

**BANKMARE LIMITED**

**( MŞ.05972 )**

**2025 YILI MALİ TABLOLARI**

**DENET AUDIT & ASSURANCE CO.**

**BANKMARE LİMİTED**  
**2025 MALİ YIL RAPORU**

**İÇİNDEKİLER**

<b>1. Yönetim Kurulu, Üst Kademe Yöneticileri ve Bağımsız Dış Denetçiler</b>	<b>1</b>
<b>2. Yönetim Kurulu Beyanı, Yönetim Kurulu Raporu ve Yönetim Kurulunun Hesaplarla İlgili Sorumlulukları</b>	<b>2-4</b>
<b>3. Denetçi Raporu</b>	<b>5-7</b>
<b>4. 31 Aralık 2025 Tarihli Bilanço</b>	<b>8-9</b>
<b>5. 2025 Yılı Kar ve Zarar Hesabı</b>	<b>10</b>
<b>6. Dipnot ve Açıklamalar</b>	<b>11-39</b>
<b>I-Banka ve Mali Bünye ile İlgili Genel Dipnot ve Açıklamalar</b>	<b>11-26</b>
<b>II-Bilançoya ve Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar</b>	<b>27-38</b>
<b>i- Aktif Kalemlere İlişkin Dipnot ve Açıklamalar</b>	<b>27-33</b>
<b>ii-Pasif Kalemlere İlişkin Dipnot ve Açıklamalar</b>	<b>34-38</b>
<b>iii-Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar</b>	<b>39</b>
<b>III-Kar ve Zarar Cetveline İlişkin Dipnot ve Açıklamalar</b>	<b>40</b>
<b>7.Ek Mali Tablolar</b>	<b>41-43</b>
<b>i-Özkaynaklar Değişim Tablosu</b>	<b>41</b>
<b>ii-Nakit Akım Tablosu</b>	<b>42</b>
<b>iii-Kar Dağıtım Tablosu</b>	<b>43</b>

**BANKMARE LİMİTED**  
**YÖNETİM KURULU, ÜST KADEME YÖNETİCİLER VE BAĞIMSIZ DIŞ DENETÇİLER**

YÖNETİM KURULU BAŞKANI

FİLİZ ÖZASKER

SEKRETER

HÜSEYİN ALEMDAR

YÖNETİM KURULU ÜYELERİ

HÜSEYİN ALEMDAR  
TEYFİDE ÇILDIR  
ERDAL GÜRYAY  
BORA KUTRUZA

GENEL MÜDÜR

HÜSEYİN ALEMDAR

GENEL MÜDÜR YARDIMCISI

ŞÜKRÜ UMARBEYLİ

**DIŞ DENETÇİ**

DENET AUDIT & ASSURANCE CO.

HAVVA PAKAN YMD  
Ortak / Baş Denetçi

ÖZDEMİR YORGANCIOĞLU YMD  
Denetçi

KKTC Merkez Bankası Tarafından Yetkili Bağımsız Denetim Kuruluşu

17.04.2026 - Lefkoşa

## YÖNETİM KURULU BEYANI

### 31 Aralık 2025 Tarihi İtibariyle Hazırlanan Yıl Sonu Konsolide Olmayan Finansal Rapor Beyannamesi

Bağımsız denetçi raporu haricinde sunulan ve bu raporda yer alan konsolide olmayan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotların 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası'nın 26'ncı, 31'nci, 50'nci, 53'üncü ve 60'uncü maddelerinden aldığı yetkiye dayanarak yaptığı "Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması Tebliği" hükümlerine ve muhasebe kayıtlarına uygun olarak hazırlandığını beyan ederiz.



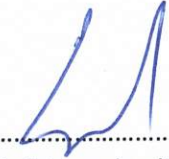
.....  
Filiz Özasker  
Y. K. Başkanı / Direktör



.....  
Hüseyin Alemdar  
Genel Müdür / Direktör



.....  
Teyfide Çıldır  
İç Sist. Sor. Y. K. Üyesi / Direktör



.....  
Şükrü Umarbeyli  
Genel Müdür Yard.



.....  
Zeynep Pehlivan  
Muhasebe Müdürü

17.04.2026

BANKMARE LTD.  
GENEL MÜDÜRLÜK  
MŞ. 5972

**BANKMARE LİMİTED**  
**YÖNETİM KURULU RAPORU**

2025 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'na hoş geldiniz. Bankamızın 2025 yılı hesap dönemine ilişkin, Yönetim Kurulu ve Denetçiler Raporu, 31 Aralık 2025 tarihli bilanço ve 2025 yılı kar ve zarar hesabı, Kurulun bilgisine sunulur.

2025 yılı hesapları KKTC Şirketler Yasası Bölüm 113 ile 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası usul ve esaslarına göre hazırlanmıştır. Bankamız 2025 yılını başarılı bir şekilde geçirmiştir. Bunun doğal sonucu olarak da iş hacmi ve elde edilen kar tatmin edici olmuştur.

Bütün idari ve diğer masraflar tenzil edilmiş halde, tahsil imkânı sınırlı veya şüpheli hesaplar için yürürlükteki Bankalar Yasası uyarınca çıkarılmış olan Karşılıklar Tebliğine uygun olarak karşılıklar ayrılmış ve 2025 yılı net karı 27.225.543 TL olarak gerçekleşmiştir. Bankamızın mali bünyesine katkı sağlanması bakımından 2025 yılı için hissedarlara temettü ödemesi yapılmamasına ve 2025 yılı vergi sonrası net karının aşağıda belirtildiği şekilde tevzi edilmesine, Kurula, Banka Yönetim Kurulu olarak arz eder daha verimli ve karlı bir yıl geçirilmesini temenni ederiz.

Kanuni Yedek Akçeler Hesabına	2.722.554 TL
Birikmiş Karlar Hesabına	<u>24.502.989 TL</u>
	<u><u>27.225.543 TL</u></u>

BANKMARE LTD.  
CENELİDİ ÇİMLÜK  
NŞ. 5072



Filiz Özasker

Yönetim Kurulu Başkanı

17.04.2026 Lefkoşa

**BANKMARE LİMİTED**  
**YÖNETİM KURULUNUN HESAPLARLA İLGİLİ SORUMLULUKLARI**

Bankacılık Yasası gereğince Yönetim Kurulu, Bankanın;

- Faaliyetlerinin kurumsal yönetim ilkeleri çerçevesinde emniyetli bir şekilde yürütülmesinden ve yürürlükteki yasalar ile diğer düzenlemelere uyulmasından,
- Merkez Bankası tarafından belirlenen muhasebe standartları ile hesap planına uyumdan ve tüm işlemlerin muhasebe kayıtlarına gerçek niteliklerine uygun, zamanında eksiksiz ve doğru bir şekilde tutulmasından,
- Finansal raporlarını bilgi edinme ihtiyacını karşılayabilecek biçim ve içerikte, anlaşılır, güvenilir, karşılanabilir, denetime, analize ve yorumlamaya elverişli, zamanında, eksiksiz ve doğru şekilde düzenlenmesinden,
- Finansal tabloların hazırlanmasından, Bankanın bünyesine ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli iç kontrolden,
- Sürekliliği devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden ve banka faaliyetlerinin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludurlar.

Yönetim Kurulu ayrıca Bankanın bünyesine uygun muhasebe ilkeleri seçmeleri ve bunları tutarlı olarak uygulamaları; makul ve ihtiyatlı kararlar almaları ve tahminlerde bulunmaları gerekir.


Üst Yönetimden sorumlu olanlar, Bankanın finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Yönetim Kurulunun Bankacılık Yasası altında çıkarılan Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin saklanması Tebliği'nde belirlenen usul ve esaslara uygun olarak faaliyetlerin muhasebeleştirilmesi, finansal tabloların hazırlanması, onaylanması, denetlenmesi, yetkili mercilere sunulması ve yayımlanması dahil finansal raporlama sistemini oluşturmak, görev, yetki ve sorumlulukları belirlemek, bilgi sistemlerini yeterli hale getirmek ve uygulamayı gözetmek yükümlülüğündedir. Bu yükümlülüğe bağlı olarak yönetim kurulu, muhasebe ve raporlama sistemiyle ilgili olarak; temel politikaların belirlenmesi, iş tanımlarının, görev, yetki ve sorumluluklarının iş akış şemasına uygun olarak açık bir şekilde yapılması, iç ve dış bilgi akış sisteminin yeterli hale getirilmesi, yetki ve sorumlulukların açık bir şekilde belirlenmesi ve bununla ilgili uygulamanın gözetilmesi hususlarında gerekli tedbirleri almakla sorumludur.

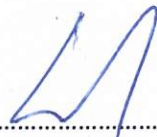
Şirketler Yasası, Yönetim Kurulunun mali yıl sonu itibarıyla, Bankanın gerçek ve doğru bir şekilde mali durumunu gösteren Bilanço ile Karını veya Zararını gösteren Kar ve Zarar hesabını hazırlamalarını öngörmektedir. Yönetim Kurulu Bankanın mali durumunu gerçek ve doğru bir şekilde gösteren, işlemleri izah eden ve Fasil 113, Şirketler Yasası tahtında gerekli bilgiyi veren defterleri usulüne göre tutmakla ve Bankanın aktiflerinin korunması ve dolayısı ile hile ve sair usulsüzlüklerin önlenmesi ve ortaya çıkarılması için makul her türlü tedbirin alınmasından sorumludurlar.


Yönetim Kurulu adına,

  
.....  
Filiz Özasker  
Y.K. Başkanı / Direktör

  
.....  
Hüseyin Alemdar  
Genel Müdür / Direktör

  
.....  
Teyfide Çıldır  
İç Sist. Sor. Y.K. Üyesi /Direktör

  
.....  
Şükrü Umarbeyli  
Genel Müdür Yard.

  
.....  
Zeynep Pehlivan  
Muhasebe Müdürü

**BANKMARE LTD.**  
**GENEL MÜDÜRLÜK**  
**MŞ. 5972**

17.04.2026

**BANKMARE LİMİTED HİSSEDARLARINA**  
**01 OCAK 2025 – 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

Bankmare Limited (n/d Viyabank Limited)'in ("Banka") 31 Aralık 2025 tarihli bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; gelir tablosu, nakit akım tablosu, özkaynak değişim tablosu ve önemli muhasebe politikaları ile diğer açıklayıcı notların bir özetini içeren finansal tabloları denetlemiş bulunmaktayız. Bağımsız denetimi yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk denetlenen finansal tablolar üzerinde görüş bildirmektir.

**Görüş:**

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar ve Denetim Raporu Banka'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve bu Yasa altında yayınlanan ilgili tüm mevzuata ve KKTC Şirketler Yasası Fasil 113'e uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşümüze ve edindiğimiz en iyi bilgi ve bize verilen izahata göre, Banka finansal tablolarını, Bölüm 113, KKTC Şirketler Yasası tahtında gerekli bilgiyi yine söz konusu Yasa'nın öngördüğü ve Bankacılık ile iştegi eden şirketler için yetkili kıldığı tarzda vermekte, hissedarları ilgilendirdiği kadarı ile Bilanço, Banka'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki mali durumunu, Kar ve Zarar Hesabı ise 2025 yılı karını gerçek ve doğru olarak göstermektedir.

**Görüşün Dayanağı:**

Yaptığımız bağımsız denetim, KKTC Merkez Bankası tarafından 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası altında çıkarılan Bağımsız Denetim Kuruluşlarına İlişkin Tebliğ ve Uluslararası Denetim Standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır.

En iyi bilgi ve inancımıza göre, denetim maksatları bakımından gerekli gördüğümüz tüm bilgi ve izahatı aldık. Görüşümüze göre denetlediğimiz kayıtlardan tespit ettiğimiz kadarıyla, Banka yerel mevzuata tabi olarak uygun muhasebe kayıtlarını tutmuştur ve denetimimize sunulan mali tablolar, Banka tarafından tutulan muhasebe kayıtları ile mutabıktır.

Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

**Banka Yönetim Kurulunun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama:**

Banka Yönetim Kurulu, 62/2017 sayılı KKTC Bankacılık Yasası gereğince KKTC Merkez Bankası tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan ve banka hesapları, yıllık bilanço ve kar ve zarar cetvelinin tek düzen hesap planı, tek tip bilanço, Kar ve Zarar Cetveli ile dipnotları, muhasebe ve değerlendirme esasları ile bunların uygulama ve düzenleme esaslarını içeren izahnameye uygun olarak tutulmasından ve düzenlenmesinden sorumludur. Banka Yönetim Kurulu ayrıca KKTC Merkez Bankası tarafından yayımlanan iç kontrol sistemi oluşturulması, uygun muhasebe politikaları seçilmesi ve uygulanmasından sorumlu olup, muhasebe ve finansal raporlamanın hata ya

da suistimal arz eden ölçüde yanlış bilgi içermeyecek şekilde hazırlanması ve sunulmasından da sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Banka'yı tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Banka'nın finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

### **Bağımsız Denetçinin Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları:**

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır;

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. KKTC Merkez Bankası tarafından yayımlanan Bağımsız Denetim Kuruluşlarına İlişkin Tebliğe ve Uluslararası Denetim Standartlarına uygun olarak yürütülen bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide olmayan tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:


- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebileceğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Banka'nın sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide olmayan finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmesine karar verebiliriz.

Denet Audit & Assurance Co. (a)

  
Havva Pakan YMD  
Ortak / Baş Denetçi



  
Özdemir Yorgancıoğlu YMD  
Denetçi

K.K.T.C. Merkez Bankası'ndan Yetkili Bağımsız Denetçiler

17.04.2026 - Lefkoşa

**BANKMARE LİMİTED**  
**KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU**

AKTİFLER	Dipnot	CARİ DÖNEM (31/12/2025)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2024)		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
<b>I - NAKİT DEĞERLER</b>		<b>2.819.668</b>	<b>5.377.759</b>	<b>8.197.427</b>	<b>1.537.465</b>	<b>3.552.454</b>	<b>5.089.919</b>
A. Kasa		2.819.668	0	2.819.668	1.537.465	0	1.537.465
B. Efektif Deposu		0	5.377.759	5.377.759	0	3.552.454	3.552.454
C. Diğer		0	0	0	0	0	0
<b>II - BANKALAR</b>	(1)	<b>90.418.778</b>	<b>212.378.472</b>	<b>302.797.250</b>	<b>28.998.967</b>	<b>108.108.909</b>	<b>137.107.876</b>
A. K.K.T.C.Merkez Bankası		88.968.955	202.078.969	291.047.924	28.850.451	104.873.465	133.723.916
B. Diğer Bankalar		1.449.823	10.299.503	11.749.326	148.516	3.235.444	3.383.960
1) Yurtiçi Bankalar		77.277	103.659	180.936	77.277	84.327	161.604
2) Yurtdışı Bankalar		1.372.546	10.195.844	11.568.390	71.239	3.151.117	3.222.356
3) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar		0	0	0	0	0	0
<b>III - MENKUL DEĞERLER CÜZDANI [ Net ]</b>	(2)	<b>1.990.995</b>	<b>4.277.063</b>	<b>6.268.058</b>	<b>762.303</b>	<b>3.223.312</b>	<b>3.985.615</b>
A. Devlet İç Borçlanma Senetleri		0	0	0	0	0	0
B. Diğer Borçlanma Senetleri		0	0	0	0	0	0
C. Hisse Senetleri		0	0	0	0	0	0
D. Diğer Menkul Değerler		1.990.995	4.277.063	6.268.058	762.303	3.223.312	3.985.615
<b>IV - KREDİLER</b>	(3)	<b>46.085.723</b>	<b>116.001.841</b>	<b>162.087.564</b>	<b>34.694.829</b>	<b>85.578.769</b>	<b>120.273.598</b>
A. Kısa Vadeli		40.038.293	46.257.146	86.295.439	27.980.518	36.831.963	64.812.481
B. Orta ve Uzun Vadeli		6.047.430	69.744.695	75.792.125	6.714.311	48.746.806	55.461.117
<b>V - TAKİPTEKİ ALACAKLAR [ Net ]</b>	(4)	<b>18.589.168</b>	<b>0</b>	<b>18.589.168</b>	<b>24.964.395</b>	<b>0</b>	<b>24.964.395</b>
A. Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar [ Net ]		2.143.781	0	2.143.781	0	0	0
1) Brüt Alacak Bakiyesi		2.256.612	0	2.256.612	0	0	0
2) Ayrılan Özel Karşılık ( - )		(112.831)	0	(112.831)	0	0	0
B. Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar [ Net ]		350.024	0	350.024	2.295.984	0	2.295.984
1) Brüt Alacak Bakiyesi		457.800	0	457.800	2.822.824	0	2.822.824
2) Ayrılan Özel Karşılık ( - )		(107.776)	0	(107.776)	(526.840)	0	(526.840)
C. Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar [ Net ]		16.095.363	0	16.095.363	22.668.411	0	22.668.411
1) Brüt Alacak Bakiyesi		36.736.690	0	36.736.690	46.711.068	0	46.711.068
2) Ayrılan Karşılık ( - )		(20.641.327)	0	(20.641.327)	(24.042.657)	0	(24.042.657)
<b>VI - FAİZ VE GELİR TAHAKKUK VE REESKONTLARI</b>		<b>1.646.304</b>	<b>863.530</b>	<b>2.509.834</b>	<b>1.375.657</b>	<b>456.033</b>	<b>1.831.690</b>
A. Kredilerin		1.261.779	855.149	2.116.928	1.225.285	449.683	1.674.968
B. Menkul Değerlerin		384.525	8.381	392.906	150.372	6.350	156.722
C. Diğer		0	0	0	0	0	0
<b>VII - FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI [ Net ] *</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A. Finansal Kiralama Alacakları		0	0	0	0	0	0
B. Kazanılmamış Gelirler ( - )		0	0	0	0	0	0
<b>VIII - MEVDUAT YASAL KARŞILIKLARI</b>		<b>3.391.687</b>	<b>30.074.290</b>	<b>33.465.977</b>	<b>1.830.805</b>	<b>16.002.701</b>	<b>17.833.506</b>
<b>IX - MUHTELİF ALACAKLAR</b>	(5)	<b>107.992</b>	<b>687.042</b>	<b>795.034</b>	<b>37.829</b>	<b>481.418</b>	<b>519.247</b>
<b>X - İŞTİRAKLER [ Net ]</b>	(6)	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A. Mali İştirakler		0	0	0	0	0	0
B. Mali Olmayan İştirakler		0	0	0	0	0	0
<b>XI - BAĞLI ORTAKLIKLAR [ Net ]</b>	(6)	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A. Mali Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0
B. Mali Olmayan Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0
<b>XII - BAĞLI MENKUL KIYMETLER [ Net ]</b>	(7)	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A. Hisse Senetleri		0	0	0	0	0	0
B. Diğer Menkul Kıymetler		0	0	0	0	0	0
<b>XIII - SABİT KIYMETLER [ Net ]</b>	(8)	<b>4.992.228</b>	<b>0</b>	<b>4.992.228</b>	<b>5.862.165</b>	<b>0</b>	<b>5.862.165</b>
A. Defter Değeri		10.961.139	0	10.961.139	10.455.640	0	10.455.640
B. Birikmiş Amortismanlar ( - )		(5.968.911)	0	(5.968.911)	(4.593.475)	0	(4.593.475)
<b>XIV - DİĞER AKTİFLER</b>	(9)	<b>1.481.389</b>	<b>59.939</b>	<b>1.541.328</b>	<b>697.666</b>	<b>876</b>	<b>698.542</b>
<b>TOPLAM AKTİFLER</b>	(19)	<b>171.523.932</b>	<b>369.719.936</b>	<b>541.243.868</b>	<b>100.762.081</b>	<b>217.404.472</b>	<b>318.166.553</b>

(\*) Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır.

*Filiz Özasker*  
Filiz Özasker  
Y.K. Başkanı / Direktör

*Hüseyin Alemdar*  
Hüseyin Alemdar  
Genel Müdür / Direktör

*Teyfide Çıldır*  
Teyfide Çıldır  
İç Sist. Sor. Y.K. Üyesi / Direktör

*Şükrü Umarbeyli*  
Şükrü Umarbeyli  
Genel Müdür Yardımcısı

*Zeynep Pehlivan*  
Zeynep Pehlivan  
Muhasebe Müdürü

**BANKMARE LTD.**  
**GENEL MÜDÜRLÜK**  
MŞ. 9972

Denet Audit & Assurance Co.  
**DENET AUDIT & ASSURANCE CO.**  
K/K 01576  
*Havva Pakan YMD*  
Havva Pakan YMD  
Ortak / Baş Denetçi  
*Özdemir Yorgancıoğlu YMD*  
Özdemir Yorgancıoğlu YMD  
Denetçi

**BANKMARE LİMİTED**  
**KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU**

PASİFLER	Dipnot	CARI DÖNEM (31/12/2025)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2024)		
		(10)	TP 50.448.570	YP 358.269.223	TOPLAM 408.717.793	TP 14.691.049	YP 202.394.880
<b>I - MEVDUAT</b>							
A. Tasarruf Mevduatı		25.281.571	282.437.261	307.718.832	10.992.839	168.482.752	179.475.591
B. Resmi Kuruluşlar Mevduatı		14.083	0	14.083	237.223	0	237.223
C. Ticari Kuruluşlar Mevduatı		25.043.436	75.792.613	100.836.049	3.460.987	33.912.127	37.373.114
D. Diğer Kuruluşlar Mevduatı		109.480	39.348	148.828	0	0	0
E. Bankalar Mevduatı		0	1	1	0	1	1
F. Altın Depo Hesapları		0	0	0	0	0	0
<b>II - REPO İŞLEMLERİNDEN SAĞLANAN FONLAR</b>	(11)	0	0	0	0	0	0
<b>III - ALINAN KREDİLER</b>	(12)	0	0	0	0	0	0
A. K.K.T.C.Merkez Bankası Kredileri		0	0	0	0	0	0
B. Alınan Diğer Krediler		0	0	0	0	0	0
1) Yurtiçi banka ve kuruluşlardan		0	0	0	0	0	0
2) Yurtdışı banka, kuruluş ve fonlardan		0	0	0	0	0	0
3) Sermaye Benzeri Krediler		0	0	0	0	0	0
<b>IV - FONLAR</b>	(13)	0	0	0	0	0	0
<b>V - ÇIKARILAN MENKUL KIYMETLER   Net  </b>	(14)	0	0	0	0	0	0
A. Bonolar		0	0	0	0	0	0
B. Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		0	0	0	0	0	0
C. Tahviller		0	0	0	0	0	0
<b>VI - FAİZ VE GİDER REESKONTLARI</b>		397.844	1.718.333	2.116.177	86.628	785.333	871.961
A. Mevduatın		397.844	1.061.508	1.459.352	86.628	785.333	871.961
B. Alınan Kredilerin		0	0	0	0	0	0
C. Diğer		0	656.825	656.825	0	0	0
<b>VII - FİNANSAL KİRALAMA BORÇLARI   Net  </b>		0	0	0	0	0	0
A. Finansal Kiralama Borçları		0	0	0	0	0	0
B. Ertelemiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		0	0	0	0	0	0
<b>VIII - ÖDENECEK VERGİ, RESİM, HARÇ VE PRİMLER</b>		3.198.509	106.828	3.305.337	1.997.170	62.825	2.059.995
<b>IX - İTHALAT TRANSFER EMİRLERİ</b>		0	0	0	0	0	0
<b>X - MUHTELİF BORÇLAR</b>	(15)	72.085	282.356	354.441	380.555	417.442	797.997
<b>XI - KARŞILIKLAR</b>		5.692.928	0	5.692.928	4.555.313	0	4.555.313
A. Kıdem Tazminatı Karşılığı		0	0	0	0	0	0
B. Genel Kredi Karşılıkları		1.810.075	0	1.810.075	1.257.871	0	1.257.871
C. Vergi Karşılığı		3.882.853	0	3.882.853	3.297.442	0	3.297.442
D. Diğer Karşılıklar		0	0	0	0	0	0
<b>XII - DİĞER PASİFLER</b>	(16)	2.035.894	126.063	2.161.957	1.030.142	95.523	1.125.665
<b>XIII - ÖZKAYNAKLAR</b>	(17)	91.669.692	0	91.669.692	63.516.334	0	63.516.334
A. Ödenmiş Sermaye		40.000.000	0	40.000.000	40.000.000	0	40.000.000
1) Nominal Sermaye		40.000.000	0	40.000.000	40.000.000	0	40.000.000
2) Ödenmemiş Sermaye (-)		0	0	0	0	0	0
B. Kanuni Yedek Akçeler		16.891.767	0	16.891.767	14.076.431	0	14.076.431
1) Kanuni Yedek Akçeler		16.891.767	0	16.891.767	14.076.431	0	14.076.431
2) Emisyon(Hisse Senedi İhraç)Primleri		0	0	0	0	0	0
3) Diğer Kanuni Yedek Akçeler		0	0	0	0	0	0
C. İhtiyari Yedek Akçeler		34.777.925	0	34.777.925	9.439.903	0	9.439.903
D. Yeniden Değerleme Fonları		0	0	0	0	0	0
E. Değerleme Farkları		0	0	0	0	0	0
F. Zarar	(18)	0	0	0	0	0	0
1) Dönem Zararı		0	0	0	0	0	0
2) Geçmiş Yıl Zararları		0	0	0	0	0	0
<b>XIV - KÂR</b>		27.225.543	0	27.225.543	28.153.359	0	28.153.359
A. Dönem Kârı		27.225.543	0	27.225.543	28.153.359	0	28.153.359
B. Geçmiş Yıl Kârları		0	0	0	0	0	0
<b>TOPLAM PASİFLER</b>	(19)	180.741.065	360.502.803	541.243.868	114.410.550	203.756.003	318.166.553
<b>BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	(1)						
I - GARANTİ VE KEFALETLER	(2)	720.411	2.527.055	3.247.466	2.104.787	2.844.248	4.949.035
II - TAAHHÜTLER	(3)	65.429.673	48.848.028	114.277.701	55.836.464	37.176.393	93.012.857
III - DÖVİZ VE FAİZ HADDİ İLE İLGİLİ İŞLEMLER	(4)	0	0	0	0	0	0
IV - EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		93.804.999	474.024.907	567.829.906	82.340.294	343.603.206	425.943.500
<b>TOPLAM</b>		159.955.083	525.399.990	685.355.073	118.115.176	284.552.628	523.905.392

Filiz Özasker  
Y.K. Başkanı / Direktör

Hüseyin Alemdar  
Genel Müdür / Direktör

Teyfide Çıldır  
İç Sist. Sor. Y.K. Üyesi / Direktör

Sükrü Umarbeyli  
Genel Müdür Yardımcısı

Zeynep Pehlivan  
Muhasebe Müdürü

**BANKMARE LTD.**  
**GENEL MÜDÜRLÜK**  
MŞ. 5972

Hayva Pakan YMD  
Ortak / Baş Denetçi

Özdemir Yorgancıoğlu YMD  
Denetçi

Denet Audit & Assurance Co.



**BANKMARE LİMİTED**  
**KARŞILAŞTIRMALI KÂR VE ZARAR CETVELİ**

	Dipnot	CARİ DÖNEM (31/12/2025)	ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2024)
<b>I - FAİZ GELİRLERİ</b>	(1)	<b>73.139.207</b>	<b>64.391.351</b>
A. Kredilerden Alınan Faizler		<b>52.789.258</b>	<b>51.108.705</b>
1) TP Kredilerden Alınan Faizler		<b>24.651.960</b>	<b>19.224.639</b>
a - Kısa Vadeli Kredilerden		20.469.717	15.925.441
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		4.182.243	3.299.198
2) YP Kredilerden Alınan Faizler		<b>12.157.157</b>	<b>9.642.577</b>
a - Kısa Vadeli Kredilerden		5.149.908	4.546.638
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		7.007.249	5.095.939
3) Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler		<b>15.980.141</b>	<b>22.241.489</b>
B. Mevduat Munzam Karşılıklarından Alınan Faizler		<b>465.077</b>	<b>351.689</b>
C. Bankalardan Alınan Faizler		<b>19.408.512</b>	<b>12.749.640</b>
1) K.K.T.C.Merkez Bankasından		19.408.512	12.749.640
2) Yurtiçi Bankalardan		0	0
3) Yurtdışı Bankalardan		0	0
4) Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		0	0
D. Menkul Değerler Cüzdanından Alınan Faizler		<b>476.360</b>	<b>181.317</b>
1) Kalkınma Bankası Tahvillerinden		476.360	181.317
2) Diğer Menkul Kıymetlerden		0	0
E. Diğer Faiz Gelirleri	(3)	0	0
<b>II - FAİZ GİDERLERİ</b>	(1)	<b>12.429.951</b>	<b>7.216.815</b>
A. Mevduata Verilen Faizler		<b>4.570.349</b>	<b>2.282.763</b>
1) Tasarruf Mevduatına		2.876.942	1.311.109
2) Resmi Kuruluşlar Mevduatına		19.256	3.707
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		8.774	967.776
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		1.665.377	171
5) Bankalar Mevduatına		0	0
B. Döviz Mevduata Verilen Faizler		<b>7.859.602</b>	<b>4.934.052</b>
1) Tasarruf Mevduatına		6.498.319	4.164.924
2) Resmi Kuruluşlar Mevduatına		0	0
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		776.089	525.929
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		585.194	243.199
5) Bankalar Mevduatına		0	0
6) Altın Depo Hesaplarına		0	0
C. Repo İşlemlerine Verilen Faizler		0	0
D. Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		0	0
1) K.K.T.C.Merkez Bankasına		0	0
2) Yurtiçi Bankalara		0	0
3) Yurtdışı Bankalara		0	0
4) Diğer Kuruluşlara		0	0
E. Çıkarılan Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		0	0
F. Diğer Faiz Giderleri	(3)	0	0
<b>III - NET FAİZ GELİRİ [ I - II ]</b>		<b>60.709.256</b>	<b>57.174.536</b>
<b>IV - FAİZ DIŞI GELİRLER</b>	(1)	<b>127.724.462</b>	<b>48.789.356</b>
A. Alınan Ücret ve Komisyonlar		<b>3.543.061</b>	<b>2.388.904</b>
1) Nakdi Kredilerden		819.778	980.486
2) Gayri Nakdi Kredilerden		0	124.164
3) Diğer		2.723.283	1.284.254
B. Sermaye Piyasası İşlem Kârları		0	0
C. Kambiyo Kârları		<b>117.414.453</b>	<b>28.902.062</b>
D. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Kâr Payları(Temettü)		0	0
E. Olağanüstü Gelirler		0	0
F. Diğer Faiz Dışı Gelirler	(3)	<b>6.766.948</b>	<b>17.498.390</b>
<b>V - FAİZ DIŞI GİDERLER</b>	(1)	<b>152.532.490</b>	<b>69.055.399</b>
A. Verilen Ücret ve Komisyonlar		<b>44.528</b>	<b>20.291</b>
1) Nakdi Kredilere Verilen		0	0
2) Gayri Nakdi Kredilere Verilen		0	0
3) Diğer		44.528	20.291
B. Sermaye Piyasası İşlem Zararları		0	0
C. Kambiyo Zararları		<b>83.364.508</b>	<b>22.866.635</b>
D. Personel Giderleri		<b>48.781.784</b>	<b>30.640.754</b>
E. Kıdem Tazminatı Provizyonu		0	0
F. Kira Giderleri		<b>3.650.651</b>	<b>2.918.829</b>
G. Amortisman Giderleri		<b>1.725.154</b>	<b>1.510.234</b>
H. Vergi ve Harçlar		<b>443.569</b>	<b>348.067</b>
I. Olağanüstü Giderler		0	0
J. Takipteki Alacaklar Provizyonu	(2)	<b>2.422.939</b>	<b>2.602.848</b>
K. Diğer Provizyonlar	(2)	<b>585.205</b>	<b>398.485</b>
L. Diğer Faiz Dışı Giderler	(3)	<b>11.514.152</b>	<b>7.749.256</b>
<b>VI - NET FAİZ DIŞI GELİRLER [ IV - V ]</b>		<b>(24.808.028)</b>	<b>(20.266.043)</b>
<b>VII - VERGİ ÖNCESİ KÂR / ZARAR [ III + VI ]</b>		<b>35.901.228</b>	<b>36.908.493</b>
<b>VIII - VERGİ PROVİZYONU</b>		<b>8.675.685</b>	<b>8.755.134</b>
<b>IX - NET KÂR / ZARAR [ VII - VIII ]</b>		<b>27.225.543</b>	<b>28.153.359</b>

Filiz Özasker  
Y.K. Başkanı / Direktör

Hüseyin Alemdar  
Genel Müdür / Direktör

Teyfide Çulur  
İç Sist. Sor. Y.K. Üyesi /Direktör

Denet Audit & Assurance Co.

Sükrü Umarbeyli  
Genel Müdür Yardımcısı

Zeynep Pehlivan  
Muhasebe Müdürü

**BANKMARE LTD.**  
**GENEL MÜDÜRLÜK**  
MŞ. 5972

Hayva Pakan YMD  
Ortak / Baş Denetçi

Özdemir Yorganioğlu YMD  
Denetçi

**I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE  
AÇIKLAMALAR:**

**Finansal Tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotların Bankaların Muhasebe Uygulamalarına İlişkin Kurallara uygun olarak hazırlanması.**

**Cari döneme ilişkin dipnot ve açıklamalar;**

**(1) (i) Bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih:**

Bankmare Limited'in ("Banka") 2025 yılı bilançosu 17.04.2026 tarihinde kesinleşmiştir.

**(ii) Bankaca uygulanan temel muhasebe politikaları:**

**(a) Muhasebe Esası:**

Banka muhasebe kayıtlarını Türk Lirası olarak ve maliyet esasına göre 17 Kasım 2017 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 62/2017 tarihli KKTC Bankacılık Yasasının 52 inci maddesi ve bu madde ile ilgili kurallara dayanarak Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti (KKTC) Şirketler Yasası Bölüm 113 ve vergi mevzuatına uygun olarak tutmakta ve tanzim etmektedir. Finansal tablolar 62/2017 tarihli KKTC Bankacılık Yasasının hükümlerine dayanarak KKTC Merkez Bankası tarafından yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı izahnamesi uyarınca Türk Parası olarak tutulan muhasebe kayıtlarından ve değerlendirme esasına göre hazırlanmıştır. Finansal Tablolar tarihi maliyet esası baz alınarak hazırlanmıştır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla sunulan finansal tablolardaki tutarlar, 31 Aralık 2025 tarihli bağımsız denetimden geçmiş tutarlar ile karşılaştırmalı olarak verilmiştir.

**(b) Faiz ve Komisyon Gelir ve Giderleri:**

Faiz gelirleri ve giderleri tahakkuk esasına göre etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak dönemsel olarak muhasebeleştirilmektedir. İlgili mevzuat gereğince donuk alacak haline gelen tutarlar için döneme ilişkin faiz tahakkuku ve reeskontu yapılmamaktadır. Donuk alacak haline dönüşen tutarlar için daha önce yapılmış bulunan ve tahsili yapılamadığı halde gelir yazılan faiz tahakkukları ve reeskontları iptal edilmekte, söz konusu tutarlar tahsil edildiğinde gelir olarak kaydedilmektedir.

**(c) Yabancı Paralar:**

Yabancı para işlemlerden doğan kur farkı gelirleri ve giderleri işlemin yapıldığı dönemde kayıtlara intikal ettirilmiştir. Dönem sonlarında, yabancı para aktif ve pasif hesapların bakiyeleri, dönem sonu Banka gişe döviz alış kurlarından değerlemeye tabi tutularak Türk Lirası'na çevrilmiş ve oluşan kur farkları, Kambiyo Karı veya Zararı olarak kayıtlara yansıtılmıştır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yabancı para işlemlerin Türk Lirası'na dönüştürülmesinde ve finansal tablolara, finansal aktiflerin Türk parasına dönüştürülmesinden kaynaklanan kur farkları gelir tablosunda yer alan "Kambiyo Karı / Zararı" kalemleri içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

**(d) Krediler, Takipteki Alacaklar ve Karşılıklar:**

Krediler, türev finansal araç ve alım satım ya da kısa vadede satılmak amacı ile elde tutulanlar dışında kalan sabit veya belirlenebilir nitelikte ödemeleri olan finansal varlıklardır.

11

Döviz kredileri evalüasyon işlemine tabi tutulmakta ve kur değerlemesi sonucu oluşan değerlendirme farkları gelir tablosunda "Kambiyo Kar/Zararı" içerisinde kaydedilmektedir. Döviz endeksli krediler hesaplara alındıkları tarihteki Türk Lirası değerle muhasebeleştirilmekte; geri ödemeler, ödeme tarihindeki kur üzerinden hesaplanmakta, oluşan kur farkları gelir gider hesabına yansıtılmaktadır.

Banka tahsili ilerde süpheli olabilecek krediler için karşılık ayırmakta ve bu karşılıklar gider yazılmak suretiyle cari dönem karından düşülmektedir. 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolarda görülen karşılıklar 62/2017 sayılı KKTC Bankacılık Yasasının 43(4) Maddesi uyarınca ayrılmaktadır.

**(e) Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar:**

K.K.T.C Vergi Mevzuatına göre Kurum kazançları %10 oranında kurumlar vergisine tabidir. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi ve yasal indirimlerin (yatırım indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kurumlar, %10 oranında hesaplanan kurumlar vergisi düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden %15 gelir vergisi ödemektedir.

25 Mart 2020 tarihinde Resmi Gazetede yayınlanan "Banka ve Sigorta İşlemleri Vergisi ile Özel İletişim Hizmetleri Vergisi Yükümlülerinin Geçici Vergi Yükümlüsü olarak Belirlenmesini Sağlayan Yasa Gücünde Kararname" ile Bankalar Geçici Vergi Yükümlüsü olarak belirlenmişlerdir. Geçici Vergi Yükümlüleri takvim yılının başından itibaren üç aylık dönemi takip eden ikinci ayın yirmisine kadar Geçici Vergi Beyannamesi verirler.

Geçici vergide vergilendirme dönemi içinde bulunulan hesap döneminin üç aylık dönemleri olup, Geçici Vergi safi kar üzerinden %15 (Yüzde On beş) oranında hesaplanmaktadır.

Üç aylık dönemde ödenen Geçici vergi miktarı bir sonraki üç aylık döneme ait beyanname üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir.

31 Aralık 2025 tarihinde sona eren döneme ait Kurumlar ve Gelir vergisi karşılığı toplamı 8.675.685 TL'dir.

**(f) Maddi Duran Varlıklar:**

Maddi duran varlıkların ilk kayıtları elde etme tutarları ve varlığın kullanılabilir hale getirilebilmesi için gerekli diğer doğrudan giderlerin ilavesi suretiyle bulunmuş maliyet bedeli üzerinden yapılmıştır. Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve zararlar net elden çıkarma bedeli ile ilgili maddi duran varlığın net defter değerinin arasındaki fark olarak hesaplanmaktadır.

Amortisman, maddi duran varlıkların maliyetleri üzerinden tahmin edilen faydalı ömürler esas alınarak doğrusal yöntem kullanılarak ayrılmaktadır. Özel maliyet bedelleri kira süresine göre itfa edilmektedir.

Tahmin edilen ekonomik ömürler aşağıdaki gibidir:

Nakil Vasıtaları	4 - 7 yıl
Mobilya, Mefruşat, Büro Makinaları ve Diğer Menkuller	10-25 yıl
Özel Maliyet Bedelleri (kira süresi)	5-10 yıl

Maddi duran varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak alış bedelleri üzerinden hesaplanmışlardır. Bilanço tarihi itibarıyla aktifte bir hesap döneminden daha az bir süre bulunan varlıklara ilişkin olarak, bir tam yıl için amortisman ayrılmıştır.

*Ekim*

Maliyet bedelinin ilgili maddi duran varlığın "Net gerçekleştirilebilir değeri"nin üzerinde olması durumunda söz konusu varlığın değeri "Net gerçekleştirilebilir değeri"ne indirilir ve ayrılan değer düşüklüğü karşılığı gider hesapları ile ilişkilendirilir.

Maddi duran varlığa yapılan normal bakım ve onarım harcamaları, gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı artıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine eklenmektedir. Yatırım harcamaları, varlığın faydalı ömrünü uzatan, varlığın hizmet kapasitesini artıran, üretilen mal veya hizmetin kalitesini artıran veya maliyetini azaltan giderler gibi maliyet unsurlarından oluşmaktadır. Kira ile tutulmuş olan gayrimenkulleri genişletmek veya iktisadi kıymetini devamlı olarak artırmak amacıyla yapılan masraflarla faaliyetin yapılması için meydana getirilen tesisata ait giderler özel maliyet bedelleri olarak kaydedilmektedir.

## (2) Banka hakkında genel bilgiler:

### (a) Bankanın Hukuki Yapısı:

Bankmare Limited Bölüm 113. Limited Şirketler Yasası altında tescil edilmiş, 62/2017 Sayılı KKTC Bankacılık Yasasına tabi olarak faaliyet gösteren, halka açık bir şirkettir. Viyabank Limited 25.10.2022 tarihinde Ü(K-I)1140-2022 numaralı özel bir karar ve Bakanlar Kurulu'nun tasvibi ile ismini Bankmare Limited olarak değiştirmiştir.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Banka ödenmiş sermayesi 40.000.000 TL olup sermaye yapısı aşağıdaki gibidir.

	Ödenmiş Sermaye	% Oran
Radife Kutruza	16.638.147 TL	41,60
Bora Kutruza	8,000,000 TL	20,00
Çağla Kutruza	8,000,000 TL	20,00
Diğer hissedarlar toplamı	7.361.853 TL	18,40
	40.000.000 TL	100,00

### (b) Banka Yönetim Organları, Üst Düzey Yöneticiler ile Denetçiler:

#### Ünvanı

#### İsmi

Yönetim Kurulu Başkanı:

Filiz Özasker

Yönetim Kurulu Üyeleri:

Hüseyin Alemdar  
Teyfide Çıldır  
Erdal Güray  
Bora Kutruza

Genel Müdür:

Hüseyin Alemdar

Genel Müdür Yardımcısı:

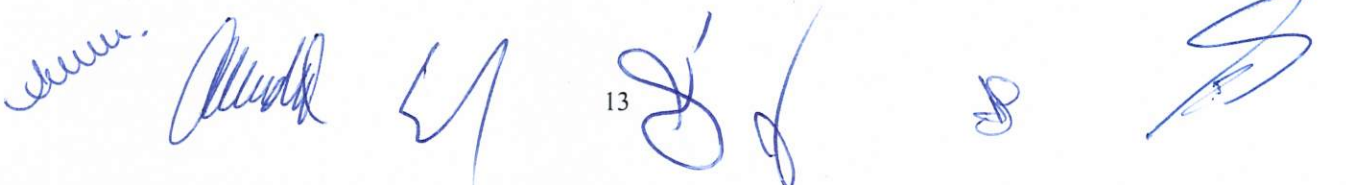
Şükrü Umarbeyli

İç Denetçi:

Serhan Semavi

Dış Denetçi:

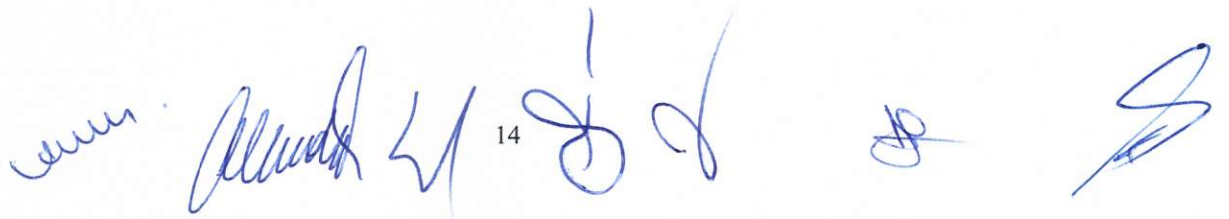
Denet Audit & Assurance Co.



**c) Banka Üst Düzey Yöneticileri ile Denetçilerin Nitelikleri:**

Bankanın Yönetim Kurulu, Üst Düzey Yöneticileri ile İç Denetçiler'inin nitelikleri 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası'nın 19 uncu maddesinde belirtilen niteliklere sahip kişilerden oluşmaktadır.

**d) Banka Organizasyon Şeması: (Sayfa 15'de yer almaktadır.)**

The bottom of the page features several handwritten signatures in blue ink. A page number '14' is printed in the center of this section. The signatures are stylized and vary in length and complexity.



(e) Bankanın İç Kontrol Sistemi:

**İÇ SİSTEMLER İLE İLGİLİ DİPNOT VE AÇIKLAMALAR**

İç Sistemler Birimi, KKTC Merkez Bankası tarafından yayımlanan İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği çerçevesinde kurulmuş olup, İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi tarafından yönetilmektedir.

Bankamızın İç Sistemler Birimi; İç Denetim Birimi'nde 1 yönetmen ve 1 memur, Uyum Birimi'nde 1 yönetmen ve 1 memur, Risk Birimi'nde ise 1 yönetmen ve 1 memur olmak üzere toplam 6 kişiden oluşmaktadır.

İç Sistemler Birimi, bankanın tüm faaliyetlerini, şubelerini ve birimlerini düzenli ve risk odaklı bir şekilde denetlemekte ve elde edilen bilgileri Yönetim Kuruluna İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi aracılığı ile raporlamaktadır. Amacı, bankanın karşılaşılabileceği riskleri belirlemek ve etkin bir kontrol mekanizması sağlamaktır.

**İç Denetim;**

İç Denetim faaliyetleri, 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ile yürürlükte bulunan "*Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği*" hükümleri doğrultusunda yerine getirilmektedir. İç Denetim Birimi tarafından yürütülen başlıca çalışmalar aşağıda sunulmaktadır:

- İç Denetim Birimi; Banka faaliyetlerinin yürürlükteki mevzuata, iç düzenlemelere, stratejik hedeflere ve politikalara uygunluğunu değerlendirmekte, aynı zamanda iç kontrol ve risk yönetimi sistemlerinin etkinliğine ilişkin güvence sağlamaktadır.
- Denetim faaliyetleri; kapsamın belirlenmesi, denetim çalışmalarının icrası, elde edilen bulguların raporlanması ve izlenmesi aşamalarından oluşmakta olup, tüm süreçler bağımsızlık ilkesi çerçevesinde yürütülmektedir.
- Denetime tabi tutulan şubelerde, özellikle takipteki alacaklara yönelik analizlerin derinleştirilmesi amacıyla raporlama süreçlerinin geliştirilmesine yönelik çalışmalar yapılmaktadır.
- Gerçekleştirilen denetimler sonucunda tespit edilen eksikliklerin giderilmesine yönelik aksiyonlar ilgili şubeler tarafından yerine getirilmekte olup, bu süreç İç Denetim Birimi tarafından düzenli olarak izlenmektedir.
- 2025 yılı içerisinde;
  - 2 şubede kapsamlı denetim gerçekleştirilmiş,
  - Genel Müdürlük bünyesinde yer alan

Hazine ve Fon Yönetimi Birimi denetlenmiş,  
Dış İşlemler birimi denetlenmiş,  
İnsan Kaynakları Birimi denetlenmiş,  
Krediler İzleme ve Krediler Tahsis birimleri denetlenmiş,  
Muhasebe Birimi'nin de denetimi gerçekleştirilmiştir. Söz konusu denetimler, onaylı denetim planı kapsamında hem yerinde hem de uzaktan denetim yöntemleri kullanılarak gerçekleştirilmiştir.

- Uzaktan denetim faaliyetleri, yerinde denetimlerle desteklenmiş ve özellikle yüksek risk içeren alanlarda sürekli denetim yaklaşımı benimsenmiştir. Tespit edilen hususlara yönelik hızlı aksiyon alınması sağlanmıştır.
- Denetim çalışmaları kapsamında;
  - İç kontrol ve risk yönetimi sistemlerinin işleyişi,
  - Operasyonel süreçlerin prosedürlere uygunluğu,
  - Kontrol mekanizmalarının etkinliği detaylı şekilde incelenmektedir.
- Banka işlemlerinin yürürlükteki mevzuat, iç düzenlemeler ve belirlenen politika ve prosedürlere uygunluğu kontrol edilmektedir.
- Denetimler sırasında belirlenen bulgular, ilgili birimlerle gecikmeksizin paylaşılmakta; gerekli düzeltici ve önleyici aksiyonların alınması süreci İç Denetim tarafından takip edilmekte ve sonuçlar raporlanmaktadır. Bu kapsamda temel yaklaşım, hataların kaynağını tespit ederek tekrarını önlemeye yöneliktir.
- İç Denetim faaliyetleri, Banka'nın maruz kaldığı riskleri dikkate alan risk odaklı bir anlayışla yürütülmekte olup, denetim kapsamının sürekli geliştirilmesi hedeflenmektedir.
- Şubelerde belirli dönemlerde planlı denetimlerin yanı sıra habersiz denetimler de gerçekleştirilmektedir.

2026 yılına ilişkin İç Denetim Planı hazırlanarak Üst Yönetim'in onayına sunulmuş ve yürürlüğe alınmıştır.

### **Uyum Birimi;**

Uyum Birimi, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Merkez Bankasının 39/2001 Sayılı Bankalar Yasasının 15(3) maddesi altında düzenlendiği ve 62/2017 Sayılı Bankacılık Yasasının 74(2) maddesi uyarınca yürürlükte kalmaya devam eden "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği" kapsamında belirlenen yasal kurallar doğrultusunda faaliyet göstermektedir. Banka faaliyetlerinin yasal düzenlemelere uygun şekilde ve zamanında yürütülmesini sağlamak adına çalışmalarını sürdürmektedir.

Uyum Birimi, Bankamızın tüm şubeleri ve Genel Müdürlük Birimlerini kapsayacak şekilde kontrollerini merkezi sistemler aracılığıyla online olarak gerçekleştirmektedir.

- Bankanın Uyum Programı, ilgili mevzuat kapsamında Uyum Riskini en iyi şekilde yönetebilmek amacıyla tasarlanmıştır. Bu çerçevede , üç aylık dönemlerde yılda dört kez, İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu üyesi aracılığıyla Yönetim Kurulu'na Uyum Birimi Faaliyet Raporları sunulmaktadır.
- Yasal değişiklikleri takip ederek, alınması gereken aksiyonlar konusunda ilgili birimleri ve Banka genelini bilgilendirmektedir. Bu doğrultuda, Bankadaki iç mevzuatın (Genelgeler, yönetmelikler, politikalar vb.) yasalara uygun olup olmadığını incelemekte ve gerekli değişikliklerin yapılması için ilgili bölümlere koordinasyon sağlamaktadır.
- Resmî Gazete 'de yayımlanan mevzuat uyum kapsamındaki değişiklikleri inceleyerek, Bankayı ilgilendiren hususları ilgili birimlerle paylaşmaktadır.



17  






- Değişen yasal mevzuat ve/veya tebliğler kapsamında güncellenmesi gereken dokümanların, formların, sözleşmelerin vb. evrakın güncellenmesini sağlamaktadır.
- Banka mevzuatı ve Banka mevzuatı dışındaki konular ile ilgili hukuki konularda talep edilen bilgiler doğrultusunda hukuk görüşü de alınıp uyum olarak görüş verilmektedir.
- Uyum Birimi; 1/2024 sayılı Suç Gelirlerinin Aklanmasının, Terörizmin Finansmanının ve Kitle İmha Silahlarının Yaygınlaşmasının Finansmanının Önlenmesi Yasası kapsamında, banka nezdinde bulunan hesaplara yapılan işlemleri; Müşteri Tanı prensiplerine bağlı şekilde kontrollerini gerçekleştirmektedir. KKTC mevzuatlarına ilaveten Uluslararası gelişmeleri, değişen kuralları takip etmektedir.
- Hesap açılışı sırasında tüm müşterilerimizin kabulü öncesinde Kara Para Listelerinden inceleme yapılması gerektiği Müşteri Kabul Politikamızda belirlenmiştir. Bu kontroller doğrultusunda açılan hesaplarda Müşteri Kabul Politikamızda belirlenen yüksek riskli ülke ve sektör gruplarının hesapları da yakından izlenmektedir.
- Uyum Birimi, Bankamızın kara para aklama ve terörizm finansmanının önlenmesi ve kitle imha silahları ile ilgili yasal düzenlemeler doğrultusunda, faaliyetlerini sürdürmektedir.
- Her ay 10.000 Euro ve muadili üzeri işlemleri aşan nakit ve havale işlemlerini özel bir rapor ile Para Kambiyo ve İnkişaf Sandığı İşleri Dairesi'ne göndermektedir.
- Uyum Birimi, Uyum Programı'nın temel unsurlarından biri olan eğitim faaliyetleri aracılığıyla, uyum kültürünün banka çalışanları tarafından anlaşılmasını ve iş süreçlerine etkin bir şekilde yansıtılmasını sağlamaktadır.
- Ayrıca 50.000\$ altı ve üstü havaleler ile, 100.000\$ altı ve üstü havalelere ait raporlar hazırlanmakta ve ilgili yerlere gönderilmektedir.
- Bankaya tebliğ edilen yurtiçi yurtdışı resmî kurumlar tarafından talep edilen bilgi ve belgeler ile ilgili olarak incelemeler yapıp Bankanın bilgi verme yetkisi bulunan yazılara dönüşler yapılmakta, hukuken dönüş yapılması mümkün olmayan veya yetkisi olmayan yazılara bu yönde olumsuz dönüşler sağlanmaktadır.
- Her yıl mart ayının sonuna değin Yabancı Hesaplar Vergi Uyum Yasası – FATCA kapsamında bir önceki yılın son gününe göre yıllık ortalama ciroları hesap edilen Amerika bağlantılı müşterilerin bildirimleri yapılmaktadır.
- Günlük olarak Bankada gerçekleşen müşteri faaliyetlerini takip etmekte, mahiyeti anlaşılmayan veya rutinin dışında işlemler için de gerekli incelemeler yapmaktadır. Yapılan incelemede kasa, yevmiye, borç, alacak kayıtlarına ilişkin tüm işlemler dikkate alınmaktadır.
- İç Kontrol; Bankacılık süreçlerinde iç kontrol sisteminin sürekliliğini sağlamak amacıyla faaliyet göstermektedir. Banka içinde tüm kademelerin bu sürece katılımını teşvik ederek, iç kontrol kültürünün yerleşmesini desteklemektedir. Birimin temel amacı bankanın varlıklarını korumak, faaliyetlerinin yasa ve mevzuata uygunluğunu sağlamak ve bankacılık politikalarına uyumu denetlemektedir. Amacı, muhasebe ve raporlama sistemlerinin güvenilirliğini ve bilgilerin doğruluğunu temin ederek, bankanın etkin ve verimli çalışmasına katkıda bulunmaktadır.

#### **Risk Yönetimi Birimi;**

- Risk Yönetimi Birimi, Risk yönetim stratejilerini ve uygulama usullerini esas alarak, yazılı olarak belirlemiş ve bu hususları uygulamaktadır.
- Risk Biriminin görevi, banka faaliyetlerinin, ölçüm modellerinin belirlenmesi, uygulamaya konulması, düzenli olarak gözden geçirilmesi, çeşitli test yöntemleri ile doğruluğu ve güvenilirliğinin tespit etmekte ve nihai olarak oluşturulacak raporları analiz ederek Yönetim Kurulunu bilgilendirmektir.

18

- **KREDİ RİSKİ** Bilanço içi varlıklar ile gayri nakdi krediler, ile yüklenilen kredi riski taşıyan tüm kredi faaliyetleri, kredi politikaları ve prosedürlerine göre yönetilmektedir. Mevcut veya muhtemel kredi ve alacaklarında borçluların kredi değerliliğindeki bozulma neticesinde yükümlülüklerini yerine getirememesinden dolayı bankanın maruz kalabileceği zarar olasılığı için erken tedbir alınabilmesi için gerekli analiz ve risklerin hesaplanıp takip edilmektedir.
- **PIYASA RİSKİ** Piyasa riski, bilanço içi ve bilanço dışı hesaplarda bankalarca tutulan pozisyonlarda, finansal piyasadaki dalgalanmalardan kaynaklanan faiz, kur ve fiyat değişimlerine bağlı olarak ortaya çıkan faiz oranı riski ve kur riski gibi riskler nedeniyle zarar etme ihtimalini ifade etmektedir. Faiz Oranı Riski , Kur Riski , döviz pozisyonu gibi analizler yapılmakta, faiz oranı riski analizinde faizlerde meydana gelebilecek artış veya azalışlarda Bankanın Kar-Zarar durumu, Kur riski analizlerinde Bankanın döviz pozisyonu çalışılmaktadır. Banka Yönetim Kurulu piyasa risklerine ilişkin limitleri belirlemekte ve söz konusu limitleri piyasa koşulları ve Banka stratejileri doğrultusunda dönemsel olarak revize edilmesini değerlendirmektedir.
- **LİKİDİTE RİSKİ** Likidite riski nakit akışındaki dengesizlik sonucunda nakit çıkışlarını tam olarak ve zamanında karşılayacak düzeyde ve nitelikte nakit mevcuduna veya nakit girişine sahip olunamaması sonucu oluşan risktir. Banka bilançosu vade yapısına göre, tüm varlıkların, yine vade yapısına göre yükümlülükleri karşılayıp karşılayamadığı üzerinde önemle durulmaktadır Likidite riski ayrıca piyasaya gerektiği gibi girilememesi, bazı ürünlerdeki sığ piyasa yapısı ve piyasalarda oluşan engeller nedeniyle pozisyonların uygun bir fiyatta, yeterli tutarlarda ve hızlı olarak kapatılamaması ve pozisyonlardan çıkarılamaması durumunda ortaya çıkan zarar ihtimalini de içermektedir.
- Risk Birimi, beklenmeyen piyasa koşullarının temel faaliyet konularına Kar / Zarar etkisini değerlendirmek adına düzenli olarak ve her hâlükârda 3 ayda bir, stres testi ve senaryo analizleri yapmakta ve Yönetim Kuruluna İç Sistemler Birimi Sorumlusu aracılığı ile sunmaktadır.
- Risk Değerlendirme raporuna istinaden, kredi, piyasa, kur, likidite, operasyonel risk ve Mevzuat risklerinin "yüksek", faiz Oranı Riskinin "makul" risk seviyesinde olduğu ve risklerin kontrol seviyesinin "güçlü ve makul", bakiye risk düzeyinin de kredi, piyasa, kur likidite, mevzuat ve operasyonel risklerde "yüksek", faiz oranı riskinde "makul" seviyede gerçekleştiği görülmektedir.

### **(3) Banka Muhasebe Politikaları:**

Banka muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik olmamıştır.

(4) Banka, muhasebenin temel varsayımları olarak nitelenen işletmenin sürekliliği, dönemsellik ve tutarlılık kavramlarına uymaktadır.

(5) Bankada dönem sonuçlarının tespiti ile ilgili olarak uygulanan değerlendirme yöntemlerinde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

(6) **Menkul Değerlerin (İştirakler, Bağlı Ortaklıklar, Bağlı Menkul Değerler dahil) değerlemesinde kullanılan yöntemler:**

#### **Menkul Değerler Cüzdanı:**

Banka'ya ait K.K.T.C. Kalkınma Bankası tahvilleri elde etme maliyetinden değerlendirilmiştir.



**İştirakler, Bağlı Ortaklıklar, Bağlı Menkul Değerler:**

İştirakler , Bağlı Ortaklık ve Bağlı Menkul Değerler Yoktur.

Bankanın kullandığı amortisman yöntemi ile ilgili açıklamalar (1), (ii), (f) bendinde bulunan Maddi Duran Varlıklar notunda açıklanmıştır.

(7) Bankanın yabancı para cinsinden ve yabancı paraya endeksli aktifleri ile yabancı para cinsinden yükümlülükleri arasındaki fark yabancı para net genel pozisyon olarak tanımlanmakta ve kur riskine baz teşkil etmektedir. Kur riskinin önemli bir boyutu da yabancı para net genel pozisyon içindeki farklı cinsten yabancı paraların birbirleri karşısındaki değerlerinin değişmesinin doğurduğu risktir (çapraz kur riski).

Banka yabancı para işlemlerinden karşılaşılan kur riskinden korunmak için döviz alım-satım işlemlerinde ve döviz aktif-pasif yönetiminde kredi ve mevduat vadesini mümkün olduğunca dengeli ve asgaride tutmayı hedef kılmaktadır.

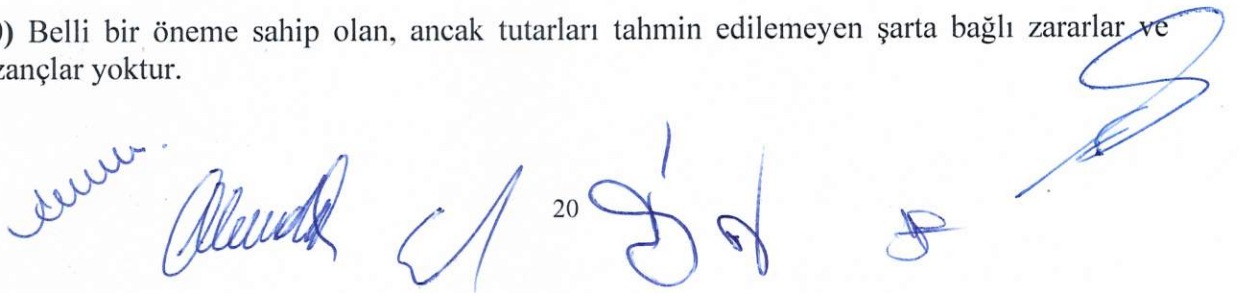
(8) Bilançonun hazırlanmasında esas alınan değerlendirme kuru ile bilanço tarihinden önceki son beş iş günü itibarıyla Bankaca ilan edilen ABD Doları ve STG gişe döviz alış kurlarının dökümü aşağıdaki gibidir.

	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
USD Doları:	42,81500 TL	34,83000 TL
<b>Bundan Önceki;</b>		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	42,79500 TL	34,78500 TL
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	42,78500 TL	34,69500 TL
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	42,77000 TL	34,65500 TL
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	42,69500 TL	34,66500 TL
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	42,70000 TL	34,72500 TL
	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
STG :	57,70000 TL	43,81500 TL
<b>Bundan Önceki;</b>		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	57,81000 TL	43,84000 TL
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	57,83000 TL	43,72000 TL
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	57,90000 TL	43,51500 TL
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	57,85500 TL	43,96500 TL
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	57,91500 TL	43,99500 TL

(9) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarları, aşağıdaki şekilde belirtilmiştir.

<u>Cari Dönem: 31/12/2025</u>	<u>Defter Değeri</u>	<u>Amortismanı</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>
Aktiflerimiz	10.961.139	5.968.911	12.000.000
Menkuller	7.779.171	4.050.683	12.000.000
Gayri Menkuller	1.357.762	465.494	-
Özel Maliyet Bedeli	1.824.206	1.452.734	-
Elden Çıkarılacak Kıymetler	-	-	-
<u>Önceki Dönem: 31/12/2024</u>	<u>Defter Değeri</u>	<u>Amortismanı</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>
Aktiflerimiz	10.455.641	4.593.475	12.500.000
Menkuller	7.642.164	2.964.967	12.500.000
Gayri Menkuller	1.357.762	424.354	-
Özel Maliyet bedelleri	1.455.715	1.204.154	-
Elden Çıkarılacak Kıymetler	-	-	-

(10) Belli bir öneme sahip olan, ancak tutarları tahmin edilemeyen şarta bağlı zararlar ve kazançlar yoktur.



(11) a) Bilanço tarihinden sonra bankanın durumunu etkileyen herhangi bir değişiklik olmamıştır.

b) Bilanço tarihinde (31.12.2025) Amerikan Doları 42,81500 TL, İngiliz Sterlin'i 57,70000 TL ve EURO 50,39500 TL'dir. Rapor tarihi itibariyle, yurt dışı ve yurt içi piyasalardan kaynaklanan gelişmeler dolayısı ile kurlarda değişiklik olmuştur.

(12) Bilançoğu önemli ölçüde etkileyen ya da bilançonun açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan herhangi bir husus yoktur.

(13) Banka Sermaye Yeterliliği Standart Oranı 31.12.2025 tarihi itibariyle %38,96 dır.

**a) Risk Ağırlıklı Kalemlere İlişkin Bilgiler;**

	Cari Dönem
I. PİYASA RİSKİNE ESAS TUTAR	9.563.000
II. OPERASYONEL RİSKE ESAS TUTAR	137.100.000
III. KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR (a+b+c+ç)	162.201.000
a. %20 RİSK AęIRLIęI İLE AğIRLIKLANDIRILMIŞ AğIRLIKLANDIRILMIŞ (XXII*%20)	2.350.000
b. %50 RİSK AęIRLIęI İLE AğIRLIKLANDIRILMIŞ	30.040.000
c. %100 RİSK AęIRLIęI İLE AğIRLIKLANDIRILMIŞ	129.811.000
ç. TAKAS RİSKİNE DAİR HESAPLANAN KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR	-
<b>IV. RİSK AęIRLIKLIL VARLIKLAR TOPLAMI (I + II + III)</b>	<b>308.864.000</b>

**b) Özkaynak Kalemlerine İlişkin Bilgiler;**

	Cari Dönem
I. ANA SERMAYE (II + III)	118.523.762
II. ÇEKİRDEK SERMAYE	118.523.762
III. İLAVE ANA SERMAYE	-
IV. KATKI SERMAYE	1.810.075
<b>V. ÖZKAYNAK (I + IV)</b>	<b>120.333.837</b>

**c) Sermaye Yeterliliği Standart Oranına İlişkin Özet Bilgi;**

	TL,%	TL,%
	Cari Dönem	Önceki Dönem
Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar	308.864.000	234.204.000
Özkaynak	120.333.837	92.676.003
Özkaynak/RAV (SYSR (%))	38,96%	39,57%

**(14) Mali tabloları denetleyen Bağımsız Denetim Kuruluşunun mevzuata uygun olarak görüşü:**

Bankmare Ltd.'in 31 Aralık 2025 tarihi itibariyle düzenlenmiş finansal rapor ve denetim raporu 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve bu Yasa altında yayımlanan ilgili tüm mevzuata uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bulunmuştur.

**(a) Bankanın Hukuki Yapısı:**

Bankmare Ltd. Bölüm 113. Limited Şirketler Yasası altında tescil edilmiş, 62/2017 sayılı KKTC Bankacılık Yasası'na tabi olarak faaliyet gösteren , halka açık bir şirkettir. Viyabank

21

Limited 25.10.2022 tarihinde Ü(K-I)1140-2022 numaralı özel bir karar ve Bakanlar Kurulu'nun tasvibi ile ismini Bankmare Limited olarak değiştirmiştir.

(b) Bankanın sermaye yapısı ile %10 ve üzeri hisse oranına sahip olan hissedarlar hakkında bilgi dipnotu I (2) (a) ve II (17) (e)'de verilmiştir.

(c) Yönetim organları, üst düzey yöneticiler ile denetçiler ve bunlarla ilgili değişiklikler dipnot I (2) (b)'de verilmiştir.

(d) Banka Yönetim Kurulu ve Üst Düzey Yöneticileri ile İç Denetçiler'nin nitelikleri 62/2017 sayılı KKTC Bankacılık Yasası'nın 17, 18, 19, 20, 21 ve 22 inci maddelerde açıkladığı şekildedir.

(e) 62/2017 Sayılı KKTC Bankacılık Yasası altında çıkarılan "Bağımsız Denetim Kuruluşlarına İlişkin Tebliğin 16 ıncı Maddesinin (1) inci fıkrasında "Banka risk grubunda bulunan kişiler ve banka çalışanları ile bunlarla risk oluşturan kişilerin banka ile yapmış oldukları her türlü işlemin koşullarının, diğer kişiler ve gruplar ile yapılan işlemler ve piyasa koşulları ile karşılaştırılmasına ilişkin değerlendirme sonucunda, risk grubuyla yapılan işlemler 62/2017 Sayılı Bankacılık Yasasına uygun olarak bağımsız ve üçüncü taraflara sağlanan normal piyasa koşulları dahilinde yürütüldüğü görülmüştür.

Banka ortaklarına ve çalışanlarına kullanılan krediler aktif kalemlere ilişkin 3 üncü notta belirtilmiştir.

Banka'nın iç kontrol ortamının güvenilirliğine dair Banka Yönetimi'nin beyanı tatminkar bulunmuştur.

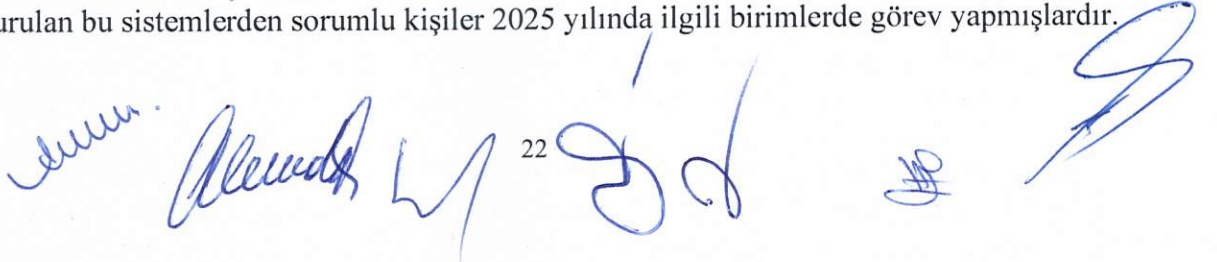
Banka'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla üstlenmiş olduğu riskler yasanın 41(1), (2), (3) fıkralarında belirlenen risk üstlenme sınırları altında gerçekleşmiştir.

(f) 31 Aralık 2025 tarihli bilanço döneminden sonra Bankanın durumunu etkileyebilecek önemli bir değişiklik ve gelişme olmamıştır. Bankanın faaliyet sonuçları 62/2017 sayılı KKTC Bankacılık Yasasının hükümlerince düzenlenmiş ve tek düzen hesap planı, tek tip bilanço ve kâr ve zarar cetveli ve dipnotları ile bunların uygulanmasına ilişkin izahname ile muhasebe ve değerlendirme esaslarına ve aynı Yasanın 30'uncu maddesi hükmüne göre düzenlenmiştir.

(g) KKTC Bankacılık Yasası Bankaların Merkez Bankasınca çıkarılacak tebliğ ile iç denetim sistemi ile risk kontrol ve yönetim sistemi kurmakla yükümlü olduklarını belirtmektedir. Buna dayalı olarak KKTC Merkez Bankası tarafından çıkarılan "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği"nde kurallar ile ilgili yapılması gerekenler anlatılmaktadır. Bankmare Limited İç Denetim, Risk Yönetimi ve Uyum sistemlerini içeren iç sistemleri oluşturmuştur. 62/2017 Sayılı KKTC Bankacılık Yasasının 17'inci Maddesi 1 inci fıkrası da karşılaşılan riskleri belirleme, yönetme, izleme ve raporlamaya yönelik etkin süreçleri, güçlü yönetim, bilgi sistemleri ve muhasebe süreçlerini kapsamaya yeterli iç kontrol mekanizmalarını ve bankacılık ilkelerine uygunluğu konusunda güvence sağlayacak iç sistem ve birimlerini kurma sorumluluğu getirmiştir.

Bu maddeye ve bu madde ile birlikte 62/2017 Sayılı KKTC Bankacılık Yasasının 18, 19, 20 ve 21 inci maddelerine dayanarak KKTC Merkez Bankasının çıkarmış olduğu "Kurumsal Yönetim Tebliği" 17 maddede belirtilen iç denetim, risk yönetimi ve uyum sistemlerini kurmakla zorunlu kılmuştur.

Bankmare Limited "İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri"ni oluşturulan bu sistemlerden sorumlu kişiler 2025 yılında ilgili birimlerde görev yapmışlardır.

 22

### İç Sistemlerin Kurulması ve Değerlendirilmesi

Bankanın maruz kaldığı risklerin tesbiti, izlenmesi kontrolünün sağlanması ve giderilmesi doğrultusunda iç sistemler oluşturulmuştur.

İcra görevi olmayan Yönetim Kurulu üyesi İç Sistemlerden Sorumlu Üye olarak atanmıştır. İç Sistemler Sorumlusu Yönetim Kurulu adına iç sistemlerinin etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin yasa ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişini ve istenilen bilgilerin bütünlüğünün gözetiminden sorumludur.

İç Sistemlerden sorumlu Yönetim Kurulu üyesinin nitelik, görev ve yetkileri KKTC Bankacılık Yasası'nın 17(3) ve 19(4) Maddeleri altında çıkarılan "İç Sistemlerden Sorumlu Üyelerin Nitelikleri , Görev ve Sorumlulukları Tebliğine (Tebliğ) " uygundur.

Bankaların kredileri ile diğer alacaklarının nitelikleri ve Karşılıklar Tebliği'nin 9'uncu maddesinin 4'üncü fıkrasında belirtilen bankanın kullandığı krediler hakkında değerlendirme ve uygun risk kategorilerine göre ayrıştırılması işlemleri Ek.1'de yer alan krediler ayrıntılı raporu ve 2025 yılı için hazırlanan "Risk Matrisi Tablosu", "Risk Yönetiminin Etkinliğinin Değerlendirilmesi hakkında Anket Çalışması Tebliği"nde belirtilen sürede tamamlanarak KKTC Merkez Bankası'na sunulmuştur.

### İç Denetim

Bankanın yapısı ile uyumlu İç Sistemler Birimleri oluşturulmuş, faaliyetlerine ilişkin strateji usulleri yazılı olarak belirlenmiş, uygulama ve işleyişin etkin kontrolü sağlanmıştır.

İç Denetim, mevzuata uygun olarak planlanmış, gerçekleştirilmiş ve raporlamalar yerine getirilmiştir.

Denetim çalışmaları kapsamında tespit edilen bulgular ile alınması gereken önlemlere ilişkin öneriler, İç Denetim Birimi kadro gelişimi, eğitim faaliyetleri, denetim performansı ve inceleme - soruşturma çalışmaları konularındaki değerlendirmeler ile denetim dönemi içerisinde yaşanan önemli gelişmeleri içeren rapor yıl içerisinde 3 ayda bir İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi aracılığıyla Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.

İç Denetim Biriminin faaliyetleri bir İç Denetim Birimi Müdürü ve bir iç denetim memuru ile yürütülmektedir.

İç Denetim Birimi 1 Ocak 2025 - 31 Aralık 2025 tarihleri arasında " banka" bünyesinde icra edilen tüm denetim faaliyetlerinin ayrıntılı olarak ortaya konması, faaliyetlerin yıllık denetim planına uygun olarak yürütülmesi, uygunluk düzeyinin belirlenmesi, denetim faaliyetlerinin bütünü hakkında iç sistemlerden sorumlu yönetim kurulu üyesine zamanında ve yeterli düzeyde bilgi sağlanması için faaliyetlerini yürütmüştür. Bu bağlamda Yönetim Kurulu karar defterleri incelenmiş, Genel Müdürlüğe Bağlı Birimler, Hazine ve Fon Yönetimi, Dış İşlemler, Krediler izleme ve Kredi Tahsis Birimi, Bilgi İşlem, İnsan Kaynakları, ve Muhasebe Birimlerini denetlemiş ve iki şubede denetimler gerçekleşmiştir.

2025 yılı Denetim planı kapsamında şubelere gerçekleştirilen denetim esasında belirlenen bulgular ile bu hususlara ilişkin öneriler ilgili taraflarla paylaşılmıştır. Tespit edilen bulgular risk ve önem seviyesine bağlı olarak takip raporları ile kontrol edilmektedir.

İç denetim birimi çalışmaları, Banka'nın faaliyetleri ile bağlantılı olarak taşıdığı riskleri de kapsama dahil ederek yürütülmektedir.

2025 yılı İç Denetim Planı kapsamında dönemsel ve riske dayalı denetimler gerçekleştirilmiş ve iç sistemlerden sorumlu komiteye raporlanmıştır. İç denetim raporlama standartlarının mevzuatta belirtilen kapsam dahilinde olduğu gözlemlenmiştir.

Bankanın kullandığı krediler hakkındaki değerlendirme yapılarak uygun risk kategorilerine göre ayrıştırılmış ve Merkez Bankası'na raporlanmıştır.

İç Denetim Birimi ana kasa ve vezenelerine belli periyotlarla sürpriz sayımlar yaparak 2025 yılı içerisinde nakit değerleri kontrol etmiş ve bu kontrollerde bir olumsuzluğa rastlanmamıştır.



İç Denetim Birimi 2025 yılında Lefkoşa Merkez ve Girne Şube denetim çalışmalarını tamamlayarak, bulgular takip edilmiş ve düzeltmeler yapılmıştır. Yapılan çalışmalar bir rapor halinde Yönetim Kuruluna sunulmuştur.

İç Denetim Biriminin yürüttüğü denetimlerin sonucunda ortaya çıkan görüş, yönetim faaliyetlerini büyük ölçekli riske atacak bağlamda olumsuz uygulamaya rastlanmadığıdır. Yönetim Kurulu karar defteri, Merkez Bankasından talep edilen usul çerçevesinde tutulmaktadır. Alınan kararlar ise tüm personele en geç iki gün içerisinde ulaştırılmaktadır.

İç Denetim Birimi tüm dosyaları incelemekte ve müşteri kabulü ve sicil işlemlerine uyulup uyulmadığı sistematik olarak kontrol edilmektedir.

Sızma testi çalışma sonuçları Merkez Bankasına gönderilmiştir.

Muhabir bankalarda mevcut paraların doğruluğu, internet bankacılığı ile günlük olarak izlenmekte ve gerekli uyuşturmalar yapılmaktadır.

### **Uyum**

Banka tebliğe uygun olarak kanunlara, yasal düzenlemelere ve ilgili diğer düzenlemelere ve buna ilave olarak da banka iç politika ve uygulama usullerine uyumun sağlanması açısından gerekli yapıyı oluşturmuş ve uygun prosedürler uygulamıştır. Bu doğrultuda operasyonlar ve finansal bilgilerin doğruluğu, faaliyetlerin etik değerlere uygun bir biçimde yürütülmesi, banka varlıklarının korunması, operasyonel verimliliğin artırılması, operasyonel risklerin azaltılması ve etkin bir şekilde yönetilmesi ve iç süreç ve kontrollerin etkinliği üç ayda bir denetim planı kapsamında sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutmaktadır.

Diğer taraftan, Bankanın Genel Müdürlüğü nezdinde oluşturulmuş olan Uyum Birimi tarafından, yasal düzenlemelere zamanında ve sürekli uyumun sağlanması açısından gerekli yapının oluşturulması ve uygun prosedürlerin uygulanması faaliyetleri yürütülmektedir.

Uyum Birimi faaliyetlerini bir Birim Yöneticisi bir de memur ile yürütmektedir.

Uyum Birimi Yönetmeni görev ve sorumlulukları, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış olan, Uyum Birimi Yönetmeliği'nde yazılı hale getirilmiş durumdadır.

Uyum Birimi tarafından üç ayda bir Banka Yönetim Kurulu'na raporlama yapılmaktadır. İç Kontrol Sistemlerinin etkinliği ve yeterliliği, İç Denetim Birimi tarafından düzenli olarak denetlenmektedir.

Uyum Birimi, Bankanın yasal düzenlemelere zamanında ve sürekli uyumunu izlemek, uyumsuzlukları tespit ederek, gerekli düzeltici önlemlerin alınmasını sağlamak, finans sisteminin para aklama ve terörizm finansının önlenmesiyle ilgili mevcut yasal düzenlemelere uyumluluğundan emin olmak konularında faaliyetlerini sürdürmektedir. Bu kapsamda, yasal değişiklikler izlenmekte, Banka uygulamalarının bu düzenlemeler uyarınca yerine getirilip getirilmediği hususunda kontrol edilmektedir. Yönetim Kurulu karar defteri incelenerek takibi yapılmaktadır, temel fonksiyonu yasal düzenlemelere uyumu sağlamaktır.

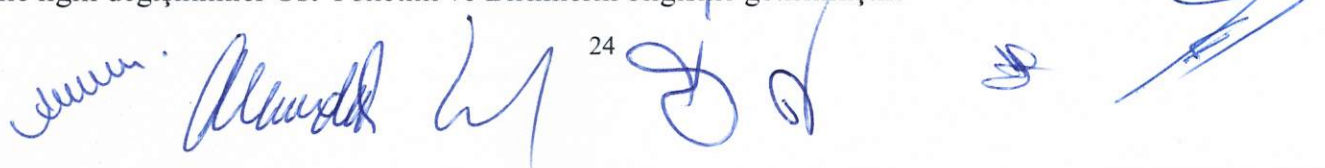
Uyum Birimi Yönetmeni tarafından Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi mevzuatı kapsamında, Suç Gelirlerinin Aklanmasını Önleme Yasası ile Para ve Kambiyo Yasasına uygun olarak Şüpheli işlem ve nakit para limitini aşan işlemlere ilişkin bildirimler ilgili Dairelere yapılmaktadır.

Tüm Resmi Dairelerden gelen araştırma yazıları (Mali Polis, Polis Genel Müdürlüğü, Ekonomi Bakanlığı, Gelir ve Vergi Dairesi gibi) incelenerek bu yazılara yanıt verilmektedir. Ayrıca tedbir yazıları tüm şubelere zamanında bildirilmektedir.

2025 yılı içerisinde Merkez Bankasının yapmış olduğu mevzuat, yasa, genel duyuruların ve değişikliklerden doğacak olan riskleri önlemek için Risk Yönetimi ile birlikte karşılıklı görüş alınmaktadır. Ayrıca personeli bilgilendirilerek eğitimler verilmektedir.

2025 yılı içerisinde KKTC Merkez Bankası tarafından yapılan genel duyurular, mevzuat ve tebliğler incelenerek risk merkezi, iç denetim birimi, muhasebe bölümü ve üst yönetim ile paylaşılmaktadır. Yıl içerisinde 62/2017 Sayılı Bankacılık Yasası altında çıkarılan Tebliğler ile ilgili değişiklikler Üst Yönetim ve Birimlerin bilgisine getirilmiştir.

24



Uyum Birimi, Bankadan yapılan yurt içi ve yurt dışı tüm havaleleri incelemektedir. İşlem tutar, amir, lehtar ve havale sıklığı göz önünde bulundurularak şüpheli görülen işlemlerin açıklaması talep etmektedir.

Uyum bölümü eğitim ve gelişim politikasına uygun olarak banka çalışanlarını göreve başladıkları günden itibaren eğitimle desteklemekte ve kariyer planları doğrultusunda, her görev değişikliğinde ilgili eğitimlere katılımlarını sağlamaktadır. Bir üst pozisyona yükselme koşullarına sahip olanlara ve görev değişikliği nedeniyle yeni görev üstlenen çalışanlarına, verimli olmaları için öncelik vermektedir.

Uyum kontrolleri vasıtasıyla, bankanın gerçekleştirdiği ve gerçekleştirmeyi planladığı tüm faaliyetlerin, yeni işlemler ile ürünlerin, yasa ve ilgili diğer mevzuata, banka içi politika ve kurallar ile bankacılık teamüllerine uyumunun sağlanması hedeflenmektedir.

Bilgi sistemlerinin bankanın ölçeği, faaliyetlerinin ve sunulan ürünlerin niteliği ve karmaşıklığı ile uyumu sağlanmıştır. Raporlamalarda manuel giriş hatalarını önlemek için otomasyona geçiş çalışmaları bulunmaktadır.

İletişim yapısı ve iletişim kanalları etkin kullanım ve kontrol altındadır.

### **Risk Yönetimi**

Banka risk yönetimi, Yönetim Kurulu tarafından atanmış olan bir Risk Yönetmeni ile faaliyet göstermektedir.

Risk yönetimi fonksiyonlarının yerine getirilmesinde, tebliğ kapsamında hazırlanmış ve Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış olan Risk Yönetimi Birim Yönetmeliği esas alınmaktadır

Risk Yönetimi Sisteminin amacı; Banka Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış risk yönetimi politika ve uygulama usulleri çerçevesinde, risklerin tanımlanmasını, ölçülmesini, izlenmesini, kontrol edilmesini ve raporlamasını sağlamaktır.

Risk Yönetim Biriminin Risk Yönetim Sistemindeki riskleri belirlemeye yönelik yazılı politikaları mevcuttur. Tebliğ’de belirtilen faaliyetler, sorumluluklar ve raporların Risk Yönetimi Birimi’nce yerine getirildiği kanaatindeyiz.

Banka, tebliğ kapsamında 2025 yılı faaliyetleri ile ilgili “Risk Matrisi Tebliği”, Risk Yönetimi’nin etkinliğinin değerlendirilmesi hakkında anket çalışması ve “Risk Değerlendirme Raporu” tebliğinde bulunan sürede tamamlanmış ve KKTC Merkez Bankası’na sunulmuştur.

Risk Yönetimi faaliyetleri, kredi riski, piyasa riski, operasyonel risk, mevzuat riski ve bilanço risklerine (faiz oranı, kur ve likidite riski) ait temel basamakları kapsamakta olup hedef bankacılık uygulamalarına uyum sağlamaktadır.

2025 yılı ile ilgili olarak Banka’nın karşılaştığı faaliyet riskleri (İçsel Riskler) değerlendirmeye tabi tutulup, ölçülmüş ve güncellenmiştir.

Banka Risk Yönetiminin Etkinliğinin Değerlendirilmesi kapsamında Risk Profili Kontrol ve Risk Yönetimi açısından “Yüksek, Orta, Düşük”, derecelendirme sınıfları mevcuttur. Kredi Riski risk birimi tarafından yüksek risk (%37) olarak sınırlanmıştır. Bu sınıflandırma için toplam krediler dikkate alınmıştır. Ancak analiz edildiğinde TGA’ların büyük kısmının 2022 yılı öncesinden gelen kredilere ait olduğu tespit edilmiştir. Bahse konu TGA Krediler sistematik olarak 2024 ve 2025 yıllarında azaldığı görülmüştür. Kredi Riskinin bu bağlamda yüksek risk yerine Orta Risk olarak değerlendirilmesinin daha uygun olacağı kanaatindeyiz.

2025 yılı içerisinde herhangi bir Faiz Oranı Riski olmadığı değerlendirilmiştir. Herhangi bir Kur Riskinin gerek konsolide gerek ayrı ayrı her para cinsi için mevcut olmadığı tespit edilmiştir. Likidite Riski ise (1.11%) yüksek olarak değerlendirilmiştir.

Bağımsız Denetim Tebliği’nin 11 inci Maddesi gereğince :

Banka’nın iç sistemlerinin etkinliğinin değerlendirilmesine ilişkin

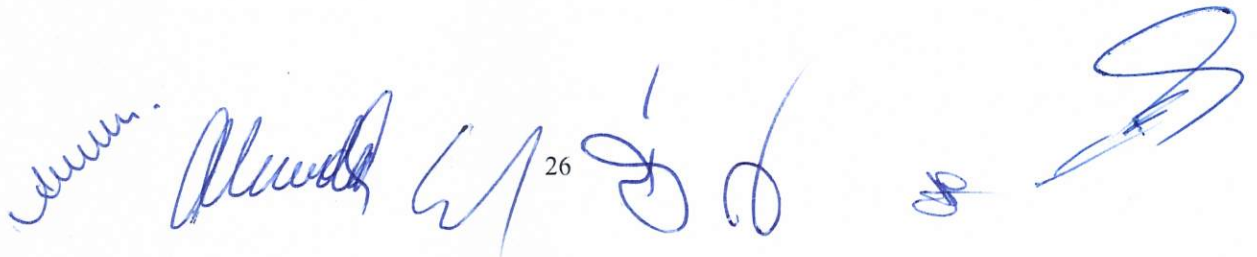
- Banka tarafından İç Sistemlerle ilgili mevzuatta belirtilen usul ve esaslara uyulmuştur.
- Bankada etkin bir Risk Yönetim Sistemi mevcuttur.

- İç denetim ve uyum ile görevli personel kontrol sürecine katılmıştır.
- Banka'nın kendi risklerini yönetmek için uygun kontrol faaliyetleri bulunmaktadır.
- Risk ölçüm ve yönetimi için kullanılan risk yönetim modelleri, metodolojeleri ve varsayımlarının düzenli olarak değerlendirilip güncellenmektedir.
- Banka muhasebeleştirme ile ilgili iç denetimlerinde gerekli güncellemeleri yapmaktadır.
- Banka'nın yeterli derecede finansal, operasyonel ve uygun bilgiyi zamanında ve tutarlı biçimde sağlayan güvenilir bilgi sisteminin var olup olmadığı, iç sistemlerle ilgili görevlendirilenler dahil, Banka yönetiminin kolay anlaşılabilen ve Banka'nın risk profilinin değişen yapısını değerlendirmelerine olanak veren bir risk yönetim sistemi vardır.
- Suç Gelirlerinin Aklanmasını Önlenmesi Yasası ve bankaların uymakla yükümlü olduğu diğer düzenlemeler ihlal edilmemiştir.

Banka'nın iç sistemlerinin etkinliğinin değerlemesi ile ilgili yapmış olduğumuz çalışmalar Banka'nın etkin bir iç kontrol sistemine sahip olduğunu ve İç Sistemlerin yeterince kullanıldığını belirlemekte ve bu yönden oluşturulmuş olan alt yapı ve kullanılan sistemlerin Banka'nın bünyesine uygun olduğunu göstermektedir.

Banka'nın Bilgi Sistemlerinin etkinliğinin değerlendirilmesine ilişkin;

- Bilgi sistemlerinin bilgi güvenliğini sağlayacak bilinç düzeyi mevcuttur.
- Kişisel verilerin güvenliğine ilişkin mevzuatsal dökümanlar oluşturulmuştur, sistemsel kontroller sağlanmıştır.
- Bilişim sistemi donanımı izinsiz erişim ve bozulmalara karşı korunmaktadır.
- Ağ yönetimi güvenliği sağlanmıştır.
- Ağ güvenliğine ilişkin dökümantasyon ve bilgilendirme yapılmıştır.
- Yönetici ve kullanıcılara görev ünvanları ile uyumlu şifre verilmektedir.
- Bilgi sistemleri piyasanın ve teknolojik gelişimin gerektirdiği düzeyde yenilenmektedir.
- Bilgi sistemleri politikası oluşturulmuştur.
- Acil durum ve iş süreklilik planı oluşturulmuştur.
- Bilgi sistemleri yetkisiz kişi erişimlerini engellemekte, mükerrer kayıtları uyarmaktadır.
- Hatalı veri girişini engelleyici otomasyon mevcuttur.
- Hatalı ve eksik veri girişleri rapor edilmektedir.
- Veri transfer güvenliği sağlanmıştır.
- İş süreçleri uygulamalarında oluşabilecek operasyonel, sistemsel ve yetkisel risklerin önlenmesine ilişkin önlemler alınmıştır.
- Çıktı kontrollerine ilişkin prosedürler oluşturulmuştur.
- Yetkilendirmeler görev ve sorumluluklar çerçevesinde yapılmaktadır
- Bilgi işlem biriminin etkin çalışması için gerekli önlemlerin ve tedbirlerin sağlanması hususu yönetimin bilgisine getirilmiştir. Konu ile ilgili çalışmalar 2026 yılında devam etmektedir.



**II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:**

**i) AKTİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:**

**(1) Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler;**

**a) K.K.T.C. Merkez Bankası Hesabına İlişkin Bilgiler;**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Tutar	5.968.955	42.159.719	5.850.451	23.290.965
Vadeli Serbest Tutar				
Bankalararası Para Piyasası İşlemlerinden Alacaklar	83.000.000	159.919.250	23.000.000	81.582.500
Blokeli Tutar				
<b>TOPLAM</b>	<b>88.968.955</b>	<b>202.078.969</b>	<b>28.850.451</b>	<b>104.873.465</b>

**b) Yurtdışı Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler;**

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Türkiye	11.568.390	3.222.356		
AB Ülkeleri				
ABD, Kanada				
OECD Ülkeleri*				
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri				
Diğer				
<b>TOPLAM</b>	<b>11.568.390</b>	<b>3.222.356</b>		

\*Türkiye, AB ülkeleri. ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

**c) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler;**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden				
KKTC Merkez Bankası				
Bankalar				
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
Yurtdışı İşlemlerden				
Merkez Bankaları				
Bankalar				
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

**(2) Menkul Değerler Cüzdanına İlişkin Bilgiler;**

- a) i- Menkul değerler cüzdanı bakiyesinin 0 TL tutarındaki bölümü, menkul değerler değerler artış hesabından meydana gelmektedir.
- ii- Borsa değerleri elde etme maliyetinden yüksek olan hisse senetlerinden, bilançoda elde etme maliyeti ile gösterilenlerin borsa değeri 0 TL, borsa değeri ile gösterilenlerin elde etme maliyeti 0 TL' dir.
- iii- Menkul değerler cüzdanı ile bağlı menkul kıymetlerin toplam bakiyesinin 6,268,058 TL tutarındaki bölümünü yasal yükümlülükler dolayısıyla tutulan menkul değerler meydana getirmektedir.

**b) Menkul Değerlerin Türlerine İlişkin Bilgiler;**

Menkul Değer Türü	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
KKTC Merkez Bankası Senetleri				
KKTC Kalkınma Bankası Tahvilleri	1.990.995	4.277.063	762.303	3.223.312
TC Hazine Bonoları				
TC Devlet Tahvilleri				
Diğer OECD Ülkeleri Tah.ve Bonoları				
Diğer Ülke Tahvil ve Bonoları				
Diğer				
<b>TOPLAM</b>	<b>1.990.995</b>	<b>4.277.063</b>	<b>762.303</b>	<b>3.223.312</b>

**(3) Krediler Hesabına İlişkin Bilgiler;**

**a) Bankanın ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler;**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler		20.442		6.000
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler		465.759		50.000
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler				
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler				
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	1.689.674		739.418	

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

28

**b) Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler;**

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar		Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar	
	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar
İskonto ve İştirak Senetleri	27.992.477			1.063.848
İhracat Kredileri				
İthalat Kredileri				
İhracat Garantili Yatırım Kredileri				
Diğer Yatırım Kredileri				
İşletme Kredileri	89.494.541			9.780.053
İhtisas Kredileri				
Fon Kaynaklı Krediler				
Tüketici Kredileri	30.673.002			3.083.643
Kredi Kartları				
Müşteri Adına Menkul Değ. Alım Kre.				
KKTC Merkez Bnk. Kaynaklı Krediler				
KKTC Merkez Bnk. Aracılığı İle Kullan. Kre				
Diğer Krediler				
<b>TOPLAM</b>	<b>148.160.020</b>			<b>13.927.544</b>

**c) Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kamu		
Özel	162.087.564	120.273.598
<b>TOPLAM</b>	<b>162.087.564</b>	<b>120.273.598</b>

**d) Yurtiçi ve yurtdışı kredilerin dağılımı;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Krediler	162.087.564	120.273.598
Yurtdışı Krediler		
<b>TOPLAM</b>	<b>162.087.564</b>	<b>120.273.598</b>

**e) Bağlı Ortaklık ve İştiraklere verilen krediler;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler		
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler		
<b>TOPLAM</b>		

**f) Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı %68.60 olup, kredi portföyünün %50'sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı 11'dir.**

*(Handwritten signatures and initials)*

g) Bankanın ilk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı %100 olup, kredi portföyünün %50'sini oluşturan gayrinakdi kredi müşteri sayısı 3'dür.

h) Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı %34.53 olup, nakdi ve gayrinakdi kredi portföyünün %50'sini oluşturan müşteri sayısı 100'dür.  
açıkanır.

**(4) Takipteki Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler;**

**a) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler;**

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkanı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Kredi ve Diğer Alacaklar
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi		2.822.824	46.711.068
Dönem İçinde İntikal (+)	3.278.167		
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+) *		709.645	
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış(-) *	-709.645		
Dönem İçinde Tahsilat (-)	-311.910	-3.074.669	-9.974.378
Aktiften Silinen (-)			
Dönem Sonu Bakiyesi	2.256.612	457.800	36.736.690
Özel Karşılık (-)	-112.831	-107.776	-20.641.327
Bilançodaki Net Bakiyesi	2.143.781	350.024	16.095.363

**b) Yabancı para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler;**

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkanı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar
Cari Dönem:			
Dönem Sonu Bakiyesi			
Özel Karşılık (-)			
Bilançodaki Net Bakiyesi			
Önceki Dönem:			
Dönem Sonu Bakiyesi			
Özel Karşılık (-)			
Bilançodaki Net Bakiyesi			

**c) Zarar Niteliğindeki Kredilerin ve Diğer Alacakların teminat guruplarına göre ayrımı ve ayrılan karşılıklar;**

Teminat Gurubu	Kredi Tutarı	Ayrılan Özel Karşılık
Teminatsız	8.560.580	8.560.580
I Grup Teminatlı		
II Grup Teminatlı	14.432.001	5.049.535
III Grup Teminatlı	13.744.109	7.031.212
IV Grup Teminatlı		

d) Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar için tasfiye politikasının ana hatları açıklanmalıdır. Banka zarar niteliğindeki krediler ve diğer alacaklarını tahsil etmek için dava yoluna gitmekte, icra neticesi sağlanan tahsilatın yeterli olmaması halinde bakiye tasfiye edilmektedir.

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

**(5) Muhtelif Alacaklar kaleminde yer alan aktiflerin vadeli satışından doğan alacaklara ilişkin bilgiler;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıkların Satışından		
Gayrimenkul Satışından		
Diğer Varlıkların Satışından		

\* 2025 mali döneminde vadeli satıştan doğan alacak yoktur.

**(6) İştirak ve Bağlı Ortaklıklara İlişkin Bilgiler;**

a) İştirakler ve bağlı ortaklıklar hesabının 0 TL tutarındaki kısmı bu aktiflerin borsa fiyatı ile değerlendirilmesi sonucu oluşan değer artışından meydana gelmiştir.

**b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar ile ilgili sektör bilgileri ve kayıtlı tutarlar;**

	İştirakler		Bağlı Ortaklıklar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bankalar				
Sigorta Şirketleri				
Finansman Şirketleri				
Diğer Mali İştirakler				
Mali Olmayan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar				

**c) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar pay oranları;**

Unvanı	Adres (İlçe-Şehir/ Ülke)	Bankanın Pay Oranı- Farklıysa Oy Oranı(%)	Banka Risk Grubu Pay Oranı (%)	Son Net Dönem Karı	Piyasa veya Borsa Değeri

**d) Borsaya kote edilen İştirakler;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler		
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler		

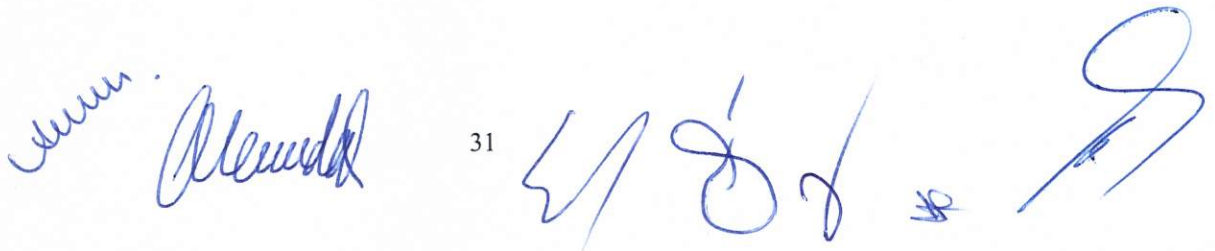
**e) Borsaya kote edilen Bağlı Ortaklıklar;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler		
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler		

**f) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarda içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımını nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senedi tutarları;**

Edinilen Bedelsiz Hisse	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler		
Bağlı Ortaklıklar		

31



g) İştirak ve Bağlı Ortaklıklarla ilgili banka alacak ve borç tutarları;

	Mali İştirak ve Bağlı Ortaklıklar	Mali Olmayan İştirak ve Bağlı Ortaklıklar
	TUTAR	TUTAR
<b>ALACAKLAR</b>		
- Bankalar ve Diğer Mali Kurumlar		
-Tahvil ve benzeri Menkul Kıymetler		
-Krediler(Tasfiye olunacak Alacaklar dahil)		
-Faiz ve Gelir Tahakkuk Reeskontları		
-Finansal Kiralama alacakları(NET)(*)		
-Muhtelif Alacaklar		
<b>BORÇLAR</b>		
-Mevduat		
-Kullanılan Krediler		
-Çıkarılan Menkul Kıymetler		
-Faiz ve Gider Reeskontları		
-Finansal Kiralama Borçları		
-Muhtelif Borçlar		
<b>GAYRİ NAKDİ KREDİLER</b>		

(\*)Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır

(7) Bağlı Menkul Değerlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1- Borçlanma Senetleri		
2- Repo İşlemlerine Konu Olan		
3- Diğer		
4- Değer Azalma Karşılığı (-)		
<b>TOPLAM</b>		

(8) a) Sabit Kıymetlere İlişkin Bilgiler;

	Gayrimenkul	Araçlar	Diğer Sabit Kıymetler	Toplam
Önceki Dönem Sonu:				
Maliyet	1.357.762	2.030.668	7.067.211	10.455.641
Birikmiş Amortisman(-)	-424.354	-557.226	-3.611.895	-4.593.475
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>933.408</b>	<b>1.473.442</b>	<b>3.455.316</b>	<b>5.862.166</b>
Cari Dönem Sonu:				
Dönem Başı Net Defter Değeri	933.408	1.473.442	3.455.316	5.862.166
İktisap Edilenler			899.718	899.718
Elden Çıkarılanlar(-)			-44.502	-44.502
Değer Düşüşü				
Amortisman Bedeli (-)	-41.140	-271.005	-1.413.009	-1.725.154
Y.dışı İşt Kayn.Net Kur Farkları (-)				
Kapanış Net Defter Değeri	892.268	1.202.437	2.897.523	4.992.228

(b) Bankalar Yasası'na göre alacaklar karşılığında edinilen ve elden çıkarılacak kıymetler yoktur.

32

**(9) Diğer Aktiflere İlişkin Bilgiler;**

**a) Bilançonun diğer aktifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşıyorsa, bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları açıklanır. Aşmamaktadır.**

**b) Peşin ödenen gider, vergi ve benzeri işlemlere ilişkin bilgiler ilaveten ayrıca açıklanır.**

2025 yılı itibarıyla Peşin Ödenen Vergiler Toplamı: 4.792.831,42 TL'dir.

- 1) Peşin ödenen yurtiçi Banka Faiz Gelir Stopajı Toplamı: 461.378,31 TL
- 2) Peşin Ödenen Geçici Kurumlar Vergisi Toplamı: 4.305.668,10 TL
- 3) Peşin Ödenen Yurtdışı Faiz Geliri Stopaj Toplamı: 25,785.01

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

ii) PASİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(10) Mevduata İlişkin Bilgiler;

a) Mevduatın Vade Yapısına İlişkin Bilgiler;

Cari Dönem

	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
<b>Yurtiçine Yerleşik K.</b>	<b>53.392.181</b>		<b>249.356.656</b>	<b>57.723.282</b>	<b>32.587.712</b>	<b>12.022.495</b>	
1) Tasarruf Mevduatı	4.049.901		21.188.134	598	6.428		
2) Resmi, Tic. Ve Diğer Kur. Mevduatı	7.453.519		15.173	17.502.391			
3) Döviz Mev. Hes. (Tasarruf)	19.030.660		214.771.626	15.134.406	19.556.997	12.022.495	
4) Res., Tic. Ve Diğer Kur. Mevduatı (Döviz)	22.858.101		13.381.723	25.085.887	13.024.287		
<b>Yurtdışına Yerleşik K.</b>	<b>2.933.256</b>		<b>699.566</b>	<b>2.644</b>			
1) Tasarruf Mevduatı	36.027		483				
2) Ticari ve Diğer Kur. Mev.	195.915						
3) Döviz Mev. Hes. (Tasarruf)	1.219.350		699.083	2.644			
4) Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	1.481.963						
<b>Bankalar Arası Mevduat</b>	<b>1</b>						
Yurt İçi Bankalar	1						
Yurt Dışı Bankalar							
Off-Shore Bankalar							
Diğer							
<b>TOPLAM</b>	<b>56.325.438</b>		<b>250.056.222</b>	<b>57.725.926</b>	<b>32.587.712</b>	<b>12.022.495</b>	

Önceki Dönem

	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
<b>Yurtiçine Yerleşik K.</b>	<b>25.736.949</b>		<b>141.447.912</b>	<b>18.820.276</b>	<b>21.747.356</b>	<b>8.237.329</b>	
1) Tasarruf Mevduatı	3.709.613		7.236.684	509	5.697		
2) Resmi, Tic. Ve Diğer Kur. Mevduatı	3.644.926			42.365			
3) Döviz Mev. Hes. (Tasarruf)	13.531.205		124.118.156	8.360.452	13.471.536	7.956.551	
4) Res., Tic. Ve Diğer Kur. Mevduatı (Döviz)	4.851.205		10.093.072	10.416.950	8.270.123	280.778	
<b>Yurtdışına Yerleşik K.</b>	<b>589.547</b>		<b>504.435</b>	<b>2.125</b>			
1) Tasarruf Mevduatı	37.961		2.375				
2) Ticari ve Diğer Kur. Mev.	10.919						
3) Döviz Mev. Hes. (Tasarruf)	540.667		502.060	2.125			
4) Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)							
<b>Bankalar Arası Mevduat</b>	<b>1</b>						
Yurt İçi Bankalar	1						
Yurt Dışı Bankalar							
Off-Shore Bankalar							
Diğer							
<b>TOPLAM</b>	<b>26.326.496</b>		<b>141.952.347</b>	<b>18.822.401</b>	<b>21.747.356</b>	<b>8.237.329</b>	

**b) Mevduat Sigortası Kapsamında Bulunan Tasarruf Mevduatına İlişkin Bilgiler;**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
<b>Tasarruf Mevduatı</b>				
Tasarruf Mevduatı	23.267.328	200.018.208	10.992.839	168.482.752
Tasarruf Mevduatı Niteliğine Haiz Diğer Kurul. Mevduatı				
<b>TOPLAM</b>	<b>23.267.328</b>	<b>200.018.208</b>	<b>10.992.839</b>	<b>168.482.752</b>

\*32/2009 sayılı yasanın 11.(4) madde4si kapsamındaki mevduatlar toplamı TL2.014,244 ve YP82.419.053 olup tasarruf mevduatından düşülmüştür.

**(11) Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlara İlişkin Bilgiler;**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden				
Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
Yurtdışı İşlemlerden				
Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				

**(12) Alınan Kredilere İlişkin Bilgiler;**

**a) K.K.T.C. Merkez Bankasına İlişkin Bilgiler;**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Merkez Bankası Kredileri				
Bankalararası Para Piyasası İşlemlerinden Borçlar				
<b>TOPLAM</b>				

**b) Alınan Diğer Kredilere İlişkin Bilgiler;**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli				
Orta ve Uzun Vadeli				
<b>TOPLAM</b>				

**c) Bankaların yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar, fon sağlayan müşteriler ve sektör grupları esas alınarak yapılmalıdır.**

Bankanın mevduatlarının yoğunlaştığı alanlar sırasıyla; gerçek kişi ve ticari kuruluşlar mevduatlarıdır.

**(13) Fonlara İlişkin Açıklamalar;**

**a) Cari Dönem**

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

*[Handwritten signatures and initials]*

**b) Önceki Dönem**

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

**(14) Çıkarılan Menkul Değerlerin Vade Yapısı, Faiz Yapısı ve Para Cinsine İlişkin Açıklamalar;**

**a) Cari Dönem**

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

**b) Önceki Dönem**

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

**(15) a) Muhtelif Borçlara İlişkin Açıklamalar;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Alınan Nakdi Teminatların Tutarı	6.924	6.258
Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonuna Yapılacak Ödemeler	279.104	163.130
Karşılığı Bloke Edilen Paralar		360.601
Diğer Muhtelif Borçlar	68.413	268.008
<b>TOPLAM</b>	<b>354.441</b>	<b>797.997</b>

**b) Alınan nakdi teminatların niteliği açıklanır.**

**(16) Diğer Pasiflere İlişkin Bilgiler;**

Bilançonun diğer pasifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşıyorsa, bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları.

Bilançonun diğer pasifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşmamaktadır.

**(17) Özkaynaklara İlişkin Bilgiler;**

**a) Ödenmiş sermayenin gösterimi;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse Senedi Karşılığı	40.000.000	40.000.000
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı		

**b) Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı;**

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan
Kayıtlı Sermaye Sistemi	40.000.000	40.000.000

c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile arttırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler;

Artırım Tarihi	Artırım Tutarı	Nakit	Yedekler	Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu

\* Cari dönemde sermaye artışı bulunmamaktadır.

d) Cari dönem içinde yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler;

Duran Varlıklar Yeniden Değerleme	İştirakler D. Art.	Gayrimenkul Satış Kârı	İştirak Satış Kârı	Özel Mali Bedel. Y.D.F.

\* Cari dönemde değerlendirme fonları vasıtasıyla sermayeye ilave yapılmamıştır.

e) Sermayede ve/veya oy hakkında %10 ve bunun üzerinde paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar;

Ad Soyad/Ticari Unvanı	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
Radife Kutruza	16.638.147	%41,60	16.638.147	
Bora Kutruza	8.000.000	%20	8.000.000	
Çağla Kutruza	8.000.000	%20	8.000.000	
Diğer Hissedar Toplamı	7.361.853	%18,40	7.361.853	
<b>TOPLAM</b>	<b>40.000.000</b>	<b>%100</b>	<b>40.000.000</b>	

f) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklar belirtilir.

Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri bulunmamaktadır.

g) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler verilmelidir. Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine imtiyaz yoktur.

(18) Menkul Değerler Değer Artış Fonuna İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan				
Bağlı Menkul Kıymetlerden				

(19) a) Bankaların mevcut likidite riskinin kaynağının ne olduğu ve gerekli tedbirlerin alınıp alınmadığı, banka yönetim kurulunun acil likidite ihtiyacının karşılanabilmesi ve vadesi gelmiş borçların ödenebilmesi için kullanılacak fon kaynaklarına sınırlama getirip getirmediği,

Banka likidite riskini, mevcut ve muhtemel borç yükümlülüklerini yerine getirerek, yeterli derecede nakit değerleri bulundurarak, açık pozisyonlarının kapatılabilmesi ve kredi yükümlülüklerinin fonlanması, varlıklar ve yükümlülüklerini dengede tutarak yönetmektedir.

b) Ödemelerin, varlık ve yükümlülükler ile faiz oranlarının uyumlu olup olmadığı, mevcut uyumsuzluğun kârlılık üzerindeki muhtemel etkisinin ölçülüp ölçülmediği,

Bankanın, faiz oranlarındaki değişikliklerin faize dayalı aktif ve pasiflerine olan etkisinden dolayı, faiz riskine haizdir. Bu riskler faiz oranına dayalı aktif ve pasiflerin birbirini dengelemesi yoluyla yönetilmektedir.

c) Bankanın kısa ve uzun vadeli likidite ihtiyacının karşılandığı iç ve dış kaynaklar, kullanılmayan önemli likidite kaynakları, belirtilmelidir.

Bankanın sermaye yapısı ve likidite oranı yeterli olduğu için kısa ve uzun vadeli iç ve dış kaynak ihtiyacı yoktur.

d) Aktif ve Pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi;

	Vadesiz	1-3 Ay	3-6 Ay	6-12 Ay	1 Yıl ve Üzeri	Toplam
<b>Cari Dönem</b>						
Varlıklar						
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve KKTC Merkez Bnk.	299.245.350					299.245.350
Bankalardan Alacaklar	11.749.326					11.749.326
Menkul Değerler			6.268.058			6.268.058
Krediler	85.289.480	592.483	1.123.299	6.117.825	87.553.646	180.676.733
Bağlı Menkul Değerler						
Diğer Varlıklar	9.885.637	29.956.955	2.672.676	789.133		43.304.401
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>406.169.793</b>	<b>30.549.438</b>	<b>10.064.033</b>	<b>6.906.958</b>	<b>87.553.646</b>	<b>541.243.868</b>
Yükümlülükler						
Bankalararası Mevduat	1					1
Diğer Mevduat	328.379.739	56.007.283	16.163.714	8.167.056		408.717.792
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağl. Fonlar						
İhraç Edilen Menkul Değerler						
Muhtelif Borçlar	354.441					354.441
Diğer Yükümlülükler	132.171.634					132.171.634
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>460.905.815</b>	<b>56.007.283</b>	<b>16.163.714</b>	<b>8.167.056</b>		<b>541.243.868</b>
<b>Net Likidite Açığı</b>	<b>-54.736.022</b>	<b>-25.457.845</b>	<b>-6.099.681</b>	<b>-1.260.098</b>	<b>87.553.646</b>	
<b>Önceki Dönem</b>						
Toplam Aktifler	228.981.763	1.533.014	5.736.211	3.836.628	78.078.939	318.166.555
Toplam Yükümlülükler	282.301.672	18.316.667	12.072.581	5.475.635		318.166.555
<b>Net Likidite Açığı</b>	<b>-53.319.909</b>	<b>-16.783.653</b>	<b>-6.336.370</b>	<b>-1.639.007</b>	<b>78.078.939</b>	

\*Diğer varlıklar kaleminde : Mevduat Yasal Karşılık, Faiz ve Gelir Tahakkuk ve Reeskontları, Sabit Kıymetler, Muhtelif Alacaklar ve Diğer Aktiflerler bulunmaktadır.

\*Diğer Yükümlülükler Kaleminde: Faiz ve Gider Reeskontları, Ödenecek Vergi Resim ve Harçlar, Karşılıklar, Diğer Pasif, Özkaynaklar ve Kar bulunmaktadır.

e) Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot/dipnotlar verilmelidir.

iii) NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(1) Bankanın, bilanço dışı yükümlülüklerinin özellikle yoğunlaştığı alanlar varsa bunlar belirtilir. Bu açıklamalar bankanın durumuna göre, müşteri veya sektör bazında, coğrafi bölge ayrımı ise yurtdışındaki değişik ülke grupları'na göre yapılabilir. Müşteriler, kamu kurum ve kuruluşları, ticari, sanayi ve hizmet işletmeleri şeklinde sınıflandırılabilir.

**(2) a) Gayrinakdi Kredilerin Toplam Tutarı;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Nakit Kredi Teminine Yönelik Olarak Açılan Gayrinakdi Krediler		
Bir Yıl veya Daha Az Vadeli		
Bir Yıldan Daha Uzun Vadeli		
Diğer Gayrinakdi Krediler	3.247.466	4.949.035
<b>TOPLAM</b>	<b>3.247.466</b>	<b>4.949.035</b>

**b) Gayrinakdi Kredilere İlişkin Bilgiler;**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Gayrinakdi Krediler				
Teminat Mektupları	720.411	2.527.055	2.104.787	2.844.248
Aval ve Kabul Kredileri				
Akreditifler				
Cirolar				
Menkul Kıymet İhracında Satın Alma Garantilerimizden				
Diğer Garanti ve Kefaletler				
<b>TOPLAM</b>	<b>720.411</b>	<b>2.527.055</b>	<b>2.104.787</b>	<b>2.844.248</b>

**(3) Taahhütlere İlişkin Bilgiler;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Cayılamaz Taahhütler	3.690.750	3.731.000
Cayılabilir Taahhütler	110.586.951	89.281.857
<b>TOPLAM</b>	<b>114.277.701</b>	<b>93.012.857</b>

**(4) Döviz ve Faiz Haddi İle İlgili İşlemlere İlişkin Bilgiler;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri		
Para ve Faiz SWAP İşlemleri		
Para ve Faiz Opsiyonları		
Futures Para İşlemleri		
Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri		
Diğer		
<b>TOPLAM</b>		



**III- KÂR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :**

**(1) a) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan alınan faiz ve komisyon gelirlerine ilişkin bilgiler;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Faizler		
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Ücret ve Komisyonlar		

**b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara verilen faiz ve komisyon giderlerine ilişkin bilgiler;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Faizler		
İştirak ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Ücret Ve Komisyonlar		

**c) Ters Repo işlemlerinden alınan faizler;**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler				

**d) Repo işlemlerine verilen faiz tutarı;**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Repo İşlemlerine Verilen Faizler				

**(2) Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin karşılık giderleri;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar	<b>2.422.939</b>	<b>2.602.848</b>
Teminatsız	67.402	
Diğer Gruplar	2.355.537	2.602.848
Genel Karşılık Giderleri	585.205	398.485
Menkul Değerler Değer Düşüklüğü Giderleri		
Değer Düşüş Karşılığı Giderleri*		
Diğer		

\* İştirakler, bağlı ortaklıklar ve vadeye kadar elde tutulacak menkul değerler değer düşüş karşılığı giderleri

**(3) I, II, IV, ve V no.lu gelir ve gider grubunda yer alan diğer kalemlerin, grup toplamının %10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesapların dökümü verilmelidir.**

<b>IV. Grup, Faiz Dışı Gelirler</b>	Cari Dönem	Önceki Dönem
Diğer Faiz Dışı Gelirler		
Geçmiş Yıllar Giderlerine ait Tahsilatı		17.032.610
Diğer Gelirler		465.780
<b>TOPLAM</b>		<b>17.498.390</b>

\*Cari dönemde aşmamaktadır.

**(4) Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot/dipnotlar verilmelidir.**



**BANKMARE LİMİTED**  
**31 ARALIK 2024 ve 31 ARALIK 2025 TARİHLERİ İTİBARIYLA SONA EREN**  
**HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**  
**IV - ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU (Ek mali tablo)**

(TL)	Ödenmiş Sermaye	Kanunî Yedek Akçeler	Hisse Senedi İhraç Primleri	Diger Kanunî Yedek Akçeler	İnhyarı Yedek Akçeler	Banka Sabit Kıymet Yeniden Değerleme Fonu	İştirakler, Bağlı Ortaklıklar Sabit Kıymet Yeniden Değerleme Fonu	Menkul Değerler	Geçmiş Yıllar Karları (Zararları)	Dönem Net Karı (Zararı)	Özkaynaklar Toplamı (***)
<b>ÖNCEKİ DÖNEM</b>	40.000.000	13.474.368	-	-	4.021.344	-	-	-	6.020.622	-	63.516.334
01/01/2024 Bakıyesi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kar Dağıtımı:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Temettümler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Özkaynaklara (Yedeklere) Aktarılan	602.063	-	-	-	5.418.559	-	-	-	(6.020.622)	-	-
Emission (Hisse Senedi İhraç) Primleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ödenmiş Sermaye Artışı:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Nakden	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Diğer Hesaplardan Aktarılan (Geçmiş Yıllar Karları)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar (Maddi Duran Varlıklar) Satış Karları (****)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Karı Karşılığında Edilen Bedelsiz Hisse Senetleri(****)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31/12/25 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diger(*) (Hesaplara Transfer)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31/12/2024 Net Dönem Karı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28.153.359	28.153.359
<b>CARI DÖNEM</b>	40.000.000	14.076.431	-	-	9.439.903	-	-	-	28.153.359	-	91.669.693
01/01/2025 Bakıyesi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kar Dağıtımı:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Temettümler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Özkaynaklara (Yedeklere) Aktarılan	2.815.336	-	-	-	25.338.023	-	-	-	(28.153.359)	-	-
Emission (Hisse Senedi İhraç) Primleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ödenmiş Sermaye Artışı:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Nakden	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Diğer Hesaplardan Aktarılan ( )	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar (Maddi Duran Varlıklar) Satış Karları(****)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Karı Karşılığında Edilen Bedelsiz Hisse Senetleri(****)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31/12/25 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diger(*) (Hesaplara Transfer)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31/12/2025 Net Dönem Karı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27.225.543	27.225.543
31/12/2025 Bakıyesi	40.000.000	16.891.767	-	-	34.777.926	-	-	-	-	27.225.543	118.895.235

Not (\*): Özkaynakları arttıran ve azaltan kalemler her dönemde farklı nedenlerden kaynaklanabilir. Bu nedenle yukarıda yer verilen yatay kalemler meydana geliş bakımından farklılık gösterebilir.

(\*\*): Menkul Değerler Değer Artış Fonu Bilançonun pasifinde özkaynaklar grubu içinde "Değerleme Farkları" kalemi içinde gösterilmektedir.

(\*\*\*): Bu tabloda yer alan özkaynaklar toplamına, yarıttılan karın özkaynak unsurlarına etkisinin gösterilebilmesini teminen dönem karı ve geçmiş yıl karları dahil edilmiştir.

(\*\*\*\*): Diğer Sermaye Benzeri Kaynaklar kalemi özkaynaklara dahil edilmemiştir.

(\*\*\*\*): İştirakler ifadesi, bağlı menkul değerler hesabında tasnif edilen ortaklık paylarını da kapsar.

*Ekim. Akın*

*Ekim. Akın*

*Ekim. Akın*

## BANKMARE LİMİTED

31 ARALIK 2024 ve 31 ARALIK 2025 TARİHLERİ İTİBARIYLA SONA EREN  
HESAP DÖNEMLERİNE AİT NAKİT AKIM TABLOSU

## V - NAKİT AKIM TABLOSU (Ek mali tablo)

(TL)

	Cari Dönem (31/12/2025)	Önceki Dönem (31/12/2024)
<b>I- Bankacılık ve Ticari Operasyonlara (Ana Faaliyetlere)</b>		
<b>İlişkin Nakit Akımları</b>		
Alınan Faizler ve Faiz Benzerleri	72.461.063	63.226.386
Ödenen Faizler ve Faiz Benzerleri	(11.185.735)	(6.890.063)
Alınan Temettüleri	-	-
Alınan Ücret ve Komisyonlar	3.543.061	2.388.904
Elde Edilen Diğer Gelirler	6.766.948	17.498.390
Daha Önceden Defterden Silinmiş Olan Kredi ve Diğer Alacaklardan Tahsilat	-	-
Personele ve Hizmet Temin Edilenlere Yapılan Ödemeler	(48.781.784)	(30.640.754)
Ödenen Vergiler	(8.090.274)	(6.567.751)
Tahsilat Konusu Diğer Kalemler( )	-	-
Ödeme Konusu Diğ.Kalemler(Komisyon,Kira, Diğ.FaizDışı.Gid.)	(17.415.702)	(11.086.861)
<b>Operasyon (Ana Faaliyet) Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Operasyon Karına İlişkin Nakit Akımı</b>	<b>(2.702.423)</b>	<b>27.928.251</b>
<b>Operasyon Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim:</b>		
<b>Operasyon Konusu Aktiflerdeki (Artış)/Azalış:</b>		
Menkul Değerler Cüzdanındaki Net (Artış)/ Azalış	(2.282.443)	(1.232.303)
Bankalar Hesabındaki Net (Artış)/ Azalış	(181.321.845)	(79.761.760)
Kredilerdeki Net (Artış)/ Azalış	(34.886.535)	8.588.023
Diğer Aktiflerdeki Net (Artış)/ Azalış	(1.118.573)	(4.055.249)
<b>Operasyon Konusu Pasiflerdeki (Artış)/ Azalış:</b>		
Mevduattaki Net Artış/ (Azalış)	191.631.864	52.220.931
Alınan Kredilerdeki Net Artış/ (Azalış)	-	-
Çıkarılan Menkul Kıymetlerdeki Net Artış/ (Azalış)	-	-
Diğer Pasiflerdeki Net Artış/ (Azalış)	592.736	(480.078)
<b>Bankacılık ve Ticari Operasyonlardan Kaynaklanan Net Nakit</b>	<b>(30.087.219)</b>	<b>3.207.815</b>
<b>II- Mali ve Sabit Yatırımlara İlişkin Nakit Akımları</b>		
İktisap Edilen İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	-	-
Elden Çıkarılan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	-	-
İktisap Edilen Menkul ve Gayri Menkuller	(899.720)	(5.735.316)
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayri Menkuller	44.502	(50.457)
İktisap Edilen Bağlı Menkul değerler	-	-
Elden Çıkarılan Bağlı Menkul Değerler	-	-
Diğer Nakit Girişleri ( )	-	-
Diğer Nakit Çıktıları ( )	-	-
<b>Mali ve Sabit yatırımlarda Kullanılan Net Nakit</b>	<b>(855.218)</b>	<b>(5.785.773)</b>
<b>III- Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Nakit Akımları</b>		
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetler ile Sağlanan Nakit	-	-
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetlerin Geri Ödemeleri	-	-
Çıkarılan Banka Sermaye Payları	-	-
Ödenen Temettüleri	-	-
Diğer Nakit Girişleri (Kuruluş Sermaye Nakit Girişleri)	-	-
Diğer Nakit Çıktıları ( )	-	-
<b>SermayeFinansmanı Faaliyetlerine İlişkin Net Nakit</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Döviz (Evaluasyon) Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakit Benzeri Değerler Üzerindeki Etkisi	34.049.945	6.035.427
<b>Nakit ve Nakit Benzeri Değerlerdeki Net Artış</b>	<b>3.107.508</b>	<b>3.457.469</b>
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	5.089.919	1.632.450
<b>Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler</b>	<b>8.197.427</b>	<b>5.089.919</b>

**BANKMARE LİMİTED**  
**31 ARALIK 2024 ve 31 ARALIK 2025 TARİHLERİ İTİBARIYLA SONA EREN**  
**HESAP DÖNEMLERİNE AİT KAR DAĞITIM TABLOSU**

**VI - KAR DAĞITIM TABLOSU (Ek mali tablo)**

(TL)

	CARİ DÖNEM (31/12/2025)	ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2024)
<b>A. DÖNEM KARININ DAĞITIMI</b>		
1. DÖNEM KARI/(ZARARI)	35.901.228	36.908.493
2. ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER	(8.675.685)	(8.755.134)
- Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	3.691.781	3.725.589
- Gelir Vergisi Kesintisi	4.983.904	5.029.545
- Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	-	-
<b>NET DÖNEM KARI</b>	<b>27.225.543</b>	<b>28.153.359</b>
3. GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI(-)	-	-
4. YASAL YEDEK AKÇE(-)	(2.722.554)	(2.815.336)
5. BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR(-)	-	-
<b>DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>	<b>24.502.989</b>	<b>25.338.023</b>
6. ORTAKLARA BİRİNCİ (I) TEMETTÜ (-)	-	-
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
7. PERSONEL TEMETTÜ (-)	-	-
8. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
9. ORTAKLARA İKİNCİ (II) TEMETTÜ (-)	-	-
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
11. STATÜ YEDEKLERİ (-) (Ana sözleşme uyarınca ayrılması gerekenler)	-	-
12. OLAĞAN DIŞI YEDEKLER (DAĞITILMIŞ KARLAR)	-	-
13. DİĞER YEDEKLER (Genel Kurul kararıyla ayrılan)	-	-
14. ÖZEL FONLAR (Çeşitli mevzuat hükümlerine göre bünyede bırakılan fonlar)	-	-
<b>B. YEDEKLERDEN DAĞITIM</b>		
1. DAĞITILAN YEDEKLER (Geçmiş yıllarda ayrılmış ve bu dönem dağıtılan yedekler)	-	-
3. ORTAKLARA PAY (-)	-	-
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
- İmtiyazlı Hisse senedi Sahiplerine	-	-
4. PERSONELE PAY (-)	-	-
5. YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
<b>C. HİSSE BAŞINA DÖNEM KARI</b>		
1. ADI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	0,61 TL (%61,25)	0,63 TL (%63,35)
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
<b>D. HİSSE BAŞINA DAĞITILACAK TOPLAM TEMETTÜ</b>		
1. ADI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-

