

HİGHRISE BANK LİMİTED

(M.Ş. 1665)

2025 MALİ YILI HESAPLARI

HİGHRİSE BANK LİMİTED

2025 MALİ YILI HESAPLARI

İÇİNDEKİLER

DİREKTÖRLER KURULU'NUN RAPORU	1
DİREKTÖRLERİN HESAPLARLA İLGİLİ SORUMLULUKLARI	2
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU	3-4
BEYAN	5
31 ARALIK 2025 TARİHLİ KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇO	6-7
2025 YILI KARŞILAŞTIRMALI GELİR TABLOSU	8
I. BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR	9-18
II. BİLANÇOYA VE NAZİM HESAPLARA İLŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR	
i. AKTİF KALEMLERE İLŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR	18-26
ii. PASİF KALEMLERE İLŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR	26-32
iii. NAZİM HESAPLARA İLŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR	32-33
III. 2025 YILI KAR VE ZARAR CETVELİNE İLŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR	33-35
EK MALİ TABLOLAR	
I. 2025 YILI ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	36
II. 2025 YILI NAKİT AKIM TABLOSU	37
III. KAR DAĞITIM TABLOSU	38

DİREKTÖRLER KURULU'NUN RAPORU

Direktörler Kurulu, Şirket'in 01 Ocak 2025 - 31 Aralık 2025 faaliyet dönemine ait mali tablolarını murakabe raporu ile beraber, hissedarların bilgi ve incelemesine sunar.

ŞİRKET'İN FAALİYETİ

Kıbrıs İslam Bankası Limited (Islamic Bank of Kıbrıs Ltd.) ("Banka") 27 Ekim 1982 tarihinde MŞ 1665 altında tescil edilmiş olup faaliyete başlamıştır. 31 Aralık 1982 tarihinde, özel bir karar ve Bakanlar Kurulu'nun tasvibi ile Banka ismini Kıbrıs Faisal İslam Bankası (Faisal Islamic Bank of Kıbrıs Ltd.), 16 Aralık 2021 tarihli Bakanlar Kurulu kararına istinaden banka ismi Highrise Bank Ltd olarak değiştirmiştir.

FAALİYET SONUÇLARI

Banka'nın 01 Ocak 2025 - 31 Aralık 2025 dönemi faaliyet sonuçları Bilanço ve kar zarar hesaplarında gösterilmiştir. Banka bu dönemde TL 31.557.158- zarar etmiştir.

TEMETTÜ

2025 yılı için herhangi bir temettü ödenmesi söz konusu değildir.

• DİREKTÖRLER KURULU

Şirket'in Direktörler Kurulu aşağıdaki gibidir:

Ahmet Karakaş	Yönetim Kurulu Başkanı
Yusuf Ersan Uluçhan	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Kenan Şahin	Genel Müdür ve Direktör
Mehmet Kemal Barut	Direktör
Oktay Rıza Köprülüler	Direktör

MURAKIPLAR

Şirket'in murakıpları olan Ahmet Buba & Co. göreve atanmıştır.

Yönetim Kurulu Emriyle,


HIGH RISE
BANK
GENEL MÜDÜRLÜK

Kenan Şahin

Sekreter

24/04/2026

24/04/ 2026

DİREKTÖRLERİN HESAPLARLA İLGİLİ SORUMLULUKLARI

Şirketler Yasası, Direktörlere her mali yıl için şirketin kâr ve zararını ve mali yılsonunda mali durumunu, gerçek ve makul (true and fair) bir şekilde gösteren mali tablolar (hesaplar) hazırlamak görevini yüklemektedir. Bu mali tabloların hazırlanmasında Direktörlerin aşağıdaki hususlara uymaları gerekmektedir:

- Uygun muhasebe ilkeleri tespit edip onları tutarlı bir şekilde uygulamak;
- Aldıkları kararlarda ve yaptıkları tahminlerde, makul ve basiretli olmak;
- İlgili muhasebe standartlarına uyulduğunu belirtmek ve uyulmayan önemli hallerde, bu hususu mali tablolarda açıklamak ve izah etmek;
- Şirket'in işine devam edeceği varsayımının uygun olmayacağı haller dışında, mali tabloları devamlılık ilkesine (going concern) göre hazırlamak.

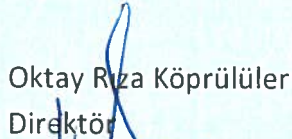
Direktörler, Şirket'in mali durumunu, herhangi bir zamanda, gerçek ve makul bir şekilde gösterecek ve mali tabloların Şirketler Yasası'na (Fasıl 113) uygun olduğunun temininde kendilerine yardımcı olacak uygun muhasebe kayıtlarını tutmak zorundadırlar. Direktörler, ayrıca Şirket'in aktiflerinin korunması ve dolayısıyla hile ve sair usulsüzlüklerin önlenmesi ve ortaya çıkarılması için makul ve her türlü tedbirin alınmasından da sorumludurlar.



Ahmet Karakaş
Yönetim Kurulu Başkanı



Yusuf Ersan Uluçhan
Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı



Oktay Rıza Köprülüler
Direktör



Kenan Şahin
Genel Müdür ve Direktör

Mehmet Kemal Barut
Direktör



BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**HİGHRİSE BANK LİMİTED HİSSEDARLARINA**

High Rise Bank Limited'in ("Banka") 31 Aralık 2025 tarihli ilişikteki 2024 yılı ile karşılaştırmalı konsolide olmayan bilançosunu, aynı tarihte sona eren yıla ait karşılaştırmalı konsolide olmayan gelir tablosunu, nakit akım tablosunu, öz kaynaklar değişim tablosunu, önemli muhasebe politikalarının özetini ve diğer dipnotlarını denetlemiş bulunuyoruz.

BANKA YÖNETİM KURULUNUN SORUMLULUĞUNA İLİŞKİN AÇIKLAMA

Banka Yönetim Kurulu, rapor konusu konsolide olmayan finansal tabloların KKTC Merkez Bankası tarafından 17 Kasım 2017 tarihinde yayımlanan 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası Gereğince yürürlükte bulunan düzenlemelerde belirlenen ilke ve standartlar ve KKTC Merkez Bankası tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik, tebliğ ve genelgelere ve hata ya da süistimal dolayısıyla önemlilik arz eden ölçüde yanlış bilgi içermeyecek şekilde hazırlanmasını ve sunulmasını sağlayacak bir iç kontrol sistemi oluşturulması, uygun muhasebe politikalarının seçilmesi ve uygulanmasından sorumludur.

YETKİLİ DENETİM KURULUŞUNUN SORUMLULUĞUNA İLİŞKİN AÇIKLAMA

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Denetimimiz, K.K.T.C. Merkez Bankası, 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve genel kabul görmüş denetim standartları'na uygun olarak yapılmıştır. Bu standartlar, etik ilkelerine uyulmasını ve denetimin, finansal tablolarda önemli bir hata bulunmadığı hususunda makul bir güvence sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Denetim çalışmalarımız, finansal tablolardaki tutarlar ve açıklamalarla ilgili destekleyici kanıt toplamak amacıyla, denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Denetim tekniklerinin seçimi, finansal tabloların, hata veya hileden kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere, önemli ölçüde yanlış düzenleme içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, denetçinin kanaatine göre yapılır. Bu risk değerlendirmesinde, işletmenin finansal tabloların hazırlanması ve doğru sunumu ile ilgili iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmakla beraber iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek, mevcut koşulların gerektirdiği denetim tekniklerini geliştirmektir. Denetim, aynı zamanda işletme yönetimi tarafından uygulanan muhasebe politikalarının uygunluğu ve yapılan muhasebe tahminlerinin makullüğünün yanında finansal tabloların genel sunuş şeklinin değerlendirilmesini de içermektedir. Elde ettiğimiz denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğu kanaatindeyiz.

BAĞIMSIZ DENETİM YAPACAK KURULUŞLARA İLİŞKİN ESASLAR HAKKINDA TEBLİĞ GEREĞİNCE RAPOR

Highrise Bank Limited'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal rapor ve denetim raporu 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve bu yasa altında yayımlanan ilgili tüm mevzuata uygun olarak incelenmiş ve Banka ve Mali Bünye ile ilgili Genel Dipnot ve Açıklamalar kısmının 14.i ve ii maddelerindeki bahse konu hususlar dışında uygulamalar, tüm yönleriyle gerçeğe uygun bulunmuştur.

Ayrıca, Mali Rapor'un 14'üncü sayfasında detaylı olarak belirtildiği gibi Banka'nın etkin bir denetim sistemine sahip olduğu, iç sistemlerin yeterince kullanıldığı ve oluşturulan altyapı ile kullanılan sistemlerin Banka'nın bünyesine uygun olduğu tespit edilmiştir.


ŞİRKETLER YASASI FASIL 113 MADDE 156 GEREĞİNCE RAPOR

En iyi bilgi ve inancımıza göre, yukarıda gözlemler altında belirtilen hususlar hariç, denetim maksatları bakımından gerekli gördüğümüz tüm bilgi ve izahatı aldık. Kanaatimizce, denetlemiş olduğumuz kayıtlardan tespit ettiğimiz kadarıyla, Banka yerel mevzuata tabi olarak, uygun muhasebe kayıtları tutmuştur ve denetimimize sunulan mali tablolar Banka tarafından tutulan muhasebe kayıtları ile mutabıktır.


Kanaatimizce ve edindiğimiz en iyi bilgi ve bize verilen izahata göre, yukarıda gözlemler altında belirtilen hususların muhtemel etkileri hariç, Mali Tablolar Banka'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki mali durumunu ve aynı tarihte sona eren yıla ait faaliyet sonucunu, gerçek ve makul bir şekilde göstermekte ve Şirketler Yasası (Fasıl 113) tahtında bankacılık faaliyetinde bulunan şirketler için öngördüğü şekilde gerekli bilgiyi içermektedir, yine tebliğ gereği geliştirilmesi gereken faaliyetler de, Dipnot 14'de belirtilmiştir.

Buba & Co.

(KKTC Merkez Bankası tarafından Yetkili Bağımsız Denetim Kuruluşu. Sicil No-KK802)


.....
Sedat İzzigil
Denetçi

BUBA & CO.


.....
Ahmet Buba
Sorumlu Ortak – Baş Denetçi

BEYAN

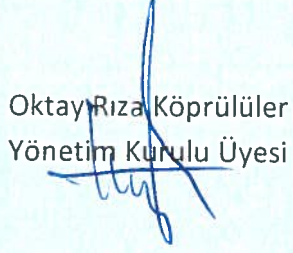
“Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması Tebliğinin”15-’inci maddesinin 1-’inci fıkrası gereği, aşağıda imzaları bulunan kişiler, Highrise Bank Ltd. 2025 mali yıl raporu içerisinde, bağımsız denetçi raporu haricindeki finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotların, söz konusu Tebliğ hükümlerine ve Muhasebe kayıtlarına uygun olduğunu beyan ederler.



Ahmet Karakaş
Yönetim Kurulu Başkanı



Yusuf Ersan Uluçhan
Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı



Oktay Rıza Köprülüler
Yönetim Kurulu Üyesi



Kenan Şahin
Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi

Mehmet Kemal Barut
Yönetim Kurulu Üyesi



Mine Cürcani
Genel Müdür Yardımcısı



HIGHRISE BANK LİMİTED
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KARŞILAŞTIRILMALI BİLANÇO

AKTİFLER	Dipnot	CARİ DÖNEM (31/12/2025)			ÖNCEKİ DÖEM (31/12/2024)		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I - NAKİT DEĞERLER		4.272.444	6.132.568	10.405.011	3.516.345	4.046.902	7.663.247
A Kasa		1.272.444		1.272.444	1.916.344		1.916.344
B Efekeif Depozula			6.132.568	6.132.568		4.046.902	4.046.902
C Diğer							
II - BANKALAR	(1)	54.270.630	586.287.924	640.558.554	25.806.515	494.387.490	520.194.005
A K K T C Merkez Bankası		51.167.911	581.132.285	616.362.197	25.151.479	481.205.386	508.356.865
B Diğer Bankalar		800.719	2.795.639	3.596.357	655.036	11.182.104	11.837.140
1) Yurtiçi Bankalar		68.163	1.257.882	1.326.045	48.938	7.930.044	7.978.982
2) Yurtdışı Bankalar		732.254	1.537.757	2.270.011	606.198	3.243.060	3.349.258
3) Ters Repo İşlemlerinden Alınacaklar							
III - MENKUL DEĞERLER CÜZDANI [Net]	(2)	726.536	15.668.318	16.394.855	558.874	12.713.507	13.272.381
A Devlet İçi Borçlanma Senetleri							
B Diğer Borçlanma Senetleri							
C Hisse Senetleri							
D Diğer Menkul Değerler		726.536	15.668.318	16.394.855	558.874	12.713.507	13.272.381
IV - KREDİLER	(4)	2.314.429	32.506.385	34.820.814	5.222.576	24.990.092	30.212.668
A Kısa Vadeli		1.061.490	6.945.747	8.007.236	2.629.505	5.530.717	8.160.222
B Orta ve Uzun Vadeli		1.252.940	25.560.638	26.813.578	2.593.071	19.459.375	22.052.446
V - TAKİPTEKİ ALACAKLAR [Net]	(4)	7.712.528	-	7.712.528	7.851.573	-	7.851.573
Tahsil İmkani Sınırlı Krediler ve Diğer							
A Alacaklar [Net]							
1) Brüt Alacak Bakiyesi		1		1	2		2
2) Ayrılan Özel Karşılık ()		1		1	2		2
Tahsil Şüpheli Krediler ve Diğer							
B Alacaklar [Net]							
1) Brüt Alacak Bakiyesi							
2) Ayrılan Özel Karşılık ()							
Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer							
C Alacaklar [Net]		7.712.528		7.712.528	7.851.573		7.851.573
1) Brüt Alacak Bakiyesi		11.913.955		11.913.955	12.104.677		12.104.677
2) Ayrılan Karşılık ()		4.201.427		4.201.427	4.253.104		4.253.104
VI - FAİZ VE GELİR TAHAKKUK VE REESKONTLARI		847.237	6.234.172	7.081.408	535.124	5.110.623	5.645.747
A Kredilerin		309.735	47.284	357.019	236.885	83.928	320.813
B Menkul Değerlerin		340.485	104.425	444.910	101.223	40.994	142.217
C Diğer		197.017	6.082.463	6.279.479	197.017	4.985.701	5.182.718
VII - FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI [Net] *		-	-	-	-	-	-
A Finansal Kiralama Alacakları							
B Kazanılmamış Gelirler ()							
VIII - MEVDUAT YASAL KARŞILIKLARI		1.299.628	55.808.742	57.108.370	1.230.165	46.718.386	47.948.551
IX - MUHTELİF ALACAKLAR	(5)	29.110	282.855	311.965	38.521	218.194	256.715
X - İŞTİRAKLER [Net]	(6)	2.721.056	-	2.721.056	2.721.056	-	2.721.056
A Mali İştirakler		2.721.056		2.721.056	2.721.056		2.721.056
B Mali Olmayan İştirakler							
XI - BAĞLI ORTAKLIKLAR [Net]	(6)	-	-	-	-	-	-
A Mali Ortaklıklar							
B Mali Olmayan Ortaklıklar							
XII - BAĞLI MENKUL KIYMETLER [Net]	(7)	-	-	-	-	-	-
A Hisse Senetleri							
B Diğer Menkul Kıymetler							
XIII - SABİT KIYMETLER [Net]	(8)	1.252.681	-	1.252.681	1.447.151	-	1,447,151
A Değer Değerleri		4.238.051		4.238.051	4.172.814		3.699.583
B Birikmiş Amortismanlar ()		2.985.370		2.985.370	2.725.663		2.209.498
XIV - DİĞER AKTİFLER	(9)	4.170.375	365.782	4.536.156	3.428.449	353.281	3.781.730
TOPLAM AKTİFLER		79.616.654	703.286.745	782.903.399	52.456.350	588.538.475	640.994.824

Ahmet Karakaş
Yönetim Kurulu Başkanı

Yusuf Ersan Uluçhan
Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

Oktaf Bıza Köprülüler
Yönetim Kurulu Üyesi

Mehmet Kemal Barut
Yönetim Kurulu Üyesi

Kemal Sahin
Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür

Müge Cürçani
Genel Müdür Yardımcısı

Şahat İzzigil
Denetçi

Buba & Co.
Yetkili Bağımsız Banka Denetçileri

Ahmet Buba
Sorumlu Ortak Baş Denetçi

BUBA & CO

HIGHRISE BANK LİMİTED
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KARŞILAŞTIRILMALI BİLANÇO

PASİFLER	Dipnot	CARİ DÖNEM (31/12/2025)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2024)		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I - MEVDUAT	(10)	18,252,279	700,382,807	718,635,086	15,592,270	580,795,073	596,387,343
A Tazarruf Mevduatı		16,758,720	131,563,356	148,322,076	13,490,264	102,357,313	115,848,077
B Resmî Kuru uşlar Mevduatı		1,121,286	3,131,355	4,303,141	1,716,219	11,109,732	12,825,951
C Ticarî Kuruluşlar Mevduatı		368,146	552,047,656	552,416,102	385,787	457,363,928	457,748,815
D Diğer Kuruluşlar Mevduatı		3,927	-	3,927	-	-	-
E Bankalar Mevduatı		-	13,589,940	13,589,940	-	9,364,500	9,964,500
F Altın Depo Hesapları		-	-	-	-	-	-
II - REPO İŞLEMLERİNDEN SAĞLANAN FONLAR	(11)	-	-	-	-	-	-
III - ALINAN KREDİLER	(12)	-	-	-	-	-	-
A K K T C Merkez Bankası Kredileri		-	-	-	-	-	-
B Alınan Diğer Krediler		-	-	-	-	-	-
1) Yurtiçi banka ve kuruluşlardan		-	-	-	-	-	-
2) Yurtdışı banka, kuruluş ve fonlardan		-	-	-	-	-	-
3) Sermaye Benzeri Krediler		-	-	-	-	-	-
IV - FONLAR	(13)	-	-	-	-	-	-
V - ÇIKARILAN MENKUL KIYMETLER [Net]	(14)	-	-	-	-	-	-
A Bonolar		-	-	-	-	-	-
B Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		-	-	-	-	-	-
C Tahviller		-	-	-	-	-	-
VI - FAİZ VE GİDER REESKONTLARI		106,377	478,468	584,846	80,238	380,741	460,979
A Mevduatın		86,054	257,153	343,207	64,044	253,132	317,176
B Alınan Kredilerin		-	-	-	-	-	-
C Diğer		20,323	221,315	241,638	16,194	127,609	143,803
VII - FİNANSAL KİRALAMA BORÇLARI [Net]		-	-	-	-	-	-
A Finansal Kiralama Borçları		-	-	-	-	-	-
B Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		-	-	-	-	-	-
VIII - ÖDENECEK VERGİ, RESİM, HARÇ VE PRİMLER		1,117,257	84,627	1,201,884	915,068	46,481	961,549
IX - İTHALAT TRANSFER EMİRLERİ		-	-	-	-	-	-
X - MUHTELİF BORÇLAR	(15)	12,822	112,613	125,435	95,268	240,072	335,340
XI - KARŞILIKLAR		116,369	333,971	450,340	187,967	275,025	462,993
A Kідem Tazminatı Karşılığı		-	-	-	-	-	-
B Genel Kredi Karşılıkları		116,369	333,971	450,340	187,967	275,025	462,993
C Vergi Karşılığı		-	-	-	0	-	-
D Diğer Karşılıklar		-	-	-	-	-	-
XII - DİĞER PASİFLER	(16)	99,844	25,789	125,633	46,233	3,055	49,288
XIII - ÖZKAYNAKLAR	(17)	61,780,176	-	61,780,176	12,178,306	-	12,178,306
A Ödenmiş Sermaye		80,000,000	-	80,000,000	29,000,000	-	29,000,000
1) Nominal Sermaye		120,000,000	-	120,000,000	80,000,000	-	80,000,000
2) Ödenmemiş Sermaye (-)		40,000,000	-	40,000,000	51,000,000	-	51,000,000
B Kanunî Yedek Akçeler		4,189,015	-	4,189,015	1,173,113	-	1,173,113
1) Kanunî Yedek Akçeler		4,189,015	-	4,189,015	1,173,113	-	1,173,113
2) Emisyon(Hisse Senedi İhraç)Primleri		-	-	-	-	-	-
3) Diğer Kanunî Yedek Akçeler		-	-	-	-	-	-
C İhtiyarî Yedek Akçeler		9,148,317	-	9,148,317	17,994,807	-	17,994,807
D Yeniden Değerleme Fonları		-	-	-	-	-	-
E Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-
F Zarar (-)	(18)	31,557,157	-	31,557,157	-	-	-
1) Dönem Zararı		31,557,157	-	31,557,157	-	-	-
2) Geçmiş Yıl Zararları		-	-	-	-	-	-
XIV - KÂR		0	-	-	30,159,026	-	30,159,026
A Dönem Kârı		-	-	-	30,159,026	-	30,159,026
B Geçmiş Yıl Kârları		-	-	-	-	-	-
TOPLAM PASİFLER	(19)	81,485,124	701,418,276	782,903,399	59,254,376	581,740,447	640,994,824
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER	(1)	7,806,006	232,422,372	240,228,378	11,644,734	190,700,072	202,344,806
I - GARANTİ VE KEFALETLER	(2)	733,600	248,900	982,500	931,900	492,750	1,424,650
II - TAAHHÜTLER	(3)	2,525,400	5,486,499	8,011,900	2,046,829	6,202,551	8,249,380
III - DÖVİZ VE FAİZ HADDİ İLE İLGİLİ İŞLEMLER	(4)	-	-	-	-	-	-
IV - EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		4,547,006	154,591,868	159,138,873	8,216,006	126,055,309	134,271,315
TOPLAM		7,806,006	160,327,267	168,133,273	11,194,735	132,750,610	143,945,345

Ahmet Karakaş
Yönetim Kurulu Başkanı

Yusuf Ersan Başçınar
Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

Ok Tay Rıza Köprülüler
Yönetim Kurulu Üyesi

Mehmet Kemal Barut
Yönetim Kurulu Üyesi

Kenan Şahin
Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür

HIGH RISE BANK LİMİTED.
GENEL MÜDÜRLÜK

Mine Curcan
Genel Müdür Yardımcısı

Denetçi

Buba & Co Ltd.
Yetkili Bağımsız Banka Denetçisi

Ahmet Buba
Sorumlu Ortak - Baş Denetçi

BUBA & CO.

HIGHRISE BANK LİMİTED
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KARŞILAŞTIRMALI KAR VE ZARAR CETVELİ

	Dipnot	CARİ DÖNEM (31/12/2025)	ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2024)
I - FAİZ GELİRLERİ	(1)	32,886,736	38,808,059
A Kredilerden Alınan Faizler		8,866,423	10,656,738
1) TP Kredilerden Alınan Faizler		2,170,486	4,394,753
a - Kısa Vadeli Kredilerden		1,140,442	2,370,989
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		1,030,044	2,023,765
2) YP Kredilerden Alınan Faizler		3,160,507	4,620,896
a - Kısa Vadeli Kredilerden		752,482	2,422,603
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		2,408,026	2,198,293
3) Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler		3,535,430	1,641,089
B Mevduat Munzam Karşılıklarından Alınan Faizler		611,452	662,873
C Bankalardan Alınan Faizler		22,703,450	26,895,624
1) K.K.T.C.Merkez Bankasından		22,491,945	26,836,543
2) Yurtiçi Bankalardan		20,682	8,435
3) Yurtdışı Bankalardan		190,823	50,646
4) Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		-	-
D Menkul Değerler Cuzdanından Alınan Faizler		705,411	592,824
1) Kalkınma Bankası Tahvillerinden		705,411	592,824
2) Diğer Menkul Kıymetlerden		-	-
E Diğer Faiz Gelirleri	(3)	-	-
II - FAİZ GİDERLERİ	(1)	3,445,540	4,972,945
A. Mevduata Verilen Faizler		1,715,282	2,548,461
1) Tasarruf Mevduatına		1,715,282	2,548,461
2) Resmi Kuruluşlar Mevduatına		-	-
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		-	-
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		-	-
5) Bankalar Mevduatına		-	-
B. Döviz Mevduata Verilen Faizler		1,730,257	2,262,278
1) Tasarruf Mevduatına		1,716,752	2,056,314
2) Resmi Kuruluşlar Mevduatına		13,505	191,889
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		-	14,076
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		-	-
5) Bankalar Mevduatına		-	-
6) Altın Depo Hesaplarına		-	-
C. Repo İşlemlerine Verilen Faizler		-	-
D. Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		-	135,764
1) K.K.T.C.Merkez Bankasına		-	135,764
2) Yurtiçi Bankalara		-	-
3) Yurtdışı Bankalara		-	-
4) Diğer Kuruluşlara		-	-
E. Çıkarılan Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-	-
F. Diğer Faiz Giderleri	(3)	1	26,443
III - NET FAİZ GELİRİ (GİDERİ) [I - II]		29,441,196	33,835,114
IV - FAİZ DIŞI GELİRLER	(1)	12,689,911	282,911,185
A. Alınan Ücret ve Komisyonlar		748,770	806,769
1) Nakdi Kredilerden		177,228	277,772
2) Gayri Nakdi Kredilerden		11,843	14,096
3) Diğer		559,700	514,901
B. Sermaye Piyasası İşlem Kârları		-	-
C. Kambiyo Kârları		10,939,427	236,721,346
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Kâr		-	-
D. Payları(Temettü)		-	-
E. Olağanüstü Gelirler		-	-
F. Diğer Faiz Dışı Gelirler	(3)	1,001,713	45,383,070
V - FAİZ DIŞI GİDERLER	(1)	73,688,265	283,953,183
A. Verilen Ücret ve Komisyonlar		137,554	46,201
1) Nakdi Kredilere Verilen		-	-
2) Gayri Nakdi Kredilere Verilen		-	-
3) Diğer		137,554	46,201
B. Sermaye Piyasası İşlem Zararları		-	-
C. Kambiyo Zararları		9,738,858	236,253,287
D. Personel Giderleri		40,880,600	30,834,263
E. Kıdem Tazminatı Provizyonu		-	-
F. Kira Giderleri		9,272,386	7,575,520
G. Amortisman Giderleri		401,705	374,166
H. Vergi ve Harçlar		793,585	235,656
I. Olağanüstü Giderler		-	-
J. Takipteki Alacaklar Provizyonu	(2)	169,822	124,057
K. Diğer Provizyonlar	(2)	212,020	267,403
L. Diğer Faiz Dışı Giderler	(3)	12,081,735	8,242,632
VI - NET FAİZ DIŞI GELİRLER [IV - V]		- 60,998,354	- 1,041,999
VII - VERGİ ÖNCESİ KÂR / ZARAR [III + VI]		- 31,557,158	32,793,115
VIII VERGİ PROVİZYONU		-	2,634,089
IX - NET KÂR / ZARAR [VII - VIII]		- 31,557,158	30,159,026

Abdullah İbrahim
Yönetim Kurulu
Başkanı

Yusuf Ersan Uluçhan
Yönetim Kurulu
Başkanı

Oktay Rıza Köprülülür
Yönetim Kurulu Üyesi

Mehmet Kemal Barut
Yönetim Kurulu Üyesi

Sevket İzzigil
Denetçi

Kenan Bahin
Yönetim Kurulu Üyesi
Buba & Co
Yetkili Bağımsız Banka Denetçisi

Mine Cürçani
Genel Müdür Yardımcısı
Ahmet Buba
Sorumlu Ortak Bağımsız Denetçi

BUBA & CO

HIGH RISE BANK LİMİTED

I. BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR

Cari döneme ilişkin dipnot ve açıklamalar;

(1) Bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih: 24/04/2026

(2) (a) Banka hakkında genel bilgiler:

Bankanın hukuki yapısı: High Rise Bank Limited Fasil 113 Şirketler Yasası tahtında tescil edilmiş, 62/2017 Sayılı Bankacılık Yasası'na tabi, halka açık olan bir şirkettir. Banka hisseleri Kuzey Kıbrıs Menkul Kıymetler Borsası'na kote edilmemiştir.

(b) Banka'nın yönetim organları:

<u>Yönetim Kurulu</u>	<u>Üst Yönetim</u>	<u>İç Sistemlerden Sorumlu Üye</u>
Ahmet Karakaş (Başkan)	Kenan Şahin	
Ersan Yusuf Uluçhan (Başkan Yardımcısı)	Genel Müdür ve Direktör	
Mehmet Kemal Barut (Üye)		
Oktay Rıza Köprülüler (Üye)		
Kenan Şahin (Üye)		

Yönetim Kurulu üyelerinin tümü 62/2017 sayılı Bankalar Yasası'nın üçüncü Kısım 19.2'inci Maddelerinde belirtilen Yönetim Kurulunun en az 5 kişiden oluşması şartına uymaktadır.

(c) Yönetim organlarında değişiklik:

Ali Burçin Güngören	Vekil Genel Müdür	21/10/2025	İstifa
Kenan Şahin	Genel Müdür	31/10/2025	Atama
Cemalettin Başlı	İç Sistemlerden sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi	24/11/2025	Ayrılma

(d) Dış Denetçiler

Banka'nın dış denetçileri KKTC Merkez Bankası tarafından banka denetimi için yetkili kılınan Buba & Co. bağımsız denetim kuruluşudur.

Banka'nın iç kontrol sisteminin güvenilirliğine dair Banka yönetiminin beyanı:

Banka'nın iç kontrol sisteminin güvenilirliğini ve etkinliğini artırmak için 2014 yılında uygulamaya konulan iç sistemler yönetmeliği doğrultusunda Banka'nın iç kontrol sisteminin yeterli olduğu kanaatindeyiz.

İÇ DENETİM, RİSK YÖNETİM VE UYUM SİSTEMLERİNİN İŞLEYİŞİNE İLİŞKİN DEĞERLENDİRME VE HESAP DÖNEMİ İÇERİSİNDEKİ FAALİYETLERİ HAKKINDA BİLGİLER

31.12.2025 itibarı ile İçsistemlerden sorumlu üye olmadığından dolayı 2025 Mali Yılı Hesapları Yönetim kuruluna sunulmuştur.

İÇ DENETİM BİRİMİ FAALİYETLERİ

İç Denetim Birimi'nde 1 (bir) İç Denetim Yöneticisi ve 1 (bir) Denetim Memuru olmak üzere toplam iki kişi görev yapmaktadır. Birim tarafından, periyodik olarak 3 ayda bir dönemsel faaliyet raporları hazırlanmaktadır. Denetim faaliyetlerinin amacı; mevzuata uygun

denetimlerin planlanması, gerçekleştirilmesi ve raporlanmasıdır. Bu kapsamda bankanın tüm şube ve birimlerinde gerçekleştirilen işlemler denetlenmekte, elde edilen bulgular İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi'ne raporlanmaktadır. Banka faaliyetleri; yasa ve ilgili diğer mevzuata uygun olarak, strateji, politika, hedef ve ilkeler doğrultusunda yürütülmektedir. İç kontrol ve risk yönetimi sistemlerinin etkinliği ile yeterliliği konusunda güvence sağlanmakta ve bu yöndeki çalışmalar sürdürülmektedir. İç Denetim Birimi, faaliyetlerini icradan bağımsız bir şekilde yürütmektedir. 2025 yılının ilk çeyreğinde yaşanan personel hareketliliği nedeniyle iç denetim faaliyetleri belirli ölçüde aksamış; bu durum, özellikle ilk üç aylık dönemde iç denetim planının uygulanmasını etkilemiştir. Söz konusu aksaklığın giderilmesi amacıyla birime personel alımı yapılmış, mevcut denetim planı ise çalışma koşulları ve risk öncelikleri dikkate alınarak güncellenmiştir. İç denetim faaliyetleri, güncellenen plan çerçevesinde süreklilik ve etkinlik esasları doğrultusunda yeniden yapılandırılarak yürütülmektedir.

Denetim sonuçları, üst yönetim ve yönetim kuruluna düzenli olarak raporlanmakta; tespit edilen bulgular doğrultusunda önleyici ve düzeltici aksiyonlar hızla uygulanmaktadır. Bu sayede iç denetim, bankanın risk yönetimi ve iç kontrol sistemlerinin güçlendirilmesinde kritik bir rol oynamaya devam etmektedir. Denetim faaliyetleri; risklerin önceden tespit edilmesine ve yönetim süreçlerinin güçlendirilmesine katkı sağlamakta, böylece bankanın kurumsal yönetim ve kontrol mekanizmalarının etkinliği sürekli desteklenmektedir. Dönemsel ve riske dayalı denetimlerin yanı sıra, banka yönetim kurulunun talebi üzerine, iç denetim amacına uygun olarak özel denetimler de İç Denetim Birimi tarafından gerçekleştirilebilmektedir.

KKTC Merkez Bankası düzenlemeleri doğrultusunda, bankanın risk profilini analiz etmek amacıyla risk değerlendirme raporu hazırlanmıştır. Bankanın faaliyet alanlarına ilişkin olarak krediler, fon yönetimi, mevduat ve diğer faaliyet alanları ayrı ayrı incelenmiş; içsel risk düzeyleri, risk yönetimi ve kontrol sistemlerinin etkinliği ile nihai bakiye risklerini belirlemek üzere kredi, piyasa, faiz, kur, likidite, operasyonel ve mevzuat riskleri değerlendirilmiştir.

Analiz Sonuçları:

- **Krediler faaliyet alanı:** Aktif ve gelir payının düşük olması nedeniyle önem derecesi düşük bulunmuş, ancak bankacılığın temel faaliyeti olması sebebiyle detaylı incelenmiştir. Bu alanda faiz oranı ve likidite riski yüksek, diğer riskler ise makul veya düşük seviyededir.
- **Fon yönetimi faaliyet alanı:** Aktiflerin büyük kısmını oluşturması nedeniyle önemli kabul edilmiş; riskler genel olarak makul, likidite ve operasyon riskleri düşük bulunmuştur.
- **Mevduat faaliyet alanı:** Pasiflerin büyük bölümünü oluşturduğu için önemli sayılmış; riskler çoğunlukla makul seviyede değerlendirilmiştir.
- **Diğer faaliyet alanları** (bilgi sistemleri, insan kaynakları vb.): Operasyon ve mevzuat riskleri genel olarak makul düzeydedir.

Konsolide değerlendirme sonucunda, bankanın içsel risk profili genel olarak yönetilebilir seviyede olup bazı risklerde artış eğilimi gözlenmiştir. Risk yönetimi ve iç kontrol sistemleri güçlü bulunmuş, bankanın risk izleme ve yönetme kapasitesinin yeterli olduğu değerlendirilmiştir. Bakiye risk analizi sonucunda bankanın genel risk profilinin "**MAKUL**" seviyede olduğu belirlenmiş; piyasa, kur ve mevzuat risklerinde azalma, diğer risklerde istikrarlı görünüm saptanmıştır. Ayrıca kredi karşılıkları, mevduat sigorta primleri ve vergisel yükümlülüklerin mevzuata uygun şekilde yerine getirildiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak, bankanın risk profili; güçlü kontrol altyapısı, etkin risk yönetimi ve düzenleyici uyum sayesinde yönetilebilir düzeydedir. Finansal istikrar olumlu görünmekte olup artış eğilimi gösteren risk alanlarının izlenmesine devam edilmesi önerilmektedir.

RİSK YÖNETİMİ BİRİMİ FAALİYETLERİ

Risk Yönetimi Birimi'nde 1 (bir) Risk Birim Yöneticisi ve 1 (bir) Risk Birim Memuru olmak üzere toplam iki kişi görev yapmaktadır. Birimin faaliyetleri; risklerin ölçülmesi, izlenmesi, kontrol edilmesi ve raporlanmasından oluşmaktadır.

Risk Yönetimi Birimi'nin amacı; risk yönetimi politika ve uygulama usulleri çerçevesinde risklerin tanımlanması, ölçülmesi, izlenmesi, kontrol edilmesi ve raporlanmasını sağlamaktır. Risk raporları aylık olarak hazırlanmakta ve sonuçlar, İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi'ne düzenli ve zamanında iletilmektedir. Birim, iç denetim tarafından risk yönetimi prosedürlerinin etkinliği ve yeterliliği açısından denetlenmektedir. Bankacılık sektöründe özkaynak büyüklüğü ve sermaye yeterlilik oranı (SYR), finansal istikrarın temel göstergeleri arasında yer almakta olup bankaların risk üstlenme kapasitesi, şoklara karşı dayanıklılığı ve düzenleyici gerekliliklere uyumu açısından kritik öneme sahiptir. Özkaynaklar; kredi, piyasa ve operasyonel risklerden kaynaklanabilecek zararların absorbe edilmesini sağlayan birincil güvenlik tamponu niteliğindedir. Bu nedenle sermaye yapısının güçlü olması, bankanın sürdürülebilir faaliyet gösterebilmesi ve finansal sistemde güven tesis edebilmesi açısından temel bir unsurdur.

Tablo 1: Özkaynak ve Sermaye Yeterlilik Oranı (SYR) Gelişimi

Dönem	Özkaynak (TL)	SYR (%)
Dönem Başı	41.502.000	32,77
1.Çeyrek	32.597,00	26,82
2. Çeyrek	25.042.000	20,65
3. Çeyrek	66.993.000	55,85
Dönem Sonu	61.780.000	45,16

Bankacılık sektöründe özkaynak seviyesindeki değişimler, yalnızca bilanço büyüklüğünü değil aynı zamanda kredi genişleme kapasitesini, risk iştahını ve düzenleyici uyum düzeyini doğrudan etkilemektedir. 2025 yılı içerisinde bankanın özkaynaklarının çeyrek bazda dalgalanma göstermesi, sermaye yapısının risk gelişmelerine duyarlı olduğunu ortaya koymaktadır. Yıl başında 41.502.000 TL olan özkaynakların yılın ilk yarısında 25.042.000 TL seviyesine kadar gerilemesi, sektörel bakış açısıyla değerlendirildiğinde sermaye tamponlarının daraldığını ve düzenleyici eşiklere uyum açısından risk oluştuğunu göstermektedir. Bu durum, bankanın faaliyet hacmini sürdürme kapasitesi ve piyasa güveni açısından dikkatle izlenmesi gereken bir gelişmedir. Yılın ikinci yarısında gerçekleştirilen sermaye artırımını ile özkaynakların 66.993.000 TL seviyesine yükselmesi ve yıl sonunda 61.780.000 TL olarak gerçekleşmesi, sermaye güçlendirme stratejisinin etkili olduğunu göstermektedir. Bu iyileşme, bankanın finansal dayanıklılığını artırmış ve sektör normlarına uyum açısından olumlu bir görünüm oluşturmuştur. Sermaye yeterlilik oranı, bankaların risk ağırlıklı varlıklarına karşı ne ölçüde sermaye bulundurduğunu gösteren

temel bir düzenleyici göstergedir. Yüksek SYR seviyesi, bankanın beklenmeyen zararları absorbe edebilme kapasitesinin güçlü olduğunu ve finansal sistem istikrarına katkı sağladığını ifade etmektedir.

2025 yılı içerisinde SYR'nin %32,77 seviyesinden %20,65'e gerilemesi, bankanın sermaye tamponunun daraldığını göstermiş ve sektörel düzenleyici eşiklere yaklaşılması nedeniyle risk göstergesi olarak değerlendirilmiştir. Üçüncü çeyrekte gerçekleştirilen sermaye artırımı sonrasında oran %55,85'e yükselmiş ve yıl sonunda %45,16 seviyesinde gerçekleşmiştir. Bu gelişme, bankanın risk absorbe etme kapasitesinin yeniden güçlendiğini ortaya koymaktadır.

Varsayımsal stres senaryoları çerçevesinde kredi ve piyasa risklerinin eş zamanlı artması durumunda SYR'nin hızlı şekilde gerileyebileceği değerlendirilmektedir. Bu durum, bankacılık sektöründe sermaye planlamasının ileriye dönük ve ihtiyatlı şekilde yapılmasının önemini göstermektedir. 2026 yılında planlanan sermaye artırımı, bu kapsamda sermaye tamponlarını güçlendirmeye yönelik stratejik bir adım olarak değerlendirilmektedir.

UYUM BİRİMİ FAALİYET

Uyum Birimi'nin amacı; bankanın yasal düzenlemelere zamanında ve sürekli uyumunun sağlanması açısından gerekli yapının oluşturulmasını ve usullerin uygulanmasını temin etmektir. Birim, bankanın gerçekleştirdiği ve gerçekleştirmeyi planladığı tüm faaliyetlerin, yeni işlemler ile ürünlerin yasa ve ilgili diğer mevzuata, banka içi politika ve kurallar ile bankacılık teamüllerine uygunluğunu değerlendirmektedir.

Ayrıca, bankanın uymakla yükümlü olduğu mevzuata uyum durumu ile aykırılık halinde bunların giderilmesine yönelik çözüm ve öngörülerini içeren raporlar hazırlanmakta ve İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi'ne bildirilmektedir. Birim tarafından raporlamalar 3 ayda bir yapılmaktadır. Bankanın finans sisteminin, para aklama ve terörizmin finansmanının önlenmesine ilişkin yasal düzenlemelere uygun yürütülmesi sağlanmaktadır. Banka, Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası ile kara para aklama ve terörizmin finansmanının önlenmesine ilişkin diğer yasal düzenlemeler doğrultusunda faaliyetlerini sürdürmektedir.

Uyum Birimi'nin temel amacı; banka faaliyetlerinin ve personelin bankacılık işlem, tutum ve davranışlarının, ülkemiz ilgili yasa, mevzuat, düzenleme, yönetmelik, ulusal ve uluslararası yasalara ve diğer düzenlemelere tam uyumunu sağlamak için izleme ve kontrol faaliyetlerini yürütmektir.

2025 YILI FAALİYET ÖZETİ

- **10.000 EUR ve üzeri nakit işlemler** ile Parasal Hareketler Raporu, 2025 yılının tüm çeyreklerinde Para, Kambiyo ve İnkışaf Sandığı Dairesi'ne düzenli olarak bildirilmiştir.
- İlgili devlet kurumlarından gelen **gerçek ve tüzel kişilere ilişkin bilgi ve belge talepleri** yasal kurallara uygun olarak eksiksiz ve zamanında yanıtlanmış; 2025 yılında toplam **497 adet yazılı talebe** cevap verilmiştir.
- SGAÖK tarafından gönderilen tedbir kararlarına ilişkin gerekli aksiyonlar alınmıştır.
- Mahkemeler Yasası Usul Değişiklik Tüzüğü gereğince, İlçe Kaza Mahkemeleri tarafından gönderilen **6.438 adet hesap araştırma bildirim** incelenmiş, gerekli cevaplar yazılmış ve 43E Formları e-posta yoluyla ilgili adreslere iletilmiştir.
- Resmi Gazete takibi yapılarak bankacılık işlemlerine ilişkin yasa ve tüzükler personel ile paylaşılmıştır.
- Yerel gazete takipleri yapılarak sahte paralara ait seri numaraları personel ile paylaşılmıştır.

- Para aklama ve terörizmin finansmanının önlenmesi kapsamında, yeni açılacak müşteri sicil ve hesaplarında riskli müşteri işlem veya hizmetlerin Uyum Birimi bilgisi dahilinde açılması, izlenmesi ve kontrolüne devam edilmektedir. Bu kapsamda yeni açılan hesaplar, UPT, para transferi (Havale-EFT) ve nakit akışları incelenmektedir.
- 2025 yılı içerisinde bankada **8 adet Genelge** yayınlanmıştır.
- Revize edilen ve personele duyurulan uygulama esasları, yönetmelik ve politikalar yayınlanmıştır.
- İç Sistemler ve Genel Müdürlük ortak kararıyla; Mevduata İlişkin İşlemler ve Uygulama Esasları, Virman Talimatları, Müşterek Muhafaza Yönetmeliği, Masraf, Avans, Harç & Harcırah Yönetmeliği kontrolden geçirilerek **28/05/2025** tarihinde tüm banka personeline duyurulmuştur.
- Acil ve Beklenmedik Eylem Planı ile İş Sürekliliği Yönetimi ve Planı gözden geçirilmiş, eksiklikler tespit edilmiş, üst yönetime bilgi verilmiş, aksiyon alımı görüşülmüş, uygulanmaları konusunda mutabık kalınarak Yönetim Kurulu onayı alınmış ve **28/05/2025** tarihinde tüm banka personeline duyurulmuştur.
- Suç Gelirlerinin Aklanmasının, Terörizmin Finansmanının ve Kitle İmha Silahlarının Yaygınlaşmasının Finansmanının Önlenmesi Yasası kapsamında; Uyum Birimi Yönetmeliği, Uyum ve İç Kontrol Politikası, İç Denetim Politikası, Risk Yönetimi Politikası ve Müşterini Tanı Prensibi gereği Müşteri Kabul Esasları oluşturulmuş ve/veya güncellenerek Yönetim Kurulu onayına sunulmuş, **17/12/2025** tarihinde Yönetim Kurulu kararları alınarak tüm personele bildirilmiş ve ortak klasöre yüklenmiştir.
- FATCA raporlamaları kapsamında 2025 yılı bildirimleri, şubelerden gelen geri bildirimlere istinaden **2026/Mart** ayında "YOKTUR" olarak bildirilecektir.
- 2025 yılında bankaya herhangi bir öneri veya şikayet gelmemiştir.
- 2025 yılında banka tarafından **Şüpheli İşlem Bildirimi** yapılmamıştır.
- Günlük işlemlerin banka genelgelerine, bankacılık kurallarına ve mevzuata uygunluğu izlenmeye devam edecektir.
- Banka içi yayımlanan genelge ve tamimlerde belirtilen kuralların uygulanmasında aksaklık olup olmadığı kontrol edilmeye devam edilecek, tespit edilen aksaklıklar veya yeknesaklığın sağlanmadığı durumlar yönetimle paylaşılacaktır.

Sermayede ve/veya oy hakkında %10 ve bunun üzerinde paya sahip kişi ve kuruluşlar:

Hissedar	2025	
	Adet Pay	% Pay
Bensen SAFA	68,118,508.-	85.02%

- (3) **Muhasebe politikalarında yapılan değişiklikler ve bunun parasal etkileri:** Finansal raporlarla ilgili uygulanan muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.
- (4) **Muhasebenin temel varsayımları olarak nitelenen işletmenin sürekliliği, dönemsellik ve tutarlılık kavramlarının Banka için geçerliliği hususundaki bağımsız denetim kuruluşu görüşü:** Hazırlanan finansal raporlar süreklilik, dönemsellik ve tutarlılık ilkelerine uygun düzenlenmiştir.
- (5) **Bankada dönem sonuçlarının tespiti ile ilgili olarak uygulanan değerlendirme yöntemlerinde bir değişiklik yapılmışsa bu değişikliğin etkileri:** Uygulanan değerlendirme yöntemlerinde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

- (6) **Menkul Değerlerin (İştirakler, Bağlı Ortaklıklar, Bağlı Menkul Kıymetler dahil) değerlemesinde kullanılan yöntemlerin aşağıda belirtilen düzene uygun olarak detaylı açıklaması:**

Menkul Değerler: High Rise Bank Limited 'e ait KKTC Kalkınma Bankası tahvilleri nominal değerleri ile değerlendirilmiştir. Menkuller alış fiyatından muhasebeleştirilmiştir.

Bağlı Ortaklıklar: High Rise Bank Limited, Faisal İslâm Yatırım Şirketi Limited'in %26.91 oranında hissesine sahip olmaktadır. Kayıtları nominal değer üzerinden yapılmaktadır.

Kullanılan amortisman yöntemi, cari dönem içinde yöntemde yapılan değişiklik ve bunun parasal etkisi: Doğrusal amortisman yöntemi kullanılmaktadır. Bu yöntemde, cari dönem içinde değişiklik yapılmamıştır.

- (7) **Yabancı para işlemlerinden dolayı maruz kalınan kur riski ve korunma stratejileri nelerden oluşur:** Banka, özel mevduat ve plasman yapısı gereği taşımakta olduğu kur riskini asgari seviyeye düşürmek için gerekli önlemleri almaya ve açık pozisyon tutmamaya azami gayret sarfetmektedir.

- (8) **Bilançonun hazırlanmasında esas alınan değerlendirme kuru ile bilanço tarihinden önceki son beş iş günü itibarıyla Bankaca ilan edilen ABD Doları, STG gişe döviz alış kurlarının dökümü:**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
USD: (31.12.2025)	42,33000	35,09000
Bundan önceki		
1. Günün Gişe döviz alış kuru (30.12.2025)	42,32000	35,00000
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru (29.12.2025)	42,31000	34,97000
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru (26.12.2025)	42,24000	34,90000
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru (25.12.2025)	42,11000	35,16000
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru (24.12.2025)	42,21000	35,00000
	Cari Dönem	Önceki Dönem
STG: (31.12.2024)	57,13000	44,07000
Bundan önceki		
1. Günün Gişe döviz alış kuru (30.12.2025)	57,35000	43,95000
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru (29.12.2025)	57,23000	43,88000
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru (26.12.2025)	57,13000	43,85000
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru (25.12.2025)	57,01000	44,15000
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru (24.12.2025)	57,21000	43,95000

(9) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarları:

Cari Dönem: 31 Aralık 2025

	Defter Değeri	Amortismanı	Sigorta Tutarı
Aktiflerimiz:	4,238,051	2,985,370	
Menkuller*	4,238,051	2,985,370	
Gayri Menkuller			
Elden çıkarılacak Kıymetler			

*Özel Maliyet Bedeli Dahil

*Maliyet 337,533.-

*Amortismanı 243.880.-

Önceki Dönem: 31 Aralık 2024

	Defter Değeri	Amortismanı	Sigorta Tutarı
Aktiflerimiz:	4,172,814	2,583,664	
Menkuller	4,172,814	2,583,664	
Gayri Menkuller			
Elden çıkarılacak Kıymetler			

Özel Maliyet Bedeli Dahil

*Maliyet 337,533.-

*Amortismanı 243.880.-

(10) Belli bir öneme sahip olan, ancak tutarları tahmin edilemeyen şarta bağlı zararlara ve kazançlara ait bilgiler: Yoktur.

(11) Bilanço tarihinde varolan bir durumla ilgili olarak bilanço tarihinden sonra yeni bir bilgi edinilmesi durumunda, bu durumla bağlantılı olarak güncel açıklama:

(a) Bilanço sonrası hususlar ile ilgili henüz sonuçlandırılmamış işlemler ve bunların mali tablolara etkisi: Yoktur.

(b) Kurlarda bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve açıklanmaması mali tablo kullanıcılarının finansal tablolar üzerinde değerlendirme yapmasını ve karar vermesini etkileyecek önemlilikteki değişikliklerin yabancı para işlemler ile kalemlere ve mali tablolara olan etkisi: Yoktur.

(12) Bilançoyu önemli ölçüde etkileyen ya da bilançonun açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer hususlar: Yoktur.

(13) Banka Sermaye Yeterliliği Oranı

a) Risk Ağırlıklı Kalemlere İlişkin Bilgiler:

BİN TL	Cari Dönem
I. PİYASA RİSKİNE ESAS TUTAR	3,338
II. OPERASYONEL RİSKE ESAS TUTAR	89,463
III. KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR (a+b+c+ç)	44,007
a. %20 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ (XXII*%20)	618
b. %50 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	8,152

c. %100 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	35,237
ç. TAKAS RİSKİNE DAİR HESAPLANAN KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR	
IV.RİSK AĞIRLIKLIL VARLIKLAR TOPLAMI (I + II + III)	136,808

b) Özkaynak Kalemlerine İlişkin Bilgiler;

BİN TL	Cari Dönem
I. ANA SERMAYE (II + III)	57,423
II. ÇEKİRDEK SERMAYE	57,423
III. İLAVE ANA SERMAYE	
IV. KATKI SERMAYE	-2,271
V. ÖZKAYNAK (I + IV)	55,152

c) Sermaye Yeterliliği Standart Oranına İlişkin Özet Bilgi;

BİN TL	TL, %	TL, %
	Cari Dönem	Önceki Dönem
Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar	136,808	126,662
Özkaynak	55,152	36,432
Özkaynak/RAV (SYSR (%))	40,31%	28,76%

(14) Mali tabloları denetleyen bağımsız denetim kuruluşu görüşü (Mevzuata Uygun Olarak)

i- Banka İştiraki olan Faisal İslam Yatırım Şti Ltd'e ilişkin olarak en son 2015 yılında yeniden değerlendirme yapılmış olup, İştirakinin faaliyet sonucunu özkaynak yöntemine göre Banka kendi bilançosuna yansıtılmamıştır.

ii- Banka itilafı olduğu Ödeme Sistemleri Alt yapısını sağlayan aracı firma ve Banka ile ilgili mahkeme süreci için 2020 yılında 1.081.287,24 karşılık ayırmıştır.

iii- Tebliğin 16(1) (E) bendi uyarınca; Banka Risk Grubuna dahil kişiler ve banka çalışanları ile bunlarla risk grubu oluşturan kişilerin banka ile yapmış oldukları her türlü işlemin koşullarının, diğer kişiler ve gruplar ile yapılan işlemler ve piyasa koşulları ile karşılaştırılması yapılmış ve karşılaştırma sonucunda asgari ve azami limitlerin Banka Risk Grubuna dahil kişiler ve banka çalışanları için muhafaza edildiği saptanmıştır.

62/2017 sayılı Bankacılık yasası uyarınca verilmesi gereken bilgiler.

a) Bankanın Hukuki Yapısı

High Rise Bank Ltd. Bölüm 113 Şirketler Yasası tahdında tescil edilmiş, 62/2017 sayılı Bankacılık Yasasına tabi Halka Açık şirkettir.

b) Bankanın Sermaye Yapısı ile %10 ve üzeri hissedarlar, bilanço dipnot (ii) 17 de belirtilmiştir.

c) Yönetim Kurulu ve üst düzey yöneticilerde tarih sırasına göre aşağıdaki değişiklikler olmuştur:

Ali Burçin Güngören	Vekil Genel Müdür	21/10/2025	İstifa
Kenan Şahin	Genel Müdür	31/10/2025	Atama
Cemalettin Başlı	İç Sistemlerden sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi	24/11/2025	Ayrılma

- d) Banka Yönetim Kurulu ve üst düzey yöneticileri kanatimizce uygundur.
- e) Banka hesaplarını tek düzen hesap planı tek tip bilanço ve kar ve zarar cetveli ile dipnotları, muhasebe ve değerlendirme esasları ile bunların uygulama ve düzenleme esaslarına ilişkin izahnameye uygun düzenlemiştir.
- f) Muhasebe politikalarında 2025 yılına istinaden herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.
- g) 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası Madde 67 ve 70(2) altında yayınlanan 11(4) fıkrası "Denetim Süreci ve İç Sistemlerle İlgili Yükümlülükler" kapsamındaki hususlarla ilgili beyan mektubumuza gerekli, yanıtı vermiştir.
- h) İç Sistemler

İç Denetim Birimi :

Bankanın strateji politika ve hedeflerini doğrultusunda denetim görevlerini icra etmiştir. Denetimler sisteme hatalara müdahale etmek adına gerçekleştirilmiştir. Bu sayede riskler en alt seviyeye çekilmiştir.. Birimin faaliyetleri yeterli bulunmuştur.

Risk Yönetimi :

Risk biriminin amacı faaliyetlerin niteliğini ve düzeyini izleme, maruz kalınan risklerin tanımlanması, ölçülmesi, izlenmesinin, kontrol ve raporlamasının sağlanmasıdır. Bankanın hacmi göz önünde bulundurulduğunda birim için yeterli istihdam olduğu kanaatindeyiz. Düzenli raporlama Yönetim Kuruluna erişebilmektedir. Birim değişime anında cevap verebilecek bir yapıdadır. İçsel Riskin ana başlıkları ise Kredi Riski, Piyasa Riski, Faiz Oranı Riski, Kur Riski, Likidite Riski, operasyonel Risk, Mevzuat Riski şeklindedir. Birimin faaliyetleri Bankanın hacmi içerisinde tatminkar noktadır.

Uyum Birimi:

Uyum Birimi yasal düzenlemelerin zamanında uygulanması ve süreklilik arz etmesi açısından faaliyetlerini sürdürmektedir. Gerekli istihdam yapılmıştır. Bankanın yasalara ve ilgili iç ve dış mevzuata sürekli uyum göstermesi sağlanmıştır.

Birim mevzuatı resmi gazeteden ve benzeri kaynaklardan sürekli olarak takip etmektedir. Birimin faaliyetleri tatminkardır.

İç Kontrol Birimi :

Birim yeniden yapılandırılmış ve faaliyete geçmiştir. Faaliyetleri iç denetim birimi tarafından sürdürülmektedir. Faaliyet sonuçları tatminkardır.

Bilgi Güvenirliği açısından acilen müdahale edilmesi gereken unsurlar aşağıdaki gibidir.

- Risk yönetimi metodolojisinin olmaması
- Doküman risk kayıtlarının bulunmaması
- Güvenlik kontrollerinin tanımlanmamış olması
- Acil durum ve iş sürekliliği planlarının olmaması
- Bilgi sistemleri güvenlik standartlarının eksikliği
- Yönetim Gözden Geçirme toplantılarının yapılmaması

Bizler, Buba & Co., Bankanın Dış denetçileri KKTC Merkez Bankası tarafından banka denetimi için yetkilendirilmiştir.

Bankanın İç Sistemler için verdiği beyan tatminkar bulunmuştur. Bizler Denetimlerimiz sonucunda Bankanın iç kontrol Sisteminin yeterli olduğu kanaatine vardık.

Yönetim Kurulu üyeleri arasında seçtiği bir kişiyi iç sistemlerden sorumlu üye olarak atamasını 31.12.2025 itibarı ile gerçekleştirmemiştir. Yönetim Kurulu iç sistemlerin idaresinden sorumlu nihai makam olduğunun bilincindedir. Banka, İç Sistemlere ilişkin strateji ve politikalar ve uygulama esaslarını yazılı olarak belirlemiş ve birim müdürlerin niteliklerini, görev ve sorumlukları belirlenmiştir. Birim Yöneticileri gerekli tecrübeye sahiptir. Muhasebe ve İç Sistemlerin iş birliği ve uyumu tatmin edicidir. Banka gerekli kurumsallaşmayı büyük ölçüde tamamlamış ve kurumsallaşmanın idamesi ve devamı için gerekli itina göstermektedir. Faaliyetleri açısından gerçekçi ve güvenilir esaslar üzerinden yürütmektedir. Denetim ekibinin mevzuatın gerektirdiği esasları tanımı ile uyduğu saptanmıştır. İç denetim ve uyum personelinin sürece dahil olduğu saptanmıştır. Kuruluşun kendi iç risklerini yönetmek açısından kontrol ve geliştirme faaliyetleri süre gelmektedir. Risklerin ölçüm ve yönetim modelleri, metodoloji ve varsayımların sürekli olarak değerlendirilmektedir. Banka, yıl içerisinde herhangi bir yeni enstrüman veya hizmet için girişimde bulunmamıştır. Risk birimine her türlü bilgi akışı sürekli olarak sağlanma ve bilgi sistemleri bunun için gerekli altyapı ve bilgiye haizdir. Banka, 4/2008 ve 73/2009 Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasaları tahtında her türlü bildirim yapmış ve düzenlemelere tam uyum sağlamıştır.

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Merkez Bankası, 62/2017 Sayılı Bankacılık yasası ile yürürlükte olan Bankalarda İç Sistemler ve buraya bağlı İç Denetim Birimi, Risk Birimi, İç Kontrol birimleri oluşturmuştur. ;Birimlerin raporları açısından gerçekçi ve güvenilir bulunmuştur. İdari ve Mali raporlamanın doğru ve zamanında yapılması bankanın devamlılığını ve prestiji açısından son derece önemlidir. Bu sayede beklenmedik risklerin en alt seviyeye çekilmesi sağlanmıştır.

II. BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR

i. Aktif Kalemlere İlişkin Dipnot ve Açıklamalar

(1) Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler:

(a) KKTC Merkez Bankasına İlişkin Bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Tutar	10.469.913	78.389.285	16.751.479	142.213.386
Vadeli Serbest Tutar				
Bankalararası Para Piyasası işlemlerinden Alacaklar	43.000.000	505.103.000	8.400.000	340.992.000
Blokeli Tutar				
TOPLAM	53.469.913	583.492.285	25.151.479	483.205.386

(b) Yurtdışı Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Türkiye	1.365.235	3.104.086	397.789	372.483
AB Ülkeleri				
ABD, Kanada				
OECD Ülkeleri*				
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri				
Diğer	506.988	372.689		
TOPLAM	1.872.223	3.476.775	397.789	372.483

*Türkiye, AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

(c) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler: Yoktur

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden				
KKTC Merkez Bankası				
Bankalar				
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
Yurtdışı İşlemlerden				
Merkez Bankaları				
Bankalar				
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				

(2) Menkul Değerler Cüzdanına İlişkin Bilgiler:

- a) i- Menkul değerler cüzdanı bakiyesinin 0 (sıfır) TL tutarındaki bölümü, menkul değerler değer artış hesabından meydana gelmektedir.
- ii- Borsa değerleri elde etme maliyetinden yüksek olan hisse senetlerinden, bilançoda elde etme maliyeti ile gösterilen borsa değeri 0 (Sıfır) TL, ve borsa değeri ile gösterilenlerin elde etme maliyeti 0 (sıfır) TL'dir.
- iii- Menkul değerler cüzdanı ile bağlı menkul kıymetlerin toplam bakiyesinin 16.394.854,67-TL tutarındaki bölümü yasal yükümlülükler dolayısıyla tutulan menkul değerlerden meydana gelmektedir

b) Menkul Değerlerin Türlerine İlişkin Bilgiler:

Menkul Değer Türü	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
KKTC Merkez Bankası Senetleri				
KKTC Kalkınma Bankası Tahvilleri	726.536	15.668.318	558.874	12.713.507
TC Hazine Bonoları				
TC Devlet Tahvilleri				
Diğer OECD Ülkeleri Tah.ve Bonoları				
Diğer Ülke Tahvil ve Bonoları				
Diğer				
TOPLAM	726.536	15.668.318	558.874	12.713.507

(3) Krediler Hesabına İlişkin Bilgiler:

a) Bankanın ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler				
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler				
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler				
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler				
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	1.991.070		208.388	

b) Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler:

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar		Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar	
	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar
İskonto ve İştirak Senetleri				
İhracat Kredileri				
İthalat Kredileri				
İhracat Garantili Yatırım Kredileri				
Diğer Yatırım Kredileri				

İşletme Kredileri	8.406.422		
İhtisas Kredileri			
Fon Kaynaklı Krediler			
Tüketici Kredileri	25.322.921		1.091.471
Kredi Kartları			
Müşteri Adına Menkul Değ.Alım Kre.			
KKTC Merkez Bnk.Kaynaklı Krediler			
KKTC Merkez Bnk.Aracılığı İle Kullan.Kred.			
Diğer Krediler			
TOPLAM	33.729.343		1.091.471

c) Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kamu		
Özel	34.820.814	30.212.668
TOPLAM	34.820.814	30.212.668

d) Yurtiçi ve yurtdışı kredilerin dağılımı:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Krediler	34.820.814	30.212.668
Yurtdışı Krediler		
TOPLAM	34.820.814	30.212.668

e) Bağlı Ortaklık ve İştiraklere verilen krediler: Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler		
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler		
TOPLAM		

f) Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı ile kredi portföyünün %50'sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı:

	TL
Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağı	34.820.814
Toplam nakdi krediler	34.820.814
%	100,00%

Bankanın nakdi kredi portföyünün %50'sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı: 12

g) Bankanın ilk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı ile kredi portföyünün %50'sini oluşturan gayrinakdi kredi müşteri sayısı:

	TL
Bankanın ilk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağı	982.500
Toplam gayrinakdi krediler	982.500
%	100,00%

Bankanın gayrinakdi kredi portföyünün %50'sini oluşturan gayrinakdi kredi müşteri sayısı: 1

h) Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı ile nakdi ve gayrinakdi kredi portföyünün %50'sini oluşturan müşteri sayısı:

	TL
Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacağı	35.803.314
Toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar	791.897.799
%	5,00%

Bankanın nakdi ve gayri nakdi kredi portföyünün %50'sini oluşturan müşteri sayısı: 13

(4) Takipteki Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler:

a) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler:

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkani Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Kredi ve Diğer Alacaklar
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	7,851,573
Dönem içinde İntikal (+)	-		-
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)	-		-
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış(-)	-		-
Dönem içinde Tahsilat (-)	-		139,045
Aktiften Silinen (-)			
Dönem Sonu Bakiyesi	1		11,913,955
Özel Karşılık (-)	1		4,201,427
Bilançodaki Net Bakiyesi	-		7,712,528

b) Yabancı para olarak kullandırılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler:

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkani Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Kredi ve Diğer Alacaklar
Cari Dönem:			

Dönem Sonu Bakiyesi			
Özel Karşılık (-)			
Bilançodaki Net Bakiyesi			
Önceki Dönem:			
Dönem Sonu Bakiyesi			
Özel Karşılık (-)			
Bilançodaki Net Bakiyesi			

Bankanın yönetim kurulu kararına istinaden 27/09/2016 tarihten itibaren Yabancı Para Cinsinden Krediler donuk alacak olarak nitelendiği gün Türk Lirası cinsinden takip edilmeye başlanmıştır.

c) Zarar Niteliğindeki Kredilerin ve Diğer Alacakların teminat guruplarına göre ayrımı ve ayrılan karşılıklar:

Teminat Gurubu	Kredi Tutarı	Ayrılan Özel Karşılık
Teminatsız	678,263	678,262
I Grup Teminatlı	2,712,000	1,081,287
II Grup Teminatlı	6,768,794	1,325,869
III Grup Teminatlı	487,946	199,762
IV Grup Teminatlı	1,266,952	916,247

d) Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar için tasfiye politikasının ana hatları:
Bankamız Zarar niteliğindeki alacakların tasfiyesi için Yasal prosüdürolan dava yoluna gidilmekte, yeniden yapılandırılmakta ve hatta ödeme kabiliyeti olan Krediler için faiz indirimi yapılmaktadır.

(5) Muhtelif Alacaklar Kaleminde Yer Alan Aktiflerin Vadeli Satışından Doğan Alacaklara İlişkin Bilgiler: Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıkların Satışından		
Gayrimenkul Satışından		
Diğer Varlıkların Satışından		

(6) İştirak ve Bağlı Ortaklıklara İlişkin Bilgiler: Yoktur

a) İştirakler ve bağlı ortaklıklar hesabının 0 TL tutarındaki kısmı bu aktiflerin borsa fiyatı ile değerlendirilmesi sonucu oluşan değer artışından meydana gelmiştir.

b) İştirakler ve bağı ortaklıklar ile ilgili sektör bilgileri ve kayıtlı tutarlar:

	İştirakler		Bağı Ortaklıklar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bankalar				
Sigorta Şirketleri				
Finansman Şirketleri	2.721.056	2.721.056		
Diğer Mali İştirakler				
Mali Olmayan İştirakler ve Bağı Ortaklıklar				

c) İştirakler ve Bağı Ortaklıklar pay oranları:

Unvanı	Adres (İlçe-Şehir/ Ülke)	Bankanın Pay Oranı- Farklıysa Oy Oranı(%)	Banka Risk Grubu Pay Oranı (%)	Son Net Dönem Karı	Piyasa veya Borsa Değeri
Faisal İslâm Yatırım Şirketi Ltd.	Lefkoşa	26,91%	100%	456.213,96	-

d) Borsaya kote edilen İştirakler: Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler		
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler		

e) Borsaya kote edilen Bağı Ortaklıklar: Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler		
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler		

f) İştirakler ve Bağı Ortaklıklarda içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımını nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senedi tutarları: Yoktur

Edinilen Bedelsiz Hisse	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler		
Bağı Ortaklıklar		

g) İştirak ve Bağlı Ortaklıklarla ilgili banka alacak ve borç tutarları:

	Mali İştirak ve Bağlı Ortaklıklar	Mali Olmayan İştirak ve Bağlı Ortaklıklar
	TUTAR	TUTAR
ALACAKLAR		
-Bankalar ve Diğer Mali Kurumlar		
-Tahvil ve Benzeri Menkul Kıymetler		
-Krediler(Tasfiye olunacak alacaklar dahil)		
-Faiz ve Gelir Tahakkuk Reeskontları		
-Finansal Kiralama Alacakları(Net)(*)		
-Muhtelif Alacaklar		
BORÇLAR		
-Mevduat	4.079.807	
-Kullanılan Krediler		
-Çıkarılan Menkul Kıymetler		
-Faiz ve Gider Reeskontları		
-Finansal Kiralama Borçları		
-Muhtelif Borçlar		
GAYRİ NAKDİ KREDİLER		

(*)Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır

(7) Bağlı Menkul Değerlere İlişkin Bilgiler: Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1- Borçlanma Senetleri		
2- Repo İşlemlerine Konu Olan		
3- Diğer		
4- Değer Azalma Karşılığı (-)		
TOPLAM		

(8) a) Sabit Kıymetlere İlişkin Bilgiler:

	Gayrimenkul	Araçlar	Diğer Sabit Kıymetler	Toplam
Önceki Dönem Sonu:				
Maliyet			4.127.804	4.127.804
Birikmiş Amortisman(-)			-2.583.654	-2.583.654
Net Defter Değeri			1.589.150	1.589.150
Cari Dönem Sonu:				
Dönem Başı Net Defter Değeri			1.589.150	1.589.150
İktisap Edilenler			110.247	110.247
Elden Çıkarılanlar(-)				

Değer Düşüşü (Elden çıkarılanlar Amortismanı)				
Amortisman Bedeli (-)			-401.716	-401.716
Y.dışı İşt Kayn.Net Kur Farkları (-)				
Kapanış Net Defter Değeri			1.252.681	1.252.681

*Özel Maliyet Bedeli Dahil

b) Bankalar Yasası'na göre alacaklar karşılığında edinilen ve elden çıkarılacak kıymet yoktur.

(9) Diğer Aktiflere İlişkin Bilgiler:

- a) Bilançonun diğer aktifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşarsa, bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları: Diğer Aktifler toplamı bilanço toplamının %10'unu aşmaz.
- b) Peşin ödenen gider, vergi ve benzeri işlemlere ilişkin bilgiler: KKTC Merkez Bankasındaki Cari ve Yasal Karşılık Hesaplarımız ile Yurt içi ve Yurt dışı bankalardaki mevduat hesaplarımızdan alınan faizlerden kesilen peşin vergi tutarı: **839.575.-TL**

ii. Pasif Kalemlere İlişkin Dipnot ve Açıklamalar

(10) Mevduata İlişkin Bilgiler:

a) Mevduatın Vade Yapısına İlişkin Bilgiler

CARİ DÖNEM

	Vadesiz	7 Gün İhbar	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
Yurtiçine Yerleşik K.	579,609,704.17	-	111,259,260.86	2,701,588.64	0.00	8,569,873.41	1,589,190
1) Tasarruf Mevduatı	10,536,844.89	-	5,982,963.13	236,199.07	-	2,713.23	-
2) Resmî, Tiv ve Diğer Kur. Mevduatı	1,493,558.49	-	0.00	0.00	-	0.00	-
3) Döviz Mev. Hes. (Tasarruf)	12,714,679.99	-	105,154,733.34	2,465,389.57	0.00	8,561,438.01	1,589,190
4) Resmî, Tiv ve Diğer Kur. Mevduatı (Döviz)	554,864,620.80	-	121,564.39	-	-	5,722.17	-
Yurtdışına Yerleşik K.	834,680.89	-	39,868.30	-	-	440,979.45	-
1) Tasarruf Mevduatı	-	-	-	-	-	-	-
2) Resmî, Tiv ve Diğer Kur. Mevduatı	-	-	-	-	-	-	-
3) Döviz Mev. Hes. (Tasarruf)	597,077.47	-	39,868.30	-	-	440,979.45	-
4) Resmî, Tiv ve Diğer Kur. Mevduatı (Döviz)	237,603.42	-	-	-	-	-	-
Bankalar Arası Mevduat	13,589,940.00	-	-	-	-	-	-
Yurt İçi Bankalar	-	-	-	-	-	-	-
Yurt Dışı Bankalar	13,589,940.00	-	-	-	-	-	-
Off-Shore Bankalar	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-
TOPLAM	594,034,325.06	-	111,299,129.16	2,701,588.64	0.00	9,010,852.86	1,589,190

ÖNCEKİ DÖNEM

	Vadesiz	7 Gün İhbar	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
Yurtiçine Yerleşik K.	475,211,444.49	-	99,207,728.10	2,148,829.61	0.00	6,494,167.97	1,419,779
1) Tasarruf Mevduatı	7,996,476.38	-	5,258,456.63	229,053.67	-	5,360.71	917
2) Resmî, Tiv ve Diğer Kur. Mevduatı	2,102,005.80	-	0.00	0.00	-	-	-
3) Döviz Mev. Hes. (Tasarruf)	5,686,096.90	-	85,083,875.94	1,919,775.94	0.00	6,484,159.59	1,418,862
4) Resmî, Tiv ve Diğer Kur. Mevduatı (Döviz)	459,426,865.41	-	8,865,395.53	-	-	4,647.67	-
Yurtdışına Yerleşik K.	1,041,291.94	-	353,331.84	-	-	546,272.02	-
1) Tasarruf Mevduatı	-	-	-	-	-	-	-
2) Resmî, Tiv ve Diğer Kur. Mevduatı	-	-	-	-	-	-	-
3) Döviz Mev. Hes. (Tasarruf)	865,439.32	-	353,331.84	-	-	546,272.02	-
4) Resmî, Tiv ve Diğer Kur. Mevduatı (Döviz)	175,852.62	-	-	-	-	-	-
Bankalar Arası Mevduat	9,964,500.00	-	-	-	-	-	-
Yurt İçi Bankalar	-	-	-	-	-	-	-
Yurt Dışı Bankalar	9,964,500.00	-	-	-	-	-	-
Off-Shore Bankalar	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-
TOPLAM	486,217,236.43	-	99,561,059.94	2,148,829.61	0.00	7,040,439.99	1,419,779

b) Mevduat Sigortası Kapsamında Bulunan Tasarruf Mevduatına İlişkin Bilgiler:

Tasarruf Mevduatı	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Tasarruf Mevduatı	16.258.834	131.343.761	12.955.636	102.116.221
Tasarruf Mevd. Niteliğine Haiz Diğer Kurul. Mevd.				
TOPLAM	16.258.834	131.343.761	12.955.636	102.116.221

(11) Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlara İlişkin Bilgiler: Yoktur

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden				
Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
Yurtdışı İşlemlerden				
Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				

(12) Alınan Kredilere İlişkin Bilgiler: Yoktur**a)K.K.T.C. Merkez Bankasına ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Merkez bankası Kredileri				
Bankalararası Para Piyasası işlemlerinden borçlar				
TOPLAM				

b)Alınan Diğer Kredilere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli				
Orta ve Uzun Vadeli				
TOPLAM				

c) Bankaların yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar(fon sağlayan müşteriler ve sektör grupları esas alınarak):

Bankamız yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alan mevduatlardır. Toplam mevduatın %2.54'i TP Mevduatlar %97.46'i YP Mevduatlar oluşturmaktadır. TP Mevduatın %91.81'ini Tasarruf Mevduatı, %02.02'ü Ticari Mevduat, %0.02'si Diğer Mevduat, %06.15'ünü Resmi Kuruluşlar Mevduatı oluşturmaktadır. YP Mevduatların %18.79'si Tasarruf Mevduatı, %80.76'ü Ticari Kuruluşlar Mevduatı, %0,46'i Diğer Mevduat, %0'nı Resmi Kuruluşlar Mevduatı oluşturmaktadır.

(13) Fonlara İlişkin Açıklamalar:

a) Cari Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
Yoktur							

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
Yoktur							

(14) Çıkarılan Menkul Değerlerin Vade Yapısı, Faiz Yapısı ve Para Cinsine İlişkin Açıklamalar:

a) Cari Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
Yoktur							

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
Yoktur							

(15) a) Muhtelif Borçlara İlişkin Açıklamalar:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Alınan Nakdi Teminatların Tutarı	125.435	335.340

b) Alınan nakdi teminatların niteliği:

Alınan Nakdi teminatların tamamını Çekler Asgari Sorumluluk tutarı oluşturmaktadır.

(16) Diğer Pasiflere İlişkin Bilgiler: Yoktur

Bilançonun diğer pasifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşarsa, bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları: %10'unu aşmaz

(17) Özkaynaklara İlişkin Bilgiler:

a) Ödenmiş sermayenin gösterimi:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse Senedi Karşılığı	80.000.000	29.000.000
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı		

b) Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı: 120,000,000 TL'dir

Bankanın uyguladığı sermaye sistemi kayıtlı sermaye sistemi olup, detaylar aşağıdaki tabloda olduğu gibidir.

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan
Kayıtlı sermaye	80,000,000	120,000,000

c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile arttırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler: Yoktur.

Artırım Tarihi	Artırım Tutarı	Nakit	Yedekler	Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu

d) Cari dönem içinde yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler: Yoktur

Duran Varlıklar Yeniden Değerleme	İştirakler D. Art.	Gayrimenkul Satış Kârı	İştirak Satış Kârı	Özel Mali Bedel. Y.D.F.

e) Sermayede ve/veya oy hakkında %10 ve bunun üzerinde paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar:

Ad Soyad/Ticari Unvanı	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
Bensen SAFA	68.118.508	85,15%	68.118.508	
TOPLAM	68.118.508	85,15%	68.118.508	

f) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklar:

Yoktur

g) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler:

Yoktur

(18) Menkul Değerler Değer Artış Fonuna İlişkin Bilgiler: Yoktur

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan				
Bağlı Menkul Kıymetlerden				

(19) a) Bankaların mevcut likidite riskinin kaynağının ne olduğu ve gerekli tedbirlerin alınıp alınmadığı, banka yönetim kurulunun acil likidite ihtiyacının karşılanabilmesi ve vadesi gelmiş borçların ödenebilmesi için kullanılacak fon kaynaklarına sınırlama getirip getirmediği:

Bankamız, likidite riskini, mevcut ve muhtemel borç yükümlülüklerini yerine getirerek, yeterli derecede nakit ve nakde eşdeğer kaynakları bulundurarak açık pozisyonlarının kapatılabilmesi ve kredi yükümlülüklerinin fonlanmasını varlıklar sağlayarak yönetmektedir.

b) Ödemelerin, varlık ve yükümlülükler ile faiz oranlarının uyumlu olup olmadığı, mevcut uyumsuzluğun kârlılık üzerindeki muhtemel etkisinin ölçülüp ölçülmediği: Bankamız faiz oranlarındaki değişikliklerin faize duyarlı aktif ve pasiflere olan etkisinden dolayı, faiz riskine haizdir. Bu riskler faiz oranına duyarlı aktif ve pasiflerin birbirini dengelemesi yoluyla yönetilmektedir

c) Bankanın kısa ve uzun vadeli likidite ihtiyacının karşılandığı iç ve dış kaynaklar, kullanılan önemli likidite kaynakları:

Finansal aktifler, karşı tarafın sözleşmeyi yerine getirmeme riskini bereberinde getirir. Banka kredi politikası gereği, kredi riskini, kredibilitesi yüksek banka, kurum ve şahıslarla sınırlandırarak azaltmak ve gerekli görülen durumlarda da ilave teminatlar talep etmektedir. Kredi riski, banka müşteri sayısına ve farklı alanlarda faaliyet gösteren müşteriler seçilmesine bağlı olarak da azaltılmaktadır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla kasa ve merkez bankası hesaplarında 647.367.209-TL yurtiçi bankalarda 1.326.346-TL ve Yurtdışı bankalarda 2.270.011-TL olmak üzere 650.963.566- TL kullanılan likidite mevcuttur

d) Aktif ve Pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi:

	Vadesiz	1-3 Ay	3-6 Ay	6-12 Ay	1 Yıl ve Üzeri	Toplam
Cari Dönem						
Varlıklar						
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve KKTC Merkez Bnk.	647,367,209					647,367,209
Bankalardan Alacaklar	3,596,357					3,596,357
Menkul Değerler	0	0	8,252,016	8,142,839	0	16,394,855
Krediler	6,602,585		456,182	1,998,310	25,763,737	34,820,814
Bağlı Menkul Değerler						
Diğer Varlıklar*	80,724,164					80,724,164
Toplam Varlıklar	738,290,315	0	8,708,198	10,141,149	25,763,737	782,903,398
Yükümlülükler						
Bankalararası Mevduat	13,589,940					13,589,940
Diğer Mevduat	580,444,385	111,299,129	2,701,589	9,010,853	1,589,190	705,045,146
Diğer Mali Kuruluşlar. Sađl. Fonlar						
İhraç Edilen Menkul Değerler						
Muhtelif Borçlar	125,435					125,435
Diğer Yükümlülükler	64,142,879					64,142,879
Toplam Yükümlülükler	658,302,639	111,299,129	2,701,589	9,010,853	1,589,190	782,903,399
Net Likidite Açığı	79,987,676	-111,299,129	6,006,609	1,130,296	24,174,547	-1
Önceki Dönem						
Toplam Aktifler	536,171,537	127,283	5,754,699	5,793,059	20,005,627	567,852,205
Toplam Yükümlülükler	481,838,908	78,611,284	199,342	0	7,202,677	567,852,211

*Faiz ve Gelir Tahakkuk ve Reeskontları, İştiraklerimiz, Muhtelif Alacaklar, Sabit kıymet net ve Diğer Aktif bakiyelerinden oluşmaktadır.

e) Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot/dipnotlar verilmelidir:

Genel Kredi Karşılıkları:	TL
Önceki Dönem Bakiyesi	462.992,22
2025 Yılında Ayrılan Ek Karşılık	212.019,84
Yabancı Para Krediler Genel Karşılıklarının kur farkları	-44.600,80
Geçmiş Yıllar Genel Kredi Karşılıklarına Ait Tahsilat (Diğer Faiz Dışı Gelirler içinde)	-180.071,35
Cari Dönem Bakiyesi (Bilanço)	450.339,91

Takipteki Krediler Karşılıkları (Özel):	TL
Önceki Dönem Bakiyesi	4.253.106,27
Kar/Zarar Cetveline göre Takipteki Alacaklar Provizyonu	169.821,54

Yasal Takipteki Krediler Karşılıklarına Ait Tahsilat (Diğer Faiz Dışı Gelirler içinde)	189.324,47
Yabancı Para Karşılık kur farkları	-32.175,03
Cari Dönem Bakiyesi (Bilanço)	<u>4.201.428,31</u>

iii. Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar

(1) Bankanın, bilanço dışı yükümlülüklerinin özellikle yoğunlaştığı alanlar varsa bunlar belirtilir. Bu açıklamalar bankanın durumuna göre, müşteri veya sektör bazında, coğrafi bölge ayrımı ise yurtdışındaki değişik ülke grupları'na göre yapılabilir. Müşteriler, kamu kurum ve kuruluşları, ticari, sanayi ve hizmet işletmeleri şeklinde sınıflandırılabilir.

Bankanın bilanço dışı yükümlülüklerini oluşturan kalemlerden

- Garanti ve Kefalet toplamı aşağıda belirtilen sektörlerden oluşmaktadır:

	TL	%
Gıda		0.00%
Cafe/Restaurant	124,450	12.67%
Turizm	24,890	2.53%
Diğer	770,935	78.47%
Ticaret	62,225	6.33%
	982,500	100.00%

- Emanet ve Rehinli Kıymetler aşağıda belirtildiği gibidir:

	TL	%
İpotek Alınan Gayrimenkuller	122,386,125	77%
Teminata Alınan Çekler	-	0%
Rehin Alınan Motorlu Araçlar	36,752,745	23%
Toplam	159,138,870	100%

(2) a) Gayrinakdi Kredilerin Toplam Tutarı:

Nakit Kredi Teminine Yönelik Olarak Açılan Gayrinakdi Krediler		
Bir Yıl veya Daha Kısa Vadeli		
Bir Yıldan Daha Uzun Vadeli		
Diğer Gayrinakdi Krediler	982,500	100%
Toplam	982,500	100%

b) Gayrinakdi Kredilere İlişkin Bilgiler:

Gayrinakdi Krediler	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Teminat Mektupları	733,600	248,900	931,900	492,750
Aval ve Kabul Kredileri				
Akreditifler				
Cirolar				
Menkul Kıymet İhracında Satın Alma Garantilerimizden				
Diğer Garanti ve Kefaletler				
TOPLAM	733,600	248,900	931,900	492,750

(3) Taahhütlere İlişkin Bilgiler:

Gayrinakdi Krediler	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Cayılamaz Taahhütler		358,250		8,249,379
Cayılabilir Taahhütler		7,653,650		
TOPLAM		8,011,900		8,249,379

(4) Döviz ve Faiz Haddi İle İlgili İşlemlere İlişkin Bilgiler: Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri		
Para ve Faiz SWAP İşlemleri		
Para ve Faiz Opsiyonları		
Futures Para İşlemleri		
Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri		
Diğer		
TOPLAM		

III. 2025 YILI KAR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR

(1) a) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan alınan faiz ve komisyon gelirlerine ilişkin bilgiler: Yoktur.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Faizler		
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Ücret ve Komisyonlar		

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara verilen faiz ve komisyon giderlerine ilişkin bilgiler: Yoktur.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Faizler		
İştirak ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Ücret Ve Komisyonlar		

c) Ters Repo işlemlerinden alınan faizler: Yoktur.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler				

d) Repo işlemlerine verilen faiz tutarı: Yoktur

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Repo İşlemlerine Verilen Faizler				

(2) Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin karşılık giderleri:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar Toplamı	169.822	124.028
Teminatsız	169.822	35.358
Diğer Gruplar		88.670
Genel Karşılık Giderleri	212.020	267.403
Menkul Değerler Değer Düşüklüğü Giderleri		
Değer Düşüş Karşılığı Giderleri*		
Diğer		

* İştirakler, bağlı ortaklıklar ve vadeye kadar elde tutulacak menkul değerler değer düşüş karşılığı giderleri

(3) I, II, IV, ve V no'lu gelir ve gider grubunda yer alan diğer kalemlerin, grup toplamının %10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesapların dökümü:

Diğer Faiz Dışı Gelirler

TL

Teleks Giderleri Karşılığı	
Canlı Krediler Özel Karşılık azalış	180.071
Çek Defteri Satış ve İade Çek Geliri	10.184
Takipteki Krediler Özel Karşılık azalış	189.324
Muhasebe Harcı ve Ekstre Ücreti	490.921
Bankalar Genel Karşılıklarında Azalış	123.199
Muhtelif Gelirler	8.012
Toplam	1.001.711

Diğer Faiz Dışı Giderler

Sigorta Giderleri	257.189
Taşıtlar Araçları Gideri	684.903
Bakım ve Onarım	249.949
Basılı Kağıt Giderleri	293.882
Isıtma Aydınlatma ve Su	1.247.686

Haberleşme	168.892
Aidatlar	258.250
Avukat Danışmanlık	579.638
İzaz İkrâm	242.609
Geçmiş Yıl Giderleri	323.868
Reklam ilan	21.128
TMSF	722.743
Yardım ve Bağış	0
Bilgisayar Kullanım Giderleri	4.963.724
Temizlik Gideri	75.322
Bankacılık Lisans Bedeli	808.720
Denetim ve Mali Müşavirlik	191.194
Bankalar Birliği Masraf Payı	61.545
Dava ve Mahkeme Gideri	12.647
Kanunen Kabul edilmeyen Giderler	0
Ulaşım ve Konaklama Gideri	161.096
Diğer	756.750
Toplam	12.081.735

(4) Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot/dipnotlar:

		TL	
		<u>2025</u>	<u>2024</u>
Personel Giderleri			
	VD 4A'ya göre Topl.Personel Gid. (YK Ücretleri dahil)	40.373.270	30.834.263
Toplam		40.373.270	30.834.263
Kira Giderleri:		<u>2025</u>	<u>2024</u>
Lefkoşa Şube ve Genel Müdürlük			
	Behaeddin Adil KK:140830	5.281.168	4.394.533
Mağusa Şube			
	Durali Razi KK:38510 ve Safiye Razi KK:38511	1.075.568	873.793
Girne Şube			
	Reşkime Yapıcıoğlu KK:65847	1.669.531	1.297.708
Taşkinköy Şube			
	Erhan Yusuf Sucuoğlu KK:115101	1.246.120	959.491
		9.272.387	7.525.525
Vergi ve Harçlar		<u>2025</u>	<u>2024</u>
	Vergi Cezaları	3.710	877
	Belediye Harç ve Resimler	409.038	179.403
	Damga Vergisi	135.920	22.016
	Diğer	244.917	33.361
	TOPLAM	793.585	235.657

I. ÖZ KAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

Özkaynaklar Kalemlerindeki Hareketler	Ödenmiş Sermaye	Kanunî Yedek Akçeler	Hisse Senevî İhraç Primi	Diğer Kanunî Yedek Akçeler	İhtiyar Yedek Akçeler	Yemden Değerleme Fonu	İstisnalar Bağlı Oranlıklar Yemden Değerleme Fonu	Menkul Değerler Değer Artış Fonu	Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	Dönem Net Kar/Zararı	Özkaynaklar Toplamı
ÖNCEKİ DÖNEM											
01/01/2024 Bakiyesi	29,000,000	1,173,113	-	-	9,109,335	-	-	-	8,886,572	-	12,178,306
Bar Deyimi:											
İstisnalar											
Özkaynaklara Devletlere/Akranlara					8,886,572				8,886,572		
İmarisyon (Hisse Senevî İhraç) Primi											
Ödenmiş Sermaye Artışı:											
Nakden											
Yemden Değerleme Amortismanından Aktarılan											
Diğer Hesaplamadan Aktarılan											
İstisnalar Bağlı Oranlıklar (Mali Dönem Vakitleri ve Sahit Vakitleri (Maddeli Dönem Vakitleri) Satış Karları) (****)											
İmarisyon (Hisse Senevî İhraç) Primi											
2023 Yılı Yemden Değerleme Artışları (Net)											
2023 Yılı Yemden Değerleme Artışları (Net)											
Menkul Değerler (Mali) Artış Fonu											
Diğer (*) Hesaplamalar Transferi											
31/12/2024 Net Dönem Karı	29,000,000	1,173,113	-	-	17,994,807	-	-	-	-	30,159,026	40,159,026
31 Aralık 2024 Bakiyesi	29,000,000	1,173,113	-	-	17,994,807	-	-	-	30,159,026	30,159,026	42,337,332
CARİ DÖNEM											
01/01/2025 Bakiyesi	29,000,000	1,173,113	-	-	17,994,807	-	-	-	30,159,026	-	42,337,332
Bar Deyimi:											
İstisnalar											
Özkaynaklara Devletlere/Akranlara											
İmarisyon (Hisse Senevî İhraç) Primi											
Ödenmiş Sermaye Artışı:											
Nakden	51,000,000										51,000,000
Yemden Değerleme Amortismanından Aktarılan											
Diğer Hesaplamadan Aktarılan											
İstisnalar Bağlı Oranlıklar (Mali Dönem Vakitleri ve Sahit Vakitleri (Maddeli Dönem Vakitleri) Satış Karları) (****)											
İmarisyon (Hisse Senevî İhraç) Primi											
2025 Yılı Yemden Değerleme Artışları (Net)											
2025 Yılı Yemden Değerleme Artışları (Net)											
Menkul Değerler (Mali) Artış Fonu											
Diğer (*) Hesaplamalar Transferi											
31/12/2025 Dönem Net Karı	80,000,000	4,189,015	-	-	9,148,317	-	-	-	-	31,557,157	31,557,157
31/12/2025 Bakiyesi	80,000,000	4,189,015	-	-	9,148,317	-	-	-	-	31,557,157	61,780,175

Not (*) Özkaynakları arttıran ve azaltan kalemler; her dönemdeki farklı netleşmelerden kaynaklanabilir. Bu netleşme yukarıda verilen satır kalemler meçhulata getirişim farklılık, gelirlerdir.
 (**) Menkul Değerler Değer Artışı, Kamu Bilançosunun pasifinde özkaynaklar grubu içinde "Değerleme Farkları" kalemi içinde gösterilmektedir.
 (***) Bu tablodaki veriler özkaynaklar toplamına, varlıkların kurum dışı kaynak unsurlarına eklenmesiyle tutarın eşitlenmesi için temin edilmiştir.
 Diğer Sermaye Benzeri Kaynaklar kalemi özkaynaklara dahil edilmemiştir.
 (****) Karlıklar ifadesi, bağlı menkul değerler beslenmiş tasnif edilen ortaklık paylarını da kapsar.

VI. 2025 NAKİT AKIM TABLOSU

	CARİ DÖNEM 31.12.2025	ÖNCEKİ DÖNEM 31.12.2024
I- Bankacılık ve Ticari Operasyonlara (Ana Faaliyetlere) İlişkin Nakit Akımları		
Alınan Faizler ve Faiz Benzerleri	31,593,293	33,087,637
Ödenen Faizler ve Faiz Benzerleri	- 3,321,674	- 4,972,620
Alınan Temettüleri	-	-
Alınan Ücret ve Komisyonlar	748,771	806,770
Elde Edilen Diğer Gelirler	1,001,714	45,383,070
Daha Önceden Defterden Sıyrılmış Olan Kredi ve Diğer Alacaklardan Tahsilat	-	-
Personele ve Hizmet Temin Edilenlere Yapılan Ödemeler	- 40,880,600	- 30,834,262
Ödenen Vergiler	- 324,025	- 3,124,396
Tahsilat Konusu Diğer Kalemler ()	-	-
Ödeme Konusu Diğer Kalemler ()	- 21,491,673	- 15,864,351
Operasyon(Ana Faaliyet) Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Operasyon Kârına İlişkin Nakit Akımı	- 32,674,194	24,481,848
Operasyon Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim :		
<u>Operasyon Konusu Aktiflerdeki (Artış) / Azalış:</u>		
Menkul Değerler Cüzdanındaki Net (Artış) / Azalış	- 3,122,474	- 2,172,987
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) / Azalış	- 129,524,369	- 66,841,746
Kredilerdeki Net (Artış) / Azalış	- 4,638,923	1,906,218
Diğer Aktiflerdeki Net (Artış) / Azalış	- 112,316	2,437,618
<u>Operasyon Konusu Pasiflerdeki Artış / (Azalış):</u>		
Mevduattaki Net Artış / (Azalış)	122,247,741	85,442,123
Alınan Kredilerdeki Net Artış / (Azalış)	-	4,500,000
Çıkarılan Menkul Kıymetlerdeki Net Artış / (Azalış)	-	-
Diğer Pasiflerdeki Net Artış / (Azalış)	- 1,427,030	- 41,914,835
Bankacılık ve Ticari Operasyonlardan Kaynaklanan Net Nakit	- 49,251,564	1,161,761
II- Mali ve Sabit Yatırımlara İlişkin Nakit Akımları		
İktsap Edilen İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	-	-
Elden Çıkarılan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	-	-
İktsap Edilen Menkul ve Gayri Menkuller	- 207,235	- 331,237
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayri Menkuller	-	-
İktsap Edilen Bağlı Menkul Değerler	-	-
Elden Çıkarılan Bağlı Menkul Değerler	-	-
Diğer Nakit Girişleri (Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlar)	-	-
Diğer Nakit Çıkışları ()	-	-
Mali ve Sabit Yatırımlarda Kullanılan Net Nakit	- 207,235	331,237
III- Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Nakit Akımları		
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetler ile Sağlanan Nakit	-	-
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetlerin Geri Ödemeleri	-	-
Çıkarılan Banka Sermaye Payları	-	-
Ödenen Temettüleri	-	-
Diğer Nakit Girişleri ()	-	-
Diğer Nakit Çıkışları	-	-
Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Net Nakit	-	-
Döviz (Evaluasyon) Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakit Benzeri Değerler Üzerindeki Etkisi	1,200,569	468,059
Nakit ve Nakit Benzeri Değerlerdeki Net Artış/Azalış	- 48,258,231	1,024,939
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	7,663,246	8,688,183
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	- 40,594,985	7,663,244

HİGHRISE BANK LTD.
KAR DAĞITIM TABLOSU

	Cari Dönem 31.12.2025	Önceki Dönem 31.12.2024
A. DÖNEM KARININ DAĞITIMI		
1. DÖNEM KARI	- 31.557.158	32.793.115
2. ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER	7.396.017	- 2.634.089
- Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	3.147.241	- 1.120.889
- Gelir Vergisi Kesintisi	4.248.776	- 1.513.200
- Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	-	-
NET DÖNEM KARI	- 24.161.141	30.159.026
3. GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)	-	-
4. YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
5. BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	-	-
DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI	- 24.161.141	30.159.026
6. ORTAKLARA BİRİNCİ (I) TEMETTÜ (-)	-	-
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
7. PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
8. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
9. ORTAKLARA İKİNCİ (II) TEMETTÜ (-)	-	-
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
11. STATU YEDEKLERİ (-) (Ana sözleşme uyarınca ayrılması gerekenler)	-	-
12. OLAĞAN DIŞI YEDEKLER (DAĞITILMAMIŞ KARLAR)	-	-
13. DİĞER YEDEKLER (genel Kurul kararıyla ayrılan)	- 24.161.141	30.159.026
14. ÖZEL FONLAR (Çeşitli mevzuat hükümlerine göre bünyede bırakılan fonlar)	-	-
B. YEDEKLERDEN DAĞITIM		
1. DAĞITILAN YEDEKLER (Geçmiş yıllarda ayrılmış ve bu dönem dağıtılan yedekler)	-	-
2. ORTAKLAR PAY(-)	-	-
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
3. PERSONEL PAY (-)	-	-
4. YÖNETİM KURULUNA PAY(-)	-	-
C. HİSSE BAŞINA KAR		
1. ADDİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, ‰)	-	-
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, ‰)	-	-
D. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
1. ADDİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, ‰)	-	-
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, ‰)	-	-

NOT: Dönem Karından sonraki işlem 2026 yılında yapılacaktır

HİHRİSE BANK LTD.
2025 YILI VERGİ MATRAHI

	TL	TL
1. Kar Zarar Cetveline İstinaden Vergi Öncesi Kar	-	31,557,158
Vergisi Ödenmiş Temettü Geliri	-	-
	-	31,557,157.55
2. İlave Ediniz: İndirimi Kabul Edilmeyen Giderler		
i. Genel Karşılık	212,019.84	
ii. Vergi Gecikme Cezaları	3,709.55	
iii. Diğer Gecikme Cezaları	-	
iv. Kabul Edilmeyen Giderler	-	
v. Salon Araç Masrafının %50'si	-	
vi. Salon araç amortismanı	-	
vii. İzaz İkram Giderleri	242,608.77	
viii. Reklam Ve Tanıtma Giderleri	21,128.25	
ix. Salon Araç Seyrüsefer	-	
x. Sahte Paralar	-	
xi. Geçmiş Yıla Ait Ödemeler	323,868.71	
		803,335.12
		- 30,753,822.43
3. Eksiltiniz Vergiden Muaf veya İstisna Gelirler veya Yasal İndirimler:		
i. Yatırım İndirimi	-	
ii. Kabul Edilebilir İzaz İkram	-	
iii. Kabul Edilebilir Reklam ve Tanıtma	-	
iv. Krediler Karşılık İadesi	180,071.35	
v. Vergisi Ödenmiş Temettü Gelirleri	-	
vi. KKTC Kalkınma Bankası Tahvil Geliri	538,517.92	
	-	718,589.27
Kurumlar Vergisine Tabi Matrah	-	31,472,411.70
		-
		-
		-
		- 31,472,411.70
Kurumlar Vergisi 10%	-	3,147,241.17
Dağıtılmamış Kurumlar Kazancı	-	28,325,170.53
Gelir Vergisine Tabii Matrah		- 28,325,170.53
Gelir Vergisi 15%	-	4,248,775.58
4. Toplam 2025 Yılı Vergi Yükümlülüğü	-	7,396,016.75
NET DÖNEM KARI		- 24,161,140.80
5. Peşin Ödenmiş Stopajlar		
Merkez Bankası Faiz Geliri Peşin stopaj		821,505.96
Diğer Peşin Stopaj		18,069.25
6. 2025 Yılı Ödenmemiş Kurum ve Gelir Vergileri		- 8,235,591.96
7. 2025 Yılı Vergi Ödeme Takvimi		
31.05.2026 Kurumlar Vergisi 1. Taksit		-
30.06.2026 Gelir Vergisi		- 8,235,591.96
31.10.2026 Kurumlar Vergisi 2. Taksit		-
Toplam Ödenecek 2025 Yılı Vergileri		-8,235,591.96