



**YAKIN DOĞU BANK LIMITED  
(NEAR EAST BANK LIMITED)**

**2025 YILI MALİ RAPORU**

## İÇİNDEKİLER

## Sayfa

1. Yönetim Kurulu	1
2. Yönetim Kurulu Başkanı'nın 2025 yılı demeci	2-3
3. Yönetim Kurulu Raporu	4
4. Yönetim Kurulunun Hesaplarla ilgili sorumlulukları	5
5. İç Denetim, İç Kontrol, Uyum ve Risk Yönetim Sistemleri Yapısı ve çalışmaları	6-8
6. Bağımsız Denetim Raporu	9
7. 31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemi Finansal Tablolara Ait Yönetim Kurulu ve Üst Yönetim Beyanı	10
8. 31 Aralık 2025 Tarihli Karşılaştırmalı Bilanço	11-12
9. 2025 yılı Karşılaştırmalı Kâr ve Zarar Cetveli	13
10. Dipnot ve Açıklamalar	
I. Banka ve Mali Bünye ile İlgili Genel Dipnot ve Açıklamalar	14-21
II. Bilânço ve Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	22-34
III. Kâr ve Zarar Cetveline İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	35
11. Ek Mali Tablolar	
I. Özkaynaklar Değişim Tablosu	36
II. Nakit Akım Tablosu	37
III. Kar Dağıtım Tablosu	38

**YAKIN DOĞU BANK LİMİTED (NEAR EAST BANK LIMITED)****YÖNETİM KURULU**

Enver Haskasap	Başkan
Kaan Tokat	Üye ve Başkan Yardımcısı
Timuçin Samancıoğlu	Üye ve Genel Müdür
Cafer Lale	Üye
Cemre Kocadal	İç Sistemlerden Sorumlu Üye
Turgut Fenercioğlu	Üye ve Şirket Sekreteri

**Üst Yönetim**

Timuçin Samancıoğlu	Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi
Kutay Canateş	Genel Müdür Yardımcısı –Merkezi Pazarlama, Ürün Geliştirme ve Bireysel Bankacılık Birimi, Ticari Bankacılık Pazarlama Birimi, Kartlı Ödeme Sistemleri Birimi, Kurumsal İletişim ve Dijital Pazarlama Birimi, Çağrı Merkezi, Birinci Bölge Müdürlüğü, İkinci Bölge Müdürlüğü
Celal Trahonlu	Genel Müdür Yardımcısı- Özel Bankacılık ve Expat Bankacılığı Müdürlüğü, Hazine ve Ödeme Operasyonları Birimi, Para Piyasaları ve Menkul Kıymetler Birimi, Döviz Piyasaları ve Finansal Kurumlar Birimi
Cemil Malek	Genel Müdür Yardımcısı - Nakit Yönetimi ve Takas Birimi, YDÜ Operasyonları Birimi, Off-Site ATM Birimi, Sigortacılık Birimi, Muhasebe ve Finansal Raporlama Birimi, Destek Hizmetleri ve Arşiv Yönetimi Müdürlüğü
Mustafa Akpolat	Genel Müdür Yardımcısı-Kredi İzleme Birimi, Kredi Takip Birimi, İnsan Kaynakları Birimi
Halil Yorgancıoğlu	Genel Müdür Yardımcısı-Kredi Tahsis Grubu
Raif Usal	Kıdemli Grup Müdürü-Merkezi Operasyon ve Bilgi Teknolojileri Müdürlüğü

**İç Sistemler**

Murat Gökhan Kodak	Teftiş Kurulu Başkanı
Fikriye Işın	Uyum Birimi Yöneticisi
Selin Kendir Sevinç	Risk Yönetimi Birim Yöneticisi

**Dış Denetçiler**

Fevzi Adanır & Co.  
Certified Public Accountants

**YAKIN DOĞU BANK LİMİTED (NEAR EAST BANK LIMITED)****YÖNETİM KURULU BAŞKANI'NIN 2025 YILI DEMECİ**

Değerli Paydaşlarımız;

Geride bıraktığımız yıl, küresel ve yerel çapta gerçekleşen ekonomik dalgalanmalara rağmen, bankamızın büyümeye devam ettiği bir yıl olmuştur. Sektördeki güçlü konumumuzu koruyarak finansal istikrarımızı pekiştirdik, güvenilir ve iyi hizmet sunma vizyonumuzla önemli adımlar attık.

2025 yılını piyasalarda yaşanan gelişmeleri yakından takip ederek ve bu doğrultuda hızlı aksiyonlar alarak aktif büyüme hızımızı, yüksek karlılığımızı, sermaye yeterliliğimizi ve teknolojik dönüşümümüzü etkin şekilde yürüterek tamamladığımızı tüm paydaşlarımızla paylaşmaktan kıvanç duymaktayım. Mali performansımız, ekonomiye olan desteğimiz ve Bankamızda yaptığımız yatırımları sizlerle detaylı ve şeffaf biçimde paylaşmak arzusundayım. Bu kapsamda 2025 yılında yaşadığımız önemli gelişmeleri aşağıdaki şekilde özetleyebilirim;

**Bankamızın 2025 Yılı Mali Performansı ve Ekonomiye Katkısı:**

Bankamız 2025 yılında %37 oranında büyüyerek 26,3 Milyar TL aktif hacmine ulaşmıştır. Finansman sağladığımız bireysel ve kurumsal müşterilerimizin ekonomiye katkı sağlayan yatırımlarını destekleyerek kredi hacmimizi %44 oranında artırarak 15,4 Milyar TL'ye çıkardık. Buna ek olarak gerek KKTC, gerekse Türkiye Cumhuriyeti finansal piyasalarını, portföyümüze kattığımız menkul kıymetler hacmini 2,9 Milyar TL ile geçtiğimiz yıllara benzer seviyede tutarak, destekledik. Yaptığımız bankacılık faaliyetleri sonucunda 2025 yılı vergi sonrası net karlılığımızı %32,1 oranında artırarak 555 Milyon TL'den 733 Milyon TL'ye yükseltirken, sermaye gücümüzü de artırarak öz kaynaklarımızı 2 Milyar TL'ye yükselttik. Malumunuz olduğu üzere, öz kaynaklarımız büyüdükçe artan yasal risk üstlenme limitlerimiz sayesinde yatırımlarımızı ve finansman gücümüz paralelinde artırarak faaliyetlerimizi sürdürmeyi hedefliyoruz. Diğer yandan, yaptığımız kârlılıktan 245 Milyon TL gelir vergisi, 58,5 milyon TL ise diğer vergi kalemlerini ödeyerek kamu maliyesini de güçlü şekilde destekledik.

**Finansal Piyasaları yakından takip ettik ve etkin stratejik aksiyonlar aldık**

Türkiye'de Mayıs 2024'de görülen %75,45'lik yüksek enflasyon oranı sonrasında, dezenflasyon sürecine girilmiş olup 2025 yılında dezenflasyon süreci devam etmiştir. Türkiye İstatistik Kurumu verilerine göre 2025 yılına %44,38 oranla girilirken, %30,89 oran ile tamamlanmıştır.

KKTC Merkez Bankası Resmi Döviz Alış kurlarına göre 2024 yılı sonunda 35,22 olarak kayda geçen USD/TRY Kuru 2025 Yılında %21,69 artış göstererek yılı 42,86 seviyesinde kapatmıştır.

TC Merkez Bankası, 2025 yılında gerçekleştirdiği Para Piyasası Kurulu Toplantılarında 6 kere faiz indirimine gitmesine rağmen, TL para biriminin getirisini hem yıllık USD/TRY kuru artışından, hem de Türkiye Enflasyon verisinin üzerinde reel getiri sağlayacak şekilde gerçekleştirmiştir. Politika faizi yıla %47,50 seviyesinde giriş yapmışken, yılsonu %38 seviyesi ile tamamlanmıştır.

TC Merkez Bankası'nın 2026 Yılında sıkı para politikası duruşu ve fiyat istikrarının korunması hedefine bağlı kalınacağı olgusunu dikkate alıyor ve Bankamız bütçesini, kredilendirme süreçlerimizi ve tüm yatırım stratejilerimizi buna göre planlıyoruz. Öte yandan yabancı para birimlerinde ise, küresel para politikaları ile doğru orantılı olarak mevduat ve kredi politikalarımızı şekillendirip spredlerimizi korumayı ve arttırmayı amaçlıyoruz.

Dolayısıyla, 2026 yılında net faiz marjlarımızın artmasını, sermayemizin reel olarak büyümesini ve bu sayede aktiflerimizin ve yatırımlarımızın artmasını hedefliyoruz.

### **2025 Yılında Bilgi Teknolojileri Yatırımlarıyla Dijital Dönüşümde Hız Kazandık;**

2025 yılı içerisinde sürdürülebilir büyüme stratejimiz çerçevesinde dijital dönüşüm hizmetlerine ve operasyonel verimliliği artırmaya yönelik önemli projeler hayata geçirilmiştir. Belediye ödeme entegrasyonları büyük ölçüde tamamlanmış, hesap hareketlerinin yasal mevzuat ve iç politikalar doğrultusunda analiz edilmesini sağlayan sistemlerin entegrasyonu gerçekleştirilmiştir. İnternet bankacılığı altyapısı yenilenerek performans iyileştirilmiş, yeni nesil mobil bankacılık uygulaması devreye alınmıştır. İş zekâsı raporlama sistemi güçlendirilmiş, risk yönetimi raporları güçlendirilerek aktif kullanıma açılmıştır. Ayrıca, 2025 yılı içerisinde üç şubemiz günümüz teknoloji ve hizmet anlayışına uygun olarak revize edilmiştir. Bankamız, ülke çapında yaygın hizmet ağıyla 78 adet ATM ile sürekli ve güvenli bankacılık hizmetini sunmaya devam etmektedir. Ülkenin her noktasındaki müşterilerimize bir adım daha yaklaşma çabası içerisinde 126 adetten 166 âdete arttırdığımız self-service Kiosklar, konuşlandırılarak belediye, telefon vb. fatura ödemelerini yapabilmelerine olanak sağlanmıştır.

2026 yılı itibarıyla, bu sistemlerin kapsamının genişletilmesi ve tamamlanması hedeflenmektedir. Dijitalleşme ve inovasyon süreçlerimize entegre ettiğimiz sürdürülebilirlik yaklaşımlarımız, sadece operasyonel verimliliğimizi artırmakla kalmamış, aynı zamanda paydaşlarımızın güvenini pekiştiren bir temel oluşturmuştur.

Bu stratejik adımlar, bankamızın uzun vadeli vizyonu ve misyonu doğrultusunda, sürdürülebilir büyüme ve toplumsal refahın sağlanması konusundaki kararlılığımızın bir göstergesidir. Geleceğe yönelik yatırımlarımızı, çevresel ve sosyal sorumluluk ilkelerimizle harmanlayarak daha yaşanabilir bir dünya için çalışmaya devam edeceğiz.

Bankamız, sahip olduğu bilgi, tecrübe, güçlü sermaye ve teknik imkânlar doğrultusunda faaliyetlerini en etkin şekilde sürdürmektedir. 2026 yılında da ülkemize, şirketlerimize ve vatandaşlarımıza kesintisiz destek sunma misyonumuzu kararlılıkla devam ettireceğimizi bildiririz.

Bu doğrultuda, şahsım ve Yönetim Kurulumuz adına siz değerli müşterilerimize ve iş ortaklarımıza teşekkür eder, güveninizi sürdürmenizi temenni ederim.

Saygılarımla,

**Dr. Enver Haskasap**  
Yönetim Kurulu Başkanı  
Near East Bank Ltd.

## YAKIN DOĞU BANK LİMİTED (NEAR EAST BANK LIMITED) YÖNETİM KURULU RAPORU

2025 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'na hoş geldiniz. Bankamızın 2025 yılı hesap dönemine ilişkin, Yönetim Kurulu ve Denetçiler Raporu, 31 Aralık 2025 tarihli bilanço ve 2025 yılı kâr ve zarar hesabı, Kurulun bilgisine sunulur.


Bankamızın ana hedefi ülkemize ve insanımıza her zaman destek olmaktır. Bunu sağlarken de sektörün her alanında örnek ve kalıcı lider olmak için çalışmalarımızı aralıksız sürdüreceğiz. Bankamızı bu sonuçlara ulaştıran çalışanlarımıza ve gösterdikleri güvenden dolayı müşterilerimize teşekkür ederiz.

Bütün idari ve diğer masraflar tenzil edilmiş halde, tahsil imkanı sınırlı veya şüpheli hesaplar için yürürlükteki Bankacılık Yasası uyarınca çıkartılmış olan Karşılıklar Tebliğine uygun olarak karşılıklar ayrılmış ve 2025 yılı net kârı 733.856.630TL olarak gerçekleşmiştir. Bankamızın mali bünyesine katkı sağlaması bakımından 2025 yılı için hissedarlara temettü ödemesi yapılmamasına ve 2025 yılı net kârının aşağıda belirtildiği şekilde tevzi edilmesine, Kurula, Banka Yönetim Kurulu olarak arz eder ve daha verimli ve kârlı bir yıl geçirilmesi temennisiyle hepinizi selamlarız.

Kanuni Yedek Akçeler Hesabına	73.385.663TL
İhtiyari Yedek Akçeler Hesabına	<u>660.470.967TL</u>
	<u>733.856.630TL</u>

Yönetim Kurulu yukarıda sunulan raporu 09/04/2026 tarihinde onaylamıştır.

Yönetim Kurulu adına,

  
.....  
TURGUT FENERCİOĞLU  
Şirket Sekreteri  
Lefkoşa.  
09/04/2026



## YÖNETİM KURULUNUN HESAPLARLA İLGİLİ SORUMLULUKLARI

Bankacılık Yasası gereğince Yönetim Kurulu, Bankanın;

- Faaliyetlerinin kurumsal yönetim ilkeleri çerçevesinde emniyetli bir şekilde yürütülmesinden ve yürürlükteki yasalar ile diğer düzenlemelere uyulmasından,
- KKTC Merkez Bankası tarafından belirlenen muhasebe standartları ile hesap planına uyumundan ve tüm işlemlerin muhasebe kayıtlarına gerçek niteliklerine uygun, zamanında eksiksiz ve doğru bir şekilde tutulmasından,
- Finansal raporlarını bilgi edinme ihtiyacını karşılayabilecek biçim ve içerikte, anlaşılır, güvenilir, karşılaştırılabilir, denetime, analize ve yorumlamaya elverişli, zamanında, eksiksiz ve doğru şekilde düzenlenmesinden,
- Finansal tabloların hazırlanmasından, Bankanın bünyesine ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli iç kontrolden,
- Sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden ve banka faaliyetlerinin sürekliliği esasını kullanmaktan,

sorumludur.

Ayrıca, Bankacılık Yasası altında çıkarılan Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması Tebliği'nde belirlenen usul ve esaslara uygun olarak faaliyetlerin muhasebeleştirilmesi, finansal tabloların hazırlanması, onaylanması, denetlenmesi, yetkili mercilere sunulması ve yayımlanması dâhil finansal raporlama sistemini oluşturmak, görev, yetki ve sorumlulukları belirlemek, bilgi sistemlerini yeterli hale getirmek ve uygulamayı gözetmek Yönetim Kurulu'nun yükümlülüğüdür. Bu yükümlülüğe bağlı olarak Yönetim Kurulu, muhasebe ve raporlama sistemiyle ilgili olarak; temel politikaların belirlenmesi, iş tanımlarının, görev, yetki ve sorumlulukların iş akış şemasına uygun olarak açık bir şekilde yapılması, iç ve dış bilgi akış sisteminin yeterli hale getirilmesi, yetki ve sorumlulukların açık bir şekilde belirlenmesi ve bununla ilgili uygulamanın gözetilmesi hususlarında gerekli tedbirleri almakla sorumludur.

Yönetim Kurulu, Bankanın bünyesine uygun muhasebe ilkeleri seçmeleri ve bunları tutarlı olarak uygulamaları; makul ve ihtiyatlı kararlar almaları ve tahminlerde bulunmaları gereklidir.

Üst Yönetimden sorumlu olanlar, Bankanın finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludurlar.

Şirketler Yasası Yönetim Kurulunun mali yılsonu itibarıyla, Bankanın gerçek ve doğru bir şekilde mali durumunu gösteren Bilânço ile kârını veya zararını gösteren Kâr ve Zarar hesabını hazırlamalarını öngörmektedir. Yönetim Kurulu Bankanın mali durumunu gerçek ve doğru bir şekilde gösteren, işlemleri izah eden ve Bölüm 113, Şirketler Yasası tahtında gerekli bilgiyi veren defterleri usulüne göre tutmakla ve Bankanın aktiflerinin korunması ve dolayısı ile hile ve sair usulsüzlüklerin önlenmesi ve ortaya çıkarılması için makul her türlü tedbirin alınmasından sorumludurlar.

09/ 04/ 2026

**İÇ DENETİM, İÇ KONTROL, UYUM VE RİSK YÖNETİM SİSTEMLERİ YAPISI VE ÇALIŞMALARI****İç Sistemler Birimlerinin Faaliyetleri Hakkında**

12 Ağustos 2008 tarihli 'Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği' ve 27 Mayıs 2019 tarihli İç Sistemlerden Sorumlu Üyelerin Nitelikleri, Görev, Yetki ve Sorumlulukları Tebliği çerçevesinde görev ve sorumlulukları birbirinden ayırılmış, organizasyon yönünden birbirinden bağımsız ancak koordinasyon içinde çalışan Teftiş Kurulu (İç Denetim), Uyum ve Risk Birimleri oluşturulmuştur. Birimler, icra görevi bulunmayan ve İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi' ne bağlı olarak faaliyetlerini sürdürmekte ve Yönetim Kuruluna İç Sistemlerden Sorumlu Üye aracılığı ile raporlama yapmaktadır.

Teftiş Kurulu Başkanlığı, Teftiş Kurulu Yönetmeliğine bağlı olarak faaliyet göstermektedir. 31 Aralık 2025 tarihi itibarı ile Teftiş Kurulu Başkanı, 3 Müfettiş, 2 Müfettiş Yardımcısı, 1 Asistan Müfettiş Yardımcısından oluşmaktadır.

Dönemsel ve riske dayalı denetim faaliyetleri; bankamızın tüm Şube, Genel Müdürlük birimleri, İstanbul Temsilciliği, İştirak ve Bağlı Ortaklıkların faaliyetlerini kapsayacak şekilde Denetim Planının hazırlanması, yürürlüğe konulması, çalışma programları ve gruplarının oluşturulması, teftiş sonuçlarının denetlenen şube/birim ile paylaşılması, İç Sistemlerden Sorumlu Üyeye ve nihai olarak Yönetim Kuruluna raporlanması ve ilgili birimler tarafından alınan önlemlerin izlenmesi ve kontrolünden oluşmaktadır.

Risk odaklı bakış açısı ile faaliyetlerini planlayan ve yürüten Teftiş Kurulu, Şubelerde, Genel Müdürlük Birimlerinde, İstanbul Temsilciliğinde, İştirak ve Bağlı Ortaklıklarda olası tüm riskleri değerlendirmekte, İç Kontrol, Risk Yönetimi ve Kurumsal Yönetim sistemlerinin uyumlu ve etkili olup olmadığını gözden geçirmektedir.

Teftiş Kurulu tarafından 2025 yılında gerçekleştirilen faaliyetlerde; 15 şube, 4 birim, Yönetim Kurulu Karar Defteri ve 6 adet inceleme ve soruşturma raporu hazırlanarak İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesine iletilmiştir. Denetim çalışmalarında Bankamızın faaliyetlerini negatif yönde etkileyecek ve yükümlülüklerinin yerine getirilmesine mani olabilecek bir olumsuzluk tespit edilmemiştir. Netice olarak 2025 yılında İç Denetim sistemimizin risk odaklı denetim yaklaşımı, nitelikli insan kaynağı, deneyimli Üst Yönetim sayesinde, riskleri önleme, tespit ve tasfiye etmede etkin ve başarılı olunmuştur.

Uyum Birimi, 2009 yılında kurulmuş olup, kuruluşundan bu yana faaliyetlerini kesintisiz olarak sürdürmektedir. Birim, mevcut durumda bir Grup Müdürü ve bir Yönetmen olmak üzere iki kişilik kadro ile görev yapmaktadır.

Banka bünyesinde yürütülen uyum ve uyum riski ile ilgili görev ve faaliyetlerin eşgüdümünü sağlamak üzere ilgili tüm Birim, Bölüm ve çalışanlar ile karşılıklı iletişim ve iş birliği içerisinde faaliyetlerini yürütmekte olan Uyum Biriminin 2025 yılı faaliyetlerine özet olarak aşağıda yer verilmektedir:

- Banka faaliyetleri ile ilgili yasal mevzuat, düzenleme ve standartlar takip edilmiş, gelişmeler ilgili Bölümlerle birlikte değerlendirilmiş, ürün, hizmet ve faaliyet geliştirme sürecinin güncellenmesi konusunda yürütülen çalışmalara katılım ve katkı sağlanmıştır.
- Bankacılıkla ilgili mevzuat taslaklarının ve uygulamaların takibi ve değerlendirilmesine yönelik çalışmalar koordine edilmiş ve yürütülmüştür.
- Banka aleyhine davaların gidişatını izlemiş Üst Yönetimi bilgilendirmiştir.
- Gerek Merkez Bankasına gerekse Bankaya doğrudan ulaştırılan müşteri şikâyetlerini izlemiş, gereken aksiyonların alınmasını sağlamış ve Üst Yönetimi bilgilendirmiştir.
- Mülga 4/2008 sayılı Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası ve bu Yasa Altında yapılan meri Tebliğler ile 4 Ocak 2024 tarihinde yürürlüğe giren 01/2024 sayılı Suç Gelirlerinin Aklanmasının, Terörizmin Finansmanının ve Kitle İmha Silahlarının Yaygınlaşmasının Finansmanının Önlenmesi Yasası ve bu Yasa altında çıkarılan Tüzükler çerçevesinde Şube ve Genel Müdürlük Birimlerinin uygulamaları izlenmiş ve gerekli duyurular tüm Banka organizasyonuna yapılarak ilgili Birimimiz tarafından da gerekli eğitimler verilmiştir.
- Merkez Bankası ve Bağımsız Denetim Kuruluşları tarafından gerçekleştirilen denetimler sonucunda ulaşılan bulgular konusunda yürütülen faaliyetler izlenmiş ve bu hususlar ile ilgili olarak yürütülen çalışmalara katılım sağlanmış, Bankanın faaliyetleri ile ilgili hususlar konusunda Merkez Bankası ile sürekli irtibat sağlanmıştır."
- Yürütülen faaliyetlere ilişkin raporlar, 3 aylık dönemlerle İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi aracılığı ile Yönetim Kuruluna sunulmuştur.

2025 yılı içerisinde de gerek iç mevzuatımız gerekse yasal mevzuatın öngördüğü şekilde yapılan kontrol ve bulunan bulgular Bankamızı negatif yönde etkileyecek yasal yükümlülüklerini yerine getirilmesinde engel olabilecek ciddi olumsuzluklar olmadığı, bazı bulguların ise derhal aksiyon alınarak giderildiği tespit edilmiştir.

Risk yönetimi sisteminin amacı, bankanın gelecekteki nakit akımlarının ihtiva ettiği risk-getiri yapısını, buna bağlı olarak faaliyetlerin niteliğini ve düzeyini izlemeye, kontrol altında tutmaya ve gerektiğinde değiştirmeye yönelik olarak belirlenen politikalar, uygulama usulleri ve limitler vasıtasıyla, maruz kalınan risklerin tanımlanmasını, ölçülmesini, izlenmesini ve kontrol edilmesini sağlamaktır. Buna bağlı olarak birimin görevleri kapsamında olan risklerin tanımlanması, ölçülmesi, uygulama usulleri, analizi, izlenmesi ve raporlanması süreçlerini kapsayacak şekilde hazırlanan Risk Yönetimi Birimi Yönetmeliği Yönetim Kurulu'nun 9 Ocak 2012 tarihli ve 115 numaralı kararına müteakip olarak yürürlüğe girmişti. Akabinde değişen mevzuata göre 31 Mayıs 2022 tarihinde güncellenmiştir. Buna ek olarak, Risk yönetiminde etkinliğin artırılması ve iyi uygulama rehberlerine uyumun sağlanması amacıyla, "Near East Bank Risk Yönetimi Politika, Strateji ve Prosedürleri" Yönetim Kurulu onayı ile yürürlüğe alınmıştır.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Risk Yönetimi Birimi, Müdür Yardımcısı ve Kıdemli Yönetmen olmak üzere iki personelden oluşmaktadır.

Risk Yönetimi faaliyetleri kapsamında 2025 yılında 62/2017 Bankacılık yasası ve 41/2001 sayılı Merkez Bankası yasalarında yer alan risk kategorileri ve yasal risk sınırları çerçevesinde 695 adet günlük, 239 adet haftalık, 98 adet aylık, 6 adet 3 aylık ve 3 adet yıllık rapor olmak üzere toplamda 1.041 adet rapor üretilmiştir. Risk türleri ana hatlarıyla Kredi riski, Piyasa Riski, Faiz Oranı Riski, Spesifik Risk, Opsiyon Riski, Emtia Riski, Kur Riski, Likidite riski, Operasyon riski, Yoğunlaşma Riski, Ülke Riski, İtibar Riski ve Mevzuat Risklerini kapsamaktadır. Birim bünyesinde üretilen ilgili raporlarda risklerin ölçülmesi, izlenmesi, limitler vasıtasıyla kontrol edilmesi ve değerlendirilmesine ilişkin süreçler ifa edilmiştir.

Mevzuat riski ve itibar riski kapsamında önemli rol oynayan Sermaye Yeterlilik Rasyosu, İlave Çekirdek Sermaye Gereksinimi, Disponibilite oranı, Finansal Kaldıraç oranı, Kredi yasal risk sınırları, yasal Kur Riski limiti, Ülke riski limiti, sabit kıymetler limiti, Yoğunlaşma riskine dayalı Büyük Risk Limiti ve benzeri yasal risk limitleri periyodik olarak ölçülmüş ve 2025 yılı boyunca risk pozisyonları ve yasal limit dengesi düzenli şekilde Üst Yönetime ve Yönetim Kuruluna raporlanmıştır.

Risk türlerinin analizleri neticesinde 2025 finansal yılı itibariyle banka bünyesinde bulunan en önemli finansal riskin kredi riski olduğu gözlemlenmiştir. Bu itibarla, krediler toplam risk ağırlıklı varlıklar, toplam gelirler, ayrılan sermaye ve toplam aktifler üzerinde en yüksek paya sahiptir. Kredi riskinin etkin yönetimi amacı ile kredi politikasında karşı taraf, risk grubu, işlem cinsi, sektör ve ülke bazlı risk limitleriyle birlikte risk iştahı belirlenmiş ve limitler vasıtasıyla kontroller periyodik olarak raporlanmıştır.

Ülkemizdeki bankacılık sektörünün yapısı gereği aktifler ve pasifler arasındaki vade uyumsuzluğundan doğan likidite riski ise ön planda olan diğer bir finansal risk kategorisini oluşturmaktadır. Orta ve uzun vadeli kredilendirmeler yapılmaya devam edildiğinden ve mevduatların vadelerinin%90'nın bir ay vadeli olmasından dolayı likidite açığı meydana gelmektedir. Ancak, yapısal likidite çerçevesinde gerekli olan likit değerler yasal oranların üzerinde bulundurularak likidite rasyoları sektör ortalamasına yakın oranlarda muhafaza edilerek Likidite Riski yönetilmektedir.

**YAKIN DOĞU BANK LIMITED (NEAR EAST BANK LIMITED)****31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU;**

**Yakın Doğu Bank Ltd 'in 31 Aralık 2025** tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançosu ile aynı tarihte sona eren döneme ait kar veya zarar tablosu, nakit akış tablosu, özkaynak değişim tablosu ve ilgili dipnotlardan oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

**Yönetim Kurulunun ve Denetçilerin Sorumlulukları**

Sayfa 5'de belirtildiği gibi rapor konusu finansal tablolar Banka Yönetim Kurulunun sorumluluğundadır. Bizim sorumluluğumuz yaptığımız denetime dayanarak mali tablolar üzerinde görüş bildirmektir.

**Kanaatimizin Dayanağı**

Denetim, bağımsız denetim ilkelerine ve bağımsız denetim kuruluşlarına ilişkin tebliğ hükümlerine uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Denetim ayrıca, finansal tablolarda önemlilik arz edecek ölçüde bir hata içermediğine ilişkin makul bir güvence sağlayacak şekilde planlanmasını ve yürütülmesini içermektedir. Bağımsız Denetim prosedürleri finansal tablolarda yer alan tutar ve açıklamalar hakkında yeterli denetim kanıtı elde etmek amacı ile örnekleme yöntemiyle test edilmesini, uygulanan muhasebe ilkelerinin, Yönetim Kurulu tarafından yapılan önemli tahminlerin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun değerlendirilmesini içermektedir. Bu prosedürlerin seçimi finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık risklerinin değerlendirilmesi de dâhil, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır.

62/2017 sayılı Bankacılık Yasası altında yayınlanan bağımsız denetim ayrıca, Banka'nın iç sistemlerinin işleyişinin değerlendirilmesi, yeterince kullanıldığı ve bu yönde oluşturulan altyapı ile kullanılan sistemlerin Banka'nın bünyesine uygun olduğu ve Banka'nın etkin bir iç kontrol sistemine sahip olduğunu içermektedir. Denetim sırasında elde edilen denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına makul ve yeterli bir dayanak oluşturduğu kanısındayız.

**62/2017 Sayılı Bankacılık Yasası'na Göre Görüş:**

**Yakın Doğu Bank Ltd 'in 31 Aralık 2025** tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal rapor ve denetim raporu, 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve bu Yasa altında yayımlanan ilgili tüm mevzuata uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bulunmuştur.

'Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri tebliği çerçevesinde Banka'nın İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri faaliyetleri Tebliğ'e uygun olarak gerçekleşmiş, yine Tebliğ gereği geliştirilmesi gereken faaliyetler, Dipnot I-14'de belirtilmiştir.

**Şirketler Yasası Fası 113 gereğince kanaat:**

En iyi bilgi ve kanaatimize göre, denetim amaçları bakımından gerekli gördüğümüz tüm bilgi ve açıklamalar tarafımıza sunulmuştur. Kanaatimizce, denetlediğimiz kayıtlardan tespit edebildiğimiz kadarıyla, Banka yerel mevzuata uygun muhasebe kayıtlarını tutmuştur ve denetimimize sunulan mali tablolar, Banka tarafından tutulan muhasebe kayıtları ile mutabaktır.

Kanaatimiz ve edindiğimiz en iyi bilgi ve bize verilen açıklamalara göre, söz konusu finansal tablolar Banka'nın **31 Aralık 2025** tarihi itibarıyla mali durumunu, aynı tarihte sona eren yıla ait faaliyet sonuçlarını ve karını, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun ve doğru biçimde (true and fair view ) yansıtmakta olup, Fası 113 Şirketler Yasası hükümlerine ve bankacılık faaliyetlerinde bulunan şirketler için öngörülen usul ve esaslara uygun olarak hazırlanmıştır.

**Fevzi Adanir & Co****International & Certified Public Accountants**

(KKTC Merkez Bankası tarafından Yetkili Bağımsız Denetim Kuruluşu. Sicil No 111-KK1019)

**Demir Adanir BBA FFA FAİA FCPA (UK)****Sorumlu Ortak-Denetçi**

09/ 04/ 2026

**Fevzi Adanir & Co. International  
& Certified Public Accountants  
(KK 1019)  
Lefkoşa - Kıbrıs****Ozan Bozkuzu MA (Economics)****Ortak Denetçi**

**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİ FİNANSAL TABLOLARINA AİT YÖNETİM KURULU VE ÜST YÖNETİM BEYANI**

Sayfa 11-38'e yer alan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar, Bankacılık Yasası altında çıkarılan Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması Tebliği hükümlerine ve muhasebe kayıtlarına uygun bulunmuştur.



.....  
**ENVER HASKASAP**  
**YÖNETİM KURULU BAŞKANI**



.....  
**TİMUÇİN SAMANCIOĞLU**  
**GENEL MÜDÜR**  
**YÖNETİM KURULU ÜYESİ**



.....  
**CEMRE KOCADAL**  
**İÇ SİSTEMLERDEN SORUMLU**  
**YÖNETİM KURULU ÜYESİ**



.....  
**CEMİL MALEK**  
**GENEL MÜDÜR YARDIMCISI**  
**OPERASYON GRUBU**  
**MUHASEBE VE FİNANSAL RAPORLAMA**



.....  
**ZİLHA TUĞCAN KASAP**  
**BİRİM MÜDÜRÜ**  
**MUHASEBE VE FİNANSAL RAPORLAMA**



09/ 04/ 2026

**YAKIN DOĞU BANK LİMİTED (NEAR EAST BANK LIMITED)  
KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU**

AKTİFLER	CARİ DÖNEM (31/12/2025)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2024)			
	Dipnot	TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
<b>I - NAKİT DEĞERLER</b>		218.663.431	178.570.292	397.233.723	153.776.188	212.082.130	365.858.318
A. Kasa		218.663.431		218.663.431	153.776.188		153.776.188
B. Efektif Deposu			178.570.292	178.570.292		212.082.130	212.082.130
C. Diğer							
<b>II - BANKALAR</b>	(1)	854.586.831	3.874.672.267	4.729.259.098	852.465.524	2.782.026.760	3.634.492.284
A. K.K.T.C.Merkez Bankası		556.562.910	2.238.374.506	2.794.937.416	510.135.324	2.271.270.409	2.781.405.733
B. Diğer Bankalar		298.023.921	1.636.297.761	1.934.321.682	342.330.200	510.756.351	853.086.551
1) Yurtiçi Bankalar		686.763	4.215.176	4.901.939	790.816	11.903.820	12.694.636
2) Yurtdışı Bankalar		297.337.158	1.632.082.585	1.929.419.743	341.539.384	498.852.531	840.391.915
3) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar							
<b>III - MENKUL DEĞERLER CÜZDANI [ Net ]</b>	(2)	176.517.878	2.715.420.783	2.891.938.661	463.336.086	1.963.302.757	2.426.638.843
A. Devlet İç Borçlanma Senetleri		-	942.304.269	942.304.269	107.417.200	225.480.500	332.897.700
B. Diğer Borçlanma Senetleri							
C. Hisse Senetleri							
D. Diğer Menkul Değerler		176.517.878	1.773.116.514	1.949.634.392	355.918.886	1.737.822.257	2.093.741.143
<b>IV - KREDİLER</b>	(3)	3.769.715.316	11.641.380.857	15.411.096.173	2.184.121.362	8.494.207.017	10.678.328.379
A. Kısa Vadeli		1.487.622.673	2.601.055.736	4.088.678.409	1.042.061.517	2.040.384.482	3.082.445.999
B. Orta ve Uzun Vadeli		2.282.092.643	9.040.325.121	11.322.417.764	1.142.059.845	6.453.822.535	7.595.882.380
<b>V - TAKİPTEKİ ALACAKLAR [ Net ]</b>	(4)	267.076.226		267.076.226	110.528.415		110.528.415
A. Tahsil İmkamı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar [ Net ]		100.006.220		100.006.220	18.788.711		18.788.711
1) Brüt Alacak Bakiyesi		119.612.554		119.612.554	20.840.811		20.840.811
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		(19.606.334)		(19.606.334)	(2.052.100)		(2.052.100)
B. Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar [ Net ]		99.101.759		99.101.759	24.333.329		24.333.329
1) Brüt Alacak Bakiyesi		116.228.552		116.228.552	29.551.524		29.551.524
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		(17.126.793)		(17.126.793)	(5.218.195)		(5.218.195)
C. Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar [ Net ]		67.968.247		67.968.247	67.406.375		67.406.375
1) Brüt Alacak Bakiyesi		113.433.587		113.433.587	94.684.045		94.684.045
2) Ayrılan Karşılık (-)		(45.465.340)		(45.465.340)	(27.277.670)		(27.277.670)
<b>VI - FAİZ VE GELİR TAHAKKUK VE REESKONTLARI</b>		115.962.235	218.032.338	333.994.573	108.959.687	194.724.745	303.684.432
A. Kredilerin		88.718.729	180.768.634	269.487.363	51.371.284	160.227.797	211.599.081
B. Menkul Değerlerin		26.693.903	34.322.429	61.016.332	39.816.706	33.837.094	73.653.800
C. Diğer		549.603	2.941.275	3.490.878	17.771.697	659.854	18.431.551
<b>VII - FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI [ Net ] *</b>							
A. Finansal Kiralama Alacakları							
B. Kazanılmamış Gelirler (-)							
<b>VIII - MEVDUAT YASAL KARŞILIKLARI</b>		102.515.647	1.450.699.092	1.553.214.739	104.619.734	1.067.694.170	1.172.313.904
<b>IX - MUHTELİF ALACAKLAR</b>	(5)	198.154.573	161.248	198.315.821	148.827.233	127.230	148.954.463
<b>X - İŞTİRAKLER [ Net ]</b>	(6)	11.390.400		11.390.400	10.922.273		10.922.273
A. Mali İştirakler		11.290.400		11.290.400	10.822.273		10.822.273
B. Mali Olmayan İştirakler		100.000		100.000	100.000		100.000
<b>XI - BAĞLI ORTAKLIKLAR [ Net ]</b>	(6)	11.592.773		11.592.773	-		-
A. Mali Ortaklıklar		11.592.773		11.592.773	-		-
B. Mali Olmayan Ortaklıklar							
<b>XII - BAĞLI MENKUL KIYMETLER [ Net ]</b>	(7)						
A. Hisse Senetleri							
B. Diğer Menkul Kıymetler							
<b>XIII - SABİT KIYMETLER [ Net ]</b>	(8)	267.277.546		267.277.546	162.058.679		162.058.679
A. Defter Değeri		391.756.164		391.756.164	243.943.647		243.943.647
B. Birikmiş Amortismanlar (-)		(124.478.618)		(124.478.618)	(81.884.968)		(81.884.968)
<b>XIV - DİĞER AKTİFLER</b>	(9)	194.703.338	15.681.120	210.384.458	150.533.482	14.121.104	164.654.586
<b>TOPLAM AKTİFLER</b>	(19)	6.188.156.194	20.094.617.997	26.282.774.191	4.450.148.663	14.728.285.913	19.178.434.576

(\* ) Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır.

Enver Haskasap  
YÖNETİM KURULU BAŞKANI

Cemil Malek  
GENEL MÜDÜR YARDIMCISI  
OPERASYON GRUBU

MUHASEBE VE FİNANSAL RAPORLAMA

Timuçin Samancıoğlu  
GENEL MÜDÜR  
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

Cemre Kocadal  
İÇ SİSTEMLERDEN SORUMLU  
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

Zilha Tuğcan Kasap  
BİRİM MÜDÜRÜ  
MUHASEBE VE FİNANSAL RAPORLAMA

FEVZİ ADANIR & CO.

Sorumlu Ortak

Sorumlu Denetçi

11

YAKIN DOĞU BANK LİMİTED (NEAR EAST BANK LIMITED)							
KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU							
PASİFLER	Dipnot	CARI DONEM (31/12/2025)			ÖNCEKİ DONEM (31/12/2024)		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
<b>I- MEVDUAT</b>	(10)	3.005.389.023	19.920.389.597	22.925.778.620	2.232.877.607	14.636.077.857	16.868.955.464
A. Tasarruf Mevduatı		1.860.083.556	14.095.997.990	15.956.081.546	1.352.876.471	9.874.888.906	11.227.765.377
B. Resmi Kuruluşlar Mevduatı		247.601.815	1.499.580.331	1.747.182.146	101.324.939	1.147.252.000	1.248.576.939
C. Ticari Kuruluşlar Mevduatı		844.224.361	2.749.943.183	3.594.167.544	660.364.250	2.012.240.204	2.672.604.454
D. Diğer Kuruluşlar Mevduatı		10.306.780	29.208.663	39.515.443	6.499.430	54.015.618	60.515.048
E. Bankalar Mevduatı		43.172.511	1.545.659.430	1.588.831.941	111.812.517	1.547.681.129	1.659.493.646
F. Alın Depo Hesapları							
<b>II - REPO İŞLEMLERİNDEN SAĞLANAN FONLAR</b>	(11)						
<b>III - ALINAN KREDİLER</b>	(12)	-	-	-	145.000.000	-	145.000.000
A. K.K.T.C.Merkez Bankası Kredileri		-	-	-	95.000.000	-	95.000.000
B. Alınan Diğer Krediler		-	-	-	50.000.000	-	50.000.000
1) Yurtiçi banka ve kuruluşlardan		-	-	-	-	-	-
2) Yurtdışı banka, kuruluş ve fonlardan		-	-	-	50.000.000	-	50.000.000
3) Sermaye Benzeri Krediler		-	-	-	-	-	-
<b>IV - FONLAR</b>	(13)						
<b>V - ÇIKARILAN MENKUL KIYMETLER   Net  </b>	(14)						
A. Bonolar							
B. Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler							
C. Tahviller							
<b>VI - FAİZ VE GİDER REESKONTLARI</b>		29.851.114	68.387.502	98.238.616	29.435.882	41.003.754	70.439.636
A. Mevduatın		29.851.114	68.387.502	98.238.616	26.806.101	41.003.754	67.809.855
B. Alınan Kredilerin		-	-	-	2.629.781	-	2.629.781
C. Diğer							
<b>VII - FİNANSAL KİRALAMA BORÇLARI   Net  </b>							
A. Finansal Kiralama Borçları							
B. Ertelelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)							
<b>VIII - ÖDENECEK VERGİ, RESİM, HARÇ VE PRİMLER</b>		51.172.038	7.362.393	58.534.431	35.153.703	4.563.432	39.717.135
<b>IX - İTHALAT TRANSFER EMİRLERİ</b>							
<b>X - MUHTELİF BORÇLAR</b>	(15)	587.851.987	22.365.671	610.217.658	385.066.732	21.567.278	406.634.010
<b>XI - KARŞILIKLAR</b>		430.630.032		430.630.032	307.939.167		307.939.167
A. Kaderni Tazminatı Karşılığı							
B. Genel Kredi Karşılıkları		185.047.992		185.047.992	125.340.835		125.340.835
C. Vergi Karşılığı		245.582.040		245.582.040	182.598.332		182.598.332
D. Diğer Karşılıklar							
<b>XII - DİĞER PASİFLER</b>	(16)	109.915.406	79.941.699	189.857.105	73.864.827	32.784.138	106.648.965
<b>XIII - ÖZKAYNAKLAR</b>	(17)	1.235.661.099		1.235.661.099	677.341.927		677.341.927
A. Ödenmiş Sermaye		120.000.000		120.000.000	120.000.000		120.000.000
1) Nominal Sermaye		160.000.000		160.000.000	120.000.000		120.000.000
2) Ödenmemiş Sermaye (-)		(40.000.000)		(40.000.000)			
B. Kanuni Yedek Akçeler		113.190.862		113.190.862	57.615.035		57.615.035
1) Kanuni Yedek Akçeler		113.190.862		113.190.862	57.615.035		57.615.035
2) Emisyon(Hisse Senedi İhraç)Primleri							
3) Diğer Kanuni Yedek Akçeler							
C. İhtiyari Yedek Akçeler		994.419.837		994.419.837	494.237.392		494.237.392
D. Yeniden Değerleme Fonları							
E. Değerleme Farkları	(18)	8.050.400		8.050.400	5.489.500		5.489.500
F. Zarar							
1) Dönem Zararı							
2) Geçmiş Yıl Zararları							
<b>XIV - KÂR</b>		733.856.630		733.856.630	555.758.272		555.758.272
A. Dönem Kârı		733.856.630		733.856.630	555.758.272		555.758.272
B. Geçmiş Yıl Kârları							
<b>TOPLAM PASİFLER</b>	(19)	6.184.327.329	20.098.446.862	26.282.774.191	4.442.438.117	14.735.996.459	19.178.434.576
<b>BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	(1)						
<b>I - GARANTİ VE KEFALETLER</b>	(2)	146.325.300	390.681.659	537.006.959	133.154.094	270.462.363	403.616.457
<b>II - TAAHHÜTLER</b>	(3)	1.444.800.773	1.796.431.208	3.241.231.981	1.042.721.805	1.046.569.892	2.089.291.697
<b>III - DÖVİZ VE FAİZ HADDİ İLE İLGİLİ İŞLEMLER</b>	(4)						
<b>IV - EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER</b>		1.711.720.531	20.184.998.671	21.896.719.202	1.348.697.159	13.750.737.060	15.099.434.219
<b>TOPLAM</b>		3.302.846.604	22.372.111.538	25.674.958.142	2.524.573.058	15.067.769.315	17.592.342.373

Enver Haskasap  
YÖNETİM KURULU BAŞKANI

Cemil Malek  
GENEL MÜDÜR YARDIMCISI  
OPERASYON GRUBU  
MUHASEBE VE FİNANSAL RAPORLAMA

Timuçin Samancıoğlu  
GENEL MÜDÜR  
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

Emre Kocadal  
İÇ SİSTEMLERDEN SORUMLU  
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

Zilha Tuğcan Kasap  
BİRİM MÜDÜRÜ  
MUHASEBE VE FİNANSAL RAPORLAMA

FEVZİ ADANIR & CO.

Sorumlu Ortak

Sorumlu Denetçi

YAKIN DOĞU BANK LİMİTED (NEAR EAST BANK LIMITED) KARŞILAŞTIRMALI KÂR VE ZARAR CETVELİ			
	Dipnot	CARİ DÖNEM (31/12/2025)	ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2024)
<b>I- FAİZ GELİRLERİ</b>	(1)	2.957.592.421	2.114.930.356
A. Kredilerden Alınan Faizler		2.289.074.914	1.347.745.346
1) TP Kredilerden Alınan Faizler		1.309.838.335	658.730.208
a - Kısa Vadeli Kredilerden		484.372.589	294.342.840
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		825.465.746	364.387.368
2) YP Kredilerden Alınan Faizler		958.749.155	665.276.715
a - Kısa Vadeli Kredilerden		220.345.840	179.149.748
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		738.403.315	486.126.967
3) Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler		20.487.424	23.738.423
B. Mevduat Munzam Karşılıklarından Alınan Faizler		23.268.890	20.100.861
C. Bankalardan Alınan Faizler		371.955.288	373.114.481
1) K.K.T.C.Merkez Bankasından		217.418.314	212.205.616
2) Yurtiçi Bankalardan		-	-
3) Yurtdışı Bankalardan		154.536.974	160.908.865
4) Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		-	-
D. Menkul Değerler Cüzdanından Alınan Faizler		273.293.329	373.969.668
1) Kalkınma Bankası Tahvillerinden		2.232.551	1.773.838
2) Diğer Menkul Kıymetlerden		271.060.778	372.195.830
E. Diğer Faiz Gelirleri	(3)	-	-
<b>II- FAİZ GİDERLERİ</b>	(1)	1.246.236.123	947.237.233
A. Mevduata Verilen Faizler		792.862.230	645.738.278
1) Tasarruf Mevduatına		637.460.988	412.370.556
2) Resmî Kuruluşlar Mevduatına		32.628.547	47.248.911
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		101.825.973	148.098.182
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		945.598	528.093
5) Bankalar Mevduatına		20.001.124	37.492.536
B. Döviz Mevduata Verilen Faizler		451.120.341	297.960.533
1) Tasarruf Mevduatına		310.855.336	202.645.927
2) Resmî Kuruluşlar Mevduatına		43.606.465	20.841.319
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		53.839.761	43.600.572
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		4.441.487	3.267.282
5) Bankalar Mevduatına		38.377.292	27.605.433
6) Altın Depo Hesaplarına		-	-
C. Repo İşlemlerine Verilen Faizler		-	-
D. Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		2.253.552	3.407.559
1) K.K.T.C.Merkez Bankasına		1.996.551	1.112.477
2) Yurtiçi Bankalara		-	-
3) Yurtdışı Bankalara		257.001	2.295.082
4) Diğer Kuruluşlara		-	-
E. Çıkarılan Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-	-
F. Diğer Faiz Giderleri	(3)	-	130.863
<b>III- NET FAİZ GELİRİ [ I - II ]</b>		1.711.356.298	1.167.693.123
<b>IV- FAİZ DIŞI GELİRLER</b>	(1)	12.051.354.681	6.447.159.619
A. Alınan Ücret ve Komisyonlar		920.935.599	563.402.270
1) Nakdi Kredilerden		102.562.885	59.595.347
2) Gayri Nakdi Kredilerden		10.644.689	8.175.518
3) Diğer		807.728.025	495.631.405
B. Sermaye Piyasası İşlem Kârları		6.955.844	17.148.398
C. Kambiyo Kârları		11.072.383.498	5.834.525.326
D. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Kâr Payları(Temettü)		2.352.941	-
E. Olağanüstü Gelirler		-	-
F. Diğer Faiz Dışı Gelirler	(3)	48.726.799	32.083.625
<b>V- FAİZ DIŞI GİDERLER</b>	(1)	12.783.272.309	6.876.496.138
A. Verilen Ücret ve Komisyonlar		720.839.616	434.353.549
1) Nakdi Kredilere Verilen		-	-
2) Gayri Nakdi Kredilere Verilen		-	-
3) Diğer		720.839.616	434.353.549
B. Sermaye Piyasası İşlem Zararları		566.072	1.718.138
C. Kambiyo Zararları		11.003.370.565	5.761.150.861
D. Personel Giderleri		528.137.411	346.697.016
E. Kıdem Tazminatı Provizyonu		-	-
F. Kira Giderleri		38.610.172	28.668.020
G. Amortisman Giderleri		42.593.650	22.916.591
H. Vergi ve Harçlar		9.260.517	5.099.213
I. Olağanüstü Giderler		-	-
J. Takipteki Alacaklar Provizyonu	(2)	57.368.283	10.202.472
K. Diğer Provizyonlar	(2)	59.707.157	41.803.884
L. Diğer Faiz Dışı Giderler	(3)	322.818.866	223.886.394
<b>VI- NET FAİZ DIŞI GİDERLER [ IV - V ]</b>		(731.917.628)	(429.336.519)
<b>VII- VERGİ ÖNCESİ KÂR / ZARAR</b>		979.438.670	738.356.604
<b>VIII VERGİ PROVİZYONU</b>		245.582.040	182.598.332
<b>IX- NET KÂR / ZARAR [ VII - VIII ]</b>		733.856.630	555.758.272

Enver Haskasap  
YÖNETİM KURULU BAŞKANI

*(Signature)*

Cemil Malek  
GENEL MÜDÜR YARDIMCISI  
OPERASYON GRUBU  
MUHASEBE VE FİNANSAL  
RAPORLAMA

Timuçin Samancıoğlu  
GENEL MÜDÜR  
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

*(Signature)*

FEVZİ ADANIR & CO.

Sorumlu Ortak

*(Signature)*

Sorumlu Denetçi

*(Signature)*

Cemil Koçadal  
İÇ SİSTEMLERDEN SORUMLU  
YÖNETİM KURULU ÜYESİ

*(Signature)*

Zilha Tuğsan Kasap  
BİRİM MÜDÜRÜ  
MUHASEBE VE FİNANSAL  
RAPORLAMA

**I. BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR****A. Muhasebe İlkeleri:**

- Hesaplar mal oluş bedeli esasına göre hazırlanmıştır.
- Amortismanlar yeni değerler üzerinden aşağıdaki oranlarda ayrılmıştır.

Mobilya mefruşat, büro makineleri ve diğer menkuller	%10, %33,33
Bilgi işlem cihazları ve sistemleri	%10-%25
Taşıtlar	%15, %25
Özel Maliyet Bedelleri	%10-%25
Binalar	%3.03-%4
- Yabancı para cinsinden gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlardan, bilanço tarihindeki yabancı para cinsinden aktif ve pasifler ise yılsonu kurlarından Türk Lirasına çevrilmiştir.

**B. Cari Döneme ilişkin dipnot ve açıklamalar:****1. Bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih: 9 Nisan 2026****2. a. Banka hakkında genel bilgiler:**

**Yakın Doğu Bank Limited (Near East Bank Limited) Şirketler Yasası Fısl 113 tahtında tescil edilmiş, 62/2017 sayılı Bankalar Yasasına tabi, halka açık bir şirkettir.**

- Bankanın sermaye yapısı ile %10 ve üzeri hisse oranına sahip olan hissedarlar hakkında bilgi Bilanço dipnotu II (17) (e)'de belirtilmiştir.**
- Bankanın iç kontrol sisteminin güvenilirliğine dair Banka yönetiminin beyanı tatminkârdır.**
- Yönetim Kurulu ve üst düzey yöneticileri ile iç Sistem Birimleri Yöneticileri mali raporun 1. sayfasında belirtilmiştir.**

**Üst düzey yöneticiler, grup müdürleri ve denetçilerde meydana gelen değişiklikler;**

- 10 Temmuz 2025 tarihinde Sn. DenKay Dağıştı İşlek Teftiş Kurulu Başkanlığı'na Müfettiş olarak atanmıştır.
- 04 Kasım 2025 tarihinde Sn. Havva Şen Yüksekbaş 1. Bölge Müdürlüğüne Grup Müdürü olarak atanmıştır.
- 04 Kasım 2025 tarihinde Sn. Tülay Umut 2. Bölge Müdürlüğüne Grup Müdürü olarak atanmıştır.
- 04 Kasım 2025 tarihinde Sn. Ertuğrul Buğrahan Bireysel Kredi Tahsis Birimi Grup Müdürü olarak atanmıştır.
- 01 Aralık 2025 tarihinde Sn. Ergin Doğan Destek Hizmetleri Grup Müdürü olarak atanmıştır.
- 01 Aralık 2025 tarihinde Yönetim Kurulu Üyeliğinden Sn. Akın Sait ayrılmıştır.
- 1 Aralık 2025 tarihinde Yönetim Kurulu Üyeliğinden Sn. Ali Malek ayrılmıştır.
- 30 Aralık 2025 tarihinde Genel Müdür görevinden Sn. Cafer Lale ayrılmıştır.
- 01 Ocak 2026 tarihinde Bilgi Teknolojileri Birimi'nde Sn. Raif Usal, Kıdemli Grup Müdürü olarak atanmıştır.
- 02 Ocak 2026 tarihinde Sn. Timuçin Samancıoğlu Genel Müdür olarak atanmıştır.
- 05 Ocak 2026 tarihinde Sn. Cafer Lale Yönetim Kurulu Üyesi olarak atanmıştır.
- 30 Ocak 2026 tarihinde İç sistemlerden sorumlu Yönetim Kurulu Üyeliğinden Sn. Ahmet Buba ayrılmıştır.
- 18 Şubat 2026 tarihinde Sn. Cemre Kocadal İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi olarak atanmıştır.
- 20 Şubat 2026 tarihinde Sn. Fikriye Işın Uyum Birimi Yöneticisi olarak atanmıştır.

e. Banka Yöneticileri ile denetçilerinin nitelikleri 62/2017 Bankacılık Yasasının öngördüğü şekildedir.

- Muhasebe politikalarında yapılan değişiklikler ve bunun parasal etkileri.** Muhasebe politikalarında değişiklik yapılmamıştır.
- Muhasebenin temel varsayımları olarak nitelenen İşletmenin sürekliliği, dönemsellik ve tutarlılık kavramlarının Banka için geçerliliği hususundaki Bağımsız Denetim Kuruluşu görüşü;**  
Banka, muhasebenin temel varsayımları olarak nitelenen dönemsellik ve tutarlılık kavramlarına tamamen uymaktadır
- Bankada dönem sonuçlarının tespiti ile ilgili olarak uygulanan değerlendirme yöntemlerinde bir değişiklik yapılmışsa bu değişikliğin etkileri,**  
Değerleme yöntemlerinde değişiklik yapılmamıştır.
- Menkul Değerlerin (İştirakler, Bağlı Ortaklıklar, Bağlı Menkul Kıymetler dâhil) değerlendirilmesinde kullanılan yöntemlerinin aşağıda belirtilen düzene uygun olarak detaylı açıklanması**  
KKTC Kalkınma Bankası tahvilleri, KKTC Merkez Bankası senetleri, KKTC Maliye Bakanlığı Bono ve tahvilleri, T.C. Hazinesi Bonoları ile T.C. Mali ve Özel Kesim Euro Bondları elde etme maliyeti esasına göre değerlendirilmiştir.

**Kullanılan amortisman yöntemi, cari dönem içinde yöntemde yapılan değişiklik ve bunun parasal etkisi:**

Doğrusal amortisman yöntemi kullanılmaktadır. Cari dönem içinde yöntemde değişiklik yapılmamıştır.

7. Yabancı para işlemlerden dolayı maruz kalınan kur riski ve korunma stratejilerinin nelerden oluştuğu açıklanmalıdır.

Yabancı Para işlemlerinden dolayı maruz kalınan kur riski karşı bankalarla spot veya vadeli işlemlerle hedge ortadan kaldırılmaktadır. Bankamızın minimum düzeyde kur riski taşımaya özen gösterilmektedir.

8. Bilançonun hazırlanmasında esas alınan değerlendirme kuru ile bilanço tarihinden önceki son beş iş günü itibarıyla Bankaca ilan edilen ABD Doları ve STG gişe döviz alış kurlarının dökümü.

	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
	TL	TL
Bilançonun hazırlanmasında esas alınan ABD Doları değerlendirme kuru	42,450	35,000
<b>Bundan önceki:</b>		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	42,400	34,800
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	42,400	34,700
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	42,350	34,700
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	42,300	34,700
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	42,300	34,750
	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
	TL	TL
Bilançonun hazırlanmasında esas alınan GBP değerlendirme kuru	57,150	43,890
<b>Bundan önceki:</b>		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	57,200	43,700
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	57,200	43,600
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	57,300	43,450
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	57,050	43,550
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	57,100	43,650

9. Aktif değerlerin toplam sigorta tutarları.

	<u>Defter Değeri</u>	<u>Cari Dönem 31.12.2025</u>		<u>Sigorta Tutarı</u>
		<u>Amortismanı</u>		
	TL	TL		TL
Aktiflerimiz	395.814.003	124.478.618		3.180.229.350
Menkuller	272.152.840	97.814.187		2.597.899.607
Gayri Menkuller	63.499.274	12.826.704		582.329.743
Özel Maliyet Bedelleri	56.104.050	13.837.727		-
Elden Çıkarılacak Kıymetler	4.057.839	-		-
	<u>Defter Değeri</u>	<u>Önceki Dönem 31.12.2024</u>		<u>Sigorta Tutarı</u>
	TL	<u>Amortismanı</u>		
	TL	TL		TL
Aktiflerimiz	259.508.043	81.884.968		1.486.669.349
Menkuller	139.743.222	62.664.377		311.199.203
Gayri Menkuller	63.499.274	10.896.824		1.175.470.146
Özel Maliyet Bedelleri	40.701.151	8.323.767		-
Elden Çıkarılacak Kıymetler	15.564.396	-		-

10. Belli bir öneme sahip olan, ancak tutarları tahmin edilmeyen şartta bağlı zararlara ve kazançlara ait bilgiler:

Önemli derecede tahmin edilmeyen tutar yoktur.

11. Bankalarca bilanço tarihinde var olan bir durumla ilgili olarak bilanço tarihinden sonra yeni bir bilgi edinilmesi durumunda, bu durumla bağlantılı olarak güncel açıklama a. ve b. maddelerinde yer almaktadır;

- a. Bilanço sonrası hususlar ile ilgili henüz sonuçlandırılmamış işlemler ve bunların mali tablolara etkisi açıklanır. Bu çerçevede, banka bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan hususlarda açıklama yapılır: Bilanço sonrası henüz sonuçlandırılmamış önemli bir işlem bulunmamaktadır.
- b. Kurlarda bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve açıklanmaması mali tablo kullanıcılarının finansal tablolar üzerinde değerlendirme yapmasını ve karar vermesini etkileyecek önemlilikteki değişikliklerin yabancı para işlemler ile kalemlere ve mali tablolara olan etkisi açıklanır: Önemli derecede değişiklik olmamıştır.

12. Bilânçoyu önemli ölçüde etkileyen ya da bilançonun açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer hususlar:

Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.

13. Banka Sermaye Yeterliliği Standart Oranı : %13,28

a) Risk Ağırlıklı Kalemlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem
<b>I. PİYASA RİSKİNE ESAS TUTAR</b>	<b>314.988.000</b>
<b>II. OPERASYONEL RİSKE ESAS TUTAR</b>	<b>2.617.688.000</b>
<b>III. KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR (a+b+c+ç)</b>	<b>12.308.438.000</b>
a. %20 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ AĞIRLIKLANDIRILMIŞ (XXII*%20)	527.234.000
b. %50 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	4.694.612.000
c. %100 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	7.086.592.000
ç. TAKAS RİSKİNE DAİR HESAPLANAN KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR	
<b>IV. RİSK AĞIRLIKLIL VARLIKLAR TOPLAMI (I + II + III)</b>	<b>15.241.114.000</b>

b) Özkaynak Kalemlerine İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem
<b>I. ANA SERMAYE (II + III)</b>	<b>1.889.386.000</b>
<b>II. ÇEKİRDEK SERMAYE</b>	<b>1.889.386.000</b>
<b>III. İLAVE ANA SERMAYE</b>	-
<b>IV. KATKI SERMAYE</b>	<b>134.964.000</b>
<b>V. ÖZKAYNAK (I + IV)</b>	<b>2.024.350.000</b>

c) Sermaye Yeterliliği Standart Oranına İlişkin Özet Bilgi;

	TL %	TL %
	Cari Dönem	Önceki Dönem
<b>Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar</b>	<b>15.241.114.000</b>	<b>10.221.152.000</b>
<b>Özkaynak</b>	<b>2.024.350.000</b>	<b>1.267.321.000</b>
<b>Özkaynak/RAV (SYSR (%))</b>	<b>13,28</b>	<b>12,40</b>

**14. Mali tabloları denetleyen Bağımsız Denetim Kuruluşu görüşü (Mevzuata Uygun olarak );**

- a. Yakın Doğu Bank Limited (Near East Bank Limited), Şirketler Yasası Fesil 113 tahtında 25 Ocak 1996 tarihinde kurulmuş olup o tarihte yürürlükte olan K.K.T.C. bankalar yasasına tabi olarak faaliyetlerine başlamış olup, 17 Kasım 2017 tarih 193 Resmi Gazete' de yayımlanan 62/2017 sayılı "KKTC Bankacılık Yasası" 'na tabi halka açık sınırlı sorumlu bir şirkettir.
- b. Bankanın sermaye yapısı ile %10 ve üzeri hisse oranına sahip olan hissedarlar hakkında bilgi Bilanço dipnotu III (17)(ç)'de belirtildiği gibi olup 120.000.000,-TL olan ödenmiş sermayenin %99,78'sine tekabül eden 119.733.089-TL'lik pay Near East University Limited 'e aittir.

**Near East Bank Limited'in Sermaye Yapısı:**

Hissedar	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	Hisse Adedi	Pay Oranı	Hisse Adedi	Pay Oranı
Near East University Ltd.	119,733,089	99.778%	119,733,089	99.778%
Şenol İbrahim Bektaş	45,466	0.038%	45,466	0.038%
Ümit Serdaroğlu	45,466	0.038%	45,466	0.038%
Adem Aköl	22,723	0.019%	22,723	0.019%
Erdoğan Şensoy	22,723	0.019%	22,723	0.019%
Mertcan Özmerter	22,723	0.019%	22,723	0.019%
Vural Aşıcıoğlu	22,723	0.019%	22,723	0.019%
Günsel Örtünç	11,346	0.009%	11,346	0.009%
Hüseyin Gökçekuş	11,346	0.009%	11,346	0.009%
İlkim Beyaz	11,346	0.009%	11,346	0.009%
İlkay Salihoglu	6,815	0.006%	6,815	0.006%
Meryem Şensoy	5,681	0.005%	5,681	0.005%
Ahmet Galip Günsel	5,681	0.005%	5,681	0.005%
Havva Günsel	5,680	0.005%	5,680	0.005%
Bayram Yeşilkuşak	4,532	0.004%	4,532	0.004%
Erdoğan Saracoğlu	4,532	0.004%	4,532	0.004%
Murat Merttürk	4,532	0.004%	4,532	0.004%
Musa Olgu	4,532	0.004%	4,532	0.004%
Salih Olgu	4,532	0.004%	4,532	0.004%
Vedat Yeşilkuşak	4,532	0.004%	4,532	0.004%
	<b>120,000,000</b>	<b>100.000%</b>	<b>120,000,000</b>	<b>100.000%</b>

- c. Sayfa "3 'te belirtilen Banka Yönetim Kurulu ve Üst Düzey Yöneticileri, Bağımsız Dış Denetçiler ile İç Sistemler Yöneticilerinin nitelikleri, kanaatimizce 62/2017 Bankacılık Yasası'nın öngördüğü şartlara haiz olup, 2025 yılında meydana gelen değişiklikler aşağıda belirtilmiştir;

İsim	Görev	Tarih	Atama	Görevden Ayrılma
Havva Şen Yüksekbaş	1.Bölge Müdürlüğü - Grup Müdürü	4 Kasım 2025	✓	
Tülay Umut	2.Bölge Müdürlüğü - Grup Müdürü		✓	
Ertuğrul Buğrahan	Bireysel Kredi Tahsis Birimi-Grup Müdürü		✓	
Ergin Doğan	Destek Hizmetleri-Grup Müdürü	1 Aralık 2025	✓	

İsim	Görev	Tarih	Atama	Görevden Ayrılma
Akın Sait	Yönetim Kurulu Üyesi			✓
Ali Malek	Yönetim Kurulu Üyesi			✓
Cafer Lale	Genel Müdür	30 Aralık 2025		✓
	Yönetim Kurulu Üyesi	5 Ocak 2026	✓	
Raif Usal	Bilgi Teknolojileri Birimi-Kıdemli Grup Müdürü	1 Ocak 2026	✓	
Timuçin Samancıoğlu	Genel Müdür	2 Ocak 2026	✓	
Ahmet Buba	İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi	30 Ocak 2026		✓
Cemre Kocadal		18 Şubat 2026	✓	
Fikriye Işın	Uyum Birimi Yöneticisi	20 Şubat 2026	✓	

ç) Aşağıda belirtilen hususlar dışında, Banka, hesaplarını KKTC Merkez Bankası tarafından hazırlanan tekdüzen hesap planı, tek tip bilanço, kar ve zarar cetveli ve dipnotları ile bunların uygulamasına ilişkin izahname ile muhasebe ve değerlendirme esaslarına, 62/2017 sayılı KKTC Bankacılık yasasının 50., 51. ve 52. Madde hükümlerine uygun olarak düzenlenmiştir. Ayrıca, Banka tek düzen hesap planına uygun kayıt tutma işlemlerini KKTC Merkez Bankası talimatları doğrultusunda uygulamaktadır.

- 27/1977 sayılı Vergi Usul Yasası'nın (13/1980, 24/2015 ve 50/2017 sayılı değişiklik yasaları ile tadil edilmiş haliyle) 211A maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı fıkralarında; enflasyon düzeltmesi ve yeniden değerlendirme oranı uygulaması kapsamında, fiyat endeksindeki artışın içinde bulunulan dönem dahil son üç hesap döneminde %100'ü ve içinde bulunulan hesap döneminde %10'u aşması halinde mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulması gerektiği hükme bağlanmıştır.
  - 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla söz konusu koşulların sağlandığı değerlendirilmekle birlikte, yetkili Bakanlık tarafından uygulamaya ilişkin herhangi bir düzenleme veya açıklama yapılmamış olması nedeniyle, 31 Aralık 2025 tarihli finansal tablolarda enflasyon düzeltmesi uygulanmamıştır.
- 31 Aralık 2025 tarihli kâr veya zarar tablosunda 245.582 Bin TL tutarında kurumlar/gelir vergisi karşılığı ayrılmış olup, 2025 yılına ilişkin nihai kurumlar vergisi matrah hesaplaması sonucunda 587 Bin TL tutarında vergi yükümlülüğünde azalış meydana geldiği tespit edilmiştir. Söz konusu tutarın kurumlar vergisi karşılığına yansıtılması sonucunda 2025 mali yılına ait toplam vergi karşılığı 244.995 Bin TL olarak gerçekleşmiş olup, bu doğrultuda 2025 mali yılına ilişkin vergi sonrası net kâr tutarı 734.444 Bin TL olarak belirlenmiştir.

d) Cari dönemde uygulanan muhasebe politikalarında bir önceki yıla kıyasla herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

**e) İştirak – Bağlı Ortaklıklar:**

- İştirak ve Bağlı ortaklıklar 31 Aralık 2025 dönemi mali tabloları başka bir denetim kuruluşu tarafından denetlenmiştir.
- Sigorta Şirketleri'ne ilişkin iştirak tutarı, 2025 mali yılı içerisinde 2.561 Bin TL tutarındaki bedelsiz hisse (bonus share) aktarımı sonucunda 9.290 Bin TL'ye yükselmiştir.
- Yakın Doğu Yatırım Ltd. 'e ilişkin bağlı ortaklık payında, 2024 yılı içerisinde gerçekleştirilen sermaye artışına katılım sağlanmaması nedeniyle sermaye payında meydana gelen azalış hususunda KKTC Merkez Bankası tarafından yapılan uyarı doğrultusunda ilgili işlem iptal edilmiştir. Bu kapsamda 9.500 Bin TL tutarındaki sermaye iştirakinin iadesi gerçekleştirilmiş olup, söz konusu iade sonrasında toplam hisse bedeli 11.593 Bin TL'ye yükselmiştir.

f) 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası'nın 25'inci maddesi uyarınca süre aşımına uğrayan 4.058 Bin TL tutarındaki elden çıkarılacak kıymetler özkaynaklardan indirilmiştir.

- g) Denetlenen bilanço tarihinden sonra, bankanın durumunu etkileyebilecek önemli değişiklik ve gelişmeler;
- Orta Doğu'da yaşanan askeri gelişmeler küresel finansal piyasalar, enerji fiyatları ve döviz kurları üzerinde dalgalanmalara ve belirsizliğe yol açmıştır. Bağımsız denetim standartları çerçevesinde yapılan değerlendirmede, söz konusu gelişmelerin rapor tarihi itibarıyla Banka'nın 31 Aralık 2025 tarihli finansal tabloları üzerinde düzeltme gerektiren bir etkisinin bulunmadığı kanaatine varılmıştır. Bununla birlikte, jeopolitik gelişmelerin küresel ve bölgesel ekonomik koşullar üzerindeki olası etkileri Banka yönetimi tarafından yakından izlenmektedir. Denetlenen bilanço döneminden sonra yukarıdaki bahse konu hususlar haricinde bilginiz dâhilinde olan ve bankanın durumunu etkileyebilecek önemli herhangi bir değişiklik ve gelişme olmamıştır.
- ğ) Bankanın iç kontrol sisteminin güvenilirliğine ilişkin Yönetim beyanı yeterli görülmüş olup, denetim sonucunda oluşan görüşümüz (k) fıkrasında açıklanmıştır.
- h) 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolarda da açıklandığı üzere, 2025 yılı Şubat dönemi itibarıyla tespit edilen sirkat ve suistimal olayı, bilanço tarihi sonrası gerçekleşen olaylar kapsamında finansal tablolarda açıklanmıştır. Bahse konu olaya ilişkin adli ve idari süreçler başlatılmış ve ayrıca iç denetim incelemeleri yürütülmüştür. İnceleme ve değerlendirme süreçlerinin tamamlanması sonucunda sirkat edilen 80.352 Bin TL tutarındaki alacak, Tahsili Gecikmiş Alacaklar (TGA) "3.grup tahsil imkânı sınırlı krediler ve diğer alacaklar" hesabında sınıflandırılmış ve söz konusu tutar için %20 oranında özel karşılık ayrılmıştır. Rapor tarihi itibarıyla söz konusu tutara ilişkin herhangi bir tahsilat gerçekleşmemiş olup, hukuki süreç devam etmektedir.
- ı) Bankacılık Yasası 62/2017, Madde 70(2) altında yayınlanan Tebliğin II (4) maddesi gereğince, Banka, "Bankanın Finansal Tablolarının ve İlgili Dipnotların Teyit Edilmesi" ile ilgili mektubumuza gerekli yanıtı vermiş bulunmaktadır.
- i) Bankaların Kredileri ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar Tebliği ile 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası'nın 41. maddesi hükümleri kapsamında Risk Üstlenme Sınırlarına ilişkin değerlendirme sonuçları;
- Tebliğin 5. ve 6. maddeleri kapsamında donuk alacak olarak sınıflandırılan krediler ve diğer alacaklara ilişkin olarak, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 349.275 Bin TL tutarındaki TGA bakiyesi üzerinden 82.198 Bin TL tutarında (%23,53 oranında) özel karşılık tesis edilmiştir.
  - Bankanın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla üstlenmiş olduğu riskler, Yasa'nın 41(1), 41(2) ve 41(3) fıkralarında belirlenen risk üstlenme sınırlarının altında gerçekleşmiştir.
  - 31 Aralık 2025 tarihli "Krediler ve Diğer Alacakların Nitelikleri ve Karşılıklar" Tebliği kapsamında, kredi değerliliği zayıflayan ve tahsili gecikmiş olarak değerlendirilen toplam 1,005,884 Bin TL 'lik kredi riski ile ilgili, rapor dönemi itibarıyla 207,854 Bin TL'nin kapatıldığı, 515,612 Bin TL kredi taksit ödemelerinin 2026 yılına ötelenmiş olduğu ve 103,312 Bin TL'lik tutarın da TGA'ya aktarıldığı gözlemlenmiştir.
- j) Bankanın risk grubu ve çalışanları ile onlarla risk grubu oluşturan kişiler ile yapılan tüm işlemler Bankanın iç kontrollerine tabi olarak yapılmaktadır. Banka ortakları, yönetimi, çalışanlarına, bağlı ortaklık ve iştiraklere kullanılan krediler aktif kalemlere ilişkin 3' üncü notta belirtilmiştir.
- Banka risk grubunda bulunan kişiler ve çalışanları ile bunlarla risk grubu oluşturan kişilerin banka ile yapmış oldukları her türlü işlemin koşullarının, diğer kişiler ve gruplar ile yapılan işlemler ve piyasa koşulları arasında önemli seviyede farklılık bulunmadığı kanaatindeyiz.
- k) Bağımsız Denetim Kuruluşlarına İlişkin Tebliğ'in 11(1) ve 11(2) maddeleri kapsamında değerlendirmeye tabi tutulan mevzuat konularına ilişkin görüş ve değerlendirmeler;
- i. Tebliğin 11(1) ve 11(2) bentlerinde yer alan, denetim ve iç sistemlere ilişkin yükümlülükler kapsamında değerlendirilen kriterler çerçevesinde yapılan genel değerlendirme:
- Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri" tebliği gereğince belirlenen usul ve esaslara uyumun sağlandığı,
  - Banka bünyesinde etkin risk yönetimi sisteminin tesis edilmiş olduğu,
  - İç denetim, uyum ve kontrol fonksiyonlarından sorumlu personelin denetim ve kontrol süreçlerine etkin katılımının sağlandığı,

- Bankanın kredi risklerinin yönetimine yönelik uygun kontrol faaliyetlerinin bulunduğu,
  - Risk ölçüm ve yönetiminde kullanılan model, metodoloji ve varsayımların düzenli olarak değerlendirildiği ve gerekli güncellemelerin yapıldığı,
  - Yeni geliştirilen finansal ürün ve hizmetlere ilişkin muhasebeleştirme süreçleri ile iç kontrol ve iç denetim uygulamalarında gerekli güncellemelerin gerçekleştirildiği,
  - Finansal ve operasyonel verilerin zamanında, tutarlı ve güvenilir şekilde üretilmesini sağlayan yeterli bilgi sistemlerinin mevcut olduğu; iç sistemlerden sorumlu banka personeli ile üst yönetimin, bankanın değişken risk profiline ilişkin değerlendirme yapmasına imkân sağlayacak nitelikte risk yönetimi bilgisine erişebildiği,
  - "Suç Gelirlerinin Aklanmasının, Terörizmin Finansmanının ve kitle imha silahlarının yaygınlaşmasının finansmanının önlenmesi yasası" ve Bankaların uymakla yükümlü olduğu diğer düzenlemeler ihlal edilmemiştir.
- ii. 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası'nda uygulamaya devam eden (yürürlükten kaldırılan 39/2001 sayılı yasanın madde 15(3) fıkrası kapsamında) "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri" tebliği kapsamında değerlendirme;
- İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi ve İç Sistemler Birim kadrolarında görev alan Yöneticilerin nitelikleri, Bankacılık Yasası madde 17(3) ve 19(4) altında yer alan tebliğin 6.maddesinde belirlenen kriterlere uygundur.
  - Tebliğin 20(3) maddesi uyarınca KKTC Merkez Bankası'na yapılması gereken bildirim ve raporlama yükümlülükleri kapsamında; aynı Tebliğin 10(3)(e) maddesi ile "Bankaların Kredileri ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar Tebliği" nin 9(4) maddesi çerçevesinde bankaca kullanılan kredilerin değerlendirilmesi ve uygun risk kategorilerine göre sınıflandırılmasına ilişkin çalışmalar gerçekleştirilmiştir. Bu kapsamda EK-1'de yer alan Krediler Ayrıntılı Raporu ile 2025 yılına ilişkin Risk Matrisi Tablosu, Risk Yönetiminin Etkinliğinin Değerlendirilmesine İlişkin Anket Çalışması ve Risk Değerlendirme Raporu KKTC Merkez Bankası'na sunulmuştur.
- iii. **İç Denetim / İç Kontrol;**
- İç Denetim birimi çalışmaları, Banka'nın faaliyetleri ile bağlantılı olarak, taşıdığı riskleri de kapsama dahil edilerek yürütülmektedir.
  - 2025 yılına ilişkin iç denetim faaliyetleri, "2025 Denetim Planı" kapsamında yürütülmüştür. Söz konusu denetim planı, ilgili Tebliğ'de belirtilen kriterler doğrultusunda risk odaklı denetim yaklaşımı esas alınarak hazırlanmış ve uygulanmıştır.2025 yılı denetim planı kapsamında öngörülen denetim faaliyetlerinin tamamlanamayan kısımlarının, 2026 yılının ilk döneminde tamamlanması planlanmaktadır.
  - İç denetim faaliyetlerinin etkinliğinin sağlanması ve denetim planlarının zamanında ve eksiksiz şekilde tamamlanabilmesi amacıyla iç denetim kadrolarının sayısal ve niteliksel olarak güçlendirilmesi, mesleki eğitim ve gelişim faaliyetlerinin artırılması ve gerekli organizasyonel iyileştirmelerin hayata geçirilmesi gerektiği kanaatindeyiz.
  - Yıllık denetim planı kapsamında gerçekleştirilen dönemsel ve riske dayalı denetim faaliyetlerine ilişkin raporlar, İç Sistemlerden sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi 'ne raporlanmaktadır.
  - İç denetim faaliyetleri kapsamında, iç kontrol ve risk yönetimi sistemlerinin yeterliliği ve etkinliği değerlendirilmiştir.

**Bilgi Teknolojilerine ilişkin faaliyetler hakkında değerlendirme;**

- Bilgi Sistemleri (BT) faaliyet süreçleri, bilgi güvenliği politikası ve organizasyonu, değişiklik yönetimi, BT sürekliliğinin planlanması ve uygulama sistemleri temelinde değerlendirmeye tabi tutulmuştur.
- Bankanın 2015/02 sayılı Bilgi Güvenliği Politikasına ilişkin yürürlükte bulunan genelgeye istinaden Bilgi Güvenliği Politikasına ilişkin temel kurallar yazılı olarak belirlenmiştir.
- 2015/01 sayılı sızma testi genelgesine istinaden mevzuat kapsamında Bilgi sistemlerinin güvenliği, bütünlüğü ve erişilebilirlik konusunda düzenli olarak her yıl düzenlenmekte olan sızma testi kontrol süreçleri Eylül 2025 döneminde gerçekleştirilmiştir. Rapor sonucunda tespit edilen 9 adet yüksek risk

bulgusunun 7 adedi giderilmiş olup (%78), kalan 2 bulgu için 30.04.2026 hedefli aksiyon planı Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır (YK Karar No: 42/2026, 12.03.2026).

- Uygulamaların ve sistemlerin parola parametrelerin tanımlanması, kullanımı ve kontrol süreçlerine ilişkin faaliyetlerin tesis edilmiş olduğu, ayrıca BT lokasyonlarına erişimin yeterli seviyede önlemlerle sınırlandırılmış olduğu ve sürekli olarak gözetim altında tutulmakla birlikte, çevresel tehditleri tespit edecek izleme mekanizmalarının mevcut olduğu gözlemlenmiştir.
- Yıl sonu denetimi kapsamında Banka'nın Bilgi Teknolojileri iç kontrol ortamına ilişkin gerçekleştirilen Öz Değerlendirme Anketi (ÖDA) çalışması sonucunda; BT yönetişimi ve organizasyon yapısı, bilgi güvenliği politikaları, erişim kontrolleri ve yetkilendirme süreçleri, değişiklik yönetimi, yedekleme, iş sürekliliği ve felaket kurtarma çerçevesi ile veri güvenliği ve temel uyum kontrolleri alanlarında yapısal bir kontrol boşluğu tespit edilmemiş olup, bankanın BT iç sistemlerinin büyük ölçüde yerleşik ve düzenleyici beklentilerle uyumlu olduğu değerlendirilmiştir.
- Bununla birlikte, sınırlı sayıda spesifik alanda gelişim ihtiyacı tespit edilmiştir. Bu kapsamda; dış hizmet sağlayıcılara yönelik periyodik risk değerlendirmesi süreçlerinin yapılandırılmasına yönelik çalışmaların başladığı gözlemlenmiştir. Siber olay müdahale planı mevcut olup, düzenli test döngüsüne alınmasına yönelik çalışmaların devam ettiği gözlemlenmiştir. Ayrıca, yapay zekâ ve robotik süreç otomasyonu (AI/RPA) uygulamalarına ilişkin yönetim çerçevesinin oluşturulması ve insan gözetimi mekanizmalarının netleştirilmesine yönelik çalışmaların başladığı gözlemlenmiş olup, bu alan orta düzey gelişim alanı olarak belirlenmiştir.
- Söz konusu tespitler, bankanın mevcut kontrol ortamını zayıflatıcı nitelikte olmayıp, üçüncü taraf risk yönetimi, siber dayanıklılık ve yapay zekâ yönetişimi alanlarında ileri seviye olgunluk düzeyine ulaşılması amacıyla iyileştirici çalışmaların başlatıldığı gözlemlenmiştir.

#### iv. Risk Yönetimi Sistemi;

- Risk Yönetimi Birimi, yönetim stratejileri kapsamında risk yönetim sistemini ve uygulama usullerini yazılı olarak belirlemiş ve uygulamaya almıştır.
- Banka, faaliyet yoğunluğuna bağlı olarak belirlediği risk seviyesine göre Kredi, Likidite Piyasa (Kur ve Faiz Oranı) ve Operasyonel risk faaliyetlerini temel kriter olarak belirlemiştir.
- Bankanın risk izleme politika ve uygulamaları ve raporlamaların söz konusu risk türlerini içermekle birlikte, tebliğ gereği 2025 yılı ile ilgili stres testi, senaryo analizi ve risk matrisi çalışmaları uygulanmış ve raporlanmıştır.
- Risk Değerlendirme raporuna istinaden kredi ve mevzuat riskin "yüksek", likidite ve operasyonel riskin "makul" ve piyasa, faiz oranı ve kur risk seviyesinin de "düşük" risk seviyesinde olduğu ve risklerin kontrol seviyesinin "güçlü ve makul", bakiye risk düzeyinin de kredi riskinde yüksek, diğer faaliyetlere ilişkin bakiye risk düzeyinin de "düşük ve makul" seviyede değerlendirildiği görülmektedir.
- Bankanın Kurumsal İlkelerin Etkinliği ve Yükümlülükleri Karşılabilme kapasitesi bakiye risk seviyesinin "güçlü" ve "yüksek" ve denetim risk profilinin de "makul" seviyede değerlendirildiği görülmektedir.

#### v. Uyum Birimi;

- Tebliğe uygun olarak faaliyetlerini ve raporlarını yerine getirmiştir. Banka yasal düzenlemelere uyumunun sağlanması açısından gerekli yapıyı oluşturmuş ve uygun prosedürleri uygulamıştır.
- 01/2024 Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası ile ilgili kurallar ve uygulamalar hususunda Banka gerekli tedbirleri almaktadır.
- Mevzuata uyum süreçlerinin temelini oluşturan uygulamalar kapsamında, nakit işlem ve gelen — giden havaleler bildirim yükümlülüğü, yurt içi — yurt dışı kurumlar ile KKTC Merkez Bankası arasında iletişim kanallarının oluşumu ve Kurumsal Yönetim tebliğinde belirtilen diğer uygulamaların da sürekli takibi ve raporlanması süreçlerinin tebliğde belirtilen kriterler kapsamında gerçekleştirilmektedir.

**II - BİLANÇO VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:**
**i. AKTİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:**
**1. Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler;**
**a) K. K. T. C. Merkez Bankası Hesabına İlişkin Bilgiler;**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Hesap	126.562.910	834.952.006	52.135.324	1.519.458.409
Vadeli Serbest Hesap				
Bankalararası Para Piyasası İşlemlerinden Alacaklar	430.000.000	1.403.422.500	458.000.000	751.812.000
Bloke Tutar				
<b>TOPLAM</b>	<b>556.562.910</b>	<b>2.238.374.506</b>	<b>510.135.324</b>	<b>2.271.270.409</b>

**b) Yurtdışı Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler;**

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Türkiye	1.929.170.765	838.014.069		
AB Ülkeleri				
ABD, Kanada				
OECD Ülkeleri *	248.978	2.377.846		
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri				
Diğer				
<b>TOPLAM</b>	<b>1.929.419.743</b>	<b>840.391.915</b>		

\* Türkiye, AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

**c) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler; Ters Repo işlemi bulunmamaktadır.**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden				
KKTC Merkez Bankası				
Bankalar				
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
Yurtdışı İşlemlerden				
Merkez Bankaları				
Bankalar				
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
<b>TOPLAM</b>				

## 2. Menkul Değerler Cüzdanına İlişkin Bilgiler

a.

- i. Menkul değerler cüzdanı bakiyesinin 0 (Sıfır) TL tutarındaki bölümü, menkul değerler değer artış hesabından meydana gelmektedir.
- ii. Borsa değerleri elde etme maliyetinden yüksek olan hisse senetlerinden, bilançoda elde etme maliyeti ile gösterilenlerin borsa değeri 0 (Sıfır) TL, borsa değeri ile gösterilenlerin elde etme maliyeti 0 (Sıfır) TL'dir.
- iii. Menkul değerler cüzdanı ile bağlı menkul kıymetlerin toplam bakiyesinin **412.369.155.-TL** tutarındaki bölümünü yasal yükümlülükler dolayısıyla tutulan menkul değerler meydana getirmektedir.

### b. Menkul Değerlerin Türlerine İlişkin Bilgiler;

Menkul Değer Türü	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
KKTC Merkez Bankası Senetleri		228.600.000		109.290.000
KKTC Kalkınma Bankası Tahvilleri	4.659.590	407.709.565	4.659.590	295.548.377
T.C. Hazine Bonoları				
T.C. Devlet Tahvilleri		297.150.000		210.000.000
Diğer OECD Ülkeleri Tahvil ve Bonoları		174.246.499		96.768.189
Diğer Ülke Tahvil ve Bonoları				
Diğer	171.858.288	1.607.714.719	458.676.496	1.251.696.191
<b>TOPLAM</b>	<b>176.517.878</b>	<b>2.715.420.783</b>	<b>463.336.086</b>	<b>1.963.302.757</b>

Menkul Değer Türü "Diğer TP" başlığında belirtilen tutarların 171.858.288 TL'lik tutar T.C. Özel Kesim Tahvil ve Bonolarından oluşmaktadır. Menkul Değer Türü "Diğer YP" başlığında belirtilen tutarların YP 1.607.714.719 TL tutarın, 942.304.269 TL'lik kısmı KKTC Maliye Bakanlığı senetlerinden, geriye kalan 665.410.450 TL lik kısım ise T.C Mali ve Özel kesim tahvil ve bonolarından oluşmaktadır.

## 3. Krediler Hesabına İlişkin Bilgiler;

### a. Bankaların ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	NAKDİ	GAYRİNAKDİ	NAKDİ	GAYRİNAKDİ
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler	290.551.218	3.962.656	158.617.396	6.193.745
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler	194.809.213	3.926.931	158.222.463	6.193.745
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler	95.742.005	35.725	394.933	
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler				
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	49.810.000		31.177.117	
<b>TOPLAM</b>	<b>340.361.218</b>	<b>3.962.656</b>	<b>189.794.513</b>	<b>6.193.745</b>

b) Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler;

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar		Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar	
	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar
İskonto ve İştirak Senetleri	615.062.687			
İhracat Kredileri				
İthalat Kredileri				
İhracat Garantili Yatırım Kredileri				
Diğer Yatırım Kredileri				
İşletme Kredileri	11.169.571.821	2.269.984	318.947.072	
İhtisas Kredileri				
Fon Kaynaklı Krediler				
Tüketici Kredileri	2.100.043.399	-	419.650.724	
Kredi Kartları	539.485.134			
Müşteri Adına Menkul Değer Alım Kredileri				
KKTC Merkez Bankası Kaynaklı Krediler				
KKTC Merkez Bankası Aracılığı ile Kul. Krediler				
Diğer Krediler	246.065.352			
<b>TOPLAM</b>	<b>14.670.228.393</b>	<b>2.269.984</b>	<b>738.597.796</b>	

c. Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kamu	1.936.219	182.221.108
Özel	15.409.159.954	10.496.107.272
<b>TOPLAM</b>	<b>15.411.096.173</b>	<b>10.678.328.379</b>

d. Yurtiçi ve Yurtdışı kredilerin dağılımı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Krediler	15.274.147.784	10.629.781.200
Yurtdışı Krediler	136.948.389	48.547.179
<b>TOPLAM</b>	<b>15.411.096.173</b>	<b>10.678.328.379</b>

e. Bağlı Ortaklık ve İştiraklere verilen krediler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler	6.516.152	13.222.201
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler		
<b>TOPLAM</b>	<b>6.516.152</b>	<b>13.222.201</b>

\* Bağlı Ortaklık ve İştiraklere verilen kredilerin tamamı Nakdi Kredilerden oluşmaktadır.

- f. Bankanın ilk büyük 100 Nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı % 70 'dir. Bankanın nakdi krediler portföyünün %50'sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı 45 'dir.
- g. Bankanın ilk büyük 100 Gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı %70'dir. Bankanın gayrinakdi kredi portföyünün %50'sini oluşturan gayrinakdi kredi müşteri sayısı 8'dir.
- h. Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı % 24'dür.
- Bankanın nakdi ve gayrinakdi kredi portföyünün %50'sini oluşturan müşteri sayısı 95'dir.

#### 4. Takipteki Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler;

##### a. Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler;

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsil Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	20.840.811	29.551.524	94.684.045
Dönem İçinde İntikal ( + )	249.801.530	9.296	-
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş ( + )	-	134.800.912	27.149.974
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış ( - )	(134.800.912)	(27.149.974)	-
Dönem İçinde Tahsilat ( - )	(16.228.875)	(20.945.819)	(8.401.769)
Aktiften Silinen ( - )	0	(37.387)	1.337
Dönem Sonu Bakiyesi	119.612.554	116.228.552	113.433.587
Özel Karşılık ( - )	(19.606.334)	(17.126.793)	(45.465.340)
Bilançodaki Net Bakiyesi	100.006.220	99.101.759	67.968.247

Tahsili imkânsız hale gelen Bireysel Kredilerden alacağımız olan TL14.414,10 ve Ticari Kredilerden alacağımız olan TL 24.309,66 tutarındaki krediler Yönetim Kurulu kararları ile aktiften silinmiştir.

##### b. Yabancı Para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler;

Yabancı para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklar donuğa aktarıldığı günkü kurlardan Türk Lirasına dönüştürülerek takip edilmektedir.

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsil Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar
Cari Dönem :			
Dönem Sonu Bakiyesi			
Özel Karşılık ( - )			
Bilançodaki Net Bakiyesi			
Önceki Dönem :			
Dönem Sonu Bakiyesi			
Özel Karşılık ( - )			
Bilançodaki Net Bakiyesi			

c. Zarar Niteliğindeki Kredilerin ve Diğer Alacakların teminat gruplarına göre ayrımı ve ayrılan karşılıklar;

Teminat Grubu	Kredi Tutarı	Ayrılan Özel Karşılık
Teminatsız	10.739.163	10.739.163
I Grup Teminatl	22.339	
II Grup Teminatl	75.094.662	17.814.006
III Grup Teminatl	27.577.424	16.912.172
IV Grup Teminatl		
<b>TOPLAM</b>	<b>113.433.588</b>	<b>45.465.341</b>

d. Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar için tasfiye politikasının ana hatları açıklanmalıdır.

Zarar niteliğindeki alacakların tasfiyesi için yasal takip yapılmaktadır. İlaveten gerek şubelerimiz gerekse Genel Müdürlük Kredi Takip Birimince borçlular ile iletişime geçilmek suretiyle idari çalışmalarda yürütülmektedir. Ödeme niyetinde olan borçluları teşvik etmek amacı ile faiz alacaklarımızdan indirim yapılmakta, mahkemeye başvurmamış olsalar dahi borçlulara 29/2013 sayılı yasa kapsamında ödeme imkânı tanınmaktadır.

**5. Muhtelif Alacaklar kaleminde yer alan aktiflerin vadeli satışından doğan alacaklara ilişkin bilgiler;**

Herhangi bir vadeli satış yoktur.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıkların Satışından		
Gayrimenkul Satışından		
Diğer Varlıkların Satışından		

**6. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara ilişkin bilgiler;**

- a) İştirakler ve bağlı ortaklıklar hesabının 0 (Sıfır) TL tutarındaki kısmı bu aktiflerin borsa fiyatı ile değerlendirilmesi sonucu oluşan değer artışından meydana gelmiştir.
- b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar ile ilgili sektör bilgileri ve kayıtlı tutarlar; İştirakler ve Bağlı Ortaklık bulunmamaktadır.

	İştirakler		Bağlı Ortaklıklar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
<b>Bankalar</b>				
Sigorta Şirketleri	9.290.400	6.729.500		
Finansman Şirketleri				
Diğer Mali İştirakler	2.000.000	4.092.773	11.592.773	-
Mali Olmayan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	100.000	100.000		

c) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar ile ilgili sektör bilgileri ve kayıtlı tutarlar;

Unvanı	Adres ( İlçe - Şehir / Ülke )	Bankanın Pay Oranı - Farklıysa Oy Oranı ( % )	Banka Risk Grubu Pay Oranı ( % )	Son Net Dönem Kârı/Zararı	Piyasa veya Borsa Değeri
Yakındoğu Yatırım Limited	Lefkoşa-Kıbrıs	% 76,00	% 100	-	
Starcard Banka Kartları Merkezi Ltd.	Lefkoşa-Kıbrıs	% 14,29	% 14,29	-	
Near East Technology Ltd.	Lefkoşa-Kıbrıs	% 20,00	% 100,00	-	
Near East Hayat Ltd.	Girne-Kıbrıs	% 17,08	% 100,00	-	
Near East Sigorta Ltd.	Girne-Kıbrıs	% 30,00	% 100,00	-	

d) Borsaya kote edilen İştirakler; İştirakler borsaya kote edilmemiştir.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler		
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler		

e) Borsaya kote edilen Bağlı Ortaklıklar; Bağlı Ortaklıklar borsaya kote edilmemiştir.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler		
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler		

f) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarda içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımını nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senedi tutarları;

Edinilen Bedelsiz Hisse	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler	2.560.900	
Bağlı Ortaklıklar		

g) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarla ilgili banka alacak ve borç tutarları; İ

	Mali İştirak ve Bağlı Ortaklıklar	Mali Olmayan İştirak ve Bağlı Ortaklıklar
	TUTAR	TUTAR
<b>ALACAKLAR</b>	<b>11.016.603</b>	<b>2.871.053</b>
- Bankalar ve Diğer Mali Kurumlar		
- Tahvil ve Benzeri Menkul Kıymetler		
- Krediler ( Tasfiye olunacak alacaklar dâhil )	275.433	2.871.053
- Faiz ve Gelir Tahakkuk Reeskontları		
- Finansal Kiralama Alacakları ( NET ) (*)		
- Muhtelif Alacaklar	10.741.170	-
<b>BORÇLAR</b>	<b>231.202.513</b>	<b>106.662.240</b>
- Mevduat	57.545.306	106.662.240
- Kullanılan Krediler		
- Çıkarılan Menkul Kıymetler		
- Faiz ve Gider Reeskontları		
- Finansal Kiralama Borçları		
- Muhtelif Borçlar	173.657.207	
<b>GAYRİ NAKDİ KREDİLER</b>	<b>1.994.300</b>	<b>3.723.661</b>

(\*) Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır.

7. Bağlı Menkul Değerlere İlişkin Bilgiler; Bağlı Menkul Değer bulunmamaktadır

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1 - Borçlanma Senetleri		
2 - Repo İşlemlerine Konu Olan		
3 - Diğer		
4 - Değer Azalma Karşılığı (-)		
<b>TOPLAM</b>		

**8. a) Sabit Kıymetlere İlişkin Bilgiler**

	Gayrimenkul	Araçlar	Diğer Sabit Kıymetler	Toplam
<b>Önceki Dönem Sonu:</b>				
Maliyet	63.499.274	2.067.518	178.454.322	244.021.114
Birikmiş Amortismanlar (-)	(10.896.824)	(1.343.833)	(69.721.778)	(81.962.435)
Net Defter Değeri	52.602.450	723.685	108.732.544	162.058.679
<b>Cari Dönem Sonu:</b>				
Dönem Başı Net Defter Değeri	52.602.450	723.685	108.732.544	162.058.679
İktisap Edilenler	-	-	147.812.517	147.812.517
Elden Çıkarılanlar (-)				
Amortisman Bedeli (-)	(1.929.880)	-	(40.663.770)	(42.593.650)
Yurtdışı İştirak. Kayn. Net Kur Farkları (-)				
Kapanış Net Defter Değeri	50.672.570	723.685	215.881.291	267.277.546

- b. Bankalar Yasasına göre alacaklar karşılığında edinilen ve elden çıkarılacak kıymet tutarı 4.057.839.TL'dir.

**9. Diğer Aktiflere İlişkin Bilgiler**

- a. Bilançonun diğer aktifler kalemi, bilanço toplamının ( Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşıyorsa, bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarlar; Yoktur
- b. Peşin ödenen gider, vergi ve benzeri işlemlere ilişkin bilgiler ilaveten ayrıca açıklanır.

	TL
Peşin ödenmiş hizmet giderleri	15.248.707
Peşin ödenmiş kiralar	1.751.522
Peşin ödenmiş vergiler	116.403.379
	<u>133.403.608</u>

**ii) PASİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR**
**10. Mevduata İlişkin Bilgiler;**
**a) Mevduatın Vade Yapısına İlişkin Bilgiler**

Bir yıl vadeli aylık faiz ödemeli mevduatlar 1 yıl vadeli mevduatlar içerisinde sınıflandırılmıştır.

Cari Dönem	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
<b>Yurtiçinde Yerleşik Kişiler</b>							
1) Tasarruf Mevduatı	465.466.054		1.360.912.230	7.628.490	743.592	11.555.313	
2) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	749.778.778		351.441.157	724		617.013	
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	847.592.899		11.831.355.289	636.078.840	80.153.138	482.503.034	
4) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	938.273.957		1.840.040.775	6.950.241	8.455.415	1.484.994.567	
<b>Yurtdışında Yerleşik Kişiler</b>							
1) Tasarruf Mevduatı	5.026.312		8.720.961		3.941	26.663	
2) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	295.284						
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	39.301.731		154.641.071	17.470.793	6.901.197		
4) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	17.222						
<b>Bankalararası Mevduat</b>							
Yurtiçi Bankalar	1.588.831.941						
Yurtdışı Bankalar							
Uluslararası Bankacılık Birimi							
Diğer							
<b>TOPLAM</b>	<b>4.634.584.178</b>	<b>-</b>	<b>15.547.111.482</b>	<b>668.129.088</b>	<b>96.257.282</b>	<b>1.979.696.590</b>	

Önceki Dönem	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
<b>Yurtiçinde Yerleşik Kişiler</b>							
1) Tasarruf Mevduatı	352.733.347		969.999.014	15.258.608	799.229	2.760.894	
2) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	354.598.096		413.446.656	677		142.364	
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	480.904.236		8.194.921.470	615.171.213	62.019.463	389.253.008	16.201
4) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	996.903.493		1.074.996.621	8.591.088	727.782.523	405.234.097	
<b>Yurtdışında Yerleşik Kişiler</b>							
1) Tasarruf Mevduatı	4.462.381		6.833.967		3.763	25.268	
2) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	826						
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	25.305.885		97.753.090	8.114.413	1.429.927	-	
4) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)							
<b>Bankalararası Mevduat</b>							
Yurtiçi Bankalar	1.659.493.646		-				
Yurtdışı Bankalar							
Uluslararası Bankacılık Birimi							
Diğer							
<b>TOPLAM</b>	<b>3.874.401.910</b>	<b>-</b>	<b>10.757.950.818</b>	<b>647.135.999</b>	<b>792.034.905</b>	<b>797.415.631</b>	<b>16.201</b>

**b) Mevduat Sigortası Kapsamında Bulunan Tasarruf Mevduatına İlişkin Bilgiler;**

Tasarruf Mevduatı	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Tasarruf Mevduatı	1.763.573.946	14.008.845.046	1.307.972.850	9.829.500.686
Tasarruf Mevduatı Niteliğine Haiz Diğer Kuruluşlar Mevduatı	3.414.183	1.443.967.532	3.171.913	910.540.576
<b>TOPLAM</b>	<b>1.766.988.129</b>	<b>15.452.812.578</b>	<b>1.311.144.763</b>	<b>10.740.041.262</b>

**11. Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlara İlişkin Bilgiler; Repo İşlemlerinden Sağlanan Fon bulunmamaktadır**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
<b>Yurtiçi İşlemlerden</b>				
Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
<b>Yurtdışı İşlemlerden</b>				
Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				

**12. Alınan Kredilere İlişkin Bilgiler**

a) K.K.T.C Merkez Bankasına İlişkin Bilgiler; bulunmamaktadır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Merkez Bankası Kredileri				
Bankalararası Para Piyasası İşlemlerinden Borçlar			95.000.000	

b) Alınan Diğer Kredilere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli			50.000.000	
Orta ve Uzun Vadeli				

c) Bankaların yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar.

**13. Fonlara İlişkin Açıklamalar; Fon Bulunmamaktadır**

a) Cari Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

**14. Çıkarılan Menkul Değerlerin Vade Yapısı, Faiz Yapısı ve Para Cinsine İlişkin Açıklamalar; Bulunmamaktadır**

b. Cari Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

c. Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

**15.****a. Muhtelif Borçlara İlişkin Açıklamalar;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Alınan Nakdi Teminatların Tutarı	237.137	123.150

**b. Alınan Nakdi Teminatların Niteliği.**

Kiralık kasalar depozito ücreti olarak alınan teminatlar tutarıdır.

**16. Diğer Pasiflere İlişkin Bilgiler;**

Bilançonun diğer pasifler kalemi, bilanço toplamının ( Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşılıyorsa, bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları; Yoktur

**17. Özkaynaklara İlişkin Bilgiler****a. Ödenmiş sermayenin gösterimi**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse Senedi Karşılığı	120.000.000	120.000.000
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı		

**b. Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı;**

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan
Kayıtlı Sermaye Sistemi	120.000.000	160.000.000

**c. Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile artırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler; Bulunmamaktadır**

Artırım Tarihi	Artırım Tutarı	Nakit	Yedekler	Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu

**d. Cari dönem içinde yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler; Bulunmamaktadır**

Duran Varlıklar Yeniden Değerleme	İştirakler Değer Artışı	Gayrimenkul Satış Karı	İştirak Satış Karı	Özel Maliyet Bedelleri Y. D. F.

**e. Sermayede ve/veya oy hakkında %10 ve bunun üzerinde paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar**

Ad Soyad / Ticari Unvan	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
Near East University Ltd.	119.733.089	%99,78	119.733.089	

- f. Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklar belirtilir. Sermaye taahhüdü yoktur.
- g. Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler. İmtiyazlı hisse senedi yoktur

**18. Menkul Değerler Değer Artış Fonuna İlişkin Bilgiler;**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
<b>İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan</b>	<b>8.050.400</b>		<b>5.489.500</b>	
<b>Bağlı Menkul Kıymetlerden</b>				

**19.**

- a. Bankanın mevcut likidite riskinin kaynağının ne olduğu ve gerekli tedbirlerin alınıp alınmadığı, banka yönetim kurulunun acil likidite ihtiyacının karşılanabilmesi ve vadesi gelmiş borçların ödenebilmesi için kullanılabilecek fon kaynaklarına sınırlama getirip getirmediği;

**Cari yılda likidite riskine karşı alınan tedbirler;**

Bankanın mevcut likidite riski banka aktif ve pasiflerinin vade uyumsuzluğundan kaynaklanmaktadır. Aktif dağılımı daha uzun vadeye yayılırken, Türkiye ve ülkemizdeki bankacılık sektöründe olduğu gibi, bankamızda pasiflerin çoğunluğunu oluşturan mevduat yapısı bir aya yayılmıştır.

Likidite ihtiyacının zamanında karşılanabilmesi için gerekli miktarda likit fonlar tutulmakta ve bunlar vadeli O/N ve bir ay olarak değerlendirilmektedir. Üst yönetimin kurumsal yönetim ilkesi olarak kredilerin mevduatı karşılama oranı %70 civarını aşmama kararıdır. Likidite takibi Hazine birimince yapılmakta ve ihtiyaç duyulduğunda Merkez Bankası Para Piyasalarından borçlanarak on temin edilmektedir.

Cari yılda %65 civarında canlı kredi/mevduat oranı tutarak likidite sağlanmış, faiz oranları ve piyasa koşullarına ayak uydurarak likidite yapısının bozulmamasına özen gösterilmiştir.

(Kredinin mevduata dönüşüm oranı hesaplanırken donuk Krediler dâhil edilmemiştir) .

- b. **Ödemelerin, varlık ve yükümlülükler ile faiz oranlarının uyumlu olup olmadığı, mevcut uyumsuzluğun karlılık üzerindeki muhtemel etkisinin ölçülüp ölçülmediği;**

Piyasa şartlarına göre tespit edilen mevduat ve kredi faiz oranları arasında bankamızın para maliyetini, genel giderlerini ve muhtemel kredi kayıplarını karşılayarak kar getirecek bir marj tesis edilmekte faiz oranına dayalı aktif ve pasiflerin birbirini dengelemesi yoluyla, Aktif Pasif Komitesi, Hazine ve Risk Birimleri tarafından koordineli olarak takip edilip yönetilmektedir.

- c. **Bankanın kısa ve uzun vadeli likidite ihtiyacının karşılandığı iç ve dış kaynaklar, kullanılmayan önemli likidite kaynakları.**

Bankamızın dâhil olduğu KKTC'nin büyük özel sermayeli kuruluşu olan Yakın Doğu Üniversitesi grubu Bankamızın ihtiyacı olabilecek iç kaynağını sağlayabilmektedir. Bankamızın dış kaynağını mudilerimizden gelen mevduatlar oluşturmaktadır.

**d. Aktif ve Pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi;**

Cari Dönem	Vadesiz	1 - 3 Ay	3 - 6 Ay	6 - 12 Ay	1 Yıl ve Üzeri	Toplam
<b>Varlıklar</b>						
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve KKTC Merkez Bankası	3.192.171.139					3.192.171.139
Bankalardan Alacaklar	1.641.416.526	292.905.156	-			1.934.321.682
Menkul Değerler	413.272.389	1.200.242.328	617.103.970	266.534.974	394.785.000	2.891.938.661
Krediler	3.259.840.908	222.201.955	355.565.500	830.598.163	10.742.889.647	15.411.096.173
Bağlı Menkul Değerler						
Diğer Varlıklar	2.853.246.536	-	-			2.853.246.536
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>11.359.947.498</b>	<b>1.715.349.439</b>	<b>972.669.470</b>	<b>1.097.133.137</b>	<b>11.137.674.647</b>	<b>26.282.774.191</b>
<b>Yükümlülükler</b>						
Bankalararası Mevduat	963.999.742	624.832.199				1.588.831.941
Diğer Mevduat	18.412.564.075	1.630.004.501	182.991.888	1.111.386.215	-	21.336.946.679
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağ.						
<b>Fonlar</b>						
İhraç Edilen Menkul Değerler						
Muhtelif Borçlar	610.217.658					610.217.658
Diğer Yükümlülükler	2.746.777.913	-			-	2.746.777.913
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>22.733.559.388</b>	<b>2.254.836.700</b>	<b>182.991.888</b>	<b>1.111.386.215</b>	<b>-</b>	<b>26.282.774.191</b>
<b>Net Likidite Açığı</b>	<b>11.373.611.890</b>	<b>-539.487.261</b>	<b>789.677.582</b>	<b>-14.253.078</b>	<b>11.137.674.647</b>	
<b>Önceki Dönem</b>						
<b>Toplam Aktifler</b>	<b>8.542.722.893</b>	<b>517.146.435</b>	<b>841.783.574</b>	<b>914.620.118</b>	<b>8.362.161.556</b>	<b>19.178.434.576</b>
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>16.056.609.828</b>	<b>1.340.730.963</b>	<b>246.347.906</b>	<b>301.645.680</b>	<b>1.233.100.199</b>	<b>19.178.434.576</b>
<b>Net Likidite Açığı</b>	<b>-7.513.886.935</b>	<b>-823.584.528</b>	<b>595.435.668</b>	<b>612.974.438</b>	<b>7.129.061.357</b>	

Yukarıdaki tabloda mevduat yasal karşılıkları, sabit kıymetler, Faiz ve Gelir Tahakkukları Reeskontlar, Muhtelif Alacaklar, Diğer Aktifler, Takipteki alacaklar (Net), İştirakler ve Bağlı ortaklıklar Diğer Varlıklar satırında Vadesiz diliminde yer almaktadır. Pasifte yer alan Faiz ve Gider Reeskontları, Ödenecek Vergi Resim Harç ve Primler, Genel Kredi Karşılıkları, Vergi Karşılığı, Diğer Karşılıklar, Diğer Pasifler, Diğer Yükümlülükler Satırında vadesiz dilimde yer almaktadır. Özkaynaklar ise diğer yükümlülüklerin 1 yıl ve Üzeri sütununa ilave edilmiştir.

**e. Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnotlar. Bulunmamaktadır**

**iii. NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:****1. Bankanın, bilanço dışı yükümlülüklerinin özellikle yoğunlaştığı alanlar.**

Bankanın bilanço dışı yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlar teminat mektuplarıdır. Teminat mektuplarının %20,2 Otel ve Restoranları, %18,5'i İnşaat, %16,5'i Diğer Metal Dışı Madenler Sanayi, %12'si Toptan ve Perakende, %6'sı Metal Ana Sanayi Ve İşlenmiş Maddi Üretim, %26,8'de diğer sektörlerden oluşmaktadır..

**2. a) Gayrinakdi Kredilerin Toplam Tutarı;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
<b>Nakit Kredi Teminine Yönelik Açılan Gayrinakdi Krediler</b>		
<b>1 Yıl veya daha az vadeli</b>		
<b>1 Yılda daha uzun vadeli</b>		
<b>Diğer Gayrinakdi Krediler</b>	537.006.959	403.616.457
<b>TOPLAM</b>	<b>537.006.959</b>	<b>403.616.457</b>

**b) Gayrinakdi Kredilere İlişkin Bilgiler;**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
<b>Gayrinakdi Krediler</b>				
<b>Teminat Mektupları</b>	146.325.300	390.681.659	133.154.094	269.617.661
<b>Aval ve Kabul Kredileri</b>				
<b>Akreditifler</b>				844.702
<b>Cirolar</b>				
<b>Menkul Kıymet İhracında Satın Alınan Garantilerimizden</b>				
<b>Diğer Garanti ve Kefaletler</b>				
<b>TOPLAM</b>	<b>146.325.300</b>	<b>390.681.659</b>	<b>133.154.094</b>	<b>270.462.363</b>

**3. Taahhütlere İlişkin Bilgiler;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
<b>Cayılamaz Taahhütler</b>	451.196.596	247.606.704
<b>Cayılabilir Taahhütler</b>	2.790.035.385	1.841.684.993
<b>TOPLAM</b>	<b>3.241.231.981</b>	<b>2.089.291.697</b>

**4. Döviz ve Faiz Haddi ile İlgili İşlemlere İlişkin Bilgiler; bulunmamaktadır.**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
<b>Vadeli Döviz Alım - Satım İşlemleri</b>		
<b>Para ve Faiz SWAP İşlemleri</b>		
<b>Para ve Faiz Opsiyonları</b>		
<b>Futures Para İşlemleri</b>		
<b>Futures Faiz Alım - Satım İşlemleri</b>		
<b>Diğer</b>		
<b>TOPLAM</b>		

**III - KAR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR**

## 1. a. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan alınan faiz ve komisyon gelirlerine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Faizler	516.808	2.666.127
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Ücret ve Komisyonlar	161.800.506	467.759.917

## b. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara verilen faiz ve komisyon giderlerine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Faizler	4.647.645	2.351.935
İştirak ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Ücret ve Komisyonlar	-	-

## c. Ters Repo işlemlerinden alınan faizler; bulunmamaktadır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler				

## d. Repo işlemlerine verilen faizler; Bulunmamaktadır.

## 2. Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin karşılık giderleri;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
<b>Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar</b>		
Teminatsız	20.273.433	1.924.382
Diğer Gruplar	37.094.850	8.275.090
<b>Genel Karşılık Giderleri</b>	59.707.157	41.803.884
<b>Menkul Değerler Değer Düşüklüğü Giderleri</b>		
<b>Değer Düşüş Karşılığı Giderleri *</b>		
<b>Diğer**</b>		

\* İştirakler, bağlı ortaklıklar ve vadeye kadar elde tutulacak menkul değerler değer düşüş karşılığı giderleri

## 3. I, II, IV ve V no.lu gelir ve gider grubunda yer alan diğer kalemlerin, grup toplamının %10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesaplar; Aşmamaktadır.

## 4. Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot / dipnotlar verilmelidir. Yoktur

(i)

**YAKIN DOĞU BANK (NEAR EAST BANK LIMITED)**
**ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**
**ÖZKAYNAKLAR KALEMLERİNDEKİ HAREKETLER**

	Ödenmiş Sermaye	Kanunî Yedek Akçe	Hisse Senedi İhraç Primleri	Diğer kanunî Yedek akçe	İhtiyari Yedek akçe	Banka sabit Kıymet Yemiden Değer Fonu	İştirakler, Bağlı Ortaklıklar Sabit Kıymet Yemiden Değer Fonu	Değer Artış Fonu	Geçmiş yıllar Karları (zararları)	Dönem net karı (zararı)	Özkaynaklar Toplamı
<b>ÖNCEKİ DÖNEM</b>	<b>120.000.000</b>	<b>28.330.643</b>		<b>230.677.861</b>		<b>1.890.000</b>		<b>292.843.923</b>			<b>673.742.427</b>
01.01.2024 Bakiyesi											
Kar Dağıtımı:											
- Temettümler											
- Özkaynaklara (Yedeklere) aktarılan Emission (Hisse Senedi İhraç) Primleri		29.284.392		263.559.531				-292.843.923			
Ödenmiş Sermaye Artışı:											
- Nakden											
- Yemiden Değerleme Artışlarından Aktarılan											
- Diğer Hesaplardan Aktarılanlar											
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar (Maddi Duran Varlıklar) Satış Karları											
İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Karı Karşılığında											
Edinilen Bedelsiz Hisse Senetleri											
31/12/2024 Yılı Yemiden Değerleme Artışları (Net)											
Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış											
Diğer (Değer Artış Fonu iptali)											
31.12.2024 Net Dönem Karı											
<b>CARİ DÖNEM</b>	<b>120.000.000</b>	<b>57.615.035</b>		<b>494.237.392</b>		<b>5.489.500</b>		<b>555.758.272</b>			<b>1.233.100.199</b>
01.01.2025 Bakiyesi											
Kar Dağıtımı:											
- Temettümler											
- Özkaynaklara (Yedeklere) aktarılan Emission (Hisse Senedi İhraç) Primleri		55.575.827		500.182.445				-555.758.272			
Ödenmiş Sermaye Artışı:											
- Nakden											
- Yemiden Değerleme Artışlarından Aktarılan											
- Diğer Hesaplardan Aktarılanlar											
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar (Maddi Duran Varlıklar) Satış Karları											
İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Karı Karşılığında											
Edinilen Bedelsiz Hisse Senetleri											
31.12.2025 Yılı Yemiden Değerleme Artışları (Net)											
Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış											
Diğer (Değer Artış Fonu iptali)											
31.12.2025 Net Dönem Karı											
	<b>120.000.000</b>	<b>113.190.862</b>		<b>994.419.837</b>		<b>8.050.400</b>		<b>-</b>			<b>733.856.630</b>
											<b>733.856.630</b>
											<b>1.969.517.729</b>

**YAKIN DOĞU BANK LİMİTED (NEAR EAST BANK LIMITED)**  
**2025 YILI NAKİT AKIM TABLOSU**

	<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
	<b>TL</b>	<b>TL</b>
<b>I- Bankacılık ve Ticari Operasyonlara (Ana Faaliyetlere) İlişkin Nakit Akımları</b>		
Alınan Faizler ve Faiz Benzerleri	2.927.282.280	2.003.160.773
Ödenen Faizler ve Faiz Benzerleri	-1.218.437.143	-911.803.576
Alınan Temettüleri	2.352.941	
Alınan Ücret ve Komisyonlar	920.935.599	563.420.270
Elde Edilen Diğer Gelirler	55.682.643	49.232.023
Daha Önceden Defterden Silinmiş Olan Kredi ve Diğer Alacaklardan Tahsilat		
Personele ve Hizmet Temin Edilenlere Yapılan Ödemeler	-528.137.411	-346.697.016
Ödenen Vergiler	-173.041.553	-86.864.668
Tahsilat Konusu Diğer Kalemler (_____)		
Ödeme Konusu Diğer Kalemler (_____)	-1.199.910.166	-740.632.457
<b>Operasyon(Ana Faaliyet) Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Operasyon Kârına İlişkin Nakit Akımı</b>	<b>786.727.190</b>	<b>529.797.348</b>
<b>Operasyon Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim :</b>		
<b><u>Operasyon Konusu Aktiflerdeki (Artış) / Azalış:</u></b>		
Menkul Değerler Cüzdanındaki Net (Artış) / Azalış	-465.299.818	52.831.257
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) / Azalış	-1.475.667.649	-1.297.635.818
Kredilerdeki Net (Artış) / Azalış	-4.829.608.448	-3.292.693.074
Diğer Aktiflerdeki Net (Artış) / Azalış	-95.091.230	26.283.330
<b><u>Operasyon Konusu Pasiflerdeki Artış / (Azalış):</u></b>		
Mevduattaki Net Artış / (Azalış)	6.056.823.156	3.926.144.672
Alınan Kredilerdeki Net Artış / (Azalış)	-145.000.000	145.000.000
Çıkarılan Menkul Kıymetlerdeki Net Artış / (Azalış)		
Diğer Pasiflerdeki Net Artış / (Azalış)	289.352.688	92.970.284
<b>Bankacılık ve Ticari Operasyonlardan Kaynaklanan Net Nakit</b>	<b>122.235.889</b>	<b>182.697.999</b>
<b>II- Mali ve Sabit Yatırımlara İlişkin Nakit Akımları</b>		
İktisap Edilen İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	-12.060.900	- 3.599.500,00
Elden Çıkarılan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar		
İktisap Edilen Menkul ve Gayri Menkuller	-147.812.517	-77.532.002
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayri Menkuller		
İktisap Edilen Bağlı Menkul Değerler		
Elden Çıkarılan Bağlı Menkul Değerler		
Diğer Nakit Girişleri (_____)		
Diğer Nakit Çıkışları (_____)		
<b>Mali ve Sabit Yatırımlarda Kullanılan Net Nakit</b>	<b>-159.873.417</b>	<b>-81.131.502</b>
<b>III- Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Nakit Akımları</b>		
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılanın Menkul Kıymetler ile Sağlanan Nakit		
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetlerin Geri Ödemeleri		
Çıkarılan Banka Sermaye Payları		
Ödenen Temettüleri		
Diğer Nakit Girişleri (_____)		
Diğer Nakit Çıkışları (_____)		
<b>Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Net Nakit</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Döviz (Evaluasyon) Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakit Benzeri Değerler Üzerindeki Etkisi	69.012.933	73.374.465
<b>Nakit ve Nakit Benzeri Değerlerdeki Net Artış / (Azalış)</b>	<b>31.375.405</b>	<b>174.940.962</b>
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	365.858.318	190.917.356
<b>Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler</b>	<b>397.233.723</b>	<b>365.858.318</b>

**YAKIN DOĞU BANK LİMİTED (NEAR EAST BANK LIMITED)**  
**2025 YILI KÂR DAĞITIM TABLOSU**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
	31/12/2025	31/12/2024
	TL	TL
<b>A. DÖNEM KARININ DAĞITIMI</b>		
1. DÖNEM KARI	979.438.670	738.356.604
2. ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER(-)	(245.582.040)	(182.598.332)
-Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	104.502.996	77.701.418
-Gelir Vergisi kesintisi	141.079.044	104.896.914
-Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler		
NET DÖNEM KARI	733.856.630	555.758.272
3. GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)		
4. YASAL YEDEK AKÇE (-)	(73.385.663)	(55.575.827)
5. BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (*)		
DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI	660.470.967	500.182.445
6. ORTAKLARA BİRİNCİ (I) TEMETTÜ (-)		
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine		
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		
7. PERSONELE TEMETTÜ (*)		
8. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)		
9. ORTAKLARA İKİNCİ (II) TEMETTÜ (-)		
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine		
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		
11. STATÜ YEDEKLERİ (-) (Ana Sözleşme uyarınca ayrılması gerekenler)		
12. OLAĞAN DIŞI YEDEKLER (DAĞITILMAMIŞ KARLAR)		
13. DİĞER YEDEKLER (Genel Kurul kararıyla ayrılan)		
14. ÖZEL FONLAR (Çeşitli mevzuat hükümlerine göre bünyede bırakılan fonlar)		
<b>B. YEDEKLERDEN DAĞITIM</b>		
1. DAĞITILAN YEDEKLER (Geçmiş yıllarda ayrılmış ve bu dönem dağıtılan yedekler)		
3. ORTAKLARA PAY (-)		
- Adi hisse senedi sahiplerine		
- İmtiyazlı hisse senedi sahiplerine		
4. PERSONELE PAY (-)		
5. YÖNETİM KURULUNA PAY (-)		
<b>C. HİSSE BAŞINA KAR</b>		
1. ADI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)	<b>%550,39</b>	<b>%416,82</b>
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		
<b>D. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ</b>		
1. ADI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		