



**2025**  
**MALİ YIL RAPORU**

# KIBRIS İKTİSAT BANKASI LTD.

## 2025 YILI MALİ RAPORU

---

İÇİNDEKİLER	Sayfa
1. Yönetim Kurulu, Üst Yönetim, İç Sistemler, Bağımsız Dış Denetçiler	3
2. Yönetim Kurulu Raporu	4
3. 31 Aralık 2025 Tarihi İtibariyle Hazırlanan Yıl Sonu Konsolide Olmayan Finansal Rapor Beyannamesi	5
4. Yönetim Kurulunun Mali Tablolarla İlgili Sorumlulukları	6-7
5. Bağımsız Denetim Raporu	8
6. 31 Aralık 2025 Tarihli Bilânço	9-10
7. 2025 yılı Kâr ve Zarar Cetveli	11
8. Dipnot ve Açıklamalar	
I. Banka Mali Bünye ile İlgili Genel Dipnot ve Açıklamalar	12-24
II. Bilânçoya ve Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	25-37
III. Kar ve Zarar Cetveline İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	38
9. Özkaynaklar Değişim Tablosu	39
10. Nakit Akım Tablosu	40
11. Kar Dağıtım Tablosu	41

# KIBRIS İKTİSAT BANKASI LTD

## Yönetim Kurulu

Mete Özmerter	Başkan
Arif Arısal	Üye ve Şirket Sekreteri
Olgun Önal	Üye ve Genel Müdür
Ezer Özsoy	Üye
Hasan Güngör	Üye
Cihan Alaçam	İç Sistemlerden Sorumlu Üye
Birdal Cihangir	Üye

## Üst Yönetim

Olgun Önal	Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi
Tayfun Balıkcı	Genel Müdür Yardımcısı
Emre Değirmencioğlu	Hazine Grup Müdürü
Erkan Aslan	Krediler Grup Müdürü
İlker Kördeve	Digital Bankacılık ve Ödeme Sistemleri Grup Müdürü
Yasin Çiftçi	Bilgi Teknolojileri Müdürü

## İç Sistemler

İlkin Özkan	İç Denetim Müdürü
Simge Özer	Uyum Birimi Yöneticisi
Selda Çınarlı	Risk Birimi Yöneticisi
Gönül Öztürk Akkunt	İç Kontrol Birimi Yöneticisi

## Dış Denetçi

F. Adanır & Co.	International Accountants
-----------------	---------------------------


**KIBRIS İKTİSAT BANKASI LİMİTED**  
**35. HİSSEDARLAR OLAĞAN GENEL KURULUNA SUNULACAK**  
**YÖNETİM KURULU RAPORU**

Bankamızın Yönetim Kurulu ve Denetçiler Raporu, 31 Aralık 2025 tarihli Bilanço ve 2025 yılı Kâr ve Zarar Hesabı kurulun bilgisine sunulmuştur.

Bankamız 2025 yılını da başarılı bir şekilde geçirmiştir. Bunun doğal sonucu olarak da iş hacmi ve elde edilen kârları tatmin edici olmuştur.

Bütün idari ve diğer masraflar tenzil edilmiş ve ödenmesi şüpheli veya imkansız görülen hesaplar için uygun bir provizyon ayrılmıştır. Kurumlar ve Gelir Vergileri için ayrılan toplam 449,110,610 TL provizyon sonrası 1,400,555,118 TL tutarındaki Bankanın 2025 yılı net kârından aşağıda görüldüğü şekilde tevziini Kurula, Banka Yönetim Kurulu olarak arz ve tavsiye ederiz.

Yasal İhtiyata	140,055,511.80 TL
2026 Yılına Devrolunan	1,260,499,606.20 TL

  
**Mete Özmerter, MBA**  
Yönetim Kurulu Başkanı  
Lefkoşa

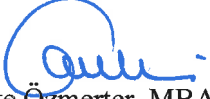


18 Mart, 2026

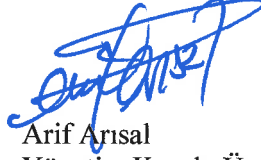
**Kıbrıs İktisat Bankası Ltd.**

**31 Aralık 2025 Tarihi İtibariyle Hazırlanan Yıl Sonu Konsolide Olmayan Finansal Rapor Beyannamesi**

Bu raporda yer alan konsolide olmayan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Merkez Bankasının 62/2017 sayılı Bankacılık Yasasının 26'ncı, 31'inci, 50'nci, 53'üncü ve 60'ıncı maddelerinden aldığı yetkiye dayanarak yaptığı "Muhasebe Sistemleri ile Belgelerinin Saklanması Tebliği" hükümlerine ve muhasebe kayıtlarına uygun olarak hazırlanmıştır.



Mete Özmerter, MBA  
Yönetim Kurulu Başkanı



Arif Arısal  
Yönetim Kurulu Üyesi ve Şirket Sekreteri



Olgun Önal  
Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi



Cihan Alaçam  
İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi



Tayfun Balıkcı  
Genel Müdür Yardımcısı



Hasan Berkut, FCCA  
Mali İşler ve Raporlama Müdürü



18 Mart, 2026

## YÖNETİM KURULUNUN MALİ TABLOLARLA İLGİLİ SORUMLULUKLARI

- 62/2017 Sayılı Bankacılık Yasası gereğince Yönetim Kurulu Kıbrıs İktisat Bankası Limited'in,
  - Faaliyetlerinin kurumsal yönetim ilkeleri çerçevesinde emniyetli bir şekilde yürütülmesinden ve yürürlükteki yasalar ile diğer düzenlemelere uyulmasından;
  - Merkez Bankası tarafından belirlenen muhasebe standartları ile hesap planına uyumundan ve tüm işlemlerin muhasebe kayıtlarını gerçek niteliklerine uygun, zamanında, eksiksiz ve doğru bir şekilde tutulmasından;
  - Finansal raporlarını bilgi edinme ihtiyacını karşılayabilecek biçim ve içerikte, anlaşılır, güvenilir, karşılaştırılabilir, denetime, analize ve yorumlamaya elverişli, zamanında, eksiksiz ve doğru şekilde düzenlemesinden;
  - Finansal raporların ilgili mevzuata uygun olarak tek düzen hesap planı, tek tip bilanço, kar ve zarar hesabı ile dipnotları, muhasebe ve değerlendirme esasları ile bunların uygulama ve düzenleme esaslarını içeren izahnameye uygun olarak hazırlanmasından gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden;
  - Finansal raporların hazırlanmasında Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Banka'yı tasfiye etme ya da ticari faaliyetini sona erdirmeye niyeti, ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan;

sorumludur.

- Ayrıca, Bankacılık Yasası altında çıkarılan Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması Tebliğinde belirlenen usul ve esaslara uygun olarak faaliyetlerin muhasebeleştirilmesi, finansal tabloların hazırlanması, onaylanması, denetlenmesi, yetkili mercilere sunulması ve yayımlanması dahil finansal raporlama sistemini oluşturmak, görev, yetki ve sorumlulukları belirlemek, bilgi sistemlerini yeterli hale getirmek ve uygulamayı gözetmek, yönetim kurulunun yükümlülüğüdür. Bu yükümlülüğe bağlı olarak yönetim kurulu, muhasebe ve raporlama sistemiyle ilgili olarak temel politikaların belirlenmesi, iş tanımlarının, görev, yetki ve sorumlulukların iş akış şemasına uygun olarak açık bir şekilde yapılması, iç ve dış bilgi akış sisteminin yeterli hale getirilmesi, yetki ve sorumlulukların açık bir şekilde belirlenmesi ve bununla ilgili uygulamanın gözetilmesi hususlarında gerekli tedbirleri almakla sorumludur.
- Yönetim Kurulu, Bankanın faaliyetlerini sağlıklı bir şekilde yürütmeye yönelik bünyesine uygun muhasebe ilkeleri seçmeleri, bunları tutarlı olarak uygulamaları, makul ve ihtiyatlı kararlar almaları ve tahminlerde bulunmalarıdır.
- Yönetim Kurulu üst yönetimden sorumlu olanlar Banka'nın finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludurlar.


- Şirketler Yasası, Yönetim Kurulunun mali yıl sonu itibarıyla, Bankanın gerçek ve doğru bir şekilde mali durumunu gösteren Bilanço ve Kar Zarar hesabını hazırlamalarını öngörmektedir.
- Yönetim Kurulu Bankanın mali durumunu, gerçek ve makul bir şekilde gösteren, işlemleri izah eden ve Şirketler Yasası Bölüm 113 taahhüdünde gerekli bilgiyi veren muhasebe kayıtlarını usulüne göre tutmakla ve Bankanın aktiflerinin korunması ve dolayısıyla hile ve sair usulsüzlüklerin önlenmesi ve ortaya çıkarılması için makul her türlü tedbirin alınmasından da sorumludurlar;



Mete Özmerter, MBA  
Yönetim Kurulu Başkanı



Cihan Alaçam  
İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi



Olgun Önal  
Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi



Arif Arısal  
Yönetim Kurulu Üyesi ve Şirket Sekreteri

18 Mart, 2026





## KIBRIS İKTİSAT BANKASI LİMİTED

### 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU;

Kıbrıs İktisat Bankası Ltd'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla hazırlanan bilançosu ile aynı tarihte sona eren döneme ait kar ve zarar cetveli, nakit akım tablosu, özkaynak değişim tablosu ve diğer açıklayıcı notları denetlemiş bulunuyoruz.

#### Yönetim Kurulunun ve Denetçilerin Sorumlulukları :

Sayfa 6-7'de belirtildiği gibi rapor konusu finansal tablolar Banka Yönetim Kurulunun sorumluluğundadır. Bizim sorumluluğumuz yaptığımız denetime dayanarak mali tablolar üzerinde görüş bildirmektir.

#### Kanaatimizin Dayanağı

Denetim, bağımsız denetim ilkelerine ve 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası altında yayınlanan Bağımsız Denetim kuruluşlarına ilişkin tebliğ hükümlerine uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Denetim ayrıca, finansal tablolarda önemlilik arz edecek ölçüde bir hata içermediğine ilişkin makul bir güvence sağlayacak şekilde planlanmasını ve yürütülmesini içermektedir. Bağımsız Denetim prosedürleri finansal tablolarda yer alan tutar ve açıklamalar hakkında yeterli denetim kanıtı elde etmek amacı ile örnekleme yöntemiyle test edilmesini, uygulanan Muhasebe ilkelerinin, Yönetim Kurulu tarafından yapılan önemli tahminlerin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun değerlendirilmesini de içermektedir. Bu prosedürlerin seçimi finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık risklerinin değerlendirilmesi de dahil, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır. Bağımsız Denetim ayrıca, Bankanın iç sistemlerinin işleyişinin değerlendirilmesi, yeterince kullanıldığı ve bu yönde oluşturulan altyapı ile kullanılan sistemlerinin Bankanın bünyesine uygun olduğu ve Bankanın etkin bir iç kontrol sistemine sahip olduğunu içermektedir. Denetim sırasında elde edilen denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına makul ve yeterli bir dayanak oluşturduğu kanısındayız.

#### 62/2017 sayılı Bankacılık Yasasına göre Görüş:

Kıbrıs İktisat Bankası Ltd'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal raporu, 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve bu Yasa altında yayımlanan ilgili tüm mevzuata uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bulunmuştur.

"Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri tebliği" çerçevesinde Bankanın İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri faaliyetleri tebliğe uygun olarak gerçekleşmiş, yine tebliğ gereği geliştirilmesi gereken konular, Dipnot I-14'de belirtilmiştir.

#### Şirketler Yasası Fası 113 gereğince kanaat:

En iyi bilgi ve inancımıza göre, denetim maksatları bakımından gerekli gördüğümüz tüm bilgi ve izahatı aldık. Kanaatimizce, denetlediğimiz kayıtlardan tespit ettiğimiz kadarıyla, Banka yerel mevzuata tabi olarak uygun muhasebe kayıtları tutmuştur ve denetimimize sunulan mali tablolar, Banka tarafından tutulan muhasebe kayıtları ile mutabaktır.

Kanaatimizce ve edindiğimiz en iyi bilgi ve bize verilen izahata göre, hesaplar Fası 113, Şirketler Yasasınca gereken bilgiyi yine sözkonusu Yasanın öngördüğü tarzda vermekte, Bilanço Bankanın 31 Aralık 2025 tarihindeki mali durumunu, Kar ve zarar cetveli ise 2025 yılı karını ve aynı tarihte sona eren yıla ait faaliyet sonucunu, gerçek ve makul bir şekilde (true and fair) göstermekte ve Fası 113 Şirketler Yasası hükümlerinin bankacılık ile iştigal eden şirketler için öndördüğü ve yetkili kıldığı şekilde ve usulüne göre hazırlanmıştır.

Özlem Adanir B.S ( Banking & Finance)  
Sorumlu Ortak-Denetçi  
18/03/2026  
Lefkoşa

Fevzi Adanir & Co  
International Accountants

Fevzi Adanir B.B.A MBA  
Sorumlu Denetçi

KIBRIS İKTİSAT BANKASI LTD.  
KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU  
(TL)

AKTİFLER	CARI DÖNEM (31.12.2025)			ÖNCEKİ DÖNEM (31.12.2024)			
	Dipnot	TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
<b>I - NAKİT DEĞERLER</b>		<b>99.795.444</b>	<b>101.416.103</b>	<b>201.211.547</b>	<b>91.079.152</b>	<b>132.440.460</b>	<b>223.519.612</b>
A. Kasa		99.795.444	0	99.795.444	91.079.152	0	91.079.152
B. Efektif Deposu		0	101.416.103	101.416.103	0	132.440.460	132.440.460
C. Diğer		0	0	0	0	0	0
<b>II - BANKALAR</b>	<b>(1)</b>	<b>4.207.140.021</b>	<b>9.396.587.742</b>	<b>13.603.727.763</b>	<b>2.510.869.423</b>	<b>7.596.089.044</b>	<b>10.106.958.467</b>
A. K.K.T.C. Merkez Bankası		3.930.167.309	6.175.960.300	10.106.127.609	1.757.145.430	5.581.085.181	7.338.230.611
B. Diğer Bankalar		276.972.712	3.220.627.442	3.497.600.154	753.723.993	2.015.003.863	2.768.727.856
1) Yurtiçi Bankalar		0	0	0	0	35.223.300	35.223.300
2) Yurtdışı Bankalar		276.972.712	3.220.627.442	3.497.600.154	753.723.993	1.979.780.563	2.733.504.556
3) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar		0	0	0	0	0	0
<b>III - MENKUL DEĞERLER CÜZDANI [ Net ]</b>	<b>(2)</b>	<b>1.044.451.141</b>	<b>4.218.399.387</b>	<b>5.262.850.528</b>	<b>620.566.152</b>	<b>2.700.675.743</b>	<b>3.321.241.895</b>
A. Devlet İç Borçlanma Senetleri		562.453.250	285.187.912	847.641.162	0	0	0
B. Diğer Borçlanma Senetleri		0	0	0	0	0	0
C. Hisse Senetleri		0	0	0	0	0	0
D. Diğer Menkul Değerler		481.997.891	3.933.211.475	4.415.209.366	620.566.152	2.700.675.743	3.321.241.895
<b>IV - KREDİLER</b>	<b>(3)</b>	<b>1.917.719.620</b>	<b>12.842.932.014</b>	<b>14.760.651.634</b>	<b>1.505.645.438</b>	<b>8.038.884.847</b>	<b>9.544.530.285</b>
A. Kısa Vadeli		1.442.229.610	5.755.263.929	7.197.493.539	1.107.630.606	3.627.813.672	4.735.444.278
B. Orta ve Uzun Vadeli		475.490.010	7.087.668.085	7.563.158.095	398.014.832	4.411.071.175	4.809.086.007
<b>V - TAKİPTEKİ ALACAKLAR [ Net ]</b>	<b>(4)</b>	<b>152.796.512</b>	<b>0</b>	<b>152.796.512</b>	<b>142.990.568</b>	<b>0</b>	<b>142.990.568</b>
A. Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar [ Net ]		428.260	0	428.260	39.976.150	0	39.976.150
1) Brüt Alacak Bakiyesi		512.572	0	512.572	43.110.144	0	43.110.144
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		-84.312	0	-84.312	-3.133.994	0	-3.133.994
B. Tahsil Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar [ Net ]		84.416.141	0	84.416.141	1.659.497	0	1.659.497
1) Brüt Alacak Bakiyesi		93.956.258	0	93.956.258	2.155.431	0	2.155.431
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		-9.540.117	0	-9.540.117	-495.934	0	-495.934
C. Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar [ Net ]		67.952.111	0	67.952.111	101.354.921	0	101.354.921
1) Brüt Alacak Bakiyesi		158.474.783	0	158.474.783	164.502.656	0	164.502.656
2) Ayrılan Karşılık (-)		-90.522.672	0	-90.522.672	-63.147.735	0	-63.147.735
<b>VI - FAİZ VE GELİR TAHAKKUK VE REESKONTLARI</b>		<b>87.089.102</b>	<b>167.615.145</b>	<b>254.704.247</b>	<b>69.460.903</b>	<b>113.890.649</b>	<b>183.351.552</b>
A. Kredilerin		42.579.498	75.746.041	118.325.539	32.221.496	45.108.759	77.330.255
B. Menkul Değerlerin		44.509.604	91.488.697	135.998.301	34.477.763	68.758.860	103.236.623
C. Diğer		0	380.407	380.407	2.761.644	23.030	2.784.674
<b>VII - FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI [ Net ] *</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A. Finansal Kiralama Alacakları		0	0	0	0	0	0
B. Kazanılmamış Gelirler (-)		0	0	0	0	0	0
<b>VIII - MEVDUAT YASAL KARŞILIKLARI</b>		<b>298.299.668</b>	<b>1.599.126.096</b>	<b>1.897.425.764</b>	<b>143.461.656</b>	<b>1.098.421.446</b>	<b>1.241.883.102</b>
<b>IX - MUHTELİF ALACAKLAR</b>	<b>(5)</b>	<b>71.795.510</b>	<b>3.497.974</b>	<b>75.293.484</b>	<b>77.810.211</b>	<b>334.851</b>	<b>78.145.062</b>
<b>X - İŞTİRAKLER [ Net ]</b>	<b>(6)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A. Mali İştirakler		0	0	0	0	0	0
B. Mali Olmayan İştirakler		0	0	0	0	0	0
<b>XI - BAĞLI ORTAKLIKLAR [ Net ]</b>	<b>(6)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A. Mali Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0
B. Mali Olmayan Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0
<b>XII - BAĞLI MENKUL KIYMETLER [ Net ]</b>	<b>(7)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A. Hisse Senetleri		0	0	0	0	0	0
B. Diğer Menkul Kıymetler		0	0	0	0	0	0
<b>XIII - SABİT KIYMETLER [ Net ]</b>	<b>(8)</b>	<b>231.409.398</b>	<b>0</b>	<b>231.409.398</b>	<b>223.060.941</b>	<b>0</b>	<b>223.060.941</b>
A. Defter Değeri		332.804.930	0	332.804.930	307.572.136	0	307.572.136
B. Birikmiş Amortismanlar (-)		-101.395.532	0	-101.395.532	-84.511.195	0	-84.511.195
<b>XIV - DİĞER AKTİFLER</b>	<b>(9)</b>	<b>411.110.097</b>	<b>36.069.721</b>	<b>447.179.818</b>	<b>282.838.415</b>	<b>29.346.694</b>	<b>312.185.109</b>
<b>TOPLAM AKTİFLER</b>	<b>(19)</b>	<b>8.521.606.513</b>	<b>28.365.644.182</b>	<b>36.887.250.695</b>	<b>5.667.782.859</b>	<b>19.710.083.734</b>	<b>25.377.866.593</b>

(\* ) Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır.

Mete Özmerter, MBA  
Yönetim Kurulu Başkanı

Arif Arısal  
Yönetim Kurulu Üyesi ve Şirket Sekreteri

Olgun Önal  
Genel Müdür/Yönetim Kurulu Üyesi

Çiğdem Alaçam  
İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi

Tayfun Balıkcı  
Genel Müdür Yardımcısı

Hasan Berkut, FCCA  
Mali İşler ve Raporlama Müdürü

FEYZİ ADANIR & CO.

Sorumlu Ortak ... Özlem Adanır ...

Sorumlu Danetçi ... Fevzi Adanır ...

## KIBRIS İKTİSAT BANKASI LTD

## KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU

(TL)

CARİ DÖNEM

ÖNCEKİ DÖNEM

PASİFLER	Dipnot	CARİ DÖNEM (31.12.2025)			ÖNCEKİ DÖNEM (31.12.2024)		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
<b>I - MEVDUAT</b>	(10)	4.770.456.730	28.145.451.409	32.915.908.139	3.212.283.535	19.628.999.312	22.841.282.847
A. Tasarruf Mevduatı		3.294.758.916	21.233.539.946	24.528.298.862	2.114.793.977	14.261.980.485	16.376.774.462
B. Resmî Kuruluşlar Mevduatı		328.350.392	122.478.799	450.829.191	98.437.738	36.304.938	134.742.676
C. Ticari Kuruluşlar Mevduatı		1.057.430.574	6.070.584.311	7.128.014.885	932.756.304	4.832.771.694	5.765.527.998
D. Diğer Kuruluşlar Mevduatı		83.903.510	84.596.674	168.500.184	56.174.426	186.482.812	242.657.238
E. Bankalar Mevduatı		6.013.338	634.251.679	640.265.017	10.121.090	311.459.383	321.580.473
F. Alın Depo Hesapları		0	0	0	0	0	0
<b>II - REPO İŞLEMLERİNDEN SAĞLANAN FONLAR</b>	(11)	0	0	0	0	0	0
<b>III - ALINAN KREDİLER</b>	(12)	0	0	0	0	0	0
A. K.K.T.C.Merkez Bankası Kredileri		0	0	0	0	0	0
B. Alman Diğer Krediler		0	0	0	0	0	0
1) Yurtiçi banka , kuruluş ve fonlardan		0	0	0	0	0	0
2) Yurtdışı banka, kuruluş ve fonlardan		0	0	0	0	0	0
3) Sermaye Benzeri Krediler		0	0	0	0	0	0
<b>IV - FONLAR</b>	(13)	0	0	0	0	0	0
<b>V - ÇIKARILAN MENKUL KIYMETLER [ Net ]</b>	(14)	0	0	0	0	0	0
A. Bonolar		0	0	0	0	0	0
B. Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		0	0	0	0	0	0
C. Tahviller		0	0	0	0	0	0
<b>VI - FAİZ VE GİDER REESKONTLARI</b>		44.686.143	49.238.478	93.924.621	45.716.085	34.699.323	80.415.408
A. Mevduatı		40.609.801	23.040.107	63.649.908	43.086.422	17.036.473	60.122.895
B. Alman Kredilerin		0	0	0	0	0	0
C. Diğer		4.076.342	26.198.371	30.274.713	2.629.663	17.662.850	20.292.513
<b>VII - FİNANSAL KİRALAMA BORÇLARI [ Net ]</b>		0	0	0	0	0	0
A. Finansal Kiralama Borçları		0	0	0	0	0	0
B. Ertelemiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		0	0	0	0	0	0
<b>VIII - ÖDENECEK VERGİ, RESİM, HARÇ VE PRİMLER</b>		68.005.037	47.365.753	115.370.790	45.572.647	4.401.392	49.974.039
<b>IX - İTHALAT TRANSFER EMİRLERİ</b>		0	0	0	0	0	0
<b>X - MUHTELİF BORÇLAR</b>	(15)	142.702.028	1.320.649	144.022.677	87.911.378	903.338	88.814.716
<b>XI - KARŞILIKLAR</b>		634.552.487	0	634.552.487	478.918.025	0	478.918.025
A. Kıdem Tazminatı Karşılığı		1.814.950	0	1.814.950	1.306.060	0	1.306.060
B. Genel Kredi Karşılıkları		183.626.927	0	183.626.927	129.617.281	0	129.617.281
C. Vergi Karşılığı		449.110.610	0	449.110.610	347.994.684	0	347.994.684
D. Diğer Karşılıklar		0	0	0	0	0	0
<b>XII - DİĞER PASİFLER</b>	(16)	95.241.244	137.507.389	232.748.633	77.686.965	60.606.362	138.293.327
<b>XIII - ÖZKAYNAKLAR</b>	(17)	1.350.168.230	0	1.350.168.230	619.460.269	0	619.460.269
A. Ödenmiş Sermaye		93.020.767	0	93.020.767	93.020.767	0	93.020.767
1) Nominal Sermaye		102.517.667	0	102.517.667	102.517.667	0	102.517.667
2) Ödenmemiş Sermaye (-)		-9.496.900	0	-9.496.900	-9.496.900	0	-9.496.900
B. Kanunî Yedek Akçeler		213.723.209	0	213.723.209	105.652.413	0	105.652.413
1) Kanunî Yedek Akçeler		213.723.209	0	213.723.209	105.652.413	0	105.652.413
2) Emisyon(Hisse Senedi İhraç)Primleri		0	0	0	0	0	0
3) Diğer Kanunî Yedek Akçeler		0	0	0	0	0	0
C. İhtiyari Yedek Akçeler		1.043.424.254	0	1.043.424.254	420.787.089	0	420.787.089
D. Yeniden Değerleme Fonları		0	0	0	0	0	0
E. Değerleme Farkları		0	0	0	0	0	0
F. Zarar	(18)	0	0	0	0	0	0
1) Dönem Zararı		0	0	0	0	0	0
2) Geçmiş Yıl Zararları		0	0	0	0	0	0
<b>XIV - KÂR</b>		1.400.555.118	0	1.400.555.118	1.080.707.962	0	1.080.707.962
A. Dönem Kârı		1.400.555.118	0	1.400.555.118	1.080.707.962	0	1.080.707.962
B. Geçmiş Yıl Kârı		0	0	0	0	0	0
<b>TOPLAM PASİFLER</b>	(19)	8.506.367.017	28.380.883.678	36.887.250.695	5.648.256.866	19.729.609.727	25.377.866.593
<b>BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	(1)	0	0	0	0	0	0
<b>I - GARANTİ VE KEFALETLER</b>	(2)	393.446.036	1.733.396.662	2.126.842.698	351.902.635	1.181.850.111	1.533.752.746
<b>II - TAHHÜTLER</b>	(3)	2.045.221.376	3.705.709.419	5.750.930.795	1.510.081.041	2.299.098.557	3.809.179.598
<b>III - DÖVİZ VE FAİZ HADDİ İLE İLGİLİ İŞLEMLER</b>	(4)	0	0	0	0	0	0
<b>IV - EMANET VE REHİNLI KIYMETLER</b>		3.550.833.130	64.894.965.857	68.445.798.987	2.273.506.233	32.387.447.529	34.660.953.762
<b>TOPLAM</b>		5.989.500.542	70.334.071.938	76.323.572.480	4.135.489.909	35.868.396.197	40.063.886.106

Mete Özmerter, MİBA  
Yönetim Kurulu Başkanı

Arif Arısal  
Yönetim Kurulu Üyesi ve Şirket Sekreteri

Olgun Önal  
Genel Müdür/Yönetim Kurulu Üyesi

Cihan Alaçam  
İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi

Tayfun Bahıncı  
Genel Müdür Yardımcısı

Hasan Berkut, FCCA  
Mali İşler ve Raporlama Müdürü

FEVZİ ADANIR & CO.

Sorumlu Ortak

Özlem Adanır

Sorumlu Denetçi

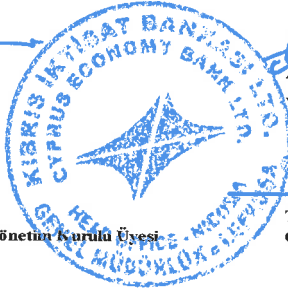
Fevzi Adanır

**KIBRIS İKTİSAT BANKASI LTD.**  
**KARŞILAŞTIRMALI KÂR VE ZARAR CETVELİ**  
(TL)

	Dipnot	CARİ DÖNEM 31.12.2025	ÖNCEKİ DÖNEM 31.12.2024
<b>I - FAİZ GELİRLERİ</b>		<b>3.232.382.816</b>	<b>2.022.908.115</b>
A. Kredilerden Alınan Faizler		1.741.217.450	1.199.769.965
1) TP Kredilerden Alınan Faizler		715.014.770	536.384.338
a - Kısa Vadeli Kredilerden		489.252.576	362.686.374
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		225.762.194	173.697.964
2) YP Kredilerden Alınan Faizler		956.874.638	597.071.998
a - Kısa Vadeli Kredilerden		419.266.468	269.610.216
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		537.608.170	327.461.782
3) Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler		69.328.042	66.313.629
B. Mevduat Muazzam Karşılıklarından Alınan Faizler		49.221.835	23.186.645
C. Bankalardan Alınan Faizler		931.754.303	469.756.656
1) K.K.T.C. Merkez Bankasından		789.459.235	361.920.124
2) Yurtiçi Bankalardan		0	182.353
3) Yurtdışı Bankalardan		142.295.068	107.654.179
4) Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		0	0
D. Menkul Değerler Cüzdanından Alınan Faizler		507.629.312	329.225.834
1) Kalkınma Bankası Tahvillerinden		738.644	610.884
2) Diğer Menkul Kıymetlerden		506.890.668	328.614.950
E. Diğer Faiz Gelirleri	(3)	2.559.916	969.015
<b>II - FAİZ GİDERLERİ</b>		<b>1.364.657.054</b>	<b>686.372.974</b>
A. Mevduata Verilen Faizler		1.037.464.056	447.129.296
1) Tasarruf Mevduatına		798.101.602	349.076.963
2) Resmî Kuruluşlar Mevduatına		68.550.565	24.724.845
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		141.490.003	63.351.080
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		27.650.985	7.854.681
5) Bankalar Mevduatına		1.670.901	2.121.727
B. Döviz Mevduatına Verilen Faizler		327.189.883	237.113.480
1) Tasarruf Mevduatına		282.503.707	203.406.288
2) Resmî Kuruluşlar Mevduatına		11.661.507	6.596.310
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		25.507.648	20.203.314
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		2.601.781	3.028.692
5) Bankalar Mevduatına		4.915.240	3.878.876
6) Altın Depo Hesaplarına		0	0
C. Repo İşlemlerine Verilen Faizler		0	0
D. Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		0	0
1) K.K.T.C. Merkez Bankasına		0	0
2) Yurtiçi Bankalara		0	0
3) Yurtdışı Bankalara		0	0
4) Diğer Kuruluşlara		0	0
E. Çıkarılan Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		0	0
F. Diğer Faiz Giderleri	(3)	3.115	2.130.198
<b>III - NET FAİZ GELİRİ [ I - II ]</b>		<b>1.867.725.762</b>	<b>1.336.535.141</b>
<b>IV - FAİZ DIŞI GELİRLER</b>		<b>14.331.069.091</b>	<b>9.810.873.975</b>
A. Alınan Ücret ve Komisyonlar		798.596.584	625.083.666
1) Nakdi Kredilerden		104.787.176	78.230.530
2) Gayri Nakdi Kredilerden		34.538.932	23.725.851
3) Diğer		659.270.476	523.127.285
B. Sermaye Piyasası İşlem Karları		56.261.174	58.973.266
C. Kambiyo Karları		13.443.385.537	9.106.867.338
D. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Kâr Payları(Temettü)		0	0
E. Olağanüstü Gelirler		0	0
F. Diğer Faiz Dışı Gelirler	(3)	32.825.796	19.949.705
<b>V - FAİZ DIŞI GİDERLER</b>		<b>14.349.129.125</b>	<b>9.718.706.470</b>
A. Verilen Ücret ve Komisyonlar		25.452.594	17.359.782
1) Nakdi Kredilere Verilen		0	0
2) Gayri Nakdi Kredilere Verilen		0	0
3) Diğer		25.452.594	17.359.782
B. Sermaye Piyasası İşlem Zararları		0	0
C. Kambiyo Zararları		13.273.672.311	8.934.427.499
D. Personel Giderleri		452.411.752	306.910.813
E. Kâdem Tazminatı Provizyonu		508.890	535.509
F. Kira Giderleri		18.026.412	16.324.585
G. Amortisman Giderleri		21.277.410	18.232.996
H. Vergi ve Harçlar		17.434.436	10.644.195
I. Olağanüstü Giderler		0	0
J. Takipteki Alacaklar Provizyonu	(2)	49.072.401	19.546.336
K. Diğer Provizyonlar	(2)	58.969.593	52.878.675
L. Diğer Faiz Dışı Giderler	(3)	432.303.326	341.846.080
<b>VI - NET FAİZ DIŞI GELİRLER [ IV - V ]</b>		<b>-18.060.034</b>	<b>92.167.505</b>
<b>VII - VERGİ ÖNCESİ KÂR / ZARAR [ III + VI ]</b>		<b>1.849.665.728</b>	<b>1.428.702.646</b>
<b>VIII - VERGİ PROVİZYONU</b>		<b>449.110.610</b>	<b>347.994.684</b>
<b>IX - NET KÂR / ZARAR [ VII - VIII ]</b>		<b>1.400.555.118</b>	<b>1.080.707.962</b>

Mete Özmerter, MBA  
Yönetim Kurulu Başkanı

Çihan Alaçam  
İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi



Arif Arsal  
Yönetim Kurulu Üyesi ve Şirket Sekreteri

Tayfun Bahlıcı  
Genel Müdür Yardımcısı

Olgun Önal  
Genel Müdür/Yönetim Kurulu Üyesi

Hasan Berkut, FCCA  
Mali İşler ve Raporlama Müdürü

FEVZİ ADANIR & CO.

Sorumlu Ortak .. Özlem Adanır

Sorumlu Denetçi .. Fevzi Adanır

**I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE  
AÇIKLAMALAR:**

**Cari döneme ilişkin dipnot ve açıklamalar;**

**(1) Bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih:**

(a) Bankanın 2025 yılı bilançosu 18 Mart, 2026 tarihli yönetim kurulu toplantısında kesinleşmiştir.

**(b) Bankanın uyguladığı temel muhasebe ilkeleri:**

Banka, muhasebe kayıtlarını, Türk Lirası ve maliyet esasına göre 62/2017 Bankacılık Yasası ve Kurallarına dayanarak, Bölüm 113. Şirketler Yasası ve KKTC Vergi Mevzuatlarına uygun olarak tutmakta ve tanzim etmektedir. Mali tablolar 62/2017 Sayılı Bankacılık Yasası hükümlerine dayanarak belirtilen Tek Düzen Hesap Planının, uygulanmasına ilişkin açıklamalar ile muhasebe ve değerlendirme esasına göre hazırlanmıştır.

**(c) Faiz ve Komisyon Gelirleri:**

Faizler tahakkuk, takipteki alacaklar faizleri ile komisyonlar tahsilat esaslarına göre işleme tabi tutulmuş ve bu esasa göre gelir kaydedilmiştir.

**(d) Yabancı Paralar:**

Yabancı para işlemleri, işlem tarihindeki geçerli döviz kurları kullanılmak suretiyle kayıtlara alınmıştır. Yıl sonu itibarıyla, takipteki alacaklar dışında, tüm yabancı para aktif ve pasif hesap bakiyeleri 31 Aralık 2025 tarihindeki kurlardan hesaplara intikal ettirilmiştir. Takipteki yabancı para alacakları, yasal mevzuat gereğince, donuk alacak kapsamına alındıkları tarihteki kurlar ile değerlendirilmiştir.

**(e) Krediler ve Takipteki Alacaklar:**

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Merkez Bankasının 39/2001 Sayılı Bankalar Yasası'nın 43(4) maddesi altında düzenlediği ve 62/2017 Sayılı Bankacılık Yasasının 74(2) maddesi uyarınca yürürlükte kalmaya devam eden Bankaların Krediler ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar Tebliği gereğince uygulama yapılmış ve gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

**(f) Vergi Uygulamaları:**

Banka, vergiye tabi gelirleri üzerinden %10 Kurumlar Vergisi, Kurumlar Vergisi tenzil edildikten sonra kalan bakiye üzerinden %15 Gelir Vergisi ödemektedir. Geçici Kurumlar vergisi uygulaması kapsamında, ilgili mali yılda 3'er aylık dönemlerde oluşan kurumlar vergisi matrahı üzerinden ödenen %15 Geçici Kurumlar vergisi tutarları, yıl sonu ödenecek vergi tutarından mahsup edilmektedir.

**(g) Sabit Kıymetler (Maddi Duran Varlıklar):**

Bankaya ait binalar ile demirbaş eşyalar, faydalı ömürleri dikkate alınarak, %3-25 oranlarında doğrusal yöntemle amortismanına tabi tutulmuştur.

Maddi duran varlıklar, 1 Ocak 2007 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2006 tarihi itibarıyla 66/99 sayılı Yeniden Değerleme Yasası uyarınca, enflasyonun etkilerine göre

düzeltilmiş maliyet değerlerinden, izleyen dönemlerde alınan kalemler ise satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman düşülerek hesaplara yansıtılmaktadır.

## **(2) Banka hakkında genel bilgiler:**

### **(a) Bankanın Hukuki Yapısı:**

Kıbrıs İktisat Bankası Limited Bölüm 113. Şirketler Yasası altında 2 Kasım 1990 tarihinde tescil edilmiş, 62/2017 Sayılı Bankacılık Yasası'na tabi, halka açık bir şirkettir. Banka hisseleri Kuzey Kıbrıs Menkul Kıymetler Borsası'na kote edilmemiştir.

### **(b) Yönetim Organlarında değişiklikler:**

Banka Yönetim Kurulu, Üst Düzey Yöneticileri, İç Denetim, İç Kontrol, İç Sistemler Yöneticileri ile Bağımsız Dış Denetçiler ile ilgili bilgiler sayfa 3'de belirtilmiştir. Üst Düzey yöneticilerde 2025'de herhangi bir değişiklik olmamıştır.

### **(c) Banka Üst Düzey Yöneticileri ile Denetçilerin Nitelikleri:**

Bankanın Yönetim Kurulu, Üst Düzey Yöneticileri ile iç denetim, iç kontrol, iç sistemler yöneticileri ve Bağımsız Dış Denetçilerinin nitelikleri kanaatimizce 62/2017 Sayılı Bankacılık Yasası'nın 3. Kısım 18., 19. ve 20. maddelerinde belirtilen niteliklere sahip kişilerden oluşmaktadır.

### **(d) Banka'nın Hizmet Türü ve Faaliyet Alanlarını İçeren Özet Bilgi**

Banka'nın temel faaliyet alanları, kredi ve mevduat işlemleri, ödeme işlemleri, iç ve dış ticaretin finansmanı işlemleri, ulusal ve uluslararası nitelikli her türlü garanti ve teminat mektupları, sermaye piyasası aracılık işlemleri, kambiyo işlemleri, menkul kıymetler işlemleri, kiralık kasa işlemleri, sigorta acenteliği ve K.K.T.C Merkez Bankası ile diğer mevzuatın öngördüğü bankacılık işlemlerini kapsamaktadır.

### **(e) Bankanın İç Kontrol Sistemi:**

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Merkez Bankasının 39/2001 Sayılı Bankalar Yasasının 15(3) maddesi altında düzenlediği ve 62/2017 Sayılı Bankacılık Yasasının 74(2) maddesi uyarınca yürürlükte kalmaya devam eden "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği" gereği, İç Sistem Birimleri faaliyetlerde bulunmuştur. İç Sistem Birimlerinin 2025 yılı faaliyetleri ile ilgili bilgiler;

Banka'da İç Denetim, İç Kontrol, Uyum ve Risk Yönetimi faaliyetleri görev ve sorumlulukları ayrıştırılmıştır. İç Sistemler Birimleri, İç Sistemler Sorumlusu aracılığı ile Banka Yönetim Kurulu'na doğrudan raporlama yapmaktadırlar.

Organizasyonel açıdan birbirinden bağımsız, ancak koordinasyon içinde çalışan İç Denetim Birimi, Uyum Birimi, Risk Yönetimi Birimi ve İç Kontrol Birimi mevcuttur.

Tüm birimleri kapsayacak şekilde tesis edilmiş olan İç Sistemlerin değerlendirmesinin yapılması ve işleyişi, yeterlilik ve etkinliklerinin sürekliliğinin sağlanması, Banka Yönetim Kurulu'nun en öncelikli sorumlulukları arasındadır.

İç Sistemler kapsamında, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumlulukları; İç Denetim, İç Kontrol, Uyum ve Risk Yönetimi Sistemi faaliyetleri, ilgili İç Sistemler Sorumlusu tarafından yerine getirilmektedir.

İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi Başkanlığında, İç Denetim Müdürü, İç Kontrol Yöneticisi, Risk Yönetimi Birimi Yöneticisi ve Uyum Birimi Yöneticisi'nin katılımlarıyla Denetim Komitesi toplantıları yapılarak, birimler tarafından gerçekleştirilen ve gerçekleştirilmesi planlanan faaliyetler hakkında bilgilendirme, sonrasında da durum değerlendirmeleri yapılmaktadır.

İç Denetim Birimi tarafından 2025 yılında denetim planında yer alan Şube ve Genel Müdürlük Birimleri'ne ait denetimler gerçekleştirilmiş ve raporları yazılmıştır.

İç Denetim Birimi, denetimler esnasında risk teşkil eden konuların raporlanması ile oluşabilecek risklerin önlenmesi, yapılan işlemlerin ve uygulamaların iç ve dış mevzuata uyumuna, verimliliğin artırılmasına, hizmet kalitesinin geliştirilmesine, Banka itibarının ve marka değerinin korunmasına yönelik önemli katkılar sağlamıştır.

2025 yılında yapılan denetimler ve değerlendirmeler sonucunda, Banka'nın faaliyetlerini negatif etkileyebilecek ve yükümlülüklerini yerine getirmesine engel olabilecek önemli bir olumsuzluğa rastlanmamıştır. Faaliyetlerin genel olarak düşük riskli olduğu, mevzuata uygun hareket edildiği belirlenmiştir.

İç Kontrol Birimi tarafından ağırlıklı olarak sistem üzerinden uzaktan kontrol faaliyetleri yürütülmüştür.

Uyum Birimi tarafından, Banka'nın mevzuat ve uygulamalarının, yasal düzenlemelere zamanında ve sürekli uyumu sağlanmış, keza, Banka'nın finans sisteminin para aklama ve terörizm finansmanının önlenmesiyle ilgili yasal düzenlemeler doğrultusunda incelenmesi yapılmış ve saptanan şüpheli işlemler gerekli makamlara bildirilmiştir. Ayrıca, internet sitesinin güncelliği kontrol edilip güncel olması sağlanmış, Banka'nın websitesi ve Çağrı Merkezi aracılığıyla yapılan müşteri şikayetleri incelenmiş ve Banka ile ilgili müşteri şikayetlerinin iletişim kanalının işlerliği kontrol edilmiştir. Bunların yanında, Banka'nın uymakla yükümlü olduğu mevzuata uyum ile ilgili noksanlıkların giderilmesine ilişkin raporlamalar yapılmıştır. FATCA kapsamında yapılması gereken bildirim ve raporlar da Uyum Birimi'nin faaliyetleri kapsamında gerçekleştirilmiştir.

Risk Yönetimi Birimi tarafından, Banka'nın maruz kaldığı riskler, KKTC Merkez Bankası ile Banka'nın belirlemiş olduğu azami risk limitleri dahilinde, kredi riski, likidite riski, piyasa riski (kur, faiz oranı, opsiyon, emtia riski) ve operasyonel riskler olarak 4 ana grupta sınıflandırılarak tanımlama, ölçme, analiz, yönetim teknikleri ve etkinliklerine göre değerlendirilmiş, piyasa şartlarında yaşanan gelişmeler ve beklentiler doğrultusunda stres testleri ve senaryo analizleri ile Banka'nın şoklara karşı dayanıklılığı ölçülerek, sonuçları düzenli olarak raporlanmıştır.

(3) Yönetim Kurulunun 22 Mart 2013 tarihli toplantısında 1 Nisan 2013 tarihinden itibaren tüm tasfiye olunacak alacaklar'ın Türk Lirası para biriminde izlenmesine karar verilmiştir.

(4) Banka Tek Düzen Muhasebe Uygulamasında temel kavram olarak esas alınan, süreklilik, dönemsellik ve tutarlılık kavramlarına uymaktadır.

(5) Bankada dönem sonuçlarının tespiti ile ilgili olarak uygulanan değerlendirme yöntemlerinde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

**(6) Menkul Değerlerin (İştirakler, Bağlı Ortaklıklar, Bağlı Menkul Kıymetler dahil) değerlemesinde kullanılan yöntemler:**

**(a) Menkul Değerler Cüzdanı:**

Kalkınma Bankası Tahvilleri, OECD üyesi Devlet Tahvilleri, Banka Tahvilleri ve KKTC Devlet Tahvillerinden oluşmaktadır. Menkul değerler cüzdanında bulunan OECD üyesi Devlet Tahvilleri Piyasa değerlerinden, diğerleri ise elde etme maliyetlerinden değerlendirilmiştir.

**(b) İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Bağlı Menkul Değerler:**

Bankanın İştiraki veya Bağlı Ortaklığı bulunmamaktadır.

(7) Yabancı para cinsinden aktif ve pasiflerle ilgili yapılan alım ve satım işlemleri kur riski taşımaktadır. Banka, bu riskleri (özellikle fiyat, likidite kur ve kredi risklerini) minimize etmek amacı ile döviz alım-satım işlemlerinde ve döviz aktif ve pasif yönetiminde kredi ve mevduat vadesini mümkün olduğunca dengeli tutmayı ve olası dengesizlikleri (maturity mis-match) asgaride tutmayı hedeflemektedir. Bu çerçevede Banka, üstlendiği riskleri azaltmak amacı ile oluşturulmuş İç Denetim ve Risk Yönetimi Sistemleri ile uyum içerisinde çalışmaktadır.

(8) Bilançonun hazırlanmasında esas alınan değerlendirme kuru ile bilanço tarihinden önceki son beş iş günü itibarıyla esas alınan ABD Doları ve STG gişe döviz alış kurlarının dökümü aşağıdaki gibidir.

	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
ABD Doları:	42.8623 TL	35.2233 TL
<u>Bundan Önceki:</u>		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	42.8542 TL	35.1368 TL
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	42.7656 TL	35.2033 TL
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	42.7641 TL	35.2162 TL
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	42.7434 TL	35.1814 TL
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	42.7474 TL	35.1065 TL

	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
STG :	57.8159 TL	44.2458 TL
<u>Bundan Önceki:</u>		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	57.7163 TL	43.9486 TL
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	57.5898 TL	44.0423 TL
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	57.7322 TL	44.1238 TL
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	57.6815 TL	44.0230 TL
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	57.6229 TL	44.0117 TL

**(9) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarları, aşağıdaki şekilde belirtilmiştir.**

**Cari Dönem: 31/12/2025**

<u>Aktiflerimiz</u>	<u>Defter Değeri</u>	<u>Amortismanı</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>
Özel Maliyet Bedelleri	23,293,928	22,697,669	14,743,055
Menkuller	127,218,078	55,984,614	162,079,500
Gayri Menkuller	182,292,924	22,713,249	399,970,396
Elden Çıkarılacak Kıymetler	52,059,885		

**Önceki Dönem: 31/12/2024**

<b><u>Aktiflerimiz</u></b>	<b><u>Defter Değeri</u></b>	<b><u>Amortismanı</u></b>	<b><u>Sigorta Tutarı</u></b>
<b>Özel Maliyet Bedelleri</b>	23,293,928	22,644,830	116,260,264
<b>Menkuller</b>	103,057,642	43,195,709	164,500,132
<b>Gayri Menkuller</b>	181,220,566	18,670,656	306,092,444
<b>Elden Çıkarılacak Kıymetler</b>	52,059,885		

(10) Belli bir öneme sahip olan, ancak tutarları tahmin edilemeyen şarta bağlı zararlar ve kazançlar bulunmamaktadır.

(11) Bilanço tarihinden sonra belli bir öneme sahip ve tutarları önceden tahmin edilemeyen zarar veya kazanç bulunmamaktadır.

(a) Bilanço sonrası hususlar ile ilgili henüz sonuçlandırılmamış işlemler bulunmamaktadır.

(b) Kurlarda bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve açıklanmaması mali tablo kullanıcılarının finansal tablolar üzerinde değerlendirme yapmasını ve karar vermesini etkileyecek önemlilikte değişikliklerin yabancı para işlemler ile kalemlere ve mali tablolara olan etkisi açıklanır. **Yoktur.**

(12) Bilançoju önemli ölçüde etkileyen ya da bilançonun açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer hususlar açıklanmalıdır; **Yoktur.**

(13) **Banka Sermaye Yeterliliği Standart Oranı: %16,40**

(a) **Risk Ağırlıklı Kalemlere İlişkin Bilgiler:**

	<b>Cari Dönem</b>
<b>I. PİYASA RİSKİNE ESAS TUTAR</b>	783,038,000
<b>II. OPERASYONEL RİSKE ESAS TUTAR</b>	3,775,713,000
<b>III. KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR (a+b+c+ç)</b>	12,565,126,000
<b>a. %20 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ</b>	1,340,632,000
<b>b. %50 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ</b>	5,182,318,000
<b>c. %100 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ</b>	6,042,176,000
<b>ç. TAKAS RİSKİNE DAİR HESAPLANAN KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR</b>	0
<b>IV. RİSK AĞIRLIKLIL VARLIKLAR TOPLAMI (I + II + III)</b>	17,123,877,000

b) **Özkaynak Kalemlerine İlişkin Bilgiler;**

	<b>Cari Dönem</b>
<b>I. ANA SERMAYE (II + III)</b>	2,656,833,000
<b>II. ÇEKİRDEK SERMAYE</b>	2,656,833,000
<b>III. İLAVE ANA SERMAYE</b>	0
<b>IV. KATKI SERMAYE</b>	151,794,000
<b>V. ÖZKAYNAK (I + IV)</b>	2,808,627,000

**c) Sermaye Yeterliliği Standart Oranına İlişkin Özet Bilgi;**

	TL %	TL %
	Cari Dönem	Önceki Dönem
Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar	17.123.877.000	11.446.524.000
Özkaynak	2.808.627.000	1.772.575.000
Özkaynak / RAV (SYSR (%))	16,40%	15,49%

KKTC Merkez Bankası (denetim ve gözetim otoritesi) ve Bankacılık Yasası doğrultusunda, Banka, taşıdıkları riskleri karşılayacak şekilde asgari sermaye yükümlülüklerini tanımlamıştır. Ayrıca, banka zararlarını karşılayabilmesine yönelik sermaye alt kalemlerini tanımlamıştır. Cari dönemde, banka için bu standart KKTC Merkez Bankası'nın belirlediği asgari %10 toplam sermaye rasyosu'nun üstündedir. Cari dönemde bankanın sermaye yeterlilik rasyosu % 16.40'dır.

**(14) Mali tabloları denetleyen Bağımsız Denetim Kuruluşu Görüşü;**

62/2017 Sayılı KKTC Bankacılık Yasası'nın 70(2) maddesi altında KKTC Merkez Bankası'nca yayınlanan ve Bağımsız Denetim Kuruluşlarına İlişkin Tebliğ gereğince verilmesi gereken bilgiler:

- a) Kıbrıs İktisat Bankası Limited, Bölüm 113 Şirketler Yasası tahtında 2 Kasım 1990 tarihinde tescil edilmiş, 62/2017 Sayılı Bankacılık Yasası'na tabi, halka açık bir şirkettir. Banka hisseleri Kuzey Kıbrıs Menkul Kıymetler Borsası'na kote edilmemiştir.
- b) Bankanın sermaye yapısı ile %10 ve üzeri hisse oranına sahip olan hissedarlar hakkında bilgi, mali yıl sonu hesaplarının yasal bir parçasını oluşturan Bilanço ve Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar kısmının (II) 17 (e) maddesinde detaylı olarak verilmiştir. Bankanın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ödenmiş sermayesi 93 Milyon TL olup, 2025 yılında sermayede herhangi değişiklik olmamıştır. 21 Mart 2025 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında alınan 350 milyon TL tutarındaki temettü dağıtımına ilişkin tavsiye kararı, 18 Nisan 2025 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında kabul edilerek karara bağlanmış ve söz konusu temettü ödemesi gerçekleştirilmiştir.
- c) Sayfa 3'te belirtilen Banka Yönetim Kurulu ve Üst Düzey Yöneticileri, Bağımsız Dış Denetçiler ile İç Sistemler Yöneticilerinin nitelikleri, kanaatimizce 62/2017 Bankacılık Yasası'nın öngördüğü şartlara haiz olup, 2025 yılında Yönetim Kurulu ve Üst Düzey Yöneticilerde herhangi değişiklik olmamıştır.
- d) Aşağıda belirtilen hususlar dışında, Banka hesaplarını; KKTC Merkez Bankası tarafından yayımlanan Tekdüzen Hesap Planı, tek tip bilanço, kâr ve zarar cetveli ile dipnotları ve bunların uygulanmasına ilişkin izahnamede yer alan muhasebe ve değerlendirme esaslarına uygun olarak düzenlemiştir. Ayrıca, Banka'nın finansal raporlama ve muhasebe uygulamaları, 62/2017 sayılı KKTC Bankacılık Yasası'nın 50., 51. ve 52. maddeleri hükümleri çerçevesinde yürütülmektedir. Bununla birlikte Banka, tekdüzen hesap planına uygun kayıt düzenini, KKTC Merkez Bankası tarafından yayımlanan talimatlar doğrultusunda uygulamaktadır.

27/1977 sayılı (13/1980, 24/2015 ve 50/2017) Vergi Usul Yasasının 211 A (1), (2) ve (3). fıkralarında belirtilen ve Enflasyon Düzeltmesi ve Yeniden Değerleme Oranı uygulaması kapsamında fiyat endeksindeki artışın, içinde bulunulan dönem dahil son üç hesap döneminde %100 (yüzde yüz)'den ve içinde bulunulan hesap döneminde %10 (yüzde on)'dan fazla olması halinde mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulması gerektiğinden bahsetmektedir. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yukarıda belirtilen koşulların

sağlanmış olmasına rağmen, Bakanlık tarafından herhangi bir açıklama yapılmadığından dolayı, 31 Aralık 2025 tarihli finansal tablolarda enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

- e) Muhasebe politikalarında bir önceki yıla kıyasla değişiklik olmamıştır.
- f) 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası 25. maddesinde belirlenen Mal ve Hizmetlere ilişkin limitler bağlamında süre aşımına uğrayan 5,270 Bin TL elden çıkarılacak kıymetler, özkaynaklardan indirilmiştir.
- g) Yurt dışı bankalar nezdinde yabancı para (ABD Doları – USD) cinsinden tutulan hesaplara ilişkin 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yapılan bakiye mutabakatı çalışmaları kapsamında, valör kaynaklı olarak oluşan 119.300 USD tutarındaki mutabakat farkının , 6 Ocak 2026 tarihinde giderildiği tespit edilmiştir.
- h) Denetlenen bilanço tarihinden sonra, bankanın durumunu etkileyebilecek önemli değişiklik ve gelişmeler ;  
Orta Doğu kaynaklı jeopolitik gelişmeler küresel finansal piyasalar üzerinde dalgalanmalara ve belirsizliğe yol açmıştır. Bağımsız denetim standartları kapsamında gerçekleştirilen değerlendirmede, söz konusu gelişmelerin rapor tarihi itibarıyla Banka'nın 31 Aralık 2025 tarihli finansal tabloları üzerinde düzeltme gerektiren bir etkisinin bulunmadığı kanaatine varılmıştır. Bununla birlikte, jeopolitik gelişmelerin küresel ve bölgesel ekonomik koşullar üzerindeki olası etkileri , Banka yönetimi tarafından yakından izlenmektedir. Denetlenen bilanço döneminden sonra yukarıdaki bahse konu hususlar haricinde bilgimiz dahilinde olan ve bankanın durumunu etkileyebilecek önemli herhangi bir değişiklik ve gelişme olmamıştır.
- i) Banka yönetimi tarafından iç kontrol sisteminin güvenilirliğine ilişkin sunulan beyan tatminkâr bulunmuştur.
- j) Bankacılık Yasası 62/2017, Madde 70(2) altında yayınlanan Tebliğin 11(4) maddesi gereğince, Banka, “Bankanın Finansal Tablolarının ve İlgili Dipnotların Teyid Edilmesi” ile ilgili mektubumuza gerekli yanıtı vermiş bulunmaktadır.
- k) Bankaların Kredileri ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar tebliği ve 62/2017 sayılı Bankacılık Yasasının 41. maddesine istinaden “Risk Üstlenme Sınırları” kapsamında değerlendirme;
- Tebliğin 5. ve 6. maddesinde belirtilen ve Donuk Alacak olarak sınıflandırılan krediler ve diğer alacakların 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 252,944 Bin TL TGA tutarına karşılık, 100,147 Bin TL (%39,59 oranında) özel karşılık ayrılmıştır.
- Üstlenilen Risklere İlişkin Tebliğin 16(3)(A) maddesine istinaden özkaynakların azami %30 sınırlamasına tabi olan işlemler kapsamında mevcut kredi riskine ilişkin 2,304,658 Bin TL bakiye, 41 (9) maddesi kapsamında uygulanan istisna sonrası mevzuatta belirlenen limitler dahilinde indirgenmiştir.
- l) Banka risk grubunda bulunan kişiler ve banka çalışanları ile bunlarla risk grubu oluşturan kişilerin banka ile yapmış oldukları işlemlerin koşulları, diğer kişiler ve gruplar ile yapılan işlemler ve piyasa koşulları ile karşılaştırılmasına ilişkin değerlendirmeler;

62/2017 sayılı Bankacılık Yasası'nın 42(2) ve 42(3) maddeleri uyarınca yapılan incelemeler sonucunda; Banka risk grubuna dahil kişiler, Banka çalışanları ve bunlarla risk grubu oluşturan kişiler ile Banka arasında gerçekleştirilen işlemlerin koşullarının, diğer kişi ve gruplara uygulanan oran ve koşullar ile piyasa koşullarıyla karşılaştırıldığında önemli ölçüde farklılık göstermediği kanaatindeyiz.

m) “Bağımsız Denetim Kuruluşlarına İlişkin” Tebliğ'in 11(1) ve (2).maddeleri kapsamında değerlendirmeye tabi tutulan mevzuat kapsamındaki konularla ilgili görüş ve değerlendirmeler;

i-Tebliğin 11(1) ve (2) bendinde belirtilen ve Denetim ve İç Sistemlerle ilgili yükümlülükler kapsamında değerlendirilen kriterlere bağlı olarak genel değerlendirme;

- “Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri” tebliği gereğince belirlenen usul ve esaslara uyumun sağlandığı,
- Banka bünyesinde etkin risk yönetimi sisteminin tesis edilmiş olduğu,
- İç denetim ve uyum ile görevli personellerin, denetim ve kontrol süreçlerine etkin katılımının sağlanmış olduğu,
- Bankanın kredi risklerini yönetmek için uygun kontrol faaliyetlerinin bulunduğu,
- Risk ölçüm ve yönetimi için kullanılan risk yönetim modelleri, metodolojileri ve varsayımlarının düzenli olarak değerlendirildiği ve güncellendiği,
- Bankanın yeni bir finansal ürün ya da geliştirilen yeni bir hizmet için muhasebeleştirme ve ilgili iç denetimlerinde gerekli güncellemelerin gerçekleştirildiği,
- Finansal ve operasyonel verilerin zamanında, tutarlı ve güvenilir şekilde üretilmesini sağlayan yeterli bilgi sistemlerinin mevcut olduğu; iç sistemlerden sorumlu banka personeli ile üst yönetimin, bankanın değişken risk profiline ilişkin değerlendirme yapmasına imkân sağlayacak nitelikte risk yönetimi bilgisine erişebildiği,
- "Suç Gelirlerinin Aklanmasının, Terörizmin Finansmanının ve kitle imha silahlarının yaygınlaşmasının finansmanının önlenmesi yasası" ve Bankaların uymakla yükümlü olduğu diğer düzenlemeler ihlal edilmemiştir.

ii-62/2017 sayılı Bankacılık Yasası'nda uygulamaya devam eden (yürürlükten kaldırılan 39/2001 sayılı yasanın madde 15(3) fıkrası kapsamında) “Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri” tebliği kapsamında değerlendirme;

- İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi ve İç Sistemler Birim kadrolarında görev alan Yöneticilerin nitelikleri, Bankacılık Yasası madde 17(3) ve 19(4) altında yer alan tebliğde belirlenen kriterlere uygundur.
- Tebliğin 20(3) maddesi kapsamında EK-1 Krediler Ayrıntılı Dökümü ile 2025 yılı Risk Matrisi ve Risk Değerlendirme Raporu KKTC Merkez Bankası'na sunulmuştur.

### iii-İç Denetim / İç Kontrol ;

- İç Denetim birimi çalışmaları, Banka'nın faaliyetleri ile bağlantılı olarak, taşıdığı riskleri de kapsama dahil edilerek yürütülmektedir.

- 2025 yılına ilişkin İç Denetim faaliyetleri , “2025 Denetim Planı” kapsamında uygulama alınmıştır.Denetim planı içeriğinde tebliğde belirtilen kriterlere uygun olarak risk odaklı denetim prensibi benimsenmiş ve uygulanmıştır.
- Yıllık denetim planı kapsamında gerçekleştirilen dönemsel ve riske dayalı denetim faaliyetlerine ilişkin raporlar, İç Sistemlerden sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi’ne raporlanmaktadır.
- İç denetim faaliyetleri kapsamında, iç kontrol ve risk yönetimi sistemlerinin yeterliliği ve etkinliği değerlendirilmiştir.
- Bilgi Teknolojileri denetimi kapsamında, görev tanımlarının mevcut işleyişe uygun şekilde yazılı prosedürlerle desteklenerek güncellenmesi gerektiği değerlendirilmiş; ayrıca süreç denetimleri sırasında tespit edilen kontrol zaafiyetleri raporlanmıştır.

#### **Bilgi Teknolojilerine ilişkin faaliyetler hakkında değerlendirme ;**

- Bilgi Sistemleri (BT) faaliyet süreçleri, bilgi güvenliği politikası ve organizasyonu, değişiklik yönetimi, BT sürekliliğinin planlanması ve uygulama sistemleri temelinde değerlendirmeye tabi tutulmuştur.
- Bankanın 2015/02 sayılı Bilgi Güvenliği Politikasına ilişkin yürürlükte bulunan genelgeye istinaden Bilgi Güvenliği Politikasına ilişkin temel kurallar yazılı olarak belirlenmiştir.
- 2015/01 sayılı sızma testi genelgesine istinaden mevzuat kapsamında Bilgi sistemlerinin güvenliği , bütünlüğü ve erişilebilirlik konusunda düzenli olarak her yıl düzenlenmekte olan sızma testi kontrol süreçleri 2025 yılı için uygulanmıştır. 27/6/2025 tarihli sızma testi sonuç raporuna göre “23 yüksek”, “27 orta” ve “1 düşük” risk seviyesinde bulgu tespit edilmiştir.
- Bilgi teknolojileri sistemlerine erişim yetkilerinin düzenlenmiş olduğu , yetkisiz erişim teşebbüsleri kayıt altına alınmakta ve düzenli olarak gözden geçirilmekle birlikte, sisteme yetkisiz erişim konusunda yüksek risk taşıyan birtakım uygulamalara ilişkin kontrol süreçlerinin geliştirilmesi gerekliliği,
- Uygulamaların ve sistemlerin parola parametrelerin tanımlanması , kullanımı ve kontrol süreçlerine ilişkin faaliyetlerin tesis edilmiş olduğu, ayrıca BT lokasyonlarına erişimin yeterli seviyede önlemlerle sınırlandırılmış olduğu ve sürekli olarak gözetim altında tutulmakla birlikte, çevresel tehditleri tespit edecek izleme mekanizmaları potansiyelinin mevcut olduğu gözlemlenmiştir.

#### **iv-Risk Yönetimi Sistemi;**

- Risk Yönetimi Birimi, yönetim stratejileri kapsamında risk yönetim sistemini ve uygulama usullerini yazılı olarak belirlemiş ve uygulamaya alınmıştır.
- Banka, faaliyet yoğunluğuna bağlı olarak belirlediği risk seviyesine göre Kredi, Likidite , Piyasa (Kur ve Faiz Oranı) ve Operasyonel risk faaliyetlerini temel kriter olarak belirlemiştir.
- Bankanın risk izleme politika ve uygulamaları ve raporlamalarının sözkonusu risk türlerini içermekle birlikte, tebliğ gereği 2025 yılı ile ilgili stres testi, senaryo analizi ve risk matrisi çalışmaları uygulanmış ve raporlanmıştır.
- Bankanın Risk Yönetimi Sistemleri kapsamında gerçekleştirmiş olduğu faaliyetlerde piyasa riski için Standart Metod ve Operasyonel Riskle ilgili de Temel Gösterge yaklaşımını uygulamakta ve raporlanmaktadır.

- Risk Değerlendirme raporuna istinaden, kredi, piyasa, faiz, kur ve operasyonel riskin “yüksek”, likidite ve mevzuat riskin “makul” risk seviyesinde olduğu ve risklerin kontrol seviyesinin “güçlü ve makul”, bakiye risk düzeyinin de kredi, piyasa, faiz oranı, kur ve operasyonel risklerde “yüksek”, likidite ve mevzuat risklerinin de “makul” seviyede gerçekleştiği görülmektedir. Bakiye Risk değişim yönü “Değişmeyen” ve beklenen gelişim yönü ise içsel risk seviyesi yüksek oluşan risklerde “Artan”, diğer risklerde de “Değişmeyen” yönde gerçekleşmiştir.
- Bankanın Kurumsal İlkelerin Etkinliği ve Yükümlülükleri Karşılabilme kapasitesinin “güçlü” ve bakiye risk düzeyinin de “makul ve düşük” seviyede gerçekleşmekle birlikte, denetim risk profili bakiye risk de “makul” seviyede gerçekleşmiştir.

#### **v-Uyum Birimi;**

- Uyum Birimi, İç sistemler tebliğine uygun olarak faaliyetlerini gerçekleştirmiş ve dönemsel raporlar sunulmuştur.
- Mevzuata uyum kapsamında yurt içi – yurt dışı yasal düzenlemelerle ilgili riskler takip edilmekte ,yıl içerisinde mevzuat değişiklikleri Banka geneline yayılmış iletişim kanalları ile duyurulmaktadır.
- 

Mevzuata uyum süreçlerinin temelini oluşturan uygulamalar kapsamında, nakit işlem ve gelen – giden havaleler bildirim yükümlülüğü, yurt içi –yurt dışı kurumlar ile KKTC Merkez Bankası arasında iletişim kanallarının oluşumu ve Kurumsal Yönetim tebliğinde belirtilen diğer uygulamaların da sürekli takibi ve raporlanması süreçlerinin tebliğde belirtilen kriterler kapsamında gerçekleştirilmektedir

## İÇ SİSTEMLERDEN SORUMLU YÖNETİM KURULU ÜYESİ TARAFINDAN İÇ SİSTEMLER İLE İLGİLİ DİPNOT VE AÇIKLAMALAR

### İç Sistemler:

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Merkez Bankasının 39/2001 Sayılı Bankalar Yasasının 15(3) maddesi altında düzenlediği ve 62/2017 Sayılı Bankacılık Yasasının 74(2) maddesi uyarınca yürürlükte kalmaya devam eden “Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği” gereğince Bankamızın İç Sistemleri olarak tanımlanan İç Denetim, İç Kontrol, Uyum Birimi ve Risk Yönetim Birimleri oluşturulmuş ve icradan bağımsız İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu üyesine bağlı olarak faaliyetlerini yürütmektedir.

Birim sorumluları, “Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği”nde belirtilen niteliklere haizdirler. Birim Sorumluları, ilgili Tebliğ’de belirtilen faaliyetlerini 2025 yılı içerisinde de sürdürmüşlerdir.

İç Sistem Birimleri Sorumluları tarafından faaliyetleri hakkında hazırladıkları raporlar, İç Sistemler Sorumlusu tarafından periyodik olarak Yönetim Kurulu’na sunulmaktadır.

### İç Denetim:

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Merkez Bankasının 39/2001 Sayılı Bankalar Yasasının 15(3) maddesi altında düzenlediği ve 62/2017 Sayılı Bankacılık Yasasının 74(2) maddesi uyarınca yürürlükte kalmaya devam eden “Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği” çerçevesinde; İç Denetim Birimi, banka yönetim kuruluna bağlı olarak denetim faaliyetlerini yürütmektedir.

İç Denetim Birimi, tüm birim ve şubelerde yürütülen faaliyetlerin yasa ve ilgili diğer mevzuat ile banka içi strateji, politika, ilke ve hedefler doğrultusunda yürütüldüğü ve iç kontrol ve risk yönetimi sistemlerinin etkinliği ve yeterliliği hususunda makul bir güvence sağlamak için çalışmalarını sürdürmektedir.

İç Denetim Birimi, kabul görmüş denetim prensiplerini, standartlarını, düzenlemelerini, değişiklik ve yenilikleri yakından takip etmekte ve Banka’ya olan katkısını arttırmak için özel gayret göstermektedir.

İç Denetim Birimi, 2025 yılı kadrosunda, 1 müdür ve 2 müfettiş bulunmaktadır. İç Denetim Birimi, Risk Yönetim ve Uyum Birimleri dâhil olmak üzere diğer Genel Müdürlük Birimlerini ve tüm şubelerin yürüttüğü faaliyetleri de denetlemektedir.

İç Denetim Birimi, iş süreçlerinin ve faaliyetlerinin yerinde denetlenmesine ek olarak; bilgi teknolojilerinden etkin bir şekilde yararlanarak uzaktan denetimler de gerçekleştirmekte, özel denetimin gerektirdiği hallerde ön araştırma, inceleme, soruşturma ve raporlama faaliyetlerini de yürütmektedir. Bununla birlikte Genel Müdürlük bünyesinde yürütülen projelerde, İç Denetim Birimi proaktif bir rol üstlenmekte ve projelerin hayata geçirilmesinde son derece önemli bir rol oynamaktadır.

Risk odaklı denetim programları neticesinde; saha denetimi, uzaktan denetim ve özel denetim faaliyetleri etkin ve verimli bir şekilde yürütülmektedir. İş süreçleri, önem ve öncelik sırasına göre denetlenmekte ve buna göre denetim raporları üst yönetime zamanında iletilmektedir.

Risk odaklı bakış açısıyla faaliyetlerini planlayan ve yürüten İç Denetim Birimi; 2025 denetim planı kapsamında, 6 şube ve 6 farklı genel müdürlük biriminin denetimini gerçekleştirmiştir. Yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde tespit edilen hatalar, noksanlıklar yerinde ve raporlama sonrasında düzeltilirmeye çalışılmıştır. Banka iç kontrol sisteminden kaynaklanan eksiklikler ve zaafiyetler üst yönetimin bilgisine getirilmiştir.

İç Denetim Biriminin faaliyetleri; iş süreçlerinin ve operasyonel faaliyetlerin devamlı surette mevzuat ve standartlara uygun, sağlıklı, etkin ve güçlü olması konusunda da önemli bir rol oynamaktadır. İç kontrol sistemine ait süreç ve faaliyetleri geliştirici çözümlerin hayata geçirilmesinde çok önemli katkıda bulunmaktadır.

2025 mali yılında, risk esaslı bakış açısıyla bankanın kredi portföyünün önemli bir kısmı ile yoğun ve yüksek risk arz eden alanlar, süreç ve faaliyetler denetimden geçirilmiştir. Yüksek riskli alanların denetimi üzerinde süreklilik sağlanmıştır. Hata ve noksanlıklara veya sorunlara hızlı bir şekilde müdahale edilmeye çalışılmıştır.

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Merkez Bankasının 39/2001 Sayılı Bankalar Yasasının 15(3) maddesi altında düzenlediği ve 62/2017 Sayılı Bankacılık Yasasının 74(2) maddesi uyarınca yürürlükte kalmaya devam eden “Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği” gereği hazırlanan raporlar İç Sistemler Sorumlusuna iletilmektedir.

#### **Risk Yönetimi:**

Risk Yönetimi sisteminin öncelikli amacı, bankanın gelecekteki nakit akımlarının ihtiva ettiği risk-getiri yapısını, buna bağlı olarak faaliyetlerinin niteliğini ve düzeyini izlemeye, kontrol altında tutmaya ve gerektiğinde değiştirmeye yönelik olarak belirlenen politikalar, strateji ve süreçlerin, uygulama usulleri ve limitler vasıtasıyla, maruz kalınan risklerin tanımlanmasını, ölçülmesini, izlenmesini ve kontrol edilmesini sağlamaktır.

Öncelikle, Kredi Riski, Piyasa Riski, Faiz Oranı Riski, Ülke Riski, Takas Riski, İtibar Riski, Kur Riski, Likidite Riski, Operasyonel Risk ve Mevzuat Riski gibi riskler, risk matrislerinin yardımıyla tanımlanmış ve kontrolleri sağlanmıştır. Buna göre risk kategorileri incelendiğinde geçmiş yıllarda olduğu gibi bu yıl da maruz kalınan risklerin en önemlisi Kredi Riski ve Kur Riski olmuştur.

Ayrıca, Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payının %64,99 ve Bankanın ilk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payının %91,92 olması kredi riskini net bir şekilde ortaya koymaktadır.

Kur Riskleri ile ilgili Senaryo Analizleri ve Stres Testleri aracılığıyla Bankanın kur ve likidite riskleri sürekli olarak kontrol edilmeye çalışılmıştır. Bu testlere göre taşınan riskler ve bunların Banka karlılığı yanında Sermaye Yeterlilik Rasyosuna etkisi sürekli bir şekilde gözlem altında tutulmuştur.

Bankanın Üst Yönetimi, risk yönetim sistemini sadece yasal bir raporlama gereksinimi olarak görmemekte, bu sistemi kurumsal yönetimin olmazsa olmaz hususlarından birisi olarak görmektedir. Bu nedenle risk yönetim sisteminin etkinliğini daha da artırmak için çalışmalarını devam ettirmektedir.

## **Uyum Birimi:**

Bankanın Uyum Birimi, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Merkez Bankasının 39/2001 Sayılı Bankalar Yasasının 15(3) maddesi altında düzenlediği ve 62/2017 Sayılı Bankacılık Yasasının 74(2) maddesi uyarınca yürürlükte kalmaya devam eden “Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği” çerçevesinde faaliyet göstermektedir. Bankanın Uyum Programı, ilgili mevzuat kapsamında Uyum Riskini en iyi şekilde yönetebilmek amacıyla tasarlanmıştır. Bu çerçevede, üç aylık dönemlerde yılda dört kez, İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu üyesi aracılığıyla Yönetim Kurulu’na Uyum Birimi Faaliyet Raporları sunulmaktadır.

2025 yılı içerisinde Uyum Birimi, “Müşterini Tanı Prensibi” temel alınarak çeşitli faaliyetlerde bulunmuştur. Bankamız nezdinde bulunan hesaplar ve bunlara bağlı gerçekleşen işlemler, risk odaklı bir politikayla, çeşitli raporlar aracılığıyla incelenmiş ve kontrol süreçlerine tabi tutulmuştur. 01/2024 sayılı Suç Gelirlerinin Aklanmasının Terörizmin Finansmanının ve Kitle İmha Silahlarının Yaygınlaşmasının Finansmanının Önlenmesi Yasası tahtında, Maliye Bakanlığına bağlı olan Para Kambiyo ve İnkişaf Sandığı İşleri Dairesi’ne raporlarını sunmuştur. Şüpheli İşlem Bildirimi, €10.000 üzeri ve muadili Nakit İşlemler Bildirimi, Gelen Giden Havale Bildirimleri yapılması sağlanmıştır. Yine Bankanın yasal yükümlülüğü olan ilgili devlet kurumları tarafından gelen bilgi ve belge talepleri ile Muhabir Bankalar tarafından Uyum Kontrollerini gerçekleştirmek amacıyla gelen taleplere yasal kurallara uygun şekilde geri bildirimler yapılmaktadır. Uyum Birimi Uyum Programı’nın unsurlarından biri olan eğitime yönelik, uyum kültürünün banka çalışanları tarafından anlaşılması ve uygulama süreçlerini banka politika ve prosedürleri çerçevesinde gerçekleştirilmesi için çeşitli faaliyetlerde bulunmaktadır.

Yasal Uyum, Suç Gelirlerinin Aklanmasının Terörizmin Finansmanının ve Kitle İmha Silahlarının Yaygınlaşmasının Finansmanının Önlenmesine Yönelik Programa Uyum ve Bankaca belirlenen Politika ve Prosedürlere Uyum Bankanın her kademedeki çalışanlarının ve yöneticilerinin görevleri ve sorumlulukları arasında yer almaktadır. Banka, benimsemiş olduğu kurum kültürü, Uyum konusunda KKTC Mevzuatlarına ilaveten Uluslararası gelişmeleri, değişen kuralları takip etmektedir.

Banka, ülke bankacılık piyasasının en çok tercih edilen ismi ve itibarı yüksek olan ve her zaman için olmasını hedefleyen bir vizyonla, Kurumsal Kültür dokusunda Bankacılık Etik İlkeleri’ni benimseyerek, yine Bankaca belirlenen Müşteri Kabul Politikası ve Suç Gelirlerinin Aklanmasının Terörizmin Finansmanının ve Kitle İmha Silahlarının Yaygınlaşmasının Finansmanının Önlenmesi Politikalarına bağlı olarak faaliyetlerini sürdürmektedir. Bu bağlamda, Banka Uyum Birimi, 2014 yılı sonlarına doğru yürürlüğe giren “İç Sistemler Tebliği” gereği Uyum Politikalarını gözden geçirip konu ile ilgili prosedürlerini yeniden ele alıp gerekli yenilik ve değişikliklerin yapılması hususunu Yönetim Kuruluna taşımış ve gerekli kararların üretilip Tebliğin uygulanmasını hedef tutmuştur. Keza, 2024 yılı başında yürürlüğe giren 01/2024 sayılı yasa altında çıkarılan tüzükler kapsamında uygulamalar, prosedürler, kontroller güncellenmiştir.

Banka’nın websitesi ve Çağrı Merkezi aracılığıyla yapılan müşteri şikayetleri 3 aylık dönemlerle incelenmiş ve Banka ile ilgili müşteri şikâyetlerinin iletişim kanalının işlerliği kontrol edilmiştir. Bunların yanında, Banka’nın uymakla yükümlü olduğu mevzuata uyum ile ilgili noksanlıkların giderilmesine ilişkin raporlamalar yapılmıştır. FATCA kapsamında yapılması gereken bildirim ve raporlar da Uyum Birimi’nin faaliyetleri kapsamında gerçekleştirilmiştir.

## II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

### i) AKTİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

#### (1) Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler;

##### a) K.K.T.C. Merkez Bankası Hesabına İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Tutar	3,930,167,309	6,175,960,300	1,757,145,430	5,581,085,181
Vadeli Serbest Tutar				
Bankalararası Para Piyasası İşlemlerinden Alacaklar				
Blokeli Tutar				
<b>TOPLAM</b>	<b>3,930,167,309</b>	<b>6,175,960,300</b>	<b>1,757,145,430</b>	<b>5,581,085,181</b>

##### b) Yurtdışı Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler;

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Türkiye	2.906.128.224	2.723.571.379		
AB Ülkeleri	7.486.541	5.350.307		
ABD, Kanada				
OECD Ülkeleri*	583.985.389	4.582.870		
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri				
Diğer				
<b>TOPLAM</b>	<b>3.497.600.154</b>	<b>2.733.504.556</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\*Türkiye, AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

##### c) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden				
KKTC Merkez Bankası				
Bankalar				
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
Yurtdışı İşlemlerden				
Merkez Bankaları				
Bankalar				
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				

## (2) Menkul Değerler Cüzdanına İlişkin Bilgiler;

i- Menkul değerler cüzdanı bakiyesinin 707,606 TL tutarındaki bölümü, menkul değerler değer azalış hesabından meydana gelmektedir.

ii- Borsa değerleri elde etme maliyetinden yüksek olan hisse senetlerinden, bilançoda elde etme maliyeti ile gösterilenlerin borsa değeri 0 TL , borsa değeri ile gösterilenlerin elde etme maliyeti 0 TL' dir.

iii- Menkul değerler cüzdanı toplam bakiyesi 5,262,850,528 TL'dir. Menkul değerler cüzdanının 424,524,057 TL'si KKTC Kalkınma Bankası Tahvillerinden, 847,641,162 TL'si KKTC Devlet Tahvillerinden, 323,073,726 TL'si TC Devlet Tahvillerinden, 570,434,796'sı Diğer OECD Ülkeleri Tahvillerinden, 3,097,176,787 TL'si Banka Bonolarından oluşmaktadır.

### a) Menkul Değerlerin Türlerine İlişkin Bilgiler;

Menkul Değer Türü	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
KKTC Merkez Bankası Senetleri	0	0		
KKTC Kalkınma Bankası Tahvilleri	0	424.524.057		285.815.214
KKTC Devlet Tahvilleri	562.453.250	285.187.912		
TC Devlet Tahvilleri	0	323.073.726	7.587.552	171.997.769
Diğer OECD Ülkeleri Tah. Ve Bonoları	0	570.434.796		87.712.874
Diğer Ülke Tahvil ve Bonoları	0	0		
Diğer	481.997.891	2.615.178.896	612.978.600	2.155.149.886
<b>TOPLAM</b>	<b>1.044.451.141</b>	<b>4.218.399.387</b>	<b>620.566.152</b>	<b>2.700.675.743</b>

## (3) Krediler Hesabına İlişkin Bilgiler;

Bankanın ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler	7.852.225	186.061	6.445.519	0
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler	0	0	0	0
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler	7.852.225	186.061	6.445.519	0
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler	1.167.728	239.653	13.526.698	146.972
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	23.055.686	0	18.926.218	36.743

a) Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar		Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar	
	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar
İskonto ve İstira Senetleri	455.290.013		7.975.000	
İhracat Kredileri				
İthalat Kredileri				
İhracat Garantili Yatırım Kredileri				
Diğer Yatırım Kredileri				
İşletme Kredileri	12.238.912.193	1.153.313	280.593.108	
İhtisas Kredileri				
Fon Kaynaklı Krediler				
Tüketici Kredileri	1.176.965.731		35.849.376	
Kredi Kartları	560.033.964		3.876.936	
Müşteri Adına Menkul Değ. Alım Kre.				
KKTC Merkez Bnk. Kaynaklı Krediler				
KKTC Merkez Bnk. Aracılığı ile Kullan. Kre.				
Diğer Krediler		2.000		
<b>TOPLAM</b>	<b>14.431.201.901</b>	<b>1.155.313</b>	<b>328.294.420</b>	<b>0</b>

c) Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kamu	17.930.819	28.517.680
Özel	14.742.720.815	9.516.012.605
<b>TOPLAM</b>	<b>14.760.651.634</b>	<b>9.544.530.285</b>

d) Yurtiçi ve yurtdışı kredilerin dağılımı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Krediler	14.743.794.801	9.536.181.304
Yurtdışı Krediler	16.856.833	8.348.981
<b>TOPLAM</b>	<b>14.760.651.634</b>	<b>9.544.530.285</b>

e) Bağlı Ortaklık ve İştiraklere verilen krediler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler	0	0
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler	0	0
<b>TOPLAM</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

f) Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı %64.99'dur. Kredi portföyünün %50'sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı 56'dır.

g) Bankanın ilk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı %91.92'dir. Kredi portföyünün %50'sini oluşturan gayrinakdi kredi müşteri sayısı 16'dır.

h) Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı %27.29'dur. Nakdi ve gayrinakdi kredi portföyünün %50'sini oluşturan müşteri sayısı 59'dur.

**(4) Takipteki Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler;**

**(a) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler;**

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı	Tahsili Şüpheli	Zarar
	Sınırlı Krediler ve	Krediler ve	Niteliğindeki
	Diğer Alacaklar	Diğer Alacaklar	Krediler ve
			Diğer Alacaklar
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	43.110.144	2.155.431	164.502.656
Dönem İçinde İntikal (+)	101.476.632	34.800	0
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)	0	116.392.776	17.274.267
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-)	116.392.776	17.274.267	0
Dönem İçinde Tahsilat (-)	27.681.428	7.352.482	22.630.162
Aktiften Silinen (-)			671.978
Dönem Sonu Bakiyesi	512.572	93.956.258	158.474.783
Özel Karşılık (-)	84.312	9.540.117	90.522.672
Bilançodaki Net Bakiyesi	428.260	84.416.141	67.952.111

27/2025 sayılı 9/5/2025 tarihli ve 37/2025 sayılı 9/7/2025 tarihli Yönetim Kurulu kararlarına istinaden 671,978 TL bakiyesi bulunan 2 adet donuk alacak hesabı aktiften silinmiştir.

**b) Yabancı para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler;**

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı	Tahsili Şüpheli	Zarar
	Sınırlı Krediler ve	Krediler ve	Niteliğindeki
	Diğer Alacaklar	Diğer Alacaklar	Krediler ve
			Diğer Alacaklar
Cari Dönem	0	0	0
Dönem Sonu Bakiyesi	0	0	0
Özel Karşılık (-)	0	0	0
Bilançodaki Net Bakiyesi	0	0	0
Önceki Dönem	0	0	0
Dönem Sonu Bakiyesi	0	0	0
Özel Karşılık (-)	0	0	0
Bilançodaki Net Bakiyesi	0	0	0

Banka Yönetim Kurulu kararına istinaden 1 Nisan 2013 tarihinden itibaren Yabancı Para cinsinden krediler 62/2017 Sayılı Bankacılık Yasası uyarınca yayınlanan tebliğe uygun şekilde donuk alacak olarak nitelendiği gün Türk Lirası'na çevrilip Türk Lirası cinsinden işlem görmeye başlamıştır. Muhasebe politikasında gerçekleşen bu değişiklikten ötürü (bkz Banka ve Mali Bünye ile İlgili Dipnot ve Açıklamalar Madde (3)) yukarıdaki tablo 4(b) boş bırakılmıştır.

**c) Zarar Niteliğindeki Kredilerin ve Diğer Alacakların teminat gruplarına göre ayrımı ve ayrılan karşılıklar;**

Teminat Grubu	Kredi Tutarı	Ayrılan Özel Karşılık
Teminatsız	5.968.033	5.968.033
I. Grup Teminatlı	0	0
II. Grup Teminatlı	130.279.818	64.501.855
III. Grup Teminatlı	6.423.229	4.703.437
IV. Grup Teminatlı	15.803.703	15.349.347
<b>TOPLAM</b>	<b>158.474.783</b>	<b>90.522.672</b>

d) Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar dava ve/veya icra yoluyla takip edilmekte ve cebren tahsil yoluna gidilmektedir.

(5) Muhtelif Alacaklar kaleminde yer alan aktiflerin vadeli satışından doğan alacaklara ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler, Bağlı Ort. ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıkların Satışından	0	0
Gayrimenkul Satışından	0	0
Diğer Varlıkların Satışından	0	0

(6) İştirak ve Bağlı Ortaklıklara İlişkin Bilgiler;

(a) İştirakler ve bağlı ortaklıklar hesabının 0.00 TL tutarındaki kısmı bu aktiflerin borsa fiyatı ile değerlendirilmesi sonucu oluşan değer artışından meydana gelmiştir.

(b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar ile ilgili sektör bilgileri ve kayıtlı tutarlar;

	İştirakler		Bağlı Ortaklıklar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bankalar				
Sigorta Şirketleri				
Finansman Şirketleri				
Diğer Mali İştirakler				
Mali Olmayan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar				

c) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar pay oranları;

Ünvanı	Adres (İlçe-Şehir/Ülke)	Bankanın Pay	Banka Risk	Son Dönem Net	Piyasa veya
		Oranı - Farklıysa Oy Oranı (%)	Grubu Pay Oranı (%)	Kar	Borsa Değeri

d) Borsaya kote edilen İştirakler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler		
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler		

e) Borsaya kote edilen Bağlı Ortaklıklar;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler		
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler		

f) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarda içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımını nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senedi tutarları;

Edinilen Bedelsiz Hisse	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler		
Bağlı Ortaklıklar		

**g) İştirak ve Bağlı Ortaklıklarla ilgili banka alacak ve borç tutarları;**

	Mali İştirak ve Bağlı Ortaklıklar TUTAR	Mali Olmayan İştirak ve Bağlı Ortaklıklar TUTAR
<b>ALACAKLAR</b>		
-Bankalar ve Diğer Mali Kurumlar		
-Tahvil ve Benzeri Menkul Kıymetler		
-Krediler (Tasfiye Olunacak Alacaklar Dahil)		
-Faiz ve Gelir Tahakkuk Reeskontları		
-Finansal Kiralama Alacakları (NET) (*)		
-Muhtelif Alacaklar		
<b>BORCLAR</b>		
-Mevduat		
-Kullanılan Krediler		
-Çıkarılan Menkul Kıymetler		
-Faiz ve Gider Reeskontları		
-Finansal Kiralama Borçları		
-Muhtelif Borçlar		
<b>GAYRI NAKDİ KREDİLER</b>		

(\*)Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır

**(7) Bağlı Menkul Değerlere İlişkin Bilgiler;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1- Borçlanma Senetleri		
2- Repo İşlemlerine Konu Olan		
3- Diğer *		
4- Değer Azalma Karşılığı (-)		
<b>TOPLAM</b>	-	-

**(8) a) Sabit Kıymetlere İlişkin Bilgiler;**

	Gayrimenkul	Araçlar	Diğer Sabit Kıymetler	Toplam
Önceki Dönem Sonu				
Maliyet	181.220.566	39.536.157	86.815.413	307.572.136
Birikmiş Amortisman (-)	18.670.656	10.074.282	55.766.256	84.511.195
Net Defter Değeri	162.549.910	29.461.875	31.049.157	223.060.941
Cari Dönem Sonu				
Dönem Başı Net Defter Değeri	162.549.910	29.461.875	31.049.157	223.060.941
İktisap Edinler	1.072.358	1.595.606	26.990.249	29.658.213
Elden Çıkarılanlar (-)	0	0	32.346	32.346
Değer Artışı/Düşüşü	0	0	0	0
Amortisman Bedeli (-)	4.042.593	5.920.112	11.314.705	21.277.410
Y. dışı Kayn. Net Kur Farkları (-)				0
Kapanış Net Defter Değeri	159.579.675	25.137.369	46.692.355	231.409.398

**(b) Bankalar Yasası'na göre alacaklar karşılığında edinilen ve elden çıkarılacak kıymetlerin tutarı 52,059,885 TL'dir.**

**(9) Diğer Aktiflere İlişkin Bilgiler;**

**a) Bilançonun diğer aktifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşmamaktadır.**

**b) Peşin Ödenen Giderlerde görülen 950,315 TL, Peşin ödenen 2026 yılını kapsayan sigorta poliçelerinden oluşmaktadır.**

**Peşin ödenen ve 2025 yılı vergi yükümlülüğüne mahsup edilen peşin stopaj vergi tutarı 92,343,748 TL'dir.**

## ii) PASİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

### (10) Mevduata İlişkin Bilgiler;

#### a) Mevduatın Vade Yapısına İlişkin Bilgiler;

#### Cari Dönem

	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay Vadeli	3 Ay Vadeli	6 Ay Vadeli	1 Yıl Vadeli	1 Yıl Üstü Vadeli
<b>Yurtiçi Yerleşik Kişiler</b>							
1) TP Tasarruf Mevduatı	1.231.070.414	0	1.328.107.001	666.912.917	3.419.479	1.165.127	886.427
2) TP Resmi Tic. Ve Diğer Kur. Mev.	1.095.708.575	0	87.714.376	281.341.847	0	93.522	19.561
3) Döviz Tasarruf Mev. Hes.	6.170.393.184	0	7.554.497.322	6.166.055.809	105.076.704	256.490.530	25.546.896
4) Döviz Res. Tic. Ve Diğ. Kur. Mevduatı	3.268.388.585	0	582.277.085	2.256.926.172	14.967.188	66.713.067	2.277.640
<b>Yurtdışında Yerleşik Kişiler</b>							
1) TP Tasarruf Mevduatı	21.282.680	0	26.121.860	13.551.644	762.242	1.345.795	133.330
2) TP Resmi Tic. Ve Diğer Kur. Mev.	4.806.595	0	0	0	0	0	0
3) Döviz Tasarruf Mev. Hes.	248.472.632	0	301.706.716	386.965.855	10.536.198	7.654.312	143.788
4) Döviz Res. Tic. Ve Diğ. Kur. Mevduatı	85.631.147	0	0	478.900	0	0	0
<b>Bankalar Arası Mevduat</b>							
1) Yurtiçi Bankalar	79.295.934	0	324.120.764	236.848.319	0	0	0
2) Yurtdışı Bankalar	0	0	0	0	0	0	0
3) UBB	0	0	0	0	0	0	0
4) Diğer	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOPLAM</b>	<b>12.205.049.746</b>	<b>0</b>	<b>10.204.545.124</b>	<b>10.009.081.463</b>	<b>134.761.811</b>	<b>333.462.353</b>	<b>29.007.642</b>

Not: 1 Yıl Vadeli dönemsel (Aylık, Üç Aylık, Altı Aylık) faiz ödemeli mevduatlar 1 Yıl Vadeli mevduatlar altında sınıflandırılmışlardır.

#### Önceki Dönem

	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay Vadeli	3 Ay Vadeli	6 Ay Vadeli	1 Yıl Vadeli	1 Yıl Üstü Vadeli
<b>Yurtiçi Yerleşik Kişiler</b>							
1) TP Tasarruf Mevduatı	635.426.330	0	423.514.770	875.996.117	14.992.928	3.528.575	885.685
2) TP Resmi Tic. Ve Diğer Kur. Mev.	509.575.110	0	374.893.628	202.795.540	0	82.758	15.790
3) Döviz Tasarruf Mev. Hes.	4.255.814.078	0	2.516.942.783	6.432.374.727	203.575.234	226.785.881	24.164.956
4) Döviz Res. Tic. Ve Diğ. Kur. Mevduatı	2.202.990.420	0	247.183.920	2.323.212.593	17.126.476	252.811.052	1.943.621
<b>Yurtdışında Yerleşik Kişiler</b>							
1) TP Tasarruf Mevduatı	17.530.017	0	10.675.899	130.975.981	526.540	680.622	60.513
2) TP Resmi Tic. Ve Diğer Kur. Mev.	5.642	0	0	0	0	0	0
3) Döviz Tasarruf Mev. Hes.	284.452.576	0	91.572.807	201.622.674	14.947.133	9.624.000	103.636
4) Döviz Res. Tic. Ve Diğ. Kur. Mevduatı	10.291.362	0	0	0	0	0	0
<b>Bankalar Arası Mevduat</b>							
1) Yurtiçi Bankalar	72.427.511	0	0	249.152.962	0	0	0
2) Yurtdışı Bankalar	0	0	0	0	0	0	0
3) UBB	0	0	0	0	0	0	0
4) Diğer	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOPLAM</b>	<b>7.988.513.046</b>	<b>0</b>	<b>3.664.783.807</b>	<b>10.416.130.594</b>	<b>251.168.311</b>	<b>493.512.888</b>	<b>27.174.201</b>

Not: 1 Yıl Vadeli dönemsel (Aylık, Üç Aylık, Altı Aylık) faiz ödemeli mevduatlar 1 Yıl Vadeli mevduatlar altında sınıflandırılmışlardır.

**b) Mevduat Sigortası Kapsamında Bulunan Tasarruf Mevduatına İlişkin Bilgiler;**

Tasarruf Mevduatı	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Tasarruf Mevduatı(*)	3.294.758.916	21.233.539.946	2.114.793.977	14.261.980.485
Tasarruf Mev. Niteliğine Haiz Diğer Kurul.Mev.	700.859	36.006.930	1.005.481	18.491.852
<b>TOPLAM</b>	<b>3.295.459.775</b>	<b>21.269.546.876</b>	<b>2.115.799.458</b>	<b>14.280.472.337</b>

**(11) Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlara İlişkin Bilgiler;**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden				
Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
Yurtdışı İşlemlerden				
Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				

**(12) Alınan Kredilere İlişkin Bilgiler;****a) K.K.T.C. Merkez Bankasına İlişkin Bilgiler;**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Merkez Bankası Kredileri				
Bankalar Arası Para Piyasası İşlemlerinden Borçlar				
<b>TOPLAM</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**b) Alınan Diğer Kredilere İlişkin Bilgiler;**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli				
Orta ve Uzun Vadeli				
<b>TOPLAM</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**c) Bankaların yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar:**

Banka, yukarıdaki tabloda görüldüğü gibi cari yıl içerisinde; kredi kullanmamıştır.

**(13) Fonlara İlişkin Açıklamalar;**

Banka, cari yıl içerisinde herhangi bir fondan kredi kullanmamıştır.

**a) Cari Dönem**

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
<b>TOPLAM</b>							

**b) Önceki Dönem**

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
	7 yıl (V.H.: 2013)	Sabit					
<b>TOPLAM</b>							

**(14) Çıkarılan Menkul Değerlerin Vade Yapısı, Faiz Yapısı ve Para Cinsine İlişkin Açıklamalar;**

Banka herhangi bir Menkul Değer çıkarmamıştır.

**a) Cari Dönem**

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

**b) Önceki Dönem**

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

**(15) a) Muhtelif Borçlara İlişkin Açıklamalar;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Alınan Nakdi Teminatların Tutarı		

**b) Alınan nakdi teminatların niteliği :**

2025 yılsonu itibarıyla nakit olarak alınan teminat bulunmamaktadır.

**(16) Diğer Pasiflere İlişkin Bilgiler;**

Bilançonun diğer pasifler kalemi, bilanço toplamının %10'unu aşmamaktadır.

**(17) Özkaynaklara İlişkin Bilgiler;****a) Ödenmiş sermayenin gösterimi;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse Senedi Karşılığı	49.504.500	49.504.500
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı	43.516.267	43.516.267

**b) Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı;**

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan
Alınan Hisse	93.020.767	102.517.667

**c) Cari dönem içinde sermaye artırımını yapilmamıştır**

Artırım Tarihi	Artırım Tutarı	Nakit	Yedekler	Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu

**d) Cari dönem içinde yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave yapılmamıştır;**

Duran Varlıklar				Özel Maliyet Bedeli
Yeniden Değerleme	İştirakler Değer Artışı	Gayrimenkul Satış Kârı	İştirak Satış Kârı	Yeniden Değerleme

**e) Sermayede ve/veya oy hakkında %10 ve bunun üzerinde paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar;**

Adı Soyadı / Ticari Ünvanı	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
Mete Özmerter	92,530,206	99.47%	92,530,206	9,446,816
Diğer Hissedarlar				

**f) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri;**

Bulunmamaktadır.

**g) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler:**

Banka A sınıfı ve B sınıfı olarak iki tip hissese sahiptir. A sınıfı hisseler 435,162,673 adet olup her bir hisse 100 oy, B sınıfı hisseler 590,014 adet olup her hisse 1 oy olarak isdar edilmiştir.

**(18) Menkul Değerler Değer Artış Fonuna İlişkin Bilgiler;**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan				
Bağlı Menkul Kıymetlerden				

**(19) a)** Banka, likidite riskini, mevcut ve muhtemel borç yükümlülüklerini yerine getirerek, yeterli derecede nakit ve eşdeğerleri kaynağı bulundurarak, açık piyasa pozisyonlarını kapatabilmesini ve kredi yükümlülüklerinin fonlanması sağlayarak yönetmektedir.

**b)** Banka, faiz oranlarındaki değişikliklerin faize dayalı aktif ve pasiflerine olan etkisinden dolayı, faiz oranı riskine haizdir. Bu riskler faiz oranına dayalı aktif ve pasiflerin birbirini dengelemesi yoluyla yönetilmektedir.

**c)** Bankanın sermaye yapısı ve likidite oranı yeterli olduğundan, dış kaynak ihtiyacı yoktur.

**d) Aktif ve Pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi;**

Cari Dönem	Vadesiz	1-3 Ay	3-6 Ay	6-12 Ay	1 Yıl ve Üzeri	Toplam
<b>Varlıklar</b>						
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve KKTC Merkez Bnk. Bankalardan Alacaklar	10.307.339.157					10.307.339.157
Bankalardan Alacaklar	3.257.145.069	240.455.085				3.497.600.154
Menkul Değerler		2.526.109.910	980.398.666	644.799.124	1.111.542.828	5.262.850.528
Krediler	675.898.705	3.163.564.535	965.177.620	2.958.221.774	6.997.789.000	14.760.651.634
Bağlı Menkul Değerler						0
Diğer Varlıklar	3.058.809.222					3.058.809.222
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>17.299.192.153</b>	<b>5.930.129.530</b>	<b>1.945.576.286</b>	<b>3.603.020.898</b>	<b>8.109.331.828</b>	<b>36.887.250.695</b>
<b>Yükümlülükler</b>						
Bankalararası Mevduat	79.295.934	560.969.083				640.265.017
Diğer Mevduat	12.125.259.879	19.861.397.241	46.235.000	242.751.000		32.275.643.120
Diğer Mali Kuruluşlardan Sağlanan Fonlar						0
İhraç Edilen Menkul Değerler						0
Muhtelif Borçlar	301.932.449					301.932.449
Diğer Yükümlülükler	3.669.410.109					3.669.410.109
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>16.175.898.371</b>	<b>20.422.366.324</b>	<b>46.235.000</b>	<b>242.751.000</b>	<b>0</b>	<b>36.887.250.695</b>
<b>Net Likidite Açığı</b>	<b>1.123.293.782</b>	<b>-14.492.236.794</b>	<b>1.899.341.286</b>	<b>3.360.269.898</b>	<b>8.109.331.828</b>	
<b>Önceki Dönem</b>						
Toplam Aktifler	13.697.947.556	2.485.330.444	1.244.739.134	3.207.673.294	4.742.176.165	25.377.866.593
Toplam Yükümlülükler	10.525.096.790	14.349.420.410	240.651.427	253.087.546	9.610.420	25.377.866.593
<b>Net Likidite Açığı</b>	<b>3.172.850.766</b>	<b>-11.864.089.966</b>	<b>1.004.087.707</b>	<b>2.954.585.748</b>	<b>4.732.565.745</b>	<b>0</b>

**Not:**

Bilanço'nun aktifinde yer alan takipteki alacaklar, bağlı ortaklıklar, faiz ve gelir tahakkuk reeskontları, mevduat yasal karşılıkları, sabit kıymetler, muhtelif alacaklar ve diğer aktifler, diğer varlıklar satırında, toplam sütununda gösterilmiştir.

Bilanço'nun pasifinde yer alan faiz ve gider reeskontları, ödenecek vergi resim harç ve primler, karşılıklar, diğer pasifler, özkaynak ve kâr; diğer yükümlülükler satırının toplam sütununda gösterilmiştir.

e) Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot/dipnotlar : Yoktur.

f) Bankanın 62/2017 Sayılı Bankacılık Yasası tahtında edinmesi gereken sabit aktiflerinin yasal sınırlar içerisinde olduğu tesbit edilmiştir.

g) Bankalar, taahhütlerine karşılık, bulundurmaları gerekli %10 disponsibilitenin %2 puanlık kısmı için devlet garantili KKTC Kalkınma Bankası tahvili almak zorundadırlar hükmüne tabidir. Banka, 2025 mali yılı sonu itibarıyla bu yükümlülüğünü yerine getirmiştir.

h) Banka, 2025 mali yılı içerisinde 350,000,000 TL temettü dağıtmıştır.

### iii) NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR

(1) Bankanın, bilanço dışı yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlar vesaik, akreditifler, ticari ithalatlar ve ihalelere verilen teminat mektuplarından oluşmaktadır.

#### (2) a) Gayrinakdi Kredilerin Toplam Tutarı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Nakit Kredi Teminine Yönelik Olarak Açılan Gayrinakdi Krediler		
Bir Yıl veya Daha Az Vadeli		
Bir Yıldan Daha Uzun Vadeli	2.763.682	10.464.898
Diğer Gayrinakdi Krediler	2.124.079.016	1.523.287.848
<b>TOPLAM</b>	<b>2.126.842.698</b>	<b>1.533.752.746</b>

#### b) Gayrinakdi Kredilere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Gayrinakdi Krediler				
Teminat Mektupları	389.446.355	1.731.883.709	345.633.547	1.179.676.890
Aval ve Kabul Kredileri	1.000.000		1.000.000	
Akreditifler	2.999.681	1.512.953	5.269.088	2.173.221
Cirolar				
Menkul Kıymet İhracında Satın Alma Garantilerimizden				
Diğer Garanti ve Kefaletler				
<b>TOPLAM</b>	<b>393.446.036</b>	<b>1.733.396.662</b>	<b>351.902.635</b>	<b>1.181.850.111</b>

#### (3) Taahhütlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Cayılamaz Taahhütler	678.949.383	495.874.815
Cayılabilir Taahhütler	5.071.981.412	3.313.304.783
<b>TOPLAM</b>	<b>5.750.930.795</b>	<b>3.809.179.598</b>

#### (4) Döviz ve Faiz Haddi İle İlgili İşlemlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri	0	0
Para ve Faiz SWAP İşlemleri	0	0
Para ve Faiz Opsiyonları	0	0
Futures Para İşlemleri	0	0
Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri	0	0
Diğer	0	0
<b>TOPLAM</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**III- KÂR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :****1) a) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan alınan faiz ve komisyon gelirlerine ilişkin bilgiler;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Faizler	0	0
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Ücret ve Komisyonlar	0	0

**b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara verilen faiz ve komisyon giderlerine ilişkin bilgiler;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Faizler	0	0
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Ücret ve Komisyonlar	0	0

**c) Ters Repo işlemlerinden alınan faizler;**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler	0	0	0	0

**d) Repo işlemlerine verilen faiz tutarı;**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Repo İşlemlerine Verilen Faizler	0	0	0	0

**(2) Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin karşılık giderleri;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar	49.072.401	19.546.336
Teminatsız	356.615	585.275
Diğer Gruplar	48.715.786	18.961.061
Genel Karşılık Giderleri	58.261.986	47.819.968
Menkul Değerler Değer Düşüklüğü Giderleri	707.606	5.058.707
Değer Düşüş Karşılığı Giderleri*	0	0
Diğer	0	0

\* İştirakler, bağlı ortaklıklar ve vadeye kadar elde tutulacak menkul değerler değer düşüş karşılığı giderleri

**(3) I, II, IV ve V no'lu gelir ve gider grubunda yer alan diğer kalemler, grup toplamının %10'unu aşmamaktadır.**

**(4) Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot/dipnotlar : Yoktur.**

KIBRIS İKTİSAT BANKASI LIMITED

Özkaynaklar değişim tablosu (Bk. mali tablo)

ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ HAREKETLER

ÖNCEKİ DÖNEM

	Ödenmiş Sermaye	Kanuni Yedek Akçeler	Hisse Sen. İhraç Primeri	Dig. Kanuni Ydk. Akç.	İhtiyari Yedek Akçeler	Banka Sabit Kıymet Yeniden Değerleme Fonu	İştirakler, Bağlı Ort. Sabit Kıy. Yeniden Değer. Fonu	Menkul Değ. Değer Art.Ponut(**)	Geçmiş Yıllar Kurları (Zararları)	Dönem Net Karı (Zararı)	Özkaynaklar Toplam(***)
01/01/2024 Bakiyesi	93.020.767	47.898.709	-	-	251.003.753	-	-	-	-	577.537.040	969.460.269
Kar Dağıtımı:											
- Temettütlər	-	-	-	-	350.000.000	-	-	-	-	-	350.000.000
- Özkaynaklara (Yedeklere) Aktarılan Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri	-	57.733.704	-	-	519.783.336	-	-	-	-	577.537.040	-
Ödenmiş Sermaye Artışı:											
- Nakden	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Yeni Den. Değerleme Artışlarından Aktarılan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Diğer Hesaplıdan Aktarılan (Geçmiş Yılı Karlarından)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Durum Varratları) ve Sabit Varratlar (Maddi Durum Varratları) Satış Karları (****)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İştiraklerdeki Mali ve Maddi Durum Varrat Satış Karı Karşılığında Edinilen Bedelsiz Hisse Senetleri (****)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31/12/2024 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net) Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer (*) (-----)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>31.12.2024 Net Dönem Karı</b>										<b>1.080.707.962</b>	<b>1.080.707.962</b>

CARİ DÖNEM

01/01/2025 Bakiyesi	93.020.767	105.652.413	-	-	420.787.089	-	-	-	-	1.080.707.962	1.700.168.231
Kar Dağıtımı:											
- Temettütlər	-	-	-	-	350.000.000	-	-	-	-	-	350.000.000
- Özkaynaklara (Yedeklere) Aktarılan Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri	-	108.070.796	-	-	972.637.166	-	-	-	-	1.080.707.962	-
Ödenmiş Sermaye Artışı:											
- Nakden	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Yeni Den. Değerleme Artışlarından Aktarılan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Diğer Hesaplıdan Aktarılan (Geçmiş Yılı Kâmdan)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Durum Varratları) ve Sabit Varratlar (Maddi Durum Varratları) Satış Karları (****)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İştiraklerdeki Mali ve Maddi Durum Varrat Satış Karı Karşılığında Edinilen Bedelsiz Hisse Senetleri (****)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31/12/2025 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net) Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer (*) (Sermaye artırımında nakit toplanır)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>31/12/2025 Net Dönem Karı</b>										<b>1.400.555.118</b>	<b>1.400.555.118</b>
<b>31/12/2025 Bakiyesi</b>	<b>93.020.767</b>	<b>213.723.209</b>	-	-	<b>1.043.424.254</b>	-	-	-	-	<b>1.400.555.118</b>	<b>2.750.723.348</b>

Not (\*): Özkaynakları artıran ve azaltan kalemler her dönemde farklı nedenlerden kaynaklanabilir. Bu nedenle yukarıda yer verilen yataç kalemler meydana geliş bakımından farklılık gösterebilir.

(\*\*): Menkul Değerler Değer Artış Fonu Bilançosun pasifinde özkaynaklar grubu içinde "Değerleme Farkları" kalemi içinde gösterilmektedir.

(\*\*\*): Bu tablo da yer alan özkaynaklar toplamına, yarıdan karın özkaynak unsurlarına etkisinin gösterilebilmesini teminen dönem karı ve geçmiş yıl karları dahil edilmiştir.

(\*\*\*\*): Diğer Sermaye Benzeri Kaynaklar kalemi özkaynaklara dahil edilmiştir.

(\*\*\*\*): İştirakler ifadesi, bağlı menkul değerler hesabında tasnif edilen ortaklık paylarını da kapsar.

## KIBRIS İKTİSAT BANKASI LTD

**Nakit akım tablosu (Ek mali tablo) 31 Aralık 2025**

	Cari Dönem TL	Önceki Dönem TL
NAKİT AKIM TABLOSU	31.12.2025	31.12.2024
<b>I- Bankacılık ve Ticari Operasyonlara (Ana Faaliyetlere) İlişkin Nakit Akımları</b>		
Alınan Faizler ve Benzerleri	3.161.030.121	1.951.686.020
Ödenen Faizler ve Benzerleri	(1.351.147.841)	(643.648.064)
Alınan Temettüleri	0	0
Alınan Ücret ve Komisyonlar	798.596.584	625.083.666
Elde Edilen Diğer Gelirler	89.086.970	78.922.971
Daha Önceden Defterden Silinmiş Olan Kredi ve Diğer Alacaklardan Tahsilat	0	0
Personele ve Hizmet Temin Edilenlere Yapılan Ödemeler	(452.411.752)	(306.910.813)
Ödenen Vergiler	(300.032.369)	(177.767.305)
Tahsilat Konusu Diğer Kalemler (Geçmiş yıl karşılıklarından tahsilatlar )		
Ödeme Konusu Olmayan Diğer Kalemler (Nakit olmayan Amortisman & Sabit Aktif Zararları)	(583.824.327)	(447.955.458)
Ödeme Konusu Diğer Kalemler (Yuvarlamalardan gelen ödeme konusu)		
<b>Operasyon (Ana Faaliyet ) Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Operasyon Karna İlişkin Nakit Akımı</b>	<b>1.361.297.386</b>	<b>1.079.411.017</b>
<b>Operasyon Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim</b>		
<b>Operasyon Konusu Aktiflerdeki (Artış) / Azalış :</b>		
Menkul Değerler Cüzdanındaki Net (Artış) / Azalış	(1.941.608.633)	(641.835.675)
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) / Azalış	(4.152.311.958)	(6.535.127.681)
Kredilerdeki Net (Artış) / Azalış	(5.171.917.647)	(3.310.548.568)
Diğer Aktiflerdeki Net (Artış) / Azalış	(132.143.131)	(102.064.656)
<b>Operasyon Konusu Pasiflerdeki Artış / (Azalış) :</b>		
Mevduattaki Net Artış / (Azalış)	10.074.625.292	9.838.463.093
Alınan Kredilerdeki Net Artış / (Azalış)	0	0
Çıkarılan Menkul Kıymetlerdeki Net Artış / (Azalış)	0	0
Diğer Pasiflerdeki Net Artış / (Azalış)	149.663.267	(31.818.619)
<b>Bankacılık ve Ticari Operasyonlardan Kaynaklanan Net Nakit</b>	<b>187.604.576</b>	<b>296.478.911</b>
<b>II - Mali ve Sabit Yatırımlara İlişkin Nakit Akımları</b>		
İktisap Edilen İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar		
Elden Çıkarılan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	0	0
İktisap Edilen Menkul ve Gayri Menkuller	(29.625.867)	(50.137.050)
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayri Menkuller	0	0
İktisap Edilen Bağlı Menkul Değerler	0	0
Elden Çıkarılan Bağlı Menkul Değerler	0	0
Diğer Nakit Girişleri	0	0
Diğer Nakit Çıkışları	0	0
<b>Mali ve Sabit Yatırımlarda Kullanılan Net Nakit</b>	<b>(29.625.867)</b>	<b>(50.137.050)</b>
<b>III - Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Nakit Akımları</b>		
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetler ile Sağlanan Nakit	0	0
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetlerin Geri Ödemeleri	0	0
Çıkarılan Banka Sermaye Payları	0	0
Ödenen Temettüleri	(350.000.000)	(350.000.000)
Diğer Nakit Girişleri	0	0
Diğer Nakit Çıkışları	0	0
<b>Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Net Nakit</b>	<b>(350.000.000)</b>	<b>(350.000.000)</b>
Döviz ( Evaluator ) Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakit Benzeri Değerler Üzerindeki Etkisi	169.713.226	172.439.839
<b>Nakit ve Nakit Benzeri Değerlerdeki Net Artış / (Azalış)</b>	<b>(22.308.065)</b>	<b>68.781.700</b>
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	223.519.612	154.737.912
<b>Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler</b>	<b>201.211.547</b>	<b>223.519.612</b>

## KIBRIS İKTİSAT BANKASI LIMITED

<b>Kar dağıtım Tablosu (Ek mali tablo)</b>	<b>CARİ DÖNEM</b>	<b>ÖNCEKİ DÖNEM</b>
<b>KAR DAĞITIM TABLOSU</b>	<b>( 31/12/2025)</b>	<b>( 31/12/2024)</b>
<b>A. DÖNEM KARININ DAĞITIMI</b>		
1 DÖNEM KARI	1.849.665.728	1.428.702.646
2 ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	(449.110.610)	(347.994.684)
Kurumlar Vergisi ( Gelir Vergisi)	(191.110.898)	(148.082.844)
Gelir Vergisi Kesintisi	(257.999.712)	(199.911.840)
Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	-	-
<b>NET DÖNEM KARI</b>	<b>1.400.555.118</b>	<b>1.080.707.962</b>
3 GEÇMİŞ DÖNEM KAR ZARARI (-)	1.080.707.962	577.537.040
4 YASAL YEDEK AKÇE (-)	(108.070.796)	(57.753.704)
5 BANKALARDA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	-	-
6 İHTİYARİ YEDEK AKÇELER	(622.637.165)	(169.783.336)
<b>TOPLAM KAR/ ZARAR</b>	<b>1.750.555.118</b>	<b>1.430.707.962</b>
7 ORTAKLARA BİRİNCİ(I) TEMETTÜ(-)		
Adi Hisse Senedi Sahiplerine	(350.000.000)	(350.000.000)
İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
8 PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
9 YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
10 ORTAKLARA İKİNCİ(II) TEMETTÜ (-)		
Adi Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
11 STATÜ YEDEKLERİ (-) (Ana sözleşme uyarınca ayrılması gerekenler)		
12 OLAĞAN DIŞI YEDEKLER (DAĞITILMAMIŞ KARLAR)	1.400.555.118	1.080.707.962
13 DİĞER YEDEKLER (Genel Kurul kararıyla ayrılan)	-	-
14 ÖZEL FONLAR (Çeşitli mevzuat hükümlerine göre bünyede bırakılan fonlar)	-	-
<b>B. YEDEKLERDEN DAĞITIM</b>		
1 DAĞITILAN YEDEKLER (Geçmiş yıllarda ayrılmış ve bu dönem dağıtılan yedekler)	-	-
2 ORTAKLARA PAY (-)	-	-
Adi Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
3 PERSONELE PAY (-)	-	-
4 YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
<b>C. HİSSE BAŞINA KAR</b>		
1 ADİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL,%)	3,21	2,48
2 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL,%)	-	-
<b>D. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ</b>		
1 ADİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (YTL,%)	-	-
2 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (YTL,%)	-	-

### NOTLAR:

- 1 2025 net kurum kazancından ayrılacak olan %10 Yasal Yedek Akçe toplamı 140,055,512 TL olup, 2026 mali yılı içerisinde kayıtlara yansıtılacaktır.
- 2 2025 Mali yılından 2026 Mali yılına devredecek olan, 2026 yılında kayıtlara yansıtılacak olan Yasal Yedek Akçe dahil, dağıtılmamış karlar toplamı 1,400,555,118 TL olup Bilanço ile uyum içerisinde.