

**TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.
KIBRIS ŞUBELERİ**



2025 YILI MALİ RAPORU

TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.
KIBRIS ŞUBELERİ

2025 YILI MALİ RAPORU

İÇİNDEKİLER

Sayfa

1. Üst Düzey Yöneticiler	1
2. Yönetim Kurulunun Hesaplarla İlgili Sorumlulukları	2
3. İç Kontrol, İç Denetim ve Risk Yönetim Sistemleri Yapısı ve Çalışmaları	3-5
4. 31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetim Raporu	6
5. 31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemi Finansal Tablolarına Ait Müdürler Kurulu ve Üst Yönetim Beyanı	7
6. 31 Aralık 2025 Tarihli Bilânço	8-9
7. 2025 yılı Kâr ve Zarar Cetveli	10
8. Fasil 113 Limited Şirketler Yasası Gereği Açıklamalar	11
9. Dipnot ve Açıklamalar	
I. Banka ve Mali Bünye ile İlgili Genel Dipnot ve Açıklamalar	12-17
II. Bilânço ve Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	18-30
III. Kâr ve Zarar Cetveline İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	31
10. Özkaynaklar Değişim Tablosu	32
11. Nakit Akım Tablosu	33
12. Kâr Dağıtım Tablosu	34

**TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.
KIBRIS ŞUBELERİ**

MÜDÜRLER KURULU

Sezgin Yılmaz	KKTC Müdürler Kurulu Başkanı
Ferhat Kelleli	KKTC Müdürler Kurulu Üyesi
Gökhan Kahraman	KKTC Müdürler Kurulu Üyesi
Serhan Akşahin	KKTC Müdürler Kurulu Üyesi
Cem Tahir Eren	KKTC Müdürler Kurulu Üyesi
Zafer Arslan	KKTC Müdürler Kurulu Üyesi

ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

Serhan Akşahin	KKTC Ülke Müdürü
Candan Altay	KKTC Müdür Yardımcısı
Z. Handan Yıldırım	KKTC Müdür Yardımcısı
Kaan Künyeli	KKTC Müdür Yardımcısı
Ahmet Barış Arslan	KKTC Müdür Yardımcısı

İÇ SİSTEMLER

Mehmet Murat Şerbetçi	KKTC İç Sistemler Koordinatörü
Ayşe Aslım	KKTC Risk Yönetimi Birimi Sorumlusu
Nelin Barışer	KKTC Uyum Birimi Sorumlusu

DIŞ DENETÇİLER

Erdal & Co.
Chartered Accountants

TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.
KIBRIS ŞUBELERİ
YÖNETİM KURULUNUN HESAPLARLA İLGİLİ SORUMLULUKLARI

Bankacılık Yasası gereğince Yönetim Kurulu, Bankanın;

- Faaliyetlerinin kurumsal yönetim ilkeleri çerçevesinde emniyetli bir şekilde yürütülmesinden ve yürürlükteki yasalar ile diğer düzenlemelere uyulmasından,
 - Merkez Bankası tarafından belirlenen muhasebe standartları ile hesap planına uyumundan ve tüm işlemlerin muhasebe kayıtlarına gerçek niteliklerine uygun, zamanında eksiksiz ve doğru bir şekilde tutulmasından,
 - Finansal raporlarını bilgi edinme ihtiyacını karşılayabilecek biçim ve içerikte, anlaşılır, güvenilir, karşılaştırılabilir, denetime, analize ve yorumlamaya elverişli, zamanında, eksiksiz ve doğru şekilde düzenlemesinden,
 - Finansal tabloların hazırlanmasından, Bankanın bünyesine ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli iç kontrolden,
 - Sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden ve banka faaliyetlerinin sürekliliği esasını kullanmaktan,
- sorumludur.

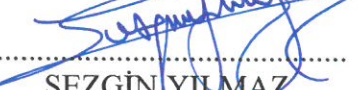
Ayrıca Bankacılık Yasası altında çıkarılan Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması tebliğinde belirlenen usul ve esaslara uygun olarak faaliyetlerin muhasebeleştirilmesi, finansal tabloların hazırlanması, onaylanması, denetlenmesi, yetkili mercilere sunulması ve yayımlanması dâhil finansal raporlama sistemini oluşturmak, görev, yetki ve sorumlulukları belirlemek, bilgi sistemlerini yeterli hale getirmek ve uygulamayı gözetmek yönetim kurulunun yükümlülüğüdür. Bu yükümlülüğe bağlı olarak yönetim kurulu, muhasebe ve raporlama sistemiyle ilgili olarak; temel politikaların belirlenmesi, iş tanımlarının, görev, yetki ve sorumlulukların iş akış şemasına uygun olarak açık bir şekilde yapılması, iç ve dış bilgi akış sisteminin yeterli hale getirilmesi, yetki ve sorumlulukların açık bir şekilde belirlenmesi ve bununla ilgili uygulamanın gözetilmesi hususlarında gerekli tedbirleri almakla sorumludur.

Yönetim Kurulu Bankanın bünyesine uygun muhasebe ilkeleri seçmeleri ve bunları tutarlı olarak uygulamaları; makul ve ihtiyatlı kararlar almaları ve tahminlerde bulunmaları gerekir.

Üst Yönetimden sorumlu olanlar, Bankanın finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.


Şirketler Yasası Yönetim Kurulunun mali yıl sonu itibariyle, Bankanın gerçek ve doğru bir şekilde mali durumunu gösteren Bilânço ile kârını veya zararını gösteren Kâr ve Zarar hesabını hazırlamalarını öngörmektedir. Yönetim Kurulu Bankanın mali durumunu gerçek ve doğru bir şekilde gösteren, işlemleri izah eden ve Fasıllık 113, Şirketler Yasası taahhüdünde gerekli bilgiyi veren defterleri usulüne göre tutmakla ve Bankanın aktiflerinin korunması ve dolayısı ile hile ve sair usulsüzlüklerin önlenmesi ve ortaya çıkarılması için makul her türlü tedbirin alınmasından sorumludurlar.

Yönetim Kurulu adına,


SEZGİN YILMAZ
KKTC Müdürler Kurulu Başkanı



SERHAN AKŞAHİN
KKTC Müdürler Kurulu Üyesi
KKTC Ülke Müdürü


ZAFER ARSLAN
KKTC Müdürler Kurulu Üyesi

26/03/2026

TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.
KKTC Ülke Müdürlüğü

İÇ KONTROL, İÇ DENETİM, RİSK YÖNETİM SİSTEMLERİ YAPISI VE ÇALIŞMALARI

Risklilik Düzeyini Azaltmaya Yönelik Uygulamalar ve Tedbirler

Bankamız KKTC İç Sistemler Komitesi aracılığıyla Yönetim Kuruluna bağlı olarak faaliyet gösteren iç sistemler birimlerimizin, 2025 yılı içerisinde risklerin etkin biçimde yönetilmesi, kontrol mekanizmalarının güçlendirilmesi ve Banka faaliyetlerinin mevzuata, iç düzenlemelere ve belirlenen risk iştahına uygun şekilde yürütülmesine yönelik gerçekleştirilen çalışmaların özeti aşağıda sunulmuştur.

i. İç Denetim Birimi

Banka Yönetim Kurulu tarafından onaylanan “2025 Yılı İç Denetim Planı” doğrultusunda, anılan yıl içerisinde KKTC İç Denetim Birimi tarafından;

- KKTC şubeleri nezdinde en yüksek kredi bakiyesine sahip ilk 100 firmaya yönelik risk odaklı incelemeler gerçekleştirilmiş ve söz konusu müşterilere ilişkin kredi tahsis, izleme ve teminat süreçleri bütüncül olarak değerlendirilmiştir.
- Denetim Planı kapsamında belirlenen dört adet şubede yürütülen teftiş çalışmaları tamamlanmış; şubelerin faaliyet yapısı, iş süreçleri ve kontrol mekanizmaları genel risk profili çerçevesinde incelenmiştir.
- Şube kredi portföyleri müşteri bazında analiz edilerek kredi riskine ilişkin yoğunlaşma, risklilik düzeyi, şube piyasalarına ilişkin genel gözlemler ortaya konulmuştur.
- Kredi tahsis süreçlerinin Genel Müdürlükçe belirlenmiş politika, prosedür ve limitlere uygunluğu ile şubelere tanımlanan yetki ve sorumluluklar çerçevesinde yürütülüp yürütülmediği incelenmiş, ayrıca şube operasyonlarının risk ve kontrol düzeyi her bir ana faaliyet bazında derecelendirmeye tabi tutulmuştur.
- Tasfiye Olunacak Alacaklar Hesabında izlenen alacakların tahsil kabiliyetine ilişkin değerlendirme yapılmış ve önerilerde bulunulmuştur.
- Yöneticiler başta olmak üzere şube kadrolarının yapısı, görev dağılımı, yetkinliği ve çalışma performansları değerlendirilmiştir.

Özetle, risk odaklı olarak hazırlanan denetim planı doğrultusunda, KKTC İç Denetim Birimi tarafından, ilk 100 firmaya ilişkin gerçekleştirilen denetimler beraberinde kredi riski 2025 yılında önemli ölçüde teftiş edilmiştir. Buna ek olarak, operasyonel riskler ile insan kaynağına yönelik etkin çalışmalar gerçekleştirilmiştir.

KKTC Ülke Müdürlüğünün merkezi faaliyetlerinin denetimi kapsamında; KKTC Uyum Birimi Faaliyetleri ve KKTC Ticari Kredi Teminatlandırma ve Risk Ağırlıklı Varlık Hesaplama Süreçleri inceleme konusu yapılmıştır. Söz konusu incelemeler neticesinde düzenlenen raporların KKTC İç Sistemler Komitesine sevk süreci devam etmektedir.

2025 yılında, KKTC İç Denetim Birimi tarafından gerçekleştirilen şube denetimleri ile gerek duyulan hallerde yer verilen özel incelemeler sonucunda düzenlenen raporlar ile İş Süreçlerine ilişkin hazırlanan raporlar KKTC İç Sistemler Komitesi'ne sunulmuş, tespit ve değerlendirmelerin ilgili Genel Müdürlük Bölümlerine sevk sağlanmıştır.

KKTC Bankalar Yasası uyarınca KKTC Merkez Bankası tarafından yayımlanan “Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği”nin 13. maddesinin 7. fıkrası doğrultusunda, 2025 yılının 3’er aylık dönemlerine ilişkin faaliyet raporları hazırlanmış; bu raporlar KKTC İç Sistemler Komitesi aracılığıyla Banka Yönetim Kurulu'nun onayına sunulmuştur.

İlaveten, 2025 yılında:

- Finansal denetimlerden farklı bir uzmanlık ve deneyim gerektiren bilgi sistemleri denetimleri, Teftiş Kurulu Başkanlığı bünyesindeki Bilgi Teknolojileri/Sistemleri Denetim Ekibi tarafından gerçekleştirilmektedir. 2025 yılı Bilgi Teknolojileri/Sistemleri (BT/BS) denetimleri de ilgili ekip tarafından sürdürülmüştür. Bankacılık süreçleri ve bilgi sistemleri denetimi dönemini izleyen her yılın Ocak ayı içerisinde, denetim sonuçlarının konsolide edildiği Yönetim Beyanı Teftiş Raporu tanzim edilmektedir. 2025 yılı içerisinde Yönetim Beyanı kapsamında gerçekleştirilen bankacılık süreçleri denetiminde, KKTC nezdinde farklılaşan süreçler irdelenmiş ve bulgu olarak KKTC Ülke Müdürlüğüne bağlı Şubelerimiz nezdindeki zamanaşımına uğrayacak mevduat, emanet ve alacaklara ilişkin kontrol zaafiyeti (KZ) olarak nitelendirilen bir aksaklık raporlanmıştır. Bu kapsamda, hâlihazırda devam etmekte olarak raporlanan 1 adet bulgu bulunmaktadır.

ii. Risk Yönetimi Birimi

KKTC Risk Yönetimi Birimi tarafından 2025 yılında yürütülen faaliyetlere aşağıda yer verilmiştir:

- Bankanın maruz kaldığı risk düzeyinin izlenmesi amacıyla hazırlanan risk raporları üçer aylık dönemler itibarıyla KKTC İç sistemler Komitesi ile Yönetim Kurulunun bilgi ve değerlendirmesine sunulmuştur.
- Sermaye yeterliliği ve kaldıraç oranına ilişkin analizler gerçekleştirilmiş, sonuçların yasal ve içsel limitler karşısındaki durumu değerlendirilmiştir.
- Kredi riskine esas tutara ilişkin senaryolar çerçevesinde analiz çalışmaları gerçekleştirilmiş ve olası senaryoların KKTC Ülke Müdürlüğü ile Şubelerimiz sermaye yeterliliği üzerindeki sonuçları incelenmiştir.
- Kredi portföyünün yapısına ilişkin olarak canlı/donuk ayrımı, sektör dağılımı, vade yapısı, döviz kompozisyonu ve büyük kredi ilişkileri gibi başlıklarda analizler gerçekleştirilmiştir.
- Kredi riskine esas tutarlara yönelik stres ve senaryo analizleri gerçekleştirilmiş; sonuçların yasal ve içsel limitler karşısındaki durumu değerlendirilmiştir.
- Firma derece ve skor dağılımına yönelik analiz çalışmaları yapılmıştır.
- KKTC Ülke Müdürlüğü ve şubelerin yabancı para varlık ve yükümlülükleri dikkate alınarak açık pozisyon taşıma limitine ilişkin çalışmalar gerçekleştirilmiştir.
- 2025 yılında RMD tarafından tarihsel simülasyon yöntemi kullanılarak maruz kalınan piyasa riski günlük olarak ölçülmüş olup; geriye dönük test çalışmaları ile izlenmiştir.
- KKTC Ülke Müdürlüğü ve Şubelerimizin piyasa riskine konu döviz pozisyonu dikkate alınarak aylık dönemler itibarıyla stres testi ve senaryo analizi çalışmaları gerçekleştirilmiştir.
- Operasyonel risklere ilişkin değerlendirme çalışmaları yürütülmüştür.
- İtibar riskine yönelik değerlendirme ve izleme çalışmaları yürütülmüştür.
- Likidite riskine ilişkin senaryo analizi çalışmaları gerçekleştirilmiştir.
- Yapısal faiz oranı riskine ilişkin analiz çalışmaları gerçekleştirilmiştir.

iii. Uyum Birimi

Banka KKTC Şubelerinde yürütülen uyum ve uyum riski ile ilgili görev ve faaliyetlerin eşgüdümünü sağlamak üzere ilgili tüm bölümler ve çalışanlar ile karşılıklı iletişim ve işbirliği içerisinde faaliyetlerini yürütmekte olan Banka KKTC Uyum Birimi'nin 2025 yılı faaliyetlerine özet olarak aşağıda yer verilmektedir:

- Banka faaliyetlerine ilişkin yasal mevzuat, düzenleme ve standartlar takip edilmiş, gelişmeler ilgili bölümlerle birlikte değerlendirilmiş, ürün, hizmet ve faaliyet geliştirme sürecinin güncellenmesi konusunda yürütülen çalışmalara katılım ve katkı sağlanmıştır.
- Bankacılıkla ilgili mevzuat taslaklarının ve uygulamaların takibi ve değerlendirilmesine yönelik çalışmalar koordine edilmiş ve yürütülmüştür.
- Geliştirilen ürün, hizmet ve faaliyetler yürürlükteki mevzuata uyum yönünden takip edilmiştir.
- 01/2024 Sayılı "Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası" ve bu Yasa altında yayımlanan Tüzükler çerçevesinde Banka KKTC Şubelerindeki uygulamalar izlenmiştir.
- KKTC Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi ve Terörizmin Finansmanın ve Kitle İmha Silahlarının Yaygınlaşmasının Finansmanın Önlenmesi Yasası uyarınca, 2025 yılı içerisinde yürürlüğe giren tüzükler kapsamında uyum faaliyetlerine yönelik çalışmalar gerçekleştirilmiştir.

Mevzuat değişikliklerine paralel olarak, müşteri işlemlerinin daha etkin izlenebilmesi amacıyla sistemsel güncellemeler gerçekleştirilmiş, şubelere yönelik belirli işlem ve müşteri listelerinin KKTC Uyum Birimi'ne düzenli iletilmesi süreci tesis edilmiştir. Veri Analitiği ve Yapay Zeka Bölümü ile yürütülen çalışmalar kapsamında risk bazlı müşteri profillemeye süreci başlatılmış ve risk puanlama altyapısına yönelik çalışmalar sürdürülmüştür.

Ayrıca güncellenen Suç Gelirlerinin Aklanması eğitimi tüm KKTC çalışanları tarafından tamamlanmış olup, şüpheli işlemlere ilişkin iç süreçlerin mevzuata uyumlu şekilde yürütülmesi amacıyla 'Şüpheli İşlem Dahili Bildirim Prosedürü' hazırlanarak uygulamaya alınmıştır.

- Merkez Bankası ve Bağımsız Denetim Kuruluşu tarafından gerçekleştirilen denetimler sonucunda ulaşılan bulgular konusunda yürütülen faaliyetler izlenmiş ve bu hususlar ile ilgili olarak yürütülen çalışmalara katılım sağlanmış, Banka KKTC Şubeleri faaliyetleri ile ilgili hususlar konusunda Merkez Bankası ile irtibat halinde olunmuştur.
- FATCA raporlaması ile ilgili gerekli bilgiler toplanarak süresi içinde raporlama tamamlanmıştır.
- KKTC şubeleri özelinde müşteri şikâyetlerinin iletişim kanalının işlerliği ile Bankanın internet sitesinin içeriği ve güncelliğinin değerlendirilmesine yönelik çalışmalar yürütülmüştür.
- Yürütülen faaliyetlere ilişkin raporlar, 3 aylık periyodlarla KKTC İç Sistemler Komitesi'ne sunulmuştur.

TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.-KIBRIS ŞUBELERİ
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ
DENETİM RAPORU

Sayfa 11’de belirtilen muhasebe ilkelerine ve mal oluş bedeli esasına göre hazırlanan ve sayfa 8 - 34’de sunulan mali tabloları denetledik.

Yönetim Kurulunun ve Denetçilerin Sorumlulukları

Sayfa 2’de belirtildiği gibi rapor konusu finansal tablolar Banka Yönetim Kurulunun sorumluluğundadır. Bizim sorumluluğumuz yaptığımız denetime dayanarak mali tablolar üzerinde görüş bildirmektir.

Kanaatimizin Dayanağı

Denetim, bağımsız denetim ilkelerine ve Bağımsız Denetim kuruluşlarına ilişkin tebliğ hükümlerine uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Denetim ayrıca, finansal tablolarda önemlilik arz edecek ölçüde bir hata içermediğine ilişkin makul bir güvence sağlayacak şekilde planlanmasını ve yürütülmesini içermektedir. Bağımsız Denetim prosedürleri finansal tablolarda yer alan tutar ve açıklamalar hakkında yeterli denetim kanıtı elde etmek amacı ile örnekleme yöntemiyle test edilmesini, uygulanan muhasebe ilkelerinin, Yönetim Kurulu tarafından yapılan önemli tahminlerin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun değerlendirilmesini içermektedir. Bu prosedürlerin seçimi finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık risklerinin değerlendirilmesi de dahil, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır. 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası altında yayınlanan bağımsız denetim ayrıca, Bankanın iç sistemlerinin işleyişinin değerlendirilmesi, yeterince kullanıldığı ve bu yönde oluşturulan altyapı ile kullanılan sistemlerin Bankanın bünyesine uygun olduğu ve Bankanın etkin bir iç kontrol sistemine sahip olduğunu içermektedir. Denetim sırasında elde edilen denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına makul ve yeterli bir dayanak oluşturduğu kanısındayız.

62/2017 Bankacılık Yasasına göre Görüş

Görüşümüze göre Türkiye İş Bankası A.Ş. Kıbrıs Şubelerinin 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal raporu, 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve bu Yasa altında yayımlanan ilgili tüm mevzuata uygun olarak, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bulunmuştur.

Şirketler Yasası Fası 113 gereğince kanaat

En iyi bilgi ve inancımıza göre denetim maksatları bakımından gerekli olan tüm bilgi ve izahatı aldık. Kanaatimizce, denetlediğimiz defterlerden görüldüğü kadarıyla Banka usulüne göre muhasebe defterleri tutmuştur. Denetim konusu bilanço ile kâr ve zarar cetveli, Banka tarafından tutulan muhasebe defterleri ile mutabıktır.

Kanaatimizce ve edindiğimiz en iyi bilgi ve bize verilen izahata göre, hesaplar Fası 113, Şirketler Yasasınca gereken bilgiyi yine söz konusu Yasanın öngördüğü tarzda vermekte, Bilanço Bankanın 31 Aralık 2025 tarihindeki mali durumunu, Kâr ve zarar cetveli ise 2025 yılı kârını, bütün önemli taraflarıyla, gerçek ve doğru olarak göstermektedir.

Dogan Çakır
Sorumlu Denetçi

ERDAL & CO.

Eral Erdal
Sorumlu Ortak

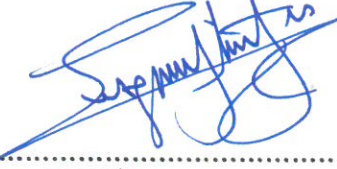
Tarih: 26/03/2026
Lefkoşa.

ERDAL & CO.

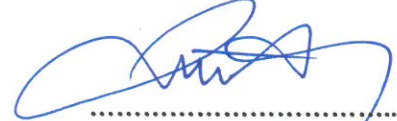
**TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.
KIBRIS ŞUBELERİ**

**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİ FİNANSAL TABLOLARINA
AİT MÜDÜRLER KURULU VE ÜST YÖNETİM BEYANI**

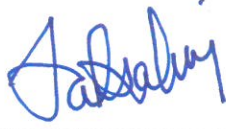
Sayfa 8-34'de yer alan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar, Bankacılık Yasası altında çıkarılan Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması Tebliği hükümlerine ve muhasebe kayıtlarına uygundur.



.....
SEZGİN YILMAZ
KKTC Müdürler Kurulu Başkanı



.....
ZAFER ARSLAN
KKTC Müdürler Kurulu Üyesi




.....
SERHAN AKŞAHİN
KKTC Ülke Müdürü

TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.
KKTC Ülke Müdürlüğü



.....
AHMET BARIŞ ARSLAN
KKTC Müdür Yardımcısı



.....
MÜGE KAYNAK
KKTC Finansal Raporlamadan
Sorumlu İkinci Müdür

TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.
KIBRIS ŞUBELERİ
KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU

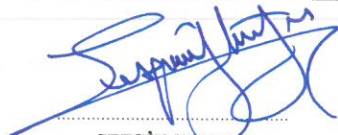
CARI DÖNEM
(31/12/2025)

ÖNCEKİ DÖNEM
(31/12/2024)

AKTİFLER

	Dipnot	CARI DÖNEM (31/12/2025)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2024)		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I- NAKİT DEĞERLER		167.844.148	460.167.445	628.011.593	118.240.300	338.032.756	456.273.056
A. Kasa		167.844.148		167.844.148	118.240.300		118.240.300
B. Etkülf Deposu			460.167.445	460.167.445		338.032.756	338.032.756
C. Diğer							
II- BANKALAR	(1)	17.994.732.297	2.047.834.323	20.042.566.620	9.009.692.163	2.483.361.924	11.493.054.087
A. K.K.T.C.Merkez Bankası		17.176.095.897	1.902.404.093	19.078.499.990	8.907.046.567	2.073.143.037	10.980.189.604
B. Diğer Bankalar		818.636.400	145.430.230	964.066.630	102.645.596	410.218.887	512.864.483
1) Yurtiçi Bankalar							
2) Yurtdışı Bankalar		818.636.400	145.430.230	964.066.630	102.645.596	410.218.887	512.864.483
3) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar							
III - MENKUL DEĞERLER CÜZDANI [Net]	(2)	746.220.093	16.368.351.503	17.114.571.596	103.959.424	15.748.838.467	15.852.797.891
A. Devlet İç Borçlanma Senetleri		477.946.000	84.075.622	562.021.622		35.000.000	35.000.000
B. Diğer Borçlanma Senetleri			4.424.586.000	4.424.586.000		8.475.618.000	8.475.618.000
C. Hisse Senetleri							
D. Diğer Menkul Değerler		268.274.093	11.859.689.881	12.127.963.974	103.959.424	7.238.220.467	7.342.179.891
IV - KREDİLER	(3)	10.499.965.126	24.591.563.716	35.091.528.842	8.646.486.863	11.973.620.767	20.620.107.630
A. Kısa Vadeli		4.184.192.731	3.411.277.529	7.595.470.260	2.707.861.290	2.189.462.445	4.897.323.735
B. Orta ve Uzun Vadeli		6.315.772.395	21.180.286.187	27.496.058.582	5.938.625.573	9.784.158.322	15.722.783.895
V - TAKİPTEKİ ALACAKLAR [Net]	(4)						
A. Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar[Net]							
1) Brüt Alacak Bakiyesi		15.910.574		15.910.574	10.117.295		10.117.295
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		-15.910.574		-15.910.574	-10.117.295		-10.117.295
B. Tahsil Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]							
1) Brüt Alacak Bakiyesi		27.476.652		27.476.652	31.376.169		31.376.169
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		-27.476.652		-27.476.652	-31.376.169		-31.376.169
C. Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar[Net]							
1) Brüt Alacak Bakiyesi		134.695.009		134.695.009	116.717.133		116.717.133
2) Ayrılan Karşılık (-)		-134.695.009		-134.695.009	-116.717.133		-116.717.133
VI - FAİZ VE GELİR TAHAKKUK VE REESKONTLARI		252.525.151	345.227.474	597.752.625	173.777.688	228.015.873	401.793.561
A. Kredilerin		183.991.055	78.462.543	262.453.598	154.014.805	48.261.920	202.276.725
B. Menkul Değerlerin		68.534.096	266.764.931	335.299.027	19.762.883	179.753.953	199.516.836
C. Diğer							
VII - FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI [Net] *							
A. Finansal Kiralama Alacakları							
B. Kazanılmamış Gelirler (-)							
VIII - MEVDUAT YASAL KARŞILIKLARI		1.463.804.886	3.710.923.687	5.174.728.573	737.970.542	2.743.380.813	3.481.351.355
IX - MUHTELİF ALACAKLAR	(5)	228.665.351	10.216.553	238.881.904	135.175.183	7.469.561	142.644.744
X - İŞTİRAKLER [Net]	(6)						
A. Mali İştirakler							
B. Mali Olmayan İştirakler							
XI - BAĞLI ORTAKLIKLAR [Net]	(6)						
A. Mali Ortaklıklar							
B. Mali Olmayan Ortaklıklar							
XII - BAĞLI MENKUL KIYMETLER [Net]	(7)						
A. Hisse Senetleri							
B. Diğer Menkul Kıymetler							
XIII - SABİT KIYMETLER [Net]	(8)	112.551.285		112.551.285	78.841.288		78.841.288
A. Defter Değeri		212.020.321		212.020.321	150.205.019		150.205.019
B. Birikmiş Amortismanlar (-)		-99.469.036		-99.469.036	-71.363.731		-71.363.731
XIV - DİĞER AKTİFLER	(9)	1.270.280.750	122.604.094	1.392.884.844	919.235.098	79.488.380	998.723.478
TOPLAM AKTİFLER	(19)	32.736.589.087	47.656.888.795	80.393.477.882	19.923.378.549	33.602.208.541	53.525.587.090

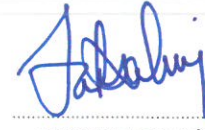
(*) Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır.


SEZGİN YILMAZ


KKTC Müdürler Kurulu Başkanı


ZAFER ARSLAN



KKTC Müdürler Kurulu Üyesi

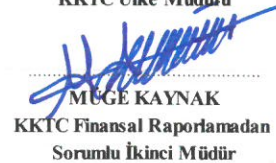

SERHAN AKŞAHİN

KKTC Ülke Müdürü


AHMET BARIŞ ARSLAN

KKTC Müdür Yardımcısı

ERDAL & CO.
Sorumlu Ortak ERAL ERDAL

Sorumlu Denetçi DOĞAN ÇAKIR



MUGE KAYNAK
KKTC Finansal Raporlamadan
Sorumlu İkinci Müdür

TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.
KIBRIS ŞUBELERİ
KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU

CARI DÖNEM
(31/12/2025)

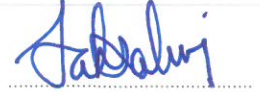
ÖNCEKİ DÖNEM
(31/12/2024)

PASİFLER



	Dipnot	TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I - MEVDUAT	(10)	17.867.138.452	44.868.652.733	62.735.791.185	10.418.564.795	33.319.311.250	43.737.876.045
A. Tasarruf Mevduatı		11.084.626.218	31.658.871.166	42.743.497.384	6.945.267.393	21.823.753.257	28.769.020.650
B. Resmi Kuruluşlar Mevduatı		252.959.293	36.955.077	289.914.370	102.292.999	26.646.926	128.939.925
C. Ticari Kuruluşlar Mevduatı		6.015.222.595	12.870.475.982	18.885.698.577	3.298.854.859	11.276.891.868	14.575.746.727
D. Diğer Kuruluşlar Mevduatı		255.159.858	246.377.492	501.537.350	53.335.689	155.851.981	209.187.670
E. Bankalar Mevduatı		259.170.488	55.973.016	315.143.504	18.813.855	36.167.218	54.981.073
F. Altın Depo Hesapları							
II - REPO İŞLEMLERİNDEN SAĞLANAN FONLAR	(11)						
III - ALINAN KREDİLER	(12)		1.161.115.294	1.161.115.294		666.054	666.054
A. K.K.T.C Merkez Bankası Kredileri							
B. Alınan Diğer Krediler			1.161.115.294	1.161.115.294		666.054	666.054
1) Yurtiçi banka ve kuruluşlardan							
2) Yurtdışı banka, kuruluş ve fonlardan			1.161.115.294	1.161.115.294		666.054	666.054
3) Sermaye Benzeri Krediler							
IV - FONLAR	(13)						
V - ÇIKARILAN MENKUL KIYMETLER [Net]	(14)						
A. Bonolar							
B. Varlığın Dayalı Menkul Kıymetler							
C. Tahviller							
VI - FAİZ VE GİDER REESKONTLARI		164.127.648	621.923	164.749.571	104.312.176	759.959	105.072.135
A. Mevduatın		161.683.562	621.923	162.305.485	103.508.589	759.959	104.268.548
B. Alınan Kredilerin							
C. Diğer		2.444.086		2.444.086	803.587		803.587
VII - FİNANSAL KİRALAMA BORÇLARI [Net]							
A. Finansal Kiralama Borçları							
B. Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)							
VIII - ÖDENECEK VERGİ, RESİM, HARÇ VE PRIMLER		201.681.776	260.230	201.942.006	116.620.926	230.226	116.851.152
IX - İTHALAT TRANSFER EMİRLERİ							
X - MUHTELİF BORÇLAR	(15)	2.230.571.939	118.526.313	2.349.098.252	1.328.465.380	127.875.552	1.456.340.932
XI - KARŞILIKLAR		2.034.354.237	301.233.517	2.335.587.754	1.205.887.520	153.482.021	1.359.369.541
A. Kıdem Tazminatı Karşılığı							
B. Genel Kredi Karşılıkları		122.365.948	301.158.341	423.524.289	96.578.312	153.427.278	250.005.590
C. Vergi Karşılığı		1.911.404.039		1.911.404.039	1.108.704.458		1.108.704.458
D. Diğer Karşılıklar		584.250	75.176	659.426	604.750	54.743	659.493
XII - DİĞER PASİFLER	(16)	390.263.238	195.371.721	585.634.959	229.944.780	202.392.985	432.337.765
XIII - ÖZKAYNAKLAR	(17)	4.211.583.684		4.211.583.684	2.529.733.753		2.529.733.753
A. Ödenmiş Sermaye		80.000.000		80.000.000	80.000.000		80.000.000
1) Nominal Sermaye		80.000.000		80.000.000	80.000.000		80.000.000
2) Ödenmemiş Sermaye (-)							
B. Kanunî Yedek Akçeler		722.977.942		722.977.942	344.243.971		344.243.971
1) Kanunî Yedek Akçeler		722.977.942		722.977.942	344.243.971		344.243.971
2) Emisyon(Hisse Senedi İhraç)Primleri							
3) Diğer Kanunî Yedek Akçeler							
C. İhtiyari Yedek Akçeler		3.408.605.742		3.408.605.742	2.105.489.782		2.105.489.782
D. Yeniden Değerleme Fonları							
E. Değerleme Farkları	(18)						
F. Zarar							
1) Dönem Zararı							
2) Geçmiş Yıl Zararları							
XIV - KÂR		6.647.975.177		6.647.975.177	3.787.339.713		3.787.339.713
A. Dönem Kârı		6.647.975.177		6.647.975.177	3.787.339.713		3.787.339.713
B. Geçmiş Yıl Kârları							
TOPLAM PASİFLER	(19)	33.747.696.151	46.645.781.731	80.393.477.882	19.720.869.043	33.804.718.047	53.525.587.090
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER	(1)						
GARANTİ VE KEFALETLER	(2)	771.673.969	2.917.024.231	3.688.698.200	451.694.248	1.865.973.404	2.317.667.652
II - TAAHHÜTLER	(3)	6.175.869.101		6.175.869.101	4.425.489.251		4.425.489.251
III - DÖVİZ VE FAİZ HADDİ İLE İLGİLİ İŞLEMLER	(4)						
IV - EMANET VE REHİNLI KIYMETLER		7.886.913.620	55.717.320.718	63.604.234.338	8.001.457.686	37.968.928.758	45.970.386.444
TOPLAM		14.834.456.690	58.634.344.949	73.468.801.639	12.878.641.185	39.834.902.162	52.713.543.347



SEZGİN YILMAZ
KKTC Müdürler Kurulu Başkanı


ZAFER ARSLAN
KKTC Müdürler Kurulu Üyesi


SERHAN AKŞAHİN
KKTC Ülke Müdürü


AHMET BARIŞ ARSLAN
KKTC Müdür Yardımcısı

ERDAL & CO.
Sorumlu Ortak
ERAL ERDAL

Sorumlu Denetçi
DOĞAN ÇAKIR



MÜGE KAYNAK
KKTC Finansal Raporlamadan
Sorumlu İkinci Müdür

TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.
KKTC Ülke Müdürlüğü

TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.
KIBRIS ŞUBELERİ
KARŞILAŞTIRMALI KÂR VE ZARAR CETVELİ

CARİ DÖNEM ÖNCEKİ DÖNEM
Dipnot (31/12/2025) (31/12/2024)

I- FAİZ GELİRLERİ

- A. Kredilerden Alınan Faizler
1) TP Kredilerden Alınan Faizler
a - Kısa Vadeli Kredilerden
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden
2) YP Kredilerden Alınan Faizler
a - Kısa Vadeli Kredilerden
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden
3) Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler
B. Mevduat Munzam Karşılıklarından Alınan Faizler
C. Bankalardan Alınan Faizler
1) K. K. T. C. Merkez Bankasından
2) Yurtiçi Bankalardan
3) Yurtdışı Bankalardan
4) Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler
D. Menkul Değerler Cuzdanından Alınan Faizler
1) Kalkınma Bankası Tahvillerinden
2) Diğer Menkul Kıymetlerden
E. Diğer Faiz Gelirleri

II - FAİZ GİDERLERİ

- A. Mevduata Verilen Faizler
1) Tasarruf Mevduatına
2) Resmî Kuruluşlar Mevduatına
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına
5) Bankalar Mevduatına
B. Döviz Mevduata Verilen Faizler
1) Tasarruf Mevduatına
2) Resmî Kuruluşlar Mevduatına
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına
5) Bankalar Mevduatına
6) Altın Depo Hesaplarına
C. Repo İşlemlerine Verilen Faizler
D. Kullanılan Kredilere Verilen Faizler
1) K. K. T. C. Merkez Bankasına
2) Yurtiçi Bankalara
3) Yurtdışı Bankalara
4) Diğer Kuruluşlara
E. Çıkarılan Menkul Kıymetlere Verilen Faizler
F. Diğer Faiz Gelirleri

III - NET FAİZ GELİRİ [I - II]

IV - FAİZ DIŞI GELİRLER

- A. Alınan Ücret ve Komisyonlar
1) Nakdi Kredilerden
2) Gayri Nakdi Kredilerden
3) Diğer
B. Sermaye Piyasası İşlem Karları
C. Kambiyo Karları
D. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Kâr Payları (Temettü)
E. Olağanüstü Gelirler
F. Diğer Faiz Dışı Gelirler

V - FAİZ DIŞI GİDERLER

- A. Verilen Ücret ve Komisyonlar
1) Nakdi Kredilere Verilen
2) Gayri Nakdi Kredilere Verilen
3) Diğer
B. Sermaye Piyasası İşlem Zararları
C. Kambiyo Zararları
D. Personel Giderleri
E. Kadem Tazminatı Provizyonu
F. Kira Giderleri
G. Amortisman Giderleri
H. Vergi ve Harçlar
I. Olağanüstü Giderler
J. Takipteki Alacaklar Provizyonu
K. Diğer Provizyonlar
L. Diğer Faiz Dışı Giderler

VI - NET FAİZ DIŞI GELİRLER [IV - V]

VII - VERGİ ÖNCESİ KÂR / ZARAR [III + VI]

VIII VERGİ PROVİZYONU

IX - NET KÂR / ZARAR [VII - VIII]

Dipnot	CARİ DÖNEM (31/12/2025)	ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2024)
(1)	11.529.974.461	5.978.421.724
	5.017.248.560	3.190.480.158
	3.489.696.324	2.437.966.079
	932.115.065	614.061.474
	2.557.581.259	1.823.904.605
	1.437.789.769	698.180.172
	205.653.754	144.872.840
	1.232.136.015	553.307.332
	89.762.467	54.333.907
	190.170.967	92.756.343
	5.542.027.303	2.013.068.950
	5.263.804.999	1.898.702.853
	278.222.304	114.366.097
	777.871.912	678.037.662
	65.237.005	24.022.318
	712.634.907	654.015.344
	2.655.719	4.078.611
(3)	3.848.357.826	1.744.920.750
	3.829.874.881	1.727.515.035
	2.298.030.478	1.067.340.691
	66.475.156	21.838.788
	1.370.940.091	615.509.031
	58.819.650	22.826.525
	35.609.506	
	15.630.113	15.908.334
	8.187.377	7.016.787
	5.583	6.630
	7.420.703	8.872.307
	16.450	12.610
	669.559	921.315
	669.559	921.315
(3)	2.183.273	576.066
	7.681.616.635	4.233.500.974
(1)	13.889.278.036	11.400.826.179
	2.955.549.276	1.909.545.623
	5.890.078	2.870.684
	67.144.553	39.204.752
	2.882.514.645	1.867.470.187
	10.885.883.363	9.453.134.714
(3)	47.845.397	38.145.842
(1)	13.011.515.455	10.738.282.982
	478.459.918	287.664.872
	478.459.918	287.664.872
	10.445.514.639	9.079.868.708
	829.581.623	537.436.618
	42.025.818	28.790.939
	29.966.174	23.013.196
	38.981.229	15.522.493
(2)	49.573.149	59.848.849
(2)	178.906.656	98.321.890
(3)	918.506.249	607.815.417
	877.762.581	662.543.197
	8.559.379.216	4.896.044.171
	1.911.404.039	1.108.704.458
	6.647.975.177	3.787.339.713

ERDAL & CO.
Sorumlu Ortak

ERALERDAL
Sorumlu Denetçi

BERGAN ÇAKIR

SEZGİN YILMAZ

ZAFER ARSLAN

SERHAN AKŞAHİN

AHMET BARIŞ ARSLAN

MÜGE KAYNAK

KKTC Müdürler Kurulu
Başkanı

KKTC Müdürler Kurulu Üyesi

KKTC Ülke Müdürü

KKTC Müdür Yardımcısı

KKTC Finansal Raporlamadan
Sorumlu İkinci Müdür

FASIL 113 LİMİTED ŞİRKETLER YASASI GEREĞİ AÇIKLAMALAR

Muhasebe İlkeleri:

- 1) Hesaplar mal oluş bedeli esasına göre hazırlanmıştır.
- 2) Amortismanlar aşağıdaki oranlarda ayrılmıştır.

Binalar	%3.03-4.00
Demirbaş eşya mefruşat	%4-10-20-25
Bilgi İşlem Ekipmanları	%10-25
Elektronik cihazlar	%10
Taşıtlar	%15-25
Özel maliyet bedelleri	%10-Kira Müddeti
- 3) Yabancı para cinsinden gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlardan, bilanço tarihindeki yabancı para cinsinden aktif ve pasifler ise yılsonu kurlarından Türk Lirasına çevrilmiştir.

TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş. KIBRIS ŞUBELERİ

I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR

Cari Döneme ilişkin dipnot ve açıklamalar:

1. Bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih: 26.../2026

2. Banka hakkında genel bilgiler:

a. Türkiye İş Bankası A. Ş. merkezi İş Kuleleri 34330, 4. Levent İstanbul Türkiye'de kayıtlı, hisseleri İstanbul Menkul Kıymetler Borsasına kote edilmiş bir anonim şirket olup, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde Fasıl 113 tahdinde Şirketler Mukayitliğinde Y.Ş.1 altında kaydı yapılmış ve 62/2017 sayılı KKTC Bankacılık Yasası altında Bankacılıkla iştigal eden bir Anonim şirkettir.

Lefkoşa'da 6, Girne'de 3, Gazimağusa'da 2, Güzelyurt'ta 3, ve İskele'de 1 toplam 15 şube ve KKTC Ülke Müdürlüğü olmak üzere Türkiye Cumhuriyeti'ndeki Merkeze bağlı olarak faaliyetlerini sürdürmektedir.

b. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde bankayı temsile yetkili ve sorumlu Yönetim merkezi KKTC Ülke Müdürlüğü'dür.

c. KKTC'de bankayı temsile yetkili kişi KKTC Ülke Müdürü Serhan Akşahin'dir.

d. Bankanın iç kontrol sisteminin güvenilirliğine dair Banka yönetiminin beyanı tatminkardır.

e. Bankanın üst düzey yöneticileri sayfa 2'de belirtilmiştir. Üst düzey yöneticilerde yıl içerisinde olan değişiklikler:

Cem Tahir Eren 09.01.2025 tarihinde KKTC Müdürler Kurulu üyeliğine atanmıştır.

Zafer Arslan 05.03.2025 tarihinde KKTC Müdürler Kurulu üyeliğine atanmıştır.

Mehmet Murat Şerbetçi 29.04.2025 tarihinde KKTC İç Sistemler Koordinatörlüğüne atanmıştır.

3. Eğer varsa muhasebe politikalarında yapılan değişiklikler ve bunun parasal etkileri.

Muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

4. Muhasebenin temel varsayımları olarak nitelenen İşletmenin sürekliliği, dönemsellik ve tutarlılık kavramlarının Banka için geçerliliği hususundaki bağımsız denetim kuruluşu görüşü.

Banka, muhasebenin temel varsayımlarından dönemsellik ve tutarlılık kavramlarına tamamen uyumlu olarak faaliyet göstermiştir. Bankamızın sürekliliğini etkileyecek herhangi bir belirsizlik bulunmamaktadır.

5. Bankada dönem sonuçlarının tespiti ile ilgili olarak uygulanan değerlendirme yöntemlerinde bir değişiklik yapılmışsa bu değişikliğin etkileri.

Değerleme yöntemlerinde bir değişiklik yapılmamıştır.

6. Menkul Değerlerin (İştirakler, Bağlı Ortaklıklar, Bağlı Menkul Kıymetler dahil) değerlemesinde kullanılan yöntemlerin aşağıda belirtilen düzene uygun olarak detaylı açıklaması.

KKTC Kalkınma Bankası Tahvilleri, KKTC Merkez Bankası Senetleri ve TC Bankaları Finansman Bonoları ve Eurobondlar elde etme maliyetinden değerlendirilmekte; Faiz reeskontları ise İç Verim(IRR) yöntemine göre hesaplanmaktadır.

Kullanılan amortisman yöntemi, cari dönem içinde yöntemde yapılan değişiklik ve bunun parasal etkisi.

Doğrusal amortisman yöntemi kullanılmaktadır. Cari dönem içinde yöntemde değişiklik yapılmamıştır.

7. Yabancı para işlemlerden dolayı maruz kalınan kur riski ve korunma stratejilerinin nelerden oluştuğu aşağıda belirtilmiştir.

Banka kur riskine maruz bırakılmamaktadır. Ancak, oluşabilecek kur riskleri piyasa riski hesaplama esasları kapsamında yer alan kur riski tablosunda izlenmektedir. Böylece kur riski yakından takip edilmektedir.

8. Bilançonun hazırlanmasında esas alınan değerlendirme kuru ile bilanço tarihinden önceki son beş iş günü itibarıyla Bankaca ilan edilen ABD Doları ve STG gişe döviz alış kurlarının dökümü aşağıda belirtilmiştir.

	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
Bilançonun hazırlanmasında esas alınan ABD Doları değerlendirme kuru	42,6200	35,0000
Bundan önceki:		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	42,6043	34,9527
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	42,5938	34,7621
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	42,5790	34,7021
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	42,5103	34,7619
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	42,5078	34,8353

	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
Bilançonun hazırlanmasında esas alınan STG değerlendirme kuru	57,1198	43,8094
Bundan önceki:		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	57,3922	43,7328
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	57,4932	43,7238
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	57,5072	43,4192
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	57,4910	43,6539
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	57,4153	43,6800

9. Aktif değerlerin toplam sigorta tutarları, aşağıda belirtilmiştir.

	<u>Cari Dönem 31.12.2025</u>		
	<u>Defter Değeri</u>	<u>Amortismanı</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>
	TL	TL	TL
Aktiflerimiz	212.020.321	99.469.036	298.948.713
Menkuller	128.089.523	61.860.281	56.640.713
Gayri Menkuller	4.631.753	2.190.326	33.650.000
Elden Çıkarılacak Kıymetler	yoktur	yoktur	yoktur
Özel Maliyet Bedelleri	79.299.045	35.418.429	208.658.000
	<u>Önceki Dönem 31.12.2024</u>		
	<u>Defter Değeri</u>	<u>Amortismanı</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>
	TL	TL	TL
Aktiflerimiz	150.205.019	71.363.731	186.174.676
Menkuller	104.627.435	44.401.984	52.816.676
Gayri Menkuller	4.631.753	2.024.829	4.530.000
Elden Çıkarılacak Kıymetler	yoktur	yoktur	yoktur
Özel Maliyet Bedelleri	40.945.831	24.936.918	128.828.000

10. Belli bir öneme sahip olan, ancak tutarları tahmin edilmeyen şartta bağlı zararlara ve kazançlara ait bilgiler Tahmin edilmeyen tutar yoktur.
11. Bankalarca bilanço tarihinde var olan bir durumla ilgili olarak bilanço tarihinden sonra yeni bir bilgi edinilmesi durumunda, bu durumla bağlantılı olarak güncel açıklama a ve b maddelerinde yer almaktadır;
- a) Bilanço sonrası hususlar ile ilgili henüz sonuçlandırılmamış işlemler ve bunların mali tablolara etkisi açıklanır. Bu çerçevede, banka bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan hususlar: Bilanço tarihinde var olan bir durumla ilgili olarak bilanço tarihinden sonra mali tabloları etkileyen husus olmamıştır.

- b) Kurlarda bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve açıklanmaması mali tablo kullanıcılarının finansal tablolar üzerinde değerlendirme yapmasını ve karar vermesini etkileyecek önemlilikteki değişikliklerin yabancı para işlemler ile kalemlere ve mali tablolara olan etkisi.
Önemli derecede değişiklik olmamıştır.

12. Bilançoyu önemli ölçüde etkileyen ya da bilançonun açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer hususlar.
Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.

13. Banka Sermaye Yeterliliği Standart Oranı : % 19,93

a) Risk Ağırlıklı Kalemlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem
I. PİYASA RİSKİNE ESAS TUTAR*	2.912.500.000
II. OPERASYONEL RİSKE ESAS TUTAR*	12.381.438.000
III. KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR (a+b+c+ç)	40.647.853.000
a. %20 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	1.670.772.000
b. %50 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	4.710.711.000
c. %100 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	34.266.370.000
ç. TAKAS RİSKİNE DAİR HESAPLANAN KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR	-
IV. RİSK AĞIRLIKLIL VARLIKLAR TOPLAMI (I + II + III)	55.941.791.000

* Gözetim raporlarındaki Piyasa Riskine Esas Tutar ve Operasyonel Riske Esas tutar bin TL olarak hesaplanmıştır.

b) Özkaynak Kalemlerine İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem
I. ANA SERMAYE (II + III)	10.726.556.000
II. ÇEKİRDEK SERMAYE	10.726.556.000
III. İLAVE ANA SERMAYE	-
IV. KATKI SERMAYE	423.524.000
V. ÖZKAYNAK (I+IV)	11.150.080.000

c) Sermaye Yeterliliği Standart Oranına İlişkin Özet Bilgi;

	TL, %	TL, %
	Cari Dönem	Önceki Dönem
Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar	55.941.791.000	31.523.571.000
Özkaynak	11.150.080.000	6.493.185.000
Özkaynak/RAV (SYSR (%))	% 19,93	% 20,60

14. Mevzuata uygun olarak mali tabloları denetleyen Bağımsız Denetim Kuruluşunun görüşüne aşağıda yer verilmiştir:

- a. Türkiye İş Bankası A.Ş. merkezi İş Kuleleri 34330, 4. Levent İstanbul Türkiye’de kayıtlı, hisseleri İstanbul Menkul Kıymetler Borsası’na kote edilmiş bir anonim şirket olup, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti’nde Fasıl 113 tahdinde Şirketler Mukayyitliğinde Y.Ş.1 siciliyle kaydı yapılmış ve 62/2017 sayılı KKTC Bankacılık Yasası altında faaliyetlerini sürdüren bir Anonim Şirkettir. Lefkoşa’da 6, Girne’de 3, Gazimağusa’da 2, Güzeyurt’ta 3, ve İskele’de 1 Müdürlüğü olmak üzere, Türkiye Cumhuriyeti’ndeki Merkeze bağlı olarak faaliyetlerini sürdürmektedir. olmak üzere toplam 15 şube ve KKTC Ülke Müdürlüğü olmak üzere, Türkiye Cumhuriyeti’ndeki Merkeze bağlı olarak faaliyetlerini sürdürmektedir.
- b. KKTC’de şube statüsünde faaliyet gösteren Banka’nın sermayesi Türkiye Cumhuriyeti’ndeki Merkez’in tahsis ettiği miktardır. Banka’nın sermayesinin %100’ü Türkiye İş Bankası A.Ş.’ye aittir.
- c. Banka’nın Müdürler Kurulu, üst düzey yöneticileri ve iç sistemler sorumluları sayfa 2’de belirtilmiştir. Müdürler Kurulu ve üst düzey yöneticilerin nitelikleri Bankacılık Yasası ve bu yasa altında yayınlanan tebliğlerin öngördüğü şeklindedir. Üst düzey yöneticilerde yıl içerisinde olan değişiklikler Dipnot B 2 e’de belirtilmiştir.
- ç. Banka’nın iç kontrol sisteminin güvenilirliğine dair Banka yönetiminin beyanı tatminkardır ve denetim sonucunda oluşan görüş ‘i’ maddesinde anlatılmaktadır.
- d. Bilanço tarihi sonrası Banka’nın durumunu etkileyebilecek önemli gelişmeler ile ilgili Banka’nın faaliyetleri ve bunların muhtemel sonuçları dipnot; IB-4’de açıklanmıştır. Mali tablolara herhangi bir değişiklik yapılmasını gerektirmemektedir.
- e. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti’nde Banka’yı temsile yetkili ve sorumlu yönetim merkezi KKTC Ülke Müdürlüğüdür.
- f. Banka’nın iç kontrol sisteminin güvenilirliğine dair Banka yönetiminin beyanı tatminkardır ve denetim sonucunda oluşan görüş ‘i’ maddesinde anlatılmaktadır.

- g. Bankanın risk grubu ve çalışanları ile onlarla risk grubu oluşturan kişiler ile yapılan tüm işlemler, mevzuata ve Bankanın iç kontrol süreçlerine tabidir. Banka ortaklarına ve çalışanlarına kullanılan krediler aktif kalemlere ilişkin 3'üncü notta belirtilmiştir. Krediler, mevzuata uygun olarak, Bankanın içsel kredi süreçlerinde tahsis edilen yetki limitleri ile yönetilmektedir. Bankanın politikası; banka risk grubu ve çalışanları ile risk grubu oluşturan kişilere uygulanan oran ve koşullarda, Banka müşterilerine uygulanan oran ve koşullar ile piyasa şartlarının dikkate alınması yönünde olup, önemli derecede farklılık bulunmamaktadır.
- h. Bağımsız denetim sözleşmesinde yer alan diğer hizmetler altında Bankaya vergi danışmanlığı, vergi denetim ve şirketler yasası danışmanlığı dışında danışmanlık veya başka hizmet verilmemektedir.
- i. Bankanın yeterli derecede finansal, operasyonel ve uygun bilgiyi zamanında ve tutarlı biçimde sağlayan güvenilir bilgi sistemleri mevcut olup bankanın vermiş olduğu beyan tatminkardır.

i. i. İç Sistemlerin Kurulması

İcrai görevi bulunmayan Yönetim Kurulu üyelerinden oluşan iç sistemlerden sorumlu komite kurulmuştur.

Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin (Banka) KKTC'de Şube olarak faaliyet göstermesi nedeni ile komite üyeleri Genel Müdürlük'te görev yapmaktadırlar. Bu üyelerin nitelikleri, görevleri ve yetkileri KKTC Bankacılık Yasası Madde 17(3) ve 19(4) altında çıkarılan 'İç Sistemlerden Sorumlu Üyelerin Nitelikleri, Görev, Yetki ve Sorumlulukları Tebliği'ne (Tebliğ) uygundur.

Banka, KKTC'deki İç Sistemlerini, İç Denetim, Uyum ve Risk Yönetimi birimleri altında sürdürmektedir.

Bu birimlerdeki çalışanların nitelikleri Tebliğ'e uygundur. Ayrıca, yürürlükten kaldırılan 39/2001 sayılı KKTC Bankalar Yasası Madde 15(3) altında çıkarılan ve hala yürürlükte olan "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği'ne" uygun şekilde faaliyet göstermektedir.

İç Sistemler birimleri, faaliyetlerini Banka'nın KKTC İç Sistemler Komitesi aracılığıyla Yönetim Kurulu'na bağlı olarak yürütmektedir.

ii. İç Denetim Birimi

İç Denetim, Tebliğ'e uygun olarak planlanmış, gerçekleştirilmiş ve raporlamalar yerine getirilmiştir.

Banka'nın yapısı ile uyumlu, İç Sistem birimleri oluşturulmuş, faaliyetlere ilişkin strateji ve politikalar ile uygulama usulleri yazılı olarak belirlenmiş, uygulama ve işleyişin etkin kontrolü sağlanmıştır.

İç Denetim Birimi faaliyetlerini 1 sorumlu ve 1 çalışan ile yürütmektedir.

Kullanılan krediler uygun risk kategorilerine göre ayrıştırılarak Merkez Bankası'na raporlanmıştır.

Banka, Tebliğ'in uygun gördüğü matriste taşıdığı risk kompozisyonlarını izlemiş ve değerlendirmiştir.

İç Denetim Birimi, raporlarını, Tebliğ'e uygun olarak, İç Sistemlerden sorumlu komiteye vermiştir.

İç Denetim Birimi'nin 2025 yılında farklı kontrol noktalarında denetim çalışmalarını tamamladığı dört şube ve KKTC Şubeleri nezdinde en yüksek kredi bakiyesine sahip ilk 100 firma için denetimlerini tamamlamış, ayrıca KKTC Ülke Müdürlüğü'nün merkezi faaliyetlerinin kapsamında yasal raporlama, diğer alacaklı geçici hesaplar, müşteri kaydı yaratma süreci, yasal takip konularında incelemeler yapmıştır ve raporlarını düzenlemiştir. Değinilen kontrol noktası eksiklikleri ile eksikliklerin giderilmesine yönelik önerilerine raporlarında yer vermiştir.

Krediler için alınan teminatların sistemsel olarak izlenmesine imkan sağlayan "Teminat Yönetimi Uygulaması" na aktarılan bilgiler örneklem dahilinde incelenmiştir.

Banka'nın bilişim altyapısında, kredilerin geri ödeme performanslarının otomatik olarak gözden geçirilmesini ve ödemelerini aksatan veya temerrüde düşen nakdi kredilerin tespit edilmesini sağlayan bir izleme sistemi mevcuttur.

Teftiş Kurulu Başkanlığı bünyesindeki Bilgi Teknolojileri/Sistemleri Denetim Ekibi tarafından bilgi sistemleri denetimleri gerçekleştirilmiştir.

iii. Uyum Birimi

Tebliğ'e uygun olarak faaliyetlerini ve raporlarını yerine getirmiştir. Banka'nın yasal düzenlemelere uyumunun sağlanması açısından gerekli yapıyı oluşturmuş ve uygun prosedürler uygulamıştır.

İletişim yapısı ve iletişim kanalları etkin kullanım ve kontrol altındadır.

Uyum Birimi, faaliyetlerini 1 birim sorumlusu ve 1 çalışan ile yürütmektedir.

Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası kapsamında şüpheli veya nakit para limitini aşan işlemlere ilişkin bildirimler, ilgili kurumlara yapılmış, bu bildirimler ile ilgili gerekli tedbirler alınmıştır.

Sızma Testleri Genelgesi uyarınca testler gerçekleştirilmiş ve bulgu tespiti yapılmıştır.

Acil ve beklenmedik durum planı hazırlanmıştır.

Güncellenen Suç Gelirlerinin Aklanması eğitimi tüm KKTC çalışanları tarafından tamamlanmış olup, şüpheli işlemlere ilişkin iç süreçlerin mevzuata uyumlu şekilde yürütülmesi amacıyla 'Şüpheli İşlem Dahili Bildirim Prosedürü' hazırlanarak uygulamaya alınmıştır.

KKTC İç Sistemler Komitesi ile KKTC Şubeleri Bağımsız Denetçisi'nin, Tebliğ gereği yılda iki kez yapmaları gereken görüşmeler gerçekleştirilmiştir.

iv. Risk Yönetimi Birimi

Tebliğ’de belirlenen sorumluluklar dahilinde faaliyet ve raporlamalar yerine getirilmiştir.

Tebliğ’e uygun olarak birim risklerinin tanımlanması, ölçülmesi, izlenmesi, kontrol edilmesi ve planlanması sağlanmaktadır.

Risk Yönetimi Birimi, faaliyetlerini 1 birim sorumlusu ve bir çalışan ile yürütmektedir.

Banka risk türlerini, kredi riski, piyasa riski, faiz oranı riski, kur riski, likidite riski, operasyonel risk ve mevzuat riski olarak tespit etmiş, ölçmüştü ve güncellemiştir.

Risk türleri itibarıyla yapılan değerlendirmeler neticesinde, Banka’nın toplulaştırılmış içsel risk düzeyleri piyasa, likidite, mevzuat ve operasyon riskleri için “makul”, kredi riski, faiz oranı riski ve kur riski için ise “yüksek” olarak belirlenmiştir. Söz konusu toplulaştırılmış içsel risklerin beklenen gelişim yönü “değişmeyen” olarak saptanmıştır. “Risk Yönetiminin Etkinliğinin Değerlendirilmesi Hakkında Anket Çalışması” doğrultusunda Risk Yönetimi Sistemlerinin Yeterliliği, matriste yer alan her bir risk türü bazında “güçlü” olarak değerlendirilmiştir.

Kredi portföyüne, firma, derece ve skor dağılımına yönelik analiz çalışmaları gerçekleştirilmiştir.

Banka, sermaye yeterliliği ve kaldıraç oranına ilişkin analizler gerçekleştirilmiştir.

Limit kullanımları ile ilgili yakın izleme yapılmakta ve yönetime sunulmaktadır.

Banka, piyasa riski, likidite, kredi ve kur riskleri ile ilgili olarak stres testi ve senaryo analizlerini gerçekleştirmiştir.

2025 yılında RMD tarafından tarihsel simülasyon yöntemi kullanılarak maruz kalınan piyasa riski günlük olarak ölçülmüş olup; geriye dönük test çalışmaları ile izlenmiştir.

Bağımsız Denetim Tebliğinin 11.maddesi gereğince;

Bankanın iç sistemlerinin etkinliğinin değerlendirilmesine ilişkin;

- İç sistemlerle ilgili mevzuatta belirlenen usul ve esaslara uyulmuştur.
- Bankada etkin bir risk yönetim sistemi mevcuttur.
- İç denetim ve uyum ile görevli personel kontrol sürecine katılmıştır.
- Bankanın kendi risklerini yönetmek için uygun kontrol faaliyetleri bulunmaktadır.
-

Risk ölçüm ve yönetimi için kullanılan risk yönetim modelleri, metodolojileri ve varsayımları düzenli olarak değerlendirilip güncellenmektedir.

- Banka tarafından kullanılan yeni bir finansal ürün ya da geliştirilen yeni bir hizmet için kuruluşun muhasebeleştirme ve ilgili iç denetimlerinde gerekli güncellemeler yapılmaktadır.
- Bankanın yeterli derecede finansal, operasyonel ve uygun bilgiyi zamanında ve tutarlı biçimde sağlayan güvenilir bilgi sistemleri mevcuttur. Banka yönetiminin kolay anlaşılabilen ve bankanın risk profilinin değişen yapısını değerlendirmelerine olanak veren risk yönetim sistemi vardır.
- Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası ile ilgili kurallar ve uygulamalar hususunda Banka gerekli tedbirleri almaktadır.

Banka’nın iç sistemlerinin etkinliğinin değerlemesi ile ilgili yapmış olduğumuz çalışmalar Banka’nın etkin bir iç kontrol sistemine sahip olduğunu ve İç Sistemlerin yeterince kullanıldığını belirlemekte ve bu yönden oluşturulmuş olan alt yapı ve kullanılan sistemlerin Banka’nın bünyesine uygun olduğunu göstermektedir.

Bankanın bilgi sistemlerinin etkinliğinin değerlendirilmesine ilişkin;

- Banka'nın bilgisistemlerinin etkin bir şekilde yönetilmesini sağlayacak bilgi sistemleri oluşturulmuştur.
- Bilgi sistemlerinin bilgi güvenliğini sağlayacak bilinç düzeyi mevcuttur.
- Kişisel verilerin güvenliğine ilişkin mevzuatsal dökümanlar oluşturulmuş sistemsel kontroller sağlanmıştır.
- Bilişim sistemi donanımı izinsiz erişim ve bozulmalara karşı korunmalıdır.
- Ağ yönetimi güvenliği sağlanmıştır.
- Bilgi sistemleri piyasanın ve teknolojik gelişimin gerektirdiği düzeyde yenilenmektedir.
- Bilgi sistemleri politikası oluşturulmuştur.
- Acil durum ve iş süreklilik planı oluşturulmuştur.
- Bilgi sistemleri yetkisiz kişi erişimlerini engellemekte, mükerrer kayıtları uyarmaktadır.
- Hatalı veri girişini engelleyici otomasyon mevcuttur.
- Hatalı ve eksik veri girişleri rapor edilmektedir.
- Veri transfer güvenliği sağlanmıştır.
- İş süreçleri uygulamalarında oluşabilecek operasyonel, sistemsel ve yetkisel risklerin önlenmesine ilişkin önlemler alınmıştır.
- Çıktı kontrollerine ilişkin prosedürler oluşturulmuştur.
- Yetkilendirmeler görev ve sorumluluklar çerçevesinde yapılmaktadır.

Banka'nın bilgi sistemlerinin etkinliğinin değerlendirilmesi ile ilgili yapmış olduğumuz çalışmalar, Bankada etkin bilgi sistemleri oluşturulmuş olduğu ve yeterli bilinç düzeyine erişildiğini göstermektedir.

II - BİLANÇO VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

i) AKTİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

1. Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler ;

a) K. K. T. C. Merkez Bankası Hesabına İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Hesap	1.205.283.712	1.345.825.418	157.321.273	32.486.628
Vadesiz KKTOMB EFT Hesap	756.912.185	556.578.675	144.125.294	143.399.469
Bankalararası Para Piyasası İşlemlerinden Alacaklar	15.213.900.000		8.605.600.000	1.897.256.940
Bloke Tutar				
TOPLAM	17.176.095.897	1.902.404.093	8.907.046.567	2.073.143.037

b) Yurtdışı Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler ;

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Türkiye	964.054.395	512.855.573		
AB Ülkeleri	12.235	8.910		
ABD , Kanada				
OECD Ülkeleri *				
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri				
Diğer				
TOPLAM	964.066.630	512.864.483		

* Türkiye , AB ülkeleri , ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

c) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler ; Ters Repo işlemi yoktur.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden				
KKTC Merkez Bankası				
Bankalar				
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
Yurtdışı İşlemlerden				
Merkez Bankaları				
Bankalar				
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
TOPLAM				

2. Menkul Değerler Cüzdanına İlişkin Bilgiler ;

- a) i - Menkul değerler cüzdanı bakiyesinin 0 (Sıfır) TL tutarındaki bölümü, menkul değerler değer artış hesabından meydana gelmektedir.
- ii - Borsa değerleri elde etme maliyetinden yüksek olan hisse senetlerinden, bilançoda elde etme maliyeti ile gösterilenlerin borsa değeri 0 (Sıfır) TL , borsa değeri ile gösterilenlerin elde etme maliyeti 0 (Sıfır) TL'dir.
- iii - Menkul değerler cüzdanı ile bağlı menkul kıymetlerin toplam bakiyesinin 1.168.426.188 TL tutarındaki bölümünü yasal yükümlülükler dolayısıyla tutulan menkul değerler meydana getirmektedir.
- b) Menkul Değerlerin Türlerine İlişkin Bilgiler ;

Menkul Değer Türü	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
KKTC Merkez Bankası Senetleri		4.424.586.000		8.475.618.000
KKTC Kalkınma Bankası Tahvilleri	268.274.093	900.152.095	103.959.424	669.157.247
TC Hazine Bonoları				
TC Devlet Tahvilleri				
Diğer OECD Ülkeleri Tahvil ve Bonoları		1.992.837.706		
Diğer Ülke Tahvil ve Bonoları				
Diğer*	477.946.000	9.050.775.702		6.604.063.220
TOPLAM	746.220.093	16.368.351.503	103.959.424	15.748.838.467

* Cari Dönem Diğer satırı TP sütununda gösterilen 477.946.000 TL, KKTC Maliye Bakanlığının KKTC Merkez Bankası aracılığı ile ihraç ettiği Devlet İç Borçlanma Senedinden, YP sütununda gösterilen 9.050.775.702 TL'lik tutarın 84.075.622 TL'lik kısmı KKTC Maliye Bakanlığının KKTC Merkez Bankası aracılığı ile ihraç ettiği Devlet İç Borçlanma Senedinden, 8.109.903.080 TL'lik kısmı TC'de yer alan bankaların ve 856.797.000 TL'lik kısmı diğer ülkelerde yer alan bankalarının ihraç ettiği eurobondlardan oluşmaktadır.

3. Krediler Hesabına İlişkin Bilgiler ;

- a) Bankaların ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler				
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler				
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler				
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler				
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	101.253.197	12.529	51.378.461	
TOPLAM	101.253.197	12.529	51.378.461	

b) Birinci ve ikinci grup krediler , diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler ;

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar		Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar	
	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına
İskonto ve İş tıra Senetleri				
İhracat Kredileri				
İthalat Kredileri				
İhracat Garantili Yatırım Kredileri				
Diğer Yatırım Kredileri				
İşletme Kredileri	20.414.345.955	148.478.105	45.959.145	66.206.066
İhtisas Kredileri				
Fon Kaynaklı Krediler				
Tüketici Kredileri	10.870.157.020	56.248.052	244.112.869	7.809.400
Kredi Kartları	3.220.350.919	7.705.421	8.821.703	1.334.187
Müşteri Adına Menkul Değer Alım Kredileri				
KKTC Merkez Bankası Kaynaklı Krediler				
KKTC Merkez Bankası Aracılığı ile Kul. Krediler				
Diğer Krediler				
TOPLAM	34.504.853.894	212.431.578	298.893.717	75.349.653

c) Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kamu	127.989	103.768
Özel	35.091.400.853	20.620.003.862
TOPLAM	35.091.528.842	20.620.107.630

d) Yurtiçi ve Yurtdışı kredilerin dağılımı ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Krediler	35.091.528.842	20.620.107.630
Yurtdışı Krediler		
TOPLAM	35.091.528.842	20.620.107.630

e) Bağlı Ortaklık ve İş tiraklere verilen krediler; Bağlı Ortaklık ve İş tirak yoktur.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bağlı Ortaklık ve İş tiraklere Verilen Doğrudan Krediler		
Bağlı Ortaklık ve İş tiraklere Verilen Dolaylı Krediler		
TOPLAM		

f) Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı % 41,89'dır.
Bankanın nakdi krediler portföyünün % 50'sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı 215 'dir.

g) Bankanın ilk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı % 94,68 'dir. Bankanın gayrinakdi kredi portföyünün % 50'sini oluşturan gayrinakdi kredi müşteri sayısı 7'dir.

h) Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı % 19,17'dir.
Bankanın nakdi ve gayrinakdi kredi portföyünün % 50'sini oluşturan müşteri sayısı 162'dir.

4. Takipdeki Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler ;

a) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler ;

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	10.117.295	31.376.169	116.717.134
Dönem İçinde İntikal (+)	61.425.347	57.659	5.123
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)		47.125.305	42.850.919
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-)	-47.125.305	-42.850.919	
Dönem İçinde Tahsilat (-)	-8.506.763	-8.231.562	-24.839.906
Aktiften Silinen (-)			-38.261
Dönem Sonu Bakiyesi	15.910.574	27.476.652	134.695.009
Özel Karşılık (-)	-15.910.574	-27.476.652	-134.695.009
Bilançodaki Net Bakiyesi			

Tahsili imkansız hale gelen zarar niteliğindeki bireysel alacağımız TL 38.261, 06.11.2025 tarihli 48060 nolu karar ile aktiften silinmiştir.

b) Yabancı Para olarak kullandırılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler ;

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsil Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar
Cari Dönem:			
Dönem Sonu Bakiyesi			
Özel Karşılık (-)			
Bilançodaki Net Bakiyesi			
Önceki Dönem:			
Dönem Sonu Bakiyesi			
Özel Karşılık (-)			
Bilançodaki Net Bakiyesi			

Donuk alacaklar TL olarak izlendiğinden yabancı para donuk alacak bulunmamaktadır.

c) Zarar Niteliğindeki Kredilerin ve Diğer Alacakların teminat gruplarına göre ayrımı ve ayrılan karşılıklar ;

Teminat Grubu	Kredi Tutarı	Ayrılan Özel Karşılık
Teminatsız	123.057.598	123.057.598
I Grup Teminatlı		
II Grup Teminatlı	11.457.998	11.457.998
III Grup Teminatlı	179.413	179.413
IV Grup Teminatlı		
TOPLAM	134.695.009	134.695.009

d) Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar için tasfiye politikasının ana hatları açıklanmalıdır.

Yazılı ihbarları müteakiben alacaklar hukuk müşavirlerine aktarılmaktadır. Yasal hükme göre tahsilat yapılmaktadır.

5. Muhtelif Alacaklar kaleminde yer alan aktiflerin vadeli satışından doğan alacaklara ilişkin bilgiler;

Vadeli satıştan doğan alacak yoktur.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıkların Satışından		
Gayrimenkul Satışından		
Diğer Varlıkların Satışından		

6. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara ilişkin bilgiler ;

a) İştirakler ve bağlı ortaklıklar hesabının 0 (Sıfır) TL tutarındaki kısmı bu aktiflerin borsa fiyatı ile değerlendirilmesi sonucu oluşan değer artışından meydana gelmiştir.

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar ile ilgili sektör bilgileri ve kayıtlı tutarlar ; İştirak ve Bağlı Ortaklık bulunmamaktadır.

	İştirakler		Bağlı Ortaklıklar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bankalar				
Sigorta Şirketleri				
Finansman Şirketleri				
Diğer Mali İştirakler				
Mali Olmayan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar				

c) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar pay oranları ; İştirak ve Bağlı Ortaklık bulunmamaktadır.

Ünvanı	Adres (İlçe - Şehir / Ülke)	Bankanın Pay Oranı - Farklıysa Oy Oranı (%)	Banka Risk Grubu Pay Oranı (%)	Son Net Dönem Karı	Piyasa veya Borsa Değeri

d) Borsaya kote edilen İştirakler ; İştirak yoktur.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler		
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler		

e) Borsaya kote edilen Bağlı Ortaklıklar ; Bağlı Ortaklık yoktur.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler		
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler		

f) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarda içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımını nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senedi tutarları ; İştirak ve Bağlı Ortaklık yoktur.

Edinilen Bedelsiz Hisse	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler		
Bağlı Ortaklıklar		

g) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarla ilgili banka alacak ve borç tutarları ; İştirak ve Bağlı Ortaklık yoktur.

	Mali İştirak ve Bağlı Ortaklıklar	Mali Olmayan İştirak ve Bağlı Ortaklıklar
	TUTAR	TUTAR
ALACAKLAR		
- Bankalar ve Diğer Mali Kurumlar		
- Tahvil ve Benzeri Menkul Kıymetler		
- Krediler (Tasfiye olunacak alacaklar dahil)		
- Faiz ve Gelir Tahakkuk Reeskontları		
- Finansal Kiralama Alacakları (NET) (*)		
- Muhtelif Alacaklar		
BORÇLAR		
- Mevduat		
- Kullanılan Krediler		
- Çıkarılan Menkul Kıymetler		
- Faiz ve Gider Reeskontları		
- Finansal Kiralama Borçları		
- Muhtelif Borçlar		
GAYRİ NAKDİ KREDİLER		

(*) Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır.

7. Bağlı Menkul Değerlere İlişkin Bilgiler ; Bağlı Menkul Değer bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1 - Borçlanma Senetleri		
2 - Repo İşlemlerine Konu Olan		
3 - Diğer		
4 - Değer Azalma Karşılığı (-)		
TOPLAM		

8. a) Sabit Kıymetlere İlişkin Bilgiler ;

	Gayrimenkul	Araçlar	Diğer Sabit Kıymetler	Toplam
Önceki Dönem Sonu :				
Maliyet	4.631.753	9.420.074	136.153.192	150.205.019
Birikmiş Amortismanlar (-)	-2.024.828	-4.069.579	-65.269.324	-71.363.731
Net Defter Değeri	2.606.925	5.350.495	70.883.868	78.841.288
Cari Dönem Sonu :				
Dönem Başı Net Defter Değeri	2.606.925	5.350.495	70.883.868	78.841.288
İktisap Edilenler			64.042.663	64.042.663
Elden Çıkarılanlar (-)		-363.543	-2.949	-366.492
Değer Düşüşü				
Amortisman Bedeli (-)	-165.497	-1.321.745	-28.478.932	-29.966.174
Yurtdışı İştirak. Kaynk. Net Kur Farkları (-)				
Kapanış Net Defter Değeri	2.441.428	3.665.207	106.444.650	112.551.285

b) Bankalar Yasasına göre alacaklar karşılığında edinilen ve elden çıkarılacak kıymetlerin tutarı 0 (sıfır) TL'dir.

9. Diğer Aktiflere İlişkin Bilgiler ;

a) Bilançonun diğer aktifler kalemi , bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) % 10'unu aşıyorsa , bunların en az % 20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları açıklanır; Diğer Aktifler %10'u aşmamaktadır.

b) Peşin ödenen gider, vergi ve benzeri işlemlere ilişkin bilgiler ilaveten ayrıca açıklanır.

TL

Peşin ödenen kiralar	4.229.597
Peşin ödenen maaş promosyonları	36.218.329
Peşin ödenen geçici vergiler	890.287.299
Peşin ödenen faiz stopajları	48.673.086
Peşin ödenen gümrük stopajı	1.108
	979.409.419

ii) PASİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

10. Mevduata İlişkin Bilgiler ;

a) Mevduatın Vade Yapısına İlişkin Bilgiler ;

Cari Dönem -2025	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
Yurtiçinde Yerleşik Kişiler	34.966.571.076		4.968.609.138	16.612.007.765	710.250.721	165.808.366	
1) Tasarruf Mevduatı	4.067.693.068		477.713.776	5.864.132.147	106.730.938	6.808.766	
2) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	1.747.105.368		2.516.683.267	1.499.392.380	437.773.783	10.162.668	
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	18.310.928.725		1.869.653.909	7.949.568.874	165.746.000	147.014.444	
4) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	10.840.843.915		104.558.186	1.298.914.364		1.822.488	
Yurtdışında Yerleşik Kişiler	3.683.393.747		244.733.768	944.776.809	116.517.590	7.978.701	
1) Tasarruf Mevduatı	333.513.838		16.041.086	208.968.128	567.515	2.456.956	
2) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	68.921.918		100.964.377	38.382.968	103.955.017		
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	2.492.619.893		126.355.228	579.543.691	11.918.657	5.521.745	
4) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	788.338.098		1.373.077	117.882.022	76.401		
Bankalararası Mevduat	103.758.759			211.187.012	197.733		
Yurtiçi Bankalar	103.386.096			211.187.012			
Yurtdışı Bankalar					197.733		
Off - Shore Bankalar	372.663						
Diğer							
TOPLAM	38.753.723.582		5.213.342.906	17.767.971.586	826.966.044	173.787.067	

Önceki Dönem-2024	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
Yurtiçinde Yerleşik Kişiler	23.222.362.974		3.469.826.614	13.228.132.240	333.888.586	140.722.496	
1) Tasarruf Mevduatı	2.717.580.077		323.939.054	3.416.594.924	144.292.463	7.790.059	
2) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	1.047.585.898		1.507.927.328	698.391.062	32.191.280	2.018.524	
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	12.162.750.135		1.536.765.917	5.894.007.760	157.404.843	129.111.110	
4) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	7.294.446.864		101.194.315	3.219.138.494		1.802.803	
Yurtdışında Yerleşik Kişiler	2.420.903.674		139.911.036	685.800.098	9.220.449	32.126.805	
1) Tasarruf Mevduatı	215.412.193		10.004.945	108.060.163	1.587.759	5.756	
2) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	57.058.660		36.599.399	44.789.257	30.979	27.891.160	
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	1.434.331.000		89.317.999	408.295.574	7.539.030	4.229.889	
4) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	714.101.821		3.988.693	124.655.104	62.681		
Bankalararası Mevduat	54.837.083				143.990		
Yurtiçi Bankalar	54.798.073						
Yurtdışı Bankalar					143.990		
Off - Shore Bankalar	39.010						
Diğer							
TOPLAM	25.698.103.731		3.609.737.650	13.913.932.338	343.253.025	172.849.301	

b) Mevduat Sigortası Kapsamında Bulunan Tasarruf Mevduatına İlişkin Bilgiler ;

Tasarruf Mevduatı	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Tasarruf Mevduatı	11.083.510.625	31.650.482.938	6.944.291.052	21.812.854.858
Tasarruf Mevduatı Niteliğine Haiz Diğer Kuruluşlar Mevduatı	13.108.939	10.098.675	3.407.109	7.089.329
TOPLAM	11.096.619.564	31.660.581.613	6.947.698.161	21.819.944.187

32/2009 Sayılı yasanın 11.(4) maddesi kapsamındaki mevduatlar toplamı TL 1.115.593 ve YP 8.388.228 olup tasarruf mevduatından düşülmüştür.

11) Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlara İlişkin Bilgiler ; Repo işleminden sağlanan fon bulunmamaktadır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden				
Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
Yurtdışı İşlemlerden				
Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				

12. a) K.K.T.C. Merkez Bankasına İlişkin Bilgiler ; Bulunmamaktadır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Merkez Bankası Kredileri				
Bankalararası Para Piyasası İşlemlerinden Borçlar				
TOPLAM				

b) Alınan Kredilere İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli	0	1.161.115.294	0	666.054
Orta ve Uzun Vadeli				

c) Bankaların yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar, fon sağlayan müşteriler ve sektör grupları esas alınarak yapılmalıdır.

Alınan krediler Bankanın yurt dışı merkezi ile olan bakiyelerinden oluşmaktadır.

13. Fonlara İlişkin Açıklamalar ; Fon bulunmamaktadır.

a) Cari Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

14. Çıkarılan Menkul Değerlerin Vade Yapısı, Faiz Yapısı ve Para Cinsine İlişkin Açıklamalar ; Çıkarılan Menkul Değer bulunmamaktadır.

a) Cari Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

15. a) Muhtelif Borçlara İlişkin Açıklamalar ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Alınan Nakdi Teminatların Tutarı	1.065.245	794.437

b) Alınan nakdi teminatların niteliği açıklanır.	TL
Kiralık Kasalar	827.622
Diğer	237.623
	<u>1.065.245</u>

16. Diğer Pasiflere İlişkin Bilgiler ;

Bilançonun diğer pasifler kalemi , bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) % 10'unu aşıyorsa , bunların en az % 20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları ; Diğer Pasifler %10'u aşmamaktadır.

17. Özkaynaklara İlişkin Bilgiler ;

a) Ödenmiş sermayenin gösterimi ;

Şubenin ödenmiş sermayesi 80.000.000 TL'dir. Sermayenin hisse senedi karşılığı bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse Senedi Karşılığı		
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı		

b) Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı ; Genel Müdürlüğün tahsis ettiği sermayedir.

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan
Kayıtlı Sermaye Sistemi		

c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile artırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler ; Sermaye artırım yapılmamıştır.

Artırım Tarihi	Artırım Tutarı	Nakit	Yedekler	Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu

d) Cari dönem içinde yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler ; yoktur

Duran Varlıklar Yeniden Değerleme	İştirakler Değer Artışı	Gayrimenkul Satış Karı	İştirak Satış Karı	Özel Maliyet Bedelleri Y. D. F.

e) Sermayede ve/veya oy hakkında %10 ve bunun üzerinde paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar ; Şube statüsünde olan Bankanın sermayesinin %100'ü Türkiye İş Bankası A.Ş.'ye aittir.

Ad Soyad/ Ticari Ünvan	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
Türkiye İş Bankası A.Ş.	80.000.000	100%	80.000.000	-

f) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklar belirtilir. Sermaye taahhüü yoktur.

g) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler. İmtiyazlı hisse senedi yoktur.

18. Menkul Değerler Değer Artış Fonuna İlişkin Bilgiler ; Yoktur

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan				
Bağlı Menkul Kıymetlerden				

19. a) Likidite riski, uzun vadeli varlıkların kısa vadeli kaynaklarla fonlanması bir sonucu olarak ortaya çıkabilmektedir. Banka'da likidite riskinin yönetimi; "Aktif Pasif Yönetimi Riski Politikası" doğrultusunda, bilanço yönetimine ilişkin stratejiler ile yasal yükümlülüklerin gerekleri de dikkate alınarak gerçekleştirilmektedir. Banka'nın başlıca fon kaynağını mevduat oluşturmaktadır. Piyasa koşulları gereği ortalama mevduat vadesinin varlıklara kıyasla daha kısa olmasına karşın, geniş şube ağı ve istikrarlı çekirdek mevduat tabanı Banka'nın temininde en önemli güvencelerden birini teşkil etmektedir. Ortaya çıkabilecek likidite ihtiyacının eksiksiz giderilmesine yönelik tedbirler alınmakta ve likit değerlerin muhafaza edilmesine özen gösterilmektedir.

b) Banka, ödemelerin, varlık ve yükümlülükler ile faiz oranlarının uyumlu olup olmadığını günlük ve işlem bazında ölçmekte ve yakından takip etmektedir.

c) Banka'nın KKTC'de şube olarak faaliyet göstermesi nedeni ile, herhangi bir likidite ihtiyacı, sermaye artırımını veya bankalardaki mevduatından hemen karşılanabilecek durumdadır.

d) Aktif ve Pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi ;

	Vadesiz ve vadesine 1 aydan az kalan	1 - 3 Ay	3 - 6 Ay	6 - 12 Ay	1 Yıl ve Üzeri	Toplam
Cari Dönem						
Varlıklar						
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve KKTC Merkez Bankası	19.706.511.583					19.706.511.583
Bankalardan Alacaklar	964.066.630					964.066.630
Menkul Değerler	2.258.479.682	5.568.055.939	4.517.244.587	4.770.791.388		17.114.571.596
Krediler	4.478.031.112	753.006.730	1.905.758.980	3.277.715.510	24.677.016.510	35.091.528.842
Bağlı Menkul Değerler						
Diğer Varlıklar	1.733.231.412	52.347.032	171.451.971	73.830.524	198.658.434	7.516.799.231
Toplam Varlıklar	29.140.320.419	6.373.409.701	6.594.455.538	8.122.337.422	24.875.674.944	80.393.477.882
Yükümlülükler						
Bankalararası Mevduat	254.945.771	60.197.733				315.143.504
Diğer Mevduat	60.273.360.016	1.833.531.227	230.551.656	83.204.782		62.420.647.681
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağ. Fonlar						
İhraç Edilen Menkul Değerler						
Muhtelif Borçlar	2.349.098.252					2.349.098.252
Diğer Yükümlülükler	2.505.348.091	30.246.417	1.912.276.764	1.158.312		15.308.588.445
Toplam Yükümlülükler	65.382.752.130	1.923.975.377	2.142.828.420	84.363.094		80.393.477.882
Net Likidite Açığı	-36.242.431.711	4.449.434.324	4.451.627.118	8.037.974.328	24.875.674.944	
Önceki Dönem						
Toplam Aktifler	17.061.420.167	9.690.005.522	3.633.270.733	5.727.246.784	13.853.451.241	53.525.587.090
Toplam Yükümlülükler	45.731.989.146	1.325.489.893	83.906.758	67.127.827		53.525.587.090
Net Likidite Açığı	-28.670.568.979	8.364.515.629	3.549.363.975	5.660.118.957	13.853.451.241	

Yukardaki tabloda Mevduat Yasal Karşılıkları ve Sabit Kıymetler Diğer Varlıklar 'Toplam' sütununa, Faiz ve Gelir Tahakkukları Reeskontları, Muhtelif Alacaklar ve Diğer Aktifler ise diğer varlıklar satırında vade dilimlerine göre dağıtılmıştır. Takipteki Alacaklar (Net) Diğer Varlıklar satırında vadesiz dilimde yer almaktadır. Pasifte yer alan Alınan Krediler, Faiz ve Gider Reeskontları, Ödenecek Vergi Resim Harç ve Primler, Genel Kredi Karşılıkları, Vergi Karşılığı, Diğer Karşılıklar, İthalat Transfer Emirleri ve Diğer Pasifler Diğer Yükümlülükler satırında vade dilimlerine göre dağıtılmıştır. Özkaynaklar ve Dönem Karı ise Diğer Yükümlülükler 'Toplam' sütununa ilave edilmiştir.

e) Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnotlar ; **Bulunmamaktadır.**

NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

1. Bankanın, bilanço dışı yükümlülüklerinin özellikle yoğunlaştığı alanlar varsa bunlar belirtilir. Bu açıklamalar bankanın durumuna göre, müşteri veya sektör bazında, coğrafi bölge ayrımı ise yurtdışındaki değişik ülke grupları'na göre yapılabilir. Müşteriler, kamu kurum ve kuruluşları, ticari, sanayi ve hizmet işletmeleri şeklinde sınıflandırılabilir.

Bankanın bilanço dışı yükümlülükleri yurtiçi, özel sektör ticari işletmelere yoğunlaşmıştır.

2. a) Gayrinakdi Kredilerin Toplam Tutarı ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Nakit Kredi Teminine Yönelik Açılan Gayrinakdi Krediler		
1 Yıl veya daha az vadeli		
1 Yılden daha uzun vadeli		
Diğer Gayrinakdi Krediler	3.688.698.200	2.317.667.652
TOPLAM	3.688.698.200	2.317.667.652

b) Gayrinakdi Kredilere İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Gayrinakdi Krediler				
Teminat Mektupları	771.673.969	2.833.194.882	451.694.248	1.827.674.566
Aval ve Kabul Kredileri				
Akreditifler		83.829.349		38.298.838
Cirolar				
Menkul Kıymet İhracında Satın Alınan Garantilerimizden				
Diğer Garanti ve Kefaletler				
TOPLAM	771.673.969	2.917.024.231	451.694.248	1.865.973.404

3. Taahhütlere İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Cayılmaz Taahhütler	6.175.869.101	4.425.489.251
Cayılabilir Taahhütler		
TOPLAM	6.175.869.101	4.425.489.251

4. Döviz ve Faiz Haddi ile İlgili İşlemlere İlişkin Bilgiler ; Bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Vadeli Döviz Alım - Satım İşlemleri		
Para ve Faiz SWAP İşlemleri		
Para ve Faiz Opsiyonları		
Futures Para İşlemleri		
Futures Faiz Alım - Satım İşlemleri		
Diğer		
TOPLAM		

III - KAR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

1. a) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan alınan faiz ve komisyon gelirlerine ilişkin bilgiler ; İştirak ve Bağlı Ortaklık yoktur.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Faizler		
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Ücret ve Komisyonlar		

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara verilen faiz ve komisyon giderlerine ilişkin bilgiler ; İştirak ve Bağlı Ortaklık yoktur.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Verilen Faizler		
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Verilen Ücret ve Komisyonlar		

c) Ters Repo işlemlerinden alınan faizler ; Ters Repo işlemi yoktur.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler				

d) Repo işlemlerine verilen faizler ; Repo işlemi yoktur.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Repo İşlemlerine Verilen Faizler				

2. Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin karşılık giderleri ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar	49.573.149	59.848.849
Teminatsız	49.573.149	59.848.849
Diğer Gruplar		
Genel Karşılık Giderleri	178.905.944	98.168.397
Menkul Değerler Değer Düşüklüğü Giderleri		
Değer Düşüş Karşılığı Giderleri *		
Diğer	712	153.493

* İştirakler, bağlı ortaklıklar ve vadeye kadar elde tutulacak menkul değerler değer düşüş karşılığı giderleri

3. I, II, IV ve V no.lu gelir ve gider grubunda yer alan diğer kalemlerin, grup toplamının %10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesapların dökümü verilmelidir.

I, II, IV ve V no.lu gelir ve gider grubunda yer alan diğer kalemler, grup toplamının %10'unu aşmamaktadır.

4. Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot / dipnotlar verilmelidir.

Denetim ücreti (KDV Dahil) : 440.800 TL

TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş. - KIBRIS ŞUBELERİ

ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

ÖZKAYNAKLAR KALEMLERİNDEKİ HAREKETLER

ÖNCEKİ DÖNEM	Odenmiş Sermaye	Kanuni Yedek Akçe	Hisse Senedi İhraç Primleri	Diğer kanuni Yedek akçeler	İntiyarı Yedek akçe	Banka sabit Kıymet Yeniden Değer. Fonu	İştirakler.Bağlı Ortaklıklar Sabit Kıymet Yeniden Değer.Fonu	Menkul Değerler Değer Artış Fonu	Geçmiş yıllar Karları (zararları)	Dönem net karı (zarar)	Özkaynaklar Toplam
1.1.2024 Bakıyesi Kar Dağılımı:	80.000.000	174.466.270			1.284.867.070				1.697.757.005		3.237.092.345
- Temettüleri											
- Özkaynaklara (Yedeklere) aktarılan Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri Odenmiş Sermaye Artışı:	169.775.701				1.527.981.304				-1.697.757.005		
- Nakden											
- Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan - Diğer Hesaplardan Aktarımlar											
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar											
(Maddi Duran Varlıklar) Satış Karları											
İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Karı Karşılığında											
Edilen Bedelsiz Hisse Senetleri											
31.12.2024 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)											
Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış											
Diğer(*) (Merkeze aktarılan kar veya zarar)					-707.358.592						-707.358.592
31.12.2024 Net Dönem Karı										3.787.339.713	3.787.339.713
CARI DÖNEM	80.000.000	344.243.971			2.105.489.782				3.787.339.713		6.317.073.466
1.1.2025 Bakıyesi Kar Dağılımı:											
- Temettüleri											
- Özkaynaklara (Yedeklere) aktarılan Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri Odenmiş Sermaye Artışı:	378.733.971				3.408.605.742				-3.787.339.713		
- Nakden											
- Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan - Diğer Hesaplardan Aktarımlar											
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar											
(Maddi Duran Varlıklar) Satış Karları											
İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Karı Karşılığında											
Edilen Bedelsiz Hisse Senetleri											
31/12/2025 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)											
Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış											
Diğer(*) (Merkeze aktarılan kar veya zarar)					-2.105.489.782						-2.105.489.782
31.12.2025 Net Dönem Karı										6.647.975.177	6.647.975.177
31.12.2025 Bakıyesi	80.000.000	722.977.942			3.408.605.742				6.647.975.177		10.859.558.861

Not:(*) Özkaynakları artıran ve azaltan kalemler her dönemde farklı nedenlerden kaynaklanabilir. Bu nedenle yukarıda yer verilen yatay kalemten meydana geliş bakımından farklılık gösterilebilir.

(**) Menkul Değerler Değer Artış Fonu bilançosunun pasifinde özkaynaklar grubu içinde "Değerleme Farkları" kalemi içinde gösterilmektedir.

(***) Bu tabloda yer alan özkaynaklar toplamına, yarattıkları özkaynak unsurlarına etkisinin gösterilebilmesini teminen dönem karı ve geçmiş yıl karları dahil edilmiştir.

(****) Diğer Sermaye Benzeri Kaynaklar Kalemi özkaynaklara dahil edilmiştir.

(*****) İştirakler ifadesi, bağlı menkul değerler hesabına tasnif edilen ortaklık paylarını da kapsar.

TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.
KIBRIS ŞUBELERİ
2025 YILI NAKİT AKIM TABLOSU

	Cari Dönem 31.12.2025 TL	Önceki Dönem 31.12.2024 TL
I- Bankacılık ve Ticari Operasyonlara (Ana Faaliyetlere) İlişkin Nakit Akımları		
Alınan Faizler ve Faiz Benzerleri	11.334.015.397	5.880.737.834
Ödenen Faizler ve Faiz Benzerleri	-3.788.680.390	-1.674.088.398
Alınan Temettümler		
Alınan Ücret ve Komisyonlar	2.955.549.276	1.909.545.623
Elde Edilen Diğer Gelirler	41.818.300	38.062.881
Daha Önceden Defterden Silinmiş Olan Kredi ve Diğer Alacaklardan Tahsilat		
Personele ve Hizmet Temin Edilenlere Yapılan Ödemeler	-829.581.623	-537.436.618
Ödenen Vergiler	-2.047.665.951	-1.025.963.905
Tahsilat Konusu Diğer Kalemler ()		
Ödeme Konusu Diğer Kalemler ()	-1.621.362.232	-1.025.413.807
Operasyon (Ana Faaliyet) Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Operasyon Kârına İlişkin Nakit Akımı	6.044.092.777	3.565.443.610
Operasyon Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim :		
<u>Operasyon Konusu Aktiflerdeki (Artış) / Azalış:</u>		
Menkul Değerler Cüzdanındaki Net (Artış) / Azalış	-1.261.773.705	-1.201.639.526
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) / Azalış	-10.242.889.751	-6.871.392.505
Kredilerdeki Net (Artış) / Azalış	-14.297.902.513	-7.636.102.120
Diğer Aktiflerdeki Net (Artış) / Azalış	448.562.967	-72.292.336
<u>Operasyon Konusu Pasiflerdeki Artış / (Azalış):</u>		
Mevduattaki Net Artış / (Azalış)	18.997.915.140	11.988.382.519
Alınan Kredilerdeki Net Artış / (Azalış)	1.160.449.240	-10.854.696
Çıkarılan Menkul Kıymetlerdeki Net Artış / (Azalış)		
Diğer Pasiflerdeki Net Artış / (Azalış)	1.046.054.514	696.161.190
Bankacılık ve Ticari Operasyonlardan Kaynaklanan Net Nakit	1.894.508.669	457.706.136
II- Mali ve Sabit Yatırımlara İlişkin Nakit Akımları		
İktisap Edilen İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar		
Elden Çıkarılan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar		
İktisap Edilen Menkul ve Gayri Menkuller	-64.042.663	-41.482.965
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayri Menkuller	6.393.589	83.398
İktisap Edilen Bağlı Menkul Değerler		
Elden Çıkarılan Bağlı Menkul Değerler		
Diğer Nakit Girişleri ()		
Diğer Nakit Çıkışları ()		
Mali ve Sabit Yatırımlarda Kullanılan Net Nakit	-57.649.074	-41.399.567
III- Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Nakit Akımları		
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetler ile Sağlanan Nakit		
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetlerin Geri Ödemeleri		
Çıkarılan Banka Sermaye Payları		
Ödenen Temettümler		
Diğer Nakit Girişleri (Merkeze aktarılan zarar)		
Diğer Nakit Çıkışları (Merkeze aktarılan kâr)	-2.105.489.782	-707.358.592
Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Net Nakit	-2.105.489.782	-707.358.592
Döviz (Evaluasyon) Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakit Benzeri Değerler Üzerindeki Etkisi	440.368.724	373.266.006
Nakit ve Nakit Benzeri Değerlerdeki Net Artış / (Azalış)	171.738.537	82.213.983
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	456.273.056	374.059.073
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	628.011.593	456.273.056

TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.
KIBRIS ŞUBELERİ
2025 YILI KÂR DAĞITIM TABLOSU

	Cari Dönem 31.12.2025 TL	Önceki Dönem 31.12.2024 TL
A. DÖNEM KARININ DAĞITIMI		
1. DÖNEM KARI	8.559.379.216	4.896.044.171
2. ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER(-)	-1.911.404.039	-1.108.704.458
- Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	813.363.421	471.789.131
- Gelir Vergisi kesintisi	1.098.040.618	636.915.327
- Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler		
NET DÖNEM KARI	6.647.975.177	3.787.339.713
3. GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)		
4. YASAL YEDEK AKÇE (-)	-664.797.518	-378.733.971
5. BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (*)		
DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI	5.983.177.659	3.408.605.742
6. ORTAKLARA BİRİNCİ (I) TEMETTÜ (-)		
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine		
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		
7. PERSONELE TEMETTÜ (*)		
8. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)		
9. ORTAKLARA İKİNCİ (II) TEMETTÜ (-)		
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine		
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		
11. STATÜ YEDEKLERİ (-) (Ana Sözleşme uyarınca ayrılması gerekenler)		
12. OLAĞAN DIŞI YEDEKLER (DAĞITILMAMIŞ KARLAR)		
13. DİĞER YEDEKLER (Genel Kurul kararıyla ayrılan)		
14. ÖZEL FONLAR (Çeşitli mevzuat hükümlerine göre bünyede bırakılan fonlar)		
B. YEDEKLERDEN DAĞITIM		
1. DAĞITILAN YEDEKLER (Geçmiş yıllarda ayrılmış ve bu dönem dağıtılan yedekler)		
3. ORTAKLARA PAY (-)		
- Adi hisse senedi sahiplerine		
- İmtiyazlı hisse senedi sahiplerine		
4. PERSONELE PAY (-)		
5. YÖNETİM KURULUNA PAY (-)		
C. HİSSE BAŞINA KAR		
1. ADİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		
D. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
1. ADİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		