

Albank Ltd.
2025 Yılı
Mali Raporu



ALBANK LTD.

2025 MALİ YIL RAPORU

İÇİNDEKİLER	Sayfa
1. Yönetim Kurulu ve Üst Yönetim	2
2. Yönetim Kurulu Raporu	3
3. Yönetim Kurulunun Hesaplarla İlgili Sorumlulukları	4
4. Bağımsız Denetim Raporu	5-6
5. 31 Aralık 2025 Tarihli Bilanço	7-8
6. 2025 yılı Kar ve Zarar Cetveli	9
7. Banka ve Mali Bünye ile İlgili Genel Dipnot ve Açıklamalar	10-15
8. İç Sistemler ile İlgili Dipnot ve Açıklamalar	16
9. Bilanço ve Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	17-29
10. Kar ve Zarar Cetveline İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	30
11. Ek Mali Tablolar	
i)Özkaynaklar Değişim Tablosu	31
ii)Kar Dağıtım Tablosu	32
iii)Fon ve Nakit Akım Tablosu	33
iv)Vergi Matrahı	34

ALBANK LTD.

YÖNETİM KURULU

İnan ALTINBAŞ	Üye
Şükrü CAN	Üye
Cengiz BİÇER	Üye
İsmail Hakkı HAZNEDAR	Yönetim Kurulu Başkanı
Nebi Serkan BİRTAN	Üye

ÜST YÖNETİM

Şükrü CAN	Genel Müdür
Kamil KÖKMAN	Genel Müdür Yardımcısı
Erdoğan SARITAŞ	Genel Müdür Yardımcısı

İÇ SİSTEMLER

Gizem AKŞAHOĞLU	İç Denetim Müdürü
Gürcan EFEKAN	Risk Yönetimi Müdürü
Sadık MADENCİOĞLU	Uyum ve İç Kontrol Müdürü

DIŞ DENETCİLER

G.Saydam & Co.
International & Certified Public Accountants

BEYANNAME

Bizler aşağıda imza sahibi Yönetim Kurulu Üyeleri ve Üst Düzey Yöneticiler olup, Bankacılık Yasası altında yayımlanan Muhasebe Sistemleri ile Belgelerinin Saklanması Tebliği'nin Madde 15 (1) kapsamında, Albank Ltd.'nin **31 Aralık 2025** tarihli finansal verileri üzerinden kamuya açıklanan finansal tabloları bağlantılı olarak ve bağımsız denetim raporu hariç olmak kaydı ile finansal raporda yer alan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotların ilgili tebliğ hükümlerine ve muhasebe kayıtlarına bir tamam uygun ve düzgün olarak yapıldığını beyan ederiz.

Tarih: 17/04/2026

BEYAN EDENLER

İsmail Hakkı HAZNEDAR
(Yönetim Kurulu Başkanı)



İnan ALTINBAŞ
(Yönetim Kurulu Üyesi)



Şükrü CAN
(Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi)



Cengiz BİÇER
(İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi)



Nebi Serkan BİRTAN
(Yönetim Kurulu Üyesi)



Kamil KÖKMAN
(Genel Müdür Yardımcısı)



Erdinç SARITAŞ
(Genel Müdür Yardımcısı)



Süreyya ATAY
(Mali Kontrol ve Finansal Raporlama Müdürü)



ALBANK LTD.

YÖNETİM KURULU RAPORU

Bankamızın Yönetim Kurulu ve Denetçiler Raporu, 31 Aralık 2025 tarihli Kar ve Zarar Hesabı kurulun bilgisine sunulur.


Bankamızın 2025 yılında sağlamış olduğu kar tatminkardır. İş hacmimizdeki gelişme memnuniyet vericidir.

Bütün idari ve diğer masraflar tenzil edilmiş ve ödenmesi şüpheli veya imkânsız görülen hesaplar için uygun bir provizyon ayrılmıştır.

Bankamızın 2025 yılı vergi sonrası elde edilen 487.471.726 TL net kârın, aşağıda görüldüğü şekilde tevziini Genel Kurula, Banka Yönetim Kurulu olarak arz ve tavsiye ederiz.

2025 Yılı Vergi Sonrası Net Kar	487.471.726 TL
Yasal İhtiyata	48.747.173 TL
2026 Yılına Devrolunan	438.724.553 TL

Yönetim Kurulu tarafından 17/04/2026 tarihinde onaylanmıştır.



Şirket Sekreteri
Lefkoşa



17/04/2026

ALBANK LTD.

YÖNETİM KURULUNUN HESAPLARLA İLGİLİ SORUMLULUKLARI

Bankalar Yasası gereğince Yönetim Kurulu, bankanın hesaplarını, yıllık bilançoları ve kar ve zarar cetvellerini KKTC Merkez Bankası tarafından hazırlanan tek düzen hesap planı, tek tip bilanço ve kar ve zarar cetveli ile dipnotları, muhasebe ve değerlendirme esasları ile bunların uygulanma ve düzenleme esaslarına ilişkin izahnameye uygun olarak tutulmasından ve düzenlenmesinden sorumludur.

Şirketler Yasası Yönetim Kurulunun mali yılsonu itibarıyla, Bankanın gerçek ve doğru bir şekilde mali durumunu gösteren Bilanço ve karını veya zararını gösteren Kar ve Zarar hesabını hazırlamalarını öngörmektedir. Yönetim Kurulu, Bankanın mali durumunu gerçek ve doğru şekilde gösteren işlemleri izah eden ve Fesil 113 Şirketler Yasası tahtında gerekli bilgiyi veren defterleri usulüne göre tutmakla ve Bankanın aktiflerinin korunması ve dolayısıyla hile ve sair usulsüzlüklerin önlenmesi ve ortaya çıkarılması için makul her türlü tedbirin alınmasından sorumludur.

Yönetim Kurulu adına,



İsmail Hakkı HAZNEDAR
Yönetim Kurulu Başkanı

İnan ALTINBAŞ
Yönetim Kurulu Üyesi

Şükrü CAN
Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür

Nebi Serkan BİRTAN
Yönetim Kurulu Üyesi

Cengiz BİÇER
Yönetim Kurulu Üyesi

17/04/2026

ALBANK LİMİTED'İN
1 OCAK – 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİM
RAPORU;

Albank Ltd'in 31 Aralık 2025 tarihi itibariyle hazırlanan bilançosu ile aynı tarihte sona eren döneme ait kar ve zarar cetveli, nakit akım tablosu, öz kaynak değişim tablosu ve diğer açıklayıcı notları denetlemiş bulunuyoruz.

Banka Yönetim Kurulu'nun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama:

Banka finansal tablolarının hazırlanışından Yönetim Kurulu sorumludur. Banka Yönetim Kurulu, rapor konusu finansal tabloların 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası gereğince yürürlükte bulunan düzenlemelerde belirlenen muhasebe ilke ve standartlarına ve Merkez Bankası tarafından yayınlanan muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin diğer yönetmelik, tebliğ ve genelgelerde yapılan açıklamalara uygun olarak hata ya da suistimal dolayısıyla önemlilik arz eden ölçüde yanlış bilgi içermeyecek şekilde hazırlanmasını ve sunulmasını sağlayacak bir iç kontrol sistemi oluşturulması, uygun muhasebe politikalarının seçilmesi ve uygulanmasından sorumludur.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama:

Bağımsız denetim kuruluşu olarak üzerimize düşen sorumluluk, denetlenen finansal tablolar üzerinde görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, kabul görmüş denetim standartlarına ve KKTC mevzuatına uygun gerçekleştirilmiştir.

Bu düzenlemeler, bağımsız denetimin, Bankanın iç sistemlerinin işleyişinin değerlendirilmesi, yeterince kullanıldığı ve bu yönde oluşturulan altyapı ile kullanılan sistemlerin Bankanın bünyesine uygun olduğu ve Bankanın etkin bir iç kontrol sistemine sahip olduğunu içermektedir. Denetim ayrıca finansal tabloların önemlilik arz edecek ölçüde bir hata içermediğine ilişkin makul bir güvence sağlayacak şekilde planlanmasını ve yürütülmesini, finansal tablolarda yer alan tutarlar ve açıklamalara ilişkin bilgilerin örnekleme yöntemiyle test edilerek incelenmesini, uygulanan muhasebe ilkelerinin, Yönetim Kurulu tarafından yapılan önemli tahminlerin oluşturulmasına makul ve yeterli bir dayanak oluşturduğu kanısındayız.

62/2017 sayılı Bankacılık Yasasına göre Görüş:

Albank Ltd'in 31 Aralık 2025 tarihi itibariyle düzenlenmiş finansal rapor ve denetim raporu, 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve bu Yasa altında yayımlanan ilgili tüm mevzuata uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bulunmuştur. 'Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri tebliği çerçevesinde Bankanın İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri faaliyetleri tebliğe uygun olarak gerçekleşmiş, yine tebliğ gereği geliştirilmesi gereken faaliyetler de, Dipnot I-14'de belirtilmiştir.

Şirketler Yasası Fasıllık 113 gereğince kanaat:

En iyi bilgi ve inancımıza göre, denetim maksatları bakımından gerekli gördüğümüz tüm bilgi ve izahatı aldık. Kanaatimizce, denetlediğimiz kayıtlardan tespit ettiğimiz kadarıyla, Banka yerel mevzuata tabi olarak uygun muhasebe kayıtları tutmuştur ve denetimimize sunulan mali tablolar, Banka tarafından tutulan muhasebe kayıtları ile mutabıktır.

Kanaatimiz ve edindiğimiz en iyi bilgi ve bize verilen izahata göre, hesaplar Banka'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki mali durumunu, 2025 yılı karını ve aynı tarihte sona eren yıla ait faaliyet sonucunu, gerçek ve makul bir şekilde (true and fair) göstermekte ve Fasıllık 113 Şirketler Yasası hükümlerinin bankacılık ile iştigal eden şirketler için öngördüğü ve yetkili kıldığı şekilde ve usulüne göre hazırlanmıştır.

G. Saydam & Co
(KKTC Merkez Bankası tarafından Yetkili Bağımsız Denetim Kuruluşu. Sicil No-KK976)

.....
Göksel R. SAYDAM /YMD
Kurucu Ortak – Baş Denetçi

.....
Dr. Orbay ARKOL/YMD
Denetçi



G.Saydam & Co. Vergi Danışmanlık ve Y.M.M. Bürosü
Çitköy Sokak No: 4, Yenişehir - Lefkoşa
Vergi Sicil No: 404000258
Tel: 444 1 000

17/04/2026

ALBANK LTD							
KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU							
AKTİFLER	Dipnot	(TL) CARİ DÖNEM (31/12/2025)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2024)		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I- NAKİT DEĞERLER		26.229.465	65.201.508	91.430.973	21.324.552	37.147.778	58.472.330
A. Kasa		26.229.465	0	26.229.465	21.324.552	0	21.324.552
B. Etkatif Deposu		0	65.201.508	65.201.508	0	37.147.778	37.147.778
C. Diğer		0	0	0	0	0	0
II- BANKALAR	(1)	1.095.369.408	1.645.742.887	2.741.112.295	1.140.082.581	958.261.889	2.098.344.470
A. K.K.T.C Merkez Bankası		882.583.995	1.315.112.795	2.197.696.790	1.052.629.997	783.269.979	1.835.899.976
B. Diğer Bankalar		212.785.413	330.630.092	543.415.505	87.452.584	174.991.910	262.444.494
1) Yurtiçi Bankalar		2	0	2	2	0	2
2) Yurtdışı Bankalar		212.785.411	330.630.092	543.415.503	87.452.582	174.991.910	262.444.492
3) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar		0	0	0	0	0	0
III- MENKUL DEĞERLER CÜZDANI [Net]	(2)	569.437.968	655.961.889	1.225.399.857	54.113.547	452.186.397	506.299.944
A. Devlet İç Borçlanma Senetleri		179.023.500	433.571.650	612.595.150	53.841.600	34.790.406	88.632.006
B. Diğer Borçlanma Senetleri		0	0	0	0	0	0
C. Hisse Senetleri		0	0	0	0	0	0
D. Diğer Menkul Değerler		390.414.468	222.390.239	612.804.707	271.947	417.395.991	417.667.938
IV- KREDİLER	(3)	1.595.095.020	7.550.775.496	9.145.870.516	1.068.005.784	5.182.754.420	6.250.760.204
A. Kısa Vadeli		1.243.981.817	4.455.140.586	5.699.122.403	934.736.307	3.157.092.289	4.091.828.596
B. Orta ve Uzun Vadeli		351.113.203	3.095.634.910	3.446.748.113	133.269.477	2.025.662.131	2.158.931.608
V- TAKİPTEKİ ALACAKLAR [Net]	(4)	11.212.946	0	11.212.946	72.753.394	0	72.753.394
A. Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		7.005.283	0	7.005.283	14.586.259	0	14.586.259
1) Brüt Alacak Bakiyesi		7.849.732	0	7.849.732	17.764.140	0	17.764.140
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		-844.449	0	-844.449	-3.177.881	0	-3.177.881
B. Tahsil Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		4.092.907	0	4.092.907	57.223.344	0	57.223.344
1) Brüt Alacak Bakiyesi		23.200.725	0	23.200.725	61.155.492	0	61.155.492
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		-19.107.818	0	-19.107.818	-3.932.148	0	-3.932.148
C. Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		114.756	0	114.756	943.791	0	943.791
1) Brüt Alacak Bakiyesi		116.464.146	0	116.464.146	29.815.625	0	29.815.625
2) Ayrılan Karşılık (-)		-116.349.390	0	-116.349.390	-28.871.834	0	-28.871.834
VI- FAİZ VE GELİR TAHAKKUK VE REESKONTLARI		36.700.196	54.059.649	90.759.846	17.950.444	35.119.993	53.070.437
A. Kredilerin		24.009.039	48.223.565	72.232.605	12.938.354	31.351.724	44.290.078
B. Menkul Değerlerin		2.433.426	2.271.548	4.704.974	4.407.491	805.540	5.213.031
C. Diğer		10.257.732	3.564.536	13.822.267	604.599	2.962.729	3.567.328
VII- FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI [Net] *		0	0	0	0	0	0
A. Finansal Kiralama Alacakları		0	0	0	0	0	0
B. Kazanılmamış Gelirler (-)		0	0	0	0	0	0
VIII MEVDUAT YASAL KARŞILIKLARI		73.252.645	754.732.306	827.984.951	90.953.114	540.614.315	631.567.429
IX- MUHTELİF ALACAKLAR	(5)	139.440.068	23.547.237	162.987.305	96.516.726	22.928.642	119.445.368
X- İŞTİRAKLER [Net]	(6)	6.000.000	0	6.000.000	6.000.000	0	6.000.000
A. Mali İştirakler		6.000.000	0	6.000.000	6.000.000	0	6.000.000
B. Mali Olmayan İştirakler		0	0	0	0	0	0
XI- BAĞLI ORTAKLIKLAR [Net]	(6)	0	0	0	0	0	0
A. Mali Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0
B. Mali Olmayan Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0
XII- BAĞLI MENKUL KIYMETLER [Net]	(7)	0	129.367.846	129.367.846	0	105.224.931	105.224.931
A. Hisse Senetleri		0	0	0	0	0	0
B. Diğer Menkul Kıymetler		0	129.367.846	129.367.846	0	105.224.931	105.224.931
XIII SABİT KIYMETLER [Net]	(8)	93.979.766	0	93.979.766	44.136.700	0	44.136.700
A. Defter Değeri		130.135.387	0	130.135.387	63.763.711	0	63.763.711
B. Birikmiş Amortismanlar (-)		-36.155.621	0	-36.155.621	-19.627.011	0	-19.627.011
XIV DİĞER AKTİFLER	(9)	103.454.926	4.719.035	108.173.961	100.762.029	4.321.996	105.084.025
TOPLAM AKTİFLER	(19)	3.750.172.407	10.884.107.854	14.634.280.261	2.712.598.871	7.338.560.361	10.051.159.237

(*) Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılan

MŞ: 18224

İsmail HAZNEDAR
Yönetim Kurulu Başkanı

Inan ALTINBAŞ
Yönetim Kurulu Üyesi

Şükrü CAN
YK Üyesi ve Genel Müdür

Nebi Serkan BİRTAN
Yönetim Kurulu Üyesi

Cengiz BİÇER
İSS Yönetim Kurulu Üyesi

Kamil KÖKMAN
Genel Müdür Yardımcısı

Erdiç BARITAŞ
Genel Müdür Yardımcısı

Süreyya AYAN
Mali Kontrol ve Fin. Rap. Müd.

Göksel R. SAYDAM - Baş Denetçi
G. Saydam & Co.

Orbay ARKOL - Denetçi
G. Saydam & Co.



G. Saydam & Co. Vergi Danışmanlık ve Y.M.M. Bürosu
Çitköy Sokak No: 4, Yenişehir - Lefkoşa
Vergi Sicil No: 404000258
Tel: 444 1 000

ALBANK LTD										
KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU										
(TL)										
PASİFLER		Dipnot			(31/12/2025)			(31/12/2024)		
		(10)	TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM		
I -	MEVDUAT		2.082.363.213	10.443.154.595	12.525.517.808	1.451.634.729	7.200.431.805	8.652.066.534		
	A. Tasarruf Mevduatı		1.016.589.752	7.668.781.697	8.685.371.449	729.442.686	5.232.841.720	5.962.284.406		
	B. Resmî Kuruluşlar Mevduatı		11.531.655	81.945.954	93.477.609	23.618.672	71.899.604	95.518.276		
	C. Ticari Kuruluşlar Mevduatı		1.051.483.526	2.172.243.914	3.223.727.439	696.766.054	1.496.904.444	2.193.670.498		
	D. Diğer Kuruluşlar Mevduatı		2.758.239	11.644.231	14.402.470	1.796.285	17.518.562	19.314.847		
	E. Bankalar Mevduatı		41	508.538.799	508.538.840	11.032	381.267.475	381.278.507		
	F. Altın Depo Hesapları		0	0	0	0	0	0		
II -	REPO İŞLEMLERİNDEN SAĞLANAN FONLAR	(11)	0	0	0	0	0	0		
III -	ALINAN KREDİLER	(12)	0	101.887.960	101.887.960	0	79.010.860	79.010.860		
	A. K.K.T.C. Merkez Bankası Kredileri		0	0	0	0	0	0		
	B. Alınan Diğer Krediler		0	101.887.960	101.887.960	0	79.010.860	79.010.860		
	1) Yurtiçi banka ve kuruluşlardan		0	0	0	0	0	0		
	2) Yurtdışı banka, kuruluş ve fonlardan		0	0	0	0	0	0		
	3) Sermaye Benzeri Krediler		0	101.887.960	101.887.960	0	79.010.860	79.010.860		
IV -	FONLAR	(13)	0	0	0	0	0	0		
V -	ÇIKARILAN MENKUL KIYMETLER [Net]	(14)	0	0	0	0	0	0		
	A. Bonolar		0	0	0	0	0	0		
	B. Varlığın Dayalı Menkul Kıymetler		0	0	0	0	0	0		
	C. Tahvil		0	0	0	0	0	0		
VI -	FAİZ VE GİDER REESKONTLARI		28.520.641	13.742.099	42.262.740	24.528.874	9.045.217	33.574.091		
	A. Mevduatın		14.678.456	13.410.031	28.088.488	13.295.534	8.767.037	22.062.571		
	B. Alınan Kredilerin		0	332.068	332.068	0	278.180	278.180		
	C. Diğer		13.842.185	0	13.842.185	11.233.340	0	11.233.340		
VII -	FINANSAL KİRALAMA BORÇLARI [Net]		0	0	0	0	0	0		
	A. Finansal Kiralama Borçları		0	0	0	0	0	0		
	B. Ertelemiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		0	0	0	0	0	0		
VIII -	ÖDENECEK VERGİ, RESİM, HARÇ VE PRİMLER		23.675.652	4.294.859	27.970.511	16.259.425	2.777.710	19.037.135		
IX -	İTHALAT TRANSFER EMİRLERİ		0	0	0	0	0	0		
X -	MUHTELİF BORÇLAR	(15)	170.505.507	21.375.080	191.880.587	114.142.085	2.410.216	116.552.301		
XI -	KARŞILIKLAR		277.596.524	0	277.596.524	219.763.939	0	219.763.939		
	A. Kıdem Tazminatı Karşılığı		0	0	0	0	0	0		
	B. Genel Kredi Karşılıkları		112.924.888	0	112.924.888	69.348.665	0	69.348.665		
	C. Vergi Karşılığı		164.435.152	0	164.435.152	150.193.058	0	150.193.058		
	D. Diğer Karşılıklar		236.483	0	236.483	222.216	0	222.216		
XII -	DİĞER PASİFLER	(16)	73.354.789	34.463.766	107.818.555	48.650.158	44.762.712	93.412.870		
XIII -	ÖZKAYNAKLAR	(17)	871.873.851	0	871.873.851	370.320.855	0	370.320.855		
	A. Ödenmiş Sermaye		100.000.000	0	100.000.000	100.000.000	0	100.000.000		
	1) Nominal Sermaye		100.000.000	0	100.000.000	100.000.000	0	100.000.000		
	2) Ödenmemiş Sermaye (-)		0	0	0	0	0	0		
	B. Kanuni Yedek Akçeler		80.833.714	0	80.833.714	34.091.649	0	34.091.649		
	1) Kanuni Yedek Akçeler		80.833.714	0	80.833.714	34.091.649	0	34.091.649		
	2) Emisyon(Hisse Senedi İhraç)Primleri		0	0	0	0	0	0		
	3) Diğer Kanuni Yedek Akçeler		0	0	0	0	0	0		
	C. İhtiyari Yedek Akçeler		656.885.840	0	656.885.840	236.207.258	0	236.207.258		
	D. Yeniden Değerleme Fonları		34.154.297	0	34.154.297	21.948	0	21.948		
	E. Değerleme Farkları	(18)	0	0	0	0	0	0		
	F. Zarar		0	0	0	0	0	0		
	1) Dönem Zararı		0	0	0	0	0	0		
	2) Geçmiş Yıl Zararları		0	0	0	0	0	0		
XIV -	KÂR		487.471.726	0	487.471.726	467.420.647	0	467.420.647		
	A. Dönem Kârı		487.471.726	0	487.471.726	467.420.647	0	467.420.647		
	B. Geçmiş Yıl Kârları		0	0	0	0	0	0		
	TOPLAM PASİFLER	(19)	4.015.361.902	10.618.918.359	14.634.280.261	2.712.720.712	7.338.438.520	10.051.159.232		
	BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER	(1)	0	0	0	0	0	0		
I -	GARANTİ VE KEFALETLER	(2)	475.090.203	356.076.110	831.166.313	414.155.969	235.837.014	649.992.983		
II -	TAAHHÜTLER	(3)	1.868.490.247	2.451.340.207	4.319.830.454	1.496.567.122	1.373.730.659	2.870.297.781		
III -	DÖVİZ VE FAİZ HADDİ İLE İLGİLİ İŞLEMLER	(4)	0	0	0	0	0	0		
IV -	EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		1.061.826.845	11.603.480.242	12.665.307.087	928.049.886	7.719.797.174	8.647.847.060		
	TOPLAM		3.405.407.295	14.410.896.559	17.816.303.854	2.838.772.977	9.329.364.847	12.168.137.824		

İsmail HAZNEDAR Yönetim Kurulu Başkanı
İnan ALTINBAŞ Yönetim Kurulu Üyesi
Şükrü CAN YK Üyesi ve Genel Müdür
Nebi Serkan BİRTAN Yönetim Kurulu Üyesi
Cengiz BIÇER İSS Yönetim Kurulu Üyesi
Kamil KÖKMAN Genel Müdür Yardımcısı
Erdiç SARITAS Genel Müdür Yardımcısı
Süreyya AYAN Mali Kontrol ve Fin. Rap. Müd.
Göksel R. SAYDAM - Baş Denetçi
Orbay ARKOL - Denetçi
G. Saydam & Co.



G.Saydam & Co. Vergi Danışmanlık ve Y.M.M. Bürosu
 Çitköy Sokak No: 4, Yenışehir - Lefkoşa
 Vergi Sicil No: 40400250
 Tel: 444 1 000

ALBANK LTD.
KARŞILAŞTIRMALI KÂR VE ZARAR CETVELİ
(TL)

	CARI DÖNEM	ÖNCEKİ DÖNEM
	Dipnot	(31/12/2024)
	(1)	(31/12/2024)
I - FAİZ GELİRLERİ	1.527.645.266	998.715.841
A. Kredilerden Alınan Faizler	1.002.649.300	667.277.981
1) TP Kredilerden Alınan Faizler	472.322.497	315.615.608
a - Kısa Vadeli Kredilerden	382.798.709	281.965.771
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden	89.523.788	33.649.837
2) YP Kredilerden Alınan Faizler	522.374.785	347.665.655
a - Kısa Vadeli Kredilerden	321.035.689	208.090.706
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden	201.339.097	139.574.949
3) Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler	7.952.017	3.996.718
B. Mevduat Munzam Karşılıklarından Alınan Faizler	15.660.953	17.129.959
C. Bankalardan Alınan Faizler	445.580.257	285.620.715
1) K. K. T.C. Merkez Bankasından	383.264.585	245.078.741
2) Yurtiçi Bankalardan	1.694.048	5.840.620
3) Yurtdışı Bankalardan	60.621.624	34.701.354
4) Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler	0	0
D. Menkul Değerler Cüzdanından Alınan Faizler	63.634.117	28.539.448
1) Kalkınma Bankası Tahvillerinden	398.354	276.320
2) Diğer Menkul Kıymetlerden	63.235.763	28.263.128
E. Diğer Faiz Gelirleri	120.638	147.738
II - FAİZ GİDERLERİ	627.487.877	463.236.186
A. Mevduata Verilen Faizler	437.273.797	341.175.302
1) Tasarruf Mevduatına	296.861.940	185.116.324
2) Resmî Kuruluşlar Mevduatına	97.684.603	128.639.754
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına	42.326.178	27.367.379
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına	401.076	51.845
5) Bankalar Mevduatına	0	0
B. Döviz Mevduata Verilen Faizler	182.974.599	115.107.347
1) Tasarruf Mevduatına	139.806.552	86.907.058
2) Resmî Kuruluşlar Mevduatına	11.007.107	5.630.408
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına	21.062.504	15.634.309
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına	28.117	36.216
5) Bankalar Mevduatına	11.070.320	6.899.356
6) Altın Depo Hesaplarına	0	0
C. Repo İşlemlerine Verilen Faizler	0	0
D. Kullanılan Kredilere Verilen Faizler	7.239.480	6.953.537
1) K. K. T.C. Merkez Bankasına	0	632.531
2) Yurtiçi Bankalara	0	0
3) Yurtdışı Bankalara	7.239.480	6.321.006
4) Diğer Kuruluşlara	0	0
E. Çıkarılan Menkul Kıymetlere Verilen Faizler	0	0
F. Diğer Faiz Giderleri	0	0
III - NET FAİZ GELİRİ [I - II]	900.157.389	535.479.655
IV - FAİZ DIŞI GELİRLER	857.275.978	687.105.555
A. Alınan Ücret ve Komisyonlar	433.816.478	339.047.932
1) Nakdi Kredilerden	50.979.177	45.788.562
2) Gayri Nakdi Kredilerden	12.401.855	8.113.897
3) Diğer	370.435.445	285.145.473
B. Sermaye Piyasası İşlem Kârları	2.965.836	101.729.894
C. Kambiyo Kârları	409.526.411	234.899.475
D. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Kâr Payları(Temettü)	2.352.941	0
E. Olağanüstü Gelirler	0	0
F. Diğer Faiz Dışı Gelirler	8.614.313	11.428.254
V - FAİZ DIŞI GİDERLER	1.105.526.489	604.971.505
A. Verilen Ücret ve Komisyonlar	241.970.838	167.675.974
1) Nakdi Kredilere Verilen	0	0
2) Gayri Nakdi Kredilere Verilen	0	0
3) Diğer	241.970.838	167.675.974
B. Sermaye Piyasası İşlem Zararları	970.673	462.467
C. Kambiyo Zararları	330.062.000	177.489.148
D. Personel Giderleri	235.987.694	143.140.221
E. Kıdem Tazminatı Provizyonu	0	0
F. Kira Giderleri	15.005.050	9.085.039
G. Amortisman Giderleri	18.819.714	7.443.209
H. Vergi ve Harçlar	4.315.775	2.049.159
I. Olağanüstü Giderler	0	0
J. Takipteki Alacaklar Provizyonu	106.172.838	7.459.895
K. Diğer Provizyonlar	43.590.491	16.823.709
L. Diğer Faiz Dışı Giderler	108.631.415	73.342.684
VI - NET FAİZ DIŞI GELİRLER [IV - V]	-248.250.511	82.134.050
VII VERGİ ÖNCESİ KAR / ZARAR [III + VI]	651.906.878	617.613.705
VIII VERGİ PROVİZYONU	164.435.152	150.193.058
IX - NET KAR / ZARAR [VII - VIII]	487.471.726	467.420.647

İsmail HAZNEDAR
Yönetim Kurulu Başkanı

İnan ALTINBAŞ
Yönetim Kurulu Üyesi

Şükrü CAN
YK Üyesi ve Genel Müdür

Nebi Serkan BİRTAN
Yönetim Kurulu Üyesi

Cengiz BIÇER
İSS Yönetim Kurulu Üyesi

Kamil KÖKMAN
Genel Müdür Yardımcısı

Erdinc SARITAŞ
Genel Müdür Yardımcısı

Süreyya ATAN
Mali Kontrol ve Fin. Rap. Müd.

Göksele R. SAYDAM - Baş Denetçi, Orbay ARKOL - Denetçi
G. Saydam & Co.

I. BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR

A. Muhasebe İlkeleri:

1. Banka, muhasebe kayıtlarını Türk Lirası ve maliyet esasına göre 17 Kasım 2017 tarih ve 62/2017 sayılı KKTC Bankacılık Yasası'nda belirtilen kurallara dayanarak, Fesil 113 Şirketler Yasası ve KKTC Vergi mevzuatına uygun olarak tutmakta ve tanzim etmektedir. Mali Tablolar, yürürlükten kaldırılan 39/2001 sayılı Bankalar Yasası ve 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası tahdındaki hükümlere dayanarak belirtilen Tek Düzen Hesap planı uygulamasına ilişkin açıklamalar ile muhasebe ve değerlendirme esasına göre hazırlanmıştır.
2. Maddi Duran Varlıklar ilk kayıtları elde etme tutarları ve varlığın kullanılabilir hale getirilebilmesi için gerekli diğer doğrudan giderlerin ilavesi suretiyle bulunmuş maliyet bedeli üzerinden yapılmıştır. Maddi Duran varlıklar, kayda alınmalarını izleyen dönemde maliyet bedelinden birikmiş amortismanların varsa birikmiş değer azalışlarının düşülmesinden sonra kalan tutarları üzerinden değerlendirilmiştir. Amortisman, maddi duran varlıkların maliyetleri üzerinden tebliğde belirtilen oranlar esas alınarak doğrusal yöntem kullanılarak ayrılmaktadır. 27/1977 sayılı Vergi Usul yasası altında, 13/8/2013 tarihli ve 131 sayılı Amortisman Tabi Ekonomik Kıymetlerin Amortisman oranı Tebliği ile amortisman tabi ekonomik kıymetlerde uygulanacak yeni amortisman oranları ile ilgili uygulama yürürlüğe alınmıştır.

Tebliğ kapsamında uygulanan amortisman oranları aşağıdadır:	2025	2024
Mobilya ,mefruşat ,büro malzemeleri ve diğer menkuller	0,04% ,33,33%	10% ,33,33%
Özel Maliyet Bedelleri	10%	10%
Bilgi işlem cihazları ve sistemleri	10%	10%
Maddi olmayan duran varlıklar	10%	10%

3. Yabancı para cinsinden gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlardan, bilanço tarihindeki yabancı para cinsinden aktif ve pasifler ise yıl sonu kurlarından Türk Lirasına çevrilmiştir.

B. Cari Döneme İlişkin Dipnot ve Açıklamalar:

1. Bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih; 17/04/2026

2. Bankanın hukuki yapısı;

- a. ALBANK Ltd , Şirketler Yasası Fesil 113 tahdında tescil edilmiş , 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası'na tabi halka açık bir şirkettir.
- b. Bankanın sermaye yapısı ile %10 ve üzeri hisse oranına sahip olan hissedarlar hakkında bilgi Bilanço dipnotları II(17) e'de belirtilmiştir.
- c. Yönetim Kurulu ve üst düzey yöneticiler ile iç denetçiler, mali raporun 2.sayfasında belirtilmiştir. Yönetim Kurulu ve üst düzey yöneticiler ve denetçilerde meydana gelen değişiklikler;

Selahattin İNALBARS	İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi	26.09.2025	İstifa
İsmail Hakkı HAZNEDAR	Yönetim Kurulu Başkanı	18.02.2025	Atama
Süleyman ŞANLI	Yönetim Kurulu Başkanı	17.02.2025	İstifa
Cengiz BİÇER	İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi	22.12.2025	Atama

d.

Banka Yönetim Kurulu , İç Sistemlerden Sorumlu Üye , Üst Düzey Yöneticiler ile İç Sistem Birim kadroları , 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası'nın 3.kısım , 18,19 ve 20.maddelerinde ve "Bankalarda İç Denetim , Risk Yönetimi , İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği'nde belirlenen niteliklere sahip kişilerden oluşmaktadır.

3. Muhasebe politikalarında yapılan değişiklikler ve bunun parasal etkileri ;
2025 yılında muhasebe politikalarında herhangi değişiklik yapılmamıştır.
4. Muhasebenin temel varsayımları olarak nitelenen işletmenin sürekliliği,dönemsellik ve tutarlılık kavramlarına tamamen uyulmaktadır.
5. Bankada dönem sonuçlarının tespiti ile ilgili olarak uygulanan değerlendirme yöntemlerinde bir değişiklik yapılmamıştır.
6. Menkul Değerlerin (İştirakler, Bağlı Ortaklıklar, Bağlı Menkul Kıymetler dahil) değerlendirilmesinde kullanılan yöntemler;
Menkul değerler elde etme maliyeti esasına göre değerlendirilmiştir.
KKTC Kalkınma Bankası Tahvilleri borsaya kote olmayıp , yasa gereği taahhütlerin %2'si oranında alınması zorunludur.

7. Yabancı para işlemlerden dolayı maruz kalınan kur riski ve korunma stratejileri;

Banka döviz kurunun yukarı yönlü volatilitésinden korunmak için yasal sınırlar içerisinde döviz pozisyonunu yönetmektedir.

8. Bilânçonun hazırlanmasında esas alınan değerl. kuru ile bilanço tarihinden önceki son beş iş günü itibarıyla Bankaca ilan edilen ABD Doları ve STG gişe döviz alış kurlarının dökümü aşağıdaki gibidir;

	2025	2024
Bilânçonun hazırlanmasında esas alınan	TL	TL
ABD Doları değerlendirme kuru	42,8623	35,2233
Bundan önceki:		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	42,8542	35,1368
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	42,7656	35,2033
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	42,7641	35,2162
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	42,7434	35,1814
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	42,7474	35,1065
Bilânçonun hazırlanmasında esas alınan		
STG değerlendirme kuru	2025 TL	2024 TL
	57,8159	44,2458
Bundan önceki:		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	57,7163	44,9486
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	57,5898	44,0423
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	57,7322	44,1238
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	57,6815	44,0230
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	57,6229	44,0117

9. Aktif değerlerin toplam sigorta tutarları, aşağıdaki şekilde belirtilmelidir.

	Cari Dönem 31.12.2025		
	Defter Değeri	Amortismanı	Sigorta Tutarı
	TL	TL	TL
Aktiflerimiz	130.135.385	36.155.619	238.806.336
Menkuller	83.399.125	23.315.838	236.106.336
Gayri Menkuller	1.088.503	252.648	2.700.000
Özel Maliyet	45.647.757	12.587.133	-
Önceki Dönem 31.12.2024			
	Defter Değeri	Amortismanı	Sigorta Tutarı
	TL	TL	TL
Aktiflerimiz	63.763.711	19.627.011	68.684.360
Menkuller	56.193.066	15.301.680	66.884.360
Gayri Menkuller	1.088.503	219.667	1.800.000
Özel Maliyet	6.482.142	4.105.664	-

10. Belli bir öneme sahip olan, ancak tutarları tahmin edilmeyen şartla bağlı zararlara ve kazançlara ait bilgiler;

Tutarları tahmin edilemeyen şartla bağlı zarar ve kazançlar bulunmamaktadır.

11. Bankalarca bilanço tarihinde var olan bir durumla ilgili olarak bilanço tarihinden sonra yeni bir bilgi edinilmesi durumunda , bu durumla bağlantılı olarak güncel açıklama yapılması gereken hususlar ;

- a) Bilanço sonrası hususlar ile ilgili henüz sonuçlandırılmamış işlemler ve bunların mali tablolara etkisi ; Bilanço tarihinden sonra mali tabloları etkileyen hususlar olmamıştır.
- b) Kurlarda bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve açıklanmaması mali tablo kullanıcılarının finansal tablolar üzerinde değerlendirme yapmasını, karar vermesini etkileyecek önemlilikteki değişikliklerin yabancı para işlemler ile kalemlere ve mali tablolara olan etkisi ; Önemli derecede değişiklik olmamıştır.

12. Bilanço yu önemli ölçüde etkileyen ya da bilançonun açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer hususlar; Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.

13. Banka Sermaye Yeterliliği Standart Oranı :

a) Risk Ağırlıklı Kalemlere İlişkin Bilgiler;

	CARİ DÖNEM
I. PİYASA RİSKİNE ESAS TUTAR	840.650.000
II. OPERASYONEL RİSKE ESAS TUTAR	1.559.813.000
III. KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR (a+b+c)	7.874.826.000
a. %20 RİSKAĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	131.312.000
b. %50 RİSKAĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	2.727.799.000
c. %100 RİSKAĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	5.015.715.000
ç. TAKAS RİSKİNE DAİR HESAPLANAN KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR	-
IV. RİSK AĞIRLIKLIL VARLIKLAR TOPLAMI	10.275.289.000

b) Özkaynak Kalemlerine İlişkin Bilgiler;

	CARİ DÖNEM
I. ANA SERMAYE (II+III)	1.374.975.000
II. ÇEKİRDEK SERMAYE	1.275.280.000
III. İLAVE SERMAYE	99.695.000
IV. KATKI SERMAYE	126.589.000
V. ÖZKAYNAK (I+VI)	1.501.564.000

c) Sermaye Yeterliliği Standart Oranına İlişkin Özet Bilgi;

	TL, %	TL, %
	Cari Dönem	Önceki Dönem
Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar	10.275.289.000	6.244.361.000
Özkaynak	1.501.564.000	956.967.000
Özkaynak/RAV (SYSR (%))	% 14,61	15,33%

(14)Mali Tabloları denetleyen Bağımsız Denetim Kuruluşu görüşü:

(a)Bankanın Hukuki Yapısı;

Albank Ltd, Şirketler Yasası Bölüm 113 tahdında tescil edilmiş ve 17 Kasım 2017 tarihinde yürürlüğe giren 62/2017 Bankacılık Yasasına tabi halka açık bir şirkettir.

20 Nisan 2016 tarih ve 924 sayılı karara istinaden, KKTC’de faaliyette bulunan ING Bank A.Ş’nin tüm aktif ve pasiflerinin devir alınması koşuluna bağlı olarak faaliyet başlangıç kararı, 29 Nisan 2016 tarih ve 54 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiş ve 12 Mayıs 2016 tarihinde tescil işlemleri tamamlanarak faaliyete başlanmıştır.

KKTC Merkez Bankası’nın 2 Kasım 2017 tarih ve 966 sayılı kararına istinaden HSBC Bank A.Ş K.K.T.C şubelerinin bütün aktif ve pasifleri ile hak, alacak, mevduat, borç ve yükümlülüklerinin Albank Ltd tarafından devir alınmasına ilişkin 39/2001 Sayılı Bankalar Yasasının 40’inci maddesi altında düzenlenmiş olan ‘‘Bankaların Birleşme ve Devir Tebliği’nin 11’inci maddesi gereğince, devir işlemine dair banka genel kurul kararlarının tescil edilmesinin onayına, HSBC Bank A.Ş K.K.T.C şubelerinin Resmi Kabz Memurluğu ve Mukayyitlik Dairesi nezdindeki Yabancı şirket statüsünün sicilden terkin başvurusunun yapıldığı tarih itibariyle, bankacılık faaliyet izninin iptal edilerek, Albank Ltd.’e devredilmesine karar verilmiştir.

(b)Bankanın sermaye yapısı ile hissedarlara ait bilgiler aşağıdadır. Bankanın %10 ve üzeri hisse oranına sahip olan hissedarlar hakkında bilgi mali yılsonu hesaplarının yasal bir parçasını oluşturan Bilanço ve Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar kısmının 17. maddesinde detaylı olarak verilmiştir.

HİSSEDAR (İSİM - SOYİSİM)	HİSSE ADEDİ	HİSSE SINIFI	BEHERİ	TOPLAM
İNAN ALTINBAŞ	30.999.987	A	1 TL	30.999.987 TL
HÜSEYİN ALTINBAŞ	40.499.987	B	1 TL	40.499.987 TL
MEHMET ATAKAN ALTINBAŞ	9.500.000	A	1 TL	9.500.000 TL
	4	B	1 TL	4 TL
FAHRİYE SERAP ALTINBAŞ	3	B	1 TL	3 TL
SELDA ALTINBAŞ	3	B	1 TL	3 TL
TUĞÇE ŞAHİN	3	B	1 TL	3 TL
	9.500.000	A	1 TL	9.500.000 TL
MEHMET BATUHAN ALTINBAŞ	9.500.004	B	1 TL	9.500.004 TL
ALTUĞ ALTINBAŞ SÜRER	3	B	1 TL	3 TL
GÜL DÖNMEZ	3	B	1 TL	3 TL
İLKER DÖNMEZ	3	B	1 TL	3 TL
	100.000.000		1 TL	100.000.000,00 TL

(c)Bankanın Yönetim Kurulu ve üst düzey yöneticileri ile iç denetçiler, mali raporun 1. sayfasında belirtilmiştir. Yasanın 19(2) fıkrası kapsamında belirtilen Yönetim Kurulu sayısı, asgari sayıyı karşılamaktadır.

i-2025 Mali yılı içerisinde gerçekleşen değişiklikler;

Adı Soyadı	Görev	Tarih	Değişiklik
Selahattin İnalbars	İç sistemlerden Sorumlu YK Üyesi	29.09.2025	İstifa
Cengiz Biçer	İç sistemlerden Sorumlu YK Üyesi	22.12.2025	Atama

ii-Banka üst yönetimi, İç Sistem Birimlerinde görevli yöneticilerin nitelikleri tebliğde belirtilen kriterlere uygundur.

(d)Bankanın iç kontrol sisteminin güvenilirliğine dair Banka Yönetimi'nin beyanı tatminkâr bulunmuştur.

(e)Muhasebe politikalarında bir önceki yıla göre değişiklik yapılmamıştır.

(f) Banka, hesaplarını KKTC Merkez Bankası tarafından hazırlanan tekdüzen hesap planı, tek tip bilanço ve kar zarar cetveli ile dipnotları, muhasebe ve değerlendirme esasları ile bunların uygulanma ve düzenlenme esaslarına ilişkin izahnameye uygun olarak düzenlemiştir. Ayrıca Banka, tek düzen hesap planına uygun kayıt tutma işlemlerini KKTC Merkez Bankası talimatları doğrultusunda uygulamaktadır.

(g) 2024 mali yılı sonu itibariyle bağımsız denetimden geçmiş mali tablolarda elde edilen ve kanuni yedek akçe tenzil edildikten sonra kalan 420.678.582 TL'lik kar tutarı, Genel Kurul'da alınan karara istinaden 2025 yılında İhtiyarı Yedek Akçeye aktarılmıştır.

(h)Banka risk grubunda bulunan kişiler ve banka çalışanları ile bunlarla risk grubu oluşturan kişilerin banka ile yapmış oldukları işlemlerin koşulları, diğer kişiler ve gruplar ile yapılan işlemler ve piyasa koşulları ile karşılaştırılmasına ilişkin özet değerlendirmeler;

i-Tebliğin 16(1) (E) bendi uyarınca Banka risk grubuna dahil gerçek ve/veya tüzel kişilikler, Banka Çalışanları ile ilgili gerçekleştirilen işlem ve uygulamalar Kredi, SBK (Sermaye Benzeri Kredi) ve diğer hak ve menfaatlerin genel uygulama prensipleri dahilinde, 2025 yılı döneminde denetime tabi tutulan bankacılık faaliyetleri kapsamında faiz oranı, vade yapısı ve bankacılık genel uygulama ve prensipleri kapsamındaki uygulamaların, diğer kişiler ve gruplar ile piyasa koşulları ile gerçekleştirilen işlemlerle mukayese edildiği zaman, bahse konu bankacılık işlemlerinde önemli olarak değerlendireceğimiz farklılık olmadığı kanaatindeyiz. Ayrıca mali tablolarda yer alan ve banka mali bünyesinde önemli olarak değerlendirilen Sermaye Benzeri Krediler (SBK) 'e ilişkin Banka risk grubuna dahil gerçek kişilerden sağlanan kredilendirme faaliyetleri kapsamında düzenlenen kredi sözleşmesine ait genel kurallar, faiz oranı, vade koşullarının banka genel politika ve uygulamalarına uyumlu olduğu görüşündeyiz.

(j) “Bankaların Kredileri ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar Tebliği” ve 62/2017 sayılı Bankacılık Yasasının 41.maddesine istinaden “Risk Üstlenme Sınırları” kapsamında değerlendirme;

i-Bankanın 31 Aralık 2025 tarihi itibariyle üstlenmiş olduğu riskler, Yasanın 41(1),(2) , (3) ve aynı yasa altında yayımlanan tebliğin 16(3)(A) fıkralarında belirlenen risk üstlenme sınırları altında, mevzuata uygun gerçekleşmiştir.

(k) Bilanço döneminden sonra bilgimiz dahilinde bankanın durumunu etkileyebilecek önemli herhangi bir değişiklik ve gelişme olmamıştır.

(I) “Bağımsız Denetim Kuruluşlarına İlişkin Tebliğ”in 11(1) ve (2). maddeleri kapsamında değerlendirmeye tabi tutulan mevzuat kapsamında görüş ve değerlendirmeler;

i- Banka, ‘Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği’nde belirlenen usul ve esaslara büyük ölçüde uymuştur.

ii- Banka, kendi risklerini yönetmek için uygun kontrol sistemlerini oluşturmuş ve geliştirmeye devam etmektedir.

iii- Banka, risk ölçüm ve yönetimi için ihdas ettiği risk yönetim modellerini ve/veya metotlarını düzenli olarak değerlendirmiş ve güncellemiştir.

iv-Banka, uygulamaya koyduğu finansal ürün ve/veya yeni hizmetler için muhasebe ve iç denetim sistemlerini oluşturmuş ve güncelliğini periyodik olarak sağlamaktadır. Her yeni ürün için; uygulamaya dair yönlendirici ve bilgilendirici genelge yayınlanmakta ve yürürlüğe konmaktadır.

v-Yeterli derecede finansal, operasyonel ve uygun bilgiyi zamanında ve tutarlı biçimde sağlayan güvenilir bilgi sisteminin var olduğu, iç sistemlerle ilgili görevlendirilen banka mensupları dahil, Banka yönetiminin kolay anlaşılabilen ve Banka risk profilinin değişkenlik gösteren yapısının sağlıklı değerlendirilmesine olanak veren risk yönetim bilgisine ulaşılabildiği,

vi-4/2008 sayılı “Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası” çerçevesinde gerekli mercileri bilgilendirme ve raporlama faaliyetlerinin yerine getirilmiş olduğu gözlenmekle birlikte, iç kontrol faaliyetleri kapsamında yasada belirtilen ve “Nakdi Para Limitini Aşan İşlem Bildirimleri Usul ve Esasları Tebliği” kapsamında gerekli bildirimler düzenli olarak raporlanmaktadır. Yasa kapsamında Suç Gelirlerinin Aklanmasını Önleme Kurulu, Maliye Bakanlığı Gelir ve Vergi Dairesi ve Polis Genel Müdürlüğü’nden gelen toplam 74 soruşturmaya cevap verilmiştir.

vii-İç denetim birim raporları incelendiğinde, 2025 Teftiş Planına uygun olarak Genel Müdürlüğe bağlı tüm birimlerde, şubelerde ve Yönetim Kuruluna bağlı Uyum ve İç Kontrol ve Risk Yönetimi Bölümlerinin tüm faaliyetleri denetlenmiştir.

viii-Banka, operasyonel ve nitelikli bilgiyi zamanında ve tutarlı bir biçimde sağlayan, güvenilir bilgi sistemini oluşturmuş ve geliştirmeye devam etmektedir.

ix-Banka standart risk modeli uygulamakla birlikte, risk izleme uygulamaları ve raporlamalarının söz konusu riskleri içermekte, tebliğ gereği 2025 yılı ile ilgili stres testi, senaryo analizi ve risk matrisi çalışmaları gerçekleştirilmiştir.

x-Bilgi sistemlerinin güvenliği, bütünlüğü ve erişilebilirliği konusunda KKTC Merkez Bankası’nın 2015 yılında yürürlüğe giren, 2015/01 sayılı sızma testi genelgesine istinaden belirlenen dış sızma testi uygulaması 11.02.2025-21.02.2025 tarihleri arasında gerçekleştirilmiştir.

İÇ SİSTEMLER İLE İLGİLİ DİPNOT VE AÇIKLAMALAR

İç Sistemler 17.11.2017 tarihinde yürürlüğe giren 62/2017 sayılı Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Bankacılık Yasası 62/2017 Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Bankacılık Yasası 17.11.2017 Tarih, 193 sayılı resmî gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. KKTC Merkez Bankası'nca; 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası'nın 17'nci (3)'üncü fıkrası ve 19'uncu maddesinin (4)'üncü fıkrasının kendisine verdiği yetkiye dayanarak çıkarılan İç Sistemlerden Sorumlu Üyelerin Nitelikleri, Görev, Yetki ve Sorumlulukları Tebliği 27 Mayıs 2019 tarih ve R.G.74 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası kapsamında olan ve 18.12.2014 tarihinde yürürlüğe giren son İç Sistemler Tebliği'nde; İç Sistem Birimlerinin her birinde, biri yönetici olmak üzere asgari iki çalışan bulunması gerektiği ifade edilmiştir. Banka, ilgili tebliğde belirtilen kriterlere uygun istihdamları sağlamaktadır.

İç Denetim:

Banka ve bağlı ortaklıklarında belirli bir dönemde gerçekleştirilen işlemler, günlük faaliyetlerden bağımsız olarak denetlenmektedir. Bu kapsamda; işlemlerin yürürlükteki mevzuata, banka içi politika, prosedür ve talimatlara uygunluğu; tespit edilen hata ve eksikliklerin nedenleri ile alınması gereken düzeltici önlemler; personelin nitelik ve nicelik açısından yeterliliği; faaliyetlerin etkinlik ve verimliliği ile sistemde yer alan bilgilerin doğruluğu ve güvenilirliği bütüncül bir yaklaşımla değerlendirilmektedir. Ayrıca banka bünyesindeki tüm maddi unsurlar, hesap ve kayıtlar, belgeler, personel ve banka güvenliğini etkileyebilecek diğer tüm hususlar yerinde veya uzaktan inceleme yöntemleriyle denetime tabi tutulmakta; iç kontrol ve risk yönetimi sistemlerinin etkinliği ve yeterliliği de gözden geçirilmektedir. Denetimler, Genel Müdürlüğe bağlı tüm birimler, şubeler ile Yönetim Kurulu'na bağlı Uyum, İç Kontrol ve Risk Yönetimi Bölümlerini kapsamakta olup herhangi bir kısıtlama olmaksızın yürütülmektedir. 2025 Teftiş Planı çerçevesinde şube ve birim denetimleri yapılmış, sürpriz kasa sayımları gerçekleştirilmiş ve tematik (özel kapsamlı) teftişler yapılmıştır. Bunun yanında Yıllık Değerlendirme Raporu ile 2026 yılı Denetim Planı hazırlanmıştır. Planlanan tüm denetimler öngörülen süreler içinde tamamlanmış ve sonuçları dönemsel raporlar halinde Yönetim Kurulu'na sunulmuştur. Ayrıca, Bankaların Kredileri ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar Tebliği'nin 9. maddesinin 4. fıkrası kapsamında 2025 yılı için hazırlanan EK.1 Krediler Dökümü ve Değerlendirme Raporu Yönetim Kurulu'na arz edilmiş, yasal süreç içerisinde KKTC Merkez Bankası'na iletilmiştir.

Uyum ve İç Kontrol:

Bankacılık faaliyetlerinin, Yasa ve Tebliğ başta olmak üzere KKTC mevzuatına, uluslararası bankacılık teamüllerine ve Banka içi düzenlemelere uygun olarak basiretli, verimli ve etkin bir şekilde yürütülmesini teminen tesis edilen İç Sistemler kapsamında Uyum ve İç Kontrol faaliyetleri sürdürülmektedir. Bu çerçevede Banka faaliyetleri uzaktan izleme yöntemleri ve yerinde kontroller aracılığıyla takip edilmekte, mevzuata ve iç düzenlemelere uyum düzenli olarak değerlendirilmektedir. İç kontrol faaliyetleri süreklilik esasına göre yürütülmekte olup, gerçekleştirilen kontroller neticesinde tespit edilen hususlar üst yönetime, şubelere ve ilgili birimlere raporlanmaktadır. Belirlenen eksiklik ve uygunsuzlukların giderilmesine yönelik gerekli düzeltici işlemler ilgili birimler tarafından yerine getirilmekte, süreçler birimimiz tarafından izlenmekte ve sonuçlar değerlendirilmektedir. Benzer hususların tekrarının önlenmesi amacıyla gerekli değerlendirmeler yapılmakta, ihtiyaç duyulması halinde ilave kontrol ve gözden geçirme faaliyetleri gerçekleştirilmektedir. Dönemsel olarak hazırlanan Uyum ve İç Kontrol Faaliyet Raporları yasal süresi içerisinde Yönetim Kurulu'na sunulmuş, tespit edilen hususlar ve alınması gereken aksiyonlar ilgili birimlerle paylaşılmış ve takip edilmiştir. Mevzuatta meydana gelen değişiklikler yakından izlenmiş, gerekli politika, yönetmelik ve uygulama esasları gözden geçirilerek güncellenmiştir. Uygulama birliğinin sağlanması amacıyla ilgili birimlere bilgilendirme yapılmıştır. Bankanın finansal sisteminin etkin ve güvenli şekilde işlemesi ile 01/2024 sayılı Suç Gelirlerinin Aklanmasının, Terörizmin Finansmanının ve Kitle İmha Silahlarının Yaygınlaşmasının Finansmanının Önlenmesi Yasası kapsamında öngörülen yükümlülüklerin yerine getirilmesi amacıyla kontrol mekanizmaları sürdürülmüş, müşteri kabul, risk sınıflandırma ve izleme süreçleri düzenli olarak gözden geçirilmiştir. Banka içi düzenlemeler yazılı hale getirilmiş olup, personel farkındalığının artırılması ve eğitim yükümlülüklerinin yerine getirilmesi amacıyla eğitim programları oluşturulmuş, söz konusu eğitim faaliyetleri belirli aralıklarla tekrarlanmış ve ilgili mevzuat kapsamında tüm personele eğitim verilmiştir. Dönem içerisinde Yönetim Kurulu Üye ataması ile İç Sistemlerden Sorumlu Üye değişikliği, yürürlükteki mevzuat hükümleri çerçevesinde, KKTC Merkez Bankası ile gerekli istişare ve bilgilendirmeler yapılarak ve yasal süreçler içerisinde gerçekleştirilmiştir. İlgili görev dağılımları ve yetki tanımları güncellenmiştir.

Risk Yönetimi Birimi:

Albank Risk Yönetim Birimi, 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası'nın 74 üncü maddesinin (2)'nci fıkrası kapsamında yürürlükte olan, 39/2001 Sayılı Bankalar Yasası 15 (3) fıkrası altındaki "Bankalarda İç denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Risk Yönetim Sistemleri" tebliğinin 15. Maddesi gereğince faaliyetlerini sürdürmektedir. Risk Yönetimi Birimi kadrosunda tebliğe uygun eğitim ve deneyime haiz biri yönetici olmak üzere iki çalışan bulunmaktadır. Risk Yönetim Birimi, Banka'nın hedefleri ve risk algısıyla uyumlu Risk Yönetimi stratejileri, Risk Yönetimi Politikası ve Yönetmeliği'ni dikkate alarak, görev ve sorumlulukların bağımsız ve objektif olarak yerine getirilmesinin sağlanmasından, Banka'nın karlılığı veya varlıklarına ilişkin olası risklerin tanımlanmasından, izlenmesinden, risklerin etki ve olasılık değerlerine göre ölçülmesinden ve İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi aracılığı ile Yönetim Kurulu'na raporlanmasından sorumludur. Ayrıca Risk Yönetim Birimi, Yönetim Kurulu'nun belirlediği kurallar ile tesis ettiği içsel sınırlamaları izleyerek gerekli olması halinde tedbir alınması için Üst Düzey Yönetim'e bildirmektedir. Bankanın faaliyet alanları, önemlilik kriteri çerçevesinde sıralanarak, maruz kalınabilecek riskler, risk matrisi yardımıyla tanımlanmakta ve ölçülmektedir. Hazırlanan risk matrisinde Kredi Riski, Piyasa Riski, Faiz Oranı Riski, Kur Riski, Likidite Riski, Operasyonel Risk ve Mevzuat Riski değerlemeleri yapılmakta ve risklilik düzeyleri belirlenmektedir. Risk Yönetim Birimi tarafından, beklenmeyen piyasa koşullarının sermaye ve kar/zarara etkisini değerlendirilecek şekilde çeşitli senaryo analizleri yapılmakta ve etkilerin neler olabileceğinin saptanması, yönetilmesi, belirsizliğin azaltılması ve olası tehditlerin iyileştirilmesi amaçlanmaktadır. Kredi portföyüne ilişkin yapılan analizlerde yasal sınırlamalar ve içsel limitler dikkate alınmakta, risk ve yoğunlaşma düzeylerindeki artışları izlenmektedir. Banka sermayesinin kredi riskinden dolayı maruz kalabileceği riskler karşısındaki dayanıklılığını ölçmek için düzenli olarak stres testleri uygulanmaktadır. Likidite Riski kapsamında Banka'nın bilançosundaki varlık ve yükümlülükleri, para birimi ve nitelikli nakit mevcudu ile vade uyumlarına ilişkin yasal düzenlemeler dikkate alınarak, acil nakit ihtiyacı senaryo analizleri ve stres testlerinden elde edilen sonuçlar, Üst Yönetim'e düzenli olarak raporlanmaktadır. Operasyonel risk nedeniyle maruz kalınabilecek zararlara karşı bulundurulması gereken sermaye, Temel Gösterge Yöntemi kullanılarak hesaplanmaktadır. İçsel olarak ise operasyonel risklerin gerçekleşme ihtimallerini işaret eden risk göstergeleri ile iç/dış denetim bulguları dikkate alınarak ölçülebilir risk haline getirilmesi için çalışmalar devam etmektedir. Banka'nın piyasaya sunmayı planladığı yeni ürünler ve hizmetler, riskleri bakımından, Banka'nın mali bünyesi ve sermayesi ile ilişkilendirilerek, fayda-maliyet analizleri yazılı olarak değerlendirilmektedir.

II - BİLANÇO VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR**i) AKTİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :****1. Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler ;****a) K. K. T. C. Merkez Bankası Hesabına İlişkin Bilgiler ;**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Hesap	79.883.995	744.484.072	32.029.997	595.736.461
Vadeli Serbest Hesap	0	0	0	0
Bankalararası Para Piyasası İşlemlerinden Alacaklar	802.700.000	570.628.722	1.020.600.000	187.533.518
Bloke Tutar				
TOPLAM	882.583.995	1.315.112.794	1.052.629.997	783.269.979

b) Yurtdışı Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler ;

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Türkiye	543.415.502	262.444.492	0	0
AB Ülkeleri				
ABD , Kanada				
OECD Ülkeleri *				
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri				
Diğer				
TOPLAM	543.415.502	262.444.492	0	0

* Türkiye , AB ülkeleri , ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

c) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler ;

Yılı sonu itibarıyla Ters Repo İşlemi bulunmamaktadır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden				
KKTC Merkez Bankası				
Bankalar				
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
Yurtdışı İşlemlerden				
Merkez Bankaları				
Bankalar				
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
TOPLAM				

2. Menkul Değerler Cüzdanına İlişkin Bilgiler ;

- a) i- Menkul değerler cüzdanı bakiyesinin **34.154.297 TL** tutarındaki bölümü , menkul değerler değer artış hesabından meydana gelmektedir.
- ii - Borsa değerleri elde etme maliyetinden yüksek olan hisse senetlerinden, bilançoda elde etme maliyeti ile gösterilenlerin borsa değeri 0 (Sıfır) TL , borsa değeri ile gösterilenlerin elde etme maliyeti 0 (Sıfır) TL'dir.
- iii - Menkul değerler cüzdanı ile bağlı menkul kıymetlerin toplam bal **222.390.239 TL** tutarındaki bölümünü yasal yükümlülükler dolayısıyla tutulan menkul değerler meydana getirmektedir.

b) Menkul Değerlerin Türlerine İlişkin Bilgiler ;

Menkul Değer Türü	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
KKTC Merkez Bankası Senetleri		0		235.463.200
KKTC Kalkınma Bankası Tahvilleri		222.390.239		159.864.306
TC Hazine Bonoları				
TC Devlet Tahvilleri				
Diğer OECD Ülkeleri Tahvil ve Bonoları				
Diğer Ülke Tahvil ve Bonoları				
Diğer	569.437.967	433.571.650	54.113.547	56.858.890
TOPLAM	569.437.967	655.961.889	54.113.547	452.186.396

Not ; Diğer satırı , TEFAS'da İşlem Gören Yatırım Fonları ile Devlet İç Borçlanma Senedinden oluşmaktadır.

3. Krediler Hesabına İlişkin Bilgiler ;

- a) Bankaların ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler				
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler				
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler				
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler				
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	48.770.202	0	12.565.511	27.557
	48.770.202	0	12.565.511	27.557

b) Birinci ve ikinci grup krediler , diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler ;

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer		Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer	
	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar
İskonto ve İştirak Senetleri	189.696.629		0	
İhracat Kredileri				
İthalat Kredileri				
İhracat Garantili Yatırım Kredileri				
Diğer Yatırım Kredileri				
İşletme Kredileri	6.316.303.163	10.187.981	146.207.418	
İhtisas Kredileri				
Fon Kaynaklı Krediler				
Tüketici Kredileri	1.290.650.501		66.742.980	
Kredi Kartları	801.846.634		4.325.365	
Müşteri Adına Menkul Değer Alım Kredileri				
KKTC Merkez Bankası Kaynaklı Krediler				
KKTC Merkez Bankası Aracılığı ile Kul. Kredi				
Diğer Krediler	319.909.837			
TOPLAM	8.918.406.764	10.187.981	217.275.763	

c) Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kamu	0	600.000
Özel	9.145.870.508	6.250.160.204
TOPLAM	9.145.870.508	6.250.760.204

d) Yurtiçi ve Yurtdışı kredilerin dağılımı ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Krediler	8.805.595.966	6.159.001.204
Yurtdışı Krediler	340.274.549	91.759.000
TOPLAM	9.145.870.515	6.250.760.204

e)Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan ve Dolaylı Krediler	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler	0	0
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler	0	0
TOPLAM	0	0

f) Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı ile kredi portföyünün %50'sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı,

Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı % 60,83 kredi portföyünün %50'sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı 61 müşteridir.

g) Bankanın ilk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı ile kredi portföyünün %50'sini oluşturan gayrinakdi kredi müşteri sayısı,

Bankanın ilk büyük 100 gayrinakdi müşterisinden olan alacağının , toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı % 92,42 , kredi portföyünün %50' sini oluşturan müşteri sayısı 13 müşteridir.

h) Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı ile nakdi ve gayrinakdi kredi portföyünün %50'sini oluşturan müşteri sayısı, açıklanır.

Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı %59,23 portföyünün %50'sini oluşturan müşteri sayısı 66 müşteridir.

4. Takipdeki Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler ;

a) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler ;

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkani Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	17.764.140	61.155.492	29.815.625
Dönem İçinde İntikal (+)	59.199.957		
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)		63.466.620	100.647.773
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çık	-63.466.620	-100.647.773	
Dönem İçinde Tahsilat (-)	-5.647.745	-773.614	-13.999.252
Aktiften Silinen (-) (Kur Farkı) (*)	0	0	0
Dönem Sonu Bakiyesi	7.849.732	23.200.725	116.464.146
Özel Karşılık (-)	-844.449	-19.107.818	-116.349.390
Bilançodaki Net Bakiyesi	7.005.283	4.092.907	114.756

b) Yabancı Para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler ;

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkani Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsil Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar
Cari Dönem:			
Dönem Sonu Bakiyesi			
Özel Karşılık (-)			
Bilançodaki Net Bakiyesi			
Önceki Dönem:			
Dönem Sonu Bakiyesi			
Özel Karşılık (-)			
Bilançodaki Net Bakiyesi			

*Tahsil imkanı sınırlı krediler 170 numaralı hesaplarında izleniyor. Yabancı Para kredileri Türk Lirası olarak izlenmektedir.

c) Zarar Niteliğindeki Kredilerin ve Diğer Alacakların teminat gruplarına göre ayrımı ve ayrılan karşılıklar ;

Teminat Grubu	Kredi Tutarı	Ayrılan Özel Karşılık
Teminatsız	14.317.786	14.317.786
I Grup Teminatlı	55.481	-
II Grup Teminatlı	90.767.234	90.767.234
III Grup Teminatlı	11.323.645	11.264.370
IV Grup Teminatlı	0	0
TOPLAM	116.464.146	116.349.390

d) Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar için tasfiye politikasının ana hatları açıklanmıştır.
Yazılı ihbarları müteakiben alacaklar hukuk müşavirlerine aktarılmaktadır. Yasal hükme göre tahsilat yapılmaktadır.

5. Muhtelif Alacaklar kaleminde yer alan aktiflerin vadeli satışından doğan alacaklara ilişkin bilgiler; (Yoktur.)

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıkların Satışından		
Gayrimenkul Satışından		
Diğer Varlıkların Satışından		

6. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara ilişkin bilgiler ;

a) İştirakler ve bağlı ortaklıklar hesabının 0 (Sıfır) TL tutarındaki kısmı bu aktiflerin borsa fiyatı ile değerlendirilmesi sonucu o artışından meydana gelmiştir.

b)İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar ile ilgili sektör bilgileri ve kayıtlı tutarlar ;

	İştirakler		Bağlı Ortaklıklar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bankalar				
Sigorta Şirketleri				
Finansman Şirketleri				
Diğer Mali İştirakler				
Mali Olmayan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar				

c)İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar pay oranları;

Ünvanı	Adres (İlçe - Şehir / Ülke)	Bankanın Pay Oranı - Farklıya Oy Oranı (%)	Banka Risk Grubu Pay Oranı (%)	Son Net Dönem Karı	Piyasa veya Borsa Değeri
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

d)Borsaya kote edilen İştirakler ; Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler		
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler		

e)Borsaya kote edilen Bağlı Ortaklıklar ; Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler		
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler		

f) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarda içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımını nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senedi tutarları ; Vardır

Edinilen Bedelsiz Hisse	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler	6.000	6.000
Bağlı Ortaklıklar		

g)İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarla ilgili banka alacak ve borç tutarları; Yoktur

	Mali İştirak ve Bağlı Ortaklıklar	Mali Olmayan İştirak ve Bağlı
	TUTAR	Ortaklıklar TUTAR
ALACAKLAR		
- Bankalar ve Diğer Mali Kurumlar		
- Tahvil ve Benzeri Menkul Kıymetler		
- Krediler (Tasfiye olunacak alacaklar dahil)		
- Faiz ve Gelir Tahakkuk Reeskontları		
- Finansal Kiralama Alacakları (NET) (*)		
- Muhtelif Alacaklar		
BORÇLAR		
- Mevduat		
- Kullanılan Krediler		
- Çıkarılan Menkul Kıymetler		
- Faiz ve Gider Reeskontları		
- Finansal Kiralama Borçları		
- Muhtelif Borçlar		
GAYRİ NAKDİ KREDİLER		

7.Bağlı Menkul Değerlere İlişkin Bilgiler ; Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1 - Borçlanma Senetleri		
2 - Repo İşlemlerine Konu Olan		
3 - Diğer		
4 - Değer Azalma Karşılığı		
TOPLAM		

8. a) Sabit Kıymetlere İlişkin Bilgiler ;

	Gayrimenkul	Araçlar	Diğer Sabit Kıymetler	Toplam
Önceki Dönem Sonu :				
Maliyet	1.088.504	24.420.620	38.254.588	63.763.712
Birikmiş Amortismanlar (-)	-219.667	-3.663.093	-15.744.251	-19.627.011
Net Defter Değeri	868.837	20.757.527	22.510.337	44.136.701
Cari Dönem Sonu :				
Dönem Başı Net Defter Değeri	868.837	20.757.527	22.510.337	44.136.701
İktisap Edilenler		6.175.440	62.487.495	68.662.935
Elden Çıkarılanlar (-)			-2.291.260	-2.291.260
Ekonomik Kıymetin Değer Düşüşü / Artışı				
Amortismanın Değer Düşüşü / Artışı				
Amortisman Bedeli (-)	-32.982	-4.589.409	-11.906.219	-16.528.610
Yurtdışı İştirak. Kaynk. Net Kur Farkları (-)				
Kapanış Net Defter Değeri	835.855	22.343.558	70.800.353	93.979.766

b) Bankalar Yasasına göre alacaklar karşılığında edinilen ve elden çıkarılacak kıymetlerin tutarı (Yoktur.)

9. Diğer Aktiflere İlişkin Bilgiler ;

a)Bilançonun diğer aktifler kalemi, bilanço toplamının(Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşıyorsa , bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları açıklanır;
Bilançonun diğer aktifler kalemi , bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşmamaktadır.

b) Peşin ödenen gider, vergi ve benzeri işlemlere ilişkin bilgiler ilaveten ayrıca açıklanır.

Peşin Ödenen Giderler

Peşin ödenen kira giderleri	4.663.741
Peşin ödenen sigorta giderleri	581.529
Diğer peşin ödenen giderler	2.846.488
Toplam	8.091.758

Peşin Ödenen Vergiler

Önceki yıllardan Devir	400.147,20
Geçici Kurumlar Vergisi	73.263.706,00
KKTC'de ödenen	6.289.947,28
Yurt Dışında ödenen	2.470.988,01
Toplam	82.424.788

ii) PASİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

10. Mevduata İlişkin Bilgiler ;

a) Mevduatın Vade Yapısına İlişkin Bilgiler ;

Cari Dönem -2025	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
Yurtiçinde Yerleşik Kişiler	1.258.497.362	0	2.645.795.204	6.409.800.420	221.354.723	135.014.494	605.682.061
1) Tasarruf Mevduatı	101.054.135	0	199.502.231	594.612.617	5.377.524	1.239.499	3.013.869
2) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	122.017.875	0	796.413.423	132.669.059	2.520.846	8.040	0
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	485.296.922	0	971.291.701	4.817.352.251	178.294.428	73.901.149	557.108.915
4) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	550.128.430	0	678.587.849	865.166.492	35.161.926	59.865.807	45.559.277
Yurtdışında Yerleşik Kişiler	225.186.041	0	32.128.584	368.346.289	9.368.559	39.328.474	66.476.756
1) Tasarruf Mevduatı	18.598.462	0	3.919.254	76.896.519	1.036.553	5.954.218	5.384.872
2) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	12.144.177	0	0	0	0	0	0
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	163.079.084	0	28.209.330	291.449.770	8.332.006	33.374.257	61.091.884
4) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	31.364.318	0	0	0	0	0	0
Bankalararası Mevduat	12.141.380	0	0	0	0	0	496.397.460
Yurtiçi Bankalar	12.141.380	0	0	0	0	0	496.397.460
Yurtdışı Bankalar	0	0	0	0	0	0	0
Off - Shore Bankalar	0	0	0	0	0	0	0
Diğer	0	0	0	0	0	0	0
TOPLAM	1.495.824.782	0	2.677.923.788	6.778.146.709	230.723.283	174.342.968	1.168.556.278

Önceki Dönem-2024	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
Yurtiçinde Yerleşik Kişiler	924.050.650	0	2.525.474.383	3.759.100.730	91.786.414	404.552.095	66.147.182
1) Tasarruf Mevduatı	75.484.891	0	243.292.473	332.256.354	999.811	4.301.064	538.697
2) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	104.878.807	0	522.410.947	82.535.333		11.047.972	1.266.762
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	386.118.918	0	1.373.005.533	2.614.170.607	68.651.780	321.736.005	42.201.047
4) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	357.568.033	0	386.765.431	730.138.437	22.134.823	67.467.054	22.140.675
Yurtdışında Yerleşik Kişiler	137.875.955	0	59.132.554	215.941.465	13.115.204	68.011.594	5.599.800
1) Tasarruf Mevduatı	7.820.153	0	6.233.073	47.316.131	1.203.073	8.689.513	1.307.453
2) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	41.190	0	0	0	0	0	0
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	129.906.454	0	52.899.481	168.625.334	11.912.131	59.322.081	4.292.348
4) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	108.158	0	0	0	0	0	0
Bankalararası Mevduat	9.302.650	0	0	0	0	0	371.975.857
Yurtiçi Bankalar	9.302.650	0	0	0	0	0	371.975.857
Yurtdışı Bankalar	0	0	0	0	0	0	0
Off - Shore Bankalar	0	0	0	0	0	0	0
Diğer	0	0	0	0	0	0	0
TOPLAM	1.071.229.255	0	2.584.606.937	3.975.042.196	104.901.618	472.563.689	443.722.839

b) Mevduat Sigortası Kapsamında Bulunan Tasarruf Mevduatına İlişkin Bilgiler ;

Tasarruf Mevduatı	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Tasarruf Mevduatı	1.016.589.752	7.668.781.688	729.442.686	5.232.841.691
32/2009 Sayılı Yasa'nın 11.(4) Mad. Kapsamındaki Mevduatlar (-)	-3.732.740	-51.924.739	-2.864.802	-26.871.382
Tasarruf Mevduatı Niteliğine Haiz Diğer Kuruluşlar Mevduatı	583.669.137	2.067.077	357.037.768	6.914.173
TOPLAM	1.596.526.149	7.618.924.026	1.083.615.652	5.212.884.482

11.Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlara İlişkin Bilgiler ; Yoktur

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden				
Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
Yurtdışı İşlemlerden				
Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				

12. Alınan Kredilere İlişkin Bilgiler ; Kredi alınmamıştır.**a) K.K.T.C Merkez Bankasına İlişkin Bilgiler**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Merkez Bankası Kredileri	0	0	0	0
Bankalararası Para Piyasası İşlemlerinden Borçlar	0	0	0	0
TOPLAM	0	0	0	0

b) Alınan Diğer Kredilere İlişkin Bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli	0	0	0	0
Orta ve Uzun Vadeli	0	0	0	0
TOPLAM	0	0	0	0

b) Bankaların yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar, fon sağlayan müşteriler ve sektör grupları esas alınarak yapılmalıdır. (Yoktur)

13. Fonlara İlişkin Açıklamalar ; Yoktur.**a) Cari Dönem**

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

14. Çıkarılan Menkul Değerlerin Vade Yapısı , Faiz Yapısı ve Para Cinsine İlişkin Açıklamalar ; Yoktur**a) Cari Dönem**

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

15.a) Muhtelif Borçlara İlişkin Açıklamalar ; Vardır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Alınan Nakdi Teminatların Tutarı	22.781	14.700

b) Alınan nakdi teminatların niteliği ; 7 adet müşteriden alınan kiralık kasa de pozitosudur.

16. Diğer Pasiflere İlişkin Bilgiler;

Bilançonun diğer pasifler kalemi , bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) % 10'unu aşyorsa , bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları ;

Bilançonun diğer pasifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşmıyor.

17. Özkaynaklara İlişkin Bilgiler ;

a) Ödenmiş sermayenin gösterimi ;

100.000.000 TL

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse Senedi Karşılığı	100.000.000	100.000.000
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı		

b) Ödenmiş sermaye tutarı , bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı ;

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan
Kayıtlı Sermaye Sistemi	100.000.000	100.000.000

c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile artırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler ;

Artırım Tarihi	Artırım Tutarı	Nakit	Yedekler	Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu
-	-	-	-	-

d) Cari dönem içinde yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler ; Yoktur.

Duran Varlıklar Yeniden Değerleme	İştirakler Değer Artışı	Gayrimenkul Satış Karı	İştirak Satış Karı	Özel Maliyet Bedelleri Y. D. F.

e) Sermayede ve/veya oy hakkında %10 ve bunun üzerinde paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar ;

Ad Soyad / Ticari Ünvan	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
İNAN ALTINBAŞ	30.999.987	31,0%	30.999.987	-
HÜSEYİN ALTINBAŞ	40.499.987	40,5%	40.499.987	-

f) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklar belirtilir. Yoktur

g) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler.

Banka sermayesinin İnan Altınbaş'a ait olan 30,999,987 TL'lik kısmı (A) Grubu paylarından oluşmaktadır.

(A) grubu pay sahipleri hisse başına 2 adet oy hakkı imtiyazına sahiptir.

(B) Grubu pay sahipleri ise hisse başına 1 adet oy hakkına sahiptir.

18. Menkul Değerler Değer Artış Fonuna İlişkin Bilgiler;

TEFAS'da işlem gören Yatırım Fonlarının değer artışından kaynaklanmaktadır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan				
Bağlı Menkul Kıymetlerden	34.154.297	0	21.948	0

19. a) Bankaların mevcut likidite riskinin kaynağının ne olduğu ve gerekli tedbirlerin alınıp alınmadığı , banka yönetim kurulunun acil likidite ihtiyacının karşılanabilmesi ve vadesi gelmiş borçların ödenebilmesi için kullanılacak fon kaynaklarına sınırlama getirip getirmediği,

Bankamızın likidite sıkıntısı yoktur.

b) Ödemelerin, varlık, yükümlülükler ile faiz oranlarının uyumlu olup olmadığı, mevcut uyumsuzluğun kârlılık üzerindeki üzerindeki muhtemel etkisinin ölçülüp ölçülmediği,

Ödemelerin, varlık ve yükümlülükler ile faiz oranları uyumludur.

c) Bankanın kısa , uzun vadeli likidite ihtiyacının karşılandığı iç ve dış kaynaklar , kullanılmayan önemli likidite kaynakları belirtilmelidir.

Sadece Merkez Bankası ve dahili ve harici kaynaklardan sağlanmaktadır.

d) Aktif ve Pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi ;

	Vadesiz	1 - 3 Ay	3 - 6 Ay	6 - 12 Ay	1 Yıl ve Üzeri	Toplam
Cari Dönem						
Varlıklar						
Nakit Değerler (Kasa,Efektif Deposu, Yoklaki Paralar,Satın Alınan Çekler) ve KKTTC Merkez Bankası	915.799.041	1.373.328.723				2.289.127.764
Bankalardan Alacaklar	11.076.108	461.900.341	70.439.056			543.415.505
Menkul Değerler	269.068.762	484.672.281	249.268.575	222.390.239		1.225.399.857
Krediler	1.934.562.173	241.926.640	1.058.624.452	2.406.348.494	3.515.621.703	9.157.083.462
Bağlı Menkul Değerler	11.097.180	79.038.081			45.232.585	135.367.846
Diğer Varlıklar	1.283.885.828					1.283.885.828
Toplam Varlıklar	4.425.489.092	2.640.866.066	1.378.332.083	2.628.738.733	3.560.854.288	14.634.280.262
Yükümlülükler						
Bankalararası Mevduat	12.141.380		496.397.460			508.538.840
Diğer Mevduat	1.485.358.637	3.077.824.310	6.728.732.585	506.551.621	218.511.814	12.016.978.967
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağ. Fonlar						
İhraç Edilen Menkul Değerler						
Muhtelif Borçlar	191.880.588					191.880.588
Diğer Yükümlülükler	1.814.993.907				101.887.960	1.916.881.867
Toplam Yükümlülükler	3.504.374.512	3.077.824.310	7.225.130.045	506.551.621	320.399.774	14.634.280.262
Net Likidite Açığı	921.114.580	-436.958.244	-5.846.797.962	2.122.187.112	3.240.454.514	0
Önceki Dönem						
Toplam Aktifler	3.410.146.432	2.255.739.176	432.397.748	1.317.278.209	2.635.597.666	10.051.159.231
Toplam Yükümlülükler	2.386.002.816	3.267.250.346	3.826.500.588	333.836.223	237.569.258	10.051.159.231
Net Likidite Açığı	1.024.143.616	-1.011.511.170	-3.394.102.840	983.441.986	2.398.028.408	0

Diğer Varlıklar ; Faiz ve gelir tahakkuk reeskontları , Muhtelif Alacaklar ve diğer aktifleri içermekte , ayrıca yasal karşılıklar ve sabit kıymetler tutarları Diğer Varlıklar "Toplam" sütununa ilave edilmiştir.

Diğer Yükümlülükler ise Faiz ve gider reeskontları , Ödenecek vergi resim harç ve primler , Diğer Pasifler ve karşılıklar tutarlarını içermektedir

Özkaynaklar ve Kar tutarları , Diğer Yükümlülükler "Toplam" sütununa ilave edilmiştir.

Sermaye Benzeri Krediler, Diğer Yükümlülükler "Toplam"sütununa ilave edilmiştir.

e) Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnotlar. (Yoktur.)

iii) NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

1.Bankanın,bilanço dışı yükümlülüklerinin özellikle yoğunlaştığı alanlar varsa bunlar belirtilir.Bu açıklamalar bankanın durumuna göre müşteri veya sektör bazında , coğrafi bölge ayrımı ise yurtdışındaki değişik ülke gruplarına göre yapılabilir.Müşteriler, kamu kurum ve kuruluşları, ticari sanayi ve hizmet işletmeleri şeklinde sınıflandırılabilir.

Bankanın bilanço dışı yükümlülükleri yurtiçi, özel sektör ticari işletmelere yoğunlaşmıştır.

2. a) Gayrinakdi Kredilerin Toplam Tutarı ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Nakit Kredi Teminine Yönelik Açılan Gayrinakdi Krediler		
1 Yıl veya daha az vadeli		
1 Yıldan daha uzun vadeli		
Diğer Gayrinakdi Krediler	831.166.313	649.992.983
TOPLAM	831.166.313	649.992.983

b) Gayrinakdi Kredilere İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Gayrinakdi Krediler				
Teminat Mektupları	475.090.203	356.076.110	414.155.969	235.837.014
Aval ve Kabul Kredileri				
Akreditifler				
Cirolar				
Menkul Kıymet İhracında Satın Alınan Garantilerimizden				
Diğer Garanti ve Kefaletler				
TOPLAM	475.090.203	356.076.110	414.155.969	235.837.014

3.Taahhütlere İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Cayılamaz Taahhütler	775.238.166	632.982.776
Cayılabilir Taahhütler	3.544.592.288	2.237.315.005
TOPLAM	4.319.830.454	2.870.297.781

4.Döviz ve Faiz haddi ile ilgili işlemlere ilişkin bilgiler ; Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Vadeli Döviz Alım - Satım İşlemleri		
Para ve Faiz SWAP İşlemleri		
Para ve Faiz Opsiyonları		
Futures Para İşlemleri		
Futures Faiz Alım - Satım İşlemleri		
Diğer		
TOPLAM		

İİİ - KAR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :**1.a)İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan alınan faiz ve komisyon giderlerine ilişkin bilgiler; Yoktur**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Faizler		
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Ücret ve Komisyonlar		

b)İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara verilen faiz ve komisyon giderlerine ilişkin bilgiler ; Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Verilen Faizler		
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Verilen Ücret ve Komisyonlar		

c)Ters Repo işlemlerinden alınan faizler ; Yoktur

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler				

d)Repo işlemlerine verilen faizler; Yoktur.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Repo İşlemlerine Verilen Faizler				

2. Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin karşılık giderleri ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar	106.172.838	7.459.894
Teminatsız	4.863.033	598.482
Diğer Gruplar	101.309.805	6.861.412
Genel Karşılık Giderleri	43.576.222	16.749.022
Menkul Değerler Değer Düşüklüğü Giderleri		
Değer Düşüş Karşılığı Giderleri *		
Diğer	14.267	74.687

* İştirakler, bağlı ortaklıklar ve vadeye kadar elde tutulacak menkul değerler değer düşüş karşılığı giderleri

3. I, II, IV ve V no.lu gelir ve gider grubunda yer alan diğer kalemlerin, grup toplamının %10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesapların dökümü verilmelidir.

a)I ve II nolu gelir grubunda yer alan diğer kalemlerin grup toplamının %10'unu aşmamaktadır.

b)IV, V nolu gelir grubunda yer alan kalemlerin grup toplamının %10'unu aşan kalemin %20'si aşağıdadır;

	TL
IV a-Karlı Sistemler Hizmet Komisyon Gelirleri	<u>337.525.505</u>
V a-Karlı Sistemler Hizmet Komisyon Giderleri	238.721.985

4.Belirtmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot / dipnotlar verilmelidir. Yoktur.

I.ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

ÖZKAYNAKLAR KALEMLERİNDEKİ HAREKETLER	Ödenmiş Sermaye	Kanuni Yedek Akçe	Hisse Senedi İhraç Primleri	Diğer kanuni Yedek akçeler	İhtiyari Yedek akçe	Banka sabit Kıymet Yeniden Değer. Fonu	İştirakler, Bağlı Ortaklıklar Sabit Kıymet Yeniden Değer. Fonu	Menkul Değerler Değer Artış Fonu	Geçmiş yıllar Karları (zararları)	Dönem net karı (zarar)	Özkaynaklar Toplam
ÖNCEKİ DÖNEM											
1.1.2024 Bakıyesi	100.000.000	15.836.041			71.906.789			40.724.938	182.556.077		411.023.844
Kar Dağıtım:											
- Temettümler											
- Özkaynaklara (Yedeklere) aktarılan		18.255.608			164.300.469				-182.556.077		0
Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri											
Ödenmiş Sermaye Artış:											
- Nakden											
- Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan								21.948			21.948
- Diğer Hesaplardan Aktarılanlar											
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar											
(Maddi Duran Varlıklar) Satış Karları											
İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Kan Karşılığında											
Efnilen Bedelsiz Hisse Senetleri											
31/12/2017 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)											
Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış											
Diğer (*) (Merkeze aktarılan kar veya zarar)											
31.12.2024 Net Dönem Karı										467.420.647	467.420.647
									0		
31 Aralık 2024 Bakıyesi	100.000.000	34.091.649			236.207.258			21.948	0	467.420.647	837.741.501
CARİ DÖNEM											
1.1.2025 Bakıyesi	100.000.000	34.091.649			236.207.258			21.948	467.420.647		837.741.501
Kar Dağıtım:											
- Temettümler											
- Özkaynaklara (Yedeklere) aktarılan		46.742.064			420.678.583				-467.420.647		0
Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri											
Ödenmiş Sermaye Artış:											
- Nakden											
- Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan								34.132.349			34.132.349
- Diğer Hesaplardan Aktarılanlar											
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar											
(Maddi Duran Varlıklar) Satış Karları											
İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Kan Karşılığında											
Efnilen Bedelsiz Hisse Senetleri											
31/12/2018 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)											
Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış											
Diğer (Merkeze aktarılan kar)											
31.12.2025 Net Dönem Karı										487.471.726	487.471.726
31.12.2025 Bakıyesi	100.000.000	80.833.713			656.885.841			34.154.297	0	487.471.726	1.359.345.577

Not (*) Özkaynak arttırma ve azaltan kalemler her dönemde farklı nedenlerden kaynaklanabilir. Bu nedenle yukarıda yer verilen yatay kalemler meydana geliş bakımından farklılık gösterebilir.

(**) Menkul Değerler Değer Artış Fonu bilançosunun pasifinde özkaynaklar grubu içinde "Değerleme Farkları" kalemi içinde gösterilmektedir.

(***) Bu tabloda yer alan özkaynaklar toplamına, yaratılan kanun özkaynak unsurlarına etkisinin gösterilebilmesini teminen dönem kar ve geçmiş yıl karları dahil edilmiştir.

Diğer Sermaye Benzeri Kaynaklar Kalemi özkaynaklara dahil edilmemiştir.

(****) İştirakler ifadesi, bağlı menkul değerler hesabına tasnif edilen ortaklık paylarını da kapsar.

V-KÂR DAĞITIM TABLOSU

	Cari Dönem 31.12.2025 TL	Önceki Dönem 31.12.2024 TL
A. DÖNEM KARININ DAĞITIMI		
1. DÖNEM KARI (ZARARI)	651.906.878	617.613.705
2. ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER(-)	-164.435.152	-150.193.059
-Kurumlar Vergisi	-69.972.405	-63.911.940
-Gelir Vergisi kesintisi	-94.462.747	-86.281.119
-Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler		
NET DÖNEM KARI	487.471.726	467.420.646
3. GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)		
4. YASAL YEDEK AKÇE (-)	-48.747.173	-46.742.065
5. BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (*)		
DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI	438.724.553	420.678.581
6. ORTAKLARA BİRİNCİ (I) TEMETTÜ (-)		
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine		
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		
7. PERSONELE TEMETTÜ (*)		
8. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)		
9. ORTAKLARA İKİNCİ (II) TEMETTÜ (-)		
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine		
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		
11. STATÜ YEDEKLERİ (-) (Ana Sözleşme uyarınca ayrılması gerekenler)		
12. OLAĞAN DIŞI YEDEKLER (DAĞITILMAMIŞ KARLAR)		
13. DİĞER YEDEKLER (Genel Kurul kararıyla ayrılan)	-438.724.553	-420.678.581
14. ÖZEL FONLAR (Çeşitli mevzuat hükümlerine göre bünyede bırakılan fonlar)		
B. YEDEKLERDEN DAĞITIM		
1. DAĞITILAN YEDEKLER (Geçmiş yıllarda ayrılmış ve bu dönem dağıtılan yedekler)		
3. ORTAKLARA PAY (-)		
- Adi hisse senedi sahiplerine		
- İmtiyazlı hisse senedi sahiplerine		
4. PERSONELE PAY (-)		
5. YÖNETİM KURULUNA PAY (-)		
C. HİSSE BAŞINA KAR		
1. ADI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		
D. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
1. ADI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		

VI.2025 YILI NAKİT AKIM TABLOSU

	Cari Dönem 31.12.2025 TL	Önceki Dönem 31.12.2024 TL
I- Bankacılık ve Ticari Operasyonlara (Ana Faaliyetlere) İlişkin Nakit Akımları		
Alınan Faizler ve Faiz Benzerleri	1.489.955.857	991.112.514
Ödenen Faizler ve Faiz Benzerleri	-703.324.708	-516.114.143
Alınan Temettüleri		
Alınan Ücret ve Komisyonlar	433.816.478	339.047.932
Elde Edilen Diğer Gelirler	8.614.313	11.428.254
Daha Önceden Defterden Silinmiş Olan Kredi ve Diğer Alacaklardan Tahsilat		
Personele ve Hizmet Temin Edilenlere Yapılan Ödemeler	-235.987.694	-143.140.221
Ödenen Vergiler	-82.022.626	-74.597.709
Tahsilat Konusu Diğer Kalemler		
Ödeme Konusu Diğer Kalemler	-462.387.375	-238.386.572
Operasyon (Ana Faaliyet) Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim		
Önceki Operasyon Karına İlişkin Nakit Akımı	448.664.245	369.350.055
Operasyon Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim :		
Operasyon Konusu Aktiflerdeki (Artış) / Azalış:		
Menkul Değerler Cüzdamındaki Net (Artış) / Azalış	-719.099.913	324.693.874
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) / Azalış	-642.767.825	-848.336.458
Kredilerdeki Net (Artış) / Azalış	-2.895.110.312	-1.903.269.194
Diğer Aktiflerdeki Net (Artış) / Azalış	-3.089.936	-27.485.953
Operasyon Konusu Pasiflerdeki Artış / (Azalış):		
Mevduattaki Net Artış / (Azalış)	3.873.451.274	2.118.967.319
Alınan Kredilerdeki Net Artış / (Azalış)	22.877.100	11.111.120
Çıkarılan Menkul Kıymetlerdeki Net Artış / (Azalış)		
Diğer Pasiflerdeki Net Artış / (Azalış)	14.405.685	0
Bankacılık ve Ticari Operasyonlardan Kaynaklanan Net Nakit	99.330.318	45.030.763
II- Mali ve Sabit Yatırımlara İlişkin Nakit Akımları		
İktisap Edilen İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar		
Elden Çıkarılan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar		
İktisap Edilen Menkul ve Gayri Menkuller	-68.662.935	-36.556.780
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayri Menkuller	2.291.260	0
İktisap Edilen Bağlı Menkul Değerler		
Elden Çıkarılan Bağlı Menkul Değerler		
Diğer Nakit Girişleri ()		
Diğer Nakit Çıktıları ()	0	
Mali ve Sabit Yatırımlarda Kullanılan Net Nakit	-66.371.675	-36.556.780
III- Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Nakit Akımları		
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetler ile Sağlanan		
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetlerin Geri		
Ödemeleri		
Çıkarılan Banka Sermaye Payları		
Ödenen Temettüleri		
Diğer Nakit Girişleri ()		
Diğer Nakit Çıktıları ()		
Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Net Nakit	0	0
Döviz (Evaluasyon) Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakit Benzeri	0	0
Değerler Üzerindeki Etkisi		
Nakit ve Nakit Benzeri Değerlerdeki Net Artış / (Azalış)	32.958.643	8.473.983
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	58.472.330	49.998.347
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	91.430.973	58.472.330

ALBANK LTD
2025 YILI VERGİ MATRAHI HESAPLAMA TABLOSU

	TL	TL
Kar ve Zarar Hesabına göre Kar		651.906.878,34
Artı: İndirimi kabul edilmeyen giderler		
i) Salon taşıt araç amortisman ve diğer giderler	2.696.690,38	
ii) Genel Karşılık Giderleri	43.590.490,63	
iii) Bağış ve yardımlar	245.636,03	
iiii) Kabul edilmeyen diğer giderler	3.682.712,20	
v) Amortismanlar	18.819.714,30	
vi) Gecikme zammı-cezalar	0,00	69.035.243,54
		720.942.121,88
Eksi: Vergiden istisna gelirler ve Yatırım İndirimi		
i) Yatırım İndirimleri	0,00	
ii) Amortismanlar	18.819.714,30	
iii) Genel Kredi karşılık iadesi	0,00	
iv) KKTC Kalkınma Bankası Tahvil Geliri	398.354,48	
v) İştirak Faaliyetlerinden Sağlanan Kar Payları	2.000.000,00	21.218.068,78
2025 yılı Kurumlar vergisi matrahı		699.724.053,10
Kurumlar Vergisi %10		69.972.405,31
Gelir Vergisi Matrahı		629.751.647,79
Gelir Vergisi % 15		94.462.747,17
Ner Kar Matrah Bakiyesi		535.288.900,62
Kurumlar ve Gelir Vergisi yükümlülüğü		
Kurumlar Vergisi	69.972.405,31	
(-) Peşin Ödenmiş stopaj	8.760.935,29	
(-) 4 Dönem Ödenen Gecici Vergi	101.243.199,87	
Ödenecek Kurumlar Vergisi		-40.031.729,85
Ödenecek Gelir Vergisi		94.462.747,17
Toplam ödenecek Gelir Vergisi		54.431.017,32
Kurumlar Vergisi 1.taksit	31.05.2026	0,00
Gelir Vergisi	30.06.2026	54.431.017,32
Kurumlar Vergisi 2.taksit	31.10.2026	0,00
		54.431.017,32