

**TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş.  
KIBRIS ŞUBELERİ**



**2025 YILI MALİ RAPORU**

# TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. - KIBRIS ŞUBELERİ

## 2025 YILI MALİ RAPORU

---

İÇİNDEKİLER		Sayfa
1.	Üst Düzey Yöneticiler	1
2.	Yönetim Kurulunun Hesaplarla İlgili Sorumlulukları	2
3.	İç Sistemler ile İlgili Dipnot ve Açıklamalar	3-8
4.	31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetim Raporu	9
5.	31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemi Finansal Tablolara Ait Müdürler Kurulu ve Üst Yönetim Beyanı	10
6.	31 Aralık 2025 Tarihli Karşılaştırmalı Bilanço	11-12
7.	2025 yılı Karşılaştırmalı Kâr ve Zarar Cetveli	13
8.	Fasıl 113 Limited Şirketler Yasası Gereği Açıklamalar	14
9.	Dipnot ve Açıklamalar	
I.	Banka ve Mali Bünye ile İlgili Genel Dipnot ve Açıklamalar	15-21
II.	Bilanço ve Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	22-34
III.	Kâr ve Zarar Cetveline İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	35
9.	Ek Mali Tablolar	36-38

## **TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş.**

### **KIBRIS ŞUBELERİ**

#### **MÜDÜRLER KURULU**

Murat YILDIRIM	KKTC Müdürler Kurulu Başkanı
Kadir Koray VURAL	KKTC Müdürler Kurulu Üyesi
Sevda ÖZEN	KKTC Müdürler Kurulu Üyesi - Ülke Müdürü
Cüneyt EYİN	KKTC Müdürler Kurulu Üyesi

#### **ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER**

Sevda ÖZEN	Ülke Müdürü	
Soner BULĞURCU	Ülke Müdür Yardımcısı	- Finansal Raporlama ve Operasyon
Ayfer DURU	Ülke Müdür Yardımcısı	- Kredi Tahsis Yönetimi

#### **İÇ SİSTEMLER**

Mevlüt UYSAL	KKTC İç Sistemlerden Sorumlu Üye
Ramazan SARITEPECİ	KKTC İç Denetim Birimi Yöneticisi
Hasan ATALIK	KKTC Risk Yönetimi Birimi Yöneticisi
Musa ŞİMŞEK	KKTC Uyum Birimi Yöneticisi

#### **DIŞ DENETÇİLER**

ERDAL & CO  
Chartered Accountants

**TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş.**  
**KIBRIS ŞUBELERİ**

**YÖNETİM KURULUNUN HESAPLARLA İLGİLİ SORUMLULUKLARI**

Bankacılık Yasası gereğince Yönetim Kurulu, Bankanın;

- Faaliyetlerinin kurumsal yönetim ilkeleri çerçevesinde emniyetli bir şekilde yürütülmesinden ve yürürlükteki yasalar ile diğer düzenlemelere uyulmasından,
- Merkez Bankası tarafından belirlenen muhasebe standartları ile hesap planına uyumundan ve tüm işlemlerin muhasebe kayıtlarını gerçek niteliklerine uygun, zamanında eksiksiz ve doğru bir şekilde tutmasından,
- Finansal raporlarını bilgi edinme ihtiyacını karşılayabilecek biçim ve içerikte, anlaşılır, güvenilir, karşılaştırılabilir, denetime, analize ve yorumlamaya elverişli, zamanında, eksiksiz ve doğru şekilde düzenlemesinden,
- Finansal tabloların hazırlanmasından, Bankanın bünyesine ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli iç kontrolden,
- Sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden ve banka faaliyetlerinin sürekliliği esasını kullanmaktan

Sorumludur.

Ayrıca Bankacılık Yasası altında çıkarılan Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması tebliğinde belirlenen usul ve esaslara uygun olarak faaliyetlerin muhasebeleştirilmesi, finansal tabloların hazırlanması, onaylanması, denetlenmesi, yetkili mercilere sunulması ve yayımlanması dâhil finansal raporlama sistemini oluşturmak, görev, yetki ve sorumlulukları belirlemek, bilgi sistemlerini yeterli hale getirmek ve uygulamayı gözetmek yönetim kurulunun yükümlülüğüdür. Bu yükümlülüğe bağlı olarak yönetim kurulu, muhasebe ve raporlama sistemiyle ilgili olarak; temel politikaların belirlenmesi, iş tanımlarının, görev, yetki ve sorumlulukların iş akış şemasına uygun olarak açık bir şekilde yapılması, iç ve dış bilgi akış sisteminin yeterli hale getirilmesi, yetki ve sorumlulukların açık bir şekilde belirlenmesi ve bununla ilgili uygulamanın gözetilmesi hususlarında gerekli tedbirleri almakla sorumludur.

Yönetim Kurulunun Bankanın bünyesine uygun muhasebe ilkeleri seçmeleri ve bunları tutarlı olarak uygulamaları; makul ve ihtiyatlı kararlar almaları ve tahminlerde bulunmaları gerekir.

Üst Yönetimden sorumlu olanlar, Bankanın finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Şirketler Yasası Yönetim Kurulunun mali yıl sonu itibariyle, Bankanın gerçek ve doğru bir şekilde mali durumunu gösteren Bilânço ile kârını veya zararını gösteren Kâr ve Zarar hesabını hazırlamalarını öngörmektedir. Yönetim Kurulu Bankanın mali durumunu gerçek ve doğru bir şekilde gösteren, işlemleri izah eden ve Fasıl 113, Şirketler Yasası tahtında gerekli bilgiyi veren defterleri usulüne göre tutmakla ve Bankanın aktiflerinin korunması ve dolayısı ile hile ve sair usulsüzlüklerin önlenmesi ve ortaya çıkarılması için makul her türlü tedbirin alınmasından sorumludurlar.

Yönetim Kurulu adına,

  
.....  
**Murat YILDIRIM**  
KKTC Müdürler Kurulu Başkanı

  
.....  
**Kadir Koray VURAL**  
KKTC Müdürler Kurulu Üyesi

Türkiye Halk Bankası A.Ş.  
KKTC Ülke Müdürlüğü

  
.....  
**Seyda ÖZEN**  
KKTC Müdürler Kurulu Üyesi  
Ülke Müdürü

## İÇ SİSTEMLER İLE İLGİLİ DİPNOT VE AÇIKLAMALAR

### I. GİRİŞ

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Bankacılık Yasası kapsamında halen yürürlükte olan “Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği” gereği, KKTC’de faaliyet gösteren bankaların, İç Sistemler Sorumlusu/Komitesi atamaları, İç Denetim Birimi, Risk Yönetimi Birimi, Uyum Birimi kurmaları ve bu birimlere belirtilen nitelikte atamalar yapmaları öngörülmektedir.

Bu kapsamda Banka Yönetim Kurulunun (icrai görevi olmayan) Üyesi KKTC İç Sistemlerden Sorumlu Üye olarak görev yapmaktadır. İç Sistemlerden Sorumlu Üyeye bağlı olarak; KKTC İç Denetim Birimi, KKTC Risk Yönetim Birimi ve KKTC Uyum Birimi görev yapmaktadır. Etkin bir iç denetim sisteminin, banka yönetiminin en önemli unsuru ve bankacılık faaliyetlerinin tam ve doğru olarak sürdürülmesi için gerekli bir yapı olduğu bilinciyle, Bankada işlevsel görev ayırımı ilkesine uygun bir organizasyonel yapılanma gerçekleştirilmiş, görev ve yetki tanımları oluşturulmuştur. İç Denetim, Risk Yönetimi ve Uyum birimleri yöneticileri iç sistemlere ilişkin süreçte aktif rol almaktadır.

### II. İÇ SİSTEMLERİN FAALİYETLERİ

#### II.1. İç Denetim Birimi

İç Denetim Birimi, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Bankacılık Yasası kapsamında yayımlanan “Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği” hükümleri doğrultusunda KKTC Ülke Müdürlüğü ve bağlı şubeleri (Lefkoşa, Girne, Gönelyi, Gazimağusa, Karaoğlanoğlu Girne, İskele ve Dereboyu Lefkoşa) ile KKTC İç Sistemler Birimleri olan KKTC Uyum Birimi ve KKTC Risk Yönetimi Birimi faaliyetlerinin etkin ve verimli bir şekilde yürütülmesi konusunda üst yönetime güvence sağlamak; adı geçen birimlerin her türlü faaliyetlerini, Yasa’ya ve ilgili diğer mevzuata, banka içi strateji, politika ve uygulama usulleri ile diğer iç düzenlemelere uygunluğu bakımından, dönemsel ve riske dayalı olarak herhangi bir kısıtlama olmaksızın yerinde veya merkezden denetlemek, gerekirse inceleme ve soruşturma yapmakla görevlidir.

Banka faaliyetlerinin risklilik düzeyleri yıl sonlarında hazırlanan Risk Matrisleri ve Risk Değerlendirme Raporları esas alınarak belirlenmektedir. Söz konusu raporlar aynı kapsamda hazırlanan yıllık İç Denetim Planı ile birlikte KKTC İç Sistemlerden Sorumlu Üye tarafından değerlendirilir ve Yönetim Kurulu onayına sunulur. Denetim Planı çerçevesinde; Risk Yönetimi Birimi ve Uyum Biriminin yanı sıra, KKTC Ülke Müdürlüğü ve bağlı şubelerindeki faaliyetler Yasa ve ilgili diğer mevzuat ile Bankanın politika ve hedeflerine uygunluğu açısından denetlenmektedir. Tespit edilen eksiklik, aksaklık ve riskli işlemlere ilişkin hazırlanan rapor sonuçları dönemsel (çeyrek dönemler, altı aylık dönem değerlendirme raporları ve yıllık faaliyet raporları) olarak KKTC İç Sistemlerden Sorumlu Üye tarafından değerlendirildikten sonra Yönetim Kurulu onayına sunulmaktadır.

Ayrıca; Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği’nin; 10’uncu maddesinin 3 (B) fıkrasının (e) bendinde yer alan hükümler doğrultusunda; Bankanın kullandığı krediler hakkındaki değerlendirmesi ve uygun risk kategorilerine göre ayrıştırılmasına ilişkin raporlama, Bankanın kredi politikası ve kredi kullandırma süreci de dikkate alınarak hazırlanmakta ve rapor ekine kullandırılan kredilerin mevzuatta belirtilen koşullar çerçevesinde ayrıntılı dökümü eklenmektedir.

#### Bankanın KKTC Politikaları

KKTC Ülke Müdürlüğü politikaları;

KKTC’de reel sektöre olan desteğin artırılması amacıyla KOBİ ve Esnaf segmentindeki müşteriler öncelikli olmak üzere tüm müşterilere daha etkin, ulaşılabilir, kaliteli ve hızlı hizmet sunabilmek için büyüme politikasına paralel yeni şubeler açmak, Bankanın rekabet gücünü ve hizmet kalitesini artırmak amacıyla iş süreçleri ile ilgili mevzuatı günümüz koşullarına göre revize etmek, Şubelerin operasyonel iş yükü ve işlem adetleri esas alınarak eksik norm kadrolarına, genç ve dinamik personel istihdamı sağlamak yoluyla insan kaynağı kalitesini geliştirmek, modern bankacılığın ihtiyaçlarını yerine getirerek Bankanın sektörden aldığı payı artırmak için sermaye artırımını yapmak ve şube ağını genişletmek şeklinde tanımlanmıştır.

## Risk Değerlendirme Raporu

Bankanın faaliyet alanlarından; kredilendirme (ticari krediler, bireysel krediler), yurtdışı merkez ve şubelerdeki paralar, mevduat toplama ve yatırım ürünleri, fon yönetimi ve alım-satım işlemleri aktif içerisindeki payları nedeniyle; öte yandan ödemeler sistemi ve diğer faaliyetler (bilgi sistemleri, insan kaynakları, hukuki işlemler, yeni teknolojiler, denetim hizmetleri) yapıları ve karmaşıklıkları dikkate alınarak “ÖNEMLİ” faaliyetler olarak değerlendirilmiştir. Bireysel bankacılık (kartlı ödeme sistemleri) ve sigortacılık hizmetlerinin aktif içindeki paylarının %10’un altında kalması nedeniyle anılan faaliyetler “ÖNEMSİZ” olarak değerlendirilmiştir.

### Faaliyetlerin İçsel Risk Düzeylerinin Belirlenmesi

Kredilendirme ana başlığı altındaki değerlendirmede “Ticari Krediler” ve “Bireysel Krediler” ayırımına gidilmiştir. Söz konusu başlıklar altındaki değerlendirmeler sonucunda Ticari Krediler için faaliyet alanı içsel risklerinden; kredi riski, faiz oranı riski, ve likidite riski “MAKUL”, piyasa riski, kur riski, operasyon riski ve mevzuat riski ise “DÜŞÜK” olarak belirlenmiştir. Bireysel Krediler için ise faaliyet alanı içsel risklerinden; faiz oranı riski “YÜKSEK”, kredi riski ve likidite riski “MAKUL”; piyasa riski, kur riski, operasyon riski ve mevzuat riski ise “DÜŞÜK” olarak gerçekleşmiştir. “Kredilendirme” faaliyet alanı içsel risk düzeyleri belirlenirken ticari ve bireysel krediler, toplam krediler içindeki sırasıyla %77’lik ve %23’lük ağırlıklarıyla dikkate alınarak nihai içsel risk düzeyleri saptanmıştır. Belirtilen çerçevede, tamamlanan 2025 yılı içinde Türkiye Cumhuriyeti ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti piyasalarında kamu finansal desteğiyle istikrarın sürdüğü ve hem ticari hem de bireysel nitelikli kredilerimiz için yakın izleme ve takip rakamlarında kredi riski açısından olumsuz bir tablonun ortaya çıkmadığı, hatta tersine takip bakiyesinin hem tutar hem de oran olarak düştüğü gözlenmiştir. Bu çerçevede hem ticari hem de bireysel krediler için ayrı ayrı “MAKUL” olarak değerlendirilmiş “Kredilendirme” faaliyet alanı için kredi riski “MAKUL” olarak belirlenmiştir. “Kredilendirme” faaliyet alanı için piyasa riski, mükerrerliğin önlenmesi ve tekrarlar nedeniyle nispi ağırlığı artmış hatalı bir sonuçtan arı objektif bir değerlendirmeye ulaşılması hedefleriyle, “Spesifik Risk”, “Opsiyon Riski” ve “Emtia Riski” yönünden ele alınmış ve “DÜŞÜK” olarak değerlendirilmiştir. Hem ticari, hem de bireysel krediler yönünden yapılan “Kur”, “Likidite”, “Operasyon” ve “Mevzuat” riski değerlendirmeleri aynı çıkmış olduğundan anılan içsel risk düzeyleri 2025 yıl sonu için sırasıyla “DÜŞÜK”, “MAKUL”, “DÜŞÜK” ve “DÜŞÜK” olarak belirlenmiştir. Bireysel krediler için faiz oranı riski “YÜKSEK”, ticari krediler için “MAKUL” olarak belirlenmiştir. Sayısallaştırılan skorlama değerleri ve türlerin ağırlıklı ortalamalarının çarpılması sonucunda ise “Kredilendirme” faaliyet alanı için 2025 yıl sonu itibarıyla “Faiz Oranı Riski” “MAKUL” olarak belirlenmiştir. Sonuç olarak, bir bütün olarak değerlendirilen “Kredilendirme” faaliyet alanının gelişim yönünün “DEĞİŞMEYEN” olduğu kanaatine varılmaktadır.

Yurtdışı Merkez ve Şubelerdeki Paralar faaliyet alanı içsel risklerinden; kur riski “YÜKSEK”, faiz oranı riski “MAKUL” olarak belirlenmiştir. Anılan içsel riskler dışında kalan kredi riskinin, likidite riskinin, operasyon riskinin, mevzuat riskinin ve piyasa riskinin “DÜŞÜK” olduğu saptanmıştır. İçsel risklerin gelişim yönünün tayininde değerleri sayısallaştırma yoluna gidilerek özneliğin en aza indirgenmesi hedeflenmiştir. Bu kapsamda “YÜKSEK”, “MAKUL” ve “DÜŞÜK” risk düzeyleri sırasıyla (3), (2) ve (1) puanla skorlanmış ve tüm içsel riskler için faaliyet alanına ilişkin kümülatif değişim yönü saptanmıştır. Kredi, piyasa, faiz oranı, kur, likidite, operasyon ve mevzuat riskleri yönünden skorlamalar önceki yıl ile aynıdır. Her ne kadar ana firmamızda değerlendirilen YP fonlar için ileri finansal teknikler kullanılarak kur riski minimize edilse de, işlemlerin YP üzerinden gerçekleştirilmiş olması nedeniyle, ihtiyatlı yaklaşımımızla faaliyet alanının risklerinin kur riski taşıdığı sonucuna varılmıştır. Belirtilen kapsam da faaliyet alanındaki içsel risklerin gelişim yönünün “DEĞİŞMEYEN” olarak gerçekleştiği nihai sonucuna varılmıştır. Takip eden raporlama yılı için; ekonomik çerçevenin öngörülebilir olması ve KKTC’nin fon karmasının da önceki yıllara benzer şekilde kalacağı varsayımıyla, Yurtdışı Merkez ve Şubelerdeki Paralar faaliyetinin beklenen gelişim yönünün değişmeyen olabileceğini söylemek mümkündür.

Mevduat Toplama ve Yatırım Ürünleri faaliyet alanı için 2025 yılında da, önceki yıllarda olduğu gibi, kredi riski taşınmadığından kredi riski değerlendirmesi yapılmamıştır. Tamamlanan 2025 yılı için piyasa riski “DÜŞÜK” olarak değerlendirilmiştir. Faiz oranı, kur ve likidite riskleri ise “YÜKSEK” riskli alanlar olarak değerlendirilmiştir. Yine 2025 yılı için mevzuat riski ve operasyon riski ise “DÜŞÜK” olarak skorlanmıştır. İçsel risklerin gelişim yönünün tayininde daha önce açıklandığı şekilde değerlerin sayısallaştırılmasıyla tüm içsel riskler için faaliyet alanına ilişkin kümülatif değişim yönü belirlenmektedir. Yapılan hesaplama sonucunda faaliyet alanındaki içsel risklerin gelişim yönü “DEĞİŞMEYEN” olarak saptanmıştır. 2024 yıl sonu ile 2025 yıl sonu TL-YP, vadeli vadesiz mevduat karmamız birbirine benzer çıkmıştır. Takip eden yılda da karmanın 2025

yıl sonunda saptanan mevduat karmasına benzer bir şekilde gerçekleşeceği, sistematik risk unsurlarının öngörülebilir ve stabil kalacağı; dolayısıyla faaliyet alanına ilişkin risk türleri yönünden belirgin bir değişiklik olmayacağı varsayımlarıyla, sonraki yıl için Mevduat Toplama ve Yatırım Ürünleri faaliyetinin beklenen gelişim yönünün “DEĞİŞMEYEN” olacağı tahmin edilmektedir.

Fon Yönetimi ve Alım Satım faaliyet alanı içsel risk düzeyleri için 2025 yıl sonu skorlama sonuçları kredi, piyasa, faiz oranı, kur, likidite, operasyon ve mevzuat alanları için önceki yıl ile aynıdır. İçsel risklerin gelişim yönünün tayininde, daha önceki başlıklarda ifade ettiğimiz şekilde, değerlerin sayısallaştırılmasıyla “Yüksek”, “Makul” ve “Düşük” risk düzeyleri sırasıyla (3), (2) ve (1) puanla skorlanmış, her yıl için tüm skorlama sonuçları toplanmış, ulaşılan değer cari yıl ile önceki yıl farkının olmaması, negatif veya pozitif yönlü olmasına göre sırasıyla; değişmeyen, azalan veya artan değeri tanımlanarak tüm içsel riskler için faaliyet alanına ilişkin kümülatif değişim yönü sayısal temelli-objektif olarak saptanmıştır. Önceki döneme kıyasla tüm parametrelerin risk seviyeleri aynı olduğundan bu faaliyet alanındaki içsel risklerin gelişim yönü “DEĞİŞMEYEN” olarak saptanmıştır. Takip eden raporlama yılı için sistematik risklerin stabil kalacağı ve dolayısıyla faaliyet alanına ilişkin risk türleri yönünden belirgin bir değişiklik olmayacağı varsayımlarıyla, Fon Yönetimi ve Alım/Satım faaliyetinin beklenen gelişim yönünün “DEĞİŞMEYEN” olacağı öngörülmektedir.

Ödemeler Sistemi faaliyet alanı “Kredi Riski”, “Piyasa Riski”, “Faiz Oranı Riski”, “Kur Riski” ve “Likidite Riski” arz etmediğinden anılan alanlar yönünden değerlendirilmemiştir. Cari yıl için söz konusu faaliyet alanında değerlendirmeye alınan içsel risk düzeyleri için skorlama sonuçları önceki yıl ile aynıdır. Dolayısıyla Ödemeler Sistemi faaliyet alanı için riskin gelişim yönü “DEĞİŞMEYEN” olarak belirlenmiştir. Takip eden raporlama yılı faaliyet alanına ilişkin risk türleri yönünden belirgin bir değişiklik olmayacağı varsayımlarıyla, Ödemeler Sistemi faaliyetinin beklenen gelişim yönünün “DEĞİŞMEYEN” olacağı öngörülmektedir.

Diğer Bankacılık faaliyetleri (bilgi sistemleri, insan kaynakları, hukuki işlemler, yeni teknolojiler, denetim hizmetleri) ile ilgili “Kredi Riski”, “Piyasa Riski” “Faiz Oranı Riski” “Kur Riski” ve “Likidite Riski” bulunmadığından anılan konularda değerlendirme yapılmamıştır.

Bilgi Sistemleri içsel riskleri bir önceki dönem risk matrisinde olduğu gibi, operasyon riski ve mevzuat riski yönünden “DÜŞÜK” riskli olarak belirlenmiş, içsel risklerin gelişim yönü “DEĞİŞMEYEN” olarak tanımlanmıştır.

İnsan Kaynakları faaliyet alanına ilişkin içsel risklerden; operasyon riski ve mevzuat riski “DÜŞÜK” olarak belirlenmiştir. Bir önceki dönem risk matrisinde, içsel risklerin aynı olduğu dikkate alındığında içsel risklerin gelişim yönü “DEĞİŞMEYEN” olarak gerçekleşmiştir.

Hukuki İşlemler faaliyet alanına ilişkin içsel risklerden; operasyon riski ve mevzuat riski “DÜŞÜK” olarak belirlenmiştir. Bir önceki dönem risk matrisinde, içsel risklerin aynı olduğu dikkate alındığında içsel risklerin gelişim yönü “DEĞİŞMEYEN” olarak gerçekleşmiştir.

Yeni Teknolojilere ilişkin içsel riskler bir önceki dönem risk matrisinde olduğu gibi, operasyon riski ve mevzuat riski “DÜŞÜK” olarak belirlenmiştir. Dolayısıyla içsel risklerin gelişim yönü “DEĞİŞMEYEN” olarak gerçekleşmiştir.

Denetim Hizmetleri faaliyet alanına ilişkin içsel riskler bir önceki dönem risk matrisinde olduğu gibi, operasyon riski “DÜŞÜK” olarak belirlenmiştir. Dolayısıyla içsel risklerin gelişim yönü “DEĞİŞMEYEN” olarak gerçekleşmiştir.

### **Risk Yönetim Sistemlerinin Değerlendirmesi**

Risk yönetimine ilişkin unsurlar (risk yönetim süreçleri/kontroller) ve bunların Bankanın riskleri üzerindeki azaltıcı veya artırıcı yöndeki etkisi, Bankanın risk yönetimi sistemlerinin yeterliliğinin değerlendirilmesi aşamasında dikkate alınmıştır. Bu kapsamda KKTC Merkez Bankası Bankacılık Düzenleme ve Gözetim Müdürlüğü tarafından yayımlanmış “Risk Yönetiminin Etkinliğinin Değerlendirilmesi Hakkında Anket Çalışması” adlı uygulamada yer alan toplam (509) adet sorudan “Eğer Varsa” olarak tanımlanmış cevaplanması koşula bağlı (20) adet soru hariç kalan (489) adet soruya verilen cevaplar değerlendirilmiştir. Anket çalışmasının sonuçlarına göre, (8) farklı skorlama alanının tamamında 91,16 ila 100 arasında puanlamaya ulaşılmış olup risk yönetim sistemleri “GÜÇLÜ” olarak tanımlanmıştır.

## **Bakiye Risk Düzeyinin Belirlenmesi**

Bu kapsamda yapılan cari yıl bakiye risk değerlendirmesinde içsel riskler olan kredi, faiz, kur ve likidite risk düzeyleri "MAKUL"; operasyon, piyasa ve mevzuat risk düzeyleri ise "DÜŞÜK" olarak belirlenmiştir.

Kurumsal İlkelerin Etkinliği, Yükümlülükleri Karşılabilme ve Denetim Risk Profili yönünden yapılan değerlendirmeler sonucunda belirtilen alanlarda risk yönetimi sistemleri "GÜÇLÜ" olarak tanımlanmıştır. Anılan alanlar için bakiye risk piyasa, operasyon ve mevzuat alanları için "DÜŞÜK" kredi, faiz oranı, kur ve likidite alanları için ise "MAKUL" olarak belirlenmiştir.

## **Risk Yönetim Sistemlerinin ve Bakiye Risklerin Beklenen Gelişim Yönü**

Bankanın faaliyetlerine ilişkin bir yıllık süreçteki gelişmeler sonucu risk yönetim sistemlerinin risk derecesi; bir önceki yıl matrisinde olduğu gibi "GÜÇLÜ" olarak değerlendirilmiş olduğundan Bankanın faaliyet alanlarına ilişkin risk yönetim sistemleri bakiye risk değişim yönü "DEĞİŞMEYEN" olarak gerçekleşmiştir. Rapor yazım tarihi itibarıyla mevcut koşullarda olağanüstü bir değişiklik olmayacağı varsayımıyla risk yönetim sistemlerinin ve bakiye risklerin beklenen gelişim yönünün "DEĞİŞMEYEN" olarak gerçekleşeceği şeklinde değerlendirme yapılmıştır.

## **II.2. Risk Yönetimi Birimi**

KKTC Risk Yönetimi Birimi; KKTC Merkez Bankası tarafından yayımlanan "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği" gereği Bankamız Yönetim Kurulunun belirlediği KKTC İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyemize bağlı olarak faaliyetlerini sürdürmektedir. Birim, tebliğde belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde, karlılık ve verimlilik ilkeleri doğrultusunda faaliyetlerini sürdürmektedir. Risk Yönetimi sisteminin amacı; Banka Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış risk yönetimi politika ve uygulama usulleri çerçevesinde, risklerin tanımlanmasını, ölçülmesini, izlenmesini, kontrol edilmesini ve raporlamasını sağlamaktır.

Aylık, 3 aylık, 6 aylık ve yıllık dönemlerde raporlar hazırlanarak ilgili birimlerle paylaşılmaktadır.

## **Risk Değerlendirme Raporu**

Aylık ve yıllık düzenlenen bu raporda;

- Kredi riskinin aylık/yıllık bazda değişimine: sektör, segment ve döviz cinsine göre dağılımına, rating dağılımlarına, geciken kredilere, takipteki kredilerin dağılımına ve kredi yoğunlaşmalarına,
- Likidite riski kapsamında takip edilen rasyolara, vadeli mevduat ağırlıklı ortalama vadeye kalan güne göre vade gelişimine, müşteri ve segment dağılımına,
- Piyasa riski kaynaklı risk ağırlıklı varlıkların değişimine, piyasa riskinin risk ağırlıklı varlıklar içindeki payına,
- Sermaye yeterlilik rasyosu, risk ağırlıklı varlıklar ve bunların alt bileşenlerinin gelişimine, risk sınıfları dağılımına ve değişimine, sermaye tamponlarına ve risk iştahı limit bilgilerine,

Yer verilmektedir.

## **Stres Testi ve Senaryo Analizleri Raporu**

Bankamızın likidite riski, kredi riski, piyasa riski ve operasyonel risk alanındaki olası kayıp tutarlarına ilişkin senaryo analiz çalışmaları aylık dönemler itibarıyla yapılmaktadır. Yapılan çalışma ile olası kayıp tutarlarının Bankamız sermaye yeterlilik rasyosuna ve özkaynak tutarına etkileri değerlendirilmektedir. Yapılan analizlerde özkaynağın Banka'nın faaliyetlerini sürdürmesinde yeterli olduğu, sermaye yeterliliğine ilişkin oranların, sermaye tamponuyla birlikte yasal sınırların üzerinde seyrettiği sonucuna varılmıştır.

## **Faaliyet Raporu**

3 aylık periyotlarda; finansal gelişim, kredi riski, piyasa riski, operasyonel risk ile yasal finansal risk limitlerine uyum bilgilerini içeren değerlendirme raporu hazırlanarak paylaşılmaktadır.

## **Dönem Değerlendirme Raporu**

Altı aylık dönemler itibarıyla dönem değerlendirme raporu hazırlanarak KKTC İç Sistemler Üyesi aracılığıyla Banka Yönetim Kuruluna sunulmaktadır.

## **Sermaye Yeterlilik Rasyosu**

Bankacılık Yasası kapsamında yayınlanan “Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesi ve Değerlendirilmesine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliği” uyarınca hesaplanan ve KKTC Merkez Bankası'nın belirlediği Sermaye Yeterliliği Standart oranı (%10) ile Sermaye Koruma Tamponu (%2) olmak üzere toplamda %12'lik Yasal Sınıra uyumluluğu izlenmektedir. 2025 yıl sonu itibarıyla Bankamız Sermaye Yeterlilik Rasyosu %40.55 olarak gerçekleşmiştir. KKTC'de bankacılık sektörünün SYR ortalaması %19,45 şube bankalarının ise %23.97 olarak gerçekleşmiş olup, Bankamız SYR'si hem sektör hem de şube bankaları ortalamasının üzerinde gerçekleşmiştir.

## **II.3. Banka Uyum Birimi faaliyetleri**

Uyum biriminin 2025 yılı faaliyetlerine ilişkin özet değerlendirmelere, mevzuat uyum ve suç gelirlerinin aklanmasının önlenmesi başlıkları altında aşağıda yer verilmiştir.

### **Mevzuat Çalışmaları**

- KKTC Merkez Bankası Mevduat, Yasal Karşılık ve Reeskont Kredi Faiz Oranları Duyurusu
- KKTC Merkez Bankası Mevduat Faiz Oranları Duyurusu
- KKTC Kredi Kartı Faiz Oranları Duyurusu
- KKTC Merkez Bankası Faiz Oranları Değişikliği Duyurusu
- Tüketici Kredileri Değişiklik Tebliği
- KKTC EÖS Basın Duyurusu
- KKTC'de Asgari Ücretin Yeniden Saptanması
- KKTC'de Asgari Ücretin Kesinleşmesi
- Gelir Vergisi Matrah Dilimlerinin Düzenlenmesine İlişkin Yasa Gücünde Kararname
- KKTC Sosyal Sigortalar Yasası Uyarınca Günlük Kazançların Alt ve Üst Basamaklarının Yeniden Saptanması
- Takas Odası (Değişiklik) Duyurusu
- KKTC Bankacılık Yasası- Üstlenilen Risklere İlişkin Değişiklik Tebliği
- Yaz Saati Emirnamesi
- KKTC Merkez Bankası Yasası- Yönetim Kurulu Kararı, Türk Lirası ve Yabancı Para Mevduat Faiz Oranları Duyurusu

Hususlarında ilgili Daire Başkanlıklarına ve KKTC Ülke Müdürlüğüne bildirimler yapılmıştır.

### **Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesine İlişkin Çalışmalar**

KKTC Şubelerimizde gerçekleştirilen 10.000.-EUR ve karşılığı diğer para cinslerinden yapılan nakit yatırma, çekme ve transfer işlemlerine ilişkin bilgiler aylık olarak Mali Bilgi Edinme Birimine (MABEB) gönderilmektedir.

Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi mevzuatı kapsamında, KKTC Şubelerindeki işlemlerle ilgili olarak, elli bir (51) adet Şüpheli İşlem Bildirimi yapılmıştır.

### **Müşteri Şikâyetlerinin İzlenmesi**

Bir yıllık dönemde yüz on (110) adet müşteri şikâyeti alınmıştır. Müşteri şikâyetlerinin mevzuat veya uygulama düzenlenmesini gerektirecek nitelikte olmadığı görülmüştür.

### III. İÇ KONTROL FAALİYETLERİ

Banka fonksiyonel bir organizasyon yapısına sahiptir. Hizmet birimlerinin görev alanları belirlenmiş, çalışanların görev tanımları oluşturulmuş, işlem ve işlevsel yetki limitleri tanımlanmıştır. Bankacılık işlemlerine ilişkin doküman sistemselsel olarak arşivlenmektedir. Müşteri bilgileri, imza örnekleri sistemselsel olarak izlenmekte ve limit üstü işlemler yönetici onayı ile gerçekleştirilmektedir. Bankanın varlıklarının korunmasını, faaliyetlerin etkin ve verimli bir şekilde Yasa'ya ve ilgili diğer mevzuata, banka içi mevzuat ile bankacılık teamüllerine uygun olarak yürütülmesini, muhasebe ve raporlama sisteminin güvenilirliğini, bütünlüğünü ve bilgilerin zamanında elde edilebilirliğini sağlamak amacıyla bütün kademelerde sürekli olarak devam eden ve tüm personelin katılımını sağlayan bir süreç oluşturulmuştur.

Bu kapsamda işlevsel görev ayrımının gerçekleştirilebilmesi için; Banka personelinin görev, yetki ve sorumlulukları açık ve yazılı olarak belirlendiği, Bankacılık iş ve işlemlerinin yürütülmesinde doğabilecek risklerini azaltmak için işlem yetkilerinin tanımlandığı, kredi, operasyon ve pazarlama servislerinde yürütülen tahsil, tediye işlemleri ile ürün fiyatlama, kredi tahsis, teminatlandırma ve geri dönüşüne ilişkin tüm süreçlerin sistem üzerinden izlenebildiği, parola-şifre, sorgulama ve mutabakat gibi kontrol yöntemleri geliştirildiği, belirli limitlerin üzerindeki işlemler için onay veya yetki alınmasının veya sistemselsel onay ile işlemin gerçekleştirilmesinin sağlandığı, Banka, müşteriler ve üçüncü şahıslar adına saklanan varlıklardan kıymetli evrak kapsamındaki varlıklar dönemsel mutabakata tabi kılındığı belirlenmiştir.

Yukarıda belirtilen hususlar dikkate alındığında; Banka'nın etkin bir iç kontrol sistemini oluşturduğu görülmektedir.

**TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. KIBRIS ŞUBELERİ**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ**  
**DENETİM RAPORU**

Sayfa 14’de belirtilen muhasebe ilkelerine ve mal oluş bedeli esasına göre hazırlanan ve sayfa 11 -38’e kadar sunulan mali tabloları denetledik.

**Yönetim Kurulunun ve Denetçilerin Sorumlulukları**

Sayfa 2’de belirtildiği gibi rapor konusu finansal tablolar Banka Yönetim Kurulunun sorumluluğundadır. Bizim sorumluluğumuz yaptığımız denetime dayanarak mali tablolar üzerinde görüş bildirmektir.

**Kanaatimizin Dayanağı**

Denetim, bağımsız denetim ilkelerine ve Bağımsız Denetim kuruluşlarına ilişkin tebliğ hükümlerine uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Denetim ayrıca, finansal tablolarda önemlilik arz edecek ölçüde bir hata içermediğine ilişkin makul bir güvence sağlayacak şekilde planlanmasını ve yürütülmesini içermektedir. Bağımsız Denetim prosedürleri finansal tablolarda yer alan tutar ve açıklamalar hakkında yeterli denetim kanıtı elde etmek amacı ile örnekleme yöntemiyle test edilmesini, uygulanan muhasebe ilkelerinin, Yönetim Kurulu tarafından yapılan önemli tahminlerin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun değerlendirilmesini içermektedir. Bu prosedürlerin seçimi finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık risklerinin değerlendirilmesi de dâhil, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır. 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası altında yayınlanan bağımsız denetim ayrıca, Bankanın iç sistemlerinin işleyişinin değerlendirilmesi, yeterince kullanıldığı ve bu yönde oluşturulan altyapı ile kullanılan sistemlerin Bankanın bünyesine uygun olduğu ve Bankanın etkin bir iç kontrol sistemine sahip olduğunu içermektedir. Denetim sırasında elde edilen denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına makul ve yeterli bir dayanak oluşturduğu kanısındayız.


**62/2017 Bankacılık Yasasına Göre Görüş**

Görüşümüze göre Türkiye Halk Bankası A.Ş. Kıbrıs Şubelerinin 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal raporu, 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve bu Yasa altında yayımlanan ilgili tüm mevzuata uygun olarak, I-14’de izah edildiği gibi, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bulunmuştur.

**Şirketler Yasası Fasal 113 Gereğince Kanaat**

En iyi bilgi ve inancımıza göre denetim maksatları bakımından gerekli olan tüm bilgi ve izahatı aldık. Kanaatimizce, denetlediğimiz defterlerden görüldüğü kadarıyla Banka usulüne göre muhasebe defterleri tutmuştur. Denetim konusu bilanço ile kâr ve zarar cetveli, Banka tarafından tutulan muhasebe defterleri ile mutabaktır.

Kanaatimizce ve edindiğimiz en iyi bilgi ve bize verilen izahata göre, hesaplar Fasal 113, Şirketler Yasasınca gereken bilgiyi yine söz konusu Yasanın öngördüğü tarzda vermekte, Bilanço Bankanın 31 Aralık 2025 tarihindeki mali durumunu, Kâr ve zarar cetveli ise 2025 yılı kârını, bütün önemli taraflarıyla, gerçek ve doğru olarak göstermektedir.

  
Semra Ferit  
Sorumlu Denetçi

  
ERDAL & CO.

  
Damla Fehmi Sertbay, BFP, FCA  
Sorumlu Ortak

Tarih: 24/04/2026  
Lefkoşa.

**TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş.**

**KIBRIS ŞUBELERİ**

**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİ FİNANSAL TABLOLARA AİT MÜDÜRLER KURULU VE ÜST YÖNETİM BEYANI**

Sayfa 11-38'de yer alan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar, Bankacılık Yasası altında çıkarılan Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması Tebliği hükümlerine ve muhasebe kayıtlarına uygun bulunmuştur.



.....  
Murat YILDIRIM  
KKTC Müdürler Kurulu Başkanı

Türkiye Halk Bankası A.Ş.  
KKTC Ülke Müdürlüğü



.....  
Kadir Koray VURAL  
KKTC Müdürler Kurulu Üyesi



.....  
Sevdâ ÖZEN  
Ülke Müdürü



.....  
Soner BULĞURCU  
Ülke Müdür Yardımcısı  
Finansal Raporlama ve  
Operasyon



.....  
Arzu KARAAZİZ  
Finansal Raporlama Yetkilisi

**TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş.**  
**KIBRIS ŞUBELERİ**  
**KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU**

AKTİFLER	CARİ DÖNEM (31/12/2025)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2024)			
	Dipnot	TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
<b>I - NAKİT DEĞERLER</b>		<b>40.823.875</b>	<b>40.545.469</b>	<b>81.369.344</b>	<b>32.449.843</b>	<b>13.898.639</b>	<b>46.348.482</b>
A. Kasa		40.823.875		40.823.875	32.449.843		32.449.843
B. Etkif Deposu			40.545.469	40.545.469		13.898.639	13.898.639
C. Diğer							
<b>II - BANKALAR</b>	(1)	<b>20.014.509.834</b>	<b>5.267.239.946</b>	<b>25.281.749.780</b>	<b>12.086.065.197</b>	<b>4.644.248.082</b>	<b>16.730.313.279</b>
A. K.K.T.C Merkez Bankası		13.732.771.397	884.215.077	14.616.986.474	9.656.857.597	423.849.934	10.080.707.531
B. Diğer Bankalar		6.281.738.437	4.383.024.869	10.664.763.306	2.429.207.600	4.220.398.148	6.649.605.748
1) Yurtiçi Bankalar							
2) Yurtdışı Bankalar		6.281.738.437	4.383.024.869	10.664.763.306	2.429.207.600	4.220.398.148	6.649.605.748
3) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar							
<b>III - MENKUL DEĞERLER CÜZDANI [ Net ]</b>	(2)	<b>1.087.951.600</b>	<b>536.310.880</b>	<b>1.624.262.480</b>	<b>281.000.000</b>	<b>267.569.289</b>	<b>548.569.289</b>
A. Devlet İç Borçlanma Senetleri		722.651.600	536.310.880	1.258.962.480		267.569.289	267.569.289
B. Diğer Borçlanma Senetleri							
C. Hisse Senetleri							
D. Diğer Menkul Değerler		365.300.000		365.300.000	281.000.000		281.000.000
<b>IV - KREDİLER</b>	(3)	<b>3.349.715.135</b>	<b>2.645.705.523</b>	<b>5.995.420.659</b>	<b>3.349.803.012</b>	<b>1.065.310.452</b>	<b>4.415.113.464</b>
A. Kısa Vadeli		1.240.736.613	1.140.996.630	2.381.733.243	979.244.233	502.948.207	1.482.192.440
B. Orta ve Uzun Vadeli		2.108.978.522	1.504.708.894	3.613.687.416	2.370.558.779	562.362.245	2.932.921.024
<b>V - TAKİPTEKİ ALACAKLAR [ Net ]</b>	(4)	<b>36.104.521</b>	<b>36.104.521</b>	<b>36.104.521</b>	<b>29.890.607</b>		<b>29.890.607</b>
A. Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar [ Net ]		6.044.438		6.044.438	28.289		28.289
1) Brüt Alacak Bakiyesi		23.617.702		23.617.702	3.965.435		3.965.435
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		-17.573.264		-17.573.264	-3.937.146		-3.937.146
B. Tahsil Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar [ Net ]		450.936		450.936	309.634		309.634
1) Brüt Alacak Bakiyesi		11.237.125		11.237.125	3.196.147		3.196.147
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		-10.786.189		-10.786.189	-2.886.513		-2.886.513
C. Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar [ Net ]		29.609.147		29.609.147	29.552.684		29.552.684
1) Brüt Alacak Bakiyesi		66.730.180		66.730.180	59.051.990		59.051.990
2) Ayrılan Karşılık (-)		-37.121.033		-37.121.033	-29.499.306		-29.499.306
<b>VI - FAİZ VE GELİR TAHAKKUK VE REESKONTLARI</b>		<b>255.403.283</b>	<b>30.795.277</b>	<b>286.198.560</b>	<b>158.063.339</b>	<b>5.441.430</b>	<b>163.504.769</b>
A. Kredilerin		64.410.283	14.099.457	78.509.740	57.798.937	3.011.819	60.810.756
B. Menkul Değerlerin		77.503.683	16.695.820	94.199.503	55.559.517	2.429.611	57.989.128
C. Diğer		113.489.317		113.489.317	44.704.885		44.704.885
<b>VII - FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI [ Net ] *</b>							
A. Finansal Kiralama Alacakları							
B. Kazanılmamış Gelirler (-)							
<b>VIII - MEVDUAT YASAL KARŞILIKLARI</b>		<b>1.090.605.083</b>	<b>901.579.335</b>	<b>1.992.184.418</b>	<b>685.208.223</b>	<b>607.465.667</b>	<b>1.292.673.890</b>
<b>IX - MUHTELİF ALACAKLAR</b>	(5)	<b>164.204</b>	<b>613.514</b>	<b>777.718</b>	<b>144.775</b>	<b>482.317</b>	<b>627.092</b>
<b>X - İŞTİRAKLER [ Net ]</b>	(6)						
A. Mali İştirakler							
B. Mali Olmayan İştirakler							
<b>XI - BAĞLI ORTAKLIKLAR [ Net ]</b>	(6)						
A. Mali Ortaklıklar							
B. Mali Olmayan Ortaklıklar							
<b>XII - BAĞLI MENKUL KIYMETLER [ Net ]</b>	(7)		<b>604.150.443</b>	<b>604.150.443</b>			
A. Hisse Senetleri							
B. Diğer Menkul Kıymetler			604.150.443	604.150.443			
<b>XIII - SABİT KIYMETLER [ Net ]</b>	(8)	<b>80.177.609</b>		<b>80.177.609</b>	<b>72.950.167</b>		<b>72.950.167</b>
A. Defter Değeri		112.990.070		112.990.070	93.257.973		93.257.973
B. Birikmiş Amortismanlar (-)		-32.812.461		-32.812.461	-20.307.806		-20.307.806
<b>XIV - DİĞER AKTİFLER</b>	(9)	<b>920.195.934</b>	<b>2.643.871</b>	<b>922.839.805</b>	<b>593.922.544</b>	<b>1.010.124</b>	<b>594.932.668</b>
<b>TOPLAM AKTİFLER</b>	(19)	<b>26.875.651.078</b>	<b>10.029.584.259</b>	<b>36.905.235.337</b>	<b>17.289.497.707</b>	<b>6.605.426.000</b>	<b>23.894.923.707</b>

(\* ) Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır.

  
Murat YILDIRIM  
KKTC Müdürler Kurulu Başkanı

  
Soner BULĞURCU  
Ülke Müdür Yardımcısı

  
Sema ÖZEN  
Ülke Müdürü

  
ERDAL & CO.  
Sorumlulu Ortak  
DAMLA FENİE SERTBAY  
Sorumlulu Denetçi  
SEMRA FENİE

  
Kadir Koray VURAL  
KKTC Müdürler Kurulu Üyesi

  
Arzu KARAAZİZ  
Finansal Raporlama Yetkilisi

Türkiye Halk Bankası A.Ş.  
KKTC Ülke Müdürlüğü

**TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş.**  
**KIBRIS ŞUBELERİ**  
**KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU**

PASİFLER	CARİ DÖNEM (31/12/2025)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2024)			
	Dipnot	TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
<b>I- MEVDUAT</b>	(10)	8.354.095.377	10.865.615.858	19.219.711.235	4.692.659.716	6.977.578.089	11.670.237.805
A. Tasarruf Mevduatı		3.569.681.992	3.328.278.084	6.897.960.076	1.674.131.366	2.700.803.645	4.374.935.011
B. Resmi Kuruluşlar Mevduatı		430.328.616	0	430.328.616	183.626.249		183.626.249
C. Ticari Kuruluşlar Mevduatı		2.476.612.113	4.737.652.900	7.214.265.012	1.290.035.539	3.013.891.336	4.303.926.875
D. Diğer Kuruluşlar Mevduatı		1.877.293.131	2.799.576.576	4.676.869.707	1.544.712.928	1.262.769.193	2.807.482.121
E. Bankalar Mevduatı		179.526	108.299	287.825	153.634	113.915	267.549
F. Altın Depo Hesapları							
<b>II - REPO İŞLEMLERİNDEN SAĞLANAN FONLAR</b>	(11)						
<b>III - ALINAN KREDİLER</b>	(12)	5.874.845.368	161.200.597	6.036.045.965	5.166.778.064	444.179	5.167.222.243
A. K.K.T.C. Merkez Bankası Kredileri							
B. Alınan Diğer Krediler		5.874.845.368	161.200.597	6.036.045.965	5.166.778.064	444.179	5.167.222.243
1) Yurtiçi banka ve kuruluşlardan							
2) Yurtdışı banka, kuruluş ve fonlardan		5.874.845.368	161.200.597	6.036.045.965	5.166.778.064	444.179	5.167.222.243
3) Sermaye Benzeri Krediler							
<b>IV - FONLAR</b>	(13)						
<b>V - ÇIKARILAN MENKUL KIYMETLER [ Net ]</b>	(14)						
A. Bonolar							
B. Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler							
C. Tahviller							
<b>VI - FAİZ VE GİDER REESKONTLARI</b>		140.585.468	18.721.802	159.307.270	93.321.527	14.154.008	107.475.535
A. Mevduatın		135.072.319	11.564.786	146.637.105	87.479.328	9.190.180	96.669.508
B. Alınan Kredilerin							
C. Diğer		5.513.149	7.157.016	12.670.165	5.842.199	4.963.828	10.806.027
<b>VII - FİNANSAL KİRALAMA BORÇLARI [ Net ]</b>							
A. Finansal Kiralama Borçları							
B. Ertelemiş Finansal Kiralama Giderleri ( - )							
<b>VIII - ÖDENECEK VERGİ, RESİM, HARÇ VE PRİMLER</b>		54.269.080	1.203.292	55.472.372	27.280.110	1.454.324	28.734.434
<b>IX - İTHALAT TRANSFER EMİRLERİ</b>							
<b>X - MUHTELİF BORÇLAR</b>	(15)	943.614.257	23.442.510	967.056.767	524.059.174	9.194.828	533.254.002
<b>XI - KARŞILIKLAR</b>		1.185.992.782		1.185.992.782	1.034.900.405		1.034.900.405
A. Kıdem Tazminatı Karşılığı							
B. Genel Kredi Karşılıkları		120.731.167		120.731.167	78.545.138		78.545.138
C. Vergi Karşılığı		1.064.287.870		1.064.287.870	955.642.555		955.642.555
D. Diğer Karşılıklar		973.745		973.745	712.712		712.712
<b>XII - DİĞER PASİFLER</b>	(16)	63.339.549	33.582.361	96.921.910	43.577.269	11.897.584	55.474.853
<b>XIII - ÖZKAYNAKLAR</b>	(17)	5.297.624.256		5.297.624.256	1.932.513.994		1.932.513.994
A. Ödenmiş Sermaye		700.000.000		700.000.000	700.000.000		700.000.000
1) Nominal Sermaye		700.000.000		700.000.000	700.000.000		700.000.000
2) Ödenmemiş Sermaye ( - )							
B. Kanuni Yedek Akçeler		485.588.024		485.588.024	149.076.998		149.076.998
1) Kanuni Yedek Akçeler		485.588.024		485.588.024	149.076.998		149.076.998
2) Emisyon(Hisse Senedi İhraç)Primleri							
3) Diğer Kanuni Yedek Akçeler							
C. İhtiyari Yedek Akçeler		4.112.036.232		4.112.036.232	1.083.436.996		1.083.436.996
D. Yeniden Değerleme Fonları							
E. Değerleme Farkları							
F. Zarar	(18)						
1) Dönem Zararı							
2) Geçmiş Yıl Zararları							
<b>XIV - KÂR</b>		3.887.102.780		3.887.102.780	3.365.110.436		3.365.110.436
A. Dönem Kârı		3.887.102.780		3.887.102.780	3.365.110.436		3.365.110.436
B. Geçmiş Yıl Kârları							
<b>TOPLAM PASİFLER</b>	(19)	25.801.468.918	11.103.766.419	36.905.235.337	16.880.200.695	7.014.723.012	23.894.923.707
<b>BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	(1)						
<b>I - GARANTİ VE KEFALETLER</b>	(2)	836.091.077	701.440.362	1.537.531.439	775.188.272	357.678.573	1.132.866.845
<b>II - TAAHHÜTLER</b>	(3)	8.645.463.072	9.852.350.659	18.497.813.731	7.323.031.565		7.323.031.565
<b>III - DÖVİZ VE FAİZ HADDİ İLE İLGİLİ İŞLEMLER</b>	(4)						
<b>IV - EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER</b>		5.002.859.518	9.376.406.360	14.379.265.878	3.979.786.396	5.403.906.132	9.383.692.528
<b>TOPLAM</b>		14.484.413.667	19.930.197.381	34.414.611.048	12.078.006.233	5.761.584.705	17.839.590.938

  
Murat YILDIRIM  
KKTC Müdürler Kurulu Başkanı

  
Soner BULGURCU  
Ülke Müdür Yardımcısı

  
Seyda ÖZEN  
Ülke Müdürü

  
ERDAL & CO.  
Sorumlu Ortak: DAMIA FERİDİ SEİTTAR  
Sorumlu Denetçi: SEMRA FERİT

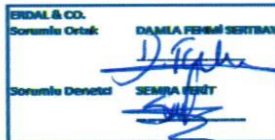
  
Kadir Koray VURAL  
KKTC Müdürler Kurulu Üyesi

  
Atzu KARAAZIZ  
Finansal Raporlama Yetkilisi

**TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş.**  
**KIBRIS ŞUBELERİ**  
**KARŞILAŞTIRMALI KAR VE ZARAR CETVELİ**

	CARİ DÖNEM ÖNCEKİ DÖNEM	
	Dipnot (31/12/2025)	(31/12/2024)
<b>I- FAİZ GELİRLERİ</b>		
<b>A. Kredilerden Alınan Faizler</b>	(1) 10.922.302.327	6.813.555.114
1) TP Kredilerden Alınan Faizler	1.431.602.770	1.287.796.713
a - Kısa Vadeli Kredilerden	1.287.010.424	1.216.735.640
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden	493.455.003	431.032.571
2) YP Kredilerden Alınan Faizler	793.555.421	785.703.069
a - Kısa Vadeli Kredilerden	140.046.511	65.445.696
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden	68.545.084	27.771.030
3) Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler	71.501.427	37.674.666
<b>B. Mevduat Munzam Karşılıklarından Alınan Faizler</b>	4.545.835	5.615.377
<b>C. Bankalardan Alınan Faizler</b>	133.816.692	94.351.966
1) K.K.T.C.Merkez Bankasından	9.110.443.939	5.319.918.261
2) Yurtiçi Bankalardan	3.998.431.821	2.589.163.961
3) Yurtdışı Bankalardan	5.112.012.118	2.730.754.300
4) Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		
<b>D. Menkul Değerler Cüzdanından Alınan Faizler</b>	245.509.182	111.368.212
1) Kalkınma Bankası Tahvillerinden	100.967.855	59.461.430
2) Diğer Menkul Kıymetlerden	144.541.327	51.906.783
<b>E. Diğer Faiz Gelirleri</b>	(3) 929.744	119.962
<b>II - FAİZ GİDERLERİ</b>	(1) 5.487.519.498	2.363.513.945
<b>A. Mevduata Verilen Faizler</b>	2.305.260.271	1.345.864.403
1) Tasarruf Mevduatına	1.048.574.983	467.417.299
2) Resmî Kuruluşlar Mevduatına	362.289.860	162.055.400
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına	618.141.213	380.047.091
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına	276.254.215	336.344.613
5) Bankalar Mevduatına		
<b>B. Döviz Mevduata Verilen Faizler</b>	110.578.502	123.015.515
1) Tasarruf Mevduatına	108.907.512	122.605.068
2) Resmî Kuruluşlar Mevduatına		
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		
5) Bankalar Mevduatına		
6) Altın Depo Hesaplarına	1.670.990	410.447
<b>C. Repo İşlemlerine Verilen Faizler</b>		
<b>D. Kullanılan Kredilere Verilen Faizler</b>	3.066.909.681	891.866.861
1) K.K.T.C.Merkez Bankasına		
2) Yurtiçi Bankalara		
3) Yurtdışı Bankalara	3.066.909.681	891.866.861
4) Diğer Kuruluşlara		
<b>E. Çıkarılan Menkul Kıymetlere Verilen Faizler</b>		
<b>F. Diğer Faiz Giderleri</b>	(3) 4.771.044	2.767.166
<b>III - NET FAİZ GELİRİ [ I - II ]</b>	5.434.782.829	4.450.041.169
<b>IV - FAİZ DIŞI GELİRLER</b>	(1) 1.751.477.928	668.284.166
<b>A. Alınan Ücret ve Komisyonlar</b>	426.290.885	220.312.341
1) Nakdi Kredilerden	32.757.339	21.273.557
2) Gayri Nakdi Kredilerden	12.689.508	8.662.666
3) Diğer	380.844.038	190.376.118
<b>B. Sermaye Piyasası İşlem Kârları</b>		
<b>C. Kambiyo Kârları</b>	1.308.201.270	434.568.666
<b>D. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Kâr Payları (Temettü)</b>		
<b>E. Olağanüstü Gelirler</b>		
<b>F. Diğer Faiz Dışı Gelirler</b>	(3) 16.985.773	13.403.159
<b>V - FAİZ DIŞI GİDERLER</b>	(1) 2.234.870.108	797.572.345
<b>A. Verilen Ücret ve Komisyonlar</b>	2.908.166	4.051.694
1) Nakdi Kredilere Verilen		
2) Gayri Nakdi Kredilere Verilen		
3) Diğer	2.908.166	4.051.694
<b>B. Sermaye Piyasası İşlem Zararları</b>		
<b>C. Kambiyo Zararları</b>	1.577.407.301	412.658.379
<b>D. Personel Giderleri</b>	347.921.183	226.139.426
<b>E. Kıdem Tazminatı Provizyonu</b>		
<b>F. Kira Giderleri</b>	26.619.892	20.803.452
<b>G. Amortisman Giderleri</b>	12.889.299	10.658.659
<b>H. Vergi ve Harçlar</b>	15.442.487	4.973.602
<b>I. Olağanüstü Giderler</b>		
<b>J. Takipteki Alacaklar Provizyonu</b>	(2) 40.784.292	13.266.910
<b>K. Diğer Provizyonlar</b>	(2) 45.144.236	19.973.930
<b>L. Diğer Faiz Dışı Giderler</b>	(3) 165.753.252	85.046.293
<b>VI - NET FAİZ DIŞI GELİRLER [ IV - V ]</b>	-483.392.180	-129.288.178
<b>VII - VERGİ ÖNCESİ KÂR / ZARAR [ III + VI ]</b>	4.951.390.649	4.320.752.991
<b>VIII - VERGİ PROVİZYONU</b>	1.064.287.869	955.642.555
<b>IX - NET KÂR / ZARAR [ VII - VIII ]</b>	3.887.102.780	3.365.110.436

Türkiye Halk Bankası A.Ş.  
KKTC Ülke Müdürlüğü



Murat YILDIRIM  
KKTC Müdürler Kurulu  
Başkanı

Kadir Koray VURAL  
KKTC Müdürler Kurulu

Sevda ÖZEN  
Ülke Müdürü

Soner BULĞURCU  
Ülke Müdürü  
Yardımcısı

Arzu KARAAZİZ  
Finansal Raporlama  
Yetkilisi

**TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş**  
**KIBRIS ŞUBELERİ**

**FASIL 113 LİMİTED ŞİRKETLER YASASI GEREĞİ AÇIKLAMALAR**

**Muhasebe İlkeleri:**

1. Hesaplar mal oluş bedeli esasına göre hazırlanmıştır.

2. Amortismanlar aşağıdaki oranlarda ayrılmıştır.

Demirbaş eşya mefruşat	%10, %20, %25
Taşıtlar	%15, %20
Özel maliyet bedelleri	%10

3. Yabancı para cinsinden gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlardan, bilanço tarihindeki yabancı para cinsinden aktif ve pasifler ise yıl sonu kurlarından Türk Lirasına çevrilmiştir.

**I. BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR**

**Cari Döneme ilişkin dipnot ve açıklamalar:**

1. Bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih; **24./04./2026**

2. Banka hakkında genel bilgiler:

a. Türkiye Halk Bankası A.Ş. Şirketler Yasası Fesil 113 tahtında yabancı bir şirket olarak tescil edilmiş ve KKTC'de Ülke Müdürlüğü'ne bağlı 7 Şube (Lefkoşa, Gönyeli, Gazimağusa, Girne, Karaoğlanoğlu Girne, İskele, Dereboyu Lefkoşa) ile faaliyetlerine devam etmektedir.

Türkiye Halk Bankası A.Ş. Türkiye Cumhuriyeti'nde kayıtlı anonim bir şirkettir.

b. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde bankayı temsile yetkili ve sorumlu Yönetim Merkezi KKTC Ülke Müdürlüğü'dür.

c. KKTC'de bankayı temsile yetkili kişi KKTC Ülke Müdürü Sevda ÖZEN'dir.

d. Bankanın iç kontrol sisteminin güvenilirliğine dair Banka yönetiminin beyanı tatminkârdır.

e. Bankanın üst yönetim ve iç sistemler yöneticileri sayfa 2'de belirtilmiştir. Üst düzey yöneticilerde gerçekleşen görev değişiklikleri:

- Süleyman BULUT 13.01.2025 tarihinde Müdürler Kurulu Üyeliği/Başkanlığı görevinden ayrılmış, yerine Murat YILDIRIM 07.04.2025 tarihinde Müdürler Kurulu Üyeliği/Başkanlığı görevine atanmıştır.
- Ceyhan AYVATOĞLU 30.01.2025 tarihinde Müdürler Kurulu Üyeliği görevinden ayrılmıştır.
- Kadir Koray VURAL 24.02.2025 tarihinde Müdürler Kurulu üyeliği görevine atanmıştır.
- Oğuzhan YAYLACI 03.03.2025 tarihinde Müdürler Kurulu üyeliği görevine atanmıştır. 05.05.2025 tarihinde Müdürler Kurulu üyeliği görevinden ayrılmıştır.
- Cüneyt EYİN 23.05.2025 tarihinde Müdürler Kurulu Üyesi olarak atanmıştır.
- Fatih ŞAHBAZ Müdürler Kurulu Başkan Yardımcılığı görevinden 08.09.2025 tarihinde ayrılmıştır.
- Gülnur BÜLBÜL 31.12.2024 tarihinde emekli olması nedeniyle Risk Yönetimi Birim Yöneticiliğinden ayrılmış olup yerine Hasan ATALIK 24.01.2025 tarihinde atanmıştır.
- Çavlan İNAN 02.01.2026 tarihinde Ülke Müdür Yardımcılığı görevinden ayrılmıştır.

3. Eğer varsa muhasebe politikalarında yapılan değişiklikler ve bunun parasal etkileri.

KKTC Bankacılık Yasası 43. maddesine istinaden Bankanın Donuk Alacaklar için ayırmakta olduğu Özel Karşılıkların teminattan bağımsız olarak %100 oranında hesaplanarak

muhasebeleştirilmesi işlemleri KKTC Merkez Bankası'nın 29 Mayıs 2025 tarihli uygunluğu ile 2026 yılında uygulanmaya başlamıştır.

Banka Ana Merkezi ve KKTC şubeleri arasında uygulanmakta olan maliyetlendirme yöntemi, 2025 yılı itibariyle Ülke Müdürlüğü nezdinde de uygulanmaya başlanmıştır.

**4. Muhasebenin temel varsayımları olarak nitelenen İşletmenin sürekliliği, dönemsellik ve tutarlılık kavramlarının Banka için geçerliliği hususundaki bağımsız denetim kuruluşu görüşü.**

Banka, muhasebenin temel varsayımları olarak nitelenen dönemsellik ve tutarlılık kavramlarına tamamen uyumlu olarak faaliyet göstermektedir.

Bankamızın sürekliliğini etkileyecek herhangi bir belirsizlik bulunmamaktadır.

**5. Bankada dönem sonuçlarının tespiti ile ilgili olarak uygulanan değerlendirme yöntemlerinde bir değişiklik yapılmışsa bu değişikliğin etkileri.**

Değerleme yöntemlerinde bir değişiklik yapılmamıştır.

**6. Menkul Değerlerin (İştirakler, Bağlı Ortaklıklar, Bağlı Menkul Kıymetler dâhil) değerlemesinde kullanılan yöntemlerin aşağıda belirtilen düzene uygun olarak detaylı açıklaması:**

KKTC Kalkınma Bankası Tahvilleri, KKTC Merkez Bankası Senetleri ve EuroBond'lar elde etme maliyetinden değerlendirilmekte; Faiz reeskontları ise İç Verim (IRR) yöntemine göre hesaplanmaktadır.

**Kullanılan amortisman yöntemi, cari dönem içinde yöntemde yapılan değişiklik ve bunun parasal etkisi.**

Doğrusal amortisman yöntemi kullanılmaktadır. Cari dönem içinde yöntemde değişiklik yapılmamıştır.

**7. Yabancı para işlemlerden dolayı maruz kalınan kur riski ve korunma stratejilerinin nelerden oluştuğu aşağıda belirtilmiştir.**

Kur riski, bankaların döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklik nedeniyle maruz kalabilecekleri zarar olasılığını ifade etmektedir.

Kur riski, standart metot kapsamında yer alan Kur Riski Tablosunda aylık dönemlerde hesaplanmaktadır. Böylece kur riski yakından takip edilmektedir. Her bir döviz cinsinin Türk Lirası karşılıkları itibariyle net kısa ve uzun pozisyonları hesaplanır.

Gerekli görüldüğü zamanlarda, genel müdürlük, kur riskini ortadan kaldırmaktadır.

**8. Bilançonun hazırlanmasında esas alınan değerlendirme kuru ile bilanço tarihinden önceki son beş iş günü itibariyle Bankaca ilan edilen ABD Doları ve STG gişe döviz alış kurlarının dökümü aşağıdaki aşağıda belirtilmiştir.**



11. Bankalarca bilanço tarihinde var olan bir durumla ilgili olarak bilanço tarihinden sonra yeni bir bilgi edinilmesi durumunda, bu durumla bağlantılı olarak güncel açıklama a ve b maddelerinde yer almaktadır;

a. Bilanço sonrası hususlar ile ilgili henüz sonuçlandırılmamış işlemler ve bunların mali tablolara etkisi açıklanır. Bu çerçevede, banka bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan hususlar:

Bilanço tarihinde var olan bir durumla ilgili olarak bilanço tarihinden sonra mali tabloları etkileyen husus olmamıştır.

b. Kurlarda bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve açıklanmaması mali tablo kullanıcılarının finansal tablolar üzerinde değerlendirme yapmasını ve karar vermesini etkileyecek önemlilikteki değişikliklerin yabancı para işlemler ile kalemlere ve mali tablolara olan etkisi;

Önemli derecede değişiklik olmamıştır.

12. Bilânçoyu önemli ölçüde etkileyen ya da bilançonun açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer hususlar.

Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.

13. Banka Sermaye Yeterliliği Standart Oranı:%40,55

a. Risk Ağırlıklı Kalemlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem
I.PİYASA RİSKİNE ESAS TUTAR	2.630.800.000
II.OPERASYONEL RİSKE ESAS TUTAR	7.375.838.000
III.KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR (a+b+c+ç)	11.533.665.725
a. %20 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	1.279.103.076
b. %50 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	2.246.392.824
c. %100 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	8.008.169.825
ç. TAKAS RİSKİNE DAİR HESAPLANAN KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR	-
IV.RİSK AĞIRLIKLIL VARLIKLAR TOPLAMI (I + II + III) *	21.540.303.725

b. Özkaynak Kalemlerine İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem
I. ANA SERMAYE (II + III)	8.614.104.328
II. ÇEKİRDEK SERMAYE	8.614.104.328
III. İLAVE ANA SERMAYE	-
IV. KATKI SERMAYE	120.729.977
V. ÖZKAYNAK (I + IV)	8.734.834.304

c. Sermaye Yeterliliği Standart Oranına İlişkin Özet Bilgi;

	TL, %	TL, %
	Cari Dönem	Önceki Dönem
Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar	21.540.303.725	15.251.625.776
Özkaynak	8.734.834.304	5.157.259.447
Özkaynak/RAV (SYSR (%))	% 40,55	% 33,81

**14. Mevzuata uygun olarak mali tabloları denetleyen, Bağımsız Denetim Kuruluşunun görüşüne aşağıda yer verilmiştir.**

- a. Türkiye Halk Bankası A.Ş. Şirketler Yasası Fası 113 taahhinde yabancı bir şirket olarak tescil edilmiş ve KKTC' de Ülke Müdürlüğü'ne bağlı 7 Şube (Lefkoşa, Gazimağusa, Girne, Gönyeli, Karaoğlanoğlu Girne, İskele, Dereboyu Lefkoşa) ile faaliyetlerine devam etmektedir. Türkiye Halk Bankası A.Ş. Türkiye Cumhuriyeti'nde kayıtlı anonim bir şirkettir.
- b. KKTC'de şube statüsünde faaliyet gösteren Bankanın sermayesi Türkiye Cumhuriyeti'ndeki Merkezinin tahsis ettiği miktardır. Bankanın sermayesinin %91,49'u Türkiye Varlık Fonu ve %8,51'i halka açık hissedarlara aittir.
- c. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde bankayı temsile yetkili ve sorumlu yönetim merkezi KKTC Ülke Müdürlüğü'dür.
- ç. Bankanın Müdürler Kurulu, üst düzey yöneticileri ve iç sistemler yöneticileri sayfa 2'de belirtilmiştir. Müdürler Kurulu, üst düzey yöneticiler ve iç sistemler yöneticilerinin nitelikleri Bankacılık Yasası ve altında yayınlanan tebliğlerin öngördüğü şekildedir. Yıl içerisinde olan değişiklikler I- 2e maddesinde belirtilmiştir.
- d. Bilanço döneminden sonra Bankanın durumunu etkileyebilecek bilginiz dahilinde herhangi bir önemli değişiklik ve gelişme olmamıştır.
- e. Banka'nın iç kontrol sisteminin güvenilirliğine dair Banka yönetiminin beyanı tatminkardır ve denetim sonucunda oluşan görüş j. maddesinde anlatılmaktadır.
- f. KKTC Bankacılık Yasası 43.maddesine istinaden Bankanın Donuk Alacaklar için ayırmakta olduğu Özel Karşılıkların teminattan bağımsız olarak %100 oranında hesaplanarak muhasebeleştirilmesi işlemleri KKTC Merkez Bankası'nın 29 Mayıs 2025 tarihli uygunluğu ile 2026 yılında uygulanmaya başlamıştır.
- g. Banka Ana Merkezi ve KKTC şubeleri arasında uygulanmakta olan maliyetlendirme yöntemi, 2025 yılı itibariyle Ülke Müdürlüğü nezdindeki hesaplar için de uygulanmaya başlanmıştır.
- h. Bankanın risk grubu ve çalışanları ile onlarla risk grubu oluşturan kişiler ile yapılan tüm işlemler, mevzuata ve Bankanın iç kontrol süreçlerine tabidir. Banka yabancı şirket olarak tescil edilmesi kaynaklı Banka iç politikaları Ana merkeze bağlı olup tüm kademelerdeki personele işlemleri sırasında uygulanan oranlar eşitlik prensibi gözetilerek yapılmaktadır.

Banka risk grubu ve Banka çalışanları ile risk grubu oluşturan kişilere uygulanan oran ve koşullar Ana merkez Yönetim Kurulu ve KKTC Müdürler Kurulu tarafından belirlenmekte olup Banka Üst Yönetiminin beyanı tatminkardır. Banka ortaklarına ve çalışanlarına kullandırılan krediler aktif kalemlere ilişkin 3'üncü notta belirtilmiştir. Toplam kredi tutarının %0,79'unu oluşturmaktadır. Krediler, mevzuata uygun olarak, Bankanın içsel kredi süreçlerinde tahsis edilen yetki limitleri ile yönetilmektedir.

Banka risk grubunda bulunan kişiler ve banka çalışanları ile bunlarla risk grubu oluşturan kişilerin banka ile yapmış oldukları işlemlerde uygulanan oran ve koşulları, Banka müşterilerine yapılan işlemlerde uygulanan oran ve koşullar ile piyasa şartlarının dikkate alınması yönünde olup, aralarında önemli farklılıklar tespit edilmemiştir.

1. Vergi ve Mali Danışmanlık Hizmet alım sözleşmesi kapsamında 01.01.2025- 31.12.2025 tarihleri arasında aylık KDV hariç 30.500,00 Türk Lirası ücret ile vergi danışmanlığı hizmeti verilmiştir. Denetimin bağımsızlığı, vergi danışmanlığı başlığı altında verilen hizmetlerin yalnızca

Vergi Yasaları ve Şirketler Yasası ile ilgili teknik destek ve mevzuat yorumlamayı kapsamı ile korunmaktadır. Ayrıca bağımsızlığımız, bu hizmetlerin farklı sorumlu ortak ve ekip tarafından yürütülmesi ile korunmaktadır.

- i. Bankanın yeterli derecede finansal, operasyonel ve uygun bilgiyi zamanında ve tutarlı biçimde sağlayan güvenilir bilgi sistemleri mevcut olup bankanın vermiş olduğu beyan tatminkardır.

#### j. i. İç Sistemlerin Kurulması

İcrai görevi bulunmayan Yönetim Kurulu üyesi İç Sistemlerden Sorumlu Üye olarak atanmıştır.

Türkiye Halk Bankası A.Ş' nin (Banka) KKTC'de Şube olarak faaliyet göstermesi nedeni ile iç sistemlerden sorumlu üye Genel Müdürlük' te faaliyet göstermektedir. Bu üyelerin nitelikleri, görevleri ve yetkileri KKTC Bankacılık Yasası Madde 17(3) ve 19(4) altında çıkarılan 'İç Sistemlerden Sorumlu Üyelerin Nitelikleri, Görev, Yetki ve Sorumlulukları Tebliği'ne (Tebliğ) uygundur.

Banka, KKTC'deki İç Sistemlerini, İç Denetim, Uyum ve Risk Yönetimi birimleri altında sürdürmektedir. Bu birimlerdeki çalışanların nitelikleri Tebliğ'e uygundur. Ayrıca, yürürlükten kaldırılan 39/2001 sayılı KKTC Bankalar Yasası Madde 15(3) altında çıkarılan ve hala yürürlükte olan "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği'ne" uygun şekilde faaliyet göstermektedir.

İç Sistemler birimleri, faaliyetlerini Bankanın KKTC İç Sistemlerden Sorumlu Üyesi aracılığı ile Yönetim Kurulu'na bağlı olarak yürütmektedir.

#### ii. İç Denetim Birimi

İç Denetim Birimi Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde faaliyet gösteren Ülke Müdürlüğü ve Şubeler (Lefkoşa, Gönyeli, Gazimağusa, Girne, Karaoğlanoğlu Girne, İskele, Dereboyu Lefkoşa) ve birimler (risk birimi ve uyum birimi) nezdinde, denetimlerini Tebliğe uygun olarak planlamış, gerçekleştirmiş ve raporlamalar yerine getirmiştir.

- İç Denetim Birimi asgari 3 ayda bir raporlarını İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesine sunmaktadır.
- İç Denetim Birimi faaliyetlerini 1 yönetici ve 1 birim görevlisi ile yürütmektedir.
- Sızma Testi çalışma sonuçları COBIT DS5- Sistem güvenliği süreç denetimi kapsamında değerlendirilmekte ve bulgu takibi yapılmaktadır. Sızma Testi Sonuçları Aksiyon Planı Bildirim Formu KKTC Merkez Bankasına gönderilmiştir.
- Banka kullandığı krediler hakkındaki değerlendirme uygun risk kategorilerine göre ayrıştırılarak Merkez Bankası'na raporlanmıştır.
- Banka, Tebliğ'in uygun gördüğü matriste taşıdığı risk kompozisyonlarını izlemiş ve değerlendirmiştir.
- Faaliyetlerdeki operasyonel risklerin minimize edilmesi, az sayıdaki manuel olarak yürütülen işlemlerin sistemsel olarak hazırlanabilmesi için Bankacılık Sistemi (ANKA) üzerinde yazılım geliştirme çalışmaları devam etmektedir.
- İç Denetim Birimi 2025 yılında 5 şubede denetim çalışmalarını ve raporlarını tamamlamış, tespit edilen bulgular takip edilerek gerekli düzeltmeler yapılmıştır.
- İç Sistemlerden Sorumlu Üye ile KKTC Şubeleri bağımsız denetçisinin tebliğ gereği yılda iki kez yapmaları gereken görüşmeleri gerçekleştirilmiştir.

### iii. Uyum Birimi

Tebliğe uygun olarak faaliyetlerini ve raporlarını yerine getirmiştir. Banka yasal düzenlemelere uyumun sağlanması açısından gerekli yapıyı oluşturmuş ve uygun prosedürleri uygulamıştır.

- Uyum Birimi faaliyetlerini 1 birim yöneticisi ve 1 birim görevlisi ile yürütmektedir.
- Uyum Birimi raporlarını 3 ayda bir İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesine sunmuştur.
- İletişim yapısı ve iletişim kanalları etkin kullanım ve kontrol altındadır.
- Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası, Para ve Kambiyo Yasası kapsamında, şüpheli işlem veya nakit para limitini aşan işlemlere ilişkin bildirimler ilgili kurum ve dairelere yapılmıştır.
- Yurtiçi şubelerden alınan ve verilen faizlerin hesaplanarak mizana yansıtılması ile ilgili çalışmalar devam etmektedir.
- Müşteriler itibarıyla düzenlenmekte olan kredi raporunun risk türü koduna uyumlu teminat türü kodları ile raporlanmasına yönelik sistemsel düzenleme çalışmaları devam etmektedir.

### iv. Risk Yönetimi Birimi

Tebliğ'de belirlenen faaliyetleri, sorumlulukları ve raporları Risk Yönetimi Birimince yerine getirmektedir. Tebliğ'e uygun olarak risklerin tanımlanmasını, ölçülmesini, izlenmesini, kontrol edilmesini ve planlanmasını sağlamaktadır.

- Risk Yönetim Birimi, faaliyetlerini 1 birim yöneticisi ve 1 birim görevlisi ile yürütmektedir.
- Banka standart risk modeli kullanmaktadır.
- Banka kredi riski ve piyasa riski alanında senaryo analizleri ve stres testleri gerçekleştirmiştir.
- Banka risk çeşitlerini, kredi riski, piyasa riski, faiz oranı riski, kur riski, likidite riski, operasyonel risk ve mevzuat riski olarak tespit etmiş, ölçmüş ve güncellemiştir.
- Banka Risk Yönetiminin Etkinliğinin Değerlendirilmesi Hakkında Anket Çalışması doğrultusunda Risk Yönetimi Sistemlerinin yeterliliği, matriste yer alan her bir risk türü bazında 'güçlü' olarak değerlendirilmiştir.

### Böylelikle, Bağımsız Denetim Tebliğinin 11.maddesi gereği;

- İç sistemlerle ilgili mevzuatta belirlenen usul ve esaslara uyulmuştur.
- Bankada etkin bir risk yönetim sistemi mevcuttur.
- İç denetim ve uyum ile görevli personel kontrol sürecine katılmıştır.
- Bankanın kendi risklerini yönetmek için uygun kontrol faaliyetleri bulunmaktadır.
- Risk ölçüm ve yönetimi için kullanılan risk yönetim modelleri, metodolojileri ve varsayımları düzenli olarak değerlendirilip güncellenmektedir.
- Muhasebeleştirme ve ilgili iç denetimlerinde gerekli güncellemeler yapılmaktadır.
- Bankanın yeterli derecede finansal, operasyonel ve uygun bilgiyi zamanında ve tutarlı biçimde sağlayan güvenilir bilgi sistemleri mevcuttur. Banka yönetiminin kolay anlaşılabilen ve bankanın risk profilinin değişen yapısını değerlendirmelerine olanak veren risk yönetim sistemi vardır.
- Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası ve bankaların uymakla yükümlü olduğu diğer düzenlemeler ihlal edilmemiştir.

Banka etkin bir iç kontrol sistemine sahiptir ve İç Sistemler yeterince kullanılır ve bu yönde oluşturulan altyapı ile kullanılan sistemler bankanın bünyesine uygundur.

## II. BİLANÇO VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

### İ) AKTİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

#### 1. Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler ;

##### a) K. K. T. C. Merkez Bankası Hesabına İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Hesap	3.232.771.397	884.215.077	2.656.857.597	423.849.934
Vadeli Serbest Hesap				
Bankalararası Para Piyasası İşlemlerinden	10.500.000.000		7.000.000.000	
Bloke Tutar				
<b>TOPLAM</b>	<b>13.732.771.397</b>	<b>884.215.077</b>	<b>9.656.857.597</b>	<b>423.849.934</b>

##### b) Yurtdışı Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler ;

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Türkiye	10.664.763.306	6.649.605.748		
AB Ülkeleri				
ABD , Kanada				
OECD Ülkeleri *				
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri				
Diğer				
<b>TOPLAM</b>	<b>10.664.763.306</b>	<b>6.649.605.748</b>		

\* Türkiye , AB ülkeleri , ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri.

##### c) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler ; Ters Repo işlemi bulunmamaktadır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
<b>Yurtiçi İşlemlerden</b>				
KKTC Merkez Bankası				
Bankalar				
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
<b>Yurtdışı İşlemlerden</b>				
Merkez Bankaları				
Bankalar				
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
<b>TOPLAM</b>				

## 2. Menkul Değerler Cüzdanına İlişkin Bilgiler;

a. i. Menkul değerler cüzdanı bakiyesinin 0 (Sıfır) TL tutarındaki bölümü, menkul değerler değer artış hesabından meydana gelmektedir.

ii. Borsa değerleri elde etme maliyetinden yüksek olan hisse senetlerinden, bilançoda elde etme maliyeti ile gösterilenlerin borsa değeri 0 (Sıfır) TL, borsa değeri ile gösterilenlerin elde etme maliyeti 0 (Sıfır) TL'dir.

iii. Menkul değerler cüzdanı ile bağlı menkul kıymetlerin toplam bakiyesinin 365.300.000,00 TL tutarındaki bölümünü yasal yükümlülükler dolayısıyla tutulan menkul değerler meydana getirmektedir.

## b. Menkul Değerlerin Türlerine İlişkin Bilgiler;

Menkul Değer Türü	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
KKTC Merkez Bankası Senetleri				
KKTC Kalkınma Bankası Tahvilleri	365.300.000		281.000.000	
TC Hazine Bonoları				
TC Devlet Tahvilleri				
Diğer OECD Ülkeleri Tahvil ve Bonoları				
Diğer Ülke Tahvil ve Bonoları				
Diğer *	722.651.600	536.310.880		267.569.289
<b>TOPLAM</b>	<b>1.087.951.600</b>	<b>536.310.880</b>	<b>281.000.000</b>	<b>267.569.289</b>

\* KKTC Maliye Bakanlığı Senedi(DİBS) ve İkras Özel tertip Hazine Bonosu elde etme maliyetinden hesaplarda gösterilmiştir.

USD	3.000.000	DİBS (Özel İkras DAÜ) ISIN : KKB220526F43 USD
GBP	4.928.735	DİBS ISIN : KKB090426F33 GBP
EUR	2.469.159	DİBS ISIN : KKB080526F25 EURO + DİBS ISIN : KKB090426F25 EURO
TP	722.651.600	DİBS ISIN : KKB260226T46 TL

## 3. Krediler Hesabına İlişkin Bilgiler;

### a. Bankaların ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler				
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler				
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler				
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler				
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	47.165.413		27.888.152	
<b>TOPLAM</b>	<b>47.165.413</b>		<b>27.888.152</b>	

b. Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler;

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar		Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar	
	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar
İskonto ve İştirak Senetleri	5.362.077			
İhracat Kredileri				
İthalat Kredileri				
İhracat Garantili Yatırım Kredileri				
Diğer Yatırım Kredileri	18.109.152			
İşletme Kredileri	3.257.415.866		244.105.793	
İhtisas Kredileri	539.573.051		6.916.253	
Fon Kaynaklı Krediler				
Tüketici Kredileri	1.437.883.009		27.200.779	
Kredi Kartları	444.839.770		14.014.908	
Müşteri Adına Menkul Değer Alım Kredileri				
KKTC Merkez Bankası Kaynaklı Krediler				
KKTC Merkez Bankası Aracılığı ile Kul. Krediler				
Diğer Krediler				
<b>TOPLAM</b>	<b>5.703.182.926</b>		<b>292.237.733</b>	

c. Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kamu	0	276.693.200
Özel	5.995.420.659	4.138.420.264
<b>TOPLAM</b>	<b>5.995.420.659</b>	<b>4.415.113.464</b>

d. Yurtiçi ve Yurtdışı kredilerin dağılımı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Krediler	5.995.420.659	4.415.113.464
Yurtdışı Krediler		
<b>TOPLAM</b>	<b>5.995.420.659</b>	<b>4.415.113.464</b>

e. Bağlı Ortaklık ve İştiraklere verilen krediler; Bağlı Ortaklık ve İştirak bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler		
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler		
<b>TOPLAM</b>		

f. Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı %60.35'dir. Bankanın nakdi krediler portföyünün %50'sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı 29'dur.

g. Bankanın ilk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı %97,98'dir. Bankanın gayrinakdi kredi portföyünün %50'sini oluşturan gayrinakdi kredi müşteri sayısı 4'dür.

h. Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı %64,36' dır. Bankanın nakdi ve gayrinakdi kredi portföyünün %50'sini oluşturan müşteri sayısı 26'dır.

#### 4. Takipteki Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler;

##### a. Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler;

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkamı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsil Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	3.965.435	3.196.147	59.051.990
Dönem İçinde İntikal (+)	46.220.316	311.131	872.890
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)		21.487.465	11.241.150
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-)	(21.487.465)	(11.241.150)	
Dönem İçinde Tahsilat (-)	(5.080.584)	(2.516.467)	(4.435.850)
Aktiften Silinen (-) (Kur Farkı)	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	23.617.702	11.237.125	66.730.180
Özel Karşılık (-)	(17.573.264)	(10.786.189)	(37.121.033)
Bilançodaki Net Bakiyesi	6.044.438	450.936	29.609.147

##### b. Yabancı Para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler;

Donuk alacaklar TL olarak izlendiğinden yabancı para donuk alacak bulunmamaktadır.

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkamı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsil Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi			
Dönem İçinde İntikal (+)			
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)			
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-)			
Dönem İçinde Tahsilat (-)			
Aktiften Silinen (-)			
Dönem Sonu Bakiyesi			
Özel Karşılık (-)			
Bilançodaki Net Bakiyesi			

c. Zarar Niteliğindeki Kredilerin ve Diğer Alacakların teminat gruplarına göre ayrımı ve ayrılan karşılıklar;

Teminat Grubu	Kredi Tutarı	Ayrılan Özel Karşılık
Teminatsız	9.829.075	9.829.075
I Grup Teminatl	283.321	184.682
II Grup Teminatl	41.741.738	14.989.289
III Grup Teminatl	14.876.046	12.117.987
IV Grup Teminatl		
V Grup Teminatl		
<b>TOPLAM</b>	<b>66.730.180</b>	<b>37.121.033</b>

d. Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar için tasfiye politikasının ana hatları açıklanmalıdır.

Yazılı ihbarları müteakiben alacaklar hukuk müşavirlerine aktarılmaktadır. Yasal hükme göre tahsilat yapılmaktadır.

5. Muhtelif Alacaklar kaleminde yer alan aktiflerin vadeli satışından doğan alacaklara ilişkin bilgiler;

Vadeli satıştan doğan alacak yoktur.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıkların Satışından		
Gayrimenkul Satışından		
Diğer Varlıkların Satışından		

6. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara ilişkin bilgiler;

a. İştirakler ve bağlı ortaklıklar hesabının 0 (Sıfır) TL tutarındaki kısmı bu aktiflerin borsa fiyatı ile değerlendirilmesi sonucu oluşan değer artışından meydana gelmiştir.

b. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar ile ilgili sektör bilgileri ve kayıtlı tutarlar; iştirak ve bağlı ortaklık bulunmamaktadır.

	İştirakler		Bağlı Ortaklıklar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bankalar				
Sigorta Şirketleri				
Finansman Şirketleri				
Diğer Mali İştirakler				
Mali Olmayan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar				

c. İştirakler ve bağlı ortaklıklar pay oranları; İştirak ve bağlı ortaklık bulunmamaktadır.

Ünvanı	Adres ( İlçe - Şehir / Ülke )	Bankanın Pay Oranı - Farklıysa Oy Oranı ( % )	Banka Risk Grubu Pay Oranı ( % )	Son Net Dönem Karı	Piyasa veya Borsa Değeri

d. Borsaya kota edilen iştirakler; İştirak bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler		
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler		

e. Borsaya kota edilen bağlı ortaklıklar; Bağlı ortaklık bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler		
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler		

f. İştirakler ve bağlı ortaklıklarda içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımını nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senedi tutarları; İştirak ve Bağlı Ortaklık bulunmamaktadır.

Edinilen Bedelsiz Hisse	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler		
Bağlı Ortaklıklar		

g. İştirakler ve bağlı ortaklıklarla ilgili banka alacak ve borç tutarları ; iştirak ve bağlı ortaklık bulunmamaktadır.

	Mali İştirak ve Bağlı Ortaklıklar	Mali Olmayan İştirak ve Bağlı Ortaklıklar
	TUTAR	TUTAR
<b>ALACAKLAR</b>		
- Bankalar ve Diğer Mali Kurumlar		
- Tahvil ve Benzeri Menkul Kıymetler		
- Krediler ( Tasfiye olunacak alacaklar dahil )		
- Faiz ve Gelir Tahakkuk Reeskontları		
- Finansal Kiralama Alacakları ( NET ) (*)		
- Muhtelif Alacaklar		
<b>BORÇLAR</b>		
- Mevduat		
- Kullanılan Krediler		
- Çıkarılan Menkul Kıymetler		
- Faiz ve Gider Reeskontları		
- Finansal Kiralama Borçları		
- Muhtelif Borçlar		
<b>GAYRİ NAKDİ KREDİLER</b>		

(\*) Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır.

## 7. Bağılı Menkul Değerlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1 - Borçlanma Senetleri		
2 - Repo İşlemlerine Konu Olan		
3 - Diğer (Eurobond)	604.150.443	
4 - Değer Azalma Karşılığı (-)		
<b>TOPLAM</b>		

## 8. a) Sabit Kıymetlere İlişkin Bilgiler;

	Gayrimenkul	Araçlar	Diğer Sabit Kıymetler	Toplam
<b>Önceki Dönem Sonu :</b>				
Maliyet		4.203.045	89.054.928	93.257.973
Birikmiş Amortismanlar (-)		-1.228.699	-19.079.107	-20.307.806
Net Defter Değeri		2.974.347	69.975.821	72.950.167
<b>Cari Dönem Sonu :</b>				
Dönem Başı Net Defter Değeri		2.974.347	69.975.820	72.950.167
İktisap Edilenler		1.160.347	19.341.038	20.501.385
Elden Çıkarılanlar (-)			-384.644	-384.644
Ekonomik Kıymetin Değer Düşüşü / Artışı				
Amortismanın Değer Düşüşü / Artışı				
Amortisman Bedeli (-)		-1.868.701	-11.020.598	-12.889.299
Yurtdışı İştirak. Kaynk. Net Kur Farkları (-)				
<b>Kapanış Net Defter Değeri</b>		<b>2.265.993</b>	<b>77.911.616</b>	<b>80.177.609</b>

b. Bankalar Yasasına göre alacaklar karşılığında edinilen ve elden çıkarılacak kıymetlerin tutarı: 40.100.000 (Kırk milyon yüz bin Türk Lirası) TL'dir.

## 9. Diğer Aktiflere İlişkin Bilgiler;

a. Bilançonun diğer aktifler kalemi , bilanço toplamının ( Bilanço dışı taahhütler hariç) % 10'unu aşarsa , bunların en az % 20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları açıklanır; Bilanço toplamının %10'unu aşmamaktadır.

b. Peşin ödenen gider, vergi ve benzeri işlemlere ilişkin bilgiler ilaveten ayrıca açıklanır.

	TL
Peşin ödenen vergiler	351.764.258
Peşin ödenen kiralar	7.525.553
Peşin ödenen sigorta giderleri	12.399.904
Peşin ödenen kira stopajı	17.536
Gümrük stopajı	123
Banka faiz stopajı	381.634.028
Maaş promosyon ödemeleri	116.604.659
Diğer	66.470
	<b>870.012.531</b>

ii) PASİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

10. Mevduata İlişkin Bilgiler ;

a) Mevduatın Vade Yapısına İlişkin Bilgiler ;

Cari Dönem - 2025	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
<b>Yurtiçinde Yerleşik Kişiler</b>							
1) Tasarruf Mevduatı	339.889.074		111.067.702	2.987.761.201	48.743.102	429.884	107.950
2) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	629.692.189		1.219.374.852	2.333.514.912	600.222.977	-	17.685
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	1.209.775.648		15.108.300	2.019.941.893	25.683.374	3.272.095	1.170.025
4) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	1.456.899.099		271.334.658	5.177.123.660	217.063.179	406.247.301	88.712
<b>Yurtdışında Yerleşik Kişiler</b>							
1) Tasarruf Mevduatı	4.528.710		74.298.408	2.855.272	-	-	688
2) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	1.409.396		1.847	-	-	-	-
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	34.169.693		578.773	17.251.451	1.326.831	-	-
4) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	8.472.866		-	-	-	-	-
<b>Bankalararası Mevduat</b>							
Yurtiçi Bankalar	287.825			-			
Yurtdışı Bankalar							
Off - Shore Bankalar							
Diğer							
<b>TOPLAM</b>	<b>3.685.124.500</b>	<b>-</b>	<b>1.691.764.540</b>	<b>12.538.448.389</b>	<b>893.039.463</b>	<b>409.949.280</b>	<b>1.385.062</b>

Önceki Dönem - 2024	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
<b>Yurtiçinde Yerleşik Kişiler</b>							
1) Tasarruf Mevduatı	211.407.774		73.994.121	1.344.826.120	38.253.432	358.049	101.298
2) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	375.108.482		513.093.057	2.017.011.715	112.691.451	-	11.283
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	651.805.275		6.244.733	1.938.212.420	39.518.460	2.847.108	886.306
4) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	1.248.510.790		3.531.455	2.401.723.313	90.708.737	523.872.547	64.529
<b>Yurtdışında Yerleşik Kişiler</b>							
1) Tasarruf Mevduatı	3.706.882		15.463	1.467.610	-	-	617
2) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	439.517		1.771	11.766	-	-	5.674
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	30.115.063		-	28.328.274	2.846.005	-	-
4) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	8.249.159		-	-	-	-	-
<b>Bankalararası Mevduat</b>							
Yurtiçi Bankalar	267.550			-			
Yurtdışı Bankalar							
Off - Shore Bankalar							
Diğer							
<b>TOPLAM</b>	<b>2.529.610.491</b>	<b>-</b>	<b>596.880.600</b>	<b>7.731.581.218</b>	<b>284.018.085</b>	<b>527.077.704</b>	<b>1.069.707</b>

b) Mevduat Sigortası Kapsamında Bulunan Tasarruf Mevduatına İlişkin Bilgiler ;

Tasarruf Mevduatı	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Tasarruf Mevduatı	3.569.681.992	3.328.278.084	1.674.131.366	2.700.803.645
Tasarruf Mevduatı Niteliğine Haiz Diğer Kuruluşlar Mevduatı	763.943.503	2.426.633.421	1.472.064.084	1.273.527.773
<b>TOPLAM</b>	<b>4.333.625.494</b>	<b>5.754.911.505</b>	<b>3.146.195.450</b>	<b>3.974.331.417</b>

32/2009 Sayılı yasanın 11.(4) maddesi kapsamındaki aşağıda gösterilen mevduatlar tasarruf mevduatından tenzil edilmiştir.

TP	7.125.049
YP	7.201.699
<b>TOPLAM</b>	<b>14.326.748</b>

11) Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlara İlişkin Bilgiler ; Repo işlemlerinden sağlanan fon yoktur.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
<b>Yurtiçi İşlemlerden</b>				
Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
<b>Yurtdışı İşlemlerden</b>				
Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				

## 12. Alınan Kredilere İlişkin Bilgiler ;

a) K.K.T.C. Merkez Bankasına İlişkin Bilgiler; bulunmamaktadır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Merkez Bankası Kredileri				
Bankalararası Para Piyasası İşlemlerinden Borçlar				
<b>TOPLAM</b>				

b) Alınan Diğer Kredilere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli	5.874.845.368	161.200.597	5.166.778.064	444.179
Orta ve Uzun Vadeli				
<b>TOPLAM</b>	5.874.845.368	161.200.597	5.166.778.064	444.179

c) Bankaların yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar, fon sağlayan müşteriler ve sektör grupları esas alınarak yapılmalıdır.

Alınan kredilerin tümü bankanın yurt dışı merkezi ile olan bakiyelerdir.

## 13. Fonlara İlişkin Açıklamalar; Fon bulunmamaktadır.

a) Cari Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

## 14. Çıkarılan Menkul Değerlerin Vade Yapısı, Faiz Yapısı ve Para Cinsine İlişkin Açıklamalar;

Çıkarılan Menkul Değer bulunmamaktadır.

a) Cari Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

15. a) Muhtelif Borçlara İlişkin Açıklamalar ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Alınan Nakdi Teminatların Tutarı	955.203	383.276

b) Alınan nakdi teminatların niteliği açıklanır.

Kiralık Kasalar	TL
Diğer	660.597
	294.606
	<u>955.203</u>

16. Diğer Pasiflere İlişkin Bilgiler ;

Bilançonun diğer pasifler kalemi , bilanço toplamının ( Bilanço dışı taahhütler hariç ) % 10'unu aşırıyorsa , bunların en az % 20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları ; Bilanço toplamının %10'unu aşmamaktadır.

17. Özkaynaklara İlişkin Bilgiler ;

a) Ödenmiş sermayenin gösterimi ;

Bankanın ödenmiş sermayesi 700,000,000 TL'dir. Sermayenin hisse senedi karşılığı bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse Senedi Karşılığı		
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı		

b) Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı ; Genel Müdürlüğün tahsis ettiği sermayedir.

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan
Kayıtlı Sermaye Sistemi		

c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile artırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler ; Cari yıl içerisinde sermaye artırım yapılmamıştır.

Artırım Tarihi	Artırım Tutarı	Nakit	Yedekler	Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu

d) Cari dönem içinde yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler ; Yoktur

Duran Varlıklar Yeniden Değerleme	İştirakler Değer Artışı	Gayrimenkul Satış Karı	İştirak Satış Karı	Özel Maliyet Bedelleri Y. D. F.

e) Sermayede ve/veya oy hakkında %10 ve bunun üzerinde paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar ; Şube statüsünde olan Bankanın sermayesinin % 91,49 'i Türkiye Varlık Fonu, % 8,51' i halka açık hissedarlara aittir.

Ad Soyad / Ticari Ünvan	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
Türkiye Varlık Fonu	640.430.000	91,49%	640.430.000	-
Halka Açık Kısım	59.570.000	8,51%	59.570.000	-

f) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklar belirtilir. Sermaye taahhütü yoktur.

g) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler. İmtiyazlı hisse senedi yoktur.

**18. Menkul Değerler Değer Artış Fonuna İlişkin Bilgiler ; Yoktur**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan				
Bağlı Menkul Kıymetlerden				

19. a) Bankanın pasiflerinde yer alan ve büyük kaynağı mevduat kalemi olup, geniş bir tabana yayılmış bir müşteri yapısına sahip olunmasına bağlı olarak bu kalem zaman içerisinde büyük oynaklıklar göstermemektedir. Acil bir durumda likidite ihtiyacının karşılanmasına yönelik olarak kullanılabilir iç ve dış kaynaklar belirlenmiş olup, piyasanın değişen koşullarına göre revize edilmekte ve Banka Yönetimince değerlendirilmektedir. Banka, kısa vadeli borçlarından daha fazla likit aktif bulundurarak nakit ihtiyacı doğması riskine karşı önlem almaktadır.

b) Banka, ödemelerin, varlık ve yükümlülükler ile faiz oranlarının uyumlu olup olmadığını günlük ve işlem bazında ölçmekte ve yakından takip etmektedir.

c) Banka KKTC'de Şube olarak faaliyet göstermektedir. Likidite ihtiyacını , genel merkezinden sermaye arttırımı yoluyla veya diğer bankalar nezdinde bulunan vadeli/vadesiz banka mevduat hesaplarından anında karşılayacak pozisyona sahiptir.

d) Aktif ve Pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi ;

	Vadesiz ve vadesine 1 aydan az kalan	1 - 3 Ay	3 - 6 Ay	6 - 12 Ay	1 Yıl ve Üzeri	Toplam
<b>Cari Dönem</b>						
<b>Varlıklar</b>						
Nakit Değerler (Kasa,Efektif Deposu, Yoldaki Paralar,Satın Alınan Çekler) ve KKTC Merkez Bankası	14.698.355.818					14.698.355.818
Bankalardan Alacaklar	10.664.763.307	-				10.664.763.307
Menkul Değerler	47.768.000	674.883.600	901.610.880	-		1.624.262.480
Krediler	842.739.667	494.207.637	512.476.021	1.706.205.528	2.439.791.807	5.995.420.659
Bağlı Menkul Değerler			-	-	604.150.443	604.150.443
Diğer Varlıklar	3.142.114.643	10.829.214	74.024.950	-	91.313.823	3.318.282.631
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>29.395.741.435</b>	<b>1.179.920.451</b>	<b>1.488.111.851</b>	<b>1.706.205.528</b>	<b>3.135.256.073</b>	<b>36.905.235.337</b>
<b>Yükümlülükler</b>						
Bankalar Arası Mevduat	6.036.333.790	-	-	-	-	6.036.333.790
Diğer Mevduat	15.368.173.226	3.698.935.931	151.090.046	1.134.650	89.559	19.219.423.412
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağ. Fonlar						-
İhraç Edilen Menkul Değerler						-
Muhelif Borçlar	967.056.766					967.056.766
Diğer Yükümlülükler	1.460.925.654	33.752.013	3.005.242	4.195	7.228	10.682.421.369
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>23.832.489.436</b>	<b>3.732.687.943</b>	<b>154.095.288</b>	<b>1.138.845</b>	<b>96.788</b>	<b>36.905.235.337</b>
<b>Net Likidite Açığı</b>	<b>5.563.251.999</b>	<b>-2.552.767.492</b>	<b>1.334.016.564</b>	<b>1.705.066.683</b>	<b>3.135.159.285</b>	
<b>Önceki Dönem</b>						
<b>Toplam Aktifler</b>	<b>19.484.700.712</b>	<b>366.741.435</b>	<b>1.037.354.507</b>	<b>1.290.115.674</b>	<b>1.716.011.379</b>	<b>23.894.923.707</b>
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>16.511.507.537</b>	<b>1.932.308.286</b>	<b>145.347.151</b>	<b>8.066.120</b>	<b>70.180</b>	<b>23.894.923.707</b>
<b>Net Likidite Açığı</b>	<b>2.973.193.175</b>	<b>-1.565.566.851</b>	<b>892.007.356</b>	<b>1.282.049.554</b>	<b>1.715.941.199</b>	<b>-</b>

Yukarıdaki tabloda;

1. Bankalararası Para Piyasalarından alacaklar 10.500.000.000-TL KKTC Merkez Bankası vadesiz sütununa eklenmiştir.
2. Mevduat yasal karşılıkları 1.992.184.417,95-TL , sabit kıymetler 80.177.609,56- TL ve Diğer Varlıklar 883.517.523,54-TL genel toplam olarak "Diğer Varlıklar Vadesiz ve Vadesine 1 Aydan Az Kalan" sütununa yerleştirilmiştir.
3. Takipteki Net Alacaklar 36.104.520,41-TL ve Elden Çıkarılacak Kıymetler (Net) 40.100.000,-TL "Diğer Varlıklar 1 Yıl ve Üzeri" sütununa yerleştirilmiştir.
4. Faiz ve Gelir tahakkukları Reeskontları vade dilimlerine göre "Diğer Varlıklar" satırına yerleştirilmiştir.
5. Faiz ve Gelir tahakkukları Reeskontları vade dilimlerine göre "Diğer Yükümlülükler" satırına yerleştirilmiştir.
6. Ödenecek Vergi, Resim, Harç ve Primler toplamı 55.472.372,85-TL "Diğer Yükümlükler Vadesiz ve Vadesine 1 Aydan Az Kalan" sütuna yerleştirilmiştir.
7. Alacaklı Geçici Hesaplar toplamı 91.337.920,24-TL "Diğer Yükümlükler Vadesiz ve Vadesine 1 Aydan Az Kalan" sütuna yerleştirilmiştir.
8. Ödeme Emirleri toplamı 5.583.986,40-TL "Diğer Yükümlükler Vadesiz ve Vadesine 1 Aydan Az Kalan" sütuna yerleştirilmiştir.
9. Karşılıklar toplamı 1.185.992.782,57-TL "Diğer Yükümlükler Vadesiz ve Vadesine 1 Aydan Az Kalan" sütuna yerleştirilmiştir.
10. Diğer Yükümlülükler toplam kısmına Özkaynak tutarı 9.184.727.038,33-TL ilave edilmiştir.

e) Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlar. **Bulunmamaktadır.**

iii) NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

1. Bankanın, bilanço dışı yükümlülüklerinin özellikle yoğunlaştığı alanlar varsa bunlar belirtilir. Bu açıklamalar bankanın durumuna göre, müşteri veya sektör bazında, coğrafi bölge ayrımı ise yurtdışındaki değişik ülke grupları'na göre yapılabilir. Müşteriler, kamu kurum ve kuruluşları, ticari sanayi ve hizmet işletmeleri şeklinde sınıflandırılabilir.

Bankanın bilanço dışı yükümlülükleri yurtiçi, özel sektör ticari işletmelere yoğunlaşmıştır.

2. a) Gayrinakdi Kredilerin Toplam Tutarı ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
<b>Nakit Kredi Teminine Yönelik Açılan Gayrinakdi Krediler</b>		
1 Yıl veya daha az vadeli		
1 Yılden daha uzun vadeli		
<b>Diğer Gayrinakdi Krediler</b>	1.537.531.439	1.132.866.845
<b>TOPLAM</b>	1.537.531.439	1.132.866.845

b) Gayrinakdi Kredilere İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
<b>Gayrinakdi Krediler</b>				
<b>Teminat Mektupları</b>	308.205.456	655.991.095	262.000.022	337.979.151
<b>Aval ve Kabul Kredileri</b>		9.164.114		1.740.110
<b>Akreditifler</b>		36.285.154		17.959.312
<b>Cirolar</b>				
<b>Menkul Kıymet İhracında Satın Alınan Garantilerimizden</b>				
<b>Diğer Garanti ve Kefaletler</b>	527.885.621		513.188.251	
<b>TOPLAM</b>	836.091.077	701.440.362	775.188.272	357.678.573

3. Taahhütlere İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
<b>Cayılamaz Taahhütler</b>	1.104.337.579	290.934.208
<b>Cayılabilir Taahhütler</b>	17.393.476.152	
<b>TOPLAM</b>	18.497.813.731	290.934.208

4. Döviz ve Faiz Haddi ile İlgili İşlemlere İlişkin Bilgiler ; Döviz ve Faiz Haddi ile İlgili İşlem yoktur.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
<b>Vadeli Döviz Alım - Satım İşlemleri</b>		
<b>Para ve Faiz SWAP İşlemleri</b>		
<b>Para ve Faiz Opsiyonları</b>		
<b>Futures Para İşlemleri</b>		
<b>Futures Faiz Alım - Satım İşlemleri</b>		
<b>Diğer</b>		
<b>TOPLAM</b>		

### III. KAR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

1. a) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan alınan faiz ve komisyon gelirlerine ilişkin bilgiler ;Bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Faizler	-	-
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Ücret ve Komisyonlar	-	-

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara verilen faiz ve komisyon giderlerine ilişkin bilgiler ;Bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Verilen Faizler		
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Verilen Ücret ve Komisyonlar		

c) Ters Repo işlemlerinden alınan faizler ; Bulunmamaktadır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler				

d) Repo işlemlerine verilen faizler ;Bulunmamaktadır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Repo İşlemlerine Verilen Faizler				

2. Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin karşılık giderleri ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar	40.784.292	13.266.910
Teminatsız	8.285.850	1.845.279
Diğer Gruplar	32.498.442	11.421.631
Genel Karşılık Giderleri	45.144.236	19.973.930
Menkul Değerler Değer Düşüklüğü Giderleri		
Değer Düşüş Karşılığı Giderleri *		
Diğer		

\* İştirakler, bağlı ortaklıklar ve vadeye kadar elde tutulacak menkul değerler değer düşüş karşılığı giderleri

3. I, II, IV ve V no.lu gelir ve gider grubunda yer alan diğer kalemlerin, grup toplamının %10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesapların dökümü verilmelidir.

Diğer Faiz Dışı Giderler:

Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu

42.655.885 TL

4. Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot / dipnotlar verilmelidir.

	Kdv Dahil
Denetim Ücreti	197.200,00
Vergi Danışmanlığı	424.560,00
Hukuk Danışmanlığı	588.100,00
	<u>1.209.860,00</u>



**TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. - KIBRIS ŞUBELERİ**  
**2024 YILI NAKİT AKIM TABLOSU**

	Cari Dönem ( 31/12/2025 ) TL	Önceki Dönem ( 31/12/2024 ) TL
<b>I- Bankacılık ve Ticari Operasyonlara (Ana Faaliyetlere) İlişkin Nakit Akımları</b>		
Alınan Faizler ve Faiz Benzerleri	10.799.608.536	6.738.374.368
Ödenen Faizler ve Faiz Benzerleri	-5.435.687.763	-2.312.204.257
Alınan Temettüleri		
Alınan Ücret ve Komisyonlar	426.290.885	220.312.341
Elde Edilen Diğer Gelirler	16.985.773	13.403.159
Daha Önceden Defterden Silinmiş Olan Kredi ve Diğer Alacaklardan Tahsilat		
Personele ve Hizmet Temin Edilenlere Yapılan Ödemeler	-347.921.183	-226.139.426
Ödenen Vergiler	-944.347.103	-282.041.325
Tahsilat Konusu Diğer Kalemler ( _____ )		
Ödeme Konusu Diğer Kalemler ( _____ )	-281.209.838	-143.142.279
<b>Operasyon(Ana Faaliyet) Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Operasyon Kârına İlişkin Nakit Akımı</b>	<b>4.233.719.307</b>	<b>4.008.562.582</b>
<b>Operasyon Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim :</b>		
<b><u>Operasyon Konusu Aktiflerdeki (Artış) / Azalış :</u></b>		
Menkul Değerler Cüzdanındaki Net (Artış) / Azalış	-1.075.693.191	-414.569.289
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) / Azalış	-9.250.947.029	-7.941.395.442
Kredilerdeki Net (Artış) / Azalış	-1.544.335.079	74.317.058
Diğer Aktiflerdeki Net (Artış) / Azalış	-327.796.905	-387.597.326
<b><u>Operasyon Konusu Pasiflerdeki Artış / (Azalış) :</u></b>		
Mevduattaki Net Artış / (Azalış)	7.549.473.430	3.573.082.831
Alınan Kredilerdeki Net Artış / (Azalış)	868.823.722	1.424.290.272
Çıkarılan Menkul Kıymetlerdeki Net Artış / (Azalış)		
Diğer Pasiflerdeki Net Artış / (Azalış)	475.249.823	-274.966.427
<b>Bankacılık ve Ticari Operasyonlardan Kaynaklanan Net Nakit</b>	<b>928.494.077</b>	<b>61.724.260</b>
<b>II- Mali ve Sabit Yatırımlara İlişkin Nakit Akımları</b>		
İktisap Edilen İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar		
Elden Çıkarılan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar		
İktisap Edilen Menkul ve Gayri Menkuller	-20.501.385	-70.955.315
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayri Menkuller	384.644	335.972
İktisap Edilen Bağlı Menkul Değerler	-604.150.443	
Elden Çıkarılan Bağlı Menkul Değerler		
Diğer Nakit Girişleri ( _____ )		
Diğer Nakit Çıkışları ( _____ )		
<b>Mali ve Sabit Yatırımlarda Kullanılan Net Nakit</b>	<b>-624.267.184</b>	<b>-70.619.343</b>
<b>III- Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Nakit Akımları</b>		
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetler ile Sağlanan Nakit		
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetlerin Geri Ödemeleri		
Çıkarılan Banka Sermaye Payları		
Ödenen Temettüleri		
Diğer Nakit Girişleri		
Diğer Nakit Çıkışları (merkeze aktarılan (kâr)/zarar)		
<b>Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Net Nakit</b>		
Döviz (Evaluasyon) Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakit Benzeri Değerler Üzerindeki Etkisi	-269.206.031	21.910.287
<b>Nakit ve Nakit Benzeri Değerlerdeki Net Artış / (Azalış)</b>	<b>35.020.862</b>	<b>13.015.203</b>
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	46.348.482	33.333.279
<b>Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler</b>	<b>81.369.344</b>	<b>46.348.482</b>

**TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. - KIBRIS ŞUBELERİ**  
**2025 YILI KÂR DAĞITIM TABLOSU**

	Cari Dönem ( 31/12/2025) TL	Önceki Dönem (31/12/2024) TL
<b>A. DÖNEM KARININ DAĞITIMI</b>		
1. DÖNEM KARI	4.951.390.649	4.320.752.991
2. ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER(-)	-1.064.287.869	-955.642.555
-Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	452.888.455	406.656.406
-Gelir Vergisi kesintisi	611.399.414	548.986.149
-Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler		
NET DÖNEM KARI	3.887.102.780	3.365.110.436
3. GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)		
4. YASAL YEDEK AKÇE (-)	-388.710.278	-336.511.044
5. BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (*)		
DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI	3.498.392.502	3.028.599.392
6. ORTAKLARA BİRİNCİ (I) TEMETTÜ (-)		
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine		
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		
7. PERSONELE TEMETTÜ (*)		
8. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)		
9. ORTAKLARA İKİNCİ (II) TEMETTÜ (-)		
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine		
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		
11. STATÜ YEDEKLERİ (-) (Ana Sözleşme uyarınca ayrılması gerekenler)		
12. OLAĞAN DIŞI YEDEKLER (DAĞITILMAMIŞ KARLAR)		
13. DİĞER YEDEKLER (Genel Kurul kararıyla ayrılan)		
14. ÖZEL FONLAR (Çeşitli mevzuat hükümlerine göre bünyede bırakılan fonlar)		
<b>B. YEDEKLERDEN DAĞITIM</b>		
1. DAĞITILAN YEDEKLER (Geçmiş yıllarda ayrılmış ve bu dönem dağıtılan yedekler)		
3. ORTAKLARA PAY (-)		
- Adi hisse senedi sahiplerine		
- İmtiyazlı hisse senedi sahiplerine		
4. PERSONELE PAY (-)		
5. YÖNETİM KURULUNA PAY (-)		
<b>C. HİSSE BAŞINA KAR</b>		
1. ADİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		
<b>D. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ</b>		
1. ADİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		