



**AKFINANS BANK LTD.**

**2025 YILI MALİ RAPORU**

## İÇİNDEKİLER

## Sayfa

1. Yönetim Kurulu ve Üst Yönetim	1
2. Yönetim Kurulu Raporu	2
3. Yönetim Kurulunun Hesaplarla İlgili Sorumlulukları	3
4. İç Sistemlerle ilgili Dipnot ve Açıklamalar	4-13
5. Bağımsız Denetim Raporu	14-15
6. 31 Aralık 2025 tarihinde Sona Eren Hesap Dönemi Finansal Tablolara ait Yönetim Kurulu ve Üst Yönetim Beyanı	16
7. 31 Aralık 2025 Tarihli Bilanço	17-18
8. 2025 yılı Kar ve Zarar Cetveli	19
9. Dipnot ve Açıklamalar	
i.Banka ve Mali Bünye ile İlgili Genel Dipnot ve Açıklamalar	20-26
ii.Bilanço ve Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	27-39
iii.Kar ve Zarar Cetveline İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	40
Ek Mali Tablolar	41-43

**YÖNETİM KURULU**

Adem Kader  
Mehmet Kader  
Ertuğ Kader  
Avni Raif Birman  
Yücel Köken  
Hüseyin Gizmen

Üye  
Başkan  
Üye  
Üye  
Üye  
İç Sistemlerden Sorumlu Üye

**ÜST YÖNETİM**

Avni Raif Birman  
Mustafa Birman  
Emrah Öztrak

Genel Müdür  
Genel Müdür Yardımcısı  
Genel Müdür Yardımcısı

**İÇ SİSTEMLER**

Sadiye Özçaka  
Özlem Köle  
Vesile Dayı

İç Denetim Birimi Sorumlusu  
Risk Yönetim Birimi Sorumlusu  
Uyum Birimi Sorumlusu

**DIŞ DENETCİLER**

Fevzi Adanır & Co  
International Accountants

## YÖNETİM KURULU RAPORU

Bankamızın Yönetim Kurulu ve Denetçiler Raporu, 31 Aralık 2025 tarihli Kar ve Zarar Hesabı kurulun bilgisine sunulur.

Bankamız 2025 yılı karı tatminkardır, iş hacmimizdeki gelişme memnuniyet vericidir.

Bütün idari ve diğer masraflar tenzil edilmiş ve ödenmesi şüpheli veya imkansız görülen hesaplar için uygun bir provizyon ayrılmıştır. Kurumlar / Gelir Vergileri ve Tahsili gecikmiş alacaklar ve genel krediler için ayrılan toplam karşılık sonrası oluşan 21.245.642 TL tutarındaki Bankanın 2025 yılı net karından aşağıda görüldüğü şekilde tevziini Kurula, Banka Yönetim Kurulu olarak arz ve tavsiye ederiz.

Yasal İhtiyata	2.124.564 TL
2026 Yılına Devrolunan	19.121.078 TL

Yönetim Kurulu tarafından 24 Nisan 2026 tarihinde onaylanmıştır.

Mehmet Kader  
Yönetim Kurulu Başkanı  
Lefkoşa  
24 Nisan 2026



## YÖNETİM KURULUNUN HESAPLARLA İLGİLİ SORUMLULUKLARI

Bankacılık Yasası gereğince Yönetim Kurulu, bankanın hesaplarını, yıllık bilançoları ve kar ve zarar cetvellerini KKTC Merkez Bankası tarafından hazırlanan tek düzen hesap planı, tek tip bilanço ve kar ve zarar cetveli ile dipnotları, muhasebe ve değerlendirme esasları ile bunların uygulanma ve düzenleme esaslarına ilişkin izahnameye uygun olarak tutulmasından ve düzenlenmesinden sorumludur.

Şirketler Yasası Yönetim Kurulunun mali yıl sonu itibarıyla, Bankanın gerçek ve doğru bir şekilde mali durumunu gösteren Bilanço ve karını veya zararını gösteren Kar ve Zarar hesabını hazırlamalarını öngörmektedir. Yönetim Kurulu, Bankanın mali durumunu gerçek ve doğru şekilde gösteren işlemleri izah eden ve Bölüm 113 Şirketler Yasası taahhüdünde gerekli bilgiyi veren defterleri usulüne göre tutmakla ve Bankanın aktiflerinin korunması ve dolayısıyla hile ve sair usulsüzlüklerin önlenmesi ve ortaya çıkarılması için makul her türlü tedbirin alınmasından sorumludur.

Yönetim Kurulu adına,



Mehmet Kader  
Yönetim Kurulu Başkanı



Adem Kader  
Yönetim Kurulu Üyesi / Sekreter



Avni Raif Birman  
Genel Müdür / Yönetim Kurulu Üyesi



24 Nisan 2026

## İÇ SİSTEMLERLE İLGİLİ DİPNOT VE AÇIKLAMALAR

### İÇ SİSTEMLERDEN SORUMLU YÖNETİM KURULU ÜYESİ

İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesinin nitelikleri, görev ve yetkileri, Bankacılık Yasası madde 17(3) ve 19(4) altında yer alan tebliğin 6.maddesinde belirlenen kriterlere uygundur.

Birim Yöneticileri “Bankalarda İç Denetim,Risk Yönetimi,İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri” Tebliğinde belirtilen niteliklere haizdirler.

Altı aylık dönemi aşmamak kaydıyla, dönem içerisinde icra edilen faaliyetleri ve bu faaliyetlerin sonuçlarını Yönetim Kuruluna raporlamaktadır. Raporlarda, bankada alınması gereken önlemlere, yapılmasına ihtiyaç duyulan uygulamalara ve bankanın faaliyetlerinin güven içinde sürdürülmesi bakımından önemli gördüğü diğer hususlara ilişkin görüşlere yer verilmektedir.

İç Sistemler kapsamındaki birim ve personellerinin direk olarak İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu üyesine ulaşması veya raporlarını doğrudan ulaştırmaları için gerekli düzenleme ve iletişim kanalları tesis edilmiştir.

Bankanın finansal raporlarının gerçek ve yansıtılması gereken tüm bilgileri kapsayıp kapsamadığını, yasaya ve ilgili diğer mevzuata ve bunlara dayanılarak KKTC Merkez Bankası tarafından çıkarılan tebliğlere uygun olarak hazırlanıp hazırlanmadığı yakından izlenmektedir.Finansal raporların, bankanın mali durumunu, yapılan işlerin sonuçlarını ve bankanın nakit akımlarını doğru olarak yansıtıp yansıtmadığı, Yasada ve diğer mevzuatta belirlenen usul ve esaslara uygun olarak hazırlanıp hazırlanmadığı konusunda, bağımsız deneticiler ve iç denetim birimi ile görüşülüp, alınması gereken aksiyonlar tespit edilmektedir.

Müfettişlerin, görevlerini "mesleki özen ve dikkat" içerisinde yerine getirmeleri için gerekli önlemler alınmaktadır.

Bankanın organizasyon yapısı içinde bilginin, bilgi güvenliği dâhilinde ilgili yönetim kademeleri ile sorumlu personele ulaşacak biçimde dikey ve yatay akışı ve bankanın amaçları, stratejileri, politikaları, uygulama usulleri ve beklentileri hakkında alt birim yöneticilerinin ve operasyonda görevli personelin tam anlamıyla bilgi sahibi olması sağlanmıştır. Personele yönlendirilecek bilgilerin içeriğinde banka faaliyetlerine ilişkin politikalara, bunların uygulama usullerine ve bankanın faaliyet performansına ilişkin verilere yer verilmiştir. Banka personelinin görev ve sorumluluklarına ilişkin kuralları bilmeleri ve gerekli bilgilerin ilgili personele hızlı bir biçimde ulaşması sağlanmıştır. Banka personelinin karşılaştığı problemlerin kendi birimlerindeki yönetim kademeleri ile iç sistemler birimine, mutad uygulamalara göre şüpheli gördükleri veya tereddüt ettikleri hususların ise problemlerin bildirildiği yönetim kademeleri ve birim ile birlikte ayrıca iç denetim birimine raporlamalarını sağlayacak banka bünyesinde uygun iletişim kanallarının tesisi ve idamesi yeterli bir şekilde sürdürülmektedir. Tesis

edilen iletişim kanallarının sır saklama yükümlülüğüne aykırılık oluşturmaması için her türlü tedbir alınmaktadır.

Kredi açma yetkisini haiz olanların, kendileri ile eş ve velâyeti altındaki çocuklarının veya bunlarla risk grubu oluşturan diğer gerçek ve tüzel kişilerin taraf olduğu kredi işlemlerine ilişkin değerlendirme ve karar verme aşamalarında yer alıp almadığı takip edilmekte ve bu hususların bildirilmesini sağlayacak iletişim kanalları oluşturulmuştur.

### **İÇ DENETİM BİRİMİ**

İç Denetim Birimi, 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası'nın 74'üncü maddesinin (2)'nci fıkrası kapsamında yürürlükte olan "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği" tebliği çerçevesinde; Banka Yönetim Kuruluna bağlı olarak denetim faaliyetlerini yürütmektedir.

İç denetim biriminde bankanın büyüklüğüne, faaliyetlerinin karmaşıklığına, yoğunluğuna, kapsamına ve risklilik düzeyine bağlı olarak, Yasa ve ilgili diğer mevzuat ile Bankanın iç düzenleme ve prosedürlerine uygun olarak öngörülen denetim hizmetlerinin aksatılmadan ve bu hizmetlerin gerektirdiği seviyede yerine getirilmesi amacıyla yeterli sayıda müfettiş veya iç denetim elemanı çalıştırılmaktadır. İç denetim kadrosunda; bir yönetici, 3 de denetim elemanı bulunmaktadır. Denetim personelinin mesleki bilgi ve becerilerinin gelişmesi ile ilgili eğitimlere katılım teşvik edilmektedir.

İç denetim birimi faaliyetleri, içsel kısıtlama olmaksızın denetim planı ve programı, risklerin değerlendirilmesi, denetimin gerçekleştirilmesi, sonuçların raporlanması, denetlenen birim veya şube cevapları, bir önceki denetim raporlarındaki bulguların yerine getirilip getirilmediği (geriye dönük denetim) ve sonuçların raporlanması süreçlerinden oluşmaktadır.

İç denetim raporları, banka faaliyetlerinin Yasa ve ilgili diğer mevzuat ile banka içi uygulama usullerine uygunluğu, iç kontrollerin etkinliği ve alınması gerekli olarak değerlendirilen düzeltici işlemler hakkında üst yönetime bilgi verecek mahiyette düzenlenmektedir.

İç denetim biriminin tespit edip, raporlarına yansıttığı eksiklikler veya hatalar ilgili birim veya şube yetkililerine gönderilmekte, düzeltilmesi için makul süre verilmekte, ve yerine getirilip, getirilmediğini izleyip, yerine getirilmeyen veya düzeltici önlemler alınmayan hususlar İç Denetim Yöneticisi tarafından geriye dönük rapor şeklinde İç sistemlerden sorumlu yönetim kurulu üyesine raporlamaktadır. Bu raporlar sonraki dönemlerde gerçekleştirilecek iç denetim planlarında öncelikli risk alanları olarak dikkate alınmaktadır.

2025 yılına ait Banka faaliyetlerini içeren İç Denetim raporu, yoğunluk ve risk derecelerine göre İç Denetim Yöneticisi tarafından hazırlanan ve Banka Yönetimi tarafından onaylanan yıllık denetim planına ve KKTC Merkez Bankasının yayınladığı tebliğlere uygun olarak ve zamanında Banka Yönetimine sunulmuştur. Üçer aylık ve yılda en az dört kez gerçekleştirilen denetim sonuçları, olumlu ve olumsuz yönleri ile analiz edilmiş ve sonuçları ile öneriler Banka Yönetimine raporlanmıştır

Esas amaç ve prensibimiz yapılan hata veya eksiklerin nedenlerinin tespit edilip, tekrarlanmasını önlemektir. Hedef ise Bankanın maddi, manevi zarar görmemesini sağlamaktır. İç Denetim faaliyetleri risk odaklı olarak gerçekleştirilmekte, ve bankanın faaliyetlerinin en yoğun olduğu krediler ve risklerine daha çok önem verilmektedir. Bu bağlamda krediler, nitelikleri ve karşılıklar tebliğine uygun olarak kategorilere ayrıştırılıp denetlenmiş ve raporlamalar bu sürece uygun olarak sunulmuştur.

Diğer büyük önem verdiğimiz husus, Banka Yönetimine ve diğer ilgili resmi otoritelere sunulan raporlamaların doğruluğunu teyit etmek, bu hususta Banka Yönetimine güvence vermektir. Bu bağlamda muhasebe birimi tarafından yapılan raporlamaların zamanında ve doğru şekilde yapıldığı denetlenmiş ve uygunluk raporları verilmiştir. Bu anlamda her ay denetlenen hususlar: tebliğlere uygun olarak; LİKİDİTE, MENKULLER, KREDİ YASAL SINIRLAMALARI VE LİMİTLERİ, MALİ TABLOLAR ve GELİR/GİDER HESAPLARI, YP. POZİSYONLARI, İLK 100 KREDİ ANALİZİ KALDIRAÇ STD. ORANI, ÖZKAYNAK KONTROLÜ, BÜYÜK KREDİLER VB.

2025 yılı içerisinde Banka Yönetimine sunulan raporların içeriğini teşkil eden ve raporlarımıza kaynak teşkil eden diğer denetim faaliyetleri özet olarak şu şekilde sıralanmaktadır:

- Tahsis edilen kredilerin onay şartlarına, ve mevzuatlara uygunluğu
- Tahsili gecikmiş alacaklar ve özel karşılıklar
- Nakit ve ayni varlıklar
- Yurt içi ve yurt dışı bankalar
- Tek düzen hesap planına uygunluk
- İç kontrol ve risk yönetimi
- Bankaların riskleri ile özkaynakları
- Bankanın dönemsel bilançoları ve gelir giderleri
- Bilgi sistemleri

#### **RİSK YÖNETİM SÜRECİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ:**

Banka bünyesinde risk yönetimi için ayrı bir birim oluşturulmuştur. Bu birimde biri yönetici olmak üzere ve Bankacılık Yasası kriterlerine uygun olarak 2 personel görevlendirilmiştir. Risk Birimi periyodik olarak, kredi riski, kur riski, faiz oranı riski, likidite riski gibi risklerin ölçülmesi ve RİSKE MARUZ değerlerin tespit edilip, yönetime raporlanması için GAP ve TARİHSEL(VaR) KUR ORANI RİSKİ MODELİ, LİKİDİTE STOK ANALİZİ, FARK ANALİZİ LİKİDİTE BOŞLUĞU analizi gibi modeller ve analiz yöntemleri kullanılmaktadır. Bankamızın ağırlıkta tek ürünü krediler olduğu düşünülürse; kredilerin riske maruz değerlerinin tespiti, değerlendirilmesi, gelişim yönü ve raporlama süreçleri şu şekilde olmaktadır:

- Her ay sonu şubeler itibarı ile sistemden alınan Türk Lirası, Amerikan Doları, İngiliz Sterlini ve Euro kredi hesapları müşteri bazında listelenir.
  - Her kredi hesabı, Teminatları (Maaş, İpotek, Araç Rehini, Kefalet, Bloke ), Taksit gecikmeleri, hesap Limitleri, KKTC Merkez Bankası Risk Geri Bildirimine göre Müşteri toplam riskleri, geçmiş ay sonu bakiyeleri ve hesabın çalışma durumu dikkate alınır.
  - Limitli hesaplarda hesabın ay sonu bakiyesi yerine, her an limitini kullanabileceği düşünülerek Limitin tamamı risk olarak kabul edilir. Bu nedenledir ki hesaplanan risk toplamı o ay sonu kredi toplamından her zaman daha fazla olmaktadır.
  - Limitli hesapların limit miktarından, diğer hesapların da ay sonu Bakiyelerinden, Bloke veya teminat oranları düşüldükten sonra kalan Bakiye Riski hesaplanır.
  - Kalan Bakiye riski üzerinden müşterinin durumuna göre bu müşteriye tahmin edilen bir kayıp yüzdesi verilir. Bu yüzdellik oranı her ay sonu değişebilir. (Artabilir/Azalabilir). Özellikle 172 – ve 176 grubundaki hesapların büyük bir kısmı %100 ü kayıp olarak alınmakta, bu hesaplardan yatırım alınanların oranları %75 veya %50 ye kadar indirilebilmektedir. Yüzdellik oranları %5 ten başlamakta %5 lik oranlardan %100 e kadar artmaktadır. Risk biriminin kredilerle ilgili uygulamış olduğu yöntemlerle elde edilen sonuçlar gerçek ve bire bir verilerden oluştuğu için güvenilirliğinin oldukça yüksek olduğunu düşünüyorum. Tüm yabancı para birimleri Bankamız serbest kurlarından evalüe edilerek Türk lirasına dönüştürülür.
  - Müşterilere verilen bu yüzdellik oranı ile müşterinin ay sonu bakiyesi çarpılarak Riske Maruz Değeri bulunur. Bu değerler toplanarak her para cinsinden Riske maruz Değerler toplamı bulunur. Bu işlemler her şube için ayrı ayrı hesaplanır ve konsolideye çevrilir.
  - Bu işlem yapılırken aynı zamanda her müşterinin hangi sektörde iş yaptığına göre ( Gıda, İnşaat, Ticaret, Şahsi ve Kamu Kurum ve Kuruluşları) sektör bazında da riske Maruz Değerler hesaplanır.
- Aralık 2025 itibarıyla Risk Değerlendirme Raporunda belirtilen İçsel Risk Analiz sonuçlarına göre;
- 1- PİYASA RİSKİ: Aşırı risk taşıyan piyasa işlemleri olmadığı için makul olarak değerlendirilmiştir.
  - 2- KREDİ RİSKİ: Bankanın en önemli faaliyeti olan kredilerin risk düzeyi yüksek olarak değerlendirilmiştir. Banka Yönetimi, kredi riskini minimum seviyede tutmak için konjoktürel olarak politikalar geliştirmektedir. Kurların aşırı dalgalanma gösterdiği dönemlerde, özellikle YP. kredi tahsislerinde çok daha temkinli davranmakta, mevcut YP. kredilerinde vade uzatma gibi politikalar uygulamakta, SYSR. ve özkaynaklarını yüksek tutmaya özen göstermektedir. Sabit faiz oranı yerine değişken faiz oranlarını tercih etmektedir. Müşterilerin genel risk düzeyleri ve ödeme güçleri mutlaka değerlendirilmektedir.

- 3- FAİZ ORANI RİSKİ: Bankanın gerek değişken faiz politikası, gerekse sabit oranlı ve vadeli piyasa işlemleri olmadığı için makul olarak değerlendirilmiştir.
- 4- KUR RİSKİ: Gerek politik gerekse ekonomik ve bunlara dayalı olarak YP. ARZ/TALEP dengesizlikleri ve yüksek enflasyon nedenleri ile ülkemizde kur riskinin her zaman için yüksek olduğu bir gerçektir. Nitekim 2025 yılı risk değerlendirme raporumuzda da kur riski yüksek olarak tespit edilmiştir. Banka Yönetimi kur riskini minimize etmek için sürekli aktif/pasif varlıklarını kontrol ettirmekte, prensip olarak açık pozisyonda bulunmamayı, istisnai sebep ve durumlarda ise en kısa sürede açığı giderme politikasını benimsemiştir.
- 5- LİKİDİTE RİSKİ: Ülkemiz koşulları nedeni ile bankaların yabancı kaynakları ile verdikleri kredileri arasında büyük bir vade uyumsuzluğu mevcuttur. Haliyle bu durum tüm bankacılık sektörünün likidite riskini yükseltmektedir. Banka Yönetimi, likidite riskini minimize etmek için sürekli aktif pasif değerlendirmesi yaptırmakta, mümkün olduğunca likit varlıklarını yüksek tutmaya, en kısa sürede likite dönüşebilecek yatırımlara yönelmektedir. Nitekim bankamızın likidite düzeyi incelendiğinde, likit varlıkların (1. ve 2. derece olmak üzere)aktif içindeki payının %55-60'larda seyrettiği görülmektedir. Aynı şekilde disponibilitate düzeyimizin de asgari yasal sınırların çok üzerinde seyrettiği görülmektedir.
- 6- OPERASYONEL RİSK: 2025 yılı içerisinde Banka Yönetiminin almış olduğu tedbirler, kredi işlemlerinin önemli kısmının merkezileştirilmesi, yeni sisteme geçiş ve adaptasyon süreciyle operasyonel risklerin minimize edildiği, bu tedbirlerin geliştirilme kararlılığı, dolayısı ile operasyonel riskin makul olduğu şeklinde değerlendirilmiştir.

Yukarıda kategorize edilen riskler, 2025 yılı kesinleşmiş banka bilanço değerleri esas alınarak periyodik dönemler olarak analiz edilmiştir. Bu analizler neticesinde hesaplanan sonuçlar şu şekilde özetlenmiştir:

Faiz oranı riski; Konsolide olarak ve aylık dönemlerde hesaplanan gap rasyosu genelde 1 ve biraz üstü tespit edildiği, 2025 yıl sonu itibarıyla ise 1,25 olduğu raporlanmıştır. Hesaplanan gap rasyosu 0'dan büyük olduğu için Bilanço pozisyonumuzun aktif duyarlı olduğu değerlendirilmiştir. Ayrıca Bankamızın vadeli ve sabit faizli yatırım portföyleri bulunmadığından faiz oranı riskimizin düşük olduğu şeklinde değerlendirilmiştir.

Likidite riski; Bankanın likidite riskleri 2025 yılı içerisinde periyodik olarak analiz edilmiş, tüm dönemlerde likidite riski rasyosunun 1'e çok yakın olduğu raporlanmıştır. Aynı şekilde bakiye risk farkları da hesaplanmıştır. Rasyonun 1'e çok yakın olması nedeni ile hesaplanan bakiye risk farklarının da büyük boyutlu olmadığı şeklinde değerlendirilmiştir.

Kur riski; Konsolide olarak 2025 yılı YP. birimlerinin USD bazda kur riskleri 3'er aylık dönemlerde ve yıl sonu kıyaslamalı olarak hesaplanmıştır. Tüm dönemlerde sonuçların 1'in çok az üzerinde olduğu raporlanmıştır. Ülkemiz koşullarında kur riskinin yüksek çıkması

beklenmektedir. Ancak Banka Yönetiminin benimsediği politika doğrultusunda, kur riskinden minimum etkilenmek amacı ile, döviz varlıkları ile borçları günlük ve her işlemde kontrol edilmekte, ve genel prensip olarak uzun pozisyonda kalma politikası izlenmektedir.

Vade uyumsuzluğu; Bankamızın 2025 yılı içerisinde maruz kaldığı en önemli risk yabancı kaynak ağırlıklı vadeleri ile bu kaynakların (mevduatlar) krediye dönüşümü arasındaki vade uyumsuzluğudur. Bu bağlamda 2025 yılı içerisinde periyodik ve kıyaslamalı analiz ve hesaplamalar yapılmış, en son 2025 aralık sonu itibarı ile hesaplanan vade uyumsuzluğu bakiye farkı rakamsal olarak 735.505.108,19 TL'dir. Bu tutar Aralık 2025 sonu toplam aktiflerimizin %34,122sine, toplam kredilerimizin ise %90,14'üne denk gelmektedir. Ülkemizdeki bankacılık sektörünün genel riski olan bu gerçekliğe karşı Banka Yönetimi likidite seviyesini yüksek tutmak, mümkün olduğunca mevcut likit fonları kısa vadeli ve riski oldukça düşük olan enstrümanlarla değerlendirme ve yüksek sermaye v.b. politikalarla minimize etmeye çalışmaktadır.

### **İÇ KONTROL DEĞERLENDİRMESİ:**

Akfinans Bank Ltd'in aktif büyüklüğü ve faaliyet alanları ile işlem hacimleri dikkate alındığında, merkezi veya şubeler bazında ayrı iç kontrol birimleri mevcut değildir. İç kontrol işlevini her birim veya şube kendi içinde olmak üzere, işlevsel olarak yapılan görev ayrımları ve sorumlulukların paylaşılması şeklinde yürütmektedir.

İç denetim tarafından yapılan denetimlerde, tüm banka faaliyetlerinin Bankacılık Yasasına, ilgili mevzuatlara ve KKTC Merkez Bankası tebliğlerine uygun olarak icra edilmesi gerektiği operasyon yetkililerinin bilincinde olduğu gözlemlenmektedir. Banka üst düzey yöneticilerinin her faaliyet için tebliğ ettikleri genelgeler, tüm banka personeli tarafından imzalanıp, okunmaktadır. Yapılan denetimlerde bu genelgelerin her şubede dosyalanıp, muhafaza edildiği gözlemlenmiştir. 2026 yılı içinde yapılan yeni değişikliklerle tüm personelin görmesi ve bilgilenmesi gereken tüm genelge, talimat ve banka içi eğitim kılavuzları elektronik ortama taşınmış, böylelikle her personelin ihtiyaç duyduğu tüm bilgi ve kılavuzlara anında ulaşması programlanmıştır. Muhasebe ve finansal raporlama sisteminin güvenilirliği ise muhasebeden sorumlu Genel Müdür Yardımcısı tarafından kontrol edilmektedir. İç denetim tarafından sürekli olarak yapılan denetimler de muhasebe ve finansal raporların doğruluğunu teyit etmektedir.

İşlemlerin, varlık ve yükümlülüklerin kayda alınması ile finansal raporlara yansıtılması arasında uygulanan sürecin, oluşabilecek hataların ve eksikliklerin saptanabilmesine yönelik kontrol mekanizmasının oluşturulduğu ve hataların minimize edildiği gözlemlenmektedir.

Finansal raporların, KKTC Bankalar Yasası ve bu yasaya istinaden yürürlüğe konulan düzenlemelere ve KKTC. Merkez Bankası Tebliğlerine uygun olarak hazırlanıp hazırlanmadığının kontrolü düzenli yapılmakta ve hazırlayanla kontrol edenlerin ayrıştırılmış olduğu

gözlemlenmektedir. Özellikle finansal raporlar düzenli olarak, banka yönetim kuruluna, üst düzey yönetime sunulmaktadır.

Tüm icrai faaliyetler Çift taraflı ve çapraz kontrol yapılarak, mutlaka çift imza prensibi uygulanmaktadır. Aynı şekilde işlemleri icra edenler ile kontrol edenlerin farklı kişiler olduğu gözlemlenmektedir. Belirli limitlerin üzerindeki işlemler için ise mutlaka onay ya da yetki alındığı tespit edilmiştir. Özellikle limitli kredilerde limit aşımalarının onaysız kullanımı sistemsel olarak engellenmiştir.

Banka personelinin karşılaştığı problemlerin ve mutata uygulamalara göre şüpheli gördükleri veya tereddüt ettikleri hususların kendi birimlerindeki yönetim kademelerine, ayrıca iç denetim birimi kanalı ile iç sistemlerden sorumlu Y.K.üyesine raporlamalarını sağlayacak, banka bünyesinde uygun iletişim kanallarının oluşturulduğu gözlemlenmektedir.

İç kontrol işlevi ile etkinliğinin ve verimliliğinin artırılması amacı ile; eksik olan ve sadece banka içi genelgelerle yürütülmekte olan operasyonel faaliyetlerin 2014 yılı içerisinde güncellenen ve tüm personele tebliğ edilen GÖREV YETKİ VE SORUMLULUKLAR ile iç kontrol sürecine işlevsel olarak önemli ivme kazandırmıştır. Görev Yetki ve Sorumlulukların yeni sistemle uyumunu sağlamak için güncellenmesi ve Yönetim Kurulu tarafından onaylanması için başlatılan çalışma devam etmektedir.

Muhtemel zararların gerçekleşmeden önce engellenmesini daha etkin kılmak için; her şubede iç kontrolden sorumlu olacak personellerin belirlenmesi büyük önem arz etmektedir. Bu amaçla 2017 yılı içerisinde düzenlenip, şubelere gönderilen GÜNLÜK, HAFTALIK VE AYLIK iç kontrol forumları, şubelerde icra edilen tüm faaliyetlerin kimler tarafından kontrol edileceği yazılı olarak belirlenmiş olmaktadır. İç kontrol forumlarının gereği gibi kullanılıp kullanılmadığı İç denetim elemanlarınca sürekli denetlenmektedir.

#### **UYUM BİRİMİ VE FAALİYETLERİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ:**

İç Sistemler yasası ve tebliğlere uygun olarak, bankamızda iç denetim ve risk yönetimine ek olarak Aralık, 2015 tarihinde uyum birimi de fonksiyonel olarak ayrılarak ayrı bir birim oluşturulmuş ve başına da bir yönetici atanmıştır. Yöneticiye ek olarak bir de uyum birimi elemanı atanmıştır.

İç sistemlerden sorumlu yönetim kurulu üyesine sunulmuş olan 2025 Yılı, uyum raporları incelendiğinde, bu raporlarda yer alan hususların kaynağını teşkil eden faaliyetlerin hassasiyetle takip edildiğini, bu amaçla resmi gazetelerin günlük olarak takip edilerek, yeni yasa veya değişiklik yasalarının kayıt altına alındığını, bunun yanı sıra KKTC Merkez Bankasının bankacılık kuralları ve uyulması gerekli diğer mevzuatla ilgili tebliğ ve banka içi genelgelerin sürekli takip edilip, bu çerçevede banka faaliyetlerinin yürütülmesinin sağlanması için gerekli çalışmalar yapıldığı gözlemlenmektedir. Bu çalışmalar sırasında tespit edilen uyumsuzluklar var ise ilgili birimler uyarılmakta ve uyumsuzluğun giderilmesi için gerekli tedbirler alınmaktadır. Bu amaçla muhasebe

biriminden yapılan önemli raporların ilgili mevzuat, tebliğ ve genelgelere uyumlu olup olmadığı sürekli olarak gözlemlenmektedir.

Mevduat ve Zamanaşımına İlişkin Tebliğ gereği, zamanaşımına uğrayan mevduat, katılım fonu, emanet ve alacağın tespiti konusunda gereken tüm çalışmalar yapılmaktadır. Tespit edilen mevduatlar yasada belirtildiği şekilde işleme tabi tutulmaktadır.

Aynı şekilde, raporlanması belli kriterler ve limitler çerçevesinde zorunlu olan; FATCA, ŞÜPHELİ İŞLEM, MONEYGRAM, NAKİT PARA LİMİT AŞIMI gibi hususlarda gerekli bildirimler ilgili mercilere bildirilmekte veya rapor edilmektedir. Gerek uyum birimi tarafından tespit edilen şüpheli işlem veya kişilere, gerekse diğer kurumlar veya otoriteler tarafından bildirilen kişilerin bankamızda işlem yapmalarını için gerekli önlemlerin alınması sağlanmaktadır.

Spesifik olarak uyum biriminin yapmış olduğu işlevsel faaliyetlerin en önemlilerini aşağıda sıraladığımız gibi yerine getirdiğini gözlemlemekteyiz:

Sakıncalı ve şüpheli şahıslar tarafından Bankamız nezdinde yapılması muhtemel tüm bankacılık işlemlerini durdurmak için, kimlik bilgileri tüm banka personeline e-mail yolu ile bildirilmekte ve banka sisteminde mevcut “işlem ve kredi sakıncalıları menüsüne” kaydı yapılmaktadır. Böylelikle işlemi gerçekleştirecek olan banka personelinin anında kontrol etme imkânı sağlanmaktadır.

Gerek Polis Genel Müdürlüğü, gerekse Suç Gelirlerinin Aklanmasını Önleme Kurulu’ndan alınan yazılarda belirtilen hususlar, tüm şubelere yazılı ve elektronik ortamda dağıtılmaktadır. Dolayısı ile gerek ilgili kurumlardan gerekse şubelerden gelen bildirimler, gerekse uyum biriminin yapmış olduğu kontroller neticesinde alınması gereken tedbirler alınarak, yürütülen soruşturma kapsamında istenilen tüm bilgi ve belgelerin ilgili kurumlara ivedi bir şekilde teslimi sağlanmaktadır.

Ayrıca, müşterilerin yaptığı ve/veya yapmak istediği işlemlerin, 4/2008 sayılı Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası altında belirlenen “şüpheli işlem kriterlerine” uygun olduğu tespit edilen işlemler ve şahıslar yasa şartlarına bağlı olarak Para Kambiyo ve İnkışaf Sandığı Dairesi’ne şüpheli işlem bildirimini yapılmaktadır.

Money Gram havale sistemi ile yapılan havale işlemleri rutin olarak aylık, gerektiğinde ise günlük olarak kontrol edilmektedir. Kontroller, 4/2008 sayılı Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası ve MoneyGram Küresel Ortak Uyum Politikası ile belirlenen şartlara bağlı olarak gerçekleştirilmektedir.

Paygate Inspector isimli uluslararası yazılım programı ise Bankamızda Anti Money Laundering (AML) paketi olarak kullanılmaya başlanmıştır. Paygate Inspector programı ile mevcut müşteriler aylık olarak kara listelerinde (USA, EU, UK, OFAC ve diğer kara para listeleri) taranmakta ve Uyum Birimi tarafından kontrolleri gerçekleştirilmektedir.

Uyum Birimi olarak banka personeli ve yöneticilerinin etik kurallara tam uyumunu sağlamak amacıyla Kuzey Kıbrıs Bankalar Birliği'nin yayımladığı Bankacılık Etik İlkeleri doğrultusunda, Akfinans Bank - Bankacılık Etik İlkeleri hazırlanarak tüm personele dağıtımı yapılmıştır.

Uyum Birimi 2017 yılı içerisinde, Suç Gelirlerinin Aklanması ve Terörün Finansmanı ile Mücadele Kapsamında Kurum Politika'mızı gözden geçirip yeniden güncellemiş ve 28/11/2017 tarihinde tüm personele tebliğini gerçekleştirmiştir. Uyum Birimi, kapsamı dahilinde olan yasa ve mevzuatları takip etmekte, bu kapsamda meydana gelecek değişikliklere uygun olarak güncelleme ve bu değişikliklerden tüm personelin haberdar olmasını sağlayacak yetkinliğe sahip olduğu gözlemlenmektedir. Bu hususla ilgili kurum politikalarının 2026 yılı içerisinde yeniden güncellenmesi için çalışma başlatılmıştır.

### **BİLGİ SİSTEMLERİ DEĞERLENDİRMESİ:**

Bankanın bilgi sistemlerinin güvenilirliği ve muhtemel risklere karşı alınan önlemler incelenmiş, aşağıdaki sonuçlar çıkarılmıştır:

- Bankanın bilgi sistemi ve teknolojileri, bilgilerin toplanmasında, işlenmesinde, depolanmasında ağlar aracılığı ile tüm şube ve birimlere iletilmesinde, kullanıcıların hizmetine sunulmasında ve yönetilmesinde gerekli donanıma sahip olduğu görülmektedir,
- Bankanın bilgi sistemleri yedeklenmiş dosyaları korumakta,
- Dosyalara erişim yetkilerle orantılı olarak sınırlandırılmış, önemli risk taşıma olasılığı olan dosyalara erişim sadece Genel Müdür ile sınırlandırılmıştır.
- Acil ve olağan üstü durumlarda sistemin kesintiye uğramaması amacı ile Küçük Kaymaklı şubesinde bir yedekleme sistemi mevcuttur.
- Kullanıcılar belirlenip, her kullanıcı için ayrı ayrı ve 45 günlük periyotlarla değişmek zorunda kalınan şifreler verilmektedir.
- Virüs saldırılarına karşı bilgisayar sistemi satın alınan programlarla korunmaktadır. Ayrıca dıştan gelebilecek yetkisiz kişilerin zarar verme ihtimali güvenlik duvarı sayesinde önlenmektedir.
- Hem merkez bilgi sistemleri hem de K.Kaymaklı şubesinde bulunan yedekleme sistemi, yetkisiz kişilerin ulaşamayacağı şekilde kapalı oda içerisinde ve otomatik soğutma sistemi ile donatılmıştır. Sistem odasının normal ısı ve nem oranı limitlerini aşması durumunda alarım sistemi devreye girmekte ve bu hususta yetkilendirilen kişileri uymaktadır. Ayrıca

herhangi bir yangına karşı da otomatik yangın söndürme sistemi olan FM200 ile donatılmıştır.

- Acil ve beklenmedik durumlarda alınacak tedbir ve iletişim ağları, adres ve telefonlar, görev ve yapılacak eylemleri de kapsayan ve her yıl güncellenen bir acil eylem planı mevcut olduğu tespit edilmiştir.
- Banka Yönetimi, var olan IT teknisyen sayısını birden ikiye çıkarmış, dolayısı ile meydana gelebilecek arıza veya sorunları daha hızlı gidermeyi amaçlamıştır.
- Yukarıdaki tespitlere ilaveten 2015 yılı içerisinde ek olarak, KKTC Merkez Bankasının 2015/02, Sızma Testi Genelgesine uygun olarak, her yıl periyodik olarak sızma testi yaptırılmakta ve sonuçları yine tebliğe uygun olarak rapor haline getirilmektedir.
- Yine 2015 yılında bilgi sistem odalarının güvenliğini daha etkin hale getirmek amacı ile, sistem odalarına yetkisiz ve izinsiz kişilerin girme teşebbüslerini anında kameradan canlı izleme sistemi devreye konmuştur. Bu görüntüleri Genel Müdür ve bilgi işlem yetkilisi ayrıca mobil telefonlarından da izleme olanağına sahip olmuşlardır.
- 2016 yılı içerisinde bunlara ek olarak, verilerin haftada bir kasete alınıp, arşivlenmesi sağlanmıştır.

Ayrıca 2017 yılı içerisinde sistem odasındaki cihazlara iki tane daha ek UPS takviyesi yapılmıştır.

Banka Bilgi Sistemleri Güvenliği politikası 2025 yılında gözden geçirilmiş, revize edilerek güncellenmiştir.

Aralık 2025 yılı itibariyle gerçekleştirilen sızma testleri ve sonuçları, KKTCM Bankasına raporlanmıştır.

Bankamız, 2024 yılı içerisinde gerçekleştirilen uzun süreli eğitimler neticesinde, 14-10-2024 tarihinde CORETECHSS sistemine geçilmiş ve hızlı bir şekilde uyum sağlanmıştır.



**AKFİNANS BANK LİMİTED**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU;**

Akfinans Bank Ltd'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla hazırlanan bilançosu ile aynı tarihte sona eren döneme ait kar ve zarar cetveli, nakit akım tablosu, özkaynak değişim tablosu ve diğer açıklayıcı notları denetlemiş bulunuyoruz.

**Yönetim Kurulunun ve Denetçilerin Sorumlulukları :**

Sayfa 3'de belirtildiği gibi rapor konusu finansal tablolar Banka Yönetim Kurulunun sorumluluğundadır. Bizim sorumluluğumuz yaptığımız denetime dayanarak mali tablolar üzerinde görüş bildirmektir.

**Kanaatimizin Dayanağı**

Denetim, bağımsız denetim ilkelerine ve 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası altında yayımlanan Bağımsız Denetim kuruluşlarına ilişkin tebliğ hükümlerine uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Denetim ayrıca, finansal tablolarda önemlilik arz edecek ölçüde bir hata içermediğine ilişkin makul bir güvence sağlayacak şekilde planlanmasını ve yürütülmesini içermektedir. Bağımsız Denetim prosedürleri finansal tablolarda yer alan tutar ve açıklamalar hakkında yeterli denetim kanıtı elde etmek amacı ile örnekleme yöntemiyle test edilmesini, uygulanan Muhasebe ilkelerinin, Yönetim Kurulu tarafından yapılan önemli tahminlerin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun değerlendirilmesini de içermektedir. Bu prosedürlerin seçimi finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık risklerinin değerlendirilmesi de dahil, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır. Bağımsız Denetim ayrıca, Bankanın iç sistemlerinin işleyişinin değerlendirilmesi, yeterince kullanıldığı ve bu yönde oluşturulan altyapı ile kullanılan sistemlerinin Bankanın bünyesine uygun olduğu ve Bankanın etkin bir iç kontrol sistemine sahip olduğunu içermektedir. Denetim sırasında elde edilen denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına makul ve yeterli bir dayanak oluşturduğu kanısındayız.

**62/2017 sayılı Bankacılık Yasasına göre Görüş:**

Akfinans Bank Ltd'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal raporu, 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve bu Yasa altında yayımlanan ilgili tüm mevzuata uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bulunmuştur.

“Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri tebliği” çerçevesinde Bankanın İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri faaliyetleri tebliğe uygun olarak gerçekleşmiş, yine tebliğ gereği geliştirilmesi gereken konular, Dipnot I-14’de belirtilmiştir.

**Şirketler Yasası Fası 113 gereğince kanaat:**

En iyi bilgi ve inancımıza göre, denetim maksatları bakımından gerekli gördüğümüz tüm bilgi ve izahatı aldık. Kanaatimizce, denetlediğimiz kayıtlardan tespit ettiğimiz kadarıyla, Banka yerel mevzuata tabi olarak uygun muhasebe kayıtları tutmuştur ve denetimimize sunulan mali tablolar, Banka tarafından tutulan muhasebe kayıtları ile mutabıktır.

Kanaatimizce ve edindiğimiz en iyi bilgi ve bize verilen izahata göre, hesaplar Bankanın 31 Aralık 2025 tarihindeki mali durumunu, Kar ve zarar cetveli ise 2025 yılı karını ve aynı tarihte sona eren yıla ait faaliyet sonucunu, gerçek ve makul bir şekilde (true and fair) göstermekte ve Fası 113 Şirketler Yasası hükümlerinin bankacılık ile işgal eden şirketler için öngördüğü ve yetkili kıldığı şekilde ve usulüne göre hazırlanmıştır.

**Fevzi Adanır & Co  
International Accountants**

Demir Adanır BBA FFA FAIA FCPA (UK)  
Sorumlu Ortak-Denetçi

Fevzi Adanır BBA MBA  
Sorumlu Denetçi

24 Nisan 2026  
Lefkoşa

**Fevzi Adanır & Co. International  
& Certified Public Accountants  
(KK 1019)  
Lefkoşa - Kıbrıs**

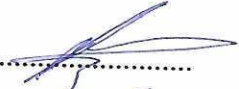
**AKFİNANS BANK LİMİTED**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİ**  
**FİNANSAL TABLOLARA AİT YÖNETİM KURULU VE ÜST**  
**YÖNETİM BEYANI**

Sayfa 17-43’de yer alan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar, Bankacılık Yasası altında çıkarılan Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması Tebliği hükümlerine ve muhasebe kayıtlarına uygundur.

Mehmet KADER  
Yönetim Kurulu Başkanı



Adem KADER  
Yönetim Kurulu Üyesi / Sekreter



Hüseyin GİZMEN  
İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi



Avni R. BİRMAN  
Genel Müdür



Emrah ÖZTRAK  
Genel Müdür Yardımcısı



İsmet Tülin TEMEL  
Gözetim ve Finansal Raporlama Müdürü



24 Nisan 2026



AKFİNANSBANK LIMITED KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU							
AKTİFLER	Dipnot	CARİ DÖNEM 31/12/2025			ÖNCEKİ DÖNEM 31/12/2024		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
<b>I- NAKİT DEĞERLER</b>							
A. Kasa		18.280.697	27.343.353	45.624.050	12.588.541	19.929.995	32.518.536
B. Etkelî Deposu		18.280.697	-	18.280.697	12.588.541	-	12.588.541
C. Diğer		-	27.343.353	27.343.353	-	19.929.995	19.929.995
<b>II- BANKALAR</b>							
A. K.K.T.C.Merkez Bankası	(1)	326.179.923	332.436.781	658.616.704	221.990.508	468.141.000	690.131.508
B. Diğer Bankalar		323.689.696	266.504.064	590.193.760	216.833.522	405.709.890	622.543.412
		2.490.227	65.932.717	68.422.944	5.156.986	62.431.110	67.588.096
1) Yurtiçi Bankalar		67	37.546	37.613	67	28.301	28.368
2) Yurtdışı Bankalar		2.490.160	65.895.171	68.385.331	5.156.919	62.402.809	67.559.728
3) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar		-	-	-	-	-	-
<b>III - MENKUL DEĞERLER CÜZDANI [ Net ]</b>	(2)	19.130.050	392.767.130	411.897.180	-	124.417.353	124.417.353
A. Devlet İç Borçlanma Senetleri		19.130.050	81.740.436	100.870.486	-	-	-
B. Diğer Borçlanma Senetleri		-	273.700.000	273.700.000	-	98.925.000	-
C. Hisse Senetleri		-	-	-	-	-	-
D. Diğer Menkul Değerler		-	37.326.694	37.326.694	-	25.492.353	25.492.353
<b>IV - KREDİLER</b>	(3)	160.513.370	598.711.198	759.224.568	119.950.148	359.982.393	479.932.541
A. Kısa Vadeli		123.704.395	137.035.432	260.739.827	87.455.882	76.027.839	163.483.721
B. Orta ve Uzun Vadeli		36.808.975	461.675.766	498.484.741	32.494.266	283.954.554	316.448.820
<b>V - TAKİPTEKİ ALACAKLAR [ Net ]</b>	(4)	44.980.875	-	44.980.875	8.173.760	-	8.173.760
A. Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar[Net]		38.042.166	-	38.042.166	956.060	-	956.060
1) Brüt Alacak Bakiyesi		46.422.560	-	46.422.560	1.007.122	-	1.007.122
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		(8.380.394)	-	(8.380.394)	(51.062)	-	(51.062)
B. Tahsil Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		-	-	-	-	-	-
1) Brüt Alacak Bakiyesi		3	-	3	4	-	4
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)	(3)	(3)	-	(3)	(4)	-	(4)
C. Zarar Nütelğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		6.938.709	-	6.938.709	7.217.700	-	7.217.700
1) Brüt Alacak Bakiyesi		10.284.973	-	10.284.973	10.700.516	-	10.700.516
2) Ayrılan Karşılık (-)		(3.346.264)	-	(3.346.264)	(3.482.816)	-	(3.482.816)
<b>VI - FAİZ VE GELİR TAHAKKUK VE REESKONTLARI</b>		6.289.362	3.294.267	9.583.629	1.786.376	3.431.443	5.217.819
A. Kredilerin		5.607.483	2.642.235	8.249.718	1.781.408	1.330.622	3.112.030
B. Menkul Değerlerin		681.879	638.740	1.320.619	-	2.069.248	2.069.248
C. Diğer		-	13.292	13.292	4.968	31.573	36.541
<b>VII FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI [ Net ] *</b>		-	-	-	-	-	-
A. Finansal Kiralama Alacakları		-	-	-	-	-	-
B. Kazanılmamış Gelirler (-)		-	-	-	-	-	-
<b>VIII MEVDUAT YASAL KARŞILIKLARI</b>		28.505.814	114.883.159	143.388.973	19.621.987	84.681.397	104.303.384
<b>IX - MUHTELİF ALACAKLAR</b>	(5)	21.561.872	744.087	22.305.959	14.735.394	17.961.490	32.696.884
<b>X - İŞTİRAKLER [ Net ]</b>	(6)	2.000.000	-	2.000.000	2.000.000	-	2.000.000
A. Mali İştirakler		2.000.000	-	2.000.000	2.000.000	-	2.000.000
B. Mali Olmayan İştirakler		-	-	-	-	-	-
<b>XI - BAĞLI ORTAKLIKLAR [ Net ]</b>	(6)	-	-	-	-	-	-
A. Mali Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
B. Mali Olmayan Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
<b>XII BAĞLI MENKUL KIYMETLER [ Net ]</b>	(7)	-	-	-	-	-	-
A. Hisse Senetleri		-	-	-	-	-	-
B. Diğer Menkul Kıymetler		-	-	-	-	-	-
<b>XIII SABİT KIYMETLER [ Net ]</b>	(8)	17.070.523	-	17.070.523	14.309.065	-	14.309.065
A. Defter Değeri		31.533.860	-	31.533.860	24.924.578	-	24.924.578
B. Birikmiş Amortismanlar (-)		(14.463.337)	-	(14.463.337)	(10.615.513)	-	(10.615.513)
<b>XIV DİĞER AKTİFLER</b>	(9)	36.965.770	4.184.207	41.149.977	20.393.028	3.518.132	23.911.160
<b>TOPLAM AKTİFLER</b>	(10)	681.478.256	1.474.364.182	2.155.842.438	435.548.807	1.082.063.203	1.517.612.010

(\* ) Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır.

Mehmet KADER  
Yönetim Kurulu Başkanı

Hüseyin GİZMEZ  
İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi

Avni R. BİRMAN  
Genel Müdür / Yönetim Kurulu Üyesi

Korhan ÖZTRAK  
Genel Müdür Yardımcısı

Adem KADER  
Yönetim Kurulu Üyesi / Sekreter

İsmet TÜRKTEMEL  
Gözetim ve Finansal Raporlama Müdürü

FEVZİ ADANIR & CO.

17

Sorumlu Ortak

Sorumlu Denetçi

AKFİNANSBANK LIMITED KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU							
PASİFLER	Dönem	CARİ DÖNEM 31/12/2025			ÖNCEKİ DÖNEM 31/12/2024		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I- MEVDUAT	(10)	439.291.723	1.459.896.787	1.899.188.510	266.749.734	1.061.524.316	1.328.274.050
A. Tasarruf Mevduatı		214.491.814	1.251.787.341	1.466.279.155	138.899.040	923.302.029	1.062.201.069
B. Resmî Kuruluşlar Mevduatı		93.831.628	-	93.831.628	45.015.663	-	45.015.663
C. Ticari Kuruluşlar Mevduatı		121.646.505	150.087.845	271.734.350	75.910.913	120.684.763	196.595.676
D. Diğer Kuruluşlar Mevduatı		9.320.687	58.011.527	67.332.214	6.923.547	17.529.894	24.453.441
E. Bankalar Mevduatı		1.089	10.074	11.163	571	7.630	8.201
F. Altın Depo Hesapları		-	-	-	-	-	-
II - REPO İŞLEMLERİNDEN SAĞLANAN FONLAR	(11)	-	-	-	-	-	-
III - ALINAN KREDİLER	(12)	-	-	-	-	-	-
A. K.K.T.C.Merkez Bankası Kredileri		-	-	-	-	-	-
B. Alman Diğer Krediler		-	-	-	-	-	-
1) Yurtiçi banka ve kuruluşlardan		-	-	-	-	-	-
2) Yurtdışı banka, kuruluş ve fonlardan		-	-	-	-	-	-
3) Sermaye Benzeri Krediler		-	-	-	-	-	-
IV - FONLAR	(13)	-	-	-	-	-	-
V - ÇIKARILAN MENKUL KIYMETLER [ Net ]	(14)	-	-	-	-	-	-
A. Bonolar		-	-	-	-	-	-
B. Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		-	-	-	-	-	-
C. Tahviller		-	-	-	-	-	-
VI - FAİZ VE GİDER REESKONTLARI		3.956.689	3.451.861	7.408.550	2.472.047	2.663.228	5.135.275
A. Mevduatın		3.736.953	3.404.830	7.141.783	2.461.871	2.663.228	5.125.099
B. Alman Kredilerin		-	-	-	-	-	-
C. Diğer		219.736	47.031	266.767	10.176	-	10.176
VII - FİNANSAL KİRALAMA BORÇLARI [ Net ]		-	-	-	-	-	-
A. Finansal Kiralama Borçları		-	-	-	-	-	-
B. Ertelemiş Finansal Kiralama Giderleri ( - )		-	-	-	-	-	-
VIII ÖDENECEK VERGİ, RESİM, HARÇ VE PRİMLER		4.443.828	368.358	4.812.186	4.469.680	209.561	4.679.241
IX - İTHALAT TRANSFER EMİRLERİ		-	-	-	-	-	-
X - MUHTELİF BORÇLAR	(15)	51.102.455	1.626.060	52.728.515	26.377.670	1.098.325	27.475.995
XI - KARŞILIKLAR		15.661.238	-	15.661.238	19.630.180	-	19.630.180
A. Kıdem Tazminatı Karşılığı		-	-	-	-	-	-
B. Genel Kredi Karşılıkları		7.501.023	-	7.501.023	5.107.870	-	5.107.870
C. Vergi Karşılığı		8.160.215	-	8.160.215	14.522.310	-	14.522.310
D. Diğer Karşılıklar		-	-	-	-	-	-
XII - DİĞER PASİFLER	(16)	29.538.764	1.790.103	31.328.867	7.048.821	1.899.518	8.948.339
XIII ÖZKAYNAKLAR	(17)	123.468.930	-	123.468.930	78.580.387	-	78.580.387
A. Ödenmiş Sermaye		80.000.000	-	80.000.000	69.800.000	-	69.800.000
1) Nominal Sermaye		100.000.000	-	100.000.000	100.000.000	-	100.000.000
2) Ödenmemiş Sermaye ( - )		(20.000.000)	-	(20.000.000)	(30.200.000)	-	(30.200.000)
B. Kanuni Yedek Akçeler		11.446.557	-	11.446.557	6.957.702	-	6.957.702
1) Kanuni Yedek Akçeler		11.446.557	-	11.446.557	6.957.702	-	6.957.702
2) Emisyon(Hisse Senedi İhraç)Primleri		-	-	-	-	-	-
3) Diğer Kanuni Yedek Akçeler		-	-	-	-	-	-
C. İhtiyari Yedek Akçeler		30.222.373	-	30.222.373	22.685	-	22.685
D. Yeniden Değerleme Fonları		-	-	-	-	-	-
E. Değerleme Farkları	(18)	1.800.000	-	1.800.000	1.800.000	-	1.800.000
F. Zarar		-	-	-	-	-	-
1) Dönem Zararı		-	-	-	-	-	-
2) Geçmiş Yıl Zararları		-	-	-	-	-	-
XIV KÂR		21.245.642	-	21.245.642	44.888.543	-	44.888.543
A. Dönem Kârı		21.245.642	-	21.245.642	44.888.543	-	44.888.543
B. Geçmiş Yıl Kârları		-	-	-	-	-	-
TOPLAM PASİFLER	(19)	688.709.269	1.467.133.169	2.155.842.438	450.217.062	1.067.394.948	1.517.612.010
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER	(20)	-	-	-	-	-	-
I- GARANTİ VE KEFALETLER	(21)	11.641.317	31.866.120	43.507.437	8.442.588	34.679.040	43.121.628
II- TAAHHÜTLER	(22)	103.766.509	67.600.343	171.366.852	82.051.794	39.325.780	121.377.574
III- DÖVİZ VE FAİZ HADDİ İLE İLGİLİ İŞLEMLER	(23)	-	-	-	-	-	-
IV- EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER	(24)	129.661.145	1.270.860.469	1.400.521.614	106.554.331	734.740.977	841.295.308
TOPLAM		245.068.971	1.370.326.932	1.615.395.903	197.048.713	808.745.797	1.005.794.510

Mehmet KADER  
Yönetim Kurulu Başkanı

Avni R. BİRMAN  
Genel Müdür / Yönetim Kurulu Üyesi

Adem KADER  
Yönetim Kurulu Üyesi / Sekreter

Hüseyin GİZMEZ  
İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi

Emrah ÖZTRAK  
Genel Müdür Yardımcısı

İsmet Tahiri TEMEL  
Gözetim ve Finansal Raporlama Müdürü

**AKFİNANSBANK LIMITED**  
**KARŞILAŞTIRMALI KAR VE ZARAR CETVELİ**

	Dipnot	CARİ DÖNEM 31/12/2025	ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2024)
<b>I FAİZ GELİRLERİ</b>			
A. Kredilerden Alınan Faizler	(1)	226.564.563	172.179.929
1) TP Kredilerden Alınan Faizler		110.011.251	79.450.493
a - Kısa Vadeli Kredilerden		63.087.548	50.658.503
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		43.506.812	32.018.984
2) YP Kredilerden Alınan Faizler		19.580.736	18.639.519
a - Kısa Vadeli Kredilerden		43.798.391	28.008.611
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		10.792.869	6.314.136
3) Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler		33.005.522	21.694.475
B. Mevduat Munzam Karşılıklarından Alınan Faizler		3.125.312	783.379
C. Bankalardan Alınan Faizler		4.315.276	3.026.340
1) K.K.T.C.Merkez Bankasından		105.133.839	77.837.607
2) Yurtiçi Bankalardan		102.224.036	55.970.572
3) Yurtdışı Bankalardan		-	27.839
4) Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		2.909.803	21.839.196
D. Menkul Değerler Cüzdanından Alınan Faizler		-	-
1) Kalkınma Bankası Tahvillerinden		7.104.197	11.865.489
2) Diğer Menkul Kıymetlerden		66.856	33.971
E. Diğer Faiz Gelirleri		7.037.341	11.831.518
<b>II FAİZ GİDERLERİ (-)</b>			
A. Mevduata Verilen Faizler	(1)	93.131.935	61.595.389
1) Tasarruf Mevduatına		73.469.791	46.489.180
2) Resmi Kuruluşlar Mevduatına		46.421.179	28.674.588
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		21.784.109	16.000.929
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		5.073.024	1.775.110
5) Bankalar Mevduatına		191.479	38.553
B. Döviz Mevduata Verilen Faizler		-	-
1) Tasarruf Mevduatına		19.662.144	15.106.209
2) Resmi Kuruluşlar Mevduatına		17.900.910	13.839.445
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		-	-
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		1.007.971	1.003.571
5) Bankalar Mevduatına		753.263	263.193
6) Altın Depo Hesaplarına		-	-
C. Repo İşlemlerine Verilen Faizler		-	-
D. Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		-	-
1) K.K.T.C.Merkez Bankasına		-	-
2) Yurtiçi Bankalara		-	-
3) Yurtdışı Bankalara		-	-
4) Diğer Kuruluşlara		-	-
E. Çıkarılan Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-	-
F. Diğer Faiz Giderleri	(1)	-	-
<b>III NET FAİZ GELİRİ [ I - II ]</b>		<b>133.432.628</b>	<b>110.584.540</b>
<b>IV FAİZ DIŞI GELİRLER</b>			
A. Alınan Ücret ve Komisyonlar	(1)	120.093.892	77.439.640
1) Nakdi Kredilere Verilen		80.491.269	63.364.745
2) Gayri Nakdi Kredilere Verilen		67.976.572	51.696.064
3) Diğer		2.157.171	1.200.186
B. Sermaye Piyasası İşlem Karları		10.357.526	10.468.495
C. Kambiyo Karları		-	40.927
D. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Kar Payları(Temettü)		27.340.990	8.958.430
E. Olağanüstü Gelirler		2.352.941	-
F. Diğer Faiz Dışı Gelirler		500.000	-
<b>V FAİZ DIŞI GİDERLER (-)</b>			
A. Verilen Ücret ve Komisyonlar	(1)	224.120.663	128.613.327
1) Nakdi Kredilere Verilen		42.916.043	29.356.326
2) Gayri Nakdi Kredilere Verilen		639.478	21.133.493
3) Diğer		-	-
B. Sermaye Piyasası İşlem Zararları		42.276.565	8.222.833
C. Kambiyo Zararları		-	-
D. Personel Giderleri		17.957.769	1.003.228
E. Kıdem Tazminatı Provizyonu		92.837.935	58.786.688
F. Kıra Giderleri		-	-
G. Amortisman Giderleri		17.214.015	14.553.812
H. Vergi ve Harçlar		3.894.874	2.883.180
I. Olağanüstü Giderler		2.097.071	1.395.618
J. Takipteki Alacaklar Provizyonu		-	-
K. Diğer Provizyonlar	(2)	8.353.856	22.067
L. Diğer Faiz Dışı Giderler		4.074.424	2.755.106
<b>NET FAİZ DIŞI GELİRLER [ IV - V ]</b>		<b>(104.026.771)</b>	<b>(51.173.687)</b>
<b>VERGİ ÖNCESİ KÂR / ZARAR [ III + VI ]</b>		<b>29.405.857</b>	<b>59.410.853</b>
<b>VERGİ PROVİZYONU</b>		<b>8.160.215</b>	<b>14.522.310</b>
<b>NET KÂR / ZARAR [ VII - VIII ]</b>		<b>21.245.642</b>	<b>44.888.543</b>

Mehmet KADER  
Yönetim Kurulu Başkanı

Avni R. BİRMAN  
Genel Müdür / Yönetim Kurulu Üyesi

Adem KADER  
Yönetim Kurulu Üyesi / Sekreter

Hüseyin GİZMEZ  
İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi

Karrah ÖZTRAK  
Genel Müdür Yardımcısı

İsmet Tülin TEMEL  
Gözetim ve Finansal Raporlama Müdürü

**I. BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR****A. Muhasebe İlkeleri**

1. Hesaplar mal oluş bedeli esasına göre hazırlanmıştır.
2. Amortismanlar yeni değerler üzerinden aşağıdaki oranlarda ayrılmıştır.

<b>Kasalar</b>	<b>%4 - %10</b>
Büro Makineleri	%10-%20-%25
Mobilya ve Mefruşat	10%
Nakil Vasıtaları	15%
Diğer Menkuller	%10-%20-%25-%33,03
Binalar	4%
Özel Maliyet Bedelleri	%4-%20

3. Yabancı Para işlemler, işlem tarihindeki kurlardan, bilanço tarihindeki yabancı para cinsinden aktif ve pasifler ise yıl sonu kurlarından TL'ye çevrilmiştir.

**B. Cari Döneme ilişkin dipnot ve açıklamalar:**

1. Bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih verilmelidir.  
Bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih 24/04/2026'dır.

**2. Banka hakkında genel bilgiler.****Bankanın hukuki yapısı**

- a. Akfinans Bank Ltd, Bölüm 113 Şirketler Yasası tahdidinde tescil edilmiş, 39/2001 Sayılı Bankalar Yasası'na tabi, halka açık bir şirkettir. Bankamız Resmi Kabz Memurluğu ve Mukayyitlik Dairesi MŞ:05892 numaralı sermaye şirketi olarak kayıtlıdır. Bankamızın Merkez, Kaymaklı, Gönyeli, Lefkoşa Sanayi, Mağusa, Girne, Köşklüçiftlik, Karakum, Alayköy ve İskele ve Yukarı Girne olmak üzere 11 şube ile faaliyetlerini yürütmektedir.
  - b. Bankanın Sermaye yapısı %10 ve üzeri hisse oranına sahip olan hissedarlar hakkında bilgi Bilanço Dipnotu 11(17)'e de belirtilmiştir.
  - c. Bankanın iç kontrol sisteminin güvenilirliğine dair Banka Yönetiminin beyanı tatminkardır.
  - d. Banka Yöneticileri ile denetçilerinin nitelikleri 62/2017 Bankacılık Yasasının öngördüğü şekildedir.
  - e. Yönetim kurulu ve üst düzey yöneticileri ile iç denetçiler mali raporun 1. Sayfasında belirtilmiştir. Üst düzey yöneticiler ve denetçilerde meydana gelen değişiklik;  
Hasan Tahsin, 31 Aralık 2025 tarihinde Genel Müdür Yardımcılığı görevinden ayrılmıştır.  
Emrah Öztrak, 19 Eylül 2025 tarihinde Genel Müdür Yardımcılığına atanmıştır.  
Vesile Dayı, 24 Eylül 2025 tarihinde Uyum Birimi Yöneticiliği'ne atanmıştır.
3. Eğer varsa muhasebe politikalarında yapılan değişiklikler ve bunun parasal etkileri anlatılmalıdır. Muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.
  4. Muhasebenin temel varsayımları olarak nitelenen İşletmenin sürekliliği, dönemsellik ve tutarlılık kavramlarının Banka için geçerliliği hususundaki bağımsız denetim kuruluşu görüşü yer almalıdır. Hesaplar Mal oluş bedeli esasına, Fası 113 Şirketler yası, Bankalar Yasası, KKTC Vergi Mevzuatı ve genel kabul görmüş muhasebe standartları dikkate alınarak, Bankacılık Yasasının 29(3)'üncü maddesi hükmüne dayanılarak belirlenen Tek Düzen hesap Planı, Tek Tip Bilanço, Kar ve Zarar Cetvelleri ile Dipnotları ve bunların uygulanmasına ilişkin izahname ile muhasebe ve değerlendirme esaslarına göre hazırlanmıştır.
  5. Bankada dönem sonuçlarının tespiti ile ilgili olarak uygulanan değerlendirme yöntemlerinde bir değişiklik yapılmışsa bu değişikliğin etkileri açıklanmalıdır. Bankada dönem sonuçlarının tespiti ile ilgili olarak uygulanan değerlendirme yöntemlerinde bir değişiklik yapılmamıştır.
  6. Menkul Değerlerin (İştirakler, Bağlı Ortaklıklar, Bağlı Menkul Kıymetler dahil) değerlemesinde kullanılan yöntemlerin aşağıda belirtilen düzene uygun olarak detaylı açıklaması yapılmalıdır. KKTC Kalkınma Bankası Tahvilleri elde etme maliyetinden değerlendirilmiştir.  
**Kullanılan amortisman yöntemi, cari dönem içinde yöntemde yapılan değişiklik ve bunun parasal etkisi açıklanmalıdır.**  
Doğrusal amortisman yöntemi kullanılmaktadır. Sabit Kıymetler, 13 Ağustos 2013 tarihinde yürürlüğe giren yeni tebliğde belirtilen amortisman oranları üzerinden amortisman tabii tutulup, Mali Tablolara intikal ettirilmiştir.
  7. Yabancı para işlemlerden dolayı maruz kalınan kur riski ve korunma stratejilerinin nelerden oluştuğu açıklanmalıdır.  
Açık pozisyon oranları Merkez Bankasının talimatlarındaki oranlar seviyesinde tutulmakta ve piyasalar yakından izlenerek kur riskinden mümkün olan en alt seviyede etkilenilmektedir.

8. Bilançonun hazırlanmasında esas alınan değerler kuru ile bilanço tarihinden önceki son beş iş günü itibarıyla Bankaca ilan edilen ABD Doları ve STG gişe döviz alış kurlarının dökümü aşağıdaki şekilde yapılmalıdır.

	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
	TL	TL
ilançonun hazırlanmasında esas alınan ABD Doları değerlendirme kuru	42,8200	35,2000
<b>Bundan önceki:</b>		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	42,8200	35,1700
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	42,8200	35,1000
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	42,7200	35,1000
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	43,0000	35,0000
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	42,7000	35,0000
	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
	TL	TL
Bilançonun hazırlanmasında esas alınan Stg değerlendirme kuru	57,7000	44,1000
<b>Bundan önceki:</b>		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	57,9000	44,2500
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	57,7500	43,9000
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	57,6500	43,9000
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	57,6000	44,0000
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	57,7000	43,9000

9. Aktif değerlerin toplam sigorta tutarları, aşağıdaki şekilde belirtilmelidir.

	<u>Defter Değeri</u>	<u>Cari Dönem 31.12.2025</u>	
		<u>Amortismanı</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>
	TL	TL	TL
Aktiflerimiz	31.946.051	14.463.337	77.050.000
Menkuller	25.386.990	10.751.437	23.750.000
Gayri Menkuller	2.397.865	1.088.793	37.500.000
Özel Maliyet Bedelleri	3.749.005	2.623.107	4.800.000
Elden Çıkarılacak Kıymetler	412.191	0	11.000.000
		<u>Önceki Dönem</u>	
		<u>31.12.2024</u>	
	<u>Defter Değeri</u>	<u>Amortismanı</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>
	TL	TL	TL
Aktiflerimiz	25.336.769	10.615.513	51.250.000
Menkuller	18.819.618	7.400.390	12.300.000
Gayri Menkuller	2.397.865	1.012.850	25.500.000
Özel Maliyet Bedelleri	3.707.095	2.202.273	3.450.000
Elden Çıkarılacak Kıymetler	412.191	0	10.000.000

10. Belli bir öneme sahip olan, ancak tutarları tahmin edilmeyen şartta bağlı zararlara ve kazançlara ait bilgiler verilmelidir. Belli bir öneme sahip tahmin edilmeyen tutar yoktur.

11. Bankalarca bilanço tarihinde var olan bir durumla ilgili olarak bilanço tarihinden sonra yeni bir bilgi edinilmesi durumunda, bu durumla bağlantılı olarak güncel açıklama yapılmalıdır

a. **Bilanço sonrası hususlar ile ilgili henüz sonuçlandırılmamış işlemler ve bunların mali tablolara etkisi açıklanır. Bu çerçevede, banka bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan hususlarda açıklama yapılır.**

2024 yılı Mali Raporumuzda belirtmiş olduğumuz, Köşklüçiftlik Şubemizde yaşanan ve davası halen devam etmekte olan sirkat olayından dolayı Diğer Muhtelif Alacaklar Muhasebe kodunda izlenen tutarlar, 5 Kasım 2025 tarihinde 17001 Muhasebe Kodlu Tahsil İmkânı Sınırlı Diğer Alacaklar hesabına aktarılmıştır. Yabancı para cinsinden aktarılan bakiye tutarları günlük cari kurdan Türk lirasına dönüştürülerek TP+YP bakiye toplamı TL.41.164.845,57 'tur. TGA Hesaba aktarılan tutar için TL.8.232.969,12 Özel Karşılık ayrılmıştır.

b. **Kurlarda bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve açıklanmaması mali tablo kullanıcılarının finansal tablolar üzerinde değerlendirme yapmasını ve karar vermesini etkileyecek önemlilikteki değişikliklerin yabancı para işlemler ile kalemlere ve mali tablolara olan etkisi açıklanır.**

Önemli derecede değişiklik olmamıştır.

12. **Bilanço önemli ölçüde etkileyen ya da bilançonun açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer hususlar açıklanmalıdır.**

Dipnot (11) a)'da belirttiğimiz, sirkat olayından dolayı Bahar Korakan adına açılan 17001 muhasebe kodunda izlenen TGA hesaplar için ayrılan %20 Özel Karşılık Bankamız karlılığını etkilemiştir. Bu durum ayrıca 2024 yılında %18,98 olan SYSR oranını aşağıdaki tabloda da görüldüğü gibi %15,15 oranına indirmiştir.

13. **Banka Sermaye Yeterliliği Standart Oranı : %15,15**

a. **Risk Ağırlıklı Kalemlere İlişkin Bilgiler;**

	Cari Dönem
<b>I.PIYASA RİSKİNE ESAS TUTAR</b>	24.363.000
<b>II.OPERASYONEL RİSKE ESAS TUTAR</b>	283.800.000
<b>III.KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR (a+b+c+ç)</b>	666.664.000
<b>a. %20 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ AĞIRLIKLANDIRILMIŞ (XXII*%20)</b>	12.384.000
<b>b. %50 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ</b>	252.113.000
<b>c. %100 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ</b>	402.167.000
<b>ç. TAKAS RİSKİNE DAİR HESAPLANAN KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR</b>	-
<b>IV.RİSK AĞIRLIKLIL VARLIKLAR TOPLAMI (I + II + III)</b>	<b>974.827.000</b>

b. **Özkaynak Kalemlerine İlişkin Bilgiler;**

	Cari Dönem
<b>I. ANA SERMAYE (II + III)</b>	140.824.827
<b>II. ÇEKİRDEK SERMAYE</b>	140.824.827
<b>III. İLAVE ANA SERMAYE</b>	-
<b>IV. KATKI SERMAYE</b>	6.888.832
<b>V. ÖZKAYNAK (I + IV)</b>	<b>147.713.659</b>

c. **Sermaye Yeterliliği Standart Oranına İlişkin Özet Bilgi;**

	TL, %	TL, %
	Cari Dönem	Önceki Dönem
Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar	974.827.000	653.969.000
Özkaynak	147.713.659	124.091.075
Özkaynak/RAV (SYSR (%))	<b>15,15</b>	<b>18,98</b>

**14. Mali Tabloları denetleyen Bağımsız Denetim Kuruluşu görüşü;**
**a. Bankanın Hukuki Yapısı;**

Akfinans Bank Ltd, Şirketler Yasası Bölüm 113 tahdında tescil edilmiş ve 17 Kasım 2017 tarihinde yürürlüğe giren 62/2017 Bankacılık Yasasına tabi halka açık bir şirkettir.

- b. Bankanın sermaye yapısı ile %10 ve üzeri hisse oranına sahip olan hissedarlar hakkında bilgi Mali yıl sonu hesaplarının yasal bir parçasını oluşturan Bilanço ve Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar kısmınının 17.maddesinde detaylı olarak verilmiştir.

Hissedar	Hisse Adeti	Hisse bedeli	Toplam Hisse Tutarı TL		Hisse oranı
			2025	2024	
Adem Kader Ltd.	37.594.172	1 TL	37.594.172 TL	32.800.915 TL	46,99%
Naziyet Birman	11.466.169	1 TL	11.466.169 TL	10.004.233 TL	14,33%
Avni Raif Birman	121.419	1 TL	121.419 TL	105.938 TL	0,15%
Mustafa Birman	121.419	1 TL	121.419 TL	105.938 TL	0,15%
Şebnem Kader	121.419	1 TL	121.419 TL	105.938 TL	0,15%
Ertuğ Kader	11.466.169	1 TL	11.466.169 TL	10.004.233 TL	14,33%
İsmet Servet Birman	121.419	1 TL	121.419 TL	105.938 TL	0,15%
Adem Kader	121.419	1 TL	121.419 TL	105.938 TL	0,15%
Tülay Kader	121.419	1 TL	121.419 TL	105.938 TL	0,15%
Mehmet Kader	11.466.169	1 TL	11.466.169 TL	10.004.233 TL	14,33%
Akile Kader	121.419	1 TL	121.419 TL	105.938 TL	0,15%
Sami Hıfzı Kader	121.419	1 TL	121.419 TL	105.938 TL	0,15%
Adem Cemal Kader	121.419	1 TL	121.419 TL	105.938 TL	0,15%
Akfinansman Ltd	6.631.072	1 TL	6.631.072 TL	5.785.610 TL	8,29%
Adem Kader	141.739	1 TL	141.739 TL	123.667 TL	0,18%
İsmet Kader	141.739	1 TL	141.739 TL	123.667 TL	0,18%
			<b>80.000.000 TL</b>	<b>69.800.000 TL</b>	

2025 mali yılı içerisinde, Banka'nın ödenmiş sermayesi geçmiş yıl kârlarından 10,2 milyon TL tutarında aktarım yapılmak suretiyle 80 milyon TL'ye yükseltilmiştir. Banka'nın özkaynakları, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 144,7 milyon TL'dir.

- c. Bankanın Yönetim Kurulu ve Üst Düzey Yöneticileri ile İç Denetçiler, mali raporun 1.sayfasında belirtilmiştir. 2025 yılında Yönetim Kurulu ve Üst Düzey Yöneticiler ile İç Denetçiler'de gerçekleşen değişiklikler aşağıdadır;

İsim	Görev	Tarih	Görevden Ayrılma	Atama
Hasan Tahsin	Genel Müdür Yardımcısı	31 Aralık 2025	✓	
Emrah Öztrak	Genel Müdür Yardımcısı	19 Eylül 2025		✓
Vesile Dayı	Uyum Birim Yöneticisi	24 Eylül 2025		✓

- d. Bankanın iç kontrol sisteminin güvenilirliğine dair Banka Yönetimi'nin beyanı kapsamında, iç kontrol süreçlerine ilişkin geliştirilmesi gereken konulara, raporumuzun İç Sistemlerle ilgili değerlendirme kısmında yer verilmiştir.
- e. Muhasebe politikalarında bir önceki yıl göre değişiklik olmamıştır.
- f. 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası Madde 25'de değerlendirilen mal ve hizmetlere ilişkin kurallar bağlamında, elden çıkarılacak kıymetler hesabında yer alan 412 Bin TL'lik tutar, özkaynak hesaplamasında sermayeden indirilen değer olarak dikkate alınmıştır.
- g. 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası madde 67 ve 70(2) altında yayınlanan 11 (4) fıkrası "Denetim Süreci ve İç Sistemlerle İlgili Yükümlülükler" kapsamındaki hususlarla ilgili beyan mektubumuza gerekli yanıt verilmiştir.
- h. Banka iştirak ve bağlı ortaklıkları başka denetim firması tarafından denetlenmiştir.
- i. Banka, hesaplarını KKTC Merkez Bankası tarafından hazırlanan tekdüzen hesap planı, tek tip bilanço ve kar ve zarar cetveli ile dipnotları, muhasebe ve değerlendirme esasları ile bunların uygulanma ve düzenlenme esaslarına ilişkin izahnameye uygun olarak düzenlemiştir. Banka, tek düzen hesap planına uygun kayıt tutma işlemlerini KKTC Merkez Bankası talimatları doğrultusunda yürütülmekle birlikte, THP'ye uyum çalışmaları devam etmektedir.
- 27/1977 sayılı (13/1980, 24/2015 ve 50/2017) Vergi Usul Yasasının 211 A (1),(2) ve (3).fıklarında belirtilen ve Enflasyon Düzeltmesi ve Yeniden Değerleme Oranı uygulaması kapsamında fiyat endeksindeki artışın, içinde bulunulan dönem dahil son üç hesap döneminde %100 (yüzde yüz) 'den ve içinde bulunulan hesap döneminde %10( yüzde on ) 'dan fazla olması halinde mali tabloların enflasyon düzeltilmesine tabi tutulması gerektiğinden bahsetmektedir. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yukarıda belirtilen koşulların sağlanmış olmasına rağmen, Bakanlık tarafından herhangi bir açıklama yapılmadığından, 31 Aralık 2025 tarihli finansal tablolarda enflasyon düzeltilmesi yapılmamıştır.
- j. Banka risk grubunda bulunan kişiler ve banka çalışanları ile bunlarla risk grubu oluşturan kişilerin banka ile yapmış oldukları işlemlerin koşulları, diğer kişiler ve gruplar ile yapılan işlemler ve piyasa koşulları ile karşılaştırılmasına ilişkin değerlendirmeler; Tebliğin 16(1) (E) bendi uyarınca Banka risk grubuna dahil kişiler ve Banka çalışanları ile bunlarla risk grubu oluşturan kişilerin Banka ile yapmış oldukları her türlü işlemin koşullarının diğer kişi ve gruplara uygulanan oran ve koşullarla piyasa koşulları arasında önemli derecede farklılık bulunmadığı kanaatindeyiz.
- k. Bankaların Kredileri ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar tebliği (39/2001 ve 59/2002 sayılı yasalar – madde 23(6) altında tebliğ) ve 62/2017 sayılı Bankacılık Yasasının 41.maddesine istinaden "Risk Üstlenme Sınırları" kapsamında değerlendirme;
- i. Tebliğin 5 ve 6.maddesinde belirtilen ve Donuk Alacak olarak sınıflandırılan krediler ve diğer alacakların 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 56.708 Bin TL TGA bakiyesine karşılık, 11.727 Bin TL (%21 oranında) özel karşılık ayrılmıştır.
  - ii. 31 Aralık 2025 tarihli Krediler ve Diğer Alacakların Nitelikleri ve Karşılıklar tebliği kapsamında kredi değerliliği zayıflayan 2.062 Bin TL'lik kredi riskinin Tahsili Gecikmiş Alacak ,2.794 Bin TL TGA tutarın üst gruba nakli ve 22.502 Bin TL 'lik kredi riskinin de Yakın İzlemedeki krediler hesaplarında sınıflandırılması gerektiği değerlendirilmiştir
  - iii. 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolarda da açıklandığı üzere, 2024 yılı Kasım dönemi itibarıyla tespit edilen ve 2025 mali yıl döneminde de etkisini gösteren sirkat ve suistimal olayı, bilanço tarihi sonrası gerçekleşen olaylar kapsamında finansal tablolarda açıklanmıştır. Bahse konu olaya ilişkin adli ve idari süreçler başlatılmış ve ayrıca iç denetim incelemeleri yürütülmüştür. İnceleme ve değerlendirme süreçlerinin tamamlanması sonucunda sirkat edilen 41.164 Bin TL tutarındaki alacak, Tahsili Gecikmiş Alacaklar (TGA) "3.grup tahsil imkânı sınırlı krediler ve diğer alacaklar" hesabında sınıflandırılmış ve söz konusu tutar için %20 oranında(8.233 Bin TL) özel karşılık ayrılmıştır. Rapor tarihi itibarıyla söz konusu tutara ilişkin herhangi bir tahsilat gerçekleşmemiş olup, hukuki süreç devam etmektedir.
- l. Denetlenen Bilanço döneminden sonra bankanın durumunu etkileyebilecek önemli değişiklik ve gelişmeler;
- Orta Doğu'da yaşanan jeopolitik gelişmeler küresel finansal piyasalar, enerji fiyatları ve döviz kurları üzerinde dalgalanmalara ve belirsizliğe yol açmıştır. Bağımsız denetim standartları çerçevesinde yapılan değerlendirmede, söz konusu gelişmelerin rapor tarihi itibarıyla Banka'nın 31 Aralık 2025 tarihli finansal tabloları üzerinde düzeltme gerektiren bir etkisinin bulunmadığı kanaatine varılmıştır. Bununla birlikte,

jeopolitik gelişmelerin küresel ve bölgesel ekonomik koşullar üzerindeki olası etkileri Banka yönetimi tarafından yakından izlenmektedir.

Denetlenen bilanço döneminden sonra yukarıdaki bahsekonu hususlar haricinde bilginiz dahilinde olan ve bankanın durumunu etkileyebilecek önemli herhangi bir değişiklik ve gelişme olmamıştır.

- m. "Bağımsız Denetim Kuruluşlarına İlişkin Tebliğ'in 11(1) ve(2).maddeleri kapsamında değerlendirmeye tabi tutulan mevzuat kapsamındaki konularla ilgili görüş ve değerlendirmeler;

Tebliğin 11(1) ve (2) bendinde belirtilen ve Denetim ve İç Sistemlerle ilgili yükümlülükler kapsamındaki kriterlere bağlı olarak genel değerlendirme;

- "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri" tebliği gereğince belirlenen usul ve esaslara uyumun sağlandığı,
  - Banka bünyesinde oluşturulan risk yönetimi sistemlerinin etkinliğinin geliştirilmesi yönünde çalışmalara yoğunlaşılması gerektiği,
  - İç denetim ve uyum ile görevli personellerin, denetim ve kontrol süreçlerine etkin katılımının sağlanmış olduğu,
  - Bankanın kredi risklerini yönetmek için uygun kontrol faaliyetlerinin bulunduğu,
  - Risk ölçüm ve yönetimi için kullanılan risk yönetim modelleri, metodolojileri ve varsayımlarının düzenli olarak değerlendirildiği ve güncellendiği,
  - Bankanın yeni bir finansal ürün ya da geliştirilen yeni bir hizmet için muhasebeleştirme ve ilgili iç denetimlerinde gerekli olan güncellemelere ilişkin çalışmalara yoğunlaşılması gerektiği,
  - Yeterli derecede finansal, operasyonel ve uygun bilgiyi zamanında ve tutarlı biçimde sağlayan güvenilir bilgi sisteminin var olduğu, ayrıca geliştirilmesi gereken birtakım uygulamalar konusunda aksiyon alınması gerekliliği ile birlikte, iç sistemlerle görevlendirilen banka mensupları dahil, Banka yönetiminin kolay anlaşılabilen ve Banka risk profilinin değişkenlik gösteren yapısının sağlıklı değerlendirilmesine olanak veren risk yönetim bilgisine ulaşılabildiği,
  - "Suç Gelirlerinin Aklanmasının, Terörizmin Finansmanının ve kitle imha silahlarının yaygınlaşmasının finansmanının önlenmesi yasası" ve Bankaların uymakla yükümlü olduğu diğer düzenlemelerle ilgili uyumun sağlanmış olduğu gözlemlenmiştir.
- n. 62/2017 sayılı Bankacılık Yasasında uygulamaya devam eden ( yürürlükten kaldırılan 39/2001 sayılı yasanın madde 15(3) fıkrası kapsamında) "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri tebliği kapsamında değerlendirme;
- i. İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesinin nitelikleri, görev ve yetkileri, Bankacılık Yasası madde 17(3) ve 19(4) altında yer alan tebliğin 6.maddesinde belirlenen kriterlere uygundur.
  - ii. Tebliğin 16.maddesine istinaden İç Sistemler Birim kadrolarında görev alan Yönetici ve çalışanların nitelikleri, mevzuatta belirlenen kriterlere uygundur.
  - iii. Tebliğin 20(3).fıkrasına istinaden KKTC Merkez Bankasına bildirim ve raporlama yükümlülüğü kapsamında aynı tebliğin 10(3)(e) fıkrasında belirtilen ve "Bankaların Kredileri ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar" tebliğinin 9'uncu maddesinin (4)'üncü fıkrasında belirtilen bankanın kullandığı krediler hakkındaki değerlendirme ve uygun risk kategorilerine göre ayrıştırılması işlemleri, EK1'de yer alan krediler ayrıntılı raporu ve 2025 yılı için hazırlanan "Risk Matrisi Tablosu, Risk Yönetiminin Etkinliğinin Değerlendirilmesi hakkında Anket Çalışması ve Risk Değerlendirme Raporu" KKTC Merkez Bankasına sunulmuştur.
- iv. İç Denetim;
- İç denetim birim çalışmaları, Bankanın faaliyetleri ile bağlantılı olarak taşıdığı riskleri de kapsama dahil edilerek yürütülmekle birlikte, özellikle Şubelere ilişkin denetim faaliyetlerinin kapsamının genişletilmesi ve risk odaklı denetim uygulamalarına bağlı olarak, yüksek risk teşkil eden faaliyet ve operasyonların Denetim planında dahil edilerek, iç kontrol süreçleri ile birlikte desteklenmesi gerekmektedir.
  - Şube faaliyetlerine yönelik risk unsuru oluşturan operasyonların asgari düzeye indirilmesi ve zafiyetlerin giderilmesine yönelik alınması gereken tedbirler kapsamında, Banka geneline yaygın iç kontrol kültürünün geliştirilmesi ve etkinliğin artırılması gerekmektedir.

- 2025 yılına ilişkin denetim planı kapsamında henüz tamamlanmayan ve devam eden denetim süreçlerine ilişkin faaliyetler, yeni döneme ait denetim planlamasına dahil edilerek yürütülmektedir.
- Yıllık denetim planı kapsamında gerçekleştirilen denetim faaliyetlerine ilişkin raporlar İç Sistemlerden sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi'ne raporlanmıştır.

**Bilgi Sistemleri faaliyetleri ve etkinliğinin değerlendirilmesi;**

- Bilgi Sistemleri ( BT) faaliyet süreçleri, bilgi güvenliği politikası ve organizasyonu, değişiklik yönetimi, BT sürekliliğinin planlanması ve uygulama sistemlerinin hayata geçirilmesi konuları temelinde değerlendirmeye tabi tutulmuştur.
- Bankanın 2015 / 02 sayılı Bilgi Güvenliği Politikasına ilişkin yürürlükte bulunan genelgeye istinaden Bilgi Güvenliği Politikasını içeren yazılı politika ve kuralları içeren dökümanların geliştirilmesi yönündeki çalışmalar devam etmektedir.
- Bilgi teknolojileri erişim yetkileri düzenleme ve yetkisiz erişim kontrolleri düzenli olarak gözden geçirilmekle birlikte, uygulamaların ve sistemlerin parola parametreleri tanımlanması, kullanımı ve kontrol süreçlerine ilişkin faaliyetler, güvenlik seviyesi gözetilerek planlanmakta ve yürütülmektedir.
- BT iş sürekliliği planlamasının yürürlüğe alınması ve düzenli olarak test süreçlerinin geliştirilmesi gerekmektedir. Ekim 2024 döneminden itibaren uygulamaya alınan yeni bankacılık yazılımı ile ilgili entegrasyon süreçleri devam etmektedir.
- 2015/01 sayılı sızma testi genelgesine istinaden mevzuat kapsamında Bilgi sistemlerinin güvenliği, bütünlüğü ve erişilebilirlik konusunda 2025 yılı için uygulanan sızma testi sonucuna bağlı olarak tespit edilen acil ve kritik risk seviyesine ilişkin bulguların iyileştirilmesine yönelik çalışmalar devam etmektedir.
- Bilgi Sistemlerinin Bankanın ölçeği, faaliyetleri ve sunulan ürünlerin niteliği ve karmaşıklığı ile uyumlu olduğu ve iletişim kanallarının banka yapısı içerisindeki etkinliği ve kesintisiz bilgi akışının sağlanması yönündeki faaliyetlerin makul düzeyde olduğu gözlemlenmiştir.

**v. Risk Yönetimi Sistemi;**

- Risk Yönetimi Birimi, yönetim stratejileri kapsamında risk yönetim sistemini ve uygulama usullerini yazılı olarak belirlemiş ve uygulamaya alınmıştır.
- Bankanın risk izleme politika ve uygulamaları ve raporlamalarının sözkonusu risk türlerini içermekle birlikte, tebliğ gereği 2025 yılı ile ilgili stres testi, senaryo analizi ve risk matrisi çalışmaları uygulanmış ve raporlanmıştır.
- Tebliğ kapsamında gerçekleştirilen ve Risk Birimi tarafından düzenlenen değerlendirme raporuna istinaden bankanın faaliyet yoğunluğu kapsamında oluşturulan içsel risk düzeyinin değerlendirilmesinde kredi, likidite, kur ve mevzuat riski "yüksek", piyasa, faiz oranı ve operasyonel riskin "makul" risk seviyesinde olduğu görülmektedir.
- İçsel risk düzeyi kapsamında belirlenen risk seviyeleri bağlantılı kontrollerde, risk gruplarının kontrol seviyesinin "makul ve güçlü", bakiye risk düzeyinin kur ve likidite riskinde "yüksek" diğer risk türlerinde "makul" seviyede izlendiği görülmektedir. "Kurumsal İlkelerin Etkinliği, Yükümlülükleri Karşılabilme Kapasitesi ve Denetim Risk Profili seviyesinin de "makul" bakiye risk düzeyinde olduğu görülmektedir.

**vi. Uyum Birimi;**

- Uyum Birimi, İç sistemler tebliğine uygun olarak 3'er aylık dönemlerde gerçekleştirilen faaliyet raporlarını Yönetim Kuruluna sunmaktadır.
- Mevzuat riskinin yönetimi kapsamında uyum faaliyetlerinin temel olarak değerlendirmeye alındığı Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi ve Bankacılık mevzuatı, düzenli olarak takip edilmekte ve mevzuat değişikliklerine karşılık güncellenmekte ve revize edilmektedir.
- Mevzuata uyum süreçlerinin temelini oluşturan uygulamalara ek olarak, nakit işlem ve gelen – giden havaleler bildirim yükümlülüğü, yurt içi –yurt dışı kurumlar ile KKTC Merkez Bankası arasında iletişim kanallarının oluşumu ve Kurumsal Yönetim tebliğinde belirtilen diğer uygulamaların da sürekli takibi ve raporlanması süreçlerinin tebliğde belirtilen kriterlere uyumlu ilgili azami gayret gösterilmektedir.

**II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:**
**i) AKTİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:**
**1. Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler;**
**a. K.K.T.C. Merkez Bankası Hesabına İlişkin Bilgiler;**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Tutar	58.189.696	3.754.564	7.833.522	9.739.890
Vadeli Serbest Tutar				
Bankalararası Para Piyasası İşlemlerinden Alacaklar	265.500.000	262.749.500	209.000.000	395.970.000
Blokeli Tutar				
<b>TOPLAM</b>	<b>323.689.696</b>	<b>266.504.064</b>	<b>216.833.522</b>	<b>405.709.890</b>

**b. Yurtdışı Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler;**

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Türkiye	61.877.691	66.259.728	6.507.640	1.300.000
AB Ülkeleri				
ABD, Kanada				
OECD Ülkeleri*				
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri				
Diğer				
<b>TOPLAM</b>	<b>61.877.691</b>	<b>66.259.728</b>	<b>6.507.640</b>	<b>1.300.000</b>

\*Türkiye, AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

**c. Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler;**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
<b>Yurtiçi İşlemlerden</b>				
KKTC Merkez Bankası				
Bankalar				
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
<b>Yurtdışı İşlemlerden</b>				
Merkez Bankaları				
Bankalar				
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				

**2. Menkul Değerler Cüzdanına İlişkin Bilgiler;**

- a) i- Menkul değerler cüzdanı bakiyesinin .....TL tutarındaki bölümü, menkul değerler değer artış hesabından meydana gelmektedir.
- ii. Borsa değerleri elde etme maliyetinden yüksek olan hisse senetlerinden, bilançoda elde etme maliyeti ile gösterilenlerin borsa değeri .....TL , borsa değeri ile gösterilenler elde etme maliyeti .....TL'dir.
- iii. Menkul değerler cüzdanı ile bağlı menkul kıymetlerin toplam bakiyesinin 37.326.694 TL tutarındaki bölümünü yasal yükümlülükler dolayısıyla tutulan menkul değerler meydana getirmektedir.

**b) Menkul Değerlerin Türlerine İlişkin Bilgiler;**

Menkul Değer Türü	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
KKTC Merkez Bankası Senetleri	-	273.700.000	-	98.925.000
KKTC Kalkınma Bankası Tahvilleri	-	37.326.694	-	25.492.353
TC Hazine Bonoları	-	-	-	-
TC Devlet Tahvilleri	-	-	-	-
Diğer OECD Ülkeleri Tah.ve Bonoları	-	-	-	-
Diğer Ülke Tahvil ve Bonoları	-	-	-	-
Diğer	19.130.050	81.740.436	-	-
<b>TOPLAM</b>	<b>19.130.050</b>	<b>392.767.130</b>	<b>-</b>	<b>124.417.353</b>

**3. Krediler Hesabına İlişkin Bilgiler;**

- a) Bankaların ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler	5.931.177	1.249.962	6.877.935	987.542
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler	3.572.183	767.075	4.274.765	616.600
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler	2.358.994	482.887	2.603.170	370.942
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler	-	-	-	-
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	4.855.803	289.225	4.765.327	94.575
<b>TOPLAM</b>	<b>10.786.980</b>	<b>1.539.187</b>	<b>11.643.262</b>	<b>1.082.117</b>

b) Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler;

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan	Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan
	Krediler ve Diğer Alacaklar		Krediler ve Diğer Alacaklar	
İskonto ve İştira Senetleri	5.404.381	-	-	-
İhracat Kredileri	-	-	-	-
İthalat Kredileri	-	-	-	-
İhracat Garantili Yatırım Kredileri	-	-	-	-
Diğer Yatırım Kredileri	-	-	-	-
İşletme Kredileri	448.314.124	-	-	-
İhtisas Kredileri	-	-	-	-
Fon Kaynaklı Krediler	-	-	-	-
Tüketici Kredileri	201.606.729	-	177.067	-
Kredi Kartları	56.088.562	-	-	-
Müşteri Adına Menkul Değer Alım Kredileri	-	-	-	-
KKTC Merkez Bankası Kaynaklı Krediler	-	-	-	-
KKTC Merkez Bankası Aracılığı ile Kul. Krediler	-	-	-	-
Diğer Krediler	47.633.705	-	-	-
<b>TOPLAM</b>	<b>759.047.501</b>		<b>177.067</b>	

c) Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kamu	121	-
Özel	759.224.447	479.932.541
<b>TOPLAM</b>	<b>759.224.568</b>	<b>479.932.541</b>

d) Yurtiçi ve Yurtdışı kredilerin dağılımı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Krediler	758.388.154	479.256.013
Yurtdışı Krediler	836.414	676.528
<b>TOPLAM</b>	<b>759.224.568</b>	<b>479.932.541</b>

e) Bağlı Ortaklık ve İştiraklere verilen krediler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler		
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler		
<b>TOPLAM</b>		

- f) Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı ile kredi portföyünün %50'sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı, Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı % 91,39'dur.  
Kredi portföyünün %50'sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı 23 müşteridir.
- g) Bankanın ilk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı ile kredi portföyünün %50'sini oluşturan gayrinakdi kredi müşteri sayısı, Bankanın ilk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı % 87,95'tir.  
Kredi portföyünün %50'sini oluşturan gayrinakdi kredi müşteri sayısı 5 müşteridir.
- h) Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı ile nakdi ve gayrinakdi kredi portföyünün %50'sini oluşturan müşteri sayısı, açıklanır.  
Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı %34,43'tür. Nakdi ve gayrinakdi kredi portföyünün %50'sini oluşturan müşteri sayısı 28 müşteridir.

#### 4. Takipdeki Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler ;

##### a) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler;

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsil Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	1.007.122	4	10.700.516
Dönem İçinde İntikal ( + )	45.969.962	-	12.000
Diğer Donuk Alacak Hes.Giriş ( + )	-	-	-
Diğer Donuk Alacak Hes.Çıkış ( - )	-	-	-
Dönem İçinde Tahsilat ( - )	(554.524)	(1)	(427.543)
Aktiften Silinen ( - ) ( Kur Farkı )	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	46.422.560	3	10.284.973
Özel Karşılık ( - )	(8.380.394)	(3)	(3.346.264)
Bilançodaki Net Bakiyesi	38.042.166	-	6.938.709

##### b) Yabancı Para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler;

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsil Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar
Cari Dönem:			
Dönem Sonu Bakiyesi			
Özel Karşılık ( - )			
Bilançodaki Net Bakiyesi			
Önceki Dönem:			
Dönem Sonu Bakiyesi			
Özel Karşılık ( - )			
Bilançodaki Net Bakiyesi			

\*Tahsil imkânı sınırlı krediler 170 numaralı hesaplarında izleniyor. Yabancı Para kredileri Türk Lirası olarak izlenmektedir.

c) Zarar Niteliğindeki Kredilerin ve Diğer Alacakların teminat gruplarına göre ayrımı ve ayrılan karşılıklar;

Teminat Grubu	Kredi Tutarı	Ayrılan Özel Karşılık
Teminatsız	1.362.233	1.362.233
I Grup Teminatl	-	-
II Grup Teminatl	6.626.216	839.681
III Grup Teminatl	2.296.524	1.144.350
IV Grup Teminatl		
<b>TOPLAM</b>	<b>10.284.973</b>	<b>3.346.264</b>

d) Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar için tasfiye politikasının ana hatları açıklanmalıdır. Yazılı ihbarları müteakiben alacaklar hukuk müşavirlerine aktarılmaktadır. Yasal hükme göre tahsilat yapılmaktadır.

5. Muhtelif Alacaklar kaleminde yer alan aktiflerin vadeli satışından doğan alacaklara ilişkin bilgiler; Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıkların Satışından		
Gayrimenkul Satışından		
Diğer Varlıkların Satışından		

6. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara ilişkin bilgiler ;

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar ile ilgili sektör bilgileri ve kayıtlı tutarlar;

	İştirakler		Bağlı Ortaklıklar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bankalar				
Sigorta Şirketleri				
Finansman Şirketleri				
Diğer Mali İştirakler	2.000.000	2.000.000		
Mali Olmayan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar				

c) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar pay oranları;

Ünvanı	Adres	Bankanın Pay Oranı (%)	Banka Risk Grubu Pay Oranı (%)	Son Net Dönem Karı	Piyasa veya Borsa Değeri
Star Card Banka Kartları Merkezi Ltd.	Lefkoşa	14,29	14,29	86.223.580	

## d) Borsaya kote edilen İştirakler; Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler		
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler		

## e) Borsaya kote edilen Bağlı Ortaklıklar; Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler		
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler		

## f) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarda içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımını nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senedi tutarları;

Edinilen Bedelsiz Hisse	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler	-	-
Bağlı Ortaklıklar		

## g) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarla ilgili banka alacak ve borç tutarları;

	Mali İştirak ve Bağlı Ortaklıklar	Mali Olmayan İştirak ve Bağlı Ortaklıklar
	TUTAR	TUTAR
<b>ALACAKLAR</b>		
- Bankalar ve Diğer Mali Kurumlar		
- Tahvil ve Benzeri Menkul Kıymetler		
- Krediler ( Tasfiye olunacak alacaklar dahil )		
- Faiz ve Gelir Tahakkuk Reeskontları		
- Finansal Kiralama Alacakları ( NET ) (*)		
- Muhtelif Alacaklar	1.802.454	
<b>BORÇLAR</b>		
- Mevduat		
- Kullanılan Krediler		
- Çıkarılan Menkul Kıymetler		
- Faiz ve Gider Reeskontları		
- Finansal Kiralama Borçları		
- Muhtelif Borçlar	50.312.405	
<b>GAYRİ NAKDİ KREDİLER</b>		

(\*) Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır.

## 7. Bağlı Menkul Değerlere İlişkin Bilgiler; Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1 - Borçlanma Senetleri		
2 - Repo İşlemlerine Konu Olan		
3 - Diğer		
4 - Değer Azalma Karşılığı		
<b>TOPLAM</b>		

## 8. a) Sabit Kıymetlere İlişkin Bilgiler;

	Gayrimenkul	Araçlar	Diğer Sabit Kıymetler	Toplam
<b>Önceki Dönem Sonu :</b>				
Maliyet	2.397.865	1.123.347	21.403.366	24.924.578
Birikmiş Amortismanlar (-)	(1.012.851)	(639.816)	(8.962.846)	(10.615.513)
Net Defter Değeri	1.385.014	483.531	12.440.520	14.309.065
<b>Cari Dönem Sonu :</b>				
Dönem Başı Net Defter Değeri	1.385.014	483.531	12.440.520	14.309.065
İktisap Edilenler	-	2.194.426	4.461.906	6.656.332
Elden Çıkarılanlar (-)	-	(47.050)	-	(47.050)
Ekonomik Kıymetin Değer Düşüşü / Artışı	-	-	-	-
Amortismanın Değer Düşüşü / Artışı	-	47.050	-	47.050
Amortisman Bedeli (-)	(75.942)	(480.190)	(3.338.742)	(3.894.874)
Yurtdışı İştirak. Kaynak. Net Kur Farkları (-)				
Kapanış Net Defter Değeri	1.309.072	2.197.767	13.563.684	17.070.523

Bankalar Yasasına göre alacaklar karşılığında edinilen ve elden çıkarılacak kıymetlerin tutarı 412.191 TL'dir.

## 9. Diğer Aktiflere İlişkin Bilgiler;

- a) Bilançonun diğer aktifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşıyorsa, bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları açıklanır;  
Bilançonun diğer aktifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşmamaktadır.

- b) Peşin ödenen gider, vergi ve benzeri işlemlere ilişkin bilgiler ilaveten ayrıca açıklanır.

Peşin Ödenen Giderler	TL
Peşin ödenen sigorta giderleri	68.800
Peşin ödenen diğer giderler	43.201
<b>Toplam</b>	<b>112.001</b>
<b>Peşin Ödenen Vergiler</b>	<b>TL</b>
KKTC Merkez Bankası	945.788,34
KKTC'de ödenen	352.941,18
Yurt Dışında ödenen	140.529,84
İadesi talep edilen mevduat faiz stopajı	55.955,00
Geçmiş yıllar mevduat faiz stopajı	142.771,17
Covid-19 ödenen vergi	5.081.669,44
<b>Toplam</b>	<b>6.719.654,97</b>

**ii) PASİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :**
**10. Mevduata İlişkin Bilgiler;**
**a) Mevduatın Vade Yapısına İlişkin Bilgiler;**

Cari Dönem - 31/12/2025	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
<b>Yurtiçinde Yerleşik Kişiler</b>	340.986.037	-	1.197.664.176	96.700.949	77.747.446	148.362.079	-
1) Tasarruf Mevduatı	47.672.653	-	159.140.805	1.256.339	368.609	704.086	-
2) Resmî, Ticarî ve Diğer Kur. Mev.	121.523.918	-	103.254.178	-	-	20.725	-
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	100.184.565	-	818.087.626	92.880.387	77.378.837	143.372.976	-
4) Resmî, Ticarî ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	71.604.901	-	117.181.567	2.564.223	-	4.264.292	-
<b>Yurtdışında Yerleşik Kişiler</b>	6.754.099	-	18.528.079	6.457	12.428.025	-	-
1) Tasarruf Mevduatı	1.128	-	5.348.194	-	-	-	-
2) Resmî, Ticarî ve Diğer Kur. Mev.	-	-	-	-	-	-	-
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	6.696.607	-	13.179.885	6.457	-	-	-
4) Resmî, Ticarî ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	56.364	-	-	-	12.428.025	-	-
<b>Bankalararası Mevduat</b>	11.163	-	-	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalar	1.089	-	-	-	-	-	-
Yurtdışı Bankalar	-	-	-	-	-	-	-
Off - Shore Bankalar	10.074	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOPLAM</b>	<b>347.751.299</b>	<b>-</b>	<b>1.216.192.255</b>	<b>96.707.406</b>	<b>90.175.471</b>	<b>148.362.079</b>	<b>-</b>

Önceki Dönem - 31/12/2024	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
<b>Yurtiçinde Yerleşik Kişiler</b>	225.929.494	-	820.901.611	72.033.173	58.743.777	121.293.263	-
1) Tasarruf Mevduatı	32.196.443	-	100.260.464	807.762	312.023	612.445	-
2) Resmî, Ticarî ve Diğer Kur. Mev.	72.708.980	-	55.119.710	-	-	21.434	-
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	74.881.491	-	588.598.222	69.828.950	58.431.754	117.021.122	-
4) Resmî, Ticarî ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	46.142.580	-	76.923.215	1.396.461	-	3.638.262	-
<b>Yurtdışında Yerleşik Kişiler</b>	5.428.653	-	13.859.458	4.875	10.071.546	-	-
1) Tasarruf Mevduatı	881	-	4.709.021	-	-	-	-
2) Resmî, Ticarî ve Diğer Kur. Mev.	-	-	-	-	-	-	-
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	5.385.179	-	9.150.437	4.875	-	-	-
4) Resmî, Ticarî ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	42.593	-	-	-	10.071.546	-	-
<b>Bankalararası Mevduat</b>	8.201	-	-	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalar	571	-	-	-	-	-	-
Yurtdışı Bankalar	-	-	-	-	-	-	-
Off - Shore Bankalar	7.630	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOPLAM</b>	<b>231.366.348</b>	<b>-</b>	<b>834.761.069</b>	<b>72.038.048</b>	<b>68.815.323</b>	<b>121.293.263</b>	<b>-</b>

**b) Mevduat Sigortası Kapsamında Bulunan Tasarruf Mevduatına İlişkin Bilgiler;**

Tasarruf Mevduatı	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Tasarruf Mevduatı	206.919.040	1.183.080.908	138.899.040	923.302.029
Tasarruf Mevduatı Niteliğine Haiz Diğer Kuruluşlar Mevduatı	60.420.981	-	39.615.797	-
<b>TOPLAM</b>	<b>267.340.021</b>	<b>1.183.080.908</b>	<b>178.514.837</b>	<b>923.302.029</b>

\*\*32/2009 sayılı yasanın 11/4 maddesi gereği Türk Parası Tasarruf Mevduatından TL 7.572.774 ve Döviz Tasarruf Mevduatından TL karşılık 68.706.432 TL Tasarruf Mevduatı toplamlarından düşülmüştür.

**11.Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlara İlişkin Bilgiler; Yoktur**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
<b>Yurtiçi İşlemlerden</b>				
Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
<b>Yurtdışı İşlemlerden</b>				
Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				

**12.a) Alınan Kredilere İlişkin Bilgiler; Kredi alınmamıştır.**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli	-	-	-	-
Orta ve Uzun Vadeli	-	-	-	-

b) Bankaların yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar, fon sağlayan müşteriler ve sektör grupları esas alınarak yapılmalıdır. Yoktur

**13.Fonlara İlişkin Açıklamalar; Yoktur.**
**a) Cari Dönem**

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

**b) Önceki Dönem**

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

**14. Çıkarılan Menkul Değerlerin Vade Yapısı, Faiz Yapısı ve Para Cinsine İlişkin Açıklamalar; Yoktur**
**a) Cari Dönem**

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

**b) Önceki Dönem**

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

**19 a) Muhtelif Borçlara İlişkin Açıklamalar; Yoktur**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Alınan Nakdi Teminatların Tutarı	-	-

b) Alınan nakdi teminatların niteliği açıklanır.

**20 Diğer Pasiflere İlişkin Bilgiler;**

Bilançonun diğer pasifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) % 10'unu aşyorsa, bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları;

Bilançonun diğer pasifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşmıyor.

**21 Özkaynaklara İlişkin Bilgiler**

a) Ödenmiş sermayenin gösterimi;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse Senedi Karşılığı	80.000.000	69.800.000
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı		

b) Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı;

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan
Kayıtlı Sermaye Sistemi	80.000.000	100.000.000

c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile artırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler;

Artırım Tarihi	Artırım Tutarı	Nakit	Yedekler	Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu
19/09/2025	10.200.000	-	10.200.000	-
<b>TOPLAM</b>	<b>10.200.000</b>	<b>-</b>	<b>10.200.000</b>	<b>-</b>

d) Cari dönem içinde yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler; Yoktur.

Duran Varlıklar Yeniden Değerleme	İştirakler Değer Artışı	Gayrimenkul Satış Karı	İştirak Satış Karı	Özel Maliyet Bedelleri Y.D.F.

e) Sermayede ve/veya oy hakkında %10 ve bunun üzerinde paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar;

Ad Soyad / Ticari Ünvan	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
Adem Cemal Kader	151.774	0,15%	121.419	30.355
Akile Kader	151.774	0,15%	121.419	30.355
Avni Raif Birman	151.774	0,15%	121.419	30.355
Ertuğ Kader	14.332.711	14,33%	11.466.169	2.866.542
İsmet Servet Birman	151.774	0,15%	121.419	30.355
Mehmet Kader	14.332.711	14,33%	11.466.169	2.866.542
Mustafa Birman	151.774	0,15%	121.419	30.355
Naziyet Birman	14.332.711	14,33%	11.466.169	2.866.542
Sami Hıfzı Kader	151.774	0,15%	121.419	30.355
Şebnem Kader	151.774	0,15%	121.419	30.355
Adem Kader Ltd.	46.992.714	46,99%	37.594.172	9.398.542
Akfinansman Ltd.	8.288.839	8,29%	6.631.072	1.657.767
Adem Kader	177.174	0,18%	141.739	35.435
İsmet Kader	177.174	0,18%	141.739	35.435
Adem Kader	151.774	0,15%	121.419	30.355
Tülay Kader	151.774	0,15%	121.419	30.355

- f) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklar belirtilir. Yoktur
- g) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler. Yoktur

**22 Menkul Değerler Değer Artış Fonuna İlişkin Bilgiler; Yoktur.**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan				
Bağlı Menkul Kıymetlerden				

- 23 a) Bankaların mevcut likidite riskinin kaynağının ne olduğu ve gerekli tedbirlerin alınıp alınmadığı, banka yönetim kurulunun acil likidite ihtiyacının karşılanabilmesi ve vadesi gelmiş borçların ödenebilmesi için kullanılacak fon kaynaklarına sınırlama getirip getirmediği, Bankamızın likidite sıkıntısı yoktur. Gerek görüldüğü zaman Yurtiçi ve Yurtdışı muhabir bankalarda bulunan mevcut vadeli hesaplar kullanılacaktır.

**Yurtiçi Bankalar**

KKTC Merkez Bankası  
Kıbrıs İktisat Bankası Ltd.  
Türk Bankası Ltd.  
T.C. Ziraat Bankası

**Yurtdışı Bankalar**

AlternatifBank A.Ş.  
Aktif Yatırım Bankası A.Ş.  
Denizbank A.Ş.  
T.Vakıflar Bankası T.A.O.  
Turkish Bank A.Ş.  
Türkiye İş Bankası A.Ş.

- b) Ödemelerin, varlık ve yükümlülükler ile faiz oranlarının uyumlu olup olmadığı, mevcut uyumsuzluğun kârlılık üzerindeki muhtemel etkisinin ölçülüp ölçülmediği,

Ödemelerin, varlık ve yükümlülükler ile faiz oranları uyumludur.

- c) Bankanın kısa, uzun vadeli likidite ihtiyacının karşılandığı iç ve dış kaynaklar, kullanılmayan önemli likidite kaynakları, belirtilmelidir.

Sadece Merkez Bankası ve dahili ve harici kaynaklardan sağlanmaktadır.

**d) Aktif ve Pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi;**

Cari Dönem	Vadesiz	1-3 Ay	3-6 Ay	6-12 Ay	1 Yıl ve Üzeri	Toplam
<b>Varlıklar</b>						
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve KKTC Merkez Bankası	635.817.811	-	-	-	-	635.817.811
Bankalardan Alacaklar	61.921.165	6.501.779	-	-	-	68.422.944
Menkul Değerler	19.382.150	274.506.100	86.892.352	31.116.579	-	411.897.181
Krediler	251.453.009	2.274.351	4.128.406	34.785.891	466.582.911	759.224.568
Bağlı Menkul Değerler	-	-	-	-	-	-
Diğer Varlıklar	38.610.555	-	-	-	-	-
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>1.007.184.690</b>	<b>283.282.230</b>	<b>91.020.758</b>	<b>65.902.470</b>	<b>241.869.379</b>	<b>2.155.842.438</b>
<b>Yükümlülükler</b>						
Bankalararası Mevduat	11.163	-	-	-	-	11.163
Diğer Mevduat	1.687.438.611	56.262.100	87.286.540	68.190.096	-	1.899.177.347
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağ. Fonlar	-	-	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	52.728.515	-	-	-	-	52.728.515
Diğer Yükümlülükler	59.210.841	-	-	-	144.714.572	203.925.413
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>1.799.389.130</b>	<b>56.262.100</b>	<b>87.286.540</b>	<b>68.190.096</b>	<b>144.714.572</b>	<b>2.155.842.438</b>
<b>Net Likidite Açığı</b>	<b>(792.204.440)</b>	<b>227.020.130</b>	<b>3.734.218</b>	<b>(2.287.626)</b>	<b>563.737.718</b>	<b>-</b>

Önceki Dönem	Vadesiz	1-3 Ay	3-6 Ay	6-12 Ay	1 Yıl ve Üzeri	Toplam
<b>Toplam Aktifler</b>	<b>1.048.525.957</b>	<b>110.050.074</b>	<b>10.751.805</b>	<b>43.879.607</b>	<b>304.404.567</b>	<b>1.517.612.010</b>
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>1.230.415.397</b>	<b>69.402.284</b>	<b>62.831.212</b>	<b>31.494.187</b>	<b>123.468.930</b>	<b>1.517.612.010</b>
<b>Net Likidite Açığı</b>	<b>(181.889.440)</b>	<b>40.647.790</b>	<b>(52.079.407)</b>	<b>12.385.420</b>	<b>180.935.637</b>	<b>-</b>

**e) Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnotlar.**

**Diğer varlıklar** vadelere göre dağılım Vadesiz sütununda verilen rakam Yasal karşılıklar, Borçlu geçici hesaplar, Faiz gelir tahakkuku reeskontları, Ayniyat mevcudu ve Elden Çıkarılacak Kıymetlerden oluşmaktadır. 1-3 ay - 3-6 ay ve 6-12 ay vadeli sütunlardaki rakamlar yasal karşılıkların vade dağılımlarından oluşmaktadır.

**Diğer Yükümlülükler** vadelere göre vadesiz sütunu dağılım Alacaklı geçici hesaplar, Ödenecek senet ve havaleler ödenecek vergi resim ve harçlar hesaplarından, 1 yıldan uzun vadeli sütunu ise Özkaynak hesabından oluşmuştur.

**iii) NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR**

1. Bankanın bilanço dışı yükümlülüklerin özellikle yoğunlaştığı alanlar varsa bunlar belirtilir. Bu açıklamalar bankanın durumuna göre müşteri veya sektör bazında, coğrafi bölge ayrımı ise yurtdışındaki değişik ülke gruplarına göre yapılabilir. Müşteriler, kamu kurum ve kuruluşları, ticari sanayi ve hizmet işletmeleri şeklinde sınıflandırılabilir.

Bankanın bilanço dışı yükümlülükleri yurtiçi, özel sektör ticari işletmelere yoğunlaşmıştır.

**2. a) Gayrinakdi Kredilerin Toplam Tutarı;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Nakit Kredi Teminine Yönelik Açılan Gayrinakdi Krediler		
1 Yıl veya daha az vadeli	-	-
1 Yılden daha uzun vadeli		
Diğer Gayrinakdi Krediler	43.507.437	43.121.628
<b>TOPLAM</b>	<b>43.507.437</b>	<b>43.121.628</b>

**b) Gayrinakdi Kredilere İlişkin Bilgiler;**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Gayrinakdi Krediler				
Teminat Mektupları	11.641.317	31.866.120	8.442.588	34.679.040
Aval ve Kabul Kredileri				
Akreditifler				
Cirolar				
Menkul Kıymet İhracında Satın Alınan Garantilerimizden				
Diğer Garanti ve Kefaletler				
<b>TOPLAM</b>	<b>11.641.317</b>	<b>31.866.120</b>	<b>8.442.588</b>	<b>34.679.040</b>

**3. Taahhütlere İlişkin Bilgiler;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Cayılamaz Taahhütler	66.741.467	43.443.173
Cayılabilir Taahhütler	104.625.385	77.934.401
<b>TOPLAM</b>	<b>171.366.852</b>	<b>121.377.574</b>

**4. Döviz ve Faiz haddi ile ilgili işlemlere ilişkin bilgiler; Yoktur**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Vadeli Döviz Alım - Satım İşlemleri		
Para ve Faiz SWAP İşlemleri		
Para ve Faiz Opsiyonları		
Futures Para İşlemleri		
Futures Faiz Alım - Satım İşlemleri		
Diğer		
<b>TOPLAM</b>		

**III - KAR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :**

1. a) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan alınan faiz ve komisyon gelirlerine ilişkin bilgiler; Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Faizler		
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Ücret ve Komisyonlar		

1. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara verilen faiz ve komisyon giderlerine ilişkin bilgiler; Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Verilen Faizler		
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Verilen Ücret ve Komisyonlar		

c) Ters Repo işlemlerinden alınan faizler; Yoktur

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler				

d) Repo işlemlerine verilen faizler; Yoktur.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Repo İşlemlerine Verilen Faizler				

2. Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin karşılık giderleri;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar	8.353.856	22.067
Teminatsız	8.232.969	2.122
Diğer Gruplar	120.887	19.945
Genel Karşılık Giderleri	4.074.424	2.755.106
Menkul Değerler Değer Düşüklüğü Giderleri		
Değer Düşüş Karşılığı Giderleri *		
Diğer		

\* İştirakler, bağlı ortaklıklar ve vadeye kadar elde tutulacak menkul değerler değer düşüş karşılığı giderleri

3. I, II, IV ve V no.lu gelir ve gider grubunda yer alan diğer kalemlerin, grup toplamının %10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesapların dökümü verilmelidir.

- a) I ve II nolu gelir grubunda yer alan diğer kalemlerin grup toplamının %10'unu aşmamaktadır.  
b) IV, V nolu gelir grubunda yer alan kalemlerin grup toplamının %10'unu aşan kalemin %20'si aşağıdadır;

	TL
IV a- Muhasebe harcı	6.171.795
b- Geçmiş Yıllar Genel Karşılık İadesi	1.681.271
c- Moneygram Gelen/Giden Havale Komisyonları	3.518.463
<b>TOPLAM</b>	<b>11.371.529</b>
V a- Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu	6.655.482
b- Vergi ve Harçlar	2.097.071
<b>TOPLAM</b>	<b>8.752.553</b>

4. Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot / dipnotlar verilmelidir. Yoktur.

**AKFINANBANK LTD.**
**ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**
**ÖZKAYNAKLAR KALEMLERİNDEKİ HAREKETLER**

	Ödenmiş Sermaye	Kanunî Yedek Akçe	Hisse Senedi İhraç Primleri	Diger kanunî Yedek akçe	İhtiyari Yedek akçe	Banka sabit Kıymet Yeniden Değer. Fonu	İştirakler, Bağı Ortaklıklar Sabit Kıymet Yeniden Değer. Fonu	Menkul Değerler Değer Artış (zararları)	Geçmiş yıllar Karları (zararları)	Dönem net karı (zarar)	Özkaynaklar Toplam
<b>ÖNCEKİ DÖNEM</b>											
01.01.2024 Bakıyesi	35.690.000	3.165.710		4.755		1.800.000				37.919.922	78.580.387
Kar Dağıtım:											
- Temettüleri											
- Özkaynaklara (Yedeklere) aktarılan Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri		3.791.992			34.127.930					(37.919.922)	
Ödenmiş Sermaye Artışı:											
- Nakden											
- Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan											
- Diğer Hesaplarından Aktarılanlar	34.110.000				(34.110.000)						
İştirakler, Bağı Ortaklıklar (Mali Durum Vartıkları) ve Sabit Vartıklar (Maddi Durum Vartıkları) Satış Karları (İştiraklerdeki Mali ve Maddi Durum Vartık Satış Karı Karşılığında Edinilen Bedelsiz Hisse Senetleri)											
31/12/2023 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net) Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış Diğer(*) (Merkeze aktarılan kar veya zarar)											
<b>31.12.2024 Net Dönem Karı</b>											
<b>CARI DÖNEM</b>											
1.1.2025 Bakıyesi	69.800.000	6.957.702		22.685		1.800.000				44.888.543	123.468.930
Kar Dağıtım:											
- Temettüleri											
- Özkaynaklara (Yedeklere) aktarılan Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri		4.488.855									
Ödenmiş Sermaye Artışı:											
- Nakden											
- Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan											
- Diğer Hesaplarından Aktarılanlar	10.200.000				(10.200.000)						
İştirakler, Bağı Ortaklıklar (Mali Durum Vartıkları) ve Sabit Vartıklar (Maddi Durum Vartıkları) Satış Karları (İştiraklerdeki Mali ve Maddi Durum Vartık Satış Karı Karşılığında Edinilen Bedelsiz Hisse Senetleri)											
31/12/2025 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net) Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış Diğer (Merkeze aktarılan kar)											
<b>31.12.2025 Net Dönem Karı</b>											
<b>1.1.2025 Bakıyesi</b>	69.800.000	6.957.702		22.685		1.800.000				44.888.543	123.468.930
<b>31.12.2025 Bakıyesi</b>	80.000.000	11.446.557		30.222.373		1.800.000				21.245.642	144.714.572

Net(\*) Özkaynakları arttırın ve azaltın kalemler her dönemde farklı nedenlerden kaynaklanabilir. Bu nedenle yukarıda yer verilen yata kalemler meydana geliş bakımından farklılık gösterebilir.

(\*\*) Menkul Değerler Değer Artış Fonu bilançosunun pasifinde özkaynaklar grubu içinde "Değerleme Farkları" kalemi içinde gösterilmektedir.

(\*\*\*) Bu tabloda yer alan özkaynaklar toplamına, varılan karın özkaynak unsurlarına ekisinin gösterilebilmesini teminen dönem karı ve geçmiş yıl karları dahil edilmiştir.

(\*\*\*\*) İştirakler ifadesi, bağı menkul değerler hesabına tasnif edilen ortaklık paylarını da kapsar.

**2025 YILI KÂR DAĞITIM TABLOSU**

	Cari Dönem 31/12/2025 TL	Önceki Dönem 31/12/2024 TL
<b>A. DÖNEM KARININ DAĞITIMI</b>		
1. DÖNEM KARI		
2. ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER(-)	29.405.857	59.410.853
-Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	(8.160.215)	(14.522.310)
-Gelir Vergisi kesintisi	3.472.432	5.234.287
-Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	4.687.783	7.066.287
NET DÖNEM KARI	21.245.642	44.888.543
3. GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)		
4. YASAL YEDEK AKÇE (-)	(2.124.564)	(4.488.854)
5. BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (*)		
DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI	19.121.078	40.399.689
6. ORTAKLARA BİRİNCİ (I) TEMETTÜ (-)		
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine		
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		
7. PERSONELE TEMETTÜ (*)		
8. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)		
9. ORTAKLARA İKİNCİ (II) TEMETTÜ (-)		
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine		
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		
11. STATÜ YEDEKLERİ (-) (Ana Sözleşme uyarınca ayrılması gerekenler)		
12. OLAĞAN DIŞI YEDEKLER (DAĞITILMAMIŞ KARLAR)		
13. DİĞER YEDEKLER (Genel Kurul kararıyla ayrılan)	19.121.078	40.399.689
14. ÖZEL FONLAR (Çeşitli mevzuat hükümlerine göre bünyede bırakılan fonlar)		
<b>B. YEDEKLERDEN DAĞITIM</b>		
1. DAĞITILAN YEDEKLER (Geçmiş yıllarda ayrılmış ve bu dönem dağıtılan yedekler)		
3. ORTAKLARA PAY (-)		
- Adi hisse senedi sahiplerine		
- İmtiyazlı hisse senedi sahiplerine		
4. PERSONELE PAY (-)		
5. YÖNETİM KURULUNA PAY (-)		
<b>C. HİSSE BAŞINA KAR</b>		
1. ADI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		
<b>D. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ</b>		
1. ADI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		

**2025 YILI NAKİT AKIM TABLOSU**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
	31/12/2025	31/12/2024
	TL	TL
<b>I- Bankacılık ve Ticari Operasyonlara (Ana Faaliyetlere) İlişkin Nakit Akımları</b>		
Alınan Faizler ve Faiz Benzerleri	222.198.753	169.561.725
Ödenen Faizler ve Faiz Benzerleri	(90.858.660)	(60.519.870)
Alınan Temettümler	2.352.941	-
Alınan Ücret ve Komisyonlar	80.491.269	63.364.745
Elde Edilen Diğer Gelirler	9.908.692	5.116.464
Daha Önceden Defterden Silinmiş Olan Kredi ve Diğer Alacaklardan Tahsilat	-	-
Personele ve Hizmet Temin Edilenlere Yapılan Ödemeler	(92.837.935)	-
Ödenen Vergiler	(16.486.436)	(58.786.688)
Tahsilat Konusu Diğer Kalemler ( )	-	(12.178.595)
Ödeme Konusu Diğer Kalemler ( )	(107.333.014)	(64.522.546)
<b>Operasyon (Ana Faaliyet) Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim</b>	-	-
<b>Öncesi Operasyon Kârına İlişkin Nakit Akımı</b>	<b>7.435.610</b>	<b>42.035.235</b>
<b>Operasyon Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim :</b>		
<b>Operasyon Konusu Aktiflerdeki (Artış) / Azalış:</b>		
Menkul Değerler Cüzdanındaki Net (Artış) / Azalış	(287.479.827)	257.138.583
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) / Azalış	(7.570.785)	(414.729.619)
Kredilerdeki Net (Artış) / Azalış	(313.705.989)	(150.316.038)
Diğer Aktiflerdeki Net (Artış) / Azalış	(6.847.892)	(27.870.177)
<b>Operasyon Konusu Pasiflerdeki Artış / (Azalış):</b>		
Mevduattaki Net Artış / (Azalış)	570.914.460	291.224.496
Alınan Kredilerdeki Net Artış / (Azalış)	-	-
Çıkarılan Menkul Kıymetlerdeki Net Artış / (Azalış)	-	-
Diğer Pasiflerdeki Net Artış / (Azalış)	47.633.048	16.765.488
<b>Bankacılık ve Ticari Operasyonlardan Kaynaklanan Net Nakit</b>	<b>10.378.625</b>	<b>14.247.968</b>
<b>II- Mali ve Sabit Yatırımlara İlişkin Nakit Akımları</b>		
İktisap Edilen İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	-	-
Elden Çıkarılan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	-	-
İktisap Edilen Menkul ve Gayri Menkuller	(6.656.332)	(12.971.453)
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayri Menkuller	-	-
İktisap Edilen Bağlı Menkul Değerler	-	-
Elden Çıkarılan Bağlı Menkul Değerler	-	-
Diğer Nakit Girişleri ( )	-	-
Diğer Nakit Çıktıları ( )	-	-
<b>Mali ve Sabit Yatırımlarda Kullanılan Net Nakit</b>	<b>(6.656.332)</b>	<b>(12.971.453)</b>
<b>III- Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Nakit Akımları</b>		
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetler ile Sağlanan Nakit	-	-
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetlerin Geri Ödemeleri	-	-
Çıkarılan Banka Sermaye Payları	-	-
Ödenen Temettümler	-	-
Diğer Nakit Girişleri ( )	-	-
Diğer Nakit Çıktıları ( )	-	-
<b>Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Net Nakit</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Döviz (Evaluasyon) Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakit Benzeri Değerler Üzerindeki Etkisi	9.383.221	7.955.202
<b>Nakit ve Nakit Benzeri Değerlerdeki Net Artış / (Azalış)</b>	<b>13.105.514</b>	<b>9.231.717</b>
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	32.518.536	23.286.819
<b>Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler</b>	<b>45.624.050</b>	<b>32.518.536</b>