

KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ BANKACILIK YASASI

(62/2017 Sayılı Yasa)

Madde 25, 38, 43, 67 ve 70 Altında Tebliğ

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Merkez Bankası, 62/2017 sayılı Bankacılık Yasasının 25'inci, 38'inci, 43'nc, 67'nci ve 70'inci maddelerinin kendisine verdiği yetkiye dayanarak aşağıdaki Tebliği yapar:

- | | |
|---|--|
| Kısa İsim

R.G. 144
18.07.2025
EK III
A.E. 541
R.G. 207
15.10.2025
EK III
A.E. 864 | 1. Bu Tebliğ, "Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları (Değişiklik) Tebliği" olarak isimlendirilir ve "Esas Tebliğ" olarak anılan "Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Tebliği" ile birlikte okunur. |
| Esas Tebliğın 18'inci Maddesinin Değerştirilmesi | 2. Esas Tebliğ, 18'inci maddesinin (1)'inci fıkrası kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (1)'inci fıkra konmak suretiyle değerştirilir:

“(1) Kuruluşlar aşağıdaki durumlarda değerleme hizmeti almak zorundadırlar.
(A) stlendikleri riskler için gayrimenkullerin teminat alınmasında,
(B) Kendi ihtiyaçları için gayrimenkullerin satın alınması veya kiralanmasında,
(C) Hangi hesapta izlendiğine bakılmaksızın kuruluşun mülkiyetinde bulunan gayrimenkullerin satış işlemlerinde,
() Merkez Bankasınca gerekli görülen durumlarda.” |
| Esas Tebliğın 10'uncu Maddesine Bağlı Ek-4'n Değerştirilmesi | 3. Esas Tebliğ, 10'uncu maddesine bağlı Ek-4'n "Gayrimenkulün yasal durumuna ilişkin bilgiler" altında yer alan (d) maddesi kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (d) maddesi konmak suretiyle değerştirilir:

“ d) Gayrimenkulün değerini etkileyebilecek ulaşılabilen diğer bilgiler” |
| Esas Tebliğın Geçici 2'nci Maddesinin Değerştirilmesi | 4. Esas Tebliğ, geçici 2'nci maddesi kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni geçici 2'nci madde konmak suretiyle değerştirilir:
“Geçici Madde 2. Bu Tebliğın yürürlüğe girdiği tarih itibarıyla Yetkilendirme bankalara değerleme hizmeti veren gayrimenkul Yapılana Kadar değerleme kuruluşlarının, 1 Haziran 2026 tarihine Bankalara kadar Tebliğ hükümlerine uygun hale gelmeleri Değerleme gerekmektedir.”
Hizmeti Verilmesi |
| Esas Tebliğe Geçici 3'nc Madde Eklenmesi | 5. Esas Tebliğ, geçici 2'nci maddesinden hemen sonra aşağıdaki yeni geçici 3'üncü madde konmak suretiyle değerştirilir:
“Geçici Madde 3. Bu Tebliğın 5'inci maddesinin (6)'nci fıkrası Yetkilendirilecek gereğince en az bir değerleme uzman yardımcısı Gayrimenkul bulunması şartı 31 Aralık 2026 tarihine kadar Değerleme aranmaz.” |

Kuruluşunda
Aranan Şartlarda
İstisna

Yürürlüğe Giriş

6. Bu Tebliğ, Resmi Gazete’de yayımlandığı tarihte yürürlüğe girer.