

**VIYABANK LTD.
31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU
FİNANSAL TABLOLAR
VE
FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN DİPNOTLAR**

VİYABANK LTD.

İÇİNDEKİLER

| | Sayfa |
|--|-------|
| 1. Yönetim Kurulunun Hesaplarla İlgili Sorumlulukları | 1 |
| 2. Bağımsız Denetim Raporu | 2 |
| 3. Finansal Tablolar | 3-5 |
| 4. Konsolide Finansal Tablolar | 6-8 |
| 5. Dipnot Ve Açıklamalar | |
| 6. Dipnot ve Açıklamalar | 9-43 |
| I- Banka ve Mali Bünye İle İlgili Genel Dipnot ve Açıklamalar | 9-22 |
| II- Bilançoya ve Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar | 23-37 |
| III- Kar ve Zarar Cetveline İlişkin Dipnot ve Açıklamalar | 38-39 |
| IV- Özkaynaklar Değişim Tablosu | 40 |
| V- Nakit Akım Tablosu | 41 |
| VI - Kar Dağıtım Tablosu | 42 |
| 7. Ek Mali Tablolar | |
| I- Maddi Duran Varlıklar | 43 |

VİYABANK LİMİTED

YÖNETİM KURULU'NUN HESAPLARLA İLGİLİ SORUMLULUKLARI

KKTC Bankacılık Yasası gereğince Yönetim Kurulu, Banka hesaplarının, yıllık bilanço ve kar ve zarar cetvelinin Merkez Bankası tarafından hazırlanan tek düzen hesap planı, tek tip bilanço, kar ve zarar cetveli ile dipnotları, muhasebe ve değerlendirme esasları ile bunların uygulama ve düzenleme esaslarına ilişkin izahnameye uygun olarak tutulmasından ve düzenlenmesinden sorumludur.

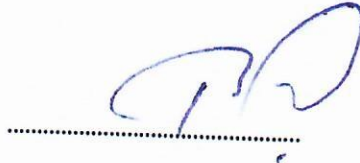
Şirketler Yasası, Yönetim Kurulu'nun mali yıl sonu itibarıyla, Viyabank Limited ("Banka") gerçek ve doğru bir şekilde mali durumunu gösteren bilanço ile karını veya zararını gösteren kar ve zarar hesabını hazırlamalarını öngörmektedir. Yönetim Kurulu, Bankanın mali durumunu gerçek ve doğru bir şekilde gösteren, işlemleri izah eden ve Bölüm 113, Şirketler Yasası tahtında gerekli bilgiyi veren defterleri usulüne göre tutmakla ve Bankanın aktiflerinin korunması ve dolayısı ile hile ve sair usulsüzlüklerin önlenmesi ve ortaya çıkarılması için makul her tedbirin alınmasından da sorumludurlar.

Yönetim Kurulu adına,



Salvo TARAGANO

Yönetim Kurulu Başkanı



Mehmet BEYKAN

Genel Müdür

VİYABANK LİMİTED

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 DÖNEMİNE AİT

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Viyabank Limited'in ("Banka") ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2017 tarihli bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; gelir tablosu, nakit akım tablosu, özkaynak değişim tablosu ve önemli muhasebe politikaları ile diğer açıklayıcı notların bir özeti içeren finansal tabloları denetlemiş bulunmaktayız. Bağımsız denetimi yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk denetlenen finansal tablolar üzerinde görüş bildirmektir.

Banka Yönetim Kurulunun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama

Banka Yönetim Kurulu, KKTC Bankacılık Yasası(daha önce Bankalar Yasası) gereğince KKTC Merkez Bankası tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan ve banka hesapları, yıllık bilanço ve kar ve zarar cetvelinin tek düzen hesap planı, tek tip bilanço, kar ve zarar cetveli ile dipnotları, muhasebe ve değerlendirme esasları ile bunların uygulama ve düzenleme esaslarını içeren izahnameye uygun olarak tutulmasından ve düzenlenmesinden sorumludur. Banka Yönetim Kurulu ayrıca KKTC Merkez Bankası tarafından yayımlanan Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği çerçevesinde bir iç kontrol sistemi oluşturulması, uygun muhasebe politikaları seçilmesi ve uygulamadan sorumlu olup, muhasebe ve finansal raporlamanın hata ya da suistimal arzeden ölçüde yanlış bilgi içermeyecek şekilde hazırlanması ve sunulmasından da sorumludur.

Şirketler Yasası, Yönetim Kurulu'nun mali yıl sonu itibarıyla, Viyabank Limited'in ("Banka") gerçek ve doğru bir şekilde finansal durumunu gösteren bilanço ile karını veya zararını gösteren kar ve zarar hesabını hazırlamalarını öngörmektedir. Yönetim kurulu, Bankanın finansal durumunu gerçek ve doğru bir şekilde gösteren, işlemleri izah eden ve Şirketler Yasası Bölüm 113 taahhüdünde gerekli bilgiyi veren defterleri usulüne göre tutmakla ve Banka'nın aktiflerinin korunması ve dolayısı ile hile ve sair usulsüzlüklerin önlenmesi ve ortaya çıkarılması için makul her tedbirin alınmasından da sorumludurlar.

Yetkili Denetim Kuruluşunun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama

Bağımsız denetimi yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, denetlenen finansal tablolar üzerinde görüş bildirmektir. Finansal tabloların önemlilik arzedecek ölçüde bir hata içermediğine ilişkin makul güvence sağlayacak şekilde bağımsız denetim planlanmış ve gerçekleştirilmiştir. Bağımsız denetimde; finansal tablolarda yer alan tutarlar ve finansal tablo açıklama ve dipnotları hakkında denetim kanıtı toplamaya yönelik denetim teknikleri uygulanmış; bu tekniklerin seçimi mesleki kanaatimize göre yapılmış, ancak, duruma uygun denetim teknikleri, finansal tabloların hazırlanması ve sunumu sürecindeki iç kontrollerin etkinliği dikkate alınarak ve uygulanan muhasebe politikalarının uygunluğu değerlendirilerek belirlenmiştir. Aşağıda belirtilen bağımsız denetim görüşünün oluşturulması için yeterli ve uygun denetim kanıtı sağlanmıştır.

Bankalarda Bağımsız Denetim Yapacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ Gereğince Rapor

Görüşümüze göre söz konusu finansal tablolar, bütün önemli taraflarıyla, 62/2017 Sayılı KKTC Bankacılık Yasasının (daha önce 39/2001 Sayılı Bankalar Yasası'nın 34(3)'üncü maddesi) hükümlerine göre örnekleme yöntemiyle incelenmiş ve anılan Yasanın 29(3)'üncü maddesi hükmüne dayanılarak belirlenen tek düzen hesap planı, tek tip bilanço ve kar ve zarar cetveli ve diğer notları ile bunların uygulanmasına ilişkin izahname ve muhasebe ve değerlendirme esaslarına ve aynı Yasanın 30'uncu maddesi hükmüne ve Banka kayıtlarına dipnot I-(14)'de izah edildiği gibi uygun bulunmuştur.

62/2017 Sayılı KKTC Bankacılık Yasası (daha önce 39/2001 Sayılı Bankalar Yasasının 15(3) maddesi) altında düzenlenen 'Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği çerçevesinde Bankanın İç Denetim, Risk Yönetim, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri incelenmiş ve finansal tablolar I-(14)'de belirtildiği şekilde tebliğe uygun bulunmuştur.

Şirketler Yasası Fasal 113 Gereğince Kaanat: (Görüş)

En iyi bilgi ve inancımıza göre denetim maksatları bakımından gerekli olan tüm bilgi ve izahatı aldık. Kanaatimizce denetlediğimiz defterlerden görüldüğü kadarıyla Banka, usulüne göre muhasebe defterleri tutmuştur. Denetim konusu bilanço ile kar ve zarar hesabı, Banka tarafından tutulan muhasebe defterleri ile mutabaktır.

Kanaatimizce ve edindiğimiz en iyi bilgi ve bize verilen izahata göre, finansal tablolar, Bölüm 113, Şirketler Yasası taahhüdünde gerekli bilgiyi yine söz konusu Yasanın öngördüğü ve Bankacılık ile işgal eden Şirketler için yetkili kıldığı tarzda vermekte, Bilanço Bankanın 31 Aralık 2017 tarihindeki finansal durumunu, kar ve zarar hesabı ise 2017 yılı karını gerçek ve doğru olarak göstermektedir.

Derviş K. Deniz, BA(Hons) FCA

Sorumlu Ortak

Nihat Çakan

Ortak

23 Mart 2018

D. K. DENİZ & CO. - DENİZ

VIYABANK LİMİTED
KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU
(TL)

CARİ DÖNEM
31.12.2017

ÖNCEKİ DÖNEM
31.12.2016

AKTİFLER

| | Dipnot | TP | YP | TOPLAM | TP | YP | TOPLAM |
|--|--------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| NAKİT DEĞERLER | | 431.947 | 505.264 | 937.211 | 335.183 | 716.824 | 1.052.007 |
| A. Kasa | | 431.947 | 0 | 431.947 | 335.183 | 0 | 335.183 |
| B. Efektif Deposu | | 0 | 505.264 | 505.264 | 0 | 716.824 | 716.824 |
| C. Diğer | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| BANKALAR | (1) | 1.050.893 | 5.177.665 | 6.228.558 | 917.025 | 6.885.074 | 7.802.099 |
| A. K.K.T.C.Merkez Bankası | | 1.037.680 | 3.999.286 | 5.036.966 | 855.588 | 3.285.141 | 4.140.729 |
| B. Diğer Bankalar | | 13.213 | 1.178.379 | 1.191.592 | 61.437 | 3.599.933 | 3.661.370 |
| 1) Yurtiçi Bankalar | | 782 | 2.381 | 3.163 | 2.616 | 3.814 | 6.430 |
| 2) Yurtdışı Bankalar | | 12.431 | 1.175.998 | 1.188.429 | 58.821 | 3.596.119 | 3.654.940 |
| 3) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| II - MENKUL DEĞERLER CÜZDANI [Net] | (2) | 851.168 | 710.945 | 1.562.113 | 799.219 | 645.069 | 1.444.288 |
| A. Devlet İç Borçlanma Senetleri | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. Diğer Borçlanma Senetleri | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C. Hisse Senetleri | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| D. Diğer Menkul Değerler | | 851.168 | 710.945 | 1.562.113 | 799.219 | 645.069 | 1.444.288 |
| V - KREDİLER | (3) | 50.500.853 | 31.693.675 | 82.194.528 | 53.145.238 | 51.191.715 | 104.336.953 |
| A. Kısa Vadeli | | 34.180.906 | 14.866.745 | 49.047.651 | 42.121.410 | 28.262.992 | 70.384.402 |
| B. Orta ve Uzun Vadeli | | 16.319.947 | 16.826.930 | 33.146.877 | 11.023.828 | 22.928.723 | 33.952.551 |
| √ - TAKİPTEKİ ALACAKLAR [Net] | (4) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| A. Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar [Net] | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1) Brüt Alacak Bakiyesi | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2) Ayrılan Özel Karşılık (-) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar [Net] | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1) Brüt Alacak Bakiyesi | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2) Ayrılan Özel Karşılık (-) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C. Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar [Net] | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1) Brüt Alacak Bakiyesi | | 39.452.665 | 0 | 39.452.665 | 35.631.787 | 0 | 35.631.787 |
| 2) Ayrılan Karşılık (-) | | (39.452.665) | 0 | (39.452.665) | (35.631.787) | 0 | (35.631.787) |
| VI - FAİZ VE GELİR TAHAKKUK VE REESKONTLARI | | 217.305 | 274.092 | 491.397 | 104.594 | 202.858 | 307.452 |
| A. Kredilerin | | 180.435 | 272.264 | 452.699 | 75.039 | 136.975 | 212.014 |
| B. Menkul Değerlerin | | 36.870 | 1.828 | 38.698 | 29.255 | 65.883 | 95.438 |
| C. Diğer | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| VII - FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI [Net] * | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| A. Finansal Kiralama Alacakları | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. Kazanılmamış Gelirler (-) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| VIII - MEVDUAT YASAL KARŞILIKLARI | | 394.192 | 2.670.483 | 3.064.675 | 411.962 | 2.049.820 | 2.461.782 |
| IX - MUHTELİF ALACAKLAR | (5) | 169.852 | 27.691 | 197.543 | 340.764 | 79.004 | 419.768 |
| X - İŞTİRAKLER [Net] | (6) | 128.000 | 0 | 128.000 | 128.000 | 0 | 128.000 |
| A. Mali İştirakler | | 128.000 | 0 | 128.000 | 128.000 | 0 | 128.000 |
| B. Mali Olmayan İştirakler | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| XI - BAĞLI ORTAKLIKLAR [Net] | (6) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| A. Mali Ortaklıklar | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. Mali Olmayan Ortaklıklar | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| XII - BAĞLI MENKUL KIYMETLER [Net] | (7) | 0 | 9.385.924 | 9.385.924 | 0 | 6.722.781 | 6.722.781 |
| A. Hisse Senetleri | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. Diğer Menkul Kıymetler | | 0 | 9.385.924 | 9.385.924 | 0 | 6.722.781 | 6.722.781 |
| XIII - SABİT KIYMETLER [Net] | (8) | 1.898.482 | 0 | 1.898.482 | 2.193.183 | 0 | 2.193.183 |
| A. Defter Değeri | | 4.043.735 | 0 | 4.043.735 | 4.176.696 | 0 | 4.176.696 |
| B. Birikmiş Amortismanlar (-) | | (2.145.253) | 0 | (2.145.253) | (1.983.513) | 0 | (1.983.513) |
| XIV - DİĞER AKTİFLER | (9) | 387.584 | 140.871 | 528.455 | 326.707 | 68.012 | 394.719 |
| TOPLAM AKTİFLER | (19) | 56.030.276 | 50.586.610 | 106.616.886 | 58.701.875 | 68.561.157 | 127.263.032 |

(*) Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır.

SALVO TARAGANO
DİREKTÖR

RAİF ERKIVANÇ
DİREKTÖR

MEHMET BEYKAN
DİREKTÖR / SEKRETER

VIYABANK LİMİTED
KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU
(TL)

| PASİFLER | Dipnot | CARİ DÖNEM | | | ÖNCEKİ DÖNEM | | |
|---|-------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| | | 31.12.2017 | 31.12.2016 | TOPLAM | 31.12.2016 | TOPLAM | TOPLAM |
| I - MEVDUAT | (10) | 3.675.968 | 32.346.996 | 36.022.964 | 3.956.271 | 24.216.965 | 28.173.236 |
| A. Tasarruf Mevduatı | | 2.846.958 | 13.113.529 | 15.960.487 | 3.202.562 | 7.742.876 | 10.945.438 |
| B. Resmi Kuruluşlar Mevduatı | | 14.445 | 0 | 14.445 | 4.166 | 0 | 4.166 |
| C. Ticari Kuruluşlar Mevduatı | | 814.565 | 16.744.030 | 17.558.595 | 749.531 | 13.520.332 | 14.269.863 |
| D. Diğer Kuruluşlar Mevduatı | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| E. Bankalar Mevduatı | | 0 | 2.489.437 | 2.489.437 | 12 | 2.953.757 | 2.953.769 |
| F. Altın Depo Hesapları | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| II - REPO İŞLEMLERİNDEN SAĞLANAN FONLAR | (11) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| III - ALINAN KREDİLER | (12) | 0 | 5.715.600 | 5.715.600 | 0 | 4.944.520 | 4.944.520 |
| A. K.K.T.C.Merkez Bankası Kredileri | | 0 | 5.715.600 | 5.715.600 | 0 | 4.944.520 | 4.944.520 |
| B. Alınan Diğer Krediler | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1) Yurtiçi banka ve kuruluşlardan | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2) Yurtdışı banka, kuruluş ve fonlardan | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3) Sermaye Benzeri Krediler | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| IV - FONLAR | (13) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| V - ÇIKARILAN MENKUL KIYMETLER [Net] | (14) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| A. Bonolar | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C. Tahviller | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| VI - FAİZ VE GİDER REESKONTLARI | | 16.492 | 168.451 | 184.943 | 9.348 | 76.278 | 85.626 |
| A. Mevduatın | | 16.492 | 168.451 | 184.943 | 9.348 | 76.278 | 85.626 |
| B. Alınan Kredilerin | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C. Diğer | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| VII - FİNANSAL KİRALAMA BORÇLARI [Net] | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| A. Finansal Kiralama Borçları | | | | | | | |
| B. Ertelemiş Finansal Kiralama Giderleri (-) | | | | | | | |
| VIII - ÖDENECEK VERGİ, RESİM, HARÇ VE PRİMLER | | 335.713 | 9.449 | 345.162 | 264.148 | 6.784 | 270.932 |
| IX - İTHALAT TRANSFER EMİRLERİ | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| X - MUHTELİF BORÇLAR | (15) | 678.170 | 4.914.733 | 5.592.903 | 345.868 | 3.920.108 | 4.265.976 |
| XI - KARŞILIKLAR | | 2.815.125 | 0 | 2.815.125 | 6.828.130 | 0 | 6.828.130 |
| A. Kıdem Tazminatı Karşılığı | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. Genel Kredi Karşılıkları | | 815.162 | 0 | 815.162 | 931.706 | 0 | 931.706 |
| C. Vergi Karşılığı | | 1.999.963 | 0 | 1.999.963 | 5.896.424 | 0 | 5.896.424 |
| D. Diğer Karşılıklar | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| XII - DİĞER PASİFLER | (16) | 274.324 | 146.534 | 420.858 | 497.947 | 101.755 | 599.702 |
| XIII - ÖZKAYNAKLAR | (17) | 49.146.925 | 0 | 49.146.925 | 47.274.284 | 0 | 47.274.284 |
| A. Ödenmiş Sermaye | | 40.000.000 | 0 | 40.000.000 | 40.000.000 | 0 | 40.000.000 |
| 1) Nominal Sermaye | | 40.000.000 | 0 | 40.000.000 | 40.000.000 | 0 | 40.000.000 |
| 2) Ödenmemiş Sermaye (-) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. Kanuni Yedek Akçeler | | 8.793.155 | 0 | 8.793.155 | 6.920.514 | 0 | 6.920.514 |
| 1) Kanuni Yedek Akçeler | | 8.793.155 | 0 | 8.793.155 | 6.920.514 | 0 | 6.920.514 |
| 2) Emisyon(Hisse Senedi İhraç)Primleri | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3) Diğer Kanuni Yedek Akçeler | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C. İhtiyari Yedek Akçeler | | 353.770 | 0 | 353.770 | 353.770 | 0 | 353.770 |
| D. Yeniden Değerleme Fonları | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| E. Değerleme Farkları | (18) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| F. Zarar | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1) Dönem Zararı | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2) Geçmiş Yıl Zararları | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| XIV - KÂR | | 6.372.406 | 0 | 6.372.406 | 34.820.626 | 0 | 34.820.626 |
| A. Dönem Kârı | | 6.372.406 | 0 | 6.372.406 | 18.726.410 | 0 | 18.726.410 |
| B. Geçmiş Yıl Kârları | | 0 | 0 | 0 | 16.094.216 | 0 | 16.094.216 |
| TOPLAM PASİFLER | (19) | 63.315.123 | 43.301.763 | 106.616.886 | 93.996.621 | 33.266.411 | 127.263.032 |
| BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER | (1) | | | | | | |
| I - GARANTİ VE KEFALETLER | (2) | 1.571.417 | 821.765 | 2.393.182 | 1.480.652 | 886.735 | 2.367.387 |
| II - TAHHÜTLER | (3) | 3.317.304 | 0 | 3.317.304 | 3.439.171 | 0 | 3.439.171 |
| III - DOVİZ VE FAİZ HADDİ İLE İLGİLİ İŞLEMLER | (4) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| IV - EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER | | 95.135.141 | 49.975.141 | 145.110.282 | 68.945.899 | 70.512.757 | 139.458.656 |
| TOPLAM | | 100.023.862 | 50.796.906 | 150.820.768 | 73.865.722 | 71.399.492 | 145.265.214 |

SALVO TARAGANO
DİREKTÖR

RAİF ERKIVANÇ
DİREKTÖR

MEHMET BEYKAN
DİREKTÖR/SEKRETER

Doviz Kur Deni DADIK DENİZ & CO

VİYABANK LİMİTED
KARŞILAŞTIRMALI KÂR VE ZARAR CETVELİ
(TL)

| | Dipnot | CARİ DÖNEM 31.12.2017 | ÖNCEKİ DÖNEM 31.12.2016 |
|---|--------|--------------------------|----------------------------|
| I- FAİZ GELİRLERİ | | | |
| A Kredilerden Alınan Faizler | (1) | 16.501.251 | 17.373.103 |
| 1) TP Kredilerden Alınan Faizler | | 16.170.476 | 16.936.883 |
| a - Kısa Vadeli Kredilerden | | 10.533.598 | 9.518.313 |
| b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden | | 8.010.419 | 6.830.195 |
| 2) YP Kredilerden Alınan Faizler | | 2.523.179 | 2.688.118 |
| a - Kısa Vadeli Kredilerden | | 4.683.112 | 5.310.530 |
| b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden | | 2.877.508 | 2.377.613 |
| 3) Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler | | 1.805.804 | 2.932.917 |
| B. Mevduat Munzam Karşılıklarından Alınan Faizler | | 953.766 | 2.108.040 |
| C. Bankalardan Alınan Faizler | | 87.856 | 58.049 |
| 1) K K T C Merkez Bankasından | | 149.155 | 232.601 |
| 2) Yurtiçi Bankalardan | | 34.552 | 56.348 |
| 3) Yurtdışı Bankalardan | | 0 | 0 |
| 4) Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler | | 114.600 | 170.252 |
| D. Menkul Değerler Cuzdanından Alınan Faizler | | 0 | 0 |
| 1) Kalkınma Bankası Tahvillerinden | | 93.764 | 145.568 |
| 2) Diğer Menkul Kıymetlerden | | 61.197 | 81.126 |
| E. Diğer Faiz Gelirleri | | 32.567 | 64.442 |
| (3) | | 0 | 2 |
| II- FAİZ GİDERLERİ | | | |
| A. Mevduata Verilen Faizler | (1) | 1.247.810 | 2.014.703 |
| 1) Tasarruf Mevduatına | | 273.944 | 1.509.887 |
| 2) Resmi Kuruluşlar Mevduatına | | 32.903 | 281.519 |
| 3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına | | 0 | 0 |
| 4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına | | 241.041 | 927.671 |
| 5) Bankalar Mevduatına | | 0 | 0 |
| B. Döviz Mevduata Verilen Faizler | | 0 | 250.697 |
| 1) Tasarruf Mevduatına | | 973.866 | 504.816 |
| 2) Resmi Kuruluşlar Mevduatına | | 442.697 | 316.912 |
| 3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına | | 0 | 0 |
| 4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına | | 381.747 | 158.294 |
| 5) Bankalar Mevduatına | | 0 | 0 |
| 6) Altın Depo Hesaplarına | | 149.512 | 49.610 |
| C. Repo İşlemlerine Verilen Faizler | | 0 | 0 |
| D. Kullanılan Kredilere Verilen Faizler | | 0 | 0 |
| 1) K K T C Merkez Bankasına | | 0 | 0 |
| 2) Yurtiçi Bankalara | | 0 | 0 |
| 3) Yurtdışı Bankalara | | 0 | 0 |
| 4) Diğer Kuruluşlara | | 0 | 0 |
| E. Çıkarılan Menkul Kıymetlere Verilen Faizler | | 0 | 0 |
| F. Diğer Faiz Giderleri | | 0 | 0 |
| (3) | | 0 | 0 |
| III- NET FAİZ GELİRİ [I - II] | | 15.253.441 | 15.358.400 |
| IV- FAİZ DIŞI GELİRLER | | | |
| A. Alınan Ücret ve Komisyonlar | (1) | 11.134.021 | 30.498.408 |
| 1) Nakdi Kredilerden | | 1.748.720 | 1.544.111 |
| 2) Gayri Nakdi Kredilerden | | 1.536.921 | 1.316.192 |
| 3) Diğer | | 73.421 | 69.497 |
| B. Sermaye Piyasası İşlem Kârları | | 138.378 | 158.822 |
| C. Kambiyo Karları | | 157.851 | 0 |
| D. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Kâr Payları(Temettu) | | 5.175.715 | 12.558.018 |
| E. Olağanüstü Gelirler | | 0 | 0 |
| F. Diğer Faiz Dışı Gelirler | | 0 | 0 |
| (3) | | 4.051.735 | 16.396.279 |
| V- FAİZ DIŞI GİDERLER | | | |
| A. Verilen Ücret ve Komisyonlar | (1) | 18.015.093 | 21.233.974 |
| 1) Nakdi Kredilere Verilen | | 27.970 | 31.247 |
| 2) Gayri Nakdi Kredilere Verilen | | 0 | 0 |
| 3) Diğer | | 0 | 0 |
| B. Sermaye Piyasası İşlem Zararları | | 27.970 | 31.247 |
| C. Kambiyo Zararları | | 0 | 0 |
| D. Personel Giderleri | | 5.171.965 | 5.834.389 |
| E. Kıdem Tazminatı Provizyonu | | 3.317.827 | 3.665.931 |
| F. Kira Giderleri | | 0 | 0 |
| G. Amortisman Giderleri | | 296.758 | 270.349 |
| H. Vergi ve Harçlar | | 365.999 | 414.500 |
| I. Olağanüstü Giderler | | 84.310 | 64.587 |
| J. Takipteki Alacaklar Provizyonu | | 0 | 0 |
| K. Diğer Provizyonlar | (2) | 7.415.411 | 9.176.652 |
| L. Diğer Faiz Dışı Giderler | (2) | 279.591 | 712.664 |
| (3) | | 1.055.262 | 1.063.655 |
| VI- NET FAİZ DIŞI GELİRLER [IV - V] | | -6.881.072 | 9.264.434 |
| VII- VERGİ ÖNCESİ KÂR / ZARAR [III + VI] | | 8.372.369 | 24.622.834 |
| VIII- VERGİ PROVİZYONU | | 1.999.963 | 5.896.424 |
| IX- NET KÂR / ZARAR [VII - VIII] | | 6.372.405 | 18.726.410 |

SALVO TARAGANO
DİREKTÖR

RAİF ERKİVANÇ
DİREKTÖR

MEHMET BEYKAN
DİREKTÖR / SEKRETER

VIYABANK LİMİTED GRUP
KARŞILAŞTIRMALI KONSOLİDE BİLANÇOSU
(TL)

| AKTİFLER | Dipnot | CARİ DÖNEM 31.12.2017 | | | ÖNCEKİ DÖNEM 31.12.2016 | | |
|--|--------|--------------------------|------------|--------------|----------------------------|------------|--------------|
| | | TP | YP | TOPLAM | TP | YP | TOPLAM |
| I - NAKİT DEĞERLER | | | | | | | |
| A. Kasa | | 431.947 | 505.264 | 937.211 | 335.183 | 716.824 | 1.052.007 |
| B. Efektif Deposu | | 431.947 | 0 | 431.947 | 335.183 | 0 | 335.183 |
| C. Diğer | | 0 | 505.264 | 505.264 | 0 | 716.824 | 716.824 |
| II - BANKALAR | (1) | 1.050.893 | 5.177.665 | 6.228.558 | 1.338.677 | 6.885.074 | 8.223.751 |
| A. K.K.T.C.Merkez Bankası | | 1.037.680 | 3.999.286 | 5.036.966 | 855.588 | 3.285.141 | 4.140.729 |
| B. Diğer Bankalar | | 13.213 | 1.178.379 | 1.191.592 | 483.089 | 3.599.933 | 4.083.022 |
| 1) Yurtiçi Bankalar | | 782 | 2.381 | 3.163 | 424.268 | 3.814 | 428.082 |
| 2) Yurtdışı Bankalar | | 12.431 | 1.175.998 | 1.188.429 | 58.821 | 3.596.119 | 3.654.940 |
| 3) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| III - MENKUL DEĞERLER CÜZDANI [Net] | (2) | 851.168 | 710.945 | 1.562.113 | 799.219 | 645.069 | 1.444.288 |
| A. Devlet İç Borçlanma Senetleri | | | | 0 | | | 0 |
| B. Diğer Borçlanma Senetleri | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C. Hisse Senetleri | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| D. Diğer Menkul Değerler | | 851.168 | 710.945 | 1.562.113 | 799.219 | 645.069 | 1.444.288 |
| IV - KREDİLER | (3) | 50.500.853 | 31.693.675 | 82.194.528 | 53.145.238 | 51.191.715 | 104.336.953 |
| A. Kısa Vadeli | | 34.180.906 | 14.866.745 | 49.047.651 | 42.121.410 | 28.262.992 | 70.384.402 |
| B. Orta ve Uzun Vadeli | | 16.319.947 | 16.826.930 | 33.146.877 | 11.023.828 | 22.928.723 | 33.952.551 |
| V - TAKİPTEKİ ALACAKLAR [Net] | (4) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| A. Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar [Net] | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1) Brüt Alacak Bakiyesi | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2) Ayrılan Özel Karşılık (-) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar [Net] | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1) Brüt Alacak Bakiyesi | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2) Ayrılan Özel Karşılık (-) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C. Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar [Net] | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1) Brüt Alacak Bakiyesi | | 39.452.665 | 0 | 39.452.665 | 35.794.487 | 0 | 35.794.487 |
| 2) Ayrılan Karşılık (-) | | (39.452.665) | 0 | (39.452.665) | (35.794.487) | 0 | (35.794.487) |
| VI - FAİZ VE GELİR TAHAKKUK VE REESKONTLARI | | 217.305 | 274.092 | 491.397 | 104.594 | 202.858 | 307.452 |
| A. Kredilerin | | 180.435 | 272.264 | 452.699 | 75.039 | 136.975 | 212.014 |
| B. Menkul Değerlerin | | 36.870 | 1.828 | 38.698 | 29.555 | 65.883 | 95.438 |
| C. Diğer | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| VII - FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI [Net] * | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| A. Finansal Kiralama Alacakları | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. Kazanılmamış Gelirler (-) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| VIII - MEVDUAT YASAL KARŞILIKLARI | | 394.192 | 2.670.483 | 3.064.675 | 411.962 | 2.049.820 | 2.461.782 |
| IX - MUHTELİF ALACAKLAR | (5) | 173.265 | 27.691 | 200.956 | 344.071 | 79.004 | 423.075 |
| X - İŞTİRAKLER [Net] | (6) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| A. Mali İştirakler | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. Mali Olmayan İştirakler | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| XI - BAĞLI ORTAKLIKLAR [Net] | (6) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| A. Mali Ortaklıklar | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. Mali Olmayan Ortaklıklar | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| XII - BAĞLI MENKUL KIYMETLER [Net] | (7) | 0 | 9.385.924 | 9.385.924 | 0 | 6.722.781 | 6.722.781 |
| A. Hisse Senetleri | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. Diğer Menkul Kıymetler | | 0 | 9.385.924 | 9.385.924 | 0 | 6.722.781 | 6.722.781 |
| XIII - SABİT KIYMETLER [Net] | (8) | 1.898.482 | 0 | 1.898.482 | 2.193.183 | 0 | 2.193.183 |
| A. Defter Değeri | | 4.043.735 | 0 | 4.043.735 | 4.220.097 | 0 | 4.220.097 |
| B. Birikmiş Amortismanlar (-) | | (2.145.253) | 0 | (2.145.253) | (2.026.914) | 0 | (2.026.914) |
| XIV - DİĞER AKTİFLER | (9) | 387.584 | 140.871 | 528.455 | 326.707 | 68.012 | 394.719 |
| TOPLAM AKTİFLER | (19) | 55.905.689 | 50.586.610 | 106.492.299 | 58.998.835 | 68.561.157 | 127.559.992 |

(*) Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır.

SALVO TARAGANO
DİREKTÖR

RAİF ERKİVAÇ
DİREKTÖR

MEHMET BEYKAN
SEKRETER

VIYABANK LİMİTED GRUP
KARŞILAŞTIRMALI KONSOLİDE BİLANÇOSU
(TL)

| PASİFLER | Dipnot | CARİ DÖNEM | | | ÖNCEKİ DÖNEM | | |
|---|-------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| | | 31.12.2017 | 31.12.2017 | TOPLAM | 31.12.2016 | 31.12.2016 | TOPLAM |
| I - MEVDUAT | (10) | 3.242.645 | 32.346.995 | 35.589.640 | 3.956.271 | 24.216.965 | 28.173.236 |
| A. Tasarruf Mevduatı | | 2.846.958 | 13.113.529 | 15.960.487 | 3.202.562 | 7.742.876 | 10.945.438 |
| B. Resmi Kuruluşlar Mevduatı | | 14.445 | 0 | 14.445 | 4.166 | 0 | 4.166 |
| C. Ticari Kuruluşlar Mevduatı | | 381.242 | 16.744.030 | 17.125.272 | 749.531 | 13.520.332 | 14.269.863 |
| D. Diğer Kuruluşlar Mevduatı | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| E. Bankalar Mevduatı | | 0 | 2.489.436 | 2.489.436 | 12 | 2.953.757 | 2.953.769 |
| F. Altın Depo Hesapları | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| II - REPO İŞLEMLERİNDEN SAĞLANAN FONLAR | (11) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| III - ALINAN KREDİLER | (12) | 0 | 5.715.600 | 5.715.600 | 0 | 4.944.520 | 4.944.520 |
| A. K.K.T.C.Merkez Bankası Kredileri | | 0 | 5.715.600 | 5.715.600 | 0 | 4.944.520 | 4.944.520 |
| B. Alınan Diğer Krediler | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1) Yurtiçi banka ve kuruluşlardan | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2) Yurtdışı banka, kuruluş ve fonlardan | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3) Sermaye Benzeri Krediler | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| IV - FONLAR | (13) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| V - ÇIKARILAN MENKUL KIYMETLER [Net] | (14) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| A. Bonolar | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C. Tahviller | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| VI - FAİZ VE GİDER REESKONTLARI | | 16.492 | 168.451 | 184.943 | 9.348 | 76.278 | 85.626 |
| A. Mevduatın | | 16.492 | 168.451 | 184.943 | 9.348 | 76.278 | 85.626 |
| B. Alınan Kredilerin | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C. Diğer | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| VII - FİNANSAL KİRALAMA BORÇLARI [Net] | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| A. Finansal Kiralama Borçları | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| VIII - ÖDENECEK VERGİ, RESİM, HARÇ VE PRIMLER | | 335.713 | 9.449 | 345.162 | 264.148 | 6.784 | 270.932 |
| IX - İTHALAT TRANSFER EMİRLERİ | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| X - MUHTELİF BORÇLAR | (15) | 678.171 | 4.914.733 | 5.592.904 | 345.868 | 3.920.108 | 4.265.976 |
| XI - KARŞILIKLAR | | 2.819.366 | 0 | 2.819.366 | 6.834.400 | 0 | 6.834.400 |
| A. Kıdem Tazminatı Karşılığı | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. Genel Kredi Karşılıkları | | 815.162 | 0 | 815.162 | 931.706 | 0 | 931.706 |
| C. Vergi Karşılığı | | 2.004.204 | 0 | 2.004.204 | 5.902.694 | 0 | 5.902.694 |
| D. Diğer Karşılıklar | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| XII - DİĞER PASİFLER | (16) | 274.324 | 146.534 | 420.858 | 497.949 | 101.755 | 599.704 |
| XIII - ÖZKAYNAKLAR | (17) | 49.146.925 | 0 | 49.146.925 | 47.274.284 | 0 | 47.274.284 |
| A. Ödenmiş Sermaye | | 40.000.000 | 0 | 40.000.000 | 40.000.000 | 0 | 40.000.000 |
| 1) Nominal Sermaye | | 40.000.000 | 0 | 40.000.000 | 40.000.000 | 0 | 40.000.000 |
| 2) Ödenmemiş Sermaye (-) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. Kanuni Yedek Akçeler | | 8.793.155 | 0 | 8.793.155 | 6.920.514 | 0 | 6.920.514 |
| 1) Kanuni Yedek Akçeler | | 8.793.155 | 0 | 8.793.155 | 6.920.514 | 0 | 6.920.514 |
| 2) Emisyon(Hisse Senedi İhraç)Primleri | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3) Diğer Kanuni Yedek Akçeler | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C. İhtiyari Yedek Akçeler | | 353.770 | 0 | 353.770 | 353.770 | 0 | 353.770 |
| D. Yeniden Değerleme Fonları | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| E. Değerleme Farkları | (18) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| F. Zarar | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1) Dönem Zararı | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2) Geçmiş Yıl Zararları | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| XIV - KÂR | | 6.676.901 | 0 | 6.676.901 | 35.111.314 | 0 | 35.111.314 |
| A. Dönem Kârı | | 6.386.211 | 0 | 6.386.211 | 18.746.248 | 0 | 18.746.248 |
| B. Geçmiş Yıl Kârları | | 290.690 | 0 | 290.690 | 16.365.066 | 0 | 16.365.066 |
| TOPLAM PASİFLER | (19) | 63.190.537 | 43.301.763 | 106.492.299 | 94.293.582 | 33.266.410 | 127.559.992 |
| BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER | (1) | | | | | | |
| I - GARANTİ VE KEFALETLER | (2) | 1.571.417 | 821.765 | 2.393.182 | 1.480.652 | 886.735 | 2.367.387 |
| II - TAAHHÜTLER | (3) | 3.317.304 | 0 | 3.317.304 | 3.439.171 | 0 | 3.439.171 |
| III - DÖVİZ VE FAİZ HADDİ İLE İLGİLİ İŞLEMLER | (4) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| IV - EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER | | 95.135.141 | 49.975.141 | 145.110.282 | 68.945.899 | 70.512.757 | 139.458.656 |
| TOPLAM | | 100.023.862 | 50.796.906 | 150.820.768 | 73.865.722 | 71.399.492 | 145.265.214 |

SALVO TARAGANO
DİREKTÖR

RAİF ERKİVAŇ
DİREKTÖR

MEHMET BEYKAN
SEKRETER

VİYABANK LİMİTED
KARŞILAŞTIRMALI KONSOLİDE KÂR VE ZARAR CETVELİ
(TL)

| | Dipnot | CARİ DÖNEM 31.12.2017 | ÖNCEKİ DÖNEM 31.12.2016 |
|---|--------|--------------------------|----------------------------|
| I - FAİZ GELİRLERİ | | | |
| A. Kredilerden Alınan Faizler | (1) | 16.501.251 | 17.400.665 |
| 1) TP Kredilerden Alınan Faizler | | 16.170.476 | 16.964.445 |
| a - Kısa Vadeli Kredilerden | | 10.533.598 | 9.545.875 |
| b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden | | 8.010.419 | 6.857.757 |
| 2) YP Kredilerden Alınan Faizler | | 2.523.179 | 2.688.118 |
| a - Kısa Vadeli Kredilerden | | 4.693.112 | 5.310.530 |
| b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden | | 2.877.308 | 2.377.613 |
| 3) Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler | | 1.805.804 | 2.932.917 |
| B. Mevduat Munzam Karşılıklarından Alınan Faizler | | 953.766 | 2.108.040 |
| C. Bankalardan Alınan Faizler | | 87.886 | 58.049 |
| 1) K.K.T.C.Merkez Bankasından | | 149.155 | 232.601 |
| 2) Yurtiçi Bankalardan | | 34.552 | 56.348 |
| 3) Yurtdışı Bankalardan | | 0 | 0 |
| 4) Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler | | 114.603 | 176.253 |
| D. Menkul Değerler Cuzdanından Alınan Faizler | | 0 | 0 |
| 1) Kalkınma Bankası Tahvillerinden | | 93.764 | 145.568 |
| 2) Diğer Menkul Kıymetlerden | | 61.197 | 81.126 |
| E. Diğer Faiz Gelirleri | | 32.567 | 64.442 |
| | (3) | 0 | 2 |
| II - FAİZ GİDERLERİ | | | |
| A. Mevduata Verilen Faizler | (1) | 1.219.369 | 2.014.703 |
| 1) Tasarruf Mevduatına | | 245.503 | 1.509.887 |
| 2) Resmi Kuruluşlar Mevduatına | | 32.903 | 231.519 |
| 3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına | | 0 | 0 |
| 4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına | | 212.600 | 927.671 |
| 5) Bankalar Mevduatına | | 0 | 0 |
| B. Döviz Mevduata Verilen Faizler | | 0 | 350.697 |
| 1) Tasarruf Mevduatına | | 973.866 | 504.816 |
| 2) Resmi Kuruluşlar Mevduatına | | 442.607 | 316.912 |
| 3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına | | 0 | 0 |
| 4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına | | 381.747 | 138.294 |
| 5) Bankalar Mevduatına | | 0 | 0 |
| 6) Altın Depo Hesaplarına | | 149.512 | 49.610 |
| C. Repo İşlemlerine Verilen Faizler | | 0 | 0 |
| D. Kullanılan Kredilere Verilen Faizler | | 0 | 0 |
| 1) K.K.T.C.Merkez Bankasına | | 0 | 0 |
| 2) Yurtiçi Bankalara | | 0 | 0 |
| 3) Yurtdışı Bankalara | | 0 | 0 |
| 4) Diğer Kuruluşlara | | 0 | 0 |
| E. Çıkarılan Menkul Kıymetlere Verilen Faizler | | 0 | 0 |
| F. Diğer Faiz Giderleri | | 0 | 0 |
| | (3) | 0 | 0 |
| III - NET FAİZ GELİRİ [I - II] | | 15.281.882 | 15.385.962 |
| IV - FAİZ DIŞI GELİRLER | | | |
| A. Alınan Ücret ve Komisyonlar | (1) | 11.160.638 | 30.537.099 |
| 1) Nakdi Kredilerden | | 1.748.720 | 1.544.111 |
| 2) Gayri Nakdi Kredilerden | | 1.536.921 | 1.316.192 |
| 3) Diğer | | 73.421 | 69.097 |
| B. Sermaye Piyasası İşlem Kârları | | 138.378 | 158.822 |
| C. Kambiyo Karları | | 157.851 | 0 |
| D. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Kâr Payları(Temettu) | | 5.202.332 | 12.594.009 |
| E. Olağanüstü Gelirler | | 0 | 0 |
| F. Diğer Faiz Dışı Gelirler | | 0 | 0 |
| | (3) | 4.051.735 | 16.398.979 |
| V - FAİZ DIŞI GİDERLER | | | |
| A. Verilen Ücret ve Komisyonlar | (1) | 18.052.105 | 21.274.119 |
| 1) Nakdi Kredilere Verilen | | 27.970 | 31.247 |
| 2) Gayri Nakdi Kredilere Verilen | | 0 | 0 |
| 3) Diğer | | 0 | 0 |
| B. Sermaye Piyasası İşlem Zararları | | 27.970 | 31.247 |
| C. Kambiyo Zararları | | 0 | 0 |
| D. Personel Giderleri | | 5.171.965 | 5.870.324 |
| E. Kıdem Tazminatı Provizyonu | | 3.344.062 | 3.665.931 |
| F. Kira Giderleri | | 0 | 0 |
| G. Amortisman Giderleri | | 296.758 | 270.349 |
| H. Vergi ve Harçlar | | 365.999 | 414.500 |
| I. Olağanüstü Giderler | | 84.310 | 64.587 |
| J. Takipteki Alacaklar Provizyonu | | 0 | 0 |
| K. Diğer Provizyonlar | (2) | 7.415.410 | 9.176.652 |
| L. Diğer Faiz Dışı Giderler | (2) | 279.591 | 712.664 |
| | (3) | 1.066.040 | 1.067.865 |
| VI - NET FAİZ DIŞI GELİRLER [IV - V] | | -6.891.467 | 9.262.980 |
| VII - VERGİ ÖNCESİ KÂR / ZARAR [III + VI] | | 8.390.415 | 24.648.942 |
| VIII - VERGİ PROVİZYONU | | 2.004.204 | 5.902.694 |
| IX - NET KÂR / ZARAR [VII - VIII] | | 6.386.211 | 18.746.248 |

SALVO TARAGANO
DİREKTÖR

RAFİ ERKIVANÇ
DİREKTÖR

MEHMET BEYKAN
DİREKTÖR / SEKRETER

İNİZ & CO. - DENİZLİ

**I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE
AÇIKLAMALAR:**

Finansal Tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotların Bankaların Muhasebe Uygulamalarına İlişkin Kurallara uygun olarak hazırlanması.

Cari döneme ilişkin dipnot ve açıklamalar;

(1) (i) Bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih:

Viyabank Limited'in ("Banka") 2017 yılı bilançosu 23 Mart 2018 tarihinde kesinleşmiştir.

(ii) Bankaca uygulanan temel muhasebe politikaları:

(a) Muhasebe Esası:

Banka muhasebe kayıtlarını Türk Lirası olarak ve maliyet esasına göre 17 Kasım 2017 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 62/2017 tarihli KKTC Bankacılık Yasasının 52 inci maddesi (daha önce 39/2001 Sayılı Bankalar Yasasının 32 inci maddesi) ve bu madde ile ilgili kurallara dayanarak Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti (KKTC) Şirketler Yasası Bölüm 113 ve vergi mevzuatına uygun olarak tutmakta ve tanzim etmektedir. Finansal tablolar 62/2017 tarihli KKTC Bankacılık Yasasının hükümlerine dayanarak (daha önce 39/2001 Sayılı Bankalar Yasası) KKTC Merkez Bankası tarafından yayınlanan Tek Düzen Hesap Planı izahnamesi uyarınca Türk Parası olarak tutulan muhasebe kayıtlarından ve değerlendirme esasına göre hazırlanmıştır.

Finansal Tablolar tarihi maliyet esaslı olarak hazırlanmıştır.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla sunulan finansal tablolardaki tutarlar, 31 Aralık 2016 tarihli bağımsız denetimden geçmiş tutarlar ile karşılaştırmalı olarak verilmiştir.

(b) Faiz ve Komisyon Gelir ve Giderleri:

Faiz gelirleri ve giderleri tahakkuk esasına göre etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak dönemsel olarak muhasebeleştirilmektedir. İlgili mevzuat gereğince donuk alacak haline gelen tutarlar için döneme ilişkin faiz tahakkuku ve reeskontu yapılmamaktadır. Donuk alacak haline dönüşen tutarlar için daha önce yapılmış bulunan ve tahsili yapılmadığı halde gelir yazılan faiz tahakkukları ve reeskontları iptal edilmekte, söz konusu tutarlar tahsil edildiğinde gelir olarak kaydedilmektedir.

(c) Yabancı Paralar:

Yabancı para işlemlerden doğan kur farkı gelirleri ve giderleri işlemin yapıldığı dönemde kayıtlara intikal ettirilmiştir. Dönem sonlarında, yabancı para aktif ve pasif hesapların bakiyeleri, dönem sonu Banka gişe döviz alış kurlarından değerlemeye tabi tutularak Türk Lirası'na çevrilmiş ve oluşan kur farkları, kambiyo karı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılmıştır. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yabancı para işlemlerin Türk Lirası'na dönüştürülmesinde ve finansal tablolara yansıtılmasında kullanılan USD kur değeri 3.8104'dir. Parasal nitelikli finansal aktiflerin Türk parasına dönüştürülmesinden kaynaklanan kur farkları gelir tablosunda yer alan "Kambiyo Karı/Zararı" kalemleri içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

(d) Krediler, Takipteki Alacaklar ve Karşılıklar:

Krediler, türev finansal araç ve alım satım ya da kısa vadede satılmak amacı ile elde tutulanlar dışında kalan sabit veya belirlenebilir nitelikte ödemeleri olan finansal varlıklardır. Söz konusu krediler gerçeğe uygun değerini yansıtan elde etme maliyetlerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben etkin faiz (içverim oranı) yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri ile değerlendirilmektedir.

Döviz kredileri değerlendirilme işlemine tabi tutulmakta ve kur değerlendirme sonucu oluşna değerlendirme farkları gelir tablosunda “ Kambiyo Kar/Zararı” içerisinde kaydedilmektedir. Döviz endeksli krediler hesaplara alındıkları tarihteki Türk Lirası değerle muhasebeleştirilmekte; geri ödemeler, ödeme tarihindeki kur üzerinden hesaplanmakta, oluşan kur farkları gelir gider hesabına yansıtılmaktadır.

Banka tahsili ilerde şüpheli olabilecek krediler için karşılık ayırmakta ve bu karşılıklar gider yazılmak suretiyle cari dönem karından düşülmektedir. 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolarda görülen karşılıklar 17 Kasım 2017 de Resmi Gazetede yayınlanan 62/2017 sayılı KKTC Bankacılık Yasasının 43(4) Maddesi uyarınca (daha önce 39/2001 Bankalar Yasasının 23/6 Maddesi) ayrılmaktadır. 39/2001 Sayılı Bankalar Yasasının 23(6) maddesi altında yayınlanan “ Bankaların Krediler ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar Tebliği” gereğince uygulama yapılmış ve gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

(e) Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar:

K.K.T.C Vergi Mevzuatına göre kurum kazançları %10 oranında kurumlar vergisine tabidir. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi ve indirimlerin (yatırım indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kurumlar, %10 oranında hesaplanan kurumlar vergisi düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden %15 gelir vergisi ödemektedir. 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren döneme ait kurumlar ve gelir vergisi karşılık toplamı 1.999.963 TL olmuştur.

(f) Maddi Duran Varlıklar:

Maddi duran varlıkların ilk kayıtları elde etme tutarları ve varlığın kullanılabilir hale getirilebilmesi için gerekli diğer doğrudan giderlerin ilavesi suretiyle bulunmuş maliyet bedeli üzerinden yapılmıştır. Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve zararlar net elden çıkarma bedeli ile ilgili maddi duran varlığın net defter değerinin arasındaki fark olarak hesaplanmaktadır.

Amortisman, maddi duran varlıkların maliyetleri üzerinden tahmin edilen faydalı ömürler esas alınarak doğrusal yöntem kullanılarak ayrılmaktadır. Özel maliyet bedelleri kira süresine göre itfa edilmektedir.

Tahmin edilen ekonomik ömürler aşağıdaki gibidir:

| | |
|---|----------|
| Nakil Vasıtaları | 4-7 yıl |
| Mobilya, Mefruşat, Büro Makinaları ve Diğer Menkuller | 2-50 yıl |
| Özel Maliyet Bedelleri (kira süresi) | 5-10 yıl |

Maddi duran varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak alış bedelleri üzerinden

hesaplanmışlardır. Bilanço tarihi itibarıyla aktifte bir hesap döneminden daha az bir süre bulunan varlıklara ilişkin olarak, bir tam yıl için amortisman ayrılmıştır.

Maliyet bedelinin ilgili maddi duran varlığın "Net gerçekleştirilebilir değeri"nin üzerinde olması durumunda söz konusu varlığın değeri "Net gerçekleştirilebilir değeri"ne indirilir ve ayrılan değer düşüklüğü karşılığı gider hesapları ile ilişkilendirilir.

Maddi duran varlığa yapılan normal bakım ve onarım harcamaları, gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı artıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine eklenmektedir. Yatırım harcamaları, varlığın faydalı ömrünü uzatan, varlığın hizmet kapasitesini artıran, üretilen mal veya hizmetin kalitesini artıran veya maliyetini azaltan giderler gibi maliyet unsurlarından oluşmaktadır. Kira ile tutulmuş olan gayrimenkulleri genişletmek veya iktisadi kıymetini devamlı olarak artırmak amacıyla yapılan masraflarla faaliyetin yapılması için meydana getirilen tesisata ait giderler özel maliyet bedelleri olarak kaydedilmektedir.

(2) Banka hakkında genel bilgiler:

(a) Bankanın Hukuki Yapısı:

Viyabank Limited Bölüm 113. Limited Şirketler Yasası altında tescil edilmiş, 62/2017 Sayılı KKTC (Bankacılık Yasası daha önce 39/2001 Bankalar Yasasına) tabi, halka açık bir şirkettir.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Ana Banka sermayesi 40,000,000 TL olup sermaye yapısı aşağıdaki gibidir.

| | Ödenmiş Sermaye | % Oran |
|---------------------------|-----------------|--------|
| Salvo Taragano | 39,438,147 TL | 98.59 |
| Diğer hissedarlar toplamı | 561,853 TL | 1.41 |
| | 40,000,000 TL | 100.00 |

(b) Banka Yönetim Organları, Üst Düzey Yöneticiler ile Denetçiler:

Ünvanı

İsmi

Yönetim Kurulu Başkanı:
Yönetim Kurulu Üyeleri:

Salvo Taragano
Mehmet Beykan
Yakup Taragano (2017 Yılında vefat etmiştir.)
Raif Erkivanç
Derviş Y. Baha

Genel Müdür:
Genel müdür Yardımcısı:
İç Denetçi:
Dış Denetçi:

Mehmet Beykan
Kemal İşçiel
Dilay İlhan
D.K. Deniz & Co. Denetim

c) Banka Üst Düzey Yöneticileri ile Denetçilerin Nitelikleri:

Bankanın Yönetim Kurulu, Üst Düzey Yöneticileri ile İç Denetçiler'inin nitelikleri 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası'nın 19 uncu maddesinde (daha önce 39/2001 sayılı Bankalar Yasası'nın 4. kısım 15. ve 16. Maddeleri) belirtilen niteliklere sahip kişilerden oluşmaktadır.

d) Banka Organizasyon Şeması: (Sayfa 13'te yer almaktadır.)

YÖNETİM KURULU
Salvo Taragano (Başkan)
Mehmet Beykan (Sekreter,
Üye) Raif Erkıvanç (Üye)
Derviş Yaşar Baha (Üye)

**AKTİF PASİF
KOMİTESİ**
Mehmet Beykan-Başkan
Kemal İşciel-Üye
İlksel Işıkgün-Üye
Filiz Sertel- Yedek Üye

**SATIN ALMA
KOMİTESİ**
Mehmet Beykan-Başkan
Kemal İşciel-Üye
Filiz Sertel-Üye
Zeyin Özen- Yedek Üye

**İNSAN KAYNAKLARI
KOMİTESİ**
Mehmet Beykan-Başkan
Kemal İşciel-Üye
Zeyin Özen- Üye
Filiz Sertel-Yedek Üye

ASİSTAN
ÇİSE DUYAN

GENEL MÜDÜR
MEHMET BEYKAN

**İÇ SİSTEMLERDEN
SORUMLU YÖNETİM
KURULU ÜYESİ**
RAİF ERKİVANÇ

**İÇ SİSTEMLER
SORUMLUSU**
RİSK BİRİMİ MÜDÜRÜ
MUSTAFA GÜN

**İÇ DENETİM BİRİMİ
MÜDÜR YRD.**
DİLAY İLHAN

**UYUM BİRİMİ MÜDÜR
YRD.**
ZEYNEP HAZAR

GENEL MÜDÜR YARDIMCISI
MALİ İŞLER - OPERASYON
KEMAL İŞÇİEL

HUKUK MÜŞAVİRLİĞİ
AVUKAT
İBRAHİM ESENDAĞLI

İDARİ TAKİP BÖLÜM
SORUMLUSU
KESER EREN

**MUHASEBE
MÜDÜRÜ**

HİZMETLİ
FATMA KANIÖZ

MUHASEBE MÜDÜR YRD.
FİLİZ SERTEL

MUHASEBE ŞEFİ
ZEYİN ÖZEN

(e) Bankanın İç Kontrol Sistemi:

İÇ DENETİM BİRİMİ: Birimin yürütmekte olduğu görev, periyodik olarak (3 ayda bir) ve yıl sonu itibarıyla incelemeler yapıp elde etmiş olduğu bulguları, Banka üst yönetimiyle ve İç Sistemler Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi ile paylaşmak, limit aşımaları, sicil kontrolü, haftalık açılan hesap türlerinin dosya bazında kontrolü ile takas raporlaması kasa kontrolü, günlük disponibilitate raporu ve dönemsel raporlamada yapılan denetimleri belirtmektir. Yıllık denetim planı raporuna dayalı olarak, hem dönemsel raporlamalar hem de yıl içinde diğer birimlerde gelişen yenilik ve/veya değişiklikleri yakından takip edip bilgi edinmek ve ana ve yardımcı faaliyetleri incelemek, kredileri ve yönetim kurulu kararlarını takip etmek de görevleri arasındadır.

RİSK BİRİMİ: Birimin görevi; İç Sistemler Tebliği gereği Merkez Bankasına, Bankanın risklerini gösteren EK-1 Tabloyu ve yorumlamasını, Risk Değerlendirme Raporu, Risk Matrix Anketini yıl sonu itibarıyla sunmaktır. Birim olarak bankanın daha iyi ve güvenli çalışması için Mevduat, Kredi ve TGA'lar ile ilgili aylık yoğunlaşma risklerinin raporlanması, Kredilerle ilgili Limit-Bakiye- Teminat risklerinin şube bazında ayrı ayrı Makro çalışmasının yapılması ve her firma için ortaya çıkan riskin banka açısından yorumlanmasını yaparak Üst Yönetimle paylaşmaktadır. Krediler bölümü ve üst yönetim için aylık Memzuçların Raporlanması her ayın 15'inde ve ay sonu itibarıyla krediler portföyünün %95 oranını kapsayan firmaların risk tablosunun hazırlanması ve üst yönetimle paylaşılması başlıca görevleri arasındadır.

UYUM BİRİMİ: Birimin görevi; 3 Aylık dönemleri kapsayan raporlamalarda Yönetim Kurulu Kararları ve Genelgeler defterinin incelenip noksanlıklar varsa tamamlanması için görüş sunmaktır. Buna ilave olarak gelen-giden havalelerin raporlanması ve kayıtlarının kontrolü, KKTC Merkez Bankası tarafından yayımlanan yeni çıkarılan veya değişiklik içeren Tebliğlerin okunup gerekli değişikliklerin Banka nezdinde duyurulması da birimin görevleri arasındadır. Viyabank'ın İnternet Bankacılığının çalışana kullanımını tamamlanması ardından tüm müşterilere hizmete sunulması, UBAN ile ilgili Tebliğ gereği tüm çalışmaların tamamlanması, Acil ve Beklenmedik Plan Yönetmeliğinin revize edilmesi, Bilgi Güvenliği Politikasının hazırlanması, FATCA bildirimini yapılması, Sızma Testi için ilgili firmalarla görüşüp yapılmasının organize edilmesi de Uyum Birimi tarafından yürütülmektedir.

(3) Banka Muhasebe Politikaları:

Banka muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik olmamıştır.

(4) Banka, muhasebenin temel varsayımları olarak nitelenen işletmenin sürekliliği, dönemsellik ve tutarlılık kavramlarına uymaktadır.

(5) Bankada dönem sonuçlarının tespiti ile ilgili olarak uygulanan değerlendirme yöntemlerinde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

(6) Menkul Değerlerin (İştirakler, Bağlı Ortaklıklar, Bağlı Menkul Değerler dahil) değerlendirilmesinde kullanılan yöntemler:

Menkul Değerler Cüzdanı:

Banka'ya ait K.K.T.C. Kalkınma Bankası tahvilleri elde etme maliyetinden değerlendirilmiştir.

İştirakler, Bağlı Ortaklıklar, Bağlı Menkul Değerler:

İştirakler , Bağlı Ortaklık ve Bağlı Menkul Değerler elde etme maliyetinden değerlendirilmiş olup herhangi bir borsaya kote edilmemiştir.

Bankanın kullandığı amortisman yöntemi ile ilgili açıklamalar (1), (ii), (f) bendinde bulunan Maddi Duran Varlıklar notunda açıklanmıştır.

(7) Bankanın yabancı para cinsinden ve yabancı paraya endeksli aktifleri ile yabancı para cinsinden yükümlülükleri arasındaki fark yabancı para net genel pozisyon olarak tanımlanmakta ve kur riskine baz teşkil etmektedir. Kur riskinin önemli bir boyutu da yabancı para net genel pozisyon içindeki farklı cinsten yabancı paraların birbirleri karşısındaki değerlerinin değişmesinin doğurduğu risktir (çapraz kur riski).

Banka yabancı para işlemlerinden karşılaşılan kur riskinden korunmak için döviz alım-satım işlemlerinde ve döviz aktif-pasif yönetiminde kredi ve mevduat vadesini mümkün olduğunca dengeli ve asgaride tutmayı hedef kılmaktadır.

(8) Bilançonun hazırlanmasında esas alınan değerlendirme kuru ile bilanço tarihinden önceki son beş iş günü itibarıyla Bankaca ilan edilen ABD Doları ve STG gişe döviz alış kurlarının dökümü aşağıdaki gibidir.

| | <u>Cari Dönem</u> | <u>Önceki Dönem</u> |
|-------------------------------|-------------------|---------------------|
| USD Doları: | 3.8104 TL | 3.5318 TL |
| <u>Bundan Önceki;</u> | | |
| 1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru | 3.8197 TL | 3.5200 TL |
| 2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru | 3.8029 TL | 3.5300 TL |
| 3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru | 3.8156 TL | 3.5050 TL |
| 4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru | 3.8113 TL | 3.4950 TL |
| 5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru | 3.8223 TL | 3.5050 TL |
| | <u>Cari Dönem</u> | <u>Önceki Dönem</u> |
| STG : | 5.1142 TL | 4.3222 TL |
| <u>Bundan Önceki;</u> | | |
| 1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru | 5.1091 TL | 4.3150 TL |
| 2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru | 5.0747 TL | 4.3100 TL |
| 3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru | 5.0877 TL | 4.3050 TL |
| 4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru | 5.0923 TL | 4.2850 TL |
| 5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru | 5.1009 TL | 4.2950 TL |

(9) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarları, aşağıdaki şekilde belirtilmiştir.

| | <u>Cari Dönem: 31/12/2017</u> | | |
|-----------------------------|-------------------------------|--------------------|-----------------------|
| | <u>Defter Değeri</u> | <u>Amortismanı</u> | <u>Sigorta Tutarı</u> |
| Aktiflerimiz | 4,043,735 | 2,145,253 | 7,050,000 |
| Menkuller | 2,685,973 | 2,022,063 | 7,050,000 |
| Gayri Menkuller | 1,357,762 | 123,190 | 7,050,000 |
| Elden Çıkarılacak Kıymetler | | | |

| | <u>Önceki Dönem: 31/12/2016</u> | | |
|-----------------------------|---------------------------------|--------------------|-----------------------|
| | <u>Defter Değeri</u> | <u>Amortismanı</u> | <u>Sigorta Tutarı</u> |
| Aktiflerimiz | 4,176,696 | 1,983,513 | 1,705,000 |
| Menkuller | 2,818,935 | 1,901,467 | 1,705,000 |
| Gayri Menkuller | 1,357,762 | 82,046 | 1,705,000 |
| Elden Çıkarılacak Kıymetler | | | |

(10) Belli bir öneme sahip olan, ancak tutarları tahmin edilemeyen şarta bağlı zararlar ve kazançlar yoktur.

(11) a) Bilanço tarihinden sonra bankanın durumunu etkileyen herhangi bir değişiklik olmamıştır.

b) Bilanço tarihinde (31.12.2017) Amerikan Doları 3.8104 TL, İngiliz Sterlin'i 5.1142 TL ve EURO 4.5478TL'dir. Rapor tarihi itibarıyla, yurt dışı ve yurt içi piyasalardan kaynaklanan gelişmeler dolayısı kurlarda değişiklik olmuştur. Bu durumda rapor tarihi itibarı ile Amerikan Doları: 4.0076 TL, İngiliz Sterlini: 5.6249 TL, ve Euro: 4.9228 TL'dir.

(12) Bilançoyu önemli ölçüde etkileyen ya da bilançonun açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan herhangi bir husus yoktur.

VİYABANK LİMİTED
31 ARALIK 2017

(13) Banka Sermaye Yeterliliği Standart Oranı 31.12.2017 tarihi itibariyle %33.79'dur.
a) Risk Ağırlıklı Kalemlere İlişkin Bilgiler;

| | Risk Ağırlıkları | | | |
|--|-------------------|------------------|----------------|--------------------|
| | 0% | 20% | 50% | 100% |
| Risk Ağır. Varlık, Yüküm., Gnakdi Kredi | | | | |
| Bilanço Kalemleri (Net) | 13,387,842 | 1,167,131 | 165,632 | 91,575,928 |
| Nakit Değerler | 937,211 | - | - | - |
| Merkez Bankasından Alacaklar | 5,036,966 | - | - | - |
| Bankalararası Para Piy.İşl.Alacaklar | | - | - | - |
| Bankalardan Alacaklar | - | 1,167,131 | - | 24,461 |
| Menkul Değerler Cüzdanı | 1,562,113 | | - | - |
| Mevduat Yasal Karşılıkları | 3,064,675 | - | - | - |
| Ters Repo Alacaklar | - | - | - | - |
| Krediler | 2,786,877 | - | 165,632 | 79,242,020 |
| Takipteki Alacaklar | - | - | - | - |
| Faiz ve Gelir Tah. Reeskontları | - | - | - | 491,397 |
| İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar | - | - | - | - |
| Bağlı Menkul Değerler | - | - | - | 9,385,924 |
| Elden Çıkarılacak Kıymetler | - | - | - | - |
| Sabit Kıymetler | - | - | - | 1,743,420 |
| Diğer Aktifler | 0 | - | - | 688,706 |
| Bilanço Dışı Kalemler | 1,070,377 | 1,322,806 | 829,326 | 0 |
| Teminat Mektupları | 1,070,377 | 1,322,806 | | |
| Akreditifler | | | | - |
| Diğer Gayri Nakdi Krediler, Yükümlülükler | | - | - | - |
| Taahhütler | - | - | 829,326 | - |
| Döviz ve Faiz Haddiyle İlgili İşlemler | - | - | - | - |
| Risk Ağırlığı Verilmemiş Hesaplar | - | - | - | - |
| Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar | 14,458,219 | 2,489,937 | 994,958 | 91,575,928 |
| Piyasa Riski, Operasyon Riski, Banka Mad.11-(2) | - | - | - | 73,138,125 |
| TOPLAM | 14,458,219 | 2,489,937 | 994,958 | 164,714,053 |

b) Özkaynak Kalemlerine İlişkin Bilgiler;

| | Cari Dönem | Önceki Dönem |
|--|-------------------|-------------------|
| 1-ANA SERMAYE TOPLAMI (a+b+c+d+e) - (5b+5d+5g) | 55,519,331 | 81,756,456 |
| a.Ödenmiş Sermaye | 40,000,000 | 40,000,000 |
| b.Kanuni Yedek Akçeler (Muhtemel Zararlar Karşılığı) | 8,793,155 | 6,920,514 |
| c.İhtiyari ve Fevkalade Yedek Akçeler | 353,770 | 353,770 |
| d.Hesap Özetinde Yeralan Vergi Provizyonundan Sonraki Dönem Karı ve Geçmiş Yıllar Karı Toplamı | 6,372,406 | 34,820,624 |
| e.Hesap Özetinde Yeralan Dönem Zararı ve Geçmiş Yıllar Zararı Toplamı (-) | - | 0 |
| 2-KATKI SERMAYE TOPLAMI | 815,162 | 931,706 |
| a.Genel Karşılık | 815,162 | 931,706 |
| b.Banka Sabit Kıymet Yeniden Değerleme Fonu | 0 | 0 |
| c.TÜFE'ne göre Hesaplanan Yen.Değ.Tutarı (Yıl İçi) | 0 | 0 |
| d.İşt. ve Bağlı Ort.Sab.Kıy.Yen.Değ.Karş. | 0 | 0 |
| e.Alınan Sermaye Benzeri Krediler | 0 | 0 |
| f.Muhtemel Riskler İçin Ayrılan Serbest Karşılıklar | 0 | 0 |
| g.Menkul Değerler Değer Artış Fonu | 0 | 0 |
| 3-SERMAYE TOPLAMI (1+2) | 56,334,493 | 82,688,162 |
| 4-ORANA ESAS SERMAYE TOPLAMI (tebliğde öngörülen esaslar çerçevesinde) | 56,334,493 | 82,688,162 |
| 5-SERMAYEDEN İNDİRİLEN DEĞERLER TOPLAMI | 320,353 | 466,452 |
| a.Mali İştirakler ve Bağlı Ort.İle Sermayesine Katılman Diğer Mali Ort. İlişkin Tutarlar | 128,000 | 128,000 |
| b.Özel Maliyet Bedelleri | 155,062 | 302,471 |
| c.İlk Tesis Giderleri | | 0 |
| d.Peşin Ödenmiş Giderler | 37,292 | 35,981 |
| e.İşt.lerin, Bağlı Ort.,Serm.Katıl.Diğ.Ort.ve Sabit Kıy.Ray.Değ.Bil.Değ.Alt.ise Aradaki Fark | - | 0 |
| f.KKTC'de Faaliyet Gösteren Diğer Bankalara Verilen Sermaye Benzeri Krediler | - | 0 |
| g.Şerefîye | 0 | 0 |
| h. Yasal Mevduata Aykırı Krediler ve Kredilerdeki Limit Aşımaları | - | 0 |
| 6-ÖZKAYNAK (4) | 56,014,140 | 82,560,162 |

c) Sermaye Yeterliliği Standart Oranına İlişkin Özet Bilgi;

| | TL,% | TL,% |
|---------------------------------|-------------|--------------|
| | Cari Dönem | Önceki Dönem |
| Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar | 165,709,519 | 209,288,983 |
| Özkaynak | 56,014,140 | 82,560,162 |
| Özkaynak/RAV (SYSR (%)) | 33,80% | 39,45% |

(14) Mali tabloları denetleyen Bağımsız Denetim Kuruluşunun mevzuata uygun olarak görüşü:

39/2001 sayılı KKTC Bankalar Yasası'nın 34(3) maddesi uyarınca KKTC Merkez Bankası'nca yayımlanan ve Bankalarda Bağımsız Denetim Yapacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'in 12. maddesine göre verilmesi gereken bilgiler:

(a) Bankanın Hukuki Yapısı:

Viyabank Ltd. Bölüm 113. Limited Şirketler Yasası altında tescil edilmiş, 39/2001 sayılı Bankalar Yasası'na tabi , halka açık bir şirkettir.

(b) Bankanın sermaye yapısı ile %10 ve üzeri hisse oranına sahip olan hissedarlar hakkında bilgi dipnotu I (2) (a) ve II (17) (e)'de verilmiştir.

(c) Yönetim organları, üst düzey yöneticiler ile denetçiler ve bunlarla ilgili değişiklikler dipnot I (2) (b)'de verilmiştir.

(d) Banka Yönetim Kurulu ve Üst Düzey Yöneticileri ile İç Denetçiler'nin nitelikleri 39/2001 Bankalar Yasası'nın öngördüğü şekildedir.

(e) 31 Aralık 2017 tarihli bilanço döneminden sonra Bankanın durumunu etkileyebilecek önemli bir değişiklik ve gelişme olmamıştır. Bankanın faaliyet sonuçları KKTC Bankacılık Yasasının (daha önce 39/2001 sayılı Bankalar Yasasının 34/(3)'üncü maddesi) hükümlerince düzenlenmiş ve tek düzen hesap planı, tek tip bilanço ve kâr ve zarar cetveli ve dipnotları ile bunların uygulanmasına ilişkin izahname ile muhasebe ve değerlendirme esaslarına ve aynı Yasanın 30'uncu maddesi hükmüne göre düzenlenmiştir.

(f) KKTC Bankacılık Yasası (daha önce 39/2001 sayılı Bankalar Yasasının 15(2) Maddesi) Bankaların Merkez Bankasınca çıkarılacak tebliğ ile iç denetim sistemi ile risk kontrol ve yönetim sistemi kurmakla yükümlü olduklarını belirtmektedir. Buna dayalı olarak KKTC Merkez Bankası tarafından çıkarılan "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi , İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği"nde kurallar ile ilgili yapılması gerekenler anlatılmaktadır. Viyabank Limited İç Denetim, Risk Yönetimi ve Uyum sistemlerini içeren iç sistemleri oluşturmuştur. 17 Kasım 2017 tarihinde yasallaşan ve 39/2001 Sayılı Bankalar Yasası yerine yürürlüğe giren 62/2017 Sayılı KKTC Bankacılık Yasasının 17'inci Maddesi 1 inci fıkrası da karşılaşılan riskleri belirleme, yönetme, izleme ve raporlamaya yönelik etkin süreçleri, güçlü yönetim, bilgi sistemleri ve muhasebe süreçlerini kapsamaya yeterli iç kontrol mekanizmalarını ve bankacılık ilkelerine uygunluğu konusunda güvence sağlayacak iç sistem ve birimlerini kurma sorumluluğu getirmiştir.

Bu maddeye ve bu madde ile birlikte 62/2017 Sayılı KKTC Bankacılık Yasasının 18,19,20 ve 21 inci maddelerine dayanarak KKTC Merkez Bankasının çıkarmış olduğu " Kurumsal yönetim Tebliği" 17 maddede belirtilen iç denetim, risk yönetimi ve uyum sistemlerini kurmakla zorunlu kılmıştır.

Viyabank Limited 39/2001 sayılı yasa altında çıkarılan " Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri" tebliğinde belirtilen sistemleri oluşturmuştur. Oluşturulan bu sistemlerden sorumlu kişiler 2017 yılında ilgili birimlerde görev yapmışlardır.

İç Sistemlerin Kurulması

KKTC 39/2001 Sayılı Bankalar Yasasının 15(3) Maddesi altında çıkarılan Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliğinde belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde Bankanın maruz kaldığı risklerin tesbiti, izlenmesi kontrolünün sağlanması ve giderilmesi doğrultusunda iç sistemler oluşturulmuştur.

İç Sistemler Sorumlusu, Viyabank Limited (Banka) Yönetim Kurulu tarafından atanmıştır. İç Sistemler Sorumlusu Yönetim Kurulu adına iç sistemlerinin etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin yasa ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişini ve istenilen bilgilerin bütünlüğünü gözetmeden sorumludur.

İç Denetim

İç Denetim, Tebliğe uygun olarak planlanmış, gerçekleştirilmiş ve raporlamalar yerine getirilmiştir.

İç Denetim Birimi 1 Ocak 2017- 31 Aralık 2017 tarihleri arasında “ banka” bünyesinde icra edilen tüm denetim faaliyetlerinin ayrıntılı olarak ortaya konması, faaliyetlerin yıllık denetim planına uygun olarak yürütülmesi ve uygunluk düzeyinin belirlenmesi ve denetim faaliyetlerinin bütünü hakkında iç sistemlerden sorumlu yönetim kurulu üyesine zamanında ve yeterli düzeyde sağlanması için faaliyetlerini yürütmüştür. Bu bağlamda komitede, Yönetim Kurulu karar defterleri incelenmiş, Genel Müdürlüğe Bağlı Birimler, Bilgi İşlem, İnsan Kaynakları, Muhasebe ve Sekreterlik denetlenmiştir.

İç denetim birimi denetimlerinde insan kaynakları bölümünün olmayışını bir eksiklik olarak ele almış ve bu konuda tavsiyede bulunmuştur. Buna ilave olarak direktör Yakup Taragano'nun 2017 yılında ölümü sonrası boşalan direktörlük görevine henüz atama yapılmadığı iç denetim raporunda belirtilmektedir.

İç Denetim Bölümü raporlarında yapılan hataların zamanında müdahale ile düzeltilmesine rağmen bu hataların olmaması ile ilgili tavsiyesini raporda belirtmiştir.

İç Denetim Biriminin raporu, bankanın faaliyetleri ile ilgili önemli tesbitleri içerdiğinden yeterli görülmektedir.

2017 yılı itibariyle, İç Denetim Birimi faaliyetleri için bir İç Denetim Birimi Yöneticisi atanmıştır. İç Denetim Birimi, İç Sistemler Sorumlusu aracılığıyla Yönetim Kuruluna raporlama yapmaktadır.

Banka kullandığı krediler hakkındaki değerlendirme ve uygun risk kategorilerine göre ayrıştırılması Merkez Bankası'na raporlanmıştır.

Denetim çalışmalarında, olası suiistimal eylemlerinin ortaya çıkartılmasına yönelik incelemeler de gerçekleştirilmektedir. Aynı zamanda, denetim çalışmalarında belirlenen risk noktaları hakkında bilgi sahibi olunması ve risk farkındalığının oluşması amacıyla, eğitim çalışmaları organize edilmektedir.

Denetim çalışmaları, risk odaklılık ilkesi doğrultusunda yapılan denetim planına uygun biçimde İç Denetim Birimi tarafından “Yerinde Denetim” şeklinde gerçekleştirilmektedir. Denetim çalışmaları sonucunda tespit edilen bulgular, bu kapsamda oluşan riskler ve

alınması gereken önlemlere ilişkin öneriler, raporlanmakta ve saptanan eksikliklerin giderilmesine yönelik olarak alınan aksiyonlar takip edilmektedir.

Denetim çalışmaları kapsamında tespit edilen bulgular ile alınması gereken önlemlere ilişkin öneriler, İç Denetim Birimi kadro gelişimi, eğitim faaliyetleri, denetim performansı ve inceleme-soruşturma çalışmaları konularındaki değerlendirmeler ile denetim dönemi içerisinde yaşanan önemli gelişmeler asgari 3 ayda bir İç Sistemler Sorumlusu aracılığıyla Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.

Uyum

Banka tebliğe uygun olarak kanunlara, yasal düzenlemelere ve ilgili diğer düzenlemelere ve buna ilave olarak da banka iç politika ve uygulama usullerine uyumun sağlanması açısından gerekli yapıyı oluşturmuş ve uygun prosedürler uygulamıştır. Bu doğrultuda operasyonlar ve finansal bilgilerin doğruluğu, faaliyetlerin etik değerlere uygun bir biçimde yürütülmesi, banka varlıklarının korunması, operasyonel verimliliğin artırılması, operasyonel risklerin azaltılması ve etkin bir şekilde yönetilmesi ve iç süreç ve kontrollerin etkinliğini yıllık denetim planı kapsamında sürekli olarak değerlendirmeyi tabi tutmaktadır.

Diğer taraftan, Bankanın Genel Müdürlüğü nezdinde oluşturulmuş olan Uyum Birimi tarafından, yasal düzenlemelere zamanında ve sürekli uyumun sağlanması açısından gerekli yapının oluşturulması ve uygun prosedürlerin uygulanması faaliyetleri yürütülmektedir. Bu amaçla, Yönetim Kurulu tarafından bir Uyum Birimi Sorumlusu bu göreve atanmıştır. Uyum Birimi Sorumlusu görev ve sorumlulukları, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış olan, Uyum Birimi Yönetmeliği'nde yazılı hale getirilmiş durumdadır.

Uyum Birimi, Bankanın yasal düzenlemelere zamanında ve sürekli uyumunu izlemek, uyumsuzlukları tespit ederek, gerekli düzeltici önlemlerin alınmasını sağlamak, finans sisteminin para aklama ve terörizm finansının önlenmesiyle ilgili mevcut yasal düzenlemelere uyumluluğundan emin olmak konularında faaliyetlerini sürdürmektedir. Bu kapsamda, yasal değişiklikler izlenmekte, Banka uygulamalarının bu düzenlemeler uyarınca yerine getirilip getirilmediği kontrol edilmektedir.

Uyum Birimi tarafından yılda en az bir kez Banka Yönetim Kurulu'na raporlama yapılmaktadır. İç Kontrol Sistemlerinin etkinliği ve yeterliliği, İç Denetim Birimi tarafından düzenli olarak denetlenmektedir.

Uyum Görevlisi ve Uyum Görevlisi Vekili tarafından, Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi mevzuatı kapsamında kontrol faaliyetleri gerçekleştirilmektedir.

İç Kontrol

Tebliğ'in öngördüğü amaçları yerine getirmiştir.

Bankanın varlıklarının korunmasını faaliyetlerin etkin ve verimli şekilde Yasaya ve ilgili diğer mevzuata banka içi politika ve kurallara ve bankacılık teamüllerine uygun olarak yürütülmesini, muhasebe ve raporlama sisteminin güvenilirliğini, bütünlüğünü ve bilgilerin zamanında elde edilebilirliğini sağlamak amacı ile Bankanın yapısı ile uyumlu, İç Sistem Birimleri oluşturulmuş, faaliyetlere ilişkin strateji ve politikalar ile her düzeyde personel tarafından uyulacak ve uygulanacak usuller yazılı olarak belirlenmiş, uygulama ve işleyişin etkin kontrolü sağlanmıştır.

Bilgi sistemlerinin bankanın ölçeği, faaliyetlerinin ve sunulan ürünlerin niteliği ve karmaşıklığı ile uyum sağlanmıştır. Raporlamalarda manuel giriş hatalarını önlemek için otomasyona geçiş çalışmaları bulunmaktadır.

İletişim yapısı ve iletişim kanalları etkin kullanım ve kontrol altındadır.

Acil ve beklenmedik durum planı uygulamaya alınmıştır.

Risk Yönetimi

Banka risk yönetimi, Yönetim Kurulu tarafından atanmış olan bir Risk Yöneticisi ile faaliyet göstermektedir. Birimi, Banka Yönetim Kurulu tarafından atanmış olan bir Risk Yöneticisi ile faaliyet göstermektedir. Risk yönetimi fonksiyonlarının yerine getirilmesinde, tebliğ kapsamında hazırlanmış ve Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış olan Risk Yönetimi Birim Yönetmeliği esas alınmaktadır

Risk Yönetimi Sisteminin amacı; Banka Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış risk yönetimi politika ve uygulama usulleri çerçevesinde, risklerin tanımlanmasını, ölçülmesini, izlenmesini, kontrol edilmesini ve raporlamasını sağlamaktır.

Risk Yönetimi faaliyetleri, kredi riski, piyasa riski, operasyonel risk ve bilanço riskleri (faiz oran ve likidite riski) temel basamaklarını kapsamakta olup hedef bankacılık uygulamalarına uyum sağlamasıdır.

II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

i) AKTİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(1) Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler;

a) K.K.T.C. Merkez Bankası Hesabına İlişkin Bilgiler;

| | Cari Dönem | | Önceki Dönem | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|----------------|------------------|
| | TP | YP | TP | YP |
| Vadesiz Serbest Tutar | 1,037,680 | 3,999,286 | 855,588 | 3,285,141 |
| Vadeli Serbest Tutar (BPP İşlemi) | - | - | - | - |
| Blokeli Tutar | - | - | - | - |
| TOPLAM | 1,037,680 | 3,999,286 | 855,588 | 3,285,141 |

b) Yurtdışı Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler

| | Serbest Tutar | | Serbest Olmayan Tutar | |
|----------------------------|------------------|----------------|-----------------------|------------------|
| | Cari Dönem | Önceki Dönem | Cari Dönem | Önceki Dönem |
| Türkiye | 1.163.967 | 63,183 | - | 3,406,143 |
| AB Ülkeleri | 24.461 | 185,614 | - | - |
| ABD, Kanada | - | - | - | - |
| OECD Ülkeleri* | - | - | - | - |
| Kıyı Bankacılığı Bölgeleri | - | - | - | - |
| Diğer | - | - | - | - |
| TOPLAM | 1,188,428 | 248,797 | - | 3,406,143 |

*Türkiye, AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri. (Tutarlar (TL) olarak ifade edilmiştir).

c) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler;

| | Cari Dönem | | Önceki Dönem | |
|--------------------------------|------------|----|--------------|----|
| | TP | YP | TP | YP |
| Yurtiçi İşlemlerden | - | - | - | - |
| KKTC Merkez Bankası | - | - | - | - |
| Bankalar | - | - | - | - |
| Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar | - | - | - | - |
| Diğer Kurum ve Kuruluşlar | - | - | - | - |
| Gerçek Kişiler | - | - | - | - |
| Yurtdışı İşlemlerden | - | - | - | - |
| Merkez Bankaları | - | - | - | - |
| Bankalar | - | - | - | - |
| Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar | - | - | - | - |
| Diğer Kurum ve Kuruluşlar | - | - | - | - |
| Gerçek Kişiler | - | - | - | - |

*31.12.2017 tarihi itibarıyla bakiye yaratan bir işlem bulunmamaktadır.

(2) Menkul Değerler Cüzdanına İlişkin Bilgiler;

a) i- Menkul değerler cüzdanı bakiyesinde, menkul değerler değer artış hesabından kaynaklanan herhangi bir artış meydana gelmemiştir.

ii- Menkul değerler cüzdanı bakiyesinde, hisse senetleri herhangi bir borsada işlem gören menkul değer yoktur.

iii- Menkul değerler cüzdanı ile bağlı menkul kıymetlerin toplam bakiyesinin **1,562,113 TL** tutarındaki bölümünü (toplamını) yasal yükümlülükler dolayısıyla tutulan menkul değerler meydana getirmektedir.

b) Menkul Değerlerin Türlerine İlişkin Bilgiler;

| Menkul Değer Türü | Cari Dönem | | Önceki Dönem | |
|-------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | TP | YP | TP | YP |
| KKTC .Kalkınma Bankası Tahvilleri | 851,168 | 710,945 | 799,219 | 645,069 |
| TC Hazine Bonoları | - | - | - | - |
| TC Devlet Tahvilleri | - | - | - | - |
| Diğer OECD Ülkeleri Tah.ve Bonoları | - | - | - | - |
| Diğer Ülke Tahvil ve Bonoları | - | - | - | - |
| Diğer (KKTC MB Senet) | - | - | - | - |
| TOPLAM | 851,168 | 710,945 | 799,219 | 645,069 |

Not: Menkul Kıymetler portföyünün defter değerleri toplamı **1,562,113 TL** olup, 31.12.2017 tarihi itibari ile rayiç değerler toplamı **1,562,113 TL** olarak hesaplanmıştır.

(3) Krediler Hesabına İlişkin Bilgiler;

a) Bankanın ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler;

| | Cari Dönem | | Önceki Dönem | |
|---|------------|------------|--------------|------------|
| | Nakdi | Gayrinakdi | Nakdi | Gayrinakdi |
| Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler | - | - | - | - |
| Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler | - | - | - | - |
| Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler | - | 30,000 | - | 62,000 |
| Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler | - | - | 77,393 | - |
| Banka Mensuplarına Verilen Krediler | 59,024 | - | 26,165 | - |
| Banka Mensuplarına Verilen Avanslar | 45.151 | - | - | - |

* Bankanın ortaklarına verilen nakdi kredi bulunmamaktadır

b) Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler;

| Nakdi Krediler | Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar | | Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar | |
|--|--|--|--|--|
| | Krediler ve Diğer Alacaklar | Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar | Krediler ve Diğer Alacaklar | Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar |
| İskonto ve İştira Senetleri | 16,606,680 | - | - | - |
| İhracat Kredileri | - | - | - | - |
| İthalat Kredileri | - | - | - | - |
| İhracat Garantili Yatırım Kredileri | - | - | - | - |
| Diğer Yatırım Kredileri | - | - | - | - |
| İşletme Kredileri | 38,303,969 | - | 208,788 | - |
| İhtisas Kredileri | - | - | - | - |
| Fon Kaynaklı Krediler | - | - | - | - |
| Tüketici Kredileri | 12,461,911 | - | - | - |
| Kredi Kartları | - | - | - | - |
| Müşteri Adına Menkul Değ. Alım Kre. | - | - | - | - |
| KKTC Merkez Bnk. Kaynaklı Krediler | 5,715,600 | - | - | - |
| KKTC Merkez Bnk. Aracılığı İle Kullan. Kre | - | - | - | - |
| Diğer Krediler | 8,897,580 | - | - | - |
| TOPLAM | 81,985,740 | - | 208,788 | - |

c) Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı;

| | Cari Dönem | Önceki Dönem |
|---------------|-------------------|--------------------|
| Kamu | 2,097,019 | 12,509,119 |
| Özel | 80,097,509 | 91,827,83 |
| TOPLAM | 82,194,528 | 104,336,952 |

d) Yurtiçi ve yurtdışı kredilerin dağılımı;

| | Cari Dönem | Önceki Dönem |
|-------------------|-------------------|--------------------|
| Yurtiçi Krediler | 79,553,666 | 98,939,224 |
| Yurtdışı Krediler | 2,640,862 | 5,397,728 |
| TOPLAM | 82,194,528 | 104,336,952 |

e) Bağlı Ortaklık ve İştiraklere verilen krediler;

| | Cari Dönem | Önceki Dönem |
|---|------------|--------------|
| Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler | - | - |
| Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler | - | - |
| TOPLAM | - | - |

VIYABANK LİMİTED**31 ARALIK 2017**

f) Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı % 95 olup, kredi portföyünün %50'sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı 5'dir.

g) Bankanın ilk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı % 100 olup, kredi portföyünün %50'sini oluşturan gayrinakdi kredi müşteri sayısı 3'dir.

h) Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı % 94 olup, nakdi ve gayrinakdi kredi portföyünün %50'sini oluşturan müşteri sayısı 4'tür.

(4) Takipteki Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler;**a) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler;**

| | III. Grup | IV. Grup | V. Grup |
|--|---|---|---|
| | Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar | Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar | Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar |
| Önceki Dönem Sonu Bakiyesi | - | - | 35,631,787 |
| Dönem İçinde İntikal (+) | - | - | 13,479,687 |
| Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+) | - | - | - |
| Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış(-) | - | - | - |
| Dönem İçinde Tahsilat (-)* | - | - | (9,658,809) |
| Aktiften Silinen (-) | - | - | - |
| Dönem Sonu Bakiyesi | - | - | 39,452,655 |
| Özel Karşılık (-) | - | - | (39,452,665) |
| Bilançodaki Net Bakiyesi | - | - | - |

b) Yabancı para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler;

| | III. Grup | IV. Grup | V. Grup |
|--------------------------|---|---|---|
| | Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar | Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar | Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar |
| Cari Dönem: | - | - | - |
| Dönem Sonu Bakiyesi | - | - | - |
| Özel Karşılık (-) | - | - | - |
| Bilançodaki Net Bakiyesi | - | - | - |
| Önceki Dönem: | - | - | - |
| Dönem Sonu Bakiyesi | - | - | - |
| Özel Karşılık (-) | - | - | - |
| Bilançodaki Net Bakiyesi | - | - | - |

c) Zarar Niteliğindeki Kredilerin ve Diğer Alacakların teminat guruplarına göre ayrımı ve ayrılan karşılıklar;

| Teminat Gurubu | Kredi Tutarı (TL) | Ayrılan Özel Karşılık (TL) |
|--------------------|-------------------|----------------------------|
| Teminatsız | 4,632,069 | 4,632,069 |
| I Grup Teminatlı | 5,973 | 5,973 |
| II Grup Teminatlı | 837,541 | 837,541 |
| III Grup Teminatlı | 33,889,795 | 33,889,795 |
| IV Grup Teminatlı | 87,287 | 87,287 |
| TOPLAM | 39,452,665 | 39,452,665 |

d) Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar için tasfiye politikasının ana hatları; Banka zarar niteliğindeki krediler ve diğer alacaklarını tahsil etmek için dava yoluna gitmekte, icra neticesi sağlanan tahsilatın yeterli olmaması halinde bakiye fark tasfiye edilmektedir.

(5) Muhtelif Alacaklar kaleminde yer alan aktiflerin vadeli satışından doğan alacaklara ilişkin bilgiler;

| | Cari Dönem | Önceki Dönem |
|---|------------|--------------|
| İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıkların Satışından | - | - |
| Gayrimenkul Satışından | - | - |
| Diğer Varlıkların Satışından | - | - |

*2017 mali dönemde belirtilen nitelikte satış yapılmamıştır.

(6) İştirak ve Bağlı Ortaklıklara İlişkin Bilgiler;

a) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar ile ilgili sektör bilgileri ve kayıtlı tutarlar;

| | İştirakler | | Bağlı Ortaklıklar | |
|--|------------|--------------|-------------------|--------------|
| | Cari Dönem | Önceki Dönem | Cari Dönem | Önceki Dönem |
| Bankalar | - | - | - | - |
| Sigorta Şirketleri | - | - | - | - |
| Finansman Şirketleri | 128,000 | 128,000 | - | - |
| Diğer Mali İştirakler | - | - | - | - |
| Mali Olmayan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar | - | - | - | - |

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar pay oranları;

| Unvanı | Adres (İlçe-Şehir/ Ülke) | Bankanın Pay Oranı- Farklıysa Oy Oranı(%) | Banka Risk Grubu Pay Oranı (%) | Son Net Dönem Karı | Piyasa veya Borsa Değeri |
|-------------------|--------------------------|---|--------------------------------|--------------------|--------------------------|
| Hiper Finans Ltd. | Lefkoşa /KKTC | %99,99 | - | 13,805 | - |
| - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - |

c) Borsaya kote edilen İştirakler;

| | Cari Dönem | Önceki Dönem |
|-----------------------------------|------------|--------------|
| Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler | - | - |
| Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler | - | - |

d) Borsaya kote edilen Bağlı Ortaklıklar;

| | Cari Dönem | Önceki Dönem |
|-----------------------------------|------------|--------------|
| Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler | - | - |
| Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler | - | - |

e) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarda içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımını nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senedi tutarları;

| Edinilen Bedelsiz Hisse | Cari Dönem | Önceki Dönem |
|-------------------------|------------|--------------|
| İştirakler | - | - |
| Bağlı Ortaklıklar | - | - |

f) İştirak ve Bağlı Ortaklıklarla ilgili banka alacak ve borç tutarları;

| | Mali İştirak ve Bağlı Ortaklıklar | Mali Olmayan İştirak ve Bağlı Ortaklıklar |
|---|-----------------------------------|---|
| | TUTAR | TUTAR |
| ALACAKLAR | - | - |
| - Bankalar ve Diğer Mali Kurumlar | - | - |
| -Tahvil ve benzeri Menkul Kıymetler | - | - |
| -Krediler(Tasfiye olunacak Alacaklar dahil) | - | - |
| -Faiz ve Gelir Tahakkuk Reeskontları | - | - |
| -Finansal Kiralama alacakları(NET)(*) | - | - |
| -Muhtelif Alacaklar | - | - |
| BORÇLAR | - | - |
| -Mevduat | 433,323 | - |
| -Kullanılan Krediler | - | - |
| -Çıkarılan Menkul Kıymetler | - | - |
| -Faiz ve Gider Reeskontları | - | - |
| -Finansal Kiralama Borçları | - | - |
| -Muhtelif Borçlar | - | - |
| GAYRİ NAKDİ KREDİLER | - | - |

(*)Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır

(7) Bağlı Menkul Değerlere İlişkin Bilgiler;

| | Cari Dönem | Önceki Dönem |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| 1- Borçlanma Senetleri | - | - |
| 2- Repo İşlemlerine Konu Olan | - | - |
| 3- Diğer | 9,477,894 | 6,838,827 |
| 4- Değer Azalma Karşılığı (-) | 91,970 | 116,046 |
| TOPLAM | 9,385,924 | 6,722,781 |

*Bağlı menkul değer bulunmamaktadır.

(8) a) Sabit Kıymetlere İlişkin Bilgiler;

| | Gayrimenkul | Araçlar | Diğer Sabit Kıymetler | Toplam |
|---|-------------|-----------|-----------------------|-------------|
| Önceki Dönem Sonu: | - | - | - | - |
| Maliyet | 1,357,762 | 561,674 | 2,257,261 | 4,176,697 |
| Birikmiş Amortisman(-) | (82,046) | (336,932) | (1,564,535) | (1,983,513) |
| Net Defter Değeri | 1,275,716 | 224,742 | 692,726 | 2,193,184 |
| Cari Dönem Sonu: | | | | |
| Dönem Başı Net Defter Değeri | 1,275,716 | 224,742 | 692,726 | 2,193,184 |
| İktisap Edilenler | - | 104,878 | - | 104,878 |
| Elden Çıkarılanlar(-)* | - | (28,128) | (5,452) | (33,580) |
| Değer Düşüşü (Elden Çıkarılanların Amortismanı) | - | - | - | - |
| Amortisman Bedeli (-) | (41,144) | (65,255) | (259,601) | (366,000) |
| Y.dışı İşt Kayn.Net Kur Farkları (-) | - | - | - | - |
| Kapanış Net Defter Değeri | 1,234,572 | 236,237 | 427,673 | 1,898,482 |

(b) Bankalar Yasası'na göre alacaklar karşılığında edinilen ve elden çıkarılacak kıymetler yoktur.

(9) Diğer Aktiflere İlişkin Bilgiler;

a) Bilançonun diğer aktifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşmamaktadır.

b) Peşin ödenen gider, vergi ve benzeri işlemlere ilişkin ;

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Peşin Ödenen Giderler Toplamı 37,292 TL
Peşin Ödenen Yurtiçi Vergi Stopajı Toplamı 26,791.75 TL
Peşin Ödenen Yurtdışı Vergi Stopajı Toplamı 7,990.03 TL

ii) PASİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(10) Mevduata İlişkin Bilgiler;

a) Mevduatın Vade Yapısına İlişkin Bilgiler;

Cari Dönem

| | Vadesiz | 7 Gün İhbarlı | 1 Ay | 3 Ay | 6 Ay | 1 Yıl | 1 Yıl ve Üstü |
|---|------------------|---------------|-------------------|---------------|----------------|-------------------|---------------|
| Yurtiçine Yerleşik K. | 3,798,153 | | 27,082,145 | 13,000 | 257,746 | 1,845,414 | 0.00 |
| 1) Tasarruf Mevduatı | 509,123 | | 1,886,398 | 0.00 | 33,855 | 10,048 | |
| 2) Resmi, Tic. Ve Diğer Kur. Mevduatı | 405,472.86 | | 421,747 | 0.00 | 0.00 | 1,790.00 | |
| 3) Döviz Mev.Hes.(Tasarruf) | 503,000 | | 10,434,000 | 13,000 | 223,891 | 1,809,576 | |
| 4) Res., Tic. Ve Diğ.Kur.Mevduatı (Döviz) | 2,380,558 | | 14,340,000 | 0.00 | 0.00 | 24,000 | |
| Yurtdışına Yerleşik K. | 133,990 | 0.00 | 404,705 | 0.00 | 0.00 | 10,440 | 0.00 |
| 1) Tasarruf Mevduatı | 86,990 | | 320,545 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 2) Ticari ve Diğ.Kur.Mev. | 0.00 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 3) Döviz Mev.Hes.(Tasarruf) | 47,000 | | 84,160 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| 4) Res., Tic. Ve Diğ.Kur.Mevduatı (Döviz) | 0.00 | | 0,00 | 0.00 | 0.00 | 10,440 | |
| Bankalar Arası Mevduat | 0.00 | 0.00 | 2,489,436 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| Yurt İçi Bankalar | | | | | | | |
| Yurt Dışı Bankalar | | | | | | | |
| Uluslararası Bankacılık Birimleri | 0.00 | | 2,489,436 | | | | |
| Diğer | - | - | - | - | - | - | - |
| TOPLAM | 3,932,143 | 0 | 29,976,286 | 13,000 | 257,747 | 1,855,,854 | 0 |

VİYABANK LİMİTED
31 ARALIK 2017

Önceki Dönem

| | Vadesiz | 7 Gün İhbarlı | 1Ay | 3 Ay | 6 Ay | 1 Yıl | 1 Yıl ve Üstü |
|--|------------------|---------------|-------------------|------------------|----------------|------------------|---------------|
| Yurtiçine Yerleşik K. | 2,732,129 | - | 11,934,429 | 39,445 | 230,593 | 1,513,630 | - |
| 1) Tasarruf Mevduatı | 428,571 | - | 2,202,815 | | 31,271 | 3,544 | - |
| 2) Resmi, Tic. Ve Diğer Kur. Mevduatı | 286,106 | - | 467,591 | - | - | - | - |
| 3) Döviz Mev.Hes.(Tasarruf) | 409,304 | - | 5,279,695 | 39,445 | 199,322 | 1,499,004 | - |
| 4) Res.,Tic. Ve Diğer Kur.Mevduatı (Döviz) | 1,608,148 | - | 3,984,328 | - | - | 11,082 | - |
| Yurtdışına Yerleşik K. | 266,367 | - | 8,492,485 | - | - | 10,389 | - |
| 1) Tasarruf Mevduatı | 265,076 | - | 270,283 | - | - | 1,002 | - |
| 2) Ticari ve Diğer Kur.Mev. | - | - | - | - | - | - | - |
| 3) Döviz Mev.Hes.(Tasarruf) | 1,291 | - | 314,815 | - | - | - | - |
| 4) Res.,Tic. Ve Diğer Kur.Mevduatı (Döviz) | - | - | - | - | - | - | - |
| 5) Ticari ve Diğer Kur.Mev. (Döviz) | - | - | 7,907,387 | - | - | 9,387 | - |
| Bankalar Arası Mevduat | 12 | - | 1,123,172 | 1,830,585 | - | - | - |
| Yurt İçi Bankalar | - | - | 1,123,172 | 1,830,585 | - | - | - |
| Yurt Dışı Bankalar | - | - | - | - | - | - | - |
| Uluslararası Bankacılık Birimleri | 12 | - | - | - | - | - | - |
| Diğer | - | - | - | - | - | - | - |
| TOPLAM | 2,998,508 | - | 21,550,086 | 1,870,030 | 230,593 | 1,524,019 | - |

b) Mevduat Sigortası Kapsamında Bulunan Tasarruf Mevduatına İlişkin Bilgiler;

| Tasarruf Mevduatı | Cari Dönem | | Önceki Dönem | |
|---|------------------|-------------------|------------------|------------------|
| | TP | YP | TP | YP |
| Tasarruf Mevduatı | 2,627,291 | 12,868,336 | 2,844,684 | 7,742,876 |
| Tasarruf Mevduatı Niteliğine Haiz Diğer Kurul. Mevduatı | - | - | - | - |
| TOPLAM | 2,627,291 | 12,868,336 | 2,844,684 | 7,742,876 |

(11) Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlara İlişkin Bilgiler;

| | Cari Dönem | | Önceki Dönem | |
|---------------------------|------------|----|--------------|----|
| | TP | YP | TP | YP |
| Yurtiçi İşlemlerden | - | - | - | - |
| Mali Kurum ve Kuruluşlar | - | - | - | - |
| Diğer Kurum ve Kuruluşlar | - | - | - | - |
| Gerçek Kişiler | - | - | - | - |
| Yurtdışı İşlemlerden | - | - | - | - |
| Mali Kurum ve Kuruluşlar | - | - | - | - |
| Diğer Kurum ve Kuruluşlar | - | - | - | - |
| Gerçek Kişiler | - | - | - | - |

*2014 mali döneminde repo işlemi yapılmamıştır.

(12) a) Alınan Kredilere İlişkin Bilgiler;

| | Cari Dönem | | Önceki Dönem | |
|---------------------|------------|-----------|--------------|-----------|
| | TP | YP | TP | YP |
| Kısa Vadeli | - | 5,715,600 | - | 4,944,520 |
| Orta ve Uzun Vadeli | - | - | - | - |

*KKTC Merkez Bankasından alınan kredi KKTC Merkez Bankasından alınan kredi Reeskont kredisi olup %2 yıllık faiz oranına tabidir.Kredi 3 Mayıs 2017 de açılmış 5 Şubat 2018 de kapanmış ve 3 Nisan 2018 de tekrar açılmıştır.

b) Bankaların yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar;

Bankanın mevduatlarının yoğunlaştığı alanlar sırasıyla; bankalar mevduatı, gerçek kişi ve ticari kuruluşlar mevduatlarıdır.

(13) Fonlara İlişkin Açıklamalar;

a) Cari Dönem

| Vade Yapısı | | Faiz Yapısı | | Para Cinsi | | | |
|-------------|--------------|-------------|----------|------------|-----|----|-------|
| Kısa | Orta ve Uzun | Sabit | Değişken | EURO | USD | TL | Diğer |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

*Fon işlemi yapılmamıştır.

b) Önceki Dönem

| Vade Yapısı | | Faiz Yapısı | | Para Cinsi | | | |
|-------------|--------------|-------------|----------|------------|-----|----|-------|
| Kısa | Orta ve Uzun | Sabit | Değişken | EURO | USD | TL | Diğer |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

* Fon işlemi yapılmamıştır.

(14) Çıkarılan Menkul Değerlerin Vade Yapısı, Faiz Yapısı ve Para Cinsine İlişkin Açıklamalar;

a) Cari Dönem

| Vade Yapısı | | Faiz Yapısı | | Para Cinsi | | | |
|-------------|--------------|-------------|----------|------------|-----|----|-------|
| Kısa | Orta ve Uzun | Sabit | Değişken | EURO | USD | TL | Diğer |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

*2014 mali döneminde menkul değer çıkarılmamıştır.

b) Önceki Dönem

| Vade Yapısı | | Faiz Yapısı | | Para Cinsi | | | |
|-------------|--------------|-------------|----------|------------|-----|----|-------|
| Kısa | Orta ve Uzun | Sabit | Değişken | EURO | USD | TL | Diğer |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

*Menkul değer çıkarılmamıştır.

(15) a) Muhtelif Borçlara İlişkin Açıklamalar;

| | Cari Dönem | Önceki Dönem |
|---|------------------|------------------|
| Alınan Nakdi Teminatlar | 45,196 | 18,927 |
| Hissedarlara ait Ödenmeyen Temettü | 145,002 | - |
| Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonuna Yapılacak Ödemeler | 19,370 | 22,394 |
| Karşılığı Bloke Edilen Paralar | 405,727 | 4,030,084 |
| Diğer Muhtelif Borçlar | 4,977,609 | 194,570 |
| TOPLAM | 5,592,904 | 4,265,975 |

b) Alınan nakdi teminatlar, teminat mektupları ve karşılıksız çekler içidir.

(16) Diğer Pasiflere İlişkin Bilgiler;

Bilançonun diğer pasifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşmamaktadır.

(17) Özkaynaklara İlişkin Bilgiler;

a) Ödenmiş sermayenin gösterimi;

| | Cari Dönem | Önceki Dönem |
|----------------------------------|------------|--------------|
| Hisse Senedi Karşılığı | 40,000,000 | 40,000,000 |
| İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı | - | - |

b) Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı;

| Sermaye Sistemi | Ödenmiş Sermaye | Tavan |
|-------------------------|-----------------|------------|
| Kayıtlı Sermaye Sistemi | 40,000,000 | 40,000,000 |

c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile arttırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler;

| Artırım Tarihi | Artırım Tutarı | Nakit | Yedekler | Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu |
|----------------|----------------|-------|----------|------------------------------------|
| - | - | | | - |

*Cari dönemde sermaye artışı bulunmamaktadır.

d) Cari dönem içinde yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler;

| Duran Varlıklar Yeniden Değerleme | İştirakler D. Art. | Gayrimenkul Satış Kârı | İştirak Satış Kârı | Özel Mali Bedel. Y.D.F. |
|-----------------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|-------------------------|
| - | - | - | - | - |

*Cari dönemde değerlendirme fonları vasıtasıyla sermayeye ilave yapılmamıştır.

e) Sermayede ve/veya oy hakkında %10 ve bunun üzerinde paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar;

| Ad Soyad/Ticari Unvanı | Pay Tutarları | Pay Oranları | Ödenmiş Paylar | Ödenmemiş Paylar |
|---------------------------|---------------|--------------|----------------|------------------|
| Salvo Taragano | 39,438,147 | %98.59 | 39,438,147 | - |
| Diğer Hissedarlar Toplamı | 561,853 | %1.41 | 561,853 | |
| | 40,000,000 | %100 | 40,000,000 | |

f) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri bulunmamaktadır.

g) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyaz yoktur.

(18) Menkul Değerler Değer Artış Fonuna İlişkin Bilgiler;

| | Cari Dönem | | Önceki Dönem | |
|------------------------------------|------------|----|--------------|----|
| | TP | YP | TP | YP |
| İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan | - | - | - | - |
| Bağlı Menkul Kıymetlerden | - | - | - | - |

*İşlem bulunmamaktadır.

(19) a) Bankaların mevcut likidite riskinin kaynağının ne olduğu ve gerekli tedbirlerin alınıp alınmadığı, banka yönetim kurulunun acil likidite ihtiyacının karşılanabilmesi ve vadesi gelmiş borçların ödenebilmesi için kullanılacak fon kaynaklarına sınırlama getirip getirmediği konusundaki banka politikası;

Banka, likidite riskini, mevcut ve muhtemel borç yükümlülüklerini yerine getirerek, yeterli derecede nakit değerleri bulundurarak, çark pozisyonlarının kapatabilmesini ve kredi yükümlülüklerinin fonlanmasını, varlıklar ve yükümlülüklerini dengede tutarak yönetmektedir.

b) Ödemelerin, varlık ve yükümlülükler ile faiz oranlarının uyumlu olup olmadığı, mevcut uyumsuzluğun kârlılık üzerindeki muhtemel etkisinin ölçülüp ölçülmediği konusundaki banka politikası;

Bankanın, faiz oranlarındaki değişikliklerin faize dayalı aktif ve pasiflerine olan etkisinden dolayı, faiz oranı riskine haizdir. Bu riskler faiz oranına dayalı aktif ve pasiflerin birbirini dengelemesi yoluyla yönetilmektedir.

c) Bankanın kısa ve uzun vadeli likidite ihtiyacının karşılandığı iç ve dış kaynaklar, kullanılmayan önemli likidite kaynakları, hususunda uyguladığı politika;

Bankanın sermaye yapısı ve likidite oranı yeteli olduğu için kısa ve uzun vadeli iç ve dış kaynak ihtiyacı yoktur.

VİYABANK LİMİTED
31 ARALIK 2017

d) Aktif ve Pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi;

| | Vadesiz | 1-3 Ay | 3-6 Ay | 6-12 Ay | 1 Yıl ve Üzeri | Dağıtılmayan | Toplam |
|---|-------------------|---------------------|--------------------|------------------|-------------------|---------------------|--------------------|
| Cari Dönem | | | | | | | |
| Varlıklar | | | | | | | |
| Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve KKTC Merkez Bnk. | 5,974,177 | - | - | - | - | - | 5,974,177 |
| Bankalardan Alacaklar | 1,191,592 | - | - | - | - | - | 1,191,592 |
| Menkul Değerler | | | | 1,562,113 | - | - | 1,562,113 |
| Krediler * | 48,592,213 | 2,525,225 | 235,195 | 2,800,375.00 | 28,041,520 | - | 82,194,528 |
| Bağlı Menkul Değerler | - | - | - | - | 9,385,924 | - | 9,385,924 |
| Diğer Varlıklar | 4,218,527 | | | | | 2,090,025 | 6,308,552 |
| Toplam Varlıklar | 59,976,509 | 2,525,225 | 235,195 | 4,362,488 | 37,427,444 | 2,090,025 | 106,616,886 |
| Yükümlülükler | | | | | | | |
| Bankalararası Mevduat** | 0 | 2,489,436 | 0 | - | - | - | 2,489,436 |
| Diğer Mevduat *** | 3,931,486 | 24,421,262 | 12,862 | 257,746 | 1,845,496 | - | 30,468,852 |
| Diğer Mali Kuruluşlar. Sađl. Fonlar | | 5,715,600 | - | - | - | - | 5,715,600 |
| İhraç Edilen Menkul Değerler | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Muhtelif Borçlar | 5,592,904 | - | - | - | - | - | 5,592,904 |
| Diğer Yükümlülükler | 6,830,763 | | | | | 55,519,331 | 62,442,064 |
| Toplam Yükümlülükler | 16,355,153 | 32,626,298 | 12,862 | 257,746 | 1,845,496 | 55,519,331 | 106,616,886 |
| Net Likidite Açığı | 43,621,356 | (30,101,074) | 222,333 | 4,104,742 | 35,581,948 | (53,429,306) | 0 |
| Önceki Dönem | | | | | | | |
| Toplam Aktifler | 82,620,181 | 1,435,300 | 50,230 | 1,957,438 | 38,817,006 | 2,382,878 | 127,263,032 |
| Toplam Yükümlülükler | 17,510,660 | 24,032,824 | 1,870,030 | 230,592 | 1,524,018 | 82,094,908 | 127,263,032 |
| Net Likidite Açığı | 65,109,520 | (22,597,524) | (1,819,800) | 1,726,846 | 37,292,988 | (79,712,030) | 0 |

VIYABANK LİMİTED
31 ARALIK 2017

e) Diğer Varlıklar:

| | |
|--|------------------|
| Mevduat Yasal Karşılıklar | 3,064,675 |
| Faiz ve Gelir Tahakkuk ve Reeskontları | 491,397 |
| Muhtelif Alacaklar | 197,543 |
| Diğer Aktifler | 464,912 |
| | <u>4,218,527</u> |

f) Dağıtılmayan (Diğer):

| | |
|------------------------|------------------|
| İştirakler | 128,000 |
| Sabit Kıymetler : | |
| Menkuller | 1,607,581 |
| Gayri Menkuller | 1,357,762 |
| Özel Maliyet Bedelleri | 1,078,393 |
| Birikmiş Amortisman | (2,145,253) |
| Diğer Aktifler : | |
| Peşin Ödenmiş Giderler | 26,792 |
| Ayniyat Mevcudu | 36,750 |
| | <u>2,090,025</u> |

g) Diğer Yükümlülükler:

| | |
|--|------------------|
| Karşılıklar | 2,815,125 |
| Faiz ve Gider Reeskontları | 184,943 |
| Ödenecek Vergi, Resim, Harç ve Primler | 345,162 |
| Mevduat Yasal Karşılıklar | 3,064,675 |
| Diğer Pasifler | 420,858 |
| | <u>6,830,763</u> |

iii) NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(1) Bankanın, bilanço dışı yükümlülüklerinin özellikle yoğunlaştığı alanlar açılan akreditifler, verilen teminat mektupları ve cayılmaz tahhütlerden oluşmaktadır.

(2) a) Gayrinakdi Kredilerin Toplam Tutarı;

| | Cari Dönem | Önceki Dönem |
|--|------------------|------------------|
| Nakit Kredi Teminine Yönelik Olarak Açılan Gayrinakdi Krediler | | |
| Bir Yıl veya Daha Az Vadeli | - | - |
| Bir Yıldan Daha Uzun Vadeli | - | - |
| Diğer Gayrinakdi Krediler | 2,393,183 | 2,367,387 |
| TOPLAM | 2,393,183 | 2,367,387 |

b) Gayrinakdi Kredilere İlişkin Bilgiler;

| | Cari Dönem | | Önceki Dönem | |
|--|------------------|----------------|------------------|----------------|
| | TP | YP | TP | YP |
| Gayrinakdi Krediler | | | | |
| Teminat Mektupları | 1,571,417 | 821,765 | 1,480,652 | 886,735 |
| Aval ve Kabul Kredileri | - | - | - | - |
| Akreditifler | - | - | - | - |
| Cirolar | - | - | - | - |
| Menkul Kıymet İhracında Satın Alma Garantilerimizden | - | - | - | - |
| Diğer Garanti ve Kefaletler | - | - | - | - |
| TOPLAM | 1,571,417 | 821,765 | 1,480,652 | 886,735 |

(3) Taahhütlere İlişkin Bilgiler;

| | Cari Dönem | Önceki Dönem |
|---|------------------|------------------|
| Cayılmaz Taahhütler | 3,317,304 | 3,439,171 |
| Cayılabilir Taahhütler | - | - |
| Kullanırma Garantili Kredi Tahsis Taahhütleri | - | - |
| TOPLAM | 3,317,304 | 3,439,171 |

(4) Döviz ve Faiz Haddi İle İlgili İşlemlere İlişkin Bilgiler;

| | Cari Dönem | Önceki Dönem |
|-----------------------------------|------------|--------------|
| Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri | - | - |
| Para ve Faiz SWAP İşlemleri | - | - |
| Para ve Faiz Opsiyonları | - | - |
| Futures Para İşlemleri | - | - |
| Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri | - | - |
| Diğer | - | - |
| TOPLAM | - | - |

III- KÂR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

(1) a) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan alınan faiz ve komisyon gelirlerine ilişkin bilgiler;

| | Cari Dönem | Önceki Dönem |
|---|------------|--------------|
| İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Faizler | - | - |
| İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Ücret ve Komisyonlar | - | - |

*İştirak ve bağlı ortaklık bulunmamaktadır.

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara verilen faiz ve komisyon giderlerine ilişkin bilgiler;

| | Cari Dönem | Önceki Dönem |
|--|------------|--------------|
| İştirak ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Faizler | 28,440 | 27,532 |
| İştirak ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Ücret Ve Komisyonlar | - | - |

* İştirak ve bağlı ortaklık bulunmamaktadır.

c) Ters Repo işlemlerinden alınan faizler;

| | Cari Dönem | | Önceki Dönem | |
|--|------------|----|--------------|----|
| | TP | YP | TP | YP |
| Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler | - | - | - | - |

d) Repo işlemlerine verilen faiz tutarı;

| | Cari Dönem | | Önceki Dönem | |
|----------------------------------|------------|----|--------------|----|
| | TP | YP | TP | YP |
| Repo İşlemlerine Verilen Faizler | - | - | - | - |

*2017 mali döneminde işlem bulunmamaktadır.

(2) Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin karşılık giderleri;

| | Cari Dönem | Önceki Dönem |
|--|------------|--------------|
| Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar | | |
| Teminatsız | 12,974 | - |
| Diğer Gruplar | 7,402,436 | 9,176,652 |
| Genel Karşılık Giderleri | 188,838 | 597,170 |
| Menkul Değerler Değer Düşüklüğü Giderleri | 90,753 | 115,494 |
| Değer Düşüş Karşılığı Giderleri* | - | - |
| Diğer | - | - |

* İştirakler, bağlı ortaklıklar ve vadeye kadar elde tutulacak menkul değerler değer düşüş karşılığı giderleri

VIYABANK LİMİTED
31 ARALIK 2017

(3) I, II ve V no.lu gelir ve gider gruplarında yer alan diğer kalemlerin, grup toplamının %10'unu aşmamaktadır.

IV. no.lu gelir grubunda ter alan Diğer Faiz Dışı Gelirler kalemi, grup toplamının %10'unu aşmaktadır ve bu kalemin en az %20'sini oluşturan alt hesapların dökümü aşağıdaki gibidir.

| IV. Grup , Faiz Dışı Gelirler | Cari Dönem | Önceki Dönem |
|--|------------------|-------------------|
| Diğer Faiz Dışı Gelirler | | |
| Zarar Niteliğindeki Kredi ve Diğer Alacaklar Dönem İçi Tahsilatı | 3,917,137 | 15,842,331 |
| Diğer Gelirler | 134,598 | 553,944 |
| TOPLAM | 4,051,735 | 16,396,278 |

(4) Belirtilmesine gerek duyulan diğer husus yoktur

31 ARALIK 2017 ve 31 ARALIK 2016 TARİHİLERİ İTİBARIYLA SONA EREN
HESAP DÖNEMLERİNE AİT NAKİT AKIM TABLOSU

V - NAKİT AKIM TABLOSU (Ek mali tablo)

(TL)

| | Cari Dönem 31-12-2017 | Önceki Dönem 31-12-2016 |
|---|--------------------------|----------------------------|
| I- Bankacılık ve Ticari Operasyonlara (Ana Faaliyetlere) | | |
| İlişkin Nakit Akımları | | |
| Alınan Faizler ve Faiz Benzerleri | 16,317,306 | 17,482,739 |
| Ödenen Faizler ve Faiz Benzerleri | (1,148,494) | (2,156,758) |
| Alınan Temettüleri | - | - |
| Alınan Ücret ve Komisyonlar | 1,748,721 | 1,544,111 |
| Elde Edilen Diğer Gelirler | 4,209,566 | 16,396,279 |
| Daha Önceden Defterden Silinmiş Olan Kredi ve Diğer Alacaklardan Tahsilat | - | - |
| Personele ve Hizmet Temin Edilenlere Yapılan Ödemeler | (3,317,827) | (3,665,931) |
| Ödenen Vergiler | (5,906,503) | (1,699,891) |
| Tahsilat Konusu Diğer Kalemler | - | - |
| Ödeme Konusu Diğer Kalemler (Komisyon, Kira, Diğer, Faiz Dışı, Gid.) | (1,386,680) | (1,365,251) |
| | 10,516,089 | 26,535,298 |
| Operasyon (Ana Faaliyet) Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Operasyon Karına İlişkin Nakit Akımı | | |
| Operasyon Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim: | | |
| Operasyon Konusu Aktiflerdeki (Artış)/Azalış: | | |
| Menkul Değerler Cüzdanındaki Net (Artış)/ Azalış | (117,825) | (143,289) |
| Bankalar Hesabındaki Net (Artış)/ Azalış | 970,649 | 6,841,019 |
| Kredilerdeki Net (Artış)/ Azalış | 14,727,013 | (31,828,997) |
| Diğer Aktiflerdeki Net (Artış)/ Azalış | 88,489 | 83,366 |
| Operasyon Konusu Pasiflerdeki (Artış)/ Azalış: | | |
| Mevduattaki Net Artış/ (Azalış) | 7,849,728 | (8,954,724) |
| Alınan Kredilerdeki Net Artış/ (Azalış) | 771,080 | 4,944,520 |
| Çıkarılan Menkul Kıymetlerdeki Net Artış/ (Azalış) | - | - |
| Diğer Pasiflerdeki Net Artış/ (Azalış) | 843,918 | 2,929,186 |
| Bankacılık ve Ticari Operasyonlardan Kaynaklanan Net Nakit | 35,649,141 | 406,380 |
| II- Mali ve Sabit Yatırımlara İlişkin Nakit Akımları | | |
| İktisap Edilen İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar | - | (16,800) |
| Elden Çıkarılan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar | - | - |
| İktisap Edilen Menkul ve Gayri Menkuller | (104,878) | (65) |
| Elden Çıkarılan Menkul ve Gayri Menkuller | 40,289 | - |
| İktisap Edilen Bağlı Menkul değerler | (9,477,894) | (6,722,781) |
| Elden Çıkarılan Bağlı Menkul Değerler | 6,722,781 | - |
| Diğer Nakit Girişleri | - | - |
| Diğer Çıkışları | - | - |
| Mali ve Sabit yatırımlarda Kullanılan Net Nakit | (2,819,702) | (6,804,973) |
| III- Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Nakit Akımları | | |
| Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetler ile Sağlanan Nakit | - | - |
| Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetlerin Geri Ödemeleri | - | - |
| Çıkarılan Banka Sermaye Payları | - | - |
| Ödenen Temettüleri | (32,947,985) | 146 |
| Diğer Nakit Girişleri (Kurluş Sermaye Nakit Girişleri) | - | - |
| Diğer Nakit Çıkışları (Ana Banka Hesaplarına Aktarım) | - | - |
| Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Net Nakit | (32,947,985) | 146 |
| IV- Döviz (Evaluasyon) Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakit Benzeri Değerler Üzerindeki Etkisi | 3,750 | 6,723,627 |
| Nakit ve Nakit Benzeri Değerlerdeki Net Artış (I+II+III+IV) | 114,796 | 325,180 |
| Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler | 1,052,007 | 726,827 |
| Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler | 937,211 | 1,052,007 |

VİYABANK LİMİTED

31 ARALIK 2016 ve 31 ARALIK 2017 TARİHLERİ İTİBARIYLA SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(TL)

IV - ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU (Ek mali tablo)

| ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ HAREKETLER | Ödenmiş Sermaye | Kanuni Yedek Akçeler | Hisse Senedi İhraç Primleri | Diğer Kanuni Yedek Akçeler | İhtiyari Yedek Akçeler | Banka Sabit Kıymet Yemiden Değerleme Fonu | İştirakler, Bağlı Ortaklıklar Sabit Kıymet Yemiden Değerleme Fonu (**) | Menkul Değerler Değer Artış Fonu (**) | Geçmiş Yıllar Karları (Zararları) | Dönem Net Karı (Zararı) | Özkaynaklar Toplamı (***) |
|---|-----------------|----------------------|-----------------------------|----------------------------|------------------------|---|--|---------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| ÖNCEKİ DÖNEM | | | | | | | | | | | |
| 01/01/2016 Bakiyesi | 40,000,000 | 6,348,223 | - | - | 353,770 | - | - | - | 10,943,642 | 5,722,789 | 63,368,354 |
| Kar Dağıtımı: | | | | | | | | | | | |
| - Temettümler | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - Özkaynaklara (Yedeklere) Aktarılan Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri | - | 572,291 | - | - | - | - | - | - | 5,150,614 | (5,722,751) | - |
| Ödenmiş Sermaye Artışı: | | | | | | | | | | | |
| - Nakden | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - Diğer Hesaplardan Aktarılan () | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| İhtiyari ve Kanuni Yedek Akçeler | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar (Maddi Duran Varlıklar) Satış Karları(****) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Karı Karşılığında Edinilen Bedelsiz Hisse Senetleri(****) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 31/12/16 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Diğer(*) (Merkeze Aktarılan Kar veya Zarar) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 31/12/2016 Net Dönem Karı | 40,000,000 | 6,920,514 | - | - | 353,770 | - | - | - | 16,094,216 | 18,726,410 | 82,094,910 |
| CARİ DÖNEM | | | | | | | | | | | |
| 01/01/2017 Bakiyesi | 40,000,000 | 6,920,514 | - | - | 353,770 | - | - | - | 16,094,216 | 18,726,410 | 82,094,910 |
| Kar Dağıtımı: | | | | | | | | | | | |
| - Temettümler | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - Özkaynaklara (Yedeklere) Aktarılan Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri | - | 1,872,641 | - | - | - | - | - | - | (32,947,985) | - | (32,947,985) |
| Ödenmiş Sermaye Artışı: | | | | | | | | | | | |
| - Nakden | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - Diğer Hesaplardan Aktarılan, | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| İhtiyari ve Kanuni Yedek Akçeler | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar (Maddi Duran Varlıklar) Satış Karları(****) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Karı Karşılığında Edinilen Bedelsiz Hisse Senetleri(****) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 31/12/17 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Diğer(*) (Ana Banka Hesaplarına Aktarılan) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 31/12/2017 Net Dönem Karı | 40,000,000 | 8,793,155 | - | - | 353,770 | - | - | - | 6,372,406 | 6,372,406 | 63,726,406 |
| 31/12/17 Bakiyesi | 40,000,000 | 8,793,155 | - | - | 353,770 | - | - | - | 6,372,406 | 6,372,406 | 55,519,331 |

Not (*) : Özkaynakları arttıran ve azaltan kalemler her dönemde fark nedenlerden kaynaklanabilir. Bu nedenle yukarıda yer verilen yatay kalemler meydana geliş bakımından farklılık gösterebilir.

() : Menkul Değerler Değer Artış Fonu Bilançonun pasifinde özkaynaklar grubu içinde "Değerleme Farkları" kalemi içinde gösterilmektedir.**

(*) : Bu tabloda yer alan özkaynaklar toplamına, yaratılan karın özkaynak unsurlarına etkisinin gösterilebilmesini teminen dönem karı ve geçmiş yıl karları dahil edilmiştir.**

Diğer Sermaye Benzeri Kaynaklar kalemi özkaynaklara dahil edilmemiştir.

(**) : İştirakler ifadesi, bağlı menkul değerler hesabında tasnif edilen ortaklık paylarını da kapsar.**

31 ARALIK 2017 ve 31 ARALIK 2016 TARİHİLERİ İTİBARIYLA SONA EREN
HESAP DÖNEMLERİNE AİT KAR DAĞITIM TABLOSU

VI - KAR DAĞITIM TABLOSU (Ek mali tablo)

(TL)

| | CARİ DÖNEM (31/12/2017) | ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2016) |
|---|-----------------------------|-------------------------------|
| A. DÖNEM KARININ DAĞITIMI | | |
| 1. DÖNEM KARI/(ZARARI) | 8,372,369 | 24,622,832 |
| 2. ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER | (1,999,963) | 5,896,424 |
| - Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi) | (851,048) | 2,509,117 |
| - Gelir Vergisi Kesintisi | (1,148,915) | 3,387,307 |
| - Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler | - | - |
| NET DÖNEM KARI | 6,372,406 | 18,726,408 |
| 3. GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI(-) | - | - |
| 4. YASAL YEDEK AKÇE(-) | (637,241) | 1,872,641 |
| 5. BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR(-) | - | - |
| DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI | 5.735.165 | 16,853,767 |
| 6. ORTAKLARA BİRİNCİ (I) TEMETTÜ (-) | - | - |
| - Adi Hisse Senedi Sahiplerine | - | - |
| - İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine | - | - |
| 7. PERSONEL TEMETTÜ (-) | - | - |
| 8. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-) | - | - |
| 9. ORTAKLARA İKİNCİ (II) TEMETTÜ (-) | - | - |
| - Adi Hisse Senedi Sahiplerine | - | - |
| - İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine | - | - |
| 11. STATÜ YEDEKLERİ (-) (Ana sözleşme uyarınca ayrılması gerekenler) | - | - |
| 12. OLAĞAN DIŞI YEDEKLER (DAĞITILMIŞ KARLAR) | - | - |
| 13. DİĞER YEDEKLER (Genel Kurul kararıyla ayrılan) | - | - |
| 14. ÖZEL FONLAR (Çeşitli mevzuat hükümlerine göre bünyede bırakılan fonlar) | - | - |
| B. YEDEKLERDEN DAĞITIM | | |
| 1. DAĞITILAN YEDEKLER (Geçmiş yıllarda ayrılmış ve bu dönem dağıtılan yedekler) | - | - |
| 3. ORTAKLARA PAY (-) | - | - |
| - Adi Hisse Senedi Sahiplerine | - | - |
| - İmtiyazlı Hisse senedi Sahiplerine | - | - |
| 4. PERSONELE PAY (-) | - | - |
| 5. YÖNETİM KURULUNA PAY (-) | - | - |
| C. HİSSE BAŞINA KAR | | |
| 1. ADI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %) | 0,16(%0) | |
| 2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %) | 0, (% 0) | 0,43 (% 0) |
| D. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ | | |
| 1. ADI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %) | 0, (% 0) | 0, (% 0) |
| 2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %) | 0, (% 0) | 0, (% 0) |

VİYABANK LİMİTED

2017 YILI MADDİ DURAN VARLIKLAR VE AMORTİSMAN TABLOSU

ÖZET TABLO :

| Tanımı | Aktifin | | Maloluş Bedeli | Birikmiş Amortisman | Dönem Amortismanı | Toplam Birikmiş Amortisman | Net Bilanço Aktif Değeri | Yatırım İndirimi |
|------------------|---------|--|------------------|---------------------|-------------------|----------------------------|--------------------------|------------------|
| | Adedi | | | | | | | |
| Kasalar | | | 770,00 | 770,00 | | 770,00 | 0,00 | |
| Büro Makinaları | | | 411.014,96 | 244.151,84 | 57.632,37 | 301.784,21 | 109.230,75 | 30.139 |
| Mobiya Meftuşat | | | 215.451,93 | 117.069,26 | 17.638,25 | 134.707,51 | 80.744,42 | |
| Nakil Vastatalar | | | 527.147,50 | 225.654,40 | 65.255,25 | 290.909,65 | 236.237,85 | |
| Diğer Menkuller | | | 453.196,63 | 333.640,67 | 36.919,79 | 370.560,46 | 82.636,17 | |
| Özel Malyetler | | | 1.078.392,51 | 775.921,30 | 147.409,65 | 923.330,95 | 155.061,56 | |
| Gayrimenkuller | | | 1.357.761,63 | 82.046,13 | 41.144,29 | 123.190,42 | 1.234.571,21 | |
| TOPLAM | | | 4.043.735 | 1.779.254 | 366.000 | 2.145.253,20 | 1.898.481,96 | |