

- İÇİNDEKİLER -

YÖNETİM KURULU, ÜST DÜZEY YÖNETİM, MALİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ, TEFTİŞ KURULU, UYUM BİRİMİ, RİSK BİRİMİ VE BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞU	1
MUHASEBE SİSTEMLERİ İLE BELGELERİN SAKLANMASI TEBLİĞİNİN 15/1 MADDESİNE İSTİNADEN BEYANNAME	2
GENEL KURULA ÇAĞRI VE GÜNDEM	3
MALİ ÖZET VE GRAFİKLER	4
YÖNETİM KURULU RAPORU	5
YÖNETİM KURULU'NUN HESAPLARLA İLGİLİ SORUMLULUKLARI	6
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU	7
BİLANÇO VE KÂR/ZARAR CETVELİ	8-11
BİLANÇO, NAZIM HESAPLAR VE KÂR/ZARAR CETVELİ DİPNOTLARI	12-36
EK MALİ TABLOLAR	37-39
VERGİ MATRAHI HESAPLAMA TABLOSU	40
GENEL MÜDÜRLÜK VE ŞUBELER	41

G.Saydam & Co. Y.M.M. Bürosu
(KK 976)
Lefkoşa - Kıbrıs
KKTC Merkez Bankası tarafından yetkili
Bağımsız Denetim Kuruluşu

YÖNETİM KURULU, ÜST DÜZEY YÖNETİM, MALİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ, TEFTİŞ KURULU, UYUM BİRİMİ, RİSK BİRİMİ VE BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞU

Yönetim Kurulu Üyeleri

Ecem TOPALOĞLU
İbrahim Taha DURMAZ
Mustafa Hayati KÖSE
Samet Hamza RUSO
Eda Çelik YILDIRIM
Derviş CANALTAY
Ahmet ÖZORUN

Görevi

- Başkan
- Başkan Vekili
- İç Sistemlerden Sorumlu Üye
- Üye
- Üye
- Üye
- Üye ve Genel Müdür

Temsil Ettiği Hissedar

- Kıbrıs Vakıflar İdaresi
- Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.
- T.C.M. Konsolide Fonu İnkişaf Sandığı
- Kıbrıs Vakıflar İdaresi
- Kıbrıs Vakıflar İdaresi
- Kıbrıs Vakıflar İdaresi
- T.C.M. Konsolide Fonu İnkişaf Sandığı

Üst Düzey Yöneticiler

Ahmet ÖZORUN
Elvan N. KINIŞ
Çetin SELKAN

- Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi
- Kıdemli Genel Müdür Yardımcısı ve Şirket Sekreteri
- Kıdemli Genel Müdür Yardımcısı

Mali İşler Müdürlüğü

Vasviye ÇOLİ

- Mali İşler Müdürü (v)

Teftiş Kurulu

Tolga ARİFOĞLU
Birsen UYGUROĞLU
Kamer ERCİLASUN

- Teftiş Kurulu Başkanı
- Kıdemli Müfettiş
- Müfettiş

Uyum Birimi

Senem AKBORA
Lamia FİKRETLER

- Uyum Sorumlusu
- Uyum Memuru

Risk Birimi

Kemal BOSTANCIOĞLU
Osman DİREKÇİ

- Risk Yöneticisi
- Risk Memuru

Bağımsız Denetim Kuruluşu

Merkez Bankası Tarafından Yetkili Bağımsız Denetim Kuruluşu,
G.Saydam & Co. Y.M.M. Bürosu
Çitköy Sokak No:4, Lefkoşa

Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması Tebliğinin 15/1 Maddesine İstinaden Beyanname

1. Bu raporda yer alan konsolide olmayan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Merkez Bankasının 62/2017 sayılı Bankacılık Yasasının 26'ncı, 31'inci, 50'nci, 53'üncü ve 60'ınci maddelerinden aldığı yetkiye dayanarak yaptığı "Muhasebe Sistemleri ile Belgelerinin Saklanması Tebliği" hükümlerine ve muhasebe kayıtlarına uygun olarak hazırlanmıştır.
2. 31 Aralık 2025 Tarihli ve Bağımsız Denetim Kuruluşumuz G.Saydam & Co. Y.M.M. Bürosu tarafından imzalı bilançoda gösterilenlerin haricinde ihtiyat akçe, provizyon, muallak hesap veya rezerve hesabı olmadığını;
3. İncelenmekte olan devreye ait tüm işlemlerin G.Saydam & Co. Y.M.M. Bürosu'na sunulan kayıtlarda mevcut olduğunu;
4. Tüm Aktif ve Pasiflerin muntazam bir şekilde yukarıda belirtilen kayıtlarda mevcut olduğunu;
5. Banka bünyesinde iç denetim müdürlüğü mevcut olup, iç kontrol sisteminin tatminkar olduğunu;
6. Finansal tabloların banka yönetim kurulunun bilgisi dahilinde, yürürlükteki bankacılık muhasebe standartlarına ilişkin düzenlemelere uygun ve karşılaştırmalı olarak hazırlandığını;
7. Muhasebe kayıtlarının yer aldığı tüm bilgi ve belgelerin denetim ekibine verildiğini;
8. Banka yönetim kurulunun bilgi ve kontrolleri dahilinde, finansal tablolar üzerinde olumsuz etkisi olabilecek, banka yönetiminin veya çalışanlarının dahil olduğu suistimal veya yolsuzlukların bulunmadığını;
9. Yönetim kurulu toplantılarına ilişkin tutanakların denetim ekibine eksiksiz olarak verildiğini;
10. Banka yönetim kurulunun bankanın tüm faaliyetlerinin bankacılık mevzuatı ve ilgili diğer mevzuata uygunluğu konusunda sorumlu olduğunu;
11. Banka yönetiminin, denetim ekibinin muhasebe kayıtlarında öngördüğü düzeltmeleri yapmayı taahhüt ettiği ve bu konuda bilgi sahibi olduğunu;
12. 10.maddede belirtilen taahhüde rağmen finansal tablolara yansıtılmayan düzeltme kayıtları varsa bunlar hakkında banka yönetiminin bilgi sahibi olduğu ve bunların finansal tablolar açısından önemlilik arz etmediğini;
13. Üzerinde ipotek olan varlıkların tam olarak açıklandığını;

Bizler aşağıda imza sahipleri Yönetim Kurulu Üyeleri ve Üst Düzey Yöneticiler olup , Bankacılık yasası altında yayımlanan Muhasebe Sistemleri ile Belgelerinin Saklanması Tebliği Madde 15(1) kapsamında Kıbrıs Vakıflar Bankası Ltd'in 31 Aralık 2025 tarihli finansal verileri üzerinden kamuya açıklanan finansal tabloları bağlantılı olarak ve bağımsız denetim raporu hariç olmak kaydı ile finansal raporlarda yer alan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotların ilgili tebliğ hükümlerine ve muhasebe kayıtlarına bir tamam uygun ve düzgün olarak yapıldığını beyan ederiz.

Tarih : 25.02.2025



Ecem TOPALOĞLU
Yönetim Kurulu Başkanı



İbrahim Taha DURMAZ
Yönetim Kurulu Başkan Vekili



Mustafa Hayati KÖSE
İç Sistemlerden Sorumlu Üye



Deniz CANALTAY
Yönetim Kurulu Üyesi



Eda Çelik YILDIRIM
Yönetim Kurulu Üyesi



Samet Hamza RUSO
Yönetim Kurulu Üyesi



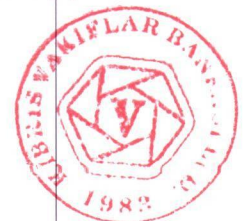
Ahmet ÖZORUN
Yönetim Kurulu Üyesi ve
Genel Müdür



Elvan N.KINIŞ
Kıdemli Genel Müdür Yardımcısı
ve Şirket Sekreteri



Vasviye ÇOLİ
Mali İşler Müdürü (v)



GENEL KURUL TOPLANTISINA ÇAĞRI

Kıbrıs Vakıflar Bankası Limited'in Kırküçüncü (43.) Yıllık Olağan Genel Kurul Toplantısının 16 Nisan 2026 Perşembe günü saat 12:00'de Lefkoşa'da Concorde Tower Hotel'de yapılacağı bildirilir.

Olağan Genel Kurul Gündemi :

- 1 - Açılış ve Yoklama.
- 2 - Yönetim Kurulu Raporu'nun Sunulması.
- 3 - 31 Aralık 2025 Tarihli Bilanço, 2025 Yılı Kâr ve Zarar Cetveli ve Bağımsız Denetim Raporunun Okunup Tezekkür Edilmesi ve Onaylanması.
- 4 - Yönetim Kurulu Üyelerinin Seçimi ve Yönetim Kurulu Üyelerine verilecek tahsisatın tespiti.
NOT: Yönetim Kurulu Üyelerine Bakanlar Kurulunun Kararı doğrultusunda hakkı huzur tahsisatı verilmektedir.
- 5 - Bağımsız Denetim Kuruluşunun Tayin Edilmesi ve Ücretinin Tespiti İçin Yönetim Kurulu'nun Yetkili Kılınması.
- 6 - Dilek, Temenniler ve Kapanış.



Yönetim Kurulu Emriyle,
Elvan N. KINIŞ
Kıdemli Genel Müdür Yrd.
ve Şirket Sekreteri
Lefkoşa, 25.02.2026



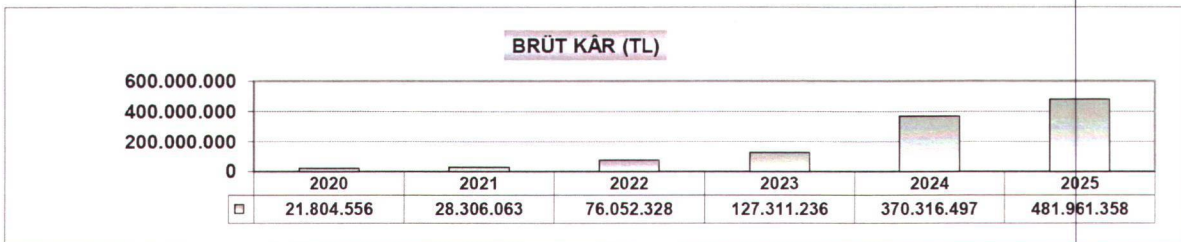
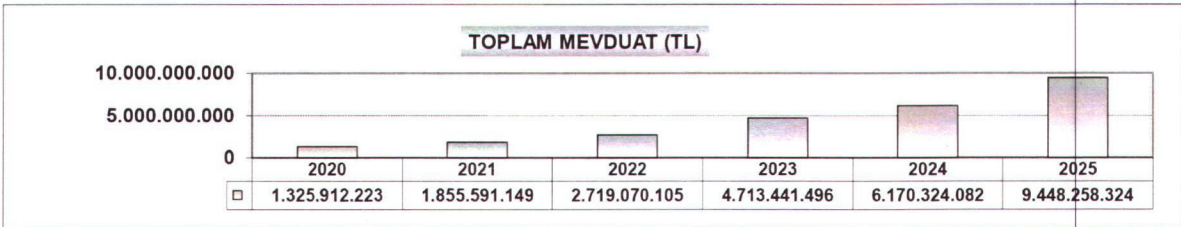
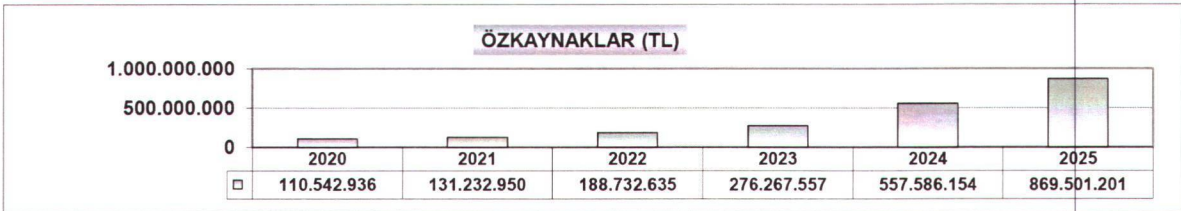
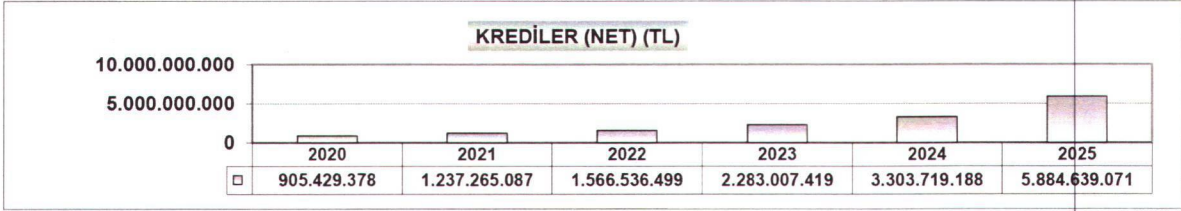
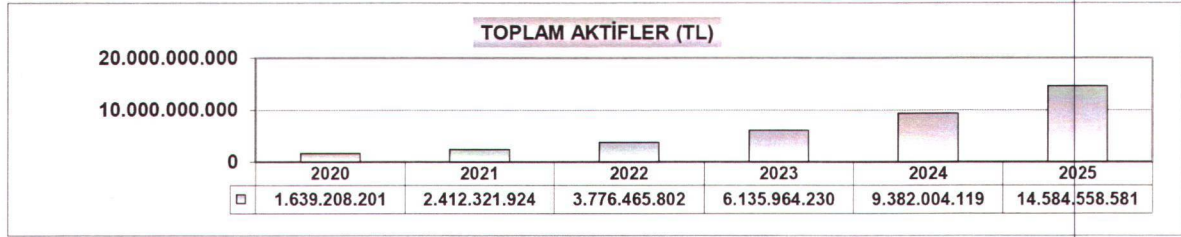
Genel Kurul toplantısına katılma ve oy verme hakkı olan her hissedar kendi yerine bu toplantıya katılmak ve oy vermek üzere bir vekil atayabilir. Bu şekilde atanacak vekilin hissedar olması şart değildir. İlgili Vekaletnameler, toplantı saatinden en az 48 saat önce Banka'nın kayıtlı bürosuna, Şirket Sekreteri'ne ulaşmış olmalıdır.

Not : Hissedarlara ait sicil 27 Mart 2026 tarihinden 16 Nisan 2026 tarihine kadar (her iki gün dahil) kapalı bulundurulacak ve bu süre zarfında herhangi bir devir işlemi yapılamayacaktır.

MALİ ÖZET VE GRAFİKLER

	31.12.2025	31.12.2024	DEĞİŞİM
TOPLAM AKTİFLER	14.584.558.581	9.382.004.119	%55,45
KREDİLER (NET)	5.884.639.071	3.303.719.188	%78,12
NAKİT DEĞERLER, BANKALAR, MENKUL DEĞERLER,	8.000.431.653	5.709.304.970	%40,13
ÖZKAYNAKLAR + NET KÂR	869.501.201	557.586.154	%55,94
MEVDUATLAR	9.448.258.324	6.170.324.082	%53,12
BRÜT KÂR	481.961.360	370.316.497	%30,15

GRAFİKLER



YÖNETİM KURULU RAPORU

Bankamızın Yönetim Kurulu ve Bağımsız Denetçi Raporu, 31 Aralık 2025 tarihli Bilançosu ve 2025 Yılı Kâr ve Zarar Cetveli, Genel Kurulun bilgisine sunulur.

Bütün idari ve diğer masraflar tenzil edilmiş, krediler ve tahsili gecikmiş alacaklar için yürürlükte olan Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Bankacılık Yasası uyarınca gerekli özel ve genel karşılıklar ayrılmıştır.

01 Ocak – 31 Aralık 2025 Döneminde TL 362.552.396.- net kâr elde edilmiştir. Bu net kârın aşağıda görüldüğü şekilde tevziini Banka Yönetim Kurulu olarak Genel Kurul'a arz ve tavsiye ederiz:

2025 Yılı Net Kâr :	TL 362.552.396.-
Kanuni Yedek Akçeler Hesabına :	<u>TL 36.255.240.-</u>
Dağıtılabılır Net Kâr :	<u>TL 326.297.156.-</u>
Hissedarlara Kâr Dağıtımı :	TL. 97.889.147.-
İhtiyari Yedek Akçeler Hesabına :	<u>TL. 228.408.009.-</u>

AÇIKLAMA:

Merkez Bankası'nın 30 Ocak 2026 tarih ve MBA.0.00-17-128-130-26/907 sayılı yazısı gereğince, azami kâr dağıtımı %100 olan bankalar dahil tüm bankaların kâr dağıtımı Merkez Bankası'nın iznine tabidir. Bankamızın 2025 yılı kâr dağıtım oranı %100 olarak gerçekleşmiştir. Yönetim Kurulumuzun kâr dağıtım kararı 11 Mart 2026 tarih ve GM/153-D/ENK/AÖ/26 sayılı yazımız ile Merkez Bankası'nın onayına gönderilmiştir. Merkez Bankası'ndan gelecek yazı doğrultusunda net kârın tevzii düzenlenecektir.



Ecem TOPALOĞLU
Yönetim Kurulu Başkanı



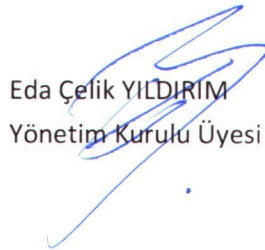
İbrahim Taha DURMAZ
Yönetim Kurulu Başkan Vekili



Mustafa Hayati KÖSE
İç Sistemlerden Sorumlu Üye



Derviş CANALTAY
Yönetim Kurulu Üyesi



Eda Çelik YILDIRIM
Yönetim Kurulu Üyesi



Samet Hamza RUSO
Yönetim Kurulu Üyesi



Ahmet ÖZORUN
Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür
Lefkoşa, 25.02.2026



YÖNETİM KURULU'NUN HESAPLARLA İLGİLİ SORUMLULUKLARI

Bankalar Yasası gereğince Yönetim Kurulu, Banka hesaplarının, yıllık bilanço ve kâr ve zarar cetvelinin Merkez Bankası tarafından hazırlanan tek düzen hesap plânı, tek tip bilanço, gelir tablosu ile dipnotları, muhasebe ve değerlendirme esasları ile bunların uygulanma ve düzenleme esaslarına ilişkin izahnameye uygun olarak tutulmasından ve düzenlenmesinden sorumludur.

Şirketler Yasası Yönetim Kurulunun mali yıl sonu itibarıyla, Bankanın gerçek ve doğru bir şekilde mali durumunu gösteren bilanço ile kârını veya zararını gösteren kâr ve zarar cetveli hazırlamalarını öngörmektedir.

Yönetim Kurulu, Banka'nın mali durumunu gerçek ve doğru bir şekilde gösteren, işlemleri izah eden ve Bölüm 113, Şirketler Yasası tahtinde gerekli bilgiyi veren defterleri usulüne göre tutmakla ve Bankanın aktiflerinin korunması ve dolayısı ile hile ve sair usulsüzlüklerin önlenmesi ve ortaya çıkarılması için makûl her türlü tedbirin alınmasından, iç kontrol sistemi oluşturulmasından, uygun muhasebe politikalarının seçilmesi ve uygulanmasından da sorumludur.

2025 Yılı Kamuya açıklanan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar, Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması Tebliği hükümlerine ve muhasebe kayıtlarına uygundur.



Ecem TOPALOĞLU
Yönetim Kurulu Başkanı



İbrahim Taha DURMAZ
Yönetim Kurulu Başkan Vekili



Ahmet ÖZORUN
Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür
Lefkoşa, 25.02.2025



KIBRIS VAKIFLAR BANKASI LİMİTED'İN
1 OCAK – 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU;

Kıbrıs Vakıflar Bankası Ltd'in 31 Aralık 2025 tarihi itibariyle hazırlanan bilançosu ile aynı tarihte sona eren döneme ait kar ve zarar cetveli, nakit akım tablosu, öz kaynak değişim tablosu ve diğer açıklayıcı notları denetlemiş bulunuyoruz.

Banka Yönetim Kurulu'nun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama:

Banka finansal tablolarının hazırlanışından Yönetim Kurulu sorumludur. Banka Yönetim Kurulu, rapor konusu finansal tabloların 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası gereğince yürürlükte bulunan düzenlemelerde belirlenen muhasebe ilke ve standartlarına ve Merkez Bankası tarafından yayınlanan muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin diğer yönetmelik, tebliğ ve genelgelerde yapılan açıklamalara uygun olarak hata ya da suistimal dolayısıyla önemlilik arz eden ölçüde yanlış bilgi içermeyecek şekilde hazırlanmasını ve sunulmasını sağlayacak bir iç kontrol sistemi oluşturulması, uygun muhasebe politikalarının seçilmesi ve uygulanmasından sorumludur.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama:

Bağımsız denetim kuruluşu olarak üzerimize düşen sorumluluk, denetlenen finansal tablolar üzerinde görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, kabul görmüş denetim standartlarına ve KKTC mevzuatına uygun gerçekleştirilmiştir.

Bu düzenlemeler, bağımsız denetimin, Bankanın iç sistemlerinin işleyişinin değerlendirilmesi, yeterince kullanıldığı ve bu yönde oluşturulan altyapı ile kullanılan sistemlerin Bankanın bünyesine uygun olduğu ve Bankanın etkin bir iç kontrol sistemine sahip olduğunu içermektedir.

Denetim ayrıca finansal tabloların önemlilik arz edecek ölçüde bir hata içermediğine ilişkin makul bir güvence sağlayacak şekilde planlanmasını ve yürütülmesini, finansal tablolarda yer alan tutarlar ve açıklamalara ilişkin bilgilerin örnekleme yöntemiyle test edilerek incelenmesini, uygulanan muhasebe ilkelerinin, Yönetim Kurulu tarafından yapılan önemli tahminlerin oluşturulmasına makul ve yeterli bir dayanak oluşturduğu kanısındayız.

62/2017 sayılı Bankacılık Yasasına göre Görüş:

Kıbrıs Vakıflar Bankası Ltd'in 31 Aralık 2025 tarihi itibariyle düzenlenmiş finansal rapor ve denetim raporu, 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve bu Yasa altında yayımlanan ilgili tüm mevzuata uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bulunmuştur. 'Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri tebliği çerçevesinde Bankanın İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri faaliyetleri tebliğe uygun olarak gerçekleşmiş, yine tebliğ gereği geliştirilmesi gereken faaliyetler de, Dipnot I-14'de belirtilmiştir.

Şirketler Yasası Fası 113 gereğince kanaat:

En iyi bilgi ve inancımıza göre, denetim maksatları bakımından gerekli gördüğümüz tüm bilgi ve izahatı aldık. Kanaatimizce, denetlediğimiz kayıtlardan tespit ettiğimiz kadarıyla, Banka yerel mevzuata tabi olarak uygun muhasebe kayıtları tutmuştur ve denetimimize sunulan mali tablolar, Banka tarafından tutulan muhasebe kayıtları ile mutabıktır.

Kanaatimiz ve edindiğimiz en iyi bilgi ve bize verilen izahata göre, hesaplar Banka'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki mali durumunu, 2025 yılı karını ve aynı tarihte sona eren yıla ait faaliyet sonucunu, gerçek ve makul bir şekilde (true and fair) göstermekte ve Fası 113 Şirketler Yasası hükümlerinin bankacılık ile iştigal eden şirketler için öngördüğü ve yetkili kıldığı şekilde ve usulüne göre hazırlanmıştır.

G. Saydam & Co

(KKTC Merkez Bankası tarafından Yetkili Bağımsız Denetim Kuruluşu. Sicil No-KK976)

.....
MScF. Mehmet SAYDAM /CPA
Kurucu Ortak – Baş Denetçi

25/01/2026

**saydam**
G.Saydam & Co. Vergi Danışmanlık ve Y.M.M. Bürosu
Çiğköy Sokak No:4, Yenışehir - Lefkoşa
Vergi Sicil No: 404000258
Tel: 444 1 600

.....
BBA (Hons) Ahmet ŞEYTAN/CPA
Denetçi

KIBRIS VAKIFLAR BANKASI LİMİTED - KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU (TUTARLAR TL)

AKTİFLER	DİPNOT	Cari Dönem : 31.12.2025			Önceki Dönem : 31.12.2024		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I - NAKİT DEĞERLER		94.794.519	74.834.631	169.629.150	68.646.598	49.568.895	118.215.493
A Kasa		94.794.519	0	94.794.519	68.646.598	0	68.646.598
B Efektif Deposu		0	74.834.631	74.834.631	0	49.568.895	49.568.895
C Diğer		0	0	0	0	0	0
II - BANKALAR	(1)	5.471.620.654	496.429.965	5.968.050.619	3.174.651.414	702.533.962	3.877.185.376
A K.K.T.C. Merkez Bankası		5.433.999.077	453.257.089	5.887.256.166	3.161.919.035	618.971.418	3.780.890.453
B Diğer Bankalar		37.621.577	43.172.876	80.794.453	12.732.379	83.562.544	96.294.923
1- Yurtiçi Bankalar		121	540.070	540.191	121	22.460.989	22.461.110
2- Yurtdışı Bankalar		37.621.456	42.632.806	80.254.262	12.732.258	61.101.555	73.833.813
3- Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar		0	0	0	0	0	0
III - MENKUL DEĞERLER CÜZDANI [Net]	(2)	0	1.108.049.554	1.108.049.554	0	1.183.683.503	1.183.683.503
A Devlet İç Borçlanma Senetleri		0	105.596.134	105.596.134	0	0	0
B Diğer Borçlanma Senetleri		0	0	0	0	132.300.000	132.300.000
C Hisse Senetleri		0	0	0	0	0	0
D Diğer Menkul Değerler		0	1.002.453.420	1.002.453.420	0	1.051.383.503	1.051.383.503
IV - KREDİLER	(3)	1.274.704.859	4.609.934.212	5.884.639.071	904.907.523	2.398.811.665	3.303.719.188
A Kısa Vadeli		346.576.713	575.009.653	921.586.366	237.836.051	444.715.024	682.551.075
B Orta ve Uzun Vadeli		928.128.146	4.034.924.559	4.963.052.705	667.071.472	1.954.096.641	2.621.168.113
V - TAKİPTEKİ ALACAKLAR [Net]	(4)	0	0	0	0	0	0
A Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		0	0	0	0	0	0
1- Brüt Alacak Bakiyesi		0	0	0	0	0	0
2- Ayrılan Özel Karşılık (-)		0	0	0	0	0	0
B Tahsil Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		0	0	0	0	0	0
1- Brüt Alacak Bakiyesi		0	0	0	1	0	1
2- Ayrılan Özel Karşılık (-)		0	0	0	-1	0	-1
C Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		0	0	0	0	0	0
1- Brüt Alacak Bakiyesi		16.859.164	58.241.533	75.100.697	14.965.494	59.935.045	74.900.539
2- Ayrılan Özel Karşılık (-)		-16.859.164	-58.241.533	-75.100.697	-14.965.494	-59.935.045	-74.900.539
VI - FAİZ VE GELİR TAHAKKUK VE REESKONLARI		31.417.552	80.673.796	112.091.348	20.789.256	65.091.056	85.880.312
A Kredilerin		31.417.552	48.896.508	80.314.060	20.453.640	39.111.466	59.565.106
B Menkul Değerlerin		0	31.746.104	31.746.104	0	25.953.335	25.953.335
C Diğer		0	31.184	31.184	335.616	26.255	361.871
VII - FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI [Net]		0	0	0	0	0	0
A Finansal Kiralama Alacakları		0	0	0	0	0	0
B Kazanılmamış Gelirler (-)		0	0	0	0	0	0
VIII - MEVDUAT YASAL KARŞILIKLARI		279.968.112	474.734.218	754.702.330	175.589.274	354.631.324	530.220.598
IX - MUHTELİF ALACAKLAR	(5)	124.248.564	5.148.570	129.397.134	39.842.949	1.803.535	41.646.484
X - İŞTİRAKLER [Net]	(6)	3.634.103	0	3.634.103	3.634.103	0	3.634.103
A Mali İştirakler		3.634.103	0	3.634.103	3.634.103	0	3.634.103
B Mali Olmayan İştirakler		0	0	0	0	0	0
XI - BAĞLI ORTAKLIKLAR [Net]	(6)	0	0	0	0	0	0
A Mali Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0
B Mali Olmayan Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0
XII - BAĞLI MENKUL KIYMETLER [Net]	(7)	0	0	0	0	0	0
A Hisse Senetleri		0	0	0	0	0	0
B Diğer Menkul Kıymetler		0	0	0	0	0	0
XIII - SABİT KIYMETLER [Net]	(8)	28.057.710	0	28.057.710	19.393.746	0	19.393.746
A Defter Değeri		53.628.860	0	53.628.860	37.398.633	0	37.398.633
B Birikmiş Amortismanlar (-)		-25.571.150	0	-25.571.150	-18.004.887	0	-18.004.887
XIV - DİĞER AKTİFLER	(9)	393.764.488	32.543.074	426.307.562	215.856.485	2.568.831	218.425.316
TOPLAM AKTİFLER		7.702.210.561	6.882.348.020	14.584.558.581	4.623.311.348	4.758.692.771	9.382.004.119

Hesaplar, hesaplara ekli dipnot ve açıklamalarla beraber okunmalıdır.

2025 Yılı Kamuya Açıklanan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar, Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması Tebliği hükümlerine ve muhasebe kayıtlarına uygundur.

Ecem TOPALOĞLU
Yön.Kur. Başkanı

İbrahim Taha DURMAZ
Yön.Kur. Başkan Vekili

Ahmet ÖZÖRÜN
Yön.Kur. Üyesi ve
Genel Müdür

Elvan N. KINIŞ
K. Genel Md. Yrd.
ve Şirket Sekreteri

Vasviye ÇOLİ
Mali İşler Müdürü (v)

MScF. Mehmet SAYDAM / CPA
Kurucu Ortak - Baş Denetçi

 saydam

BBA (Hons) Ahmet ŞEYTAN
Denetçi

G.Saydam & Co. Vergi Danışmanlık ve Y.M.M. Bürosu
Çitköy Sokak No: 4, Yenışehir - Lefkoşa
Vergi Sicil No: 404000258
Tel: 444 1 000



KIBRIS VAKIFLAR BANKASI LİMİTED - KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU (TUTARLAR TL)

PASİFLER	DİPNOT	Cari Dönem : 31.12.2025			Önceki Dönem : 31.12.2024		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I - MEVDUAT	(10)	2.845.214.411	6.603.043.913	9.448.258.324	1.685.775.488	4.484.548.594	6.170.324.082
A Tasarruf Mevduatı		1.855.067.958	5.047.872.834	6.902.940.792	1.087.800.310	3.526.921.517	4.614.721.827
B Resmi Kuruluşlar Mevduatı		581.915.284	822.678.305	1.404.593.589	399.198.804	507.530.771	906.729.575
C Ticari Kuruluşlar Mevduatı		308.958.820	152.170.666	461.129.486	143.054.285	167.428.096	310.482.381
D Diğer Kuruluşlar Mevduatı		37.047.760	25.306.288	62.354.048	19.105.739	16.887.998	35.993.737
E Bankalar Mevduatı		62.224.589	555.015.820	617.240.409	36.616.350	265.780.212	302.396.562
F Altın Depo Hesapları		0	0	0	0	0	0
II - REPO İŞLEMLERİNDEN SAĞLANAN FONLAR	(11)	0	0	0	0	0	0
III - ALINAN KREDİLER	(12)	0	0	0	0	0	0
A K.K.T.C. Merkez Bankası Kredileri		0	0	0	0	0	0
B Alınan Diğer Krediler		0	0	0	0	0	0
1- Yurtiçi banka ve kuruluşlardan		0	0	0	0	0	0
2- Yurtdışı banka, kuruluş ve fonlardan		0	0	0	0	0	0
3- Sermaye Benzeri Krediler		0	0	0	0	0	0
IV - FONLAR	(13)	0	121.483.334	121.483.334	0	99.886.297	99.886.297
V - ÇIKARILAN MENKUL KIYMETLER [Net]	(14)	0	0	0	0	0	0
A Bonolar		0	0	0	0	0	0
B Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		0	0	0	0	0	0
C Tahviller		0	0	0	0	0	0
VI - FAİZ VE GİDER REESKONTLARI		27.119.244	4.812.049	31.931.293	16.085.344	2.748.814	18.834.158
A Mevduatın		27.119.244	4.812.049	31.931.293	16.085.344	2.748.814	18.834.158
B Alınan Kredilerin		0	0	0	0	0	0
C Diğer		0	0	0	0	0	0
VII - FİNANSAL KİRALAMA BORÇLARI [Net]		0	0	0	0	0	0
A Finansal Kiralama Borçları		0	0	0	0	0	0
B Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		0	0	0	0	0	0
VIII - ÖDENECEK VERGİ, RESİM, HARÇ VE PRİMLER		57.481.887	1.012.928	58.494.815	43.572.114	583.191	44.155.305
IX - İTHALAT TRANSFER EMİRLERİ		0	0	0	0	0	0
X - MUHTELİF BORÇLAR	(15)	3.357.402.514	26.738.351	3.384.140.865	2.041.555.513	9.275.537	2.050.831.050
XI - KARŞILIKLAR		179.801.040	0	179.801.040	123.002.669	0	123.002.669
A Kıdem Tazminatı Karşılığı		0	0	0	0	0	0
B Genel Kredi Karşılıkları		60.392.076	0	60.392.076	34.004.769	0	34.004.769
C Vergi Karşılığı		119.408.964	0	119.408.964	88.997.900	0	88.997.900
D Diğer Karşılıklar		0	0	0	0	0	0
XII - DİĞER PASİFLER	(16)	449.852.347	41.095.362	490.947.709	228.622.359	88.762.045	317.384.404
XIII - ÖZKAYNAKLAR	(17)	506.948.805	0	506.948.805	276.267.557	0	276.267.557
A Ödenmiş Sermaye		100.000.000	0	100.000.000	100.000.000	0	100.000.000
1- Nominal Sermaye		100.000.000	0	100.000.000	100.000.000	0	100.000.000
2- Odenmemiş Sermaye (-)		0	0	0	0	0	0
B Kanuni Yedek Akçeler		55.715.577	0	55.715.577	27.583.718	0	27.583.718
1- Kanunu Yedek Akçeler		55.715.577	0	55.715.577	27.583.718	0	27.583.718
2- Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri		0	0	0	0	0	0
3- Diğer Kanuni Yedek Akçeler		0	0	0	0	0	0
C İhtiyari Yedek Akçeler		348.312.343	0	348.312.343	145.762.954	0	145.762.954
D Yeniden Değerleme Fonları		2.920.885	0	2.920.885	2.920.885	0	2.920.885
E Değerleme Farkları	(18)	0	0	0	0	0	0
F Zarar		0	0	0	0	0	0
1- Dönem Zararı		0	0	0	0	0	0
2- Geçmiş Yıl Zararları		0	0	0	0	0	0
XIV - KÂR		362.552.396	0	362.552.396	281.318.597	0	281.318.597
A Dönem Kârı		362.552.396	0	362.552.396	281.318.597	0	281.318.597
B Geçmiş Yıl Kârları		0	0	0	0	0	0
TOPLAM PASİFLER	(19)	7.786.372.644	6.798.185.937	14.584.558.581	4.696.199.641	4.685.804.478	9.382.004.119
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER	(1)	0	0	0	0	0	0
I - GARANTİ VE KEFALETLER	(2)	26.458.520	48.685.251	75.143.771	19.994.136	36.330.515	56.324.651
II - TAAHHÜTLER	(3)	297.490.137	143.863.045	441.353.182	235.242.833	105.189.658	340.432.491
III - DÖVİZ VE FAİZ HADDİ İLE İLGİLİ İŞLEMLER	(4)	0	0	0	0	0	0
IV - EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		783.541.159	26.409.945.871	27.193.487.030	683.181.205	9.621.110.001	10.304.291.206
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		1.107.489.816	26.602.494.167	27.709.983.983	938.418.174	9.762.630.174	10.701.048.348

Hesaplar, hesaplara ekli dipnot ve açıklamalarla beraber okunmalıdır.

2025 Yılı Kamuya Açıklanan Finansal Tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar, Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması Tebliği hükümlerine ve muhasebe kayıtlarına uygundur.

Ecem TOPALOĞLU
Yön.Kur. Başkanı

İbrahim Taha DÜRMAZ
Yön.Kur. Başkan Vekili

Ahmet ÖZORUN
Yön.Kur. Üyesi ve
Genel Müdür

Elvan N. KINIŞ
K. Genel Md. Yrd.
ve Şirket Sekreteri

Vasviye ÇOLİ
Mali İşler Müdürü (v)

MScF. Mehmet SAYDAM / CPA
Kurucu Ortak - Baş Denetçi

saydam
S Saydam & Co. Vergi Danışmanlığı ve Y.M.M.Ş.
Ticaret Binası No:4, Yenışehir - Lefkoşa
Vergi Sicil No: 404000258
Tel: 444 1 000

BBA (Hons) Ahmet ŞEYATAN
Denetçi

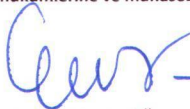


**KIBRIS VAKIFLAR BANKASI LİMİTED
KARŞILAŞTIRMALI KÂR VE ZARAR CETVELİ (TUTARLAR TL)**

		DİPNOT	CARİ DÖNEM (31.12.2025)	ÖNCEKİ DÖNEM (31.12.2024)
I -	FAİZ GELİRLERİ	(1)	2.455.075.098	1.498.574.099
A	Kredilerden Alınan Faizler		790.136.262	475.739.584
	1- TP Kredilerden Alınan Faizler		510.882.928	309.502.401
	a- Kısa Vadeli Kredilerden		146.409.657	89.618.467
	b- Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		364.473.271	219.883.934
	2- YP Kredilerden Alınan Faizler		259.020.424	147.595.452
	a- Kısa Vadeli Kredilerden		89.143.439	40.265.904
	b- Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		169.876.985	107.329.548
	3- Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler		20.232.910	18.641.731
B	Mevduat Munzam Karşılıklarından Alınan Faizler		33.834.206	18.397.085
C	Bankalardan Alınan Faizler		1.565.806.097	945.283.675
	1- K.K.T.C. Merkez Bankasından		1.552.885.870	831.588.988
	2- Yurtiçi Bankalardan		71.702	4.355.319
	3- Yurtdışı Bankalardan		12.848.525	109.339.368
	4- Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		0	0
D	Menkul Değerler Cüzdanından Alınan Faizler		65.298.533	59.153.755
	1- Kalkınma Bankası Tahvillerinden		512.497	429.642
	2- Diğer Menkul Kıymetlerden		64.786.036	58.724.113
E	Diğer Faiz Gelirleri	(3)	0	0
II -	FAİZ GİDERLERİ	(1)	623.619.860	324.285.839
A	Mevduata Verilen Faizler		564.772.417	282.966.765
	1- Tasarruf Mevduatına		382.464.219	176.908.325
	2- Resmî Kuruluşlar Mevduatına		158.017.973	90.889.155
	3- Ticari Kuruluşlar Mevduatına		4.619.721	2.976.375
	4- Diğer Kuruluşlar Mevduatına		5.569.438	1.772.531
	5- Bankalar Mevduatına		14.101.066	10.420.379
B	Döviz Mevduata Verilen Faizler		58.847.443	41.319.074
	1- Tasarruf Mevduatına		38.364.770	28.986.816
	2- Resmî Kuruluşlar Mevduatına		14.582.705	9.017.415
	3- Ticari Kuruluşlar Mevduatına		1.064.303	854.157
	4- Diğer Kuruluşlar Mevduatına		145.613	41.474
	5- Bankalar Mevduatına		4.690.052	2.419.212
	6- Altın Depo Hesaplarına		0	0
C	Repo İşlemlerine Verilen Faizler		0	0
D	Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		0	0
	1- K.K.T.C. Merkez Bankasına		0	0
	2- Yurtiçi Bankalara		0	0
	3- Yurtdışı Bankalara		0	0
	4- Diğer Kuruluşlara		0	0
E	Çıkarılan Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		0	0
F	Diğer Faiz Giderleri	(3)	0	0
III -	NET FAİZ GELİRİ [I-II]		1.831.455.238	1.174.288.260

Hesaplar, hesaplara ekli dipnot ve açıklamalarla beraber okunmalıdır.

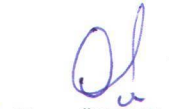
2025 Yılı Kamuya Açıklanan Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar, Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması Tebliği hükümlerine ve muhasebe kayıtlarına uygundur.



Ecem TOPALOĞLU
Yön.Kur. Başkanı



İbrahim Taha DURMAZ
Yön.Kur. Başkan Vekili



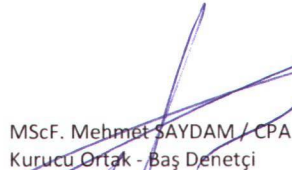
Ahmet ÖZORUN
Yön.Kur. Üyesi ve
Genel Müdür



Elvan N. KINIŞ
K. Genel Md. Yrd.
ve Şirket Sekreteri



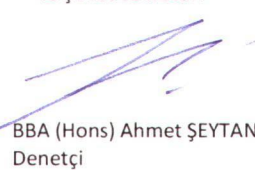
Vasviye ÇOLİ
Mali İşler Müdürü (v)



MScF. Mehmet SAYDAM / CPA
Kurucu Ortak - Baş Denetçi



G.Saydam & Co. Verici Danışmanlık ve Y.M.M. Bürosu
Çitköy Sokak No: 4, Yenışehir - Lefkoşa
Vergi Sicil No: 40400258
Tel: 444 1 000



BBA (Hons) Ahmet ŞEYTan
Denetçi



**KIBRIS VAKIFLAR BANKASI LİMİTED
KARŞILAŞTIRMALI KÂR VE ZARAR CETVELİ (TUTARLAR TL)**

		DİPNOT	CARİ DÖNEM (31.12.2025)	ÖNCEKİ DÖNEM (31.12.2024)
IV - FAİZ DIŞI GELİRLER		(1)	451.153.131	222.721.398
A	Alınan Ücret ve Komisyonlar		175.114.976	113.985.218
	1- Nakdi Kredilerden		67.579.455	36.719.594
	2- Gayri Nakdi Kredilerden		1.622.082	1.424.618
	3- Diğer		105.913.439	75.841.006
B	Sermaye Piyasası İşlem Kârları		0	0
C	Kambiyo Kârları		212.426.155	43.829.518
D	İştirakiler ve Bağlı Ort.Alınan Kâr Payları(Tem)		2.352.941	0
E	Olağanüstü Gelirler		0	0
F	Diğer Faiz Dışı Gelirler	(3)	61.259.059	64.906.662
V - FAİZ DIŞI GİDERLER		(1)	1.800.647.009	1.026.693.161
A	Verilen Ücret ve Komisyonlar		910.776.531	495.893.621
	1- Nakdi Kredilere Verilen		1.488.879	1.227.807
	2- Gayri Nakdi Kredilere Verilen		0	0
	3- Diğer		909.287.652	494.665.814
B	Sermaye Piyasası İşlem Zararları		0	0
C	Kambiyo Zararları		188.411.409	29.711.170
D	Personel Giderleri		547.908.245	404.594.337
E	Kıdem Tazminatı Provizyonu		0	0
F	Kira Giderleri		10.898.436	9.262.123
G	Amortisman Giderleri		8.728.668	5.712.167
H	Vergi ve Harçlar		4.921.956	1.816.866
I	Olağanüstü Giderler		0	0
J	Takipteki Alacaklar Provizyonu	(2)	9.933.835	843.069
K	Diğer Provizyonlar	(2)	32.913.472	19.611.307
L	Diğer Faiz Dışı Giderler	(3)	86.154.457	59.248.501
VI - NET FAİZ DIŞI GELİRLER [IV-V]			-1.349.493.878	-803.971.763
VII - VERGİ ÖNCESİ KÂR / ZARAR [III+VI]			481.961.360	370.316.497
VIII - VERGİ PROVİZYONU			119.408.964	88.997.900
IX - NET KÂR / ZARAR [VII-VIII]			362.552.396	281.318.597

Hesaplar, hesaplara ekli dipnot ve açıklamalarla beraber okunmalıdır.

2025 Yılı Kamuya açıklanan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar, Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması Tebliği hükümlerine ve muhasebe kayıtlarına uygundur.



Ecem TOPALOĞLU
Yön.Kur. Başkanı



İbrahim Taha DURMAZ
Yön.Kur. Başkan Vekili



Ahmet ÖZORUN
Yön.Kur.Üyesi ve
Genel Müdür



Elvan N. KINIŞ
K. Genel Md. Yrd.
ve Şirket Sekreteri



Vasviye ÇOLİ
Mali İşler Müdürü (v)

MScF. Mehmet SAYDAM / CPA
Kurucu Ortak - Baş Denetçi

 saydam
S.Saydam & Co. Vergi Danışmanlığı ve Y.M.M. Bürosu
Çikköy Sokak No: 4, Yenışehir - Lefkoşa
Vergi Sicil No: 404000298
Tel: 444 1 000

BBA (Hons) Ahmet ŞEYTAN
Denetçi



I - BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR

Cari döneme ilişkin dipnot ve açıklamalar;

(1)Bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih: 25.02.2026

(2)Banka hakkında genel bilgiler;

Kıbrıs Vakıflar Bankası Limited 04.11.1982 tarihinde kurulmuş ve 22 Temmuz 1983 yılında faaliyete başlamıştır. Bireysel ve ticari bankacılık faaliyetlerini sürdürmektedir. Banka'nın Genel Müdürlüğü Lefkoşa'da olup, Lefkoşa-Merkez Şubesi, Lefkoşa-Taşköy Şubesi, Lefkoşa-Gönyeli Şubesi, Girne-Merkez Şubesi, Gazimağusa-Merkez Şubesi, Gazimağusa-Salamis Yolu Şubesi, Yeni İşkele Şubesi, Mehmetçik Şubesi, Akdoğan Şubesi, Güzelyurt Şubesi, Gemikonağı Şubesi olmak üzere 11 müşteri hizmet noktası mevcuttur. Bankanın sermaye yapısı ile %10 ve üzeri hisse oranına sahip olan hissedarlar hakkında bilgi bilanço dipnotu II-(17)-(e)'de belirtilmiştir. Yönetim Kurulu, Üst Düzey Yöneticiler ve İç Denetim Birimi, Uyum Birimi ve Risk Birimi çalışanları ve Bağımsız Denetim Kuruluşu Faaliyet Raporu'nun 1. sayfasında belirtilmiştir. İç denetçiler şubeleri her yıl en az iki kez teftiş etmekte ve raporlarını Yönetim Kurulu'na sunmaktadırlar. Teftiş Raporları doğrultusunda gerekli ikazlar yapılmaktadır. Ayrıca hiyerarşik yapıda tüm mevkiiler için belirlenen yetki ve sorumluluklar ile yayınlanan yönetmelikler ve genelgeler çerçevesinde banka işlemleri günlük, haftalık ve aylık olarak kontrol edilmektedir.

(3)Muhasebe politikalarında yapılan değişiklikler ve bunun parasal etkileri bulunmamaktadır.

(4)Muhasebenin temel varsayımları olarak nitelenen işletmenin sürekliliği, dönemsellik ve tutarlılık kavramları banka için geçerlidir. Mali tabloların hazırlanma esasları;

Hesaplar, Mal oluş bedeli esasına, Fasil 113 Şirketler Yasası, Bankalar Yasası, KKTC vergi mevzuatı ve genel kabul görmüş muhasebe standartları dikkate alınarak, Bankalar Yasasının 29(3)'üncü maddesi hükmüne dayanılarak belirlenen tek düzen hesap planı, tek tip bilanço, kâr ve zarar cetveli ve dipnotları ile bunların uygulanmasına ilişkin izahname ile muhasebe ve değerlendirme esaslarına göre hazırlanmıştır.

(5)Bankada dönem sonuçlarının tespiti ile ilgili olarak uygulanan değerlendirme yöntemlerinde değişiklik bulunmamaktadır.

(6)Menkul Değerlerin (İştirakler, Bağlı Ortaklıklar, Bağlı Menkul Kıymetler dahil) değerlemesinde kullanılan yöntemlerin aşağıda belirtilen düzene uygun olarak detaylı açıklaması; İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar, Yeniden Değerleme Fonlarını ve İhtiyatlarını sermayelerine eklemeleri sonucunda alınan bedelsiz hisse tutarıyla değerlendirilmektedir.

Kullanılan amortisman yöntemi, cari dönem içinde yöntemde yapılan değişiklik ve bunun parasal etkisi; Sabit kıymetlerin amortismanında Mal Oluş Bedeli Yöntemi kullanılmaktadır ve cari dönem içinde yöntem değişikliği yapılmamıştır.

(7)Yabancı para işlemlerden dolayı maruz kalınan kur riski ve korunma stratejilerinin nelerden oluştuğu;

Bankanın yabancı para ile yapmış olduğu işlemler, işlemin yapıldığı günün kurundan Türk Lirasına çevrilmiştir. Yabancı Para cinsinden olan parasal varlık ve borçlar bilanço tarihindeki banka gişe döviz alış kurundan Türk Lirasına çevrilmiştir. Yabancı Para ile yapılan işlemlerin ve yabancı para cinsinden olan varlık ve borçların çevrilmesi sonucu oluşan kur farkı gelir ve giderleri ilgili dönemin gelir tablosuna kambiyo kârı veya zararı olarak yansıtılmıştır. Kur riskinden korunabilmek için döviz bazındaki aktif ve pasifler, Bankalar Yasasının ön gördüğü azami pozisyon sınırları gözetilerek günlük olarak takip edilmektedir.

(8)Bilançonun hazırlanmasında esas alınan değerlendirme kuru ile bilanço tarihinden önceki son beş gün itibarıyla bankaca ilan edilen ABD Doları ve STG gişe döviz alış kurlarının dökümü aşağıdadır:

Bilançonun hazırlanmasında esas alınan ABD Doları değerlendirme kuru :	Cari Dönem	Önceki Dönem
	42,7500	35,1500
Bundan Önceki ;		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	42,7800	35,0500
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	42,8000	35,0500
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	42,7000	35,0000
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	42,6800	35,0000
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	42,7000	35,0500
Bilançonun hazırlanmasında esas alınan STG değerlendirme kuru :	Cari Dönem	Önceki Dönem
	57,7000	44,1000
Bundan Önceki ;		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	57,8500	44,1500
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	57,7500	43,8500
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	57,6200	43,8800
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	57,5500	44,0500
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	57,7400	43,9500

I - BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)**(9) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarları aşağıdadır :****Cari Dönem : 31.12.2025**

	Defter Değeri	Amortismanı	Sigorta Tutarı
Aktifler	51.128.860	25.571.150	272.570.000
Menkuller	45.459.739	24.379.795	243.870.000
Gayri Menkuller	5.669.121	1.191.355	28.700.000
Elden Çıkarılacak Kıymet	2.500.000	0	0

Önceki Dönem : 31.12.2024

	Defter Değeri	Amortismanı	Sigorta Tutarı
Aktifler	37.398.633	18.004.886	272.570.000
Menkuller	32.801.895	16.720.999	243.870.000
Gayri Menkuller	4.596.738	1.283.887	28.700.000
Elden Çıkarılacak Kıymet	0	0	0

(10) Belli bir öneme sahip olan, ancak tutarları tahmin edilemeyen şarta bağlı zararlara ve kazançlar bulunmamaktadır.

(11) a) Bilançoda sonuçlandırılmamış işlemler bulunmamaktadır. Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan hususlar; Banka'nın 25.02.2026 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu toplantısında; TL.362.552.396- tutarındaki 2025 yılı net kârının TL.264.663.249 miktarının Yedek Akçelere, TL.97.889.147 miktarın kar dağıtımını olarak aktarılmasına karar verilmiştir.

b) Kurlarda bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve açıklanmaması mali tablo kullanıcılarının finansal tablolar üzerinde değerlendirme yapmasını ve karar vermesini etkileyecek önemde bir değişiklik olmamıştır.

(12) Bilançoğu önemli ölçüde etkileyen ya da bilançonun açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli hususlar bulunmamaktadır.

YÜRÜRLÜKTE OLAN KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ BANKACILIK YASASI'NIN "BANKALARDA İÇ DENETİM, RİSK YÖNETİMİ, İÇ KONTROL VE YÖNETİM SİSTEMLERİ TEBLİĞİ" ÇERÇEVESİNDE BANKA DEĞERLENDİRMESİ;**İÇ DENETİM FAALİYETLERİ:**

2025 yılına ilişkin İç Denetim Planı doğrultusunda, yıl boyunca denetim faaliyetleri yerinden denetim ve merkezi denetim şeklinde gerçekleştirilmiştir. Yerinden denetim çalışmaları kapsamında, 2025 yılı içinde şubeler, cash office'ler ve Genel Müdürlük Bölüm ve Birimlerinin faaliyetlerinin, Bankalar Yasası ve diğer yasal düzenlemeler ile Banka içi mevzuat, politika ve ilkeleri doğrultusunda yürütülüp yürütülmediğine ilişkin denetim yapılmıştır. Denetimler sonucunda düzenlenen raporlar İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu üyesi'ne ve Genel Müdür'e sunulmuştur.

Denetimler sırasında tespit edilen eksikliklerin giderilmesine ve operasyonel risklerden kaynaklanan Banka kayıplarının tasfiyesine veya teminat altına alınmasına çalışılmıştır. Ayrıca sorumlular hakkında gerekli inceleme-soruşturma raporları düzenlenerek benzer risk doğurucu işlemlerin tekrarlanmamasına çalışılmıştır.

İÇ KONTROL FAALİYETLERİ:

Banka'nın varlıklarının korunması, faaliyetlerin düzenli, etkin ve verimli bir şekilde Bankalar Yasası'na ve diğer ilgili mevzuata, Banka içi mevzuata ve bankacılık teamüllerine uygun olarak yürütülmesi, muhasebe kayıtlarının eksiksiz ve geçerli olması, finansal raporlama sisteminin güvenilir, bir bütün halinde ve zamanında bilgi vermesinin sağlanması amacıyla; uygulama prosedürleri, iş akışları, görev ayrımları, yetki/onay mekanizmaları, süreçlere otokontrol ve sistemsel kontrollerin yerleştirilmesi ve geliştirilmesi sağlanmaya çalışılmıştır. Banka bünyesinde gerçekleşen tüm faaliyetlere ilişkin olarak, birimlerin kendi iç yapılarında ve işlemlerin yapıldığı anda kontrollerin yapılmasını sağlayacak sistemsel ve organizasyonel düzenlemelerin yapılması ve böylece etkin ve kendi halinde işler bir iç kontrol sisteminin oluşturulması, Banka'da her seviyedeki personelin iç kontrolün önemini anlaması ve tüm çalışanları kapsayacak şekilde kurum kültürüne sahip olunması amaçlanmaktadır.

I - BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)**UYUM BİRİMİ FAALİYETLERİ:**

Bankanın finans sektöründeki yasal düzenlemelere tam uyumunu sağlamak ve uluslararası standartlara uygun bir bankacılık anlayışı benimsemek en önemli önceliklerinden biridir. Bu doğrultuda, Uyum Birimi, Bankanın tüm faaliyetlerinin yürürlükteki mevzuat çerçevesinde sürdürülmesini sağlamak adına çalışmalarını sürdürmektedir.

Uyum Birimi, Bankamızın iç ve dış düzenlemelere uyumunu kontrol ederek, özellikle suç gelirlerinin aklanmasının ve terörizmin finansmanının önlenmesine yönelik yasal gereklilikleri yerine getirmektedir. Bu kapsamda, şüpheli işlem bildirimlerinin değerlendirilmesi ve ilgili makamlara iletilmesi, Kaza Mahkemeleri, Polis Genel Müdürlüğü, Devlet Kurumları ve avukat talepleri doğrultusunda hesap araştırmalarının yapılması gibi görevleri üstlenmektedir.

Ayrıca, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Merkez Bankası ile koordinasyonun sağlanması, Bankamızdan talep edilen düzenli raporlamaların gerçekleştirilmesi ve aylık olarak 10.000 Euro ve üzeri işlemlerin detaylı incelemelerinin yapılması, şüphe uyandıracak işlemlerin ilgili organlara bildirilmesi Uyum Birimi'nin ana sorumlulukları arasındadır.

Bankamızın tüm iş süreçlerinde yasalara tam uyum ilkesi ile hareket etmesini sağlayan Uyum Birimi, finansal sistemin güvenliğini korumaya yönelik çalışmalarını sürdürmüş ve çağdaş bankacılık anlayışı çerçevesinde faaliyetlerini gerçekleştirmiştir.

Banka'nın yasal düzenlemelere zamanında ve sürekli uyumunun sağlanması ve Banka'nın finans sisteminin suç gelirlerinin aklanması ve terörizmin finansının önlenmesiyle ilgili yasal düzenlemelere uygun faaliyetler çerçevesinde çalışılmaktadır. Bu amaçla Uyum Birimi faaliyetlerine devam etmektedir.

RİSKLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ:

Yasal Mevzuat ile belirlenen ve Yönetim Kurulu'nca onaylanan risk limitleri doğrultusunda risk yönetimi çalışmaları yapılmaktadır. Risk Yönetimi Birimi tarafından hazırlanan dönemsel risk değerlendirme raporları Yönetim Kurulu'na ve Genel Müdür'e sunulmaktadır. Günlük ve aylık mali ve finansal değerlendirme raporları, aktif-pasif raporları, fon yönetimi-muhabir banka raporları ve krediler raporları üst yönetime sunulmakta ve komiteler vasıtasıyla değerlendirilmektedir.

2025 yılı risk değerlendirmeleri neticesinde, sayısallaştırılabilen risklerden Kredi riskimizin yüksek, Kur, Faiz Oranı, Piyasa ve Likidite risklerimizin makul risk taşıdığını görmekteyiz. Sayısallaştırılamayan risklerden Operasyon riski yüksek, Mevzuat riskimizin ise düşük olduğu saptanmıştır.

Banka politikası gereğince TGA hesaplarına %100 özel karşılık ayrılmaktadır. YP TGA lardan kaynaklanabilecek kur riski ortadan kaldırılmıştır.

Zaman içerisinde yüksek maliyetli personelin emekliye ayrılması ve istihdam yapılmaması nedenleriyle 2013 yılında 256 olan personel sayısı 175'e düşmüştür. Personel maliyetleri azalmış olmakla birlikte, personel başı maliyet sektörün üzerindedir.

Kredi riski, bazı kredilerin geri dönüşünde yaşanan problemler ile ortaya çıkmaktadır. Mevcut tahsili gecikmiş alacaklarımızın önemli bir kısmı 2006 yılından gelmekte olup, risk grubu bazında ilk 15 TGA hesabının toplamı TGA'ların %90'ını oluşturmaktadır. Bankamız tahsili gecikmiş alacakların 31 Aralık 2025 itibarıyla toplamı 75.1 milyon TL dir. TGA oranımız %1,26 olup, sektörle aynı seviyededir. Bankamızın kontrolü dışında oluşan en büyük sıkıntı, teminatların Tapu vasıtasıyla satışlarında yaşanan gecikmelerden kaynaklanmaktadır. Bu sıkıntının giderilmesi, TGA'ların daha da azaltılması konusunda rahatlatıcı bir etken olacaktır.

I - BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)

2026 yılında her ne kadar yıllık enflasyonun %35 olacağı beklentisi ile birlikte, hayat pahalılığı ve TL deki değer kaybının devam edeceği öngörülmektedir. Bu durum, YP kredilerin geri ödenmesinde aksamalara ve TGA hesaplarının artmasına neden olabilecektir. Ayrıca, yüksek faiz oranları ve döviz kurlarından dolayı kredi kullandırmaları kredi faiz gelirlerinde azalmalar olabilecektir.

Bankanın faaliyet alanlarının önem ve önceliğinin tespit edilmesinde, genelde belirtilen faaliyet alanlarının, bilanço aktifleri, risk ağırlıklı aktifler, banka gelirleri, kârlılık, özkaynak ve Riske maruz değerleri içerisinde standart yöntem ile yapılan değerlendirme kriterleri sonucunda %10 ve üzeri paya sahip olanlar dikkate alınmıştır. Değerlendirme sonucunda bankamızın esas faaliyet alanları Kredilendirme, Hazine Yönetimi ve Mevduat Toplama olarak belirlenmiştir.

Bankanın 2025 yılı risk matrisi oluşturulurken, bankamız esas faaliyet alanları tespit edilmiş, değerlendirme kriterleri baz alınarak, bilanço ve kâr-zarar cetvelindeki oransal büyüklükler dikkate alınmıştır. Esas faaliyet alanlarının tespit edilmesinden sonra, her bir faaliyet alanı için içsel risk düzeyi belirlenmiştir. İçsel risk düzeylerinin belirlenmesinin ardından, her bir faaliyet alanı için risklerin gelişim yönleri tespit edilmiştir. Her faaliyet kolu için hazırlanan içsel risk matrislerinde yer alan içsel riskler ayrı ayrı toplulaştırılarak, toplulaştırılmış risk matrisi içsel risk sütunu oluşturulmuştur. Risk yönetiminin etkinliğinin değerlendirilmesi hakkında anket çalışması sonuçları toplulaştırılmış risk matrisinin kontrol kısmında belirtilmiştir. Toplulaştırılmış içsel risklerin belirlenmesi ve kontrol sonuçlarının belirlenmesinden sonra bakiye riskler tespit edilmiş ve bankamız toplulaştırılmış risk matrisi oluşturulmuştur.

Esas faaliyet alanları ve bunları oluşturan alt faaliyet alanlarını etkileyen içsel risk faktörleri tespit edilmiş ve risk değerlendirmeleri gerçekleştirilmiştir. Belirlenen içsel riskler, bankamızın belirlemiş olduğu genel risk limitleri ile toplulaştırılarak bankamız içsel risk matrisi oluşturulmuş olup, risklerin genel değerlendirmeleri aşağıda verilmiştir.

FAİZ ORANI RİSKİ:

Faiz oranı riski, piyasa riski kapsamında dikkate alınan faiz oranı riskinden farklı olarak, bankanın tüm aktif ve pasif kalemleri arasındaki yeniden fiyatlama sürelerindeki uyumsuzluktan kaynaklanan risktir. Bu kalemler arasında yeniden fiyatlama sürelerinde uyumsuzluk bulunması durumunda, faiz oranlarında meydana gelen değişimler aktif ve pasifte yer alan varlıkların değerleri ile faiz gelir ve giderlerine eş anlı olarak yansımamakta ve dolayısıyla kâr veya zarara sebep olmaktadır. Faiz oranı riski için riske maruz pozisyonlar, ilgili vade diliminde yeniden fiyatlanacak varlıklar ile yükümlülükler arasındaki fark olarak tanımlanan faiz açıklarıdır.

2025 yıl sonu bilançosuna göre faize duyarlı aktifler (Bankalardan alacaklar, Menkul kıymetler, Mevduat Yasal Karşılıklar, Krediler) 13,516.4 milyon TL , faize duyarlı pasifler (Mevduatlar, Bankalara Borçlar) ise 13,444.8 milyon TL'dir. Arada 71.6 Milyon TL positif boşluk (fark) vardır. Faize duyarlı aktifler ile faize duyarlı pasifleri arasındaki boşluk rasyosu ise 1,01 dir. TL rasyo 1,10 döviz rasyo 0,92 toplam boşluk rasyo 1,01 oranındadır. TL faiz oranlarının kademeli olarak düşeceği ve TL'deki değer kaybının devamı öngörülmektedir. Faiz oranı riskini makul risk seviyesinde değerlendirmektedir.

Faiz oranı riskinin, bankanın gelirlerine, likiditesine ve sermaye yeterliliğine etkisi vardır. Faiz oranlarındaki dalgalanmalar boşluk rasyosu bir'e yaklaştıkça etkisini azaltmakta, bir'den uzaklaştıkça etkisi artmaktadır. Mevcut durum makul bir faiz oranı değişikliğinde bankanın maliyetlerinde önemli bir değişiklik yaratmayacak, böylece net faiz geliri aşırı etkilenmeyecektir.

I - BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)**LİKİDİTE RİSKİ:**

Likidite riski bankaların nakit akışlarındaki dengesizlikler nedeniyle nakit çıkışlarını tam olarak ve zamanında karşılayacak düzeyde ve nitelikte nakit mevcuduna, nakit girişine veya nakit imkânına sahip bulunmamasından kaynaklanmaktadır.

Banka'nın likidite riski yönetimine yaklaşımı, sürekli olarak gün içi likidite riskinin takip edilmesi esasına dayanmaktadır. Bu amaçla hem Türk Lirası hem de yabancı para giriş çıkışları her an kontrol altında tutulmaya çalışılmakta, likiditeye ilişkin yasal düzenlemelere de uyulmaktadır. Likidite riski ayrıca yapılan acil likidite ihtiyacı senaryo çalışmalarıyla bankanın olası bir durum karşısında temin etmesi muhtemel acil nakit gereksinimi analiz edilmektedir. Bankamızın piyasa içindeki itibarı, güvenilirliği, agresif bir bankacılık yerine dengeleyici bir bankacılık anlayışına sahip olması ve müşteri sadakatinden oluşan istikrarlı bir mevduat tabanına sahip oluşu risklerin minimize edilmesini sağlamaktadır. 2025 yıl sonu itibarıyla likidite riski makul olarak analiz edilmiştir.

KUR RİSKİ:

Banka'nın yabancı para aktifleri ile yabancı para pasifleri arasındaki uyumsuzluk nedeniyle maruz kalabileceği kur riskini belirlemek üzere, yabancı para aktifler içinde kredilendirme ve hazine yönetimi faaliyetleri, Banka'nın yatırım stratejisi ile ters yönlü kur değişikliklerini tolere edebilme, yabancı para aktif ve pasif arasındaki yabancı para uyumsuzluğu analiz edilmektedir.

2025 yıl sonu itibarı ile bankamız Y.P. pasifleri, Y.P. aktifleri arasında açık pozisyon USD, GBP ve EURO'da uzun pozisyonudur. Yabancı para net pozisyon oranımız ise %9,73 dür. Bankamız kur riskini oluşturan pozisyon oranımız TGA döviz pozisyonları tarafından etkilenmektedir. Mevcut pozisyonda TL'nin Döviz karşısındaki değer kaybı, bankamız özkaynaklarına pozitif yönde etki ederken, YP kredi tahsilatlarına ve sermaye rasyosuna negatif etki yaratacaktır. Bu noktada bankamız kur riski makul risk olarak kabul edilmektedir.

OPERASYON RİSKİ:

Banka içi kontrollerdeki aksamalar sonucu hata ve usulsüzlüklerin gözden kaçmasından, Banka yönetimi ve personeli tarafından zaman ve koşullara uygun hareket edilmemesinden, Banka Yönetimindeki hatalardan, bilgi teknolojisi sistemlerindeki hata ve aksamalar ile yangın ve sel gibi faaliyetlerden veya saldırılardan kaynaklanabilecek zarar olasılığıdır. Operasyon Riski, temel gösterge yaklaşımı metodu kullanılarak hesaplanmıştır. Hesaplama, bankanın son 3 yıllık ortalama brüt gelirleri veri olarak kullanılmıştır.

Bununla birlikte, temel gösterge yaklaşım metodunun yanısıra, cari yıl içerisinde meydana gelmiş ve veznedarlar tarafından ödenen az sayıdaki kasa açığı, denetim raporları içerisinde yer alan ve genelgeler hilafında gerçekleştirilmiş ancak düzeltilmiş olan az sayıdaki işlem, yine raporlarda tespit edilen ve düzeltilmesi yapılmış olan hatalı faiz tahakkuk edilen mevduat hesapları gibi hususlar değerlendirildiğinde, muhtemel bir zararı telafi edebilecek bir özkaynağa sahip olmamız, birim ve şubeler'de oluşturulan iç kontrol sisteminin etkinliğinin artırılması ve Genel Müdürlük, Bölümler, Birimler ve Şubelerin faaliyetlerinde görev alan personelin organizasyonun ve dağılımının daha etkin bir şekilde yapılması halinde, operasyon riskininin makul bir düzeye gelebileceği analiz edilmiştir.

MEVZUAT RİSKİ:

Banka'nın sayısallaştırılamayan riskler kategorisinde maruz kaldığı mevzuat riski, üst yönetim ile banka tabanı arasındaki sağlıklı iletişimi sağlama noktasında ortaya çıkar. Üst Yönetimin uygulayacağı mevzuat ve içsel kuralların banka içi bilincinin ve farkındalığının artmasını sağlamak için kurulan uyum birimi yönetmenlik ve kadro olarak fiilen uygulamaya geçmiştir. Bankacılık faaliyetleri sırasında yetersiz yada yanlış yasal bilgi ve belgeye dayanarak yapılabilecek işlemler neticesinde maruz kalınabilecek zarar olasılığının ortaya çıkardığı mevzuat riski, 2025 yılı içerisinde bankacılık adına çıkmış tüm yasal mevzuatların banka içi genelgelerle uygulamaya geçilmesi neticesinde düşük risk taşımaktadır.

I - BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)**KREDİ RİSKİ:**

Kredi riski, fon transferi üzerindeki engellemeler ve kısıtlamalar nedeniyle ortaya çıkabilecek transfer riskini de içeren ve kredi müşterisinin kredi sözleşmesinden doğan yükümlülüklerini kısmen yerine getirmesi ya da anlaşma şartlarına uygun olarak yerine getirmemesinden kaynaklanan, bankaların cari ve gelecek dönemlerdeki sermayeleri ile gelirlerinin olumsuz yönde etkilenmesine yol açabilecek zarar riskini ifade etmektedir. Kredi riski, borçlunun temerrüde düşmesi halinde meydana gelebilecek zarar olarak dikkate alınmaktadır. Bu çerçevede, öncelikle bankanın kredi riskine maruz pozisyon tutarının belirlenmesi amacıyla toplam krediler ve tahsili geciken alacaklar incelenmekte, bunu takiben pozisyonların çeşitli açılardan kredi riski faktörlerine olan duyarlılığı analiz edilmektedir. Ayrıca risk faktörlerinin gelişimi ile kredi riskine ilişkin sermaye yeterliliği ve kredilerin çeşitli oranlarda takibe dönüşmesi durumunda ortaya çıkacak zarar miktarına yönelik senaryo analizlerine de yer verilmektedir.

Riske maruz pozisyon tutarının belirlenmesi amacıyla canlı krediler portföyü ile tahsili gecikmiş alacaklar portföyü incelenmektedir. Kredi riskinin başlıca kaynağı, bankaların finansal aracılık fonksiyonunun bir gereği olarak müşterilere kullandırmış oldukları kredilerdir. Bankamız canlı krediler gelişimine bakacak olursak 2024 yılı sonunda 3,303.7 milyon TL. olan canlı kredilerimiz 2025 yılı sonunda 2,580.9 milyon TL artışla, 5,884.6 milyon TL yükselerek, yaklaşık %78 oranında büyüdüğü görülmektedir.

İncelenen dönemde, kısa vadeli kredilerin oranının %16, orta ve uzun vadeli kredilerin oranının ise %84 olduğu gözlemlenmektedir. Diğer taraftan, TL kredilerin toplam krediler içerisindeki payı %22 döviz kredilerin oranı 2025 yılı sonuna göre %78 dir. Kredi riski açısından değerlendirildiğinde; kredilerde vadelerin artması, kredi riskini artırıcı bir unsur olurken, kurlardaki olası olumsuz gelişmelerin döviz kredilerde temerrüde düşme sayısını artıracı bir unsur olması dolayısıyla döviz kredilerin payının artması, kurlardan kaynaklanabilecek kredi riskini artırıcı yönde bir gelişme olarak değerlendirilmektedir.

Kredilerde, müşteri ve kredi miktarı açısından yaşanan yoğunlaşmalar incelenen dönemde önemli ölçüde devam etmektedir. Bu çerçevede, 100 bin TL'den büyük kredilerin toplam krediler içerisindeki payı %98 dir. Diğer taraftan ilgili kategorideki müşteri başına ortalama kredi tutarı, 1.523 bin TL dir. 100 bin TL'den küçük kredilerin toplam krediler içerisindeki payı %2 dir. Diğer taraftan ilgili kategorideki müşteri başına ortalama kredi tutarı, 28 bin TL olarak gerçekleşmiştir.

Bankamız 2025 yılı kredi riskimizi belirlerken takipteki alacakların kredilere oranı ile brüt kredilerin toplam aktiflerdeki payı hesaplanmıştır. Yaptığımız hesaplama neticesinde Aralık 2025'e göre bankamız takipteki alacakları 75,101 (bin) TL toplam brüt kredilerimiz ise 5,959,742 (bin) TL olup Takipteki Alacaklar / Top.Krediler oranı %1,26 olarak hesaplanmıştır. TGA miktarımız yüksek risk olarak kabul edilmekte olmakla birlikte 2021 yılı sonunda %6,57 olan TGA oranımızdaki azalma olumlu bir gelişme olarak değerlendirilmektedir. 2025 yılında kredi portföyümüzdeki canlı krediler miktarı, takipteki alacak miktarına göre daha fazla artış göstermiştir. Revize edilen bankamız karşılık ayırma politikası neticesinde, 2025 yılı sonunda hem TL hemde Döviz bazında özel karşılık oranımız 100% olarak gerçekleşmiştir.

Kredi riski hesaplamasında kullandığımız bir diğer oran ise Brüt Krediler / Toplam aktifler dir. Bankamız Aralık 2025 brüt krediler toplamı 5,959,742(bin) TL buna karşın toplam aktiflerimiz 14,584,560(bin) TL olup Brüt krediler / Toplam aktifler oranı %40.86 dır. Bankamız limitlerinde bu oran düşük olarak kabul edilmektedir. Takipteki Alacaklar / Top.Krediler oranı ile Brüt Krediler / Toplam aktifler oranı ele alındığında bankamız içsel kredi riski makul olarak hesaplanmaktadır. Ancak daralan ekonomi, işsizlik, yüksek enflasyon, hayat pahalılığı, piyasalarda yaşanan TL'nin döviz karşısındaki değer kaybı, ilk bakışta Y.P. kredi tahsilatlarında sıkıntının devam edeceği görülmektedir. Bununla birlikte, piyasaların dövizde endeksli yapısı, genel bir fiyat artışı getireceği beklentisi taşımaktadır. Bu durumun kredi tahsilatlarında etkileyeceği görüşü doğurmaktadır. Bu gelişmeler, kredi riskini yükseltici bir unsur olarak görülmektedir.

I - BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)**VİZYON VE MİSYON:**

Vizyonumuz; Devlet politikalarına uygun ve kamu yararına çalışan, güvenli, kaliteli, farklı ve üstün bankacılık hizmetleri vermektir.

Misyonumuz; Uluslararası ölçüğe ulaşmış, yerel kimliğini koruyan, güvenilir, köklü geleneğe sahip en üst düzeyde çağdaş teknolojiyi uygulayan, mutlu, inançlı ve başarıya odaklı çalışan ve müşterileri ile bir aile olan, kaliteli ve hızlı hizmet sunan, sektörde lider banka olmaktır.

KURUMSAL YAPI VE FAALİYETLERİN ÖZETİ:

Kurumsallaşma vizyonuna uygun olarak, organizasyon yapısı yenilenmekte, mevzuatlar revize edilmekte ve insan kaynaklarının performans odaklı yönetimi öncelikli hedefleri arasında yer almaktadır.

Yayınlanan yönetmelikler, genelgeler, manüeller, prosedürler, oluşturulan komiteler ve iç sistemler vasıtasıyla, Banka kaynaklarının etkin kullanımına, aktif kalitesinin iyileştirilmesine, faaliyetlerin belirlenen esaslar, usuller, sorumluluklar, yetkiler ve Bankacılık mevzuatına ve teamüllerine uygun olarak yerine getirilmesine, değerlendirilmesine, planlanmasına, takip edilmesine, kontrolünün sağlanmasına ve risklerin minimize edilmesine çalışılmaktadır.

Banka ihtiyaçlarına uygun olarak personelin sürekli eğitimlere tabi tutulmasına çalışılmaktadır.

Teknoloji altyapısının ve güvenliğinin geliştirilmesi konusuna özel önem verilmekte ve sürekli yenileme faaliyetlerine devam edilmektedir.

TGA RİSKİNİN AZALTILMASI İÇİN YAPILAN ÇALIŞMALAR:

TGA riskimizin azaltılması amacıyla, yasal takip süreçlerinin aylık düzenli raporlamalarla takibine, kontrol mekanizmasının sürekli hale getirilmesine ve borçlularla düzenli görüşmeler yapılarak tahsilatların ve yasal işlemlerin hızlandırılmasına çalışılmıştır.

Avukatların aylık raporlamalarla değerlendirilmesine ve alacaklarımızı takip etmeyen, geciktiren veya talimatlara uygun hareket etmeyen avukatların uyarılmasına ve kontrol altında tutulmasına çalışılmıştır.

Tüm bu çalışmalarımız Üst Düzey Yönetimin sürekli gözetim ve kontrolü altında, Kredi Takip ve Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün organizasyonları ve yönlendirmeleriyle tüm Şubelerimiz ile birlikte yapılmaktadır. 2026 yılı için öncelikli hedeflerimizden biri, özellikle büyük montanlı TGA hesaplarından başlamak üzere tüm TGA hesaplarının, Borçlu ve/veya kefillerin vefatı ve/veya yurtdışında olması ve/veya güncel gelirlerinin yetersiz olması ve/veya teminat alınan araç değerinin ve/veya gayrimenkul değerinin faizli borç bakiyesine yeterli olup-olmadığı ve/veya yasal süreçlerde oluşabilecek gecikmeler dikkate alınarak belirlenecek faizli borç bakiyelerinin tahsilatının sağlanmasıdır. Bu amaçla, davaların hukuki süreçlerinin ve tapu satış süreçlerinin avukatlar ile birlikte sürekli takip edilmesine devam edilecektir.

Ülkemizde icra ve tapu satış işlemlerinin etkin ve verimli çalışmaması nedeniyle tahsili gecikmiş alacaklar yıllar boyu tahsil edilememektedir. İcra ve ipotekli taşınmaz malların tapu vasıtasıyla satış süreçlerinin hızlandırılmasına yönelik olarak, gerekli yasal ve idari düzenlemelerin yapılması halinde TGA hesaplarımızın süratle tahsil edilebilmesi sağlanabilecektir.

I - BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)

(13) Banka Sermaye Yeterliliği Standart Oranı :

a) Risk Ağırlıklı Kalemlere İlişkin Bilgiler

	Cari Dönem
I. PİYASA RİSKİNE ESAS TUTAR	238.138.000
II. OPERASYONEL RİSKE ESAS TUTAR	1.533.363.000
III. KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR (a+b+c+ç)	4.542.130.000
a. %20 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ (XXII*%20)	127.669.000
b. %50 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ (XXIII*%50)	1.536.065.000
c. %100 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ (XXIV*%100)	2.878.396.000
ç. TAKAS RİSKİNE DAİR HESAPLANAN KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR	0
IV. RİSK AĞIRLIKLIL VARLIKLAR TOPLAMI (I + II + III)	6.313.631.000

b) Özkaynak kalemlerine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem
I. ANA SERMAYE (II + III)	808.846.000
II. ÇEKİRDEK SERMAYE	808.846.000
III. İLAVE ANA SERMAYE	0
IV. KATKI SERMAYE	56.064.000
V. ÖZKAYNAK (I + IV)	864.910.000

c) Sermaye Yeterliliği Standart Oranına İlişkin Özet Bilgi

	TL, %	TL, %
	Cari Dönem	Önceki Dönem
Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar	6.313.631.000	3.632.309.000
Özkaynak	864.910.000	563.466.000
Özkaynak / RAV (SYSR(%))	13,70%	15,51%

I - BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)**(14) Mali Tabloları denetleyen Bağımsız Denetim Kuruluşu görüşü:****(a) Bankanın Hukuki Yapısı;**

Kıbrıs Vakıflar Bankası Limited, 4 Kasım 1982 tarihinde Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde kurulmuş ve 22 Temmuz 1983 tarihinde faaliyete başlamıştır. Banka, Şirketler Yasası Bölüm 113 tahtında tescil edilmiş ve 17 Kasım 2017 tarihinde yürürlüğe giren 62/2017 sayılı Bankacılık Yasasına tabi halka açık bir şirkettir.

(b) Bankanın sermaye yapısı ile hissedarlara ait bilgiler aşağıdadır. Bankanın %10 ve üzeri hisse oranına sahip olan hissedarlar hakkında bilgi mali yılsonu hesaplarının yasal bir parçasını oluşturan Bilanço ve Nazım Hesaplara ilişkin Dipnot ve Açıklamalar kısmınının 17. maddesinde detaylı olarak verilmiştir.

HİSSEDAR	HİSSE ADETİ	HİSSE BEDELİ	TOPLAM HİSSE TUTARI (TL)	HİSSE ORANI
Kıbrıs Vakıflar İdaresi	51.032.000	1 TL	51.032.000,00	% 51,03
TCM Konsolide Fonu İnkişaf Sandığı	24.000.000	1 TL	24.000.000,00	% 24,00
Türkiye Vakıflar Bankası TAO	15.000.000	1 TL	15.000.000,00	% 15,00
Diğerleri	9.968.000	1 TL	9.968.000,00	% 9,97

(c) Bankanın Yönetim Kurulu ve üst düzey yöneticileri ile iç denetçiler, mali raporun 1. sayfasında belirtilmiştir. Yasanın 19(2) fıkrası kapsamında belirtilen Yönetim Kurulu sayısı, asgari sayıyı karşılamaktadır.

i-2025 Mali yılı içerisinde üst düzey yönetim kadrosunda herhangi bir değişiklik gerçekleşmemiştir.

ii-Banka üst yönetimi, İç Sistem Birimlerinde görevli yöneticilerin nitelikleri tebliğde belirtilen kriterlere uygundur.

(d) Bankanın iç kontrol sisteminin güvenilirliğine dair Banka Yönetimi'nin beyanı tatminkâr bulunmuştur.

(e) Muhasebe politikalarında bir önceki yıla göre değişiklik yapılmamıştır.

(f) Banka, hesaplarını KKTC Merkez Bankası tarafından hazırlanan tekdüzen hesap planı, tek tip bilanço ve kar zarar cetveli ile dipnotları, muhasebe ve değerlendirme esasları ile bunların uygulanma ve düzenlenme esaslarına ilişkin izahnameye uygun olarak düzenlemiştir. Banka, tek düzen hesap planına uygun kayıt tutma işlemlerini KKTC Merkez Bankası talimatları doğrultusunda uygulamaktadır.

(g) 2024 mali yılı sonu itibarıyla bağımsız denetimden geçmiş mali tablolarda elde edilen ve kanuni yedek akçe tenzil edildikten sonra kalan kar tutarından 202.549.389 TL'lik kar tutarı, Genel Kurul'da alınan karara istinaden 2025 yılında İhtiyarı Yedek Akçeye aktarılmıştır.

(h) Banka risk grubunda bulunan kişiler ve banka çalışanları ile bunlarla risk grubu oluşturan kişilerin banka ile yapmış oldukları işlemlerin koşulları, diğer kişiler ve gruplar ile yapılan işlemler ve piyasa koşulları ile karşılaştırılmasına ilişkin özet değerlendirmeler;

i- Tebliğin 16(1)(E) bendi uyarınca Banka risk grubuna dahil gerçek ve/veya tüzel kişilerle ilgili gerçekleştirilen işlem ve uygulamalar ile diğer hak ve menfaatler kapsamındaki uygulamalarla ilgili sonucunda bankacılık işlemlerinin, diğer kişiler ve gruplar ile piyasa koşulları ile gerçekleştirilen işlem ve uygulamalarla mukayese edildiği zaman, mali bünyeyi olumsuz etkileyen ve önemli olarak nitelendirilebilecek farklılık ve etki oluşmadığı kanaatindeyiz.

.....
MScF. Mehmet SAYDAM /CPA
Kurucu Ortak – Baş Denetçi


G.Saydam & Co. Vergi Danışmanlık ve Muhasebe
Çitköy Sokak No: 4, Tuzla/Beşiktaş/İstanbul
Vergi Sicil No: 299400248
Tel: 444 1 000

.....
BBA (Hons) Ahmet ŞEYTan/CPA
Denetçi

I - BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)

- (j) “Bankaların Kredileri ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar Tebliği” ve 62/2017 sayılı Bankacılık Yasasının 41.maddesine istinaden “Risk Üstlenme Sınırları” kapsamında değerlendirme;
- i- Tebliğin 5. ve 6. Maddesinde belirtilen ve Donuk Alacak olarak sınıflandırılan krediler ve diğer alacaklar ile ilgili teminatlar dikkate alınmaksızın %100 oranında özel karşılık ayrılmıştır.
- ii- Bankanın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla üstlenmiş olduğu riskler, Yasanın 41(1),(2) , (3) ve aynı yasa altında yayımlanan tebliğin 16(3)(A) fıkralarında belirlenen risk üstlenme sınırları altında, mevzuata uygun gerçekleşmiştir.
- (k) Bilanço döneminden sonra bilgimiz dahilinde bankanın durumunu etkileyebilecek önemli herhangi bir değişiklik ve gelişme olmamıştır.
- (l) “Bağımsız Denetim Kuruluşlarına İlişkin Tebliğ”in 11(1) ve (2). maddeleri kapsamında değerlendirmeye tabi tutulan mevzuat kapsamında görüş ve değerlendirmeler;
- i- Banka, ‘Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği’nde belirlenen usul ve esaslara uyumun sağlanmış olduğu görülmektedir.
- ii- Banka, kendi risklerini yönetmek için uygun kontrol sistemlerini oluşturmuş ve bu kontrol sistemlerini uygulamaktadır. İlgili kontrol sistemleri geliştirilmeye de devam etmektedir.
- iii- Banka, risk ölçüm ve yönetimi için ihdas ettiği risk yönetim modellerini ve/veya metotlarını düzenli olarak değerlendirmiş ve güncellemiştir.
- iv-Banka, uygulamaya koyduğu finansal ürün ve/veya yeni hizmetler için muhasebe ve iç denetim sistemlerini oluşturmuş ve güncelliğini periyodik olarak sağlamaktadır. Her yeni ürün için; uygulamaya dair yönlendirici ve bilgilendirici genelge yayınlanmakta ve yürürlüğe konmaktadır.
- v-Yeterli derecede finansal, operasyonel ve uygun bilgiyi zamanında ve tutarlı biçimde sağlayan güvenilir bilgi sisteminin var olduğu, iç sistemlerle ilgili görevlendirilen banka mensupları dahil, Banka yönetiminin kolay anlaşılabilen ve Banka risk profilinin değişiklik gösteren yapısının sağlıklı değerlendirilmesine olanak veren risk yönetim bilgisine ulaşılabildiği,
- vi-4/2008 sayılı “Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası” çerçevesinde gerekli mercileri bilgilendirme ve raporlama faaliyetlerinin yerine getirilmiş olduğu gözlenmekle birlikte, iç kontrol faaliyetleri kapsamında yasa belirtilen ve “Nakdi Para Limitini Aşan İşlem Bildirimleri Usul ve Esasları Tebliği” kapsamında gerekli bildirimler düzenli olarak raporlanmaktadır. Yasa kapsamında Suç Gelirlerinin Aklanmasını Önleme Kurulu, Gelir ve Vergi Dairesi ve Polis Genel Müdürlüğü, ve KKTC Mahkemeleri’nden gelen toplam 429 soruşturmaya cevap verilmiştir.
- vii-İç denetim birim raporları incelendiğinde, 2025 Teftiş Planına uygun olarak Genel Müdürlüğe bağlı tüm birimlerde, şubelerde ve Yönetim Kuruluna bağlı Uyum ve İç Kontrol ve Risk Yönetimi Bölümlerinin faaliyetleri denetlenmiştir.
- viii-Banka, operasyonel ve nitelikli bilgiyi zamanında ve tutarlı bir biçimde sağlayan, güvenilir bilgi sistemini oluşturmuş ve geliştirmeye devam etmektedir.
- ix-Risk Yönetim birimi, faaliyetlerini tebliğin 16(2) maddesinde belirlenen kriterler kapsamında Birim Yöneticisi ve risk yönetim personeli ile yürütmektedir. Banka standart risk modeli uygulamakla birlikte, risk izleme uygulamaları ve raporlamalarının söz konusu riskleri içermekte, tebliğ gereği 2025 yılı ile ilgili stres testi, shatsenaryo analizi ve risk matrisi çalışmaları gerçekleştirilmiştir.
- x-Bilgi sistemlerinin güvenliği, bütünlüğü ve erişilebilirliği konusunda KKTC Merkez Bankası’nın 2015 yılında yürürlüğe giren, 2015/01 sayılı sızma testi genelgesine istinaden belirlenen dış sızma testi uygulaması cari yılda yapılmış olup, 24 Temmuz 2025 tarihinde sızma testi sonuçları raporu üretilmiştir. İlgili bulgular, aksiyon planı ve bulgu takip çizelgesi GM/720-D/ÇS/AÖ/25 sayılı bildirim ile KKTC Merkez Bankasına sunulmuştur.

.....
MScF. Mehmet SAYDAM /CPA
Kurucu Ortak – Baş Denetçi


Saydam & Co. Vergi Danışmanlığı ve Muhasebe
Çitköy Sokak No: 4, Yenişehir, Lefkoşa
Vergi Sicil No: 404002216
Tel: 444 1 000

.....
BBA (Hons) Ahmet ŞEYTAN/CPA
Denetçi

II - BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR
i) AKTİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR
(1) Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler ;
a) K.K.T.C. Merkez Bankası Hesabına İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Tutar	1.533.999.077	453.257.089	466.919.035	618.971.418
Vadeli Serbest Tutar	0	0	0	0
Bankalararası Para Piyasasından Alacaklar	3.900.000.000	0	2.695.000.000	0
Blokeli Tutar	0	0	0	0
TOPLAM	5.433.999.077	453.257.089	3.161.919.035	618.971.418

b) Yurtdışı Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler ;

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Türkiye	80.254.262	73.833.813	0	0
AB Ülkeleri	0	0	0	0
ABD, Kanada	0	0	0	0
OECD Ülkeleri*	0	0	0	0
Kıyı Bankacılığı	0	0	0	0
Diğer	0	0	0	0
TOPLAM	80.254.262	73.833.813	0	0

*Türkiye, AB Ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

c) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden	0	0	0	0
KKTC Merkez Bankası	0	0	0	0
Bankalar	0	0	0	0
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar	0	0	0	0
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	0	0	0	0
Gerçek Kişiler	0	0	0	0
Yurtdışı İşlemlerden	0	0	0	0
Merkez Bankaları	0	0	0	0
Bankalar	0	0	0	0
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar	0	0	0	0
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	0	0	0	0
Gerçek Kişiler	0	0	0	0

II - BİLANÇOYA VE NAZİM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)
(2) Menkul Değerler Cüzdanına İlişkin Bilgiler ;

a) i- Menkul değerler cüzdanı bakiyesinin 0,-TL tutarındaki bölümü, menkul değerler değer artış hesabından meydana gelmektedir.

ii- Borsa değerleri elde etme maliyetinden yüksek olan hisse senetlerinden, bilançoda elde etme maliyeti ile gösterilenlerin borsa değeri 0,-TL borsa değeri ile gösterilenlerin elde etme maliyeti 0,-TL' dir.

iii- Menkul değerler cüzdanı ile bağlı menkul kıymetlerin TL.1.108.049.554,- yabancı para toplam bakiyesinin, TL.214.363.390,- tutarındaki bölümünü yasal yükümlülükler dolayısıyla tutulan KKTC Kalkınma Bankası Tahvilleri, TL.788.090.030,- tutarındaki bölümünü T.C. Hazine Bonosu, TL.105.596.134,- tutarındaki bölümünü Devlet İç Borçlanma Senetleri oluşturmaktadır.

b) Menkul Değerlerin Türlerine İlişkin Bilgiler ;

Menkul Değer Türü	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
KKTC Merkez Bankası Senetleri	0	0	0	132.300.000
KKTC Kalkınma Bankası Tahvilleri	0	214.363.390	0	134.124.138
TC Hazine Bonoları	0	788.090.030	0	837.492.747
TC Devlet Tahilleri	0	0	0	0
Diğer OECD Ülkeleri Tah. Ve Bono	0	0	0	79.766.618
Diğer Ülke Tahvil ve Bonoları	0	0	0	0
Diğer Devlet İç Borçlanma Senetleri	0	105.596.134	0	0
TOPLAM	0	1.108.049.554	0	1.183.683.503

(3) Krediler Hesabına İlişkin Bilgiler ;
a) Bankanın ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler ;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler	0	0	0	0
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler	0	0	0	0
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler	0	0	0	0
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler	0	0	0	0
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	145.441.192	0	74.777.249	0

II - BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)

b) Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler ;

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar		Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar	
	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar
İskonto ve İştira Senetleri	50.336.403	0	0	0
İhracat Kredileri	0	0	0	0
İthalat Kredileri	0	0	0	0
İhracat Garantili Yatırım Kredileri	0	0	0	0
Diğer Yatırım Kredileri	0	0	0	0
İşletme Kredileri	2.793.972.037	0	546.986.849	0
İhtisas Kredileri	0	0	0	0
Fon Kaynaklı Krediler	121.470.750	0	0	0
Tüketici Krediler	2.177.434.413	9.255.066	68.927.277	0
Kredi Kartları	116.201.535	0	54.741	0
Müşteri Adına Menkul Değ.Alım Kre.	0	0	0	0
KKTC Merkez Bnk.Kaynaklı Krediler	0	0	0	0
KKTC Merkez Bnk. Aracılığı İle Kullan.Kred.	0	0	0	0
Diğer Krediler	0	0	0	0
TOPLAM	5.259.415.138	9.255.066	615.968.867	0

c) Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kamu	189.933.926	595.689.869
Özel	5.694.705.145	2.708.029.319
TOPLAM	5.884.639.071	3.303.719.188

d) Yurtiçi ve yurtdışı kredilerin dağılımı ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Krediler	5.884.639.071	3.303.719.188
Yurtdışı Krediler	0	0
TOPLAM	5.884.639.071	3.303.719.188

II - BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)

e) Bağlı Ortaklık ve İştiraklere verilen krediler ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler	4.855.952	1.964.276
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler	0	0
TOPLAM	4.855.952	1.964.276

f) Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı %54,3 'dür. Kredi portföyünün ilk %50'sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı 72'dir.

g) Bankanın ilk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı %100,0'dür.

h) Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı %23,1'dir. Nakdi ve gayrinakdi kredi portföyünün ilk %50'sini oluşturan müşteri sayısı 58'dir.

(4) Takipteki Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler ;

a) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler;

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkani Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Kredi ve Diğer Alacaklar
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi (31.12.2024)	0	0	74.900.539
Dönem İçinde İntikal (+)	7.819	0	10.134.029
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)	0	0	7.819
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-)	-7.819	0	0
Dönem İçinde Tahsilat (-)	0	0	-9.941.690
Aktiften Silinen (-)	0	0	0
Dönem Sonu Bakiyesi (31.12.2025)	0	0	75.100.697
Özel Karşılık (-)	0	0	-75.100.697
Bilançodaki Net Bakiyesi	0	0	0

b) Yabancı para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler ;

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkani Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Kredi ve Diğer Alacaklar
Cari Dönem (31.12.2025)			
Dönem Sonu Bakiyesi	0	0	58.241.533
Özel Karşılık (-)	0	0	-58.241.533
Bilançodaki Net Bakiyesi	0	0	0
Önceki Dönem (31.12.2024)			
Dönem Sonu Bakiyesi	0	0	59.935.045
Özel Karşılık (-)	0	0	-59.935.045
Bilançodaki Net Bakiyesi	0	0	0

II - BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)
c) Zarar Niteliğindeki Kredilerin ve Diğer Alacakların teminat gruplarına göre ayrımı ve ayrılan karşılıklar ;

Teminat Grubu	Kredi Tutarı	Ayrılan Özel Karşılık
Teminatsız	4.204.564	4.204.564
I Grup Teminatlı	0	0
II Grup Teminatlı	64.134.928	64.134.928
III Grup Teminatlı	6.761.205	6.761.205
IV Grup Teminatlı	0	0

d) Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar için tasfiye politikasının ana hatları; Hukuki süreç bankamızın avukatları tarafından takip edilmekte ve mahkeme hükümleri uygulanmaktadır. Ayrıca borçların yeniden yapılandırılması çerçevesinde tahsili yoluna gidilmektedir.

(5) Muhtelif Alacaklar kaleminde yer alan aktiflerin vadeli satışından doğan alacaklara ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıkların Satışından	0	0
Gayrimenkul Satışından	0	0
Diğer Varlıkların Satışından	0	0

(6) İştirak ve Bağlı Ortaklıklara İlişkin Bilgiler;

a) İştirakler ve bağlı ortaklıklar hesaplarında herhangi bir değer artışı olmamıştır.

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar ile ilgili sektör bilgileri ve kayıtlı tutarlar;

	İştirakler		Bağlı Ortaklıklar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bankalar	0	0	0	0
Sigorta Şirketleri	1.634.103	1.634.103	0	0
Finansman Şirketleri	0	0	0	0
Diğer Mali İştirakler	2.000.000	2.000.000	0	0
Mali Olmayan İştirakler ve Bağlı Ort.	42.811	42.811	0	0

İştirakimiz olan Eti Teşebbüsleri Ltd. için (TL. 42.811) değer azalma karşılığı ayrılmıştır.

c) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar pay oranları;

Ünvanı	Adres (İlçe-Şehir/Ülke)	Bankanın Pay Oranı - Farklıysa Oy Oranı (%)	Banka Risk Grubu Pay Oranı (%)	Son Net Dönem Kârı	Piyasa veya Borsa Değeri	Açıklama
K.Sigorta Şti.LTD.	LEFKOŞA	17,31%	-	29.699.860	-	-
StarCard Banka Kartları Merkezi LTD.	LEFKOŞA	14,29%	-	86.223.581	-	-
Eti Teşebbüsleri LTD.	LEFKOŞA	0,57%	-	-	-	Eti(Endüstri, Ticaret ve İşletmecilik) Teşebbüsleri Limited'in, 22.01.2015 tarihinde tasfiyesine karar verilmiştir.(Resmi Gazete: Sayı ;41/183 , Tarih:10 Mart 2015)
Ardis Finans Şti.LTD.	LEFKOŞA	29,27%	-	-	-	Şirketin KKTC Şirketler Mukayyitliği'ne sunulan son mali yıl raporu 31.12.1994 tarihlidir. Şirket faaliyetini durdurmuştur.
Vaksan LTD.	LEFKOŞA	49,00%	-	-	-	Bilanço dışı yükümlülüklerdeki taahhütler kalemi içinde takip edilmektedir.
Vaka LTD.	LEFKOŞA	60,00%	-	-	-	Bilanço dışı yükümlülüklerdeki taahhütler kalemi içinde takip edilmektedir.

II - BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)
d) Borsaya kote edilen İştirakler ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler	0	0
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler	0	0

e) Borsaya kote edilen Bağlı Ortaklıklar ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler	0	0
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler	0	0

f) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarda içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımını nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senedi tutarları ;

Edinilen Bedelsiz Hisse	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler	0	0
Bağlı Ortaklıklar	0	0

g) İştirak ve Bağlı Ortaklıklarla ilgili banka alacak ve borç tutarları ;

	Mali İştirak ve Bağlı Ortaklıklar	Mali Olmayan İştirak ve Bağlı Ortaklıklar
	TUTAR	TUTAR
ALACAKLAR		
Bankalar ve Diğer Mali Kurumlar	0	0
Tahvil ve benzeri Menkul Kıymetler	0	0
Krediler (Tasfiye olunacak Alacaklar dahil)	8.740	0
Faiz ve Gelir Tahakkuk Reeskontları	0	0
Finansal Kiralama alacakları (NET)(*)	0	0
Muhtelif Alacaklar	0	0
BORÇLAR		
Mevduat	72.393.781	196.854.673
Kullanılan Krediler	0	0
Çıkarılan Menkul Kıymetler	0	0
Faiz ve Gider Reeskontları	0	0
Finansal Kiralama Borçları	0	0
Muhtelif Borçlar	0	0
GAYRİ NAKDİ KREDİLER	0	0

(*) Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır.

(7) Bağlı Menkul Değerlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1- Borçlanma Senetleri	0	0
2- Repo İşlemlerine Konu Olan	0	0
3- Diğer	0	0
4- Değer Azalma Karşılığı (-)	0	0
TOPLAM	0	0

II - BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)
(8) a) Sabit Kıymetlere İlişkin Bilgiler;

	Gayrimenkul	Araçlar	Diğer Sabit Kıymetler	Toplam
Önceki Dönem Sonu :				
Maliyet	4.967.076	1.454.312	18.684.527	25.105.915
Birikmiş Amortisman (-)	-503.233	-279.347	-4.929.589	-5.712.169
Net Defter Değeri	4.463.843	1.174.965	13.754.938	19.393.746
Cari Dönem Sonu :				
Dönem Başı Net Defter	4.463.843	1.174.965	13.754.938	19.393.746
İktisap Edilenler	1.566.642	2.890.800	10.606.152	15.063.594
Elden Çıkarılanlar (-)	-4.215	0	-166.747	-170.962
Değer Düşüşü	0	0	0	0
Amortisman Bedeli (-)	-544.835	-696.944	-7.486.889	-8.728.668
Y.dışı İşt. Kayn.Net Kur	0	0	0	0
Kapanış Net Defter Değeri	5.481.435	3.368.821	16.707.454	25.557.710

b) Bankalar Yasası'na göre alacaklar karşılığında edinilen ve elden çıkarılacak kıymetlerin tutarı TL.2.500.000.-'dür.

(9) Diğer Aktiflere İlişkin Bilgiler;

a) Bilançonun diğer aktifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşmamaktadır.

b) Peşin ödenen gider, vergi ve benzeri işlemlere ilişkin bilgiler;

Peşin Ödenen Giderler Toplamı 8.499.831.- TL'dir. (Diğer : 8.290.331.- TL ve Kira : 209.500.- TL'dir.)

Peşin Ödenen Stopaj Vergilerinin Toplamı: 106.504.334.-TL'dir. 2025 yılında ödenen Geçici Vergi, KKTCMB, Yurtiçi ve Yurtdışı Bankalardaki yatırımlara alınan faizler için ödenen stopaj vergileridir.) 2025 Yılı için hesaplanan Kurumlar ve Gelir Vergisi toplamı 119.408.964.-TL olup, ödenecek Gelir Vergisi miktarı 12.904.631.-TL'dir.

ii) PASİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:
(10) Mevduata İlişkin Bilgiler;

Yurtiçine Yerleşik K.	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
1- Tasarruf Mevduatı	524.647.925	0	1.325.625.505	2.133.325	20.300	237.869	0
2- Resmi, Tic. Ve Diğer Kur. Mevduatı	408.449.095	0	516.562.459	2.867.530	13.762	29.018	0
3- Döviz Mev.Hes.(Tasarruf)	336.751.924	0	4.325.673.664	95.020.406	55.527.584	169.141.983	0
4- Res.,Tic. Ve Diğ. Kur.Mevduatı (Döviz)	231.751.168	0	418.063.687	53.117	111.770.737	238.516.550	0
Yurtdışına Yerleşik K.							
1- Tasarruf Mevduatı	499.518	0	1.903.516	0	0	0	0
2- Tic. Ve Diğer Kur. Mevduatı	0	0	0	0	0	0	0
3- Döviz Mev.Hes.(Tasarruf)	16.637.170	0	32.258.591	0	0	16.861.512	0
4- Res.,Tic. Ve Diğ. Kur.Mevduatı (Döviz)	0	0	0	0	0	0	0
Bankalar Arası Mevduat							
Yurt İçi Bankalar	86.613.191	0	530.605.238	0	0	0	0
Yurt Dışı Bankalar	0	0	0	0	0	0	0
Off-Shore Bankalar	21.980	0	0	0	0	0	0
Diğer	0	0	0	0	0	0	0
TOPLAM	1.605.371.971	0	7.150.692.660	100.074.378	167.332.383	424.786.932	0

NOT: Bankalar Arası Mevduat içindeki TL.21.980.- First Merchant Bank Off-Shore LTD.'e aittir.

II - BİLANÇOYA VE NAZİM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)
a) Mevduatın Vade Yapısına İlişkin Bilgiler (Devamı) ;
Önceki Dönem

Yurtiçine Yerleşik K.	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
1- Tasarruf Mevduatı (TL)	380.132.365	0	698.664.631	1.602.872	15.525	316.705	0
2- Resmi, Tic. Ve Diğer Kur. Mevduatı (TL)	276.421.807	0	282.778.066	2.122.901	11.186	24.869	0
3- Döviz Mev.Hes.(Tasarruf)	172.525.195	0	3.102.901.342	46.497.996	44.389.074	111.234.671	0
4- Res.,Tic. Ve Diğ. Kur.Mevduatı (Döviz)	255.618.533	0	248.039.436	40.299	85	188.148.511	0
Yurtdışına Yerleşik K.							
1- Tasarruf Mevduatı	165.044	0	6.903.168	0	0	0	0
2- Tic. Ve Diğer Kur. Mevduatı	0	0	0	0	0	0	0
3- Döviz Mev.Hes.(Tasarruf)	11.607.296	0	33.616.937	0	0	4.149.006	0
4- Res.,Tic. Ve Diğ. Kur.Mevduatı (Döviz)	0	0	0	0	0	0	0
Bankalar Arası Mevduat							
Yurt İçi Bankalar	181.880.089	0	120.499.995	0	0	0	0
Yurt Dışı Bankalar	0	0	0	0	0	0	0
Off-Shore Bankalar	16.478	0	0	0	0	0	0
Diğer	0	0	0	0	0	0	0
TOPLAM	1.278.366.807	0	4.493.403.575	50.264.068	44.415.870	303.873.762	0

b) Mevduat Sigortası Kapsamında Bulunan Tasarruf Mevduatına İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Tasarruf Mevduatı	1.848.855.324	5.014.932.697	1.085.066.743	3.504.814.835
Tasarruf Mevduatı Niteliğine Haiz Diğer Kurul. Mevduatı	419.869.194	283.733.914	235.277.113	222.287.887
TOPLAM	2.268.724.518	5.298.666.611	1.320.343.856	3.727.102.723

(11) Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlara İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden	0	0	0	0
Mali Kurum ve Kuruluşlar	0	0	0	0
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	0	0	0	0
Gerçek Kişiler	0	0	0	0
Yurtdışı İşlemlerden	0	0	0	0
Mali Kurum ve Kuruluşlar	0	0	0	0
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	0	0	0	0
Gerçek Kişiler	0	0	0	0

II - BİLANÇOYA VE NAZİM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)
(12) a) Alınan Kredilere İlişkin Bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli	0	0	0	0
Orta ve Uzun Vadeli	0	0	0	0

(13) Fonlara İlişkin Açıklamalar ;
a) Cari Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
0	121.483.334	0	0	0	121.483.334	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
0	99.886.297	0	0	0	99.886.297	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0

(14) Çıkarılan Menkul Değerlerin Vade Yapısı, Faiz Yapısı ve Para Cinsine İlişkin Açıklamalar ;
a) Cari Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0

II - BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)
(15) a) Muhtelif Borçlara İlişkin Açıklamalar ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Alınan Nakdi Teminatların Tutarı	13.826.633	6.818.364

Yukarıdaki nakdi teminatlar nakit blokesidir. Ayrıca kredilere karşılık teminat olarak mevduat hesapları da bloke edilmektedir. 2025 yılında 220.820.000.-TL'lik mevduat bloke alınmıştır.

(16) Diğer Pasiflere İlişkin Bilgiler;

Bilançonun diğer pasifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşmamaktadır.

(17) Özkaynaklara İlişkin Bilgiler;
a) Ödenmiş sermayenin gösterimi;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse Senedi Karşılığı	100.000.000	100.000.000
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı	0	0

b) Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı;

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan
0	100.000.000	0
0	0	0

c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile arttırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler;

Artırım Tarihi	Artırım Tutarı	Nakit	Yedekler	Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0

d) Cari dönem içinde yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler;

Duran Varlıklar Yeniden Değerleme	İştirakler D.Art.	Gayrimenkul Satış Kârı	İştirak Satış Kârı	Özel Mali Bedel. Y.D.F.
0	0	0	0	0

e) Sermayede ve/veya oy hakkında %10 ve bunun üzerinde paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar;

Ad Soyad / Ticari Ünvanı	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
Kıbrıs Vakıflar İdaresi	51.032.000	%51,03	51.032.000	-
TCM Konsolide Fonu İnkişaf Sandığı	24.000.000	%24,00	24.000.000	-
T.Vakıflar Bankası T.A.O.	15.000.000	%15,00	15.000.000	-

II - BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)

f) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklar belirtilir. Yoktur.

(18) Menkul Değerler Değer Artış Fonuna İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan	2.920.885	0	2.920.885	0
Bağlı Menkul Kıymetlerden	0	0	0	0

(19)a) Varlıklar ile Yükümlülükler arasındaki vade uyumsuzluğundan doğan likidite riskleri, piyasa koşulları gereği mevduatın ortalama vadesinin kısa olmasına karşın orta uzun vadeli krediye dönüşmesinden kaynaklanmaktadır. Mevduat tabanının istikrarlı olmasından dolayı çok büyük bir bölümü vadelerinde sürekli yenilenmektedir. Acil likidite ihtiyacının karşılanabilmesi ve vadesi gelmiş borçların ödenebilmesi için kullanılacak fon kaynaklarına sınırlama getirilmekte ve yeterli miktarda kısa vadeli fonlar hazır bulundurulmaktadır. Piyasalarda önemli dalgalanmalar olduğunda günlük olarak işlem bazında analizler yapılmaktadır.

b) Ödemelerin, varlık ve yükümlülükler ile faiz oranlarının uyumlu olup olmadığı ve bunların kârlılık üzerindeki muhtemel etkileri dönemsel olarak ölçülmektedir.

c) Kısa ve uzun vadeli likidite ihtiyaçları, KKTC Merkez Bankası cari hesabından, yurtiçi ve yurtdışı bankalarda bulunan vadeli ve vadesiz mevduatlardan karşılanmaktadır. Krediye dönüştürülemeyen önemli likidite kaynakları, vadeli, kırk vadeli ve günlük(O/N) mevduat olarak değerlendirilmektedir.

d) Aktif ve Pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi ;

Cari Dönem	Vadesiz	1-3 Ay	3-6 Ay	6-12 Ay	1 Yıl ve Üzeri	Toplam
Varlıklar						
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve KKTC Merkez Bankası	6.056.886.000	0	0	0	0	6.056.886.000
Bankalardan Alacaklar	80.795.000	0	0	0	0	80.795.000
Menkul Değerler	144.250.000	125.891.000	315.204.000	360.987.000	161.718.000	1.108.050.000
Krediler	1.371.642.000	10.114.000	21.465.000	92.072.000	4.389.348.000	5.884.641.000
Bağlı Menkul Değerler	0	0	0	0	0	0
Diğer Varlıklar	667.793.000	0	0	0	786.394.000	1.454.187.000
Toplam Varlıklar	8.321.366.000	136.005.000	336.669.000	453.059.000	5.337.460.000	14.584.559.000
Yükümlülükler						
Bankalararası Mevduat	591.324.000	25.916.000	0	0	0	617.240.000
Diğer Mevduat	8.164.824.940	94.382.280	201.108.640	370.702.140	0	8.831.018.000
Diğer Mali Kuruluşlar. Sağlanan Fonlar	0	0	0	0	121.483.000	121.483.000
İhraç Edilen Menkul Değerler	0	0	0	0	0	0
Muhtelif Borçlar	58.495.000	0	0	0	0	58.495.000
Diğer Yükümlülükler	4.086.822.000	0	0	0	869.501.000	4.956.323.000
Toplam Yükümlülükler	12.901.465.940	120.298.280	201.108.640	370.702.140	990.984.000	14.584.559.000
Net Likidite Açığı	-4.580.099.940	15.706.720	135.560.360	82.356.860	4.346.476.000	0
Önceki Dönem						
Toplam Aktifler	5.216.779.000	253.916.000	293.688.000	753.788.000	2.863.833.000	9.382.004.000
Toplam Yükümlülükler	8.345.073.050	61.037.280	43.237.630	275.137.840	657.518.200	9.382.004.000
Net Likidite Açığı	-3.128.294.050	192.878.720	250.450.370	478.650.160	2.206.314.800	0

Diğer varlıklar şubeler faiz gelir reeskontları hariç faiz gelir reeskontları, yurt içi, yurt dışı stopajlar, üç aylık geçici vergi, iştirakler temettüleri ve geçici hesaplardan oluşmaktadır.

Diğer yükümlülükler şubeler faiz gider reeskontları hariç faiz gider reeskontları, yurt içi ve yurt dışı banka, genel kredi karşılıkları, muhtelif borçlar, kazanılmamış gelirler hariç alacaklı geçici hesaplar, çek hesapları, özel görev ve özkaynak hesaplarından oluşmaktadır.

e) Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot/dipnotlar bulunmamaktadır.

II - BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)

(1) Bankanın, bilanço dışı yükümlülüklerinin özellikle yoğunlaştığı alanlar ;

a) Garanti ve Kefaletlerin tamamı özel ticari, sanayi ve hizmet işletmeleri adına açılan teminat mektuplarından oluşmaktadır.

b) Emanet ve Rehinli kıymetlerin dağılımı şöyledir;

Takasa gönderilmek üzere emanete alınan yerel ve yurtdışı banka çekleri: TL.158.684.575.-

Kredilere teminat olarak alınan Gayrimenkul İpotekleri: TL.26.085.624.495.-

Kredilere teminat olarak alınan Araç Rehinleri: TL.949.177.961.-

c) Taahhütlerin %8'i banka tarafından isdar edilen her çek yaprağı başına Poliçeler Yasası'nda belirtilen ödeme yükümlülüğünden, %31'ü kredi kartlarının taksitli harcamalarından ve %61'si borçlu cari hesapların limit boşluklarından oluşmaktadır.

(2) a) Gayrinakdi Kredilerin Toplam Tutarı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Nakit Kredi Teminine Yönelik Olarak Açılan Gayrinakdi Krediler	0	0
Bir Yıl veya Daha Az Vadeli	0	0
Bir Yıldan Daha Uzun Vadeli	0	0
Diğer Gayrinakdi Krediler	75.143.771	56.324.651
TOPLAM	75.143.771	56.324.651

b) Gayrinakdi Kredilere İlişkin Bilgiler ;

Gayrinakdi Krediler	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Teminat Mektupları	26.458.520	48.685.251	19.994.136	36.330.515
Aval ve Kabul Kredileri	0	0	0	0
Akreditifler	0	0	0	0
Cirolar	0	0	0	0
Menkul Kıymet İhracında Satın Alma Garantilerimizden	0	0	0	0
Diğer Garanti ve Kefaletler	0	0	0	0
TOPLAM	26.458.520	48.685.251	19.994.136	36.330.515

(3) Taahhütlere İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Cayılamaz Taahhütler	441.353.182	340.432.491
Cayılabilir Taahhütler	0	0
TOPLAM	441.353.182	340.432.491

(4) Döviz ve Faiz Haddi İle İlgili İşlemlere İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri	0	0
Para ve Faiz SWAP İşlemleri	0	0
Para ve Faiz Opsiyonları	0	0
Futures Para İşlemleri	0	0
Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri	0	0
Diğer	0	0
TOPLAM	0	0

III - KÂR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR
(1) a) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan alınan faiz ve komisyon gelirlerine ilişkin bilgiler ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Faizler	900.039	68.768
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Ücret ve Komisyonlar	87.194.530	63.917.729

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara verilen faiz ve komisyon giderlerine ilişkin bilgiler ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Faizler	1.394.887	606.020
İştirak ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Ücret ve Komisyonlar	908.471.221	493.846.269

c) Ters Repo işlemlerinden alınan faizler ;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler	0	0	0	0

d) Repo işlemlerine verilen faiz tutarı;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Ters Repo İşlemlerine Verilen Faizler	0	0	0	0

(2) Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin karşılık giderleri ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar	9.933.835	843.069
Teminatsız	1.368.338	680.008
Diğer Gruplar	8.565.497	163.061
Genel Karşılık Giderleri	32.913.472	19.611.307
Menkul Değerler Değer Düşüklüğü Giderleri	0	0
Değer Düşüş Karşılığı Giderleri	0	0
Diğer	0	0

(3) I, II, IV, ve V no.lu gelir ve gider grubunda yer alan diğer kalemlerin, grup toplamının %10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesapların dökümü:

I ve II no.lu gelir ve gider grubunda yer alan diğer kalemleri grup toplamının %10'unu aşmamaktadır.

IV-No.lu Faiz Dışı Gelirlerin içindeki diğer faiz dışı gelirler	TL.61.259.059
Özel Karşılıklar Gelir Hesabı	TL.51.179.105
Genel Karşılık Gelir Hesabı	TL.6.526.165
V-No.lu Faiz Dışı Giderler içindeki diğer faiz dışı giderler	TL.86.154.457
Tasarruf Mevduatı Sigorta Primleri	TL.33.447.773

III - KÂR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)

(4)Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot/dipnotlar;

A- Personel Maaş ve Giderleri aşağıda gösterilen giderleri ihtiva etmektedir:

	2025	2024
Aylık ve Ücretler	394.288.993	284.389.100
İşveren Katkıları	71.304.343	51.402.314
Diğer Personel Giderleri	82.314.909	68.802.923
TOPLAM	547.908.245	404.594.337

B- Yönetim Kurulu Tahsisatları:

Ecem Topaloğlu (Başkan)	1.420.065
İbrahim Taha DURMAZ (Başkan Vekili)	1.136.052
Eda Çelik YILDIRIM	1.136.052
Mustafa Hayati KÖSE	568.026
Derviş CANALTAY	1.136.052
Samet Hamza RUSO	568.026
TOPLAM	5.964.273

C- Kira Giderleri Dökümü:

1- Kıbrıs Vakıflar İdaresi - Eti Binaları Lefkoşa	695.078
2- Kıbrıs Vakıflar İdaresi - Ecevit Cad.No.4 Güzelyurt	774.821
3- Devlet Emlak Malzeme Dairesi- Fevzi Çakmak Bul.No.3 Mağusa	484.525
4- Necipoğlu Ltd.- 66, Atatürk Cd.No:108 K.Kaymaklı - Lefkoşa	5.534.305
5- Hakan Fellahoğlu Tüzün 7 No:3-4 Yenikent - Gönyeli	903.938
6- Cem Pişmiş - Ecevit Cad.Belediye Dükkanları - Gemikonağı	60.000
7- Tanju Eryıldız - Şirin Bayur Sok. No:10/A Ayluka Mahallesi - Gazimağusa	154.225
8- Blue Way Turizm ve Ticaret Şti. Ltd.Şht.Sonay Özdayı Caddesi No:19 Boğazköy Girne	65.000
9- Arken Ltd.- Dr. Fazıl Küçük Sok. Doktorlar Sitesi - Yeni İskele	441.407
10- İskele Belediyesi - İskele Boğaz (ATM)	46.531
11- Feryal Eymen Lefkoşa	250.061
12- Mustafa Hakoğlu Ticaret Ltd. Kurtuluş Caddesi No: 46 - Girne	8.000
13- Mehmet Ziya Tolgan - Ecevit Meydanı No:9 Mehmetcik - İskele	134.057
14-Olgü Afşaroğlu - Lefkoşa	349.822
15- Eda Berkman ve Betül Berkman - Depo/Arşiv - Lefkoşa	767.432
16- Yeniboğaziçi Belediyesi ATM (Salamis Bay Hotel)	70.000
17- Gemikonağı Şubesi - Lefke Belediyesi	99.360
18- Yıldız Behcetoğlu ve Volkan Behcetoğlu - Pamuklu (ATM)	7.500
19- Near East Technology (ATM)	52.374
TOPLAM	10.898.436

III - KÂR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (Devamı)
D- Diğer Faiz Dışı Giderler ;

	2025	2024
TAMİRAT BAKIM ONARIM GİDERLERİ	3.766.241	1.770.757
HİZMET ARACI GİDERLERİ	1.210.929	1.062.922
MENKUL G.MENKUL SİGORTA GİDERLERİ	5.273.653	4.581.265
ISITMA,AYDINLATMA,SU,TEMİZLİK GİDERLERİ	5.437.697	3.994.272
POSTA VE HABERLEŞME GİDERLERİ	924.563	628.450
BASILMI KAĞIT KIRTASIYE GAZETE DERGİ GİDERLERİ	1.919.613	1.538.948
REKLAM İLAN GİDERLERİ	2.603.002	1.474.302
KÜÇÜK DEMİRBAŞ GİDERLERİ	351.031	283.247
BİLGİSAYAR KULLANIM GİDERLERİ	548.946	314.380
BANKACILIK LİSANS ÜCRETİ VE DİĞER AİDATLAR	7.286.273	5.165.290
BAGIŞ VE YARDIMLAR	953.659	716.140
TEMSİL AĞIRLAMA İZAZ İKRAM GİDERLERİ	2.150.882	1.555.853
KANUNEN KABUL EDİLMEYEN GİDERLER	784.114	1.035.122
NAKLİYE VE HAMMALİYE GİDERLERİ	135.120	17.312
DAVA VE MAHKEME GİDERLERİ	1.166.992	0
DİĞER İŞLETME GİDERLERİ	3.955.166	2.916.443
TASARRUF MEVDUATI SİGORTA FONU PRİMLERİ	33.447.773	23.226.872
DENETİM VE MÜŞAVİRLİK ÜCRETLERİ	7.694.329	4.195.942
BANKALAR BİRLİĞİ MASRAF PAYI	341.719	227.930
DİĞER GİDER VE ZARARLAR	6.202.755	4.543.054
TOPLAM	86.154.457	59.248.501

Denetim ve Danışmanlık Ücretleri ;

Hukuki ve Mali Danışmanlık Giderleri ;	
Oktay Feridun ve Ortakları	658.910
Bilgisayar Danışmanlık Gideri (Nucleus Software Ltd.)	6.660.558
Dış Murakıplık Ücreti (G.Saydam & Co. Y.M.M.Bürosu)	52.200
TOPLAM	7.371.668

Bağış ve Yardımlar ;

Okullar	355.000
Spor Kulüpleri	215.000
Güzelyurt Belediyesi	20.000
Girne Belediyesi	10.000
Kıbrıs Türk Ortopedik Özürlüler Derneği	28.000
Kıbrıs Türk Tenis Federasyonu	20.000
KKTC Kültür Sanat Dairesi Müdürlüğü	20.000
Kırsal Kalkınma Kadın Kooperatifi	10.000
Kanunen Kabul Edilmeyen Yardım ve Bağışlar	275.659
TOPLAM	953.659

IV. MALİ TABLO EKİ CETVELLERİ İLE EK MALİ TABLOLAR (TUTARLAR TL)
(1) KIBRIS VAKIFLAR BANKASI LIMITED ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU (EK MALİ TABLO)

ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	Ödenmiş Sermaye	Kanunu Yedek Akçeler	Hisse Senedi İhraç Primleri	Diğer Kanuni Yedek Akçeler	İhtiyari Yedek Akçeler	Banka Sabit Kıymet Yeniden Değerleme Fonu	İştirakler, Bağlı Ortaklıklar, Sabit Kıymet Yeniden Değerleme Fonu	Menkul Değerler Değer Artış Fonu (**)	Geçmiş Yıllar Kârları (Zararları)	Dönem Net Kârı (Zararı)	Özkaynaklar Toplamı (***)
Önceki Dönem	100.000.000	18.105.625	0	0	60.460.123	0	0	2.920.885	0	94.780.924	276.267.557
01.01.2024 Bakiyesi	100.000.000	18.105.625	0	0	60.460.123	0	0	2.920.885	0	94.780.924	276.267.557
Kâr Dağıtımı											
Temettümler	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Özkaynaklara (Yedeklere) Aktarılan Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri	0	9.478.093	0	0	85.302.831	0	0	0	0	-94.780.924	0
Ödenmiş Sermaye Artışı											
Nakden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Diğer Hesaplardan Aktarılan (İhtiyari Yedek Akçe)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar (Maddi Duran Varlıklar) Satış Kârları (****)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Kârı Karşılığında Edimilen Bedelsiz Hisse Senetleri (****)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31.12.2024 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Diğer	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31.12.2024 Net Dönem Kârı	0	0	0	0	0	0	0	0	0	281.318.597	281.318.597
Cari Dönem											
01.01.2025 Bakiyesi	100.000.000	27.583.718	0	0	145.762.954	0	0	2.920.885	0	281.318.597	557.586.154
Kâr Dağıtımı											
Temettümler	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-50.637.348	-50.637.348
Özkaynaklara (Yedeklere) Aktarılan Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri	0	28.131.859	0	0	202.549.389	0	0	0	0	-230.681.249	0
Ödenmiş Sermaye Artışı											
Nakden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Diğer Hesaplardan Aktarılan (İhtiyari Yedek Akçe)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar (Maddi Duran Varlıklar) Satış Kârları (****)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Kârı Karşılığında Edimilen Bedelsiz Hisse Senetleri (****)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31.12.2025 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Diğer	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31.12.2025 Net Dönem Kârı	0	0	0	0	0	0	0	0	0	362.552.396	362.552.396
31.12.2025 Bakiyesi	100.000.000	55.715.577	0	0	348.312.343	0	0	2.920.885	0	362.552.396	869.501.201

IV. MALİ TABLO EKİ CETVELLERİ İLE EK MALİ TABLOLAR (Devamı)

(2) KIBRIS VAKIFLAR BANKASI LIMITED NAKİT AKIM TABLOSU (EK MALİ TABLO)

I- Bankacılık ve Ticari Operasyonlara (Ana Faaliyetlere) İlişkin Nakit Akımları	Cari Dönem (TL)		Önceki Dönem (TL)	
	31.12.2025		31.12.2024	
Alınan Faizler ve Faiz Benzerleri	2.428.864.062		1.492.361.586	
Ödenen Faizler ve Faiz Benzerleri	-610.522.725		-315.001.026	
Alınan Temettüleri	2.352.941		0	
Alınan Ücret ve Komisyonlar	175.114.976		113.985.218	
Elde Edilen Diğer Gelirler	3.553.789		2.736.975	
Daha Önceden Defterden Silinmiş Olan Kredi ve Diğer Alacaklardan Tahsilat	0		0	
Personele ve Hizmet Temin Edilenlere Yapılan Ödemeler	-555.279.913		-408.790.277	
Ödenen Vergiler	-152.194.044		-69.040.490	
Tahsilat Konusu Diğer Kalemler	0		0	
Ödeme Konusu Diğer Kalemler	-1.008.863.195		-564.929.488	
Operasyon (Ana Faaliyete) Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Operasyon Kârına İlişkin Nakit Akımı	283.025.891		251.322.498	
Operasyon Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim :				
Operasyon Konusu Aktiflerdeki (Artış) / Azalış :				
Menkul Değerler Cüzdanındaki Net (Artış) / Azalış	75.633.949		-22.739.927	
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) / Azalış	-2.315.346.975		-2.055.510.182	
Kredilerdeki Net (Artış) / Azalış	-3.591.666.434		-1.010.546.394	
Diğer Aktiflerdeki Net (Artış) / Azalış	326.356.608		81.037.587	
Operasyon Konusu Pasiflerdeki Artış / (Azalış)				
Mevduattaki Net Artış / (Azalış)	3.277.934.242		1.456.881.986	
Alınan Kredilerdeki Net Artış / (Azalış)	21.597.037		17.192.379	
Çıkarılan Menkul Kıymetlerdeki Net Artış / (Azalış)	0		0	
Diğer Pasiflerdeki Net Artış / (Azalış)	1.964.757.225		1.331.510.151	
Bankacılık ve Ticari Operasyonlardan Kaynaklanan Net Nakit	42.291.543		49.148.098	
II- Mali ve Sabit Yatırımlara İlişkin Nakit Akımları				
İktisap Edilen İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	0		0	
Elden Çıkarılan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	0		0	
İktisap Edilen Menkul ve Gayri Menkuller	-15.063.594		-8.818.777	
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayri Menkuller	170.962		118.677	
İktisap Edilen Bağlı Menkul Değerler	0		0	
Elden Çıkarılan Bağlı Menkul Değerler	0		0	
Diğer Nakit Girişleri	0		0	
Diğer Nakit Çıktıları	0		0	
Mali ve Sabit Yatırımlarda Kullanılan Net Nakit	-14.892.632		-8.700.100	
III- Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Nakit Akımları				
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetler ile Sağlanan Nakit	0		0	
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetlerin Geri Ödemeleri	0		0	
Çıkarılan Banka Sermaye Payları	0		0	
Ödenen Temettüleri	0		0	
Diğer Nakit Girişleri	0		0	
Diğer Nakit Çıktıları	0		0	
Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Net Nakit	0		0	
Döviz (Evalüasyon) Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakit Benzeri Değerler Üzerindeki Etkisi	24.014.746		14.118.348	
Nakit ve Nakit Benzeri Değerlerdeki Net Artış	51.413.657		54.566.346	
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	118.215.493		63.649.147	
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	169.629.150		118.215.493	

IV. MALİ TABLO EKİ CETVELLERİ İLE EK MALİ TABLOLAR (Devamı)
(3) KIBRIS VAKIFLAR BANKASI LIMITED KÂR DAĞITIM TABLOSU (EK MALİ TABLO)

	Cari Dönem (TL)		Önceki Dönem (TL)	
	31.12.2025		31.12.2024	
A. DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI				
1. DÖNEM KÂRI	481.961.360		370.316.497	
2. ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	119.408.964		88.997.900	
Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	50.662.137		13.842.686	
Gelir Vergisi Kesintisi	68.746.827		18.687.626	
Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	0		0	
NET DÖNEM KÂRI	362.552.396		281.318.597	
3. GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)	0		0	
4. YASAL YEDEK AKÇE	36.255.240		28.131.860	
5. BANKADA BIRAKILMASI VE TASARUUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	0		0	
DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI	326.297.156		253.186.737	
6. ORTAKLARA BİRİNCİ (I) TEMETTÜ (-)	97.889.147		50.637.348	
Adi Hisse Senedi Sahipleri	0		0	
İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	0		0	
7. PERSONELE TEMETTÜ (-)	0		0	
8. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	0		0	
9. ORTAKLARA İKİNCİ (II) TEMETTÜ (-)	0		0	
Adi Hisse Senedi Sahipleri	0		0	
İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	0		0	
11. STATÜ YEDEKLERİ (-) (Ana sözleşme uyarınca ayrılmaları gerekenler)	0		0	
12. OLAĞAN DIŞI YEDEKLER (DAĞITILMAMIŞ KÂRLAR)	0		0	
13. DİĞER YEDEKLER (Genel Kurul kararıyla ayrılan)	228.408.009		202.549.389	
14. ÖZEL FONLAR (Çeşitli mevz.hük.göre bünyede bırakılan fonlar)	0		0	
B. YEDEKLERDEN DAĞITIM				
1. DAĞITILAN YEDEKLER (Geçmiş yıllarda ayrılmış ve bu dönem dağıtılan yedekler)	0		0	
2. ORTAKLARA PAY (-)	0		0	
Adi Hisse Senedi Sahipleri	0		0	
İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	0		0	
3. PERSONELE PAY (-)	0		0	
4. YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	0		0	
C. HİSSE BAŞINA KÂR				
1. ADİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %)	3,6255 TL	%362,55	2,8132 TL	%281,32
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %)	- TL	%0,00	- TL	%0,00
D. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ				
1. ADİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %)	- TL	%0,00	- TL	%0,00
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %)	- TL	%0,00	- TL	%0,00

KIBRIS VAKIFLAR BANKASI LİMİTED
2025 YILI VERGİ MATRAHI HESAPLAMASI
31.12.2025

		TL
KÂR VE ZARAR HESABINA GÖRE FAALİYET KÂRI		481.961.360
ARTI: SINIRLANDIRILMIŞ GİDERLER		
GEÇMİŞ YIL ÖDENEN VERGİ	63.900	
AMORTİSMANLAR (BAK EKLİ LİSTE)	8.728.668	
GENEL KREDİ KARŞILIĞI GİDERİ	32.913.472	
KANUNEN KABUL EDİLMEYEN YARDIM BAĞIŞ	275.659	
SALON ARAÇ GİDERLERİNİN %50'Sİ	0	
VERGİ CEZALARI VE GECİKME ZAMLARI	10.853	
DİĞER KARŞILIKLAR	0	
KANUNEN KABUL EDİLMEYEN GİDERLER	787.734	
		42.780.286
		524.741.646
EKSİ: KABUL EDİLEN GİDERLER		
YASAL AMORTİSMANLAR (BAK EKLİ LİSTE)	8.728.668	
YATIRIM İNDİRİMİ (BAK EKLİ LİSTE)	0	
İŞTİRAK VE BAĞLI ORTAKLIKLAR TEMETTÜ GELİRİ	2.352.941	
GENEL KREDİ KARŞILIĞI GELİRİ	6.526.165	
KKTC KALKINMA BANKASI FAİZLERİ	512.497	
		18.120.271
KURUMLAR VERGİSİ MATRAHI		506.621.375
KURUMLAR VERGİSİ %10		50.662.137,50
EKSİ: ÖDENEN STOPAJ		-50.662.138
ÖDENECEK KURUMLAR VERGİSİ		0
GELİR VERGİSİ HESAPLAMASI		
KURUMLAR VERGİSİ MATRAHI		506.621.375
EKSİ: KURUMLAR VERGİSİ		50.662.138
ARTI: İŞTİRAK VE BAĞLI ORTAKLIKLAR TEMETTÜ GELİRİ		2.352.941
GELİR VERGİSİNE TABİ KAZANÇ		458.312.178
GELİR VERGİSİ %15		68.746.827,00
EKSİ: ÖDENEN STOPAJ		-48.230.147
EKSİ: 2025 ÖDENEN STOPAJ (GEÇİCİ VERGİ)		-58.274.188
ÖDENECEK GELİR VERGİSİ		12.904.631

ÖZET TABLO	TL
HESAPLANAN KURUMLAR VERGİSİ	50.662.138
HESAPLANAN GELİR VERGİSİ	68.746.827
HESAPLANAN KURUMLAR + GELİR VERGİSİ TOPLAMI	119.408.965
2025 ÖDENEN STOPAJ (GEÇİCİ VERGİ)	58.274.188
YURT İÇİ ÖDENEN STOPAJ	46.947.951
YURT DIŞI ÖDENEN STOPAJ	1.282.195
2025 YILI STOPAJ YOLUYLA ÖDENEN VERGİ	106.504.334
2025 YILI ÖDENECEK GELİR VERGİSİ	12.904.631

GENEL MÜDÜRLÜK VE ŞUBELER

GENEL MÜDÜRLÜK			
	ADRES	TELEFON	FAKS
GENEL MÜDÜRLÜK	66 Atatürk Caddesi PK: 212 Yenişehir - Lefkoşa - KKTC	(392) 600-6020 (392) 228-5871	-
TEFTİŞ KURULU BAŞKANLIĞI	Şirinler Sokak, Öztek 21 Apartmanı, Daire: 4 Lefkoşa	(548) 829-5043	-
UYUM BİRİMİ			
RİSK BİRİMİ			
MALİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ	Şehit Ecvet Yusuf Caddesi, Yapım 3 Apartmanı, No:1 Yenişehir, Lefkoşa	(392) 227-3157 (392) 227-0346	(392) 227-4677
FON YÖNETİMİ MÜDÜRLÜĞÜ		(392) 278-3458	(392) 228-8030
PERSONEL VE İDARİ İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ		(392) 227-3157	(392) 227-4677
BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ	Şehit Mustafa Hacı Sk. Eymen Apt. Kat 2 Daire 3 - Lefkoşa	(392) 227-0402	-
KREDİLER MÜDÜRLÜĞÜ	66 Atatürk Caddesi Yenişehir, Lefkoşa	(392) 600-6000 (392) 228-3212 (392) 228-1238 (392) 228-1239	(392) 228-6424
KREDİ TAKİP ve HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ			
ŞUBELER			
LEFKOŞA MERKEZ	66 Atatürk Caddesi PK: 212 Yenişehir - Lefkoşa - KKTC	(392) 600-6000 (392) 228-3212	(392) 228-3716
TAŞKINKÖY	Kemal Ünal Cad. No:110 Taşkinköy - Lefkoşa	(392) 225-3170 (392) 225-3171	(392) 225-3198
GÖNYELİ	Atatürk Cad. Saykal Apt. D:4 Gönyeli - Lefkoşa	(392) 223-7469	-
GİRNE	Ecevit Caddesi , PK: 491 Girne	(392) 815-1099 (392) 815-1756 (392) 815-5452	(392) 815-1758
GAZİMAĞUSA	8. Fevzi Çakmak Bulvarı PK: 85 Gazimağusa	(392) 366-4994	-
AKDOĞAN	Zübeyde Hanım Sk.No:4, Atatürk Meydanı - Akdoğan, Gazimağusa	(392) 377-8661 (392) 377-8662	(392) 377-9007
SALAMİS YOLU	İsmet İnönü Bulvarı, Salamis Yolu Gazimağusa	(392) 365-3647 (392) 365-3648	-
İSKELE	Şht. Davut Sadık Sk. No: 1 Yeni İskele	(392) 371-2195	(392) 371-2267
MEHMETÇİK	Ecevit Meydanı No: 9 Mehmetçik İskele	(392) 375-5929 (392) 375-5949	-
GÜZELYURT	Ecevit Cad. No.4 M PK: 58 Güzelyurt	(392) 375-5929 (392) 375-5949	-
GEMİKONAĞI	Ecevit Caddesi No:30 - Gemikonağı	(392) 714-2169 (392) 714-3528	-
www.vakiflarbankasi.com e-mail : info@vakiflarbankasi.com			