



AKFİNANS BANK LTD.

31 ARALIK 2024 YILI MALİ RAPORU

İÇİNDEKİLER

Sayfa

1. Yönetim Kurulu ve Üst Yönetim	1
2. Yönetim Kurulu Raporu	2
3. Yönetim Kurulunun Hesaplarla İlgili Sorumlulukları	3
4. İç Sistemlerle ilgili Dipnot ve Açıklamalar	4-10
5. Bağımsız Denetim Raporu	11-12
6. 31 Aralık 2024 tarihinde Sona Eren Hesap Dönemi Finansal Tablolara ait Yönetim Kurulu ve Üst Yönetim Beyanı	13
7. 31 Aralık 2024 Tarihli Bilanço	14-15
8. 2024 yılı Kar ve Zarar Cetveli	16
9. Dipnot ve Açıklamalar	
i.Banka ve Mali Bünye ile İlgili Genel Dipnot ve Açıklamalar	17-24
ii.Bilanço ve Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	25-37
iii.Kar ve Zarar Cetveline İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	38
Ek Mali Tablolar	39-41

YÖNETİM KURULU

Adem Kader	Üye
Mehmet Kader	Başkan
Ertuğ Kader	Üye
Avni Raif Birman	Üye
Yücel Köken	Üye
Hüseyin Gizmen	İç Sistemlerden Sorumlu Üye

ÜST YÖNETİM

Avni Raif Birman	Genel Müdür
Hasan Tahsin	Genel Müdür Yardımcısı
Mustafa Birman	Genel Müdür Yardımcısı

İÇ SİSTEMLER

Sadiye Özçaka	İç Denetim Birimi Sorumlusu
Özlem Köle	Risk Yönetim Birimi Sorumlusu
Emrah Öztrak	Uyum Birimi Sorumlusu

DIŞ DENETCİLER

Fevzi Adanır & Co
Certified Public Accountants

YÖNETİM KURULU RAPORU

Bankamızın Yönetim Kurulu ve Denetçiler Raporu, 31 Aralık 2024 tarihli Kar ve Zarar Hesabı kurulun bilgisine sunulur.

Bankamız 2024 yılı karı tatminkardır , iş hacmimizdeki gelişme memnuniyet vericidir.

Bütün idari ve diğer masraflar tenzil edilmiş ve ödenmesi şüpheli veya imkansız görülen hesaplar için uygun bir provizyon ayrılmıştır. Kurumlar / Gelir Vergileri ve Tahsili gecikmiş alacaklar ve genel krediler için ayrılan toplam karşılık sonrası oluşan 44,888,543 TL tutarındaki Bankanın 2024 yılı net karından aşağıda görüldüğü şekilde tevziini Kurula, Banka Yönetim Kurulu olarak arz ve tavsiye ederiz.

Yasal İhtiyata	4,488,854 TL
2025 Yılına Devrolunan	40,399,689 TL

Yönetim Kurulu tarafından 25 Nisan 2025 tarihinde onaylanmıştır.



Mehmet Kader
Yönetim Kurulu Başkanı
Lefkoşa
25 Nisan 2025



YÖNETİM KURULUNUN HESAPLARLA İLGİLİ SORUMLULUKLARI

Bankacılık Yasası gereğince Yönetim Kurulu , bankanın hesaplarını , yıllık bilançoları ve kar ve zarar cetvellerini KKTC Merkez Bankası tarafından hazırlanan tek düzen hesap planı , tek tip bilanço ve kar ve zarar cetveli ile dipnotları , muhasebe ve değerlendirme esasları ile bunların uygulanma ve düzenleme esaslarına ilişkin izahnameye uygun olarak tutulmasından ve düzenlenmesinden sorumludur.

Şirketler Yasası Yönetim Kurulunun mali yıl sonu itibarıyla , Bankanın gerçek ve doğru bir şekilde mali durumunu gösteren Bilanço ve karını veya zararını gösteren Kar ve Zarar hesabını hazırlamalarını öngörmektedir.Yönetim Kurulu , Bankanın mali durumunu gerçek ve doğru şekilde gösteren işlemleri izah eden ve Bölüm 113 Şirketler Yasası taahhüdünde gerekli bilgiyi veren defterleri usulüne göre tutmakla ve Bankanın aktiflerinin korunması ve dolayısıyla hile ve sair usulsüzlüklerin önlenmesi ve ortaya çıkarılması için makul her türlü tedbirin alınmasından sorumludur.

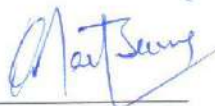
Yönetim Kurulu adına ,



Mehmet Kader
Yönetim Kurulu Başkanı



Adem Kader
Yönetim Kurulu Üyesi / Sekreter



Avni Raif Birman
Genel Müdür / Yönetim Kurulu Üyesi



25 Nisan 2025

İÇ SİSTEMLERLE İLGİLİ DİPNOT VE AÇIKLAMALAR**İÇ SİSTEMLERDEN SORUMLU YÖNETİM KURULU ÜYESİ**

İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesinin nitelikleri , görev ve yetkileri , Bankacılık Yasası madde 17(3) ve 19(4) altında yer alan tebliğin 6.maddesinde belirlenen kriterlere uygundur. Birim Yöneticileri “Bankalarda İç Denetim,Risk Yönetimi ,İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri” Tebliğinde belirtilen niteliklere haizdirler.

İÇ DENETİM BİRİMİ

İç Sistemler kapsamındaki birim ve personellerinin direk olarak İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu üyesine ulaşması veya raporlarını doğrudan ulaştırmaları için gerekli düzenleme ve iletişim kanalları tesis edilmiştir.

Bankanın finansal raporlarının gerçek ve yansıtılması gereken tüm bilgileri kapsayıp kapsamadığını, yasaya ve ilgili diğer mevzuata ve bunlara dayanılarak KKTC Merkez Bankası tarafından çıkarılan tebliğlere uygun olarak hazırlanıp hazırlanmadığı yakından izlenmektedir.Finansal raporların, bankanın mali durumunu, yapılan işlerin sonuçlarını ve bankanın nakit akımlarını doğru olarak yansıtıp yansıtmadığı, Yasada ve diğer mevzuatta belirlenen usul ve esaslara uygun olarak hazırlanıp hazırlanmadığı konusunda, bağımsız deneticiler ve iç denetim birimi ile görüşülüp, alınması gereken aksiyonlar tespit edilmektedir.

İç denetim birimi faaliyetleri, içsel kısıtlama olmaksızın denetim planı ve programı, risklerin değerlendirilmesi, denetimin gerçekleştirilmesi, sonuçların raporlanması, denetlenen birim veya şube cevapları, bir önceki denetim raporlarındaki bulguların yerine getirilip getirilmediği (geriye dönük denetim) ve sonuçların raporlanması süreçlerinden oluşmaktadır.

İç denetim raporları, banka faaliyetlerinin Yasa ve ilgili diğer mevzuat ile banka içi uygulama usullerine uygunluğu, iç kontrollerin etkinliği ve alınması gerekli olarak değerlendirilen düzeltici işlemler hakkında üst yönetime bilgi verecek mahiyette düzenlenmektedir.

İç denetim biriminin tespit edip, raporlarına yansıttığı eksiklikler veya hatalar ilgili birim veya şube yetkililerine gönderilmekte, düzeltilmesi için makul süre verilmekte, ve yerine getirilip, getirilmediğini izleyip, yerine getirilmeyen veya düzeltici önlemler alınmayan hususlar İç Denetim Yöneticisi tarafından geriye dönük rapor şeklinde İç sistemlerden sorumlu yönetim kurulu üyesine raporlanmaktadır. Bu raporlar sonraki dönemlerde gerçekleştirilecek iç denetim planlarında öncelikli risk alanları olarak dikkate alınmaktadır.

2024 yılına ait Banka faaliyetlerini içeren İç Denetim raporu, yoğunluk ve risk derecelerine göre İç Denetim Yöneticisi tarafından hazırlanan ve Banka Yönetimi tarafından onaylanan yıllık denetim planına ve KKTC Merkez Bankasının yayınladığı tebliğlere uygun olarak ve zamanında Banka Yönetimine sunulmuştur. Üçer aylık ve yılda en az dört kez gerçekleştirilen denetim sonuçları, olumlu ve olumsuz yönleri ile analiz edilmiş ve sonuçları ile öneriler Banka Yönetimine raporlanmıştır. İstisnai olarak 2024, Haziran ayında başlayan CORETECHSS sistemine geçiş eğitimleri ve kursları nedeni ile MART-HAZİRAN dönemi iç denetim faaliyetleri KASIM 2024 tarihine ertelenmiştir. Bilahare bu gecikme tamamlanmış ve raporlara eklenmiştir. Şubelerde tespit edilen eksiklik veya hatalar geciktirilmeden ilgili şube yetkililerine gönderilmiş ve bu eksiklik veya hataların düzeltilmesi veya yerine getirilmesi talep edilmiştir. Bu eksiklik veya hataların yerine getirilip getirilmediği geriye dönük tekrar denetlenmiş, sonuçları ve sebepleri sorgulanmıştır. Esas amaç ve prensibimiz yapılan hata veya eksiklerin nedenlerinin tespit edilip, tekrarlanmasını önlemektir. Hedef ise Bankanın maddi, manevi zarar görmemesini sağlamaktır. İç Denetim faaliyetleri risk odaklı olarak gerçekleştirilmekte, ve bankanın faaliyetlerinin en yoğun olduğu

krediler ve risklerine daha çok önem verilmektedir. Bu bağlamda krediler, nitelikleri ve karşılıklar tebliğine uygun olarak kategorilere ayrıştırılıp denetlenmiş ve raporlamalar bu süreçte uygun olarak sunulmuştur.

Diğer büyük önem verdiğimiz husus, Banka Yönetimine ve diğer ilgili resmi otoritelere sunulan raporlamaların doğruluğunu teyit etmek, bu hususta Banka Yönetimine güvence vermektir. Bu bağlamda muhasebe birimi tarafından yapılan raporlamaların zamanında ve doğru şekilde yapıldığı denetlenmiş ve uygunluk raporları verilmiştir. Bu anlamda denetlenen hususlar: tebliğlere uygun olarak **SYSR, KREDİ GENEL KARŞILIKLARI, ÖZEL KARŞILIKLAR , DISPONİBİLİTE, TMSF, MUNZAM KARŞILIKLAR, KREDİ YASAL SINIRLAMALARI VE LİMİTLERİ, MALİ TABLOLAR.**

2024 yılı içerisinde Banka Yönetimine sunulan raporların içeriğini teşkil eden ve raporlarımıza kaynak teşkil eden diğer denetim faaliyetleri özet olarak şu şekilde sıralanmaktadır:

- Tahsis edilen kredilerin onay şartlarına, ve mevzuatlara uygunluğu
- Tahsili gecikmiş alacaklar ve özel karşılıklar
- Nakit ve aynı varlıklar
- Yurt içi ve yurt dışı bankalar
- Tek düzen hesap planına uygunluk
- İç kontrol ve risk yönetimi
- Bankaların riskleri ile özkaynakları
- Bankanın dönemsel bilançoları ve gelir giderleri
- Bilgi sistemleri

RİSK YÖNETİM SÜRECİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ:

Banka bünyesinde risk yönetimi için ayrı bir birim oluşturmuştur. Bu birimin sorumluluğu Bankalar Yasasına uygun niteliklerde atanmış kişilerle yönetilmektedir. Risk biriminin raporları, risk birim yöneticisi tarafından periyodik olarak ve her ay, likidite boşluğu analizi ise 3 ayda bir olmak üzere iç sistemlerden sorumlu Yönetim Kurulu Üyesine, Genel Müdürlüğe ve mütalaa için iç denetime gönderilmektedir. Bu raporlarda yer alan kredi riski, kur riski, faiz oranı riski, likidite riski gibi risklerin ölçülmesi ve RİSKE MARUZ değerlerin tespit edilip, yönetime raporlanması için **GAP ve TARİHSEL(VaR) KUR ORANI RİSKİ MODELİ ,LİKİDİTE STOK ANALİZİ, FARK ANALİZİ , LİKİDİTE BOŞLUĞU** analizi gibi modeller ve analiz yöntemleri kullanılmaktadır. Bankamızın tek ürünü krediler olduğu düşünülürse; kredilerin riske maruz değerlerinin tespiti, değerlendirilmesi, gelişim yönü ve raporlama süreçleri şu şekilde olmaktadır:

- Her ay sonu şubeler itibarı ile sistemden alınan Türk Lirası , Amerikan Doları , İngiliz Sterlini ve Euro kredi hesapları müşteri bazında listelenir.
- Her kredi hesabı , Teminatları (Maaş, İpotek, Araç Rehini, Kefalet, Bloke) , Taksit gecikmeleri , hesap Limitleri , KKTC Merkez Bankası Risk Geri Bildirimine göre Müşteri toplam riskleri , geçmiş ay sonu bakiyeleri ve hesabın çalışma durumu dikkate alınır.
- Limitli hesaplarda hesabın ay sonu bakiyesi yerine , her an limitini kullanabileceği düşünülerek Limitin tamamı risk olarak kabul edilir . Bu nedenledir ki hesaplanan risk toplamı o ay sonu kredi toplamından her zaman daha fazla olmaktadır.
- Limitli hesapların limit miktarından, diğer hesapların da ay sonu Bakiyelerinden , Bloke veya teminat oranları düşüldükten sonra kalan Bakiye Riski hesaplanır.

- Kalan Bakiye riski üzerinden müşterinin durumuna göre bu müşteriye tahmin edilen bir kayıp yüzdesi verilir. Bu yüzdelik oran her ay sonu değişebilir. (Artabilir/Azalabilir). Özellikle 172 – ve 176 grubundaki hesapların büyük bir kısmı %100 ü kayıp olarak alınmakta, bu hesaplardan yatırım alınanların oranları %75 veya %50 ye kadar indirilebilmektedir. Yüzdelik oranları %5 ten başlamakta %5 lik oranlardan %100 e kadar artmaktadır. Risk biriminin kredilerle ilgili uygulamış olduğu yöntemlerle elde edilen sonuçlar gerçek ve bire bir verilerden oluştuğu için güvenilirliğinin oldukça yüksek olduğunu düşünüyorum. Tüm yabancı para birimleri Bankamız serbest kurlarından evalüe edilerek Türk lirasına dönüştürülür.
- Müşterilere verilen bu yüzdelik oranı ile müşterinin ay sonu bakiyesi çarpılarak Riske Maruz Değeri bulunur. Bu değerler toplanarak her para cinsinden Riske maruz Değerler toplamı bulunur. Bu işlemler her şube için ayrı ayrı hesaplanır ve konsolide yapılır.
- Bu işlem yapılırken aynı zamanda her müşterinin hangi sektörde iş yaptığına göre (Gıda, İnşaat, Ticaret, Şahsi ve Kamu Kurum ve Kuruluşları) sektör bazında da riske Maruz Değerler hesaplanır.

Aralık 2024 itibarıyla Risk Değerlendirme Raporunda belirtilen İçsel Risk Analiz sonuçlarına göre Ticari Ve Kurumsal krediler ile her türlü Bireysel/Tüketici kredilerinde Risk düzeyi yüksek, Yerel Yönetim, Esnaf ve Kobi kredilerinde ise düşük olarak değerlendirilmiştir.

Yukarıda yazılı değerlendirmeler ve hesaplamalar ışığında her ay sonu itibarı ile yapılan Riske Maruz Değer ve bu değerlerin her bir para cinsinden yüzdelikleri , ile yıl içerisindeki artış azalış yönleri tablolar halinde yönetime sunulmaktadır.

Ayrıca;

- Üst Yönetim aktif kalitesi ile ilgili olarak risk biriminde periyodik olarak müşteri bazında değerlendirme yaptırmaktadır.
- Çıkar çatışması ve ahlak kuralları ile ilgili yazılı beyannameler bulunmakta ve kredi değerlendirmeleri ve onayları ile kredileri tahsis edenlerin görev ve sorumlulukları ayrıştırmıştır.
- Kredi verme yetkisi Yönetim Kurulu tarafından üstlenilmiştir
- Kredi onaylarından önce kredi başvuruları, krediler bölümünde değerlendirilmekte, tüm riskleri ve istihbaratları değerlendirildikten sonra uygun görülenler kredi komitesine havale edilmektedir.
- Manuel olarak müşteri bazında risk değerlendirmesi yapılmakta, 2015 yılında başlatılan kredi derecelendirme ve bu derecelendirme sonuçlarına göre risklerin müşteri bazında katagorize edilmesi geliştirilerek devam etmektedir.
- Genel Müdürlük, Şubelerin kredi faaliyetlerini krediler müdürlüğü aracılığı ile izlemekte, İç Denetim tarafından ise kredilerin onaylanmasında özellikle Onay şartlarına, bankacılık mevzuatına ve diğer tebliğ ve sınırlamalara uygunluğu açısından denetlenmektedir.
- Karar aşamasında müşterinin bankaya vereceği teminatlar dışında, öncelikli olarak müşterinin kredibilitesine, ödeme kabiliyetine ve nakit girişlerine önem verilmektedir.
- Banka, gerek doğrudan gerekse dolaylı olarak grup oluşturan müşterilerin, risklerini bütünleştirerek konsolide olarak izlemektedir.

Banka Yönetimi kısa veya uzun pozisyonda olduğu para cinsleriyle ilgili tedbirler almakta, kısa veya uzun pozisyonda kalmamaya prensip olarak özen göstermektedir. Bankanın para hareketleri Genel Müdürlük bünyesinde takip edilmektedir. Bu takip 2017 yılı içerisinde, banka bünyesindeki aktif/pasif komitesi tarafından yürütülmektedir.

İÇ KONTROL DEĞERLENDİRMESİ:

Akfinans Bank Ltd'in aktif büyüklüğü ve faaliyet alanları ile işlem hacimleri dikkate alındığında, merkezi veya şubeler bazında ayrı iç kontrol birimleri mevcut değildir. İç kontrol işlevini her birim veya şube kendi içinde olmak üzere, işlevsel olarak yapılan görev ayrımları ve sorumlulukların paylaşılması ciheti ile yürütmektedir.

İç denetim tarafından yapılan denetimlerde, tüm banka faaliyetlerinin kanuna, ilgili mevzuatlara ve KKTC Merkez Bankası tebliğlerine uygun olarak icra edilmesi gerektiği operasyon yetkililerinin bilincinde olduğu gözlemlenmektedir. Banka üst düzey yöneticilerinin her faaliyet için tebliğ ettikleri genelgeler, tüm banka personeli tarafından imzalanıp, okunmaktadır. Yaptığımız denetimlerde bu genelgelerin her şubede dosyalanıp, muhafaza edildiği gözlemlenmiştir. Ayrıca tüm faaliyetlerle ilgili uyulması gerekli kurallar elektronik ortamda da her personele ulaşacak şekilde programlanmıştır. Muhasebe ve finansal raporlama sisteminin güvenilirliği ise muhasebeden sorumlu Genel Müdür Yardımcısı tarafından kontrol edilmektedir. İç denetim tarafından sürekli olarak yapılan denetimler de muhasebe ve finansal raporların doğruluğunu teyit etmektedir.

İşlemlerin, varlık ve yükümlülüklerin kayda alınması ile finansal raporlara yansıtılması arasında uygulanan sürecin, oluşabilecek hataların ve eksikliklerin saptanabilmesine yönelik kontrol mekanizmasının oluşturulduğu ve hataların minimize edildiği gözlemlenmektedir.

Finansal raporların, KKTC Bankalar Yasası ve bu yasaya istinaden yürürlüğe konulan düzenlemelere ve KKTC. Merkez Bankası Tebliğlerine uygun olarak hazırlanıp hazırlanmadığının kontrolü düzenli yapılmakta ve hazırlayanla kontrol edenlerin ayrıştırılmış olduğu gözlemlenmektedir. Özellikle finansal raporlar düzenli olarak, banka yönetim kuruluna, üst düzey yönetime sunulmaktadır.

Tüm icrai faaliyetler Çift taraflı ve çapraz kontrol yapılarak, mutlaka çift imza prensibi uygulanmaktadır. Aynı şekilde işlemleri icra edenler ile kontrol edenlerin farklı kişiler olduğu gözlemlenmektedir. Belirli limitlerin üzerindeki işlemler için ise mutlaka onay ya da yetki alındığı tespit edilmiştir. Özellikle limitli kredilerde limit aşımalarının onaysız kullanımı sistemsel olarak engellenmiştir.

Banka personelinin karşılaştığı problemlerin ve mutad uygulamalara göre şüpheli gördükleri veya tereddüt ettikleri hususların kendi birimlerindeki yönetim kademelerine, ayrıca iç denetim birimi kanalı ile iç sistemlerden sorumlu Y.K.üyesine raporlamalarını sağlayacak, banka bünyesinde uygun iletişim kanallarının kullanıldığı gözlemlenmektedir.

İç kontrol işlevi ile etkinliğinin ve verimliliğinin artırılması amacı ile; eksik olan ve sadece banka içi genelgelerle yürütülmekte olan operasyonel faaliyetlerin 2014 yılı içerisinde güncellenen ve tüm personele tebliğ edilen GÖREV YETKİ VE SORUMLULUKLAR ile iç kontrol sürecine işlevsel

olarak önemli ivme kazandırması hedeflenmiştir. Bu hususun tekrardan gözden geçirilip, yeniden güncellenmesi gerekmektedir.

Muhtemel zararların gerçekleşmeden önce engellenmesini daha etkin kılmak için; her şubede iç kontrolden sorumlu olacak personellerin belirlenmesi büyük önem arz etmektedir. Bu amaçla 2017 yılı içerisinde düzenlenip, şubelere gönderilen GÜNLÜK, HAFTALIK VE AYLIK iç kontrol forumları, şubelerde icra edilen tüm faaliyetlerin kimler tarafından kontrol edileceği yazılı olarak belirlenmiş olmaktadır. İç kontrol forumlarının gereği gibi kullanılıp kullanılmadığı İç denetim elemanlarınca sürekli denetlenmektedir. Ancak 2024 yıl sonu itibar ile bu hususta hedeflenen düzeye ve etkinliğe ulaşıldığı söylenemez.

UYUM BİRİMİ VE FAALİYETLERİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ:

İç Sistemler yasası ve tebliğlere uygun olarak, bankamızda iç denetim ve risk yönetimine ek olarak Aralık, 2015 tarihinde uyum birimini de fonksiyonel olarak ayırarak ayrı bir birim oluşturmuş ve başına da bir yönetici atamıştır. Yöneticiye ek olarak bir de uyum birimi elemanı atanmıştır.

İç sistemlerden sorumlu yönetim kurulu üyesine sunulmuş olan 2024 Yılı, uyum raporları incelendiğinde, bu raporlarda yer alan hususların kaynağını teşkil eden faaliyetlerin hassasiyetle takip edildiğini, bu amaçla resmi gazetelerin günlük olarak takip edilerek, yeni yasa veya değişiklik yasalarının kayıt altına alındığını, bunun yanı sıra KKTC Merkez Bankasının bankacılık kuralları ve uyulması gerekli diğer mevzuatla ilgili tebliğ ve banka içi genelgelerin sürekli takip edilip, bu çerçevede banka faaliyetlerinin yürütülmesinin sağlanması için gerekli çalışmalar yapıldığı gözlemlenmektedir. Bu çalışmalar sırasında tespit edilen uyumsuzluklar var ise ilgili birimler uyarılmakta ve uyumsuzluğun giderilmesi için gerekli tedbirler alınmaktadır. Bu amaçla muhasebe biriminden yapılan önemli raporların ilgili mevzuat, tebliğ ve genelgelere uyumlu olup olmadığı sürekli olarak gözlemlenmektedir.

Mevduat ve Zamanaşımına İlişkin Tebliğ gereği, zamanaşımına uğrayan mevduat, katılım fonu, emanet ve alacağın tespiti konusunda gereken tüm çalışmalar yapılmaktadır. Tespit edilen mevduatlar yasada belirtildiği şekilde işleme tabi tutulmaktadır.

Aynı şekilde, raporlanması belli kriterler ve limitler çerçevesinde zorunlu olan; FATCA, ŞÜPHELİ İŞLEM, MONEYGRAM, NAKİT PARA LİMİT AŞIMI gibi hususlarda gerekli bildirimler ilgili mercilere bildirilmekte veya rapor edilmektedir. Gerek uyum birimi tarafından tespit edilen şüpheli işlem veya kişilere, gerekse diğer kurumlar veya otoriteler tarafından bildirilen kişilerin bankamızda işlem yapmaması için gerekli önlemlerin alınması sağlanmaktadır.

Spesifik olarak uyum biriminin yapmış olduğu işlevsel faaliyetlerin en önemlilerini aşağıda sıraladığımız gibi yerine getirdiğini gözlemlemekteyiz:

Sakıncalı ve şüpheli şahıslar tarafından Bankamız nezdinde yapılması muhtemel tüm bankacılık işlemlerini durdurmak için, kimlik bilgileri tüm banka personeline e-mail yolu ile bildirilmekte ve banka sisteminde mevcut "işlem ve kredi sakıncalıları menüsüne" kaydı yapılmaktadır. Böylelikle işlemi gerçekleştirecek olan banka personelinin anında kontrol etme imkânı sağlanmaktadır.

Gerek Polis Genel Müdürlüğü, gerekse Suç Gelirlerinin Aklanmasını Önleme Kurulu'ndan alınan yazılarda belirtilen hususlar, tüm şubelere yazılı ve elektronik ortamda dağıtılmaktadır. Dolayısı ile gerek ilgili kurumlardan gerekse şubelerden gelen bildirimler, gerekse uyum biriminin yapmış

olduğu kontroller neticesinde alınması gereken tedbirler alınarak, yürütülen soruşturma kapsamında istenilen tüm bilgi ve belgelerin ilgili kurumlara ivedi bir şekilde teslimi sağlanmaktadır.

Ayrıca, müşterilerin yaptığı ve/veya yapmak istediği işlemlerin, 4/2008 sayılı Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası altında belirlenen “şüpheli işlem kriterlerine” uygun olduğu tespit edilen işlemler ve şahıslar yasa şartlarına bağlı olarak Para Kambiyo ve İnkişaf Sandığı Dairesi’ne şüpheli işlem bildirimi olarak yapılmaktadır.

Money Gram havale sistemi ile yapılan havale işlemleri rutin olarak aylık, gerektiğinde ise günlük olarak kontrol edilmektedir. Kontroller, 4/2008 sayılı Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası ve MoneyGram Küresel Ortak Uyum Politikası ile belirlenen şartlara bağlı olarak gerçekleştirilmektedir.

Paygate Inspector isimli uluslararası yazılım programı ise Bankamızda Anti Money Laundering (AML) paketi olarak kullanılmaya başlanmıştır. Paygate Inspector programı ile mevcut müşterilerin aylık olarak kara listelerinde (USA, EU, UK, OFAC ve diğer kara para listeleri) taranmakta ve Uyum Birimi tarafından kontrolleri gerçekleştirilmektedir.

Uyum Birimi olarak banka personeli ve yöneticilerinin etik kurallara tam uyumunu sağlamak amacıyla Kuzey Kıbrıs Bankalar Birliği’nin yayımladığı Bankacılık Etik İlkeleri doğrultusunda, Akfinans Bank - Bankacılık Etik İlkeleri hazırlanarak tüm personele dağıtımı yapılmıştır.

Uyum Birimi 2017 yılı içerisinde, Suç Gelirlerinin Aklanması ve Terörün Finansmanı ile Mücadele Kapsamında Kurum Politika’mızı gözden geçirip yeniden güncellemiş ve 28/11/2017 tarihinde tüm personele tebliğini gerçekleştirmiştir. Uyum Birimi, kapsamı dahilinde olan yasa ve mevzuatları takip etmekte, bu kapsamda meydana gelecek değişikliklere uygun olarak güncelleme ve bu değişikliklerden tüm personelin haberdar olmasını sağlayacak yetkinliğe sahip olduğu gözlemlenmektedir. Bu hususla ilgili kurum politikalarının 2025 yılı içerisinde yeniden güncellenmesi gerekmektedir.

BİLGİ SİSTEMLERİ DEĞERLENDİRMESİ:

Bankanın bilgi sistemlerinin güvenilirliği ve muhtemel risklere karşı alınan önlemler incelenmiş, aşağıdaki sonuçlar çıkarılmıştır:

- Bankanın bilgi sistemi ve teknolojileri, bilgilerin toplanmasında, işlenmesinde, depolanmasında ağlar aracılığı ile tüm şube ve birimlere iletilmesinde, kullanıcıların hizmetine sunulmasında ve yönetilmesinde gerekli donanımına sahip olduğu görülmektedir,
- Bankanın bilgi sistemleri yedeklenmiş dosyaları korumakta,
- Dosyalara erişim yetkilerle orantılı olarak sınırlandırılmış, önemli risk taşıma olasılığı olan dosyalara erişim sadece Genel Müdür ile sınırlandırılmıştır.
- Acil ve olağan üstü durumlarda sistemin kesintiye uğramaması amacı ile Küçük Kaymaklı şubesinde bir yedekleme sistemi mevcuttur.
- Kullanıcılar belirlenip, her kullanıcı için ayrı ayrı ve 45 günlük periyotlarla değişmek zorunda kılınan şifreler verilmektedir.
- Virüs saldırılarına karşı bilgisayar sistemi satın alınan programlarla korunmaktadır. Ayrıca dıştan gelebilecek yetkisiz kişilerin zarar verme ihtimali güvenlik duvarı sayesinde önlenmiştir.
- Hem merkez bilgi sistemleri hem de K.Kaymaklı şubesinde bulunan yedekleme sistemi, yetkisiz kişilerin ulaşamayacağı şekilde kapalı oda içerisinde ve otomatik soğutma sistemi ile donatılmıştır. Sistem odasının normal ısı ve nem oranı limitlerini aşması durumunda

alarım sistemi devreye girmekte ve bu hususta yetkilendirilen kişileri uyarmaktadır. Ayrıca herhangi bir yangına karşı da otomatik yangın söndürme sistemi olan FM200 ile donatılmıştır.

- Acil ve beklenmedik durumlarda alınacak tedbir ve iletişim ağıları, adres ve telefonlar, görev ve yapılacak eylemleri de kapsayan ve güncellenen bir acil eylem planı mevcut olduğu tespit edilmiştir. Ancak bu konuda herhangi bir tatbikat yapılmamıştır.
- Banka Yönetimi, var olan IT teknisyen sayısını birden ikiye çıkarmış, dolayısı ile meydana gelebilecek arıza veya sorunları daha hızlı gidermeyi amaçlamıştır.
- Yukarıdaki tespitlere ilaveten 2015 yılı içerisinde ek olarak, KKTC Merkez Bankasının 2015/01, Sızma Testi Genelgesine uygun olarak, BTRISK firmasına sızma testi yaptırılmış ve sonuçları yine tebliğe uygun olarak rapor haline getirilmiştir.
- Yine 2015 yılında bilgi sistem odalarının güvenliğini daha etkin hale getirmek amacı ile, sistem odalarına yetkisiz ve izinsiz kişilerin girme teşebbüslerini anında kameradan canlı izleme sistemi devreye konmuştur. Bu görüntüleri Genel Müdür ve bilgi işlem yetkilisi ayrıca mobil telefonlarından da izleme olanağına sahip olmuşlardır.
- 2016 yılı içerisinde bunlara ek olarak, verilerin haftada bir kasete alınıp, arşivlenmesi sağlanmıştır.

Ayrıca 2017 yılı içerisinde sistem odasındaki cihazlara iki tane daha ek UPS takviyesi yapılmıştır.

Banka Bilgi Sistemleri Güvenliği politikası 2022 yılında genelgeye atfen gözden geçirilmiş, revize edilmiş Bilgi Güvenliği Politikasının 25.10.2022 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında onayı alınmıştır. Daha sonra K.K.T.C Merkez Bankası'na bildirimler yapılmıştır.

Aralık 2024 itibarıyla gerçekleştirilen sızma testleri ve sonuçları, KKTCM Bankasına raporlanmıştır.

Bankamız, 2024 yılı içerisinde gerçekleştirilen uzun süreli eğitimler neticesinde, 14-10-2024 tarihinde CORETECHSS sistemine geçilmiştir.



AKFİNANS BANK LİMİTED
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ
DENETİM RAPORU;

Akfinans Bank Ltd'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hazırlanan bilançosu ile aynı tarihte sona eren döneme ait kar ve zarar cetveli, nakit akım tablosu, özkaynak değişim tablosu ve diğer açıklayıcı notları denetlemiş bulunuyoruz.

Yönetim Kurulunun ve Denetçilerin Sorumlulukları :

Sayfa 3'de belirtildiği gibi rapor konusu finansal tablolar Banka Yönetim Kurulunun sorumluluğundadır. Bizim sorumluluğumuz yaptığımız denetime dayanarak mali tablolar üzerinde görüş bildirmektir.

Kanaatimizin Dayanağı

Denetim , bağımsız denetim ilkelerine ve 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası altında yayınlanan Bağımsız Denetim kuruluşlarına ilişkin tebliğ hükümlerine uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Denetim ayrıca , finansal tablolarda önemlilik arz edecek ölçüde bir hata içermediğine ilişkin makul bir güvence sağlayacak şekilde planlanmasını ve yürütülmesini içermektedir. Bağımsız Denetim prosedürleri finansal tablolarda yer alan tutar ve açıklamalar hakkında yeterli denetim kanıtı elde etmek amacı ile örnekleme yöntemiyle test edilmesini , uygulanan Muhasebe ilkelerinin , Yönetim Kurulu tarafından yapılan önemli tahminlerin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun değerlendirilmesini de içermektedir. Bu prosedürlerin seçimi finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık risklerinin değerlendirilmesi de dahil , bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır. Bağımsız Denetim ayrıca , Bankanın iç sistemlerinin işleyişinin değerlendirilmesi , yeterince kullanıldığı ve bu yönde oluşturulan altyapı ile kullanılan sistemlerinin Bankanın bünyesine uygun olduğu ve Bankanın etkin bir iç kontrol sistemine sahip olduğunu içermektedir. Denetim sırasında elde edilen denetim kanıtlarının , görüşümüzün oluşturulmasına makul ve yeterli bir dayanak oluşturduğu kanısındayız.

62/2017 sayılı Bankacılık Yasasına göre Görüş:

Kritik Denetim Konusu;

Banka , 2024 mali yıl dönemi itibarıyla Yeni Bankacılık Sistemine geçiş sürecine bağlı olarak iç kontrol – iç denetim takviminde yaşanan aksama ve raporlama işlemlerine ilişkin entegrasyon süreçlerinin devam ediyor olması nedeniyle Operasyonel Risk , kritik denetim konusu olarak belirlenmiştir.

Akfinans Bank Ltd'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal rapor ve denetim raporu , 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve bu Yasa altında yayımlanan ilgili tüm mevzuata göre incelenmiş ve Banka ve Mali Bünye ile ilgili Genel Dipnot ve Açıklamalar kısmının 14 (k) (ii) maddesindeki bahse konu hususlar dışındaki uygulamalar , tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bulunmuştur.

'Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri tebliği çerçevesinde Bankanın İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri faaliyetleri tebliğe uygun olarak gerçekleşmiş , yine tebliğ gereği geliştirilmesi gereken konular da, Dipnot I-14'de belirtilmiştir.

Şirketler Yasası Fasil 113 gereğince kanaat:

En iyi bilgi ve inancımıza göre, denetim maksatları bakımından gerekli gördüğümüz tüm bilgi ve izahatı aldık. Kanaatimizce, denetlediğimiz kayıtlardan tespit ettiğimiz kadarıyla, Banka yerel mevzuata tabi olarak uygun muhasebe kayıtları tutmuştur ve denetimimize sunulan mali tablolar, Banka tarafından tutulan muhasebe kayıtları ile mutabaktır.

Kanaatimizce ve edindiğimiz en iyi bilgi ve bize verilen izahata göre, hesaplar Fasil 113 , Şirketler Yasinca gereken bilgiyi yine sözkonusu Yasanın öngördüğü tarzda vermekte, 62/2017 sayılı Bankacılık Yasinca göre görüş kısmında yer alan hususların etkileri dışında , Bilanço Bankanın 31 Aralık 2024 tarihindeki mali durumunu, Kar ve zarar cetveli ise 2024 yılı karını ve aynı tarihte sona eren yıla ait faaliyet sonucunu, gerçek ve makul bir şekilde (true and fair) göstermekte ve Fasil 113 Şirketler Yasası hükümlerinin bankacılık ile iştigal eden şirketler için öngördüğü ve yetkili kıldığı şekilde ve usulüne göre hazırlanmıştır.

Fevzi Adanır & Co
Certified Public Accountants



Özlem Adanır BS(Banking & Finance)
Sorumlu Ortak-Denetçi
25 Nisan 2025
Lefkoşa



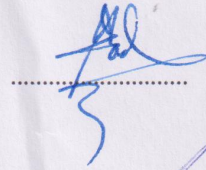
Ozan Bozkuzu MA (Economy)
Ortak- Denetçi

**Fevzi Adanır & Co. International
& Certified Public Accountants
(KK 1019)
Lefkoşa - Kıbrıs**

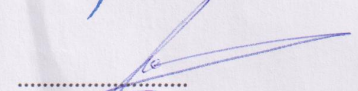
AKFİNANS BANK LİMİTED**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİ FİNANSAL
TABLOLARA AİT YÖNETİM KURULU VE ÜST YÖNETİM BEYANI**

Sayfa 14-41’de yer alan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar, Bankacılık Yasası altında çıkarılan Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması Tebliği hükümlerine ve muhasebe kayıtlarına uygundur.

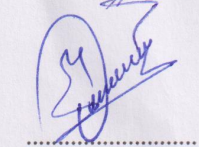
Mehmet KADER
Yönetim Kurulu Başkanı



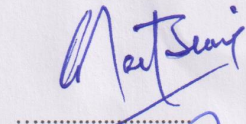
Adem KADER
Yönetim Kurulu Üyesi / Sekreter



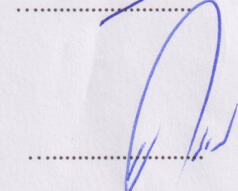
Hüseyin GİZMEN
İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi



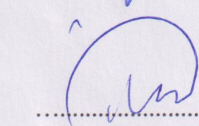
Avni R. BİRMAN
Genel Müdür



Hasan TAHSİN
Genel Müdür Yardımcısı



İsmet Tülin Temel
Muhasebe Müdürü



25 Nisan 2025

AKFİNANSBANK LTD
KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU

AKTİFLER	CARİ DÖNEM				ÖNCEKİ DÖNEM			
	12/31/2024				12/31/2023			
	Dipnot	TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM	
I - NAKİT DEĞERLER		12,588,541	19,929,995	32,518,536	4,915,494	18,371,325	23,286,819	
A. Kasa		12,588,541	0	12,588,541	4,915,494	0	4,915,494	
B. Elbaki Deposu		0	19,929,995	19,929,995	0	18,371,325	18,371,325	
C. Diğer		0	0	0	0	0	0	
II - BANKALAR	(1)	221,990,508	468,141,000	690,131,508	133,213,318	168,391,668	301,604,986	
A. K.K.T.C. Merkez Bankası		216,833,522	405,709,890	622,543,412	48,129,982	104,015,394	152,145,376	
B. Diğer Bankalar		5,156,986	62,431,110	67,588,096	85,083,336	64,376,274	149,459,610	
1) Yurtiçi Bankalar		67	28,301	28,368	36,066	17,421,393	17,457,459	
2) Yurtdışı Bankalar		5,156,919	62,402,809	67,559,728	85,047,270	46,954,881	132,002,151	
3) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar		0	0	0	0	0	0	
III - MENKUL DEĞERLER CÜZDANI [Net]	(2)	124,417,353	124,417,353	248,834,706	381,555,936	381,555,936	763,390,872	
A. Devlet İç Borçlanma Senetleri		0	0	0	0	0	0	
B. Diğer Borçlanma Senetleri		0	98,925,000	98,925,000	0	0	0	
C. Hisse Senetleri		0	0	0	0	0	0	
D. Diğer Menkul Değerler		0	25,492,353	25,492,353	0	381,555,936	381,555,936	
IV - KREDİLER	(3)	119,950,148	359,982,393	479,932,541	96,452,658	231,083,153	327,535,811	
A. Kasa Vadeli		87,455,882	76,027,839	163,483,721	56,220,124	43,709,226	99,929,350	
B. Orta ve Uzun Vadeli		32,494,266	283,954,554	316,448,820	40,232,534	187,373,927	227,606,461	
V - TAKİPTEKİ ALACAKLAR [Net]	(4)	8,173,760	8,173,760	16,347,520	8,900,814	8,900,814	17,801,628	
A. Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		956,060	0	956,060	1,246,509	0	1,246,509	
1) Brüt Alacak Bakıyesi		1,007,122	0	1,007,122	1,312,171	0	1,312,171	
2) Ayrıntı Özel Karşılık (-)		-51,062	0	-51,062	-65,662	0	-65,662	
B. Tahsil Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		0	0	0	105,292	0	105,292	
1) Brüt Alacak Bakıyesi		4	0	4	112,315	0	112,315	
2) Ayrıntı Özel Karşılık (-)		-4	0	-4	-7,023	0	-7,023	
C. Zaman Nüfusundaki Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		7,217,700	0	7,217,700	7,549,013	0	7,549,013	
1) Brüt Alacak Bakıyesi		10,700,516	0	10,700,516	11,087,266	0	11,087,266	
2) Ayrıntı Karşılık (-)		-3,482,816	0	-3,482,816	-3,538,253	0	-3,538,253	
VI - FAİZ VE GELİR TAHAKKUK VE REESKONTLARI		1,786,376	3,431,443	5,217,819	1,382,038	1,217,577	2,599,615	
A. Kredilerin		1,781,408	1,330,622	3,112,030	49,446	13,242	62,688	
B. Menkul Değerlerin		0	2,069,248	2,069,248	0	802,421	802,421	
C. Diğer		4,968	31,573	36,541	1,332,592	401,914	1,734,506	
VII - FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI [Net] *		0	0	0	0	0	0	
A. Finansal Kiralama Alacakları		0	0	0	0	0	0	
B. Kazanılmamış Gelirler (-)		0	0	0	0	0	0	
VIII - MEVDUAT YASAL KARŞILIKLARI		19,621,987	84,681,397	104,303,384	9,479,549	68,620,738	78,100,287	
IX - MUHTELİF ALACAKLAR	(5)	14,735,394	17,961,490	32,696,884	12,194,457	1,616,791	13,811,248	
X - İŞTİRAKLER [Net]	(6)	2,000,000	0	2,000,000	2,000,000	0	2,000,000	
A. Mali İştirakler		2,000,000	0	2,000,000	2,000,000	0	2,000,000	
B. Mali Olmayan İştirakler		0	0	0	0	0	0	
XI - BAĞLI ORTAKLIKLAR [Net]	(6)	0	0	0	0	0	0	
A. Mali Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0	
B. Mali Olmayan Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0	
XII - BAĞLI MENKUL KIYMETLER [Net]	(7)	0	0	0	0	0	0	
A. Hisse Senetleri		0	0	0	0	0	0	
B. Diğer Menkul Kıymetler		0	0	0	0	0	0	
XIII - SABİT KIYMETLER [Net]	(8)	14,309,065	0	14,309,065	4,220,792	0	4,220,792	
A. Döviz Değeri		24,924,578	0	24,924,578	11,953,125	0	11,953,125	
B. Birikmiş Amortismanlar (-)		-10,615,513	0	-10,615,513	-7,732,333	0	-7,732,333	
XIV - DİĞER AKTİFLER	(9)	20,393,028	3,518,132	23,911,160	12,809,651	2,116,968	14,926,619	
TOPLAM AKTİFLER	(19)	435,548,807	1,082,063,203	1,517,612,010	285,568,771	872,974,156	1,158,542,927	

(*) Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır.


Melis KADER
Yönetim Kurulu Başkanı


Aykut BİRMAN
Genel Müdür / Yönetim Kurulu Üyesi


Adem KADER
Yönetim Kurulu Üyesi / Sekreter


Hüseyin GİZMEN
İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi


Hasan TAHSİN
Genel Müdür Yardımcısı

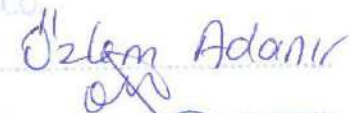
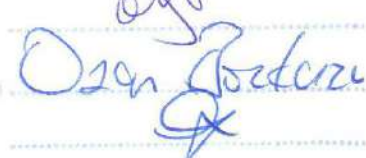

İsmet Tülin Tuncel
Muhasebe Müdürü



FEVZİ ADANIR & CO.

Sorumlu Ortak

Sorumlu Denetçi


Fevzi Adanir

Ozan Gökçen

AKFİNANSBANK LTD							
KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU							
PASİFLER	Dipnot	CARİ DÖNEM			ÖNCEKİ DÖNEM		
		12/31/2024			12/31/2023		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I- MEVDUAT	(10)	266,749,734	1,061,524,316	1,328,274,050	169,943,880	867,105,674	1,037,049,554
A. Tasarruf Mevduatı		138,899,040	923,302,029	1,062,201,069	89,707,366	747,065,977	836,773,343
B. Resmi Kuruluşlar Mevduatı		45,015,663	0	45,015,663	35,952,534	8,484,569	44,437,103
C. Ticari Kuruluşlar Mevduatı		75,910,913	120,684,763	196,595,676	39,416,063	107,751,992	147,168,055
D. Diğer Kuruluşlar Mevduatı		6,923,547	17,529,894	24,453,441	4,866,831	3,795,570	8,662,401
E. Bankalar Mevduatı		571	7,630	8,201	1,086	7,566	8,652
F. Altın Depo Hesapları		0	0	0	0	0	0
II- REPO İŞLEMLERİNDEN SAĞLANAN FONLAR	(11)	0	0	0	0	0	0
III- ALINAN KREDİLER	(12)	0	0	0	0	0	0
A. K. K. T.C Merkez Bankası Kredileri		0	0	0	0	0	0
B. Alınan Diğer Krediler		0	0	0	0	0	0
1) Yurtiçi banka ve kuruluşlardan		0	0	0	0	0	0
2) Yurtdışı banka, kuruluş ve fonlardan		0	0	0	0	0	0
3) Sermaye Benzeri Krediler		0	0	0	0	0	0
IV- FONLAR	(13)	0	0	0	0	0	0
V- ÇIKARILAN MENKUL KIYMETLER [Net]	(14)	0	0	0	0	0	0
A. Bonolar		0	0	0	0	0	0
B. Varlığı Dayalı Menkul Kıymetler		0	0	0	0	0	0
C. Tahviller		0	0	0	0	0	0
VI- FAİZ VE GİDER REFES KONTROLARI		2,472,047	2,663,228	5,135,275	1,593,279	2,466,477	4,059,756
A. Mevduatın		2,461,871	2,663,228	5,125,099	1,391,647	2,351,511	3,743,158
B. Alınan Kredilerin		0	0	0	0	0	0
C. Diğer		10,176	0	10,176	201,632	114,966	316,598
VII- FİNANSAL KİRALAMA BORÇLARI [Net]		0	0	0	0	0	0
A. Finansal Kiralama Borçları		0	0	0	0	0	0
B. Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		0	0	0	0	0	0
VIII- ÖDENECEK VERGİ, RESİM, HARÇ VE PRİMLER		4,469,680	209,861	4,679,241	2,990,613	171,031	3,161,644
IX- İTİFAKAT TRANSFER EMİRLERİ		0	0	0	0	0	0
X- MUHTELİF BORÇLAR	(15)	26,377,670	1,098,325	27,475,995	12,998,727	1,252,011	14,250,738
XI- KARŞILIKLAR		19,630,180	0	19,630,180	16,032,739	0	16,032,739
A. Kıdem Tazminatı Karşılığı		0	0	0	0	0	0
B. Genel Kredi Karşılıkları		5,107,870	0	5,107,870	3,732,165	0	3,732,165
C. Vergi Karşılığı		14,522,310	0	14,522,310	12,300,574	0	12,300,574
D. Diğer Karşılıklar		0	0	0	0	0	0
XII- DİĞER PASİFLER	(16)	7,048,821	1,899,518	8,948,339	5,217,498	190,610	5,408,108
XIII- ÖZKAYNAKLAR	(17)	78,580,387	0	78,580,387	40,660,465	0	40,660,465
A. Ödenmiş Sermaye		69,800,000	0	69,800,000	35,690,000	0	35,690,000
1) Nominal Sermaye		100,000,000	0	100,000,000	60,000,000	0	60,000,000
2) Ödenmemiş Sermaye (-)		-30,200,000	0	-30,200,000	-24,310,000	0	-24,310,000
B. Kanunî Yedek Akçeler		6,957,702	0	6,957,702	3,165,710	0	3,165,710
1) Kanunî Yedek Akçeler		6,957,702	0	6,957,702	3,165,710	0	3,165,710
2) Emisyon(Tisse Suredi İhaz)Primleri		0	0	0	0	0	0
3) Diğer Kanunî Yedek Akçeler		0	0	0	0	0	0
C. İhtiyari Yedek Akçeler		22,685	0	22,685	4,755	0	4,755
D. Yeniden Değerlendirme Fonları		0	0	0	0	0	0
E. Değerleme Farkları		0	0	0	0	0	0
F. Zarar	(18)	1,800,000	0	1,800,000	1,800,000	0	1,800,000
1) Dönem Zararı		0	0	0	0	0	0
2) Geçmiş Yıl Zararları		0	0	0	0	0	0
XIV KÂR		44,888,543	0	44,888,543	37,919,923	0	37,919,923
A. Dönem Kârı		44,888,543	0	44,888,543	37,919,923	0	37,919,923
B. Geçmiş Yıl Kârı		0	0	0	0	0	0
TOPLAM PASİFLER	(19)	480,217,062	1,067,394,948	1,517,612,010	287,357,124	871,185,803	1,158,542,927
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER	(1)	0	0	0	0	0	0
I- GARANTİ VE KEFALETLER	(2)	8,442,588	34,679,040	43,121,628	4,817,442	30,653,274	35,470,716
II- TAAHHÜTLER	(3)	82,051,794	39,325,780	121,377,574	63,401,860	37,252,571	100,654,431
III- DÖVİZ VE FAİZ HADDI İLE İLGİLİ İŞLEMLER	(4)	0	0	0	0	0	0
IV- EMANET VE REHİNLI KIYMETLER		106,554,331	734,740,977	841,295,308	86,677,105	535,557,755	622,234,860
TOPLAM		197,048,713	808,745,797	1,005,794,510	154,896,407	603,463,600	758,360,007

Mehmet KADER
Yönetim Kurulu Başkanı

Avni BİRMAN
Genel Müdür / Yönetim Kurulu Üyesi

Adem KADER
Yönetim Kurulu Üyesi / Sekreter

Hüseyin GİZMEN
İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi

Hasan TAHSİN
Genel Müdür Yardımcısı

İsmet Tülin Temel
Muhasebe Müdürü

Özlem Adanır
Osman Bortuz

AKFİNANSBANK LTD			
KARŞILAŞTIRMALI KAR VE ZARAR CETVELİ			
		CARİ DÖNEM	ÖNCEKİ DÖNEM
	Dönem	12/31/2024	12/31/2023
I FAİZ GELİRLERİ	(1)	172,179,929	91,297,397
A. Kredilerden Alınan Faizler		79,450,493	56,902,716
1) TP Kredilerden Alınan Faizler		50,658,503	28,364,331
a - Kısa Vadeli Kredilerden		32,018,984	16,147,154
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		18,639,519	12,217,177
2) YP Kredilerden Alınan Faizler		28,008,611	15,410,837
a - Kısa Vadeli Kredilerden		6,314,136	3,313,598
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		21,694,475	12,097,239
3) Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler		783,379	13,127,548
B. Mevduat Marzının Karşılıklarından Alınan Faizler		3,026,340	842,984
C. Bankalardan Alınan Faizler		77,837,607	28,436,763
1) K.K.T.C. Merkez Bankasından		55,970,572	7,683,596
2) Yurtdışı Bankalardan		27,839	1,163,601
3) Yurtdışı Bankalardan		21,839,196	19,589,566
4) Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		0	0
D. Menkul Değerler Cüzdanından Alınan Faizler		11,865,489	5,114,934
1) Kalkınma Bankası Tahvillerinden		33,971	32,278
2) Diğer Menkul Kaynaklardan		11,831,518	5,082,656
E. Diğer Faiz Gelirleri	(3)	0	0
II FAİZ GİDERLERİ (-)	(1)	61,595,389	31,035,653
A. Mevduata Verilen Faizler		46,489,180	21,310,500
1) Tasarruf Mevduatına		28,674,588	12,035,565
2) Resmi Kuruluşlar Mevduatına		16,000,929	9,047,393
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		1,775,110	227,542
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		38,553	0
5) Bankalar Mevduatına		0	0
B. Döviz Mevduatına Verilen Faizler		15,106,209	9,725,153
1) Tasarruf Mevduatına		13,839,445	8,911,656
2) Resmi Kuruluşlar Mevduatına		0	0
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		1,003,571	584,651
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		263,193	228,846
5) Bankalar Mevduatına		0	0
6) Altın Depo Ücretlerine		0	0
C. Repo İşlemlerine Verilen Faizler		0	0
D. Kullanan Kredilere Verilen Faizler		0	0
1) K.K.T.C. Merkez Bankasına		0	0
2) Yurtdışı Bankalara		0	0
3) Yurtdışı Bankalara		0	0
4) Diğer Kuruluşlara		0	0
E. Çıkarılan Menkul Kaynaklara Verilen Faizler		0	0
F. Diğer Faiz Giderleri	(3)	0	0
III NET FAİZ GELİRİ [I - II]		110,584,540	60,261,744
IV FAİZ DIŞI GELİRLER	(1)	77,439,640	53,620,813
A. Alınan Ücret ve Komisyonlar		63,364,745	32,242,217
1) Nakdi Kredilerden		51,696,064	21,512,207
2) Gayri Nakdi Kredilerden		1,200,186	1,053,182
3) Diğer		10,468,495	9,676,828
B. Sermaye Piyasası İşlemi Kârları		40,927	0
C. Karşılıklı Kârın		8,958,430	15,992,863
D. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Kâr Payları(Temettü)		0	0
E. Olanaklı Gelirler		0	0
F. Diğer Faiz Dışı Gelirler	7,412 (3)	5,075,538	5,385,733
V FAİZ DIŞI GİDERLER (-)	(1)	128,613,327	63,662,060
A. Verilen Ücret ve Ko		29,356,326	11,241,843
1) Nakdi Kredilere Verilen		21,133,493	0
2) Gayri Nakdi Kredilere Verilen		0	0
3) Diğer		8,222,833	11,241,843
B. Sermaye Piyasası İşlem Zararları		0	0
C. Karşılıklı Zararları		1,003,228	283,441
D. Personel Giderleri		58,786,688	27,342,158
E. Kalem Tazminat Provisyonu		0	0
F. Kira Giderleri		14,553,812	9,581,009
G. Amortisman Giderleri		2,883,180	772,783
H. Vergi ve Harçlar		1,395,618	773,163
I. Olanaklı Giderler		0	0
J. Takipteki Alacaklar Provisyonu	(2)	22,067	189,482
K. Diğer Provisyonlar	(2)	2,755,106	2,838,174
L. Diğer Faiz Dışı Giderler	(3)	17,857,302	10,640,007
NET FAİZ DIŞI GELİRLER [IV - V]		-51,173,687	-10,041,247
VERGİ ÖNCESİ KÂR / ZARAR [III + VI]		59,410,853	50,220,497
VERGİ PROVISYONU		14,522,310	12,300,574
NET KÂR / ZARAR [VII - VIII]		44,888,543	37,919,923

Mehmet KADER
Yönetim Kurulu Başkanı

Ali R. BUDAN
Genel Müdür / Yönetim Kurulu Üyesi

Adem KADER
Yönetim Kurulu Üyesi / Sekreter

Hüseyin GİZMEN
İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi

Hasan TALİSEN
Genel Müdür Yardımcısı

İsmet Gülm Tazıoğlu
Muhasebe Müdürü

Ozlem Adanir
Ozan Tokkur

I. BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR**A. Muhasebe İlkeleri**

- 1- Hesaplar mal oluş bedeli esasına göre hazırlanmıştır.
- 2- Amortismanlar yeni değerler üzerinden aşağıdaki oranlarda ayrılmıştır.

Kasalar	%4 - %10
Büro Makineleri	%10-%20-%25
Mobilya ve Mefruşat	10%
Nakil Vasıtaları	15%
Diğer Menkuller	%10-%20-%25-%33,03
Binalar	4%
- 3- Yabancı Para işlemler, işlem tarihindeki kurlardan, bilanço tarihindeki yabancı para cinsinden aktif ve pasifler ise yıl sonu kurlarından TL'ye çevrilmiştir.

I Cari Döneme ilişkin dipnot ve açıklamalar:

1. Bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih verilmelidir.
Bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih 25/04/2025 'dir.
2. Banka hakkında genel bilgiler.
Bankanın hukuki yapısı
 - a. Akfinans Bank Ltd, Bölüm 113 Şirketler Yasası tahdidinde tescil edilmiş, 39/2001 Sayılı Bankalar Yasası'na tabi, halka açık bir şirkettir. Bankamız Resmi Kabz Memurluğu ve Mukayyetlik Dairesi MŞ.05892 numaralı sermaye şirketi olarak kayıtlıdır. Bankamızın Merkez, Kaymaklı, Gönyeli, Lefkoşa Sanayi, Mağusa, Girne, Köşkçüçüçük, Karakum, Alayköy ve İskele olmak üzere 10 şube ile faaliyetlerini yürütmektedir.
 - b. Bankanın Sermaye yapısı %10 ve üzeri hisse oranına sahip olan hissedarlar hakkında bilgi Bilanço Dipnotu 11(17)'e de belirtilmiştir.
 - c. Bankanın iç kontrol sisteminin güvenilirliğine dair Banka Yönetiminin beyanı tatminkardır.
 - d. Banka Yöneticileri ile denetçilerinin nitelikleri 62/2017 Bankacılık Yasasının öngördüğü şekildedir.
3. Eğer varsa muhasebe politikalarında yapılan değişiklikler ve bunun parasal etkileri anlatılmalıdır.
Yoktur
4. Muhasebenin temel varsayımları olarak nitelenen İşletmenin sürekliliği, dönemsellik ve tutarlılık kavramlarının Banka için geçerliliği hususundaki bağımsız denetim kuruluşu görüşü yer almalıdır.
Hesaplar Mal oluş bedeli esasına, Fasil 113 Şirketler yasası, Bankalar Yasası, KKTC Vergi Mevzuatı ve genel kabul görmüş muhasebe standartları dikkate alınarak, Bankacılık Yasasının 29(3)'üncü maddesi hükmüne dayanılarak belirlenen Tek Düzen hesap Planı, Tek Tıp Bilanço, Kar ve Zarar Cetvelleri ile Dipnotları ve bunların uygulanmasına ilişkin izahname ile muhasebe ve değerlendirme esaslarına göre hazırlanmıştır.
5. Bankada dönem sonuçlarının tespiti ile ilgili olarak uygulanan değerlendirme yöntemlerinde bir değişiklik yapılmışsa bu değişikliğin etkileri açıklanmalıdır.
Bankada dönem sonuçlarının tespiti ile ilgili olarak uygulanan değerlendirme yöntemlerinde bir değişiklik yapılmamıştır.
6. Menkul Değerlerin (İştirakler, Bağlı Ortaklıklar, Bağlı Menkul Kıymetler dahil) değerlendirilmesinde kullanılan yöntemlerin aşağıda belirtilen düzene uygun olarak detaylı açıklaması yapılmalıdır.
KKTC Kalkınma Bankası Tahvilleri elde etme maliyetinden değerlendirilmiştir.

Kullanılan amortisman yöntemi, cari dönem içinde yöntemde yapılan değişiklik ve bunun parasal etkisi açıklanmalıdır.
Doğrusal amortisman yöntemi kullanılmaktadır. Sabit Kıymetler, 13 Ağustos 2013 tarihinde yürürlüğe giren yeni tebliğde belirtilen amortisman oranları üzerinden amortismanına tabi tutulup, Mali Tablolara intikal ettirilmiştir.
7. Yabancı para işlemlerden dolayı maruz kalınan kur riski ve korunma stratejilerinin nelerden oluştuğu açıklanmalıdır.
Açık pozisyon oranları Merkez Bankasının talimatlarındaki oranlar seviyesinde tutulmakta ve piyasalar yakından izlenerek kur riskinden mümkün olan en alt seviyede etkilenilmektedir.

8. Bilançonun hazırlanmasında esas alınan değerler kuru ile bilanço tarihinden önceki son beş iş günü itibarıyla Bankaca ilan edilen ABD Doları ve STG gişe döviz alış kurlarının dökümü aşağıdaki şekilde yapılmalıdır.

	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
	TL	TL
Bilançonun hazırlanmasında esas alınan ABD Doları değerlendirme kuru	35.2000	29.4200

Bundan önceki:

1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	35.1700	29.4200
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	35.1000	29.4050
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	35.1000	29.3500
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	35.0000	29.2300
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	35.0000	29.1200

	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
	TL	TL
Bilançonun hazırlanmasında esas alınan Stg değerlendirme kuru	44.1000	37.5500

Bundan önceki:

1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	44.2500	37.5500
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	43.9000	37.6050
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	43.9000	37.3700
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	44.0000	37.1300
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	43.9000	37.0100

9. Aktif değerlerin toplam sigorta tutarları aşağıdaki şekilde belirtilmelidir.

	<u>Cari Dönem 31.12.2024</u>		
	<u>Defter Değeri</u>	<u>Amortismanı</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>
	TL	TL	TL
Aktiflerimiz	25,336,769	10,615,513	51,250,000
Menkuller	18,819,618	7,400,390	12,300,000
Gayri Menkuller	2,397,865	1,012,850	25,500,000
Özel Maliyet Bedelleri	3,707,095	2,202,273	3,450,000
Elden Çıkarılacak Kıymetler	412,191	0	10,000,000

	<u>Önceki Dönem 31.12.2023</u>		
	<u>Defter Değeri</u>	<u>Amortismanı</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>
	TL	TL	TL
Aktiflerimiz	12,365,316	7,732,333	60,060,000
Menkuller	7,287,959	5,006,345	9,000,000
Gayri Menkuller	2,397,865	936,168	22,500,000
Özel Maliyet Bedelleri	2,267,301	1,789,820	22,860,000
Elden Çıkarılacak Kıymetler	412,191	0	5,700,000

10.

Belli bir öneme sahip olan, ancak tutarları tahmin edilmeyen şarta bağlı zararlara ve kazançlara ait bilgiler verilmelidir.

31/12/2023 Önceki Döneme ait Özel Maliyet Bedelleri Sigorta tutarlarına Kira ödemiş olduğumuz Binalara ait Sigorta bedelleri de sehven dahil edilmiştir. Dahil edilen sigorta tutarı Cari Döneme ait Özel Maliyet Bedeli Sigorta tutarından düşülmüştür.

(11) Bankalarca bilanço tarihinde var olan bir durumla ilgili olarak bilanço tarihinden sonra yeni bir bilgi edinilmesi durumunda, bu durumla bağlantılı olarak güncel açıklama yapılmalıdır

a) Bilanço sonrası hususlar ile ilgili henüz sonuçlandırılmamış işlemler ve bunların mali tablolara etkisi açıklanır.

Bu çerçevede, banka bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan hususlarda açıklama yapılır.

6 Kasım 2024 tarihinde Bankamızın Köşklüçiftlik Şubesinde meydana gelen şirket olayının henüz sonuçlanmamış olmasından dolayı, 30 Nisan 2025 itibarıyla yapılan tespitlere göre, mevduat hesapları için müşterilere TL 2,289,947.97, GBP 53,052.29, EUR 32,453.05 ve USD 1,418.03 ödeme yapılmış, mevduat ödemeleri için toplam TL 46,660.04 genel karşılık ayrılmıştır.

Kredi hesaplarında tespit edilen şirket ise TL 1,323,606.61 olup Muhtelif Alacaklar hesabına aktarılarak,

TL 6,618.03 genel karşılık ayrılmıştır. Kredi ve mevduat ödemeleri için ayrılan toplam genel karşılık tutarı TL 53,278.07 dir.

Yaşanan Şirket olayının mali tablolara etkileri;

- 2025 yılında tesbit edilen mevduat ve kredi ödemeleri ile ilgili 2024 yılı Bilanço büyüklüğüne TL 7,189,234.20 artıracı etki,
- TMSF için TL 2,862.43, USD 1.77, GBP 218.27 ve EUR 52.13 eksik prim yatırılması,
- Kalkınma Bankası tahvil alımı için yasal tarihinde % 2 oranında eksik tahvil alınması şeklinde etkileri bulunmaktadır.

b) Kurlarda bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve açıklanması mali tablo kullanıcılarının finansal tablolar üzerinde değerlendirme yapmasını ve karar vermesini etkileyecek önemlilikteki değişikliklerin yabancı para işlemler ile kalemlere ve mali tablolara olan etkisi açıklanır.

Kurlarda bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve açıklanması mali tablo kullanıcılarının finansal tablolar üzerinde değerlendirme yapmasını ve karar vermesini etkileyecek önemlilikteki değişiklikler yoktur.

12. Bilanço-yü önemli ölçüde etkileyen ya da bilançonun açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer hususlar açıklanmalıdır.

6 Kasım 2024 tarihinde Bankamızın Köşklüçiftlik Şubesinde tespit edilen şirket olayı sonucunda ilk belirlemelere göre TL 1,250,200.-, USD 250.- GBP 190,800.- ve EUR 24,290.- kasadan nakit para şirket edilmiştir. İç Denetim Birimi tarafından yapılan soruşturma sonucunda aynı gün emniyet birimlerine bildirilen yapıldı konu yargıya taşınmıştır. İç Denetim Biriminin kapsamlı incelemeleri sonucunda müşterilere ait mevduat hesaplarında da nakit kaybı olduğu tespit edilmiş olup bu tutarlar GBP 157,103.96 , EUR 21,640.90 dur. 31/12/2024 itibarıyla kasa noksanı ve mevduat hesaplarındaki toplam tutarlar TP için 27899 muhasebe kodlu Muhtelif Alacaklar hesabına TL 1,250,200.-, YP için 27999 muhasebe kodlu Muhtelif Alacaklar hesabına GBP 347,903.76 EUR 45,930.90 ve USD 250.- aktarılarak kasa noksanı ve mevduat hesaplarındaki tutarlar için toplam TL 91,401.54 genel karşılık ayrılmıştır.

13. Banka Sermaye Yeterliliği Standart Oranı :

% 18.98

a) Risk Ağırlıklı Kalemlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem
I. PİYASA RİSKİNE ESAS TUTAR	18,838,000
II. OPERASYONEL RİSKİNE ESAS TUTAR	193,500,000
III. KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR (a+b+c+ç)	441,631,000
a. %20 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	
AĞIRLIKLANDIRILMIŞ (XXII*%20)	13,258,000
b. %50 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	149,083,000
c. %100 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	279,290,000
ç. TAKAS RİSKİNE DAİR HESAPLANAN KREDİ RİSKİNE ESAS	
TUTAR	0
IV. RİSK AĞIRLIKLIL VARLIKLAR TOPLAMI (I + II + III)	653,969,000

b) Özkaynak Kalemlerine İlişkin Bilgiler;

	CARİ DÖNEM
I. ANA SERMAYE (II + III)	119,595,396
II. ÇEKİRDEK SERMAYE	119,595,396
III. İLAVE ANA SERMAYE	0
IV. KATKI SERMAYE	4,495,679
V. ÖZKAYNAK (I + IV)	124,091,075

c) Sermaye Yeterliliği Standart Oranına İlişkin Özet Bilgi;

	TL, %	TL, %
	Cari Dönem	Önceki Dönem
Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar	653,969,000	368,289,000
Özkaynak	124,091,075	68,103,137
Özkaynak/RAV (SYSR (%))	18.98	18.49

(14) Mali Tabloları denetleyen Bağımsız Denetim Kuruluşu görüşü ;

(a) Bankanın Hukuki Yapısı;

Akfinans Bank Ltd, Şirketler Yasası Bölüm 113 tahdında tescil edilmiş ve 17 Kasım 2017 tarihinde yürürlüğe giren 62/2017 Bankacılık Yasasına tabi halka açık bir şirkettir.

(b) Bankanın sermaye yapısı ile %10 ve üzeri hisse oranına sahip olan hissedarlar hakkında bilgi Mali yıl sonu hesaplarının yasal bir parçasını oluşturan Bilanço ve Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar kısmının 17.maddesinde detaylı olarak verilmiştir.

Hissedar	Hisse Adeti	Hisse bedeli	Toplam Hisse Tutarı TL		Hisse oranı
			2024	2023	
Adem Kader Ltd.	16,771,700	1 TL	32,800,915 TL	16,771,700 TL	46.99%
Naziyet Birman	5,115,345	1 TL	10,004,233 TL	5,115,345 TL	14.33%
Avni Raif Birman	54,168	1 TL	105,938 TL	54,168 TL	0.15%
Mustafa Birman	54,168	1 TL	105,938 TL	54,168 TL	0.15%
Şebnem Kader	54,168	1 TL	105,938 TL	54,168 TL	0.15%
Ertuğ Kader	5,115,345	1 TL	10,004,233 TL	5,115,345 TL	14.33%
İsmet Servet Birman	54,168	1 TL	105,938 TL	54,168 TL	0.15%
Adem Kader	54,168	1 TL	105,938 TL	54,168 TL	0.15%
Tulay Kader	54,168	1 TL	105,938 TL	54,168 TL	0.15%
Mehmet Kader	5,115,345	1 TL	10,004,233 TL	5,115,345 TL	14.33%
Akile Kader	54,168	1 TL	105,938 TL	54,168 TL	0.15%
Samir Hıfzı Kader	54,168	1 TL	105,938 TL	54,168 TL	0.15%
Adem Cemal Kader	54,168	1 TL	105,938 TL	54,168 TL	0.15%
Akfinansmen Ltd	2,958,287	1 TL	5,785,610 TL	2,958,287 TL	8.29%
Adem Kader	63,233	1 TL	123,667 TL	63,233 TL	0.18%
İsmet Kader	63,233	1 TL	123,667 TL	63,233 TL	0.18%
			69,800,000 TL	35,690,000 TL	

KKTC Merkez Bankası Yönetim Kurulu , 29 Eylül 2022 tarih ve 1301 sayılı karar doğrultusunda Bankaların Özkaynaklarının 31 Aralık 2024 tarihine kadar 80 Milyon TL'ye yükseltilmesine ilişkin karar almıştır. Banka özkaynakları 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla 124 Milyon TL'dir. 24 Temmuz 2024 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Kararına istinaden Banka yetkili sermayesi 100 Milyon TL'ye ve ödenmiş sermaye de geçmiş yıl karından 34,1 Milyon TL artırılarak , 69,8 Milyon TL'ye yükseltilmiştir.

(c) Bankanın Yönetim Kurulu ve Üst Düzey Yöneticileri ile İç Denetçiler , mali raporun 1.sayfesinde belirtilmiştir. 2024 yılında Yönetim Kurulu ve Üst Düzey Yöneticiler ile İç Denetçiler'de herhangi değişiklik olmamıştır.

(d) Bankanın iç kontrol sisteminin güvenilirliğine dair Banka Yönetimi'nin beyanı kapsamında , iç kontrol süreçlerine ilişkin geliştirilmesi gereken konulara , raporumuzun İç Sistemlerle ilgili değerlendirme kısmında yer verilmiştir.

(e) Muhasebe politikalarında bir önceki yıl göre değişiklik olmamıştır.

(f) 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası Madde 25'de değerlendirilen mal ve hizmetlere ilişkin kurallar bağlamında , elden çıkarılacak kıymetler hesabında yer alan 412 Bin TL'lik tutar , özkaynak hesaplamasında sermayeden indirilen değer olarak dikkate alınmıştır.

(g) 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası madde 67 ve 70(2) altında yayınlanan 11 (4) fıkrası "Denetim Süreci ve İç Sistemlerle İlgili Yükümlülükler " kapsamındaki hususlarla ilgili beyan mektubumuza gerekli yanıt verilmiştir.

(h) Banka iştirak ve bağlı ortaklıkları başka denetim firması tarafından denetlenmiştir.

(i)Banka , hesaplarını KKTC Merkez Bankası tarafından hazırlanan tekdüzen hesap planı , tek tip bilanço ve kar ve zarar cetveli ile dipnotları , muhasebe ve değerleme esasları ile bunların uygulanma ve düzenlenme esaslarına ilişkin izahnameye uygun olarak düzenlemiştir.Banka, tek düzen hesap planına uygun kayıt tutma işlemlerini KKTC Merkez Bankası talimatları doğrultusunda yürütülmekle birlikte , THP'ye uyum çalışmaları devam etmektedir.

- 27/1977 sayılı (13/1980 , 24/2015 ve 50/2017) Vergi Usul Yasasının 211 A (1) ,(2) ve (3).fıkralarında belirtilen ve Enflasyon Düzeltmesi ve Yeniden Değerleme Oranı uygulaması kapsamında fiyat endeksindeki artışın , içinde bulunulan dönem dahil son üç hesap döneminde %100 (yüzde yüz) 'den ve içinde bulunulan hesap döneminde %10(yüzde on) 'dan fazla olması halinde mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulması gerektiğinden bahsetmektedir. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yukarıda belirtilen koşulların sağlanmış olmasına rağmen , Bakanlık tarafından herhangi bir açıklama yapılmadığından , 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolarda enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

(j)Banka risk grubunda bulunan kişiler ve banka çalışanları ile bunlarla risk grubu oluşturan kişilerin banka ile yapmış oldukları işlemlerin koşulları , diğer kişiler ve gruplar ile yapılan işlemler ve piyasa koşulları ile karşılaştırılmasına ilişkin değerlendirmeler;

Tebliğin 16(1) (E) bendi uyarınca Banka risk grubuna dahil kişiler ve Banka çalışanları ile bunlarla risk grubu oluşturan kişilerin Banka ile yapmış oldukları her türlü işlemin koşullarının diğer kişi ve gruplara uygulanan oran ve koşullarla piyasa koşulları arasında önemli derecede farklılık bulunmadığı kanaatindeyiz.

(k)-Bankaların Kredileri ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar tebliği (39/2001 ve 59/2002 sayılı yasalar – madde 23(6) altında tebliğ) ve 62/2017 sayılı Bankacılık Yasasının 41.maddesine istinaden "Risk Üstlenme Sınırları" kapsamında değerlendirme ;

- i. Tebliğin 5 ve 6.maddesinde belirtilen ve Donuk Alacak olarak sınıflandırılan krediler ve diğer alacakların 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla 11,708 Bin TL TGA bakiyesine karşılık , 3,534 Bin TL (%30 oranında) özel karşılık ayrılmıştır.
- ii. a-31 Aralık 2024 tarihli Krediler ve Diğer Alacakların Nitelikleri ve Karşılıklar tebliği kapsamında kredi değerliliği zayıflayan 12,463 Bin TL'lik kredi riskinin Tahsili Gecikmiş Alacak ve 20,011 Bin TL 'lik kredi riskinin de Yakın İzlemedeki krediler hesaplarında sınıflandırılması gerektiği değerlendirilmiştir.

b-6 Kasım 2024 tarihinde Köşklüçiftlik şubesinde meydana gelen sirkat olayı bağlantılı Kredi - Nakit – ATM ve Mevduat bağlantılı hesaplarda , gerek müşteri şikayetleri ve gerekse Banka incelemesi sonucunda bazı kayıplar tespit edilmiştir.

Mali Tablolara ilişkin "Banka ve Mali Bünye ile ilgili Genel Dipnot ve Açıklamalar" Madde 12'de bahsekonu hesaplarda oluşan tutarsal değerler belirtilmiştir.

Banka yönetimi tarafından olayla ilgili olarak hukuki süreç başlatılmış olup , 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Nakit – Atm – Mevduat hesaplarında oluşan kayıplara ilişkin tutarların mali tablolara yansıtılması karşılığında Muhtelif Alacaklar (TP-YP) hesaplarına 18,2 Milyon TL Borç kaydedilmiştir.31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla bahsekonu Muhtelif Alacaklar hesaplarına özel karşılık ayrılmamıştır. Bu husus, finansal tabloların kullanıcılarının dikkatini çekmek amacıyla belirtilmiş olup, denetim görüşümüz üzerinde önemli etkisi bulunmaktadır.

(I)Denetlenen Bilanço döneminden sonra bankanın durumunu etkileyebilecek önemli değişiklik ve gelişmeler;

Madde 14 “Bağımsız Denetçi Görüşü” k(ii)(b) fıkrasında belirtilen ve 6 Kasım 2024 tarihinde Köşklüçiftlik Şubesi’nde gerçekleşen sirkat olayı bağlantılı 2025 yılı mali rapor dönemi itibarıyla gerek müşteri şikayetleri , gerekse Banka tespitleri sonucunda kredi – mevduat hesaplarında ek yükümlülükler oluşmuştur.Bahsekonu bulgular kapsamında gerçekleştirilen düzeltme kayıtları sonrası 10,6 Milyon TL ilave muhtemel yükümlülük riski oluştuğu görülmektedir. Bahsekonu hesaplarda oluşması muhtemel kayıp risklerinin mali tablolara etkisine ilişkin değerlendirmede , 2024-2025 yıllarında tespit edilen toplam 28,8 Milyon TL ‘lik Muhtelif Alacak hesabına %100 oranında karşılık ayrılması sonucu 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla oluşması muhtemel karşılık giderlerin , dönemi karına etkisi ile birlikte özkaynakların 98 Milyon TL ve SYR oranının 14,98 ‘e gerileme riski bulunmaktadır.

Denetlenen Bilanço döneminden sonra yukarıda bahsekonu hususlar haricinde bilğimiz dahilinde olan ve bankanın durumunu etkileyebilecek önemli başka herhangi bir değişiklik ve gelişme olmamıştır.

(m)“Bağımsız Denetim Kuruluşlarına İlişkin Tebliğ”in 11(1) ve(2).maddeleri kapsamında değerlendirmeye tabi tutulan mevzuat kapsamındaki konularla ilgili görüş ve değerlendirmeler; i-Tebliğin 11(1) ve (2) bendinde belirtilen ve Denetim ve İç Sistemlerle ilgili yükümlülükler kapsamındaki kriterlere bağlı olarak genel değerlendirme ;

-“Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri ” tebliği gereğince belirlenen usul ve esaslara uyumun sağlandığı ,

-Banka bünyesinde oluşturulan risk yönetimi sistemlerinin etkinliğinin geliştirilmesi yönünde çalışmalara yoğunlaşılması gerektiği,

-İç denetim ve uyum ile görevli personellerin , denetim ve kontrol süreçlerine etkin katılımının sağlanmış olduğu ,

-Bankanın kredi risklerini yönetmek için uygun kontrol faaliyetlerinin bulunduğu ,

-Risk ölçüm ve yönetimi için kullanılan risk yönetim modelleri , metodolojileri ve varsayımlarının düzenli olarak değerlendirildiği ve güncellendiği ,

-Bankanın yeni bir finansal ürün ya da geliştirilen yeni bir hizmet için muhasebeleştirme ve ilgili iç denetimlerinde gerekli olan güncellemelere ilişkin çalışmalara yoğunlaşılması gerektiği,

-Yeterli derecede finansal , operasyonel ve uygun bilgiyi zamanında ve tutarlı biçimde sağlayan güvenilir bilgi sisteminin var olduğu , ayrıca geliştirilmesi gereken birtakım uygulamalar konusunda aksiyon alınması gerekliliği ile birlikte , iç sistemlerle görevlendirilen banka mensupları dahil , Banka yönetiminin kolay anlaşılabilen ve Banka risk profilinin değişkenlik gösteren yapısının sağlıklı değerlendirilmesine olanak veren risk yönetim bilgisine ulaşılabilirdiği,

-4/2008 sayılı “Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası” ve bu Yasanın 13.maddesinin (2) ‘nci fıkrası altında yayımlanan “Nakdi Para Limitini Aşan İşlem Bildirimleri Usul ve Esasları Tebliği” kapsamındaki veriler ve havale bildirimleri, KKTC Para Kambyo ve İnkişaf Sandığı Dairesi ‘ne sunulmaktadır.

4 Ocak 2024 tarihinde resmi gazetede yayımlanan “Suç Gelirlerinin Aklanmasının , Terörizmin Finansmanının ve kitle imha silahlarının yaygınlaşmasının finansmanının önlenmesi yasanının yürürlüğe girmesi ile birlikte 4/2008 sayılı “Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası” yürürlükten kaldırılmıştır.

(n)62/2017 sayılı Bankacılık Yasasında uygulamaya devam eden (yürürlükten kaldırılan 39/2001 sayılı yasanın madde 15(3) fıkrası kapsamında) “Bankalarda İç Denetim , Risk Yönetimi , İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri tebliği kapsamında değerlendirme;

- i. İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesinin nitelikleri , görev ve yetkileri , Bankacılık Yasası madde 17(3) ve 19(4) altında yer alan tebliğin 6.maddesinde belirlenen kriterlere uygundur.
- ii. Tebliğin 16.maddesine istinaden İç Sistemler Birim kadrolarında görev alan Yönetici ve çalışanların nitelikleri , mevzuatta belirlenen kriterlere uygundur.
- iii. Tebliğin 20(3).fıkrasına istinaden KKTC Merkez Bankasına bildirim ve raporlama yükümlülüğü kapsamında aynı tebliğin 10(3)(c) fıkrasında belirtilen ve “Bankaların Kredileri ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar” tebliğinin 9’uncu maddesinin (4)’üncü fıkrasında belirtilen bankanın kullandığı krediler hakkındaki değerlendirme ve uygun risk kategorilerine göre ayrıştırılması işlemleri, EK1’de yer alan krediler ayrıntılı raporu ve 2024 yılı için hazırlanan “Risk Matrisi Tablosu, Risk Yönetiminin Etkinliğinin Değerlendirilmesi hakkında Anket Çalışması ve Risk Değerlendirme Raporu ” KKTC Merkez Bankasına sunulmuştur.

iv-İç Denetim ;

-İç denetim birim çalışmaları , Bankanın faaliyetleri ile bağlantılı olarak taşıdığı riskleri de kapsama dahil edilerek yürütülmekle birlikte , özellikle Şubelere ilişkin denetim faaliyetlerinin kapsamının genişletilmesi ve risk odaklı denetim uygulamalarına bağlı olarak , yüksek risk teşkil eden faaliyet ve operasyonların Denetim planında dahil edilerek , iç kontrol süreçleri ile birlikte desteklenmesi gerekmektedir.

-Şube faaliyetlerine yönelik risk unsuru oluşturan operasyonların asgari düzeye indirgenmesi ve zafiyetlerin giderilmesine yönelik alınması gereken tedbirler kapsamında , Banka geneline yaygın iç kontrol kültürünün geliştirilmesi ve etkinliğin artırılması gerekmektedir.

-2024 yılına ilişkin Denetim planı kapsamında , Bankacılık Sisteminde gerçekleştirilen ve Ekim 2024 dönemi itibarıyla uygulamaya alınan entegrasyon süreçleri nedeniyle denetim takviminde aksama yaşanmıştır.

-Yıllık denetim planı kapsamında gerçekleştirilen denetim faaliyetlerine ilişkin raporlar İç Sistemlerden sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi’ne raporlanmıştır.

Bilgi Sistemleri faaliyetleri ve etkinliğinin değerlendirilmesi ;

-Bilgi Sistemleri (BT) faaliyet süreçleri , bilgi güvenliği politikası ve organizasyonu , değişiklik yönetimi , BT sürekliliğinin planlanması ve uygulama sistemlerinin hayata geçirilmesi konuları temelinde değerlendirmeye tabi tutulmuştur.

-Bankanın 2015 / 02 sayılı Bilgi Güvenliği Politikasına ilişkin yürürlükte bulunan genelgeye istinaden Bilgi Güvenliği Politikasını içeren yazılı politika ve kuralları içeren dökümanların geliştirilmesi yönündeki çalışmalar devam etmektedir.

-Bilgi teknolojileri erişim yetkileri düzenleme ve yetkisiz erişim kontrolleri düzenli olarak gözden geçirilmekle birlikte , uygulamaların ve sistemlerin parola parametreleri tanımlanması , kullanımı ve kontrol süreçlerine ilişkin faaliyetler , güvenlik seviyesi gözetilerek planlanmakta ve yürütülmektedir.

-BT iş sürekliliği planlamasının yürürlüğe alınması ve düzenli olarak test süreçlerinin geliştirilmesi gerekmektedir. Ekim 2024 döneminden itibaren uygulamaya alınan yeni bankacılık yazılımı ile ilgili entegrasyon süreçleri devam etmektedir.

-2015/01 sayılı sızma testi genelgesine istinaden mevzuat kapsamında Bilgi sistemlerinin güvenliği , bütünlüğü ve erişilebilirlik konusunda düzenli olarak her yıl düzenlenmekte olan sızma testi , 2024 mali yılında uygulanmıştır. Sonuç raporunda belirtilen değerlendirme kapsamında tespit edilen 8 acil , 4 yüksek , 2 kritik , 13 orta risk seviyesine ilişkin bulguların iyileştirilmesi yönüne çalışmalar devam etmektedir.

Bilgi Sistemlerinin Bankanın ölçeği, faaliyetleri ve sunulan ürünlerin niteliği ve karmaşıklığı ile uyumlu olduğu ve iletişim kanallarının banka yapısı içerisindeki etkinliği ve kesintisiz bilgi akışının sağlanması yönündeki faaliyetlerin makul düzeyde olduğu gözlemlenmiştir.

v-Risk Yönetimi Sistemi ;

-Risk Yönetimi Birimi , yönetim stratejileri kapsamında risk yönetim sistemini ve uygulama usullerini yazılı olarak belirlemiş ve uygulamaya alınmıştır.

-Bankanın risk izleme politika ve uygulamaları ve raporlamalarının sözkonusu risk türlerini içermekle birlikte, tebliğ gereği 2024 yılı ile ilgili stres testi, senaryo analizi ve risk matrisi çalışmaları uygulanmış ve raporlanmıştır.

-Tebliğ kapsamında gerçekleştirilen ve Risk Birimi tarafından düzenlenen değerlendirme raporuna istinaden bankanın faaliyet yoğunluğu kapsamında oluşturulan içsel risk düzeyinin değerlendirilmesinde likidite , kur ve mevzuat riski "yüksek" , kredi , piyasa ,faiz oranı ve operasyonel riskin "makul" risk seviyesinde olduğu görülmektedir.

İçsel risk düzeyi kapsamında belirlenen risk seviyeleri bağlantılı kontrollerde ,risk gruplarının kontrol seviyesinin "makul ve güçlü" , bakiye risk düzeyinin kur ve likidite riskinde "yüksek" diğer risk türlerinde "makul" seviyede izlendiği görülmektedir. Bankanın "Kurumsal İlkelerin Etkinliği , Yükümlülükleri Karşılabilme Kapasitesi ve Denetim Risk Profili seviyesinin de "makul" düzeyde olduğu görülmektedir.

vi-Uyum Birimi;

-Uyum Birimi , İç sistemler tebliğine uygun olarak 3'er aylık dönemlerde gerçekleştirilen faaliyet raporlarını Yönetim Kuruluna sunmaktadır.

-Mevzuat riskinin yönetimi kapsamında uyum faaliyetlerinin temel olarak değerlendirmeye alındığı Suç Gelirlerinin aklanmasının önlenmesi ve Bankacılık mevzuatı , düzenli olarak takip edilmekte ve mevzuat değişikliklerine karşılık güncellenmekte ve revize edilmektedir.

-Mevzuata uyum süreçlerinin temelini oluşturan uygulamalara ek olarak , nakit işlem ve gelen – giden havaleler bildirim yükümlülüğü , yurt içi –yurt dışı kurumlar ile KKTC Merkez Bankası arasında iletişim kanallarının oluşumu ve Kurumsal Yönetim tebliğinde belirtilen diğer uygulamaların da sürekli takibi ve raporlanması süreçlerinin tebliğde belirtilen kriterlere uyumla ilgili azami gayret gösterilmektedir.

II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:
i) AKTİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:
(1) Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler;
a) K.K.T.C. Merkez Bankası Hesabına İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Tutar	7,833,522	9,739,890	1,129,982	1,314,644
Vadeli Serbest Tutar				
Bankalararası Para Piyasası İşlemlerinden Alacaklar	209,000,000	395,970,000	47,000,000	102,700,750
Blokeli Tutar				
TOPLAM	216,833,522	405,709,890	48,129,982	104,015,394

b) Yurtdışı Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler;

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Türkiye	66,259,728	130,702,151	1,300,000	1,300,000
AB Ülkeleri				
ABD, Kanada				
OECD Ülkeleri*				
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri				
Diğer				
TOPLAM	66,259,728	130,702,151	1,300,000	1,300,000

*Türkiye, AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

c) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden				
KKTC Merkez Bankası				
Bankalar				
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
Yurtdışı İşlemlerden				
Merkez Bankaları				
Bankalar				
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				

2. Menkul Değerler Cüzdanına İlişkin Bilgiler ;

a) i- Menkul değerler cüzdanı bakiyesininTL tutarındaki bölümü, menkul değerler değer artış hesabından meydana gelmektedir.

ii- Borsa değerleri elde etme maliyetinden yüksek olan hisse senetlerinden, bilançoda elde etme maliyeti ile gösterilenlerin borsa değeriTL , borsa değeri ile gösterilenler elde etme maliyetiTL' dir.

iii- Menkul değerler cüzdanı ile bağlı menkul kıymetlerin toplam bakiyesinin **25,492,353.-** TL tutarındaki bölümünü yasal yükümlülükler dolayısıyla tutulan menkul değerler meydana getirmektedir.

b) Menkul Değerlerin Türlerine İlişkin Bilgiler;

Menkul Değer Türü	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
KKTC Merkez Bankası Senetleri	0	98,925,000	0	360,288,216
KKTC Kalkınma Bankası Tahvilleri	0	25,492,353	0	21,267,720
TC Hazine Bonoları	0	0	0	0
TC Devlet Tahvilleri	0	0	0	0
Diğer OECD Ülkeleri Tah.ve Bonoları	0	0	0	0
Diğer Ülke Tahvil ve Bonoları	0	0	0	0
Diğer	0	0	0	0
TOPLAM	0	124,417,353	0	381,555,936

3. Krediler Hesabına İlişkin Bilgiler ;

a) Bankaların ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğru	6,877,935	987,542	7,978,244	822,128
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen	4,274,765	616,600	4,889,837	456,800
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen	2,603,170	370,942	3,088,407	365,328
Banka Ortaklarına Verilen Dolay	0	0	0	0
Banka Mensuplarına Verilen Kre	4,765,327	94,575	3,796,794	0
	11,643,262	1,082,117	11,775,038	822,128

b) Birinci ve ikinci grup krediler , diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler :

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler ve		Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer	
	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar
İskonto ve İstira Senetleri	16,345,250	0	0	0
İhracat Kredileri	0	0	0	0
İthalat Kredileri	0	0	0	0
İhracat Garantili Yatırım Kredileri	0	0	0	0
Diğer Yatırım Kredileri	0	0	0	0
İşletme Kredileri	207,254,884	0	1	0
İhtisas Kredileri	0	0	0	0
Fon Kaynaklı Krediler	0	0	0	0
Tüketici Kredileri	162,505,699	0	364,652	535,501
Kredi Kartları	27,528,418	0	0	0
Müşteri Adına Menkul Değer Alım Kredileri	0	0	0	0
KKTC Merkez Bankası Kaynaklı Krediler	0	0	0	0
KKTC Merkez Bankası Aracılığı ile Kul. Krediler	0	0	0	0
Diğer Krediler	65,398,136	0	0	0
TOPLAM	479,032,387	0	364,653	535,501

c) Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı :

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kamu	0	1,388
Özel	479,932,541	327,534,423
TOPLAM	479,932,541	327,535,811

d) Yurtiçi ve Yurtdışı kredilerin dağılımı :

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Krediler	479,256,013	327,535,811
Yurtdışı Krediler	676,528	0
TOPLAM	479,932,541	327,535,811

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler		
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler		
TOPLAM		

f) Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı ile kredi portföyünün %50'sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı,

Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı % 88,26

Kredi portföyünün 50% sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı 22 müşteridir

g) Bankanın ilk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı ile kredi portföyünün %50'sini oluşturan gayrinakdi kredi müşteri sayısı,

Bankanın ilk büyük 100 gayri nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı % 100 ' dir

Kredi portföyünün 50% sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı 6 müşteridir

h) Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı ile nakdi ve gayrinakdi kredi portföyünün %50'sini oluşturan müşteri sayısı, açıklanır.

Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi bilanço dışı varlıklar içindeki payı 29,71% 'dir. Nakdi ve gayrinakdi kredi portföyünün 50% sini oluşturan müşteri sayısı 33 müşteridir

4. Takipdeki Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler ;

a) Toplam donuk alacak hareketlerine ili:

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	1,312,171	112,315	11,087,266
Dönem İçinde İntikal (+)	4,682	0	9,885
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından	0	0	0
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Ç	0	0	0
Dönem İçinde Tahsilat (-)	(309,731)	(112,311)	(396,635)
Aktiften Silinen (-) (Kur Farkı)	0	0	0
Dönem Sonu Bakiyesi	1,007,122	4	10,700,516
Özel Karşılık (-)	(51,062)	(4)	(3,482,816)
Bilançodaki Net Bakiyesi	956,060	0	7,217,700

b) Yabancı Para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler ;

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler	Tahsil Şüpheli Krediler ve	Zarar Nitelikli Krediler ve
Cari Dönem:			
Dönem Sonu Bakiyesi			
Özel Karşılık (-)			
Bilançodaki Net Bakiyesi			
Önceki Dönem:			
Dönem Sonu Bakiyesi			
Özel Karşılık (-)			
Bilançodaki Net Bakiyesi			

*Tahsil imkânı sınırlı krediler 170 numaralı hesaplarında izleniyor. Yabancı Para kredileri Türk Lirası olarak izlenmektedir.

c) Zarar Niteliğindeki Kredilerin ve Diğer Alacakların teminat gruplarına göre ayrımı ve ayrılan karşılıklar ;

Teminat Grubu	Kredi Tutarı	Ayrılan Özel Karşılık
Teminatsız	1,370,013	1,370,013
I Grup Teminatlı	0	0
II Grup Teminatlı	6,826,419	865,811
III Grup Teminatlı	2,504,084	1,246,992
IV Grup Teminatlı	0	0
TOPLAM	10,700,516	3,482,816

d) Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar için tasfiye politikasının ana hatları açıklanmalıdır.

Yazılı ihbarları müteakiben alacaklar hukuk müşavirlerine aktarılmaktadır. Yasal hükme göre tahsilat yapılmaktadır.

5. Muhtelif Alacaklar kaleminde yer alan aktiflerin vadeli satışından doğan alacaklara ilişkin bilgiler; (Yoktur)

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıkların Satışından	0	0
Gayrimenkul Satışından	0	0
Diğer Varlıkların Satışından	0	0

6. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara ilişkin bilgiler ;

b)İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar ile ilgili sektör bilgileri ve kayıtlı tutarlar ;

	İştirakler		Bağlı Ortaklıklar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bankalar	0	0	0	0
Sigorta Şirketleri	0	0	0	0
Finansman Şirketleri	0	0	0	0
Diğer Mali İştirakler	2,000,000	2,000,000	0	0
Mali Olmayan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	0	0	0	0

c)İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar pay oranları;

Ünvanı	Adres (İlçe - Şehir / Ülke)	Bankanın Pay Oranı - Farklıya Oy Oranı (%)	Banka Risk Grubu Pay Oranı (%)	Son Net Dönem Karı	Piyasa veya Borsa Değeri
Star Card Banka Kartları Merkezi Ltd.	Lefkoşa	14.29	14.29	64,947,081 TL	

d)Borsaya kote edilen İştirakler ; Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler	0	0
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler	0	0

e)Borsaya kote edilen Bağlı Ortaklıklar ; Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler	0	0
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler	0	0

f) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarda içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımını nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senedi tutarları ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Edinilen Bedelsiz Hisse		
İştirakler	0	0
Bağlı Ortaklıklar	0	0

g)İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarla ilgili banka alacak ve borç tutarları;

	Mali İştirak ve Bağlı Ortaklıklar	Mali Olmayan İştirak ve Bağlı Ortaklıklar
	TUTAR	TUTAR
ALACAKLAR		
- Bankalar ve Diğer Mali Kurumlar	0	0
- Tahvil ve Benzeri Menkul Kıymetler	0	0
- Krediler (Tasfiye olunacak alacaklar dahil)	0	0
- Faiz ve Gelir Tahakkuk Reeskontları	0	0
- Finansal Kiralama Alacakları (NET) (*)	0	0
- Muhtelif Alacaklar	12,234,873	0
BORÇLAR		
- Mevduat	0	0
- Kullanılan Krediler	0	0
- Çıkarılan Menkul Kıymetler	0	0
- Faiz ve Gider Reeskontları	0	0
- Finansal Kiralama Borçları	0	0
- Muhtelif Borçlar	25,923,501	0
GAYRİ NAKDİ KREDİLER	0	0

7.Bağlı Menkul Değerlere İlişkin Bilgiler ; Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1 - Borçlanma Senetleri	0	0
2 - Repo İşlemlerine Konu Olan	0	0
3 - Diğer	0	0
4 - Değer Azalma Karşılığı	0	0
TOPLAM	0	0

8. a) Sabit Kıymetlere İlişkin Bilgiler ;

	Gayrimenkul	Araçlar	Diğer Sabit Kıymetler	Toplam
Önceki Dönem Sonu :				
Maliyet	2,397,865	1,123,347	8,431,912	11,953,124
Birikmiş Amortismanlar (-)	-936,168	-488,790	-6,307,374	-7,732,332
Net Defter Değeri	1,461,697	634,557	2,124,538	4,220,792
Cari Dönem Sonu :				
Dönem Başı Net Defter Değeri	1,461,697	634,557	2,124,538	4,220,792
İktisap Edilenler	0	0	12,971,453	12,971,453
Elden Çıkarılanlar (-)	0	0	0	0
Ekonomik Kıymetin Değer Düşüşü / Artışı	0	0	0	0
Amortismanın Değer Düşüşü / Artışı	0	0	0	0
Amortisman Bedeli (-)	-76,683	-151,026	-2,655,471	-2,883,180
Yurtdışı İştirak Kaynak. Net Kur Farkları (-)				
Kapanış Net Defter Değeri	1,385,014	483,531	12,440,520	14,309,065

a) 2023 yılında satışı yapılan 26 bin TL tutarındaki aravin birikmiş amortismanı Araçlar açılış bakiyesinden düşülmüştür.

b) Bankalar Yasasına göre alacaklar karşılığında edinilen ve elden çıkarılacak kıymetlerin tutarı 412.191 TL'dir.

9. Diğer Aktiflere İlişkin Bilgiler ;

a) Bilançonun diğer aktifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşmıyorsa, bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları açıklanır.

Bilançonun diğer aktifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşmamaktadır.

b) Peşin ödenen gider, vergi ve benzeri işlemlere ilişkin bilgiler ilaveten ayrıca açıklanır.

Peşin Ödenen Giderler

	TL
Peşin ödenen sigorta giderleri	78,939.26
Peşin ödenen diğer giderler	285,045.49
Toplam	363,984.75

Peşin Ödenen Vergiler

	TL
KKTC Merkez bankası	568,282.58
KKTC'de ödenen	23,212.36
Yurt Dışında ödenen	1,058,475.72
İladesi talep edilen mevduat faiz stopajı	55,955.00
Geçmiş yıllar mevduat faiz stopajı	142,771.00
Geçici Vergi Ödemesi	7,619,369.43
Toplam	9,468,066.09

ii) PASİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :
10. Mevduat İlişkin Bilgiler :
a) Mevduatın Vade Yapısına İlişkin Bilgiler :

Cari Dönem -31/12/2024	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
Yurtiçinde Yerleşik Kişiler	225,929,494	0	820,901,611	72,033,173	58,743,777	121,293,262	0
1) Tasarruf Mevduatı	32,196,443	0	100,260,465	807,762	312,023	612,445	0
2) Resmî, Ticarî ve Diğer Kur. Mev.	72,708,980	0	55,119,710	0	0	21,433	0
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	74,881,491	0	588,598,221	69,828,950	58,431,754	117,021,122	0
4) Resmî, Ticarî ve Diğer Kur. Mev.	46,142,580	0	76,923,215	1,396,461	0	3,638,262	0
Yurtdışında Yerleşik Kişiler	5,428,653	0	13,859,458	4,875	10,071,546	0	0
1) Tasarruf Mevduatı	881	0	4,709,021	0	0	0	0
2) Resmî, Ticarî ve Diğer Kur. Mev.	0	0	0	0	0	0	0
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	5,385,179	0	9,150,437	4,875	0	0	0
4) Resmî, Ticarî ve Diğer Kur. Mev.	42,593	0	0	0	10,071,546	0	0
Bankalararası Mevduat	8,201	0	0	0	0	0	0
Yurtiçi Bankalar	571	0	0	0	0	0	0
Yurtdışı Bankalar	0	0	0	0	0	0	0
Off - Shore Bankalar	7,630	0	0	0	0	0	0
Diğer	0	0	0	0	0	0	0
TOPLAM	231,366,348	0	834,761,069	72,038,048	68,815,323	121,293,262	0

Önceki Dönem -31/12/2023	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
Yurtiçinde Yerleşik Kişiler	181,907,373	0	587,592,753	57,793,963	85,849,468	103,224,675	0
1) Tasarruf Mevduatı	14,488,981	0	67,996,287	593,774	288,787	1,734,498	0
2) Resmî, Ticarî ve Diğer Kur. Mev.	47,732,974	0	32,482,976	0	0	19,478	0
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	69,030,457	0	431,420,299	56,139,744	77,244,465	97,300,906	0
4) Resmî, Ticarî ve Diğer Kur. Mev.	50,654,961	0	55,693,191	1,060,445	8,316,216	4,169,793	0
Yurtdışında Yerleşik Kişiler	10,928,912	0	9,216,696	100,604	203,353	223,105	0
1) Tasarruf Mevduatı	2,662	0	4,602,377	0	0	0	0
2) Resmî, Ticarî ve Diğer Kur. Mev.	41,021	0	0	96,504	0	0	0
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	10,885,229	0	4,614,319	4,100	203,353	223,105	0
4) Resmî, Ticarî ve Diğer Kur. Mev.	0	0	0	0	0	0	0
Bankalararası Mevduat	8,652	0	0	0	0	0	0
Yurtiçi Bankalar	1,086	0	0	0	0	0	0
Yurtdışı Bankalar	0	0	0	0	0	0	0
Off - Shore Bankalar	7,566	0	0	0	0	0	0
Diğer	0	0	0	0	0	0	0
TOPLAM	192,844,937	0	596,809,449	57,894,567	86,052,821	103,447,780	0

b) Mevduat Sigortası Kapsamında Bulunan Tasarruf Mevduatına İlişkin Bilgiler :

Tasarruf Mevduatı	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Tasarruf Mevduatı	138,899,040	923,302,029	89,707,366	747,065,977
Tasarruf Mevduatı Nüfuzuna Haiz Diğer Kuruluşlar Mevduatı	39,615,797			
TOPLAM	178,514,837	923,302,029	89,707,366	747,065,977

**32/2009 sayılı yasanın 11/4 maddesi gereği Türk Parası Tasarruf Mevduatından TL3.527.230.- ve Döviz Tasarruf Mevduatından

TL Karşılık 44.642.526.- Tasarruf Mevduatı toplamlarından düşülmüş tür.

11.Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlara İlişkin Bilgiler ; Yoktur

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden				
Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
Yurtdışı İşlemlerden				
Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				

12.a) Alınan Kredilere İlişkin Bilgiler ; Kredi alınmamıştır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli	0	0	0	0
Orta ve Uzun Vadeli				

b) Bankaların yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar, fon sağlayan müşteriler ve sektör grupları esas alınarak yapılmalıdır. Yoktur

13.Fonlara İlişkin Açıklamalar ; Yoktur.
a) Cari Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

14.Çıkarılan Menkul Değerlerin Vade Yapısı, Faiz Yapısı ve Para Cinsine İlişkin Açıklamalar ; Yoktur
a) Cari Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

15.a) Muhtelif Borçlara İlişkin Açıklamalar ; Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Alınan Nakdi Teminatların Tutarı	-	-

b) Alınan nakdi teminatların niteliği açıklanır.
16. Diğer Pasiflere İlişkin Bilgiler;

Bilançonun diğer pasifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşyorsa, bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları ;

Bilançonun diğer pasifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşmıyor.

17. Özkaynaklara İlişkin Bilgiler ;

a) Ödenmiş sermayenin gösterimi ; 69,800,000

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse Senedi Karşılığı	69,800,000	35,690,000
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı		

b) Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı ;

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan
Kayıtlı Sermaye Sistemi	69,800,000	100,000,000

c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile artırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler ;

Artırım Tarihi	Artırım Tutarı	Nakit	Yedekler	Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu
12-09-24	34,110,000	0	34,110,000	0
TOPLAM	34,110,000	0	34,110,000	0

d) Cari dönem içinde yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler ; Yoktur.

Duran Varlıklar Yeniden Değerleme	İştirakler Değer Artışı	Gayrimenkul Satış Karı	İştirak Satış Karı	Özel Maliyet Bedelleri Y. D.

e) Sermayede ve/veya oy hakkında %10 ve bunun üzerinde paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar ;

Ad Soyad / Ticari Ünvan	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
Adem Kader Ltd.	46,992,715	46.99%	32,800,915	14,191,800
Naziyet Birman	14,332,712	14.33%	10,004,233	4,328,479
Avni Raif Birman	151,774	0.15%	105,938	45,836
Mustafa Birman	151,774	0.15%	105,938	45,836
İsmet Servet Birman	151,774	0.15%	105,938	45,836
Ertuğ Kader	14,332,712	14.33%	10,004,233	4,328,479
Şebnem Kader	151,774	0.15%	105,938	45,836
Adem Kader	151,774	0.15%	105,938	45,836
Tilay Kader	151,774	0.15%	105,938	45,836
Mehmet Kader	14,332,712	14.33%	10,004,233	4,328,479
Akile Kader	151,774	0.15%	105,938	45,836
Sami Hıfzı Kader	151,774	0.15%	105,938	45,836
Adem Cemal Kader	151,774	0.15%	105,938	45,836
Akfinansman Ltd.	8,288,840	8.29%	5,785,610	2,503,230
Adem Kader 1	177,173	0.18%	123,667	53,506
İsmet Kader	177,173	0.18%	123,667	53,506

f) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklar belirtilir. Yoktur

g) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler. Yoktur

18. Menkul Değerler Değer Artış Fonuna İlişkin Bilgiler; Yoktur.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan	0	0	0	0
Bağlı Menkul Kıymetlerden	0	0	0	0

19. a) Bankaların mevcut likidite riskinin kaynağının ne olduğu ve gerekli tedbirlerin alınıp alınmadığı, banka yönetim kurulunun acil likidite ihtiyacının karşılanabilmesi ve vadesi gelmiş borçların ödenebilmesi için kullanılabilecek fon kaynaklarına sınırlama getirip getirme diği,

Bankamızın likidite sıkıntısı yoktur. Gerek görüldüğü zaman Yurtiçi ve Yurtdışı muhabir bankalarda bulunan mevcut vadeli hesaplar kullanılacaktır.

Yurtiçi Bankalar

KKTC Merkez Bankası

Creditwest Bank Ltd.

Kıbrıs İktisat Bankası Ltd.

Kıbrıs Kapital Bank Ltd.

Türk Bankası Ltd.

K.T.Kooperatif Merkez Bankası Ltd.

T.C. Ziraat Bankası

Yurtdışı Bankalar

AlternatifBank A.Ş.

Aktif Yatırım Bankası AŞ.

Denizbank A.Ş.

Şekerbank A.Ş.

T.Vakıflar Bankası T.A.O.

Turkish Bank A.Ş.

Türkiye İş Bankası A.Ş.

b) Ödemelerin, varlık ve yükümlülükler ile faiz oranlarının uyumlu olup olmadığı, mevcut uyumsuzluğun kârlılık üzerindeki muhtemel etkisinin ölçülüp ölçülmediği,

Ödemelerin, varlık ve yükümlülükler ile faiz oranları uyumludur.

c) Bankanın kısa, uzun vadeli likidite ihtiyacının karşılandığı iç ve dış kaynaklar, kullanılmayan önemli likidite kaynakları, belirtilmelidir.

Sadece Merkez Bankası ve dahili ve harici kaynaklardan sağlamaktadır.

d) Aktif ve Pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi ;

	Vadesiz	1 - 3 Ay	3 - 6 Ay	6 - 12 Ay	1 Yıl ve Üzeri	Toplam
Cari Dönem						
Varlıklar						
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve KKTC Merkez Bankası	655,061,948	0	0	0	0	655,061,948
Bankalardan Alacaklar	19,904,704	47,683,392	0	0	0	67,588,096
Menkul Değerler	53,411,750	55,409,800	3,851,723	11,744,080	0	124,417,353
Krediler	152,165,075	1,125,549	1,845,903	20,391,447	304,404,567	479,932,541
Bağlı Menkul Değerler	0	0	0	0	0	0
Diğer Varlıklar	167,982,480	5,831,333	5,054,179	11,744,080	0	190,612,072
Toplam Varlıklar	1,048,525,957	110,050,074	10,751,805	43,879,607	304,404,567	1,517,612,010
Yükümlülükler						
Bankalararası Mevduat	8,201	0	0	0	0	8,201
Diğer Mevduat	1,164,538,166	69,402,284	62,831,212	31,494,187	0	1,328,265,849
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağ. Fonlar	0	0	0	0	0	0
İhrac Edilen Menkul Değerler	0	0	0	0	0	0
Muhtelif Borçlar	27,475,995	0	0	0	0	27,475,995
Diğer Yükümlülükler	38,393,035	0	0	0	123,468,930	161,861,965
Toplam Yükümlülükler	1,230,415,397	69,402,284	62,831,212	31,494,187	123,468,930	1,517,612,010
Net Likidite Açığı	-181,889,440	40,647,790	-52,079,407	12,385,420	180,935,637	0
Önceki Dönem						
Toplam Aktifler	623,813,837	270,828,599	10,551,627	31,881,662	221,467,202	1,158,542,927
Toplam Yükümlülükler	911,337,440	73,065,590	73,932,617	21,626,892	78,580,388	1,158,542,927
Net Likidite Açığı	-287,523,603	197,763,009	-63,380,990	10,254,770	142,886,814	0

e) Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnotlar.

Diğer varlıklar vadelere göre dağılımı Vadesiz sütununda verilen rakam Yasal karşılıklar, Borçlu geçici hesaplar, Faiz gelir tahakkuku reeskontları, Ayniyat mevcudu ve Elden Çıkarılacak Kıymetlerden oluşmaktadır. 1-3 ay - 3-6 ay ve 6-12 ay vadeli sütunlardaki rakamlar yasal karşılıkların vade dağılımlarından oluşmaktadır.

Diğer Yükümlülükler vadelere göre vadesiz sütunu dağılımı Alacaklı geçici hesaplar, Ödenecek senet ve havaleler ödenecek vergi resim ve harçlar hesaplarından 1 yıldan uzun vadeli sütunu ise Özkaynak hesabından oluşmuştur.

iii) NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

1.Bankanın bilanço dışı yükümlülüklerin özellikle yoğunlaştığı alanlar varsa bunlar belirtilir.Bu açıklamalar bankanın durumuna göre müşteri veya sektör bazında, coğrafi bölge ayrımı ise yurtdışındaki değişik ülke gruplarına göre yapılabilir.Müşteriler,kamu kurum ve kuruluşları, ticari sanayi ve hizmet işletmeleri şeklinde sınıflandırılabilir.

Bankanın bilanço dışı yükümlülükleri yurtiçi, özel sektör ticari işletmelere yoğunlaşmıştır.

2. a) Gayrinakdi Kredilerin Toplam Tutarı :

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Nakit Kredi Teminine Yönelik Açılan Gayrinakdi Krediler		
1 Yıl veya daha az vadeli	0	0
1 Yıdan daha uzun vadeli	0	0
Diğer Gayrinakdi Krediler	43,121,628	35,470,716
TOPLAM	43,121,628	35,470,716

b) Gayrinakdi Kredilere İlişkin Bilgiler :

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Gayrinakdi Krediler				
Teminat Mektupları	8,442,588	34,679,040	4,817,442	30,653,274
Aval ve Kabul Kredileri	0	0	0	0
Akreditifler	0	0	0	0
Cirolar	0	0	0	0
Menkul Kıymet İhracında Satın Alınan Garantilerimizden	0	0	0	0
Diğer Garanti ve Kefaletler	0	0	0	0
TOPLAM	8,442,588	34,679,040	4,817,442	30,653,274

3.Taahhütlere İlişkin Bilgiler :

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Cayılmaz Taahhütler	43,443,173	26,734,884
Cayılabilir Taahhütler	77,934,401	73,919,547
TOPLAM	121,377,574	100,654,431

4.Döviz ve Faiz haddi ile ilgili işlemlere ilişkin bilgiler ; Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Vadeli Döviz Alım - Satım İşlemleri	0	0
Para ve Faiz SWAP İşlemleri	0	0
Para ve Faiz Opsiyonları	0	0
Futures Para İşlemleri	0	0
Futures Faiz Alım - Satım İşlemleri	0	0
Diğer	0	0
TOPLAM	0	0

III-KAR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

1.a)İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan alınan faiz ve komisyon giderlerine ilişkin bilgiler; Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Faizler	0	0
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Ücret ve Komisyonlar	0	0

b)İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara verilen faiz ve komisyon giderlerine ilişkin bilgiler; Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Verilen Faizler	0	0
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Verilen Ücret ve Komisyonlar	0	0

c)Ters Repo işlemlerinden alınan faizler; Yoktur

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler	0	0	0	0

d)Repo işlemlerine verilen faizler; Yoktur.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Repo İşlemlerine Verilen Faizler	0	0	0	0

2. Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin karşılık giderleri ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar	22,067	189,482
Teminatsız	2,122	4,989
Diğer Gruplar	19,945	184,493
Genel Karşılık Giderleri	2,755,106	2,838,174
Menkul Değerler Değer Düşüklüğü Giderleri		
Değer Düşüş Karşılığı Giderleri *		
Diğer		

* İştirakler, bağlı ortaklıklar ve vadeye kadar elde tutulacak menkul değerler değer düşüş karşılığı giderleri

3. I, II, IV ve V no.lu gelir ve gider grubunda yer alan diğer kalemlerin, grup toplamının %10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesapların dökümü verilmelidir.

a)I ve II nolu gelir grubunda yer alan diğer kalemlerin grup toplamının %10'unu aşmamaktadır.

b)IV, V nolu gelir grubunda yer alan kalemlerin grup toplamının %10'unu aşan kalemin %20'si aşağıdadır;

	TL
IV a-Muhasebe harcı	3,255,009
b- Geçmiş Yıllar Genel Karşılık İadesi	1,379,400
c- Moneygram Gelen/Giden Havale Komisyonları	1,499,900
	6,134,309
V a-Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu	5,056,620
	5,056,620

ÖZKAYNAKLAR DÖNÜŞİM TABLOSU

	Ödenmiş Sermaye	Kamuni Yedek Akçe	Hisse Senedi İhrac Primleri	Diğer Kamuni Yedek Akçeler	İhtiyari Yedek Akçe	Banka sabit Kaynak	İştirakler, Bağı Ortaklıklar Sabit	Menkul Değerler	Geçmiş yılın Karları	Dönem net karı	Özkaynaklar Toplamı
						Yeni Değer, Fon	Kaynak Yeniden Değer, Fon	Değer Artı, Fon	(azalışlar)	(artışlar)	
ÖZKAYNAKLAR KALEMLERİNDEN HAREKETLER											
ÖNCEKİ DÖNEM											
01.01.2023 Bakiyesi	22,000,000.00	1,842,884			1,789,318		1,800,000			13,228,261	40,660,465
Kar Dağıtım:											
- Temettüleri											
- Özkaynakları (Yedeklere) aktarılan:		1,322,826			11,905,437					-13,228,261	
Emisyon (Hisse Senedi İhrac) Primleri											
Ödenmiş Sermaye Artışı:											
- Nakden											
- Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan											
- Diğer Hesapların Aktarımları	13,690,000				-13,690,000						
İştirakler, Bağı Ortaklıklar (Mali Durum Vartıkları)											
ve											
Sabit Varlıklar											
(Mali Durum Vartıkları) Satış Karları											
İştirakler (Mali ve Mali Durum Vartıkları) Satış Karı											
Karşılıklar											
Edilmiş Bebekli Hisse Senetleri											
31/12/2022 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)											
Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış											
Diğer (Merkuz aktarılanlar ile veya zarar)											
31.12.2022 Net Dönem Karı										37,919,923	37,919,923
CARI DÖNEM	35,690,000	3,165,710			4,755		1,800,000			37,919,923	78,580,388
1.1.2024 Bakiyesi	35,690,000	3,165,710			4,755		1,800,000			37,919,923	78,580,388
Kar Dağıtım:											
- Temettüleri											
- Özkaynakları (Yedeklere) aktarılan:		3,791,992			34,127,930					-37,919,923	
Emisyon (Hisse Senedi İhrac) Primleri											
Ödenmiş Sermaye Artışı:											
- Nakden	34,110,000				-34,110,000						
- Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan											
- Diğer Hesapların Aktarımları											
İştirakler, Bağı Ortaklıklar (Mali Durum Vartıkları) ve											
Sabit Varlıklar											
(Mali Durum Vartıkları) Satış Karları											
İştirakler (Mali ve Mali Durum Vartıkları) Satış Karı											
Karşılıklar											
Edilmiş Bebekli Hisse Senetleri											
31/12/2023 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)											
Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış											
Diğer (Merkuz aktarılanlar ile)											
31.12.2023 Net Dönem Karı										44,888,543	44,888,543
31.12.2024 Bakiyesi	69,880,000	6,957,702			22,685		1,800,000			44,888,543	123,688,930

Not: (*) Özkaynakları artıran ve azaltan kalemler her dönem de farklı nedenlerden kaynaklanabilir. Bu nedenle yukarıda yer verilen yer yer kalemler meydana gelir bakımından farklılık gösterebilir.

(**) Menkul Değerler Değer Artış Fonu bilançosunun pasifinde özkaynaklar grubu içinde "Değerleme Fonları" kalemi içinde gösterilmektedir.

(***) Bu tablo da yer alan özkaynaklar toplamı, yasal ve kamusal özkaynak unsurlarına ilişkin gösterilmesini istenen dönem kar ve geçmiş yıl karları dâhil edilmeyecektir.

Diğer Sermaye Birim Kaynakları Kalemleri özkaynaklardan dışlanmıştır.

(****) İştirakler, ifadesi, bağı menkul değerler hesabına tasvir edilen ortaklık paylarını da kapsar.

2024 YILI KÂR DAĞITIM TABLOSU

	Cari Dönem 31-12-24 TL	Önceki Dönem 31-12-23 TL
A. DÖNEM KARININ DAĞITIMI		
1. DÖNEM KARI	59,410,853	50,220,497
2. ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER(-)	-14,522,310	-12,300,574
- Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	6,179,706	5,234,287
- Gelir Vergisi kesintisi	8,342,604	7,066,287
- Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler		
NET DÖNEM KARI	44,888,543	37,919,923
3. GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)		
4. YASAL YEDEK AKÇE (-)	-4,488,854	-3,791,992
5. BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (*)		
DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI	40,399,689	34,127,931
6. ORTAKLARA BİRİNCİ (I) TEMETTÜ (-)		
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine		
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		
7. PERSONELE TEMETTÜ (*)		
8. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)		
9. ORTAKLARA İKİNCİ (II) TEMETTÜ (-)		
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine		
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		
11. STATÜ YEDEKLERİ (-) (Ana Sözleşme uyarınca ayrılması gerekenler)		
12. OLAĞAN DIŞI YEDEKLER (DAĞITILMAMIŞ KARLAR)		
13. DİĞER YEDEKLER (Genel Kurul kararıyla ayrılan)	40,399,689	34,127,931
14. ÖZEL FONLAR (Çeşitli mevzuat hükümlerine göre bünyede bırakılan fonlar)		
B. YEDEKLERDEN DAĞITIM		
1. DAĞITILAN YEDEKLER (Geçmiş yıllarda ayrılmış ve bu dönem dağıtılan yedekler)		
3. ORTAKLARA PAY (-)		
- Adi hisse senedi sahiplerine		
- İmtiyazlı hisse senedi sahiplerine		
4. PERSONELE PAY (-)		
5. YÖNETİM KURULUNA PAY (-)		
C. HİSSE BAŞINA KAR		
1. ADİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		
D. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
1. ADİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		

2024 YILI NAKİT AKIM TABLOSU

	Cari Dönem 31-12-24 TL	Önceki Dönem 31-12-23 TL
I- Bankacılık ve Ticari Operasyonlara (Ana Faaliyetlere) İlişkin Nakit Akımları		
Alınan Faizler ve Faiz Benzerleri	169,561,725	89,740,092
Ödenen Faizler ve Faiz Benzerleri	-60,519,870	-29,587,865
Alınan Temettüleri	0	0
Alınan Ücret ve Komisyonlar	63,364,745	32,242,217
Elde Edilen Diğer Gelirler	5,116,464	5,385,733
Daha Önceden Defterden Silinmiş Olan Kredi ve Diğer Alacaklardan Tahsilat	0	0
Personel ve Hizmet Temin Edilenlere Yapılan Ödemeler	-58,786,688	-27,342,158
Ödenen Vergiler	-12,178,595	-2,914,360
Tahsilat Konusu Diğer Kalemler ()	0	0
Ödeme Konusu Diğer Kalemler ()	-64,522,546	-34,490,515
Operasyon (Ana Faaliyet) Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim	0	0
Öncesi Operasyon Kârına İlişkin Nakit Akımı	42,035,235	33,033,144
Operasyon Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim :		
Operasyon Konusu Aktiflerdeki (Artış) / Azalış:		
Menkul Değerler Cüzdanındaki Net (Artış) / Azalış	257,138,583	-231,760,494
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) / Azalış	-414,729,619	-105,248,811
Kredilerdeki Net (Artış) / Azalış	-150,316,038	-129,856,627
Diğer Aktiflerdeki Net (Artış) / Azalış	-27,870,177	-13,818,143
Operasyon Konusu Pasiflerdeki Artış / (Azalış):		
Mevduattaki Net Artış / (Azalış)	291,224,496	434,381,298
Alınan Kredilerdeki Net Artış / (Azalış)	0	0
Çıkarılan Menkul Kıymetlerdeki Net Artış / (Azalış)	0	0
Diğer Pasiflerdeki Net Artış / (Azalış)	16,765,488	9,967,180
Bankacılık ve Ticari Operasyonlardan Kaynaklanan Net Nakit	14,247,968	-3,302,453
II- Mali ve Sabit Yatırımlara İlişkin Nakit Akımları		
İktisap Edilen İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	0	0
Elden Çıkarılan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	0	0
İktisap Edilen Menkul ve Gayri Menkuller	-12,971,453	1,281,350
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayri Menkuller	0	0
İktisap Edilen Bağlı Menkul Değerler	0	0
Elden Çıkarılan Bağlı Menkul Değerler	0	0
Diğer Nakit Girişleri ()	0	0
Diğer Nakit Çıkışları ()	0	0
Mali ve Sabit Yatırımlarda Kullanılan Net Nakit	-12,971,453	1,281,350
III- Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Nakit Akımları		
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetler ile Sağlanan Nakit	0	0
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetlerin Geri Ödemeleri	0	0
Çıkarılan Banka Sermaye Payları	0	0
Ödenen Temettüleri	0	0
Diğer Nakit Girişleri ()	0	0
Diğer Nakit Çıkışları ()	0	0
Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Net Nakit	0	0
Döviz (Evaluasyon) Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakit Benzeri Değerler Üzerindeki Etkisi	7,955,202	15,709,422
Nakit ve Nakit Benzeri Değerlerdeki Net Artış / (Azalış)	9,231,717	11,125,619
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	23,286,819	12,161,200
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	32,518,536	23,286,819