



**T.C ZİRAAT BANKASI A.Ş.
KIBRIS ŞUBELERİ**

2022 YILI MALİ RAPORU

İÇİNDEKİLER

Sayfa

1.	Yönetim Kurulu ile Müdürler Kurulu'nun Hesaplarla İlgili Sorumlulukları	1
2.	T.C Ziraat Bankası A.Ş. KKTC Ülke Müdürlüğü ve Şubeleri İç Kontrol Ortamı, İç Denetim, Uyum ve Risk Yönetimi Birimleri Yapısı ve Çalışmaları	2-4
3.	Bağımsız Denetim Raporu	5
4.	31 Aralık 2022 Hesap Dönemi Finansal Tablolarına Ait Müdürler Kurulu ve Üst Yönetim Beyanı	6
5.	31 Aralık 2022 Tarihli Karşılaştırmalı Bilanço	7-8
6.	2022 yılı Karşılaştırmalı Kâr ve Zarar Cetveli	9
7.	Dipnot ve Açıklamalar	
I.	Banka ve Mali Bûnye ile İlgili Genel Dipnot ve Açıklamalar	10-17
II.	Bilanço ve Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	18-30
III.	Kâr ve Zarar Cetveline İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	31
8.	Ek Mali Tablolar	
I.	Özkaynaklar Değişim Tablosu	32
II.	Nakit Akım Tablosu	33
III.	Kar Dağıtım Tablosu	34

YÖNETİM KURULUNUN HESAPLARLA İLGİLİ SORUMLULUKLARI

Bankacılık Yasası gereğince Yönetim Kurulu , Bankanın

-Faaliyetlerinin kurumsal yönetim ilkeleri çerçevesinde emniyetli bir şekilde yürütülmesinden ve yürürlükteki yasalar ile diğer düzenlemelere uyulmasından ,

-KKTC Merkez Bankası tarafından belirlenen muhasebe standartları ile hesap planına uyumundan ve tüm işlemlerin muhasebe kayıtlarına gerçek niteliklerine uygun , zamanında eksiksiz ve doğru bir şekilde tutulmasından ,

-Finansal raporlarını bilgi edinme ihtiyacını karşılayabilecek biçim ve içerikte , anlaşılır , güvenilir, karşılaştırılabilir, denetime , analize ve yorumlamaya elverişli , zamanında , eksiksiz ve doğru şekilde düzenlenmesinden,

-Finansal tabloların hazırlanmasından , Bankanın bünyesine ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli iç kontrolden ,

-Sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden ve banka faaliyetlerinin sürekliliği esasını kullanmaktan,

sorumludur.

Ayrıca Bankacılık Yasası altında çıkarılan Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması Tebliği'nde belirlenen usul ve esaslara uygun olarak faaliyetlerin muhasebeleştirilmesi, finansal tabloların hazırlanması, onaylanması, denetlenmesi, yetkili mercilere sunulması ve yayımlanması dahil finansal raporlama sistemini oluşturmak, görev, yetki ve sorumlulukları belirlemek, bilgi sistemlerini yeterli hale getirmek ve uygulamayı gözetmek Yönetim Kurulu'nun yükümlülüğüdür. Bu yükümlülüğe bağlı olarak Yönetim Kurulu, muhasebe ve raporlama sistemiyle ilgili olarak; temel politikaların belirlenmesi, iş tanımlarının, görev, yetki ve sorumlulukların iş akış şemasına uygun olarak açık bir şekilde yapılması, iç ve dış bilgi akış sisteminin yeterli hale getirilmesi, yetki ve sorumlulukların açık bir şekilde belirlenmesi ve bununla ilgili uygulamanın gözetilmesi hususlarında gerekli tedbirleri almakla sorumludur.

Yönetim Kurulu , Bankanın bünyesine uygun muhasebe ilkeleri seçmeleri ve bunları tutarlı olarak uygulamaları ; makul ve ihtiyatlı kararlar almaları ve tahminlerde bulunmaları gereklidir.

Üst Yönetimden sorumlu olanlar , Bankanın finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludurlar.

Şirketler Yasası Yönetim Kurulunun mali yıl sonu itibarıyla, Bankanın gerçek ve doğru bir şekilde mali durumunu gösteren Bilânço ile kârını veya zararını gösteren Kâr ve Zarar hesabını hazırlamalarını öngörmektedir. Yönetim Kurulu Bankanın mali durumunu gerçek ve doğru bir şekilde gösteren, işlemleri izah eden ve Bölüm 113, Şirketler Yasası tahtında gerekli bilgiyi veren defterleri usulüne göre tutmakla ve Bankanın aktiflerinin korunması ve dolayısı ile hile ve sair usulsüzlüklerin önlenmesi ve ortaya çıkarılması için makul her türlü tedbirin alınmasından sorumludurlar.



HÜSEYİN KAHRAMAN
KKTC Ülke Müdürü
Müdürler Kurulu Üyesi

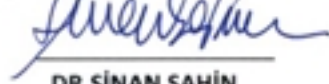
19/4/2023



RAMAZAN SARIER
KKTC Müdürler Kurulu
Üyesi

T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.
KKTC ÜLKE MÜDÜRLÜĞÜ
Y.Ş. 0005

1



DR.SİNAN ŞAHİN
KKTC Müdürler Kurulu
Başkanı

İÇ DENETİM , İÇ KONTROL , UYUM VE RİSK YÖNETİM SİSTEMLERİ YAPISI VE ÇALIŞMALARI

T.C. Ziraat Bankası A.Ş. KKTC Ülke Yöneticiliği'nde iç denetim, iç kontrol, uyum ve risk yönetimi faaliyetleri; Yerel ve uluslararası düzenlemeler ve Bankamız KKTC İç Sistemler Yönetmeliği doğrultusunda, Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu'na bağlı, görev ve sorumlulukları ayrıştırmış olarak, İç Denetim Birimi, Risk Yönetimi Birimi ve Uyum Birimi tarafından gerçekleştirilmektedir.

KKTC bünyesinde yer alan tüm birim ve şubeleri kapsayacak şekilde tesis edilmiş olan organizasyon, bankacılık faaliyetlerinin tam ve güvenli bir şekilde sürdürülmesini, uzun dönemli kar hedeflerinin gerçekleştirilmesini, güvenilir mali ve idari raporlamanın yapılmasını, Banka'nın itibarını ve finansal istikrarını olumsuz etkileyebilecek risklerin en aza indirilmesini amaçlamaktadır.

İç Denetim Sisteminin İşleyişi

İç Denetim Birimi, KKTC Ülke Yöneticiliği bünyesindeki birim ve şubelerin yürüttüğü faaliyetlerin yasa ve ilgili diğer mevzuat ile Banka içi strateji, politika, ilke ve hedefler doğrultusunda yürütülüp yürütülmediğini, risk odaklı denetim anlayışı çerçevesinde denetlemekte ve iç kontrol ve risk yönetimi sistemlerinin yeterliliğini sağlamaktadır. Yerel ve uluslararası düzenlemeler ve Bankamız KKTC İç Sistemler Yönetmeliği doğrultusunda faaliyet gösteren İç Denetim Birimi, Bilgi Sistemleri süreçlerini de İç Denetim ve Banka Uygulamaları çerçevesinde denetlemiştir.

Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği'nin" 13'üncü maddesinin 3'üncü fıkrası gereği 2022 Yılı Faaliyetlerine İlişkin Yıllık Denetim Planı hazırlanmış ve Bankamız Denetim Komitesi aracılığıyla Yönetim Kurulu'nun onayına sunulmuştur. Yönetim Kurulu'nun onayına müteakip Şube ve Birimlere yönelik dönemsel ve riske dayalı denetim faaliyetleri ile özel tahkikat ve denetimler denetim planı çerçevesinde gerçekleştirilmiş, dönemsel ve riske dayalı denetim faaliyetleri % 100 gerçekleştirme oranı ile tamamlanmıştır.

2022 Yılı İç Denetim Planında kapsamı belirlenen denetim faaliyetleri; Muhasebe ve Destek Hizmetleri, Pazarlama ve Krediler, Müşteri Hizmetleri ve Operasyon ve Ülke Yöneticiliği Faaliyetleri ana başlıkları altında gerçekleştirilmiş, ana başlıklar altında tanımlanan denetim ve kontrol noktaları doğrultusunda iç denetim raporları oluşturulmuştur.

İç denetim raporlarında yer verilen bulgular ve öneriler ilgili iş birimleri ve Üst Yönetim ile paylaşılarak, düzeltilme durumları bulgu takip raporları vasıtasıyla izlenmektedir.

Merkezden Kontrol Senaryoları doğrultusunda gün sonunda sıfır bakiye vermesi gereken hesaplar ile gün sonunda ters bakiye veren hesaplar tespit edilerek, hesapların düzeltimi sağlanmaktadır.

Anlık kontrol faaliyetleri ile kredibilite değerlendirmeleri, operasyonel işlemler ve muhasebe kayıtlarına ilişkin gerçek zamanlı kontroller yapılmaktadır. Belirlenen senaryolara göre işlemler gün içerisinde tetkik edilmekte ve hatalı işlemlerin düzeltimi sağlanmaktadır.

"Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği'nin 10'uncu maddesinin 5'inci fıkrası gereği, "Bankaların Risk Düzeyinin Değerlendirilmesi Hakkında Genelge" ve hazırlanan "Risk Yönetiminin Değerlendirilmesi Hakkında Anket Çalışması" dikkate alınarak "KKTC Ülke Yöneticiliği Risk Matrisi ve Risk Değerlendirme Raporu" hazırlanmıştır. İlgili rapor Bankamız Denetim Komitesi aracılığıyla Yönetim Kurulu'nun onayına sunulmuştur. Yönetim Kurulu'nun onayının akabinde KKTC Merkez Bankası'na iletilmiştir.

"Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği'nin 10'uncu maddesinin 3(b) fıkrasının (e) bendi gereği, Bankamız kredi rakamlarının yıllık gelişimi, kredi süreçleri uygulamaları ve iç denetim birim değerlendirmeleri başlıkları altında konular ele alınarak "Kredi Değerlendirme Raporu ve eki Krediler Ayrıntılı Döküm Tablosu" hazırlanmıştır. İlgili rapor Bankamız Denetim Komitesi aracılığıyla Yönetim Kurulu'nun onayına sunulmuştur. Yönetim Kurulu'nun onayının akabinde KKTC Merkez Bankası'na iletilmiştir.

"Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği'nin 13'üncü maddesinin 7' inci fıkrasında hükmü çerçevesinde üçer aylık periyotlarda faaliyet raporları hazırlanmıştır. İlgili raporlar Bankamız Denetim Komitesi tarafından mütaalaları ile birlikte Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

Uyum Sisteminin İşleyişi

Bankamız KKTC Ülke Yöneticiliği ve bağlı şubeler, faaliyetlerini yerel ve ulusal düzenlemeler dikkate alınarak oluşturulan politika ve prosedürler doğrultusunda; Banka'nın ürün ve hizmetlerini suç gelirlerinin aklanması konusunda herhangi bir operasyonel ve itibari riske maruz bırakmayacak şekilde yerel ve uluslararası düzenlemelere uygun şekilde yürütmektedir.

Uyum Birimi tarafından Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası ve Yasa altında çıkarılan tebliğler doğrultusunda geliştirilen senaryolar aracılığıyla gerçekleştirilen işlemler takip edilmektedir.

Uyum Birimi "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği'nin 14. maddesinin 6. fıkrası çerçevesinde uyum kontrolleri faaliyetini yürütmektedir. Bu kapsamda, Banka'nın gerçekleştirdiği ve gerçekleştirmeyi planladığı tüm faaliyetleri ile yeni işlem ve ürünlerin yasal düzenlemelere, Banka içi politika ve kurallara ile bankacılık teamüllerine uyumu kontrol edilmektedir. Banka'nın yasal düzenlemelere zamanında ve sürekli uyumunun sağlanması açısından gerekli yapı oluşturulmuş ve prosedürlerin ilgili mevzuata uygunluğu sağlanmıştır.

Uyum faaliyetleri kapsamında, aylık bazda nakit işlemlere ve belirli bir limitin üzerinde yapılan havalelere ilişkin olarak KKTC Maliye Bakanlığı Para, Kambiyo ve İnkişaf Sandığı İşleri Dairesi'ne bildirim yapılmaktadır.

Ayrıca, tüm personelin suç gelirlerinin aklanmasının ve terörün finansmanının önlenmesi konularında eğitim almaları sağlanmaktadır.

Risk Yönetimi Sisteminin İşleyişi

Risk yönetimi sistemi, Bankamızda faaliyetlerin hacmi, niteliği ve çeşitliliği ile uyumlu olarak tesis edilmiştir. Hayata geçirilen bu sistem sayesinde; risk yönetimi süreci, Bankamızın maruz kaldığı risklerin tanımlanması, ölçülmesi, izlenmesi, analiz edilmesi, kontrolü ve raporlanması faaliyetlerini etkin bir şekilde kapsamaktadır. Bu çerçevede yürütülen faaliyetler; kredi riski, piyasa riski, operasyonel risk, likidite riski, bankacılık hesaplarından kaynaklanan faiz oranı riski, temel başlıklarını kapsamakta olup risk türünün ilişkili olduğu faaliyet koluna dahil olan birimlerin katkıları ile eşgüdüm halinde yürütülmesinin sağlanmasına özen gösterilmektedir. Ayrıca, risklere ilişkin olarak Bankamız Yönetim Kurulu'na Denetim Komitesi tarafından sunulan 3 aylık faaliyet raporu ile değerlendirme yapılmaktadır.

Kredi riski yönetimi faaliyetleri çerçevesinde, kredi riskinin tanımlanması, ölçümü, izlenmesi ve raporlanmasına yönelik çalışmalar yürütülmektedir. Kredi riskine esas tutar aylık olarak KKTC Merkez Bankası'na raporlanmaya devam edilmektedir. Kredi riski limitleri takip edilmekte, kredi risk faktörlerine çeşitli şoklar uygulanarak senaryo analizleri ve stres testleri yapılmaktadır.

Piyasa riski yönetimi faaliyetleri kapsamında; riskin ölçülmesi, analizi, raporlanması ve izlenmesi faaliyetleri yürütülmekte, yapılan analizler stres testi ile desteklenmektedir. Risk ölçümleri sermaye yeterlilik rasyosuna dahil olacak yasal hesaplamaların yanı sıra içsel olarak raporlanan riske maruz değer ölçüm yöntemleri vasıtasıyla da gerçekleştirilmektedir.

Operasyonel risk yönetimi faaliyetleri kapsamında, operasyonel risklerin tanımlanması, sınıflandırılması, ölçülmesi ve analiz edilmesi faaliyetleri yürütülmektedir. Operasyonel riske esas tutar, Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Tebliğ uyarınca Temel Gösterge Yöntemi Kullanılarak hesaplanmaktadır. Bankacılık yazılımında yer alan kayıp veri tabanı ile gerçekleşen operasyonel risk olaylarının takibi sağlanmaktadır.

Likidite riski ve bankacılık hesaplarından kaynaklanan faiz oranı riski ile ilgili olarak ölçme, analiz, raporlama ve izleme faaliyetleri yürütülmekte, yapılan analizler stres testi ile desteklenmektedir. Likidite riskine ilişkin olarak yapılan çalışmalarda, Banka bilançosunun vade yapısının gözlemlenmesi amacıyla Kalan Vade Analizi, aktif ve pasif kalemlerinin vadelerine kalan sürelerine göre sınıflandırılması ve boşluk tutarının tespiti amacıyla Likidite Boşluk Analizleri yapılmaktadır. Bankacılık hesaplarından kaynaklanan faiz oranı riskinin izlenmesine yönelik olarak da, Yeniden Fiyatlama Boşluk (GAP), Durasyon, Ortalama Vade, Net Faiz Geliri Analizleri ile Faiz Şoklu Değer Kaybı Analizleri periyodik olarak yapılmaktadır.

Bankanın İç Kontrol Sistemi:

Bankamız iç kontrol fonksiyonları, "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği" 11. maddesinde ayrıntılandırılan amaç ve kapsamı karşılayacak şekilde kurgulanmıştır.

Birimlerin, personelin ve oluşturulan komitelerin yetki ve sorumlulukları yazılı olarak belirlenmiştir. Organizasyonel yapı doğrultusunda görev alanları belirlenerek personele ilişkin görev tanımları oluşturulmuştur. Bankacılık faaliyetlerinden doğabilecek risklerin asgari düzeye indirilmesi amacıyla işlem yetkileri tanımlanmıştır. Belirlenen limitlerin üzerindeki işlemler için oluşturulan onay süreçleri doğrultusunda işlem tesis edilebilmektedir. Bankacılık süreçleri doğrultusunda tanımlanan işlemlerin iş akışları sistem üzerinden takip edilebilmektedir. Tüm bankacılık işlemlerine ilişkin doküman, müşterilere ilişkin bilgiler ve imza örnekleri sistemsel olarak arşivlenebilmekte, yetki tanımları doğrultusunda görüntülenebilmektedir. Müşterilere ait ürünlere ve kredilere yönelik süreçler sistem üzerinden izlenebilmektedir. Fiyatlama, kredi tahsis, teminatlandırma, kredinin kullanımı, izlenmesi ve tasfiyesi süreçlerine ilişkin sistemsel kontrol mekanizmaları geliştirilmiştir.

Bankayla ilgili tüm bilgiler elektronik ortamda ve güvenilir şekilde saklanmakta olup, raporlamaya uygun altyapıda kullanılabilmektedir. Bilgi sistemlerinin güvenliği, güncellenmesi, devamının sağlanması ve bir tehlikeye maruz kalmadan kurtarılabilmesi doğrultusunda önlemler alınmış olup ilgili mevzuat bulunmaktadır.

İç kontrol sisteminin etkinliği İç Denetim Birimi tarafından gözlem altında tutulmakta ve sistemin etkin çalışması ve güçlendirilmesine yönelik adımların atılması sağlanmaktadır. İç kontrol sisteminin güvenli ve etkili bir şekilde çalışmasını sürekli kılabilmek adına Bankamız gerekli tüm önlemleri almakta ve iç kontrolün önemiyle ilgili farkındalığın her zaman azami seviyede tutulması için gayret gösterilmektedir. İç kontrolün etkinliğinin değerlendirilmesi sürecinde tespit edilen ve geliştirilmesi gereken alanlar, ilgili şubelere, Genel Müdürlüğe ve İç Sistemlerden Sorumlu Komite'ye eş zamanlı iletilmekte ve gerekli etkinleştirmenin yapılması sağlanmaktadır.

Bankanın İç Kontrol Sisteminin Güvenilirliğine Dair Bağımsız Dış Denetçi görüşü Dipnot 14'te verilmiştir.



T.C ZİRAAT BANKASI A.Ş – KIBRIS ŞUBELERİ
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİM
RAPORU;

T.C ZİRAAT BANKASI A.Ş 'nin 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla hazırlanan bilançosu ile aynı tarihte sona eren döneme ait kar ve zarar cetveli, nakit akım tablosu, özkaynak değişim tablosu ve diğer açıklayıcı notları denetlemiş bulunuyoruz.

Yönetim Kurulunun ve Denetçilerin Sorumlulukları

Sayfa 1'de belirtildiği gibi rapor konusu finansal tablolar Banka Yönetim Kurulunun sorumluluğundadır. Bizim sorumluluğumuz yaptığımız denetime dayanarak mali tablolar üzerinde görüş bildirmektir.

Kanaatimizin Dayanağı

Denetim , bağımsız Denetim ilkelerine ve Bağımsız Denetim kuruluşlarına ilişkin tebliğ hükümlerine uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Denetim ayrıca , finansal tablolarda önemlilik arz edecek ölçüde bir hata içermediğine ilişkin makul bir güvence sağlayacak şekilde planlanmasını ve yürütülmesini içermektedir. Bağımsız Denetim prosedürleri finansal tablolarda yer alan tutar ve açıklamalar hakkında yeterli Denetim kanıtı elde etmek amacı ile örnekleme yöntemiyle test edilmesini , uygulanan muhasebe ilkelerinin , Yönetim Kurulu tarafından yapılan önemli tahminlerin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun değerlendirilmesini içermektedir. Bu prosedürlerin seçimi finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık risklerinin değerlendirilmesi de dahil, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır.

62/2017 sayılı Bankacılık Yasası altında yayınlanan bağımsız Denetim ayrıca , Bankanın iç sistemlerinin işleyişinin değerlendirilmesi , yeterince kullanıldığı ve bu yönde oluşturulan altyapı ile kullanılan sistemlerin Bankanın bünyesine uygun olduğu ve Bankanın etkin bir iç kontrol sistemine sahip olduğunu içermektedir. Denetim sırasında elde edilen Denetim kanıtlarının , görüşümüzün oluşturulmasına makul ve yeterli bir dayanak oluşturduğu kanısındayız.

62/2017 sayılı Bankacılık Yasasına göre Görüş:

T.C ZİRAAT BANKASI A.Ş'nin 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal rapor ve denetim raporu , 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve bu Yasa altında yayımlanan ilgili tüm mevzuata uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bulunmuştur.

'Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri tebliği çerçevesinde Bankanın İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri faaliyetleri tebliğe uygun olarak gerçekleşmiş , yine tebliğ gereği geliştirilmesi gereken faaliyetler de, Dipnot 1-14'de belirtilmiştir.

Şirketler Yasası Fasal 113 gereğince kanaat:

En iyi bilgi ve inancımıza göre, denetim maksatları bakımından gerekli gördüğümüz tüm bilgi ve izahatı aldık. Kanaatimizce, denetlediğimiz kayıtlardan tespit ettiğimiz kadarıyla, Banka yerel mevzuata tabi olarak uygun muhasebe kayıtları tutmuştur ve denetimimize sunulan mali tablolar, Banka tarafından tutulan muhasebe kayıtları ile mutabıktır.

Kanaatimiz ve edindiğimiz en iyi bilgi ve bize verilen izahata göre, hesaplar Banka'nın 31 Aralık 2022 tarihindeki mali durumunu, 2022 yılı karını ve aynı tarihte sona eren yıla ait faaliyet sonucunu, gerçek ve makul bir şekilde (true and fair) göstermekte ve Fasal 113 Şirketler Yasası hükümlerinin bankacılık ile iştigal eden şirketler için öndördüğü ve yetkili kıldığı şekilde ve usulüne göre hazırlanmıştır.

Fevzi Adanır & Co

International & Certified Public Accountants

(KKTC Merkez Bankası tarafından Yetkili Bağımsız Denetim Kuruluşu. Sicil No: HH-KK1019)

Demir Adanır BBA FFA FAIA FCPA (UK)
Sorumlu Ortak-Denetçi
19/4/ 2023

Fevzi Adanır & Co. International
& Certified Public Accountants
(KK 1019)
Lefkoşa - Kıbrıs

Ozan Bozkuzu MA(Economics)
Denetçi

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİ FİNANSAL TABLOLARINA AİT MÜDÜRLER KURULU VE ÜST YÖNETİM BEYANI

Sayfa 7-34'de yer alan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar, Bankacılık Yasası altında çıkarılan Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması Tebliği hükümlerine ve muhasebe kayıtlarına uygun bulunmuştur.

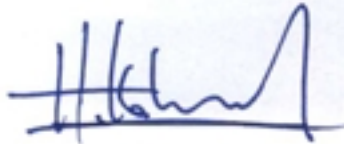


HÜSEYİN CAHİT BAYSAL
Finansal Koordinasyon ve Raporlama
Yetkilisi

T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.
KKTC ÜLKE MÜDÜRLÜĞÜ
Y.Ş. 0005



MEHMET ATASÜ
KKTC Ülke Müdür Yardımcısı



HÜSEYİN KAHRAMAN
KKTC Ülke Müdürü
Müdürler Kurulu Üyesi



RAMAZAN SARIER
KKTC Müdürler Kurulu
Üyesi



DR. SİNAN ŞAHİN
KKTC Müdürler Kurulu
Başkanı

19/4/2023

T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.-KIBRIS ŞUBELERİ KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU							
AKTİFLER		CARI DÖNEM (31/12/2022)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2021)		
	DİĞER	TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I - NAKİT DEĞERLER		26.448.865	24.514.713	50.977.878	16.394.904	14.889.948	31.284.872
A. Kasa		26.448.865		26.448.865	16.394.904		16.394.904
B. Eklili Depozito			24.514.713	24.514.713		14.889.948	14.889.948
C. Diğer			207.557	207.557		145.154	145.154
II - BANKALAR	(1)	879.834.288	1.825.843.895	2.396.988.183	985.717.391	685.842.982	1.671.688.373
A. K.K.T.C. Merkez Bankası		494.363.094	728.987.604	1.223.350.698	703.786.404	325.898.408	1.029.684.812
B. Diğer Bankalar		377.471.272	796.156.291	1.173.629.563	281.930.987	360.064.573	641.995.560
1) Yabancı Bankalar							
2) Yabancı Bankalar							
3) Tem Repo İşlemlerinden Alacaklar							
III - MENKUL DEĞERLER ÇİZDANI [Net]	(2)	35.107.519	1.025.396.138	1.060.503.657	63.847.819	774.492.863	288.148.683
A. Devlet İç Borçlanma Senetleri			487.933.717	487.933.717	28.540.309		
B. Diğer Borçlanma Senetleri							
C. Hisse Senetleri							
D. Diğer Menkul Değerler		35.107.519	537.462.421	572.569.940	35.107.519	224.492.863	259.600.383
IV - KREDİLER	(3)	2.498.581.583	1.437.185.714	3.935.887.297	3.338.587.174	986.755.438	2.322.262.614
A. Kasa Vadeli		824.928.629	762.200.508	1.587.129.136	403.481.177	303.134.645	906.595.779
B. Orta ve Uzun Vadeli		1.273.580.957	674.985.214	1.948.566.171	932.026.048	483.640.793	1.415.666.835
V - TAKİPTEKİ ALACAKLAR [Net]	(4)	147.843		147.843	68.688		68.688
A. Tahsil İhtimalı Sıfır Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]							
1) Brüt Alacak Bakiyesi		275.013		275.013	1.390.028		1.390.028
2) Ayniden Ötel Karşılığı (-)		-275.013		-275.013	-1.390.028		-1.390.028
B. Tahsil Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]							
1) Brüt Alacak Bakiyesi		2.811.498		2.811.498	714.302		714.302
2) Ayniden Ötel Karşılığı (-)		-2.811.498		-2.811.498	-714.302		-714.302
C. Zaman Nihâlindeki Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		147.843		147.843	68.688		68.688
1) Brüt Alacak Bakiyesi		23.141.278		23.141.278	34.764.565		34.764.565
2) Ayniden Karşılığı (-)		-22.994.209		-22.994.209	-34.764.565		-34.764.565
VI - FAİZ VE GELİR TAHAKKUK VE REESKONTLARI		23.385.921	21.693.618	44.999.541	28.419.278	9.791.819	38.211.094
A. Krediler		19.542.935	15.844.343	35.387.278	18.347.361	9.592.178	27.939.498
B. Menkul Değerlerin		2.063.177	5.849.275	7.912.512	2.871.934	199.687	2.271.595
C. Diğer		1.699.835		1.699.835			
VII - FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI [Net] *							
A. Finansal Kiralama Alacakları							
B. Kazanılmamış Gelirler (-)							
VIII - MENEDUAT YASAL KARŞILIKLARI		178.789.740	325.912.978	504.672.738	187.582.883	169.127.415	276.710.298
IX - MÜHTELİF ALACAKLAR	(5)	1.818.884	867.785	1.886.669	644.714	485.384	1.151.628
X - İSTİRAKLER [Net]	(6)						
A. Mali İstisnalar							
B. Mali Olmayan İstisnalar							
XI - BAĞLI ORTAKLIKLAR [Net]	(6)						
A. Mali Ortaklıklar							
B. Mali Olmayan Ortaklıklar							
XII - BAĞLI MENKUL KIYMETLER [Net]	(7)						
A. Hisse Senetleri							
B. Diğer Menkul Kıymetler							
XIII - SAHİP KİYMETLER [Net]	(8)	33.384.180		33.384.180	10.895.772		10.895.772
A. Döviz Değeri		21.543.404		21.543.404	17.648.752		17.648.752
B. Beklenmiş Amortismanlar (-)		-8.159.224		-8.159.224	-6.752.980		-6.752.980
XIV - DİĞER AKTİFLER	(9)	28.383.843	1.197	28.385.040	25.448.749	246.478	25.997.419
TOPLAM AKTİFLER	(10)	3.187.825.826	4.368.719.834	7.648.544.854	2.566.552.971	2.891.782.461	4.658.305.432

(*) Yasa ile yetkilendirilmiş, işlevlerini yürüten kişilerdir.

HÜSEYİN CAHİT BAYSAL
FİNANSAL KOORDİNASYON VE
RAPORLAMA YETKİLİSİ

T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.
KKTÇ ÖLKE MÜDÜRLÜĞÜ
Y.Ş. 0005

MEHMET ATASÖ
KKTÇ ÖLKE MÜDÜR
YARDIMCISI

HÜSEYİN KAHRAMAN
KKTÇ ÖLKE MÜDÜRÜ -
MÜDÜRLER KURULU ÜYESİ

RAMAZAN SARIER
KKTÇ MÜDÜRLER KURULU ÜYESİ

DR. SİNAN ŞAHİN
KKTÇ MÜDÜRLER KURULU BAŞKANI

**T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.-KIBRIS ŞUBELERİ
KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU**

PASİFLER	Dipnot	CARİ DÖNEM (31/12/2022)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2021)		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I - MEVDUAT	(10)	1.843.129.034	3.253.727.680	5.096.856.639	1.795.547.025	1.736.594.694	3.532.141.629
A. Tasarruf Mevduatı		1.117.374.612	2.212.980.160	3.330.354.772	758.985.791	1.315.637.803	2.074.623.594
B. Resmî Kuruluşlar Mevduatı		399.634.933	0	399.634.933	773.765.074	0	773.765.074
C. Ticarî Kuruluşlar Mevduatı		272.503.598	1.040.391.483	1.312.895.081	193.751.092	420.843.226	614.594.318
D. Diğer Kuruluşlar Mevduatı		59.374.904	0	59.374.904	68.484.497	0	68.484.497
E. Bankalar Mevduatı		240.989	355.960	596.949	560.570	113.575	674.145
F. Altın Depo Hesapları		0	0	0	0	0	0
II - REPO İŞLEMLERİNDEN SAĞLANAN FONLAR	(11)	0	0	0	0	0	0
III - ALINAN KREDİLER	(12)	644.846.452	1.087.739.225	1.532.585.677	120.479.210	344.097.463	464.576.673
A. K.K.T.C Merkez Bankası Kredileri		0	0	0	0	0	0
B. Alınan Diğer Krediler		444.846.452	1.087.739.225	1.532.585.677	120.479.210	344.097.463	464.576.673
1) Yurtiçi banka ve kuruluşlardan		0	0	0	0	0	0
2) Yurtdışı banka, kuruluş ve fonlardan		444.846.452	1.087.739.225	1.532.585.677	120.479.210	344.097.463	464.576.673
3) Sermaye Benzeri Krediler		0	0	0	0	0	0
IV - FONLAR	(13)	3.091.754	0	3.091.754	4.154.705	0	4.154.705
V - ÇIKARILAN MENKUL KIYMETLER [Net]	(14)	0	0	0	0	0	0
A. Bonolar		0	0	0	0	0	0
B. Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		0	0	0	0	0	0
C. Tahviller		0	0	0	0	0	0
VI - FAİZ VE GİDER REESKONTLARI		8.815.354	658.361	9.473.715	5.991.303	342.382	6.333.686
A. Mevduatın		8.334.406	658.361	8.992.767	5.744.553	342.382	6.086.936
B. Alınan Kredilerin		0	0	0	0	0	0
C. Diğer		480.948	0	480.948	246.750	0	246.750
VII - FİNANSAL KİRALAMA BORÇLARI [Net]		0	0	0	0	0	0
A. Finansal Kiralama Borçları		0	0	0	0	0	0
B. Ertenlemiş Finansal Kiralama Ödemeleri (-)		0	0	0	0	0	0
VIII - ÖDENECEK VERGİ, RESİM, HARÇ VE PRİMLER		5.321.288	206.078	5.527.366	3.464.930	55.700	3.520.630
IX - İTHALAT TRANSFER EMİRLERİ		0	0	0	0	0	0
X - MUHTELİF BORÇLAR	(15)	58.273.430	17.997.280	76.270.710	36.777.890	28.513.696	65.291.586
XI - KARŞILIKLAR		114.429.986	0	114.429.986	67.918.264	0	67.918.264
A. Kıdem Tazminatı Karşılığı		0	0	0	0	0	0
B. Genel Kredi Karşılıkları		42.713.619	0	42.713.619	25.348.207	0	25.348.207
C. Vergi Karşılığı		70.426.700	0	70.426.700	41.512.025	0	41.512.025
D. Diğer Karşılıklar		1.289.667	0	1.289.667	1.058.032	0	1.058.032
XII - DİĞER PASİFLER	(16)	26.372.657	65.830	26.438.487	13.164.690	4.832	13.169.522
XIII - ÖZKAYNAKLAR	(17)	525.198.737	0	525.198.737	362.208.903	0	362.208.903
A. Ödenmiş Sermaye		454.179.807	0	454.179.807	307.488.956	0	307.488.956
1) Nominal Sermaye		454.179.807	0	454.179.807	307.488.956	0	307.488.956
2) Ödenmemiş Sermaye (-)		0	0	0	0	0	0
B. Kanunî Yedek Akçeler		71.018.930	0	71.018.930	54.719.946	0	54.719.946
1) Kanunî Yedek Akçeler		71.018.930	0	71.018.930	54.719.946	0	54.719.946
2) Emisyon(Hisse Senedi) İhraç/Primleri		0	0	0	0	0	0
3) Diğer Kanunî Yedek Akçeler		0	0	0	0	0	0
C. İhtiyat Yedek Akçeler		0	0	0	0	0	0
D. Yeniden Değerleme Fonları		0	0	0	0	0	0
E. Değerleme Farkları	(18)	0	0	0	0	0	0
F. Zarar		0	0	0	0	0	0
1) Dönem Zararı		0	0	0	0	0	0
2) Geçmiş Yıl Zararları		0	0	0	0	0	0
XIV - KÂR		264.671.885	0	264.671.885	162.989.834	0	162.989.834
A. Dönem Kârı		264.671.885	0	264.671.885	162.989.834	0	162.989.834
B. Geçmiş Yıl Kârı		0	0	0	0	0	0
TOPLAM PASİFLER	(19)	3.288.150.479	4.360.394.377	7.648.544.856	2.566.696.754	2.091.608.677	4.658.305.432
BİLANÇO DIŞI YUKUMLULUKLAR	(1)	0	0	0	0	0	0
I - GARANTİ VE KEFALETLER	(2)	87.922.988	108.525.644	196.448.632	61.700.235	81.100.525	142.800.760
II - TAAHHÜTLER	(3)	443.960.878	564.893	444.525.771	265.947.347	460.683	266.387.830
III - DÖVİZ VE FAİZ HADİSİ İLE İLGİLİ İŞLEMLER	(4)	0	0	0	0	0	0
IV - EMANET VE REHİNLI KIYMETLER		2.498.859.476	10.491.858.532	12.990.718.008	1.695.838.616	7.687.813.660	9.383.752.276
TOPLAM		3.830.743.342	10.600.948.769	13.631.692.111	2.823.586.198	7.769.354.668	9.792.940.866

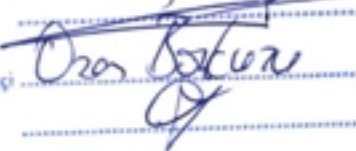

HÜSEYİN CAHİT BAYSAL
FİNANSAL KOORDİNASYON VE
RAPORLAMA YETKİLİSİ


MEHMET ATASU
KKTÇ ÜLKE MÜDÜR
YARDIMCISI


HÜSEYİN KAHRMAN
KKTÇ ÜLKE MÜDÜRÜ -
MÜDÜRLER KURULU ÜYESİ


RAMAZAN SARIER
KKTÇ MÜDÜRLER KURULU ÜYESİ


SELMEN GİYİM
KKTÇ MÜDÜRLER KURULU BAŞKANI

FEYZİ ADANIR & CO.
Sorumlu Ortak 
Sorumlu Denetçi 

**T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.-KIBRIS ŞUBELERİ
KARŞILAŞTIRMALI KÂR VE ZARAR CETVELİ**

	Dipnot	CARİ DÖNEM (31/12/2022)	ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2021)
I - FAİZ GELİRLERİ			
A. Kredilerden Alınan Faizler	(1)	815.351.657	611.600.469
1) TP Kredilerden Alınan Faizler		373.128.412	227.728.475
a - Kısa Vadeli Kredilerden		285.924.746	187.125.050
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		100.890.933	48.852.169
2) YP Kredilerden Alınan Faizler		185.033.813	138.272.881
a - Kısa Vadeli Kredilerden		74.313.386	39.271.979
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		37.388.561	18.921.925
3) Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler		36.924.825	20.350.055
B. Mevduat Menzaim Karşılıklarından Alınan Faizler		12.882.280	1.328.446
C. Bankalardan Alınan Faizler		8.982.595	9.620.474
1) K.K.T.C Merkez Bankasından		412.212.502	370.678.830
2) Yurtiçi Bankalardan		55.868.881	58.672.074
3) Yurtdışı Bankalardan			
4) Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		356.343.621	312.006.756
D. Menkul Değerler Cüzdanından Alınan Faizler		21.851.928	3.506.964
1) Kalkınma Bankası Tahvillerinden		3.588.661	3.013.990
2) Diğer Menkul Kıymetlerden		17.463.267	492.973
E. Diğer Faiz Gelirleri	(3)	63.620	68.726
II - FAİZ GİDERLERİ	(1)	471.599.842	389.844.812
A. Mevduata Verilen Faizler		142.493.805	141.883.664
1) Tasarruf Mevduatına		84.825.010	90.245.406
2) Resmî Kuruluşlar Mevduatına		33.331.374	29.269.933
3) Ticarî Kuruluşlar Mevduatına		15.507.809	15.024.223
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		8.828.862	7.344.103
5) Bankalar Mevduatına			
B. Döviz Mevduatı Verilen Faizler		6.315.253	3.779.536
1) Tasarruf Mevduatına		6.315.253	3.725.897
2) Resmî Kuruluşlar Mevduatına			
3) Ticarî Kuruluşlar Mevduatına			
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına			
5) Bankalar Mevduatına			
6) Altın Depo Hesaplarına		0	53.639
C. Repo İşlemlerine Verilen Faizler			
D. Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		322.545.077	244.153.541
1) K.K.T.C Merkez Bankasına			
2) Yurtiçi Bankalara			
3) Yurtdışı Bankalara		322.545.077	244.153.541
4) Diğer Kuruluşlara			
E. Çıkarılan Menkul Kıymetlere Verilen Faizler			
F. Diğer Faiz Giderleri	(3)	246.477	27.270
III NET FAİZ GELİRİ [I - II]		343.751.215	221.756.457
IV FAİZ DIŞI GELİRLER	(1)	216.419.429	66.497.424
A. Alınan Ücret ve Komisyonlar		195.829.806	54.508.397
1) Nakdi Kredilerden		114.501.912	21.653.548
2) Gayri Nakdi Kredilerden		2.265.900	1.439.690
3) Diğer		79.061.994	31.415.359
B. Sermaye Piyasası İşlem Karları			
C. Kambyo Karları		1.852.393	1.014.319
D. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Kar Payları(Temettü)			
E. Olanakları Gelirleri			
F. Diğer Faiz Dışı Gelirler	(3)	18.737.230	10.884.709
V - FAİZ DIŞI GİDERLER	(1)	225.672.699	83.662.822
A. Verilen Ücret ve Komisyonlar		125.656.495	29.007.867
1) Nakdi Kredilere Verilen			
2) Gayri Nakdi Kredilere Verilen			
3) Diğer		125.656.495	29.007.867
B. Sermaye Piyasası İşlem Zararları			
C. Kambyo Zararları		150.117	153.638
D. Personel Giderleri		37.968.060	21.264.933
E. Kıdem Tazminatı Provisyonu			
F. Kira Giderleri		4.248.445	2.716.301
G. Amortisman Giderleri		1.743.229	938.026
H. Vergi ve Harçlar		4.233.448	1.902.454
I. Olanakları Giderleri			
J. Takipteki Alacaklar Provisyonu	(2)	4.319.342	3.025.945
K. Diğer Provisyonlar	(2)	17.833.745	7.952.519
L. Diğer Faiz Dışı Giderler	(3)	28.919.268	16.702.340
VI NET FAİZ DIŞI GELİRLER [IV - V]		-8.652.630	-17.154.598
VII VERGİ ÖNCESİ KÂR / ZARAR [III + VI]		335.098.585	204.501.859
VIII VERGİ PROVEZYONU		70.426.700	41.512.825
IX NET KÂR / ZARAR [VII - VIII]		264.671.885	162.989.034

HÜSEYİN CAHİT BAYSAK
FINANSAL KOORDINASYON VE
RAPORLAMA YETKİLİSİ

MEHMET ATASU
KKTC ULKE MÜDÜR
YARDIMCISI

HÜSEYİN KAHRAMAN
KKTC ULKE MÜDÜRÜ -
MÜDÜRLER KURULU ÜYESİ

RAMAZAN SARIER
KKTC MÜDÜRLER KURULU ÜYESİ

SELEN GİYİM
KKTC MÜDÜRLER KURULU BAŞKANI

L. BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR**A. Muhasebe İlkeleri:**

1. Hesaplar mal oluş bedeli esasına göre hazırlanmıştır.
2. Amortismanlar yeni değerler üzerinden aşağıdaki oranlarda ayrılmıştır.

Özel maliyet bedelleri	% 10 , % 50
Demirbaş eşya menfurat	% 10
Nakil Vasıtaları	% 15, % 25
Bina	% 3, % 3.03
3. Yabancı para cinsinden gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlardan, bilanço tarihindeki yabancı para cinsinden aktif ve pasifler ise yıl sonu kurlarından Türk Lirasına çevrilmiştir.

B. Cari Döneme ilişkin dipnot ve açıklamalar:

1. Bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih :
19 / 4 / 2023
2. Banka hakkında genel bilgiler :
 - a. T.C. Ziraat Bankası A. Ş. Şirketler Yasası Fesil 113 tahtında yabancı bir şirket olarak tescil edilmiş ve KKTC Ülke Müdürlüğüne bağlı Lefkoşa, Gazimağusa, Girne, Güzelhırt, Günyeli, Taşköprü, Karnoğlu, İskele Şubeleri ve Para Grup Merkezi ile faaliyetlerini sürdürmektedir.
 - b. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde bankayı temsile yetkili ve sorumlu Yönetim Merkezi KKTC Ülke Müdürlüğü'dür.
 - c. KKTC' de bankayı temsile yetkili kişi KKTC Ülke Müdürü Hüseyin KAHRAMAN'dır.
 - d. Bankanın iç kontrol sisteminin güvenilirliğine dair Banka yönetiminin beyanı tatminkardır.
 - e. Banka'nın üst düzey yöneticileri ve üst düzey yöneticilerde yıl içerisinde olan değişiklikler aşağıda belirtilmiştir :

KKTC Müdürler Kurulu Başkanı	Dr. Sinan Şahin
KKTC Müdürler Kurulu Üyesi*	Ramazan Sarver
KKTC Ülke Müdürü - Müdürler Kurulu Üyesi	Hüseyin Kahraman
KKTC Ülke Müdür Yardımcısı**	Mehmet Atasü
İç Denetim Birim Yöneticisi ***	Hakan İdaci
Risk Birim Yöneticisi	Sevgi Öztekin
Uyum Birim Yöneticisi	Emin Özdal
Uyum Birim Görevlisi	Raýit Aydın
İç Sistemler Mülkiyet/İç Kontrolör***	Onur Karabulut

* 07.11.2022 tarihinde KKTC Müdürler Kurulu Üyesi olarak atanmıştır.

** 09 Aralık 2022 tarihinde KKTC Ülke Müdür Yardımcısı olarak atanmıştır.

*** 04 Kasım 2022 tarihinde İç Denetim Birim Yöneticisi olarak atanmıştır.

3. Eğer varsa muhasebe politikalarında yapılan değişiklikler ve bunun parasal etkileri :
Muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.
 4. Muhasebenin temel varsayımları olarak nitelenen işletmenin sürekliliği, dönemsellik ve tutarlılık kavramlarının Banka için geçerliliği hususundaki Bağımsız Denetim Kuruluşu görüşü :
Banka, muhasebenin temel varsayımları olarak nitelenen dönemsellik ve tutarlılık kavramlarına tamamen uymaktadır.
 5. Bankada dönem sonuçlarının tespiti ile ilgili olarak uygulanan değerlendirme yöntemlerinde bir değişiklik yapılmışsa bu değişikliğin etkileri :
Değerleme yönteminde bir değişiklik yapılmamıştır.
 6. Menkul Değerlerin (İştirakler, Bağlı Ortaklıklar, Bağlı Menkul Kıymetler dahil) değerlendirilmesinde kullanılan yöntemlerin aşağıda belirtilen düzene uygun olarak detaylı açıklaması :
KKTC Kalkınma Bankası Talvilleri ve KKTC Merkez Bankası Senetleri ekte etme maliyetinden değerlendirilmiştir.
- Kullanılan amortisman yöntemi, cari dönem içinde yöntemde yapılan değişiklik ve bunun parasal etkisi :
Doğrusal amortisman yöntemi kullanılmaktadır. Cari dönem içinde yöntemde değişiklik yapılmamıştır.

7. Yabancı para işlemlerden dolayı maruz kalınan kur riski ve korunma stratejilerinin nelerden oluştuğu :
Banka kur riskine maruz bırakılmamaktadır. Yabancı para cinsinden aktif ve pasifler Bankalar Yasasının öngördüğü azami pozisyon sınırları gözetilerek günlük olarak takip edilmektedir. Olası olacak kur riskleri piyasa riski hesaplama esasları kapsamında yer alan kur riski tablosunda izlenmekte, güncellenmekte ve kur riski yakından takip edilmektedir.
8. Bilançonun hazırlanmasında esas alınan değerlendirme kuru ile bilanço tarihinden önceki son beş iş günü itibarıyla Bankaca ilan edilen ABD Doları ve STG işle döviz alış kurlarının dökümü aşağıda belirtilmiştir :

Bilançonun hazırlanmasında esas alınan ABD Doları değerlendirme kuru	Cari Dönem TL	Önceki Dönem TL
	18,6985	13,0427
Bundan önceki:		
1. Günün İşle Döviz Alış Kuru	18,6818	12,9903
2. Günün İşle Döviz Alış Kuru	18,6347	12,5456
3. Günün İşle Döviz Alış Kuru	18,6369	11,7363
4. Günün İşle Döviz Alış Kuru	18,5906	11,3014
5. Günün İşle Döviz Alış Kuru	18,6053	11,6027
Bilançonun hazırlanmasında esas alınan STG değerlendirme kuru	Cari Dönem TL	Önceki Dönem TL
	22,5837	17,6193
Bundan önceki:		
1. Günün İşle Döviz Alış Kuru	22,5292	17,5538
2. Günün İşle Döviz Alış Kuru	22,5563	16,9039
3. Günün İşle Döviz Alış Kuru	22,4049	15,7712
4. Günün İşle Döviz Alış Kuru	22,4422	15,1744
5. Günün İşle Döviz Alış Kuru	22,3922	15,5569

9. Aktif değerlerin toplam sigorta tutarları, aşağıdaki şekilde belirtilmelidir.

	Cari Dönem 31.12.2022		
	Değer Değeri TL	Amortisman TL	Sigorta Tutarı TL
Aktiflerimiz	21.543.404	8.159.304	71.158.209
Menkuller	8.623.163	4.060.686	27.401.909
Gayri Menkuller	9.676.608	2.022.567	43.756.300
Özel maliyet Bedelleri	3.243.633	2.076.051	-
Elden Çıkarılacak Kıymetler	-	-	-
	Önceki Dönem 31.12.2021		
	Değer Değeri TL	Amortisman TL	Sigorta Tutarı TL
Aktiflerimiz	17.648.752	6.752.980	33.928.105
Menkuller	4.855.146	2.868.867	19.891.000
Gayri Menkuller	9.452.873	1.729.884	14.037.105
Özel maliyet Bedelleri	3.340.733	2.154.229	-
Elden Çıkarılacak Kıymetler	-	-	-

10. Belli bir öneme sahip olan, ancak tutarları tahmin edilmeyen şarta bağlı zararlara ve kazançlara ait bilgiler:
Tahmin edilmeyen tutar yoktur.
11. Bankalarca bilanço tarihinde var olan bir durumla ilgili olarak bilanço tarihinden sonra yeni bir bilgi edinilmesi durumunda, bu durumla bağlantılı olarak güncel açıklama a ve b maddelerinde yer almaktadır;
- a) Bilanço sonrası hususlar ile ilgili henüz sonuçlandırılmamış işlemler ve bunların mali tablolara etkisi açıklanır. Bu çerçevede, banka bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan hususlarda açıklama :
Bilanço tarihinde var olan bir durumla ilgili olarak bilanço tarihinden sonra mali tabloları etkileyen husus olmamıştır.
- b) Kurlarda bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve açıklanmaması mali tablo kullanıcılarının finansal tablolar üzerinde değerlendirme yapmasını ve karar vermesini etkileyecek önemlilikteki değişikliklerin yabancı para işlemler ile kalemlere ve mali tablolara olan etkisi :
Önemli derecede değişiklik olmamıştır.
12. Bilançoyu önemli ölçüde etkileyen ya da bilançonun açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer hususlar:
Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.

13. Banka Sermaye Yeterliliği Standart Oranı :

% 17,57

a) Risk Ağırlıklı Kalemlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem
I.PIYASA RİSKİNE ESAS TUTAR	25.575.000
II.OPERASYONEL RİSKE ESAS TUTAR	523.175.000
III.KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR (a+b+c+ç)	4.106.718.000
a. %20 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	75.815.000
b. %50 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	589.598.000
c. %100 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	3.441.305.000
ç. TAKAS RİSKİNE DAİR HESAPLANAN KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR	-
IV.RİSK AĞIRLIKLİ VARLIKLAR TOPLAMI (I + II + III)	4.655.468.000

b) Özkaynak Kalemlerine İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem
I. ANA SERMAYE (II + III)	775.327.000
II. ÇEKİRDEK SERMAYE	775.327.000
III. İLAVE ANA SERMAYE	-
IV. KATKI SERMAYE	42.713.000
V. ÖZKAYNAK (I + IV)	818.040.000

c) Sermaye Yeterliliği Standart Oranına İlişkin Özet Bilgi;

	TL, %	TL, %
	Cari Dönem	Önceki Dönem
Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar	4.655.468.000	2.836.508.454
Özkaynak	818.040.000	542.030.404
Özkaynak/RAV (SYSR (%))	% 17,57	% 19,11

14) Mali Tabloları denetleyen Bağımsız Denetim Kuruluşu görüşü:**(a) Bankanın Hukuki Yapısı;**

T.C Ziraat Bankası A.Ş. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde Fasıllık 113 Şirketler Yasası tahtında Şirketler Mukayyitliği'nde kayıtlı (Y.Ş 5) ve 62/2017 sayılı KKTC Bankacılık Yasası altında Bankacılık faaliyetleri ile iştigal eden bir Anonim Şirkettir. KKTC Ülke Müdürlüğü'ne bağlı Lefkoşa , Girne , Güzelyurt , Gazimağusa , Gönyeli , Taşkırıncı , Karaoglanolu ve İskele Şubeleri olmak üzere toplam 8 şube ile faaliyet göstermektedir.

(b)KKTC'de Şube statüsünde faaliyet gösteren Bankanın sermayesi , Türkiye Cumhuriyeti'ndeki Merkezinin tahsis ettiği miktardır.Bankanın sermayesinin %100'ü Türkiye Varlık Fonu Yönetimi A.Ş 'ye aittir. KKTC Şubesi toplam sermayesi 2022 yılında 146,690,851 TL artışla 454,179,807 TL'ye yükseltilmiştir.

(c)Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde bankayı temsile yetkili ve sorumlu yönetim merkezi KKTC Ülke Müdürlüğü'dür. KKTC'de bankayı temsile yetkili kişi KKTC Ülke Müdürü Hüseyin Kahraman'dır.

(d) Bankanın Müdürler Kurulu, Üst Düzey ve İç Sistemler Yöneticileri ile 2022 yılında gerçekleşen değişiklikler aşağıda belirtilmiştir.

i-Müdürler Kurulu , Üst Düzey ve İç Sistemler Yöneticileri;

KKTC Müdürler Kurulu Başkanı	Dr.Sinan Şahin
KKTC Müdürler Kurulu Üyesi *	Ramazan Saner
KKTC Ülke Müdürü - Müdürler Kurulu Üyesi	Hüseyin Kahraman
KKTC Ülke Müdür Yardımcısı**	Mehmet Atasü
İç Denetim Birim Yöneticisi ***	Hakan İdaci
Risk Birim Yöneticisi	Sevgi Öztekin
Uyum Birim Yöneticisi	Emin Özdal
Uyum Birim Görevlisi	Raşit Aydın
İç Sistemler Müfettiş / İç Kontrolör	Onur Karabulut

2022 yılında gerçekleşen değişiklikler ;

- * 7 Kasım 2022 tarihinde KKTC Müdürler Kurulu Üyesi olarak atanmıştır.
- ** 9 Aralık 2022 tarihinde KKTC Ülke Müdür Yardımcısı olarak atanmıştır.
- *** 4 Kasım 2022 tarihinde İç Denetim Birim Yöneticisi olarak atanmıştır.

ii-Banka Müdürler Kurulu ve Üst Düzey Yöneticileri ile İç Sistem Birimleri Yöneticilerinin nitelikleri 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve ilgili yasa altında yayınlanan tebliğlerin öngördüğü şekildedir.

(e) Bankanın iç kontrol ortamının güvenilirliğine dair Banka Yönetimi'nin beyanı tatminkardır. Kanaatimizin dayanağı raporun (j) ve (k) fıkralarında açıklanmıştır.

(f) Muhasebe politikalarında bir önceki yıla göre değişiklik yapılmamıştır.

(g) Banka hesaplarını; KKTC Merkez Bankası tarafından hazırlanan tekdüzen hesap planı, bilanço, kar ve zarar cetveli ile dipnotları muhasebe ve değerlendirme esasları ile bunların uygulanma ve düzenlenme esaslarına ilişkin izahnameye uygun olarak düzenlemekte ve sistemden alınan mizan sonrası arayüz programı kullanılarak uyum sağlanmaktadır.

- Mali Tabloların Madde 13 Sermaye Yeterliliği Standart Oranı hesaplaması kısmında "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Tebliğ" (SY Tebliği) uyarınca , kredi riskine esas tutarın tespitinde uygulanan döviz kurları, yabancı para varlıkların tarihi kur ile izlenenler hariç raporlama tarihinden önceki 1 yıl içerisindeki döviz alış kurlarının(iş günü) basit aritmetik ortalaması ile Eylül 2021 dönemi mali tabloların hazırlanmasında esas alınan döviz alış kurlarından yüksek olanı dikkate alınmaktadır. 31 Aralık 2022 tarihli SYSR oranı sektör ortalamasının üzerindedir.
- 27/1977 sayılı (13/1980 , 24/2015 ve 50/2017) Vergi Usul Yasasının 211 A (1) ,(2) ve (3).fıkralarında belirtilen ve Enflasyon Düzeltmesi ve Yeniden Değerleme Oranı uygulaması kapsamında fiyat endeksindeki artışın , içinde bulunulan dönem dahil son üç hesap döneminde %100 (yüzde yüz) 'den ve içinde bulunulan hesap döneminde %10(yüzde on) 'dan fazla olması halinde mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulması gerektiğinden bahsetmektedir. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yukarıda belirtilen koşulların sağlanmış olmasına rağmen , Bakanlık tarafından herhangi bir açıklama yapılmadığından , 31 Aralık 2022 tarihli finansal tablolarda enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

(h)Bankanın risk grubu ve çalışanları ile onlarla risk grubu oluşturan kişiler ile yapılan işlemler,mevzuata Banka'nın iç kontrol süreçlerine uygun olarak sistemsal onay mekanizmaları doğrultusunda gerçekleştirilmektedir.Banka'nın ortaklarına ve mensuplarına verilen krediler aktif kalemlere ilişkin 3'üncü notta belirtilmiştir.Krediler, mevzuata uygun olarak , Bankanın içsel kredi süreçlerinde tahsis edilen yetki limitleri ile yönetilmektedir.Tüm kredilerde, belirlenen tabela faiz oranı haricindeki oran ve koşullar tanımlanan onay mekanizmaları takip edilerek gerçekleştirilmektedir.Diğer tüm işlemlerde de belirlenecek özel oranlar ve koşullar genel müdür ve diğer üst yönetimin onayına bağlı olarak yapılmaktadır.Banka risk grubu ve çalışanları ile risk grubu oluşturan kişilere uygulanan oran ve koşullar piyasa şartlarının dikkate alınması yönünde olup , önemli derecede farklılık bulunmamaktadır.

(ı)62/2017 sayılı Bankacılık Yasası madde 67 ve 70(2) altında yayınlanan 11 (4) fıkrası "Denetim Süreci ve İç Sistemlerle İlgili Yükümlülükler " kapsamındaki hususlarla ilgili beyan mektubumuza gerekli yanıt verilmiştir.

(i) 'Bankaların Kredileri ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar tebliği' ve 62/2017 sayılı Bankacılık Yasasının 41.maddesine istinaden "Risk Üstlenme Sınırları " kapsamında değerlendirme:

- Bankanın 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla üstlenmiş olduğu riskler Yasa' nın 41(1),(2),(3) fıkralarında belirlenen risk üstlenme sınırları altında gerçekleşmiştir.
- Tebliğin 5 ve 6.maddesinde belirtilen ve Donuk Alacak olarak sınıflandırılan krediler ve diğer alacaklar 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 26,228 Bin TL olup , 26,081 Bin TL (%99 oranında) özel karşılık ayrılmıştır.

(j) Denetlenen Bilanço döneminden sonra bankanın durumunu etkileyebilecek önemli değişiklik ve gelişmeler;

Küresel ekonomilerde yaşanan daralma ve büyümenin yavaşlamasının önündeki en önemli engellerin başında Covid19 pandemi süreci ve Rusya – Ukrayna savaşının oluşturduğu bir takım etkenler oluşturmaktadır.

2023 yılı ilk 3 aylık döneme ilişkin IMF (International Monetary Fund) değerlendirmesinde finansal istikrarın sağlanması yönünde Bankacılık sektörüne ilişkin birtakım önlemlerin alınması yönelik uyarı yapılmaktadır.

Türkiye ekonomisinde yaşanmakta olan yüksek enflasyon ortamı ve 2023 yılı Şubat ayı başındaki doğal afet ve Mart ayında Amerika ve İsviçre merkezli bankalarda yaşanan mali sıkıntı , bankacılık sektöründe risk yönetim faaliyetleri ve stratejilerin farklı senaryo analizleri ile desteklenmesi gerekliliğini ortaya koymaktadır.

Yukarıdaki bilgiler kapsamında KKTC ekonomik yapısı dikkate alındığı zaman ,Bankanın bu tür gelişmelerden düşük ve sınırlı seviyede etkilenme riskine maruz kalabileceği görülmektedir.

Denetlenen Bilanço döneminden sonra yukarıdaki bahse konu hususlar haricinde bilgimiz dahilinde olan ve bankanın durumunu etkileyebilecek önemli herhangi bir değişiklik ve gelişme olmamıştır.

(k) “Bağımsız Denetim Kuruluşlarına İlişkin Tebliğin 11(1) ve(2) kapsamında değerlendirmeye tabi tutulan mevzuat kapsamında görüş ve değerlendirmeler:

- “Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri” tebliği gereğince belirlenen usul ve esaslara uyumun sağlandığı
- Banka bünyesinde etkin risk yönetimi sisteminin tesis edilmiş olduğu
- İç denetim ve uyum ile görevli personellerin denetim ve kontrol süreçlerine etkin katılımının sağlanmış olduğu
- Bankanın kredi risklerini yönetmek için uygun kontrol faaliyetlerinin bulunduğu
- Risk ölçüm ve yönetimi için kullanılan risk yönetim modelleri, metodolojileri ve varsayımlarının düzenli olarak değerlendirildiği ve güncellendiği
- Bankanın yeni bir finansal ürün yada geliştirilen yeni bir hizmet için muhasebeleştirme ve ilgili iç denetimlerinde gerekli güncellemelerin gerçekleştirildiği
- Yeterli derecede finansal, operasyonel ve uygun bilgiyi zamanında ve tutarlı biçimde sağlayan güvenilir bilgi sisteminin var olduğu, iç sistemlerle ilgili görevlendirilen banka mensupları dahil Banka yönetiminin kolay anlaşılabilen ve Banka risk profilinin değişkenlik gösteren yapısının sağlıklı değerlendirilmesine olanak veren risk yönetim bilgisine ulaşılabilirdiği
- 4/2008 sayılı “Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası” ve bu Yasanın 13.maddesinin (2) ‘nci fıkrası altında yayımlanan “Nakdi Para Limitini Aşan İşlem Bildirimleri Usul ve Esasları Tebliği” kapsamındaki veriler ve havale bildirimleri, KKTC Para Kambyo ve İnkişaf Sandığı Dairesi ve Merkez Bankası’na düzenli olarak sunulmakta olduğu gözlemlenmiştir.

(l) 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası’nda uygulamaya devam eden (yürürlükten kaldırılan 39/2001 sayılı yasanın madde 15(3) fıkrası kapsamında) “Bankalarda İç Denetim , Risk Yönetimi , İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri tebliği kapsamında değerlendirme;

i-İç Sistemlerin tesisi, iç sistem birimlerinin kurulması ve faaliyetleri ile ilgili değerlendirme:

- İcrai görevi bulunmayan Yönetim Kurulu üyelerinden oluşan İç Sistemlerden sorumlu komite kurulmuştur.
- T.C Ziraat Bankası A.Ş , KKTC ‘de şube statüsünde faaliyet göstermesi nedeni komite üyeleri Genel Müdürlükte faaliyet göstermektedir.

- İç Sistemlerden Sorumlu Komite Üyelerinin nitelikleri görev ve yetkileri , Bankacılık Yasası madde 17(3) ve 19(4) altında çıkarılan “İç Sistemlerden Sorumlu Üyelerin Nitelikleri , Görev , Yetki ve Sorumlulukları Tebliği”ne uygundur.
- Tebliğin 16.maddesinde belirlenen ve İç sistemler Birim kadrolarında görev alan Yönetici ve çalışanların nitelikleri mevzuatta belirlenen kriterlere uygundur. Risk Yönetim Birim kadrosu ve raporlama dönemi ile ilgili gelişmeler madde iii-Risk Yönetimi kısmında belirtilmiştir.
- Tebliğin 20(3) fıkrasına istinaden KKTC Merkez Bankası’na bildirim ve raporlama yükümlülüğü kapsamında aynı tebliğin 10(3)(e) fıkrasında belirtilen ve “Bankaların Kredileri ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar” tebliğinin 9’uncu maddesinin (4)’üncü fıkrasında belirtilen bankanın kullandığı krediler hakkındaki değerlendirme ve uygun risk kategorilerine göre ayrıştırılması işlemleri, EK1’de yer alan krediler ayrıntılı raporu ve 2022 yılı için hazırlanan “Risk matrisi tablosu, Risk Yönetiminin Etkinliğinin Değerlendirilmesi hakkında Anket Çalışması ” tebliğde belirtilen sürede tamamlanarak KKTC Merkez Bankası’na sunulmuştur.

ii-İç Denetim Birimi

- İç Denetim Birimi, faaliyetlerini tebliğin 16 (2) maddesinde belirlenen kriterler kapsamında İç Denetim Birim Yöneticisi ve 1 müfettiş ile yürütmektedir.
- Bankanın yapısı ile uyumlu İç Sistemler Birimleri oluşturulmuş , faaliyetlere ilişkin strateji usulleri yazılı olarak belirlenmiş , uygulama ve işleyişin etkin kontrolü sağlanmıştır.
- İç Denetim Biriminde görevli banka mensupları 2022 yılı süresince” iç kontrol - kredi ve kredi kontrol teknikleri” , “parola – sosyal medya güvenliği ”, “e-posta mobil cihazlara yönelik siber saldırılar” başlıca konular olmak üzere eğitimlere katılım göstermiştir.
- 2022 yılı denetim planı kapsamında Şubelere gerçekleştirilen denetim esnasında belirlenen bulgular ile bu hususlara ilişkin öneriler ilgili taraflarla paylaşılmıştır.Tespit edilen bulgular risk ve önemlilik seviyesine bağlı olarak takip raporları ile kontrol edilmektedir.
- İç denetim birimi çalışmaları, Bankanın faaliyetleri ile bağlantılı olarak, taşıdığı riskleri de kapsama dahil edilerek yürütülmektedir.
- 2022 yılına ilişkin yıllık denetim planı kapsamında dönemsel ve riske dayalı denetimler gerçekleştirilmiş ve dönemsel raporlar İç Sistemlerden sorumlu komiteye raporlanmıştır. İç denetim raporlama standartlarının mevzuatta belirtilen kapsam dahilinde gerçekleştirildiği gözlemlenmiştir.
- İç denetim faaliyetleri kapsamında iç kontrol ve risk yönetimi sistemlerinin yeterliliği ve etkinliği değerlendirilmiştir.

Bilgi Sistemleri faaliyetleri ile ilgili değerlendirme ;

- 2015/01 sayılı sızma testi genelgesine istinaden mevzuat kapsamında Bilgi sistemlerinin güvenliği, bütünlüğü ve erişilebilirlik konusunda her yıl düzenlenmekte olan sızma testi kontrol süreçleri 2022 yılı için uygulanmış ve bulgular 30 Aralık 2022 tarihli sonuç raporuna yansıtılmıştır. Sonuç raporunda belirlenen güvenlik zafiyetlerine ilişkin değerlendirmede, 2 yüksek , 3 orta ve 1 düşük seviyede bulgu tespit edilirken , bir önceki döneme ait bulguların giderilmesine yönelik aksiyon planı kapsamında çalışmaların devam etmekte olduğu gözlemlenmiştir.
- -Bilgi teknolojileri sistemlerine erişim yetkilerinin düzenlenmiş olduğu ,
- -Yetkisiz erişim teşebbüsleri kayıt altına alınmakta ve düzenli olarak gözden geçirilmekte olduğu ,
- -Uygulamaların ve sistemlerin parola parametrelerin tanımlanması , kullanımı ve kontrol süreçlerine ilişkin faaliyetlerin tesis edilmiş olduğu ,
- -BT lokasyonlarına erişimin yeterli seviyede önlemlerle sınırlandırılmış olduğu ve sürekli olarak gözetim altında tutulmakla birlikte , çevresel tehditleri tespit edecek izleme mekanizmaları potansiyelinin mevcut olduğu ,

iii-Risk Yönetimi ;

Tebliğ'de belirlenen faaliyetler , sorumluluklar ve raporlar Risk Yönetimi Birimince yerine getirilmiştir.

- Risk Yönetim Birimi, faaliyetlerini tebliğin 16 (2) maddesinde belirlenen kriterler kapsamında yürütmektedir.
- Risk Yönetimi Birimi 2022 faaliyetlerini 1 Birim Yöneticisi ile yürütmekte olduğu gözlemlenmekle birlikte, 2022 yılı 4.dönem(Aralık 2022) Risk Değerlendirme Raporu henüz tamamlanmamıştır.
- Banka standart risk modeli uygulamaktadır.
- Banka senaryo analizleri faaliyet konularına bağlı olarak gerçekleştirmiş , ayrıca risklere yönelik Likidite GAP analizi , Faiz GAP analizi , Bankacılık Hesapları Faiz Şoku Değer Kaybı analizi çalışmaları gerçekleştirmiştir.
- Banka, tebliğ kapsamında 2022 yılı faaliyetleri ile ilgili "Risk Matrisi Tablosu" , "Risk Yönetiminin Etkinliğinin Değerlendirilmesi hakkında Anket Çalışması" ve "Risk Değerlendirme Raporu" tebliğde belirlenen sürede tamamlanmış ve KKTC Merkez Bankası'na sunulmuştur.
- Tebliğ kapsamında gerçekleştirilen değerlendirmeye istinaden bankanın faaliyet yoğunluğu kapsamında oluşturulan içsel risk düzeyinin değerlendirilmesinde, piyasa , faiz oranı ve kur riskinin "makul " , kredi , likidite , operasyon ve mevzuat riskinin de "düşük" risk seviyesinde olduğu görülmektedir.

İçsel risk düzeyi kapsamında belirlenen risk seviyeleri bağlantılı kontrollerde ,risk gruplarının kontrol seviyesinin "güçlü" ve bakiye risk düzeyinin de kur riski "makul" ve diğer risk grupları değerlendirmesinde de "düşük" seviyede izlendiği görülmektedir.

Bankanın "Kurumsal İlkelerin Etkinliği" , "Yükümlülükleri Karşılatabilme" ve denetim risk profilinin kontrol seviyesi "güçlü " ve bakiye risk seviyesinin de "düşük" seviyede olduğu görülmektedir.

iv-Uyum Birimi ;

Tebliğe uygun olarak faaliyetlerini ve raporlamaları yerine getirmiştir.Banka yasal düzenlemelere uyumunun sağlanması açısından gerekli yapı oluşturulmuş ve mevzuata uyum kapsamında gerekli prosedürleri uygulamıştır.

- Yasa, Tebliğ ve Yasa gücündeki kararnamelerde gerçekleşen değişiklik ve yeni düzenlemeler sürekli izlenmekte ve mevzuata uyumu takip edilmektedir.
- Uyum Birimi faaliyetlerini Birim Yöneticisi ve Görevlisinden oluşan 2 kişi yürütmektedir.
- Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası , Para ve Kambiyo Yasası kapsamında , şüpheli işlem veya nakit para limitini aşan işlemlere ilişkin bildirimler , ilgili mercilere yapılmıştır

II - BİLANÇO VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :
i) AKTİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :
1. Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler ;
a) K. K. T. C. Merkez Bankası Hesabına İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Hesap	13.363.016	22.386.274	29.786.404	208.514.109
Vadeli Serbest Hesap				
Bankalararası Para Piyasası İşlemlerinden Alacaklar	481.000.000	706.601.330	674.000.000	117.384.300
Bloke Tutar				
TOPLAM	494.363.016	728.987.604	703.786.404	325.898.409

b) Yurtdışı Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler ;

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Türkiye	1.173.629.563	641.995.560	0	0
AB Ülkeleri				
ABD , Kanada				
OECD Ülkeleri *				
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri				
Diğer				
TOPLAM	1.173.629.563	641.995.560	0	0

* Türkiye , AB ülkeleri , ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

c) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler; Ters Repo işlemi bulunmamaktadır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden				
KKTC Merkez Bankası				
Bankalar				
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
Yurtdışı İşlemlerden				
Merkez Bankaları				
Bankalar				
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
TOPLAM				

2. Menkul Değerler Cüzdanına İlişkin Bilgiler ;

- a) i - Menkul değerler cüzdanı bakiyesinin 0 (Sıfır) TL tutarındaki bölümü, menkul değerler değer artış hesabından meydana gelmektedir.
- ii - Borsa değerleri elde etme maliyetinden yüksek olan hisse senetlerinden, bilançoda elde etme maliyeti ile gösterilenlerin borsa değeri 0 (Sıfır) TL , borsa değeri ile gösterilenlerin elde etme maliyeti 0 (Sıfır) TL'dir.
- iii - Menkul değerler cüzdanı ile bağlı menkul kıymetlerin toplam bakiyesinin 102.096.335 TL tutarındaki bölümünü yasal yükümlülükler dolayısıyla tutulan menkul değerler meydana getirmektedir.

b) Menkul Değerlerin Türlerine İlişkin Bilgiler ;

Menkul Değer Türü	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
KKTC Merkez Bankası Senetleri		470.473.605		183.284.900
KKTC Kalkınma Bankası Tahvilleri	35.107.519	66.988.816	35.107.519	41.207.964
TC Hazine Bonoları				
TC Devlet Tahvilleri				
Diğer OECD Ülkeleri Tahvil ve Bonoları				
Diğer Ülke Tahvil ve Bonoları				
Diğer-KKTC Merkez Bankası Devlet İç Borç.Senet.	0	487.933.717	28.540.300	
TOPLAM	35.107.519	1.025.396.138	63.647.819	224.492.864

3. Krediler Hesabına İlişkin Bilgiler ;

- a) Bankaların ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler				
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler				
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler				
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler				
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	10.586.240		4.291.176	
TOPLAM	10.586.240		4.291.176	

b) Birinci ve ikinci grup krediler , diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler ;

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar		Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar	
	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar
İskonto ve İstira Senetleri	15,399,918			
İhracat Kredileri				
İthalat Kredileri				
İhracat Garantili Yatırım Kredileri	336,573,000			
Diğer Yatırım Kredileri	81,069,764		158,736,718	
İşletme Kredileri	1,621,079,383	1,589,465	179,515,146	
İhtisas Kredileri	1,060,000	173,990	104,799	
Fon Kaynaklı Krediler	2,630,945			
Tüketici Kredileri	966,575,000	1,147,743	4,579,209	
Kredi Kartları	147,623,000	0	1,538,721	
Müşteri Adına Menkul Değer Alım Kredileri				
KKTC Merkez Bankası Kaynaklı Krediler				
KKTC Merkez Bankası Aracılığı ile Kul. Krediler				
Diğer Krediler	16,290,496		0	
TOPLAM	3,188,301,506	2,911,198	344,474,593	

c) Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kamu	14,919,000	26,772,139
Özel	3,520,768,297	2,295,490,475
TOPLAM	3,535,687,297	2,322,262,614

d) Yurtiçi ve Yurtdışı kredilerin dağılımı ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Krediler	3,039,114,000	2,051,835,614
Yurtdışı Krediler	496,573,297	270,427,000
TOPLAM	3,535,687,297	2,322,262,614

e) Bağlı Ortaklık ve İştiraklere verilen krediler ; Bağlı Ortaklık ve İştirak bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler		
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler		
TOPLAM		

f) Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı %66'dır. Bankanın nakdi krediler portföyünün %50'sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı 19'dur.

g) Bankanın ilk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı %95'dir. Bankanın gayrinakdi kredi portföyünün %50'sini oluşturan gayrinakdi kredi müşteri sayısı, 8'dir.

h) Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı %33'dür. Nakdi ve gayrinakdi kredi portföyünün %50'sini oluşturan müşteri sayısı, 22'dir.

4. Takipdeki Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler ;

a) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler ;

	III. Grup Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	IV. Grup Tahsil Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	V. Grup Zarar Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	1.390.028	714.302	34.764.565
Dönem İçinde İntikal (+)	6.349.163	299.280	474.550
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)	-	3.865.266	2.167.640
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-)	(7.464.178)	(2.067.350)	
Dönem İçinde Tahsilat (-)	-	-	(14.265.485)
Aktiften Silinen (-) (Kur Farkı)			
Dönem Sonu Bakiyesi	275.013	2.811.498	23.141.270
Özel Karşılık (-)	(275.013)	(2.811.498)	(22.994.209)
Bilançodaki Net Bakiyesi	-	-	147.061

b) Yabancı Para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler ;
YP donuk alacaklar TL olarak izlendiğinden yabancı para donuk alacak bulunmamaktadır.

	III. Grup Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	IV. Grup Tahsil Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	V. Grup Zarar Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi			
Dönem İçinde İntikal (+)			
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)			
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-)			
Dönem İçinde Tahsilat (-)			
Aktiften Silinen (-) (Kur Farkı)			
Dönem Sonu Bakiyesi			
Özel Karşılık (-)			
Bilançodaki Net Bakiyesi			

c) Zarar Niteliğindeki Kredilerin ve Diğer Alacakların teminat gruplarına göre ayrımı ve ayrılan karşılıklar ;

Teminat Grubu	Kredi Tutarı	Ayrılan Özel Karşılık
Teminatsız	3.585.262	3.585.262
I Grup Teminatl		
II Grup Teminatl	12.017.633	11.870.572
III Grup Teminatl	7.232.208	7.232.208
IV Grup Teminatl	306.167	306.167
TOPLAM	23.141.270	22.994.209

II. ve III.Grup Teminatl Takipteki Krediler hesabı içinde; ana para kaynağı bankamıza ait olmayan TC Büyükelçilik Fon Kaynaklı Krediler bulunmaktadır. Bu nedenle ayrılan özel karşılık bulunmamaktadır. Söz konusu kredilerin karşılıkları 388 Fonlar hesabında takip edilmektedir.

Yasal takip hesaplarına intikal ettirilmesi gerekli olan bu alacaklar için, kaynak sahibinin talebine göre hareket edilmektedir.

d) Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar için tasfiye politikasının ana hatları açıklanmalıdır.

Bankanın takip hesaplarına intikal eden kredi alacaklarımız ile ilgili anlaşma yoluna gidilerek yapılandırma teklifleri sunulmaktadır. Yapılan teklifin kabul edilmesi halinde, takip hesabı yapılandırılır. Teklifin müşteri tarafından kabul edilmemesi halinde ise takibe düştüğü tarihten itibaren 5 gün içinde anlaşmalı banka avukatına ilgili kredi dosyasının bir sureti tutanakla teslim edilir. Başlatılacak yasal süreç ve ilgili mahkeme kararı doğrultusunda hareket edilir.

5. Muhtelif Alacaklar kaleminde yer alan aktiflerin vadeli satışından doğan alacaklara ilişkin bilgiler;
Vadeli satışından doğan alacak yoktur.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıkların Satışından		
Gayrimenkul Satışından		
Diğer Varlıkların Satışından		

6. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara ilişkin bilgiler ;

a) İştirakler ve bağlı ortaklıklar hesabının 0 (Sıfır) TL tutarındaki kısmı bu aktiflerin borsa fiyatı ile değerlendirilmesi sonucu oluşan değer artışından meydana gelmiştir.

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar ile ilgili sektör bilgileri ve kayıtlı tutarlar ; İştirakler ve Bağlı Ortaklık bulunmamaktadır.

	İştirakler		Bağlı Ortaklıklar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bankalar				
Sigorta Şirketleri				
Finansman Şirketleri				
Diğer Mali İştirakler				
Mali Olmayan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar				

c) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar pay oranları ; İştirakler ve Bağlı Ortaklık bulunmamaktadır.

Ünvanı	Adres (İlçe - Şehir / Ülke)	Bankanın Pay Oranı - Farklıysa Oy Oranı (%)	Banka Risk Grubu Pay Oranı (%)	Son Net Dönem Karı	Piyasa veya Borsa Değeri

d) Borsaya kote edilen İştirakler ; İştirak bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler		
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler		

e) Borsaya kote edilen Bağlı Ortaklıklar ; Bağlı Ortaklık bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler		
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler		

f) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarda içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımını nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senedi tutarları ; bulunmamaktadır.

Edinilen Bedelsiz Hisse	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler		
Bağlı Ortaklıklar		

g) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarla ilgili banka alacak ve borç tutarlar ; İştirakler ve Bağlı Ortaklık bulunmamaktadır.

	Mali İştirak ve Bağlı Ortaklıklar	Mali Olmayan İştirak ve Bağlı Ortaklıklar
	TUTAR	TUTAR
ALACAKLAR		
- Bankalar ve Diğer Mali Kurumlar		
- Tahvil ve Benzeri Menkul Kıymetler		
- Krediler (Tasfiye olunacak alacaklar dahil)		
- Faiz ve Gelir Tahakkuk Reeskontları		
- Finansal Kiralama Alacakları (NET) (*)		
- Muhtelif Alacaklar		
BORÇLAR		
- Mevduat		
- Kullanılan Krediler		
- Çıkarılan Menkul Kıymetler		
- Faiz ve Gider Reeskontları		
- Finansal Kiralama Borçları		
- Muhtelif Borçlar		
GAYRİ NAKDİ KREDİLER		

(*) Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır.

7. Bağlı Menkul Değerlere İlişkin Bilgiler ;Bağlı Menkul Değerler bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1 - Borçlanma Senetleri		
2 - Repo İşlemlerine Konu Olan		
3 - Diğer		
4 - Değer Azalma Karşılığı (-)		
TOPLAM		

8. a) Sabit Kıymetlere İlişkin Bilgiler ;

	Gayrimenkul	Araçlar	Diğer Sabit Kıymetler	Toplam
Önceki Dönem Sonu :				
Maliyet	9.452.873	2.232.787	5.963.092	17.648.752
Birikmiş Amortismanlar (-)	(1.729.884)	(1.193.675)	(3.829.421)	(6.752.980)
Net Defter Değeri	7.722.989	1.039.112	2.133.671	10.895.772
Cari Dönem Sonu :				
Dönem Başı Net Defter Değeri	7.722.989	1.039.112	2.133.671	10.895.772
İktisap Edilenler	223.734	2.416.769	1.593.781	4.234.284
Elden Çıkarılanlar (-)	-	-	(2.727)	(2.727)
Ekonomik Kıymetin Değer Düşüşü / Artışı				
Amortismanın Değer Düşüşü / Artışı				
Amortisman Bedeli (-)	(292.684)	(891.987)	(558.558)	(1.743.229)
Yurtdışı İştirak. Kaynak. Net Kur Farkları (-)				
Kapanış Net Defter Değeri	7.654.039	2.563.894	3.166.167	13.384.100

- b) Bankalar Yasasına göre alacaklar karşılığında edinilen ve elden çıkarılacak kıymetlerin tutarı 0 (sıfır) TL'dir. Alacaklar karşılığında edinilen ve elden çıkarılacak kıymetler bulunmamaktadır.

9. Diğer Aktiflere İlişkin Bilgiler ;

- a) Bilançonun diğer aktifler kalemi , bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) % 10'unu aşıyorsa, bunların en az % 20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları; Diğer Aktifler %10'u aşmamaktadır.

- b) Peşin ödenen gider, vergi ve benzeri işlemlere ilişkin bilgiler ilaveten ayrıca açıklanır.

	TL.
Peşin ödenen stopaj ve geçici vergi	29.629.406
Peşin ödenen kiralar	1.307.304
Peşin ödenen diğer giderler	7.352.291
	<u>38.289.001</u>

ii) PASİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

10. Mevduata İlişkin Bilgiler :

a) Mevduatın Vade Yapısına İlişkin Bilgiler :

Cari Dönem - 2022	Vadesiz	7 Gün İbharlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
Yurtiçinde Yerleşik Kişiler	2.533.768.507		442.506.586	1.842.433.192	132.940.569	43.034.632	47.114.522
1) Tasarruf Mevduatı	403.038.620		46.010.409	593.636.690	44.109.371	2.979.147	1.716.570
2) Resmî, Ticarî ve Diğer Kur. Mev.	330.058.734		299.330.051	95.022.679	99.015		-
3) Döviz Mevduatı Hesabı (Tasarruf)	1.148.886.508	-	84.133.419	829.888.670	69.917.742	10.322.794	43.423.620
4) Resmî, Ticarî ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	651.784.645		13.032.707	323.885.153	18.814.441	29.732.691	1.974.332
Yurtdışında Yerleşik Kişiler	38.186.721	-	1.242.374	14.910.494	-	-	122.093
1) Tasarruf Mevduatı	18.458.670		359.182	7.062.890			3.063
2) Resmî, Ticarî ve Diğer Kur. Mev.	1.002.957		-	-			
3) Döviz Mevduatı Hesabı (Tasarruf)	17.592.788	-	883.192	7.812.597	-		119.030
4) Resmî, Ticarî ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	1.132.306		-	35.207	-	-	
Bankalararası Mevduat	596.949						
Yurtiçi Bankalar	250.460						
Yurtdışı Bankalar							
Off - Shore Bankalar	346.489						
Diğer							
TOPLAM	2.572.552.177	-	443.748.960	1.857.343.686	132.940.569	43.034.632	47.236.615

*31005 Skont - 1 Yıl Vadeli - Aylık Faiz Ödemeli - bakiyesi TP Tasarruf Mevduatı 1 Yıl Vadeli satırında gösterilmektedir.

Önceki Dönem - 2021	Vadesiz	7 Gün İbharlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
Yurtiçinde Yerleşik Kişiler	1.192.101.702		880.275.655	1.261.579.393	74.283.050	86.985.171	310.500
1) Tasarruf Mevduatı	184.833.532		41.469.944	492.636.169	14.018.667	5.741.644	
2) Resmî, Ticarî ve Diğer Kur. Mev.	172.407.934		771.005.957	90.924.502	89.812		310.500
3) Döviz Mevduatı Hesabı (Tasarruf)	568.463.859		53.426.982	564.963.852	60.174.571	54.962.386	
4) Resmî, Ticarî ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	266.396.377		14.372.772	113.054.870		26.281.141	
Yurtdışında Yerleşik Kişiler	21.382.870		1.603.058	12.798.238	33.091	-	114.756
1) Tasarruf Mevduatı	12.973.500		376.028	6.934.199			2.108
2) Resmî, Ticarî ve Diğer Kur. Mev.	1.261.959						
3) Döviz Mevduatı Hesabı (Tasarruf)	6.433.883		1.227.030	5.839.501	33.091	-	112.648
4) Resmî, Ticarî ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	713.528			24.538			
Bankalararası Mevduat	674.145						
Yurtiçi Bankalar	570.108						
Yurtdışı Bankalar							
Off - Shore Bankalar	104.037						
Diğer							
TOPLAM	1.214.158.717		881.878.713	1.274.377.631	74.316.141	86.985.171	425.256

b) Mevduat Sigortası Kapsamında Bulunan Tasarruf Mevduatına İlişkin Bilgiler :

Tasarruf Mevduatı	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Tasarruf Mevduatı	1.117.374.612	2.212.980.160	758.985.791	1.315.637.803
Tasarruf Mevduatı Niteliğine Haiz Diğer Kuruluşlar Mevduatı	20.950.594	685.859	28.084.443	513.284
TOPLAM	1.138.325.206	2.213.666.019	787.070.234	1.316.151.087

11) Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlara İlişkin Bilgiler : Repo İşlemlerinden Sağlanan Fon bulunmamaktadır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden				
Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
Yurtdışı İşlemlerden				
Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				

12. Alınan Kredilere İlişkin Bilgiler ;

a) K.K.T.C Merkez Bankasına İlişkin Bilgiler; bulunmamaktadır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Merkez Bankası Kredileri				
Bankalararası Para Piyasası İşlemlerinden Borçlar				
TOPLAM				

b) Alınan Diğer Kredilere İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli	444.846.452	1.087.739.225	120.479.210	344.097.463
Orta ve Uzun Vadeli				
TOPLAM	444.846.452	1.087.739.225	120.479.210	344.097.463

c) Bankaların yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar, fon sağlayan müşteriler ve sektör grupları esas alınarak yapılmalıdır.

Alınan kredi bakiyesi Bankanın yurtdışı merkezi ile olan bakiyedir.

13. Fonlara İlişkin Açıklamalar ; T.C. Lefkoşa Büyükşehirliği Kaynaklı Destekleme Fonlarından oluşmaktadır.

a) Cari Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
	3.091.754	X				X	

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
	4.154.705	X				X	

14. Çıkarılan Menkul Değerlerin Vade Yapısı, Faiz Yapısı ve Para Cinsine İlişkin Açıklamalar ;

Çıkarılan Menkul Değer yoktur.

a) Cari Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

15. a) Muhtelif Borçlara İlişkin Açıklamalar ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Alınan Nakdi Teminatların Tutarı	31.287	21.654

b) Alınan nakdi teminatların niteliği açıklanır.

Kiralık kasa depozitoları

TL
31.287

16. Diğer Pasiflere İlişkin Bilgiler ;

Bilançonun diğer pasifler kalemi , bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) % 10'unu aşyorsa , bunların en az % 20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları ; Bilanço toplamının %10'unu aşmamaktadır.

17. Özkaynaklara İlişkin Bilgiler ;
a) Ödenmiş sermayenin gösterimi ;

Şubenin ödenmiş sermayesi 454.179.807 TL'dir. Sermayenin hisse senedi karşılığı bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse Senedi Karşılığı		
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı		

b) Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı ;

Genel Müdürlük tarafından tahsis edilen sermayedir.

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan
Kayıtlı Sermaye Sistemi		

c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile artırımlar sermaye payına ilişkin diğer bilgiler ;

Artırım Tarihi	Artırım Tutarı	Nakit	Yedekler	Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu
25.03.2022	146.690.851		146.690.851	

d) Cari dönem içinde yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler ; Yoktur

Duran Varlıklar Yeniden Değerleme	İştirakler Değer Artışı	Gayrimenkul Satış Karı	İştirak Satış Karı	Özel Maliyet Bedelleri Y. D. F.

e) Sermayede ve/veya oy hakkında %10 ve bunun üzerinde paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar ;

Şube statüsünde olan Bankanın sermayesinin %100'ü Türkiye Varlık Fonu Yönetimi A.Ş.'ye aittir.

Ad Soyad / Ticari Ünvan	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar

f) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklar belirtilir. Sermaye taahhütü yoktur.

g) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler. İmtiyazlı hisse senedi yoktur.

18. Menkul Değerler Değer Artış Fonuna İlişkin Bilgiler ; bulunmamaktadır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan				
Bağlı Menkul Kıymetlerden				

19. a) Bankanın pasiflerinde yer alan ve pasiflerin en büyük kaynağı olan mevduat kalemi, geniş tabana yayılmış bir müşteri yapısına sahiptir. Mevduat bakiyesi yıllar itibarıyla ivme kazanarak yükselmeye devam etmektedir. Acil bir durumda likidite ihtiyacının karşılanmasına yönelik olarak kullanılabilen iç ve dış kaynaklar belirlenmiş olup piyasanın değişen koşullarına göre revize edilmekte ve banka yönetimince değerlendirilmektedir. Banka kısa vadeli borçlarından daha fazla likit aktif bulundurarak nakit ihtiyacı doğması riskine karşı önlem almaktadır.

b) Banka, ödemelerin, varlık ve yükümlülükler ile faiz oranlarının uyumlu olup olmadığını günlük ve işlem bazında ölçmekte ve yakından takip etmektedir.

c) Bankanın şube bankası olması nedeni ile herhangi bir fon ihtiyacı olması durumunda, sermaye artırımını veya bankalar mevduatı şeklinde zamanında karşılanabilecek niteliktedir.

d) Aktif ve Pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi ;

	Vadesiz ve vadesine 1 aydan az kalan	1 - 3 Ay	3 - 6 Ay	6 - 12 Ay	1 Yıl ve Üzeri	Toplam
Cari Dönem						
Varlıklar						
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve KKTTC Merkez Bankası	1.274.328.198					1.274.328.198
Bankalardan Alacaklar	1.173.629.563					1.173.629.563
Menkul Değerler	245.906.288	712.502.122	96.257.124	5.838.123		1.060.503.657
Krediler	637.222.654	70.964.850	130.366.252	192.503.412	2.504.777.190	3.535.834.358
Bağlı Menkul Değerler						
Diğer Varlıklar	579.682.080	1.096.000	6.774.000	3.176.000	13.521.000	604.249.080
Toplam Varlıklar	3.910.768.783	784.562.972	233.397.376	201.517.535	2.518.298.190	7.648.544.856
Yükümlülükler						
Bankalararası Mevduat	596.949					596.949
Diğer Mevduat	4.456.622.690	580.912.000	23.146.000	33.721.000	1.858.000	5.096.259.690
Diğer Mali Karuşıklar, Sağ. Fonlar					3.091.754	3.091.754
İhraç Edilen Menkul Değerler						
Muhafif Borçlar	76.270.710					76.270.710
Diğer Yükümlülükler	147.175.454	2.504.000	78.000	38.000	74.000	2.472.325.753
Toplam Yükümlülükler	4.680.665.803	583.416.000	23.224.000	33.759.000	5.023.754	7.648.544.856
Net Likidite Açığı	-769.897.020	201.146.972	210.173.376	167.758.535	2.513.274.436	2.322.456.299
Önceki Dönem						
Toplam Aktifler	2.474.636.647	62.382.583	181.182.713	168.772.501	1.494.560.002	4.658.305.432
Toplam Yükümlülükler	2.228.059.885	1.274.466.093	74.390.540	87.016.958	4.596.546	4.658.305.432
Net Likidite Açığı	246.576.762	-1.212.083.510	106.792.173	81.755.543	1.489.963.456	

Yukarıdaki tabloda, Mevduat Yasal Karşıkları, "Diğer Varlıklar" vadesiz toplamına, Özkaynaklar, Dönem Kârı ve Alınan Krediler ile, "Diğer Yükümlülükler" vadesiz toplamına dahil edilmiştir.

e) Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnotlar. Yoktur.

iii) NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

1. Bankanın, bilanço dışı yükümlülüklerinin özellikle yoğunlaştığı alanlar varsa bunlar belirtilir. Bu açıklamalar bankanın durumuna göre, müşteri veya sektör bazında, coğrafi bölge ayrımı ise yurtdışındaki değişik ülke grupları'na göre yapılabilir. Müşteriler, kamu kurum ve kuruluşları, ticari sanayi ve hizmet işletmeleri şeklinde sınıflandırılabilir.

Bankanın bilanço dışı yükümlülükleri yurtiçi, özel sektör ticari işletmelere yoğunlaşmıştır.

2. a) Gayrinakdi Kredilerin Toplam Tutarı ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Nakit Kredi Teminine Yönelik Açılan Gayrinakdi Krediler		
1 Yıl veya daha az vadeli		
1 Yılda daha uzun vadeli		
Diğer Gayrinakdi Krediler	196.448.632	142.800.760
TOPLAM	196.448.632	142.800.760

b) Gayrinakdi Kredilere İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Gayrinakdi Krediler				
Teminat Mektupları	87.922.988	107.368.880	61.700.335	80.353.087
Aval ve Kabul Kredileri				
Akreditifler		1.156.764		747.338
Cirolar				
Menkul Kıymet İhracında Satın Alınan Garantilerimizden				
Diğer Garanti ve Kefaletler				
TOPLAM	87.922.988	108.525.644	61.700.335	81.100.425

3.Taahhütlere İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Cayılamaz Taahhütler	444.525.471	266.387.830
Cayılabilir Taahhütler	0	0
TOPLAM	444.525.471	266.387.830

4.Döviz ve Faiz Haddi ile İlgili İşlemlere İlişkin Bilgiler ; bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Vadeli Döviz Alım - Satım İşlemleri		
Para ve Faiz SWAP İşlemleri		
Para ve Faiz Opsiyonları		
Futures Para İşlemleri		
Futures Faiz Alım - Satım İşlemleri		
Diğer		
TOPLAM		

III - KAR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

1. a) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan alınan faiz ve komisyon gelirlerine ilişkin bilgiler ;bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Faizler		
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Ücret ve Komisyonlar		

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara verilen faiz ve komisyon giderlerine ilişkin bilgiler ;bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Verilen Faizler		
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Verilen Ücret ve Komisyonlar		

c) Ters Repo işlemlerinden alınan faizler ; bulunmamaktadır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler				

d) Repo işlemlerine verilen faizler ;Yoktur.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Repo İşlemlerine Verilen Faizler				

2. Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin karşılık giderleri ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar	4.319.342	3.025.945
Teminatsız	292.926	1.532.707
Diğer Gruplar	4.026.416	1.493.238
Genel Karşılık Giderleri	17.833.745	7.952.519
Menkul Değerler Değer Düşüklüğü Giderleri		
Değer Düşüş Karşılığı Giderleri *		
Diğer		

* İştirakler, bağlı ortaklıklar ve vadeye kadar elde tutulacak menkul değerler değer düşüş karşılığı giderleri

3. I, II, IV ve V no.lu gelir ve gider grubunda yer alan diğer kalemlerin, grup toplamının %10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesapların dökümü verilmelidir.

TL

IV. Diğer Faiz Dışı Gelirler

Geçmiş yıl takip kredilerinden tahsilat geliri

0

V. Diğer Faiz Dışı Giderler

Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu

12.205.894

4. Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot / dipnotlar verilmelidir. bulunmamaktadır.

**T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.
KIBRIS ŞUBELERİ
2022 YILI NAKİT AKIM TABLOSU**

	Cari Dönem TL	Önceki Dönem TL
I. Bankacılık ve Ticari Operasyonlara (Ana Faaliyetlere) İlişkin Nakit Akımları		
Alınan Faizler ve Faiz Benzerleri	800.562.610	608.310.993
Ödenen Faizler ve benzerleri	-468.459.813	-388.420.607
Alınan Temettüleri		
Alınan Ücret ve Komisyonlar	195.829.806	54.508.397
Elde edilen Diğer Gelirler	18.737.230	10.884.709
Daha Önceden Defterden Silinmiş Olan Kredi ve Diğer alacaklardan tahsilat		
Personele ve Hizmet Temin edilenlere yapılan ödemeler	-37.968.060	-21.264.933
Ödenen vergiler	-43.738.837	-20.209.476
Tahsilat Konusu Diğer Kalemler		
Ödeme Konusu Diğer Kalemler	-172.458.382	-55.985.961
Operasyon (Ana Faaliyet) Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim		
Öncesi operasyon karına ilişkin nakit akımı	292.504.554	187.823.122
Operasyon Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim:		
<u>Operasyon Konusu Aktiflerdeki (Artış) Azalış:</u>		
Menkul Değerler Cüzdanındaki Net (Artış) Azalış	-772.362.974	-194.402.381
Bankalar Hesabındaki Net (Artış)/Azalış	-953.262.242	-609.251.588
Kredilerdeki Net (Artış)/Azalış	-1.204.432.833	-507.452.511
Diğer Aktiflerdeki Net (Artış) Azalış	-14.133.670	-14.370.137
<u>Operasyon Konusu Pasiflerdeki Artış/(Azalış)</u>		
Mevduattaki net artış/(azalış)	1.564.715.010	851.550.748
Alınan kredilerdeki net artış/(azalış)	1.068.009.004	316.084.760
Çıkarılan Menkul Kıymetlerdeki net artış/(azalış)		
Diğer pasiflerdeki net artış/(azalış)	41.185.138	21.940.651
Bankacılık ve Ticari Operasyonlardan kaynaklanan net nakit	22.221.987	51.922.665
II. Mali ve Sabit Yatırımlara İlişkin Nakit Akımları		
İktisap edilen iştirakler ve Bağlı Ortaklıklar		
Elden Çıkarılan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar		
İktisap edilen Menkul ve Gayri Menkuller	-4.234.284	-918.628
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayri Menkuller	2.727	-
İktisap Edilen Bağlı Menkul Değerler		
Elden Çıkarılan Bağlı Menkul Değerler		
Diğer Nakit Girişleri ()		
Diğer Nakit Çıkışlar		
Mali ve Sabit Yatırımlarda Kullanılan Net Nakit	-4.231.557	-918.628
III. Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Nakit Akımları		
Temin edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetler ile sağlanan Nakit		
Temin edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetlerin geri ödemeleri		
Çıkarılan Banka Sermaye Payları		
Ödenen Temettüleri		
Diğer Nakit Girişleri	0	-50.000.000
Diğer Nakit Çıkışları (merkeze aktarılan (kar)/zarar)	0	-50.000.000
Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Net Nakit		
Döviz (Evaluasyon) Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakit Benzeri değerler üzerindeki etkisi	1.702.276	862.681
Nakit ve Nakit Benzeri Değerlerdeki Net Artış	19.692.706	1.866.718
Dönem Bağındaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	31.284.872	29.418.154
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit benzeri Değerler	50.977.578	31.284.872

**T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.
KIBRIS ŞUBELERİ
2022 YILI KAR DAĞITIM TABLOSU**

	Cari Dönem TL	Önceki Dönem TL
A. DÖNEM KARININ DAĞITIMI		
1. DÖNEM KARI	335.098.585	204.501.859
2. ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	-70.426.700	-41.512.025
- Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	29.968.999	17.692.351
- Gelir Vergisi kesintisi	40.457.701	23.819.674
- Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler		
NET DÖNEM KARI	264.671.885	162.989.834
3. GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)		
4. YASAL YEDEK AKÇE (-)	-26.467.189	-16.298.983
5. BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (*)		
DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI	238.204.696	146.690.851
6. ORTAKLARA BİRİNCİ (I) TEMETTÜ (-)		
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine		
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		
7. PERSONELE TEMETTÜ (*)		
8. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)		
9. ORTAKLARA İKİNCİ (II) TEMETTÜ (-)		
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine		
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		
11. STATÜ YEDEKLERİ (-) (Ana Sözleşme uyarınca ayrılması gerekenler)		
12. OLAĞAN DIŞI YEDEKLER (DAĞITILMAMIŞ KARLAR)		
13. DİĞER YEDEKLER (Genel Kurul kararıyla ayrılır)		
14. ÖZEL FONLAR (Çeşitli mevzuat hükümlerine göre bütçede bırakılan fonlar)		
B. YEDEKLERDEN DAĞITIM		
1. DAĞITILAN YEDEKLER (Geçmiş yıllarda ayrılması ve bu dönem dağıtılan yedekler)		
3. ORTAKLARA PAY (-)		
- Adi hisse senedi sahiplerine		
- İmtiyazlı hisse senedi sahiplerine		
4. PERSONELE PAY (-)		
5. YÖNETİM KURULUNA PAY (-)		
C. HİSSE BAŞINA KAR		
1. ADİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)	 (%)	 (%)
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)	 (%)	 (%)
D. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
1. ADİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)	 (%)	 (%)
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)	 (%)	 (%)