

TEB

**TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.
(KIBRIS ŞUBELERİ)**

2025 YILI MALİ RAPORU

İÇİNDEKİLER	Sayfa
1- Yönetim Kurulu ile Müdürler Kurulu'nun Hesaplarla İlgili Sorumluluklar	1
2- 31 Aralık 2025 Hesap Dönemi Finansal Tablolarına Ait Müdürler Kurulu ve Üst Yönetim Beyanı	2
3- Bağımsız Denetim Raporu	3-4
4- Ek.1 31 Aralık 2025 Tarihli Karşılaştırmalı Bilanço	5-6
5- Ek.2 2025 yılı Karşılaştırmalı Kâr ve Zarar Cetveli	7
6- Ek.3 Dipnot ve Açıklamalar	8-39
I-Banka ve Mali Bünye ile ilgili Genel Dipnot ve Açıklamalar	8-26
II-Bilançoya ve Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	26-39
i- Aktif Kalemlere İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	26-33
ii- Pasif Kalemlere İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	34-39
iii- Nazım Hesaplara İlişkin Dinot ve Açıklamalar	40
III-Kar ve Zarar Cetveline İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	41
7- Ek Mali Tablolar	
iv- Özkaynaklar Değişim Tablosu	42
v- Fon ve Nakit Akım Tablosu	43
vi- Kar Dağıtım Tablosu	44

YÖNETİM KURULU'NUN FİNANSAL TABLOLARLA İLGİLİ SORUMLULUKLARI

Banka Yönetim Kurulu, finansal tabloların KKTC Bankacılık Yasası ile Finansal Raporlama ile ilgili mevzuata uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrol sisteminin tesisinden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken Yönetim Kurulu; Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Banka'yı tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Şirketler Yasası Yönetim Kurulunun mali yıl sonu itibarıyla, Türk Ekonomi Bankası A.Ş. ("Banka") gerçek ve doğru bir şekilde finansal durumunu gösteren Bilânço ile kârını veya zararını gösteren Kâr ve Zarar hesabını hazırlamalarını öngörmektedir.

Yönetim Kurulu, Bankanın finansal durumunu gerçek ve doğru bir şekilde gösteren, işlemleri izah eden ve Bölüm 113, Şirketler Yasası tahtında gerekli bilgiyi veren muhasebe kayıtlarını usulüne göre tutmakla ve Bankanın aktiflerinin korunması ve dolayısı ile hile ve sair usulsüzlüklerin önlenmesi ve ortaya çıkarılması için makul her türlü tedbirin alınmasından sorumludurlar.

Yönetim Kurulu adına,

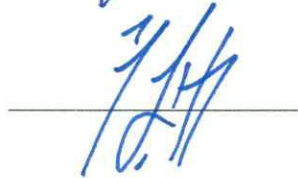
Mehmet Özgen TURGUD
KKTC Müdürler Kurulu Başkanı



Alp YILMAZ
KKTC Müdürler Kurulu Üyesi



İzzet GÜLAÇTI
KKTC Ülke Müdürü



Mustafa Serdar İNCELER
KKTC Ülke Müdür Yardımcısı



Hatice AYDINERİ CEYRAN
KKTC Resmi Raporlama Yöneticisi



10.04.2026

TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.
Y.Ş. 00253

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİ FİNANSAL TABLOLARINA AİT MÜDÜRLER KURULU VE ÜST YÖNETİM BEYANI

Sayfa 5-42’de yer alan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotların, KKTC Merkez Bankası, 67/2017 sayılı KKTC Bankacılık Yasası’nın 26’ncı, 31’inci, 50’nci, 53’üncü ve 60’ncı maddelerinin kendisine verdiği yetkiye dayanarak yayınlanan “Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması Tebliği”nin 15.1 maddesindeki hükümlerine ve muhasebe kayıtlarına uygun olduğunu belirtiriz.

Mehmet Özgen TURGUD
KKTC Müdürler Kurulu Başkanı



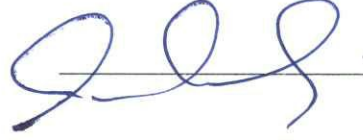
Alp YILMAZ
KKTC Müdürler Kurulu Üyesi



İzzet GÜLAÇTI
KKTC Ülke Müdürü



Mustafa Serdar İNCELER
KKTC Ülke Müdür Yardımcısı



Hatice AYDINERİ CEYRAN
KKTC Resmi Raporlama Yöneticisi



TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.
Y.Ş. 00253

10.04.2026



TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş - 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş'nin 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla hazırlanan bilançosu ile aynı tarihte sona eren döneme ait kar ve zarar cetveli, nakit akım tablosu, özkaynak değişim tablosu ve diğer açıklayıcı notları denetlemiş bulunuyoruz.

Banka Yönetim Kurulu'nun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama:

Banka finansal tablolarının hazırlanışından Yönetim Kurulu sorumludur. Banka Yönetim Kurulu, rapor konusu finansal tabloların 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası gereğince yürürlükte bulunan düzenlemelerde belirlenen muhasebe ilke ve standartlarına ve Merkez Bankası tarafından yayınlanan muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin diğer yönetmelik, tebliğ ve genelgelerde yapılan açıklamalara uygun olarak hata yada suistimal dolayısıyla önemlilik arzeden ölçüde yanlış bilgi içermeyecek şekilde hazırlanmasını ve sunulmasını sağlayacak bir iç kontrol sistemi oluşturulması, uygun muhasebe politikalarının seçilmesi ve uygulanmasından sorumludur.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama:

Bağımsız denetim kuruluşu olarak üzerimize düşen sorumluluk; denetlenen finansal tablolar üzerinde görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz kabul görmüş denetim standartlarına ve KKTC mevzuatına uygun gerçekleştirilmiştir.

Bu düzenlemeler; bağımsız denetimin, Bankanın iç sistemlerinin işleyişinin değerlendirilmesi ve yeterince kullanıldığı ile bu yönde oluşturulan altyapı ve kullanılan sistemlerin Bankanın bünyesine uygun olduğu, Bankanın etkin bir iç kontrol sistemine sahip olduğunu içermektedir.

Denetim ayrıca finansal tabloların önemlilik arzedecek ölçüde bir hata içermediğine ilişkin makul bir güvence sağlayacak şekilde planlanmasını ve yürütülmesini, finansal tablolarda yer alan tutarlar ve açıklamalara ilişkin bilgilerin örnekleme yöntemiyle test edilerek incelenmesini, uygulanan muhasebe ilkelerinin, Yönetim Kurulu tarafından yapılan önemli tahminlerin oluşturulmasına makul ve yeterli bir dayanak oluşturduğu kanısındayız.

62/2017 sayılı Bankacılık Yasasına göre Görüş:

TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş'nin 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal rapor ve denetim raporu, 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve bu Yasa altında yayımlanan ilgili tüm mevzuata uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bulunmuştur.

“Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği” çerçevesinde Bankanın İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri faaliyetleri tebliğe uygun olarak gerçekleşmiş, yine tebliğ gereği geliştirilmesi gereken faaliyetler Dipnot j-14'te belirtilmiştir.

Şirketler Yasası Fası 113 gereğince kanaat:

En iyi bilgi ve inancımıza göre, denetim maksatları bakımından gerekli gördüğümüz tüm bilgi ve izahatı aldık. Kanaatimizce, denetlediğimiz kayıtlardan tespit ettiğimiz kadarıyla, Banka yerel mevzuata tabi olarak uygun muhasebe kayıtları tutmuştur ve denetimimize sunulan mali tablolar,

Banka tarafından tutulan muhasebe kayıtları ile mutabıktır. Kanaatimiz ve edindiğimiz en iyi bilgi ve bize verilen izahata göre, hesaplar Banka'nın **31 Aralık 2025** tarihindeki mali durumunu, 2025 yılı karını ve aynı tarihte sona eren yıla ait faaliyet sonucunu, gerçek ve makul bir şekilde (true and fair) göstermekte ve Fası 113 Şirketler Yasası hükümlerinin bankacılık ile işigal eden şirketler için öngördüğü ve yetkili kıldığı şekilde ve usulüne göre hazırlanmıştır.

Fevzi Adanır & Co**International & Certified Public Accountants**

(KKTC Merkez Bankası tarafından Yetkili Bağımsız Denetim Kuruluşu.Sicil No 111-KK1019)



Demir Adanır BA(Hons) FAIA FFA FCPA(UK)

Sorumlu Ortak-Denetçi



Fevzi Adanır BA MBA

Sorumlu Denetçi

**Fevzi Adanır & Co. International
& Certified Public Accountants
(KK 1019)
Lefkoşa - Kıbrıs**

10/4//2026

TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş. (KIBRIS ŞUBELERİ)
KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU

AKTİFLER

CARİ DÖNEM
(31/12/2025)

ÖNCEKİ DÖNEM
(31/12/2024)

	Dipno	TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I- NAKİT DEĞERLER		26.049.986	41.051.632	67.101.618	14.426.581	34.789.866	49.216.447
A- Kasa		26.049.986	0	26.049.986	14.426.581	0	14.426.581
B- Etkif Deposu		0	41.051.632	41.051.632	0	34.789.866	34.789.866
C- Diğer		0	0	0	0	0	0
II- BANKALAR	(1)	1.319.610.053	908.957.608	2.228.567.661	796.329.630	2.004.573.061	2.800.902.691
A- K.K.T.C Merkez Bankası:		1.319.610.053	712.417.408	2.032.027.461	606.134.455	1.923.954.520	2.530.089.005
B- Diğer Bankalar		0	196.540.200	196.540.200	190.195.145	80.618.541	270.813.686
1) Yurtiçi Bankalar		0	0	0	0	0	0
2) Yurtdışı Bankalar		0	196.540.200	196.540.200	190.195.145	80.618.541	270.813.686
3) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar		0	0	0	0	0	0
III- MENKUL DEĞERLER CUZDANI [Net]	(2)	0	110.368.870	110.368.870	0	70.409.103	70.409.103
A- Devlet İç Borçlanma Senetleri		0	0	0	0	0	0
B- Diğer Borçlanma Senetleri		0	0	0	0	0	0
C- Hisse Senetleri		0	0	0	0	0	0
D- Diğer Menkul Değerler		0	110.368.870	110.368.870	0	70.409.103	70.409.103
IV- KREDİLER	(3)	1.180.966.019	1.520.991.660	2.701.957.679	820.581.818	753.661.545	1.574.233.363
A- Kısa Vadeli		605.047.274	1.028.589.378	1.633.646.652	399.823.978	592.954.928	992.788.906
B- Orta ve Uzun Vadeli		575.918.745	492.392.282	1.068.311.027	420.757.840	160.686.617	581.444.457
V- TAKİPTEKİ ALACAKLAR [Net]	(4)	12.331.000	12.331.000	12.331.000	3.356.443	0	3.356.443
A- Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		9.121.313	0	9.121.313	1.292.771	0	1.292.771
1) Brüt Alacak Bakiyesi		11.401.642	0	11.401.642	1.615.943	0	1.615.943
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		-2.280.329	0	-2.280.329	-323.192	0	-323.192
B- Tahsil Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		3.209.687	0	3.209.687	2.063.672	0	2.063.672
1) Brüt Alacak Bakiyesi		6.419.374	0	6.419.374	4.127.344	0	4.127.344
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		-3.209.687	0	-3.209.687	-2.063.672	0	-2.063.672
C- Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		0	0	0	0	0	0
1) Brüt Alacak Bakiyesi		19.559.083	0	19.559.083	13.256.152	0	13.256.152
2) Ayrılan Karşılık (-)		-19.559.083	0	-19.559.083	-13.256.152	0	-13.256.152
VI- FAİZ VE GELİR TAHAKKUK VE REESKONTLARI		19.509.967	4.759.218	24.269.185	12.824.844	1.895.456	14.720.300
A- Kredilerin		19.509.967	4.603.546	24.113.513	12.824.844	1.795.659	14.620.513
B- Menkul Değerlerin		0	155.672	155.672	0	99.787	99.787
C- Diğer		0	0	0	0	0	0
VII- FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI [Net] *		0	0	0	0	0	0
A- Finansal Kiralama Alacakları		0	0	0	0	0	0
B- Kazanılmamış Gelirler (-)		0	0	0	0	0	0
VIII- MENDUAT YASAL KARŞILIKLARI		133.823.951	235.984.044	369.807.995	76.984.571	237.133.170	314.087.741
IX- MUHTELİF ALACAKLAR	(5)	40.488.315	27.173.665	67.661.983	46.955.112	36.000.837	82.955.949
X- İŞTİRAKLER [Net]	(6)	0	0	0	0	0	0
A- Mali İştirakler		0	0	0	0	0	0
B- Mali Olmayan İştirakler		0	0	0	0	0	0
XI- BAĞLI ORTAKLIKLAR [Net]	(5)	0	0	0	0	0	0
A- Mali Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0
B- Mali Olmayan Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0
XII- BAĞLI MENKUL KIYMETLER [Net]	(7)	0	0	0	0	0	0
A- Hisse Senetleri		0	0	0	0	0	0
B- Diğer Menkul Kıymetler		0	0	0	0	0	0
XIII- SABİT KIYMETLER [Net]	(8)	27.724.568	0	27.724.568	28.881.347	0	28.881.347
A- Değer Değeri		50.039.207	0	50.039.207	46.378.720	0	46.378.720
B- Birikmiş Amortismanlar (-)		-22.314.639	0	-22.314.639	-17.497.373	0	-17.497.373
XIV- DİĞER AKTİFLER	(9)	137.183.949	410.031	137.594.080	85.287.089	1.538.930	86.826.019
TOPLAM AKTİFLER	(19)	2.887.757.811	2.849.696.728	5.737.454.539	1.885.597.435	3.139.991.968	5.025.589.403

(*) Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır.

TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.
YŞ. 00253

MEHMET ÖZGEN TURGUD
KKTC MÜDÜRLER KURULU BAŞKANI

ALP YILMAZ
KKTC MÜDÜRLER KURULU ÜYESİ

İZET BULACI
KKTC ULKE MÜDÜRÜ /
KKTC MÜDÜRLER KURULU ÜYESİ

MUSTAFA SERDAR DİCELER
KKTC ULKE MÜDÜR YARDIMCISI

FEVZİ ADANIR & CO.

Sorumlu Ortak

HATİCE AYDINERİ CEYRAN
KKTC RESMİ RAPORLAMA YÖNETİCİSİ

Sorumlu Denetçi

TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş. (KIBRIS ŞUBELERİ)
KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU

PASİFLER	Dipnot	CARİ DÖNEM (31.12.2025)			ÖNCEKİ DÖNEM (31.12.2024)		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I- MEVDUAT	(10)	1.482.019.795	2.646.592.230	4.128.612.025	949.584.632	2.074.521.227	3.024.105.859
A- Tasarruf Mevduatı		943.979.043	1.661.863.604	2.605.842.649	614.004.041	1.541.562.890	2.155.566.931
B- Resmî Kuruluşlar Mevduatı		2.601.159	0	2.601.159	397.951	0	397.951
C- Ticari Kuruluşlar Mevduatı		517.643.318	984.728.624	1.502.372.542	331.431.906	532.655.337	864.390.246
D- Diğer Kuruluşlar Mevduatı		17.795.673	0	17.795.673	3.750.731	0	3.750.731
E- Bankalar Mevduatı		0	0	0	0	0	0
F- Altın Depo Hesapları		0	0	0	0	0	0
II- REPO İŞLEMLERİNDEN SAĞLANAN FONL	(11)	0	0	0	0	0	0
III- ALINAN KREDİLER	(12)	39.307.333	123.262.382	162.569.935	0	1.038.357.989	1.038.357.989
A- K.K.T.C Merkez Bankası Kredileri		0	0	0	0	0	0
B- Alınan Diğer Krediler		39.307.333	123.262.382	162.569.935	0	1.038.357.989	1.038.357.989
1) Yurtdışı banka ve kuruluşlardan		0	0	0	0	0	0
2) Yurtdışı banka, kuruluş ve fonlardan		39.307.333	123.262.382	162.569.935	0	1.038.357.989	1.038.357.989
3) Sermaye Benzeri Krediler		0	0	0	0	0	0
IV- FONLAR	(13)	0	0	0	0	0	0
V- ÇIKARILAN MENKUL KIYMETLER [Net]	(14)	0	0	0	0	0	0
A- Bonolar		0	0	0	0	0	0
B- Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		0	0	0	0	0	0
C- Tahviller		0	0	0	0	0	0
VI- FAİZ VE GİDER REESKONTLARI		14.789.774	271.886	15.061.660	7.205.451	243.201	7.448.652
A- Mevduatın		13.788.449	264.057	14.052.506	6.302.476	236.948	6.539.424
B- Alınan Krediler		0	0	0	0	0	0
C- Diğer		1.011.325	7.829	1.019.154	902.975	6.253	909.228
VII- FİNANSAL KİRALAMA BORÇLARI [Net]		0	0	0	0	0	0
A- Finansal Kiralama Borçları		0	0	0	0	0	0
B- Erteleme Finansal Kiralama Giderleri (-)		0	0	0	0	0	0
VIII- ÖDENECEK VERGİ, RESİM, HARÇ VE PRİMLER		13.585.737	0	13.585.737	8.742.897	0	8.742.897
IX- İTHALAT TRANSFER EMİRLERİ		0	0	0	0	0	0
X- MUHTELİF BORÇLAR	(15)	182.025.510	73.431.368	255.456.878	171.838.795	19.956.522	191.795.317
XI- KARŞILIKLAR		145.373.447	0	145.373.447	100.360.283	0	100.360.283
A- Kıdem Tamminatı Karşılığı		0	0	0	0	0	0
B- Genel Kredi Karşılıkları		38.351.369	0	38.351.369	17.071.165	0	17.071.165
C- Vergi Karşılığı		115.490.895	0	115.490.895	82.300.070	0	82.300.070
D- Diğer Karşılıklar		1.531.188	0	1.531.188	982.048	0	982.048
XII- DİĞER PASİFLER	(16)	30.282.756	6.138.862	36.421.618	30.147.304	6.912.019	37.059.323
XIII- ÖZKAYNAKLAR	(17)	617.720.087	0	617.720.087	360.344.401	0	360.344.401
A- Ödenmiş Sermaye		80.000.000	0	80.000.000	80.000.000	0	80.000.000
1) Nominal Sermaye		80.000.000	0	80.000.000	80.000.000	0	80.000.000
2) Ödenmemiş Sermaye (-)		0	0	0	0	0	0
B- Kanunî Yedek Akçeler		60.648.548	0	60.648.548	34.911.080	0	34.911.080
1) Kanunî Yedek Akçeler		60.648.548	0	60.648.548	34.911.080	0	34.911.080
2) Emisyon/Hisse Senedi İhraç/Printleri		0	0	0	0	0	0
3) Diğer Kanunî Yedek Akçeler		0	0	0	0	0	0
C- İhtiyarî Yedek Akçeler		477.071.539	0	477.071.539	245.433.321	0	245.433.321
D- Yeniden Değerleme Fonları		0	0	0	0	0	0
E- Değerleme Farkları	(18)	0	0	0	0	0	0
F- Zarar		0	0	0	0	0	0
1) Dönem Zararı		0	0	0	0	0	0
2) Geçmiş Yıl Zararları		0	0	0	0	0	0
XIV- KAR		362.633.152	0	362.633.152	257.374.682	0	257.374.682
A- Dönem Karı		362.633.152	0	362.633.152	257.374.682	0	257.374.682
B- Geçmiş Yıl Karları		0	0	0	0	0	0
TOPLAM PASİFLER	(19)	2.887.757.911	2.849.696.728	5.737.454.639	1.585.598.445	3.139.990.988	5.025.589.403
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER	(1)	0	0	0	0	0	0
I- GARANTİ VE KEFALETLER	(2)	162.712.633	153.805.704	316.518.337	133.844.584	105.957.343	239.801.927
II- TAHHÜTLER	(3)	4.430.261.463	59.948.763	4.490.210.226	2.353.871.483	160.436	2.354.031.919
III- DÖVİZ VE FAİZ HADDİ İLE İLGİLİ İŞLEMLER	(4)	0	0	0	0	0	0
IV- EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		4.593.609.762	10.194.326.523	14.787.936.285	3.301.754.479	6.900.156.912	10.201.911.391
TOPLAM		9.156.583.859	10.403.080.990	19.559.664.843	5.789.470.546	7.006.274.691	12.795.745.237

MEHMET ÖZGEN TURGUD
KKTC MÜDÜRLER KURULU BAŞKANI

TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.
Y.Ş. 00253

ALP YILMAZ
KKTC MÜDÜRLER KURULU ÜYESİ

LEZZET BİLAL
KKTC ÜLKE MÜDÜRÜ /
KKTC MÜDÜRLER KURULU ÜYESİ

MUSTAFA SENDAR İNCELER
KKTC ÜLKE MÜDÜR YARDIMCISI

FEVZİ ADANIR & CO.

Sorumlu Ortak

Demir Adanir

Sorumlu Denetçi

Fevzi Adanir

HATİCE AYDINERİ CEYRAN
KKTC RESMİ RAPORLAMA YONETİCİSİ

TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.(KIBRIS SUBELERİ)
KARŞILAŞTIRMALI KÂR VE ZARAR CETVELİ

Dipnot CARİ DÖNEM ÖNCEKİ DÖNEM
(31/12/2025) (31/12/2024)

	(1)	(2)
I - FAİZ GELİRLERİ		
A. Kredilerden Alınan Faizler	953.743.264	648.739.447
1) TP Kredilerden Alınan Faizler	500.000.091	341.377.240
a - Kısa Vadeli Kredilerden	421.078.120	307.701.288
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden	187.796.846	141.413.546
2) YP Kredilerden Alınan Faizler	233.281.274	166.287.742
a - Kısa Vadeli Kredilerden	75.410.447	29.408.333
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden	57.172.913	23.339.936
3) Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler	18.237.534	6.068.397
B. Mevduat Müzame Karşılıklarından Alınan Faizler	3.511.524	4.267.619
C. Bankalardan Alınan Faizler	15.959.794	11.804.868
1) K.K.T.C Merkez Bankasından	436.154.885	295.113.376
2) Yurtiçi Bankalardan	172.892.489	199.700.261
3) Yurtdışı Bankalardan	0	0
4) Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler	263.262.396	95.413.115
D. Menkul Değerler Cüzdanından Alınan Faizler	0	0
1) Kalkınma Bankası Tahvillerinden	1.614.049	153.233
2) Diğer Menkul Kıymetlerden	1.614.049	153.233
E. Diğer Faiz Gelirleri	0	0
II - FAİZ GİDERLERİ		
A. Mevduata Verilen Faizler	334.262.520	200.455.276
1) Tasarruf Mevduatına	301.057.837	164.118.258
2) Resmî Kuruluşlar Mevduatına	238.167.569	128.966.764
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına	0	0
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına	62.592.720	35.151.494
5) Bankalar Mevduatına	297.548	0
B. Döviz Mevduata Verilen Faizler	0	0
1) Tasarruf Mevduatına	2.375.030	1.696.938
2) Resmî Kuruluşlar Mevduatına	2.375.030	1.696.938
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına	0	0
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına	0	0
5) Bankalar Mevduatına	0	0
6) Altın Depo Hesaplarına	0	0
C. Repo İşlemlerine Verilen Faizler	0	0
D. Kullanılan Kredilere Verilen Faizler	0	0
1) K.K.T.C Merkez Bankasına	27.075.168	33.050.839
2) Yurtiçi Bankalara	0	0
3) Yurtdışı Bankalara	27.075.168	33.050.839
4) Diğer Kuruluşlara	0	0
E. Çıkarılan Menkul Kıymetlere Verilen Faizler	0	0
F. Diğer Faiz Giderleri	0	0
III - NET FAİZ GELİRİ [I - II]	3.754.485	1.589.241
	619.480.744	448.284.171
IV - FAİZ DIŞI GELİRLER		
A. Alınan Ücret ve Komisyonlar	345.534.187	308.583.746
1) Nakdi Kredilerden	270.102.402	262.359.966
2) Gayri Nakdi Kredilerden	22.471.972	11.981.985
3) Diğer	4.990.382	4.016.877
B. Sermaye Piyasası İşlem Kârları	242.640.048	246.361.104
C. Kambiyo Kârları	0	0
D. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Kâr Payları(Temettü)	59.550.440	34.611.704
E. Olağanüstü Gelirler	0	0
F. Diğer Faiz Dışı Gelirler	0	0
V - FAİZ DIŞI GİDERLER		
A. Verilen Ücret ve Komisyonlar	486.890.886	417.193.165
1) Nakdi Kredilere Verilen	6.563.815	4.653.455
2) Gayri Nakdi Kredilere Verilen	0	0
3) Diğer	6.563.815	4.653.455
B. Sermaye Piyasası İşlem Zararları	0	0
C. Kambiyo Zararları	0	0
D. Personel Giderleri	30.482.807	1.581.212
E. Kıdem Tazminatı Provizyonu	149.631.375	98.032.242
F. Kira Giderleri	0	0
G. Amortisman Giderleri	17.361.938	11.815.030
H. Vergi ve Harçlar	5.604.245	4.858.726
I. Olağanüstü Giderler	4.042.026	2.862.117
J. Takipteki Alacaklar Provizyonu	0	0
K. Diğer Provizyonlar	19.051.848	7.356.160
L. Diğer Faiz Dışı Giderler	15.179.364	10.502.710
VI - NET FAİZ DIŞI GELİRLER [IV - V]	238.973.468	275.531.513
	-141.356.699	-108.609.419
VII - VERGİ ÖNCESİ KÂR / ZARAR [III + VI]	478.124.045	339.674.752
VIII - VERGİ PROVİZYONU	115.490.893	82.300.070
IX - NET KÂR / ZARAR [VII - VIII]	362.633.152	257.374.682

MEHMET ÖZGEN TURGUD
KKTC MÜDÜRLER KURULU BAŞKANI

TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.
ALP YÖNÜKÖZ
KKTC MÜDÜRLER KURULU ÜYESİ

HATİCE AYDINERİ
KKTC MÜDÜRLER KURULU ÜYESİ

MUSTAFA ŞENBAŞ İNCELER
KKTC ÜLKE MÜDÜR YARDIMCISI

FEVZİ ADANIR & CO.

Sorumlu Ortak

Sorumlu Denetçi

HATİCE AYDINERİ CEVRAN
KKTC RESMİ RAPORLAMA YÖNETİCİSİ

I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

Finansal Tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar Bankaların Muhasebe Uygulamalarına İlişkin Kurallara uygun olarak hazırlanmıştır.

Cari döneme ilişkin dipnot ve açıklamalar:**1. (i) Bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih:**

Türk Ekonomi Bankası A.Ş.'nin ("Banka") 2025 yılı Finansal Tabloları 10/04/2026 tarihinde onaylanmıştır.

ii. Bankaca uygulanan temel muhasebe politikaları:**(a) Muhasebe Esası:**

Banka muhasebe kayıtlarını Türk Lirası olarak ve maliyet esasına göre 17 Kasım 2017 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 62/2017 tarihli KKTC Bankacılık Yasasının 52 inci maddesi ve bu madde ile ilgili kurallara dayanarak Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti (KKTC) Şirketler Yasası Bölüm 113 ve vergi mevzuatına uygun olarak tutmakta ve tanzim etmektedir. Finansal tablolar 62/2017 tarihli KKTC Bankacılık Yasasının hükümlerine dayanarak KKTC Merkez Bankası tarafından yayınlanan Tek Düzen Hesap Planı izahnamesi uyarınca Türk Parası olarak tutulan muhasebe kayıtlarından ve değerlendirme esasına göre hazırlanmıştır. Finansal Tablolar tarihi maliyet esasına baz alınarak hazırlanmıştır.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla sunulan finansal tablolardaki tutarlar, 31 Aralık 2024 tarihli bağımsız denetimden geçmiş tutarlar ile karşılaştırmalı olarak verilmiştir.

(b) Faiz ve Komisyon Gelir ve Giderleri:

Faiz gelirleri ve giderleri tahakkuk esasına göre etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak dönemsel olarak muhasebeleştirilmektedir. İlgili mevzuat gereğince donuk alacak haline gelen tutarlar için döneme ilişkin faiz tahakkuku ve reeskontu yapılmamaktadır. Donuk alacak haline dönüşen tutarlar için daha önce yapılmış bulunan ve tahsili yapılamadığı halde gelir yazılan faiz tahakkukları ve reeskontları iptal edilmekte, söz konusu tutarlar tahsil edildiğinde gelir olarak kaydedilmektedir.

(c) Yabancı Paralar:

Yabancı para işlemlerden doğan kur farkı gelirleri ve giderleri işlemin yapıldığı dönemde kayıtlara intikal ettirilmiştir. Dönem sonlarında, yabancı para aktif ve pasif hesapların bakiyeleri, dönem sonu Banka gişe döviz alış kurlarından değerlemeye tabi tutularak Türk Lirası'na çevrilmiş ve oluşan kur farkları, kambiyo karı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılmıştır. Zarar niteliğindeki yabancı para hesaplarda izlenen sözkonusu donuk krediler ve alacaklar yasal mevzuat çerçevesinde taşıdıkları tarihsel sabit kurlarla değerlendirilmiştir. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yabancı para işlemlerin Türk Lirası'na dönüştürülmesinde ve finansal tablolara yansıtılmasında kullanılan USD kur değeri 42,2547 TL'dir. Parasal nitelikli finansal aktiflerin Türk parasına dönüştürülmesinden kaynaklanan kur farkları gelir tablosunda yer alan "Kambiyo Karı/Zararı" kalemleri içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

(d) Krediler, Takipteki Alacaklar ve Karşılıklar:

Krediler, türev finansal araç ve alım satım ya da kısa vadede satılmak amacı ile elde tutulanlar dışında kalan sabit veya belirlenebilir nitelikte ödemeleri olan finansal varlıklardır. Söz konusu krediler gerçeğe uygun değerini yansıtan elde etme maliyetlerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile

kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben etkin faiz (içverim oranı) yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri ile değerlendirilmektedir.

Döviz kredileri değerlendirilmesine tabi tutulmakta ve kur değerlemesi sonucu oluşan değerlendirme farkları gelir tablosunda “Kambiyo Kar/Zararı” içerisinde kaydedilmektedir. Dövizde endeksli krediler hesaplara alındıkları tarihteki Türk Lirası değerle muhasebeleştirilmekte; geri ödemeler, ödeme tarihindeki kur üzerinden hesaplanmakta, oluşan kur farkları gelir gider hesabına yansıtılmaktadır.

Banka tahsili ilerde şüpheli olabilecek krediler için karşılık ayırmakta ve bu karşılıklar gider yazılmak suretiyle cari dönem karından düşülmektedir. 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolarda görülen karşılıklar 17 Kasım 2017 de Resmi Gazetede yayınlanan 62/2017 sayılı KKTC Bankacılık Yasasının 43(4) Maddesi uyarınca (daha önce 39/2001 Bankalar Yasasının 23/6 Maddesi) ayrılmaktadır. 39/2001 Sayılı Bankalar Yasasının 23(6) maddesi altında yayınlanan “Bankaların Krediler ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar Tebliği” gereğince uygulama yapılmış ve gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

(e) Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar:

K.K.T.C Vergi Mevzuatına göre kurum kazançları %10 oranında kurumlar vergisine tabidir. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi ve indirimlerin (yatırım indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kurumlar, %10 oranında hesaplanan kurumlar vergisi düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden %15 gelir vergisi ödemektedir.

25 Mart 2020 tarihinde Resmi Gazetede yayınlanan “Banka ve Sigorta İşlemleri Vergisi ile Özel İletişim Hizmetleri Vergisi Yükümlülerinin Geçici Vergi Yükümlüsü olarak Belirlenmesini Sağlayan Yasa Gücünde Kararname” ile Bankalar Geçici Vergi Yükümlüsü olarak belirlenmişlerdir. Geçici Vergi yükümlüleri takvim yılının başından itibaren üçer aylık dönemi takip eden ikinci ayın yirmisine kadar Geçici Vergi Beyannamesi verirler.

Geçici vergide vergilendirme dönemi içinde bulunulan hesap döneminin üçer aylık dönemleri olup, Geçici Vergi safi kar üzerinden % 15 (Yüzde On beş) oranında hesaplanmaktadır.

Üç aylık dönemde ödenen Geçici Vergi miktarı bir sonraki üç aylık döneme ait beyanname üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilir.

31 Aralık 2025 tarihinde sona eren döneme ait kurumlar ve gelir vergisi karşılık toplamı toplamı **115,490,893- TL** olmuştur.

(f) Maddi Duran Varlıklar:

Maddi duran varlıkların ilk kayıtları elde etme tutarları ve varlığın kullanılabilir hale getirilebilmesi için gerekli diğer doğrudan giderlerin ilavesi suretiyle bulunmuş maliyet bedeli üzerinden yapılmıştır. Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve zararlar net elden çıkarma bedeli ile ilgili maddi duran varlığın net defter değerinin arasındaki fark olarak hesaplanmaktadır.

Amortisman, maddi duran varlıkların maliyetleri üzerinden tahmin edilen faydalı ömürler esas alınarak doğrusal yöntem kullanılarak ayrılmaktadır. Özel maliyet bedelleri kira süresine göre itfa edilmektedir.

Tahmin edilen ekonomik ömürler aşağıdaki gibidir:

Nakil Vasıtaları	4-10 yıl
Mobilya, Mefruşat, Büro Makinaları ve Diğer Menkuller	2-50 yıl
Özel Maliyet Bedelleri (kira süresi)	5-10 yıl

Maddi duran varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak alış bedelleri üzerinden hesaplanmışlardır. Bilanço tarihi itibarıyla aktifte bir hesap döneminden daha az bir süre bulunan varlıklara ilişkin olarak, bir tam yıl için amortisman ayrılmıştır.

Maliyet bedelinin ilgili maddi duran varlığın “Net gerçekleştirilebilir değeri”nin üzerinde olması durumunda söz konusu varlığın değeri “Net gerçekleştirilebilir değeri”ne indirilir ve ayrılan değer düşüklüğü karşılığı gider hesapları ile ilişkilendirilir.

Maddi duran varlığa yapılan normal bakım ve onarım harcamaları, gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı artıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine eklenmektedir. Yatırım harcamaları, varlığın faydalı ömrünü uzatan, varlığın hizmet kapasitesini artıran, üretilen mal veya hizmetin kalitesini artıran veya maliyetini azaltan giderler gibi maliyet unsurlarından oluşmaktadır. Kira ile tutulmuş olan gayrimenkulleri genişletmek veya iktisadi kıymetini devamlı olarak artırmak amacıyla yapılan masraflarla faaliyetin yapılması için meydana getirilen tesisata ait giderler özel maliyet bedelleri olarak kaydedilmektedir.

2. Banka hakkında genel bilgiler:**(a) Bankanın Hukuki Yapısı:**

Türk Ekonomi Bankası Anonim Şirketi, Kocaeli Halk Bankası T.A.Ş.ünvanı altında 1927 yılında Kocaeli’de kurulmuş mahalli bir banka iken, 1982 yılında Çolakoğlu Grubu tarafından satın alınmış ve ismi Türk Ekonomi Bankası A.Ş. (“Ana Banka”) olarak değiştirilerek merkezi İstanbul’a alınmıştır.

Ana Banka 26.1.2007 tarih ve 600 sayılı KKTC Merkez Bankası Yönetim Kurulu kararınca, KKTC’de şube açma izni almış, Lefkoşa, G.Mağusa ve Girne olmak üzere toplam üç şube açmıştır. 2012 yılında ise Lefoşa Kaymaklı şubesinin açılması ile beraber dördüncü şubesine kavuşmuştur.

Ana Bankaya, KKTC Merkez Bankasının 16.8.2007 tarih ve DD.164/2007 sayılı karar yazısı gereği, KKTC’de bankacılık işlemleri yapma ve mevduat kabul etme ile ilgili bankacılık lisansı verilmiş ve 17.08.2007 tarihinde resmi gazetede yayınlanmıştır.

Banka KKTC Bakanlar Kurulu 18.4.2007 tarihli ve S(K-II) 777-2007 sayılı kararı ile Resmi Kabz Memurluğu ve Mukayyitlik Dairesi nezdinde Fasıl 113, Limited Şirketler Yasasının 346. Maddesi altında Yabancı Şirket olarak 20.04.2007 tarihinde Y.Ş.00253 sicil numarası ile kayıtlı olup faaliyetlerini sürdürmektedir.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Ana Banka’da Nitelikli Pay Sahibi Olan Kişi ve Kuruluşlar;

Ad Soyad / Ticari Unvan	2.204.390 Bin TL Sermayedeki Payı	% Oranı
TEB Holding A.Ş.	1.212.415	% 55,00
BNPP Yatırımlar Holding A.Ş.	518.342	% 23,51
BNP Paribas Fortis Yatırımlar Holding A.Ş.	467.879	% 21,23

Ana Bankanın KKTC’nde faaliyet gösteren şubeleri için ana sermayeden tahsis edilen sermayesi 31 Aralık 2025 itibarıyla **80,000 Bin TL**’dir.

(b) Üst Düzey Yöneticiler ile Denetçiler:**Banka Üst Düzey Yöneticileri ile Denetçilerin Nitelikleri:**

Bankanın Yönetim Kurulu, Üst Düzey Yöneticileri ile İç Denetçiler'inin nitelikleri 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası'nın 19 uncu maddesinde (daha önce 39/2001 sayılı Bankalar Yasası'nın 4. kısım 15. ve 16. Maddeleri) belirtilen niteliklere sahip kişilerden oluşmaktadır.

Adı Soyadı	Sorumluluk Alanı
Dr. Akın Akbaygil	Yönetim Kurulu Başkan
François Andre Jesualdo Benaroya	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Patrick Philippe Poupon	Yönetim Kurulu Üyesi ve Denetim Komitesi Başkanı
Ayşe Aşardağ	Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkan Vekili
Yavuz Canevi	Yönetim Kurulu Üyesi
Hans Wilfried J.Broucke	Yönetim Kurulu Üyesi
Özden Odabaşı	Yönetim Kurulu Üyesi
Jean-Charles Joseph Gabriel Aranda	Yönetim Kurulu Üyesi
Ayşe Meral Çimenbiçer	Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi
Metin Toğay	Yönetim Kurulu Üyesi
Didier Albert N. Van Hecke	Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi
Ümit Leblebici	Genel Müdür ve Görevli Üye

KKTC Müdürler Kurulu, Üst Düzey ve İç Sistemler Yöneticileri;

Adı Soyadı	Sorumluluk Alanı
Mehmet Özgen Turgud*	Müdürler Kurulu Başkanı
Gökhan Mendi	Müdürler Kurulu Üyesi
Alp Yılmaz	Müdürler Kurulu Üyesi
İzzet Gülaçtı**	Ülke Müdürü / Müdürler Kurulu Üyesi
Mustafa Serdar İnceler	Ülke Müdür Yardımcısı
Tuğrul Namalır	İç Denetim ve Kontrol Birim Yöneticisi
Badehan Güngör	Risk Birimi Yöneticisi
Ümit Yücel	Uyum Birim Müdürü

* Mehmet Özgen Turgud 21/05/2025 tarihinde Müdürler Kurulu Başkanı olarak atanmıştır.

** İzzet Gülaçtı 15 Nisan 2026 tarihinde görevinden ayrılmıştır.

- (c) 62/2017 Sayılı Bankacılık Yasasının 19 (6) Maddesi Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetinde Şubeleri bulunan bankaların, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetinde bulunan şubelerine yönelik iç sistemler hariç yönetim kurulu yetki ve sorumluluklarını taşıyan müdürler kurulu oluşturulması gerekliliğini belirtirken, yine Bankacılık Yasası'nın 20 (1) (B) maddesi şube bankalarının, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde bulunan şubelerini kapsayan ayrı bir ülke müdürlüğü teşkilatı veya yönetim merkezi oluşturmaları gerekliliğini ifade etmektedir. Bankacılık Yasasının 19 ve 20 inci madde altında çıkarılan Kurumsal Yönetim Tablosu'nun 8 inci maddesinin (1) inci fıkrası Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde şube açmak suretiyle faaliyette bulunan yurt dışında kurulu bankaların KKTC'deki genel merkezlerinde, ana merkezleri tarafından görevlendirilen ülke müdürünün de dahil olduğu en az üç kişilik bir müdürler kurulunun teşkil edilmesini zorunlu kılmaktadır.

(d) Banka Üst Düzey Yöneticileri İle Denetçilerin Nitelikleri:

Bankanın Yönetim Kurulu, Üst Düzey Yöneticileri ile İç Denetçiler'inin nitelikleri 62/2017 Sayılı KKTC Bankacılık Yasasının 18, 19 ve 20 inci belirtilen niteliklere sahip kişilerden oluşmaktadır.

Bankacılık Yasasının 19 ve 20 inci madde altında çıkarılan Kurumsal Yönetim Tablosu'nun 8 inci maddesinin (1) inci fıkrası Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde şube açmak suretiyle faaliyette bulunan yurt dışında kurulu bankaların KKTC'deki genel merkezlerinde, ana merkezleri tarafından görevlendirilen ülke müdürünün de dahil olduğu en az üç kişilik bir müdürler kurulunun teşkil edilmesini zorunlu kılmaktadır.

(e) Bankanın İç Kontrol Sistemi:

KKTC'de (4) adet şube ile faaliyet gösteren Banka'nın KKTC İç Sistemler kapsamındaki Birimleri, çalışmalarını "İç Denetim ve Kontrol Birimi", "Uyum Departmanı" ve "Risk Yönetim Birimi" olarak yürütmektedir. KKTC İç Denetim ve Kontrol Birimi, KKTC Uyum Departmanı raporları Denetim Komitesi aracılığıyla, Risk Yönetimi Biriminin ise Risk Komitesi aracılığıyla Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.

- Banka'nın İç Kontrol sistemi aşağıda belirtildiği şekilde iki bölümden ve üç seviyeden meydana gelmektedir.
- Sürekli Kontrol; devamlılık esasına dayanan bir sistemle sağlanır. 1.ve 2. Seviyedeki kontroller sürekli kontrol fonksiyonu tarafından yerine getirilir.
- Dönemsel Kontrol; münhasıran bu konuda görevlendirilmiş, incelemeye yetkili personel tarafından yürütülür. Üçüncü seviye kontroller İç Denetim ve Kontrol Birimi tarafından dönemsel olarak yerine getirilir.

i. İç Denetim ve Kontrol Birimi

KKTC'de (4) adet şube ile faaliyet gösteren Banka'nın KKTC İç Sistemler kapsamındaki Birimleri, çalışmalarını "İç Denetim ve Kontrol Birimi", "Uyum Departmanı" ve "Risk Yönetim Birimi" olarak yürütmektedir. KKTC İç Denetim ve Kontrol Birimi, KKTC Uyum Departmanı raporları Denetim Komitesi aracılığıyla, Risk Yönetimi Biriminin ise Risk Komitesi aracılığıyla Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.

- -Banka'nın İç Kontrol sistemi aşağıda belirtildiği şekilde iki bölümden ve üç seviyeden meydana gelmektedir.
- -Sürekli Kontrol; devamlılık esasına dayanan bir sistemle sağlanır. 1.ve 2. Seviyedeki kontroller sürekli kontrol fonksiyonu tarafından yerine getirilir.
- -Dönemsel Kontrol; münhasıran bu konuda görevlendirilmiş, incelemeye yetkili personel tarafından yürütülür. Üçüncü seviye kontroller İç Denetim ve Kontrol Birimi tarafından dönemsel olarak yerine getirilir.

Ayrıca, İç Denetim ve Kontrol Birimi gerekli gördüğü hallerde inceleme ve soruşturma yapmak üzere TEB Teftiş Kurulu Başkanlığı ile temasa geçer. TEB Teftiş Kurulu Başkanlığı'nın tüm TEB Grubu faaliyetlerine ilişkin kontrol, inceleme ve soruşturma gerçekleştirme yetkisi mevcuttur.

İç Denetim ve Kontrol sisteminin amacı, üst yönetime Banka faaliyetlerinin Yasa ve ilgili diğer mevzuat ile banka içi strateji, politika, ilke ve hedefler doğrultusunda yürütüldüğü, iç kontrol ve risk yönetimi sistemlerinin etkinliği ve yeterliliği hususunda güvence sağlamak ve bankanın varlıklarının korunmasını, faaliyetlerin etkin ve verimli bir şekilde Yasaya ve ilgili diğer mevzuata, banka içi politika ve kurallara ve bankacılık teamüllerine uygun olarak yürütülmesini,

muhasabe ve raporlama sisteminin güvenilirliğini, bütünlüğünü ve bilgilerin zamanında elde edilebilirliğini sağlamaktır.

İç Denetim ve Kontrol faaliyetleri, Ülke Yönetimi Birimleri ve Şube faaliyetlerinin geliştirilmesine yönelik bir bakış açısıyla yürütülür ancak bu konularda prensip olarak icrai bir karar alınmaz. İç Denetim ve kontrol faaliyetleri niteliğine göre üç temel amaca yöneliktir.

Uyum Denetimi:

- TEB Grubunun kural ve usullerinin, yürürlükteki yasal ve düzenleyici gerekliliklere uygunluğunu teyit etmek,
- TEB Grubu iç düzenleme belgelerinde belirlenmiş olan kural ve usullere riayeti tespit ve teyit etmek,
- Sistem tarafından üretilen finansal, operasyonel ve idari tüm bilgilerin ve raporların güvenilirliğini teyit etmek,

Verimlilik Denetimi:

- Ülke Yönetimi Birimlerinde ve Şubelerde kullanılan yöntem ve usullerin uygunluğunu, yönetim ve kontrol süreçlerinin verimliliğini incelemek,
- Ülke Yönetimi Birimleri ve Şube iç kaynaklarının (personel, teknolojik, materyal vb.) temini, tahsisi ve korunmasında kullanılan metotların, maliyet açısından etkin yöntemlerin kullanıldığını teyit etmek,

Yönetim Denetimi:

- Yönetimin görevini yerine getirme, sorumluluklarını üstlenme ve yönetim biçimlerini ortaya koyma kabiliyetini değerlendirmek,
- Ülke Yönetimi Birimleri ve Şube hedeflerinin gerçekleştirilmesi ve grubun genel politikaları doğrultusunda belirlenmiş strateji ve eylem planlarının yerine getirilmesine yönelik metodların en uygun şartlarda kullanıldığını teyit etmek,

Bu durumlar haricinde gerekli görüldüğünde, şüphelenilen işlemlerde veya kaynak istismarı ya da usulsüzlük durumları tespit edildiğinde, özel inceleme ve soruşturmalar yapmak İç Denetim ve Kontrol Birimi'nin yetki ve sorumlulukları arasındadır. Ayrıca İç Denetim ve Kontrol Birimi, Merkez Bankası ve Bağımsız Denetim bulgularını değerlendirir, bunların yeniden ortaya çıkmasının önlenmesine ve alınan tedbirlerin etkinlik ve verimliliğine yönelik önerilerde bulunur.

KKTC TEB İç Denetim ve Kontrol Birimi; Risk Yönetim Biriminin ve Uyum Departmanının, iç denetim ve kontrol sisteminin ve yönetim usullerinin etkinliğini değerlendirmek ve geliştirmek amacıyla, sistematik ve disiplinli bir yaklaşım içinde hareket ederek çalışmasını şekillendirir.

KKTC TEB İç Denetim ve Kontrol Birimi, risk seviyesine göre faaliyetlerinin uygunluğu, süreçlere uygunluk, yasa ve mevzuata uygunluk, sürekli kontrol sisteminin etkinliği alanlarında dönemsel denetim faaliyetlerini yürütür.

ii. Risk Yönetimi Birimi

Risk Yönetimi Sisteminin amacı, KKTC yasal mevzuatına uygun, Bankanın KKTC'deki tüm faaliyetlerini kapsamak üzere; gelecekteki nakit akımlarının ihtiva ettiği risk-getiri yapısını, buna bağlı olarak faaliyetlerin niteliğini ve düzeyini izlemeye, kontrol altında tutmaya ve gerektiğinde değiştirmeye yönelik olarak belirlenen politikalar, uygulama usulleri ve limitler vasıtasıyla, maruz kalınan risklerin tanımlanmasının, ölçülmesinin, izlenmesinin, kontrol ve raporlanmasının sağlanmasıdır.

KKTC Risk Yönetimi, Yönetim Kurulu'na, TEB A.Ş. bünyesindeki Risk Komitesi vasıtasıyla raporlama yapmakta ve belirlenen ilkeler doğrultusunda Yönetim Kurulu adına genel gözetim, uyarı ve öneri görevlerini yerine getirmektedir. KKTC Risk Yönetimi Birimi görev ve sorumluluklarını yerine getirirken Grup Risk Yönetimi ile yakın işbirliği ve koordinasyon içinde çalışmaktadır.

2025 yılı risk değerlendirmesinde ilk olarak faaliyet alanları belirlenmiş ve daha sonra içsel risk düzeyleri aşağıda belirlenen sınıflarda izlenmiş ve değerlendirmiştir.

A. KREDİ RİSKİ

Bilanço içi varlıklar ile gayri nakdi krediler, taahhütler ve türev finansal araçlardan kaynaklanabilecek, mevcut veya muhtemel kredi ve alacaklarında borçluların kredi değerliliğindeki bozulma neticesinde yükümlülüklerini yerine getirememesinden dolayı bankanın maruz kalabileceği zarar olasılığıdır.

B. PİYASA RİSKİ

Piyasa riski, bilanço içi ve bilanço dışı hesaplarda bankalarca tutulan pozisyonlarda, finansal piyasadaki dalgalanmalardan kaynaklanan faiz, kur ve hisse senedi fiyat değişmelerine bağlı olarak ortaya çıkan faiz oranı riski, kur riski ve hisse senedi pozisyon riski gibi riskler nedeniyle zarar etme ihtimalini ifade etmektedir. Banka Yönetim Kurulu piyasa risklerine ilişkin limitleri belirlemekte ve söz konusu limitleri piyasa koşulları ve Banka stratejileri doğrultusunda dönemsel olarak revize edilmesini değerlendirmektedir. Söz konusu limitler günlük olarak takip edilmektedir.

C. FAİZ ORANI RİSKİ

Bilançodaki faiz oranı riski, faiz oranlarındaki hareketler nedeniyle, bilançodaki ürünlerin vade uyumsuzlukları veya faize hassas ürünlerin yapılarına bağlı olarak maruz kalınabilecek zarar olasılığını ifade etmektedir.

D. KUR RİSKİ

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler sonucu Banka'nın döviz varlık ve yükümlülüklerindeki uyumsuzluklara bağlı olarak maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir. Kur riskine esas sermaye yükümlülüğü hesaplanırken standart metot ile riske maruz değer hesaplanmakta ve raporlanmakta, Banka'nın tüm döviz varlıkları, yükümlülükleri ve vadeli döviz işlemleri göz önünde bulundurulmaktadır. Periyodik olarak kur artışı senaryo analizi yapılmaktadır.

E. LİKİDİTE RİSKİ

Likidite riski nakit akışındaki dengesizlik sonucunda nakit çıkışlarını tam olarak ve zamanında karşılayacak düzeyde ve nitelikte nakit mevcuduna veya nakit girişine sahip olunamaması sonucu oluşan risktir. Likidite riski ayrıca piyasaya gerektiği gibi girilememesi, bazı ürünlerdeki sığ piyasa yapısı ve piyasalarda oluşan engeller nedeniyle

pozisyonların uygun bir fiyatta, yeterli tutarlarda ve hızlı olarak kapatılamaması ve pozisyonlardan çıkarılamaması durumunda ortaya çıkan zarar ihtimalini de içermektedir.

F. MEVZUAT RİSKİ

Mevzuat riski, Banka tarafından yetersiz ya da yanlış yasal bilgi ve belgeye dayanarak yapılabilecek işlemler neticesinde hakların beklenenden düşük, yükümlülüklerin ise beklenenin üzerinde gerçekleşmesi durumuna göre maruz kalınabilecek zarar olasılığını ifade etmektedir.

G. OPERASYONEL RİSK

Operasyon risk, banka içi kontrollerdeki aksamalar sonucu hata ve usulsüzlüklerin gözden kaçmasından, banka yönetimi ve personeli tarafından zaman ve koşullara uygun hareket edilememesinden, banka yönetimindeki hatalardan, bilgi teknolojisi sistemindeki hata ve aksamalar ile doğal afetler veya terör ve savaş hali durumlarından kaynaklanabilecek zarar olasılığını ifade etmektedir.

iii. Uyum Birimi

KKTC Bankacılık Yasası ile işbu yasa altında yayımlanan tebliğler aracılığıyla getirilen yükümlülüklerle uyum sağlamak ve bu doğrultuda uyum risklerini izleyerek gerekli önlemleri almak temel amacıyla faaliyetlerini yürüten KKTC Uyum Departmanı'nın bu kapsamdaki sorumluluklarına aşağıda yer verilmiştir.

- Bankadaki uygulamaların yasal mevzuata, iç düzenlemelere ve etik prensiplere uyumunun izlenmesi,
- Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde; kurumun ve çalışanlarının kanunlara, mevzuata ilişkin düzenlemelere ve dâhili kurallara uyumları konusunda makul bir güvence sağlanması,
- Banka ile ilgili müşteri şikâyetlerinin iletişim kanalının işlerliği ile Bankanın internet sitesinin içeriği ve güncelliğinin ve bunların Kurumsal Yönetim İlkelerine uyumunun sağlanması,
- Bankaya tereddüt duyulan mevzuat hükümlerine ilişkin değerlendirme yapılması, kambiyo ve etik konular dâhil olmak üzere Bankanın yerel mevzuat ve Grup prensipleri açısından yönlendirilmesi ve destek verilmesi,
- Denetleyici otoriteler ile yürürlükteki düzenlemelere uyum konusunda karşılıklı anlayış ve güven ilişkisinin geliştirilmesi,
- Banka hakkında düzenleyici ve denetleyici kurumlar tarafından yazılan rapor, yazı, mütalaa gibi yazışmalar doğrultusunda gerekli tedbirlerin alınması,
- Gerekğinde, tespit edilen uyumsuzlukların düzeltilmesi veya kontrollerin geliştirilmesi için tavsiyede bulunulması,
- Temel fonksiyonlar ile ilgili olan konularda uyum riski olduğu kanaati olması halinde; araştırma, kontrol ve/veya inceleme başlatılması hususunda İç Denetim ve Kontrol Birimince soruşturulma talep edilmesi,
- Tespit edilen önemli eksikliklere ilişkin Banka personeline yönelik eğitimler yapılması ve eğitim sonuçlarının takip edilmesi,

- Faaliyetlerin kural ve risk bazlı yaklaşımlarla yerine getirilmesi,
- Bankacılık faaliyetlerinin yürürlükteki yasal düzenlemelere, grup içi politikalara, etik ilkelere göre şekillendirilmesi ve tam uyumun sağlanması,
- Suç gelirlerinin aklanması ve terörün finansmanı ile mücadelede Banka ve çalışanlarının yasal, idari yükümlülüklerinin belirlenmesi ve banka geneline duyurulması,
- 01/2024 sayılı Suç Gelirlerinin Önlenmesi Yasası ile ilgili düzenlemelere uyulduğundan emin olunması, şüpheli işlem bildirimlerinin kriterlere uygun yapılması ve takip edilmesi,
- Banka geneli Uyum Programının yapılandırılması, oluşturulan yapının devamlılığının sağlanması,
- Bankanın yasal mevzuata uygun olarak uyum farkındalığına yönelik eğitimler düzenlenmesi ve eğitim sonuçlarının takip edilmesi,
- KKTC Merkez Bankası ve diğer düzenleyici kurumlar nezdinde Bankanın temsili, resmi otoritelerle yapılan tespitlerin/yazışmaların/görüşmelerin takip ve koordinasyonun sağlanması,
- Tereddüt duyulan mevzuat hükümlerine ilişkin ilgili birimlere danışmanlık yapılması, kambiyo ve etik konular dahil olmak üzere yerel mevzuat ve grup prensipleri açısından yapılan hizmet sözleşmesi kapsamında tüm çalışanların yönlendirilmesi, eğitim desteği verilmesi,
- Mevzuat değişikliklerinin takibi ve duyurulması,
- Yeni bankacılık ürün, hizmet ve projelerle ilgili işlemlerin, şube açılış/kapanış işlemlerinin mevzuat riski açısından değerlendirilmesi,
- Çıkar çatışmalarının önlenmesi amacıyla gerekli iç düzenlemelerin yapılmasının sağlanması,
- Uyum çalışmalarına ilişkin olarak, üç ayda bir denetim komitesindeki iç sistemler sorumlusu ve/veya sorumlularına ve yönetim kuruluna düzenli raporlama yapılması,
- Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum sağlanması

3. Banka Muhasebe Politikaları:

Muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

4. Banka,muhasebenin temel varsayımları olarak nitelenen işletmenin sürekliliği, dönemsellik ve tutarlılık kavramlarına uymaktadır.
5. Bankada dönem sonuçlarının tespiti ile ilgili olarak uygulanan değerlendirme yöntemlerinde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.
6. **Menkul Değerlerin (İştirakler, Bağlı Ortaklıklar, Bağlı Menkul Değerler dahil) değerlemesinde kullanılan yöntemler:**
 - a. Banka'ya ait KKTC Kalkınma Bankası tahvilleri elde etme maliyetinden değerlendirilmiştir.

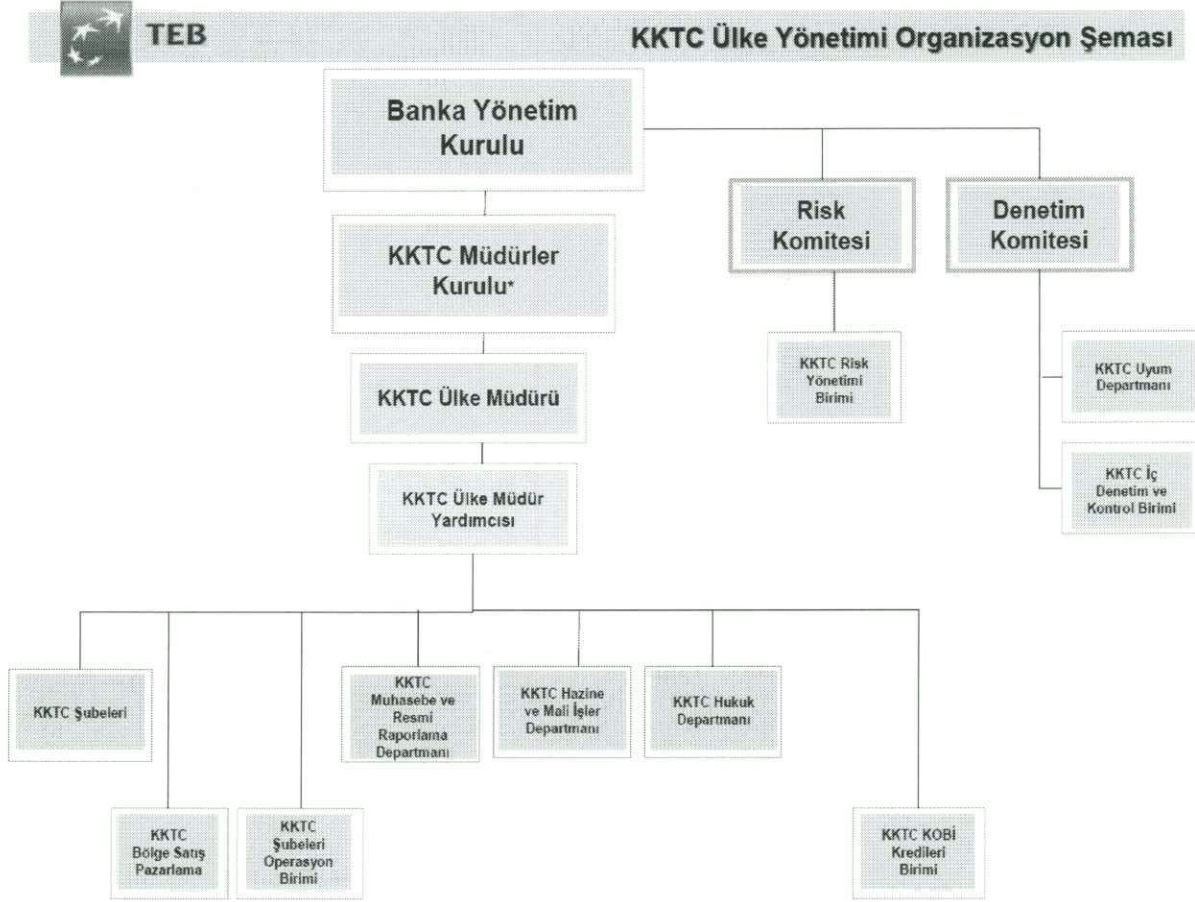
- b. Bankanın, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla İştirak, Bağlı ortaklık ve Bağlı Menkul Kıymeti bulunmamaktadır.
- c. Bankanın kullandığı amortisman yöntemi ile ilgili açıklamalar (1),(ii), (f) bendinde bulunan Sabit Kıymetler notunda açıklanmıştır.

7. Yabancı Para İşlemleri nedeniyle oluşabilecek kur riski koruma stratejileri

Banka yabancı para işlemlerinden maruz kalınan kur riskinden korunmak için kur riskinin yönetiminde Ana Bankanın Hazine Grubu tarafından yönlendirilmekte ve kontrol altında tutulmaktadır. Kur riskine esas sermaye yükümlülüğü hesaplanırken Bankanın, tüm döviz varlıkları, yükümlülükleri ve vadeli döviz işlemleri göz önünde bulundurulmakta, standart metod ile riske maruz değer hesaplanmaktadır.

Ana Banka Yönetim Kurulu'nun belirlediği pozisyon limitleri günlük olarak izlenmekte, Bankanın yabancı para işlemlerde oluşması muhtemel değer değişiklikleri de ayrıca gözlenmektedir. Bankanın risk yönetimi stratejisinin bir unsuru olarak yabancı para cinsinden her türlü borçlanmalar türev araçları ile kur riskine karşı korunmaktadır.

Yönetim Kurulu'nca onaylanan limitler çerçevesinde Ana Banka Hazine Grubu, yurtiçi ve yurtdışı piyasalarda oluşabilecek Türk Parası veya yabancı para fiyat, likidite ve karşılanabilirlik risklerinin yönetimi ile sorumludur. Para piyasalarında oluşan risklerin ve bu riskleri yaratan işlemlerin kontrolü günlük olarak yapılır ve haftalık olarak Ana Banka Aktif-Pasif Komitesi'ne raporlanır.

e) Banka Organizasyon Şeması:


8. Bilançonun hazırlanmasında esas alınan değerlendirme kuru ile bilanço tarihinden önceki son beş iş günü itibarıyla Bankaca ilan edilen ABD Doları ve STG gişe döviz alış kurlarının dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
	TL	TL
Bilançonun hazırlanmasında esas alınan ABD Doları değerlendirme kuru	42,2547	34,7271
Bundan önceki:		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	42,2738	34,7233
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	42,3639	34,5545
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	42,1766	34,5960
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	42,1801	34,6919
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	42,1416	34,6222
	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
	TL	TL
Bilançonun hazırlanmasında esas alınan STG değerlendirme kuru	56,6819	43,5200
Bundan önceki:		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	56,9850	43,6160
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	57,0309	43,4143
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	57,0017	43,3073
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	54,0402	43,5279
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	56,5220	43,5028

9. Aktif değerlerin toplam sigorta tutarları, aşağıdaki şekilde belirtilmelidir.

	<u>Cari Dönem 31.12.2025</u>		
	<u>Defter Değeri</u>	<u>Amortismanı</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>
	TL	TL	TL
Aktiflerimiz	50.039.207	22.314.639	133.163.553
Menkuller	43.080.539	16.795.965	133.163.553
Gayri Menkuller	yoktur	yoktur	yoktur
Elden Çıkarılacak Kıymetler	yoktur	yoktur	yoktur
Özel Maliyet Bedelleri	6.958.668	5.518.674	-
	<u>Önceki Dönem 31.12.2024</u>		
	<u>Defter Değeri</u>	<u>Amortismanı</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>
	TL	TL	TL
Aktiflerimiz	46.378.720	17.497.373	108.929.779
Menkuller	40.882.990	12.067.956	108.929.779
Gayri Menkuller	yoktur	yoktur	yoktur
Elden Çıkarılacak Kıymetler	yoktur	yoktur	yoktur
Özel Maliyet Bedelleri	5.495.730	5.429.417	-

10. Belli bir öneme sahip olan, ancak tutarları tahmin edilmeyen şarta bağlı zararlar ve kazançlar yoktur.

11. Bankalarca bilanço tarihinde var olan bir durumla ilgili olarak bilanço tarihinden sonra yeni bir bilgi edinilmesi durumunda, bu durumla bağlantılı olarak güncel açıklama yapılmalıdır. Açıklamalar a) ve b) de yapılmıştır.

a) **Bilanço sonrası hususlar ile ilgili henüz sonuçlandırılmamış işlemler ve bunların mali tablolara etkisi açıklanır. Bu çerçevede, banka bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan hususlarda açıklama yapılır.**

Bilanço tarihinde var olan bir durumla ilgili olarak bilanço tarihinden sonra mali tabloları etkileyen husus olmamıştır.

b) **Kurlarda bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve açıklanmaması mali tablo kullanıcılarının finansal tablolar üzerinde değerlendirme yapmasını ve karar vermesini etkileyecek önemlilikteki değişikliklerin yabancı para işlemler ile kalemlere ve mali tablolara olan etkisi açıklanır.**

Önemli derecede değişiklik olmamıştır.

12. Bilânçoyu önemli ölçüde etkileyen ya da bilançonun açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer hususlar açıklanmalıdır.

Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.

13. Banka Sermaye Yeterliliği Standart Oranı:

% 17,49

a) **Risk Ağırlıklı Kalemlere İlişkin Bilgiler;**

	Cari Dönem
I. PİYASA RİSKİNE ESAS TUTAR	68.050.000
II. OPERASYONEL RİSKE ESAS TUTAR	1.282.588.000
III. KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR (a+b+c+ç)	3.979.935.000
a. %20 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	382.926.000
b. %50 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	300.543.000
c. %100 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	3.296.466.000
ç. TAKAS RİSKİNE DAİR HESAPLANAN KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR	-
IV. RİSK AĞIRLIKLIL VARLIKLAR TOPLAMI (I+II+III)	5.330.573.000

b) **Özkaynak Kalemlerine İlişkin Bilgiler;**

	Cari Dönem
I. ANA SERMAYE (II+III)	904.176.000
II. ÇEKİRDEK SERMAYE	904.176.000
III. İLAVE ANA SERMAYE	-
IV. KATKI SERMAYE	28.351.000
V. ÖZKAYNAK (I+IV)	932.527.000

c) **Sermaye Yeterliliği Standart Oranına İlişkin Özet Bilgi;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
	TL, %	TL, %
Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar	5.330.573.000	3.328.201.000
Özkaynak	932.527.000	590.758.000
Özkaynak / RAV (SYSR (%))	% 17,49	% 17,75

14. Mali Tabloları denetleyen Bağımsız Denetim Kuruluşu görüşü:**(a) Bankanın Hukuki Yapısı;**

Türk Ekonomi Bankası A.Ş. (Kıbrıs Şubeleri), KKTC Bakanlar Kurulu 18 Nisan 2007 tarihli ve S-(K-II) 777-2007 sayılı kararı ile KKTC Resmi Kabz Memurluğu ve Mukayyitlik Dairesi nezdinde Fasil 113, Limited Şirketler Yasası'nın 346. Maddesi altında Yabancı Şirket olarak 20 Nisan 2007 tarihinde Y.Ş.00253 sicil numarası ile kayıtlı olup, ana merkezi İstanbul'da olan Türk Ekonomi Bankası A.Ş.'nin KKTC şubeleridir.

(b) Bankanın sermaye yapısı ile, sermaye ve/veya oy hakkında %10 ve üzerinde paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin bilgi, mali yıl sonu hesaplarının yasal bir parçasını oluşturan Bilanço ve Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar kısmınının 17.maddesinde verilmiştir. KKTC'de şube statüsünde faaliyet gösteren Bankanın sermayesi Türkiye Cumhuriyeti'ndeki merkezine tahsis ettiği miktardır. Bankanın sermayesinin % 100'ü Türk Ekonomi Bankası A.Ş.'ne aittir. Banka ödenmiş sermayesi 80 Milyon TL'dir.

(c) Bankanın Müdürler Kurulu, Üst Düzey ve İç Sistemler Yöneticileri ile 2025 yılında gerçekleşen değişiklikler aşağıda belirtilmiştir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde bankayı temsile yetkili ve sorumlu yönetim merkezi KKTC Ülke Müdürlüğü'dür.

i. KKTC Müdürler Kurulu, Üst Düzey ve İç Sistemler Yöneticileri;

Adı Soyadı	Sorumluluk Alanı
Mehmet Özgen Turgud*	Müdürler Kurulu Başkanı
Gökhan Mendi	Müdürler Kurulu Üyesi
Alp Yılmaz	Müdürler Kurulu Üyesi
İzzet Gülaçtı**	Ülke Müdürü
Mustafa Serdar İnceler	Ülke Müdür Yardımcısı
Tuğrul Namalır	İç Denetim ve Kontrol Birim Yöneticisi
Badehan Güngör	Risk Birimi Yöneticisi
Ümit Yücel	Uyum Birimi Yöneticisi

* Mehmet Özgen Turgud 21/05/2025 tarihinde Müdürler Kurulu Başkanı olarak atanmıştır.

** İzzet Gülaçtı 15 Nisan 2026 tarihinde Bankadan ayrılmıştır

ii. Banka Müdürler Kurulu ve Üst Düzey Yöneticileri ile İç Sistem Birimleri Yöneticilerinin nitelikleri 62/2017 sayılı KKTC Bankacılık Yasası ve ilgili yasa altında yayınlanan tebliğlerin öngördüğü şekildedir.

(d) Bankanın iç kontrol ortamının güvenilirliğine dair Banka Yönetimi'nin beyanı tatminkardır. Kanaatimizin dayanağı raporun (j) ve (k) fıkralarında belirtilen kriterlerden oluşmaktadır.

(e) Muhasebe politikalarında bir önceki yıla göre değişiklik yapılmamıştır.

(f) Banka hesaplarını; KKTC Merkez Bankası tarafından hazırlanan tekdüzen hesap planı, bilanço, kar ve zarar cetveli ile dipnotları muhasebe ve değerlendirme esasları ile bunların uygulanma ve düzenlenme

esaslarına ilişkin izahnameye uygun olarak düzenlemekte ve entegrasyon işlemleri sonrası raporlamaktadır.

- 27/1977 sayılı Vergi Usul Yasası'nın (13/1980, 24/2015 ve 50/2017 sayılı değişiklik yasaları ile tadil edilmiş haliyle) 211A maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı fıkralarında; enflasyon düzeltmesi ve yeniden değerlendirme oranı uygulaması kapsamında, fiyat endeksindeki artışın içinde bulunulan dönem dahil son üç hesap döneminde %100'ü ve içinde bulunulan hesap döneminde %10'u aşması halinde mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulması gerektiği hükme bağlanmıştır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla söz konusu koşulların sağlandığı değerlendirilmekte birlikte, yetkili Bakanlık tarafından uygulamaya ilişkin herhangi bir düzenleme veya açıklama yapılmamış olması nedeniyle, 31 Aralık 2025 tarihli finansal tablolarda enflasyon düzeltmesi uygulanmamıştır.

- (g) Bankanın risk grubu ve çalışanları ile onlarla risk grubu oluşturan kişiler ile yapılan işlemler, mevzuat hem de Bankanın iç kontrol süreçlerine tabidir. Banka ortaklarına ve çalışanlarına kullanılan krediler aktif kalemlere ilişkin 3'üncü madde de belirtilmiştir.

Krediler, mevzuata uygun olarak Bankanın içsel kredi süreçlerinde tahsis edilen yetki limitleri ile yönetilmektedir. Bankanın politikası; banka risk grubu ve çalışanları ile risk grubu oluşturan kişilere uygulanan oran ve koşullarda, Banka müşterilerine uygulanan oran ve koşullar ile piyasa şartlarının dikkate alınması yönünde olup önemli derecede farklılık bulunmamaktadır.

- (h) Denetlenen Bilanço döneminden sonra bankanın durumunu etkileyebilecek önemli değişiklik ve gelişmeler;

Orta Doğu'da yaşanan jeopolitik gelişmeler küresel finansal piyasalar, enerji fiyatları ve döviz kurları üzerinde dalgalanmalara ve belirsizliğe yol açmıştır. Bağımsız denetim standartları çerçevesinde yapılan değerlendirmede, söz konusu gelişmelerin rapor tarihi itibarıyla Banka'nın 31 Aralık 2025 tarihli finansal tabloları üzerinde düzeltme gerektiren bir etkisinin bulunmadığı kanaatine varılmıştır. Bununla birlikte, jeopolitik gelişmelerin küresel ve bölgesel ekonomik koşullar üzerindeki olası etkileri Banka yönetimi tarafından yakından izlenmektedir.

Denetlenen bilanço döneminden sonra yukarıdaki bahse konu hususlar haricinde bilginiz dahilinde olan ve bankanın durumunu etkileyebilecek önemli herhangi bir değişiklik ve gelişme olmamıştır.

- (i) "Bankaların Kredileri ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar Tebliği" ve 62/2017 sayılı Bankacılık Yasasının 41. maddesine istinaden "Risk Üstlenme Sınırları" kapsamında değerlendirme:

- Bankanın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla üstlenmiş olduğu riskler Yasa'nın 41(1),(2),(3) fıkralarında belirlenen risk üstlenme sınırları altında gerçekleşmiştir.
- Tebliğin 5 ve 6.maddesinde belirtilen ve Donuk Alacak olarak sınıflandırılan krediler ve diğer alacaklar 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 37,380 Bin TL olup, 25,049 Bin TL (%67) özel karşılık ayrılmıştır.

(j) Bağımsız Denetim Kuruluşlarına İlişkin Tebliğin 11(1) ve(2) kapsamında değerlendirmeye tabi tutulan mevzuat kapsamında görüş ve değerlendirmeler:

- “Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri” tebliği gereğince belirlenen usul ve esaslara uyumun sağlandığı, İç Denetim ve Kontrol Birimi ile Risk Yönetimi Birimi kadro yapısı hakkında detaylı bilginin k(i) fıkrasında belirtilmiş olduğu,
- Banka bünyesinde etkin risk yönetimi sisteminin tesis edilmiş olduğu,
- İç denetim ve uyum ile görevli personellerin denetim ve kontrol süreçlerine etkin katılımının sağlanmış olduğu,
- Bankanın kredi risklerini yönetmek için uygun kontrol faaliyetlerinin bulunduğu,
- Risk ölçüm ve yönetimi için kullanılan risk yönetim modelleri, metodolojileri ve varsayımlarının düzenli olarak değerlendirildiği ve güncellendiği,
- Bankanın yeni bir finansal ürün ya da geliştirilen yeni bir hizmet için muhasebeleştirme ve ilgili iç denetimlerinde gerekli güncellemelerin gerçekleştirildiği,
- Yeterli derecede finansal, operasyonel ve uygun bilgiyi zamanında ve tutarlı biçimde sağlayan güvenilir bilgi sisteminin var olduğu, iç sistemlerle ilgili görevlendirilen banka mensupları dahil Banka yönetiminin kolay anlaşılabilen ve Banka risk profilinin değişkenlik gösteren yapısının sağlıklı değerlendirilmesine olanak veren risk yönetim bilgisine ulaşılabildiği,
- "Suç Gelirlerinin Aklanmasının, Terörizmin Finansmanının ve kitle imha silahlarının yaygınlaşmasının finansmanının önlenmesi yasası" ve bankanın uymakla yükümlü olduğu raporlama ve diğer düzenlemelere uyumun sağlanmış olduğu gözlemlenmiştir.

(k) 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası'nda uygulamaya devam eden (yürürlükten kaldırılan 39/2001 sayılı yasanın madde 15(3) fıkrası kapsamında) Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri tebliği kapsamında değerlendirme;

ii. İç Sistemlerin tesisi, iç sistem birimlerinin kurulması ve faaliyetleri ile ilgili değerlendirme:

- İcrai görevlerde bulunmayan Yönetim Kurulu Üyelerinden oluşan İç Sistemlerden sorumlu Denetim Komitesi kurulmuştur. Banka, KKTC'de şube statüsünde faaliyet göstermesi nedeni ile komite üyeleri Genel Müdürlükte görev yapmaktadırlar.
- İç Sistemlerden sorumlu Denetim Komitesi üyelerinin nitelikleri görev ve yetkileri, Bankacılık Yasası madde 17(3) ve 19(4) altında yer alan tebliğin 6.maddesinde belirlenen kriterlere uygundur.
- İç Sistemler, “İç Denetim ve Kontrol”, “Uyum” ve “Risk Yönetim” birimlerinden oluşmakta ve Tebliğin 16. maddesinde belirlenen ve İç sistemler Birim kadrolarında görev alan Yönetici ve çalışanların nitelikleri mevzuatta belirlenen kriterlere uygundur. 2025 mali yıl döneminde Risk Yönetim Birimi faaliyetlerini 1 (bir) yönetici ile yürütmüştür.
- Tebliğin 20(3) fıkrasına istinaden KKTC Merkez Bankası'na bildirim ve raporlama yükümlülüğü kapsamında aynı tebliğin 10(3)(e) fıkrasında belirtilen ve “Bankaların Kredileri ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar” tebliğinin 9'uncu maddesinin (4)'üncü fıkrasında belirtilen bankanın kullandığı krediler hakkındaki

değerlendirme ve uygun risk kategorilerine göre ayrıştırılması işlemleri, EK1’de yer alan krediler ayrıntılı raporu ve 2025 yılı için hazırlanan “Risk Matrisi Tablosu, Risk Yönetiminin Etkinliğinin Değerlendirilmesi Hakkında Anket Çalışması ve Risk Değerlendirme Raporu” tebliğde belirtilen sürede tamamlanarak KKTC Merkez Bankası’na sunulmuştur.

iii. İç Denetim / İç Kontrol

- İç Denetim ve Kontrol Biriminde görevli banka yöneticileri 2025 yılı süresince Bankacılık sektörüne ilişkin farklı faaliyet alanlarında düzenlenen eğitimlere katılmıştır.
- 2025 yılı denetim planı kapsamında Şubelerde gerçekleştirilen denetim esnasında tespit edilen bulgulara ilişkin öneriler ilgili taraflarla paylaşılmıştır.
- İç denetim birimi çalışmaları, Bankanın faaliyetleri ile bağlantılı olarak, taşıdığı riskleri de kapsama dahil edilerek yürütülmektedir.
- 2025 yılına ilişkin yıllık denetim planı kapsamında dönemsel ve riske dayalı denetimler gerçekleştirilmiştir.
- İç denetim faaliyetleri kapsamında iç kontrol ve risk yönetimi sistemlerinin yeterliliği ve etkinliği değerlendirilmiştir.

Bilgi Sistemleri faaliyetleri ile ilgili değerlendirme;

- Bilgi Sistemlerine (BT) ilişkin değerlendirme, bilgi güvenliği politikası ve organizasyonu, değişiklik yönetimi, BT sürekliliğinin planlanması ve uygulama süreçlerini içermektedir.

2015/01 sayılı sızma testi genelgesine istinaden mevzuat kapsamında 2025 yılına ilişkin Bilgi sistemlerinin güvenliği, bütünlüğü ve erişilebilirlik konusunda gerçekleştirilen sızma testine ilişkin 26 Aralık 2025 tarihli sonuç raporuna istinaden Acil, Kritik ve Yüksek önem derecesine sahip bulgu tespit edilmemiştir.

BT faaliyetleri kapsamında;

- KKTC şubelerinde veri tabanı, uygulama sunucusu ve test / üretim yazılım geliştirme ortamları bulunmadığından, KKTC Şubeleri BT Denetimi merkezden Teftiş Kurulu Başkanlığı tarafından gerçekleştirilmektedir. 2025 yılında BT ile ilgili özel denetim gerçekleştirilmemiştir,
- Bilgi Teknolojileri faaliyetleri kapsamında “KKTC Şubeler Siber Güvenlik ve Sistem Kaybı İş Sürekliliğine” ilişkin politikalar ve yetki-sorumluluklara ilişkin kriterler yazılı olarak belirlenmiştir.

iv. Risk Yönetimi;

- Risk Yönetimi Birimi, yönetim stratejileri kapsamında risk yönetim sistemini ve uygulama usullerini yazılı olarak belirlemiş ve uygulamaya almıştır.
- Risk izleme politika ve uygulamaları ile raporlamalarının söz konusu risk türlerini içerdiği ve tebliğ gereği 2025 yılına ilişkin stres testi, senaryo analizi ve risk matrisi çalışmalarının uygulandığı ve raporlandığı gözlemlenmiştir.
- Banka, tebliğ kapsamında 2025 yılı faaliyetleri ile ilgili “Risk Matrisi Tablosu”, “Risk Yönetiminin Etkinliğinin Değerlendirilmesi hakkında Anket Çalışması” ve “Risk Değerlendirme Raporu” tebliğde belirlenen sürede tamamlanmış ve KKTC Merkez Bankası’na sunulmuştur.
- Yasanın 15(3) fıkrası kapsamında yayımlanan Tebliğ çerçevesinde yapılan değerlendirmede, Banka’nın kredi riskinin yüksek seviyede olduğu, diğer risk unsurlarının ise genel olarak makul/düşük seviyelerde gerçekleştiği görülmüştür. Etkin risk yönetimi ve kontrol faaliyetleri çerçevesinde bakiye risk düzeyinin kontrol altında tutulduğu ve Banka’nın genel denetim risk profilinin güçlü olduğu değerlendirilmiştir.

v. Uyum Birimi;

- Yasa, Tebliğ ve Yasa gücündeki kararnamelerde gerçekleşen değişiklik ve yeni düzenlemeler sürekli izlenmekte ve mevzuata uyumu takip edilmektedir.
- Tebliğ kapsamında Uyum Birimi faaliyetlerine ilişkin raporlamalar düzenli olarak Yönetim Kurulu’na sunulmaktadır.
- ‘Kurumsal Yönetim İlkeleri’ tebliğinde yer alan müşteri şikayetleri takip edilmekte ve önlem alınması gereken konular önem sırasına göre belirlenmektedir. İnternet sayfasının tebliğde belirtilen içerik ve güncellemeleri sürekli olarak takip edilmektedir.
- Uyum Birimi, AML (Anti Money Laundering-Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi) politika prosedürlerini etkin bir şekilde yürütmektedir.

II - BİLANÇO VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:
i. AKTİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:
1. Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler;
a) K. K. T. C. Merkez Bankası Hesabına İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Hesap	1.319.610.053	712.417.408	606.134.485	1.923.954.520
Vadeli Serbest Hesap	-	-	-	-
Bankalar Arası Para Piyasası İşlemlerinden Alacaklar	-	-	-	-
Bloke Tutar	-	-	-	-
TOPLAM	1.319.610.053	712.417.408	606.134.485	1.923.954.520

b) Yurtdışı Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler;

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Türkiye	196.540.200	-	270.813.686	165.842.776
AB Ülkeleri	-	-	-	-
ABD, Kanada	-	-	-	-
OECD Ülkeleri *	-	-	-	-
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
TOPLAM	196.540.200	-	270.813.686	165.842.776

(*) Türkiye, AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri. Tutarlar (TL) olarak ifade edilmiştir.

c) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler; Ters Repo işlemi bulunmamaktadır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden	-	-	-	-
KKTC Merkez Bankası	-	-	-	-
Bankalar	-	-	-	-
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Gerçek Kişiler	-	-	-	-
Yurtdışı İşlemlerden	-	-	-	-
Merkez Bankaları	-	-	-	-
Bankalar	-	-	-	-
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Gerçek Kişiler	-	-	-	-
TOPLAM	-	-	-	-

2. Menkul Değerler Cüzdanına İlişkin Bilgiler;

a) **i - Menkul değerler cüzdanı bakiyesinin 0 (Sıfır) TL tutarındaki bölümü, menkul değerler değer artış hesabından meydana gelmektedir.**

ii. Borsa değerleri elde etme maliyetinden yüksek olan hisse senetlerinden, bilançoda elde etme maliyeti ile gösterilenlerin borsa değeri 0 (Sıfır) TL, borsa değeri ile gösterilenlerin elde etme maliyeti 0 (Sıfır) TL'dir.

iii. Menkul değerler cüzdanı ile bağlı menkul kıymetlerin toplam bakiyesinin 110.368.870 TL tutarındaki bölümünü, yasal yükümlülükler dolayısıyla tutulan menkul değerler meydana getirmektedir.

b) Menkul Değerlerin Türlerine İlişkin Bilgiler;

Menkul Değer Türü	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
KKTC Merkez Bankası Senetleri	-	-	-	-
KKTC Kalkınma Bankası Tahvilleri	-	110.368.870	-	70.409.103
TC Hazine Bonoları	-	-	-	-
TC Devlet Tahvilleri	-	-	-	-
Diğer OECD Ülkeleri Tahvil ve Bonoları	-	-	-	-
Diğer Ülke Tahvil ve Bonoları	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
TOPLAM	-	110.368.870	-	70.409.103

3. Krediler Hesabına İlişkin Bilgiler;

a) **Bankaların ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler;**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler	-	-	-	-
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler	-	-	-	-
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler	-	-	-	-
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler	-	-	-	-
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	13.004.938	-	4.595.379	-
TOPLAM	13.004.938	-	4.595.379	-

(*) Bankanın ortaklarına verilen nakdi kredi bulunmamaktadır.

b) Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler;

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar		Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar	
	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar
İskonto ve İştirah Senetleri	20.141.872	-	-	-
İhracat Kredileri	-	-	-	-
İthalat Kredileri	-	-	-	-
İhracat Garantili Yatırım Kredileri	-	-	-	-
Diğer Yatırım Kredileri	-	-	-	-
İşletme Kredileri	1.958.290.014	-	5.300.958	-
İhtisas Kredileri	-	-	-	-
Fon Kaynaklı Krediler	-	-	-	-
Tüketici Kredileri	451.661.305	-	15.572.713	-
Kredi Kartları	245.985.547	-	3.444.056	-
Müşteri Adına Menkul Değer Alım Kredileri	-	-	-	-
KKTC Merkez Bankası Kaynaklı Krediler	-	-	-	-
KKTC Merkez Bankası Aracılığı ile Kul. Krediler	-	-	-	-
Diğer Krediler	1.561.214	-	-	-
TOPLAM	2.677.639.952	-	24.317.727	-

c) Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kamu	-	-
Özel	2.701.957.679	1.574.233.363
TOPLAM	2.701.957.679	1.574.233.363

d) Yurtiçi ve Yurtdışı kredilerin dağılımı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Krediler	2.701.957.679	1.574.233.363
Yurtdışı Krediler	-	-
TOPLAM	2.701.957.679	1.574.233.363

e) Bağlı Ortaklık ve İştiraklere verilen krediler;

	Cari Dönem 2025	Önceki Dönem 2024
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler	-	-
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler	-	-
TOPLAM	-	-

(*) Bağlı ortaklık ve iştirak bulunmamaktadır.

- f) Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı %68'dir. Nakdi krediler portföyünün %50'sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı 38'dir.
- g) Bankanın ilk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı %99,7'dir. Gayrinakdi krediler portföyünün %50'sini oluşturan gayrinakdi kredi müşteri sayısı 3'dür.
- h) Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı %73'dür. Bankanın nakdi ve gayrinakdi kredi portföyünün %50'sini oluşturan müşteri sayısı 33'dür.

4. Takipdeki Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler;

a) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler;

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	1.615.963	4.127.344	13.256.152
Dönem İçinde İntikal (+)	25.014.829	-	-
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)	16.694.742	11.984.518	10.008.906
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-)	(28.199.077)	(8.496.422)	(1.011.186)
Dönem İçinde Tahsilat (-)	(3.724.814)	(1.196.066)	(2.694.789)
Aktiften Silinen (-)	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	11.401.642	6.419.374	19.559.083
Özel Karşılık (-)	(2.280.329)	(3.209.687)	(19.559.083)
Bilançodaki Net Bakiyesi	9.121.313	3.209.687	-

b) Yabancı Para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler;

Donuk alacaklar TL olarak izlendiğinden yabancı para donuk alacak bulunmamaktadır.

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar
Cari Dönem:	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	-
Özel Karşılık (-)	-	-	-
Bilançodaki Net Bakiyesi	-	-	-
Önceki Dönem:	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	-
Özel Karşılık (-)	-	-	-
Bilançodaki Net Bakiyesi	-	-	-

c) Zarar Niteliğindeki Kredilerin ve Diğer Alacakların teminat gruplarına göre ayrımı ve ayrılan karşılıklar;

Teminat Grubu	Kredi Tutarı	Ayrılan Özel Karşılık
Teminatsız	19.559.083	19.559.083
I Grup Teminatl	-	-
II Grup Teminatl	-	-
III Grup Teminatl	-	-
IV Grup Teminatl	-	-
TOPLAM	19.559.083	19.559.083

d) Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar için tasfiye politikasının ana hatları açıklanmalıdır.

Banka zarar niteliğindeki krediler ve diğer alacaklarını tahsil etmek için dava yoluna gitmekte, icra neticesi sağlanan tahsilatın yeterli olmaması halinde, bakiye fark tasfiye edilmektedir.

5. Muhtelif Alacaklar kaleminde yer alan aktiflerin vadeli satışından doğan alacaklara ilişkin bilgiler;

Vadeli satıştan doğan alacak bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıkların Satışından	-	-
Gayrimenkul Satışından	-	-
Diğer Varlıkların Satışından	-	-

6. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara ilişkin bilgiler;

a) İştirakler ve bağlı ortaklıklar hesabının 0 (Sıfır) TL tutarındaki kısmı bu aktiflerin borsa fiyatı ile değerlendirilmesi sonucu oluşan değer artışından meydana gelmiştir.

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar ile ilgili sektör bilgileri ve kayıtlı tutarlar;
İştirak ve Bağlı ortaklık bulunmamaktadır.

	İştirakler		Bağlı Ortaklıklar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bankalar	-	-	-	-
Sigorta Şirketleri	-	-	-	-
Finansman Şirketleri	-	-	-	-
Diğer Mali İştirakler	-	-	-	-
Mali Olmayan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	-	-	-	-

c) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar pay oranları;

İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara verilen pay bulunmamaktadır.

Ünvanı	Adres (İlçe - Şehir / Ülke)	Bankanın Pay Oranı - Farklıysa Oy Oranı (%)	Banka Risk Grubu Pay Oranı (%)	Son Net Dönem Karı	Piyasa veya Borsa Değeri
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

d) Borsaya kote edilen İştirakler;

Borsaya kote edilen iştirak bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler	-	-
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler	-	-

e) Borsaya kote edilen Bağlı Ortaklıklar;

Borsaya kote edilen Bağlı Ortaklık bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler	-	-
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler	-	-

f) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarda içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımını nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senedi tutarları;

İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarda içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımını nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senedi yoktur.

Edinilen Bedelsiz Hisse	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler	-	-
Bağlı Ortaklıklar	-	-

g) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarla ilgili banka alacak ve borç tutarlar;

İştirakler ve Bağlı ortaklıklarla ilgili alacak ve borç tutar bulunmamaktadır.

	Mali İştirak ve Bağlı Ortaklıklar	Mali Olmayan İştirak ve Bağlı Ortaklıklar
	TUTAR	TUTAR
ALACAKLAR		
- Bankalar ve Diğer Mali Kurumlar	-	-
- Tahvil ve Benzeri Menkul Kıymetler	-	-
- Krediler (Tasfiye olunacak alacaklar dahil)	-	-
- Faiz ve Gelir Tahakkuk Reeskontları	-	-
- Finansal Kiralama Alacakları (NET) (*)	-	-
- Muhtelif Alacaklar	-	-
BORÇLAR		
- Mevduat	-	-
- Kullanılan Krediler	-	-
- Çıkarılan Menkul Kıymetler	-	-
- Faiz ve Gider Reeskontları	-	-
- Finansal Kiralama Borçları	-	-
- Muhtelif Borçlar	-	-
GAYRİ NAKDİ KREDİLER		

7. Bağlı Menkul Değerlere İlişkin Bilgiler;

Bağlı Menkul Değer bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1- Borçlanma Senetleri	-	-
2- Repo İşlemlerine Konu Olan	-	-
3- Diğer	-	-
4- Değer Azalma Karşılığı	-	-
TOPLAM	-	-

8. a) Sabit Kıymetlere İlişkin Bilgiler;

	Gayrimenkul	Araçlar	Diğer Sabit Kıymetler	Toplam
Önceki Dönem Sonu:				
Maliyet	-	13.766.569	32.612.152	46.378.721
Birikmiş Amortismanlar (-)	-	(114.721)	(17.382.652)	(17.497.373)
Net Defter Değeri	-	13.651.847	15.229.500	28.881.348
Cari Dönem Sonu:				
Dönem Başı Net Defter Değeri	-	13.651.847	15.229.500	28.881.348
İktisap Edilenler	-	2.630.907	1.815.090	4.445.997
Elden Çıkarılanlar (-) (Grup içi nakil)	-	-	844.906	844.906
Ekonomik Kıymetin Değer Düşüşü (Bir.Amortiman grup içi nakil)	-	-	-	-
Amortisman Bedeli (-)	-	(1.442.430)	(4.148.622)	(5.591.051)
Yurtdışı İştirak. Kaynk. Net Kur Farkları (-)	-	-	-	-
Kapanış Net Defter Değeri	-	14.840.324	12.895.968	27.736.294

b) Bankalar Yasasına göre alacaklar karşılığında edinilen ve elden çıkarılacak kıymetlerin tutarı 0 (sıfır) TL'dir.

9. Diğer Aktiflere İlişkin Bilgiler;

a) Bilançonun diğer aktifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşıyorsa, bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları açıklanır; Diğer Aktifler %10'unu aşmamaktadır.

b) **Peşin ödenen gider, vergi ve benzeri işlemlere ilişkin bilgiler ilaveten ayrıca açıklanır.**

	TL
Peşin ödenen vergiler (stopaj) ve Geçici Kurumlar Vergisi	88.699.280
Peşin ödenen kiralar	516.718
Peşin ödenen diğer giderler	927.713
TOPLAM	90.143.711

ii. PASİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:
10. Mevduata İlişkin Bilgiler;
b) Mevduatın Vade Yapısına İlişkin Bilgiler;

Cari Dönem	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
Yurtiçinde Yerleşik Kişiler	-	-	-	-	-	-	-
1) Tasarruf Mevduatı	252.613.936	318.445	70.064.621	604.945.393	71.313	1	-
2) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	263.243.872	52.522.241	87.987.252	133.323.400	-	-	-
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	1.141.312.767	-	228.950.774	181.913.714	768.664	-	-
4) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	880.534.891	-	296.318	1.996.504	-	-	-
Yurtdışında Yerleşik Kişiler	-	-	-	-	-	-	-
1) Tasarruf Mevduatı	7.107.329	-	3.672.617	5.185.388	-	-	-
2) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	963.987	-	-	-	-	-	-
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	53.914.197	-	8.870.822	15.187.608	-	17.255.636	13.689.424
4) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	101.900.911	-	-	-	-	-	-
Bankalararası Mevduat	-	-	-	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalar	-	-	-	-	-	-	-
Yurtdışı Bankalar	-	-	-	-	-	-	-
Off - Shore Bankalar	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-
TOPLAM	2.701.591.890	52.840.686	399.842.404	942.552.007	839.977	17.255.637	13.689.424

Önceki Dönem	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
Yurtiçinde Yerleşik Kişiler	-	-	-	-	-	-	-
1) Tasarruf Mevduatı	283.906.790	-	1.126.300	314.804.264	1.421.313	-	-
2) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	287.668.880	-	66.346	44.685.246	-	-	-
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	1.154.425.309	-	4.210.816	296.322.665	655.478	-	10.357.758
4) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	454.514.925	-	-	13.559.501	-	113.798	-
Yurtdışında Yerleşik Kişiler	-	-	-	-	-	-	-
1) Tasarruf Mevduatı	7.807.361	-	6.934	4.931.079	-	-	-
2) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	3.039.342	-	-	120.777	-	-	-
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	60.716.594	-	851.534	966.686	-	13.056.050	-
4) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	64.770.113	-	-	-	-	-	-
Bankalararası Mevduat	-	-	-	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalar	-	-	-	-	-	-	-
Yurtdışı Bankalar	-	-	-	-	-	-	-
Off - Shore Bankalar	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-
TOPLAM	2.316.849.314	-	6.261.930	675.390.218	2.076.791	13.169.848	10.357.758

c) Mevduat Sigortası Kapsam-ında Bulunan Tasarruf Mevduatına İlişkin Bilgiler;

Tasarruf Mevduatı	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Tasarruf Mevduatı	940.355.806	1.654.963.009	614.004.041	1.541.562.890
Tasarruf Mevduatı Niteliğine Haiz Diğer Kuruluşlar Mevduatı	-	-	-	-
TOPLAM	940.355.806	1.654.963.009	614.004.041	1.541.562.890

32/2009 Sayılı Yasanın 11.(4) maddesi kapsamındaki mevduatlar toplamı TL 3.623.237 ve YP 6.900.597 olup tasarruf mevduatından düşülmüştür.

11. Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlara İlişkin Bilgiler; Repo işleminden sağlanan fon yoktur.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden				
Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Gerçek Kişiler	-	-	-	-
Yurtdışı İşlemlerden				
Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Gerçek Kişiler	-	-	-	-

12. Alınan Kredilere İlişkin Bilgiler;
a) KKTC Merkez Bankasına İlişkin Bilgiler

KKTC Merkez Bankasına İlişkin Kredi Bulunmamaktadır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Merkez Bankası Kredileri	-	-	-	-
Bankalararası Para Piyasası İşlemlerinden Borçlar	-	-	-	-
TOPLAM	-	-	-	-

b) Alınan Diğer Kredilere İlişkin Bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli	39.307.553	123.262.382	-	1.038.357.989
Orta ve Uzun Vadeli	-	-	-	-
TOPLAM	39.307.553	123.262.382	-	1.038.357.989

c) Bankaların yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar, fon sağlayan müşteriler ve sektör grupları esas alınarak yapılmalıdır.

Alınan kredilerin YP bakiyesi Bankanın yurtdışı merkezi ile olan bakiyeleridir.

13. Fonlara İlişkin Açıklamalar;
a) Cari Dönem

Fon bulunmamaktadır.

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

14. Çıkarılan Menkul Değerlerin Vade Yapısı, Faiz Yapısı ve Para Cinsine İlişkin Açıklamalar;
 Çıkarılan Menkul Değer bulunmamaktadır.

a) Cari Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

15. a) Muhtelif Borçlara İlişkin Açıklamalar;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Alınan Nakdi Teminatlar	-	-
TOPLAM	-	-

b) Alınan nakdi teminatlar yoktur.

16. Diğer Pasiflere İlişkin Bilgiler;

Bilançonun diğer pasifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşıyorsa, bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları; Bilanço'nun %10'unu aşmamaktadır.

17. Özkaynaklara İlişkin Bilgiler;**a) Ödenmiş sermayenin gösterimi;**

Şubenin ödenmiş sermayesi 80.000.000 TL'dir. Sermayenin hisse senedi karşılığı bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse Senedi Karşılığı	-	-
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı	-	-

b) Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı;

Genel Müdürlüğün tahsis ettiği sermayedir.

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan
-	-	-
-	-	-

c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile artırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler; Yoktur.

Artırım Tarihi	Artırım Tutarı	Nakit	Yedekler	Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu
-	-	-	-	-

d) Cari dönem içinde yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler;

Cari dönem içinde yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave edilen tutar bulunmamaktadır.

Y	İştirakler Değer Artışı	Gayrimenkul Satış Karı	İştirak Satış Karı	Özel Maliyet Bedelleri Y. D. F.
-	-	-	-	-

e) Sermayede ve/veya oy hakkında %10 ve bunun üzerinde paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar;

Şube statüsünde olan Bankanın sermayesinin %100'ü Türk Ekonomi Bankası A.Ş.'ye aittir.

Ad Soyad / Ticari Ünvan	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
Türk Ekonomi Bankası A.Ş.	80.000.000	% 100	80.000.000	-
TOPLAM	80.000.000	% 100	80.000.000	-

f) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklar belirtilir. Sermaye taahhüü bulunmamaktadır.

g) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler.

18. Menkul Değerler Değer Artış Fonuna İlişkin Bilgiler;

Menkul Değerler Değer Artış Fonu bulunmamaktadır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan	-	-	-	-
Bağlı Menkul Kıymetlerden	-	-	-	-

19. a) Bankanın mevcut likidite riskinin kaynağının ne olduğu ve gerekli tedbirlerin alınıp alınmadığı, banka yönetim kurulunun acil likidite ihtiyacının karşılanabilmesi ve vadesi gelmiş borçların ödenebilmesi için kullanılabilir fon kaynaklarına sınırlama getirip getirmediği konusundaki banka politikası;

Banka, likidite riskini, mevcut ve muhtemel borç yükümlülüklerini yerine getirerek, yeterli derecede nakit değerleri bulundurarak, açık pozisyonlarının kapatılabilmesi ve kredi yükümlülüklerinin fonlanması, varlıklar ve yükümlülüklerini dengede tutarak yönetmektedir.

b) Ödemelerin, varlık ve yükümlülükler ile faiz oranlarının uyumlu olup olmadığı, mevcut uyumsuzluğun karlılık üzerindeki muhtemel etkisinin ölçülüp ölçülmediği konusundaki banka politikası;

Bankanın, faiz oranlarındaki değişikliklerin faize dayalı aktif ve pasiflerine olan etkisinden dolayı, faiz oranı riskine haizdir. Bu riskler faiz oranına dayalı aktif ve pasiflerin birbirini dengelemesi yoluyla yönetilmektedir.

c) Bankanın kısa ve uzun vadeli likidite ihtiyacının karşılandığı iç ve dış kaynaklar, kullanılmayan önemli likidite kaynakları hususunda uyguladığı politka;

Bankanın sermaye yapısı ve likidite oranı yeterli olduğu için kısa ve uzun vadeli iç ve dış kaynak ihtiyacı yoktur.

d) Aktif ve Pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi;

	Vadesiz ve vadesine 1 aydan az kalan	1 - 3 Ay	3 - 6 Ay	6 - 12 Ay	1 Yıl ve Üzeri	Toplam
Cari Dönem						
Varlıklar						
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve KKTC Merkez Bankası	67.101.618	-	-	-	-	67.101.618
Bankalardan Alacaklar	2.228.567.661	-	-	-	-	2.228.567.661
Menkul Değerler	-	-	110.368.870	-	-	110.368.870
Krediler	597.712.125	59.353.656	379.480.457	855.962.657	809.448.784	2.701.957.679
Bağlı Menkul Değerler	-	-	-	-	-	-
Diğer Varlıklar	613.713.700	1.284.254	1.457.895	545.875	12.456.987	629.458.711
Toplam Varlıklar	3.507.095.104	60.637.910	491.307.222	856.508.532	821.905.771	5.737.454.539
Yükümlülükler						
Bankalararası Mevduat	-	-	-	-	-	-
Diğer Mevduat	3.173.994.866	815.517.457	10.315.312	26.469.204	102.315.186	4.128.612.025
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağ. Fonlar	162.569.935	-	-	-	-	162.569.935
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	255.456.878	-	-	-	-	255.456.878
Diğer Yükümlülükler	1.190.268.784	425.461	121.456	-	-	1.190.815.701
Toplam Yükümlülükler	4.782.290.463	815.942.918	10.436.768	26.469.204	102.315.186	5.737.454.539
Net Likidite Açığı	(1.275.195.359)	(755.305.008)	480.870.454	830.039.328	719.590.585	-

	Vadesiz ve vadesine 1 aydan az kalan	1 - 3 Ay	3 - 6 Ay	6 - 12 Ay	1 Yıl ve Üzeri	Toplam
Önceki Dönem						
Toplam Aktifler	3.624.412.393	144.408.254	301.139.599	458.199.892	497.429.265	5.025.589.403
Toplam Yükümlülükler	4.323.619.786	675.616.218	2.825.790	13.169.849	10.357.760	5.025.589.403
Net Likidite Açığı	(699.207.393)	(531.207.964)	298.313.809	445.030.043	487.071.505	-

Yukardaki tabloda Mevduat Yasal Karşılıkları, Sabit Kıymetler (Net) ve Takipteki Alacaklar (Net) Diğer Varlıklar 'Vadesiz' satırında, Faiz ve Gelir Tahakkukları Reeskontları, Muhtelif Alacaklar ve Diğer Aktifler ise diğer varlıklar satırında vade dilimlerine göre dağıtılmıştır.

Pasifte yer alan Alınan Krediler, Faiz ve Gider Reeskontları, Ödenecek Vergi Resim Harç ve Primler, Geel Kredi Karşılıkları, Vergi Karşılığı Diğer karşılıklar, İthalat Transfer Emirleri ve Diğer Pasifler diğer Yükümlülükler satırında vade dilimlerine göre dağıtılmıştır.

Özkaynaklar ise Diğer Yükümlülükler Vadesiz satırına ilave edilmiştir.

e) Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnotlar.

Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlar bulunmamaktadır.

iii. NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

1. Bankanın, bilanço dışı yükümlülüklerinin özellikle yoğunlaştığı alanlar, açılan akreditifler, verilen teminat mektupları ve cayılamaz taahhütlerden oluşmaktadır.

2. a) Gayrinakdi Kredilerin Toplam Tutarı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Nakit Kredi Teminine Yönelik Açılan Gayrinakdi Krediler		
1 Yıl veya daha az vadeli	-	-
1 Yıldan daha uzun vadeli	-	-
Diğer Gayrinakdi Krediler	316.518.337	239.801.927
TOPLAM	316.518.337	239.801.927

b) Gayrinakdi Kredilere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Gayrinakdi Krediler				
Teminat Mektupları	134.046.107	128.032.323	109.057.890	105.957.343
Aval ve Kabul Kredileri	28.666.526	-	24.786.694	-
Akreditifler	-	25.773.381	-	-
Ciolar	-	-	-	-
Menkul Kıymet İhracında Satın Alınan Garantilerimizden	-	-	-	-
Diğer Garanti ve Kefaletler	-	-	-	-
TOPLAM	162.712.633	153.805.704	133.844.584	105.957.343

3. Taahhütlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Cayılamaz Taahhütler	660.253.994	346.457.859
Cayılabılır Taahhütler	3.829.256.932	2.007.574.060
TOPLAM	4.490.210.226	2.354.031.919

4. Döviz ve Faiz Haddi ile İlgili İşlemlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Vadeli Döviz Alım - Satım İşlemleri	-	-
Para ve Faiz SWAP İşlemleri	-	-
Para ve Faiz Opsiyonları	59.732.847	-
Futures Para İşlemleri	-	-
Futures Faiz Alım - Satım İşlemleri	-	-
Diğer	-	-
TOPLAM	59.732.847	-

III - KAR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:
1. a) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan alınan faiz ve komisyon gelirlerine ilişkin bilgiler;

İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan alınan faiz ve komisyon geliri bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Faizler	-	-
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Ücret ve Komisyonlar	-	-

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara verilen faiz ve komisyon giderlerine ilişkin bilgiler;

İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara verilen faiz ve komisyon gideri bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Verilen Faizler	-	-
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Verilen Ücret ve Komisyonlar	-	-

c) Ters Repo işlemlerinden alınan faizler;

Ters Repo işlemi bulunmamaktadır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler	-	-	-	-

d) Repo işlemlerine verilen faizler;

Repo işlemlerine verilen faiz bulunmamaktadır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Repo İşlemlerine Verilen Faizler	-	-	-	-

2. Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin karşılık giderleri;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar	19.051.848	7.356.160
Teminatsız	19.051.848	7.356.160
Diğer Gruplar	-	-
Genel Karşılık Giderleri	14.358.758	9.704.691
Menkul Değerler Değer Düşüklüğü Giderleri	-	-
Değer Düşüş Karşılığı Giderleri *	-	-
Diğer	820.606	798.019

* İştirakler, bağlı ortaklıklar ve vadeye kadar elde tutulacak menkul değerler değer düşüş karşılığı giderleri

3. I, II, IV ve V no.lu gelir ve gider grubunda yer alan diğer kalemlerin, grup toplamının %10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesapların dökümü verilmelidir.

I, II, IV no.lu gelir ve gider grubunda yer alan diğer kalemlerin, grup toplamının %10'unu aşmamaktadır.

V no.lu gider grubunda yer alan Diğer Faiz Dışı Giderler kalemi, grup toplamının %10'unu aşmaktadır ve bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesaplar aşağıdaki gibidir.

IV. Grup (Diğer Faiz Dışı Gelirler)	Cari Dönem	Önceki Dönem
Geçmiş Yıllara Ait Özel Karşılık Giderlerinden Yapılan Tahsilat	8.057.376	8.613.043
Geçmiş Yıl Genel Kredi Karşılıkları Giderlerinin Gelirlere Aktarımı	4.996.611	1.014.599
Diğer Gelirler	2.857.358	1.984.434
Toplam	15.881.345	11.612.076

V. Grup (Diğer Faiz Dışı Giderler)	Cari Dönem	Önceki Dönem
Pos Takas ve Hizmet Komisyon Gideri	99.404.721	150.894.969
Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu	12.805.563	10.504.387
Toplam	112.210.284	161.399.356

4. Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot / dipnotlar verilmelidir.

Belirtilmesine gerek duyulan bir husus bulunmamaktadır.

TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.-KIBRIS ŞUBELERİ
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU
ÖZKAYNAKLAR KALEMLERİNDEKİ HAREKETLER

ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	Ödenmiş Sermaye	Kanuni Yedek Akçe	Hisse Senedi İhraç Primleri	Diğer Kanuni Yedek Akçe	İhtiyari Yedek Akçe	Banka Sabit Kıymet Yeniden Değer. Fonu	İştirakler, Bağlı Ortaklıklar Sabit Kıymet Yeniden Değer. Fonu	Değer Artış Fonu (**)	Geçmiş Yıllar Karları (zararları)	Dönem net karı (zararı)	Özkaynaklar Toplamı (***)
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	80.000.000	22.640.867			135.001.402				122.702.132	0	360.344.401
ÖZKAYNAKLAR KALEMLERİNDEKİ HAREKETLER											
ÖNCEKİ DÖNEM 2024											
1.1.2024 Bakıyeli Kar Dağıtımı:											
- Temettütlər											
- Özkaynaklara (Yedeklere) aktarılan Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri		12.270.213			110.431.919				122.702.132		
Ödenmiş Sermaye Artışı:											
- Nakden											
- Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan											
- Diğer Hesaplıdan Aktarımlar											
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Durum Varlıkları) ve Sabit Varlıklar											
(Maddi Durum Varlıkları) Satış Karları											
İştiraklerdeki Mali ve Maddi Durum Varlıkları Satış Karları											
Karşılığında											
Edilen Bedelsiz Hisse Senetleri (****)											
31/12/2022 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)											
Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış											
Diğer (*) (Merkeze aktarılan kar veya zarar)											
31.12.2024 Net Dönem Karı	80.000.000	34.911.080			245.433.321					257.374.682	257.374.682
31.12.2024 Bakıyeli										257.374.682	617.719.083
CARI DÖNEM 2025											
1.1.2025 Bakıyeli Kar Dağıtımı:	80.000.000	34.911.080			245.433.321				257.374.682	0	617.719.083
- Temettütlər											
- Özkaynaklara (Yedeklere) aktarılan Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri		25.737.468			231.638.218				257.374.682		
Ödenmiş Sermaye Artışı:											
- Nakden											
- Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan											
- Diğer Hesaplıdan Aktarımlar											
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Durum Varlıkları) ve Sabit Varlıklar											
(Maddi Durum Varlıkları) Satış Karları											
İştiraklerdeki Mali ve Maddi Durum Varlıkları Satış Karları											
Karşılığında											
Edilen Bedelsiz Hisse Senetleri (****)											
31/12/2023 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)											
Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış											
Diğer (*) (Merkeze aktarılan kar veya zarar)											
31.12.2025 Net Dönem Karı	80.000.000	60.648.548			477.071.539					362.633.152	362.633.152
31.12.2025 Bakıyeli										362.633.152	980.353.239

Not: (*) Özkaynakların arttırma ve azaltma kalemleri her dönemde farklı nedenlerden kaynaklanabilir. Bu nedenle yukarıda yer verilen yataş kalemler meşruca gelmiş bakımdan farklılık gösterebilir.

(**) Menkul Değerler Değer Artış Fonu bilançosunun pasifinde özkaynaklar grubu içinde "Değerleme Faktörleri" kalemi içinde gösterilmektedir.

(***) Bu tabloda yer alan özkaynak unsurlarına etkisiz gösterilmesini teminen dönem kar ve geçmiş yıl karları dahil edilmiştir.

(****) İştirakler, bağlı menkul değerler hesabında tüsül edilen ortaklık paylarını da kapsar.

TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.
KIBRIS ŞUBELERİ
2025 YILI NAKİT AKIM TABLOSU

	Cari Dönem TL	Önceki Dönem TL
I. Bankacılık ve Ticari Operasyonlara (Ana Faaliyetlere) İlişkin Nakit Akımları		
Alınan Faizler ve Faiz Benzerleri	944.194.379	642.756.663
Ödenen Faizler ve benzerleri	(326.639.512)	(197.787.777)
Alınan Temettüleri	-	-
Alınan Ücret ve Komisyonlar	270.102.402	262.359.966
Elde edilen Diğer Gelirler	15.881.345	11.612.076
Daha Önceden Defterden Silinmiş Olan Kredi ve Diğer alacaklardan tahsilat	-	-
Personele ve Hizmet Temin edilenlere yapılan ödemeler	(149.631.375)	(98.032.242)
Ödenen vergiler	(81.499.256)	(38.199.179)
Tahsilat Konusu Diğer Kalemler	-	-
Ödeme Konusu Diğer Kalemler	(296.588.295)	(302.123.334)
Operasyon (Ana Faaliyet) Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim	-	-
Öncesi operasyon karına ilişkin nakit akımı	375.819.688	280.586.173
Operasyon Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim:		
<u>Operasyon Konusu Aktiflerdeki (Artış) Azalış:</u>		
Menkul Değerler Cüzdanındaki Net (Artış) Azalış	(39.959.767)	2.166.290
Bankalar Hesabındaki Net (Artış)/Azalış	526.514.776	(357.608.839)
Kredilerdeki Net (Artış)/Azalış	(1.125.418.670)	(744.591.309)
Diğer Aktiflerdeki Net (Artış) Azalış	(35.443.995)	(91.847.228)
<u>Operasyon Konusu Pasiflerdeki Artış/(Azalış)</u>		
Mevduattaki net artış/(azalış)	1.104.506.166	123.920.252
Alınan kredilerdeki net artış/(azalış)	(875.788.054)	734.534.049
Çıkarılan Menkul Kıymetlerdeki net artış/(azalış)	-	-
Diğer pasiflerdeki net artış/(azalış)	63.033.856	57.418.652
Bankacılık ve Ticari Operasyonlardan kaynaklanan net nakit	(6.736.000)	4.578.040
II. Mali ve Sabit Yatırımlara İlişkin Nakit Akımları		
İktisap edilen iştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	-	-
Elden Çıkarılan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	-	-
İktisap edilen Menkul ve Gayri Menkuller	(4.446.462)	(28.914.396)
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayri Menkuller	-	-
İktisap Edilen Bağlı Menkul Değerler	-	-
Elden Çıkarılan Bağlı Menkul Değerler	-	-
Diğer Nakit Girişleri (_____)	-	-
Diğer Nakit Çıkışlar	-	-
Mali ve Sabit Yatırımlarda Kullanılan Net Nakit	(4.446.462)	(28.914.396)
III. Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Nakit Akımlar		
Temin edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetler ile sağlanan Nakit	-	-
Temin edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetlerin geri ödemeleri	-	-
Çıkarılan Banka Sermaye Payları	-	-
Ödenen Temettüleri	-	-
Diğer Nakit Girişleri	-	-
Diğer Nakit Çıkışları (merkeze aktarılan (kar)/zarar)	-	-
Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Net Nakit	-	-
Döviz (Evaluasyon) Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakit Benzeri değerler üzerindeki etkisi	29.067.633	33.030.492
Nakit ve Nakit Benzeri Değerlerdeki Net Artış	17.885.171	8.694.136
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	49.216.447	40.522.311
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit benzeri Değerler	67.101.618	49.216.447

**TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.
KIBRIS ŞUBELERİ****2025 YILI KAR DAĞITIM TABLOSU**

	Cari Dönem TL	Önceki Dönem TL
A. DÖNEM KARININ DAĞITIMI		
1. DÖNEM KARI / (ZARARI)	478.124.045	339.674.752
2. ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER(-)	(115.490.893)	(82.300.070)
-Kurumlar Vergisi	-	(35.021.306)
-Gelir Vergisi kesintisi	-	(47.278.764)
-Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	-	-
NET DÖNEM KARI / (ZARARI)	362.633.152	257.374.682
3. GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)	-	-
4. YASAL YEDEK AKÇE (-)	(36.263.315)	(25.737.468)
5. BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (*)		
DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI	326.369.837	231.637.214
6. ORTAKLARA BİRİNCİ (I) TEMETTÜ (-)		
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine		
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		
7. PERSONELE TEMETTÜ (*)		
8. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)		
9. ORTAKLARA İKİNCİ (II) TEMETTÜ (-)		
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine		
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		
11. STATÜ YEDEKLERİ (-) (Ana Sözleşme uyarınca ayrılması gerekenler)		
12. OLAĞAN DIŞI YEDEKLER (DAĞITILMAMIŞ KARLAR)		
13. DİĞER YEDEKLER (Genel Kurul kararıyla ayrılan)		
14. ÖZEL FONLAR (Çeşitli mevzuat hükümlerine göre bünyede bırakılan fonlar)		
B. YEDEKLERDEN DAĞITIM		
1. DAĞITILAN YEDEKLER (Geçmiş yıllarda ayrılmış ve bu dönem dağıtılan yedekler)		
3. ORTAKLARA PAY (-)		
- Adi hisse senedi sahiplerine		
- İmtiyazlı hisse senedi sahiplerine		
4. PERSONELE PAY (-)		
5. YÖNETİM KURULUNA PAY (-)		
C. HİSSE BAŞINA KAR		
1. ADI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %) (%) (%)
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %) (%) (%)
D. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
1. ADI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %) (%) (%)
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %) (%) (%)