

**TÜRKİYE GARANTİ BANKASI A.Ş.
KIBRIS ŞUBELERİ**



2025 YILI MALİ RAPORU

TÜRKİYE GARANTİ BANKASI A.Ş.
KIBRIS ŞUBELERİ

2025 YILI MALİ RAPORU

İÇİNDEKİLER

	Sayfa
1. Üst Düzey Yöneticiler	1
2. Yönetim Kurulu ile Müdürler Kurulunun Hesaplarla İlgili Sorumlulukları	2
3. I. İç Kontrol, İç Denetim ve Risk Yönetim Sistemleri Yapısı ve Çalışmaları	3-6
II. Risk Değerlendirmeleri	7-8
4. 31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetim Raporu	9
5. 31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemi Finansal Tablolarına Ait Müdürler Kurulu ve Üst Yönetim Beyanı	10
6. 31 Aralık 2025 Tarihli Karşılaştırmalı Bilanço	11-12
7. 2025 yılı Karşılaştırmalı Kâr ve Zarar Cetveli	13
8. Fasıllık 113 Limited Şirketler Yasası Gereği Açıklamalar	14
9. Dipnot ve Açıklamalar	
I. Banka ve Mali Bünye ile İlgili Genel Dipnot ve Açıklamalar	15-19
II. Bilânço ve Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	20-32
III. Kâr ve Zarar Cetveline İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	33
10. Ek Mali Tablolar	34-36

TÜRKİYE GARANTİ BANKASI A.Ş.
KIBRIS ŞUBELERİ

MÜDÜRLER KURULU

Mustafa SAĞLIK	KKTC Müdürler Kurulu Başkanı
Elif Altınkol MENTEŞ	KKTC Müdürler Kurulu Üyesi - Ülke Müdürü
Şeyda Güroğlu KAN	KKTC Müdürler Kurulu Üyesi - Başkan Vekili
Haluk Bekmez	KKTC Müdürler Kurulu Üyesi
Behiye Eda SEVKAR	KKTC Müdürler Kurulu Üyesi
İsmail Ceyhun İVEGENER	KKTC Müdürler Kurulu Üyesi

ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

Elif Altınkol MENTEŞ	KKTC Ülke Müdürü
Emine ÖZBEK	KKTC Ülke Müdür Yardımcısı

İÇ SİSTEMLER

Hakan POLAT	KKTC İç Denetim Birimi Yöneticisi
Ender MANYER	KKTC Risk Yönetimi Birimi Yöneticisi
İsmail MERT	KKTC Uyum Birimi Yöneticisi

DIŞ DENETÇİLER

ERDAL & CO
Chartered Accountants

TÜRKİYE GARANTİ BANKASI A.Ş.
KIBRIS ŞUBELERİ

YÖNETİM KURULUNUN HESAPLARLA İLGİLİ SORUMLULUKLARI

Bankacılık Yasası gereğince Yönetim Kurulu, Bankanın

- Faaliyetlerinin kurumsal yönetim ilkeleri çerçevesinde emniyetli bir şekilde yürütülmesinden ve yürürlükteki yasalar ile diğer düzenlemelere uyulmasından,
 - Merkez Bankası tarafından belirlenen muhasebe standartları ile hesap planına uyumundan ve tüm işlemlerin muhasebe kayıtlarına gerçek niteliklerine uygun, zamanında eksiksiz ve doğru bir şekilde tutulmasından,
 - Finansal raporlarını bilgi edinme ihtiyacını karşılayabilecek biçim ve içerikte, anlaşılır, güvenilir, karşılaştırılabilir, denetime, analize ve yorumlamaya elverişli, zamanında, eksiksiz ve doğru şekilde düzenlenmesinden,
 - Finansal tabloların hazırlanmasından, Bankanın bünyesine ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli iç kontrolden,
 - Sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden ve banka faaliyetlerinin sürekliliği esasını kullanmaktan,
- sorumludur.

Ayrıca Bankacılık Yasası altında çıkarılan Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması tebliğinde belirlenen usul ve esaslara uygun olarak faaliyetlerin muhasebeleştirilmesi, finansal tabloların hazırlanması, onaylanması, denetlenmesi, yetkili mercilere sunulması ve yayımlanması dâhil finansal raporlama sistemini oluşturmak, görev, yetki ve sorumlulukları belirlemek, bilgi sistemlerini yeterli hale getirmek ve uygulamayı gözetmek yönetim kurulunun yükümlülüğüdür. Bu yükümlülüğe bağlı olarak yönetim kurulu, muhasebe ve raporlama sistemiyle ilgili olarak; temel politikaların belirlenmesi, iş tanımlarının, görev, yetki ve sorumlulukların iş akış şemasına uygun olarak açık bir şekilde yapılması, iç ve dış bilgi akış sisteminin yeterli hale getirilmesi, yetki ve sorumlulukların açık bir şekilde belirlenmesi ve bununla ilgili uygulamanın gözetilmesi hususlarında gerekli tedbirleri almakla sorumludur.

Yönetim Kurulu Bankanın bünyesine uygun muhasebe ilkeleri seçmeleri ve bunları tutarlı olarak uygulamaları; makul ve ihtiyatlı kararlar almaları ve tahminlerde bulunmaları gerekir.

Üst Yönetimden sorumlu olanlar, Bankanın finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Şirketler Yasası Yönetim Kurulunun mali yıl sonu itibariyle, Bankanın gerçek ve doğru bir şekilde mali durumunu gösteren Bilânço ile kârını veya zararını gösteren Kâr ve Zarar hesabını hazırlamalarını öngörmektedir. Yönetim Kurulu Bankanın mali durumunu gerçek ve doğru bir şekilde gösteren, işlemleri izah eden ve Fasıl 113, Şirketler Yasası tahdında gerekli bilgiyi veren defterleri usulüne göre tutmakla ve Bankanın aktiflerinin korunması ve dolayısı ile hile ve sair usulsüzlüklerin önlenmesi ve ortaya çıkarılması için makul her türlü tedbirin alınmasından sorumludurlar.

Yönetim Kurulu adına,

.....
Şeyda Güröğlü Kan
Müdürler Kurulu Başkan Vekili

Türkiye Garanti Bankası A.Ş.
KKTC Ülke Müdürlüğü

.....
Haluk Bekmez
Müdürler Kurulu Üyesi

.....
Elif Altınkol Mentesh
KKTC Ülke Müdürü

14/04/2026

TÜRKİYE GARANTİ BANKASI A.Ş. KIBRIS ŞUBELERİ

I. TÜRKİYE GARANTİ BANKASI A.Ş. KKTC ÜLKE MÜDÜRLÜĞÜ VE ŞUBELERİ İÇ KONTROL, İÇ DENETİM VE RİSK YÖNETİM SİSTEMLERİ YAPISI VE ÇALIŞMALARI

Türkiye Garanti Bankası A.Ş. KKTC Ülke Müdürlüğü ve Şubeleri İç Kontrol Ortamı, “Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği’nde (Tebliğ) belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde, KKTC Ülke Müdürlüğü ve Şubelerinin maruz kaldığı risklerin tespiti, izlenmesi, kontrolünün sağlanması ve giderilmesi doğrultusunda oluşturulmuştur.

Tebliğ’in yayımlanmasının ardından iç kontrol ortamı kapsamında oluşturulan birimlerin kuruluş, organizasyon yapısı ve faaliyetlerine ilişkin usul ve esaslar belirlenmiştir.

Türkiye Garanti Bankası A.Ş. KKTC Ülke Müdürlüğü İç Kontrol Ortamı Ekibi, çalışmalarını tebliğde belirtilen usul ve esaslara uygun olarak yürütmektedir.

İç Sistemler Sorumlusu

Bankamız Yönetim Kurulu tarafından, icrai görevi olmayan Yönetim Kurulu üyeleri arasından atanan İç Sistemler Sorumlusu, Yönetim Kurulu adına KKTC Ülke Müdürlüğü ve Şubelerinin İç Kontrol Ortamı etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin yasa ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğünü gözetmekten sorumludur. İç Sistemler Sorumlusu, Tebliğ hükümleri çerçevesinde yetki ve sorumluluklar doğrultusunda görev yapmaktadır.

İç Sistemler Sorumlusu asgari 3 ayda bir İç Denetim Birimi faaliyet sonuçlarını değerlendirmekte ve en geç takip eden 10 iş günü içinde Yönetim Kurulu’na sunmakta; altı aylık dönemi aşmamak kaydıyla da, dönem içerisinde icra ettiği faaliyetleri ve bu faaliyetlerin sonuçlarını Banka Yönetim Kurulu’na raporlamaktadır.

İç Sistemler Sorumlusu tarafından, KKTC Ülke Müdürlüğü İç Denetim Birimi tarafından tespit edilen eksikliklerin giderilme süreci yakından takip edilmektedir. Bu konuda gerekli durumlarda ilgili yönetim kademelerine yazılı yönlendirmeler yapılmaktadır.

İç Denetim Birimi

2025 yıl sonu itibarıyla, İç Denetim Birimi faaliyetleri, İç Denetim Birimi Yöneticisi ve bir İç Denetim Birim Çalışanı ile yürütülmektedir. İç Denetim Birimi, İç Sistemler Sorumlusu aracılığıyla Yönetim Kurulu’na raporlama yapmaktadır. İç Denetim Birim Yöneticisinin görev yetki ve sorumlulukları, Yönetim Kurulu onaylı İç Denetim Birim Yönetmeliğinde düzenlenmiştir.

KKTC Ülke Müdürlüğü İç Denetim Birimi’nin nihai amacı, KKTC Ülke Müdürlüğü ve Şubelerindeki risk yönetimi, iç kontrol ortamı ve kurumsal yönetim süreçlerinin etkinliğini bağımsız ve tarafsız bir şekilde değerlendirmek, kurumun belirlenmiş olan hedeflerine ulaşılması konusunda yönetime makul düzeyde güvence vermektir. Bu doğrultuda, denetlenen alanlardaki önemli riskler tespit edilerek, mevcut risk yönetimi ve kontrol sistemlerinin iyileştirilmesine katkı sağlamaya yönelik öneriler geliştirilmektedir.

KKTC İç Denetim Birimi tarafından, Yıllık Denetim Planı kapsamında gerçekleştirilen denetim çalışmalarında aşağıdaki hususlar değerlendirilmektedir.

- Kanunlara, yasal düzenlemelere ve ilgili diğer düzenlemelere uyum
- Banka içi politika ve uygulama usullerine uyum
- Operasyonel ve finansal bilgilerin doğruluğu ve bütünlüğü
- Faaliyetlerin etik değerlere uygun bir biçimde yürütülmesi
- Banka varlıklarının korunması
- Operasyonel verimliliğin artırılması
- Operasyonel risklerin azaltılması ve etkin bir biçimde yönetilmesi
- İş süreçlerinin ve iç kontrollerin etkinliği

Denetim çalışmalarında, olası suistimal eylemlerinin ortaya çıkartılmasına yönelik incelemeler de gerçekleştirilmektedir. Aynı zamanda, denetim çalışmalarında belirlenen risk noktaları hakkında bilgi sahibi olunması ve risk farkındalığının oluşması amacıyla, şubelerde eğitim çalışmaları organize edilmektedir.

Denetim çalışmaları, risk odaklılık ilkesi doğrultusunda yapılan denetim planına uygun biçimde İç Denetim Birimi tarafından gerçekleştirilmektedir. Bankamız KKTC Ülke Müdürlüğü ve Şubeler nezdindeki risk değerlendirmelerinin ve geçmiş denetimlerin sonuçları da dikkate alınarak, şubelerde ve önem arz eden alanlar için KKTC Ülke Müdürlüğü süreçleri özelinde denetimler yapılmaktadır.

Denetim çalışmaları sonucunda tespit edilen bulgular, bu kapsamda oluşan riskler ve alınması gereken önlemlere ilişkin öneriler, KKTC Ülke Müdürlüğü ve Şube yönetimlerine raporlanmakta ve saptanan eksikliklerin giderilmesine yönelik olarak alınan aksiyonlar takip edilmektedir.

Denetim çalışmaları kapsamında tespit edilen bulgular ile alınması gereken önlemlere ilişkin öneriler, İç Denetim Birimi kadro gelişimi, eğitim faaliyetleri, denetim performansı ve inceleme-soruşturma çalışmaları konularındaki değerlendirmeler ile denetim dönemi içerisinde yaşanan önemli gelişmeler asgari 3 ayda bir İç Sistemler Sorumlusu aracılığıyla Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.

Risk Yönetimi Birimi

KKTC Risk Yönetimi Birimi, Banka Yönetim Kurulu tarafından atanmış olan bir Risk Yöneticisi ve bir Risk Yönetimi Birim Çalışanı ile faaliyet göstermektedir. Risk yönetimi fonksiyonlarının yerine getirilmesinde, Tebliğ kapsamında hazırlanmış ve Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış olan Risk Yönetimi Birim Yönetmeliği esas alınmaktadır. Ayrıca, "Risk Yönetimi Politika, Prensip ve Uygulama Usulleri" yazılı olarak tanımlanmış ve Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

Risk Yönetimi sisteminin amacı, Banka Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış risk yönetimi politika ve uygulama usulleri çerçevesinde risklerin tanımlanmasını, ölçülmesini, izlenmesini, kontrol edilmesini ve raporlamasını sağlamaktır. Bu kapsamda, KKTC Ülke Müdürlüğü verileri üzerinden düzenli periyotlarla analiz çalışmaları gerçekleştirilmektedir.

Risk Yönetimi Birimi, yazılı olarak belirlenmiş görev ve sorumlulukları kapsamında özetle,

- Risk yönetimi sistemini ve uygulama usullerini yazılı olarak belirlemek, uygulanmasını sağlamak ve Ülke Müdürlüğü genelinde bir risk kültürü oluşturmak
- Risk ölçüm yöntemlerinin tasarımı, seçilmesi ve uygulamaya konulması süreçlerine katılmak, yöntemleri düzenli olarak gözden geçirmek ve gerekli değişiklikleri yapmak
- Ülke Müdürlüğü'nün faaliyetleri ile uyumlu olarak risk limitlerinin tesis edilmesini sağlamak, limitlere uyumu izlemek, risk ölçüm, analiz ve kontrol faaliyetlerini gerçekleştirmek, ayrıca risk ölçümlerine ilişkin günlük raporlar üretmek, risk ölçüm ve risk izleme sonuçlarını ilgili İç Sistemlerden Sorumlu Üyeye ve Ülke Müdürlüğü üst düzey yönetimine raporlamak, risklerin belirlenen limitler dahilinde kalmasını sağlamak
- Olumsuz piyasa koşullarının olası etkisini değerlendirebilecek şekilde düzenli olarak stres testlerini gerçekleştirmek ve sonuçlarını raporlamak
- Risk ölçüm yöntemlerinin doğruluğunu ve güvenilirliğini gerçekleştiren sonuçları kullanarak geriye dönük testler yolu ile tespit etmek, değişen piyasa koşullarının yansıtılması için düzenli olarak risk ölçüm yöntemlerinin güncellemelere tabi tutulmasını sağlamak
- Yeni ürün ve hizmetleri, içerebilecekleri riskler bakımından KKTC Ülke Müdürlüğü'nün mali bünyesi ve sermayesi ile ilişkilendirerek analiz etmek ve değerlendirmesini yapmaktan sorumludur.

Risk yönetimi yöneticisi tarafından düzenli olarak gerçekleştirilen analiz çalışmalarının sonuçları KKTC Ülke Müdürlüğü Yönetimine raporlanmakta ve İç Sistemler Sorumlusu ile paylaşılmaktadır.

İç Kontrol Ortamı

Bankanın varlıklarının korunmasını, faaliyetlerin etkin ve verimli bir şekilde yasaya, ilgili diğer mevzuata, banka içi politika/kurallara ve bankacılık teamüllerine uygun olarak yürütülmesini, muhasebe ve raporlama sisteminin güvenilirliğini, bütünlüğünü ve bilgilerin zamanında elde edilebilirliğini sağlamak amacıyla İç Kontrol Ortamı kurulmuştur.

KKTC Ülke Müdürlüğü ve Şubeleri nezdinde, tesis edilmiş olan İç Kontrol Ortamı kapsamında;

- Görevler ayrılığı prensibine uygun olarak risk doğuran işlemin yapılmasına karar verilmesi, işlemin muhasebeleştirilmesi ve işlemde kaynaklanan riskin yönetilmesi gibi kritik görevler için işlevler birbirinden ayrıştırmış,
- Personelin görev ve sorumlulukları ile iş akışları yazılı hale getirilerek personelle paylaşılmış,
- Risk içeren işlemlerde sistemsal limitler tesis edilmiş,
- İşlemlerin ilgili kontrol ve mutabakat esasları belirlenerek süreçlerde yer alması sağlanmış,
- Banka faaliyetlerine uygun olarak kapsamlı bir bilgi işletim sistemi kurulmuş,
- Bilginin güvenlik ilkeleri dahilinde, yönetim kademeleriyle sorumlu personele ulaşacak biçimde dikey ve yatay bilgi akışı sağlanarak bankanın amaçları, stratejileri, politikaları, uygulama usulleri ve beklentileri hakkında yöneticilerin ve görevli personelin tam anlamıyla bilgilendirilmesine yönelik olarak iletişim kanalları tesis edilmiş,
- Olağanüstü Durum ve İş Sürekliliği kapsamında gerekli çalışmalar yapılarak planlar oluşturulmuştur.

İç Kontrol Ortamının etkinliği ve yeterliliği, İç Denetim Birimi tarafından düzenli olarak denetlenmektedir.

Uyum Birimi

İç Sistemler Tebliğine uygun oluşturulmuş Uyum Birimi; yasada belirlenmiş niteliklere sahip ve Banka Yönetim Kurulu tarafından atanmış olan bir Uyum Yöneticisi ve bir Uyum Birim personeli ile İç Sistemlerden Sorumlu Üye ve Yönetim Kurulu'na raporlamalarını yaparak faaliyetlerini sürdürmektedir. Uyum Birimi temel görev ve sorumluluğu olan ;

- Bankanın yasal düzenlemelere ve mevzuat değişikliklerine zamanında uymasının sağlanması
- Mevcut yasal düzenlemelere uygun süreç politika ve uygulamaların belirlenmesi, izlenmesi ve yürütülmesi
- Bankanın Suç Gelirlerinin Aklanmasının, Terörizmin Finansmanının ve Kitle İmha Silahlarının Yaygınlaşmasının Finansmanının Önlenmesi yasal düzenlemelerine uygun politika ve süreçlerin oluşturulmasını ve bu süreçlerin etkin bir şekilde yürütülmesi
- Suç Gelirlerinin Aklanmasının, Terörizmin Finansmanının ve Kitle İmha Silahlarının Yaygınlaşmasının Finansmanının Önlenmesi Yasası kapsamında, olağan dışı işlemlerin bankanın sahip olduğu programlar aracılığıyla tespit edilmesi, yasal otoriteye bildirilmesi
- Bankanın finansal suçlarda aracı olarak kullanılmasının engellenmesi amacıyla kural ve politikaları çerçevesinde önleyici, engelleyici gerekli önlemlerin alınması
- Banka çalışanlarına Suç Gelirlerinin Aklanmasının, Terörizmin Finansmanının ve Kitle İmha Silahlarının Yaygınlaşmasının Finansmanının Önlenmesi konusunda düzenli eğitimlerinin sunulması ve bankada bu konuda bir farkındalık oluşturulmasının sağlanması, eğitim sonuçlarının her yıl düzenli olarak yasal otoriteye raporlanması
- Banka itibarının ulusal ve uluslararası boyutta korunması ile itibar riskinden kaynaklanabilecek olası zararların önlenmesi
- Müşteri kabul ve risk değerlendirme prensiplerinin oluşturulması, risk kategorilerine göre müşteri kabul prosedürleri ve süreçleri geliştirilmesi, gözden geçirmelerinin yasada belirlenen sürelerle uygun yapılması
- KKTC Merkez Bankası ile iletişimin yürütülmesini ve diğer düzenleyicilerle iletişimin izlenmesi
- Bankanın yasal düzenlemelere uyumuyla ilgili değerlendirme ve çözüm önerilerini 3 ayda bir Yönetim Kurulu'na raporlanması
- İç Sistemler Tebliği ile Uyum Birimine verilmiş diğer görev ve sorumlulukların takibini yine Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış olan Uyum Birimi Yönetmeliği'ne uygun olarak yerine getirmektedir.

04.01.2025 tarihinde yürürlüğe giren 1-2025 sayılı Suç Gelirlerinin Aklanmasının, Terörizmin Finansmanının ve Kitle İmha Silahlarının Yaygınlaşmasının Finansmanının Önlenmesi Yasası ve Banka kuralları çerçevesinde Gerçek / tüzel kişiliklerin kimlik ve adres tespit ve teyit usulleri; siyasi nüfus sahibi ve yüksek riskli ülke vatandaşlarının tespit ve izlenmesi, riskli müşteri kategorilerinin belirlenmesi ve bunlara özel müşteri kabul ile izleme süreçlerinin oluşturulması, standart – geliştirilmiş – basitleştirilmiş müşteri kabul ve müşteri tanı kategorileri oluşturulması amacıyla sistemsal çalışmalara başlanmış politika ve prosedürler güncellenmiştir. Yüksek tutarlı ve olağan olmayan yöntemlerle yapılan işlemlere ilişkin AML riskleri yönetilmiştir. Bankanın müşteri kabul politikalarına uygun oluşturulan Bilgi İşlem destekli programlarla risklerin azaltılması ve yakından izlenebilmesi sağlanmıştır.

Bankanın, olağandışı para hareket ve işlemlerini izlemek ve tespit etmek amacıyla kurmuş olduğu Bilgi işlem destekli programlar kullanılmakta ve olağan dışı müşteri işlemleri ile kaynağı tespit edilemeyen her türlü fon hareketliliği ve diğer yasa dışı amaçlı kullanımlar tespit edilmeye çalışılmakta ve bu fonların finansal sisteme girişini önlemek amacıyla kural ve politikalarımız sürekli güncellenmektedir.

II. RİSK DEĞERLENDİRMELERİ

KKTC Merkez Bankası tarafından yayımlanan “Bankaların Risk Düzeyinin Değerlendirilmesi Hakkında Genelge” de belirtilen esaslar doğrultusunda; Bankamız KKTC Ülke Müdürlüğü ve Şubelerinin başlıca faaliyet alanlarına ilişkin önemli risk alanları “kredi riski”, “piyasa riski”, “faiz oranı riski”, “kur riski”, “likidite riski”, “operasyonel risk” ve “mevzuat riski” olarak ortaya konmuştur. Belirtilen risk alanlarındaki risk yönetimi mekanizmaları dikkate alınarak gerçekleştirilen bakiye risk değerlendirmesi neticesinde, kredi riskinin bakiye risk düzeyi “makul”, diğer risklerin bakiye risk düzeyi ise “düşük” olarak değerlendirilmiştir.

Risk değerlendirmeleri, gerek KKTC Ülke Müdürlüğü ve Şubeleri uygulamaları gerekse yasal düzenlemelerde meydana gelebilecek değişikliklerin yanı sıra, faaliyet gösterilen piyasalarda ortaya çıkan fırsatların veya belirsizliklerin de dikkate alınması suretiyle her yıl düzenli olarak gözden geçirilmektedir. Bu kapsamda, alınacak önlemler ile uygulanacak takip ve kontrol mekanizmaları açısından gerekli güncellemeler yapılmaktadır.

Kredi Riski

Kredilendirme faaliyetinin risk türlerine göre içerdiği içsel risk düzeyi, KKTC Ülke Müdürlüğü'nün faaliyetleri içinde sahip olduğu pay, Bankanın kredilerdeki büyüme hedefleri, risklerin kontrolüne ve giderilmesine yönelik güçlü risk yönetim mekanizmaları dikkate alındığında bakiye kredi riski “makul” olarak değerlendirilmiştir.

Kredilendirme faaliyetlerinin içerdiği risklere ilişkin mevcut kontrol mekanizmaları bütüncül olarak;

Sistem altyapısına bağlı bilgi sistemleri üzerinden yapılan kontroller,

Sağlıklı şekilde yapılandırılmış yetkilendirme skalası,

Limit Geçerlilik Tarihi (LGT) ve Müşteri Analiz Raporu (MAR) gibi etkin izleme sistemleri,

KKTC Ülke Müdürlüğü İç Denetim Birimi tarafından gerçekleştirilen denetimler,

KKTC Ülke Müdürlüğü Uyum Birimi tarafından yapılan incelemeler ve değerlendirmeler,

KKTC Ülke Müdürlüğü Risk Yönetimi Birimi tarafından, kredi riskine dönük yapılan periyodik çalışmalar şeklinde özetlenmiştir.

Kredilere ilişkin sistemsiz kontrollerin yerindeliği, konuya ilişkin prosedürlerin tam ve standart bir biçimde işletiliyor olması ile mevcut kontrol ve denetim çalışmaları bakiye riski azaltan unsurlar olarak değerlendirilmiş olup risk yönetimi sistemlerinin beklenen gelişim yönü ise “değişmeyen” olarak belirlenmiştir.

Operasyonel riske konu faaliyetlerin içerdiği içsel riske rağmen ;

- Kredi operasyonları ile ilgili süreç içerisinde çok sayıda kontrol mekanizmasının bulunması,
- Müşteri işlem güvenliğinin sağlanmasına yönelik izleme ve kontrol mekanizmalarının bulunması,
- Bilgi sistemleri güvenliği kapsamında Sızma Testi Genelgesi'ne uyumlu sızma testleri yapılması,
- Müşterilerden hesap açılışları sırasında temin edilen kimlik ve diğer tüm belgelerin sisteme taratılması yönünde uygulamanın olmasının yanında, KKTC Ülke Müdürlüğü nezdinde belgelerin daha sağlıklı bir şekilde saklanmasını teminen bağımsız bir arşivin kurulması,
- Ödemelere ilişkin olarak yetkilerin ve limitlerin detaylı bir biçimde belirlenmiş olması ve prosedürlerle izlenmesi,
- Personelin, Banka kural, politika (Personel Yönetmeliği, Etik ve Doğruluk İlkeleri Dokümanı, Müşteri Memnuniyeti Anayasası, Uyum Politikası, Etik Satış İlkeleri, Suistimali Önleme Politikası ve Sosyal Medya Politikası, Bilgi Güvenliği Politikası, Yolsuzlukla Mücadele Politikası vb.) prosedür ve kültürüne uyumunu sağlayacak aynı zamanda içsel kontrol ortamını kuvvetlendirici nitelikte kaynakların bulunması bu alandaki riskleri önemli ölçüde azaltan unsurlar olarak öne çıkmaktadır. Bunlara ek olarak, mevcut risk yönetimi uygulamaları ve görev tanımlarının belirli olması, ikili kontrol uygulamaları gibi oluşturulan güçlü iç kontrol sistemleri de bu alandaki risk düzeyini düşüren önemli etmenlerdir.

Piyasa Riski

Mali tablolar üzerinden yapılan analizler sonucunda, bu kapsamdaki risklerin kontrolüne ve giderilmesine yönelik güçlü risk yönetim mekanizmaları da dikkate alınarak bakiye piyasa riski “düşük” olarak değerlendirilmiştir. Söz konusu analizde, menkul değerlerin ve fon işlemlerinin bilanço içerisindeki payı, piyasa riski bakımından sahip olduğu nispi ağırlık ve menkul kıymet işlemlerinin çeşitliliği ile ilgili karşılaşılabilecek risklerin sermaye ile gelirlere olası olumsuz etkisi gibi unsurlar göz önüne alınmıştır.

Faiz Oranı Riski

Mali tablolar üzerinden yapılan analizler sonucunda, bu kapsamdaki risklerin kontrolüne ve giderilmesine yönelik güçlü risk yönetim mekanizmaları da dikkate alınarak bakiye faiz oranı riski “düşük” olarak değerlendirilmiştir. Söz konusu analizde, mevduatın bilanço içerisindeki payı, faiz oranı riski bakımından sahip olduğu nispi ağırlık ve mevduat toplama faaliyetiyle ilgili karşılaşılabilecek risklerin sermaye ile gelirlere olası olumsuz etkisi ve mevduatın ortalama vadesi gibi unsurlar göz önüne alınmıştır.

KKTC Ülke Müdürlüğü organizasyonu içerisinde, KKTC Ülke Müdürlüğü'nün bilanço yapısı göz önüne alınarak İç Sistemler Sorumlusu' na bağlı olarak faaliyetlerini sürdüren Risk Yöneticisi tarafından düzenli periyotlarla durasyon ve likidite analizleri gerçekleştirilmekte olup aynı zamanda Banka Risk Yönetimi Birimi tarafından da faiz riskini belirlemek üzere çalışmaları gerçekleştirilmektedir.

Operasyonel Risk

Operasyonel riske konu faaliyet alanları üzerinden gerçekleştirilen değerlendirmeler neticesinde, bu risklerin kontrolüne ve giderilmesine yönelik güçlü risk yönetim mekanizmaları dikkate alınarak bakiye operasyonel risk “düşük” olarak değerlendirilmiştir.

Operasyonel riske konu faaliyetlerin içerdiği içsel riske rağmen ;

- Kredi operasyonları ile ilgili süreç içerisinde çok sayıda kontrol mekanizmasının bulunması,
- Müşteri işlem güvenliğinin sağlanmasına yönelik izleme ve kontrol mekanizmalarının bulunması,
- Bilgi sistemleri güvenliği kapsamında Sızma Testi Genelgesi'ne uyumlu sızma testleri yapılması,
- Müşterilerden hesap açılışları sırasında temin edilen kimlik ve diğer tüm belgelerin sisteme taratılması yönünde uygulamanın olmasının yanında, KKTC Ülke Müdürlüğü nezdinde belgelerin daha sağlıklı bir şekilde saklanmasını teminen bağımsız bir arşivin kurulması,
- Ödemelere ilişkin olarak yetkilerin ve limitlerin detaylı bir biçimde belirlenmiş olması ve prosedürlerle izlenmesi,
- Personelin, Banka kural, politika (Personel Yönetmeliği, Etik ve Doğruluk İlkeleri Dokümanı, Müşteri Memnuniyeti Anayasası, Uyum Politikası, Etik Satış İlkeleri, Suistimali Önleme Politikası ve Sosyal Medya Politikası, Bilgi Güvenliği Politikası, Yolsuzlukla Mücadele Politikası vb.) prosedür ve kültürüne uyumunu sağlayacak aynı zamanda içsel kontrol ortamını kuvvetlendirici nitelikte kaynakların bulunması bu alandaki riskleri önemli ölçüde azaltan unsurlar olarak öne çıkmaktadır. Bunlara ek olarak, mevcut risk yönetimi uygulamaları ve görev tanımlarının belirli olması, ikili kontrol uygulamaları gibi oluşturulan güçlü iç kontrol sistemleri de bu alandaki risk düzeyini düşüren önemli etmenlerdir.

Mevzuat Riski

Bankanın bünyesinde faaliyet gösteren güçlü mevzuat birimi, anlaşmalı hukuk ve vergi müşavirliği yapısı ile global destekli Uyum Birimi organizasyonu dikkate alınarak; yasal düzenleme sayısı, yasal düzenlemelerin bankacılık sektörü için önemi kapsamında bakiye mevzuat riskinin “düşük” olduğu değerlendirilmiştir.

Mevzuat riskini azaltan diğer önemli unsurlar olarak; Banka bünyesinde faaliyet gösteren Mevzuat ve KKTC Hukuk Birimi, Hukuk Müdürlükleri ile anlaşmalı olarak çalışılan avukatların verdiği danışmanlık hizmetleri öne çıkmaktadır.

Tebliğ gereğince oluşturulan Uyum Birimi, KKTC Hukuk Birimi, mevcut ve değişen mevzuatları takip etmekte ve bu kapsamda doğan yeni mevzuat risklerinin kontrolünde önemli rol oynamaktadır.

TÜRKİYE GARANTİ BANKASI A.Ş. KIBRIS ŞUBELERİ
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Sayfa 14’de belirtilen muhasebe ilkelerine ve mal oluş bedeli esasına göre hazırlanan ve sayfa 11-36’da sunulan mali tabloları denetledik.

Yönetim Kurulunun ve Denetçilerin Sorumlulukları

Sayfa 2’de belirtildiği gibi rapor konusu finansal tablolar Banka Yönetim Kurulunun sorumluluğundadır. Bizim sorumluluğumuz yaptığımız denetime dayanarak mali tablolar üzerinde görüş bildirmektir.

Kanaatimizin Dayanağı

Denetim, bağımsız denetim ilkelerine ve Bağımsız Denetim kuruluşlarına ilişkin tebliğ hükümlerine uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Denetim ayrıca, finansal tablolarda önemlilik arz edecek ölçüde bir hata içermediğine ilişkin makul bir güvence sağlayacak şekilde planlanmasını ve yürütülmesini içermektedir. Bağımsız Denetim prosedürleri finansal tablolarda yer alan tutar ve açıklamalar hakkında yeterli denetim kanıtı elde etmek amacı ile örnekleme yöntemiyle test edilmesini, uygulanan muhasebe ilkelerinin, Yönetim Kurulu tarafından yapılan önemli tahminlerin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun değerlendirilmesini içermektedir. Bu prosedürlerin seçimi finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık risklerinin değerlendirilmesi de dahil, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır. 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası altında yayınlanan bağımsız denetim ayrıca, Bankanın iç sistemlerinin işleyişinin değerlendirilmesi, yeterince kullanıldığı ve bu yönde oluşturulan altyapı ile kullanılan sistemlerin Bankanın bünyesine uygun olduğu ve Bankanın etkin bir iç kontrol sistemine sahip olduğunu içermektedir. Denetim sırasında elde edilen denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına makul ve yeterli bir dayanak oluşturduğu kanısındayız.

62/2017 Bankacılık Yasasına göre Görüş

Görüşümüze göre Türkiye Garanti Bankası A.Ş. Kıbrıs Şubeleri’ nin 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal raporu, 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve bu Yasa altında yayımlanan ilgili tüm mevzuata uygun olarak, IB -14’de izah edildiği gibi, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bulunmuştur.

Şirketler Yasası Fasıllık 113 gereğince kanaat

En iyi bilgi ve inancımıza göre denetim maksatları bakımından gerekli olan tüm bilgi ve izahatı aldık. Kanaatimizce, denetlediğimiz defterlerden görüldüğü kadarıyla Banka usulüne göre muhasebe defterleri tutmuştur. Denetim konusu bilanço ile kâr ve zarar cetveli, Banka tarafından tutulan muhasebe defterleri ile mutabaktır.

Kanaatimizce ve edindiğimiz en iyi bilgi ve bize verilen izahata göre, hesaplar Fasıllık 113, Şirketler Yasasınca gereken bilgiyi yine söz konusu Yasanın öngördüğü tarzda vermekte, Bilanço Bankanın 31 Aralık 2025 tarihindeki mali durumunu, Kâr ve zarar cetveli ise 2025 yılı kârını, bütün önemli taraflarıyla, gerçek ve doğru olarak göstermektedir.

Doğan Çakar
Sorumlu Denetçi

ERDAL & CO.

Eral Erdal BSc (Hons) FCA
Sorumlu Ortak

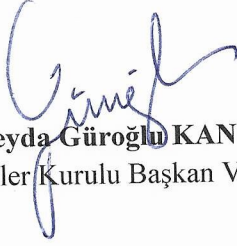
Tarih: 14. Nisan . 2026
Lefkoşa.

ERDAL & CO.

TÜRKİYE GARANTİ BANKASI A.Ş. KIBRIS ŞUBELERİ

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİ FİNANSAL TABLOLARINA AİT MÜDÜRLER KURULU VE ÜST YÖNETİM BEYANI

Sayfa 11-36'da yer alan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar, Bankacılık Yasası altında çıkarılan Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması Tebliği hükümlerine ve muhasebe kayıtlarına uygun bulunmuştur.



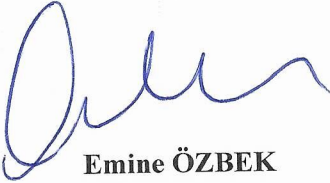
Şeyda Güroğlu KAN
Müdürler Kurulu Başkan Vekili



Elif Altınkol MENTEŞ
KKTC Ülke Müdürü



Haluk BEKMEZ
Müdürler Kurulu Üyesi



Emine ÖZBEK
KKTC Ülke Müdür Yardımcısı

Türkiye Garanti Bankası A.Ş.
KKTC Ülke Müdürlüğü



Türkan GÖZGEN
Muhasebe ve Raporlama Yöneticisi

TÜRKİYE GARANTİ BANKASI A.Ş.
KIBRIS ŞUBELERİ
KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU

AKTİFLER	CARİ DÖNEM (31/12/2025)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2024)			
	Dipnot	TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I - NAKİT DEĞERLER		48.991.341	254.284.997	303.276.338	35.896.248	176.133.473	212.029.721
A. Kasa		48.991.341		48.991.341	35.896.248		35.896.248
B. Etkatif Deposu			254.284.997	254.284.997		176.133.473	176.133.473
C. Diğer							
II - BANKALAR	(1)	2.261.702.352	2.816.944.863	5.078.647.215	3.867.332.230	5.795.570.229	9.662.902.459
A. K.K.T.C.Merkez Bankası		2.234.996.972	1.832.495.239	4.067.492.211	3.743.489.085	5.506.159.618	9.249.648.703
B. Diğer Bankalar		26.705.380	984.449.624	1.011.155.004	123.843.145	289.410.611	413.253.756
1) Yurtiçi Bankalar							
2) Yurtdışı Bankalar		26.705.380	984.449.624	1.011.155.004	123.843.145	289.410.611	413.253.756
3) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar							
III - MENKUL DEĞERLER CÜZDANI [Net]	(2)	5.188.480.138	4.624.871.596	9.813.351.734	25.006.994	2.406.517.708	2.431.524.702
A. Devlet İç Borçlanma Senetleri		469.305.750	428.860.000	898.165.750		516.482.235	516.482.235
B. Diğer Borçlanma Senetleri							
C. Hisse Senetleri							
D. Diğer Menkul Değerler		4.719.174.388	4.196.011.596	8.915.185.984	25.006.994	1.890.035.473	1.915.042.467
IV - KREDİLER	(3)	3.777.133.933	4.141.578.559	7.918.712.492	2.856.222.092	1.766.947.848	4.623.169.940
A. Kısa Vadeli		1.400.886.021	1.309.088.738	2.709.974.759	1.183.774.631	565.173.576	1.748.948.207
B. Orta ve Uzun Vadeli		2.376.247.912	2.832.489.821	5.208.737.733	1.672.447.461	1.201.774.272	2.874.221.733
V - TAKİPTEKİ ALACAKLAR [Net]	(4)	8.345.868		8.345.868	12.823.786		12.823.786
A. Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		1.554.795		1.554.795	5.022.295		5.022.295
1) Brüt Alacak Bakiyesi		9.046.264		9.046.264	12.800.504		12.800.504
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		-7.491.469		-7.491.469	-7.778.209		-7.778.209
B. Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		1.749.988		1.749.988	272.651		272.651
1) Brüt Alacak Bakiyesi		13.472.823		13.472.823	6.695.674		6.695.674
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		-11.722.835		-11.722.835	-6.423.023		-6.423.023
C. Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		5.041.085		5.041.085	7.528.840		7.528.840
1) Brüt Alacak Bakiyesi		35.349.618		35.349.618	27.606.523		27.606.523
2) Ayrılan Karşılık (-)		-30.308.533		-30.308.533	-20.077.683		-20.077.683
VI - FAİZ VE GELİR TAHAKKUK VE REESKONTLARI		134.195.135	51.826.040	186.021.175	82.195.397	19.497.228	101.692.625
A. Kredilerin		73.980.542	11.181.291	85.161.833	73.610.297	4.607.305	78.217.602
B. Menkul Değerlerin		59.454.593	40.582.678	100.037.271	4.764.545	14.596.963	19.361.508
C. Diğer		760.000	62.071	822.071	3.820.555	292.960	4.113.515
VII - FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI [Net] *							
A. Finansal Kiralama Alacakları							
B. Kazanılmamış Gelirler (-)							
VIII - MEVDUAT YASAL KARŞILIKLARI		526.205.553	995.330.352	1.521.535.905	269.572.772	873.894.755	1.143.467.527
IX - MUHTELİF ALACAKLAR	(5)	281.252	35.180	316.432	281.252	25.068	306.320
X - İŞTİRAKLER [Net]	(6)						
A. Mali İştirakler							
B. Mali Olmayan İştirakler							
XI - BAĞLI ORTAKLIKLAR [Net]	(6)						
A. Mali Ortaklıklar							
B. Mali Olmayan Ortaklıklar							
XII - BAĞLI MENKUL KIYMETLER [Net]	(7)						
A. Hisse Senetleri							
B. Diğer Menkul Kıymetler							
XIII - SABİT KIYMETLER [Net]	(8)	61.814.586		61.814.586	45.867.871		45.867.871
A. Defter Değeri		108.795.137		108.795.137	79.660.660		79.660.660
B. Birikmiş Amortismanlar (-)		-46.980.551		-46.980.551	-33.792.789		-33.792.789
XIV - DİĞER AKTİFLER	(9)	504.858.812	20.408.896	525.267.708	233.619.377	11.713.339	245.332.716
TOPLAM AKTİFLER	(19)	12.512.008.970	12.905.280.483	25.417.289.453	7.428.818.019	11.050.299.648	18.479.117.667

(*) Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır.

Seyda GÜROĞLU KAN
Müdürler Kurulu Üyesi - Başkan Vekili

Elif Altınkol MENTEŞ
KKTC Ülke Müdürü

Hansik BEKMEZ
Müdürler Kurulu Üyesi

Emme ÖZBEK
KKTC Ülke Müdür Yardımcısı

Türkiye Garanti Bankası A.Ş.
KKTC Ülke Müdürlüğü

Türkan GÖZGEN
Muhasebe ve Raporlama Yöneticisi

TÜRKİYE GARANTİ BANKASI A.Ş.
KIBRIS ŞUBELERİ
KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU

PASİFLER	CARI DÖNEM (31/12/2025)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2024)			
	Dipnot (10)	TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I - MEVDUAT		5.965.619.440	11.347.368.317	17.312.987.757	4.213.873.261	9.546.456.187	13.760.329.448
A. Tasarruf Mevduatı		3.326.108.838	5.821.621.723	9.147.730.561	2.326.618.116	4.632.951.067	6.959.569.183
B. Resmi Kuruluşlar Mevduatı		17.076.364	9.134	17.085.498	18.686.852	0	18.686.852
C. Ticari Kuruluşlar Mevduatı		2.476.589.795	5.265.964.617	7.742.554.412	1.629.663.412	4.898.932.271	6.528.595.683
D. Diğer Kuruluşlar Mevduatı		145.357.450	258.222.942	403.580.392	238.762.724	14.303.315	253.066.039
E. Bankalar Mevduatı		486.993	1.549.901	2.036.894	142.157	269.534	411.691
F. Altın Depo Hesapları							
II - REPO İŞLEMLERİNDEN SAĞLANAN FONLAR	(11)						
III - ALINAN KREDİLER	(12)		1.520.103.455	1.520.103.455		1.079.058.731	1.079.058.731
A. K.K.T.C.Merkez Bankası Kredileri							
B. Alınan Diğer Krediler			1.520.103.455	1.520.103.455		1.079.058.731	1.079.058.731
1) Yurtiçi banka ve kuruluşlardan							
2) Yurtdışı banka, kuruluş ve fonlardan			1.520.103.455	1.520.103.455		1.079.058.731	1.079.058.731
3) Sermaye Benzeri Krediler							
IV - FONLAR	(13)						
V - ÇIKARILAN MENKUL KIYMETLER [Net]	(14)						
A. Bonolar							
B. Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler							
C. Tahviller							
VI - FAİZ VE GİDER REESKONTLARI		65.868.860	5.737	65.874.597	57.473.856	3.637	57.477.493
A. Mevduatın		65.211.235	5.737	65.216.972	56.982.094	3.637	56.985.731
B. Alınan Kredilerin							
C. Diğer		657.625		657.625	491.762		491.762
VII - FİNANSAL KİRALAMA BORÇLARI [Net]							
A. Finansal Kiralama Borçları							
B. Ertelemiş Finansal Kiralama Giderleri (-)							
VIII - ÖDENECEK VERGİ, RESİM, HARÇ VE PRİMLER		46.042.792	1.748	46.044.540	30.113.544	745	30.114.289
IX - İTHALAT TRANSFER EMİRLERİ			665.482	665.482		1.657.101	1.657.101
X - MUHTELİF BORÇLAR	(15)	332.757.632	47.136.098	379.893.730	214.907.812	86.993.233	301.901.045
XI - KARŞILIKLAR		801.381.893		801.381.893	455.216.440		455.216.440
A. Kıdem Tazminatı Karşılığı							
B. Genel Kredi Karşılıkları		100.324.711		100.324.711	49.812.649		49.812.649
C. Vergi Karşılığı		694.838.542		694.838.542	399.185.151		399.185.151
D. Diğer Karşılıklar		6.218.640		6.218.640	6.218.640		6.218.640
XII - DİĞER PASİFLER	(16)	52.593.580	56.848.884	109.442.464	39.619.076	45.412.832	85.031.908
XIII - ÖZKAYNAKLAR	(17)	2.709.395.580	3.390.712	2.712.786.292	1.352.080.423		1.352.080.423
A. Ödenmiş Sermaye		80.000.000		80.000.000	80.000.000		80.000.000
1) Nominal Sermaye		80.000.000		80.000.000	80.000.000		80.000.000
2) Ödenmemiş Sermaye (-)							
B. Kanuni Yedek Akçeler		270.745.820		270.745.820	135.120.741		135.120.741
1) Kanuni Yedek Akçeler		270.745.820		270.745.820	135.120.741		135.120.741
2) Emisyon Gisse Senedi İhraç/Primleri							
3) Diğer Kanuni Yedek Akçeler							
C. Kanuni Yedek Akçeler		2.357.585.392		2.357.585.392	1.136.959.682		1.136.959.682
D. Yeniden Değerleme Fonları							
E. Değerleme Farkları	(18)	1.064.368	3.390.712	4.455.080			
F. Zarar							
1) Dönem Zararı							
2) Geçmiş Yıl Zararları							
XIV - KÂR		2.468.109.243		2.468.109.243	1.356.250.789		1.356.250.789
A. Dönem Kârı		2.468.109.243		2.468.109.243	1.356.250.789		1.356.250.789
B. Geçmiş Yıl Kârları							
TOPLAM PASİFLER	(19)	12.441.769.020	12.975.520.433	25.417.289.453	7.719.535.201	10.759.582.466	18.479.117.667
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER							
I - GARANTİ VE KEFALETLER	(1)	739.849.731	2.134.638.939	2.874.488.670	522.716.103	1.390.793.187	1.913.509.290
II - TAAHHÜTLER	(2)	2.238.170.466	3.917.344.807	6.155.515.273	1.111.668.222		1.111.668.222
III - DÖVİZ VE FAİZ HADDİ İLE İLGİLİ İŞLEMLER	(3)						
IV - EMANET VE REHİNLI KIYMETLER	(4)	17.964.581.515	46.653.610.644	64.618.192.159	11.471.665.144	26.101.783.060	37.573.448.204
TOPLAM		20.942.601.712	52.705.594.390	73.648.196.102	13.106.409.469	27.492.576.247	40.598.625.716

Seyda GÜROĞLU KAN
Müdürler Kurulu Üyesi - Başkan Vekili

Elif Altınkol MENTEŞ
KKTC Ülke Müdürü

Hanül BEKMEZ
Müdürler Kurulu Üyesi

Emine ÖZBEK
KKTC Ülke Müdür Yardımcısı

Türkan GÖZGEN
Muhasebe ve Raporlama Yöneticisi

TÜRKİYE GARANTİ BANKASI A.Ş.
KIBRIS ŞUBELERİ
KARŞILAŞTIRMALI KÂR VE ZARAR CETVELİ

	CARİ DÖNEM		ÖNCEKİ DÖNEM	
	Dipnot	(31/12/2025)	(31/12/2024)	(31/12/2024)
I - FAİZ GELİRLERİ	(1)	4.334.011.278	2.530.647.389	
A. Kredilerden Alınan Faizler		1.472.562.633	1.007.381.227	
1) TP Kredilerden Alınan Faizler		1.253.843.356	915.011.113	
a - Kısa Vadeli Kredilerden		413.942.147	420.269.941	
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		839.901.209	494.741.172	
2) YP Kredilerden Alınan Faizler		209.731.500	85.636.848	
a - Kısa Vadeli Kredilerden		60.923.780	35.044.697	
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		148.807.720	50.592.151	
3) Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler		8.987.777	6.733.266	
B. Mevduat Munzam Karşılıklarından Alınan Faizler		71.157.638	39.255.284	
C. Bankalardan Alınan Faizler		2.362.707.551	1.430.662.980	
1) K. K. T. C. Merkez Bankasından		1.463.877.982	1.094.002.788	
2) Yurtiçi Bankalardan				
3) Yurtdışı Bankalardan		898.829.569	336.660.192	
4) Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler				
D. Menkul Değerler Cüzdanından Alınan Faizler		427.493.684	52.752.243	
1) Kalkınma Bankası Tahvillerinden		8.621.786	7.765.087	
2) Diğer Menkul Kıymetlerden		418.871.898	44.987.156	
E. Diğer Faiz Gelirleri	(3)	89.772	595.655	
II - FAİZ GİDERLERİ	(1)	1.845.874.322	1.004.884.980	
A. Mevduata Verilen Faizler		1.517.104.060	841.125.513	
1) Tasarruf Mevduatına		883.882.611	543.886.012	
2) Resmî Kuruluşlar Mevduatına		0	0	
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		633.194.812	297.163.559	
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		26.637	75.942	
5) Bankalar Mevduatına		0	0	
B. Döviz Mevduata Verilen Faizler		112.864	97.008	
1) Tasarruf Mevduatına		112.864	97.008	
2) Resmî Kuruluşlar Mevduatına		0	0	
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		0	0	
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		0	0	
5) Bankalar Mevduatına		0	0	
6) Altın Depo Hesaplarına		0	0	
C. Repo İşlemlerine Verilen Faizler		326.859.908	163.072.400	
D. Kullanılan Kredilere Verilen Faizler				
1) K. K. T. C. Merkez Bankasına				
2) Yurtiçi Bankalara		326.859.908	163.072.400	
3) Yurtdışı Bankalara				
4) Diğer Kuruluşlara				
E. Çıkarılan Menkul Kıymetlere Verilen Faizler				
F. Diğer Faiz Giderleri	(3)	1.797.490	590.059	
III - NET FAİZ GELİRİ [I - II]		2.488.136.956	1.525.762.409	
IV - FAİZ DIŞI GELİRLER	(1)	3.865.594.377	2.331.712.212	
A. Alman Ücret ve Komisyonlar		690.699.823	516.162.824	
1) Nakdi Kredilerden		11.086.959	5.042.745	
2) Gayri Nakdi Kredilerden		20.678.475	16.062.830	
3) Diğer		658.934.389	495.057.249	
B. Sermaye Piyasası İşlem Kârları		520.946.597	0	
C. Kambiyo Kârları		2.641.600.141	1.803.749.322	
D. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Kâr Payları (Temettü)				
E. Olağanüstü Gelirler				
F. Diğer Faiz Dışı Gelirler	(3)	12.347.816	11.800.066	
V - FAİZ DIŞI GİDERLER	(1)	3.190.783.548	2.101.581.251	
A. Verilen Ücret ve Komisyonlar		9.887.427	4.278.546	
1) Nakdi Kredilere Verilen				
2) Gayri Nakdi Kredilere Verilen		9.887.427	4.278.546	
3) Diğer				
B. Sermaye Piyasası İşlem Zararları		2.481.370.816	1.579.308.344	
C. Kambiyo Zararları		307.027.536	213.517.789	
D. Personel Giderleri		0	0	
E. Kıdem Tazminatı Provizyonu		22.544.915	15.728.823	
F. Kira Giderleri		14.692.954	10.892.432	
G. Amortisman Giderleri		17.863.401	6.168.797	
H. Vergi ve Harçlar				
I. Olağanüstü Giderler				
J. Takipteki Alacaklar Provizyonu	(2)	26.584.993	19.304.595	
K. Diğer Provizyonlar	(2)	50.512.062	19.859.714	
L. Diğer Faiz Dışı Giderler	(3)	260.299.444	232.522.211	
VI - NET FAİZ DIŞI GELİRLER [IV - V]		674.810.829	230.130.961	
VII - VERGİ ÖNCESİ KÂR / ZARAR [III + VI]		3.162.947.785	1.755.893.370	
VIII - VERGİ PROVİZYONU		694.838.542	399.642.581	
IX - NET KÂR / ZARAR [VII - VIII]		2.468.109.243	1.356.250.789	

Şeyda Güröğlü KAN
Müdürler Kurulu Üyesi - Başkan Vekili

Elif Altınkol MENTES
KRTTC Ülke Müdürü

Haluk BEKMEZ
Müdürler Kurulu Üyesi

Emine ÖZBEK
KRTTC Ülke Müdür Yardımcısı

Türkiye Garanti Bankası A.Ş.
KRTTC Ülke Müdürü

Türkan GÖZGEN
Muhasebe ve Raporlama Yöneticisi

FASIL 113 LİMİTED ŞİRKETLER YASASI GEREĞİ AÇIKLAMALAR

Muhasebe İlkeleri:

1. Hesaplar mal oluş bedeli esasına göre hazırlanmıştır.

2. Amortismanlar aşağıdaki oranlarda ayrılmıştır.

Demirbaş eşya mefruşat	%10-25
Bilgi işlem ekipmanları	%10-25
Elektronik cihazlar	%10-33.3
Taşıtlar	%15-25
Özel maliyet bedelleri	%10-25

3. Yabancı para cinsinden gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlardan, bilanço tarihindeki yabancı para cinsinden aktif ve pasifler ise yıl sonu kurlarından Türk Lirasına çevrilmiştir.

Cari Döneme ilişkin dipnot ve açıklamalar:

1. Bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih verilmelidir.

14/04/2026

2. Banka hakkında genel bilgilere yer verilmelidir.

a. Türkiye Garanti Bankası A.Ş. merkezi Levent Nispetiye Mah. Aytar Cad. No:2 Beşiktaş 34340 İstanbul Türkiye’de kayıtlı, hisseleri Borsa İstanbul A.Ş.’ye kote edilmiş bir anonim şirket olup, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti’nde Fasil 113 tahtında Şirketler Mukayyitliği’nde Y.Ş183 altında kaydı yapılmış ve 62/2017 sayılı KKTC Bankacılık Yasası altında Bankacılık faaliyetleri ile iştigal eden bir Anonim şirkettir.

Lefkoşa, Girne, Girne Çarşısı, Gazimağusa olmak üzere toplam dört şube ve KKTC Ülke Müdürlüğü ile Türkiye Cumhuriyeti’ndeki Merkeze bağlı olarak faaliyetlerini sürdürmektedir.

Yönetim Kurulunun 10 Aralık 2025 tarihinde almış olduğu kararla Gönyeli ve Küçük Kaymaklı şubeleri 12 Ocak 2026 tarihinde kapatılmıştır.

- b. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti’nde bankayı temsile yetkili ve sorumlu Yönetim Merkezi KKTC Ülke Müdürlüğü’dür.
- c. KKTC’ de bankayı temsile yetkili kişi KKTC Ülke Müdürü Elif Altınkol Mentesh’ tir.
- d. Bankanın iç kontrol sisteminin güvenilirliğine dair Banka yönetiminin beyanı tatminkardır.
- e. Bankanın Üst Yönetim ve İç Sistem Birimleri Yöneticileri aşağıda verilmiştir.

Müdürler Kurulu Başkanı *	Mustafa Sağlık
Müdürler Kurulu Üyesi (Başkan Vekili)	Şeyda Güroğlu Kan
Müdürler Kurulu Üyesi	İsmail Ceyhun İvegner
Müdürler Kurulu Üyesi	Behiye Eda Sevkar
Müdürler Kurulu Üyesi **	Haluk Bekmez
KKTC Ülke Müdürü	Elif Altınkol Mentesh
KKTC Ülke Müdür Yardımcısı ***	Emine Özbek
İç Denetim Birim Yöneticisi	Hakan Polat
Risk Yönetimi Yöneticisi	Ender Manyer
Uyum Yöneticisi	İsmail Mert

* 7 Mart 2025 tarihinde atanmıştır.

** 26 Mayıs 2025 tarihinde atanmıştır.

*** KKTC Ülke Müdür Yardımcısı Sn. Emine Özbek aynı zamanda kredi tahsisten sorumludur.

3. Eğer varsa muhasebe politikalarında yapılan değişiklikler ve bunun parasal etkileri anlatılmalıdır.

Muhasebe Politikalarında değişiklik yapılmamıştır.

4. Muhasebenin temel varsayımları olarak nitelenen İşletmenin sürekliliği, dönemsellik ve tutarlılık kavramlarının Banka için geçerliliği hususundaki Bağımsız Denetim Kuruluşu görüşü;

Banka, muhasebenin temel varsayımları olarak nitelenen dönemsellik ve tutarlılık kavramlarına tamamen uymaktadır.

5. Bankada dönem sonuçlarının tespiti ile ilgili olarak uygulanan değerlendirme yöntemlerinde bir değişiklik yapılmışsa bu değişikliğin etkileri açıklanmalıdır.

Bankada dönem sonuçlarının tespiti ile ilgili olarak uygulanan değerlendirme yöntemlerinde bir değişiklik yapılmamıştır

6. Menkul Değerlerin (İştirakler, Bağlı Ortaklıklar, Bağlı Menkul Kıymetler dahil) değerlemesinde kullanılan yöntemlerin aşağıda belirtilen düzene uygun olarak detaylı açıklaması yapılmalıdır.

Menkul değerler elde etme maliyetinden değerlendirilmektedir.

Kullanılan amortisman yöntemi, cari dönem içinde yöntemde yapılan değişiklik ve bunun parasal etkisi açıklanmalıdır.

Doğrusal amortisman yöntemi kullanılmaktadır. Cari dönem içinde yöntemde değişiklik yapılmamıştır.

11. Bankalarca bilanço tarihinde var olan bir durumla ilgili olarak bilanço tarihinden sonra yeni bir bilgi edinilmesi durumunda, bu durumla bağlantılı olarak güncel açıklama yapılmalıdır. Açıklamalar a) ve b) de yapılmıştır.

a) Bilanço sonrası hususlar ile ilgili henüz sonuçlandırılmamış işlemler ve bunların mali tablolara etkisi açıklanır.

Bu çerçevede, banka bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan hususlarda açıklama yapılır.

Bilanço tarihinde var olan bir durumla ilgili mali tabloları etkileyen husus olmamıştır.

b) Kurlarda bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve açıklanmaması mali tablo kullanıcılarının finansal tablolar üzerinde değerlendirme yapmasını ve karar vermesini etkileyecek önemlilikteki değişikliklerin yabancı para işlemler ile kalemlere ve mali tablolara olan etkisi açıklanır.

Önemli derecede değişiklik olmamıştır.

12. Bilanço önemli ölçüde etkileyen ya da bilançonun açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer hususlar açıklanmalıdır.

Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.

13. Banka Sermaye Yeterliliği Standart Oranı : % 19,59

a) Risk Ağırlıklı Kalemlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem
I.PİYASA RİSKİNE ESAS TUTAR	7.175.688.000
II.OPERASYONEL RİSKE ESAS TUTAR	4.385.463.000
III.KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR (a+b+c+ç)	14.520.667.000
a. %20 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	413.762.000
b. %50 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	1.882.110.000
c. %100 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	12.224.795.000
ç. TAKAS RİSKİNE DAİR HESAPLANAN KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR	-
IV.RİSK AĞIRLIKLIL VARLIKLAR TOPLAMI (I+II+III)	26.081.818.000

b) Özkaynak Kalemlerine İlişkin Bilgiler;

I.ANA SERMAYE (II+III)	4.999.103.000
II. ÇEKİRDEK SERMAYE	4.999.103.000
III. İLAVE ANA SERMAYE	-
IV.KATKI SERMAYE	110.998.000
V.ÖZKAYNAK (I+ IV)	5.110.101.000

c) Sermaye Yeterliliği Standart Oranına İlişkin Özet Bilgi;

	TL, %	TL, %
	Cari Dönem	Önceki Dönem
Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar	26.081.818.000	8.588.766.000
Özkaynak	5.110.101.000	2.704.302.000
Özkaynak/RAV (SYSR (%))	% 19,59	% 31,49

- (14) Mali tabloları denetleyen Bağımsız Denetim Kuruluşu görüşü (Mevzuata Uygun Olarak) verilmelidir.
- a. Türkiye Garanti Bankası A.Ş. merkezi Levent Nispetiye Mah. Aytar Cad. No:2 Beşiktaş 34340 İstanbul Türkiye’de kayıtlı, hisseleri Borsa İstanbul A.Ş.’ye kote edilmiş bir anonim şirket olup, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti’nde Fasıllık 113 tahtında Şirketler Mukayyetliği’nde Y.Ş183 altında kaydı yapılmış ve 62/2017 sayılı KKTC Bankacılık Yasası altında Bankacılık faaliyetleri ile işgal eden bir Anonim şirkettir.
Lefkoşa, Girne, Girne Çarşı, Gazimağusa olmak üzere toplam dört şube ve KKTC Ülke Müdürlüğü ile Türkiye Cumhuriyeti’ndeki Merkeze bağlı olarak faaliyetlerini sürdürmektedir.
Yönetim Kurulunun 10 Aralık 2025 tarihinde almış olduğu kararla Gönyeli ve Küçük Kaymaklı şubeleri 12 Ocak 2026 tarihinde kapatılmıştır.
 - b. KKTC’de şube statüsünde faaliyet gösteren Bankanın sermayesi Türkiye Cumhuriyeti’ndeki Merkezinin tahsis ettiği miktardır. Bankanın sermayesinin %100’ü Türkiye Garanti Bankası A.Ş.’ye aittir.
 - c. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti’nde bankayı temsile yetkili ve sorumlu Yönetim merkezi KKTC Ülke Müdürlüğü’dür. KKTC’de bankayı temsile yetkili kişi KKTC Ülke Müdürü Elif Altınkol Menteş’tir.
 - ç. Bankanın Müdürler Kurulu, üst düzey yöneticileri ve iç sistemler yöneticileri sayfa 2’de belirtilmiştir. Müdürler Kurulu, üst düzey yöneticiler ve iç sistemler yöneticilerinin nitelikleri Bankacılık Yasası ve altında yayınlanan tebliğlerin öngördüğü şekildedir. Yıl içerisinde olan değişiklikler I - 2e maddesinde belirtilmiştir.
 - d. Bilanço döneminden sonra Bankanın durumunu etkileyebilecek bilginiz dahilinde herhangi bir önemli değişiklik ve gelişme olmamıştır. Bankanın iç kontrol sisteminin güvenilirliğine dair Banka yönetiminin beyanı tatminkardır ve denetim sonucunda oluşan görüş i. maddesinde anlatılmaktadır.
 - e. Gözetim raporlarının, manuel müdahale olmaksızın tamamen sistemsel ve otomatik olarak günlük raporlama yapmaya elverişli hale getirilmesi gerekmektedir.
 - f. Bankanın risk grubu ve çalışanları ile onlarla risk grubu oluşturan kişiler/gruplar ile yapılan tüm işlemler, hem mevzuat hem de Bankanın iç kontrol süreçlerine tabidir. Banka ortakları ile çalışanlarına kullanılan krediler aktif kalemlere ilişkin 3’üncü notta belirtilmiştir. Banka risk grubunda bulunan kişiler, çalışanlar ve bunlarla risk grubu oluşturan diğer kişiler ve gruplar ile yapılan işlemlerde piyasa koşulları ve diğer müşteriler arasında önemli farklılıklar tespit edilmemiştir.
 - h. Vergi ve Mali Danışmanlık Hizmet alım sözleşmesi kapsamında 01.01.2025- 31.12.2025 tarihleri arasında aylık KDV hariç 30.500,00 Türk Lirası ücret ile vergi danışmanlığı hizmeti verilmiştir. Denetimin bağımsızlığı, vergi danışmanlığı başlığı altında verilen hizmetlerin yalnızca Vergi Yasaları ve Şirketler Yasası ile ilgili teknik destek ve mevzuat yorumlamayı kapsamaması ile korunmaktadır. Ayrıca bağımsızlığımız, bu hizmetlerin farklı sorumlu ortak ve ekip tarafından yürütülmesi ile korunmaktadır.
 - ı. Bankanın yeterli derecede finansal ,operasyonel ve uygun bilgiyi zamanında ve tutarlı biçimde sağlayan güvenilir bilgi sistemleri mevcut olup bankanın vermiş olduğu beyan tatminkardır.

i. İç Sistemlerin Kurulması

İcrai görevi bulunmayan bir Yönetim Kurulu üyesi, Yönetim Kurulu tarafından KKTC İç Sistemler Sorumlusu olarak atanmıştır.

Türkiye Garanti Bankası A.Ş.'nin (Banka) KKTC'de Şube olarak faaliyet göstermesi nedeni ile üye Genel Müdürlükte faaliyet göstermektedir. Bu üyenin nitelikleri, görevleri ve yetkileri KKTC Bankalar Yasası Madde 15(3) altında çıkarılan 'Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği' ne (Tebliğ) uygundur.

Banka KKTC'deki İç Sistemlerini; İç Denetim, İç Kontrol, Uyum ve Risk Yönetimi birimleri altında sürdürmektedir. Bu birimlerdeki çalışanların nitelikleri Tebliğe uygundur.

ii. İç Denetim Birimi

İç Denetim, yapısı ve çalışmaları Tebliğe uygun olarak planlanmış, gerçekleştirilmiş ve raporlamalar yerine getirilmiştir.

- İç Denetim Birimi asgari 3 aylık periyotlarda faaliyetlerine yönelik hazırladığı raporları İç sistemlerden sorumlu Yönetim Kurulu Üyesine sunmaktadır.
- İç Denetim Birimi faaliyetlerini 1 yönetici ve 1 yönetici yardımcısı ile yürütmektedir.
- İç Denetim çalışmalarına temel teşkil eden 'KKTC Denetim Evreni' oluşturulmuştur.
- İç Denetim; Kredi, Operasyonel ve Mevzuat Riskine ilişkin denetimler gerçekleştirmiştir.
- Şubelere denetim esnasında belirlenen bulgular ile bu hususlara ilişkin öneriler, denetlenen ve diğer ilgili taraflarla paylaşılmıştır.
- İç Denetim Birimi personeli yıl içerisinde eğitimlere katılmıştır.
- Banka tarafından kullanılan kredilerin uygun risk kategorilerine göre ayrıştırılması hakkında KKTC Merkez Bankası'na raporlama yapılmıştır.
- Banka, ilgili mevzuatta belirtilen şekilde matriste taşıdığı riskleri izlemiş ve değerlendirmiştir.
- İç Denetim Birimi, ulaştığı sonuçları Tebliğe uygun olarak, iç sistemlerden sorumlu Yönetim Kurulu üyesine sunmaktadır.

iii. Uyum Birimi

Tebliğe uygun olarak faaliyetlerini ve raporlarını yerine getirmiştir. Banka yasal düzenlemelere uyumunun sağlanması açısından gerekli yapıyı oluşturmuş ve uygun prosedürleri uygulamıştır.

- Yasa, Mevzuat ile ilgili değişiklikleri izlemekte ve Bankanın yeni yasal düzenlemelere uyumunu takip etmektedir.
- Yeni ürün ve hizmetlerle ilgili değerlendirmelerini iletmektedir.
- Uyum Birimi raporlarını 3 ayda bir Yönetim Kurulu'na sunmuştur.
- Uyum Biriminin tespitleri ile ilgili çalışmalar devam etmektedir.
- Uyum Birimi, AML(Anti Money Laundering-Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi) politika prosedürlerini etkin bir şekilde yürütmektedir.
- Müşteri şikayetlerini takip etmekte ve önlem alınması gereken alanlar olup olmadığını belirlemektedir.
- Bankanın internet sitesindeki kamuya açık bilgilerinin güncelliğini takip etmektedir.

iv. İç Kontrol

Tebliğ'in öngördüğü amaçları yerine getirmiştir.

- Bilgi Sistemlerinin; Banka'nın ölçeği, faaliyetleri, sunulan ürünlerin niteliği ve karmaşıklığı ile uyumu sağlanmıştır.
- İletişim yapısı ve iletişim kanalları etkin kullanım ve kontrol altındadır.
- Acil ve beklenmedik durumlar için "İş Sürekliliği ve Yönetim Planı" uygulamaya alınmıştır.
- Sızma Testi Sonuçları Aksiyon Planı Bildirim Formu KKTC Merkez Bankası'na gönderilmiştir.

v. Risk Yönetimi Birimi

Tebliğ'de belirlenen faaliyetleri, sorumlulukları ve raporları Risk Yönetimi Birimince yerine getirilmektedir. Tebliğe uygun olarak risklerin tanımlanmasını, ölçülmesini, izlenmesini, kontrol edilmesini ve planlanmasını sağlamaktadır.

- Banka standart risk modeli kullanmaktadır.
- Banka kredi riskine farklı senaryolar kullanarak stres testi gerçekleştirmiştir.
- Banka risk çeşitlerini; kredi riski, piyasa riski, faiz oranı riski, kur riski, likidite riski, operasyonel risk ve mevzuat riski olarak tespit etmiş, ölçmüştü ve güncellemiştir. Banka risk türlerinin kontrol etkinliğini güçlü olarak risk profilini ise değişmeyen olarak değerlendirmiştir.
- Banka 'Kurumsal İlkeleri' etkinliğini güçlü olarak tespit etmiştir.
- Risk Matrisi ve Risk Değerlendirme raporları Yönetim Kurulu'na ve KKTC Merkez Bankası'na gönderilmiştir. Risk Matrisi çalışması faaliyetlerin bütünlük toplulaştırılmış risk kategorilerinin seviyesi, gelişim yönü ve Risk Yönetim Sistemlerinin yeterliliği değerlendirilmiştir.

Böylelikle, Bağımsız Denetim Tebliğinin 11.maddesi gereği;

- İç sistemlerle ilgili mevzuatta belirlenen usul ve esaslara uyulmuştur.
- Bankada etkin bir risk yönetim sistemi mevcuttur.
- İç denetim ve uyum ile görevli personel kontrol sürecine katılmıştır.
- Bankanın kendi risklerini yönetmek için uygun kontrol faaliyetleri bulunmaktadır.
- Risk ölçüm ve yönetimi için kullanılan risk yönetim modelleri, metodolojileri ve varsayımları düzenli olarak değerlendirilip güncellenmektedir.
- Muhasebeleştirme ve ilgili iç denetimlerinde gerekli güncellemeler yapılmaktadır.
- Bankanın yeterli derecede finansal, operasyonel ve uygun bilgi zamanında ve tutarlı biçimde sağlayan güvenilir bilgi sistemleri mevcuttur. Banka yönetiminin kolay anlaşılabilen ve bankanın risk profilinin değişen yapısını değerlendirmelerine olanak veren risk yönetim sistemi vardır.
- Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası ve bankaların uymakla yükümlü olduğu diğer düzenlemeler ihlal edilmemiştir.

Banka etkin bir iç kontrol sistemine sahiptir ve İç Sistemler yeterince kullanılır ve bu yönde oluşturulan altyapı ile kullanılan sistemler bankanın bünyesine uygundur.

II - BİLANÇO VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :**i) AKTİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :****1. Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler ;****a) K. K. T. C. Merkez Bankası Hesabına İlişkin Bilgiler ;**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Hesap	1.474.996.972	275.314.239	753.489.085	257.194.618
Vadeli Serbest Hesap	-	-	-	-
Bankalar Arası Para Piyasası İşlemlerinden Alacaklar	760.000.000	1.557.181.000	2.990.000.000	5.248.965.000
Bloke Tutar	-	-	-	-
TOPLAM	2.234.996.972	1.832.495.239	3.743.489.085	5.506.159.618

b) Yurtdışı Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler ;

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Türkiye	1.011.155.004	413.253.756	-	-
AB Ülkeleri	-	-	-	-
ABD , Kanada	-	-	-	-
OECD Ülkeleri *	-	-	-	-
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
TOPLAM	1.011.155.004	413.253.756	-	-

* Türkiye , AB ülkeleri , ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

c) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler ; Ters Repo işlemi bulunmamaktadır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden	-	-	-	-
KKTC Merkez Bankası	-	-	-	-
Bankalar	-	-	-	-
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Gerçek Kişiler	-	-	-	-
Yurtdışı İşlemlerden	-	-	-	-
Merkez Bankaları	-	-	-	-
Bankalar	-	-	-	-
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Gerçek Kişiler	-	-	-	-
TOPLAM	-	-	-	-

2. Menkul Değerler Cüzdanına İlişkin Bilgiler ;

- a) i - Menkul değerler cüzdanı bakiyesinin 0 (Sıfır) TL tutarındaki bölümü, menkul değerler değer artış hesabından meydana gelmektedir.
- ii - Borsa değerleri elde etme maliyetinden yüksek olan hisse senetlerinden, bilançoda elde etme maliyeti ile gösterilenlerin borsa değeri 0 (Sıfır) TL, borsa değeri ile gösterilenlerin elde etme maliyeti 0 (Sıfır) TL'dir.
- iii - Menkul değerler cüzdanı ile bağlı menkul kıymetlerin toplam bakiyesinin 387.665.989 TL tutarındaki bölümünü yasal yükümlülükler dolayısıyla tutulan menkul değerler meydana getirmektedir.
- b) Menkul Değerlerin Türlerine İlişkin Bilgiler ;

Menkul Değer Türü	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
KKTC Merkez Bankası Senetleri	-	-	-	-
KKTC Kalkınma Bankası Tahvilleri	25.006.994	362.658.995	25.006.994	242.124.009
TC Hazine Bonoları	429.649.376	481.731.290		416.568.348
TC Devlet Tahvilleri	-	-	-	-
Diğer OECD Ülkeleri Tahvil ve Bonoları	-	2.922.839.619	-	1231343116
Diğer Ülke Tahvil ve Bonoları	-	-	-	-
Diğer*	4.733.823.768	857.641.692	-	516.482.235
TOPLAM	5.188.480.138	4.624.871.596	25.006.994	2.406.517.708

*Diğer satırı TP ve YP sütunlarında gösterilen tutarın 898.165.750 TL' lik kısmı KKTC Maliye Bakanlığı senetlerinden oluşmuştur.

3. Krediler Hesabına İlişkin Bilgiler ;

- a) Bankaların ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler;
Bankanın ortaklarına herhangi bir kredi veya avans verilmemiştir.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler	-	-	-	-
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler	-	-	-	-
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler	-	-	-	-
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler	-	-	-	-
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	25.113.351	-	16.622.503	-
TOPLAM	-	-	-	-

b) Birinci ve ikinci grup krediler , diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler ;

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar		Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar	
	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar
İskonto ve İştira Senetleri	118.584.475	-	-	-
İhracat Kredileri	-	-	-	-
İthalat Kredileri	-	-	-	-
İhracat Garantili Yatırım Kredileri	-	-	-	-
Diğer Yatırım Kredileri	-	-	-	-
İşletme Kredileri	4.395.470.903	-	2.166.738	-
İhtisas Kredileri	-	-	-	-
Fon Kaynaklı Krediler	-	-	-	-
Tüketici Kredileri	2.580.707.704	-	30.275.165	-
Kredi Kartları	709.404.794	-	221.494	-
Müşteri Adına Menkul Değer Alım Kredileri	-	-	-	-
KKTC Merkez Bankası Kaynaklı Krediler	-	-	-	-
KKTC Merkez Bankası Aracılığı ile Kul. Krediler	-	-	-	-
Diğer Krediler	81.750.343	-	130.876	-
TOPLAM	7.885.918.219		32.794.273	

c) Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kamu	-	-
Özel	7.918.712.492	4.623.169.940
TOPLAM	7.918.712.492	4.623.169.940

d) Yurtiçi ve Yurtdışı kredilerin dağılımı ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Krediler	7.918.712.492	4.623.169.940
Yurtdışı Krediler	-	-
TOPLAM	7.918.712.492	4.623.169.940

e) Bağlı Ortaklık ve İştiraklere verilen krediler ;

Bağlı ortaklık ve İştiraklere verilen kredi bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler	-	-
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler	-	-
TOPLAM	-	-

f) Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı %56'dır. Bankanın nakdi krediler portföyünün %50'sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı 53' tür.

g) Bankanın ilk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı %97'dir. Bankanın gayrinakdi krediler portföyünün %50'sini oluşturan gayrinakdi kredi müşteri sayısı 11'dir.

h) Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı %7'dir.

Bankanın nakdi ve gayrinakdi kredi portföyünün 50%'ini oluşturan müşteri sayısı 42'dir.

4. Takipdeki Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler ;

a) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler;

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	12.800.505	6.695.673	27.606.523
Dönem İçinde İntikal (+)	42.718.712	1.137.071	3.329.805
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)		32.849.280	19.108.087
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-)	-32.849.280	-19.108.087	
Dönem İçinde Tahsilat (-)	-13.623.672	-8.101.115	-14.694.797
Aktiften Silinen (-)			
Dönem Sonu Bakiyesi	9.046.265	13.472.822	35.349.618
Özel Karşılık (-)	-7.491.469	-11.722.835	-30.308.533
Bilançodaki Net Bakiyesi	1.554.796	1.749.987	5.041.085

b) Yabancı Para olarak kullandırılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler ;

Donuk alacaklar TL olarak izlendiğinden yabancı para donuk alacak bulunmamaktadır.

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsil Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar
Cari Dönem:	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	-
Özel Karşılık (-)	-	-	-
Bilançodaki Net Bakiyesi	-	-	-
Önceki Dönem:	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	-
Özel Karşılık (-)	-	-	-
Bilançodaki Net Bakiyesi	-	-	-

c) Zarar Niteliğindeki Kredilerin ve Diğer Alacakların teminat gruplarına göre ayrımı ve ayrılan karşılıklar ;

Teminat Grubu	Kredi Tutarı	Ayrılan Özel Karşılık
Teminatsız	26.117.515	26.117.515
I Grup Teminatlı		
II Grup Teminatlı	6.466.731	1.493.104
III Grup Teminatlı	2.765.372	2.697.914
IV Grup Teminatlı		
TOPLAM	35.349.618	30.308.533

d) Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar için tasfiye politikasının ana hatları açıklanmalıdır.

Yazılı ihbarları müteakiben alacaklar hukuk müşavirlerine aktarılmaktadır. Yasal hükme göre tahsilat yapılmaktadır.

5. Muhtelif Alacaklar kaleminde yer alan aktiflerin vadeli satışından doğan alacaklara ilişkin bilgiler;

Vadeli satıştan doğan alacak bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıkların Satışından	-	-
Gayrimenkul Satışından	-	-
Diğer Varlıkların Satışından	-	-

6. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara ilişkin bilgiler ;

a) İştirakler ve bağlı ortaklıklar hesabının 0 (Sıfır) TL tutarındaki kısmı bu aktiflerin borsa fiyatı ile değerlendirilmesi sonucu oluşan değer artışından meydana gelmiştir.

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar ile ilgili sektör bilgileri ve kayıtlı tutarlar ;
İştirak ve Bağlı ortaklık bulunmamaktadır.

	İştirakler		Bağlı Ortaklıklar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bankalar	-	-	-	-
Sigorta Şirketleri	-	-	-	-
Finansman Şirketleri	-	-	-	-
Diğer Mali İştirakler	-	-	-	-
Mali Olmayan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	-	-	-	-

c) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar pay oranları ;

İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara verilen pay bulunmamaktadır.

Ünvanı	Adres (İlçe - Şehir / Ülke)	Bankanın Pay Oranı - Farklıysa Oy Oranı (%)	Banka Risk Grubu Pay Oranı (%)	Son Net Dönem Karı	Piyasa veya Borsa Değeri
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

d) Borsaya kote edilen İştirakler ;

Borsaya kote edilen İştirak bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler	-	-
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler	-	-

e) Borsaya kote edilen Bağlı Ortaklıklar ;

Borsaya kote edilen Bağlı Ortaklık bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler	-	-
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler	-	-

f) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarda içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımını nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senedi tutarları ;

İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarda içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımını nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senedi bulunmamaktadır.

Edinilen Bedelsiz Hisse	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler	-	-
Bağlı Ortaklıklar	-	-

g) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarla ilgili banka alacak ve borç tutarları ;

İştirakler ve Bağlı ortaklıklarla ilgili alacak ve borç tutar bulunmamaktadır.

	Mali İştirak ve Bağlı Ortaklıklar	Mali Olmayan İştirak ve Bağlı Ortaklıklar
	TUTAR	TUTAR
ALACAKLAR	-	-
- Bankalar ve Diğer Mali Kurumlar	-	-
- Tahvil ve Benzeri Menkul Kıymetler	-	-
- Krediler (Tasfiye olunacak alacaklar dahil)	-	-
- Faiz ve Gelir Tahakkuk Reeskontları	-	-
- Finansal Kiralama Alacakları (NET) (*)	-	-
- Muhtelif Alacaklar	-	-
	-	-
BORÇLAR	-	-
- Mevduat	-	-
- Kullanılan Krediler	-	-
- Çıkarılan Menkul Kıymetler	-	-
- Faiz ve Gider Reeskontları	-	-
- Finansal Kiralama Borçları	-	-
- Muhtelif Borçlar	-	-
	-	-
GAYRİ NAKDİ KREDİLER	-	-

7. Bağlı Menkul Değerlere İlişkin Bilgiler ;

Bağlı Menkul Değer bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	nceki Dönem
1- Borçlanma Senetleri	-	-
2- Repo İşlemlerine Konu Olan	-	-
3- Diğer	-	-
4- Değer Azalma Karşılığı	-	-
TOPLAM	-	-

8. a) Sabit Kıymetlere İlişkin Bilgiler ;

	Gayrimenkul	Araçlar	Diğer Sabit Kıymetler	Toplam
nceki Dönem Sonu :	-	-	-	-
Maliyet	-	9.165.734	70.494.926	79.660.660
Birikmiş Amortismanlar (-)	-	-3.699.344	-30.093.445	-33.792.789
Net Defter Değeri	-	5.466.390	40.401.481	45.867.871
Cari Dönem Sonu :	-	-	-	-
Dönem Başı Net Defter Değeri	-	5.466.390	40.401.481	45.867.871
İktisap Edilenler	-	-	29.535.845	29.535.845
Elden ıkarılanlar (-)	-	-	-91.113	-91.113
Ekonomik Kıymetin Değer Düşüşü / Artışı	-	-	-	-
Amortisman Bedeli (-)	-	-1.274.953	-12.223.064	-13.498.018
Yurtdışı İştirak. Kaynk. Net Kur Farkları (-)	-	-	-	-
Kapanış Net Defter Değeri	-	4.191.437	57.623.149	61.814.586

b) Bankalar Yasasına göre alacaklar karşılığında edinilen ve elden çıkarılacak kıymetlerin tutarı 0 (sıfır) TL'dir.

9. Diğer Aktiflere İlişkin Bilgiler ;

a) Bilançonun diğer aktifler kalemi , bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) % 10'unu aşıyorsa , bunların en az % 20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları açıklanır; Diğer Aktifler %10'unu aşmamaktadır.

b) Peşin denen gider, vergi ve benzeri işlemlere ilişkin bilgiler ilaveten ayrıca açıklanır.

Peşin denen geçici vergiler
Banka faiz stopajları
Maaş promosyon demeleri

TL
321.324.216
69.510.687
100.317.278
491.152.181

ii) PASİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

10. Mevduata İlişkin Bilgiler ;

a) Mevduatın Vade Yapısına İlişkin Bilgiler ;

Cari Dönem -2025	Vadesiz	7 Gün İbbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
Yurtiçinde Yerleşik Kişiler							
1) Tasarruf Mevduatı	762.464.705		38.950.258	2.185.457.875	45.993.012	12.496.027	5.150.000
2) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	574.056.121		722.555.656	1.127.413.606	205.517.084	6.951.235	354.557
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	4.053.627.232		68.946.662	851.903.426	13.179.345	17.901.953	262.117
4) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	5.394.532.715		11.543.108	108.991.424	716.245	691.344	
Yurtdışında Yerleşik Kişiler							
1) Tasarruf Mevduatı	127.055.936		2.540.860	135.860.402	10.109.190	30.573	
2) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	2.175.350						
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	754.318.318		6.074.445	53.147.597		2.260.628	
4) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	7.721.857						
Bankalararası Mevduat							
Yurtiçi Bankalar	2.036.894						
Yurtdışı Bankalar							
Off - Shore Bankalar							
Diğer							
TOPLAM	11.677.989.128	0	850.610.989	4.462.774.330	275.514.876	40.331.760	5.766.674

Önceki Dönem-2024	Vadesiz	7 Gün İbbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
Yurtiçinde Yerleşik Kişiler							
1) Tasarruf Mevduatı	545.075.794	-	22.982.859	1.509.432.237	51.527.201	6.837.141	7.337.525
2) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	405.494.772	-	382.938.422	1.008.109.191	28.572.043	5.000.000	300.538
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	3.247.778.414	-	62.750.499	646.674.805	13.396.878	4.753.566	14.799.812
4) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	4.812.175.045	-	9.444.159	85.511.842	571.330	519.444	-
Yurtdışında Yerleşik Kişiler							
1) Tasarruf Mevduatı	78.100.992	-	587.240	100.629.651	1.716.802	390.674	2.000.000
2) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	8.853.459	-	-	194.563	47.650.000	-	-
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	595.671.823	-	3.529.659	42.531.415	-	-	1.064.196
4) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	5.013.766	-	-	-	-	-	-
Bankalararası Mevduat							
Yurtiçi Bankalar	411.691	-	-	-	-	-	-
Yurtdışı Bankalar	-	-	-	-	-	-	-
Off - Shore Bankalar	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-
TOPLAM	9.698.575.756	-	482.232.838	3.393.083.704	143.434.254	17.500.825	25.502.071

b) Mevduat Sigortası Kapsamında Bulunan Tasarruf Mevduatına İlişkin Bilgiler ;

Tasarruf Mevduatı	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Tasarruf Mevduatı	3.326.102.406	5.818.009.412	1.180.349.944	4.114.994.326
Tasarruf Mevduatı Niteliğine Haiz Diğer Kuruluşlar Mevduatı	21.439	50.853	123.901	380.182
TOPLAM	3.326.123.845	5.818.060.265	1.180.473.845	4.115.374.508

(*32/2009 Sayılı Yasa'nın 11.(4) kapsamındaki mevduatlar toplamı TP 6.432 ve YP 3.612.311 olup Tasarruf Mevduatından düşülmüştür.

11) Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlara İlişkin Bilgiler; Repo işleminden sağlanan fon yoktur.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden	-	-	-	-
Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Gerçek Kişiler	-	-	-	-
Yurtdışı İşlemlerden	-	-	-	-
Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Gerçek Kişiler	-	-	-	-

12. Alman Kredilere İlişkin Bilgiler ;**a) KKTC Merkez Bankasına İlişkin Bilgiler**

KKTC Merkez Bankasına İlişkin Kredi Bulunmamaktadır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Merkez Bankası Kredileri	-	-	-	-
Bankalararası Para Piyasası İşlemlerinden Borçlar	-	-	-	-
TOPLAM	-	-	-	-

b) Alman Diğer Kredilere İlişkin Bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli	-	1.520.103.455	-	1.079.058.731
Orta ve Uzun Vadeli	-	-	-	-
TOPLAM	-	1.520.103.455	-	1.079.058.731

c) Bankaların yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar, fon sağlayan müşteriler ve sektör grupları esas alınarak yapılmalıdır.

Alman kredilerin YP bakiyesi Bankanın yurtdışı merkezi ile olan bakiyeleridir.

13. Fonlara İlişkin Açıklamalar ;**a) Cari Dönem**

Fon bulunmamaktadır.

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
Kısa	-	Sabit	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

14. Çıkarılan Menkul Değerlerin Vade Yapısı, Faiz Yapısı ve Para Cinsine İlişkin Açıklamalar ;

Çıkarılan Menkul Değer bulunmamaktadır.

a) Cari Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

15. a) Muhtelif Borçlara İlişkin Açıklamalar ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Alınan Nakdi Teminatların Tutarı	326.348	140.868

b) Alınan nakdi teminatların niteliği açıklanır:
Kiralık Kasalar

TL
326.348

16. Diğer Pasiflere İlişkin Bilgiler ;

Bilançonun diğer pasifler kalemi , bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) % 10'unu aşıyorsa , bunların en az % 20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları ; Bilanço'nun %10'unu aşmamaktadır.

17. Özkaynaklara İlişkin Bilgiler ;

a) Ödenmiş sermayenin gösterimi ;

Şubenin ödenmiş sermayesi 80.000.000 TL'dir. Sermayenin hisse senedi karşılığı bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse Senedi Karşılığı	-	-
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı	-	-

b) Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı ;
Genel Müdürlüğün tahsis ettiği sermayedir.

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan
-	-	-
-	-	-

c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile artırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler; Yoktur.

Artırım Tarihi	Artırım Tutarı	Nakit	Yedekler	Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

d) Cari dönem içinde yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler ;

Cari dönem içinde yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave edilen tutar bulunmamaktadır.

Duran Varlıklar Yeniden Değerleme	İştirakler Değer Artışı	Gayrimenkul Satış Karı	İştirak Satış Karı	Özel Maliyet Bedelleri Y. D. F.
-	-	-	-	-

e) Sermayede ve/veya oy hakkında %10 ve bunun üzerinde paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar ;

Şube statüsünde olan Bankanın sermayesinin %100'ü Türkiye Garanti Bankası A.Ş.'ye aittir.

Ad Soyad / Ticari Ünvan	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	80.000.000	%100	80.000.000	-

f) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklar belirtilir. Sermaye taahhütü bulunmamaktadır.

g) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler.

18. Menkul Değerler Değer Artış Fonuna İlişkin Bilgiler ;

Menkul Değerler Değer Artış Fonu bulunmamaktadır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan	-	-	-	-
Bağlı Menkul Kıymetlerden	-	-	-	-

19 a) Banka'da likidite riskinin yönetimi "Likidite ve Fonlama Riski Politikası" doğrultusunda bilanço yönetimine ilişkin stratejiler ile yasal yükümlülüklerin gerekleri de dikkate alınarak gerçekleştirilmektedir.

Bankanın pasiflerinde yer alan en büyük kaynağı mevduat olup, geniş tabana yayılmış müşteri yapısına sahip olunması sebebiyle bu kalemin zaman içerisinde majör değişiklik göstermemektedir. Piyasa koşulları gereği ortalama mevduat vadesinin varlıklara kıyasla daha kısa olmasına karşın, yaygın şube ağı ve istikrarlı çekirdek mevduat tabanı Banka'nın temininde en önemli güvencelelerinden birini teşkil etmektedir. Ortaya çıkabilecek likidite ihtiyacının eksiksiz giderilmesine yönelik tedbirler alınmakta ve likit değerlerin muhafaza edilmesine özen gösterilmektedir.

b) Banka, ödemelerin, varlık ve yükümlülükler ile faiz oranlarının uyumlu olup olmadığı günlük ve işlem bazında ölçmekte ve yakından takip etmektedir.

c) Banka'nın KKTC'de şube olarak faaliyet göstermesi nedeni ile, herhangi bir ihtiyacı sermaye artırım veya bankalar mevduatı şeklinde hemen karşılanabilecek durumdadır.

d) Aktif ve Pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi ;

	Vadesiz ve vadesine 1 aydan az kalan	1 - 3 Ay	3 - 6 Ay	6 - 12 Ay	1 Yıl ve Üzeri	Toplam
Cari Dönem						
Varlıklar						
Nakit Değerler (Kasa, Ekteki Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve KKTC Merkez Bankası	4.370.768.549	-	-	-	-	4.370.768.549
Bankalardan Alacaklar	1.011.155.004					1.011.155.004
Menkul Değerler	4.677.788.956	704.555.750	1.756.950.800	1.122.962.450	1.551.093.778	9.813.351.734
Krediler	764.021.880	666.015.064	202.210.362	1.005.656.857	5.280.808.329	7.918.712.492
Bağlı Menkul Değerler	-	-	-	-	-	-
Diğer Varlıklar	2.303.301.674	-	-	-	-	2.303.301.674
Toplam Varlıklar	13.127.036.063	1.370.570.814	1.959.161.162	2.128.619.307	6.831.902.107	25.417.289.453
Yükümlülükler						
Bankalararası Mevduat	1.522.140.349	-	-	-	-	1.522.140.349
Diğer Mevduat	16.331.505.846	939.154.725	28.500.711	11.789.581		17.310.950.863
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağ. Fonlar	-	-	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	472.966.103	-	-	-	-	472.966.103
Diğer Yükümlülükler	5.416.393.596	-	-	-	694.838.542	6.111.232.138
Toplam Yükümlülükler	23.743.005.894	939.154.725	28.500.711	11.789.581	694.838.542	25.417.289.453
Net Likidite Açığı	-10.615.969.831	431.416.089	1.930.660.451	2.116.829.726	6.137.063.565	-
Önceki Dönem						
Toplam Aktifler	12.137.724.234	459.629.090	1.160.510.057	1.636.676.110	3.084.578.176	18.479.117.667
Toplam Yükümlülükler	17.025.577.150	1.007.221.477	23.948.154	16.561.964	405.808.922	18.479.117.667
Net Likidite Açığı	-4.887.852.916	-547.592.387	1.136.561.903	1.620.114.146	2.678.769.254	-

Yukardaki tabloda Mevduat Yasal Karşılıkları, Sabit Kıymetler(Net) ve Takipteki Alacaklar (Net) Diğer Varlıklar 'Vadesiz' satırında, Faiz ve Gelir Tahakkukları Reeskontları, Muhtelif Alacaklar ve Diğer Aktifler ise diğer varlıklar satırında vade dilimlerine göre dağıtılmıştır. Pasifte yer alan Ahnan Krediler, Faiz ve Gider Reeskontları, Ödenecek Vergi Resim Harç ve Primler, Genel Kredi Karşılıkları, Vergi Karşılığı, Diğer karşılıklar, İthalat Transfer Emirleri ve Diğer Pasifler Diğer Yükümlülükler satırında vade dilimlerine göre dağıtılmıştır. Özkaynaklar ise Diğer Yükümlülükler Vadesiz satırına ilave edilmiştir.

e) Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnotlar.

Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlar bulunmamaktadır.

iii) NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

1. Bankanın, bilanço dışı yükümlülüklerinin özellikle yoğunlaştığı alanlar varsa bunlar belirtilir. Bu açıklamalar bankanın durumuna göre, müşteri veya sektör bazında, coğrafi bölge ayrımı ise yurtdışındaki değişik ülke grupları'na göre yapılabilir. Müşteriler, kamu kurum ve kuruluşları, ticari, sanayi ve hizmet işletmeleri şeklinde sınıflandırılabilir.

Bankanın bilanço dışı yükümlülükleri yurtiçi, özel sektör ticari işletmelere yoğunlaşmıştır.

2. a) Gayrinakdi Kredilerin Toplam Tutarı ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Nakit Kredi Teminine Yönelik Açılan Gayrinakdi Krediler	-	-
1 Yıl veya daha az vadeli	-	-
1 Yıdan daha uzun vadeli	-	-
Diğer Gayrinakdi Krediler	2.874.488.670	1.913.509.290
TOPLAM	2.874.488.670	1.913.509.290

b) Gayrinakdi Kredilere İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Gayrinakdi Krediler				
Teminat Mektupları	739.849.731	2.061.255.315	522.716.103	1.379.464.914
Aval ve Kabul Kredileri	-	-	-	-
Akreditifler	-	73.383.624	-	11.328.273
Cirolar	-	-	-	-
Menkul Kıymet İhracında Satın Alınan Garantilerimizden	-	-	-	-
Diğer Garanti ve Kefaletler	-	-	-	-
TOPLAM	739.849.731	2.134.638.939	522.716.103	1.390.793.187

3.Taahhütlere İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Cayılamaz Taahhütler	1.817.663.454	1.111.659.065
Cayılabılır Taahhütler	4.337.851.819	9.157
TOPLAM	6.155.515.273	1.111.668.222

4.Döviz ve Faiz Haddi ile İlgili İşlemlere İlişkin Bilgiler ;Cari dönem sonu itibarı ile döviz ve faiz haddi ile ilgili işlem bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Vadeli Döviz Alım - Satım İşlemleri	-	-
Para ve Faiz SWAP İşlemleri	-	-
Para ve Faiz Opsiyonları	-	-
Futures Para İşlemleri	-	-
Futures Faiz Alım - Satım İşlemleri	-	-
Diğer	-	-
TOPLAM	-	-

III - KAR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

1. a) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan alınan faiz ve komisyon gelirlerine ilişkin bilgiler ;
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan alınan faiz ve komisyon geliri bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Faizler	-	-
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Ücret ve Komisyonlar	-	-

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara verilen faiz ve komisyon giderlerine ilişkin bilgiler ;
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara verilen faiz ve komisyon gideri bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Verilen Faizler	-	-
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Verilen Ücret ve Komisyonlar	-	-

c) Ters Repo işlemlerinden alınan faizler ;
Ters Repo işlemi bulunmamaktadır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler	-	-	-	-

d) Repo işlemlerine verilen faizler ;
Repo işlemlerine verilen faiz bulunmamaktadır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Repo İşlemlerine Verilen Faizler	-	-	-	-

2. Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin karşılık giderleri ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar	26.584.993	19.304.595
Teminatsız	26.584.993	19.304.595
Diğer Gruplar	-	-
Genel Karşılık Giderleri	50.512.062	18.868.814
Menkul Değerler Değer Düşüklüğü Giderleri	-	-
Değer Düşüş Karşılığı Giderleri *	-	-
Diğer	-	990.900

* İştirakler, bağlı ortaklıklar ve vadeye kadar elde tutulacak menkul değerler değer düşüş karşılığı giderleri

3. I, II, IV ve V no.lu gelir ve gider grubunda yer alan diğer kalemlerin, grup toplamının %10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesapların dökümü verilmelidir.

I, II, IV, V no.lu gelir ve gider grubunda yer alan diğer kalemlerin, grup toplamının %10'unu aşmamaktadır.

4. Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot / dipnotlar verilmelidir.

Denetim ücreti

674.527

TÜRKİYE GARANTİ BANKASI A.Ş.
KIBRIS ŞUBELERİ
2024 YILI NAKİT AKIM TABLOSU

	Cari Dönem	Önceki Dönem
	31.12.2025	31.12.2024
	TL	TL
I- Bankacılık ve Ticari Operasyonlara (Ana Faaliyetlere) İlişkin Nakit		
Alınan Faizler ve Faiz Benzerleri	4.249.682.728	2.484.224.229
Ödenen Faizler ve Faiz Benzerleri	-1.837.477.218	-971.683.374
Alınan Temettüleri		
Alınan Ücret ve Komisyonlar	690.699.823	516.162.824
Elde Edilen Diğer Gelirler	12.347.816	11.800.066
Daha Önceden Defterden Silinmiş Olan Kredi ve Diğer Alacaklardan Tahsilat		
Personele ve Hizmet Temin Edilenlere Yapılan Ödemeler	-307.027.536	-213.517.789
Ödenen Vergiler	-401.118.301	-128.267.026
Tahsilat Konusu Diğer Kalemler (_____)		
Ödeme Konusu Diğer Kalemler (_____)	-369.828.841	-290.702.989
Operasyon(Ana Faaliyet) Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Operasyon Kârına İlişkin Nakit Akımı	2.037.278.471	1.408.015.941
Operasyon Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim :		
Operasyon Konusu Aktiflerdeki (Artış) / Azalış:		
Menkul Değerler Cüzdanındaki Net (Artış) / Azalış	-7.381.827.032	-1.579.378.558
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) / Azalış	4.206.186.866	181.391.533
Kredilerdeki Net (Artış) / Azalış	-3.240.552.572	-1.689.321.863
Diğer Aktiflerdeki Net (Artış) / Azalış	-279.945.104	-145.712.672
Operasyon Konusu Pasiflerdeki Artış / (Azalış):		
Mevduattaki Net Artış / (Azalış)	3.552.658.309	3.591.572.535
Alınan Kredilerdeki Net Artış / (Azalış)	441.044.724	-2.055.785.101
Çıkarılan Menkul Kıymetlerdeki Net Artış / (Azalış)		
Diğer Pasiflerdeki Net Artış / (Azalış)	101.411.622	162.857.253
Bankacılık ve Ticari Operasyonlardan Kaynaklanan Net Nakit	-563.744.716	-126.360.932
II- Mali ve Sabit Yatırımlara İlişkin Nakit Akımları		
İktisap Edilen İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar		
Elden Çıkarılan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar		
İktisap Edilen Menkul ve Gayri Menkuller	-30.639.669	-34.685.386
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayri Menkuller		
İktisap Edilen Bağlı Menkul Değerler		
Elden Çıkarılan Bağlı Menkul Değerler		
Diğer Nakit Girişleri (Menkul Değerler Artış Fonu)	525.401.677	
Diğer Nakit Çıkışları (_____)		
Mali ve Sabit Yatırımlarda Kullanılan Net Nakit	494.762.008	-34.685.386
III- Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Nakit Akımları		
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetler ile Sağlanan Nakit		
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetlerin Geri Ödemeleri		
Çıkarılan Banka Sermaye Payları		
Ödenen Temettüleri		
Diğer Nakit Girişleri (Merkeze aktarılan zarar)		
Diğer Nakit Çıkışları (Merkeze aktarılan kâr)		
Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Net Nakit		
Döviz (Evaluasyon) Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	160.229.325	224.440.978
Nakit ve Nakit Benzeri Değerlerdeki Net Artış / (Azalış)	91.246.617	63.394.660
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	212.029.721	148.635.061
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	303.276.338	212.029.721

TÜRKİYE GARANTİ BANKASI A.Ş.
KIBRIS ŞUBELERİ
2025 YILI KÂR DAĞITIM TABLOSU

	Cari Dönem	Önceki Dönem
	31.12.2025	31.12.2024
	TL	TL
A. DÖNEM KARININ DAĞITIMI		
1. DÖNEM KARI	3.162.947.785	1.755.893.370
2. ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER(-)	-694.838.542	-399.642.581
-Kurumlar Vergisi	295.675.975	169.866.022
-Gelir Vergisi kesintisi	399.162.567	229.776.559
-Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler		
NET DÖNEM KARI	2.468.109.243	1.356.250.789
3. GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)		
4. YASAL YEDEK AKÇE (-)	-246.810.924	-135.625.079
5. BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (*)		
DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI	2.221.298.319	1.220.625.710
6. ORTAKLARA BİRİNCİ (I) TEMETTÜ (-)		
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine		
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		
7. PERSONELE TEMETTÜ (*)		
8. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)		
9. ORTAKLARA İKİNCİ (II) TEMETTÜ (-)		
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine		
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		
11. STATÜ YEDEKLERİ (-) (Ana Sözleşme uyarınca ayrılması gerekenler)		
12. OLAĞAN DIŞI YEDEKLER (DAĞITILMAMIŞ KARLAR)		
13. DİĞER YEDEKLER (Genel Kurul kararıyla ayrılan)		
14. ÖZEL FONLAR (Çeşitli mevzuat hükümlerine göre bünyede bırakılan fonlar)		
B. YEDEKLERDEN DAĞITIM		
1. DAĞITILAN YEDEKLER (Geçmiş yıllarda ayrılmış ve bu dönem dağıtılan yedekler)		
3. ORTAKLARA PAY (-)		
- Adi hisse senedi sahiplerine		
- İmtiyazlı hisse senedi sahiplerine		
4. PERSONELE PAY (-)		
5. YÖNETİM KURULUNA PAY (-)		
C. HİSSE BAŞINA KAR		
1. ADİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		
D. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
1. ADİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		