

creditwest
MŞ.04743

2025 YILI MALİ RAPORU

GÜZEY & GÜVEN CO.
DENETİM VE MÜŞAVİRLİK

CREDITWEST BANK LTD

2025 YILI MALİ RAPORU

İÇİNDEKİLER

	SAYFA
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU	i
YÖNETİM KURULU'NUN MALİ TABLOLARLA İLGİLİ SORUMLULUKLARI	ii
YÖNETİM KURULU ÜYELERİ / ÜST DÜZEY YÖNETİM LİSTESİ	iii
BANKA İÇ SİSTEMLER DEĞERLENDİRME RAPORU	iv
BEYANNAME	v
YÖNETİM KURULU TEYİT MEKTUBU	vi
EK. 1 BİLANÇO	1-2
EK. 2 KÂR / ZARAR	3
EK. 3 DİPNOT VE AÇIKLAMALAR	4-31
I. Banka ve Mali Bünye ile İlgili Genel Dipnot ve Açıklamalar	4-14
II. Bilanço ve Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	15-29
i- Aktif kalemlere ilişkin dipnot ve açıklamalar	15
ii- Pasif kalemlere ilişkin dipnot ve açıklamalar	22
iii- Nazım hesaplara ilişkin dipnot ve açıklamalar	29
III. Kâr ve Zarar Cetveline ilişkin Dipnot ve Açıklamalar	30
EK. 4 EK MALİ TABLOLAR	31-33
i- Özkaynaklar Değişim tablosu	31
ii- Nakit Akım Tablosu	32
iii- Kâr Dağıtım Tablosu	33
EK. 5 DİĞER AÇIKLAMALAR	34-36
i. Vergi Matrahı	34
ii. Kira Giderleri	35
iii. Faiz Dışı Giderler	36



BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

CREDITWEST BANK LTD. HİSSEDARLARINA

Creditwest Bank Ltd'in ("Banka") 31 Aralık 2025 tarihli ilişikteki 2024 yılı ile karşılaştırmalı konsolide olmayan bilançosunu, aynı tarihte sona eren yıla ait karşılaştırmalı konsolide olmayan gelir tablosunu, nakit akım tablosunu, öz kaynaklar değişim tablosunu, önemli muhasebe politikalarının özetini ve diğer dipnotlarını denetlemiş bulunuyoruz.

BANKA YÖNETİM KURULUNUN SORUMLULUĞUNA İLİŞKİN AÇIKLAMA

Banka Yönetim Kurulu, rapor konusu konsolide olmayan finansal tabloların KKTC Merkez Bankası tarafından 17 Kasım 2017 tarihinde yayımlanan 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası Gereğince yürürlükte bulunan düzenlemelerde belirlenen ilke ve standartlar ve KKTC Merkez Bankası tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik, tebliğ ve genelgelere ve hata ya da süistimal dolayısıyla önemlilik arz eden ölçüde yanlış bilgi içermeyecek şekilde hazırlanmasını ve sunulmasını sağlayacak bir iç kontrol sistemi oluşturulması, uygun muhasebe politikalarının seçilmesi ve uygulanmasından sorumludur.

YETKİLİ DENETİM KURULUŞUNUN SORUMLULUĞUNA İLİŞKİN AÇIKLAMA

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Denetimimiz, K.K.T.C. Merkez Bankası, 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve genel kabul görmüş denetim standartları'na uygun olarak yapılmıştır. Bu standartlar, etik ilkelerine uyulmasını ve denetimin, finansal tablolarda önemli bir hata bulunmadığı hususunda makul bir güvence sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Denetim çalışmalarımız, finansal tablolardaki tutarlar ve açıklamalarla ilgili destekleyici kanıt toplamak amacıyla, denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Denetim tekniklerinin seçimi, finansal tabloların, hata veya hileden kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere, önemli ölçüde yanlış düzenleme içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, denetçinin kanaatine göre yapılır. Bu risk değerlendirmesinde, işletmenin finansal tabloların hazırlanması ve doğru sunumu ile ilgili iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmakla beraber iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek, mevcut koşulların gerektirdiği denetim tekniklerini geliştirmektedir. Denetim, aynı zamanda işletme yönetimi tarafından uygulanan muhasebe politikalarının uygunluğu ve yapılan muhasebe tahminlerinin makullüğünün yanında finansal tabloların genel sunuş şeklinin değerlendirilmesini de içermektedir. Elde ettiğimiz denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğu kanaatindeyiz.

BAĞIMSIZ DENETİM YAPACAK KURULUŞLARA İLİŞKİN ESASLAR HAKKINDA TEBLİĞ GEREĞİNCE RAPOR

Banka krediler ve diğer alacaklar tebliği altında muhasebeleştirme işlemlerini yapmaktadır. 2024 döneminde dikkat çeken kredi yoğunlaşması sonucu artan kredi riski devam etmekle beraber 2025 yılında az da olsa yoğunlaşmanın azalması ile ilgili ilerleme kaydedildiği görülmüştür.





Creditwest Bank Ltd'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal rapor ve denetim raporu 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve bu yasa altında yayımlanan ilgili tüm mevzuata göre incelenmiş ve Banka ve Mali Bünye ile İlgili Genel Dipnot ve Açıklamalar kısmınının 14 (j) fıkrasında bahse konu hususların etkileri dışındaki uygulamalar, tüm yönleriyle gerçeğe uygun bulunmuştur.

Ayrıca, Mali Rapor'un 14'üncü maddesinde detaylı olarak belirtildiği gibi Banka'nın etkin bir denetim sistemine sahip olduğu, iç sistemlerin yeterince kullanıldığı ve oluşturulan altyapı ile kullanılan sistemlerin Banka'nın bünyesine uygun olduğu tespit edilmiştir.


ŞİRKETLER YASASI FASIL 113 MADDE 156 GEREĞİNCE RAPOR


En iyi bilgi ve inancımıza göre, yukarıda gözlemler altında belirtilen hususlar hariç, denetim maksatları bakımından gerekli gördüğümüz tüm bilgi ve izahatı aldık. Kanaatimizce, denetlemiş olduğumuz kayıtlardan tespit ettiğimiz kadarıyla, Banka yerel mevzuata tabi olarak, uygun muhasebe kayıtları tutmuştur ve denetimimize sunulan mali tablolar Banka tarafından tutulan muhasebe kayıtları ile mutabıktır.

Kanaatimizce ve edindiğimiz en iyi bilgi ve bize verilen izahata göre, yukarıda gözlemler altında belirtilen hususların muhtemel etkileri hariç, Mali Tablolar Banka'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki mali durumunu ve aynı tarihte sona eren yıla ait faaliyet sonucunu, gerçek ve makul bir şekilde göstermekte ve Şirketler Yasası (Fasıl 113) tahtında bankacılık faaliyetinde bulunan şirketler için öngördüğü şekilde gerekli bilgiyi içermektedir.

GÜZEY&GÜVENCO.
YETKİLİ BAĞIMSIZ BANKA DENETÇİLERİ

G&G
Güzey & Güven Co.
Denetim ve Müşavirlik
KK 01126


Cenk ŞEMSEDDİN
Sorumlu Ortak


Tanyol AKCANSOY
Sorumlu Denetçi

Lefkoşa, 20/02/2026



+90 (392) 227 2242



+90 (392) 227 2739



+90 (392) 227 2320



+90 (392) 228 6865



68 Girne Caddesi, Kat 2-3, Lefkoşa, Mersin 10, Turkey



www.guzey.net



info.guzey.net

CREDITWEST BANK LTD.

YÖNETİM KURULU'NUN MALİ TABLOLARLA İLGİLİ SORUMLULUKLARI

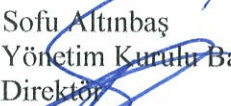
Bankacılık Yasası gereğince, Yönetim Kurulu; Banka Hesaplarının, yıllık bilanço ve kar ve zarar cetvelinin Merkez Bankası tarafından hazırlanan tek düzen hesap planı, tek tip bilanço, kar ve zarar cetveli ile Dipnotları, muhasebe ve değerlendirme esasları ile bunların uygulama ve düzenleme esaslarına ilişkin izahnameye uygun olarak tutulması ve düzenlenmesinden sorumludur.

Şirketler Yasası, Direktörlerin mali yıl sonu itibarıyla, Banka'nın gerçek ve doğru bir şekilde mali durumunu gösteren bilanço ve kar zarar hesabını hazırlamalarını öngörmektedir.

Direktörler, Şirket'in mali durumunu, herhangi bir zamanda, gerçek ve makul bir şekilde gösterecek ve mali tabloların Şirketler Yasası (Fasıl 113)'e uygun olduğunun temininde kendilerine yardımcı olacak uygun muhasebe kayıtlarını tutmak zorundadırlar. Direktörler ayrıca, Şirketin aktiflerinin korunması ve dolayısıyla hile ve sair usulsüzlüklerin önlenmesi ve ortaya çıkarılması için makul her türlü tedbirin alınmasından da sorumludurlar.

Yönetim Kurulu Adına,


Syed Muhammad Mazher Zaheer
Genel Müdür
Direktör / Sekreter


Sofu Altınbaş
Yönetim Kurulu Başkanı
Direktör

13 Mart 2026

CREDITWEST BANK LTD.

YÖNETİM KURULU ÜYELERİ

Sofu Altınbaş	Başkan
Nusret Altınbaş	Üye
Syed Muhammad Mazher Zaheer	Üye / Sekreter / Genel Müdür
Hürmüs Dilek Osum	Üye / İç Sistemler Sorumlusu
Mehmet Atakan Altınbaş	Üye
Serdar Altınbaş	Üye
Haluk Levent Ünal	Üye

ÜST YÖNETİM

Syed Muhammad Mazher Zaheer	Genel Müdür
Şahin Pekel	Genel Müdür Yardımcısı
Eliz Ulusoy	Genel Müdür Yardımcısı
Süphi Çıldır	Genel Müdür Yardımcısı
Elif Başay	Genel Müdür Yardımcısı

İÇ SİSTEMLERİ HAKKINDA DEĞERLENDİRMELER 2025

KKTC Merkez Bankası tarafından çıkarılan İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği'nde (Tebliğ) belirtilen usul çerçevesinde İç Sistemler Birimi kurulmuş ve icrai görevi olmayan Yönetim Kurulu Üyesi, İç Sistemlerden Sorumlu Üye olarak atanmıştır. İç Sistemler Birimi'nin görev ve yetkileri ve bu üyenin nitelikleri çıkarılan İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği'ne uygundur.

Bankamız İç Sistem Birimleri; Yönetim Kuruluna Bağlı olarak çalışan 7 kişilik Teftiş Kurulu, 4 kişilik İç Kontrol ve Risk İzleme Birimi ve 2 kişilik Uyum Birimi Çalışanı olmak üzere toplamda 13 personelden oluşmaktadır. Söz konusu personel görevlerinin ehli olup mesleki yeterlilik ve gelişimlerini teminen ulusal ve uluslararası düzeyde konuları ile ilgili alanlarda yapılan düzenleme ile uygulamalarını takip etmekte ve eğitim programlarına katılımları sağlanmaktadır.

İç Sistem Birimlerimiz maruz kalınabilecek risklerin izlenmesi ve kontrolünün sağlanması amacıyla banka içi herhangi bir kısıtlama olmaksızın bankanın tüm faaliyetleri, genel müdürlük dahil tüm şubeler ve birimleri dönemsel ve riske dayalı olarak inceleyip denetlenmekte, bilgi ve bulgular düzenli olarak Yönetim Kuruluna İç Sistemlerden Sorumlu Üye aracılığıyla raporlanmaktadır.

Bu kapsamda;

Muhasebe ve raporlama sistemlerinin Yasa ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğü gözetlenip, bağımsız denetim kuruluşları ve diğer bankacılık faaliyetleri ile doğrudan ilgili teknik hizmet alınan kuruluşların yönetim kurulu tarafından seçilmesinde gerekli ön değerlendirmeleri yapmakta, yönetim kurulu tarafından seçilen ve sözleşme imzalanan bu kuruluşların faaliyetleri düzenli olarak izlenip ve eşgüdüm sağlanmaktadır.

Üst yönetime, banka faaliyetlerinin, Yasa ve ilgili diğer mevzuat ile banka içi strateji, politika, ilke ve hedefler doğrultusunda yürütüldüğü ve iç kontrol ve risk yönetimi sistemlerinin etkinliği ve yeterliliği hususunda rapor sunulmaktadır.

Dönemsel ve riske dayalı denetimler gerçekleştirilerek eksiklik, hata ve suiistimler tespit edilmesi halinde en kısa sürede gerekli önlemler alınmaktadır. Tespitler Merkez Bankası ve bağımsız denetim kuruluşunun bulguları ile birlikte değerlendirilerek, bunların yeniden ortaya çıkmasının önlenmesine yönelik alınan tedbirlerin etkinlik ve verimliliği değerlendirilmektedir.

Merkez Bankasına ve üst yönetime iletilen bilgi ve raporlamaların doğruluğu ve güvenilirliği değerlendirilmektedir.

İç kontrol ve risk yönetimi sistemlerinin yeterliliği ve etkinliği incelenip, standart metot dışında geliştirilen varsa diğer model ve yöntemlerin de etkinliği değerlendirilmektedir.

Elektronik bilgi sistemi ile elektronik bankacılık hizmetleri de dahil olmak üzere bilgi sistemleri gözden geçirilmektedir.

Operasyonel faaliyetlerin, belirlenmiş olan usullere uygunluğu ile bunlara ilişkin iç kontrol uygulama usullerinin işleyişi test edilir.

İşlemlerin, Yasaya ve ilgili diğer mevzuata, banka içi strateji, politika ve uygulama usulleri ile diğer iç düzenlemelere uygunluğu denetlenir.

Banka içi düzenlemeler çerçevesinde yönetim kuruluna yapılan raporlamalar ile muhasebe kayıtları, yılsonu raporlarının ve Merkez Bankasına yapılan raporlamaların doğruluğu, güvenilirliği ve zaman kısıtlamalarına uygunluğu denetlenir.

“Bankaların Kredileri ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar” tebliği uyarınca, bankanın kullandığı krediler hakkındaki değerlendirme ve uygun risk kategorilerine göre ayrıştırılması, yılda bir kez iç denetimden geçirilerek bankanın kredi politikası ve kredi kullandırma süreci ile ilgili tespitlerle birlikte Merkez Bankasına raporlanmaktadır.

İç denetim sisteminin riske dayalı denetimleri çerçevesinde, her yıl itibarıyla risk değerlendirmesi yapılmakta olup bu kapsamda;

- Tüm işlemler, ürün çeşitleri, sunulan hizmetler, görevler ve bunlarla ilgili Yasa hükümleri ve diğer mevzuat konuları belirlenir.
- Tanımlanan işlemler, ürün çeşitleri, hizmet ve görevler kapsamında icra edilen faaliyetler ve bunlara yönelik Yasa hükümleri ve ilgili diğer mevzuat konuları belirlenir.
- Önemli iş birimleri ve ürünler ile bunlara ilişkin faaliyet ve kontrol riskleri belirlenir ve risk yönetimi ve iç kontrol sistemlerinin yapısına ilişkin dokümanlar tespit edilir.

Önemli iş birimleri ve ürünlere ilişkin faaliyet ve kontrol riskleri değerlendirilerek önem dereceleri belirlenir. İç Denetim Birimi tarafından yapılacak risk değerlendirmesinde, bankanın taşıdığı risk kompozisyonları izlenir ve değerlendirilir.

Risk değerlendirmeleri düzenli olarak gözden geçirilir. Yeni ürünler, yeni sistemler, Yasa ve ilgili diğer mevzuattaki değişiklikler, organizasyonda veya önemli görevlerde bulunan personelde değişiklikler gibi risk değerlendirmelerini etkileyebilecek olaylar, birim yöneticileri tarafından iç denetim birimine bildirilir. İç denetim birimi bu tür değişiklikleri dikkate alarak risk değerlendirmelerini gözden geçirir.

İç kontrol, sadece belli bir anda uygulanacak bir prosedür veya bir politika olmaktan ziyade, banka içinde bütün kademelerde sürekli olarak devam etmesi gereken ve tüm personelin katılımını gerektiren bir süreçtir. Bankanın varlıklarının korunmasını, faaliyetlerin etkin ve verimli bir şekilde Yasaya ve ilgili diğer mevzuata, banka içi politika ve kurallara ve bankacılık teamüllerine uygun olarak yürütülmesini, muhasebe ve raporlama sisteminin güvenilirliğini, bütünlüğünü ve bilgilerin zamanında elde edilebilirliğini sağlamaktır. Bu amaçla;

- Şube ve Birimlerin işleyişiyle ilgili olarak Banka içi düzenlemeler; Genelge, Duyuru ve Yönetmeliklerle yazılı hale getirilmiştir.

- Menfaat çatışması doğabilecek, kaynakların kötüye kullanımı sonucunu doğurabilecek ve bilgi manipülasyonu yapılabilecek faaliyetlerin tespit edilerek mümkün olduğunca asgari düzeye indirilmesine yönelik tedbirler alınmıştır.
- Çift taraflı ve çapraz kontrol ile imza usullerinin tesis edilmesi, belirli limitlerin üzerindeki işlemler için onay ya da yetki alınması konusunda düzenlemeler yapılmıştır.
- Banka, müşteriler veya üçüncü taraflar adına saklanan varlıklara erişim kullanım ve saklamaya ait kurallar belirlenmiş olup düzenli aralıklarla envanter tespiti yapılmaktadır.
- Bankayla ilgili tüm bilgilerin elektronik ortamda ve güvenilir şekilde saklanmasını, faaliyet, risk, ürün vb., itibarıyla toplulaştırılarak, raporlamaya uygun altyapıda kullanılmaktadır.
- Önceden belirlenen risk limitlerine yaklaşılması, azami risk düzeylerine ilişkin aşımaların ve istisnaların oluşması, risk alma düzeyine göre sunulan hizmetlere ve faaliyetlere ilişkin sermaye yükümlülüğü gerekmesi hallerinde bilgi ve rapor üretilebilmesi stres testi ve senaryo analizi yapılmaktadır.
- Bilgi sistemlerinin güvenilirliğinin sağlanması ve düzenli olarak güncellenmesi, kesintisiz devamının sağlanması, bir tehlikeye maruz kalmadan kurtarılması ve benzeri konularda destek hizmeti alınması da dahil olmak üzere devamlılık sağlama planları oluşturmakta ve periyodik olarak kontrol edilmektedir.

Acil ve beklenmedik durumlar için, muhtemel acil ve beklenmedik durumlar karşısında, Banka operasyonu için bir öncelik sırası, yetki devri, durumun gerektirdiği personelin teminine ilişkin düzenlemeler, yönetim ile personelin temas düzeni, sırası ve yöntemi açık olarak belirlenen "Acil Ve Beklenmedik Durum Planlaması Prosedürü" hazırlanarak yürürlüğe konulmuştur.

Risk Yönetimi Birimi, bankanın gelecekteki nakit akımlarının ihtiva ettiği risk-getiri yapısını, buna bağlı olarak faaliyetlerin niteliğini ve düzeyini izlemeye, kontrol altında tutmaya ve gerektiğinde değiştirmeye yönelik olarak belirlenen politikalar, uygulama usulleri ve limitler vasıtasıyla, maruz kalınan risklerin tanımlanmasını, ölçülmesini, izlenmesini ve kontrol edilmesini sağlamaktadır.

Bankamız, Yönetim Kurulu'nun belirlediği stratejileri doğrultusunda; faaliyetlerden kaynaklanan riskleri (kredi riski, piyasa riski, likidite riski, operasyonel risk, mevzuat riski, itibar riski gibi) öngörmek, izlemek ve yönetmeye, işlemlerini risk düzeyine göre derecelendirme konusunda çalışmalar yapmaktadır.

Limit kullanımları yakından izlenmekte, limit aşımaları gerekli tedbirlerin alınması için üst düzey yönetime raporlanmaktadır.

• İç Denetim

İç Denetim Tebliği'ne uygun olarak planlanmış, gerçekleştirilmiş ve raporlama yerine getirilmiştir. Banka faaliyetlerinin yasal mevzuata, Yönetim Kurulu tarafından belirlenen strateji ve politikalara uygun olarak düzenli, verimli ve etkin bir biçimde yürütülmesini güvenli bir şekilde icra edilmesini sağlamak üzere etkin bir iç kontrol sistemi kurulmuş olup, oluşturulan sistemin yeterlik ve etkinliğini sürekli olarak gözden geçirmekte, yürütülen kontrollerin bütünlüğünü sağlamakta ve tespit edilen eksikliklere ilişkin raporlar ilgili birim ve Şubeler ile paylaşılmaktadır.

-Bankanın kullandığı krediler hakkındaki değerlendirme ve uygun risk kategorilerine göre ayrıştırmaları İç Denetim Raporuyla raporlanmıştır.

-Banka Tebliğ'in uygun gördüğü matrikste taşıdığı risk kompozisyonlarını izlemiş ve değerlendirmiştir.

-İç Denetim Birimi, raporlarını, Tebliğe uygun olarak, İç Sistemlerden sorumlu üyeye vermiştir.

-İç Denetim personeli kontrol süreçlerinin oluşturulmasına katılmıştır.

-Yıl içerisinde yaşanan pandemi nedeniyle yerinde denetim faaliyetleri kısıtlanarak uzaktan denetim süreç denetimlerine öncelik verilmiş, bu yönde Yönetim Kurulu kararı ile iç denetim planında değişiklikler yapılmış ve bu plana uyularak iç denetim planı tamamlanmıştır.

- **Mevzuat Uyum**

Mevzuat Uyum Görevlisi, hem İç Sistemler Tebliği hem de Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası hükümleri doğrultusunda görev ve sorumlulukları yerine getirmektedir. Uyum Görevlisi, görev ve sorumluluklarını yerine getirirken, Teftiş Kurulu, İç Kontrol ve Risk Yönetimi Birimi, İnsan Kaynakları, Hukuk Müşavirliği ve Mali Kontrol ve Operasyon Birimleri ile işbirliği halinde çalışmakta, bu doğrultuda ilgili birim yetkilileri ile konu içeriklerine göre bir araya gelerek çalışmalar hakkında değerlendirmeler yapmaktadır.

Yasal düzenlemelerin (Resmi Gazete, KKTC Merkez Bankası, Mahkemeler, Vergi Mevzuatı vb.) periyodik olarak takip edildiğinin ve yeni çıkan düzenlemelere ilişkin yapılandırmaların tamamlandığının kontrollerini ilgili birimlerle koordineli olarak gerçekleştirir. Üç ayda bir Yönetim Kurulu'na mevzuata uyum ile ilgili raporlama yapmakla yükümlüdür.

Tebliğde belirlenen faaliyetleri ve periyodik raporlamaları yerine getirmiştir.

Yabancı Hesaplar Vergi Uyum Yasası (Foreign Accounts Tax Compliance Act (FATCA) Kapsamında Yapılan İşlemler Uyum Birimi olarak Banka gerek ulusal, gerekse uluslararası alandaki tüm yasalara ve diğer yasal düzenlemelere yerel mevzuatın izin verdiği çerçevede uyumu konusunda azami özen gösterilmektedir.

- **İç Kontrol Ve Risk Yönetimi**

Bankanın yapısı ile uyumlu merkezi İç Kontrol ve Yönetimi Birimi oluşturulmuş, faaliyetlere ilişkin strateji ve politikalar ile uygulama usulleri yazılı olarak belirlenmiş, uygulama ve işleyişin etkin kontrolü sağlanmıştır.

İç Kontrol Ve Risk Yönetimi Birimi uzaktan gözetim yöntemi ile iç kontrol süreçlerini güncel olarak yerine getirmiş, günlük, haftalık, aylık, 3 aylık ve yıllık periyotlarda kontroller ve raporlamalar yapılmıştır.

Tebliğin öngördüğü amaçları yerine getirmiştir.

Bankanın risklerini yönetmek için uygun kontrol faaliyetlerinin ve sunulan ürünlerin niteliği ile uyum sağlanmıştır.

Bankanın etkin bir risk yönetim sistemi mevcuttur. Risk yönetim modelinde piyasa riski, kredi riski ve faiz oranı riski baz alınarak farklı senaryolar yoluyla simülasyon yapılmaktadır. Ayrıca banka risk çeşitlerini kredi riski, piyasa riski, faiz oranı riski, kur riski, likidite riski, operasyonel risk ve mevzuat riski olarak tespit etmiş ve ölçmüştür.

Banka etkin bir iç kontrol sistemine sahiptir ve iç sistemler yeterince kullanılmaktadır. Özellikle de risk yönetim süreci konusunda etraflıca çalışmalar yapılmıştır.

Bankanın bilgi sistemlerinin güvenilirliği ve muhtemel risklere karşı alınan önlemler incelenmiş, bankanın bilgi sistemi ve teknolojileri, bilgilerin toplanmasında, işlenmesinde, depolanmasında ağlar aracılığı ile tüm şube ve birimlere iletilmesinde, kullanıcıların hizmetine sunulmasında ve yönetilmesinde gerekli donanıma sahip olduğu tespit edilmiştir.

-İletişim yapısı ve iletişim kanalları etkin bir şekilde kullanılmakta ve kontrol altındadır.

-Acil ve beklenmedik durum planı mevcuttur.

-Sızma testleri rutin olarak yaptırılmış olup ilgili birimlerce gerekli aksiyonlar alınmakta Denetim Birimleri ve Yönetim tarafından takip edilmektedir.

CREDITWEST BANK LTD.

BEYANNAME

Bizler aşağıda imza sahibi Yönetim Kurulu Üyeleri ve Üst Düzey Yöneticiler olup , Bankacılık Yasası altında yayımlanan Muhasebe Sistemleri ile Belgelerinin Saklanması Tebliği Madde 15 (1) kapsamında , **Creditwest Bank. Ltd**'in **31 Aralık 2025** tarihli finansal verileri üzerinden kamuya açıklanan finansal tabloları bağlantılı olarak ve bağımsız denetim raporu hariç olmak kaydı ile finansal raporda yer alan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotların ilgi tebliğ hükümlerine ve muhasebe kayıtlarına bir tamam uygun ve düzgün olarak yapıldığını beyan ederiz.

Tarih: 13/03/2026

BEYAN EDENLER

Sofu Altınbaş

(Yönetim Kurulu Başkanı)



Hürmüs Dilek Osum

(İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi)



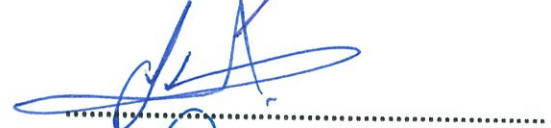
Syed Muhammad Mazher Zaheer

(Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi)



Şahin Pekel

(Genel Müdür Yardımcısı)



Süphi Çıldır

(Muhasebeden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı)



v

CREDITWEST BANK LTD.
Genel Müdürlük

CREDITWEST BANK LTD

KAMUYA AÇIKLANACAK FİNANSAL TABLOLAR İLE BUNLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

Bankamızın hazırlamış olduğu kamuya açıklanacak finansal raporlarda yer alan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotların KKTC Merkez Bankası , 62/2017 sayılı Bankacılık Yasasının 26'ncı, 31'inci, 50'nci, 53'üncü ve 60'ıncı maddelerinin kendisine verdiği yetkiye dayanarak hazırlamış olduğu "Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması Tebliği" hükümlerine ve muhasebe kayıtlarına uygun olduğunu beyan ederiz.

CREDITWEST BANK LTD.

Süphi Çıldır
Genel Müdür Yardımcısı

Şahin Pekel
Genel Müdür Yardımcısı

Hürmüs Dilek Osum
İç Sistemlerden sorumlu
Yönetim Kurulu Üyesi

Syed Muhammad Mazher Zaheer
Genel Müdür
Direktör / Sekreter

Sofu Altınbaş
Yönetim Kurulu Başkanı
Direktör

13 Mart 2026

CREDITWEST BANK LTD.
KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU

AKTİFLER	Dipnot	CARİ DÖNEM (31/12/2025)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2024)		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I - NAKİT DEĞERLER		59.726.734	156.337.618	216.064.352	46.181.387	80.252.577	126.433.964
A. Kasa		59.726.734	0	59.726.734	46.181.387	0	46.181.387
B. Etkatif Deposu		0	156.337.618	156.337.618	0	80.252.577	80.252.577
C. Diğer		0	0	0	0	0	0
II - BANKALAR	(1)	5.259.177.377	5.157.520.826	10.416.698.203	2.671.796.211	2.593.157.514	5.264.953.725
A. K.K.T.C Merkez Bankası		911.770.293	2.475.067.931	3.386.838.224	288.036.590	906.058.793	1.194.095.383
B. Diğer Bankalar		4.347.407.084	2.682.452.895	7.029.859.979	2.383.759.622	1.687.098.721	4.070.858.342
1) Yurtiçi Bankalar		200	302.327.050	302.327.250	24.059	149.606.315	149.630.373
2) Yurtdışı Bankalar		4.347.406.884	2.380.125.845	6.727.532.729	2.383.735.563	1.537.492.406	3.921.227.969
3) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar		0	0	0	0	0	0
III - MENKUL DEĞERLER CUZDANI [Net]	(2)	1.802.530.182	9.892.163.958	11.694.694.140	360.243.606	6.196.270.084	6.556.513.690
A. Devlet İç Borçlanma Senetleri		422.106.000	738.044.942	1.160.150.942	44.832.000	69.156.672	113.988.672
B. Diğer Borçlanma Senetleri		0	0	0	0	0	0
C. Hisse Senetleri		0	0	0	42	0	42
D. Diğer Menkul Değerler		1.380.424.182	9.154.119.016	10.534.543.198	315.411.564	6.127.113.412	6.442.524.976
IV - KREDİLER	(3)	3.817.338.514	15.306.149.523	19.123.488.037	2.349.364.601	9.918.283.954	12.267.648.555
A. Kısa Vadeli		2.645.595.408	5.225.052.509	7.870.647.917	1.660.237.614	3.620.052.597	5.280.290.211
B. Orta ve Uzun Vadeli		1.171.743.106	10.081.097.014	11.252.840.120	689.126.987	6.298.231.357	6.987.358.343
V - TAKİPTEKİ ALACAKLAR [Net]	(4)	0	0	0	0	246.039.963	246.039.963
A. Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		0	0	0	0	0	0
1) Brüt Alacak Bakiyesi		0	0	0	0	0	0
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		0	0	0	0	0	0
B. Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		0	0	0	0	0	0
1) Brüt Alacak Bakiyesi		0	0	0	0	0	0
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		0	0	0	0	0	0
C. Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		0	0	0	0	246.039.963	246.039.963
1) Brüt Alacak Bakiyesi		49.133.944	1.252.858.445	1.301.992.389	49.009.862	1.273.644.900	1.322.654.762
2) Ayrılan Karşılık (-)		-49.133.944	-1.252.858.445	-1.301.992.389	-49.009.862	-1.027.604.937	-1.076.614.799
VI - FAİZ VE GELİR TAHAKKUK VE REESKONTLARI		313.090.163	325.097.355	638.187.518	173.693.507	315.833.234	489.526.741
A. Kredilerin		67.334.690	173.199.874	240.534.564	57.705.202	234.627.702	292.332.903
B. Menkul Değerlerin		81.290.315	144.949.591	226.239.906	30.890.262	72.245.752	103.136.014
C. Diğer		164.465.159	6.947.890	171.413.049	85.098.043	8.959.781	94.057.824
VII - FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI [Net] *		0	0	0	0	0	0
A. Finansal Kiralama Alacakları		0	0	0	0	0	0
B. Kazanılmamış Gelirler (-)		0	0	0	0	0	0
VIII - MEVDUAT YASAL KARŞILIKLARI		198.182.788	2.239.071.299	2.437.254.087	117.965.031	1.539.017.847	1.656.982.878
IX - MUHTELİF ALACAKLAR	(5)	151.991.261	9.452.705	161.443.966	62.387.326	7.012.792	69.400.117
X - İŞTİRAKLER [Net]	(6)	7.153.560	0	7.153.560	7.153.560	0	7.153.560
A. Mali İştirakler		7.153.560	0	7.153.560	7.153.560	0	7.153.560
B. Mali Olmayan İştirakler		0	0	0	0	0	0
XI - BAĞLI ORTAKLIKLAR [Net]	(6)	10.808.620	0	10.808.620	7.808.620	0	7.808.620
A. Mali Ortaklıklar		10.758.670	0	10.758.670	7.758.670	0	7.758.670
B. Mali Olmayan Ortaklıklar		49.950	0	49.950	49.950	0	49.950
XII - BAĞLI MENKUL KIYMETLER [Net]	(7)	10.304.250	0	10.304.250	10.304.250	0	10.304.250
A. Hisse Senetleri		304.250	0	304.250	304.250	0	304.250
B. Diğer Menkul Kıymetler		10.000.000	0	10.000.000	10.000.000	0	10.000.000
XIII - SABİT KIYMETLER [Net]	(8)	129.319.343	0	129.319.343	279.538.844	0	279.538.844
A. Defter Değeri		214.776.035	0	214.776.035	338.811.085	0	338.811.085
B. Birikmiş Amortismanlar (-)		-85.456.692	0	-85.456.692	-59.272.241	0	-59.272.241
XIV - DİĞER AKTİFLER	(9)	146.312.324	21.058.901	167.371.225	78.600.787	22.731.132	101.331.919
TOPLAM AKTİFLER	(19)	11.905.935.115	33.106.852.185	45.012.787.300	6.165.037.731	20.918.599.094	27.083.636.825

(*) Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır.

GENEL MÜDÜR
YARDIMCISI

SÖPHE ÇELİDİR

GENEL MÜDÜR
YARDIMCISI

SAHİN PEKİLİ

GENEL MÜDÜR /
DİREKTÖR / SEKRETER

SYED MUHAMMED MAZHHER ZAHEDER

İÇ SİSTEMLERDEN
SORUMLU YÖNETİM
KURULU ÜYESİ

HÜRMEŞ DİLEK OSUM

YÖNETİM KURULU
BAŞKANI / DİREKTÖR

SOFU ALPİNBAŞ

G&G
Güney & Güven Co.
GÜNEY & GÜVEN CO.
Denetim ve Müşavirlik
KK 01126

SORUMLU ORTAK & BAŞ DENETÇİ

CENK SEMİHEDİN

ORTAK DENETÇİ

TANYOL AKCANSOY

CREDITWEST BANK LTD.
Genel Müdürlük

PASIFLER	Dipnot	CARİ DÖNEM (31/12/2025)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2024)		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I- MEVDUAT	(10)	7.729.091.795	31.617.363.169	39.346.454.964	3.809.341.333	20.492.485.799	24.301.827.132
A. Tasarruf Mevduatı		4.214.541.209	26.917.735.406	31.132.276.615	2.631.719.639	18.736.122.440	21.367.842.080
B. Resmî Kuruluşlar Mevduatı		2.546.756.682	271.076.846	2.817.833.528	491.940.001	49.296.373	541.236.374
C. Ticari Kuruluşlar Mevduatı		958.291.290	3.882.826.380	4.841.117.670	679.133.554	1.521.248.400	2.200.381.955
D. Diğer Kuruluşlar Mevduatı		9.427.034	106.490.788	115.917.822	6.476.346	53.376.427	59.852.773
E. Bankalar Mevduatı		75.580	439.233.748	439.309.328	71.793	132.442.158	132.513.951
F. Altın Depo Hesapları		0	0	0	0	0	0
II - REPO İŞLEMLERİNDEN SAĞLANAN FAYDALAR	(11)	0	0	0	0	0	0
III - ALINAN KREDİLER	(12)	0	717.729.540	717.729.540	0	0	0
A. K.K.T.C.Merkez Bankası Kredileri		0	452.034.000	452.034.000	0	0	0
B. Alınan Diğer Krediler		0	265.695.540	265.695.540	0	0	0
1) Yurtiçi banka ve kuruluşlardan		0	0	0	0	0	0
2) Yurtdışı banka, kuruluş ve fonlardan		0	265.695.540	265.695.540	0	0	0
3) Sermaye Benzeri Krediler		0	0	0	0	0	0
IV - FONLAR	(13)	0	0	0	0	0	0
V - ÇIKARILAN MENKUL KIYMETLER [Net]	(14)	0	0	0	0	0	0
A. Bonolar		0	0	0	0	0	0
B. Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		0	0	0	0	0	0
C. Tahviller		0	0	0	0	0	0
VI - FAİZ VE GİDİR REESKONTLARI		177.169.727	85.859.163	263.028.890	66.909.488	61.048.309	127.957.797
A. Mevduatın		176.795.222	84.268.848	261.064.070	64.771.803	59.165.320	123.937.123
B. Alınan Kredilerin		0	501.692	501.692	0	0	0
C. Diğer		374.505	1.088.622	1.463.127	2.137.685	1.882.989	4.020.674
VII - FİNANSAL KİRALAMA BORÇLARI [Net]		0	0	0	0	0	0
A. Finansal Kiralama Borçları		0	0	0	0	0	0
B. Ertelemiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		0	0	0	0	0	0
VIII - ÖDENECEK VERGİ, RESİM, HARC VE PRİMLER		109.298.304	8.659.697	117.958.001	63.013.216	5.054.978	68.068.194
IX - İTHALAT TRANSFER EMİRLERİ		0	0	0	0	0	0
X - MUHTELİF BORÇLAR	(15)	422.787.226	207.515.529	630.302.755	167.112.422	85.883.648	252.996.070
XI - KARŞILIKLAR		385.895.758	200.588.857	586.484.615	208.599.919	133.882.735	342.482.654
A. Kıdem Tazminatı Karşılığı		0	0	0	0	0	0
B. Genel Kredi Karşılıkları		90.166.308	200.588.857	290.755.165	48.562.309	133.882.735	182.445.044
C. Vergi Karşılığı		295.709.450	0	295.709.450	160.017.610	0	160.017.610
D. Diğer Karşılıklar		20.000	0	20.000	20.000	0	20.000
XII - DİĞER PASIFLER	(16)	138.426.131	92.319.619	230.745.750	100.785.991	58.266.412	159.052.402
XIII - ÖZKAYNAKLAR	(17)	1.743.816.463	0	1.743.816.463	1.065.339.643	0	1.065.339.643
A. Ödenmiş Sermaye		100.000.000	0	100.000.000	100.000.000	0	100.000.000
1) Nominal Sermaye		100.000.000	0	100.000.000	100.000.000	0	100.000.000
2) Ödenmemiş Sermaye (-)		0	0	0	0	0	0
B. Kanuni Yedek Akçeler		187.578.372	0	187.578.372	110.987.079	0	110.987.079
1) Kanuni Yedek Akçeler		187.578.372	0	187.578.372	110.987.079	0	110.987.079
2) Emisyon(Hisse Senedi İhraç)Primlari		0	0	0	0	0	0
3) Diğer Kanuni Yedek Akçeler		0	0	0	0	0	0
C. İhtiyari Yedek Akçeler		1.432.642.767	0	1.432.642.767	843.321.128	0	843.321.128
D. Yeniden Değerleme Fonları		10.793.397	0	10.793.397	7.793.397	0	7.793.397
E. Değerleme Farkları	(18)	12.801.927	0	12.801.927	3.238.039	0	3.238.039
F. Zarar		0	0	0	0	0	0
1) Dönem Zararı		0	0	0	0	0	0
2) Geçmiş Yıl Zararları		0	0	0	0	0	0
XIV - KÂR		1.376.266.322	0	1.376.266.322	765.912.933	0	765.912.933
A. Dönem Kârı		1.376.266.322	0	1.376.266.322	765.912.933	0	765.912.933
B. Geçmiş Yıl Kârları		0	0	0	0	0	0
TOPLAM PASIFLER	(19)	12.082.751.726	32.930.035.573	45.012.787.300	6.247.014.944	20.836.621.881	27.083.636.825
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER	(1)						
I- GARANTİ VE KEFALETLER	(2)	161.183.000	323.842.319	485.025.319	167.666.783	291.833.631	459.500.414
II - TAHHÜTLER	(3)	2.191.859.722	1.780.265.643	3.972.125.365	1.513.122.845	711.836.018	2.224.958.863
III - DÖVİZ VE FAİZ HADDİ İLE İLGİLİ İŞLEMLER	(4)	87.396.382	189.832.560	277.228.942	27.916.702	31.196.461	59.113.163
IV - EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		2.803.652.900	121.590.395.512	124.394.048.412	2.145.266.130	40.339.664.046	42.484.930.176
TOPLAM		5.244.092.004	123.884.336.034	129.128.428.038	3.853.972.460	41.374.530.156	45.228.502.615

GENEL MÜDÜR
YARDIMCISI

SÜPHE ÇİLDİR

GENEL MÜDÜR
YARDIMCISI

SARİN PEKEL

GENEL MÜDÜR /
DİREKTÖR / SEKRETER

SYED MUHAMMED MAZHER ZAILLER

İK SİSTEMLERDEN
SORUMLU YÖNETİM
KURULU ÜYESİ

HÜRMEZ DİLEK ÖSUM

YÖNETİM KURULU
BAŞKANI / DİREKTÖR

SOFU ALI ERAS

666
Güzey & Güven Co.
GÜZEY & GÜVEN CO.
Denetim ve Müşavirlik
KK 01126

SORUMLU ORTAK & BAŞ DENETÇİ

CENK SEMSEDDİN

ORTAK DENETÇİ

TANVOL AKCANSOY

CREDITWEST BANK LTD.
Genel Müdürlük

CREDITWEST BANK LTD.
KARŞILAŞTIRMALI KÂR VE ZARAR CETVELİ

Dipnot	CARİ DÖNEM (31/12/2025)	ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2024)	
I - FAİZ GELİRLERİ	(1)	4.493.919.453	2.738.734.395
A. Kredilerden Alınan Faizler	2.130.333.193	1.543.589.992	
1) TP Kredilerden Alınan Faizler	1.030.237.957	789.190.029	
a - Kısa Vadeli Kredilerden	661.134.590	547.326.349	
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden	369.103.367	241.863.680	
2) YP Kredilerden Alınan Faizler	1.044.636.887	730.802.510	
a - Kısa Vadeli Kredilerden	430.971.794	252.403.348	
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden	613.665.093	478.399.162	
3) Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler	55.458.349	23.597.453	
B. Mevduat Manzam Karşılıklarından Alınan Faizler	34.977.242	24.288.646	
C. Bankalardan Alınan Faizler	1.646.721.156	793.025.833	
1) K.K.T.C. Merkez Bankasından	129.542.189	86.771.780	
2) Yurtiçi Bankalardan	812.805	2.325.412	
3) Yurtdışı Bankalardan	1.512.235.649	703.928.641	
4) Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler	4.130.512	0	
D. Menkul Değerler Cüzdanından Alınan Faizler	681.887.862	377.829.924	
1) Kalkınma Bankası Tahvillerinden	4.005.588	6.780.119	
2) Diğer Menkul Kıymetlerden	677.882.273	371.049.805	
E. Diğer Faiz Gelirleri	(3)	0	
II - FAİZ GİDERLERİ	(1)	2.290.135.317	1.152.442.660
A. Mevduata Verilen Faizler	1.807.109.369	807.695.767	
1) Tasarruf Mevduatına	1.151.782.758	576.933.209	
2) Resmî Kuruluşlar Mevduatına	564.457.901	179.783.888	
3) Ticarî Kuruluşlar Mevduatına	80.541.285	43.806.055	
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına	10.322.707	7.168.162	
5) Bankalar Mevduatına	4.718	4.453	
B. Döviz Mevduata Verilen Faizler	477.471.752	344.746.893	
1) Tasarruf Mevduatına	441.043.653	327.614.001	
2) Resmî Kuruluşlar Mevduatına	2.266.564	488.935	
3) Ticarî Kuruluşlar Mevduatına	24.412.482	15.261.144	
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına	2.503.208	1.221.749	
5) Bankalar Mevduatına	7.245.845	161.064	
6) Altın Depo Hesaplarına	0	0	
C. Repo İşlemlerine Verilen Faizler	2.126	0	
D. Kullanılan Kredilere Verilen Faizler	5.552.070	0	
1) K.K.T.C. Merkez Bankasına	5.490.715	0	
2) Yurtiçi Bankalara	0	0	
3) Yurtdışı Bankalara	61.355	0	
4) Diğer Kuruluşlara	0	0	
E. Çıkarılan Menkul Kıymetlere Verilen Faizler	0	0	
F. Diğer Faiz Giderleri	(3)	0	
III - NET FAİZ GELİRİ [I - II]	2.203.784.136	1.586.291.735	
IV - FAİZ DIŞI GELİRLER	(1)	8.610.118.401	5.291.431.890
A. Alınan Ücret ve Komisyonlar	908.710.945	579.478.877	
1) Nakdi Kredilerden	158.783.769	76.443.027	
2) Gayri Nakdi Kredilerden	13.719.793	8.164.303	
3) Diğer	736.207.383	494.871.547	
B. Sermaye Piyasası İşlem Karları	26.982.336	22.062.593	
C. Kambiyo Karları	7.251.872.734	4.473.682.221	
D. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Kâr Payları (Temettü)	9.200.000	11.213.950	
E. Olağanüstü Gelirler	0	0	
F. Diğer Faiz Dışı Gelirler	(3)	413.352.386	
V - FAİZ DIŞI GİDERLER	(1)	9.014.519.686	5.863.533.555
A. Verilen Ücret ve Komisyonlar	394.145.838	230.768.910	
1) Nakdi Kredilere Verilen	0	0	
2) Gayri Nakdi Kredilere Verilen	0	0	
3) Diğer	394.145.838	230.768.910	
B. Sermaye Piyasası İşlem Zararları	8.150.562	69.094	
C. Kambiyo Zararları	7.160.751.699	4.391.148.258	
D. Personel Giderleri	723.592.037	416.814.019	
E. Kıdem Tazminatı Provizyonu	0	0	
F. Kira Giderleri	23.037.331	17.698.329	
G. Amortisman Giderleri	26.926.828	13.339.562	
H. Vergi ve Harçlar	10.409.540	5.066.119	
I. Olağanüstü Giderler	0	0	
J. Takipteki Alacaklar Provizyonu	(2)	281.633.368	
K. Diğer Provizyonlar	(2)	123.583.309	
L. Diğer Faiz Dışı Giderler	(3)	262.289.174	
VI - NET FAİZ DIŞI GELİRLER [IV - V]	-404.401.285	-572.101.665	
VII - VERGİ ÖNCESİ KÂR / ZARAR [III + VI]	1.799.382.851	1.014.190.070	
VIII - VERGİ PROVİZYONU	423.116.529	248.277.136	
IX - NET KÂR / ZARAR [VII - VIII]	1.376.266.322	765.912.933	

GENEL MÜDÜR YARDIMCISI

İ. M. Z. A.

SİPİHİ CİLDİR

GENEL MÜDÜR YARDIMCISI

SAHİN PEKEL

GENEL MÜDÜR / DİREKTÖR / SEKRETER

SYED MUHAMMED MAZHAR ZAHEDER

İÇ SİSTEMLERDEN SORUMLU YÖNETİM KURULU ÜYESİ

HÜRMÜS DİLEK ÖZÜM

YÖNETİM KURULU BAŞKANI / DİREKTÖR

SOFUĞAL TİNBAS

SORUMLU ORTAK & BAŞ DENETÇİ

CENK SEMİSELDİN

ORTAK DENETÇİ

TANYOL ARKANSOY

CREDITWEST BANK LTD.
Genel Müdürlük

**I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE
AÇIKLAMALAR:**

Cari döneme ilişkin dipnot ve açıklamalar;

(1) Bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih:

Bankamız 2025 yılı Bilançosu ve Mali Raporları 13 Mart 2026 tarihinde yapılan Genel Kurul toplantısında kesinleşmiş ve onaylanmıştır.

(2) Banka hakkında genel bilgiler:

Bankanın hukuki yapısı, Yönetim organları, üst düzey yöneticiler ile denetçiler ve varsa bunlarda meydana gelen değişiklikler, Banka yöneticileri ile denetçilerinin nitelikleri, Bankanın iç kontrol sisteminin güvenilirliğine dair banka yönetiminin beyanı ve denetim sonucu bu konuda oluşan görüşü:

Bankamız Fasil 113 tahtında Şirketler Mukayyitliğinde, 4743 sicil numarasında kayıtlı olan Mahalli Şirket sicil numarasıyla kayıtlı Ltd. Şirkettir.

Yönetim organlarında ; 2025 yılı içerisinde Bankamız Yönetim Kurulu'nda İç Sistemlerden Sorumlu Sn. Mustafa Yorulmaz görevinden ayrılmış, yerine Yönetim Kurulu Üyelerimizden Sn. Haluk Levent Ünal atanmış, daha sonra Sn. Hürmüş Dilek Osum İç Sistemlerden Sorumlu Üye olarak atanmış, Sn Haluk Levent Ünal da Yönetim Kurulu Üyeliğine tekrar atanmıştır,

Bankamız İç sistemleri: Teftiş Kurulu, Risk Yönetimi Birimi ve İç Kontrol Birimi ve Uyum Birimi yasal düzenlemelere uygun olarak yeniden yapılandırılmış olup görevlerinin ehlidirler.

Banka Yönetici ve Denetçilerinin tümü görevlerinin ehlidirler.

Bankamızın İç Sistemler ; İç Denetim, Risk Yönetimi & İç Kontrol ve Uyum Birimi sistemi güvenilirirdir.

İç Kontrol Birimimiz, Risk Yönetim Birimimizle birleştirilerek, 1 Risk Yöneticisi - 1 İç Kontrol Yöneticisi - 2 Denetmen yardımcısı olmak üzere toplam 4 kişidirler ve hepsi görevlerinin ehlidirler.

İç Denetim Birimimiz 1 sorumlu Teftiş Kurulu Bşk. ve 4 Müfettiş ve 2 Müfettiş yardımcısı olmak üzere toplam 7 kişidirler ve hepsi de görevlerinin ehlidirler.

Uyum Birimimizde 1 Uyum Birimi Müdürü ve 1 Uyum birim Yetkilisi olmak üzere toplam 2 kişidirler ve görevlerinin ehlidirler.

Kredi Takip ve İzleme Birimimizde, 1 Birim Müdürü – 1 Yönetmen – 1 Yönetmen Yardımcısı ve 1 Yetkili Yardımcısı olmak üzere toplam 4 kişidirler ve hepsi görevlerinin ehlidirler.

Hukuk Birimimiz, 3 Avukat ve 1 Takip Yetkilisi olmak üzere toplam 4 kişidirler, Hepsisi de görevlerinin ehlidirler. Ayrıca harici avukatlara da Hukuk Birimimizin kontrolünde davalar verilmektedir.

Denetçimiz, KKTC Merkez Bankası'nın 62/2017 Sayılı Bankacılık Yasası Madde 67 ve 70 (2) altında yayınladığı tebliğe göre, Genel Kurulumuz tarafından atanmış olan ; Güzey & Güven Co. Denetim ve Müşavirlik ile 2025-2027 yıllarını kapsayan 3 yıllık sözleşme yapılmış olup, görevine devam etmektedir.

(3) Bankamız, İşletmenin sürekliliği, dönemsellik ve tutarlılık kavramları olarak nitelenen Muhasebenin temel varsayımlarını uygulamaktadır. Mali Tablolarımız; 62/2017 KKTC Bankacılık Yasası, Vergi mevzuatında KKTC Gelir ve Kurumlar Vergisi Yasası ve diğer vergi mevzuatları ve kabul görmüş genel muhasebe standartları ve Bankacılık Yasası'na dayanılarak düzenlenmiş olan tek düzen hesap planı, tek tip bilanço ve kar/zarar cetveli ile dipnotları, murakkabe ve değerlendirme esaslarına ilişkin izahnameye uygun olarak hazırlanmaktadır. Muhasebe politikamızda herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

(4) Muhasebenin temel varsayımları olarak nitelenen işletmenin sürekliliği, dönemsellik ve tutarlılık kavramlarının Banka için geçerliliği hususundaki bağımsız denetim kuruluşu görüşü aşağıdaki gibidir:

Hesaplar, Mal oluş bedeli esasına, Fasıllık 113 şirketler Yasası, 62/2017 KKTC Bankalar Yasası, KKTC Vergi mevzuatı ve genel kabul görmüş muhasebe standartları dikkate alınarak, tek düzen hesap planı, tek tip bilanço, kâr ve zarar cetveli ve dipnotları ile bunların uygulanmasına ilişkin izahname ile muhasebe ve değerlendirme esaslarına göre hazırlanmıştır.

(5) Bankamızda dönem sonuçlarının tespiti ile ilgili olarak uygulanan değerlendirme yöntemlerinde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

(6) Menkul Değerlerin (İştirakler, Bağlı Ortaklıklar, Bağlı Menkul Kıymetler dahil) değerlemeye tabi tutulmamış olup, kullanılan yöntem maliyet esasına göre dir. Kullanılan amortisman yöntemi, maloluş esasına göre tutulmakta olup, KKTC Maliye Bakanlığı'nın "Amortisman Tabi Ekonomik Kıymetlerin Amortisman Oranları" tebliğinde belirtilmiş olan oranlar üzerinden eşit taksitlerle amortisman ayrılmaktadır.

(7) Yabancı para işlemlerden dolayı maruz kalınan kur riski ve korunma stratejilerinin nelerden oluştuğu; Genel uygulama olarak Açık pozisyona yer verilmemektedir. Ancak, Bilanço ve Ekonomide yaşanan hareketlilik nedeniyle oluşabilecek açık pozisyonlar da Merkez Bankası limitlerinin seviyesi altında tutulmakta, piyasalar yakından izlenmekte ve gerekli durumlarda korunma stratejileri (Forward-Swap) uygulanarak kur riskinden mümkün olan en alt seviyede etkilenilmektedir.

(8) Bilançonun hazırlanmasında esas alınan değerlendirme kuru ile bilanço tarihinden önceki son beş iş günü itibarıyla Bankaca ilan edilen ABD Doları ve STG gişe döviz alış kurlarının dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
USD Doları:	42,729	34,970
<u>Bundan Önceki;</u>		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	... 42,686.....TL.	.....35,012.....TL.
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	... 42,676.....TL.	.....34,905.....TL.
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	... 42,537.....TL.	.....34,866.....TL.
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	...42,458.....TL.	.....34,879.....TL.
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	...42,463.....TL.	.....34,971.....TL.

	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
STG :	57,586	43,807
<u>Bundan Önceki;</u>		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	...57,600.....TL.	..... 43,943.....TL.
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	... 57,656.....TL.	.....43,880.....TL.
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	...57,529.....TL.	.....43,643..... TL.
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	...57,471.....TL.	.....43,938..... TL.
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	...57,463.....TL.	.....43,895..... TL.

(9) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarları, aşağıdaki şekilde belirtilmelidir.

Cari Dönem: 31/12/2025

	<u>Defter Değeri</u>	<u>Amortismanı</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>
Aktiflerimiz			
Menkuller	166.949.643.....	...80.730.544...	.... 97.918.961...
Gayri Menkuller	10.011.028.....	.... 4.726.148....	...13.015.000...
Elden Çıkarılacak Kıymetler	37.815.364.....	.....	.....

Not: Özel maliyet bedelleri menkullere dahil edilmiştir

Önceki Dönem: 31/12/2024

	<u>Defter Değeri</u>	<u>Amortismanı</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>
Aktiflerimiz			
Menkuller	95.684.542.....	...54.930.096....	.... 37.891.567
Gayri Menkuller	7.383.012.....	.... 4.342.144....	....12.265.000.....
Elden Çıkarılacak Kıymetler	235.743.531.....	.....	.....

Not: Özel maliyet bedelleri menkullere dahil edilmiştir

(10) Belli bir öneme sahip olan, ancak tutarları tahmin edilemeyen şartta bağılı zararlara ve kazançlara ait bilgiler verilmelidir. Yoktur.

(11) Bankalarca bilanço tarihinde var olan bir durumla ilgili olarak bilanço tarihinden sonra yeni bir bilgi edinilmesi durumunda, bu durumla bağlantılı olarak güncel açıklama yapılmalıdır. Yoktur.

a) Bilanço sonrası hususlar ile ilgili henüz sonuçlandırılmamış işlemler ve bunların mali tablolara etkisi açıklanır. Bu çerçevede, banka bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan hususlarda açıklama yapılır. Yoktur.

b) Kurlarda bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve açıklanmaması mali tablo kullanıcılarının finansal tablolar üzerinde değerlendirme yapmasını ve karar vermesini etkileyecek önemlilikteki değişikliklerin yabancı para işlemler ile kalemlere ve mali tablolara olan etkisi açıklanır. Yoktur

(12) Bilançoju önemli ölçüde etkileyen ya da bilançonun açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer hususlar açıklanmalıdır. Yoktur.

(13) Banka Sermaye Yeterliliği Standart Oranı: 13,63

a) Risk Ağırlıklı Kalemlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem
I.PİYASA RİSKİNE ESAS TUTAR	1.859.538.000
II.OPERASYONEL RİSKE ESAS TUTAR	4.231.663.000
III.KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR (a+b+c+ç)	17.190.247.000
a. % 20 RİSK AĐIRLIĐI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ (XXII*% 20)	2.235.979.000
b. % 50 RİSK AĐIRLIĐI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	5.292.440.000
c. % 100 RİSK AĐIRLIĐI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	9.661.828.000
ç. TAKAS RİSKİNE DAİR HESAPLANAN KREDİ RİSKİNE ESAS	0
IV.RİSK AĞIRLIKLİ VARLIKLAR TOPLAMI (I + II + III)	23.281.448.000

b) Özkaynak Kalemlerine İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem
I. ANA SERMAYE (II + III)	2.989.519.000
II. ÇEKİRDEK SERMAYE	2.989.519.000
III. İLAVE ANA SERMAYE	0
IV. KATKI SERMAYE	182.746.000
V. ÖZKAYNAK (I + IV)	3.172.265.000

c) Sermaye Yeterliliği Standart Oranına İlişkin Özet Bilgi;

	TL, %	TL, %
	Cari Dönem	Önceki Dönem
Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar	23.281.448.000	14.591.372.000
Özkaynak	3.172.265.000	1.862.982.000
Özkaynak/RAV (SYSR (%))	13,63%	12,77%

(14)Mali Tabloları denetleyen Bağımsız Denetim Kuruluşu görüşü ;

(a) Bankanın Hukuki Yapısı;

Creditwest Bank. Ltd, Şirketler Yasası Bölüm 113 taahhüdüde tescil edilmiş ve 17 Kasım 2017 tarihinde yürürlüğe giren 62/2017 Bankacılık Yasasına tabi halka açık bir şirkettir.

(b) Bankanın sermaye yapısı ile %10 ve üzeri hisse oranına sahip olan hissedarlar hakkında bilgi:

Mali yıl sonu hesaplarının yasal bir parçasını oluşturan Bilanço ve Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar kısmınının 17.maddesinde detaylı olarak verilmiştir. Bankanın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ödenmiş sermayesi 100 Milyon TL olup , 2025 yılında sermayede herhangi değişiklik olmamıştır.

Hissedarlar	Hisse Adedi	Hisse Bedeli	Toplam Tutarı	Hisse	Hisse Oranı
Fatma Altınbaş Yıldırım	12.239.072	0,10	1.223.907	1,22%	
Serdar Altınbaş	83.333.341	0,10	8.333.334	8,33%	
Tuğçe Altınbaş	12.239.072	0,10	1.223.907	1,22%	
Aliye Altınbaş	55.555.531	0,10	5.555.553	5,56%	
Hüseyin Altınbaş	166.666.681	0,10	16.666.668	16,67%	
İnan Altınbaş	154.427.609	0,10	15.442.761	15,44%	
Nusret Altınbaş	166.666.681	0,10	16.666.668	16,67%	
Orkun Altınbaş	55.555.532	0,10	5.555.553	5,56%	
Sofu Altınbaş	154.427.609	0,10	15.442.761	15,44%	
Sedef Altınbaş	55.555.532	0,10	5.555.553	5,56%	
Fatma Altınbaş Sarıgül	83.333.340	0,10	8.333.334	8,33%	

(c) Bankanın Yönetim Kurulu ve Üst Düzey Yöneticileri ile İç Denetçiler , mali raporun iii.sayfasında belirtilmiştir.

i-2025 yılında Bankanın İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu üyesi Mustafa Yorulmaz bu görevden ayrılmış ve yerine Yönetim Kurulu üyesi olarak Haluk Levent Ünal Atanmış ve daha sonra Hürmüs Dilek Osum İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu üyesi olarak atanmıştır.

ii-Banka Yönetim Kurulu , Üst Yönetim ve İç Sistem Birimlerinde görevli yöneticilerin nitelikleri tebliğde belirtilen kriterlere uygundur.

(ç) Bankanın iç kontrol sisteminin güvenilirliğine dair Banka Yönetiminin beyanı tatminkar bulunmakla birlikte, iç kontrol süreçlerine ilişkin geliştirilmesi gereken konulara, raporumuzun İç Sistemlerle ilgili değerlendirme kısmında yer verilmiştir.

(d) Muhasebe politikalarında 2025 yılında herhangi bir değişiklik gerçekleşmemiştir.

(e) 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası madde 67 ve 70(2) altında yayınlanan 11 (4) fıkrası “Denetim Süreci ve İç Sistemlerle İlgili Yükümlülükler” kapsamındaki hususlarla ilgili beyan mektubumuza gerekli yanıt verilmiştir.

(f) Banka iştirakleri;

- Banka iştiraklerinden Starcard Banka Kartları Merkezi Ltd 31 Aralık 2025 dönemi mali tabloları başka bir denetim kuruluşu tarafından denetlenmiştir.
- Creditwest Finance Ltd , 43/2020 sayılı ‘‘Finansal Kiralama , Faktoring ve Finansman Şirketleri ile ilgili Tefeciliğin Önlenmesine İlişkin Yasa’’ nın yürürlüğe girmesi ile birlikte finansman hizmetleri ile ilgili faaliyetlerini durdurmuştur. Şirket ismi , 1 Eylül 2021 tarih ve E-S (K-I) 1223-2021 Sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile Creditwest Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Ltd. olarak değiştirilmiştir.

(g) Banka, hesaplarını KKTC Merkez Bankası tarafından hazırlanan tekdüzen hesap planı, tek tip bilanço ve kar ve zarar cetveli ile dipnotları, muhasebe ve değerlendirme esasları ile bunların uygulanma ve düzenleme esaslarına ilişkin izahnameye uygun olarak düzenlemiştir. Banka, tek düzen hesap planına uygun kayıt tutma işlemlerini KKTC Merkez Bankası talimatları doğrultusunda uygulamaktadır.

(h) 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası Madde 25’de değerlendirilen mal ve hizmetlere ilişkin kurallar bağlamında, elden çıkarılacak kıymetler hesabında yer alan 37,815 Bin TL’lik tutar, özkaynak hesaplamasında sermayeden indirilen değer olarak görülmüştür.

(ı) 45/1992 sayılı KKTC Kalkınma Bankası Yasası, Madde 16(2)A altında Bankaların tahvil alma yükümlülüğünün 2025 yılında tamamlandığı tesbit edilmiştir.

(i)Banka risk grubunda bulunan kişiler ve banka çalışanları ile bunlarla risk grubu oluşturan kişilerin banka ile yapmış oldukları işlemlerin koşulları , diğer kişiler ve gruplar ile yapılan işlemler ve piyasa koşulları ile karşılaştırılmasına ilişkin değerlendirmeler; Banka ortaklarına, çalışanlarına, bağlı ortaklık ve iştiraklere kullanılan krediler mali tablolara ilişkin aktif kalemler madde 3’de belirtilmiştir.

Tebliğin 16(1) (E) bendi uyarınca Banka risk grubuna dahil kişiler ve Banka çalışanları ile bunlarla risk grubu oluşturan kişilerin Banka ile yapmış oldukları her türlü işlemin koşullarının diğer kişi ve gruplara uygulanan oran ve koşullarla piyasa koşulları arasında önemli derecede farklılık bulunmadığı görüşünderiz.

(j)-Bankaların Kredileri ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar tebliği ve 62/2017 sayılı Bankacılık Yasasının 41.maddesine istinaden ‘‘Risk Üstlenme Sınırları’’ kapsamında değerlendirme ;

- i. Tebliğin 5. ve 6. maddesinde belirtilen ve Donuk Alacak olarak sınıflandırılan krediler ve diğer alacaklar, 5.grup Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar hesabında sınıflandırılmakta ve takip edilmektedir. TGA’lara teminat değeri dikkate alınmaksızın %100 karşılık ayrılmaktadır. Bu kapsamda 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 1,301,992, Bin TL TGA tutarına karşılık 1,301,992 Bin TL (%100) özel karşılık provizyonu ayrılmıştır.
- ii. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla on yedi hesapta toplam 68,551 Bin TL limit aşımı olduğu ve bu bakiyeden 66,527 Bin TL bakiyenin Banka Risk Grubunda bulunan bir şirkete ait olduğu görülmüştür. Denetim esnasında bu bakiyenin kapatıldığı da gözlemlenmiştir.

- iii. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla bir kredinin Banka Risk Grubuna dahil edilmesi gerektiği görüşündeyiz.

(k) Denetlenen Bilanço döneminden sonra bankanın durumunu etkileyebilecek önemli değişiklik ve gelişmeler;

28 Şubat 2026 tarihinde ABD/İzrail ve İran arasında başlayan gerginlik KKTC bankacılık sektörü üzerinde dolaylı ama hissedilir etkiler yaratabilir. Öncelikle artan jeopolitik risk, Türkiye ekonomisi üzerinden KKTC'ye yansıtacağı için kur oynaklığı ve enflasyon baskısı bankaların bilançosunu zorlayabilir. Enerji fiyatlarındaki artış, işletmelerin maliyetlerini yükselterek kredi geri ödeme performansını olumsuz etkileyebilir. Ayrıca turizm gelirlerinde olası düşüş, bankaların kredi portföy kalitesini zayıflatabilir. Dış finansmana erişimin zorlaşması, bankaların likidite yönetimini daha hassas hale getirir. Bunun yanında, uluslararası finans sistemindeki sıkılaştırma KKTC bankalarının işlem hacmini sınırlayabilir. Genel olarak, risklerin arttığı bir ortamda bankalar daha temkinli kredi politikalarına yönelmelidir.

(l) Mali Tabloların Aktif kalemlere ilişkin dipnot ve açıklamalar 4(a)Toplam Donuk Alacak hareketlere ilişkin bilgiler kısmında 2025 yılında aktiften silinen bir bakiye yoktur.

(m) 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası 25. Maddesi “Mal ve Hizmetlere İlişkin Kuralların” 3. fıkrası altında belirtilen “Mevduat bankaları ve katılım bankalarının sabit kıymetlerinin net bilanço değeri, banka özkaynaklarının %50 (yüzde elli)’sini geçemez.” demektedir. Bankanın 31/12/2025 tarihinde sabit kıymetlerinin net bilanço değerleri özkaynaklarının %50’sini geçmemektedir.

(n) 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası 30. Maddesi “Bağış ve Yardımlara İlişkin Sınırlamalar” altında bankalara yapabileceği bağış ve yardımların miktarını sınırlamaktadır. Banka 2025 yılında bu sınırı aşmamıştır.

(o) Bağımsız Denetim Kuruluşlarına İlişkin Tebliğ’in 11(1) ve(2).maddeleri kapsamında değerlendirmeye tabi tutulan mevzuat kapsamındaki konularla ilgili görüş ve değerlendirmeler;

- i. İç Sistemlerle ilgili mevzuatta belirtilen usul ve esaslara uyulmuştur.
- ii. Banka bünyesinde etkin bir Risk Yönetim Sistemi mevcuttur.
- iii. İç denetim ve uyum ile görevli personel kontrol sürecine katıldığı kanaatine varılmıştır.
- iv. Banka kendi risklerini yönetmek için uygun kontrol faaliyetlerinde bulunmuştur.
- v. Banka 2025 yılında da risk ölçüm ve yönetimi için kullanılan risk yönetim modelleri, metodolojileri ve varsayımları düzenli olarak değerlendirilip güncellenmektedir. 2025 yılında banka döviz kurlarında yaşanan değişikliklerin banka üzerinde etkilerini değerlendirmek üzere kaldıraç oranı analiz çalışması yaptı.
- vi. Banka muhasebeleştirme ve ilgili iç denetimlerinde gerekli güncellemeleri yapmaktadır.
- vii. Banka'nın yeterli derecede finansal,operasyonel ve uygun bilgiyi zamanında ve tutarlı biçimde sağlayan güvenilir bilgi sisteminin var olup olmadığı, iç sistemlerle ilgili görevlendirilenler dahil, Banka yönetiminin kolay anlaşılabilen ve Banka'nın risk profilinin değişen yapısını değerlendirmelerine olanak veren risk yönetim sistemi mevcuttur.
- viii. Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası ve bankaların uymakla yükümlü olduğu diğer düzenlemelerin yapıldığı görülmüştür.

(ö) 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası'nda uygulamaya devam eden (yürürlükten kaldırılan 39/2001 sayılı yasanın madde 15(3) fıkrası kapsamında) "Bankalarda İç Denetim , Risk Yönetimi , İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri tebliği kapsamında değerlendirme;

KKTC Bankacılık Yasası Bankaların Merkez Bankasınca çıkarılacak tebliğ ile iç denetim sistemi ile risk kontrol ve yönetim sistemi kurmakla yükümlü olduklarını belirtmektedir. Creditwest Bank Ltd İç Denetim, Risk Yönetimi ve Uyum sistemlerini içeren iç sistemleri oluşturmuştur. 17 Kasım 2017 tarihinde yasallaşan ve 39/2001 Sayılı Bankalar Yasası yerine yürürlüğe giren 62/2017 Sayılı KKTC Bankacılık Yasasının 17'inci Maddesi 1 inci fıkrası da karşılaşılan riskleri belirleme, yönetme, izleme ve raporlamaya yönelik etkin süreçleri, güçlü yönetim, bilgi sistemleri ve muhasebe süreçlerini kapsamaya yeterli iç kontrol mekanizmalarını ve bankacılık ilkelerine uygunluğu konusunda güvence sağlayacak iç sistem ve birimlerini kurma sorumluluğu getirmiştir.

Bu maddeye ve bu madde ile birlikte 62/2017 Sayılı KKTC Bankacılık Yasasının 18,19,20 ve 21 inci maddelerine dayanarak KKTC Merkez Bankasının çıkarmış olduğu " Kurumsal Yönetim Tebliği"nin 17inci maddesinde belirtildiği gibi iç denetim, risk yönetimi ve uyum sistemlerini kurmakla zorunlu kılmıştır. Banka bu sistemleri oluşturmuş olup bu sistemlerden sorumlu olan kişiler 2025 yılında ilgili birimlerde görevlerini yapmışlardır.

KKTC Merkez Bankası tarafından çıkarılan İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği'nde (Tebliğ) belirtilen usul çerçevesinde İç Sistemler Birimi kurulmuş ve icrai görevi olmayan Yönetim Kurulu Üyesi, İç Sistemlerden Sorumlu Üye olarak atanmıştır. İç Sistemler Birimi'nin görev ve yetkileri ve bu üyenin nitelikleri çıkarılan İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği'ne uygundur.

Banka KKTC'deki İç Sistemlerini İç Denetimlerini İç Denetim, Risk Yönetimi ve Uyum Birimi altında sürdürmektedir. Bu birimlerdeki çalışanların nitelikleri Tebliğ'e uygundur. Birimler, Yönetim Kuruluna İç Sistemlerden Sorumlu Üye aracılığıyla raporlamalarını gerçekleştirmiştir.

Banka kullandığı krediler hakkındaki değerlendirme ve uygun risk kategorilerine göre ayrıştırılmasını Risk Raporu yoluyla Merkez Bankası'na raporlamıştır.

Bağımsız denetçi ile asgari 2025 dönemi için iki kere iç sistemler ile ilgili toplantı yapılmıştır. Bu toplantılar sonucu İç Sistemler birimlerinin birbirinden bağımsız ama uyum içinde ve doğrudan İç Sistemlerden sorumlu Üye'ye bağlı olarak çalıştığı ve diğer bankacılık birimlerden bağımsız olduğu da test edilmiştir.

İÇ SİSTEMLER

2025 yılı iç denetim ve iç sistemler faaliyetleri, Banka'nın kontrol ortamının aktif şekilde çalıştığını ve iç sistemlerin düzenli denetim, kontrol ve raporlama mekanizmaları ile desteklendiğini göstermektedir. Yıl boyunca şubeler, operasyon birimleri ve destek fonksiyonları kapsamlı şekilde denetlenmiş; iç kontrol, risk yönetimi ve mevzuat uyum faaliyetleri düzenli olarak yürütülmüştür. Bu çalışmalar sonucunda tespit edilen bulguların büyük bölümünün giderilmiş olması, kurum genelinde denetim bulgularına yönelik aksiyon alma kapasitesinin güçlü olduğunu göstermektedir. Denetim sonuçları, Banka'nın kontrol yapısının işlediğini ancak bazı süreçlerin hâlâ **manuel kontroller, operasyonel disiplin ve dokümantasyon kalitesine bağımlı** olduğunu ortaya koymaktadır. Özellikle kredi süreçleri, müşteri edinim işlemleri, operasyonel kontroller ve bazı sistemsel

süreçlerde tekrar eden bulgular gözlemlenmektedir. Bu durum, kontrol mekanizmalarının çalışmasına rağmen süreçlerin daha fazla otomasyon ve standartlaştırma ile desteklenmesi gerektiğini göstermektedir.

İÇ DENETİM

2025 yılı iç denetim çalışmaları, Banka genelinde kontrol ortamının aktif şekilde işletildiğini ve tespitlerin büyük ölçüde giderildiğini göstermektedir. Denetim faaliyetleri kapsamında şubeler, genel müdürlük birimleri ve kritik operasyonel süreçler incelenmiş; bulguların önemli bir bölümü ilgili birimler tarafından kapatılmıştır. Tespit kapatma oranlarının yüksek olması, kurum genelinde denetim bulgularına karşı aksiyon alma kültürünün oturduğu ve düzenli olarak çalıştığı görülmektedir.

Bununla birlikte rapor, Banka operasyonlarında bazı süreçlerin hâlâ **manuel kontroller ve dokümantasyon disiplinine bağımlı** olduğunu ortaya koymaktadır. Özellikle kredi dosyaları, müşteri edinim süreçleri, operasyonel işlem kontrolleri ve bazı sistemsel yetkilendirme alanlarında tekrar eden nitelikte eksiklikler gözlenmiştir. Bu durum, kontrol yapısının çalıştığını ancak süreçlerin henüz tam anlamıyla standartlaşmış ve sistemleştirilmiş bir yapıya ulaşmadığını göstermektedir.

Risk değerlendirmesi açısından bakıldığında, **bilgi sistemleri yönetimi, mevzuat uyum süreçleri, merkezi operasyon faaliyetleri ve kredi süreçleri** Banka için en kritik kontrol alanları olarak öne çıkmaktadır. Bu alanlarda risk seviyeleri büyük ölçüde operasyonel yoğunluk, sistemsel kontrol eksiklikleri ve manuel süreçlere bağımlılıktan kaynaklanmaktadır.

2026 yılı için planlanan teftiş programı, risk bazlı bir yaklaşımla hazırlanmış olup şubeler, kredi süreçleri, alternatif dağıtım kanalları ve bilgi sistemleri gibi yüksek riskli alanlara odaklanmaktadır. Bu yaklaşım, mevcut bulguların kök nedenlerinin ele alınmasına ve kontrol ortamının daha sistematik hale getirilmesine yönelik uygun bir çerçeve sunmaktadır.

Genel olarak değerlendirildiğinde, Banka'da iç denetim mekanizması etkin şekilde çalışmakta ve tespitlerin büyük bölümü giderilmektedir. Ancak sürdürülebilir bir kontrol ortamı için süreçlerin daha fazla **otomasyon, standartlaştırma ve sistem temelli kontrol yapıları** ile desteklenmesi gerekmektedir.

BİLGİ TEKNOLOJİLERİ (BT)

Bankadaki 2015/2 sayılı Bilgi Güvenliği Politikası ile yazılı olarak temel kuralları belirlemiştir. Bilgi Sistemleri ve İş Geliştirme süreçlerine yönelik gerçekleştirilen denetim çalışmaları kapsamında, bankanın temel bankacılık sistemi (Coretechs), erişim kontrolleri, bilgi güvenliği yönetimi ve BT operasyon süreçlerinin irdelendiği de görülmüştür.

Yapılan Sızma Testlerinde ve denetimlerde özellikle **kullanıcı yetki ve rol yönetimi, ayrıcalıklı erişim kontrolleri ve bazı bilgi güvenliği süreçlerinde geliştirilmesi gereken alanlar olduğu** tespit edilmiştir. Ayrıca bazı sistem erişimlerinin görev ayrılığı prensiplerine tam olarak uygun olmadığı ve administrator aktivitelerinin izlenmesine ilişkin prosedürlerin yeterince tanımlanmadığı görülmüştür.

Bununla birlikte bankanın **ISO 27001 bilgi güvenliği standartlarına uyum çalışmaları yürüttüğü ve süreç iyileştirme faaliyetlerinin başlatıldığı** değerlendirilmiştir. Genel olarak BT altyapısının işlevsel ve akıcı olmakla beraber bazı kontrol alanlarında iyileştirme ihtiyacı olduğu kanaatiindeyiz.

RİSK DEĞERLENDİRME

Banka'nın 2025 yılı finansal performansı güçlü bir büyüme göstermiş, aktif büyüklük %66 artarak 45 milyar TL'ye ulaşmıştır. Kredi portföyü ve mevduat hacminde de önemli genişleme görülmüştür. Ancak bu büyümeye paralel olarak **risk yoğunlaşması** Banka'nın risk profilinde öne çıkan temel unsur haline gelmiştir.

Kredi portföyü büyük ölçüde ticari kredilerden oluşmakta ve kredilerin yaklaşık %80'i yabancı para cinsindedir. Bu durum, özellikle kur dalgalanmalarında geri ödeme riskini artırabilecek bir faktördür. En kritik yoğunlaşma göstergelerinden biri ise, **ilk 100 müşterinin toplam kredilerin büyük bir bölümünü oluşturmasıdır**, bu da müşteri bazlı ciddi bir konsantrasyon riskine işaret etmektedir.

Sektörel açıdan bakıldığında ise krediler ağırlıklı olarak **iki sektörde** yoğunlaşmıştır. Bu sektörlerin ekonomik dalgalanmalara duyarlı olması, risk seviyesini artırmaktadır. Ayrıca kredilerin %50'den fazlasının bir bölgesinde toplanması, coğrafi yoğunlaşma riskini ortaya koymaktadır.

Banka'nın risk yönetimi sistemi genel olarak yapılandırılmış ve işlevseldir; kredi, piyasa, likidite ve operasyonel riskler izlenmektedir. Ancak hızlı büyüme süreci dikkate alındığında, mevcut yapıların **yoğunlaşma riskini daha etkin yönetebilecek şekilde geliştirilmesi** gerekmektedir.

Sonuç olarak, Banka finansal olarak güçlü bir büyüme sergilese de, **müşteri, sektör, para birimi ve coğrafi bazda oluşan yoğunlaşmalar**, Banka'nın en kritik risk alanını oluşturmaktadır ve yakından izlenmesi çok önemlidir.

UYUM

Banka bünyesinde kara para aklama ve terörizmin finansmanının önlenmesine yönelik uyum süreçlerinin genel olarak etkin şekilde uygulandığı görülmektedir. Risk odaklı izleme yapılmakta ve şüpheli işlemler ilgili otoritelere bildirilmektedir (2025 yılında 12 bildirim).

Resmi kurumlardan gelen taleplerin tamamı karşılanmış (441 adet), ancak artan talep sayısı operasyonel iş yükünü artırmıştır. Limit üstü nakit işlemlerin raporlanması mevzuata uygun şekilde yapılmakla birlikte, veri giriş hataları risk oluşturabilmektedir.

Müşteri edinimi ve işlemlerde uyum kontrolleri uygulanmakta, yaptırım listeleri ve riskli ülke kontrolleri gerçekleştirilmektedir. İç mevzuat güncellemeleri düzenli yapılmakta ve müşteri şikayetleri etkin şekilde yönetilmektedir.

Genel olarak uyum sistemi işlevseldir; ancak artan işlem hacmi nedeniyle **operasyonel kapasitenin ve süreç verimliliğinin güçlendirilmesi** gerekmektedir.

II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

i) AKTİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(1) Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler;

a) K.K.T.C. Merkez Bankası Hesabına İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Tutar	911.770.293	2.475.067.931	288.036.590	774.637.793
Vadeli Serbest Tutar	-	-	-	-
Bankalararası Para Piyasası İşlemlerinden Alacaklar	-	-	-	131.421.000
Blokeli Tutar	-	-	-	-
TOPLAM	911.770.293	2.475.067.931	288.036.590	906.058.793

b) Yurtdışı Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler;

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Türkiye	6.438.519.478	3.909.523.188	286.704.265	6.372.821
AB Ülkeleri	-	-	-	-
ABD, Kanada	-	-	-	-
OECD Ülkeleri*	2.236.287	5.163.932	-	-
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-
Diğer	72.699	166.029	-	-
TOPLAM	6.440.828.464	3.914.853.148	286.704.265	6.372.821

*Türkiye, AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

c) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden				
KKTC Merkez Bankası	-	-	-	-
Bankalar	-	-	-	-
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Gerçek Kişiler	-	-	-	-
Yurtdışı İşlemlerden				
Merkez Bankaları	-	-	-	-
Bankalar	-	-	-	-
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Gerçek Kişiler	-	-	-	-

(2) Menkul Değerler Cüzdanına İlişkin Bilgiler;

a) i- Menkul değerler cüzdanı bakiyesinin 12.801.927,29 tutarındaki bölümü, menkul değerler değer artış hesabından meydana gelmektedir.

ii- Borsa değerleri elde etme maliyetinden yüksek olan hisse senetlerinden, bilançoda elde etme maliyeti ile gösterilenlerin borsa değeri.... 0..TL , borsa değeri ile gösterilenlerin elde etme maliyeti.. 0.. dır.

iii- Menkul değerler cüzdanı ile bağlı menkul kıymetlerin toplam bakiyesinin 652.296.950 TL tutarındaki bölümünü yasal yükümlülükler dolayısıyla tutulan menkul değerler meydana getirmektedir.

b) Menkul Değerlerin Türlerine İlişkin Bilgiler;

Menkul Değer Türü	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
KKTC .Kalkınma Bankası Tahvilleri	0	652.296.950	22.890.548	386.507.126
TC Hazine Bonoları	-	-	-	-
TC Devlet Tahvilleri	303.417.654	456.701.287	-	262.883.877
Diğer OECD Ülkeleri Tah.ve Bonoları		154.457.938	-	151.649.919
Diğer Ülke Tahvil ve Bonoları	-	-	-	-
KKTC Merkez Bankası Senetleri	-	3.763.876.000	-	2.968.880.500
Diğer	1.499.112.528	4.864.831.783	337.353.057	2.426.348.663
TOPLAM	1.802.530.182	9.892.163.958	360.243.606	6.196.270.084

(3) Krediler Hesabına İlişkin Bilgiler;

a) Bankanın ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler	4.625.332	1.343.883	4.982.914	1.460.231
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler	-	-	-	-
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler	4.625.332	1.343.883	4.982.914	1.460.231
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler	702.255.087	60.611.431	239.106.574	52.555.301
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	65.603.225	10.770.540	33.845.720	6.447.358

b) Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler;

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar		Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar	
	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar
İskonto ve İştirak Senetleri	1.810.941.957	-	-	-
İhracat Kredileri	0	-	-	-
İthalat Kredileri	-	-	-	-
İhracat Garantili Yatırım Kredileri	-	-	-	-
Diğer Yatırım Kredileri	-	-	-	-
İşletme Kredileri	12.496.748.369	-	647.842.948	126.203.699
İhtisas Kredileri	-	-	-	-
Fon Kaynaklı Krediler	-	-	-	-
Tüketici Kredileri	2.373.736.367	-	170.580.549	34.278
Kredi Kartları	1.026.988.646	-	7.541.393	-
Müşteri Adına Menkul Değ. Alın Kre.	-	-	-	-
KKTC Merkez Bnk.Kaynaklı Krediler	-	-	-	-
KKTC Merkez Bnk Aracılığı İle Kullan.Kre	-	-	-	-
Diğer Krediler	462.869.831	-	-	-
TOPLAM	18.171.285.170	-	825.964.890	126.237.977

c) Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kamu	-	162.198.275
Özel	19.123.488.037	12.105.450.280
TOPLAM	19.123.488.037	12.267.648.555

d) Yurtiçi ve yurtdışı kredilerin dağılımı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Krediler	18.660.618.207	12.267.648.555
Yurtdışı Krediler	462.869.830	-
TOPLAM	19.123.488.037	12.267.648.555

e) Bağlı Ortaklık ve İştiraklere verilen krediler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler	61.760.812	221.643
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler	3.977.578	239.106.574
TOPLAM	65.738.390	239.328.217

f) Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı ile kredi portföyünün %50'sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı, $14.710.115.522 / 19.123.488.037 = 76,92\%$ 'dir. 23 Kişidir.

g) Bankanın ilk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı ile kredi portföyünün %50'sini oluşturan gayrinakdi kredi müşteri sayısı, $415.754.355 / 485.025.319 = 85,72\%$ 'dir. 5 Kişidir.

h) Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı ile nakdi ve gayrinakdi kredi portföyünün %50'sini oluşturan müşteri sayısı, açıklanır.

$15.237.406.250 / 19.608.513.356 = 77,71\%$ 'dir 24 Kişidir.

(4) Takipteki Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler;

a) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler;

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Kredi ve Diğer Alacaklar
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	1.322.654.762
Dönem İçinde İntikal (+)	-	-	107.136.504
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)	-	-	-
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış(-)	-	-	-
Dönem İçinde Tahsilat (-)	-	-	127.798.877
Aktiften Silinen (-)*	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	1.301.992.389
Özel Karşılık (-)	-	-	1.301.992.389
Bilançodaki Net Bakiyesi	-	-	-

Aktiflerden silinen hesap bulunmamaktadır.

b) Yabancı para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler;

	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar
Cari Dönem:			
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	1.252.858.445
Özel Karşılık (-)	-	-	1.252.858.445
Bilançodaki Net Bakiyesi	-	-	-
Önceki Dönem:			
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	1.273.644.900
Özel Karşılık (-)	-	-	1.027.604.937
Bilançodaki Net Bakiyesi	-	-	246.039.963

c) Zarar Niteliğindeki Kredilerin ve Diğer Alacakların teminat guruplarına göre ayrımı ve ayrılan karşılıklar;

Teminat Gurubu	Kredi Tutarı	Ayrılan Özel Karşılık
Teminatsız	21.479.041	21.479.041
I Grup Teminatlı	1	1
II Grup Teminatlı	1.190.990.632	1.190.990.632
III Grup Teminatlı	89.522.716	89.522.716
IV Grup Teminatlı	0	0
TOPLAM	1.301.992.389	1.301.992.389

d) Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar için tasfiye politikasının ana hatları açıklanmalıdır.

Karşılıkları ayrılıp, Avukatlarımız aracılığı ile takip edilmektedir. Ayrıca Kredi Takip Birimimiz düzenli olarak müşterilerden tahsilat sağlanması ve karşılıklar yönetmeliği tahtında yapılandırma yapılması gibi çözümler üretmeye devam edilmekte olup, Çağrı Merkezi de oluşturmuş ve müşteriler düzenli olarak aranmaktadır.

(5) Muhtelif Alacaklar kaleminde yer alan aktiflerin vadeli satışından doğan alacaklara ilişkin bilgiler; Yoktur.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıkların Satışından	Yoktur	
Gayrimenkul Satışından	Yoktur	
Diğer Varlıkların Satışından	Yoktur	

(6) İştirak ve Bağlı Ortaklıklara İlişkin Bilgiler;

a) İştirakler ve bağlı ortaklıklar hesabının0.....TL tutarındaki kısmı bu aktiflerin borsa fiyatı ile değerlendirilmesi sonucu oluşan değer artışından meydana gelmiştir.

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar ile ilgili sektör bilgileri ve kayıtlı tutarlar;

	İştirakler		Bağlı Ortaklıklar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bankalar	-	-	-	-
Sigorta Şirketleri	-	-	10.500.000	7.500.000
Finansman Şirketleri	-	-	-	-
Diğer Mali İştirakler	7.153.560	7.153.560	258.670	258.670
Mali Olmayan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	-	-	49.950	49.950

c) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar pay oranları;

Unvanı	Adres (İlçe-Şehir/ Ülke)	Bankanın Pay Oranı-Farklıysa Oy Oranı(%)	Banka Risk Grubu Pay Oranı (%)	Son Net Dönem Karı	Piyasa veya Borsa Değeri
Creditwest Insurance Ltd.	Lefkoşa / KKTC	30,00	100,00	27.399.709	-
Creditwest Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Ltd.	Lefkoşa / KKTC	49,00	100,00	-1.138.951	-
Starcard Ltd.	Lefkoşa / KKTC	14,29	14,29	86.307.872	-
Euro-Mediterranean Inv. Company Ltd.	Lefkoşa / KKTC	25,57	25,57	9.198.792	-
Creditwest Engine Solutions Technology Ltd.	Lefkoşa / KKTC	99,00	100,00	4.427.774	-

d) Borsaya kote edilen İştirakler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler	-	-
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler	-	-

e) Borsaya kote edilen Bağlı Ortaklıklar;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler	-	-
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler	-	-

f) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarda içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımını nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senedi tutarları;

Edinilen Bedelsiz Hisse	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler	-	-
Bağlı Ortaklıklar	3.000.000	6.300.000

g) İştirak ve Bağlı Ortaklıklarla ilgili banka alacak ve borç tutarları;

	Mali İştirak ve Bağlı Ortaklıklar Tutar	Mali Olmayan İştirak ve Bağlı Tutar
ALACAKLAR		
- Bankalar ve Diğer Mali Kurumlar	-	-
-Tahvil ve benzeri Menkul Kıymetler	-	-
-Krediler(Tasfiye olunacak Alacaklar dahil)	61.760.811	-
-Faiz ve Gelir Tahakkuk Reeskontları	1.463.460	-
-Finansal Kiralama alacakları(NET)(*)	-	-
-Muhtelif Alacaklar	-	-
BORÇLAR		
-Mevduat	43.169.880	30.829.626
-Kullanılan Krediler	-	-
-Çıkarılan Menkul Kıymetler	-	-
-Faiz ve Gider Reeskontları	127.396	236.829
-Finansal Kiralama Borçları	-	-
-Muhtelif Borçlar	14.476.515	-
GAYRİ NAKDİ KREDİLER	390.940	2.613.300

(7) Bağlı Menkul Değerlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1- Borçlanma Senetleri	10.000.000	10.000.000
2- Repo İşlemlerine Konu Olan	-	-
3- Diğer	304.250	304.250
4- Değer Azalma Karşılığı (-)	-	-
TOPLAM	10.304.250	10.304.250

(8) a) Sabit Kıymetlere İlişkin Bilgiler;

	Gayrimenkul	Araçlar	Diğer Sabit Kıymetler	Toplam
Önceki Dönem Sonu:				
Maliyet	7.383.012	19.819.430	75.865.111	103.067.553
Birikmiş Amortisman(-)	4.342.144	7.847.748	47.082.349	59.272.241
Net Defter Değeri	3.040.868	11.971.682	28.782.762	43.795.312
Cari Dönem Sonu:				
Dönem Başı Net Defter Değeri	3.040.868	11.971.682	28.782.762	43.795.312
İktisap Edilenler	2.628.016	32.313.048	39.694.431	74.635.494
Elden Çıkarılanlar(-)		742.376		742.376
Değer Düşüşü (Değer Artışı)	-	-	-	-
Amortisman Bedeli (-)	384.004	6.677.190	19.123.257	26.184.451
Y.dışı İşt Kayn.Net Kur Farkları (-)	-	-	-	-
Kapanış Net Defter Değeri	5.284.880	36.865.164	49.353.936	91.503.979

(b) Bankalar Yasası'na göre alacaklar karşılığında edinilen ve elden çıkarılacak kıymetlerin tutarı 37.815.364 TL' dir.

(9) Diğer Aktiflere İlişkin Bilgiler;

a) Bilançonun diğer aktifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşyorsa, bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları açıklanır. Aşmıyor.

b) Peşin ödenen gider, vergi ve benzeri işlemlere ilişkin bilgiler ilaveten ayrıca açıklanır.

	Cari Dönem	Önceki Donem
Peşin Ödenen Vergiler	99.018.371	46.624.928
Peşin Ödenen Vergi (Damga Pulu)	26.804	15.468
Peşin Ödenen Giderler	577.428	300.000

ii) PASİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(10) Mevduata İlişkin Bilgiler;

a) Mevduatın Vade Yapısına İlişkin Bilgiler (Cari Dönem – 2025);

Cari Dönem	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
Yurtiçine Yerleşik K.							
1) Tasarruf Mevduatı	544.269.852	-	2.821.632.774	123.768.693	17.382.638	17.301.300	322.635.119
2) Resmî, Tic. Ve Diğer Kur. Mevduatı	522.886.929	-	1.282.674.408	1.708.383.648	-	12.449	-
3) Döviz Mev. Hes. (Tasarruf)	3.492.063.345	-	13.442.154.654	2.445.215.983	1.922.927.927	677.377.820	2.445.209.489
4) Res., Tic. Ve Diğ. Kur. Mevduatı (Döviz)	1.189.505.662	-	2.139.015.598	807.910.305	4.074.778	2.835.959	84.553.789
Yurtdışına Yerleşik K.							
1) Tasarruf Mevduatı	24.585.970	-	275.900.050	58.120.728	5.696.074	3.240.473	7.537
2) Ticari ve Diğ. Kur. Mev.	137.821	-	379.752	-	-	-	-
3) Döviz Mev. Hes. (Tasarruf)	855.947.476	-	1.052.985.686	147.068.274	147.566.218	139.320.309	149.898.225
4) Ticari ve Diğ. Kur. Mev. (Döviz)	3.016.171	-	29.481.752	-	-	-	-
Bankalar Arası Mevduat							
Yurt İçi Bankalar	8.142	-	-	330.149.000	-	1.016.871	67.438
Yurt Dışı Bankalar	-	-	106.822.500	-	-	-	-
Off-Shore Bankalar	1.113.973	-	131.404	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-
TOPLAM	6.633.535.341	-	21.151.178.578	5.620.616.631	2.097.647.635	841.105.181	3.002.371.597

TOPLAM : 39.346.454.963

a) Mevduatın Vade Yapısına İlişkin Bilgiler (Önceki Dönem – 2024);

Önceki Dönem	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
Yurtiçine Yerleşik K.							
1) Tasarruf Mevduatı	419.053.595		1.827.243.192	76.938.393	27.466.579	18.970.948	61.712.883
2) Resmi, Tic. Ve Diğer Kur. Mevduatı	432.528.264		726.274.239	18.071.827	-	287.667	-
3) Döviz Mev. Hes. (Tasarruf)	2.819.412.482		9.394.593.197	1.315.362.349	1.359.330.791	712.669.998	1.833.972.192
4) Res., Tic. Ve Diğer Kur. Mevduatı (Döviz)	621.497.137		715.079.359	99.347.724	47.344.086	1.979.668	4.089.191
Yurtdışına Yerleşik K.							
1) Tasarruf Mevduatı	12.622.421		140.383.780	38.321.752	5.851.644	3.147.451	7.001
2) Ticari ve Diğer Kur. Mev.	58.491		329.413	-	-	-	-
3) Döviz Mev. Hes. (Tasarruf)	490.147.443		483.311.624	91.369.163	92.847.693	83.441.644	59.663.864
4) Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	2.139.768		132.444.268	-	-	-	-
Bankalar Arası Mevduat	-		-	-	-	-	-
Yurt İçi Bankalar	8.143		130.723.200	-	-	726.240	63.650
Yurt Dışı Bankalar	-		-	-	-	-	-
Off-Shore Bankalar	898.683		94.035	-	-	-	-
Diğer	-		-	-	-	-	-
TOPLAM	4.798.366.427	-	13.550.476.307	1.639.411.208	1.532.840.793	821.223.616	1.959.508.781
						TOPLAM :	24.301.827.132

b) Mevduat Sigortası Kapsamında Bulunan Tasarruf Mevduatına İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Tasarruf Mevduatı	4.214.541.209	26.917.735.369	2.631.719.639	18.736.122.403
Tasarruf Mevduatı Niteliğine Haiz Diğer Kurul. Mevduatı	1.712.270.250	274.016.092	485.447.079	9.706.155
TOPLAM	5.926.811.459	27.191.751.461	3.117.166.718	18.745.828.558

* 32/2009 Sayılı Yasa'nın 11. (4) Mad. Kapsamındaki Mevduatları (-) kapsamında TL rakam 393.998.341 ve döviz toplam TL karşılığı 74.769.311,59 olan rakamlar kapsamdan düşülerek bildirilmiştir.

(11) Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlara İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden				
Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Gerçek Kişiler	-	-	-	-
Yurtdışı İşlemlerden				
Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Gerçek Kişiler	-	-	-	-

(12)

a) K.K.T.C. Merkez Bankasına İlişkin Bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Merkez Bankası Kredileri	-	-	-	-
Bankalararası Para Piyasası İşlemlerinden Borçlar	-	452.034.000	-	-
TOPLAM	-	452.034.000	-	-

b) Alınan Kredilere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli	-	265.695.540	-	-
Orta ve Uzun Vadeli	-	-	-	-
TOPLAM	-	265.695.540	-	-

c) Bankaların yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar, fon sağlayan müşteriler ve sektör grupları esas alınarak yapılmalıdır.

(13) Fonlara İlişkin Açıklamalar;

a) Cari Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

(14) Çıkarılan Menkul Değerlerin Vade Yapısı, Faiz Yapısı ve Para Cinsine İlişkin Açıklamalar;

a) Cari Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	GBP
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	GBP
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

(15) a) Muhtelif Borçlara İlişkin Açıklamalar;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Alınan Nakdi Teminatların Tutarı	29.008.192	19.193.459

b) Alınan nakdi teminatların niteliği açıklanır.

İfade çek karşılığı - kiralık kasa depozitosu, şirket kuruluşları için alınan blokeler ve muhtelif alacaklar karşılığı alınan nakdi teminatlar.

(16) Diğer Pasiflere İlişkin Bilgiler;

Bilançonun diğer pasifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşıyorsa, bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları. **% 10'unu aşmıyor.**

(17) Özkaynaklara İlişkin Bilgiler;

a) Ödenmiş sermayenin gösterimi;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse Senedi Karşılığı	100.000.000	100.000.000
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı	-	-

b) Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı;

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan
Kayıtlı Sermaye Sistemi	100.000.000	100.000.000

c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile arttırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler;

Artırım Tarihi	Artırım Tutarı	Nakit	Yedekler	Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu
	-	-	-	-

d) Cari dönem içinde yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler;

Duran Varlıklar Yeniden Değerleme	İştirakler Bağlı Ort.D. Art.	Gayrimenkul Satış Kârı	İştirak Satış Kârı	Özel Mali Bedel. Y.D.F.
-	3.000.000	-	-	-

e) Sermayede ve/veya oy hakkında %10 ve bunun üzerinde paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar;

Ad Soyad/Ticari Unvanı	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
	(Hisse Adeti)		(Hisse Kıymeti)	
Hüseyin Altınbaş	166.666.681	16,67%	16.666.668	
Nusret Altınbaş	166.666.681	16,67%	16.666.668	
Sofu Altınbaş	154.427.609	15,44%	15.442.761	
İnan Altınbaş	154.427.609	15,44%	15.442.761	

f) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklar belirtilir. Yoktur.

g) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler verilmelidir. Yoktur.

(18) Menkul Değerler Değer Artış Fonuna İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan	-	-	-	-
Bağlı Menkul Kıymetlerden	-	-	-	-

(19) a) Bankaların mevcut likidite riskinin kaynağının ne olduğu ve gerekli tedbirlerin alınıp alınmadığı, banka yönetim kurulunun acil likidite ihtiyacının karşılanabilmesi ve vadesi gelmiş borçların ödenebilmesi için kullanılabilir fon kaynaklarına sınırlama getirip getirmediği belirtilmelidir.

Bankamızın likidite sıkıntısı bulunmamaktadır. Gerekli görüldüğü zamanlarda, elimizde mevcut devlet tahvilleri karşılığı repo işlemi yapılarak fon sağlanmaktadır.

b) Ödemelerin, varlık ve yükümlülükler ile faiz oranlarının uyumlu olup olmadığı, mevcut uyumsuzluğun kârlılık üzerindeki muhtemel etkisinin ölçülüp ölçülmediği belirtilmelidir.

Ödemelerde herhangi bir sıkıntı yaşanmamaktadır. Faiz oranlarımız piyasa şartlarına uygundur, karlılığımızı olumsuz yönde etkilememektedir.

c) Bankanın kısa ve uzun vadeli likidite ihtiyacının karşılandığı iç ve dış kaynaklar, kullanılmayan önemli likidite kaynakları, belirtilmelidir.

Kısa vadeli likidite ihtiyacımızı, gerek Merkez Bankası Para Piyasasından, gerekse ihtiyaç duyulduğunda yurtdışı bankalardan kredi olarak temin etmekteyiz.

d) Aktif ve Pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi;

Cari Dönem	Vadesiz	1-3 Ay	3-6 Ay	6-12 Ay	1 Yıl ve Üzeri	Toplam
Varlıklar						
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve KKTC Merkez Bnk.	3.602.902.576	-	-	-	-	3.602.902.576
Bankalardan Alacaklar	3.740.589.242	3.162.016.836	42.729.000	38.456.100	46.068.800	7.029.859.979
Menkul Değerler	1.779.545.269	4.544.090.798	2.421.864.692	1.651.088.064	1.298.105.317	11.694.694.140
Krediler	8.230.048.757	170.444.304	346.399.590	920.371.234	9.456.224.152	19.123.488.037
Bağlı Menkul Değerler	-	-	-	-	10.304.250	10.304.250
Diğer Varlıklar	3.404.256.797	-	-	-	147.281.522	3.551.538.319
Toplam Varlıklar	20.757.342.640	7.876.551.938	2.810.993.282	2.609.915.398	10.957.984.041	45.012.787.300
Yükümlülükler						
Bankalararası Mevduat	439.241.891	-	-	-	67.437	439.309.328
Diğer Mevduat	30.849.749.310	4.029.489.429	1.310.707.406	2.484.102.853	233.096.639	38.907.145.637
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağl. Fonlar	717.729.540	-	-	-	-	717.729.540
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	630.302.755	-	-	-	-	630.302.755
Diğer Yükümlülükler	3.994.189.655	-	283.588.664	40.521.722	-	4.318.300.041
Toplam Yükümlülükler	36.631.213.150	4.029.489.429	1.594.296.070	2.524.624.575	233.164.076	45.012.787.300
Net Likidite Açığı	(15.873.870.510)	3.847.062.509	1.216.697.212	85.290.823	10.724.819.965	(0)
Önceki Dönem						
Toplam Aktifler	12.438.374.628	4.301.671.272	1.360.082.820	1.525.306.334	7.458.201.771	27.083.636.825
Toplam Yükümlülükler	22.422.654.150	1.790.963.899	1.659.880.051	1.106.426.150	103.712.574	27.083.636.825
Net Likidite Açığı	- 9.984.279.522	2.510.707.373	(299.797.231)	418.880.184	7.354.489.197	0

e) Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot/dipnotlar verilmelidir.

Diğer varlıklar kaleminde, sabit kıymetler (elden çıkarılacaklar dahil), iştirakler, bağlı ortaklıklar, zarar netliğindeki krediler ve alacakları, mevduat yasal karşılık, muhtelif alacaklar, faiz ve gelir reeskontları ve diğer aktifler bulunmaktadır. Diğer yükümlülükler kaleminde ise, özkaynaklar, kar, karşılıklar, ödenecek vergi resim harç, faiz ve gider reeskontları ve diğer pasifler bulunmaktadır.

iii) NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(1) Bankanın, bilanço dışı yükümlülüklerinin özellikle yoğunlaştığı alanlar varsa bunlar belirtilir. Bu açıklamalar bankanın durumuna göre, müşteri veya sektör bazında, coğrafi bölge ayrımı ise yurtdışındaki değişik ülke grupları'na göre yapılabilir. Müşteriler, kamu kurum ve kuruluşları, ticari, sanayi ve hizmet işletmeleri şeklinde sınıflandırılabilir.

Bilanço dışı yükümlülüklerimizin yoğunlaştığı alanlar, ticaretle uğraşan kişilere, ithalatçılara ve ticarethanelere verilen teminat mektubu ve akreditiflerdir. Sektörleri ise Ticaret (Sanayi, İthalat, Eğitim ve Hizmet işletmeleri), İnşaat ve Turizmdir.

(2) a) Gayrinakdi Kredilerin Toplam Tutarı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Nakit Kredi Teminine Yönelik Olarak Açılan Gayrinakdi Krediler	-	-
Bir Yıl veya Daha Az Vadeli	-	-
Bir Yıldan Daha Uzun Vadeli	-	-
Diğer Gayrinakdi Krediler	485.025.319	459.500.414
TOPLAM	485.025.319	459.500.414

b) Gayrinakdi Kredilere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Gayrinakdi Krediler				
Teminat Mektupları	159.911.334	308.104.905	166.395.117	264.903.744
Aval ve Kabul Kredileri	-	-	-	-
Akreditifler	-	15.737.414	-	26.929.887
Cirolar	-	-	-	-
Menkul Kıymet İhracında Satın Alma Garantilerimizden	-	-	-	-
Diğer Garanti ve Kefaletler	1.271.666	-	1.271.666	-
TOPLAM	161.183.000	323.842.319	167.666.783	291.833.631

(3) Taahhütlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Cayılamaz Taahhütler	887.131.171	442.455.641
Cayılabılır Taahhütler	3.084.994.195	1.782.503.222
TOPLAM	3.972.125.366	2.224.958.863

(4) Döviz ve Faiz Haddi İle İlgili İşlemlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri	172.919.292	59.113.163
Para ve Faiz SWAP İşlemleri	-	-
Para ve Faiz Opsiyonları	104.309.650	-
Futures Para İşlemleri	-	-
Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri	-	-
Diğer	-	-
TOPLAM	277.228.942	59.113.163

III- KÂR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

(1) a) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan alınan faiz ve komisyon gelirlerine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Faizler	33.322	4.937
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Ücret ve Komisyonlar	8.932.908	3.231.534

Sigorta acenteliği komisyonu olarak 8.489.383 TL alınmıştır.

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara verilen faiz ve komisyon giderlerine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Faizler	16.047.693	11.250.452
İştirak ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Ücret Ve Komisyonlar	3.064.963	2.889.270

c) Ters Repo işlemlerinden alınan faizler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler	4.130.512	-	-	-

d) Repo işlemlerine verilen faiz tutarı;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Repo İşlemlerine Verilen Faizler	2.126	-	-	-

(2) Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin karşılık giderleri;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar		
Teminatsız	5.594.652	7.582.020
Diğer Gruplar	276.038.716	415.772.650
Genel Karşılık Giderleri	123.583.309	77.445.440
Menkul Değerler Değer Düşüklüğü Giderleri	-	9
Değer Düşüş Karşılığı Giderleri*	-	-
Diğer	-	20.000

* İştirakler, bağlı ortaklıklar ve vadeye kadar elde tutulacak menkul değerler değer düşüş karşılığı giderleri

(3) I, II, IV, ve V no.lu gelir ve gider grubunda yer alan diğer kalemlerin, grup toplamının %10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesapların dökümü verilmelidir.

Gruplarda %10'unu aşan miktar bulunmamaktadır.

(4) Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot/dipnotlar verilmelidir.

Belirtilmesine gerek duyulan başka bir husus yoktur.

CREDITWEST BANK LTD.
NAKİT AKIM TABLOSU

	CARİ DÖNEM 31.12.2025	CARİ DÖNEM 31.12.2024
I- Bankacılık ve Ticari Operasyonlara (Ana Faaliyetlere) İlişkin Nakit Akımları		
Alınan Faizler ve Faiz Benzerleri	4.345.258.673	2.691.030.763
Ödenen Faizler ve Faiz Benzerleri	-2.155.064.223	-1.134.524.150
Alınan Temettüleri	9.200.000	11.213.950
Alınan Ücret ve Komisyonlar	908.710.945	579.478.876
Elde Edilen Diğer Gelirler	440.334.722	227.056.842
Daha Önceden Defterden Silinmiş Olan Kredi ve Diğer Alacaklardan Tahsilat		
Personele ve Hizmet Temin Edilenlere Yapılan Ödemeler	-723.592.037	-416.814.019
Ödenen Vergiler	-247.944.422	-129.867.673
Tahsilat Konusu Diğer Kalemler ()		
Ödeme Konusu Diğer Kalemler ()	-1.092.839.582	-1.037.145.596
Operasyon(Ana Faaliyet) Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Operasyon Kârına İlişkin Nakit Akımı	1.484.064.076	790.428.993
Operasyon Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim :		
Operasyon Konusu Aktiflerdeki (Artış) / Azalış:		
Menkul Değerler Cüzdanındaki Net (Artış) / Azalış	-5.128.616.562	-1.718.486.074
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) / Azalış	-5.932.015.686	-1.190.643.888
Kredilerdeki Net (Artış) / Azalış	-6.501.489.398	-3.381.475.955
Diğer Aktiflerdeki Net (Artış) / Azalış	-158.083.154	51.672.090
Operasyon Konusu Pasiflerdeki Artış / (Azalış):		
Mevduattaki Net Artış / (Azalış)	15.044.627.832	5.407.565.587
Alınan Kredilerdeki Net Artış / (Azalış)	717.729.540	717.729.540
Çıkarılan Menkul Kıymetlerdeki Net Artış / (Azalış)		0
Diğer Pasiflerdeki Net Artış / (Azalış)	449.000.033	37.357.434
Bankacılık ve Ticari Operasyonlardan Kaynaklanan Net Nakit	-24.783.319	714.147.727
II- Mali ve Sabit Yatırımlara İlişkin Nakit Akımları		
İktisap Edilen İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	0	
Elden Çıkarılan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	0	
İktisap Edilen Menkul ve Gayri Menkuller	123.292.673	-31.147.027
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayri Menkuller	0	
İktisap Edilen Bağlı Menkul Değerler	0	
Elden Çıkarılan Bağlı Menkul Değerler	0	
Diğer Nakit Girişleri (Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlar)	0	
Diğer Nakit Çıktıları ()	0	
Mali ve Sabit Yatırımlarda Kullanılan Net Nakit	123.292.673	-31.147.027
III- Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Nakit Akımları		
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetler ile Sağlanan Nakit		0
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetlerin Geri Ödemeleri	0	0
Çıkarılan Banka Sermaye Payları		0
Ödenen Temettüleri	-100.000.000	0
Diğer Nakit Girişleri ()	0	0
Diğer Nakit Çıktıları	0	0
Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Net Nakit	-100.000.000	0
Döviz (Evaluasyon) Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakit Benzeri Değerler Üzerindeki Etkisi	18.831.774	82.533.963
Nakit ve Nakit Benzeri Değerlerdeki Net Artış	89.630.388	47.805.123
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	126.433.964	78.628.840
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	216.064.352	126.433.964

**CREDITWEST BANK LTD'İN
KAR DAĞITIM TABLOSU**

	Cari Dönem <u>31.12.2025</u>	Önceki Dönem <u>31.12.2024</u>
A. DÖNEM KARININ DAĞITIMI		
1. DÖNEM KARI	1.799.382.851	1.014.190.070
2. ODENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER	423.116.529	248.277.136
	- Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	180.049.587
	- Gelir Vergisi Kesintisi	243.066.942
	- Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	0
NET DÖNEM KARI	1.376.266.323	765.912.934
3. GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)		
4. YASAL YEDEK AKÇE (-)	137.626.632	76.591.293
5. BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)		
DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI	1.238.639.690	689.321.641
6. ORTAKLARA BİRİNCİ (I) TEMETTÜ (-)	0	0
	- Adi Hisse Senedi Sahiplerine	0
	- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	0
7. PERSONELE TEMETTÜ (-)	0	0
8. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	0	0
9. ORTAKLARA İKİNCİ (II) TEMETTÜ (-)	0	0
	- Adi Hisse Senedi Sahiplerine	0
	- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	0
11. STATÜ YEDEKLERİ (-) (Ana sözleşme uyarınca ayrılması gerekenler)	0	0
12. OLAĞAN DIŞI YEDEKLER (DAĞITILMAMIŞ KARLAR)	0	0
13. DİĞER YEDEKLER (genel Kurul kararıyla ayrılan)	1.238.639.690	689.321.641
14. ÖZEL FONLAR (Çeşitli mevzuat hükümlerine göre bünyede bırakılan fonlar)	0	0
B. YEDEKLERDEN DAĞITIM		
1. DAĞITILAN YEDEKLER (Geçmiş yıllarda ayrılmış ve bu dönem dağıtılan yedekler)	0	0
2. ORTAKLAR PAY(-)	0	0
	- Adi Hisse Senedi Sahiplerine	0
	- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	0
3. PERSONEL PAY (-)	0	0
4. YÖNETİM KURULUNA PAY(-)	0	0
C. HİSSE BAŞINA KAR		
1. ADDİ HİSSE SENEDİ SAHIPLERİNE (YTL, %)	0	0
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHIPLERİNE (YTL, %)	0	0
D. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
1. ADDİ HİSSE SENEDİ SAHIPLERİNE (YTL, %)	0	0
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHIPLERİNE (YTL, %)	0	0

NOT: Dönem Karından sonraki işlem 2015 yılında yapılacaktır

creditwest

Creditwest Bank Kıbrıs

www.creditwestbank.com