

**2025**

**MALİ YIL RAPORU**

**tb TÜRK BANKASI**

**KURULUŞ 1901**

# TÜRK BANKASI LİMİTED

## İÇİNDEKİLER

	Sayfa
A- (i) YÖNETİM KURULU, ÜST YÖNETİM, İÇ SİSTEMLER TEŞKİLATI VE DIŞ DENETÇİ	3
(ii) BAĞLI ORTAKLIKLARIMIZ YÖNETİM KURULU VE DIŞ DENETÇİLER	4
(iii) YÖNETİM KURULU BAŞKANI'NIN DEMECİ	5
(iv) GENEL KURULA ÇAĞRI	6
(v) YÖNETİM KURULU RAPORU	7
(vi) YÖNETİM KURULU'NUN HESAPLARLA İLGİLİ SORUMLULUKLARI	8
(vii) İÇ DENETİM, RİSK YÖNETİMİ, İÇ KONTROL VE YÖNETİM SİSTEMLERİ'NİN İŞLEYİŞİNİN İÇ SİSTEMLERDEN SORUMLU YÖNETİM KURULU ÜYESİ TARAFINDAN DEĞERLENDİRİLMESİ	9
(viii) BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU	11
(vix) 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİ FİNANSAL TABLOLARA AİT YÖNETİM KURULU VE ÜST YÖNETİM BEYANI	13
<b>B- MALİ TABLOLAR</b>	
TÜRK BANKASI LİMİTED KAR ZARAR CETVELİ	14
TÜRK BANKASI LİMİTED BİLANÇO	15
TÜRK BANKASI GRUBU KONSOLİDE BİLANÇO	17
TÜRK BANKASI GRUBU KONSOLİDE KAR ZARAR CETVELİ	18
<b>DİPNOT VE AÇIKLAMALAR</b>	
I- Banka ve Mali Bünye İle İlgili Genel Dipnot ve Açıklamalar	19
II- Bilanço ve Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	
i- Aktif Kalemlere İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	28
ii- Pasif Kalemlere İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	36
iii- Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	43
III- Kar ve Zarar Cetveline İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	45
<b>EK MALİ TABLOLAR</b>	
IV- Türk Bankası Ltd. Özkaynaklar Değişim Tablosu	46
V(A)- Türk Bankası Grubu Nakit Akım Tablosu	47
V(B)- Türk Bankası Ltd. Nakit Akım Tablosu	48
VI- Türk Bankası Ltd. Kar Dağıtım Tablosu	49

# TÜRK BANKASI LİMİTED

## Yönetim Kurulu

Murat Arıĝ	Başkan
İ. Hakan Börteçene	Üye
A. Melis Börteçene	Üye
Kurt Börteçene	Üye
Sertaç Özinal	Üye
Mustafa Kayahan	Üye
Mehmet Salih Havalı	Üye ve Genel Müdür
Kozan Karakurt	İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi

## Şirket Sekreteri

Tolgay Firtınaer

## Üst Yönetim

Mehmet Salih Havalı	Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi
Yasemin Çıral	Genel Müdür Yardımcısı - Mali İşler ve Raporlama

## İç Sistemler

M.Mine Başkaya	İç Denetim ve İç Kontrol Bölümü Başkanı
Sedef Arslanođlu	Risk Yönetimi Bölümü Müdürü
Sercal Okur	Mevzuat ve Uyum Müdürü

## Dış Denetçi

D.K. Deniz & Co. Chartered Accountants

# TURKISH BANK (UK) LTD.

## Yönetim Kurulu

İ. Hakan Börteçene	Başkan
Murat Arıĝ	Üye
Gregory David Gould	Üye
Brian Monaghan	Üye
EWan Stirling	Üye
Jonathan Moore	Üye
Kurt Börteçene	Üye
Richard Doe	Üye

## Dış Denetçi

Forvis Mazars L.L.P.	Chartered Accountants
----------------------	-----------------------

# TÜRK SİGORTA LİMİTED

## Yönetim Kurulu

İ. Hakan Börteçene	Başkan
Murat Arıĝ	Üye
Mehmet Betmezoĝlu	Üye ve Genel Müdür
Bars Börteçene	Üye
K. Atilla Köksal	Üye

## Şirket Sekreteri

Arzu Şirket

## Dış Denetçi

D.K. Deniz & Co. Chartered Accountants

## YÖNETİM KURULU BAŞKANI'NIN DEMECİ

Saygıdeğer Ortaklarımız, Bankamızın Değerli Çalışanları ve Kıymetli Paydaşlarımız,

Olağan Genel Kurulumuz vesilesiyle sizlerle bir arada olmaktan büyük onur duyuyor, hepimizi sevgi ve saygıyla selamlıyorum.

### 2025 Yılı: Finansal İstikrar ve Verimlilik Odaklı Büyüme

Geride bıraktığımız 2025 yılı, küresel ekonomide ABD başta olmak üzere politik ve finansal gelişmelerin piyasalara önemli etkileri olan bir dönem oldu. Özellikle ABD tarafından gümrük tarifelerinin artırılması ile başlayan ticaret savaşları dünya ekonomisinde önemli dalgalanmalara neden oldu. Türkiye'de enflasyonla mücadele kapsamında sıkı para politikasında atılan kararlı adımlar KKTC ekonomisini de etkiledi.

Bu süreçte Türk Bankası, geçmişten gelen ihtiyatlı duruşu ve düşük risk iştahını koruyarak sürdürülebilir bir büyüme ve karlılık elde etme çabalarını sürdürdü. 2025 yılı vergi öncesi kar 98.8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Özvarlık tutarımız ve aktif toplamımızda kaydedilen istikrarlı büyüme, sürdürülebilir kârlılık hedefimize olan bağlılığımızın bir kanıtıdır. Özellikle muhafazakâr kredi politikamız sayesinde TGA (Tahsili Gecikmiş Alacaklar) oranımızın %0.20 ile sektör ortalamalarının oldukça altında seyretmesi, aktif kalitemize gösterdiğimiz disiplin ve titizliğimizi bir kez daha teyit etmiştir. Sermaye yeterlilik oranımız %16.80 yasal oranların üzerinde seyretmektedir.

Yatırım bankacılığı faaliyetlerimiz 2025 yılında müşterilerimizi global sermaye piyasaları ürünlerine ulaştırma misyonumuza uygun olarak büyümeye devam etmiştir. Sürdürülebilir karlılık hedefimize ulaşmakta yatırım ve işlem bankacılığında büyüyerek faiz dışı gelirlerimizi arttırmak stratejik önem taşımaktadır. Bankamız bu kapsamda uzun süredir acenteliğini yürüttüğümüz grup şirketlerimizden Turkish Menkul Değerler A.Ş.'ye hissedar olarak sermaye piyasası ürün gamını geliştirmek konusunda stratejik bir adım atmıştır.

2025 yılında teknoloji ve dijitalleşme konusunda global gelişmeler izlenerek Bankamız stratejisine uygun olarak verimlilik ve güvenlik artırıcı teknolojik yatırımlar sürdürülmüştür. Geçen sene bilgisini verdiğimiz bankacılık ana yazılımının modernleştirilmesi projesi devam etmiş donanım tedariki tamamlanmış olup, teknik mimaride değişim için altyapı hazırlıkları yapılmaktadır.

Siber güvenlik alanında ise "sıfır güven" prensibiyle hareket ederek, siber olgunluk seviyemizi uluslararası standartlar seviyesine çıkarma hedefimizde önemli mesafe katettik. Teknolojik yatırımlarımızla eş zamanlı olarak, yenilikçi ve çevreci vizyonumuzu yansıtan Genel Müdürlük binamızın modernizasyonu, çalışanlarımıza ilham veren bir çalışma ortamı sunmaktadır.

Türk Bankası olarak, sadece finansal rakamlarla değil, toplumsal değerlerimizle de öncü olmaya devam ediyoruz. Bankamızdaki kadın çalışan oranının %65'lerin, kadın yönetici oranının ise %50'nin üzerinde seyretmesi, liyakat ve fırsat eşitliğine verdiğimiz önemin somut bir göstergesidir. İnsan kaynağımızı, sürekli öğrenen ve dijital çağa adapte olan yetkinliklerle donatmak, çalışan mutluluğu ve müşteri hizmet kalitesini yükseltmek temel önceliğimizdir.

### 2026 İlk Çeyrek: Jeopolitik Gelişmeler ve etkin risk yönetimi

2026 yılının ilk çeyreği, dünya genelinde yeni jeopolitik dengelerin kurulduğu ve bölgesel hareketliliğin finansal piyasalar üzerinde hissedildiği bir dönem olarak kayıtlara geçmiştir. Küresel ölçekte enerji koridorları ve ticaret rotaları üzerindeki gerilimler, emtia fiyatlarında dalgalanmalara yol açsa da; bankamız, sahip olduğu güçlü likidite yapısı ve etkin risk yönetim modelleriyle bu süreci başarıyla yönetmektedir. Döviz, faiz ve vade uyumu risklerimizi minimumda tutma stratejimiz, bu dönemde bankamızın en büyük güvencesi olmuştur.

### Değerli Paydaşlar,

Bankamızın kuruluşunun 125. Yılında içinde bulunduğumuz sene kutluyoruz, 125 yıllık köklü birikimini, değişen dünyanın dinamikleriyle harmanlayarak geleceğe taşımak en büyük sorumluluğumuzdur. 2026 yılının geri kalanında da rasyonel yönetim anlayışımızdan ödün vermeden, paydaşlarımıza değer yaratmaya devam edeceğiz.

Bu başarılı sonuçların elde edilmesinde emeği geçen tüm mesai arkadaşlarıma, vizyoner katkıları için Yönetim Kurulumuza ve bizlere güven duyan değerli ortaklarımız ile müşterilerimize en içten teşekkürlerimi sunar, Bankamızın 125. Yıldönümünü büyük bir mutluluk ve gururla kutlarım.

Saygılarımla,

Murat Arıç

Yönetim Kurulu Başkanı

## GENEL KURULA ÇAĞRI

Bankamız'ın Hissedarlar Yıllık Olağan Genel Kurulu'nun 21 Nisan 2026 Salı günü saat 10.00'da Banka'nın Lefkoşa'da 92, Girne Caddesi'nde bulunan Kayıtlı Dairesi'nde yapılacağı ve Olağan Genel Kurul gündeminin aşağıdaki konulardan oluşacağı bildirilir.

- 1) Yönetim Kurulu Raporu'nun sunulması;
- 2) 31 Aralık 2025 tarihli Banka ve Grup Bilançoları ile 2025 yılı Banka ve Grup Kar ve Zarar Hesaplarının ve Bağımsız Denetim Raporunun okunup tezekkür edilmesi;
- 3) KKTC Merkez Bankası onayına tabi olmak koşuluyla, hissedarlara brüt %14.50 oranında temettü dağıtımı ve ödemenin 16 Haziran 2026 tarihinde yapılması;
- 4) Hizmet süresini tamamlamış olan sekiz ve görevinden ayrılmış olan bir Yönetim Kurulu Üyesinin yerine dokuz kişinin seçilmesi;

Not: Şirket Tüzüğü uyarınca bir yıllık hizmet süresini tamamlamış ve yeniden seçilebilme hakkına haiz olan Yönetim Kurulu Üyeleri'nin isimleri aşağıdadır:

Sn. İbrahim Hakan Börteçene,  
Sn. Murat Arğ,  
Sn. Ayşe Melis Börteçene,  
Sn. Kurt Börteçene,  
Sn. Sertaç Özinal,  
Sn. Mustafa Kayahan,  
Sn. Mehmet Salih Havalı,  
Sn. Kozan Karakurt.

- 5) Yönetim Kurulu Üyeleri'ne ödenecek tahsisatın tespiti;
- 6) Şirket tüzüğünün 87(2) maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu üyeliğine ilaveten Banka'da görev üstlenecek Yönetim Kurulu üyelerinin atanmaları ve ödenecek ücretlerinin, sorumlulukları, yetkileri ve diğer görev koşulları dikkate alınmak suretiyle, ancak Şirket'in kısa dönemli performansıyla ilişkilendirilmemek şartına bağlı olarak, Genel Kurulca saptanması; ancak Genel Kurulun söz konusu görevlere atanan kişilere ödenecek ücretlerin saptanması ile ilgili yetkisini Yönetim Kurulu Ücretlendirme Komitesi'ne devretmesi;
- 7) Yetkili Bağımsız Denetçi tayini ve ücretinin tespiti hususunda Yönetim Kurulu'nun yetkilendirilmesi.  
Not: Halen denetçilerimiz olan D.K. Deniz & Co. Denetim Chartered Accountants görevlerinin devamını arzu ettiklerini bildirmişlerdir. Yönetim Kurulu, D.K. Deniz & Co. Denetim Chartered Accountants'ın görevlerine devam etmelerini ve ücretlerinin de Yönetim Kurulunca tespit edilmesini önermektedir.

- 8) Dilek ve temenniler.

Bu toplantıya iştirak edip oy verme hakkına sahip olan her hissedar kendi yerine bu toplantıya iştirak edip oy kullanmak üzere bir vekil tayin edebilir; bu şekilde tayin edilecek vekilin hissedar olması şart değildir. İlgili vekaletnameler toplantı saatinden en az 48 saat önce Banka'nın Kayıtlı Dairesi'ne ulaştırılmış olmalıdır.

Saygı ile duyurulur.

Tolgay Firtınaer,  
Şirket Sekreteri.

Lefkoşa,  
9 Nisan 2026.

## YÖNETİM KURULU RAPORU

Bankamızın Yönetim Kurulu ve denetçiler raporu, 31 Aralık 2025 tarihli bilançosu ve 2025 yılı kâr ve zarar hesabı, Kurulun bilgisine sunulur.

2025 yılı, Bankamızın organizasyon yapısının Grup vizyonumuza uygun olarak optimize edilmesinin hız kazandığı, pürüzsüz ve dijital süreçlerle, doğru ölçekte doğru hedef müşteri profillerine yönelerek, stratejik çevik yaklaşımla hedeflere yönelik aksiyonların alındığı önemli bir yıl olmuştur. Bankamız stratejilerine uygun olarak dikeyleşme ve yalınlaşma (basitleşme) temelini oluşturan ana başlıklar altında önemli ve somut adımlar atılmıştır.

Adamızın, sermaye piyasalarına erişiminde de öncü olan Bankamız bu anlamda tarihi bir adım atarak, uzun yıllardan beri acenteliğini yürüttüğümüz Grup şirketlerimizden Turkish Menkul Değerler A.Ş.'ye hissedar olmuştur. Bu gelişme, yıllardır sürdürdüğümüz sektördeki rolümüzün pekiştirilmesi açısından da önem arz etmektedir.

Bu bağlamda yıl, sermaye piyasaları ve yatırım ürünleri çeşitliliği ile öne çıkmış; bu alandaki ihtiyacı karşılamak adına müşterilerimize sunduğumuz ürün gamı çeşitlendirilmiş ve türev işlemler dahil sermaye piyasası işlemleri ciddi talep görmüştür. Diğer yandan geleneksel bankacılık tarafında özellikle faiz ve faiz dışı gelir artışının sağlanması adına ürün ve işlem optimizasyon çalışmalarının meyvelerini alınmaya başlamıştır.

Kurumumuzun dijitalleşme ve teknolojiyi iyi kullanan banka vizyonu çerçevesinde birçok teknolojik yatırımın başlatıldığı önemli bir yıl olarak; sırasıyla verimlilik optimizasyonu sağlayacak hazine operasyonlarının otomasyonu, yasal raporlamaların altyapısı ve Elektronik Çek Takas Sisteminde geliştirmeler başlamış olup, tüm projeler 2026 ilk yarısında hayata geçirilecektir.

2025 yılı özellikle Bankamız'ın teknik altyapısının gelişimine yönelik önemli çalışmaların devam ettirildiği bir yıl olmuştur. Bu bağlamda ana bankacılık sistemimizin daha verimli bir altyapıya taşınacağı teknik mimari dönüşüm projesi için tüm donanım altyapısı son teknoloji ürünler ile tedarik edilmiştir.

Bir diğer önemli gelişme ise uzun zamandır grubumuzla birlikte üzerinde çalışılan, Bankamızın dijital görünürlüğünün artırılmasına ciddi katkı yapması için Bankamızın kurumsal web sitesi yenilenmiş, yeni web adresi ve yeni yüzüyle hizmete alınmıştır. Projenin hayata geçirilmesinin üzerinden birkaç ay geçmiş olmasına rağmen Bankamızın web taramalarında bulunabilirliği de gözle görülür şekilde artmıştır.

Türk Bankası olarak son yıllarda gündemimizdeki yerini artıran "insan"a yatırımlarımız sürdürülerek, kaliteli insan kaynağını bünyemize katmaya devam edilmiştir.

Yapay zekanın gelişiminin tüm yönleri ile değerlendirildiği Grup çalışmaları kapsamında, Grup genelinde yapay zeka stratejilerinin belirlenmesi ile bankacılıkta bu teknolojilerin hızlı, güvenli ve kontrollü şekilde hayata geçirilmesine yönelik yol haritası oluşturulmuştur.

Bütün idari ve diğer masraflar tenzil edilmiş ve tahsil imkânı sınırlı veya şüpheli görülen hesaplar için Karşılıklar Tebliği uyarınca karşılık ayrılmış, kurumlar ve gelir vergileri için toplam 22,297,766 TL provizyon yapılmıştır. 2025 yılı net kârı 76,544,337 TL'ye, önceki yıllardan devrolunan kâr ilave edilerek elde edilen toplam 260,619,444 TL kârın, aşağıda görüldüğü şekilde tevziini, Kurula, Banka Yönetim Kurulu olarak arz ve tavsiye ederiz:

Kanuni Yedek Akçeler Hesabına 7,655,000 TL

Birikmiş Kârlar Hesabına 252,964,444 TL

Yönetim Kurulu yukarıda sunulan raporu 9 Nisan 2026 tarihinde onaylamıştır.

Yönetim Kurulu adına,

Mehmet Salih Havalı,  
Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür.

Lefkoşa, 9 Nisan 2026.

## YÖNETİM KURULU'NUN HESAPLARLA İLGİLİ SORUMLULUKLARI

Bankacılık Yasası gereğince Yönetim Kurulu, Banka'nın

- Faaliyetlerinin kurumsal yönetim ilkeleri çerçevesinde emniyetli bir şekilde yürütülmesinden ve yürürlükteki yasalar ile diğer düzenlemelere uyulmasından,
- Merkez Bankası tarafından belirlenen muhasebe standartları ile hesap planına uyumundan ve tüm işlemlerin muhasebe kayıtlarına gerçek niteliklerine uygun, zamanında eksiksiz ve doğru bir şekilde tutulmasından,
- Finansal raporlarını bilgi edinme ihtiyacını karşılayabilecek biçim ve içerikte, anlaşılır, güvenilir, karşılaştırılabilir, denetime, analize ve yorumlamaya elverişli, zamanında, eksiksiz ve doğru şekilde düzenlemesinden,
- Finansal tabloların hazırlanmasından, Banka'nın bünyesine ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli iç kontrolden,
- Sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden ve banka faaliyetlerinin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Ayrıca Bankacılık Yasası altında çıkarılan Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması Tebliği'nde belirlenen usul ve esaslara uygun olarak faaliyetlerin muhasebeleştirilmesi, finansal tabloların hazırlanması, onaylanması, denetlenmesi, yetkili mercilere sunulması ve yayımlanması dâhil finansal raporlama sistemini oluşturmak, görev, yetki ve sorumlulukları belirlemek, bilgi sistemlerini yeterli hale getirmek ve uygulamayı gözetmek Yönetim Kurulunun yükümlülüğüdür. Bu yükümlülüğe bağlı olarak Yönetim Kurulu, muhasebe ve raporlama sistemiyle ilgili olarak; temel politikaların belirlenmesi, iş tanımlarının, görev, yetki ve sorumlulukların iş akış şemasına uygun olarak açık bir şekilde yapılması, iç ve dış bilgi akış sisteminin yeterli hale getirilmesi, yetki ve sorumlulukların açık bir şekilde belirlenmesi ve bununla ilgili uygulamanın gözetilmesi hususlarında gerekli tedbirleri almakla sorumludur.

Yönetim Kurulu, ayrıca Banka'nın bünyesine uygun muhasebe ilkeleri seçmeleri ve bunları tutarlı olarak uygulamaları; makul ve ihtiyatlı kararlar almaları ve tahminlerde bulunmaları gerekir.

Üst Yönetimden sorumlu olanlar, Banka'nın finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Şirketler Yasası, Yönetim Kurulunun mali yıl sonu itibarıyla, Banka'nın gerçek ve doğru bir şekilde mali durumunu gösteren Bilanço ile kârını veya zararını gösteren Kâr ve Zarar hesabını hazırlamalarını öngörmektedir. Yönetim Kurulu, Banka'nın mali durumunu gerçek ve doğru bir şekilde gösteren, işlemleri izah eden ve Fesil 113, Şirketler Yasası tahdında gerekli bilgiyi veren defterleri usulüne göre tutmakla ve Banka'nın aktiflerinin korunması ve dolayısı ile hile ve sair usulsüzlüklerin önlenmesi ve ortaya çıkarılması için makul her türlü tedbirin alınmasından sorumludurlar.

Yönetim Kurulu adına,

  
.....  
**MURAT ARIÇ**  
Yönetim Kurulu Başkanı

  
.....  
**MEHMET SALİH HAVALI**  
Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür

  
.....  
**TOLGAY FIRTINAER**  
Şirket Sekreteri

Lefkoşa, 9 Nisan 2026.

## **İÇ DENETİM - İÇ KONTROL, UYUM - MEVZUAT VE RİSK YÖNETİMİ SİSTEMLERİNİN İŞLEYİŞİNİN İÇ SİSTEMLERDEN SORUMLU YÖNETİM KURULU ÜYESİ TARAFINDAN DEĞERLENDİRİLMESİ**

Bankamızda İç Denetim, İç Kontrol, Mevzuat ve Uyum ile Risk Yönetimi faaliyetleri; görev ve sorumlulukları ayrıştırılmış, koordinasyon içinde çalışan ilgili birimler tarafından yürütülmektedir. Bankamızdaki tüm birim, şube ve süreçleri kapsayacak şekilde tesis edilen bu yapı ile faaliyetlerin güvenli, Banka içi düzenlemeler ile ilgili mevzuata uygun, istikrarlı büyüme ve karlılık hedeflerini destekleyecek şekilde sürdürülmesi; mali ve idari raporlamanın güvenilirliğinin desteklenmesi ve Banka'nın maruz kaldığı risklerin etkin biçimde izlenmesi amaçlanmaktadır. Bu çerçevede ilgili birimlerce hazırlanan raporlar İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi aracılığıyla düzenli olarak Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.

2025 yılına ilişkin genel değerlendirmemiz çerçevesinde, iç sistemler yapısının yıl boyunca genel olarak etkin şekilde çalıştığı; denetim, kontrol, uyum ve risk yönetimi fonksiyonlarının Banka faaliyetlerinin mevzuata uyumu, risklerin izlenmesi, iç kontrol ortamının güçlendirilmesi ve Banka itibarının korunmasına olumlu katkı sağladığı değerlendirilmektedir. Tespit edilen hususlar ilgili birimlerle paylaşılmış, gerekli görülen alanlarda iyileştirme ve takip mekanizmaları işletilmiştir.

### **İç Denetim ve İç Kontrol Faaliyetleri:**

İç Denetim ve İç Kontrol fonksiyonları, birbirini tamamlamakla birlikte farklı amaç ve yöntemlerle çalışmaktadır. İç Denetim; Risk Yönetimi ile Mevzuat ve Uyum birimleri dahil olmak üzere Banka'nın iştirak, şube ve Genel Müdürlük birimlerinde yürütülen faaliyetlerin yasa, ilgili mevzuat, Banka strateji, politika, ilke ve hedefleri doğrultusunda yürütülüp yürütülmediğini risk odaklı denetim anlayışı çerçevesinde bağımsız güvence perspektifiyle değerlendirmektedir. İç Kontrol fonksiyonu ise günlük ve periyodik kontrol faaliyetleri yoluyla süreçlerin kontrol ortamını izlemekte ve Banka yönetimi ile birlikte üçlü hat modeli çerçevesinde iç kontrol sisteminin etkinliğinin güçlendirilmesine katkı sağlamaktadır.

Yönetim Kurulu tarafından onaylanan 2025 yılı Denetim Planında yer alan 1 adet iştirak denetimi, 4 adet süreç denetimi, 2 adet bölüm denetimi ve 3 adet şube denetimi gerçekleştirilmiş; ayrıca 9 adet inceleme ve soruşturma faaliyeti yürütülmüş ve iç kontrol faaliyetleri aralıksız sürdürülmüştür. Yürütülen çalışmalar neticesinde tespit edilen hususlar ilgili iş birimleri ve yönetim kademeleri ile paylaşılmış, uygun görülen alanlarda iyileştirici aksiyonlar önerilmiş ve bunların takibi sürdürülmüştür.

2025 yılında gerçekleştirilen denetimlerde mali ve mali olmayan bilgilerin doğruluğu ve güvenilirliği, varlıkların korunmasına yönelik uygulamaların etkinliği ve operasyonların verimliliği ayrıca değerlendirilmiştir. Yapılan çalışmalar sonucunda, Banka'nın faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilecek ve yükümlülüklerini yerine getirmesine engel olabilecek nitelikte önemli bir olumsuz bulguya rastlanmamıştır. Faaliyetlerin genel olarak makul risk düzeyinde ve ilgili bankacılık mevzuatı ile Banka içi düzenlemeleri çerçevesinde yürütüldüğü değerlendirilmiştir. Denetim faaliyetleri sonucunda tespit edilen risk alanlarına işaret edilmiş ve iyileştirmeye yönelik öneriler sunulmuştur.

İngiltere iştirakimiz Turkish Bank U.K. Ltd. bağımsız dış denetim kapsamında Forvis Mazars LLP ile çalışmakta olup, ayrıca Financial Conduct Authority (FCA) ve Prudential Regulation Authority (PRA) otoritelerinin gözetim ve denetimine tabidir. İştiraklerimizle konsolide olarak hazırlanan yıl sonu mali rapor, yerel dış denetçimiz D. K. Deniz & Co. Chartered Accountants tarafından denetlenmektedir. Yerel bağlı ortaklığımız Türk Sigorta Ltd. ise Para Kambiyo Dairesi tarafından yıllık denetim planı çerçevesinde denetlenmektedir. Mevcut değerlendirmeler çerçevesinde, iştiraklerimizin mali yapıları itibarıyla Banka'ya ilave önemli bir risk oluşturmadığı değerlendirilmektedir. İç Denetim ve İç Kontrol Birimi, 2026 yılında da Üst Yönetim tarafından belirlenen hedef ve politikalar doğrultusunda, uluslararası iç denetim standartları ile uyumlu şekilde denetim planının icrası, sonuçların Yönetim Kurulu'na raporlanması ve raporlara bağlı aksiyonların izlenmesi faaliyetlerini sürdürecektir.

### **Mevzuat ve Uyum Bölümü Faaliyetleri:**

Bankamız İç Sistemler organizasyonel yapısı içinde faaliyet gösteren Mevzuat ve Uyum Bölümü, Banka faaliyetlerinin ilgili yasa ve mevzuat ile Banka içi politika, kural ve bankacılık teamüllerine uygun şekilde yürütülmesine yönelik çalışmalarını sürdürmektedir. Yeni işlem, ürün ve mevcut uygulama geliştirmelerinin ilgili iç ve dış mevzuata uyumu değerlendirilmekte; mevzuat ve Banka içi düzenlemelerde meydana gelen değişiklikler ilgili birimlere zamanında duyurulmaktadır.

Banka sistemlerinin kara para aklama, terörizmin finansmanı ve yaptırımlar ile ilgili yerel düzenlemeler ile uluslararası gelişmelere uyumu ve yeterliliği gözetilmektedir. Bu kapsamda müşteri kabul, müşterini tanı, yüksek riskli müşteri ve siyasi nüfuz sahibi kişi yönetimi ile işlem izleme süreçleri Banka politikaları çerçevesinde yürütülmekte; gerekli kontroller ilgili komite ve birimlerin gözetiminde işletilmektedir.

Bankamızda suç gelirlerinin aklanması ve yaptırım taramaları kapsamında kullanılan sistemler aracılığıyla yeni müşteri kabulü, mevcut müşteri izleme ve işlem bazlı kontroller yürütülmektedir. İlgili kontroller çerçevesinde ortaya çıkan uyarılar değerlendirilmekte; gerekli görülen durumlarda Uyum Bölümü tarafından inceleme yapılmakta ve mevzuatın gerektirdiği bildirimler ilgili mercilere iletilmektedir.

Müşteri işlemlerinin izlenmesi ve şüpheli işlem tespitine destek sağlayan senaryo bazlı kontrol yapıları, 01/2024 sayılı Yasa ve ilgili ikincil düzenlemeler dikkate alınarak güncellenmiş ve uygulanmaya devam edilmiştir. Senaryo çıktıları birinci hat ve Uyum Bölümü koordinasyonunda değerlendirilmekte; gerekli görülen hallerde inceleme, eskalasyon ve bildirim süreçleri işletilmektedir. Ayrıca, sürdürülen mevzuat ve uyum eğitim programı kapsamında kurum içi farkındalık ve eğitim faaliyetlerine devam edilmektedir.

Banka politika ve prosedürlerinin düzenli olarak gözden geçirilmesi ve gerekli görülen alanlarda güncellenmesi sağlanmaktadır. Bankamızın resmi kurumlara yönelik yükümlülüklerinin zamanında yerine getirilip getirilmediği Uyum ve Mevzuat Bölümü tarafından takip edilmekte; mevzuat değişiklikleri düzenli olarak izlenerek Banka açısından önem arz eden hususlar yönetim ve ilgili birimlerin dikkatine sunulmaktadır.

#### **Risk Yönetimi Bölümü Faaliyetleri:**

Risk Yönetimi Bölümü'nün temel görevi, Yönetim Kurulu tarafından faaliyetlerin nitelik ve düzeyine yönelik belirlenen politika, uygulama usulü ve limitler çerçevesinde Banka'nın maruz kalabileceği risklerin tanımlanması, ölçülmesi, izlenmesi ve raporlanmasıdır. Risk ölçüm ve izleme sonuçları, gerekli görülen önlem ve değerlendirmeler ile birlikte İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi aracılığıyla Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır. Bölüm ayrıca karar alma süreçlerinde risk odaklı yaklaşımın ve risk kültürünün güçlendirilmesine katkı sağlamakta; yeni ürünler ve mevcut uygulama değişikliklerine ilişkin risk değerlendirmeleri yapmaktadır.

Risk Yönetimi Bölümü, başlıca risk alanlarını oluşturan piyasa, kredi, likidite ve operasyonel riskler kapsamında ölçüm, izleme, limit takibi, erken uyarı göstergeleri ve raporlama faaliyetlerini yürütmektedir.

**Piyasa Riski:** Piyasa riski, bilanço içi ve bilanço dışı pozisyonlarda piyasa dalgalanmalarına bağlı olarak faiz, kur ve fiyat hareketlerinden kaynaklanabilecek zarar olasılığını ifade etmektedir. Bankamız hazine politikaları çerçevesinde belirlenen yasal ve içsel limitlere uyum, Risk Yönetimi Bölümü tarafından izlenmekte; gerekli değerlendirmeler ilgili yönetim seviyeleri ile paylaşılmaktadır.

**Kredi Riski:** Kredi riski, müşteri veya karşı tarafın sözleşmeden doğan yükümlülüklerini kısmen veya tamamen zamanında yerine getirememesi sonucu Banka'nın maruz kalabileceği riski ifade etmektedir. Kredi riski taşıyan faaliyetler kredi politikaları, kredi tahsis kriterleri ve ilgili prosedürler çerçevesinde yönetilmekte; müşteri, sektör ve kredi türü bazındaki limit ve yoğunlaşmalar Risk Yönetimi Bölümü tarafından izlenmektedir.

**Operasyonel Risk:** Operasyonel risk, yetersiz veya aksayan iç süreçler, insanlar ve sistemler ile dışsal olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar olasılığıdır. Bu kapsamda sunulan hizmet ve ürün süreçlerine ilişkin operasyonel riskler periyodik olarak tanımlanmakta, sınıflandırılmakta, ölçülmekte ve raporlanmaktadır. Tespit edilen hususlar uygun iyileştirme önerileri ile birlikte ilgili taraflara aktarılmaktadır.

Yeni ürünler ile yeni uygulamalar, taşıdıkları olası riskler açısından değerlendirilmekte ve uygun durumlarda risk görüşü oluşturulmaktadır.

**Likidite Riski:** Likidite riski, bilanço vade yapısı, nakit akışı düzensizlikleri ve yükümlülüklerin zamanında yerine getirilememesi ihtimalinin Banka'nın faaliyetleri ve genel finansal durumu üzerinde oluşturabileceği olumsuz etkileri ifade etmektedir. Aktif ve Pasif Komitesi, Yönetim Kurulu tarafından belirlenen risk iştahı ve Hazine Yönetimi politikaları çerçevesinde aktif-pasif yönetimi stratejilerini belirlemekte; Risk Yönetimi Bölümü ise ilgili yasal ve içsel limitlere uyumu izlemektedir.

2025 yılı içerisinde İç Sistemler ekibinin yürüttüğü faaliyetlerin, Banka'nın iç ve dış mevzuata uyumu, faaliyetlerden kaynaklanan risklerin yönetimi, raporlanmanın güvenilirliği, operasyonel verimlilik ve Banka itibarının korunmasına olumlu katkı sağladığı değerlendirilmektedir.

  
.....  
KOZAN KARAKURT

**İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi**

## TÜRK BANKASI LİMİTED

1 OCAK - 31 ARALIK 2025 DÖNEMİNE AİT

### BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Türk Bankası Limited'in ("Banka") 31 Aralık 2025 tarihli konsolide edilmiş ve bireysel bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; gelir tablosu, nakit akım tablosu, özkaynak değişim tablosu ve önemli muhasebe politikaları ile diğer açıklayıcı notların bir özetini içeren finansal tabloları denetlemiş bulunmaktayız. Bağımsız denetimi yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk denetlenen finansal tablolar üzerinde görüş bildirmektir.

#### Görüş

Görüşümüze göre, ilişikteki Finansal Tablolar ve Denetim Raporu Banka'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve bu Yasa altında yayınlanan ilgili tüm mevzuata uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### Görüşün Dayanağı:

Yaptığımız bağımsız denetim, Merkez Bankası tarafından 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası altında çıkarılan Bağımsız Denetim Kuruluşlarına İlişkin Tebliğ ve uluslararası denetim standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. Üyesi olduğumuz The Institute of Chartered Accountants in England and Wales'in Bağımsız Denetim Kuruluşlarına İlişkin Tebliğinin etik hükümlerine uygun olarak Bankadan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz.

Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### Banka Yönetim Kurulunun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama

Banka Yönetim Kurulu, 62/2017 sayılı KKTC Bankacılık Yasası gereğince KKTC Merkez Bankası tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan ve banka hesapları, yıllık bilanço ve kar ve zarar cetvelinin tek düzen hesap planı, tek tip bilanço, kar ve zarar cetveli ile dipnotları, muhasebe ve değerlendirme esasları ile bunların uygulama ve düzenleme esaslarını içeren izahnameye uygun olarak tutulmasından ve düzenlenmesinden sorumludur. Banka Yönetim Kurulu ayrıca KKTC Merkez Bankası tarafından yayınlanan mevzuata uygun olarak iç kontrol sistemi oluşturulması, uygun muhasebe politikaları seçilmesi ve uygulamadan sorumlu olup, muhasebe ve finansal raporlamanın hata ya da suistimal arzeden ölçüde yanlış bilgi içermeyecek şekilde hazırlanması ve sunulmasından da sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Banka'yı tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Banka'nın finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

#### Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. KKTC Merkez Bankası tarafından yayımlanan Bağımsız Denetim Kuruluşlarına İlişkin Tebliğe ve Uluslararası Denetim Standartlarına uygun olarak yürütülen Bağımsız Denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide olmayan tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

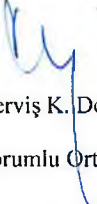
Yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Banka'nın sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide olmayan finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tesbit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağıın makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmesine karar verebiliriz.

  
Derviş K. Deniz, BA(Hons) FCA  
Sorumlu Ortak

**D.K. DENİZ & CO. DENETİM**  
CHARTERED ACCOUNTANTS

  
Perihan Deniz  
Ortak

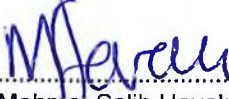
09/04/ 2026

## 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİ FİNANSAL TABLOLARA AİT YÖNETİM KURULU VE ÜST YÖNETİM BEYANI

Sayfa 14-51'de yer alan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar, Bankacılık Yasası altında çıkarılan Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması Tebliği hükümlerine ve muhasebe kayıtlarına uygundur.



Murat Arıç  
Yönetim Kurulu Başkanı



Mehmet Salih Havalı  
Yönetim Kurulu Üyesi  
ve Genel Müdür



Kozan Karakurt  
İç Sistemlerden Sorumlu  
Yönetim Kurulu Üyesi



Yasemin Çıral  
Genel Müdür Yardımcısı



Tolgay Firtınaer  
Mali İşler Bölüm Direktörü

**TÜRK BANKASI LİMİTED**  
2025 YILI KARŞILAŞTIRMALI KÂR VE ZARAR CETVELİ  
Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

	Dipnot	CARİ DÖNEM (31/12/25)	ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/24)
<b>I - FAİZ GELİRLERİ</b>			
A. Kredilerden Alınan Faizler	(1)	412,413,584	346,999,070
1) TP Kredilerden Alınan Faizler		95,140,993	104,356,831
a - Kısa Vadeli Kredilerden		56,233,073	77,916,181
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		46,435,929	65,506,812
2) YP Kredilerden Alınan Faizler		9,797,144	12,409,369
a - Kısa Vadeli Kredilerden		38,778,644	26,299,079
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		5,573,087	10,092,006
3) Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler		33,205,557	16,207,073
B. Mevduat Munzam Karşılıklarından Alınan Faizler		129,276	141,571
C. Bankalardan Alınan Faizler		9,668,525	6,219,359
1) K.K.T.C.Merkez Bankasından		171,907,705	122,831,801
2) Yurtiçi Bankalardan		23,885,333	24,491,024
3) Yurtdışı Bankalardan		0	0
4) Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		148,022,372	98,340,777
D. Menkul Değerler Cüzdanından Alınan Faizler		0	0
1) Kalkınma Bankası Tahvillerinden		135,696,361	112,602,240
2) Diğer Menkul Kıymetlerden		8,312,979	5,560,522
E. Diğer Faiz Gelirleri		127,383,382	107,041,718
	(3)	0	988,839
<b>II - FAİZ GİDERLERİ</b>			
A. Mevduata Verilen Faizler	(1)	123,280,333	54,168,508
1) Tasarruf Mevduatına		59,581,912	30,829,663
2) Resmî Kuruluşlar Mevduatına		35,371,930	20,279,761
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		10,479,039	4,460,764
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		13,592,327	5,946,311
5) Bankalar Mevduatına		138,616	142,827
B. Döviz Mevduata Verilen Faizler		0	0
1) Tasarruf Mevduatına		5,988,624	5,633,772
2) Resmî Kuruluşlar Mevduatına		5,026,659	4,262,469
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		43	41
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		954,409	1,362,275
5) Bankalar Mevduatına		7,513	8,987
C. Repo İşlemlerine Verilen Faizler		0	0
D. Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		41,241	443,291
1) K.K.T.C.Merkez Bankasına		0	0
2) Yurtiçi Bankalara		0	0
3) Yurtdışı Bankalara		0	0
4) Diğer Kuruluşlara		0	0
E. Çıkarılan Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		57,107,308	17,046,399
F. Diğer Faiz Giderleri		0	0
	(3)	561,248	215,383
<b>III - NET FAİZ GELİRİ [ I - II ]</b>		289,133,251	292,830,562
<b>IV - FAİZ DIŞI GELİRLER</b>			
A. Alınan Ücret ve Komisyonlar	(1)	1,350,329,920	4,208,252,940
1) Nakdi Kredilerden		37,613,535	28,868,902
2) Gayri Nakdi Kredilerden		885,489	546,256
3) Diğer		1,601,830	1,148,180
B. Sermaye Piyasası İşlem Kârları		35,126,216	27,174,466
C. Kambiyo Kârları		52,405,146	4,282,433
D. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Kâr Payları(Temettü)		1,201,767,549	4,090,781,521
E. Olağanüstü Gelirler		0	0
F. Diğer Faiz Dışı Gelirler		0	0
	(3)	58,543,690	84,320,084
<b>V - FAİZ DIŞI GİDERLER</b>			
A. Verilen Ücret ve Komisyonlar	(1)	1,540,621,068	4,352,158,089
1) Nakdi Kredilere Verilen		91,533,027	65,126,675
2) Gayri Nakdi Kredilere Verilen		0	0
3) Diğer		91,533,027	65,126,675
B. Sermaye Piyasası İşlem Zararları		0	0
C. Kambiyo Zararları		1,203,995,450	4,102,994,018
D. Personel Giderleri		120,607,218	96,733,748
E. Kıdem Tazminatı Provizyonu		0	0
F. Kira Giderleri		6,085,796	4,784,017
G. Amortisman Giderleri		8,324,426	9,298,030
H. Vergi ve Harçlar		2,467,439	1,287,232
I. Olağanüstü Giderler		0	0
J. Takipteki Alacaklar Özel Provizyonu	(2)	20,321	0
K. Diğer Provizyonlar	(2)	9,141,839	0
L. Diğer Faiz Dışı Giderler	(3)	98,445,552	71,934,369
<b>VI - NET FAİZ DIŞI GELİRLER [ IV - V ]</b>		(190,291,148)	(143,905,149)
<b>VII - VERGİ ÖNCESİ KÂR / ZARAR [ III + VI ]</b>		98,842,103	148,925,413
<b>VIII - VERGİ PROVİZYONU</b>		22,297,766	33,068,291
<b>IX - NET KÂR / ZARAR [ VII - VIII ]</b>		76,544,337	115,857,122

Hesaplar 9 Nisan 2026 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

  
Murat Anı  
Yönetim Kurulu  
Başkanı

  
Mehmet Salih Havalı  
Genel Müdür

  
Közhan Karakurt  
İç Sistemlerden Sorumlu  
Yönetim Kurulu Üyesi

  
Yasemin Çiral  
Genel Müdür Yardımcısı

  
Tolgay Firtınacı  
Mali İşler  
Bölüm Direktörü

D. K. DENİZ & CO. Chartered Accountants  
Sorumlu Ortak : D. K. DENİZ  
Sorumlu Denetçi : D. K. DENİZ

# TÜRK BANKASI LİMİTED

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇO

Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

AKTİFLER	Dipnot	CARİ DÖNEM			ÖNCEKİ DÖNEM		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I- NAKİT DEĞERLER		27,067,742	22,089,760	49,157,502	17,357,044	12,677,683	30,034,727
A. Kasa		27,067,742	0	27,067,742	17,357,044	0	17,357,044
B. Etkelil Deposu		0	20,590,879	20,590,879	0	11,129,199	11,129,199
C. Diğer		0	1,498,881	1,498,881	0	1,548,484	1,548,484
II- BANKALAR	(1)	391,109,751	1,316,069,448	1,707,179,199	308,193,623	1,005,451,014	1,313,644,637
A. K.K.T.C.Merkez Bankası		123,949,317	733,017,799	856,967,116	100,938,959	542,281,661	643,220,620
B. Diğer Bankalar		267,160,434	583,051,649	850,212,083	207,254,664	463,169,353	670,424,017
1) Yurtiçi Bankalar		0	0	0	0	0	0
2) Yurtdışı Bankalar		267,160,434	583,051,649	850,212,083	207,254,664	463,169,353	670,424,017
3) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar		0	0	0	0	0	0
III- MENKUL DEĞERLER CÜZDANI [ Net ]	(2)	752,483,397	1,017,330,751	1,769,814,148	399,313,304	817,703,527	1,217,016,931
A. Devlet İç Borçlanma Senetleri		0	0	0	0	0	0
B. Diğer Borçlanma Senetleri		194,370,436	977,161,348	1,171,531,784	118,595,617	787,015,772	905,611,389
C. Hisse Senetleri		0	0	0	0	0	0
D. Diğer Menkul Değerler		558,112,961	40,169,403	598,282,364	280,717,687	30,687,755	311,405,442
IV- KREDİLER	(3)	97,143,788	442,245,356	539,389,144	207,434,715	361,850,381	569,285,096
A. Kısa Vadeli		92,604,197	88,787,061	181,391,258	192,383,529	54,723,635	247,107,164
B. Orta ve Uzun Vadeli		4,539,591	353,458,295	357,997,886	15,051,186	307,126,746	322,177,932
V- TAKİPTEKİ ALACAKLAR [ Net ]	(4)	0	0	0	0	0	0
A. Tahsil İmkani Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar [ Net ]		0	0	0	0	0	0
1) Brüt Alacak Bakiyesi		0	0	0	0	0	0
2) Ayrılan Özel Karşılık ( - )		0	0	0	0	0	0
B. Tahsil Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar [ Net ]		0	0	0	0	0	0
1) Brüt Alacak Bakiyesi		0	0	0	0	0	0
2) Ayrılan Özel Karşılık ( - )		0	0	0	0	0	0
C. Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar [ Net ]		0	0	0	0	0	0
1) Brüt Alacak Bakiyesi		594,921	467,225	1,062,146	642,010	450,040	1,092,050
2) Ayrılan Karşılık ( - )		(594,921)	(467,225)	(1,062,146)	(642,010)	(450,040)	(1,092,050)
VI- FAİZ VE GELİR TAHAKKUK VE REESKONTLARI		42,092,975	53,546,597	95,639,572	39,142,945	41,081,230	80,224,175
A. Kredilerin		3,523,672	5,528,090	9,051,762	14,930,446	4,217,470	19,147,916
B. Menkul Değerlerin		21,738,154	25,175,018	46,913,172	10,957,415	18,499,717	29,457,132
C. Diğer		16,831,149	22,843,489	39,674,638	13,255,084	18,364,043	31,619,127
VII- FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI [ Net ]		0	0	0	0	0	0
A. Finansal Kiralama Alacakları		0	0	0	0	0	0
B. Kazanılmamış Gelirler ( - )		0	0	0	0	0	0
VIII- MEVDUAT YASAL KARŞILIKLARI		58,644,309	250,804,488	309,448,797	34,737,560	214,775,247	249,512,807
IX- MUHTELİF ALACAKLAR	(5)	11,008,003	27,627,420	38,635,423	6,665,456	25,315,727	31,981,183
X- İŞTİRAKLER [ Net ]	(6)	50,000,000	0	50,000,000	0	0	0
A. Mali İştirakler		50,000,000	0	50,000,000	0	0	0
B. Mali Olmayan İştirakler		0	0	0	0	0	0
XI- BAĞLI ORTAKLIKLAR [ Net ]	(6)	27,742,525	1,373,394,479	1,401,137,004	23,140,646	1,113,564,127	1,136,704,773
A. Mali Ortaklıklar		27,742,525	1,373,394,479	1,401,137,004	23,140,646	1,113,564,127	1,136,704,773
B. Mali Olmayan Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0
XII- BAĞLI MENKUL KIYMETLER [ Net ]	(7)	44,619	0	44,619	44,619	138,731,964	138,776,583
A. Hisse Senetleri		44,619	0	44,619	44,619	0	44,619
B. Diğer Menkul Kıymetler		0	0	0	0	138,731,964	138,731,964
XIII- SABİT KIYMETLER [ Net ]	(8)	106,890,599	0	106,890,599	102,962,511	0	102,962,511
A. Defter Değeri		158,799,422	0	158,799,422	146,785,240	0	146,785,240
B. Birikmiş Amortismanlar ( - )		(51,908,823)	0	(51,908,823)	(43,822,729)	0	(43,822,729)
XIV- DİĞER AKTİFLER	(9)	11,261,682	8,246,966	19,508,648	9,872,772	8,448,840	18,321,612
<b>TOPLAM AKTİFLER</b>	<b>(19)</b>	<b>1,575,489,390</b>	<b>4,511,355,265</b>	<b>6,086,844,655</b>	<b>1,148,865,195</b>	<b>3,739,599,740</b>	<b>4,888,464,935</b>

Hesaplar 9 Nisan 2026 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

  
Murat Arıç  
Yönetim Kurulu  
Başkanı

  
Mehmet Salih Havalı  
Genel Müdür

  
Kozan Karakurt  
İç Sistemlerden Sorumlu  
Yönetim Kurulu Üyesi

  
Yâsemîn Çirâl  
Genel Müdür Yardımcısı

  
Tolgay Firtınaer  
Mali İşler  
Bölüm Direktörü

D. K. DENİZ & CO. Chartered Accountants  
Sorumlu Ortak : D. K. DENİZ  
Sorumlu Denetçi : PERİHAN DENİZ

# TÜRK BANKASI LİMİTED

## 31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇO

Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

PASİFLER	Dipnot	CARI DÖNEM (31/12/25)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/24)		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I - MEVDUAT	(10)	670,510,061	3,091,679,501	3,762,189,562	486,573,760	2,659,928,067	3,146,501,827
A. Tasarruf Mevduatı		495,518,684	2,759,670,926	3,255,189,610	399,273,046	2,370,777,644	2,770,050,690
B. Resmî Kuruluşlar Mevduatı		81,521,022	2,106,547	83,627,569	21,077,686	1,544,607	22,622,293
C. Ticari Kuruluşlar Mevduatı		85,307,045	299,352,111	384,659,156	59,383,519	267,878,300	327,261,819
D. Diğer Kuruluşlar Mevduatı		6,879,944	27,965,600	34,845,544	6,566,192	18,846,930	25,413,122
E. Bankalar Mevduatı		1,283,366	2,584,317	3,867,683	273,317	880,586	1,153,903
F. Altın Depo Hesapları		0	0	0	0	0	0
II - REPO İŞLEMLERİNDEN SAĞLANAN FONLAR	(11)	0	0	0	0	0	0
III - ALINAN KREDİLER	(12)	0	0	0	0	0	0
A. K.K.T.C.Merkez Bankası Kredileri		0	0	0	0	0	0
B. Alınan Diğer Krediler		0	0	0	0	0	0
1) Yurtiçi Banka ve Kuruluşlardan		0	0	0	0	0	0
2) Yurtdışı Banka, Kuruluş ve Fonlardan		0	0	0	0	0	0
3) Sermaye Benzeri Krediler		0	0	0	0	0	0
IV - FONLAR	(13)	0	0	0	0	0	0
V - ÇIKARILAN MENKUL KIYMETLER [ Net ]	(14)	214,000,776	0	214,000,776	94,609,811	0	94,609,811
A. Bonolar		214,000,776	0	214,000,776	94,609,811	0	94,609,811
B. Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		0	0	0	0	0	0
C. Tahviller		0	0	0	0	0	0
VI - FAİZ VE GİDER REESKONTLARI		8,902,164	10,493,345	19,395,509	6,612,489	12,393,792	19,006,281
A. Mevduatın		1,019,323	103,743	1,123,066	555,547	98,192	653,739
B. Alınan Kredilerin		0	0	0	0	0	0
C. Diğer		7,882,841	10,389,602	18,272,443	6,056,942	12,295,600	18,352,542
VII - FİNANSAL KİRALAMA BORÇLARI [ Net ]		0	0	0	0	0	0
A. Finansal Kiralama Borçları		0	0	0	0	0	0
B. Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri ( - )		0	0	0	0	0	0
VIII - ÖDENECEK VERGİ, RESİM, HARÇ VE PRIMLER		9,536,823	667,933	10,204,756	10,678,182	82,010	10,760,192
IX - İTHALAT TRANSFER EMİRLERİ		0	0	0	0	0	0
X - MUHTELİF BORÇLAR	(15)	8,508,466	11,232,375	19,740,841	3,645,624	11,425,467	15,071,091
XI - KARŞILIKLAR		22,913,089	3,114,977	26,028,066	25,860,057	0	25,860,057
A. Kıdem Tazminatı Karşılığı		0	0	0	0	0	0
B. Genel Kredi Karşılıkları		22,913,089	0	22,913,089	16,826,493	0	16,826,493
C. Vergi Karşılığı		0	0	0	9,033,564	0	9,033,564
D. Diğer Karşılıklar		0	3,114,977	3,114,977	0	0	0
XII - DİĞER PASİFLER	(16)	20,670,671	8,631,555	29,302,226	20,739,845	15,816,707	36,556,552
XIII - ÖZKAYNAKLAR	(17)	583,290,899	1,346,147,683	1,929,438,582	337,924,671	1,086,317,331	1,424,242,002
A. Ödenmiş Sermaye		141,378,628	0	141,378,628	141,378,628	0	141,378,628
1) Nominal Sermaye		141,378,628	0	141,378,628	141,378,628	0	141,378,628
2) Ödenmemiş Sermaye ( - )		0	0	0	0	0	0
B. Kanuni Yedek Akçeler		31,388,000	0	31,388,000	19,802,000	0	19,802,000
1) Kanuni Yedek Akçeler		31,388,000	0	31,388,000	19,802,000	0	19,802,000
2) Emisyon(Hisse Senedi İhraç)Primleri		0	0	0	0	0	0
3) Diğer Kanuni Yedek Akçeler		0	0	0	0	0	0
C. İhtiyari Yedek Akçeler		184,075,107	0	184,075,107	79,803,985	0	79,803,985
D. Yeniden Değerleme Fonları		0	0	0	0	0	0
E. Değerleme Farkları	(18)	226,449,164	1,346,147,683	1,572,596,847	96,940,058	1,086,317,331	1,183,257,389
F. Zarar		0	0	0	0	0	0
1) Dönem Zararı		0	0	0	0	0	0
2) Geçmiş Yıl Zararları		0	0	0	0	0	0
XIV - KÂR		76,544,337	0	76,544,337	115,857,122	0	115,857,122
A. Dönem Kârı		76,544,337	0	76,544,337	115,857,122	0	115,857,122
B. Geçmiş Yıl Kârları		0	0	0	0	0	0
TOPLAM PASİFLER	(19)	1,614,877,286	4,471,967,369	6,086,844,655	1,102,501,561	3,785,963,374	4,888,464,935
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER	(1)						
I - GARANTİ VE KEFALETLER	(2)	10,923,655	29,050,830	39,974,485	9,268,027	30,599,649	39,867,676
II - TAAHHÜTLER	(3)	375,144,334	795,049,441	1,170,193,775	292,366,857	688,717,548	981,084,405
III - DÖVİZ VE FAİZ HADDİ İLE İLGİLİ İŞLEMLER	(4)	0	460,214,820	460,214,820	0	398,259,584	398,259,584
IV - EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		286,495,148	5,429,317,658	5,715,812,806	279,925,220	5,216,729,690	5,496,654,910
TOPLAM		672,563,137	6,713,632,749	7,386,195,886	581,560,104	6,334,306,471	6,915,866,575

Hesaplar 9 Nisan 2026 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

  
Murat Arıç  
Yönetim Kurulu  
Başkanı

  
Mehmet Salih Havatı  
Genel Müdür

  
Kazan Karakurt  
İç Sistemlerden Sorumlu  
Yönetim Kurulu Üyesi

  
Yasemin Ciral  
Genel Müdür Yardımcısı

  
Tolgay Firtınaer  
Mali İşler  
Bölüm Direktörü

D. K. BENİZ & CO. Chartered Accountants  
Sorumlu Ortak : DENİZ K. DENİZ  
Sorumlu Denetçi : PERİHAN DENİZ

**TÜRK BANKASI GRUBU**  
**31 ARALIK 2025 TARİHLİ KARŞILAŞTIRMALI KONSOLİDE BİLANÇO**

AKTİFLER	NOT	CARI DÖNEM	ÖNCEKİ DÖNEM
		TL (31/12/2025)	TL (31/12/2024)
I- NAKİT DEĞERLER VE MERKEZ BANKASI		3,462,915,848	2,577,021,181
II- BANKALAR		3,708,932,554	2,872,828,249
III- MENKUL DEĞERLER CÜZDANI	I-(6)	1,920,086,695	1,330,117,401
IV- KREDİLER	I-(1)(ii)e	4,739,721,384	3,893,328,526
A. Kısa Vadeli		948,551,759	781,832,645
B. Orta ve Uzun Vadeli		3,791,169,625	3,111,495,881
V- TAKİPTEKİ ALACAKLAR		7,383,534	39,388,607
A. Takipteki Alacaklar		8,502,917	43,459,995
B. Ayrılan Özel Karşılık		(1,119,383)	(4,071,388)
VI- FAİZ VE GELİR TAHAKKUK VE REESKONTLARI		97,088,650	83,029,455
VII- MEVDUAT YASAL KARŞILIKLARI		309,448,797	249,512,807
VIII- MUHTELİF ALACAKLAR		38,635,423	31,981,183
IX- BAĞLI MENKUL DEĞERLER	I-(6)	44,619	138,776,583
A. Hisse Senetleri		44,619	44,619
B. Diğer Menkul Değerler		0	138,731,964
X- İŞTİRAKLER		50,000,000	0
X- SABİT KIYMETLER	I-(1)(ii)h, II-i-(8)a(ii)	536,648,491	406,648,900
A. Defter Değeri		811,304,399	637,764,862
B. Birikmiş Amortismanlar		(274,655,908)	(231,115,962)
XI- MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	I-(1)(ii)i, II-i-(8)a(iii)	63,418,264	35,883,502
XII- KONSOLIDASYON ŞEREFİYESİ		0	0
XIII- DİĞER AKTİFLER		112,601,902	122,229,204
<b>TOPLAM AKTİFLER</b>	<b>II-ii-(19)e(ii)</b>	<b>15,046,926,161</b>	<b>11,780,745,598</b>
<b>PASİFLER</b>			
I- MEVDUAT		12,276,276,514	9,670,737,393
A. Tasarruf ve Diğer Müşteri Mevduatı		11,943,328,208	9,407,849,131
B. Bankalar Mevduatı		332,948,306	262,888,262
II- REPO İŞLEMLERİNDEN SAĞLANAN FONLAR		0	0
III- ALINAN KREDİLER		0	0
IV- ÇIKARILAN MENKUL KIYMETLER		214,000,776	94,609,811
V- FAİZ VE GİDER REESKONTLARI		19,395,509	19,006,281
VI- ÖDENECEK VERGİ, RESİM, HARÇ VE PRIMLER		25,062,784	21,426,038
VII- MUHTELİF BORÇLAR		31,800,984	27,712,794
VIII- KARŞILIKLAR		85,241,161	60,969,657
A. Genel Kredi Karşılıkları		22,913,089	16,826,493
B. Vergi Karşılığı	II-ii-(19)e(iii)	29,476,901	31,359,955
C. Diğer Karşılıklar		32,851,171	12,783,209
IX- DİĞER PASİFLER		88,028,570	101,402,466
X- TOPLULUK DIŞI PAYLAR	II-ii-(19)e(iv)	301,136,943	244,782,033
XI- ÖZKAYNAKLAR	II-ii-(19)e(v)	2,005,982,920	1,540,099,125
A. Ödenmiş Sermaye	II-ii-(17)a	141,378,628	141,378,628
B. Kanuni Yedek Akçeler		31,388,000	19,802,000
C. Menkul ve Gayrimenkul Değerler İhtiyatı		665,047,805	413,153,195
D. Konsolidasyon İhtiyatı		545,071,732	410,842,745
E. Kar ve Zarar Hesabı		623,096,755	554,922,557
<b>TOPLAM PASİFLER</b>	<b>II-ii-(19)e(ii)</b>	<b>15,046,926,161</b>	<b>11,780,745,598</b>
<b>BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
I- GARANTİ VE KEFALETLER		32,716,485	34,361,676
II- TAAHHÜTLER		64,111,505,400	38,039,252,995
III- DÖVİZ VE FAİZ HADDİ İLE İLGİLİ İŞLEMLER		587,509,241	486,544,391
IV- EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		5,715,812,806	5,491,254,910
<b>TOPLAM</b>		<b>70,447,543,932</b>	<b>44,051,413,972</b>

Hesaplar 9 Nisan 2026 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.



Murat Arıç  
Yönetim Kurulu  
Başkanı



Mehmet Salih Hava  
Genel Müdür



Kozan Karakurt  
İç Sistemlerden Sorumlu  
Yönetim Kurulu Üyesi



Yasemin Çıral  
Genel Müdür Yardımcısı



Tolgay Firtınaer  
Mali İşler  
Bölüm Direktörü

D. K. DENİZ & CO. Chartered Accountants  
Sorumlu Ortak : PERİHAN K. DENİZ  
Sorumlu Denetçi : PERİHAN K. DENİZ

# TÜRK BANKASI GRUBU

## 2025 YILI KARŞILAŞTIRMALI KONSOLİDE KAR VE ZARAR HESABI

		CARİ DÖNEM TL ( 31/12/2025)	ÖNCEKİ DÖNEM TL ( 31/12/2024)
I - FAİZ GELİRLERİ	I-(1)(ii)c	1,036,519,797	913,044,193
II - FAİZ GİDERLERİ		285,355,326	182,744,801
III - NET FAİZ GELİRİ		751,164,471	730,299,392
IV - FAİZ DIŞI GELİRLER		1,429,502,308	4,277,643,417
Alınan Ücret ve Komisyonlar	I-(1)(ii)c	70,727,763	57,320,990
Sermaye Piyasası İşlem Karları		52,405,146	4,282,433
Kambiyo Karları		1,228,701,467	4,120,031,113
Diğer Faiz Dışı Gelirler		75,613,638	82,884,922
Sigorta İşleri Geliri		2,054,294	13,123,959
V - FAİZ DIŞI GİDERLER		2,123,985,432	4,796,469,384
Verilen Ücret ve Komisyonlar		101,389,790	72,008,924
Sermaye Piyasası İşlem Zararları		0	0
Kambiyo Zararları		1,215,119,637	4,116,200,812
Personel Giderleri		434,788,822	324,226,761
Amortisman Giderleri	I-(1)(ii)h	37,213,722	29,323,595
Takipteki Alacaklar Özel Provizyonu	I-(1)(ii)e	-36,916	1,533,483
Diğer Provizyonlar		9,141,839	0
Diğer Faiz Dışı Giderler		326,368,538	253,175,809
VI - NET FAİZ DIŞI GELİRLER		-694,483,124	-518,825,967
VII - VERGİ ÖNCESİ KAR	III-(4)	56,681,347	211,473,425
VIII - VERGİ PROVİZYONU	II-ii-(19)e(iii)	4,114,671	47,089,493
IX - NET KAR		52,566,676	164,383,932
X - TOPLULUK DIŞI PAYLARIN KARI	II-ii-(19)e(iv)	-1,105,934	12,490,452
XI - TÜRK BANKASI LTD HİSSEDARLARINA AİT KAR	II-ii-(19)e(v)	53,672,610	151,893,480

Hesaplar 9 Nisan 2026 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

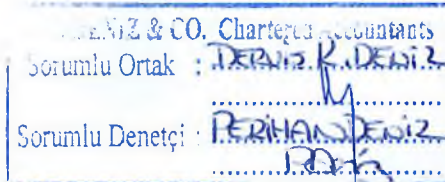
  
Murat Arıç  
Yönetim Kurulu  
Başkanı

  
Mehmet Salih Havalı  
Genel Müdür

  
Kozan Karakurt  
İç Sistemlerden Sorumlu  
Yönetim Kurulu Üyesi

  
Yasemin Çirak  
Genel Müdür Yardımcısı

  
Tolgay Firtınaer  
Mali İşler  
Bölüm Direktörü

  
Sorumlu Ortak : PERHAN DENİZ  
Sorumlu Denetçi : PERHAN DENİZ

# I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

Cari döneme ilişkin dipnot ve açıklamalar:

(1) (i) **Bilanço, 9 Nisan 2026 tarihinde Yönetim Kurulunca onaylanarak kesinleşmiştir.**

(ii) **Bankaca uygulanan temel muhasebe politikaları:**

**a. Muhasebe esası:**

Banka, muhasebe kayıtlarını Türk Parası olarak, bağlı ortaklıklar hariç, elde etme maliyeti esası ile, Bankacılık Yasası, Fasıllık 113, Şirketler Yasası ve KKTC vergi mevzuatına uygun olarak tutmaktadır. Bağlı ortaklıklar ise özsermaye yöntemi ile değerlendirilmiştir. Finansal tablolar, 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası hükümlerine dayanılarak KKTC Merkez Bankası'nca yayınlanan KKTC Bankalar Tek Düzen Hesap Planı izahnamesinde belirtilen Tek Düzen Hesap Planı ile muhasebe ve değerlendirme esaslarına göre hazırlanmıştır.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Banka ve Grup konsolide finansal tabloları, 31 Aralık 2024 tarihli bağımsız denetimden geçmiş bakiyeler ile karşılaştırılmalı olarak verilmiştir.

**b. Grup konsolide hesapları:**

Banka ve bağlı ortaklıkların (tabi şirketler Turkish Bank (UK) Ltd. ve Türk Sigorta Ltd.'in) 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren mali yıl hesapları esas alınarak hazırlanmıştır. Tam konsolidasyon yöntemine göre, bağlı ortaklıkların aktif, pasif, gelir, gider ve bilanço dışı kalemlerinin tamamı Ana Ortaklık Banka'nın aktif, pasif, gelir, gider ve bilanço dışı kalemleri ile birleştirilmiştir. Banka'nın bağlı ortaklıklardaki yatırımının defter değeri ile bağlı ortaklıkların sermayelerinin Banka'ya ait olan kısmı netleştirilmiştir. Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıklar ile Ana Ortaklık Banka arasındaki işlemlerden kaynaklanan bakiyeler ile gerçekleşmemiş karlar ve zararlar karşılıklı olarak silinmiştir.

**c. Faiz ve komisyon gelirleri:**

Faiz, tahakkuk; takipteki alacaklar faizleri ve komisyon ise tahsilât esasına göre gelir kaydedilmiştir.

Turkish Bank (UK) Ltd. faiz gelirlerini, etkin faiz oranı yöntemi ile hesaplamaktadır. Komisyon gelirleri, etkin faiz oranının parçası olarak görülmekte ve enstrümanın vadesine yayılmaktadır. Bankacılık hizmetlerinden kaynaklanan ücret ve komisyonlar ise tahsilât esasına göre gelir kaydedilmektedir.

**d. Yabancı paralar:**

Yabancı para işlemleri, işlem tarihindeki geçerli döviz kurları kullanılarak Türk Lirası'na dönüştürülerek kayıtlara alınmıştır. Takipteki alacaklar dışında yabancı para aktif ve pasif hesap bakiyeleri, 31 Aralık 2025 tarihindeki kurlardan hesaplara intikal ettirilmiştir. Takipteki alacaklar ise yasal mevzuat çerçevesinde donuk alacak kapsamına alındıkları tarihlerdeki kurlarla değerlendirilmiştir.

**e. Finansal Araçlara İlişkin Açıklamalar:**

Finansal araçlar, finansal aktifler, finansal pasifler ve türev enstrümanlardan oluşmaktadır. Finansal araçlar, Banka'nın ticari aktivite ve faaliyetlerinin temelini oluşturmaktadır. Bu enstrümanlarla ilgili riskler, Banka'nın aldığı toplam riskin çok önemli bir kısmını oluşturmaktadır. Finansal enstrümanlar, Banka'nın bilançosundaki likidite, kredi ve piyasa risklerini her açıdan etkilemektedir. Banka, bu enstrümanların alım ve satımını müşterileri adına ve kendi nam ve hesabına yapmaktadır.

Finansal araçlar, temelde Banka'nın ticari faaliyet ve operasyonlarını meydana getirmektedir. Bu araçlar, finansal tablolardaki likiditeyi, kredi ve faiz riskini ortaya çıkarma, etkileme ve azaltabilme özelliğine sahiptir.

## I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (devam): Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

### f. Finansal Araçların Kullanım Stratejisine İlişkin Açıklamalar:

Banka, bankacılığın her alanında faaliyetlerini sürdürmeyi amaçlamaktadır. Banka, finansal araçlara ilişkin stratejilerini kaynak yapısına bağlı olarak yönlendirmektedir. Kaynak yapısı ağırlıklı olarak mevduattan ve zaman zaman alınan kredilerden oluşmaktadır. Yatırım araçları genellikle likit enstrümanlardan seçilmektedir. Yükümlülükleri karşılayacak likidite sağlanmaktadır. Bilanço tarihi itibarıyla Banka'nın aktif ve özkaynak yapısı, yükümlülüklerini karşılayacak düzeydedir. Bilanço kalemlerinin vade yapısı ve faiz oranları dikkate alınarak gerekli yatırım kararları verilmektedir. Bilançoya ilişkin limitler belirlenmiştir. Dağılımı belirlenmiş aktif kalemlerin, dağılıma göre getiri analizleri yapılmaktadır.

### g. Krediler ve takipteki alacaklar:

Banka krediler ve takipteki alacakları, yürürlükten kaldırılan 39/2001 sayılı Bankalar Yasası madde 23(6) uyarınca yayınlanan ve 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası altında halen yürürlükte olan 'Bankaların Kredileri ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar Tebliği' dikkate alınarak düzenlenmiş, gerekli özel ve genel karşılıklar ayrılmıştır. Özel karşılıklar, ilgili takipteki alacak hesaplarının taşıdığı tarihsel kurlarla değerlendirilmiş ve bu hesaplar için %100 karşılık ayrılmıştır. Turkish Bank (UK) Ltd., krediler ve alacaklarını ilk olarak gerçeğe uygun değerlerinden kayda alınmayı müteakiben etkin faiz oranı yöntemi kullanarak iskonto edilmiş bedelleri ile değerlemektedir. Bunların teminatı olarak alınan ve tahsili mümkün olmayan varlıklarla ilgili olarak ödenen harçlar ve benzeri diğer masraflar işlem maliyetinin bir parçası olarak kabul edilmemekte ve gider hesaplarına yansıtılmaktadır. Sorunlu hesaplar, takipteki alacaklar olarak değerlendirildiğinde sözkonusu hesaplarda tespit edilen değer düşüşleri için kar-zarar kalemleri içerisinde özel karşılık ayrılmaktadır.

### h. Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar:

KKTC Vergi Mevzuatına göre kurum kazançları %10 oranında kurumlar vergisine tabidir. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi ve indirimlerin (yatırım indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kurumlar, %10 oranında hesaplanan kurumlar vergisi düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden %15 gelir vergisi ödemektedir. 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren döneme ait kurumlar ve gelir vergisi karşılık toplamı 22,297,766 TL olmuştur. 2025 yılı içerisinde Bankalar üç ayı kapsayan dönemdeki 3 aylık karları üzerinden %15 oranında geçici kurumlar vergisi ödemişlerdir. Ödenen geçici vergiler, yıl sonu hesaplanan kurumlar ve gelir vergisinden mahsup edilmektedir. Türk Bankası Ltd. ile Türk Sigorta Ltd.'in her birinin toplam vergi mükellefiyeti %23.5'tir (2024-%23.5). Turkish Bank (U.K.) Ltd. vergiye tabi gelir üzerinden %25 (2024-%25) kurumlar vergisi ödemektedir.

### Ertelenmiş Vergi Provizyonu:

Ertelenmiş Vergi Provizyonu, vergi mevzuatı ile muhasebe uygulama farkları neticesinde meydana gelebilecek vergi yükümlülüğü olup, ileride kesinleşeceği tahmin edilen vergiler için hesaplarda provizyon yapılmaktadır.

### i. Kiralama İşlemleri:

Banka'nın finansal kiralama yoluyla elde edinilen sabit kıymeti yoktur. Banka'nın, kiralayan konumunda bulunduğu finansal kiralama işlemleri yoktur.

Banka, operasyonel faaliyetleri dahilindeki kira anlaşmalarına istinaden yaptığı kira ödemelerini kira süresi boyunca, eşit tutarlarda gider kaydetmektedir.

Turkish Bank (UK) Ltd.'de finansal kiralama yoluyla elde edilen varlıklar, "Sabit Kıymetler" kalemi altında, söz konusu sabit kıymetlerin maliyetlerinin ödenmemiş kısmı ise "Diğer Pasifler" kalemi altında gösterilmiştir. Faiz, finansal kiralama sözleşmesinin süresi boyunca, eşit tutarlarda gider kaydedilmektedir.

### i. Sabit kıymetler (Maddi duran varlıklar):

(i) Türk Bankası Ltd. ile bağlı ortaklık Türk Sigorta Ltd.'e ait binalar ile demirbaş eşyalar, faydalı ömürleri dikkate alınarak, %3 -33.33 oranlarında doğrusal yöntemle amortisman tabi tutulmuştur. Maddi duran varlıklar, 1 Ocak 2007 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2006 tarihi itibarıyla 66/1999 sayılı yasa uyarınca, enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden, izleyen dönemlerde alınan kalemler ise satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman düşülerek yansıtılmaktadır.

## **I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (devam):** **Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.**

(ii) Bağlı ortaklık Turkish Bank (UK) Ltd.'e ait gayrimenkul emlak, Aralık 2025'te bağımsız bilirkişilerce değerlemeye tabi tutulmuştur. Değerleme, binaların mevcut kullanımını esas alınarak, piyasa rayiç bedeli üzerinden yapılmıştır. Diğer maddi duran varlıklar elde etme maliyetinden gösterilmiştir. Arsa dışındaki maddi duran varlıklar faydalı ömürleri dikkate alınarak, banka binaları için %2, diğer maddi duran varlıklar için ise %5-20 yıllık oranlarında doğrusal yöntem kullanılarak amortisman payı ayrılmıştır.

(iii) Maddi duran varlıklara yapılan normal bakım ve onarım harcamaları, gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlıklar üzerinde rehin, ipotek ve benzeri herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır.

### **j. Maddi olmayan duran varlıklar:**

Maddi olmayan duran varlıklar, Turkish Bank (UK) Ltd. tarafından kullanılan bilgisayar yazılımlarından oluşmaktadır. Ana Bankacılık sisteminin faydalı ömrü on yıl, diğer yazılımların beş yıl olarak hesaplanmış ve sırasıyla %10 ve %20 yıllık oranda doğrusal yöntem kullanılarak amorti edilmektedirler.

### **k. Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar:**

Banka'nın türev işlemlerini TL ve YP swap ve vadeli döviz sözleşmeleri oluşturmaktadır. Türev işlemlerin ilk olarak kayda alınmasında elde etme maliyeti kullanılmakta ve bunlara ilişkin işlem maliyetleri elde etme maliyetine dahil edilmektedir. Ayrıca, türev işlemlerden doğan yükümlülük ve alacaklar sözleşme tutarları üzerinden nazım hesaplara kaydedilmektedir.

Türev işlemler, kayda alınmalarını izleyen dönemlerde rayiç değer ile değerlendirilmekte ve rayiç değerlerin pozitif veya negatif olmasına göre bilançoda sırasıyla "Faiz ve gelir tahakkukları ve reeskontları" veya "Faiz ve gider reeskontları" içerisinde gösterilmektedir. Yapılan değerlendirme sonucu rayiç değerlerde meydana gelen farklar, kar-zarara yansıtılmaktadır.

## **(2) Banka hakkında genel bilgiler:**

### **a) Banka'nın hukuki yapısı:**

Türk Bankası Limited, Bölüm 113, Şirketler Yasası tahtında tescil edilmiş, 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası'na tabi, halka açık bir şirkettir. Hisselerinin %100'ü Kuzey Kıbrıs Menkul Kıymetler Borsası'na kote edilmiştir.

### **b) Banka Yönetim Kurulu, üst düzey yöneticileri ile İç Sistemler yöneticileri ve bağımsız Dış Denetçi, mali raporun 3. sayfasında belirtilmiştir. Üst düzey yöneticiler ve denetçilerde meydana gelen değişiklikler aşağıda belirtilmiştir.**

Operasyon Grubu, Süreç Yönetimi ve İş Sürekliliğinden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı Ufuk Türkan 31 Aralık 2025 tarihinde görevinden ayrılmıştır.

### **c) Banka Yönetim Kurulu, İç Sistemlerden Sorumlu Üyeler, üst düzey yöneticiler ile iç sistem birim kadroları, 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası'nın Üçüncü Kısım 18. 19. ve 20. maddelerinde ve "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği"nde belirlenen niteliklere sahip kişilerden oluşmaktadır.**

### **d) Banka yönetimi, yapmış olduğu tetkik ve kontrollerde Banka'nın iç kontrol sisteminin güvenilir olduğunu tespit etmiştir.**

### **e) Banka'nın Hizmet Türü ve Faaliyet Alanlarını İçeren Özet Bilgi**

Banka'nın temel faaliyet alanları, kredi ve mevduat işlemleri, ödeme işlemleri, iç ve dış ticaretin finansmanı işlemleri, ulusal ve uluslararası nitelikli her türlü garanti ve teminat mektupları, sermaye piyasası aracılık işlemleri, kambiyo işlemleri, menkul kıymetler işlemleri, kiralık kasa işlemleri, sigorta acenteliği ve K.K.T.C. Merkez Bankası ile diğer mevzuatın öngördüğü bankacılık işlemlerini kapsamaktadır.

**I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (devam):**  
Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

- (3) **Muhasebe politikaları uygulamalarında yapılan değişiklik ve parasal etkileri:**  
2025 yılında muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.
- (4) **Süreklilik, dönemsellik ve tutarlılık kavramlarına tamamen uyulmaktadır.**
- (5) **Banka'da dönem sonuçlarının tespiti ile ilgili olarak uygulanan değerlendirme yöntemlerinde bir değişiklik yapılmamıştır.**
- (6) **Menkul Değerlerin (İştirakler, Bağlı Ortaklıklar, Bağlı Menkul Değerler dahil) değerlemesinde kullanılan yöntemler:**

**Türk Bankası Ltd. ve Türk Sigorta Ltd. menkul değerleri:**

Menkul değerler, elde etme maliyetinden değerlendirilmiştir. Elde etme maliyetlerine alımlarda ödenen prim veya alınan iskonto tahakkuk esasına göre hesaplanarak kesinleşen değer artış ve değer azalışları dikkate alınarak değerlendirilmiştir.

**Turkish Bank (UK) Ltd. menkul değerleri:**

(i) Menkul kıymet alımları, Banka'nın satın alımda amacı ışığında, satılmaya hazır finansal varlıklar ile vadeye kadar tutulacak finansal varlıklar sınıflarında takip edilen kağıtlardan oluşmaktadır. Tümü, konsolide bilançoda "Menkul Değerler Cüzdanı" içerisinde gösterilmiştir.

Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıkların makul değerinde (fair value) meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar, kar-zarar olarak gelir tablosuna transfer edilmektedir. Kur farkı ile etkin faiz oranı yöntemine göre hesaplanan faiz, gelir tablosuna kaydedilmektedir.

(ii) Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar, iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti ile değerlemeye tabi tutulmakta ve varsa değer azalışı için karşılık ayrılmaktadır. Etkin faiz oranı yöntemine göre hesaplanan faiz, gelir tablosuna kaydedilmektedir.

**İştirakler, bağlı ortaklıklar ve hisse senetleri:**

1 Ocak 2007 tarihinden önce satın alınmış olan hisse senetleri 31 Aralık 2006 tarihi itibarıyla, 66/1999 sayılı yasa uyarınca, enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden izlenmektedir. Bağlı ortaklıklar ise 2015 yılından itibaren özsermaye yöntemi ile değerlendirilmiştir.

- (7) **Yabancı para işlemlerden dolayı maruz kalınan kur riski ve korunma stratejilerimiz:**

Yabancı para cinsinden aktif ve pasiflerle ilgili yapılan alım ve satım anlaşmaları kur riski doğurur. Grubumuz döviz aktif ve pasif yönetimini, her türlü fiyat, likidite ve kredi risklerini, hedeflenen vade ve döviz cinsine göre eşlendirme sınırları çerçevesinde yapmaktadır.

**I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (devam):**  
Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

(8) Bilançonun hazırlanmasında esas alınan değerlendirme kuru ile bilanço tarihinden önceki son beş iş günü itibarıyla Bankaca ilan edilen ABD Doları ve STG gişe döviz alış kurlarının dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
<b>ABD Doları:</b>	<b>42.5457</b>	<b>34.9226</b>
<b><u>Bundan Önceki:</u></b>		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	.. 42.5400..TL.	.....34.8692.....TL.
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	..42.5306..TL.	.....34.8731.....TL.
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	...42.5064..TL.	.....34.8535.....TL.
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	...42.4408..TL.	.....34.7314.....TL.
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	...42.4500...TL.	.....34.8426.....TL.
	<b><u>Cari Dönem</u></b>	<b><u>Önceki Dönem</u></b>
<b>STG:</b>	<b>57.2367</b>	<b>43.8138</b>
<b><u>Bundan Önceki:</u></b>		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	.....57.4930...TL.	.....43.8828.....TL.
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	.....57.3652...TL.	.....43.6680.....TL.
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	.....57.3666...TL.	.....43.7202.....TL.
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	.....57.2696...TL.	.....43.5392.....TL.
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	.....57.3880...TL.	.....43.6856.....TL.

(9) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarları, aşağıdaki şekilde belirtilmektedir.

**Cari Dönem: 31/12/2025**

	<u>Defter Değeri</u>	<u>Amortismanı</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>
<b>Aktiflerimiz</b>	158,799,422	51,908,823	228,734,792
Menkuller	75,459,672	41,012,147	59,524,792
Gayrimenkuller	83,339,750	10,896,676	169,210,000
Elden Çıkarılacak Kıymetler	-	-	-

**Önceki Dönem: 31/12/2024**

	<u>Defter Değeri</u>	<u>Amortismanı</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>
<b>Aktiflerimiz</b>	146,785,240	43,822,729	123,823,252
Menkuller	65,481,494	34,708,951	69,423,252
Gayrimenkuller	81,303,746	9,113,778	54,400,000
Elden Çıkarılacak Kıymetler	-	-	-

(10) Belli bir öneme sahip olan, ancak tutarları tahmin edilemeyen şarta bağlı zararlar ve kazançlar:  
Tutarları tahmin edilemeyen şarta bağlı zarar ve kazanç bulunmamaktadır.

(11) Bankaca bilanço tarihinde var olan bir durumla ilgili olarak bilanço tarihinden sonra yeni bir bilgi edinilmesi ve güncel açıklama yapılması gereken hususlar: Açıklamalar a ve b'de yapılmıştır.

a) Bilanço sonrası hususlar ile ilgili henüz sonuçlandırılmamış işlemler ve bunların mali tablolara etkisi: Bilanço tarihinde var olan bir durumla ilgili olarak bilanço tarihinden sonra mali tabloları etkileyen husus olmamıştır.

**I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (devam):**  
Tutarlar Bin TL olarak gösterilmiştir.

b) Kurlarda bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve açıklanmaması mali tablo kullanıcılarının finansal tablolar üzerinde değerlendirme yapmasını ve karar vermesini etkileyecek önemlilikteki değişikliklerin yabancı para işlemler ile kalemlere ve mali tablolara olan etkisi: Önemli derecede değişiklik olmamıştır.

(12) Bilançoyu önemli ölçüde etkileyen ya da bilançonun açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan herhangi bir husus: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.

(13) Banka Sermaye Yeterliliği Standart Oranı:

a) Risk Ağırlıklı Kalemlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem
<b>I. PİYASA RİSKİNE ESAS TUTAR</b>	942,700,000
<b>II. OPERASYONEL RİSKE ESAS TUTAR</b>	573,525,000
<b>III. KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR (a+b+c+ç)</b>	1,882,382,000
a. %20 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	233,518,000
b. %50 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	112,081,000
c. %100 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	1,536,783,000
ç. TAKAS RİSKİNE DAİR HESAPLANAN KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR	0
<b>IV. RİSK AĞIRLIKLIL VARLIKLAR TOPLAMI (I + II + III)</b>	<b>3,398,607,000</b>

b) Özkaynak Kalemlerine İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem
<b>I. ANA SERMAYE (II + III)</b>	425,892,000
<b>II. ÇEKİRDEK SERMAYE</b>	425,892,000
<b>III. İLAVE ANA SERMAYE</b>	0
<b>IV. KATKI SERMAYE</b>	144,990,000
<b>V. ÖZKAYNAK (I + IV)</b>	<b>570,882,000</b>

c) Sermaye Yeterliliği Standart Oranına İlişkin Özet Bilgi;

	TL. %	TL. %
	Cari Dönem	Önceki Dönem
Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar	3,398,607,000	2,414,447,000
Özkaynak	570,882,000	400,490,000
<b>Özkaynak/RAV (SYSR (%))</b>	<b>16.80%</b>	<b>16.59%</b>

# I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR(devam): Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

## (14) Finansal tabloları denetleyen Bağımsız Denetim Kuruluşu'nun görüşü (Mevzuata Uygun Olarak):

62/2017 Sayılı KKTC Bankacılık Yasası altında çıkarılan "Bağımsız Denetim Kuruluşlarına İlişkin" Tebliğin 11'inci Maddesi ne göre Bağımsız Denetim Kuruluşunun görüşü aşağıda sunulmuştur.

a. Türk Bankası Limited (Banka) KKTC Şirketler Yasası Fasıll 113 taahhüde tescil edilmiş ve 62/2017 Sayılı Bankacılık Yasasına tabi halka açık bir şirkettir. Banka'nın hisselerinin %100 ü KKTC Menkul Kıymetler Borsasına kote edilmiştir. Banka 6 Şube ile faaliyetlerine devam etmektedir.

b. Banka'nın sermaye yapısı bilanço dipnotu II (17) de verilmiştir.

c. Bankayı temsile yetkili ve sorumlu Banka Yönetim Kurulu dur.

ç. Banka'nın iç kontrol sisteminin güvenilirliğine dair Banka yönetiminin beyanı tatminkardır ve denetim sonucunda oluşan görüş 'g' maddesinde anlatılmaktadır.

d. Banka'nın Yönetim Kurulu, üst düzey yöneticileri ve iç sistemler yöneticileri sayfa 3 'te belirtilmiştir. Yönetim Kurulu, üst düzey yöneticiler ve iç sistemler yöneticilerinin nitelikleri Bankacılık Yasası ve bu Yasa altında yayınlanan tebliğlerin öngördüğü şekildedir. Yıl içerisinde olan değişiklikler I (2) (b) maddesinde belirtilmiştir.

e. Bilanço tarihi sonrası Banka'nın durumunu etkileyebilecek önemli gelişmeler ile ilgili Banka'nın faaliyetleri ve bunların muhtemel sonuçları dipnot I 11 (a) ve (b) de açıklanmıştır. Mali tablolarda herhangi bir değişiklik yapılmasını gerektirmemektedir.

f. Banka'nın risk grubu ve çalışanları ile onlarla risk grubu oluşturan kişiler ile yapılan tüm işlemler, mevzuata ve Banka'nın iç kontrol süreçlerine tabidir. Banka ortaklarına ve çalışanlarına kullanılan krediler aktif kalemlere ilişkin 3'üncü notta belirtilmiştir.

Krediler mevzuata uygun olarak, Banka'nın içsel kredi süreçlerinde tahsil edilen yetki limitleri ile yönetilmektedir.

KKTC Bankacılık Yasası (62/2017 Sayılı Yasa) 41 inci Maddesinin 2 inci fıkrası gereği bir risk grubunun, banka özkaynağının % 10 üzerindeki riskleri büyük risk sayılmakta olup büyük risklerin toplamı, banka özkaynağının 8 katını aşamaz. Banka'nın kredi verileri büyük krediler genel toplamının yasal limitler altında olduğu belirlenmiştir. Yine Bankacılık Yasası taahhüde Banka'nın bir risk grubu lehine üstlenebileceği toplam risk , banka özkaynağının % 25 ini aşamaz hükmü ile ilgili olarak Banka'nın özkaynak risk sınırının azami yasal limitler dahilinde olduğu görülmektedir.

Banka'nın politikası : banka risk grubu ve çalışanları ile risk grubu oluşturan kişilere uygulanan oran ve koşullarda, Banka müşterilerine uygulanan oran ve koşullar ile piyasa şartlarının dikkate alınması yönünde olup, önemli derecede farklılıklar bulunmamaktadır.

### **g.(i). İç Sistemlerin Kurulması**

Yönetim Kurulu üyelerinden oluşan İç sistemlerden Sorumlu bir Yönetim Kurulu üyesi atanmıştır ve bu yönetim kurulu üyesinin görevleri ve yetkileri KKTC Bankacılık Yasası Madde 17(3) ve 19(4) altında çıkarılan "İç Sistemlerden Sorumlu Üyelerin Nitelikleri, Görev, Yetki ve Sorumlulukları Tebliği'ne (Tebliğ) uygundur.

Banka, KKTC'ndeki İç Sistemlerini İç Denetim, Mevzuat ve Uyum ve Risk Yönetimi Birimleri altında sürdürmektedir. Bu birimlerdeki çalışanların nitelikleri "Tebliğe" uygundur. Ayrıca, yürürlükten kaldırılan 39/2001 Sayılı KKTC Bankalar Yasası Madde 15(3) altında çıkarılan ve hala yürürlükte olan "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği'ne" uygun şekilde faaliyet göstermektedir.

İç sistemler kadrosu 2025 yılında yasal mevzuata uygun şekilde yapılandırılmıştır.

İç Sistemler Birimleri, faaliyetlerini Banka'nın İç Sistemlerden sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi aracılığı ile Yönetim Kurulu'na bağlı olarak yürütmektedir

# I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (devam): Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

## (ii) İç Denetim ve İç Kontrol Birimi

İç Denetim Birimi Tebliğe uygun olarak denetimlerini planlamış ve bu plana dayalı olarak 10 adet süreç denetimi, 2 adet bölüm denetimi, 3 adet şube denetimi, ve 3 adet inceleme ve soruşturma gerçekleştirmiş ve bu denetimlerin sonuçlarını içeren raporlarla yerine getirmiştir.

- İç Denetim ve İç Kontrol Biriminin hazırladığı rapor, İç Sistemlerden sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi tarafından Yönetim Kuruluna sunulmaktadır.
- İç Denetim Biriminin faaliyetlerini 1 İç Denetim Birimi Yöneticisi ve 2 Birim çalışanı ile yürütmektedir.
- Risk matrisi çalışması oluşturulan çalışma grubu ile tamamlanmış ve anket cevapları revize edilmiştir.
- Bankanın kullandığı krediler hakkındaki değerlendirme uygun risk kategorilerine göre ayrıştırılarak Merkez Bankasına raporlanmıştır.
- Süreç bazlı operasyonel risk değerlendirmeleri güncellenmiştir.
- Acil ve beklenmedik durumlar karşısında Banka'nın operasyonu için öncelik sırası, yetkileri ve durumun gerektirdiği personel teminini içeren Acil ve Beklenmedik durum planı uygulanmaktadır.
- İç Sistemlerden Sorumlu Komite ile Banka bağımsız denetçisinin tebliğ gereği yılda iki kez gerçekleştirilmiştir.
- İç Denetim ve İç Kontrol Biriminin hazırladığı rapor, İç Sistemler Yöneticisi tarafından Yönetim Kuruluna sunulmaktadır.
- Banka'nın uygulamakta olduğu karşılık ayırma politikalarının ihtiyatlılık ilkesiyle tam uyumlu olduğu, risklerin doğru ve zamanında muhasebeleştirilmesini sağlayacak şekilde tasarlandığı ve %100 oranında karşılık ayrılması yoluyla olası kayıplara karşı yeterli koruma sağlanmaktadır.

## (iii) Uyum Birimi

- Uyum Birimi faaliyetlerini 1 Birim Yöneticisi ve 1 personel ile yürütmektedir.
- Uyum Birimi raporlarını bir İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesine sunmaktadır.
- Banka'nın iletişim yapısı ve iletişim kanalları etkin olarak kullanıldığı gibi gerekli kontrollere tabidir.
- Suç Gelirlerinin Aklanmasını Önleme Yasası ile Para Kambiyo Yasası kapsamında şüpheli işlem ve nakit para limitini aşan işlemlerle ilişkin bildirimler ilgili Dairelere yapılmaktadır.
- Kara para aklama faaliyetlerinin etkin izlenebilmesi için "Paygate Analyzer" sisteminde işlem senaryoları oluşturulmuş, senaryo sonuçları şube operasyon "Uyum Elçileri" ile birlikte inceleme kapsamına alınmıştır.
- Yıl içerisinde, söz konusu Yasa altında, 22/2025 sayılı nakdi para limitini aşan işlemler, müşterinin tanınması ve kimlik tespiti, uyum görevlerinin görev ve eğitim esasları ve şüpheli işlem bildirim kriterleri ve bildirim usulleri gibi temel alanlarda yayımlanan ikincil düzenlemeler, yakından takip edilmiş; Banka süreçlerine etkileri analiz edilerek gerekli uyarlamalar planlanmış ve uygulanmaya başlanmıştır. Ayrıca, kişisel verilerin yurt dışına aktarımına yönelik ruhsatlandırma süreçleri de mevzuat uyum kapsamına alınmıştır.
- Eğitim faaliyetleri kapsamında, yıl boyunca Uyum ve AML farkındalık eğitimleri düzenli aralıklarla gerçekleştirilmiş; yeni işe başlayan ve suç gelirleri ile temas riski bulunan personele yönelik zorunlu eğitimler uygulanmıştır.
- Mali Suçlarla Mücadele Kara Para Aklama Risklerinin azaltılması amacıyla 1/2024 ve 22/2025 Sayılı yasalar çerçevesinde yürürlüğe giren düzenlemelere uyum sağlamak amacıyla uyum görevlisi ve uyum görevli yardımcısı atamak için girişimler yapılmış olup bu konuda 2026 yılında gerekli atamaların yapılacağı belirlenmiştir.

## (iv) Risk Yönetimi Birimi

Risk Yönetimi Birimi, Tebliğde belirtilen sorumluluklar dahilinde faaliyet ve raporlamalarını yerine getirmektedir. Tebliğe uygun olarak Birim risklerin tanımlanmasını, ölçülmesini, izlenmesini, kontrol edilmesini ve planlamasını sağlamaktadır.

- Risk Yönetim Birimi faaliyetlerini 1 Birim Yöneticisi ve 1 Birim Çalışanı ile yürütmektedir.
- Risk Yönetim Biriminin Risk Yönetim Sistemindeki riskleri belirlemeye yönelik yazılı politikaları vardır.

## I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (devam): Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

- Banka yazılı risk politikalarına dayalı olarak risk çeşitleri olan, kredi riski, piyasa riski, faiz oranı riski, kur riski, likidite riski, operasyonel risk ve mevzuat riskini tesbit etmiş, ölçmüş ve güncellemiştir.
- Limit kullanımları ile ilgili yakın izleme yapılmakta ve yönetime sunulmaktadır.
- Banka Risk Yönetiminin Etkinliğinin Değerlendirilmesi hakkında Anket Çalışması doğrultusunda Risk Yönetimi Sistemlerinin yeterliliği, matriste yer alan her bir risk türü bazında "güçlü" olarak değerlendirilmiştir.

Bağımsız Denetim Tebliğinin 11 inci Maddesi gereğince :

### **Banka'nın iç sistemlerinin etkinliğinin değerlendirilmesine ilişkin;**

- Banka tarafından İç Sistemlerle ilgili mevzuatta belirtilen usul ve esaslara uyulmuştur.
- Bankada etkin bir Risk Yönetim Sistemi mevcuttur.
- İç denetim ve uyum ile görevli personel kontrol sürecine katılmıştır.
- Banka'nın kendi risklerini yönetmek için uygun kontrol faaliyetleri bulunmaktadır.
- Risk ölçüm ve yönetimi için kullanılan risk yönetim modelleri, metodolojileri ve varsayımları düzenli olarak değerlendirilip güncellenmektedir.
- Banka muhasebeleştirme ve ilgili iç denetimlerinde gerekli güncellemeleri yapmaktadır.
- Banka'nın yeterli derecede finansal, operasyonel ve uygun bilgiyi zamanında ve tutarlı biçimde sağlayan güvenilir bilgi sisteminin var olup olmadığı, iç sistemlerle ilgili görevlendirilenler dahil, Banka yönetiminin kolay anlaşılabilen ve Banka'nın risk profilinin değişen yapısını değerlendirmelerine olanak veren risk yönetim sistemi vardır.
- Suç Gelirlerinin Aklanmasını Önlenmesi Yasası ve bankaların uymakla yükümlü olduğu diğer düzenlemeler ihlal edilmemiştir.

Banka'nın iç sistemlerinin etkinliğinin değerlemesi ile ilgili yapmış olduğumuz çalışmalar Banka'nın etkin bir iç kontrol kontrol sistemine sahip olduğunu ve İç Sistemlerin yeterince kullanıldığını belirlemekte ve bu yönden oluşturulmuş olan alt yapı ve kullanılan sistemlerin Banka'nın bünyesine uygun olduğunu göstermektedir.

### **Banka'nın Bilgi Sistemlerinin etkinliğinin değerlendirilmesine ilişkin;**

- Banka'nın bilgi sistemleri oluşturulmuştur.
- Bilgi sistemlerinin bilgi güvenliğini sağlayacak bilinç düzeyi mevcuttur.
- Kişisel verilerin güvenliğine ilişkin mevzuatsal dökümanlar oluşturulmuş sistemsel kontroller sağlanmıştır.
- Billişim sistemi donanımı izinsiz erişim ve bozulmalara karşı korunmalıdır.
- Ağ yönetimi güvenliği sağlanmıştır.
- Ağ güvenliğine ilişkin bilgilendirme yapılmıştır.
- Yönetici ve kullanıcılara görev ünvanları ile uyumlu şifre verilmektedir.
- Bilgi sistemleri piyasanın ve teknolojik gelişimin gerektirdiği düzeyde yenilenmektedir.
- Acil durum ve iş süreklilik planı oluşturulmuştur.
- Bilgi sistemleri yetkisiz kişi erişimlerini engellemekte, mükerrer kayıtları uyarılmaktadır.
- Hatalı veri girişini engelleyici otomasyon mevcuttur.
- Hatalı ve eksik veri girişleri rapor edilmektedir.
- Veri transfer güvenliği sağlanmıştır.
- İş süreçleri uygulamalarında oluşabilecek operasyonel, sistemsel ve yetkisel risklerin önlenmesine ilişkin önlemler alınmıştır.
- Çıktı kontrollerine ilişkin prosedürler oluşturulmuştur.
- Yetkilendirmeler görev ve sorumluluklar çerçevesinde yapılmaktadır.

Banka'nın bilgi sistemlerinin etkinliğinin değerlendirilmesi ile ilgili yapmış olduğumuz çalışmalar, Bankada etkin bilgi sistemleri oluşturulmuş olduğu ve yeterli bilinç düzeyine erişildiğini göstermektedir.

## II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

### i) AKTİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

#### (1) Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler;

##### a) K.K.T.C. Merkez Bankası Hesabına İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Tutar	123,949,317	733,017,799	100,938,959	542,281,661
Vadeli Serbest Tutar	0	0	0	0
Bankalararası Para Piyasası İşlemlerinden Ala.	0	0	0	0
Blokeli Tutar				
<b>TOPLAM</b>	<b>123,949,317</b>	<b>733,017,799</b>	<b>100,938,959</b>	<b>542,281,661</b>

##### b) Yurt Dışı Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler;

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Türkiye	799,997,584	584,480,533	9,157,872	7,010,208
AB Ülkeleri	16,013,787	45,968,298	0	0
ABD, Kanada		0	0	0
OECD Ülkeleri*	25,042,840	32,964,348	0	0
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	0	0	0	0
Diğer	0	0	0	0
<b>TOPLAM</b>	<b>841,054,211</b>	<b>663,413,809</b>	<b>9,157,872</b>	<b>7,010,208</b>

\*Türkiye, AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

##### c) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler; Ters Repo işlemi yoktur.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden				
KKTC Merkez Bankası	0	0	0	0
Bankalar	0	0	0	0
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar	0	0	0	0
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	0	0	0	0
Gerçek Kişiler	0	0	0	0
Yurtdışı İşlemlerden				
Merkez Bankaları	0	0	0	0
Bankalar	0	0	0	0
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar	0	0	0	0
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	0	0	0	0
Gerçek Kişiler	0	0	0	0

## II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR(devam): Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

### (2) Menkul Değerler Cüzdanına İlişkin Bilgiler;

a) i- Menkul değerler cüzdanı bakiyesinde 208,335,244 TL değer artışı kaydedilmiştir.

ii- Hisse senetleri elde etme maliyetinden gösterilmiştir.

iii- Menkul değerler cüzdanı bakiyesinin 69,830,605 TL tutarındaki bölümü yasal yükümlülükler dolayısıyla tutulan menkul değerlerden oluşmaktadır.

### b) Menkul Değerlerin Türlerine İlişkin Bilgiler;

Menkul Değer Türü	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
KKTC Merkez Bankası Senetleri			0	0
KKTC Kalkınma Bankası Tahvilleri	29,661,202	40,169,403	22,816,310	30,687,755
TC Hazine Bonoları	0	43,022,394	6,532,103	0
TC Devlet Tahvilleri	0	0	0	0
Diğer OECD Ülkeleri Tah.ve Bonoları	0	484,618,545	112,063,514	787,015,772
Diğer Ülke Tahvil ve Bonoları	0	0	0	0
Diğer	722,822,195	449,520,409	257,901,377	0
<b>TOPLAM</b>	<b>752,483,397</b>	<b>1,017,330,751</b>	<b>399,313,304</b>	<b>817,703,527</b>

**Not:** Menkul kıymetler portföyünün defter değer toplamı 1,816,772,309 TL olup, 31.12.2025 tarihi itibarıyla rayiç değer toplamı 1,851,802,996 TL olarak hesaplanmıştır.

### (3) Krediler Hesabına İlişkin Bilgiler;

a) Bankanın ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler	1,062,950	0	78,836	0
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler	163,269	0	16,363	0
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler	899,681	0	62,473	0
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler	881,482	0	20,754	5,822,639
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	2,181,359	124,797	3,342,025	154,387

**II-BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (devam):**  
Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

b) Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler;

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar		Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar	
	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar
İskonto ve İştirak Senetleri	0	0	0	0
İhracat Kredileri	0	0	0	0
İthalat Kredileri	0	0	0	0
İhracat Garantili Yatırım Kredileri	0	0	0	0
Diğer Yatırım Kredileri	0	0	0	0
İşletme Kredileri	452,125,339	0	21	0
İhtisas Kredileri	0	0	0	0
Fon Kaynaklı Krediler	0	0	0	0
Tüketici Kredileri	71,650,795	0	384,645	0
Kredi Kartları	15,219,546	0	8,798	0
Müşteri Adına Menkul Değ. Alım Kr.	0	0	0	0
KKTC Merkez Bnk.Kaynaklı Krediler	0	0	0	0
KKTC Merkez Bnk.Aracılığı İle Kullan.Krediler	0	0	0	0
Diğer Krediler	0	0	0	0
<b>TOPLAM</b>	<b>538,995,680</b>	<b>0</b>	<b>393,464</b>	<b>0</b>

c) Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kamu	0	7,418,317
Özel	539,389,144	561,866,779
<b>TOPLAM</b>	<b>539,389,144</b>	<b>569,285,096</b>

d) Yurtiçi ve yurtdışı kredilerin dağılımı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Krediler	192,577,782	152,543,846
Yurtdışı Krediler	346,811,362	416,741,250
<b>TOPLAM</b>	<b>539,389,144</b>	<b>569,285,096</b>

e) Bağlı Ortaklık ve İştiraklere verilen krediler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler	0	0
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler	0	0
<b>TOPLAM</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## II-BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (devam): Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

f) Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı %98 olup, kredi portföyünün %50'sini beş nakdi kredi müşterisi oluşturmaktadır.

g) Bankanın ilk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı %84 olup, kredi portföyünün %50'sini sekiz gayrinakdi kredi müşterisi oluşturmaktadır.

h) Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı %7 olup, nakdi ve gayrinakdi kredi portföyünün %50'sini altı müşteri oluşturmaktadır.

### (4) Takipteki Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler;

#### a) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler;

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Kredi ve Diğer Alacaklar
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	0	0	1,092,050
Dönem İçinde İntikal (+)	0	0	21,051
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)	0	0	0
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-)	0	0	0
Dönem İçinde Tahsilat (-)	0	0	50,955
Aktiften Silinen (-) (Not)	0	0	0
Dönem Sonu Bakiyesi	0	0	1,062,146
Özel Karşılık (-)	0	0	1,062,146
Bilançodaki Net Bakiyesi	0	0	0

**Not: 2025 yılı içerisinde Yönetim Kurulu ve mahkeme kararı neticesinde;**

**Tasfiye Olunacak Alacaklarda takip edilen kredi ve diğer alacaklar içerisinde aktiften silinen bulunmamaktadır.**

#### b) Yabancı para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler;

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar
Cari Dönem:			
Dönem Sonu Bakiyesi	0	0	467,225
Özel Karşılık (-)	0	0	467,225
Bilançodaki Net Bakiyesi	0	0	0
Önceki Dönem:			
Dönem Sonu Bakiyesi	0	0	450,040
Özel Karşılık (-)	0	0	450,040
Bilançodaki Net Bakiyesi	0	0	0

**II-BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (devam):**  
Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

c) Zarar Niteliğindeki Kredilerin ve Diğer Alacakların teminat gruplarına göre ayrımı ve ayrılan karşılıklar:

Teminat Grubu	Kredi Tutarı	Ayrılan Özel Karşılık
Teminatsız	464,349	464,349
I Grup Teminatlı	0	0
II Grup Teminatlı	15,483	15,483
III Grup Teminatlı	582,314	582,314
IV Grup Teminatlı	0	0

d) Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar için tasfiye politikasının ana hatları:

Yazılı ihbarlar sonrası alacaklarla ilgili dosya Banka hukuk müşavirlerine aktarılmaktadır. Gerekli yasal takip ve alınan hükme göre tahsilat yapılmaktadır.

(5) Muhtelif Alacaklar kaleminde yer alan aktiflerin vadeli satışından doğan alacaklara ilişkin bilgiler; Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıkların Satışından	0	0
Gayrimenkul Satışından	0	0
Diğer Varlıkların Satışından	0	0

(6) İştirak ve Bağlı Ortaklıklara İlişkin Bilgiler;

a) Bankaya ait iştirakler maliyet değeri bağlı ortaklıklar, özsermaye yöntemi ile değerlendirilmiştir. Bağlı Ortaklıklar, borsada kote edilmemiştir.

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar ile ilgili sektör bilgileri ve kayıtlı tutarlar:

	İştirakler		Bağlı Ortaklıklar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bankalar	0	0	1,373,394,479	1,113,564,127
Sigorta Şirketleri	0	0	27,742,525	23,140,646
Finansman Şirketleri	0	0	0	0
Diğer Mali İştirakler	50,000,000	0	0	0
Mali Olmayan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	0	0	0	0

**II-BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (devam):**

Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

**c) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar pay oranları:**

Ünvanı	Adres (İlçe-Şehir/ Ülke)	Bankanın Pay Oranı-Farklıysa Oy Oranı(%)	Banka Risk Grubu Pay Oranı (%)	Son Net Dönem Karı / Zararı	Piyasa veya Borsa Değeri
Turkish Bank (UK) Ltd.	84-86 Borough High Street London SE 1 1 LN İngiltere	83	100	-32,968,339	1,648,073,540
Türk Sigorta Ltd.	92, Girne Caddesi Lefkoşa - K.K.T.C	51	98	8,990,677	54,200,408
Turkish Menkul Değerler	Esentepe Mah.Ali Kaya Sok.Pol Center A Blok N.1 İç Kapı 62 Şişli İstanbul	35	100	-19,724,579	169.517.686

**d) Borsaya kote edilen İştirakler: Bulunmamaktadır.**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler	0	0
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler	0	0

**e) Borsaya kote edilen Bağlı Ortaklıklar: Bulunmamaktadır.**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler	0	0
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler	0	0

**f) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarda cari yıl içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımını nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senedi:**

Edinilen Bedelsiz Hisse	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler	0	0
Bağlı Ortaklıklar	0	0

**g) İştirak ve Bağlı Ortaklıklarla ilgili banka alacak ve borç tutarları;**

	Mali İştirak ve Bağlı Ortaklıklar	Mali Olmayan İştirak ve Bağlı Ortaklıklar
	TUTAR	TUTAR
<b>ALACAKLAR</b>		
-Bankalar ve Diğer Mali Kurumlar	25,104,231	0
-Tahvil ve Benzeri Menkul Kıymetler		0
-Krediler (Tasfiye olunacak Alacaklar dahil)		0
-Faiz ve Gelir Tahakkuk Reeskontları		0
-Finansal Kiralama Alacakları (NET) (*)		0
-Muhtelif Alacaklar		0
<b>BORÇLAR</b>		
-Mevduat	2,905,591	0
-Kullanılan Krediler		0
-Çıkarılan Menkul Kıymetler		0
-Faiz ve Gider Reeskontları		0
-Finansal Kiralama Borçları		0
-Muhtelif Borçlar		0
<b>GAYRİNAKDİ KREDİLER</b>	7,128,966	0

(\*)Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır.

**II-BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (devam):**  
Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

**(7) Bağlı Menkul Değerlere İlişkin Bilgiler;**

Vadeye Kadar Elde Tutulacak Bağlı Menkul Değerler:	Cari Dönem	Önceki Dönem
1-Borçlanma Senetleri, TC Devlet Tahvili ve döviz bonolar	0	138,731,964
2-Repo İşlemlerine Konu Olan	0	0
3-Diğer:Hisse Senetleri	44,619	44,619
4-Değer Azalma Karşılığı (-)	0	0
<b>TOPLAM</b>	<b>44,619</b>	<b>138,776,583</b>

**(8) (a) (i) Banka Sabit Kıymetlerine İlişkin Bilgiler;**

	Gayrimenkul	Araçlar	Diğer Sabit Kıymetler	Toplam
Önceki Dönem Sonu:				
Maliyet	81,303,746	15,400,749	50,080,745	146,785,240
Birikmiş Amortisman (-)	9,113,778	3,436,698	31,272,253	43,822,729
Net Defter Değeri	72,189,968	11,964,052	18,808,492	102,962,511
Cari Dönem Sonu:	0	0	0	0
Dönem Başı Net Defter Değeri	72,189,968	11,964,052	18,808,492	102,962,511
İktisap Edilenler	2,274,336	0	9,978,178	12,252,514
Elden Çıkarılanlar - Net Değer (-)	0	0	0	0
Yasal Değer Artışı	0	0	0	0
Amortisman Bedeli (-)	2,021,231	2,111,303	4,191,892	8,324,426
Y.dışı İşt. Kayn.Net Kur Farkları (-)	0	0	0	0
<b>Kapanış Net Defter Değeri</b>	<b>72,443,074</b>	<b>9,852,749</b>	<b>24,594,778</b>	<b>106,890,599</b>

**(a) (ii) Grup Sabit Kıymetlerine İlişkin Bilgiler;**

	Gayrimenkul	Diğer Sabit Kıymetler	Toplam
Önceki Dönem Sonu:			
Maliyet	518,593,555	268,876,911	787,470,466
Birikmiş Amortisman(-)	70,877,759	217,285,528	288,163,287
Net Defter Değeri	447,715,796	51,591,383	499,307,179
Cari Dönem Sonu:			
Dönem Başı Net Defter Değeri	447,715,796	51,591,383	499,307,179
İktisap Edilenler	96,943,838	35,191,316	132,135,154
Elden Çıkarılanlar - net değer (-)	0	0	0
Değer Artışı / (Düşüşü)	-68,569,567	0	-68,569,567
Amortisman Bedeli (-)	13,291,695	12,932,581	26,224,276
<b>Kapanış Net Defter Değeri</b>	<b>462,798,372</b>	<b>73,850,119</b>	<b>536,648,491</b>

**II-BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (devam):**  
Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

**(a) (iii) Grup Maddi Olmayan Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler;**

	<b>Toplam</b>
Önceki Dönem Sonu:	
Maliyet	244,400,710
Birikmiş Amortisman(-)	197,523,854
Net Defter Değeri	46,876,856
Cari Dönem Sonu:	
Dönem Başı Net Defter Değeri	46,876,856
İktisap Edilenler	27,530,854
Elden Çıkarılanlar- net değer (-)	0
Değer Artışı	0
Amortisman Bedeli (-)	10,989,446
<b>Kapanış Net Defter Değeri</b>	<b>63,418,264</b>

**(b)** Bankacılık Yasası'na göre alacaklar karşılığında edinilen ve elden çıkarılacak kıymet yoktur.

**(9) Diğer Aktiflere İlişkin Bilgiler:**

**a)** Bilançonun diğer aktifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşmamaktadır.

**b) Peşin ödenen gider, vergi ve benzeri işlemlere ilişkin bilgiler :**

<b>Peşin Ödenmiş Giderler</b>	<b>Toplam</b>
Yazılım Bakım Lisans Giderleri	5,235,674
Sigorta Masrafları	366,424
Kiralar	0
Diğer Giderler	1,891,770
<b>Toplam</b>	<b>7,493,868</b>

**II-BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (devam):**  
Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

**ii) PASİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:**

**(10) Mevduata İlişkin Bilgiler;**

**a) Mevduatın Vade Yapısına İlişkin Bilgiler;**  
**Cari Dönem:**

	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
<b>Yurtiçine Yerleşik K.</b>							
1) Tasarruf Mevduatı	329,990,514	0	121,599,744	27,910,771	180,176	765,904	36,291
2) Resmi, Ticari ve Diğer Kuruluşlar Mevduatı	95,928,004	0	77,640,871	0	0	0	0
3) Döviz Mev. Hes. (Tasarruf)	547,903,784	0	1,599,886,038	343,491,798	37,557,828	32,155,840	21,454,832
4) Res., Ticari ve Diğer Kuruluşlar Mevduatı (Döviz)	203,117,111	0	92,231,304	297,733	1,116,371	51,214	0
<b>Yurtdışına Yerleşik K.</b>							
1) Tasarruf Mevduatı	10,185,313	0	4,123,260	674,099	0	49,991	2,623
2) Ticari ve Diğ. Kur. Mev.	139,136	0	0	0	0	0	0
3) Döviz Mev. Hes. (Tasarruf)	58,480,870	0	84,537,794	24,952,345	185,090	3,271,402	5,793,303
4) Ticari ve Diğ. Kur. Mev. (Döviz)	21,159,158	0	11,451,367	0	0	0	0
<b>Bankalar Arası Mevduat</b>							
Yurt İçi Bankalar	2,895,318	0	0	0	0	0	0
Yurt Dışı Bankalar	972,365	0	0	0	0	0	0
Off-Shore Bankalar	0	0	0	0	0	0	0
Diğer	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOPLAM</b>	<b>1,270,771,573</b>	<b>0</b>	<b>1,991,470,378</b>	<b>397,326,746</b>	<b>39,039,465</b>	<b>36,294,351</b>	<b>27,287,049</b>

**Önceki dönem:**

	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
<b>Yurtiçine Yerleşik K.</b>							
1) Tasarruf Mevduatı	276,766,246	0	91,539,128	17,631,564	851,138	65,732	218,962
2) Resmi, Ticari ve Diğer Kuruluşlar Mevduatı	65,810,117	0	2,975,459	17,976,307	168,167	0	0
3) Döviz Mev. Hes. (Tasarruf)	456,491,135	0	1,304,887,992	369,103,901	30,315,991	41,271,404	14,896,699
4) Res., Ticari ve Diğer Kuruluşlar Mevduatı (Döviz)	178,549,650	0	70,517,455	33,535,889	841,252	2,290,865	0
<b>Yurtdışına Yerleşik K.</b>							
1) Tasarruf Mevduatı	8,736,553	0	3,393,667	22,341	0	47,715	0
2) Ticari ve Diğ. Kur. Mev.	97,347	0	0	0	0	0	0
3) Döviz Mev. Hes. (Tasarruf)	39,240,800	0	78,226,552	28,091,754	573,735	2,455,250	5,222,457
4) Ticari ve Diğ. Kur. Mev. (Döviz)	2,533,191	0	1,509	0	0	0	0
<b>Bankalar Arası Mevduat</b>							
Yurt İçi Bankalar	1,153,903	0	0	0	0	0	0
Yurt Dışı Bankalar	0	0	0	0	0	0	0
Off-Shore Bankalar	0	0	0	0	0	0	0
Diğer	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOPLAM</b>	<b>1,029,378,942</b>	<b>0</b>	<b>1,551,541,762</b>	<b>466,361,756</b>	<b>32,750,283</b>	<b>46,130,966</b>	<b>20,338,118</b>

**II-BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (devam):**  
Tutarlar TL olarak gösterilmiştir

**b) Mevduat Sigortası Kapsamında Bulunan Tasarruf Mevduatına İlişkin Bilgiler:**

Tasarruf Mevduatı	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Tasarruf Mevduatı	495,518,684	2,759,670,926	399,273,046	2,370,777,670
Tasarruf Mevduatı Niteliğine Haiz Diğer Kurul. Mevduatı	1,071,973	1,146,955	961,653	4,819,845
<b>TOPLAM</b>	<b>496,590,657</b>	<b>2,760,817,881</b>	<b>400,234,699</b>	<b>2,375,597,515</b>

32/2009 sayılı Yasa'nın 11.(4) maddesi kapsamındaki mevduatlar toplamı TP 1,922,228 ve YP 13,661,402 olup, tasarruf mevduatından düşülmüştür.

**(11) Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlara İlişkin Bilgiler:**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden	0	0	0	0
Mali Kurum ve Kuruluşlar	0	0	0	0
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	0	0	0	0
Gerçek Kişiler	0	0	0	0
Yurtdışı İşlemlerden	0	0	0	0
Mali Kurum ve Kuruluşlar	0	0	0	0
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	0	0	0	0
Gerçek Kişiler	0	0	0	0

**(12) Alınan Kredilere İlişkin Bilgiler:**

**a) K.K.T.C Merkez Bankasına İlişkin Bilgiler:**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Merkez Bankası Kredileri	0	0	0	0
Bankalararası Para Piyasası İşlemlerinden Borçlar	0	0	0	0
<b>TOPLAM</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**b) Alınan Diğer Kredilere İlişkin Bilgiler;**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli	0	0	0	0
Orta ve Uzun Vadeli	0	0	0	0

**II-BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (devam):**  
Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

**(13) Fonlara İlişkin Açıklamalar; Fon bulunmamaktadır.**

**a) Cari Dönem :**

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0

**b) Önceki Dönem :**

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0

**(14) Çıkarılan Menkul Değerlerin Vade Yapısı, Faiz Yapısı ve Para Cinsine İlişkin Açıklamalar;**

**a) Cari Dönem :**

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
0	0	0	0	0	0	214,000,776	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0

**b) Önceki Dönem :**

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
0	0	0	0	0	0	94,609,811	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0

**II-BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (devam):**  
Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

**(15) a) Muhtelif Borçlara İlişkin Açıklamalar;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Alınan Nakdi Teminatların Tutarı	262,020	217,043

b) Alınan nakdi teminatlar, şirket kuruluşlarında sermaye taahhütleri teminatları ve çek kameleri taahhütleri karşılığı alınan teminatlardan oluşmaktadır.

**(16) Diğer Pasiflere İlişkin Bilgiler;**

Bilançonun diğer pasifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşmamaktadır.

**(17) Özkaynaklara İlişkin Bilgiler;**

**a) Ödenmiş sermayenin gösterimi:**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse Senedi Karşılığı	141,378,628	141,378,628
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı	0	0

**b) Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı:**

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan (Yetkili)
Kayıtlı Sermaye Sistemi	141,378,628	142,000,000

**c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile arttırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler:**

Artırım Tarihi	Artırım Tutarı	Nakit	Yedekler	Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu

**d) Cari dönem içinde yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler:**  
Bulunmamaktadır.

Duran Varlıklar Yeniden Değerleme	İştirakler D. Art.	Gayrimenkul Satış Karı	İştirak Satış Karı	Özel Mali Bedel. Y.D.F.
0	0	0	0	0

**e) Sermayede ve/veya oy hakkında %10 ve bunun üzerinde paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar:**

Ad Soyad/Ticari Ünvanı	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
T.Özyol Yatırımları Ltd.	110,718,804	%78.31	110,718,804	0
Özyol Holding A.Ş.	17,332,107	%12.26	17,332,107	0

## II-BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (devam): Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

f) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri bulunmamaktadır.

### g) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler:

Yetkili (tavan) sermayeyi temsil eden hisse senetleri 20,380 adet beheri 10 Kr. "Yeni A" ve 141,376,590 adet beheri 1 TL. "Yeni B" hisselerinden oluşmaktadır. "Yeni A" ve "Yeni B" hisselerin her birinin birer oy hakkı olup, diğer haklar bakımından eşittirler.

### (18) Menkul Değerler Değer Artış Fonuna İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan	18,113,920	1,346,147,683	13,512,041	1,086,317,331
Yeniden Değerlendirme Fonu	208,335,244	0	83,428,017	0

(19) a) Bankaların mevcut likidite riskinin kaynağının ne olduğu ve gerekli tedbirlerin alınıp alınmadığı, banka yönetim kurulunun acil likidite ihtiyacının karşılanabilmesi ve vadesi gelmiş borçların ödenebilmesi için kullanılabilir fon kaynaklarına sınırlama getirip getirmediği hususunda banka politikası.

Banka'nın mevcut likidite riskinin kaynağı, müşteri mevduatlarının genel vade yapısının oldukça kısa olmasından kaynaklanan vade uyumsuzluğudur. Grubumuz, likidite riskini, mevcut ve muhtemel borç yükümlülüklerini yerine getirerek, yeterli derecede nakit ve eşdeğerleri kaynağı bulundurarak, açık piyasa pozisyonlarının kapatılabilmesi ve kredi yükümlülüklerinin fonlamasını sağlayarak yönetmektedir.

b) Ödemelerin, varlık ve yükümlülükler ile faiz oranlarının uyumlu olup olmadığı, mevcut uyumsuzluğun karlılık üzerindeki muhtemel etkisinin ölçülüp ölçülmediği hususunda banka politikası.

Grubumuz, faiz oranlarındaki değişikliklerin faize dayalı aktif ve pasiflerine olan etkisinden dolayı, faiz oranı riskine haizdir. Bu riskler, faiz oranına dayalı aktif ve pasiflerin birbirini dengelemesi yoluyla yönetilmektedir.

c) Bankanın kısa ve uzun vadeli likidite ihtiyacının karşılandığı iç ve dış kaynaklar, kullanılmayan önemli likidite kaynakları hususunda uyguladığı politika.

Banka, likidite ihtiyacını günlük olarak takip etmekte, günlük faaliyetlerini devam ettirmesine elverecek düzeyde nakit ve nakit benzeri likit rezervleri bulundurmaktadır. Ayrıca, menkul değerler portföyünde likiditesi yüksek kıymetler bulundurarak, her şartta likidite ihtiyacını karşılayabilecek durumdadır.

**II-BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (devam):**  
Tutarlar TL olarak gösterilmiştir

**d) Banka Aktif ve Pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi;**

	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-6 Ay	6-12 Ay	1 Yıl+	Dağıtılamayan	TOPLAM
<b>Cari Dönem</b>							
<b>Varlıklar</b>							
Nakit Değerler ve Merkez Bankası Bakiyeleri	906,124,618	0	0	0	0	0	906,124,618
Bankalardan Alacaklar	740,121,083	25,000,000	0	85,091,000	0	0	850,212,083
Menkul Değerler	583,102,148	225,516,000	319,066,000	530,761,000	111,369,000	0	1,769,814,148
Krediler	170,521,144	28,184,000	28,879,000	12,747,000	299,058,000	0	539,389,144
Bağlı Menkul Değerler	50,044,619	0	0	0	0	0	50,044,619
Diğer Varlıklar	416,942,440	24,849,000	13,995,000	6,271,000	1,175,000	1,508,027,603	1,971,260,043
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>2,866,856,052</b>	<b>303,549,000</b>	<b>361,940,000</b>	<b>634,870,000</b>	<b>411,602,000</b>	<b>1,508,027,603</b>	<b>6,086,844,655</b>
<b>Yükümlülükler</b>							
Bankalararası Mevd.	3,867,683	0	0	0	0	0	3,867,683
Diğer Mevduat	3,654,176,879	50,439,000	24,278,000	29,428,000	0	0	3,758,321,879
Diğ.Mali Kur.Sağ.Fonlar	0	0	0	0	0	0	0
İhraç Ed.Menk.Değerler	74,662,776	139,338,000	0	0	0	0	214,000,776
Muhtelif Borçlar	19,740,841	0	0	0	0	0	19,740,841
Diğer Yükümlülükler	135,384,828	40,000	10,000	12,000	0	1,955,466,648	2,090,913,476
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>3,887,833,007</b>	<b>189,817,000</b>	<b>24,288,000</b>	<b>29,440,000</b>	<b>0</b>	<b>1,955,466,648</b>	<b>6,086,844,655</b>
<b>Net Likidite Açığı</b>	<b>-1,020,976,955</b>	<b>113,732,000</b>	<b>337,562,000</b>	<b>605,430,000</b>	<b>411,602,000</b>	<b>-447,439,045</b>	<b>0</b>
<b>Önceki Dönem</b>							
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>2,013,988,651</b>	<b>392,170,000</b>	<b>266,253,000</b>	<b>434,581,000</b>	<b>541,805,000</b>	<b>1,239,667,284</b>	<b>4,888,464,935</b>
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>3,282,549,876</b>	<b>98,773,000</b>	<b>24,226,000</b>	<b>32,813,000</b>	<b>1,000</b>	<b>1,450,102,059</b>	<b>4,888,464,935</b>
<b>Net Likidite Açığı</b>	<b>-1,268,561,225</b>	<b>293,397,000</b>	<b>242,027,000</b>	<b>401,768,000</b>	<b>541,804,000</b>	<b>-210,434,775</b>	<b>0</b>

**e) Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnotlar:**

**i) Vergi;**

Banka	Cari Dönem	Önceki Dönem
2025 yılı kurumlar ve gelir vergileri karşılığı	16,851,410	33,068,291
Ödenen stopaj ve vergiler	22,297,766	0
Kar ve zarar-toplam vergi karşılığı	22,297,766	33,068,291
Geçmiş yıldan devrolunan vergiler	0	10,756,677
Eksi : Ödenen 2025 yılına ait vergi stopajları ve kayıtlardan silinen geçmiş yıl vergileri	0	-34,791,404
<b>Ödenecek (İade Edilecek) Vergiler</b>	<b>0</b>	<b>9,033,564</b>

**II-BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (devam):**  
Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

**ii) Grup Aktif ve Pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi;**

	3 Aya Kadar	3-6 Ay	6-12 Ay	1 Yıl+	Dağıtılamayan	TOPLAM
<b>Cari Dönem</b>						
<b>Varlıklar</b>						
Nakit Değerler ve Merkez Bankası Bakiyeleri	3,462,915,848	0	0	0	0	3,462,915,848
Bankalardan Alacaklar	1,478,896,221	0	2,230,036,333	0	0	3,708,932,554
Menkul Değerler	831,596,274	319,066,000	530,761,000	238,663,421	0	1,920,086,695
Krediler	643,042,325	32,741,810	309,213,486	3,762,107,297	0	4,747,104,918
Bağlı Menkul Değerler	50,044,619	0	0	0	0	50,044,619
Diğer Varlıklar	443,381,371	13,995,000	99,223,401	1,175,000	600,066,755	1,157,841,527
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>6,909,876,658</b>	<b>365,802,810</b>	<b>3,169,234,220</b>	<b>4,001,945,718</b>	<b>600,066,755</b>	<b>15,046,926,161</b>
<b>Yükümlülükler</b>						
Bankalararası Mevd.	332,948,306	0	0	0	0	332,948,306
Diğer mevduat	10,275,146,611	24,278,000	1,608,016,186	35,887,411	0	11,943,328,208
Diğ.Mali Kur.Sağ.Fonlar	0	0	0	0	0	0
İhraç Ed.Menk.Değerler	214,000,776	0	0	0	0	214,000,776
Muhtelif Borçlar	26,963,391	1,021,861	3,815,732	0	0	31,800,984
Diğer Yükümlülükler	207,349,335	10,000	870,551	801,314	2,315,816,687	2,524,847,887
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>11,056,408,419</b>	<b>25,309,861</b>	<b>1,612,702,469</b>	<b>36,688,725</b>	<b>2,315,816,687</b>	<b>15,046,926,161</b>
<b>Net Likidite Açığı</b>	<b>-4,146,531,761</b>	<b>340,492,949</b>	<b>1,556,531,751</b>	<b>3,965,256,993</b>	<b>-1,715,749,932</b>	<b>0</b>
<b>Önceki Dönem</b>						
Toplam Aktifler	4,778,772,746	278,174,490	2,580,135,470	3,701,130,490	442,532,402	11,780,745,598
Toplam Pasifler	8,905,333,730	27,291,534	1,098,303,156	21,907,900	1,727,909,278	11,780,745,598
<b>Net Likidite Açığı</b>	<b>-4,126,560,984</b>	<b>250,882,956</b>	<b>1,481,832,314</b>	<b>3,679,222,590</b>	<b>-1,285,376,876</b>	<b>0</b>

**iii) Vergi - Grup**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
2025 yılı kurumlar ve gelir vergileri karşılığı	11,555,442	47,089,493
Ertelenmiş vergi düzeltmesi	-7,440,771	0
Kar ve zarar-toplam vergi karşılığı	4,114,671	47,089,493
Geçmiş yıldan aktarılan vergiler	36,053,509	27,094,325
Kur farkı	7,409,441	2,751,657
2025 yılında ödenen vergiler	-29,490,823	-55,126,928
Ertelenmiş vergi provizyonu – 2025 yılı net hareketi	16,541,406	2,409,759
İleriki yıla devrolunan vergi alacakları	-5,151,303	7,141,649
<b>Ödenecek vergiler</b>	<b>29,476,901</b>	<b>31,359,955</b>

**iv) Topluluk Dışı Paylar**

Topluluk dışı paylar, Turkish Bank (UK) Limited'deki 2 Milyon GBP nominal değerdeki hisseler ile Türk Sigorta Ltd.'deki 9,136,571 TL nominal değerdeki hisselerin grup özkaynaklarındaki paylarından oluşmaktadır.

**II-BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (devam):**  
Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

**v) Grup Özkaynaklar Tablosu**

	<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
Dönem başı ihtiyatlar	1,398,720,497	1,028,100,583
Kur farkı ve azınlık payı düzeltmesi	227,561,260	102,313,599
<b>2025 yılı hareketleri</b>		
Hissedarlara ait kar	53,672,610	151,893,480
Ödenen temettü	0	0
Konsolide ihtiyat	134,228,987	69,838,993
Değer artışları / (düşüşleri) – Net	50,420,938	59,426,398
Kapitalize edilen ihtiyatlar	0	-12,852,556
<b>Dönem sonu ihtiyatlar</b>	<b>1,864,604,292</b>	<b>1,398,720,497</b>
Ödenmiş sermaye	141,378,628	141,378,628
<b>Dönem sonu özkaynaklar toplamı</b>	<b>2,005,982,920</b>	<b>1,540,099,125</b>

**iii) NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:**

**(1) Bankanın, bilanço dışı yükümlülüklerinin özellikle yoğunlaştığı alanlar:**

Bankamız, döviz kur riski almadan döviz gelirlerini artırmak amacıyla Türkiye bankaları ile kısa vadeli swap işlemleri yapmaktadır. Gayrinakdi kredilerimizi banka müşterilerimizin KKTC, Türkiye ve Avrupa işlemleri için açılan teminat mektupları ve akreditifler oluşturmaktadır.

**(2) a) Gayrinakdi Kredilerin Toplam Tutarı;**

	<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
Nakit Kredi Teminine Yönelik Olarak Açılan Gayrinakdi Krediler	0	0
Bir Yıl veya Daha Az Vadeli	0	0
Bir Yıldan Daha Uzun Vadeli	0	0
Diğer Gayrinakdi Krediler	39,974,485	39,867,676
<b>TOPLAM</b>	<b>39,974,485</b>	<b>39,867,676</b>

**b) Gayrinakdi Kredilere İlişkin Bilgiler;**

	<b>Cari Dönem</b>		<b>Önceki Dönem</b>	
	<b>TP</b>	<b>YP</b>	<b>TP</b>	<b>YP</b>
Gayrinakdi Krediler				
Teminat Mektupları	10,923,655	29,050,830	9,268,027	30,599,649
Aval ve Kabul Kredileri	0	0	0	0
Akreditifler	0	0	0	0
Cirolar	0	0	0	0
Menkul Kıymet İhracında Satın Alma Garantilerimizden	0	0	0	0
Diğer Garanti ve Kefaletler	0	0	0	0
<b>TOPLAM</b>	<b>10,923,655</b>	<b>29,050,830</b>	<b>9,268,027</b>	<b>30,599,649</b>

**II-BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (devam):**  
Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

**(3) Taahhütlere İlişkin Bilgiler;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Cayılamaz Taahhütler	161,512,641	154,556,891
Cayılabılır Taahhütler	1,008,681,134	826,527,514
<b>TOPLAM</b>	<b>1,170,193,775</b>	<b>981,084,405</b>

**(4) Döviz ve Faiz Haddi İle İlgili İşlemlere İlişkin Bilgiler;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri	230,215,088	0
Para ve Faiz SWAP İşlemleri	229,999,732	398,259,584
Para ve Faiz Opsiyonları	0	0
Futures Para İşlemleri	0	0
Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri	0	0
Diğer	0	0
<b>TOPLAM</b>	<b>460,214,820</b>	<b>398,259,584</b>

### III- KAR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

#### (1) a) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan alınan faiz ve komisyon gelirlerine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Faizler	1,180,599	998,030
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Ücret ve Komisyonlar	37,872	30,365

#### b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara verilen faiz ve komisyon giderlerine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Faizler	555,843	114,525
İştirak ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Ücret Ve Komisyonlar	45,186	40,331

#### c) Ters Repo işlemlerinden alınan faizler; Ters Repo işlemi bulunmamaktadır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler	0	0	0	0

#### d) Repo işlemlerine verilen faiz tutarı;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Repo İşlemlerine Verilen Faizler	0	41,241	0	443,291

#### (2) Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin karşılık giderleri;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar	20,321	168,206
Teminatsız	20,321	143,614
Diğer Gruplar	0	24,592
Genel Karşılık Giderleri	6,086,595	7,953,633
Menkul Değerler Değer Düşüklüğü Giderleri	0	0
Değer Düşüş Karşılığı Giderleri*	0	0
Diğer	3,055,244	0

\* İştirakler, bağlı ortaklıklar ve vadeye kadar elde tutulacak menkul değerler değer düşüş karşılığı giderleri

(3) I, II, IV ve V no.lu banka gelir ve gider grubunda yer alan diğer kalemlerin, grup toplamının %10'unu aşan bir kalemi bulunmamaktadır.

#### (4) Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot/dipnotlar:

Vergi öncesi kar, krediler ve takipteki alacaklar karşılıkları, diğer provizyon ve karşılıklar, sabit kıymetler amortismanı ve aşağıdaki masraflar tenzil edildikten sonra gösterilmiştir:

Banka:	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yönetim kurulu maaş ve toplantı ödenekleri	17,838,065	12,814,334
Bağımsız dış denetçi ücretleri	626,400	626,400

Grup:	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yönetim kurulu maaş ve toplantı ödenekleri	44,826,156	31,733,656
Bağımsız dış denetçi ücretleri	24,229,534	18,318,960

# TÜRK BANKASI LİMİTED

## IV- ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

### ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ HAREKETLER

#### ÖNCEKİ DÖNEM

##### 01/01/2024 Bakiyesi

##### Kar Dağıtımı:

-Temettüler

- Özkaynaklara (Yedeklere) Aktarılan

Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri

##### Ödenmiş Sermaye Artışı:

- Nakden

- Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan

- Diğer Hesaplardan Aktarılan

İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar

(Maddi Duran Varlıklar) Satış Karları

İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Karı Karşılığında

Edinilen Bedelsiz Hisse Senetleri

31/12/2023 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)

Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış

Diğer

31/12/2023 Net Dönem Karı

##### 31/12/2024 Bakiyesi

#### CARİ DÖNEM

##### 01/01/2025 Bakiyesi

##### Kar Dağıtımı:

-Temettüler

- Özkaynaklara (Yedeklere) Aktarılan

Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri

##### Ödenmiş Sermaye Artışı:

- Nakden

- Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan

- Diğer Hesaplardan Aktarılan

İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar

(Maddi Duran Varlıklar) Satış Karları

İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Karı Karşılığında

Edinilen Bedelsiz Hisse Senetleri

31/12/2024 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)

Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış

Diğer

31/12/2024 Net Dönem Karı

##### 31/12/2025 Bakiyesi

	Ödenmiş Sermaye	Kanuni Yedek Akçeler	Hisse Senedi İhraç Primleri	Diğer Kanuni Yedek Akçeler	İhtiyarı Yedek Akçeler	Banka Sabit Kıymet Yeniden Değerleme Fonu	İştirakler, Bağlı Ortaklıklar Sabit Kıymet Yeniden Değerleme Fonu	Menkul Değerler Değer Artış Fonu	Geçmiş Yıllar Karları (Zararları)	Dönem Net Kar (Zararı)	Özkaynaklar Toplam
<b>01/01/2024 Bakiyesi</b>	<b>128,525,550.-</b>	<b>9,839,000.-</b>	<b>0.-</b>	<b>0.-</b>	<b>2,998,103.-</b>	<b>0.-</b>	<b>0.-</b>	<b>915,642,042.-</b>	<b>0.-</b>	<b>99,621,438.-</b>	<b>1,156,626,133.-</b>
<b>Kar Dağıtımı:</b>											
-Temettüler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.-
- Özkaynaklara (Yedeklere) Aktarılan	-	9,963,000.-	-	-	-	-	-	-	89,658,437.-	-99,621,438.-	-1.-
Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.-
<b>Ödenmiş Sermaye Artışı:</b>											
- Nakden	523.-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	523.-
- Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.-
- Diğer Hesaplardan Aktarılan	12,852,555.-	-	-	-	-	-	-	-	-12,852,555.-	-	0.-
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar (Maddi Duran Varlıklar) Satış Karları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.-
İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Karı Karşılığında Edinilen Bedelsiz Hisse Senetleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.-
31/12/2023 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.-
Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış	-	-	-	-	-	-	-	267,615,347.-	-	-	267,615,347.-
Diğer	-	-	-	-	76,805,882.-	-	-	-	-76,805,882.-	-	0.-
31/12/2023 Net Dönem Karı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,857,122.-	115,857,122.-
<b>31/12/2024 Bakiyesi</b>	<b>141,378,628.-</b>	<b>19,802,000.-</b>	<b>0.-</b>	<b>0.-</b>	<b>79,803,985.-</b>	<b>0.-</b>	<b>0.-</b>	<b>1,183,257,389.-</b>	<b>0.-</b>	<b>115,857,122.-</b>	<b>1,540,099,124.-</b>
<b>CARİ DÖNEM</b>											
<b>01/01/2025 Bakiyesi</b>	<b>141,378,628.-</b>	<b>19,802,000.-</b>	<b>0.-</b>	<b>0.-</b>	<b>79,803,985.-</b>	<b>0.-</b>	<b>0.-</b>	<b>1,183,257,389.-</b>	<b>0.-</b>	<b>115,857,122.-</b>	<b>1,540,099,124.-</b>
<b>Kar Dağıtımı:</b>											
-Temettüler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.-
- Özkaynaklara (Yedeklere) Aktarılan	-	11,586,000.-	-	-	-	-	-	-	104,271,122.-	-115,857,122.-	0.-
Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.-
<b>Ödenmiş Sermaye Artışı:</b>											
- Nakden	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.-
- Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.-
- Diğer Hesaplardan Aktarılan	0.-	-	-	-	-	-	-	-	0.-	-	0.-
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar (Maddi Duran Varlıklar) Satış Karları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.-
İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Karı Karşılığında Edinilen Bedelsiz Hisse Senetleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.-
31/12/2024 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.-
Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış	-	-	-	-	-	-	-	389,339,458.-	-	-	389,339,458.-
Diğer	-	-	-	-	104,271,122.-	-	-	-	-104,271,122.-	-	0.-
31/12/2024 Net Dönem Karı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,544,337.-	76,544,337.-
<b>31/12/2025 Bakiyesi</b>	<b>141,378,628.-</b>	<b>31,388,000.-</b>	<b>0.-</b>	<b>0.-</b>	<b>184,075,107.-</b>	<b>0.-</b>	<b>0.-</b>	<b>1,572,596,847.-</b>	<b>0.-</b>	<b>76,544,337.-</b>	<b>2,005,982,919.-</b>

# TÜRK BANKASI GRUBU

## V- A) NAKİT AKIM TABLOSU

	CARİ DÖNEM	ÖNCEKİ DÖNEM
	TL	TL
	( 31/12/2025)	( 31/12/2024)
<b>I- Bankacılık ve Ticari Operasyonlara (Ana Faaliyetlere) İlişkin Nakit Akımları</b>		
Alınan Faizler ve Faiz Benzerleri	1,029,671,583	873,455,978
Ödenen Faizler ve Faiz Benzerleri	(284,885,999)	(182,482,562)
Alınan Temettüleri	0	0
Alınan Ücret ve Komisyonlar	71,842,867	60,716,769
Sigorta İşleri Geliri	25,846,439	19,740,920
Elde Edilen Diğer Gelirler	197,369,162	130,707,650
Daha Önce Defterden Silinmiş Olan Kredi ve Diğer Alacaklardan Tahsilat	0	0
Personele ve Hizmet Temin Edilenlere Yapılan Ödemeler	(856,073,692)	(651,543,250)
Ödenen Vergiler	(57,880,226)	(55,126,928)
Diğer	(97,444,580)	(52,548,000)
<b>Operasyon(Ana Faaliyet) Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Operasyon Karına İlişkin Nakit Akımı</b>	<b>28,445,554</b>	<b>142,920,577</b>
<b>Operasyon Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim</b>		
<b>Operasyon Konusu Aktiflerdeki (Artış) / Azalış</b>		
Menkul Değerler Cüzdanındaki Net (Artış) / Azalış	(431,222,481)	(22,180,521)
Bankalar ve Krediler Hesaplarındaki Net (Artış) / Azalış	53,724,062	(1,565,410,185)
Diğer Aktiflerdeki Net (Artış) / Azalış	(26,591,045)	(55,746,829)
<b>Operasyon Konusu Pasiflerdeki Artış / (Azalış)</b>		
Mevduattaki Net Artış / (Azalış)	577,426,785	238,241,461
Alınan Kredilerdeki Net Artış / (Azalış)	0	0
Çıkarılan Menkul Kıymetlerdeki Net Artış / (Azalış)	119,390,965	94,609,811
Diğer Pasiflerdeki Net Artış / (Azalış)	22,416,631	25,829,560
<b>Bankacılık ve Ticari Operasyonlardan Kaynaklanan Net Nakit</b>	<b>343,590,471</b>	<b>(1,141,736,126)</b>
<b>II- Mali ve Sabit Yatırımlara İlişkin Nakit Akımları</b>		
İktisap Edilen İştirakler	0	0
İktisap Edilen Menkul ve Gayrimenkuller	(132,135,155)	(41,953,920)
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller	0	52,068
İktisap Edilen Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(27,530,853)	(1,533,483)
İktisap Edilen Bağlı Menkul Değerler	0	(30,815,378)
Elden Çıkarılan Bağlı Menkul Değerler	138,731,964	0
<b>Mali ve Sabit Yatırımlarda Kullanılan Net Nakit</b>	<b>(20,934,044)</b>	<b>(74,250,713)</b>
<b>III- Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Nakit Akımları</b>		
Çıkarılan Banka Sermaye Payları	(49,999,989)	522
Ödenen Temettüleri	0	0
Azınlık Hissedarlara Ödenen Bağlı Ortaklık Temettüsü	0	0
<b>Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Net Nakit</b>	<b>(49,999,989)</b>	<b>522</b>
<b>Döviz (Evaluasyon) Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakit Benzeri Değerler Üzerindeki Etkisi</b>	<b>584,038,565</b>	<b>498,944,437</b>
<b>Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış / (Azalış)</b>	<b>856,695,003</b>	<b>(717,041,880)</b>
<b>Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler</b>	<b>2,577,021,181</b>	<b>3,294,063,061</b>
<b>Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler</b>	<b>3,433,716,184</b>	<b>2,577,021,181</b>

# TÜRK BANKASI LİMİTED

## V- B) NAKİT AKIM TABLOSU

	CARİ DÖNEM	ÖNCEKİ DÖNEM
	TL	TL
	( 31/12/2025)	( 31/12/2024)
<b>I- Bankacılık ve Ticari Operasyonlara (Ana Faaliyetlere) İlişkin Nakit Akımları</b>		
Alınan Faizler ve Faiz Benzerleri	405,508,133	161,378,506
Ödenen Faizler ve Faiz Benzerleri	(122,811,006)	(34,837,961)
Alınan Temettüleri	0	3,268,535
Alınan Ücret ve Komisyonlar	29,448,214	9,897,900
Elde Edilen Diğer Gelirler	110,871,854	76,326,362
Daha Önce Defterden Silinmiş Olan Kredi ve Diğer Alacaklardan Tahsilat	0	0
Personelle ve Hizmet Temin Edilenlere Yapılan Ödemeler	(318,313,487)	(128,341,105)
Ödenen Vergiler	(31,331,330)	(15,822,231)
Tahsilat Konusu Diğer Kalemler	0	0
Ödeme Konusu Diğer Kalemler	0	0
<b>Operasyon(Ana Faaliyet) Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Operasyon Karına İlişkin Nakit Akımı</b>	<b>73,372,378</b>	<b>71,870,006</b>
<b>Operasyon Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim</b>		
<b>Operasyon Konusu Aktiflerdeki (Artış) / Azalış</b>		
Menkul Değerler Cüzdanındaki Net (Artış) / Azalış	(427,890,090)	(794,995,299)
Bankalar Hesaplarındaki Net (Artış) / Azalış	(239,724,056)	(192,112,834)
Kredilerdeki Net (Artış) / Azalış	29,952,613	(108,850,020)
Diğer Aktiflerdeki Net (Artış) / Azalış	(7,841,276)	(3,067,529)
<b>Operasyon Konusu Pasiflerdeki Artış / (Azalış)</b>	0	0
Mevduattaki Net Artış / (Azalış)	615,702,666	884,324,974
Alınan Kredilerdeki Net Artış / (Azalış)	0	0
Çıkarılan Menkul Kıymetlerdeki Net Artış / (Azalış)	119,390,965	0
Diğer Pasiflerdeki Net Artış / (Azalış)	(3,095,208)	(1,454,996)
<b>Bankacılık ve Ticari Operasyonlardan Kaynaklanan Net Nakit</b>	<b>159,867,992</b>	<b>(144,285,698)</b>
<b>II- Mali ve Sabit Yatırımlara İlişkin Nakit Akımları</b>		
İktisap Edilen İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	0	0
Elden Çıkarılan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	0	0
İktisap Edilen Menkul ve Gayri Menkuller	(12,252,514)	(33,532,776)
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayri Menkuller	0	0
İktisap Edilen Bağlı Menkul Değerler	0	0
Elden Çıkarılan Bağlı Menkul Değerler	138,731,964	118,909,328
Diğer Nakit Girişleri	0	0
Diğer Nakit Çıktıları	0	0
<b>Mali ve Sabit Yatırımlarda Kullanılan Net Nakit</b>	<b>76,479,449</b>	<b>85,376,552</b>
<b>III- Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Nakit Akımları</b>		
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetler ile Sağlanan Nakit	0	0
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetlerin Geri Ödemeleri	0	0
Çıkarılan Banka Sermaye Payları	0	476
Ödenen Temettüleri	0	0
Diğer Nakit Girişleri	0	0
Diğer Nakit Çıktıları	0	0
<b>Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Net Nakit</b>	<b>0</b>	<b>476</b>
<b>Döviz (Evalüasyon) Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakit Benzeri Üzerindeki Etkisi</b>	<b>(3,478,168)</b>	<b>31,857,856</b>
<b>Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış / (Azalış)</b>	<b>232,869,273</b>	<b>(27,050,814)</b>
<b>Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler</b>	<b>673,255,347</b>	<b>671,696,569</b>
<b>Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler</b>	<b>906,124,620</b>	<b>644,645,755</b>

# TÜRK BANKASI LİMİTED

## VI- KAR DAĞITIM TABLOSU

	CARİ DÖNEM TL. 31/12/2025	ÖNCEKİ DÖNEM TL. 31/12/2024
<b>A. DÖNEM KARININ DAĞITIMI</b>		
1. DÖNEM KARI	98,842,103	148,925,413
2. ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	(22,297,766)	(33,068,291)
- Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	(12,617,169)	(18,996,678)
- Gelir Vergisi Kesintisi	(9,680,597)	(14,071,613)
- Geçmiş Yıl Vergi ve Yasal Yükümlülükleri	-	-
<b>NET DÖNEM KARI</b>	<b>76,544,337</b>	<b>115,857,122</b>
3. GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)	-	-
4. KANUNİ YEDEK AKÇE (-)	(7,655,000)	(11,586,000)
5. BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	-	-
<b>DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI</b>	<b>68,889,337</b>	<b>104,271,122</b>
6. ORTAKLARA BİRİNCİ (I) TEMETTÜ (-)	-	-
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
7. PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
8. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
9. ORTAKLARA İKİNCİ (II) TEMETTÜ (-)	-	-
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
10. STATÜ YEDEKLERİ (-) (Ana sözleşme uyarınca ayrılması gerekenler)	-	-
11. OLAĞAN DIŞI YEDEKLER (DAĞITILMAMIŞ KARLAR)	-	-
12. DİĞER YEDEKLER (Genel Kurul kararıyla ayrılan)	-	-
13. ÖZEL FONLAR (Çeşitli mevzuat hükümlerine göre bünyede bırakılan fonlar)	-	-
<b>B. YEDEKLERDEN DAĞITIM</b>		
1. DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
(Geçmiş yıllarda ayrılmış ve bu dönem dağıtılan yedekler)	-	-
2. ORTAKLARA PAY (-)	-	-
-Adi Hisse Senedi Sahiplerine ('A' ve 'B')	-	-
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
3. PERSONELE PAY (-)	-	-
4. YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
	0	0
<b>C. HİSSE BAŞINA KAR</b>	0	0
1. 'A' HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %)	0,054TL(%82)	0,082TL(%82)
2. 'B' HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %)	0,54TL(%82)	0,82TL(%82)
<b>D. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ</b>		
1. 'A' HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %)	-	-
2. 'B' HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %)	-	-

## TÜRK BANKASI LTD.

Genel Müdürlük	92, Girne Cad. Lefkoşa e-mail: mdh@turkishbank.net <a href="http://www.turkishbank.net">www.turkishbank.net</a>	(392) 600 33 33	(392) 227 94 47
Lefkoşa/Merkez Şube	92, Girne Cad. Lefkoşa	(392) 600 33 33	(392) 229 15 53
Lefkoşa/Köşklüçiftlik	Mehmet Akif Cad.Çığır Apt.No2 Köşklüçiftlik, Lefkoşa	(392) 227 21 15 (392) 227 85 17	(392) 228 65 54
Gazi Mağusa/Mağusa	İsmet İnönü Bulvarı, Caddem Sitesi B1 Gazi Mağusa	(392) 366 53 27 (392) 366 90 85	(392) 366 45 10
Girne/Girne	Ramadan Cemil Meydanı No:1, Girne	(392) 815 21 01 (392) 815 38 12	(392) 815 28 50
Girne/Alsancak	206 Karaoğlanoğlu Caddesi Engindereli Dükkanları No.6-7, Alsancak, Girne	(392) 821 33 98 (392) 821 33 99	(392) 821 89 02
Güzelyurt	Ecevit Cad., Piyale Paşa Mah. No.3-4, Güzelyurt	(392) 714 21 98 (392) 714 42 14	(392) 714 54 54

## TURKISH BANK (UK) LTD.

London	84-86 Borough High Str. London SE1 1LN SWIFT CODE: TUBA GB 2L	(44-20)7403 5656	(44-20)7407 7406
Harringay	577 Green Lanes, Harringay London N8 0RG	(44-20)8348 9600	(44-20)8348 6375
Palmers Green	391 Green Lanes, London N13 4JG	(44-20)8447 6870	(44-20)8920 6830
Mayfair	20 North Audley Street, London W1K 6WE	(44-20)3972 3100	

## TÜRK SİGORTA LTD.

Merkez	Belediye Bulvarı, Akmev Apt.No.93 D, Gömyeli, Lefkoşa	(392) 600 34 01	(392) 227 90 01
--------	---	-----------------	-----------------

# TÜRK BANKASI LTD.

## Off Site ATM'lerimiz

### **Çatalköy Off Site ATM GİRNE**

Beşparmaklar Caddesi  
Düzkaya Nihat Bağcıer Stadı Arkası  
Çatalköy

### **Esentepe Off Site ATM GİRNE**

Batıbeniz Petrol İstasyonu  
İstiklal Caddesi  
Esentepe

### **Lapta Off Site ATM GİRNE**

Mareşal Fevzi Çakmak Caddesi, No: 217  
Lapta

### **Doktorlar Sitesi Off Site ATM İSKELE**

Doktorlar Sitesi, Long Beach  
İskele

### **Önder ATM LEFKOŞA**

Önder Alışveriş Merkezi  
Bedrettin Demirel Caddesi No: 87  
Lefkoşa

### **Gönyeli ATM LEFKOŞA**

Atatürk Cad.  
Gönyeli

### **Taşkinköy ATM LEFKOŞA**

Şht.Kemal Ünal Cad.No:100  
Taşkinköy

### **Karakum ATM GİRNE**

Hız.Ömer Cad.Ozanköy Kavşağı  
Ozanköy

### **Lefkoşa Terminal ATM LEFKOŞA**

Şht. Gzt. Kemal Aşık Caddesi, Otobüs Terminali  
Lefkoşa

### **Mobil ATM**

Mobil Hizmet Noktası