olarak sunumunun değerlendirilmesini içermektedir.

Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğu kanısındayız.

Bankalarda Bağımsız Denetim Yapacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ Gereğince Rapor

Görüşümüze göre 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla düzenlenen mali tablolar, bütün önemli tarafıyla, 39/2001 Sayılı Bankalar Yasası'nın 34(3) maddesi hükümlerine göre örnekleme yöntemiyle incelenmiş ve anılan Yasa'nın 29(3) maddesi hükmüne dayanılarak belirtilen tekdüzen hesap planı, tek tip bilanço ve kar ve zarar cetveli ile dipnotları ve bunların uygulanmasına ilişkin izahname ve muhasebe ve değerlendirme esaslarına ve aynı Yasanın 30. maddesi hükmüne göre ayrıca 2014 mali yıl sonu hesaplarının resmi bir parçasını oluşturan, Banka ve Mali Bünye ile ilgili Genel Dipnot ve Açıklamalar kısmının (1) (b) paragrafında izah edildiği gibi uygun bulunmuştur.

Yapılan denetimlerde "Bankalarda Bağımsız Denetim Yapacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Hakkında (Değişiklik) Tebliği"ne konu olan, "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği" nde belirlenen usul ve esaslara; Banka ve Mali Bünye ile İlgili Dipnot ve Açıklamalar bölümünün 14 (g) (iii) ve (x) maddelerine konu hususlar haricinde uyulduğu ve risk yönetim sisteminin düzenli bir şekilde çalıştığı gözlemlenmiştir.

Şirketler Yasası Fasıllık 113 Gereğince Kanaat


En iyi bilgi ve inancımıza göre denetim amaçları bakımından gerekli olan tüm bilgi ve izahatı aldık. Kanaatimizce, denetlediğimiz belge ve kayıtlardan görüldüğü kadarıyla Banka, usulüne göre muhasebe kayıtları tutmuştur. Denetim konusu Bilanço ve Kâr-Zarar Hesabı, Banka tarafından tutulan muhasebe kayıtları ile mutabıktır.

Kanaat

Kanaatimizce ve edindiğimiz en iyi bilgi ve bize verilen izahata göre, Banka hesapları, Fasıllık 113 Şirketler Yasası uyarınca gereken bilgiyi yine sözkonusu yasanın öngördüğü tarzda vermekte, Bilanço Bankanın 31 Aralık 2014 tarihindeki mali durumunu, Kâr ve Zarar cetveli ise 2014 yılı kârını, bütün önemli taraflarıyla, gerçek ve doğru olarak gösterecek bir şekilde hazırlanmıştır.

G. Saydam & Co

(KKTC Merkez Bankası tarafından Yetkili Bağımsız Denetim Kuruluşu)


saydam
G. Saydam & Co. Vergi Danışmanlık ve Y.M.M. Bürosu
Çitköy Sokakı No: 4, Menişehir - Lefkoşa
Tel: 422 1 000
G. Saydam & Co Y.M.M. (a)
Sorumlu Ortak, Baş Denetçi
MScF. Mehmet Saydam YMM

Tarih: 16.04.2015

NOVA BANK LİMİTED
Kamuya Açıklanacak Bilanço ve Kar Zarar Cetveli


İÇİNDEKİLER :	Sayfa N°:
Ek.1 BİLANÇO	5 - 6
Ek.2 KAR / ZARAR CETVELİ	7
Ek.3 DİPNOT ve AÇIKLAMALAR	8 - 37
I - Banka ve Mali Bünye ile İlgili Genel Dipnot ve Açıklamalar	8 - 20
II - Bilançoya ve Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	21 - 37
i - Aktif Kalemlere İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	21 - 28
ii - Pasif Kalemlere İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	29 - 34
iii - Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	35
III - Kar ve Zarar Cetveline İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	36 - 37
EK MALİ TABLOLAR:	38 - 40
iv - Özkaynaklar Değişim Tablosu	38
v - Fon ve Nakit Akım Tablosu	39
vi - Kar Dağıtım Tablosu	40

NOVA BANK LİMİTED
31.12.2014 KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU

AKTİFLER	Dipnot	CARİ DÖNEM (31.12.2014)			ÖNCEKİ DÖNEM (31.12.2013)		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I - NAKİT DEĞERLER		802.853	407.670	1.210.523	558.609	301.259	859.868
A. Kasa		802.853		802.853	558.609		558.609
B. Efektif Deposu			407.670	407.670		301.259	301.259
C. Diğer							
II - BANKALAR	(1)	10.493.971	12.523.447	23.017.418	3.959.052	6.123.907	10.082.959
A. K.K.T.C.Merkez Bankası		7.835.897	11.223.452	19.059.349	2.787.685	5.876.785	8.664.470
B. Diğer Bankalar		2.658.074	1.299.995	3.958.069	1.171.367	247.122	1.418.489
1) Yurtiçi Bankalar		1.009.318	1.129.541	2.138.859	1.858	1.465	3.323
2) Yurtdışı Bankalar		1.648.756	170.454	1.819.210	1.169.509	245.657	1.415.166
3) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar							
III - MENKUL DEĞERLER CÜZDANI [Net]	(2)	4.283.995	0	4.283.995	552.164	0	552.164
A. Devlet İç Borçlanma Senetleri							0
B. Diğer Borçlanma Senetleri							0
C. Hisse Senetleri							0
D. Diğer Menkul Değerler		4.283.995	0	4.283.995	552.164	0	552.164
IV - KREDİLER	(3)	26.162.608	26.151.106	52.313.714	20.315.327	12.206.379	32.521.706
A. Kısa Vadeli		6.366.654	4.453.911	10.820.565	3.820.335	1.884.828	5.705.163
B. Orta ve Uzun Vadeli		19.795.954	21.697.195	41.493.149	16.494.992	10.321.551	26.816.543
V - TAKİPTEKİ ALACAKLAR [Net]	(4)	663.086	718.487	1.381.573	279.586	32.879	312.465
A. Tahsil İmkanı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		304.280	678.012	982.292	224.368	32.879	257.247
1) Brüt Alacak Bakiyesi		411.698	723.802	1.135.500	246.641	36.818	283.459
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		-107.418	-45.790	-153.208	-22.273	-3.939	-26.212
B. Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		173.302	40.475	213.777	53.574	0	53.574
1) Brüt Alacak Bakiyesi		273.491	49.815	323.306	63.913		63.913
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		-100.189	-9.340	-109.529	-10.339		-10.339
C. Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		185.504	0	185.504	1.644	0	1.644
1) Brüt Alacak Bakiyesi		358.955	0	358.955	135.314		135.314
2) Ayrılan Karşılık (-)		-173.451	0	-173.451	-133.670		-133.670
VI - FAİZ VE GELİR TAHAKKUK VE REESKONTLARI		48.709	3.996	52.705	23.356	0	23.356
A. Kredilerin		2.180	983	3.163	2.774		2.774
B. Menkul Değerlerin		45.272		45.272	20.582		20.582
C. Diğer		1.257	3.013	4.270			
VII - FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI [Net] *							
A. Finansal Kiralama Alacakları							
B. Kazanılmamış Gelirler (-)							
VIII MEVDUAT YASAL KARŞILIKLARI		2.677.621	3.044.492	5.722.113	1.624.820	1.391.813	3.016.633
IX - MUHTELİF ALACAKLAR	(5)	277.861	343.480	621.341	89.656	7.040	96.696
X - İŞTİRAKLER [Net]	(6)	0	0	0	0	0	0
A. Mali İştirakler							
B. Mali Olmayan İştirakler							
XI - BAĞLI ORTAKLIKLAR [Net]	(6)	0	0	0	0	0	0
A. Mali Ortaklıklar							
B. Mali Olmayan Ortaklıklar							
XII - BAĞLI MENKUL KIYMETLER [Net]	(7)	0	0	0	0	0	0
A. Hisse Senetleri							
B. Diğer Menkul Kıymetler							
XIII SABİT KIYMETLER [Net]	(8)	954.543	0	954.543	557.373	0	557.373
A. Defter Değeri		1.413.552		1.413.552	854.821		854.821
B. Birikmiş Amortismanlar (-)		-459.009		-459.009	-297.448		-297.448
XIV DİĞER AKTİFLER	(9)	456.474	2.301	458.775	201.894	1.100	202.994
TOPLAM AKTİFLER	(19)	46.821.721	43.194.979	90.016.700	28.161.837	20.064.377	48.226.214

(*) Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır.


Mehmet Boyacı
Yönetim Kurulu Başkanı


Mete Boyacı
Yön. Kurulu Bşk. Yardımcısı


Mehmet İsmet Demirağ
Genel Müdür


G. Saydam & Co. Yargı, Mali, Muhasebe ve Y.M.M. Bürosu
Çitköy Sokak No: 1
G. Saydam & Co. Y.M.M. (a)
Tel: 444 1 000

NOVA BANK LİMİTED
31.12.2014 KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU

PASİFLER	Dipno	CARİ DÖNEM (31.12.2014)			ÖNCEKİ DÖNEM (31.12.2013)		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I - MEVDUAT	(10)	37.007.531	42.313.072	79.320.603	22.029.552	19.773.442	41.802.994
A. Tasarruf Mevduatı		19.041.967	23.305.993	42.347.960	9.635.764	9.537.673	19.173.437
B. Resmi Kuruluşlar Mevduatı		0	0	0	18.854	0	18.854
C. Ticari Kuruluşlar Mevduatı		17.965.552	19.007.067	36.972.619	12.374.922	10.235.757	22.610.679
D. Diğer Kuruluşlar Mevduatı		12	12	24	12	12	24
E. Bankalar Mevduatı							
F. Altın Depo Hesapları							
II - REPO İŞLEMLERİNDEN SAĞLANAN FONLAR	(11)	0	0	0	0	0	0
III - ALINAN KREDİLER	(12)	0	0	0	0	0	0
A. K.K.T.C.Merkez Bankası Kredileri							
B. Alınan Diğer Krediler		0	0	0	0	0	0
1) Yurtiçi banka , kuruluş ve fonlardan							
2) Yurtdışı banka, kuruluş ve fonlardan							
3) Sermaye Benzeri Krediler							
IV - FONLAR	(13)	0	0	0	0	0	0
V - ÇIKARILAN MENKUL KIYMETLER [Net]	(14)	0	0	0	0	0	0
A. Bonolar							
B. Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler							
C. Tahviller							
VI - FAİZ VE GİDER REESKONTLARI		197.947	193.804	391.751	104.033	106.008	210.041
A. Mevduatın		179.665	193.804	373.469	91.787	106.008	197.795
B. Alınan Kredilerin					0	0	0
C. Diğer		18.282		18.282	12.246	0	12.246
VII - FİNANSAL KİRALAMA BORÇLARI [Net]		0	0	0	0	0	0
A. Finansal Kiralama Borçları							
B. Ertelemiş Finansal Kiralama Giderleri (-)							
VIII - ÖDENECEK VERGİ, RESİM, HARÇ VE PRİMLER		130.561	17.481	148.042	98.729	4.447	103.176
IX - İTHALAT TRANSFER EMİRLERİ					0	0	0
X - MUHTELİF BORÇLAR	(15)	952	0	952	0	0	0
XI - KARŞILIKLAR		553.466	0	553.466	337.564	0	337.564
A. Kıdem Tazminatı Karşılığı					0		0
B. Genel Kredi Karşılıkları		553.466		553.466	337.564		337.564
C. Vergi Karşılığı					0		0
D. Diğer Karşılıklar					0	0	0
XII - DİĞER PASİFLER	(16)	135.338	438.643	573.981	147.134	308	147.442
XIII - ÖZKAYNAKLAR	(17)	8.623.451		8.623.451	5.623.451		5.623.451
A. Ödenmiş Sermaye		10.000.000		10.000.000	7.000.000	0	7.000.000
1) Nominal Sermaye		10.000.000	0	10.000.000	10.000.000	0	10.000.000
2) Ödenmemiş Sermaye (-)			0	0	-3.000.000		-3.000.000
B. Kanuni Yedek Akçeler		64.834		64.834	64.834	0	64.834
1) Kanuni Yedek Akçeler		64.834	0	64.834	64.834		64.834
2) Emisyon(Hisse Senedi İhraç)Primleri		0	0	0			0
3) Diğer Kanuni Yedek Akçeler		0	0	0			0
C. İhtiyari Yedek Akçeler		0	0	0	0	0	0
D. Yeniden Değerleme Fonları		0	0	0	0	0	0
E. Değerleme Farkları		0	0	0	0	0	0
F. Zarar	(18)	-1.441.383		-1.441.383	-1.441.383		-1.441.383
1) Dönem Zararı		0		0	-333.154		-333.154
2) Geçmiş Yıl Zararları		-1.441.383		-1.441.383	-1.108.229		-1.108.229
XIV - KÂR		404.454		404.454	1.546		1.546
A. Dönem Kârı		402.908		402.908	0		0
B. Geçmiş Yıl Kârları		1.546		1.546	1.546		1.546
TOPLAM PASİFLER	(19)	47.053.700	42.963.000	90.016.700	28.342.009	19.884.205	48.226.214
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER	(1)						
I - GARANTİ VE KEFALETLER	(2)	736.178	371.136	1.107.314	195.687	212.176	407.863
II - TAAHHÜTLER	(3)	6.445.870	0	6.445.870	3.779.620	0	3.779.620
III - DÖVİZ VE FAİZ HADDİ İLE İLGİLİ İŞLEMLER	(4)			0	0	0	0
IV - EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		11.563.723	22.565.120	34.128.843	6.323.774	10.410.071	16.733.845
TOPLAM		18.745.771	22.936.256	41.682.027	10.299.081	10.622.247	20.921.328

Mehmet Boyacı
Yönetim Kurulu Başkanı

NOVA BANK LTD.
M.Ş. 4394

Mete Boyacı
Yön. Kurulu Bşk. Yardımcısı

Mehmet İsmet Demirağ
Genel Müdür

G.Saydam & Co. Y.M.M

Yetkili Bağımsız Dış Denetçi M.M. Bürosu
Msc.F. Mehmet Saydam / YMM

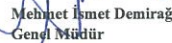
Tel: 444 1 00 00

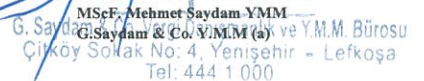
NOVA BANK LİMİTED
31.12.2014 KARŞILAŞTIRMALI KÂR VE ZARAR CETVELİ

	Dipnot	CARİ DÖNEM	ÖNCEKİ DÖNEM
		(31.12.2014)	(31.12.2013)
		TP	TP
I - FAİZ GELİRLERİ	(1)	6.785.699	2.833.893
A. Kredilerden Alınan Faizler		6.014.453	2.384.718
1) TP Kredilerden Alınan Faizler		4.075.703	1.927.177
a - Kısa Vadeli Kredilerden		1.087.490	379.689
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		2.988.213	1.547.488
2) YP Kredilerden Alınan Faizler		1.901.361	454.597
a - Kısa Vadeli Kredilerden		323.310	76.211
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		1.578.051	378.386
3) Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler		37.389	2.944
B. Mevduat Munzam Karşılıklarından Alınan Faizler		87.702	46.838
C. Bankalardan Alınan Faizler		562.297	383.397
1) K.K.T.C.Merkez Bankasından		438.882	108.244
2) Yurtiçi Bankalardan		12.099	220.493
3) Yurtdışı Bankalardan		111.316	54.660
4) Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler			
D. Menkul Değerler Cüzdanından Alınan Faizler		121.120	18.940
1) Kalkınma Bankası Tahvillerinden		44.625	9.849
2) Diğer Menkul Kıymetlerden		76.495	9.091
E. Diğer Faiz Gelirleri	(3)	127	
II - FAİZ GİDERLERİ	(1)	3.801.206	1.393.427
A. Mevduata Verilen Faizler		2.673.261	1.097.503
1) Tasarruf Mevduatına		1.486.715	345.953
2) Resmi Kuruluşlar Mevduatına			
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		1.170.107	751.550
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		16.439	
5) Bankalar Mevduatına			
B. Döviz Mevduata Verilen Faizler		1.127.945	295.924
1) Tasarruf Mevduatına		701.435	173.319
2) Resmi Kuruluşlar Mevduatına			
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		425.333	122.605
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		1.177	
5) Bankalar Mevduatına			
6) Altın Depo Hesaplarına			
C. Repo İşlemlerine Verilen Faizler			
D. Kullanılan Kredilere Verilen Faizler			
1) K.K.T.C.Merkez Bankasına			
2) Yurtiçi Bankalara			
3) Yurtdışı Bankalara			
4) Diğer Kuruluşlara			
E. Çıkarılan Menkul Kıymetlere Verilen Faizler			
F. Diğer Faiz Giderleri	(3)		
III - NET FAİZ GELİRİ [I - II]		2.984.493	1.440.466
IV - FAİZ DIŞI GELİRLER	(1)	4.057.527	2.874.803
A. Alınan Ücret ve Komisyonlar		798.197	567.862
1) Nakdi Kredilerden		462.139	348.567
2) Gayri Nakdi Kredilerden		28.087	14.007
3) Diğer		307.971	205.288
B. Sermaye Piyasası İşlem Kârları			4.233
C. Kambiyo Kârları		3.051.102	2.155.903
D. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Kâr Payları(Temettü)			
E. Olağanüstü Gelirler			
F. Diğer Faiz Dışı Gelirler	(3)	208.228	146.805
V - FAİZ DIŞI GİDERLER	(1)	6.639.112	4.648.423
A. Verilen Ücret ve Komisyonlar		26.640	10.463
1) Nakdi Kredilere Verilen			
2) Gayri Nakdi Kredilere Verilen			
3) Diğer		26.640	10.463
B. Sermaye Piyasası İşlem Zararları			
C. Kambiyo Zararları		2.885.510	2.042.629
D. Personel Giderleri		1.900.526	1.575.682
E. Kıdem Tazminatı Provizyonu			
F. Kira Giderleri		397.732	198.506
G. Amortisman Giderleri		161.561	95.061
H. Vergi ve Harçlar		12.490	51.201
I. Olağanüstü Giderler			
J. Takipteki Alacaklar Provizyonu	(2)	297.647	68.934
K. Diğer Provizyonlar	(2)	215.902	234.887
L. Diğer Faiz Dışı Giderler	(3)	741.104	371.060
VI - NET FAİZ DIŞI GELİRLER [IV - V]		-2.581.585	-1.773.620
VII - VERGİ ÖNCESİ KÂR / ZARAR [III + VI]		402.908	-333.154
VIII - VERGİ PROVİZYONU		0	0
IX - NET KÂR / ZARAR [VII - VIII]		402.908	-333.154


Mehmet Boyacı
Yönetim Kurulu Başkanı


Mete Boyacı
Yön. Kurulu Bşk. Yardımcısı


Mehmet İsmet Demirağ
Genel Müdür


MScF, Mehmet Saydam YMM
G. Saydam & Ortakları Ortaklık ve Y.M.M. Bürosu
Çiğköy Sokak No: 4, Yenisehir - Lefkoşa
Tel: 444 1 000

I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:**Cari döneme ilişkin dipnot ve açıklamalar;****(1) Bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih:**

(a) Bankanın 2014 yılı bilançosu 16 Nisan 2015 tarihli yönetim kurulu toplantısında kesinleşmiştir.

(b) Bankanın uyguladığı temel muhasebe ilkeleri:

Banka, muhasebe kayıtlarını, Türk Lirası ve maliyet esasına göre 39/2001 Bankalar Yasası ve Kurallarına dayanarak, Bölüm 113. Şirketler Yasası ve KKTC Vergi Mevzuatlarına uygun olarak tutmakta ve tanzim etmektedir. Mali tablolar 39/2001 sayılı Bankalar Yasası hükümlerine dayanarak belirtilen Tek Düzen Hesap Planının, uygulanmasına ilişkin açıklamalar ile muhasebe ve değerlendirme esasına göre hazırlanmıştır.

(c) Faiz ve Komisyon Gelirleri:

Faizler tahaakkuk, takipteki alacaklar faizleri ile komisyonlar tahsilat esaslarına göre işleme tabi tutulmuş ve bu esasa göre gelir kaydedilmiştir.

(d) Yabancı Paralar:

Yabancı para işlemleri, işlem tarihindeki geçerli döviz kurları kullanılmak suretiyle kayıtlara alınmıştır.

(e) Krediler ve Takipteki Alacaklar:

Krediler ve Takipteki alacaklar ile ilgili 39/2001 sayılı Bankalar Yasası'nın 23(6) maddesi uyarınca yayınlanan Bankaların Krediler ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar Tebliği gereğince uygulama yapılmış ve gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

(f) Sabit Kıymetler:

Sabit Kıymetler ile amortismanlar, mal oluş bedeli üzerinden işleme tabi tutulmuştur. Amortismanların hesaplanmasında yürürlükteki mevzuatta saptanan oranlar ile esas ve kıstaslar dikkate alınmıştır.

2014 yılında iktisap edilen ekonomik kıymetler, KKTC Maliye Bakanlığı'nın 13 Ağustos 2013 Tarihli Resmî Gazete'nin 131. Sayısının EK III'ünde yayınlanan "Amortisman Tabi Ekonomik Kıymetlerin Amortisman Oranları" tebliğinde belirtilen oranları kullanmak suretiyle amortisman tabi tutulmuştur. Kullanılan amortisman yöntemi, doğrusal amortisman yöntemidir ve cari dönem içerisinde herhangi bir değişiklik gerçekleşmemiştir.

(2) Banka hakkında genel bilgiler:

(a) Bankanın Hukuki Yapısı:

Nova Bank Limited, Bölüm 113 Şirketler Yasası tahtinde tescil edilmiş, 39/2001 Bankalar Yasası'na tabi, halka açık bir şirkettir. Banka hisseleri Kuzey Kıbrıs Menkul Kıymetler Borsası'na kote edilmemiştir.

Banka 27 Haziran 2012 tarihli Yönetim Kurulu Toplantısında, alınan karar doğrultusunda 21 Haziran 2013 tarihinde Ortaköy Şubesini, 31 Temmuz 2013 tarihli Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda ise 18 Kasım 2013 tarihinde Güzelyurt Şubesini hizmete açmıştır. Bankamız 2014 mali yılında toplam 5(beş) şube ile faaliyetlerini sürdürmüştür.

(b)Yönetim Organlarında değişiklikler:

2014 mali yılı içerisinde Yönetim Kurulu organında herhangi bir değişiklik olmamıştır. Cari dönem içerisindeki Yönetim Kurulu Üyeleri aşağıdaki gibidir:

Yönetim Kurulu	Göreve Atandığı Tarih
Mehmet Boyacı	15.07.2011
Mete Boyacı	15.07.2011
Gözde Boyacı	15.07.2011
Ahmet Necati Günkan	01.05.2011
M. İsmet Demirağ	01.10.2011
Hasan Ulusoy	01.01.2012

(c) Banka Üst Düzey Yöneticileri ile Denetçilerin Nitelikleri:

Bankanın Yönetim Kurulu, Üst Düzey Yöneticileri ile iç ve dış denetçilerinin nitelikleri 39/2001 sayılı Bankalar Yasası'nın 4. kısım 15. ve 16. maddelerinde belirtilen niteliklere sahip kişilerden oluşmaktadır.

Üst Düzey Yönetim	Göreve Atandığı Tarih	Görevi
Mehmet İsmet Demirağ	05.09.2011	Genel Müdür
Hasan Ulusoy	01.01.2012	İç Sistemlerden Sorumlu Y.K.Ü
İpek Erel	02.01.2012	İç Denetçi

(d) Bağımsız Dış Denetçiler:

KKTC Merkez Bankası tarafından banka denetimi için yetkili kılınan, G.Saydam & Co. Y.M.M, Mali yıl içerisinde bağımsız dış denetim hizmetlerini vermeye devam etmiştir.

(e) Bankanın İç Kontrol Sistemi:

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Merkez Bankasının 39/2001 sayılı Bankalar Yasası'nın 15. maddesinin 3.fıkrası altında "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetim, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği" gereği Bankamızda, Ocak 2012 tarihinde kurulmuş olan İç Sistemler Biriminin 2014 yılı faaliyetleri ile ilgili bilgiler aşağıdaki gibidir;

İç Sistemler Biriminin 2014 Yılında Gerçekleştirmiş Olduğu Faaliyetlerden Bazıları:

- i. Bankalarda "İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği"nin 10. maddesi gereğince 2014 yılının değerlendirilmesi kapsamında hazırlanması öngörülen 'Risk Değerlendirme Raporu', 'Risk Değerlendirme Anketi', 'Krediler Ayrıntılı Dökümü ile Krediler Değerlendirme Raporu' hazırlanmıştır.
- ii. 39/2001 Sayılı Bankalar Yasasının 15. maddesinin 3.fıkrası tahtında "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği" gereği İç Sistem Sorumlusuna 3 aylık dönemlerde sunulması gereken İç Denetim Faaliyet Raporları bir tamam hazırlanmıştır.
- iii. Denetim planında yer alan, Genel Müdürlüğe bağlı birimlerden Hazine Birimi ve Krediler Birimi ile 5 şubenin dönemsel denetimleri gerçekleşmiş olup Yönetim Kuruluna raporlanmıştır.
- iv. 2014 Yılı içerisinde güçlendirilen denetim kadrosuna dahil edilen müfettiş yardımcılarının eğitimleri tamamlanmıştır.
- v. Belirlenen iç kontrol noktaları doğrultusunda, uzaktan denetim yolu ile denetimlerde tespit edilen hata ve noksanlıkların tekrarlanmaması için alınması gereken tedbirler ile güçlendirilmesi gereken iç kontrol alanları hakkında üst yönetime rapor formatında bilgi vererek işlem kalitesinin artırılması yönünde adımlar atılmıştır. Belirlenen iç kontrol noktaları arasında; Yeni açılan müşteri hesapları ve TDHP muhasebe kodları, bankacılık programı parametre girişleri, mevduat ve kredilerin borç/alacak faizi kapitalize dönemleri, vadeli mevduat stopaj oranları, borçlu cari limitli hesapların limit aşım onay prosedürleri, mizan - aktif pasif uyumu, günlük disponibilitate cetvelleri, nazım hesap mutabakat ve güncellemeleri, yer almaktadır.
- vi. Banka işlemlerinin ve bu işlemlerin yansıdığı muhasebe hesaplarının Tek Düzen Hesap Planı ve İzahnamesi'ne uyumu kontrol edilmiştir.
- vii. İç kontrolün etkinliğinin değerlendirilmesi sürecinde tespit edilen ve geliştirilmesi gereken alanlar ilgili şubelere, genel müdürlüğe ve iç sistemlerden sorumlu yönetim kurulu üyesine eşzamanlı iletilmiş ve gerekli etkinleştirmenin yapılması sağlanmıştır.
- viii. Çeşitli zamanlarda şube kasa ankes, çek ve pul ayniyat mevcutları ile ilgili sayımlar gerçekleştirilmektedir.
- ix. KKTC Merkez Bankası Risk İşlemleri Merkezine iletilen kredi hesaplarının rutin olarak risk kontrolleri yapılmıştır.

- x. Bankamızın sermaye yeterliliğini etkileyecek olan faiz marjına yönelik senaryo ve stres testleri yapılmakta ve ilgili testler geliştirilmeye devam etmektedir. Profesyonel risk programı kurulum çalışmaları ise süregelmektedir.
- xi. Bankamızın faaliyet alanları hakkında banka içi kullanım için (bireysel ve ticari bankacılık) şubelerin kredi risk limitleri belirlenmiştir. Limitlerin şube ve birimlerde uygulanma usulleri ile yasal risk limitlerine uyum takip edilmektedir.
- xii. Risk hesaplamaları, Muhasebe Birimimiz tarafından gözetim raporları dahilinde standard metoda göre hesaplanarak her ay merkez bankasına gönderilmektedir.

Bankamızın iç denetim faaliyetleri esnasında ve ilgili raporlama süreçlerinde, denetimi gerçekleştiren birimin Yasa ve ilgili diğer mevzuat ile ayrıca banka içi politika ve uygulama usullerine uygunluğu, işletilen süreçlerin ve iç kontrolün etkinliğinin ve alınması gerektiği düşünülen düzeltici işlemler hakkında üst yönetime bilgi verecek mahiyette gerçekleştirilmesine özen gösterilmektedir.

Bankanın İç Kontrol Sisteminin Güvenilirliğine Dair Banka Yönetiminin Beyanı:

2012 yılından bu yana faaliyetlerini sürdürmekte olan İç Denetim Birimi, İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi vasıtasıyla Yönetim Kuruluna bağlı olan idari bir yapıda çalışmalarını sürdürmektedir. Mevcut durumda, iç denetim ve risk yönetim sistemi faaliyetleri İç Denetim Birimi bünyesinde sürdürülmekte olup, risk yönetimi ile uyum biriminin kurulması yönündeki çalışmalar başlatılmış bulunmaktadır. 2014 yılında Bankamız İç Denetim Birimi, bir müfettiş ve iki müfettiş yardımcısı ile görevlerini yerine getirmiştir.

2 Ocak 2012 tarihinden bugüne Hasan Ulusoy İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi olarak görevini sürdürmekte, iç sistemlerle ilgili gerekli gözetimi gerçekleştirmekte ve İç Denetim Birimi faaliyetlerini yakinen takip etmektedir. İç Denetim Birimi dönemsel ve riske dayalı denetimleri ve uzaktan denetim yöntemi kullanılarak yaptığı incelemeler ile iç kontrol sisteminin etkinliğinin sağlanmasına yönelik gayret göstermektedir. Uzaktan denetim yöntemiyle tespit edilen bulgular eş zamanlı olarak ilgili birime, Genel Müdürlüğe ve İç Sistem Sorumlusuna bildirilmekte olup, düzeltme ve tedbir alma işlemlerine zemin hazırlamaktadır.

İç Kontrol Sisteminin birer parçası olan banka çalışanlarının iç kontrol uygulama usul ve esaslarını yerine getirmelerine ve sistemin güçlendirilmesi için uygulama prosedürlerinin güncel tutulmasına özen gösterilmektedir.

İç Kontrol Sisteminin güvenilirliğinin devamı ve etkili bir şekilde çalışması için Banka gerekli tüm önlemleri almakta ve iç kontrolün önemiyle ilgili farkındalığın her zaman üst düzeyde tutulmasına azami ehemmiyet arz etmektedir.

Bankanın İç Kontrol Sisteminin Güvenilirliğine Dair Bağımsız Dış Denetçi görüşü Dipnot 14(n)'de verilmiştir.

(3) Muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

(4) Banka Tek Düzen Muhasebe Uygulamasında temel kavram olarak esas alınan, süreklilik, dönemsellik ve tutarlılık kavramlarına uymaktadır.

(5) Bankada dönem sonuçlarının tespiti ile ilgili olarak uygulanan değerleme yöntemlerinde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

(6) Menkul Değerlerin (İştirakler, Bağlı Ortaklıklar, Bağlı Menkul Kıymetler dahil) değerlemesinde kullanılan yöntemler:

(a) Menkul Değerler Cüzdanı:

KKTC Kalkınma Bankası tahvillerinden, KKTC Merkez Bankası senetlerinden ve TC Hazine Bonolarından oluşan menkul değerler cüzdanı, herhangi bir değerlendirmeye tabi tutulmamış ve maliyet esasına göre yansıtılmıştır.

(b) İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Bağlı Menkul Değerler:

Bankanın iştiraki, bağlı ortaklığı veya bağlı menkul değer yatırımı bulunmamaktadır.

(7) Yabancı para işlemleri nedeniyle oluşabilecek kur riski koruma stratejileri:

Banka Yabancı Para işlemleri nedeniyle oluşabilecek kur riskine asgari seviyede maruz kalmak için gerekli önlemlerin alınmasına ve yasal sınırlar içinde makul seviyede kontrol edilebilir pozisyon buldurmaya özen göstermektedir, oluşan kısa veya uzun pozisyonların spot işlemlerle kapatılması yoluna gidilmektedir.

(8) Bilançonun hazırlanmasında esas alınan değerleme kuru ile bilanço tarihinden önceki son beş iş günü itibarıyla Bankaca ilan edilen ABD Doları ve STG gişe döviz alış kurlarının dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
	2014	2013
USD Doları:	2,3200	2,1250
<u>Bundan Önceki:</u>		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	2,3100	2,1000
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	2,2990	2,1100
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	2,2300	2,0800
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	2,2870	2,0600
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	2,2920	2,0500

	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
	2014	2013
STG:	3,6200	3,5200
<u>Bundan Önceki:</u>		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	3,5940	3,4600
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	3,5840	3,5000
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	3,5850	3,4300
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	3,5750	3,3600
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	3,5740	3,3700

(9) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarları, aşağıdaki şekilde belirtilmelidir.

2014 (TL)			
Aktiflerimiz	Defter Değeri	Amortismanı	Sigorta Tutarı
Menkuller	1.185.985	351.824	2.770.000
Gayri Menkuller	141.070	76.178	750.000
Özel Maliyet Bedelleri	86.497	31.007	
Elden Çıkarılacak Kıymetler			

2013 (TL)			
Aktiflerimiz	Defter Değeri	Amortismanı	Sigorta Tutarı
Menkuller	661.267	207.236	1.811.000
Gayri Menkuller	141.070	71.946	750.000
Özel Maliyet Bedelleri	52.484	18.266	
Elden Çıkarılacak Kıymetler			

(10) (a) Belli bir öneme sahip olan, ancak tutarları tahmin edilemeyen şarta bağlı zararlar ve kazançlar bulunmamaktadır.

(b) 2014 yılı sonu itibarıyla stopaj yöntemiyle peşin ödenen ve mahsup edilmeyen toplam 177.340,90 Türk Lirası'nın iadesi ve/veya gelecek yılların vergi yükümlülüğüne mahsubu talep edilmektedir.

(11) Bilanço tarihinden sonra belli bir öneme sahip ve tutarları önceden tahmin edilemeyen zarar veya kazanç bulunmamaktadır.

(a) Bilanço sonrası hususlar ile ilgili henüz sonuçlandırılmamış işlemler bulunmamaktadır.

(b) Kurlarda bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve açıklanmaması mali tablo kullanıcılarının finansal tablolar üzerinde değerlendirme yapmasını ve karar vermesini etkileyecek önemlilikteki değişikliklerin yabancı para işlemler ile kalemlere ve mali tablolara olan etkisi; Yoktur.

(12) Bilançoyu önemli ölçüde etkileyen ya da bilançonun açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer hususlar; Yoktur.

(13) Banka Sermaye Yeterliliği Standart Oranı: %14,87'tir.

a) Risk Ağırlıklı Kalemlere İlişkin Bilgiler;

	Risk Ağırlıkları			
	0%	20%	50%	100%
Risk Ağırl. Varlık, Yüküm., Gnakdi Kredi	31.733.563	3.362.340		54.865.307
Bilanço Kalemleri (Net)				
Nakit Değerler	1.210.523			
Merkez Bankasından Alacaklar	19.059.349			
Bankalararası Para Piy.İşl.Alacaklar				
Bankalardan Alacaklar		3.358.070		600.000
Menkul Değerler Cüzdanı	4.283.995			
Mevduat Yasal Karşılıkları	5.722.113			
Ters Repo Alacaklar				
Krediler	1.077.001			51.236.713
Takipteki Alacaklar				1.381.572
Faiz ve Gelir Tah. Reeskontları	45.272	4.270		3.163
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar				
Bağlı Menkul Değerler				
Elden Çıkarılacak Kıymetler				
Sabit Kıymetler				899.053
Diğer Aktifler	335.310			744.806
Bilanço Dışı Kalemler	290.933	0		2.427.848
Teminat Mektupları	290.933			816.380
Akreditifler				
Diğer Gayri Nakdi Krediler, Yükümlülükler				
Taahhütler				1.611.468
Döviz ve Faiz Haddiyle İlgili İşlemler				
Risk Ağırlığı Verilmemiş Hesaplar				
Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar	32.024.496	3.362.340		57.293.155
Piyasa Riski + Operasyonel Riskine Esas Tutar				5.051.000
TOPLAM (Ağırlıklandırılmış Varlıklar)	0,00	672.468		62.344.155

b) Özkaynak Kalemlerine İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1-ANA SERMAYE TOPLAMI	9.027.905	5.624.997
a.Ödenmiş Sermaye	10.000.000	7.000.000
b.Kanuni Yedek Akçeler (Muhtemel Zararlar Karşılığı)	64.834	64.834
c.İhtiyari ve Fevkalade Yedek Akçeler		
d.Hesap Özetiinde Yeralan Vergi Provizyonundan Sonraki Dönem Karı ve Geçmiş Yıllar Karı Toplamı	404.454	1.546
e.Hesap Özetiinde Yeralan Dönem Zararı ve Geçmiş Yıllar Zararı Toplamı (-)	-1.441.383	-1.441.383
2-KATKI SERMAYE TOPLAMI	553.466	337.563
a.Genel Karşılık	553.466	337.563
b.Banka Sabit Kıymet Yeniden Değerleme Fonu		
c.TÜFE'ne göre Hesaplanan Yen.Değ.Tutarı (Yıl İçi)		
d.İşt. ve Bağlı Ort.Sab.Kıy.Yen.Değ.Karş.		
e.Alınan Sermaye Benzeri Krediler		
f.Muhtemel Riskler İçin Ayrılan Serbest Karşılıklar		
g.Menkul Değerler Değer Artış Fonu		
3-SERMAYE TOPLAMI (1+2)	9.581.371	5.962.560
4-ORANA ESAS SERMAYE TOPLAMI (tebliğde öngörülen esaslar çerçevesinde)	9.581.371	5.962.560
5-SERMAYEDEN İNDİRİLEN DEĞERLER TOPLAMI	212.671	43.415
a.Mali İştirakler ve Bağlı Ort.İle Sermayesine Katılınan Diğer Mali Ort. İlişkin Tutarlar		
b.Özel Maliyet Bedelleri	55.490	34.219
c.İlk Tesis Giderleri		
d.Peşin Ödenmiş Giderler	157.181	9.196
e.İşt. lerin, Bağlı Ort. ,Serm. Katıl. Diğ. Ort. ve Sabit Kıy. Ray. Değ. Bil. Değ. Alt. ise Aradaki Fark		
f.KKTC'de Faaliyet Gösteren Diğer Bankalara Verilen Sermaye Benzeri Krediler		
g.Şerefiye		
h. Yasal Mevzuata Aykırı Krediler Ve Kredilerdeki Limit Aşımı		0
6-ÖZKAYNAK (4-5)	9.368.700	5.919.145

c) Sermaye Yeterliliği Standart Oranına İlişkin Özet Bilgi;

	TL, %	TL, %
	Cari Dönem	Önceki Dönem
Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar	63.016.623	28.493.207,52
Özkaynak	9.368.700	5.919.145,30
Özkaynak/RAV (SYSR (%))	%14,87	%15,36

KKTC Merkez Bankası (denetim ve gözetim otoritesi) ve Bankalar Yasası doğrultusunda, Banka, taşıdığı riskleri karşılayacak şekilde asgari sermaye yükümlülüklerini tanımlamıştır. 39/2001 Sayılı Bankalar Yasasınının 33. maddesi tahtında düzenlenen Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Usul ve Esaslar Tebliğininin 16. maddesi'ne "Bankalar için asgari sermaye yeterliliği standart oranı %10, ihtiyati sermaye yeterliliği standart oranı %12 olarak uygulanır" hükmü amirdir. Cari dönemde, banka için bu standart KKTC Merkez Bankası'nın belirlediği asgari %10 standart ve %12 ihtiyati sermaye rasyosu'nun üzerinde seyretmiştir. 31 Aralık 2014 mali yıl sonu itibarıyla bankanın sermaye yeterlilik rasyosu % 14,87'tir.

(14) Mali tabloları denetleyen Bağımsız Denetim Kuruluşu görüşü (Mevzuata Uygun Olarak) verilmelidir:

39/2001 sayılı KKTC Bankalar Yasası'nın 34(3) maddesi uyarınca KKTC Merkez Bankası'nca yayımlanan ve Bankalarda Bağımsız Denetim Yapacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'in 12. maddesine göre verilmesi gereken bilgiler:

(a) Bankanın Hukuki Yapısı:

Nova Bank Limited, Bölüm 113 Şirketler Yasası tahtında tescil edilmiş, 39/2001 Bankalar Yasası'na tabi, halka açık bir şirkettir. Banka hisseleri Kuzey Kıbrıs Menkul Kıymetler Borsası'na kote edilmemiştir.

(b) Bankanın sermaye yapısı ile %10 ve üzeri hisse oranına sahip olan hissedarlar hakkında bilgi Bilançoya ve Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar bölümünün II (17). kısmında detaylandırılmıştır.

(c) 2014 mali yılı içerisinde Yönetim Kurulu organında herhangi bir değişiklik olmamıştır.

(d) Banka Yönetim Kurulu ve Üst Düzey Yöneticileri ile İç Sistemler Yöneticilerinin nitelikleri, kanaatimizce 39/2001 Bankalar Yasası'nın öngördüğü şartlara uygundur.

(e) Banka hesaplarını KKTC Merkez Bankası tarafından hazırlanan tek düzen hesap planı, tek tip bilanço ve kar/zarar cetveli ile dipnotlarına, muhasebe ve değerlendirme esasları ile bunların uygulanma ve düzenlenme esaslarına ilişkin izahnameye uygun olarak düzenlemiştir. Ayrıca Banka, tek düzen hesap planına uygun kayıt tutma işlemlerini KKTC Merkez Bankası talimatları doğrultusunda uygulamaktadır.

Bilanço döneminden sonra bilgimiz dahilinde bankanın durumunu etkileyebilecek önemli herhangi bir değişiklik ve gelişme olmamıştır.

(f) Banka Yönetiminin, Bankanın iç kontrol sistemi ile ilgili olarak, iç kontrol biriminin de kurulduğu gözönünde bulundurulduğunda, güvenilirliğine dair beyanı tatminkar bulunmakla birlikte aşağıda (g) maddesinde belirtilen unsurların da uygulamaya konması sonucunda, iç kontrol sisteminin güvenilirliğinin daha etkin kılınacağı kanaatindeyiz.

(g) 39/2001 Bankalar Yasası Madde 34 (3) tahtında 20 Mayıs 2009 tarihinde yayımlanan *değiştirilmiş ve birleştirilmiş şekli ile "Bankalarda Bağımsız Denetim Yapacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Hakkında (Değişiklik) Tebliği"*nin, 7. maddesinin 4. fıkrası uyarınca gerçekleştirilen denetimler sonucunda elde edilen bulgu ve bu bulgulara dayanan görüşlerimiz aşağıdaki gibidir.

(i) Banka, 'Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği'nde belirlenen usul ve esaslara büyük ölçüde uymuştur.

(ii) "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri" Tebliği, Madde 14 uyarınca; Banka aktif büyüklüğünün belirtilen tutarın altında olması hasebiyle yıl içerisinde Uyum Birimi oluşturulmamıştır. Ancak, "Suç Gelirlerinin Aklanmasının ve Terorizmin Finansmanının Önlenmesine İlişkin Bildirimler ve Kimlik Tespitine İlişkin Uygulama Esasları" yönetmeliğinin 2012 yılı içerisinde hazırlandığı ve yürürlükte olduğu gözlemlenmiştir. Bu bağlamda yapılan incelemelerde 2014 yılı içerisinde ilgili görevlinin 4/2008 Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası ve 38/1997 Para ve Kambiyo Yasası kapsamında, 7 adet şüpheli işlem bildirimini ilgili dairelere dosyaladığı görülmüştür. Polis müdürlüğü tarafından soruşturulması başlatılan konularda talep edilen bilgi ve belgeler temin edilerek ilgili kurum ve dairelere iletilmiştir. Yapılan detaylı incelemeler neticesinde Banka'nın nakdi para limitini aşan işlem bildirimlerini mevzuata uygun bir şekilde gerçekleştirdiği anlaşılmaktadır.

(iii) 2014 Denetim Planı ve 2014 iç denetim birim raporları incelendiğinde; 39/2001 Sayılı Bankalar Yasası'nın 15(3) maddesi tahtında düzenlenen "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği" nin İç Denetim Sisteminin Amacı ve Kapsamı bölümü altında yer alan Madde 10(2)'ye uygun olarak gerçekleştirdiği gözlemlenmiştir. İç denetim birim raporlarına detaylı bakıldığı zaman, 2014 denetim planı çerçevesinde gerçekleştirilmesi öngörülen teftiş alanlarının şubeler bazında tamamının, genel müdürlük bazında ise bir kısmının yerinden ve uzaktan denetim metodlarıyla gerçekleştirilmiş olduğu görülmüştür. Buna karşın, iki adet şubenin denetiminin 2014 yılı içerisinde tamamlanmış olmasına karşın raporlamalarının 2015 yılının ilk çeyreğine sarkmış olduğu gözlemlenmiştir. 2013 Denetim planında yer almasına karşın 2013 mali yılı içerisinde denetimi gerçekleştiremeyen Genel Müdürlük Birimlerinden; Fon Yönetimi ve Krediler Birimi denetimi 2014 denetim planına aktarılmış ve fiziki denetim 2014 yılında gerçekleştirilmiştir. 2014 Denetim planında yer alan İnsan Kaynakları Birimi ile Muhasebe Birimi denetimlerinin ise 2014 yılı içerisinde tamamlanamadığı gözlemlenmiştir. Banka'nın olası program aksaklıklarını giderebilmek ve daha etkin bir iç denetim mekanizmasını hayata geçirebilmek için 2014 Yılında başında İç denetim kadrosunu güçlendirdiği izlenmiştir. Yıl içerisinde yeni istihdam edilen personelin eğitim faaliyetlerine katıldığı gözlemlenmiştir. Personel sayısının artmış olduğu ve yıl içerisinde tecrübe kazandığı göz önünde bulundurulduğunda, 2015 Denetim Planına bağlı kalınarak Genel Müdürlük birimlerinin ve tüm şubelerin denetlenmesine önem verilmesi daha etkin bir iç denetim mekanizmasına hizmet edecektir kanaatindeyiz.

(iv) İç Denetim biriminin çalışmaları neticesinde ortaya çıkan bulgu ve noksanlıkların giderilmesine yönelik şube cevaplarının daha zamanlı hazırlanması elzemdir. Aynı hataların aynı ve/veya değişik şubelerce tekrarlanmaması için usul ve prosedürlere dair uygulama kılavuzlarının hazırlanmasının, ayrıca banka personelinin daha verimli hizmet verebilmesi için eğitimlerinin sürekli kılınmasının daha kaliteli hizmet anlayışı ve daha verimli insan kaynağının oluşmasında büyük rol oynayacağı inancındayız.

(v) Banka 2014 mali yıl sonuna doğru Risk Birimi bünyesinde faaliyet göstermek üzere bir yönetici istihdam ettiği, ancak 2015 yılının ilk çeyreğinde gerçekleşen istifa dolayısıyla yönetici pozisyonunun yeniden boş kaldığı ve raporumuz imzaya hazırlandığı gün itibarıyla henüz atanmış bir Risk Birimi Sorumlusu bulunmadığı, ve ilgili birim faaliyetlerinin iç denetim birimi

bünyesinde görevli İç Denetçi tarafından sürdürüldüğü gözlemlenmiştir. Bankanın faaliyet alanlarının genişlediği, derinleştiği ve hacminin arttığı dikkate alındığında ve büyüme hedefleri göz önünde bulundurulduğunda, bir Risk Yöneticisinin Birim başına atanması gerektiği kanaatindeyiz.

(vi) Bankanın piyasa riski hesaplamalarını, gözetim raporları dahilinde standart metoda göre hesaplayarak her ay KKTC Merkez Bankasına gönderdiği gözlemlenmiştir. Bankanın faaliyet alanları hakkında risk limitlerinin belirlenmiş olduğu görülmüştür. Risk yönetimiyle ilgili olarak Krediler alanında kredi riski, piyasa riski, kur riski, faiz oranı riski, likidite riski, operasyon riski ve mevzuat riski analizlerinin, mevduat alanında ise kredi riski hariç diğer risk analizlerinin yapıldığı tespit edilmiştir.

(vii) İç Denetim Birimi kendi tespitleri doğrultusunda ve bağımsız dış denetim raporları kapsamında ayrıca 'Risk Yönetiminin Etkinliğinin Değerlendirilmesi Hakkında Anket Çalışması' neticesinde ortaya çıkan unsurların düzeltilmesi ile ilgili düzeltici aksiyonları hayata geçirmektedir. Merkez Bankası Anket çalışma sonuçları incelendiği ve 2013 yılı ile karşılaştırıldığı zaman 2014 yılı içerisinde bazı alanlarda 2013 yılına kıyasla gelişmeler olduğu saptanmıştır. "Risk Yönetiminin Etkinliğinin Değerlendirilmesi Hakkında Anket Çalışması" neticesinde ortaya çıkan zayıf yönlerin giderilmesini teminen daha detaylı aksiyon planının hayata geçirilmesi yararlı olacaktır. İlaveten, Banka İç Denetim Birimi tarafından hem bu plan çerçevesinde hareket edilip edilmediğinin kontrolü, hem de söz konusu birimin kendi denetim rapor bulgularının ilgili birimler tarafından düzeltilip düzeltilmediğinin yakın takibi, iç sistemlerin daha etkin çalışmasına katkı koyacaktır.

Aşağıdaki tabloda "Risk Yönetiminin Etkinliğinin Değerlendirilmesi Anketi" kapsamında yer alan alanlarda gerçekleşen gelişim global düzeyde izlenebilmektedir:

Cevaplar	Artış / (Azalış)
Evet	% 5,37
Hayır	% (3,26)
Kısmen	% 3,45

Anket çalışma sonuçlarına detaylı olarak bakıldığında, 2014 yılında 2013 yılına oranla ankette yer alan konuların daha içselleştirildiği ve farkındalığın artmış olmasından kaynaklı daha profesyonel bir duruş ile ele alındığı gözlemlenmektedir. Bu yaklaşımla hazırlanan anket sonuçlarının analizini yaptığımızda özellikle Kredi Riski kapsamında; *Kredi Riskinin Bütünleştirilmiş Yönetimi*, *Kredilerin İzlenmesi* ve *İçsel Kredi Denetimi*, Piyasa Riski kapsamında; *Üst Yönetimin Rolü*, *Hazine Operasyonları*, *Piyasa Uygulama ve İşlemleri*, Fiyat Riski kapsamında *Piyasa İşlemleri ile Kredi Riskinin Yönetimi*, Faiz Oranı Riski, Acil Durum Planlaması, Kurumsal İlkelerin Etkinliği ve Genel Afet Senaryoları alanlarının iyileştirilmesi ve geliştirilmesi için önlemlerin dizayn edilip hayata geçirilmesinin etkinliği artıracak kanaatindeyiz. Bankanın 2014 yılı risk değerlendirme raporu incelendiği zaman Anket kapsamında belirtilen süreç, manuel, risk izleme faaliyetleri, denetim faaliyeti, yetki tanımları ve farkındalık gibi hususlardaki gelişmeye ve iyileşmeye açık yönlerin güçlendirilmesine yönelik çalışmaların devam ettiği gözlemlenmiştir.

Ayrıca, "Risk Yönetiminin Etkinliğinin Değerlendirilmesi Hakkında Anket Çalışması" neticesinde ortaya çıkan "makul" kontrol derecelerinin "güçlü" kontrol derecesine erişebilmesi için daha detaylı aksiyon planının hayata geçirilmesinin yararlı olacağı kanaatindeyiz.

(viii) Banka'nın 2014 mali yılı içerisinde halihazırda taşıdığı veya ileride taşıyabileceği Kur Riski, Likidite Riski, Faiz Oranı Riski ve Piyasa Riskini göz önünde bulundurarak, faaliyet gösterdiği piyasaların şartları ve genel rekabet koşullarına göre Banka'nın stratejilerini ve fon hareketlerine ilişkin politikalarını belirlemek, uygulamaya yönelik karar üretebilebilmesine ışık tutmak ve uygulama sonuçlarını izleyip değerlendirmek amacıyla Aktif Pasif Komitesi Yönetmeliği'ni hazırlayıp yürürlüğe koyduğu gözlemlenmiştir.

(ix) Banka'nın, 2014 mali yılı içerisinde; (a) acil ve beklenmedik durumlarda, çalışanlarına, müşterilerine, iş ortaklarına ve üçüncü şahıslara karşı olan sorumluluklarını yerine getirme koşullarını ve yöntemlerini belirlemek, kritik süreçlerin acil ve beklenmedik durum kapsamına giren bir sebeple kesintiye uğraması durumunda en kısa bir sürede hizmet vermeye devam etmesi ve bilgi işlem sisteminde bulunan verilerin kayıpsız veya en düşük seviyede kayıpla muhafazası için gerekli teşkilatlanma, operasyon ve süreçlerin tanıtımının yapıldığı "*Acil ve Beklenmedik Durum Planı*"nı (b) bilgi güvenliğinin sağlanmasına yönelik olarak iş devamlılığı, kaçınılmaz felaket durumlarında kaybın en aza indirilmesi, verilerin gizliliğinin, ulaşılabilirliğinin ve bütünlüğünün korunabilmesi ayrıca Banka'nın bilgi güvenliği ihtiyacını ve bilgi güvenliği kavramına atfettiği önemi bilgi kaynaklarını kullanan ilgili her kişiye anlatmak amacıyla "*Bilgi Güvenliği Politikası*"nı (c) olası çıkar çatışmaları (eng: conflict of interest) ile ilgili tüm alanlar hakkında kılavuz olması, bu alanlara sistematik ve tutarlı bir şekilde yaklaşım sağlaması, ilgili taraflarla gerçekleştirilen işlemler üzerinde kontrol sağlanması ve Banka'nın faaliyetlerinde çıkar çatışmasından kaçınılması ve doğabilecek hertürlü çıkar çatışmasında yol gösterici olması amacıyla "*Çıkar Çatışması ve Mesleki Ahlak Politikasını (Eng: Conflict of Interest and Professional Ethics Policy)*" hazırlayıp, Ocak 2015 tarihinden itibaren yürürlüğe koyduğu gözlemlenmiştir. Bu tip adımların kurumsallaşma yolunda önemli olduğu kanaatindeyiz.

(x) Bankada senaryo analizi olarak yalnızca aylık kar/zarar miktarının projeksiyonuna yönelik hesaplamaların yapıldığı ve yıl sonuna etkisinin ölçüldüğü gözlemlenmiştir. Risk yönetim sistemlerinin güçlendirilmesine yönelik, "risk yönetim programı" alındığı ve banka programı ile entegrasyon çalışmalarının devam ettiği izlenmiştir. İç Denetim Birimi, programın iktisap edilmesiyle birlikte banka programına entegrasyonuna müteakip, stres testi ve senaryo analizlerinin çeşitlendirileceği ve detaylandırılacağı görüşünü belirtmektedir. Her halukarda bilançonun ve de özellikle yabancı kaynakların (mevduat) büyümesi paralelinde Stres Testi ve Senaryo Analizlerinin detaylandırılarak yapılmasının sağlanması ve Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği 15(9)(a) maddesinde belirtildiği şekli ile Stres testi ve Senaryo Analizlerinin hayata geçirilmesine başlanması gerektiği kanaatindeyiz.

(xi) Bankada operasyonel ve nitelikli bilgiyi zamanında ve tutarlı bir şekilde sağlayan güvenilir bilgi sisteminin oluşturulmaya ve geliştirilmeye devam edildiği gözlemlenmiştir.

(xii) Banka'nın kredi dosyaları ile ilgili daha titiz olması ve kredi dosyalarında yer alması gereken evrakların eksiksiz olmasını, söz konusu evrakların mevzuata göre gerekli tüm unsurları; kaşe, imza, kimlik numarası vb bilgileri taşımasını sağlaması gerekmektedir. Güncel bilgi ve belgelerin dosyalarda zamanında yer alması daha etkin bir takip sistemine katkı koyacaktır kanaatindeyiz.

(h) Bankalar Yasası 39/2001, madde 34 (3) altında yayımlanan tebliğin 12. Maddesinin A fıkrası (f) bendi gereğince, Banka, 'Bankanın Finansal Tablolarının ve İlgili Dipnotların Teyit Edilmesi' ile ilgili mektubumuza gerekli yanıtı vermiş bulunmaktadır.

(i) 31 Aralık 2014 tarihinde toplam peşin ödenen vergiler tutarı 177.340,90 TL olup ilgili tutarın iadesi veyahut sonraki yıllarda gerçekleşecek karlar üzerinden doğacak vergi yükümlülüklerinden mahsubu talep edilmektedir.

(j) Bankada muhasebe politikaları açısından önceki döneme kıyasla herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

İ) AKTİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(1) Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler;

a) K.K.T.C. Merkez Bankası Hesabına İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Tutar	7.835.897	11.223.452	2.787.685	5.876.785
Vadeli Serbest Tutar				
Blokeli Tutar				
TOPLAM	7.835.897	11.223.452	2.787.685	5.876.785

b) Yurtdışı Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler;

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Türkiye	1.219.210	815.166	600.000	600.000
AB Ülkeleri				
ABD, Kanada				
OECD Ülkeleri*				
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri				
Diğer				
TOPLAM	1.219.210	815.166	600.000	600.000

*Türkiye, AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

Türkiye Bankaları toplamı içerisinde yer alan Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O bakiyesi ile Banka bakiyesi arasında 170.000,00TL farklılık söz konusu olup fark iki bankanın yılsonundaki vezne kapanış saat farklılıklarından kaynaklanmaktadır. İşlem Banka'da 2 Ocak 2015 tarihinde gerçekleşmiş ve ilgili yurtdışı banka ile olan bakiye bu tarihte 4.205,59TL'ye düşmüştür.

c) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler; Yoktur.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden				
KKTC Merkez Bankası				
Bankalar				
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
Yurtdışı İşlemlerden				
Merkez Bankaları				
Bankalar				
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				

II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(2) Menkul Değerler Cüzdanına İlişkin Bilgiler;

a) i- Menkul değerler cüzdanı bakiyesinin 0 TL tutarındaki bölümü, menkul değerler değer artış hesabından meydana gelmektedir.

ii- Borsa değerleri elde etme maliyetinden yüksek olan hisse senetlerinden, bilançoda elde etme maliyeti ile gösterilenlerin borsa değeri 0 TL, borsa değeri ile gösterilenlerin elde etme maliyeti 0 TL' dir.

iii- Menkul değerler cüzdanı ile bağlı menkul kıymetlerin toplam bakiyesinin 1.088.748TL tutarındaki bölümünü yasal yükümlülükler dolayısıyla tutulan menkul değerler meydana getirmektedir.

b) Menkul Değerlerin Türlerine İlişkin Bilgiler;

Menkul Değer Türü	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
KKTC .Kalkınma Bankası Tahvilleri	1.088.748		356.917	
TC Hazine Bonoları	195.247		195.247	
TC Devlet Tahvilleri				
Diğer OECD Ülkeleri Tah.ve Bonoları				
Diğer Ülke Tahvil ve Bonoları				
Diğer	3.000.000			
TOPLAM	4.283.995		552.164	

(3) Krediler Hesabına İlişkin Bilgiler;

a) Bankanın ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler				
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler				
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler				
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler	403.646	364.574		207.223
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	813.010		563.124	

II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

b) Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler;

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar		Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar	
	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar
İskonto ve İştira Senetleri				
İhracat Kredileri				
İthalat Kredileri				
İhracat Garantili Yatırım Kredileri				
Diğer Yatırım Kredileri				
İşletme Kredileri	15.990.661			
İhtisas Kredileri				
Fon Kaynaklı Krediler				
Tüketici Kredileri	36.114.479		204.574	
Kredi Kartları				
Müşteri Adına Menkul Değ. Alım Kre.				
KKTC Merkez Bnk.Kaynaklı Krediler				
KKTC Merkez Bnk.Aracılığı İle Kullan.Kr.				
Diğer Krediler	4.000			
TOPLAM	52.109.140		204.574	

c) Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kamu		
Özel	52.313.714	32.521.706
TOPLAM	52.313.714	32.521.706

d) Yurtiçi ve yurtdışı kredilerin dağılımı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Krediler	52.313.714	32.521.706
Yurtdışı Krediler		
TOPLAM	52.313.714	32.521.706

II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

e) Bağlı Ortaklık ve İştiraklere verilen krediler; Yoktur.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler		
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler		
TOPLAM		

f) Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı %57'dir. Kredi portföyünün %50'sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı, 76'dır.

g) Bankanın ilk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı %100'dür. Kredi portföyünün %50'sini oluşturan gayrinakdi kredi müşteri sayısı, 3'tür.

h) Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı %23,10'dur. Nakdi ve gayrinakdi kredi portföyünün %50'sini oluşturan müşteri sayısı, 81'dir.

(4) Takipteki Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler;

a) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler;

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Kredi ve Diğer Alacaklar
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	246.641	63.913	135.314
Dönem İçinde İntikal (+)	1.695.940		
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)		580.322	268.166
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış(-)	(580.322)	(268.166)	
Dönem İçinde Tahsilat (-)	(226.759)	(52.763)	(44.525)
Aktiften Silinen (-)			
Dönem Sonu Bakiyesi	1.135.500	323.306	358.955
Özel Karşılık (-)	(153.208)	(109.529)	(173.452)
Bilançodaki Net Bakiyesi	982.292	213.777	185.503

II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

b) Yabancı para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler;

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar
Cari Dönem:			
Dönem Sonu Bakiyesi	723.802	49.815	
Özel Karşılık (-)	(45.790)	(9.340)	
Bilançodaki Net Bakiyesi	678.012	40.475	
Önceki Dönem:			
Dönem Sonu Bakiyesi	36.818		
Özel Karşılık (-)	(3.939)		
Bilançodaki Net Bakiyesi	32.879		

c) Zarar Niteliğindeki Kredilerin ve Diğer Alacakların teminat gruplarına göre ayrımı ve ayrılan karşılıklar;

Teminat Gurubu	Kredi Tutarı	Ayrılan Özel Karşılık
Teminatsız	15.802	15.227
I Grup Teminatl		
II Grup Teminatl	78.272	5.320
III Grup Teminatl		
IV Grup Teminatl	264.881	152.904

d) Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar için tasfiye politikasının ana hatları açıklanmalıdır.

Zarar niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacakların etkin bir şekilde takip edilmesi amacı ile Banka dışında bir Hukuk Bürosu ile çalışılmaktadır. Ayrıca Banka bünyesinde bir hukukçu istihdam edilmiştir. Alacaklarımızın en kısa sürede tahsil edilmesi için Yasal Takip yoluna başvurulmakla birlikte, ödeme iradesi ve gücü olan müşterilerle de anlaşma yoluna gidilebilmektedir.

II- BİLANÇOYA VE NAZİM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(5) Muhtelif Alacaklar kaleminde yer alan aktiflerin vadeli satışından doğan alacaklara ilişkin bilgiler; Yoktur.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıkların Satışından		
Gayrimenkul Satışından		
Diğer Varlıkların Satışından		

(6) İştirak ve Bağlı Ortaklıklara İlişkin Bilgiler; Yoktur.

a) İştirakler ve bağlı ortaklıklar hesabının 0 TL tutarındaki kısmı bu aktiflerin borsa fiyatı ile değerlendirilmesi sonucu oluşan değer artışından meydana gelmiştir.

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar ile ilgili sektör bilgileri ve kayıtlı tutarlar; Yoktur.

	İştirakler		Bağlı Ortaklıklar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bankalar				
Sigorta Şirketleri				
Finansman Şirketleri				
Diğer Mali İştirakler				
Mali Olmayan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar				

c) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar pay oranları; Yoktur.

Unvanı	Adres (İlçe-Şehir/ Ülke)	Bankanın Pay Oranı-Farklıysa Oy Oranı(%)	Banka Risk Grubu Pay Oranı (%)	Son Net Dönem Karı	Piyasa veya Borsa Değeri
Yoktur					

d) Borsaya kote edilen İştirakler; Yoktur.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler		
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler		

e) Borsaya kote edilen Bağlı Ortaklıklar; Yoktur.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler		
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler		

II- BİLANÇOYA VE NAZİM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

f) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarda içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımını nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senedi tutarları; Yoktur.

Edinilen Bedelsiz Hisse	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler		
Bağlı Ortaklıklar		

g) İştirak ve Bağlı Ortaklıklarla ilgili banka alacak ve borç tutarları; Yoktur.

	Mali İştirak ve Bağlı Ortaklıklar	Mali Olmayan İştirak ve Bağlı Ortaklıklar
ALACAKLAR		
- Bankalar ve Diğer Mali Kurumlar		
-Tahvil ve benzeri Menkul Kıymetler		
-Krediler(Tasfiye olunacak Alacaklar dahil)		
-Faiz ve Gelir Tahakkuk Reeskontları		
-Finansal Kiralama alacakları(NET)(*)		
-Muhtelif Alacaklar		
BORÇLAR		
-Mevduat		
-Kullanılan Krediler		
-Çıkarılan Menkul Kıymetler		
-Faiz ve Gider Reeskontları		
-Finansal Kiralama Borçları		
-Muhtelif Borçlar		
GAYRİ NAKDİ KREDİLER		

(*)Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır

(7) Bağlı Menkul Değerlere İlişkin Bilgiler; Yoktur.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1- Borçlanma Senetleri		
2- Repo İşlemlerine Konu Olan		
3- Diğer		
4- Değer Azalma Karşılığı (-)		
TOPLAM		

II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:**(8) a) Sabit Kıymetlere İlişkin Bilgiler;**

	Gayrimenkul	Araçlar	Diğer Sabit Kıymetler	Toplam
Önceki Dönem Sonu:				
Maliyet	141.070	122.325	591.426	854.821
Birikmiş Amortisman(-)	(71.946)	(43.663)	(181.839)	(297.448)
Net Defter Değeri	69.124	78.662	409.587	557.373
Cari Dönem Sonu:				
Dönem Başı Net Defter Değeri	69.124	78.662	409.587	557.373
İktisap Edilenler		161.191	397.540	558.731
Elden Çıkarılanlar(-)				
Değer Düşüşü				
Amortisman Bedeli (-)	(4.232)	(42.527)	(114.802)	(161.561)
Y.dışı İşt Kayn.Net Kur Farkları (-)				
Kapanış Net Defter Değeri	64.892	197.326	692.325	954.543

2014 mali yılı içerisinde satışı gerçekleşen herhangi bir sabit kıymet mevcut değildir.

(b) Bankalar Yasası'na göre alacaklar karşılığında edinilen ve elden çıkarılacak kıymetlerin; Yoktur.

(9) Diğer Aktiflere İlişkin Bilgiler;

a) Bilançonun diğer aktifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşyorsa, bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları; Yoktur.

b) Peşin ödenen gider, vergi ve benzeri işlemlere ilişkin bilgiler ilaveten ayrıca açıklanır,

Peşin ödenen vergiler 177.341 TL (Stopaj yöntemiyle ödenen)
Peşin ödenen giderler 157.180 TL (Peşin ödenen sigorta ve bilişim giderleri)

II - BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

ii) PASİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(10) Mevduata İlişkin Bilgiler;

a) Mevduatın Vade Yapısına İlişkin Bilgiler;

Cari Dönem:	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
Yurtiçine Yerleşik K.	6.944.919	0	40.115.412	18.402.992	8.084.991	4.917.501	0
1) Tasarruf Mevduatı	754.943		16.787.506	1.319.064	146.924	30.653	
2) Resmi, Tic. Ve Diğer Kur. Mev.	3.087.544		6.604.943	3.071.020	5.202.057		
3) Döviz Mev. Hes. (Tasarruf)	1.158.999		16.037.969	3.733.844	715.821	807.712	
4) Res., Tic. Ve Diğ. Kur. Mevduatı (Döviz)	1.943.433		684.994	10.279.064	2.020.189	4.079.136	
Yurtdışına Yerleşik K.	16.356	0	364.763	473.668	0	0	0
1) Tasarruf Mevduatı	2.878						
2) Ticari ve Diğ. Kur. Mev.							
3) Döviz Mev. Hes. (Tasarruf)	13.478		364.763	473.668			
4) Ticari ve diğ. Kur. Mev. (Döviz)							
Bankalar Arası Mevduat	1.222.547	0	600.000	2.135.522	0	0	0
Yurt İçi Bankalar	3.337			2.135.522			
Yurt Dışı Bankalar	1.219.210		600.000				
Off-Shore Bankalar							
Diğer							
TOPLAM	8.183.822	0	41.080.175	21.012.182	8.084.991	4.917.501	0

Önceki Dönem:	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
Yurtiçine Yerleşik K.	4.406.349		15.107.987	11.259.067	5.718.234	4.770.429	
1) Tasarruf Mevduatı	951.293		7.172.800	1.409.239	88.984	10.360	
2) Resmi, Tic. Ve Diğer Kur. Mev.	2.016.964		2.811.627	2.842.072	4.723.125		
3) Döviz Mev. Hes. (Tasarruf)	350.591		5.117.642	2.613.095	152.639	764.639	
4) Res., Tic. Ve Diğ. Kur. Mevduatı (Döviz)	1.087.501		5.918	4.394.661	753.486	3.995.430	
Yurtdışına Yerleşik K.	3.090		96.430	441.408			
1) Tasarruf Mevduatı	3.090						
2) Ticari ve Diğ. Kur. Mev.							
3) Döviz Mev. Hes. (Tasarruf)			96.430	441.408			
4) Ticari ve Diğ. Kur. Mev. (Döviz)							
Bankalar Arası Mevduat							
Yurt İçi Bankalar							
Yurt Dışı Bankalar							
Off-Shore Bankalar							
Diğer							
TOPLAM	4.409.439	0	15.204.417	11.700.475	5.718.234	4.770.429	0

II - BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:**b) Mevduat Sigortası Kapsamında Bulunan Tasarruf Mevduatına İlişkin Bilgiler;**

Tasarruf Mevduatı	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Tasarruf Mevduatı	18.430.338	19.697.849	8.718.704,13	989.621,72
Tasarruf Mevduatı Niteliğine Haiz Diğer Kurul. Mevduatı				
TOPLAM	18.430.338	19.697.849	8.718.704,13	989.621,72

(11) Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlara İlişkin Bilgiler; Yoktur.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden				
Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
Yurtdışı İşlemlerden				
Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				

(12) a) Alınan Kredilere İlişkin Bilgiler; Yoktur.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli				
Orta ve Uzun Vadeli				

b) Bankaların yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlar; ticari kuruluşlar ağırlıkta olmakla birlikte mevduatların yoğunlaştığı esas gruplar gerçek ve tüzel kişilerdir.

(13) Fonlara İlişkin Açıklamalar; Yoktur.**a) Cari Dönem;**

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

b) Önceki Dönem;

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

II - BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:**(14) Çıkarılan Menkul Değerlerin Vade Yapısı, Faiz Yapısı ve Para Cinsine İlişkin Açıklamalar;****a) Cari Dönem;**

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

b) Önceki Dönem; Yoktur.

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

(15) a) Muhtelif Borçlara İlişkin Açıklamalar; Yoktur.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Alınan Nakdi Teminatların Tutarı		

b) Alınan nakdi teminatların niteliği; Yoktur.**(16) Diğer Pasiflere İlişkin Bilgiler;**

Bilançonun diğer pasifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşılırsa, bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları; Yoktur.

(17) Özkaynaklara İlişkin Bilgiler;**a) Ödenmiş sermayenin gösterimi;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse Senedi Karşılığı	10.000.000	7.000.000
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı		

b) Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı;

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan
Hisse Senedi	10.000.000	10.000.000

II - BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile arttırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler;

Artırım Tarihi	Artırım Tutarı	Nakit	Yedekler	Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu
18 Temmuz 2014	1.000.000	1.000.000		
9 Eylül 2014	1.000.000	1.000.000		
31 Ekim 2014	1.000.000	1.000.000		

Banka Yönetim Kurulu 17 Nisan 2013 tarih 2013/011 sayılı kararıyla sermaye artışı gündemiyle 26 Nisan 2013 tarihinde gerçekleştirilmek üzere Olağanüstü Genel Kurul toplantı çağrısı yapmıştır. 26 Nisan 2013 tarihli Olağanüstü Genel Kurul toplantısında aşağıdaki hususlar görüşülmüş ve karara bağlanmıştır:

- Kayıtlı ve tamamı ödenmiş 5.000.000TL tutarındaki sermayenin 10.000.000TL'na çıkarılması , sermaye artışının 1.000.000TL'lik dilimler halinde ve 2014 yılı sonuna kadar tamamlanması öngörülmüştür.
- Sermaye artırımının ilk 2.000.000TL'lık kısmı 2013 yılında tamamlanmıştır.

18 Temmuz 2014 tarihinde kayıt edilen ve beher değeri 1 TL olan 1.000.000 adet hisse'nin 204.105 adedi Mehmet Boyacı, 295.598 adedi Güniz Boyacı ve 500.000 adedi ise Mete Boyacı tarafından iktisap edilmiştir. 9 Eylül 2014 tarihinde kayıt edilen ve beher değeri 1 TL olan 1.000.000 adet hisselerin 500.000 adedi Mehmet Boyacı, 500.000 adedi ise Mete Boyacı tarafından iktisap edilmiştir. 31 Ekim 2014 tarihinde kayıt edilen ve beher değeri 1 TL olan 1.000.000 adet hisse ise yine eşit paylar ile Mehmet Boyacı ve Mete Boyacı tarafından iktisap edilmiştir.

d) Cari dönem içinde yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler; Yoktur.

Duran Varlıklar Yeniden Değerleme	İştirakler D. Art.	Gayrimenkul Satış Kârı	İştirak Satış Kârı	Özel Mali Bedel. Y.D.F.

e) Sermayede ve/veya oy hakkında %10 ve bunun üzerinde paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar;

Ad Soyad/Ticari Unvanı	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
Mehmet Boyacı	4.100.000	%41,00	2.895.895	0,00
Mete Boyacı	4.904.000	%49,04	3.403.982	0,00

f) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar herhangi bir sermaye taahhütleri bulunmamaktadır.

g) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyaz yoktur.

II - BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(18) Menkul Değerler Değer Artış Fonuna İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan				
Bağlı Menkul Kıymetlerden				

(19) a) Likidite riski varlıklar ve yükümlülükler arasındaki vade uyumsuzluğundan doğmaktadır. Banka söz konusu varlık ve yükümlülüklerin vadelerini belirli kriterlere göre dengelemekte ve vade uyumsuzluklarını kontrol altında tutmaktadır. Banka, likidite riskini, mevcut ve muhtemel borç yükümlülüklerini yerine getirerek, yeterli derecede nakit ve eşdeğerlerinden oluşan kaynağı bulundurarak, açık piyasa pozisyonlarını kapatabilmesini ve kredi yükümlülüklerinin fonlanmasını sağlayarak yönetmektedir. Bankanın aktif – pasif yönetiminin en temel hedeflerinden birisi Bankanın likidite gereksinimlerini sağlayacak fonları hazır bulundurmaktır. Banka Yönetim Kurulu'nun acil likidite ihtiyacının karşılanabilmesi için kullanılacak fon kaynaklarına herhangi bir sınırlama getirilmemiştir.

b) Banka, faiz oranlarındaki değişikliklerin faize dayalı aktif ve pasiflerine olan etkisinden dolayı, faiz oranı riskine haizdir. Banka bu riskleri faiz oranına dayalı aktif ve pasiflerin birbirini dengelemesi yoluyla yönetmektedir.

c) Bankanın sermaye yapısı ve likidite oranı yeterli olduğundan, dış kaynak ihtiyacı yoktur.

II - BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

d) Aktif ve Pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi;

	Vadesiz	1-3 Ay	3-6 Ay	6-12 Ay	1 Yıl ve Üzeri	Toplam
Cari Dönem						
Varlıklar						
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve KKTC Merkez Bnk.	20.269.872					20.269.872
Bankalardan Alacaklar	1.822.548	2.135.522				3.958.070
Menkul Değerler	3.000.000		1.283.995			4.283.995
Krediler	10.792.957	146.979	215.982	458.995	40.698.801	52.313.714
Bağlı Menkul Değerler						
Diğer Varlıklar	6.854.934				1.381.572	9.191.049
Toplam Varlıklar	43.258.670	2.282.501	2.635.471	782.302	41.057.755	90.016.700
Yükümlülükler						
Bankalararası Mevduat						
Diğer Mevduat	6.961.275	40.480.175	18.876.660	8.084.992	4.917.501	79.320.603
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağl. Fonlar						
İhraç Edilen Menkul Değerler						
Muhtelif Borçlar	952					952
Diğer Yükümlülükler	1.293.771	144.147	89.876	51.831	87.615	10.695.145
Toplam Yükümlülükler	8.255.998	40.624.322	18.966.536	8.136.823	5.005.116	90.016.700
Net Likidite Açığı	35.002.672	-38.341.821	-16.331.065	-7.354.521	36.052.639	
Önceki Dönem:						
Toplam Aktifler	19.416.222	604.843	799.488	169.033	26.679.255	48.226.214
Toplam Yükümlülükler	-4.409.438	-26.904.892	-5.718.234	0	-4.770.429	-48.226.214
Net Likidite Açığı	15.006.784	-26.300.049	-4.918.746	169.033	21.908.826	

Yukarıdaki tabloda sabit kıymetler Diğer Varlıklar 'Toplam' sütununa, özkaynaklar ve kar ise Diğer Yükümlülükler 'Toplam' sütununa ilave edilmiştir.

e) Yurt içi bankalar içerisinde yer alan Türk Ekonomi Bankası A.Ş bakiyesi ile Banka bakiyesi arasında 172,98TL tutarında farklılık mevcuttur.

II - BİLANÇOYA VE NAZİM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

iii) NAZİM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(1) Bankanın, bilanço dışı yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlar; ticari, sanayi ve hizmet işletmeleri şeklinde sınıflandırılabilir. Genelde kredi portföyü içerisinde tüketici ve ticari kesimin ağırlıkta olduğu gözlemlenmektedir.

(2) a) Gayrinakdi Kredilerin Toplam Tutarı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Nakit Kredi Teminine Yönelik Olarak Açılan Gayrinakdi Krediler		
Bir Yıl veya Daha Az Vadeli		
Bir Yıldan Daha Uzun Vadeli		
Diğer Gayrinakdi Krediler	41.682.027	20.921.328
TOPLAM	41.682.027	20.921.328

b) Gayrinakdi Kredilere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Gayrinakdi Krediler				
Teminat Mektupları	736.178	371.136	195.687	212.176
Aval ve Kabul Kredileri				
Akreditifler				
Cirolar				
Menkul Kıymet İhracında Satın Alma Garantilerimizden				
Diğer Garanti ve Kefaletler	18.009.593	22.565.120	10.103.394	10.410.071
TOPLAM	17.745.771	22.936.256	10.299.081	10.622.247

(3) Taahhütlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Cayılamaz Taahhütler	41.682.027	20.921.328
Cayılabılır Taahhütler		
TOPLAM	41.682.027	20.921.328

(4) Döviz ve Faiz Haddi İle İlgili İşlemlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri		
Para ve Faiz SWAP İşlemleri		
Para ve Faiz Opsiyonları		
Futures Para İşlemleri		
Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri		
Diğer		
TOPLAM		

III- KÂR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

(1) a) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan alınan faiz ve komisyon gelirlerine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Faizler		
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Ücret ve Komisyonlar		

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara verilen faiz ve komisyon giderlerine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Faizler		
İştirak ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Ücret Ve Komisyonlar		

c) Ters Repo işlemlerinden alınan faizler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler				

d) Repo işlemlerine verilen faiz tutarı;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Repo İşlemlerine Verilen Faizler				

(2) Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin karşılık giderleri;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar		
Teminatsız	164	6.703
Diğer Gruplar	297.483	62.231
Genel Karşılık Giderleri	215.902	234.887
Menkul Değerler Değer Düşüklüğü Giderleri		
Değer Düşüş Karşılığı Giderleri*		
Diğer		

* İştirakler, bağlı ortaklıklar ve vadeye kadar elde tutulacak menkul değerler değer düşüş karşılığı giderleri

III- KÂR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

(3) I, II, IV, ve V no.lu gelir ve gider grubunda yer alan diğer kalemlerin, grup toplamının %10'unu aşmasından dolayı bu kalemlerin en az %50'sini oluşturan alt hesapların dökümü aşağıdaki gibidir:

Grup V içerisinde yer alan Diğer Faiz Dışı Giderler hesabı toplamı 741.104TL olup Grup V Faiz Dışı Giderler ana hesabının %10'unu aşmaktadır. Diğer Faiz Dışı Giderler hesap toplamının %50'sinden fazlasını aşağıdaki gider kalemleri oluşturmaktadır;

HESAP İSMİ	TUTARI	DİĞER FAİZ DIŞI GİDERLER TOPLAMINA ORANI
BİLGİSAYAR HAT GİDERLERİ	59.280	8,00%
YAZILIM LİSANS BEDELİ	36.605	4,94%
AİDATLAR	39.495	5,33%
GRUP NAKİL GİDERLERİ	95.843	12,93%
TASARRUF MEVDUATI SİGORTA FONU	173.643	23,43%
TOPLAM	404.866	%54,63

(4) Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot/dipnotlar; Yoktur.

Özkaynaklar değişim tablosu (Ek mali tablo)

NOVA BANK LİMİTED

ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ HAREKETLER

	Ödenmiş Sermaye	Kanuni Yedek Akçeler	Hisse Sen. İhraç Primeri	Diğ. Kanuni Ydk Akç.	İhtiyari Yedek Akçeler	Banka Sabit Kıymet Değerleme Fonu	İştirakler, Bağlı Ort. Sabit Kıy. Yenden Değer. Fonu	Menkul Değ. Değer Art.Fondu(**)	Gecmiş Yıllar Karları (Zararları)	Dönem Net Kart (Zararı)	Özkaynaklar Toplamı(***)
--	--------------------	-------------------------	--------------------------------	----------------------------	------------------------------	---	---	---------------------------------------	---	-------------------------------	-----------------------------

01/01/2013 Bakiyesi 5.000.000

64.834

-

-

-

-

-

154.545

952.138

3.958.151

Kar Dağıtım:

- Temettüpler

- Özkaynaklara (Yedeklere) Aktarılan

Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri

Ödenmiş Sermaye Artışı:

- Nakden

- Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan

- Diğer Hesaplardan Aktarılan (Geçmiş Yıl Karlarından)

İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar

(Maddi Duran Varlıklar) Satış Karları (****)

İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Karı Karşılığında

Edinilen Bedelsiz Hisse Senetleri (****)

31/12/2012 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)

Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış

Diğer (*) (_____)

31/12/2013 Net Dönem Karı

7.000.000

64.834

-

-

-

-

-

1.106.683

333.154

5.624.997

CARİ DÖNEM

01/01/2013 Bakiyesi

Kar Dağıtım:

- Temettüpler

- Özkaynaklara (Yedeklere) Aktarılan

Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri

Ödenmiş Sermaye Artışı:

- Nakden

- Yeniden Değerleme Artışından Aktarılan

- Diğer Hesaplardan Aktarılan (geçmiş yıl kârından)

İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar

(Maddi Duran Varlıklar) Satış Karları (****)

İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Karı Karşılığında

Edinilen Bedelsiz Hisse Senetleri (****)

31/12/2012 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)

Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış

Diğer (*) (_____)

31/12/2014 Net Dönem Karı

10.000.000

64.834

-

-

-

-

-

1.439.837

402.908

9.027.905

Not :

(*) Özkaynakları artıran ve azaltan kalemler her dönemde farklı nedenlerden kaynaklanabilir. Bu nedenle yukarıda yer verilen yataç kalemler meydana gelmiş bankamından farklılık gösterebilir.

(**) : Menkul Değerler Değer Artış Fonu Bilançounun pasifinde özkaynaklar grubu içinde "Değerleme Farkları" kalemi içinde gösterilmektedir.

(***) : Bu tabloda yer alan özkaynaklar toplamına, yaratılan karın özkaynak unsurlarına etkisinin gösterilebilmesini teminen dönem karı ve geçmiş yıl karları dahil edilmiştir. Diğer Sermaye Benzeri Kaynaklar kalemi özkaynaklara dahil edilmemiştir.

(****) : İştirakler ifadesi, bağlı menkul değerler hesabında tasnif edilen ortaklık paylarını da kapsar.

NOVA BANK LİMİTED
NAKİT AKIM TABLOSU

Cari Dönem TL 31.12.2014	Önceki Dönem TL 31.12.2013
--------------------------------	----------------------------------

I- Bankacılık ve Ticari Operasyonlara (Ana Faaliyetlere) İlişkin Nakit Akımları

Alınan Faizler ve Benzerleri	6.756.350	2.833.011
Ödenen Faizler ve Benzerleri	(3.619.496)	(1.231.111)
Alınan Temettüleri	0	0
Alınan Ücret ve Komisyonlar	771.557	557.399
Elde Edilen Diğer Gelirler	174.428	121.331
Daha Önceden Defterden Silinmiş Olan Kredi ve Diğer Alacaklardan Tahsilat	0	0
Personele ve Hizmet Temin Edilenlere Yapılan Ödemeler	(3.051.852)	(2.196.449)
Ödenen Vergiler	0	0
Tahsilat Konusu Diğer Kalemler (Geçmiş yıl karşılıklarından tahsilatlar)	33.800	29.707
Tahsilat Konusu Diğer Kalemler (Diğer nakit olmayan gelirler)	0	0
Ödeme Konusu Diğer Kalemler(Yuvarlamalardan gelen ödeme konusu)	0	0

Operasyon (Ana Faaliyet) Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi

Operasyon Karına İlişkin Nakit Akımı	1.064.787	113.888
---	------------------	----------------

Operasyon Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim

Operasyon Konusu Aktiflerdeki (Artış) / Azalış:

Menkul Değerler Cüzdanındaki Net (Artış) / Azalış	(3.731.831)	(499.414)
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) / Azalış	(15.639.939)	(218.081)
Kredilerdeki Net (Artış) / Azalış	(21.374.665)	(27.282.364)
Diğer Aktiflerdeki Net (Artış) / Azalış	(780.426)	(172.739)

Operasyon Konusu Pasiflerdeki Artış / (Azalış):

Mevduattaki Net Artış / (Azalış)	37.517.609	26.420.057
Alınan Kredilerdeki Net Artış / (Azalış)	0	0
Çıkarılan Menkul Kıymetlerdeki Net Artış / (Azalış)	0	0
Diğer Pasiflerdeki Net Artış / (Azalış)	688.259	274.715

Bankacılık ve Ticari Operasyonlardan Kaynaklanan Net Nakit	(2.256.206)	(1.363.936)
---	--------------------	--------------------

II - Mali ve Sabit Yatırımlara İlişkin Nakit Akımları

İktisap Edilen İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	0	0
Elden Çıkarılan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	0	0
İktisap Edilen Menkul ve Gayri Menkuller	(558.731)	(202.621)
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayri Menkuller	0	0
İktisap Edilen Bağlı Menkul Değerler	0	0
Elden Çıkarılan Bağlı Menkul Değerler	0	0
Diğer Nakit Girişleri	0	0
Diğer Nakit Çıkışları	0	0
Mali ve Sabit Yatırımlarda Kullanılan Net Nakit	(558.731)	(202.621)

III - Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Nakit Akımları

Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetler ile Sağlanan Nakit	0	0
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetlerin Geri Ödemeleri	0	0
Çıkarılan Banka Sermaye Payları	3.000.000	2.000.000
Ödenen Temettüleri	0	0
Diğer Nakit Girişleri	0	0
Diğer Nakit Çıkışları	0	0
Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Net Nakit	3.000.000	2.000.000

Döviz (Evaluasyon) Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakit Benzeri Değerler Üzerindeki Etkisi	165.592	113.274
---	---------	---------

Nakit ve Nakit Benzeri Değerlerdeki Net Artış / (Azalış)	350.655	546.717
---	----------------	----------------

Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	859.868	313.151
---	---------	---------

Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	1.210.523	859.868
--	------------------	----------------

NOVA BANK LİMİTED

Kar dağıtım Tablosu (Ek mali tablo)	CARİ DÖNEM	ÖNCEKİ DÖNEM
KAR DAĞITIM TABLOSU	(31/12/2014)	(31/12/2013)
A. DÖNEM KARININ DAĞITIMI		
1. DÖNEM KARI	402.908	(333.154)
2. ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	-	-
Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	-	-
Gelir Vergisi Kesintisi	-	-
Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	-	-
NET DÖNEM KARI	402.908	(333.154)
3. GEÇMİŞ DÖNEM KAR ZARARI (-)	(1.439.837)	(1.106.683)
4. YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
5. BANKALARDA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	-	-
TOPLAM KAR/ ZARAR	(1.036.929)	(1.439.837)
6. ORTAKLARA BİRİNCİ(I) TEMETTÜ(-)		
Adi Hisse Senedi Sahiplerine		-
İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		-
7. PERSONELE TEMETTÜ (-)		-
8. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)		-
9. ORTAKLARA İKİNCİ(II) TEMETTÜ (-)		
Adi Hisse Senedi Sahiplerine		-
İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		-
11. STATÜ YEDEKLERİ (-) (Ana sözleşme uyarınca ayrılması gerekenler)		-
12. OLAĞAN DIŞI YEDEKLER (DAĞITILMAMIŞ KARLAR)		-
13. DİĞER YEDEKLER (Genel Kurul kararıyla ayrılan)		-
14. ÖZEL FONLAR (Çeşitli mevzuat hükümlerine göre bünyede bırakılan fonlar)		-
B. YEDEKLERDEN DAĞITIM		
1. DAĞITILAN YEDEKLER (Geçmiş yıllarda ayrılmış ve bu dönem dağıtılan yedekler)		-
3. ORTAKLARA PAY (-)		-
Adi Hisse Senedi Sahiplerine		-
İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		-
4. PERSONELE PAY (-)		-
5. YÖNETİM KURULUNA PAY (-)		-
C. HİSSE BAŞINA KAR		
1. ADİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL,%)		-
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL,%)		-
D. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
1. ADİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (YTL,%)		-
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (YTL,%)		-

NOVA BANK LTD
2014 YILI DİĞER FAİZ DIŞI GİDERLER LİSTESİ (Sayfa 1 / 1)

Hesap İsmi	Döviz	Bakiyesi
MENKULLER BAKIM VE ONA	TL	3.518,53
KİRALANAN BİNALAR BAKI	TL	1.493,36
TECHİZAT BAKIM ONARIM	TL	2.524,63
HİZMET ARABALARI GİDER	TL	2.363,00
AKARYAKIT GİD./HİZMET	TL	13.835,00
ARAÇ RUHSAT GİD./HİZME	TL	4.734,19
ARAÇ BAKIM,TAMİR,ONARI	TL	4.477,15
AKARYAKIT GİD./GENEL T	TL	5.829,25
MENKULLER SİGORTA GİDE	TL	16.466,48
GAYRIMENKULLER SİGORTA	TL	313,18
AYDINLATMA GİDERİ	TL	28.290,61
SU GİDERİ	TL	2.647,65
POSTA GİDERLERİ	TL	4.678,94
TELEFON GİDERLERİ	TL	34.875,21
GAZETE, DERGİ VE KİTAP	TL	622,5
MATBUA GİDERLERİ	TL	22.723,92
KIRTASIYE GİDERLERİ	TL	19.430,27
YAZILI BASIN	TL	16.973,13
KÜÇÜK DEMİRBAŐ GİDERLERİ	TL	3.819,05
BİLGİSAYAR KULLANIM GİDERLERİ	TL	748,24
BİLGİSAYAR HAT GİDERLEERİ	TL	59.280,00
İNTERNET BANKACILIĞI GİDERLERİ	TL	1.281,83
YAZILIM LİSANS BEDELİ	TL	36.605,07
AİDATLAR	TL	39.494,74
TEMSİL VE AĞIRLAMA GİDERİ	TL	5.382,22
GRUP NAKİL GİDERLERİ/Ö	TL	95.843,47
İŐTİŐARE VE HUKUKİ DANIŞMANLIK	TL	30.000,00
MÜTEFERRİK(ÇEŞİTLİ GİDERLER)	TL	928,2
DEBİT KART GİDER HESABI	TL	68,6
DİĞER SEYAHAT VE ULAŐIM	TL	3.871,00
ÖZEL GÜVENLİK GİDERLERİ	TL	6.960,00
TEMİZLİK GİDERLERİ	TL	7.844,39
JENARATÖR BAKIM,ONARIM GİDERİ	TL	2.928,52
DİĞER GİDERLER	TL	29.849,47
TASARRUF MEVDUATI SİGORTA	TL	173.643,23
DENETİM VE MÜŐAVİRLİK	TL	27.840,00
YILSONU GİDERLERİ	TL	666,82
YILSONU.VLİ.MEVD.EKSİK	TL	56,18
DİĞ.GEÇMİŞ.YILLAR GİDERLERİ	TL	28.196,31
TOPLAM DİĞER FAİZ DIŞI GİDERLER	TL	741.104,34

NOVA BANK LTD
2014 YILI KİRA GİDERLERİ LİSTESİ (Sayfa 1 / 1)

KİRA GİDERLERİ

Hesap İsmi	Döviz	Bakiyesi
HİZMET BİNALARI KİRA GİDERİ	TL	380.621,55
LOJMANLAR KİRA GİDERİ	TL	17.110,40
TOPLAM KİRA GİDERİ	TL	397.731,95

NOVA BANK LİMİTED
2014 YILI VERGİ MATRAHI/ZARARI HESAPLAMA TABLOSU

	(TL)	(TL)
1. Gelir Tablosuna İstinaden Net Zarar:		402,908.00
2. Artı: İndirimi Kabul Edilmeyen Giderler:		
2.1. Özel Salon Tipi Araç 24/1982 Gelir Vergii Yasası Md. 7 (1) (b) (ii) :		
(a) Kullanım Giderleri (akaryakıt, servisi bakım-onarım)		
2.054 TL x %50	1,027.00	
(b) Sigorta Giderleri		
987,10 TL x %50	493.55	
(c) Salon Araç Amortismanı		
6.965,25TL x %50	3,482.63	
	<hr/>	5,003.18
2.2 Kabul edilmeyen Diğer Giderler:		
(a) 24/1982 Gelir Vergisi Yasası Md. 9 (13) Genel Kredi ve Gider Karşılıkları	215,902.00	
(b) 24/1982 Gelir Vergisi Yasası Md. 9 ve 10 Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	28,196.00	
	<hr/>	244,098.00
		<hr/>
		652,009.18
3. Eksi: Vergiden Muaf veya İstisna Gelirler ile Yasal İndirimler:		
3.1. KKTC Kalkınma Bankası Yasası Madde 16(1) Kalkınma Bankası Tahvil Gelirleri	44,625.00	
3.2. 24/1982 Gelir Vergisi Yasası Md. 7 (3) (ç) Yatırım İndirimi	198,770.47	
	<hr/>	-243,395.47
4. 2014 Yılı Vergi Karı		408,613.71
5. 24/1982 Gelir Vergisi Yasası Md. 11 Önceki Yıl Vergi Zararları		
5.1 2009 Mali Yılı Vergi Zararı	46.38	
5.2 2011 Mali Yılı Vergi Zararı	14,933.96	
5.3 2012 Mali Yılı Vergi Zararı	989,548.86	
5.4 2013 Mali Yılı Vergi Zararı	190,799.99	
	<hr/>	-1,195,329.19
6. 24/1982 Gelir Vergisi Yasası Md. 11 uyarınca 2015 Mali Yılına devreden Vergi Zararı Toplamı		<hr/>
		<hr/>
		-786,715.48
<u>2014 MALİ YILINDA STOPAJ YÖNTEMİYLE ÖDENEN VERGİLER :</u>		
1.1. Stopaj Yönetimiyle KKTC'de Ödenen Vergiler:		
1.1.1. Faiz:	63,432.09	
1.2. Stopaj Yönetimiyle TC'de Ödenen Vergiler:		
1.2.1. Faiz:	7,022.85	
	<hr/>	
2. 2014 Mali Yılında Peşin Ödenen, 2014 Yılında Mahsup Edilemeyen ve 2015 Yılına Devreden Vergiler:		70,454.94
3. 2013 Mali Yılı ve Öncesinde Peşin Ödenen, 2014 Yılında Mahsup Edilemeyen ve 2015 Yılına Devreden Vergiler:		106,885.96
		<hr/>
4. Stopaj Yönetimiyle Ödenen, 2014 Yılında Mahsup Edilemeyen ve 2015 Yılına Devreden Toplam Vergiler:		<hr/>
		<hr/>
		177,340.90